

Elektronski potpis projektanta Dragisa Vukovic Digitally signed by Dragisa Vukovic DN: cn=Dragisa Vukovic, c=cn Date: 2025.12.09 08:13:24 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ

INVESTITOR¹OBJEKAT²LOKACIJA³DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴AUTOR PROJEKTA⁵PROJEKTANT⁶ODGOVORNO LICE⁷VODEĆI PROJEKTANT⁸ODGOVORNI PROJEKTANT⁹SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

**OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREMENE DJELATNOSTI -
KULTURNO EDUKATIVNE AKTIVNOSTI U PRIRODI**

k.p. br. 628 K.O Jasenovo Polje, Nikšić
Izmjene i dopune PUP Opštine Nikšić

IDEJNO RJEŠENJE

Aleksandra Mijušković d.i.a.

“GEOGRID” D.O.O. TIVAT,
Seljanovo bb , Tivat

Dragiša Vuković

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG odgovornog projektanta;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi
- 10: List nepokretnosti
- 11: Saglasnost vlasnika susjedne parcele

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|----|--------------------------|---------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1: | Šira situacija | R 1:500 |
| 2: | Situacija | R 1:250 |
| 3: | Plan temelja | R 1:100 |
| 4: | Plan prizemlja | R 1:100 |
| 5: | Plan krovne konstrukcije | R 1:100 |
| 6: | Plan krovnih ravni | R 1:100 |
| 7: | Presjeci 1-1 i 2-2 | R 1:100 |
| 8: | Izgledi objekta | R 1:100 |
| 9: | 3d prezentacija | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.12.2025. godine, u Tivtu između:

1. »GEOGRID« D.O.O. Seljanovo bb, sa sjedištem u Tivtu, PIB 03352048, koga zastupa direktor Dragiša Vuković, dipl.ing.geod., (u daljem tekstu Izvršilac usluga) i
2. **SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ** ul. Vuka Karadžića br.97 sa sjedištem u Nikšiću, PIB 02271044, koga zastupa glavna izvršna koordinatorka Nataša Međedović Pištalo (u daljem tekstu Naručilac)

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta za obavljanje privremene djelatnosti-kulturno edukativne aktivnosti u prirodi** na k.p.br. 628 K.O. Jasenovo Polje u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, shodno **UTU-UP/Io br. 07-350-1492 od 03.11.2025.god.**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da realizuje sve usluge iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g. i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG" br. 53/25 od 30.05.2025.god.), kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocom sarađivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će: izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta). Po završetku Idejnog rešenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka ili zahtjev nakon usvajanja Idejnog rješenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Čl. 7

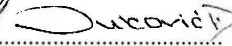
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i može se ranije raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga, SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, Nikšić Glavna izvršna koordinatorka Nataša Međedović Pištalo 	Izvršilac usluga „GEOGRID“ d.o.o. Tivat Direktor, Dragiša Vuković  
--	---



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I ČARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0962090 / 002

U Podgorici, dana 28.04.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ, broj 318476 podnijetoj dana 21.04.2021. u 15:20:22, preko

Ime i prezime: MILICA KOMAR

JMBG ili br.pasoša: 2509992217984

Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA, BR. 102, A-18 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ - registarski broj 5 - **0962090**, PIB **03352048**, i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Statut:

Briše se: Statut od 25.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 13.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: PC OBJEKTA, I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Osnivač:

Briše se:

ZDRAVKO STIJEPOVIĆ

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,

Udio: 100%

Registruje se - upisuje se:

DRAGIŠA VUKOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA

Adresa: ŠTROSM/JEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obavezuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0962090 / 002
PIB: 03352048

Datum registracije: 06.04.2021.
Datum promjene podataka: 28.04.2021.

DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEOGRID
Telefon: +38269085734
eMail: dragisa.vuk66@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 25.12.2020. Datum promjene Statuta: 13.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO BB TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR
Adresa sjedišta: SELJANOVO BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 5-0188443

OSNIVAČI:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929

Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:00h



Podgorica

~~Načelnica~~

Sanja Bojanić

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja:

Ovlašćenje:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja:

Ovlašćenje:

Izdato:

Izdato:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA



Broj: UPI 09-332/25-3979/2
Podgorica, 29.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „GEOGRID“ Tivat, broj UPI 09-332/25-3979/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „GEOGRID“ Tivat, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3979/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „GEOGRID“ Tivat, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1601/2 od 05.08.2025. godine, kojim je **Mijušković Aleksandri, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mijušković Aleksandrom od 01.12.2023. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0962090/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006772**
O.J. obračuna: **3810**
Podružnica: **Ul. Palih boraca bb**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005527**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG006772**

UČOVAČAČ: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBC/PIB: 03352048**

OSIGURANIK: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBC/PIB: 03352048**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.06.2025. u 00:00** do **09.06.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom perioda garancije od jedne godine. Učešće u šteti 10 % minimalnom 300 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

BRUTO PREMIA: 234,08€
PORIZ NA PREMII: 21,07€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€
dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom, PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 10.06.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Moćimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš širo račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-26 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006772. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja i toliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1020 st. 1 Zakona o obli. osiguranja (SARCO br. 522/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obli. osiguranja.
Ako nije obračunata premija za prethodne osiguranjske periode ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo sa onim odštetnim osnovama nastalim iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Pozivom na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja i toliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1020 st. 1 Zakona o obli. osiguranja (SARCO br. 522/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obli. osiguranja.
Ako nije obračunata premija za prethodne osiguranjske periode ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo sa onim odštetnim osnovama nastalim iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

51816 - JAREDIĆ BIAZO

Osiguravač

U Tivat, 10.06.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od izdavanja polise prijavi računsku ili neku drugu grešku utvrđenu od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 2018560; PDV: 20/91-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.06.2025 10:55



GEOGRID

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE
I GEODETSKO IZVOĐENJE RADOVA

GEOGRID d.o.o Tivat

Adresa pošte: "PC OBJEKTA", I sprat, Radanovići bb
PIB: 03352048 914 e-mail: office@geogrid.me
PDV: 91/31-02311-9 web-sajt: www.geogrid.me
Telefon: 069-085-734 CKB Banka: 510-136861-58
Erste Banka: 540-11761-73

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g. i .) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 53/25 od 29.05.2025.god.), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za fazu aritekture za izradu **Idejnog rešenja** za
Objekat za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi
k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić,
u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić,
investitora – SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ

Za odgovornog projektanta za fazu aritekture imenujem:
Aleksandru Mijušković dipl.ing.arh.



Izvršni direktor:
Dragiša Vuković dipl.ing.geod.



Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića,
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, kojim se Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-58 od 10.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-58

Podgorica, 10.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. MIJUŠKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5173



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1492 Nikšić, 03.11.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list-CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnjetog zahtjeva SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta –<i>objekat za obavljanje privremene djelatnosti- kulturno edukativne aktivnosti u prirodi</i> na katastarskoj parceli 628 KO Jasenovo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<i>SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja</i> iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čini katastarska parcela broj 628 po kulturi šuma 5. klase površine upisana u LN broj 41 KO Jasenovo Polje, potes Suvo polje kao svojina SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja iz Nikšića, u obimu prava 1/1. Prilaz lokaciji je javni put.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP- a Opštine Nikšić u VI (šestoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu lokaciju <u>ostalo ruralno područje</u>. Planirana je izgradnja objekta za obavljanje privremene djelatnosti- kulturno edukativne aktivnosti u prirodi(radionice, meditacije, druženja i predavanja).	

	NAPOMENA: U okviru lokacije koja obuhvata i predmetnu parcel planirani su objekti za boravak i rehabilitaciju.
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 1380m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je : 3.4. PRAVILA I USLOVI ZA JAVNE OBJEKTE ... Na planskom području se mogu graditi objekti za pružanja usluga iz oblasti socijalne i dječije zaštite i to na površinama za zdravstvo i socijalnu zaštitu, na površinama za školstvo, kao i na površinama stanovanja, centralnih djelatnosti, mješovite namjene i na drugim površinama. Objekti socijalne i dječije zaštite se mogu graditi i rekonstruisati za potrebe dnevnog boravka kao i za savjetodavno – terapijske i socio-edukativne usluge, po standardima i propisima iz te oblasti. U planskom periodu je moguća izgradnja, sanacija i rekonstrukcija objekata zdravstvenih ustanova, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa savremenim standardima. Uz kadrovsko jačanje i dalju izgradnju institucija kulture u Nikšiću, poseban akcenat staviti na njegovanje kulture i promociju ovog segmenta. Moguće formiranje multifunkcionalnog centra za kulturu, kao stecišta ne samo kulturnih dešavanja grada već i onih socijalnog, obrazovnog, sportskog karaktera. Za sve ostale sportsko-rekreativne površine opšti uslovi i parametri izgradnje i uređenja su: • Dominantno su predviđeni sadržaji u funkciji sporta i rekreacije: sportske hale i tereni, objekti uprave i administracije, rekreativne površine različitog tipa; • Kao kompatibilni se mogu planirati sadržaji: poslovno-kancelarijski objekti, trgovinsko-zanatski centri manjeg kapaciteta, objekti ugostiteljstva i turistički (smještajni) objekti manjeg kapaciteta; • Zone sporta i rekreacije ne mogu se koristiti za izgradnju stambenih objekata; • Zone sporta i rekreacije ne mogu se koristiti za izgradnju proizvodnih objekata pa čak ni onih svrstanih u red malih pogona; • Maksimalan indeks zauzetosti je 0.3 pri čemu se u zauzetost zemljišta ne uračunavaju sportski tereni i igrališta; • Maksimalna spratnost pratećih poslovnih i objekata uprave je P+2 a visina hala uslovljena je funkcionalnim zahtjevima odvijanja određenih vrsta sportova i takmičenja, u skladu sa programom aktivnosti za dati sportski kompleks. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo

	cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta obezbjeđuje investitor.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

	Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.												
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU												
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu												
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.												
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu												
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.												
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu												
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.												
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi												
	/												
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA												
	/												
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA												
	/												
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE												
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>Pripada PUP-u Opštine Nikšić</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>Pripada PUP- u Opštine Nikšić</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,30</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,80</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>P (P+2)</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- u Opštine Nikšić	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	Maksimalna spratnost objekata	P (P+2)
Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić												
Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- u Opštine Nikšić												
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80												
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti												
Maksimalna spratnost objekata	P (P+2)												

	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije
--	----------------------------------	--

		posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta,

		• oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. <i>Nikčević</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Željko Knežević, dipl.ing.građ.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP- a OPŠTINE NIKŠIĆ



Ostalo ruralno područje





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 17.11.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1492 od 07.11.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 17.11.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta- objekat za obavljanje privremene djelatnosti- kulturno edukativne aktivnosti u prirodi, na katastarskoj parceli broj 628 KO Jasenovo Polje, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1492 od 03.11.2025.godine izdatih na ime investitora SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja iz Nikšića , obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta- objekat za obavljanje privremene djelatnosti- kulturno edukativne aktivnosti u prirodi, na katastarskoj parceli broj 628 KO Jasenovo Polje, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la

Željko Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1343
Nikšić, 19.11.2025. godine

INVESTITOR: SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja iz Nikšića

KAT. PARCELA: 628 KO Jasenovo Polje

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-350-1492 od 07.11.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta – objekat za obavljanje privremene djelatnosti – kulturno edukativne aktivnosti u prirodi*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 628 KO Jasenovo Polje, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog objekta – objekat za obavljanje privremene djelatnosti – kulturno edukativne aktivnosti u prirodi*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 628 KO Jasenovo Polje na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo Polje.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo Polje

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo Polje je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog objekta – objekat za obavljanje privremene djelatnosti – kulturno edukativne aktivnosti u prirodi*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 628 KO Jasenovo Polje, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj

parceli broj 1712 KO Jasenovo polje. Lokacija je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo polje preko katastarske parcele broj 629 KO Nikšić, koja se može koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj- organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 629 KO Jasenovo Polje upisana je u LN 98, u svojini SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja - Nikšić u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela broj 1712 KO Jasenovo Polje upisana je u LN 98, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog objekta – objekat za obavljanje privremene djelatnosti – kulturno edukativne aktivnosti u prirodi*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 628 KO Jasenovo polje, ***planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo polje.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka, kao i skicu prilaznog puta preko katastarske parcele broj 629 KO Jasenovo polje od nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo Polje do katastarske parcele broj 628 KO Jasenovo polje.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1492 od 03.11.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

1335/25

24.11.2025
me
500m

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-603
Nikšić, 20.11.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-1492 od 07.11.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta – objekat za obavljanje privremene djelatnosti – kulturne edukativne aktivnosti u prirodi, na lokaciji Jasenovo Polje, potes Suvo polje, investitora **SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja**, na katastarskoj parceli broj 628 KO Jasenovo Polje u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. *D. Vulcanovic*



Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

Broj: 07-350-1492

Nikšić, 01. 12. 2025. god.

R.b.: 211/I/V

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-1492 od 07. 11. 2025., za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog objekta - objekat za obavljanje privremene djelatnosti, kulturno edukativne aktivnosti u prirodi, na lokaciji kp. br. 628 KO Jasenovo Polje, čiji je investitor SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja u Nikšiću izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- **Nema uslova** za priključenje objekta na vodovodnu mrežu, obzirom da na predmetnom području nema izgrađene vodovodne mreže kojom upravlja ovo Društvo;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila , koji se nalazi u ulici ;

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj i CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



BOGOBOG
НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:
X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:
X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj: OBRG - 60012500

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Š:

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Napomene:

- Uslovi važe godinu dana od izdavanja i moraju biti sastavni dio projektne dokumentacije;
- Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Društvu prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

Obradio: *Nović D.*

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

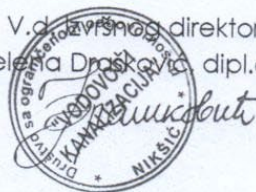
Rukovodilac tehničke službe:

Popović Mira, dipl.građ. ing

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. izvršnog direktora:
Jelena Drasković, dipl.ecc.



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a



117000000016



103-919-13314/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-13314/2025

Datum: 05.12.2025

KO: JASENOVO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PIŠTALO NADE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 41 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
377			8 23/88	28/03/2024	Strane	Sume 5. klase KUPOVINA		3771	8.67
378			8 23/88	28/03/2024	Strane	Livada 7. klase KUPOVINA		1100	2.31
379			8 23/88	28/03/2024	Strane	Livada 7. klase KUPOVINA		770	1.62
380			8 23/88	28/03/2024	Strane	Sume 5. klase KUPOVINA		44470	102.28
624			8 30/88	28/03/2024	Suvo polje	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1550	0.78
625			8 30/88	28/03/2024	Suvo polje	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		250	0.12
626			8 30/88	28/03/2024	Suvo polje	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1650	0.82
627			8 30/88	28/03/2024	Suvo polje	Livada 7. klase KUPOVINA		3725	7.82
627	1		8 30/88	28/03/2024	Suvo polje	Ruševina raznog objekta KUPOVINA		35	0.00
628			8 30/88	28/03/2024	Suvo polje	Sume 5. klase KUPOVINA		1380	3.17
629			8 30/88	28/03/2024	Suvo polje	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		3960	1.98
630			8 30/88	28/03/2024	Suvo polje	Sume 5. klase KUPOVINA		59700	137.31
659			8 30/88	28/03/2024	Opretine	Livada 7. klase KUPOVINA		450	0.94
660			8 30/88	28/03/2024	Opretine	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1260	0.63
666			8 30/88	28/03/2024	Opretine	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		400	0.20
667			8 30/88	28/03/2024	Opretine	Sume 5. klase KUPOVINA		350	0.80
668			8 30/88	28/03/2024	Opretine	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		2710	1.36
669			8 30/88	28/03/2024	Opretine	Livada 7. klase KUPOVINA		20160	42.34
677			8 30/88	28/03/2024	Opretine	Livada 7. klase KUPOVINA		1935	4.06
678			8 30/88	28/03/2024	Opretine	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1140	0.57
								150766	317.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava

Datum i vrijeme: 05.12.2025. 09:37:43

1 / 2

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002271044	SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU, ŽRTVE NASILJA- NIKŠIĆ NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA BR.97 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
627	1	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	919	P 35	Svojina SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU, ŽRTVE NASILJA- NIKŠIĆ NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA BR.97 1/1 0000002271044

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Miletić Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 05.12.2025. 09:37:43

2 / 2

SAGLASNOST

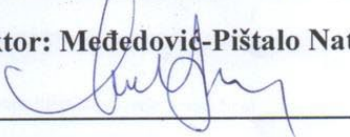
Ja, dolje potpisana, **Međedović-Pištaló Nataša, JMB 2007971265134, u svojstvu izvršnog direktora Nevladine organizacije „SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA – NIKŠIĆ“, saglasna sam da se objekat na kat. parceli 628 KO Jasenovo Polje može graditi na udaljenosti manjoj od zadate važećim planskim dokumentom (2 m2) od ivice kat. parcele 629 KO Jasenovo Polje.**

U Nikšiću, dana 08.12.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

„SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA – NIKŠIĆ“

Izvršni direktor: Međedović-Pištaló Nataša





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Nataša Međedović-Pištaló, rođena dana 20.07.1971. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Voja Samardžića br.14

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I5464K684, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 02.10.2025. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana**.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 17992/2025

Ovjera izvršena dana 08.12.2025. godine u 13:35 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosi **4,24 Eura**

Ljubiša Marković
NOTAR
MARKOVIĆ LJUBIŠA



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREMENE DJELATNOSTI
-KULTURNO EDUKATIVNE AKTIVNOSTI U PRIRODI

LOKACIJA² k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Aleksandra
Mijuskovic** Digitally signed by Aleksandra
Mijuskovic
DN: cn=Aleksandra Mijuskovic,
c=<n
Date: 2025.12.09 08:12:48
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

za projektanta odgovorno lice (ime)

**Dragisa
Vukovic** Digitally signed by Dragisa
Vukovic
DN: cn=Dragisa Vukovic, c=<n
Date: 2025.12.09 08:13:07
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Tivat, decembar 2025.g.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor : SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ
Objekat : OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREMENE DJELATNOSTI
-KULTURNO EDUKATIVNE AKTIVNOSTI U PRIRODI-
Lokacija : k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić,
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU- UP/Io br. 07-350-1492 od 03.11.2025.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenih objekata.

