

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ

INVESTITOR¹

OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU

OBJEKAT²

k.p. br. 629 K.O Jasenovo Polje, Nikšić
Izmjene i dopune PUP Opštine Nikšić

LOKACIJA³

IDEJNO RJEŠENJE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Aleksandra Mijušković d.i.a.

AUTOR PROJEKTA⁵

“GEOGRID” D.O.O. TIVAT,
Seljanovo bb , Tivat

PROJEKTANT⁶

Dragiša Vuković

ODGOVORNO LICE⁷

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG odgovornog projektanta;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi
- 10: List nepokretnosti

TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

B. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|----|--------------------------|---------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1: | Šira situacija | R 1:500 |
| 2: | Situacija | R 1:300 |
| 3: | Plan temelja | R 1:50 |
| 4: | Plan prizemlja | R 1:50 |
| 5: | Plan krovne konstrukcije | R 1:50 |
| 6: | Plan krovnih ravni | R 1:50 |
| 7: | Presjeci 1-1, 2-2 i 3-3 | R 1:50 |
| 8: | Izgledi objekta | R 1:50 |
| 9: | 3d prezentacija | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.07.2026. godine, u Nikšiću između:

1. »GEOGRID« D.O.O. Seljanovo bb, sa sjedištem u Tivtu, PIB 03352048, koga zastupa direktor Dragiša Vuković, dipl.ing.geod., (u daljem tekstu Izvršilac usluga) i
2. SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ ul. Vuka Karadžića br.97 sa sjedištem u Nikšiću, PIB 02271044, koga zastupa glavna izvršna koordinatorka Nataša Međedović Pištalo (u daljem tekstu Naručilac)

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za **objekat za boravak i rehabilitaciju** na k.p.br. 629 K.O. Jasenovo Polje, **shodno UTU UP/Io br. 07-350/-898/1 od 08.07.2026.god.**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da realizuje sve usluge iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18 od 06.07.2018.god., 63/18 od 28.09.2018.g. 11/19 od 19.02.2019.god., 82/20 od 06.08.2020.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG" br. 084/26 od 16.06.2026.g.), kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocom sarađivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će: izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Po završetku Idejnog rešenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka ili zahtjev nakon usvajanja Idejnog rješenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Čl. 7

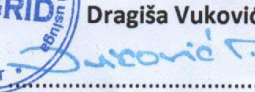
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i može se ranije raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga, SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, Nikšić Glavna izvršna koordinatorka Nataša Međedović Pištalo  	Izvršilac usluga „GEOGRID“ d.o.o. Tivat Direktor, Dragiša Vuković  
--	---



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I ČARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0962090 / 002

U Podgorici, dana 28.04.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ, broj 318476 podnijetoj dana 21.04.2021. u 15:20:22, preko

Ime i prezime: MILICA KOMAR

JMBG ili br.pasoša: 2509992217984

Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA, BR. 102, A-18 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ - registarski broj 5 - **0962090**, PIB **03352048**, i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
TIVAT

Statut:

Briše se: Statut od 25.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 13.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: PC OBJEKTA, I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Osnivač:

Briše se:

ZDRAVKO STIJEPOVIĆ

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,

Udio: 100%

Registruje se - upisuje se:

DRAGIŠA VUKOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA

Adresa: ŠTROSM/JEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obavezuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0962090 / 002
PIB: 03352048

Datum registracije: 06.04.2021.
Datum promjene podataka: 28.04.2021.

DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEOGRID
Telefon: +38269085734
eMail: dragisa.vuk66@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 25.12.2020. Datum promjene Statuta: 13.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO BB TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR
Adresa sjedišta: SELJANOVO BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 5-0188443

OSNIVAČI:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929

Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:00h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:



Broj: UPI 09-332/25-3979/3

Podgorica, 27.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, broj UPI 09-332/25-3979/2-1 od 20.02.2026.godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3979/2-1 od 20.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1601/2 od 05.08.2025.godine, kojim je Mijušković Aleksandri, stepen specijliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke

- dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mijušković Aleksandrom od 01.12.2023.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-322/2 od 27.03.2026.godine, kojim je Vuković Dragiši, diplomiranom geodetskom inženjeru, odsjek za geodeziju, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
 - 4) Ugovor o radu od 06.04.2021.godine sa Vuković Dragišom, na neodređeno vrijeme;
 - 5) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0962090/ 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG008128**O.J. obračuna: **3810**Podružnica: **Ul. Palih boraca bb**

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: **ODG006772****POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008128**

UGOVARAČ: GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048

OSIGURANIK: GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.06.2026. u 00:00 do 10.06.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izводи odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom perioda garancije od jedne godine. Učešće u šteti 10 % minimalnom 300 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 11.06.2026 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG008128. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polici označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SIRCG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sacizlom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebio osiguranja pri sklapanju ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51816 JAREDKO BUKALO

Osiguravač



U Tivat, 11.06.2026



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 12.06.2026 08:34



GEOGRID

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE
I GEODETSKO IZVOĐENJE RADOVA

GEOGRID d.o.o Tivat

Adresa pošte: "PC OBJEKTA", I sprat, Radanovići bb

PIB: 03352048 914

PDV: 91/31-02311-9

Telefon: 069-085-734

e-mail: office@geogrid.me

web-sajt: www.geogrid.me

CKB Banka: 510-136861-58

Erste Banka: 540-11761-73

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g. i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 084/26 od 16.06.2026.god.), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za fazu aritekture za izradu **Idejnog rešenja** za

Objekat za boravak i rehabilitaciju na

k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić,

u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić,

investitora – SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ

Za odgovornog projektanta za fazu arhitekture imenujem:

Aleksandru Mijušković dipl.ing.arh.



Izvršni direktor:

Dragiša Vuković dipl.ing.geod.



Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića,
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, kojim se Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-58 od 10.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



POTVRDA O ČLANSTVU

MIJUŠKOVIĆ ALEKSANDRA

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

18.10.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 28.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipeg.me).

Dokument generisan: 28.01.2026. u 11:05 | ID: qkK03H10rcm1Puau

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07- 350 – 898/1 Nikšić, 08.07.2026.godine	
2.	Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog dopunskog zahtjeva SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog – Objekti za boravak i rehabilitaciju na katastarskoj parceli broj 629 KO Jasenovo poljeu zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 629 po kulturi pašnjak 6. klase površine 3960m2 upisana je u LN41 KO Jasenovo polje, potes Suvo polje kao svojina SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>Ostale prirodne površine i šumske površine.</u>	
7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekata iznosi 3960m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama iz izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 2.3.1. SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezone (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m² do 800m², a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m². • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i ne kategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,40, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa

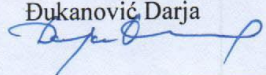
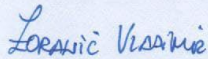
	objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 % od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoored preporučuje se sadnja visokih drvoorednih sadnica čime ulica dobija drvoored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u

	ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz

		pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Saobraćani uslovi, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a. NAPOMENA: Ovim uslovima se zamjenjuju uslovi broj 07-350-898 izdati dana 16.06.2026 godine zbog promjene kat. parcele.	
1.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja 
		Obradio Zoranić Vladimir, dipl.ing.arh. 
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