LOKACIJA:

Lokaciju za granju k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a, Opštine Nikšić, namjena je ostalo ruralno područje.

GABARIT OBJEKATA:

Gabarit objekta uraditi približno 8,00m x 12,40m sa terasom na dužoj strani, širine 1,5m. u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti sledeće funkcije:

Na prizemlju predvidjeti ulazni natkriveni dio, jednu prostoriju bez ikakvih pregrada kao i terasu po dužoj strani objekta koja je okrenuta na jug.

Projektovati dvovodni krov, nagiba 25° sa krovnim limom kao pokrivačem u boji RAL 3020 (crna). Fasadna obloga da bude drvena, koja se farba i impregnira voskanim farbama.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Konstrukciju objekta predvidjeti u odnosu na veličinu i funkciju objekta sa drvenom konstrukcijom, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Projektu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić
decembar, 2025. g.

INVESTITOR:
SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, Nikšić

Glavna izvršna koordinatorka:
Nataša Mededović Pištalo



Investitor : **SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ**
Objekat : **OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREMENE DJELATNOSTI**
-KULTURNO EDUKATIVNE AKTIVNOSTI U PRIRODI-
Lokacija : **k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić,**
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za : Objekat za obavljanje privremene djelatnosti -kulturno edukativne aktivnosti u prirodi- na k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

Prema listu nepokretnosti, lokacija je neizgrađena, prohodna, i teren je u padu prema jugozapadu. Nagib terena je

Po PUP-u Opštine Nikšić predmetna lokacija se nalazi u Vi građevinskoj zoni, sa planom namjene površina **ostalo ruralno područje.**

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji je riješen sa postojećeg nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na k.p. 1712 KO Jasenovo Polje, preko k.p. br 629 K.O. Jasenovo Polje koja je takođe u vlasništvu Investitora.

Prilikom pozicioniranja objekta vodilo se računa da se omogući nesmetanakolska i pješačka komunikacija do objekata, koja ne ugrožava intimu boravka i kvalitetnog korišćenja objekata.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	12,42m x 8,07 m
Spratnost objekata:	P
Površina k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje	P= 1380,00 m²
Neto površina objekata:	P= 89,85 m²
Bruto površina objekata:	P= 100,08 m²

2.2 OPIS KONCEPTA I FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

Objekat je projektovan kao samostojeći, vertikalnog gabarita P.

Kolski ulaz na parcelu je sa jugozapadne strane , sa postojećeg nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na k.p.br. 1712 KO Jasenovo Polje.

Pješački pristup parceli kao i glavni ulazi u objekte je sa istočne strane.

Usvojena relativna kota prizemlja +-0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je +-0,00=931,69mnv.

Svijetla visina prizemlja je od 2,90m do 4,60m.

Spratnost je P, a visina objekta 5,04m od najniže kote oko objekta do vrha sljemena krova.

Projektom su predviđene sledeće funkcije:

Na prizemlju je predviđen ulazni natkriveni dio, jedna multifunkcionalna prostorija bez ikakvih pregrada kao i terasu po dužoj strani objekta koja je okrenuta na jugozapad.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekta projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike sa okolinom. Novi objekat oblikovno i materijalizacijom treba da podrži i unaprijedi ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže multifunkcionalnu namjenu objekta a u skladu sa propisima. Korišćeni su tradicionalni materijali uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Projektovana arhitektura objekta proizašla je iz funkcionalnog rješenja – objekta za obavljanje kulturno edukativnih aktivnosti u prirodi kao i karaktera okolnog ambijenta. U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jednostavna forma ali ipak i specifična kompozicija. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan kao jednostavna forma razvijene pravougaone osnove ukupnih spoljnih dimenzija 12,42m x 8,07m . U cilju usklađivanja objekta sa konfiguracijom terena, okolnim izgrađenim površinama i stranama svijeta, potrebno je bilo povesti računa o orijentaciji objekta u odnosu na parametre konkretne lokacije. Imajući u vidu da je objekat projektovan po naloženim standardima energetske efikasnosti, te je poželjno bilo da je jedan od parametara pri orijentaciji objekta budu strane svijeta, odnosno kretanje sunca.

2.4 MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na obradi fasade sa drvenom oblogom i obradi krova od krovnog lima u crnoj antracit boji RAL 7016. Na fasadi dominiraju otvori koji su takođe u boji RAL 7016

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se balkonskim vratima što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Predviđeni materijal u obradi fasade je drvena obloga preko drvenih stubova 15/15cm između koji je postavljena termoizolacija 15,0cm.

Zidovi

Materijalizacija zidova u objektu je različita i postoje dvije vrste završne obrade i debljine a to su sledeći:

- Fasadni zidovi su od drvene konstrukcije koju čine stubovi i grede poprečnog presjeka 15/15cm, između stubova se postavlja termoizolacija, sa unutrašnje strane drvena obloga 1,9cm a vani drvena obloga 8,0 kao završna obrada fasade. Drvena fasadna obloga mora biti adekvatno impregnirana i zaštićena premazima sa voskom i Uv zaštitom.

Konstrukcija krova je klasična drvena konstrukcija, sa krovnom limom kao pokrivačem. Finalna obrada podova u objektu je brodski pod u objektu i deking na terasi objekta.

Finalna obrada zidova je drvena obloga koja je štiti preparatima na vodenoj bazi i boji u tonu po želji investitora. Plafon je dio drvene konstrukcije objekta.

Vrata

Spoljašnja bravarija – Sva fasadna vrata su od Al eloksiranih profila, zastakljeni staklo paketom sa niskoemisionim premazom.

Vrata se izrađuju od Al eloksiranih profila sa "IZO" staklom, sa mogućnošću dvostrukog otvaranja „kipovanja“ ili kliznim mehanizmom koji su postavljeni za izlaz na terasu.. Ulazna vrata su sigurnosna. Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije. Sigurnosna vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za protivprovalnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni materijalizovan prostor.

Povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije dat je prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planira se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po zdravlje.

Smanjenje gubitaka topline iz objekta planira se unaprjeđenjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu doprinosi korišćenje sunčeve energije. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektu. Pri izgradnji objekata planira se korišćenje savremenih termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Drvećem, zelenilomi gustim zasadima planira se smanjenje uticaja vetra i obezbjeđenje neophodne zasjene u ljetnjim mjesecima.

2.5 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Temeljnu konstrukciju objekta čine armirano betonske kaskadne temeljne trake i temeljni stubovi i grede, sa zaštitom od podzemnih voda. Ispod temeljne konstrukcije predviđa se je postavljanje tampon sloj šljunka debljine 15 cm, a za hidroizolaciju je upotrebljen betonit. Dubina fundiranja objekta je od kote -1,01m (630,68mnv) do kote -3,26 (628,43mnv) donja kota temeljne kaskadne trake, sto je ispod tačke mržnjeja za ovu lokaciju.

Temelji su od armiranog betona dopunjenog aditivima za vodonepropusnost i svim potrebnim hidroizolacionim slojevima.

Konstrukcija je projektovana kao drvena; temeljače, stubovi, tavanače su dimenzija 15/15cm i 10/10cm. Zidovi se sa unutrašnje strane oblažu lamperijom debljine 1,9cm, dok se sa vanjske strane postavlja drvena fasadna obloga, koja mora biti adekvatno impregnirana i zaštićena premazima sa voskom i Uv zaštitom.

Rogovi su dimenzija 12/14 cm na osovinskom rastojanju 80 cm,. Rogovi su na visini 2,65 m razuprti raspinjačama 12/14cm.

Krovna konstrukcija je klasična drvena konstrukcija sa nagibom 25°.

Detaljan opis konstruktivnog sklopa, dimenzija i raspored svih konstruktivnih elemenata biće dati u dokumentaciji Glavnog projekta, u tehničkom izvještaju u fazi Konstrukcija. Predviđena konstrukcija je u svemu prema datim mikroseizmičkim uslovima za ovu lokaciju.

2.6 PARKIRANJE

Urbanističko-tehničkim uslovima dato je da je parkiranje planirano u okviru parcele Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj.

Parkiranje je predviđeno unutar granica parcele i to dva parking mjesta.

2.7 ORGANIZACIJA TERENA

Prilikom organizacije lokacije slobodne površine su organizovane u skladu sa smjernicama za ozelenjavanje i pejzažno uređenje a koje prati zadatu namjenu.