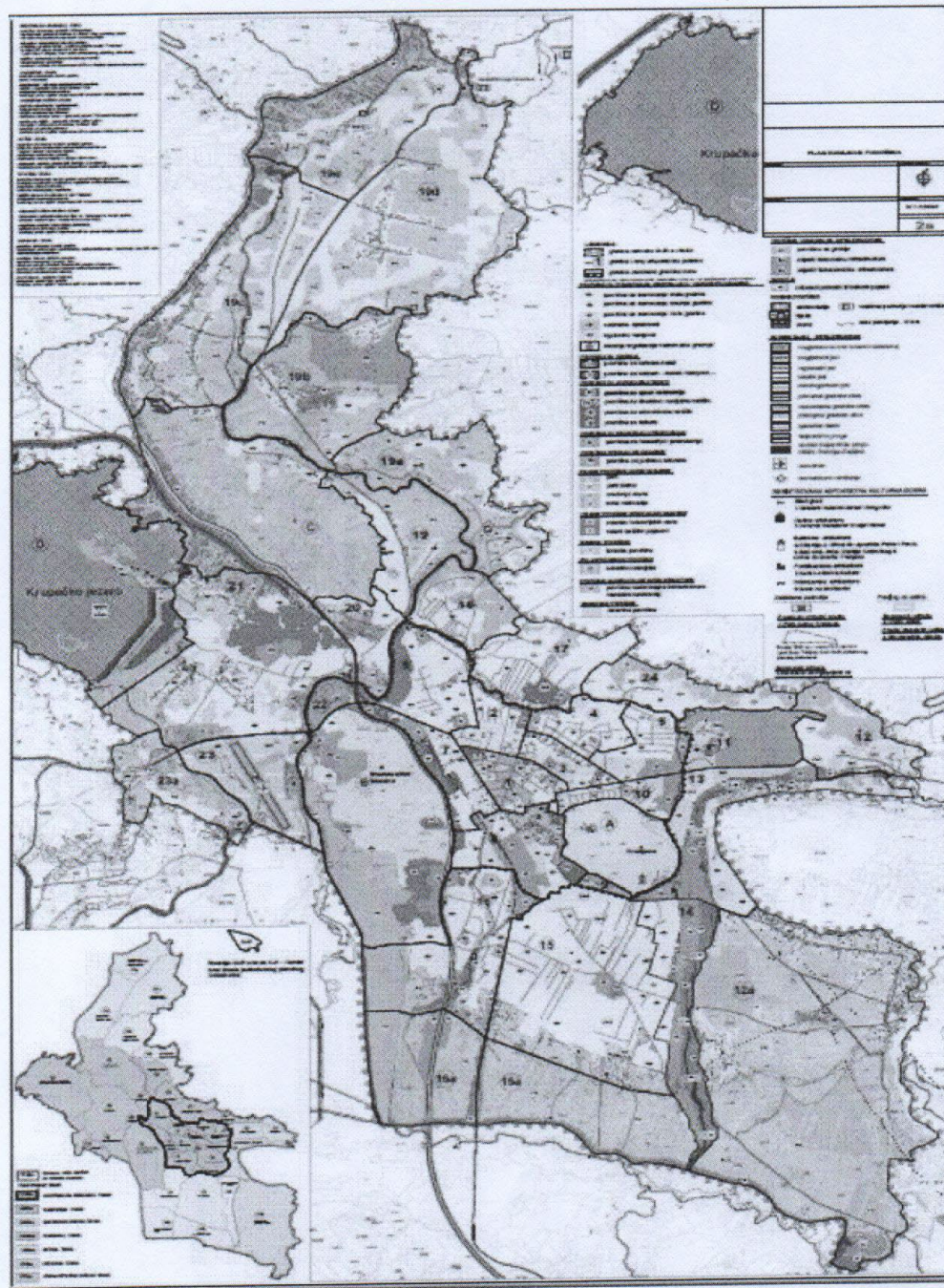
Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić



Ostalo ruralno područje



10



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-898/1
Nikšić, 24.07.2026.godine

SOS Telefon za žene i djecu žrtve nasilja Nikšić

NIKŠIĆ
Ul. Vuka Karadžića 97

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-677 od 20.07.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - akt UP/Io br.09-327-303 od 21.07.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - akt br.4213 od 20.07.2026.godine izdat od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnja novog – objekti za boravak i rehabilitaciju, na kat.parceli br.629 KO Jasenovo Polje** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-898/1 od 08.07 .2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.grad.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 677
Nikšić, 20.07.2026. godine

INVESTITOR: SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja iz Nikšića

KAT. PARCELA: 629 KO Jasenovo Polje

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-677 od 17.07.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta – objekti za boravak i rehabilitaciju*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 629 KO Jasenovo Polje, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog objekta – objekti za boravak i rehabilitaciju*, koju čini katastarska parcela broj 629 KO Jasenovo Polje na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo Polje.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo Polje

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo Polje je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *na izgradnji novog objekta – objekti za boravak i rehabilitaciju*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 629 KO Jasenovo Polje, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski

propisi br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo polje.