Ograđivanje parcela prema drugim parcelama planirano je autohtonim zelenilom.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih dijelova parcela vrši se u skladu sa uslovima datim u urbanističko-tehničkim uslovima pri čemu se svakako oslanja na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Situacija“

Urbanističko-tehničkim uslovima je dato da je minimalna udaljenost novog objekta (glavnog ili pomoćnog) od regulacione linije 5,0m a od susjednih parcela 2,5m

Položaj objekta prikazan je na grafičkim prilogima Idejnog rješenja i to 1. "Šira situacija" i 2. "Situacija i saobraćajna signalizacija" i date su koordinate planiranog objekta.

Objekat se planira iza zadate građevinske linije u skladu sa uslovima osi sa jugoistočne strane za šta je priložena saglasnost vlasnika susjedne parcele.

2.8 UREĐENJE TERENA

Dio postojeće samonikle vegetacije na parceli se uklanja zbog organizacije gradilišta, izgradnje objekta i prateće infrastrukture.

Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci.

Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama listopadnog, zimzelenog, četinarskog drveća, , listopadnog žbunja, perena i pokrivača tla.

Biće korišćen adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvjetovima, listovima i specifičnog su habitusa.

Sve biljke moraju biti rasadnički odgajene, sa odlikama vrsta uz dokaz o porijeklu kvaliteta. Sadni materijal mora biti zdrav, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja. Sadni materijal mora biti u potpunosti isporučen u kontejnerima od čvrste plastike ili sličnog.

2.9 OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: U objektu nisu predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" i prema posebnom projektu elektroinstalacija.



Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

BILANS POVRŠINA

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Multifunkcionalna prostorija	72,35 m ²
Terasa	17,50 m ²
NETO prizemlja	89,85 m²
BRUTO prizemlja	100,08 m²

NETO OBJEKTA	89,85 m²
BRUTO OBJEKTA	100,08 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina k.p.br.628

P = 1380,00 m²

Izgrađena površina objekata

P = 100,08m²

Ukupna Bruto površina objekata

P = 100,08m²

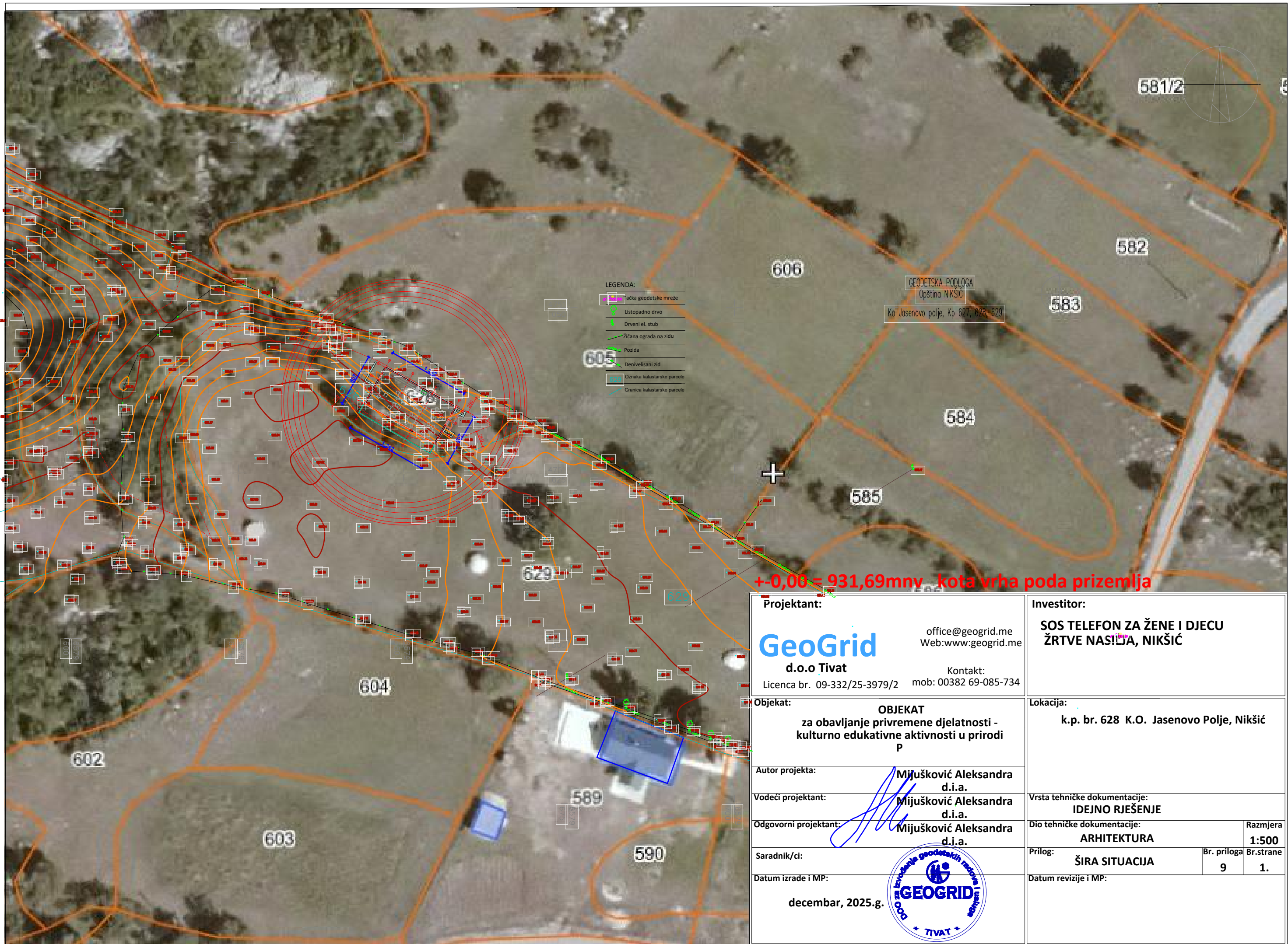
$$K_z = \frac{100,08}{1380,00\text{m}^2} = 0,07 < \text{zadato } K_z = 0,3 \quad \text{max pod objektom } 414,00\text{m}^2$$

$$K_i = \frac{100,08}{1380,00\text{m}^2} = 0,07 < \text{zadato } K_i = 0,8 \quad \text{max Bruto } 1104,00\text{m}^2$$

	max po UTU	Ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	0,3	0,07
Max. površina pod obj.	414,00m²	100,08 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,8	0,07
Max. Bruto građevinska površina	1 104,00m²	100,08 m²
Maksimalna spratnost	P(P+2)	P

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

RAZMJERA/SCALE R=1:250
Ekvidistancija/Vertical interval 0,50m



Projektant:

GeoGrid
d.o.o Tivat
Licenca br. 09-332/25-3979/2

office@geogrid.me
Web:www.geogrid.me

Kontakt:
mob: 00382 69-085-734

Objekat:

OBJEKAT
za obavljanje privremene djelatnosti -
kulturno edukativne aktivnosti u prirodi
P

Autor projekta: **Mijušković Aleksandra d.i.a.**

Vodeći projektant: **Mijušković Aleksandra d.i.a.**

Odgovorni projektant: **Mijušković Aleksandra d.i.a.**

Saradnik/ci:

Datum izrade i MP: **decembar, 2025.g.**

Investitor:

**SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU
ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ**

Lokacija:

k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić

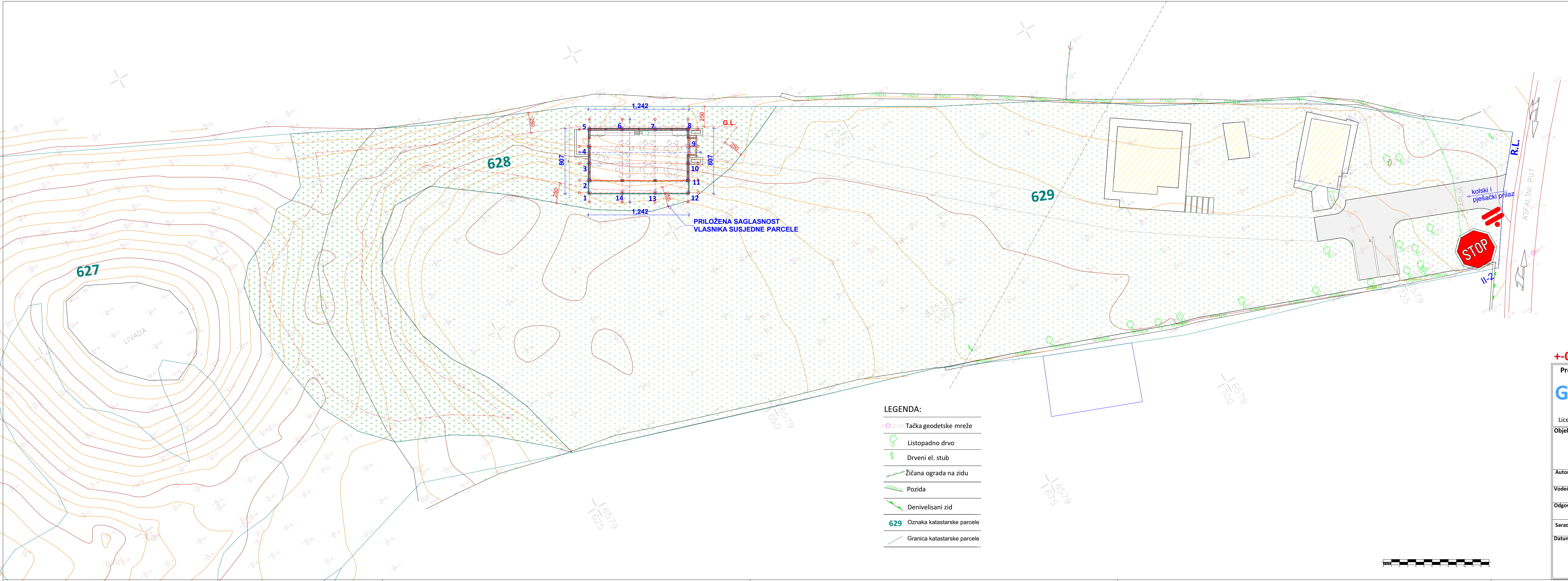
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **ŠIRA SITUACIJA**

Datum revizije i MP:

Razmjera	
Br. priloga	Br. strane
9	1.



LEGENDA:

	Tačka geodetske mreže
	Listopadno drvo
	Drveni el. stub
	Žičana ograda na zidu
	Pozida
	Denivelisani zid
	629 Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele

LEGENDA:

	Listopadno drvo
	Drveni el. stub
	Žičana ograda na zidu
	Pozida
	Denivelisani zid
	628 Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Zelena površina
	kolski put i parking

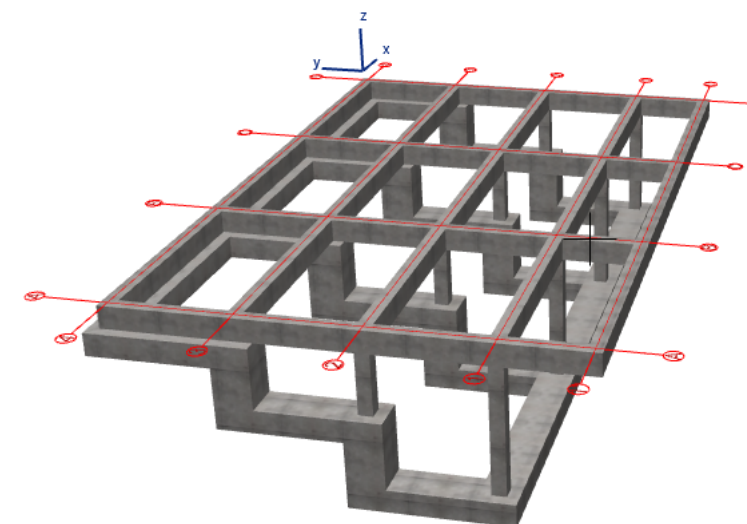
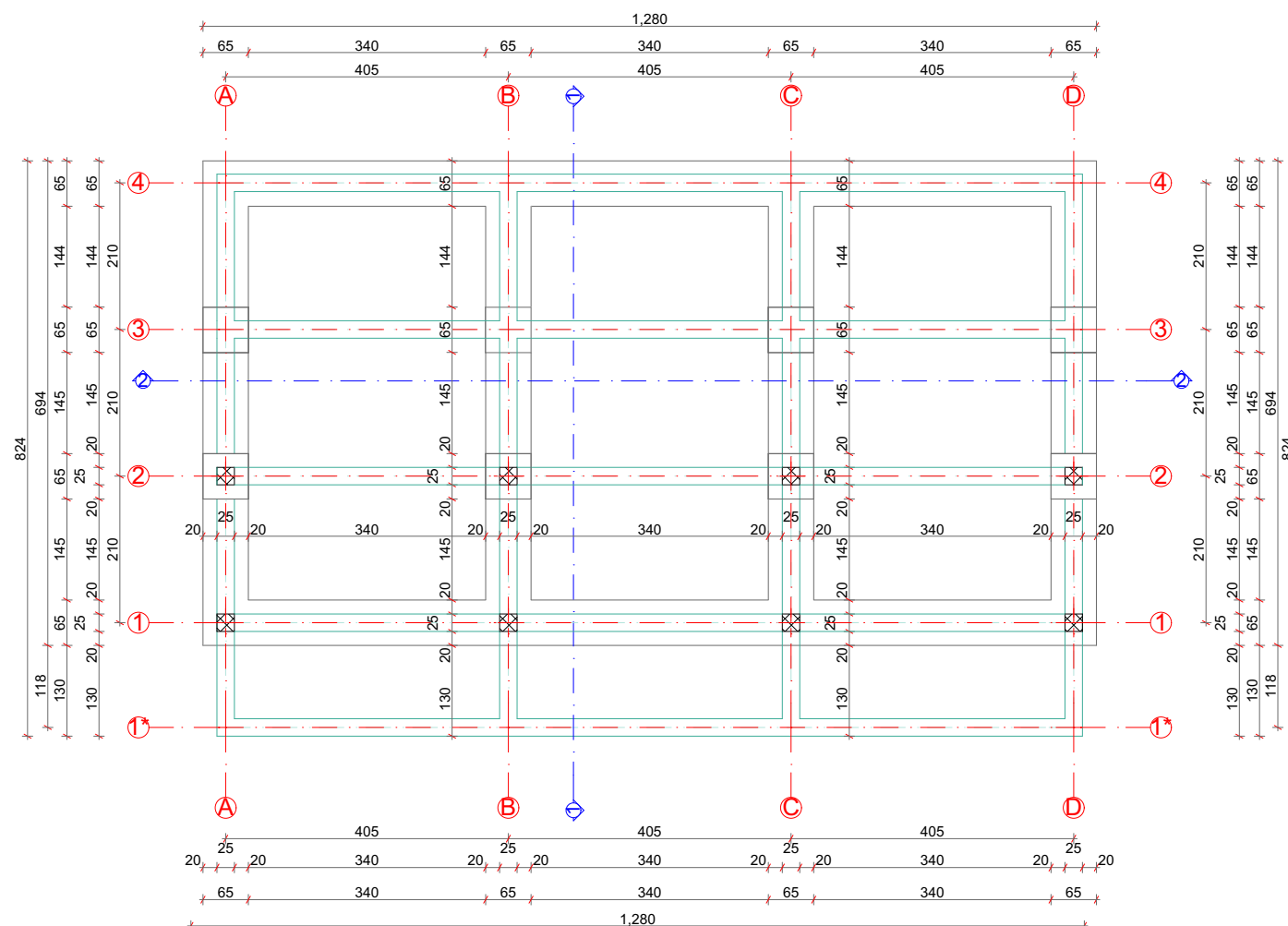
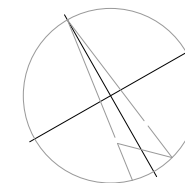
Koordinate tačaka presjeka osa objekta

br.	Y	X
1	6579643.3875	4751034.1673
2	6579644.1304	4751035.4714
3	6579645.1699	4751037.2961
4	6579646.2094	4751039.1207
5	6579647.2489	4751040.9454
6	6579650.7679	4751038.9407
7	6579654.2869	4751036.9359
8	6579657.8060	4751034.9312
9	6579656.7665	4751033.1065
10	6579655.7268	4751031.2835
11	6579654.6875	4751029.4572
12	6579653.9451	4751028.1540
13	6579650.4261	4751030.1588
14	6579646.9071	4751032.1635

Parametri	Zadato UTU-a	Ostavareno
Površina k.p. br. 628	1380,00m2	1380,00m2
koeficijent zauzetosti kz	0,3 (max 414,00m2)	0,07 (100,08m2)
koeficijent izgrađenosti ki	0,8 (max 1104,00m2)	0,07 (100,08m2)
Spratnost objekta	P (P+2)	P
Max BGRP	1104,00m2	100,08 m2

+0,00 = 931,69mnv kota vrha poda prizemlja

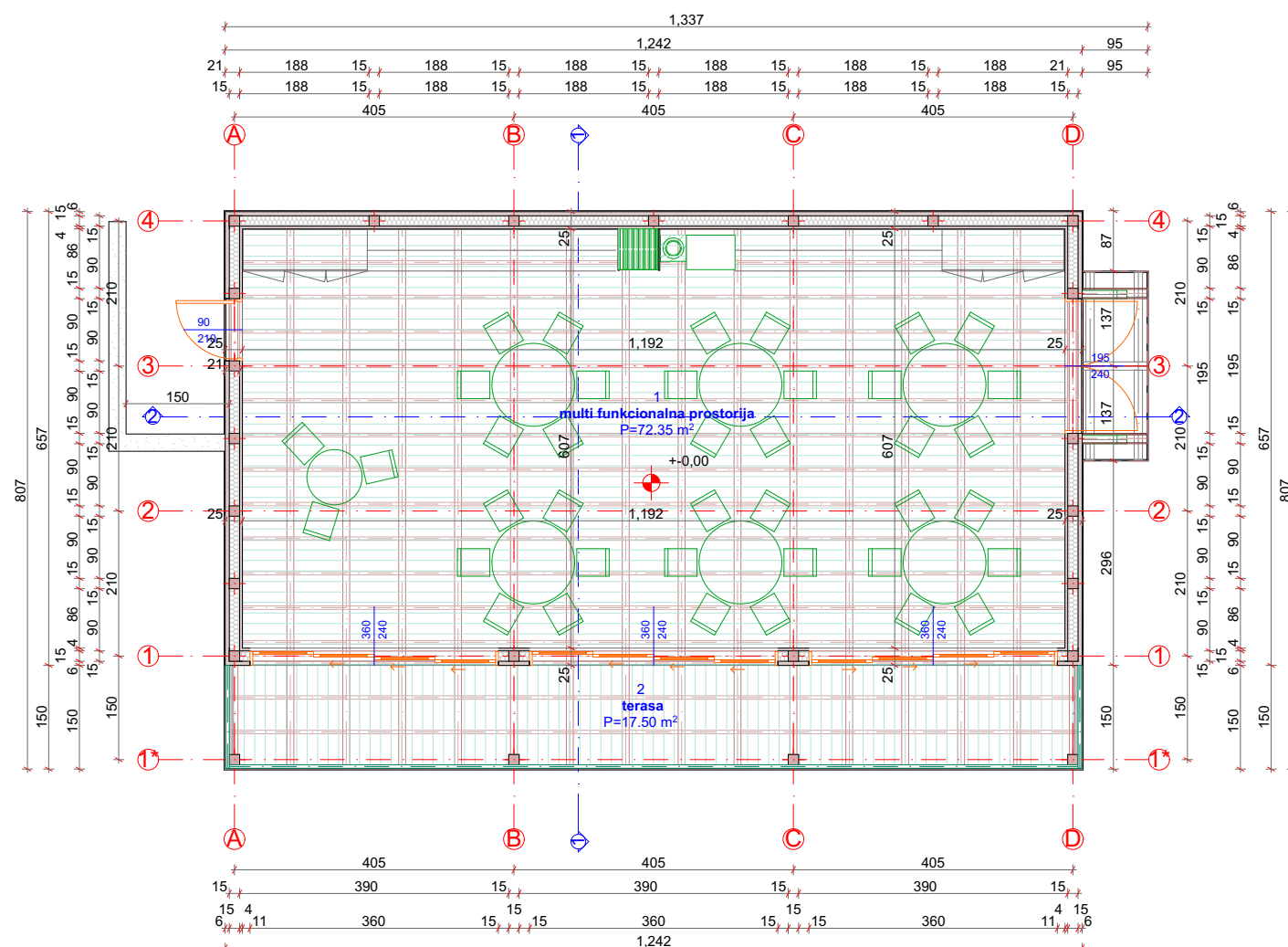
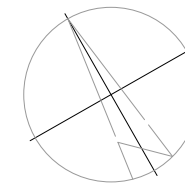
Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734	Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ
Objekat: OBJEKAT za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi P	Lokacija: k.p. br. 628 K.O. Jasenovno Polje, Nikšić
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Razmjera 1:250
Saradnik/ci: decembar, 2025.g.	Prilog: SITUACIJA I SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA
Datum izrade i MP:	Br. priloga 9
	Br.strane 2.
	Datum revizije i MP:



+0,00 = 931,69mnv kota vrha poda prizemlja

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi P		Lokacija: k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN TEMELJA	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga 9	
		Br.strane 3.	



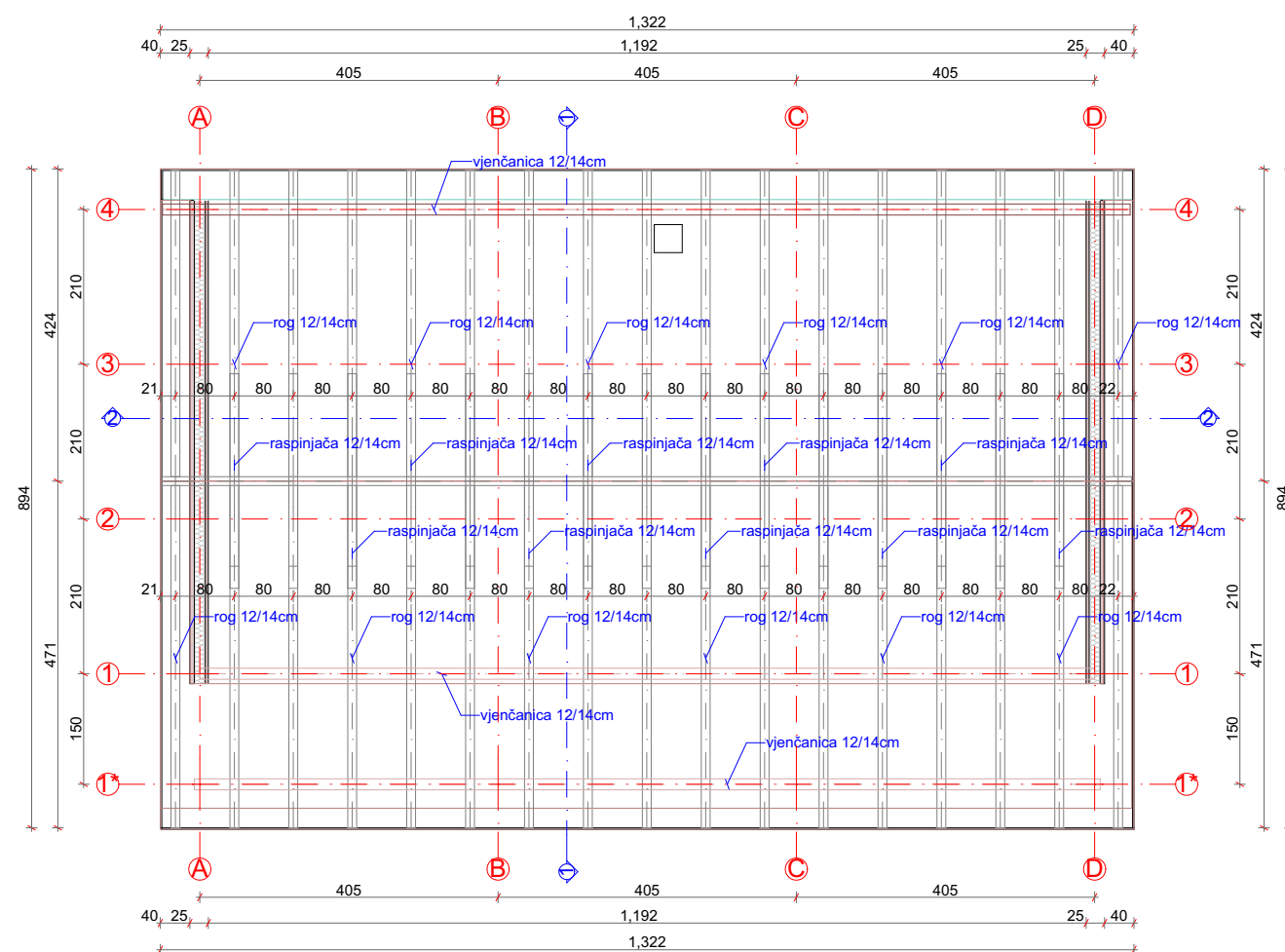
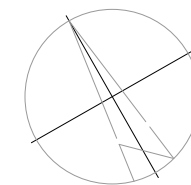


br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1	multifunkcionalna prostorija	brodski pod	72,35 m ²
2	terasa	deking	17,50 m ²
NETO prizemlja			89,85 m ²
BRUTO prizemlja			100,08 m ²

NETO OBJEKTA	89,85 m ²
BRUTO OBJEKTA	100,08 m ²

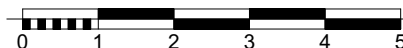
+0,00 = 931,69mnv kota vrha poda prizemlja

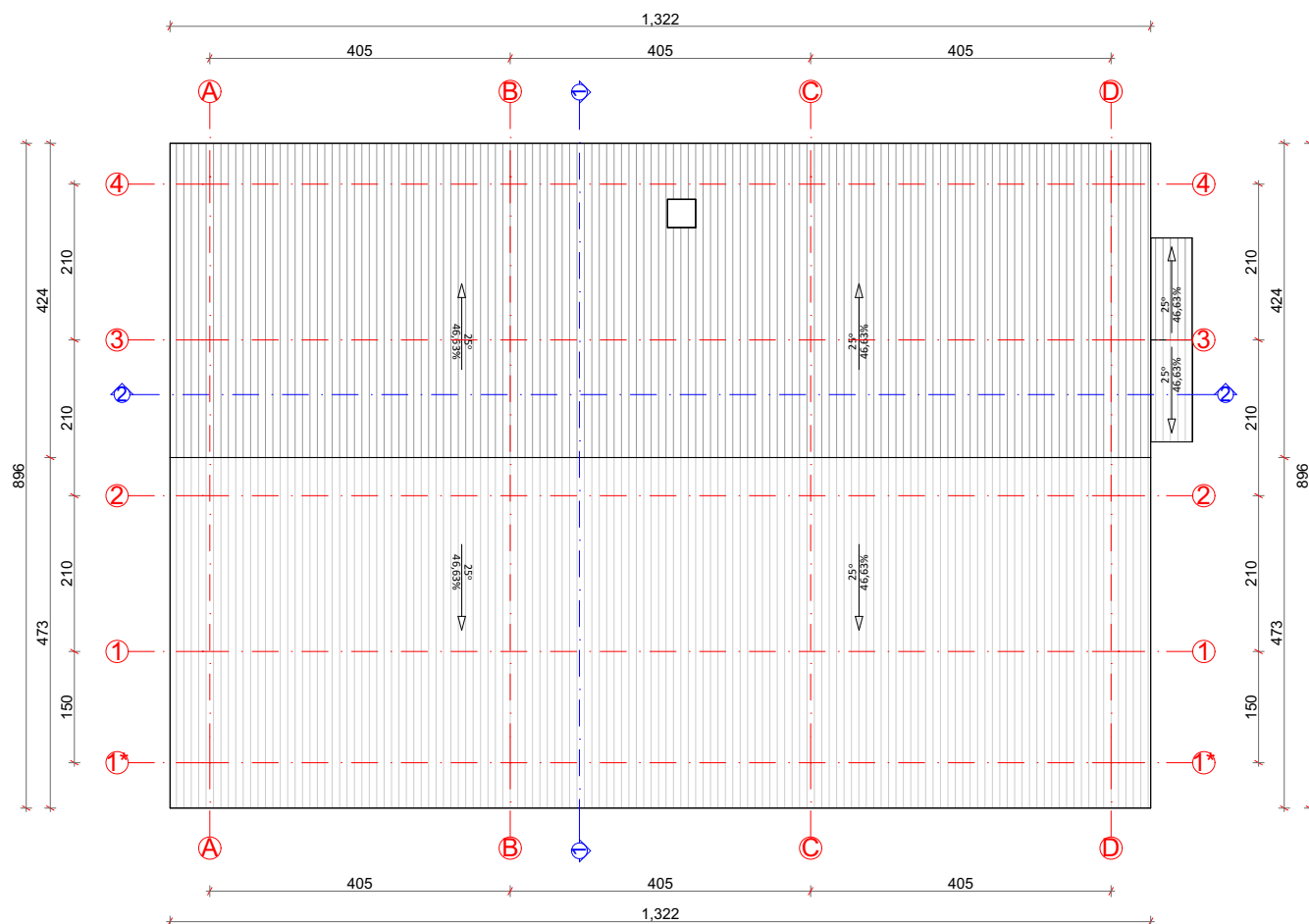
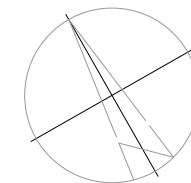
Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi P		Lokacija: k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br. priloga 9	
		Br.strane 4.	
		Datum revizije i MP:	



+0,00 = 931,69mnv kota vrha poda prizemlja

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi P		Lokacija: k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. priloga 9
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br.strane 5.	
		Datum revizije i MP:	

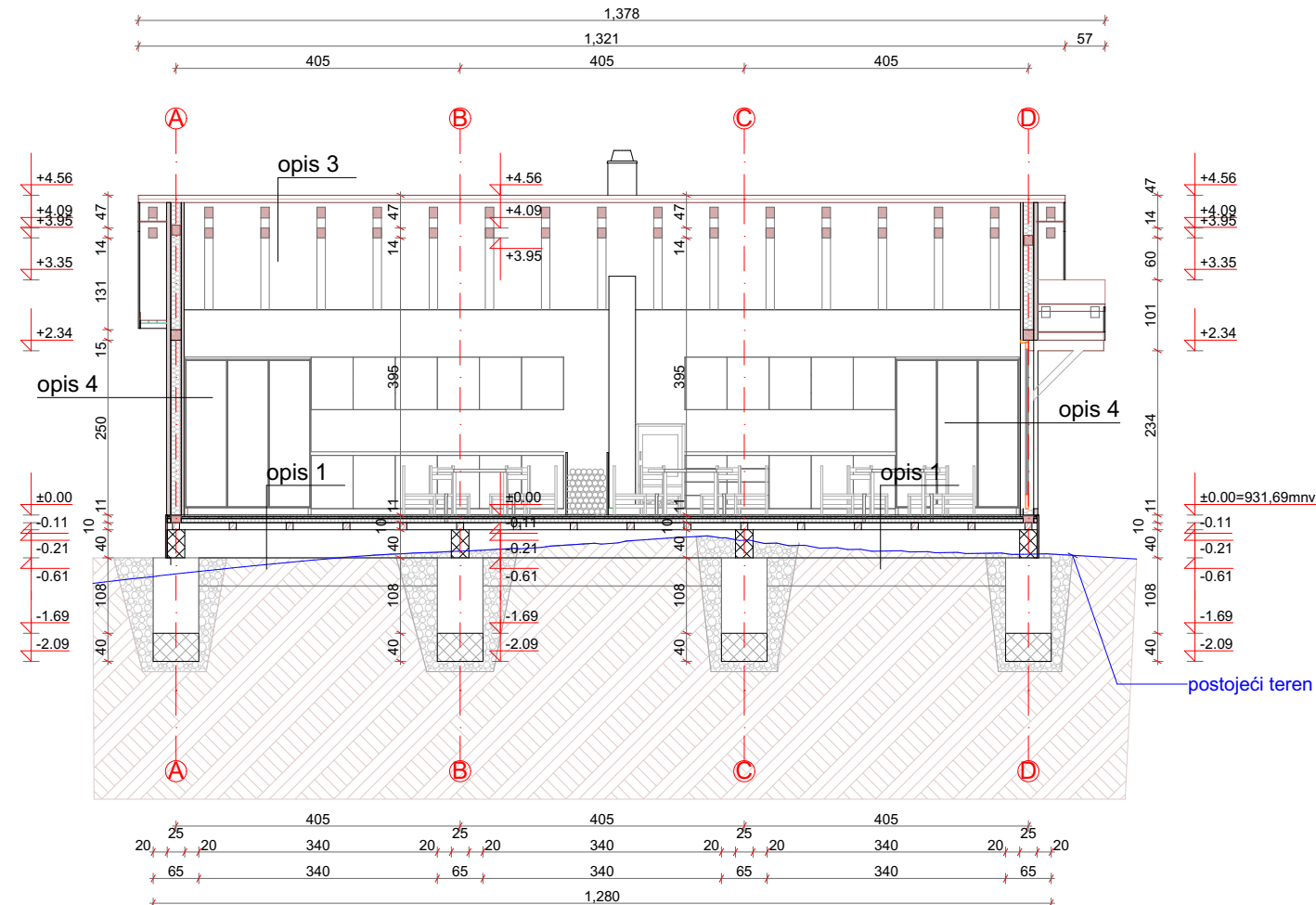
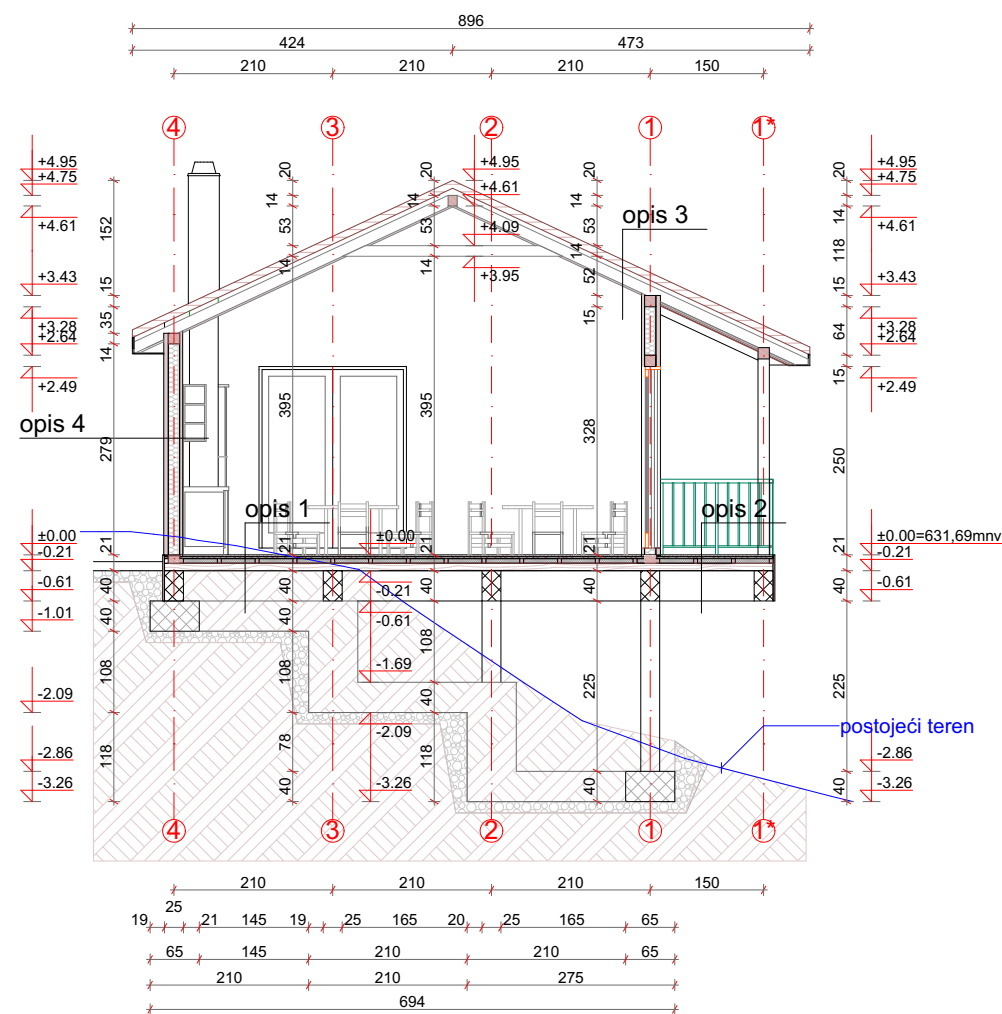




+0,00 = 931,69mnv kота vrha poda prizemlja

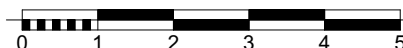
Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi P		Lokacija: k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga 9	
		Br.strane 6.	



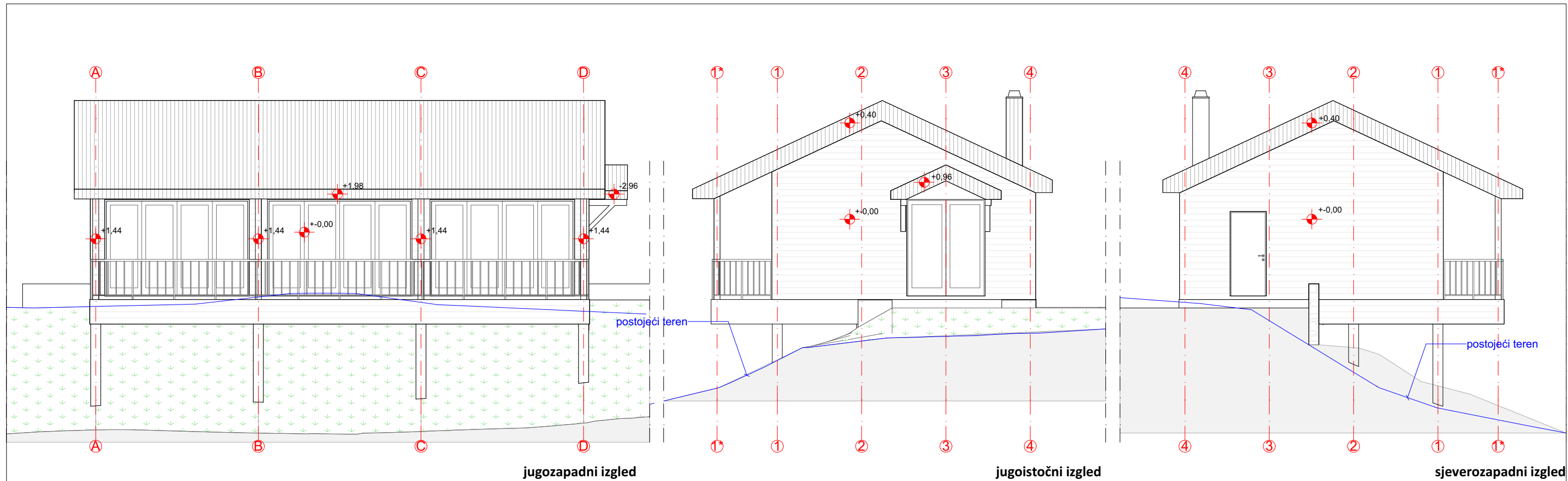


+0,00 = 931,69mnv kota vrha poda prizemlja

opis 1	opis 2	opis 3	opis 4
-brodski pod 2,2cm -slijepi pod 2,5cm -podužne letvice 5/6cm -Termoizolacija između drvene podkonstrukcije 6.0cm -tavanjača 10/10cm -AB greda 25/40cm -kaskadni AB temelji -nabijeni šljunak 15.0cm -zemljište	-deking -slijepi pod 2,5cm -podužne letvice 5/6cm -Termoizolacija između drvene podkonstrukcije 6.0cm -tavanjača 10/10cm -AB greda 25/40cm -kaskadni AB temelji -nabijeni šljunak 15.0cm -zemljište	-krovni pokrivač lim -podašcanje 2,5cm -termoizolacija 10,0cm -fosne 5/10cm -paropropusna vodonepropusna folija -podašcanje 2,5cm -rog 12/14cm -lamperija 1,9cm	-drvena obloga 1,9cm -drveni stubovi 15/15cm -termoizolacija urasa 15cm između stubova -OSB table 9mm -paropropusna vodonepropusna folija -drvena obloga 8,0cm



Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 Kontakt: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi P		Lokacija: k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	
Br. priloga 9		Br.strane 7.	



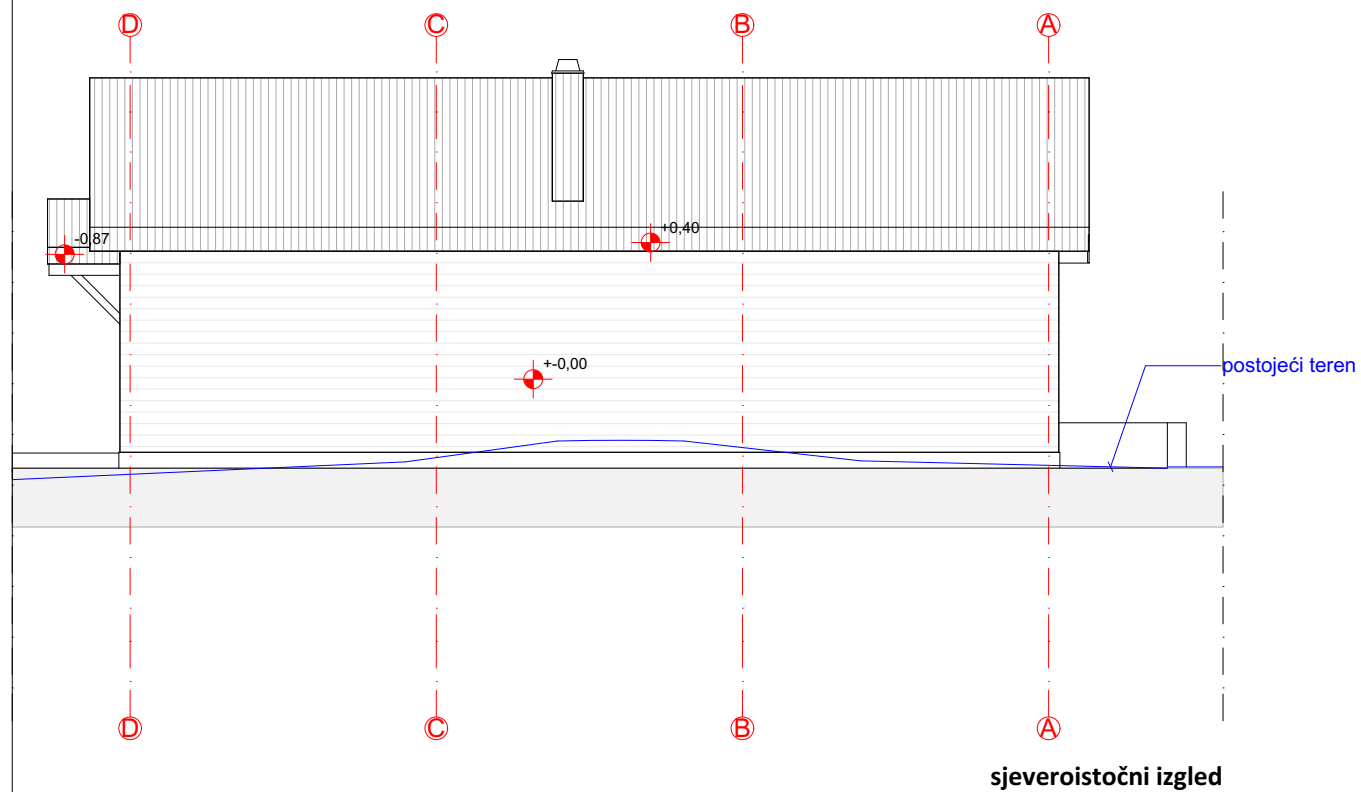
jugozapadni izgled

jugoistočni izgled

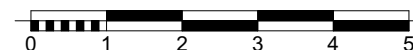
sjeverozapadni izgled

LEGENDA:

- krovni LIM RAL 7016 grafitno siva
- fasadna drvena obloga
- drvena bravarija



sjeveroistočni izgled



+0,00 = 931,69mnv kota vrha poda prizemlja

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi P		Lokacija: k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLEDI OBJEKTA	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga 9	
		Br.strane 8.	



Projektant:  d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT za obavljanje privremene djelatnosti - kulturno edukativne aktivnosti u prirodi P		Lokacija: k.p. br. 628 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: 3D PREZENTACIJA	Razmjera 1:100
Saradnik/ci:		Br. priloga 9	Br. strane 9.
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	