Katastarska parcela broj 1712 KO Jasenovo Polje upisana je u LN 98, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog objekta – objekti za boravak i rehabilitaciju*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 629 KO Jasenovo Polje, ***planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1712 KO Jasenovo polje.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-898/1 od 08.07.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



Berebik



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-303
Nikšić, 21.07.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-898/1 od 15.07.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog – objekti za boravak i rehabilitaciju, potes Suvo Polje, investitora **SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 629 KO Jasenovo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. *D. Vulcanović*

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a



vodovodnik
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

817/24



OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za urbanizam i stambene
poslove

SLUŽBA _____

BROJ: 4213

NIKŠIĆ 20.07.2026.

OPŠTINA NIKŠIĆ SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE				
Primljeno:	Organizaciona jedinica	Jedinstveni kvalifikacioni broj	Radni broj	Prijava
22. VII 2026	07	350	898/	

PREDMET: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. **07-350-898/1 od 15.07.2026. godine**, radi izdavanja Uslova za priključenje na vodovodnu mrežu, koji služe za izradu tehničke dokumentacije za radove na **izgradnji novog objekta za boravak i rehabilitaciju, na kat. parcelama br. 629 KO Jasenovo Polje**, u obuhvatu PUP -a Opštine Nikšić, čiji je investitor **SOS telefon za žene i djecu žrtve nasilja**.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene vodovodne mreže koja je u nadežnosti ovog Društva, pa se ne mogu izdati Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu.

S poštovanjem.

OBRADILA:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mjra dipl.građ.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Zoran Danilović dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

1 x naslovu

1 x a/a

1 x Tehničkoj službi

VD IZVRŠNOG DIREKTORA:

Drasković Jelena, dipl.ecc.



Адреса: Херцеговачки пут 66
е mail info@vodovodnik.me
Регистарски број: 8-0001428/002
Шифра дјелатности : 41000

тел/факс: 040/232-210
www.vodovodnik.me
Жиро рачун 510-321-47, 535-111-37
505-5985-61, 550-7397-08

Директор: 232-160
Кориснички сервис 232-250
ПИБ-Матични број 02033143
ПДВ број: 20/31-00134-2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.07.2026 13:33

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 17.07.2026 13:33

KO: JASENOVO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 41 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
377		8 23/88	28.03.2024	Strane	Šume 5. klase KUPOVINA	3771	8.67
378		8 23/88	28.03.2024	Strane	Livada 7. klase KUPOVINA	1100	2.31
379		8 23/88	28.03.2024	Strane	Livada 7. klase KUPOVINA	770	1.62
380		8 23/88	28.03.2024	Strane	Šume 5. klase KUPOVINA	44470	102.28
624		8 30/88	28.03.2024	Suvo polje	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	1550	0.78
625		8 30/88	28.03.2024	Suvo polje	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	250	0.12
626		8 30/88	28.03.2024	Suvo polje	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	1650	0.83
627	1	8 30/88	28.03.2024	Suvo polje	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	35	0.00
627		8 30/88	28.03.2024	Suvo polje	Livada 7. klase KUPOVINA	3725	7.82
628		8 30/88	28.03.2024	Suvo polje	Šume 5. klase KUPOVINA	1380	3.17
629		8 30/88	28.03.2024	Suvo polje	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	3960	1.98

<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

1/2

630		8 30/88	28.03.2024	Suvo polje	Šume 5. klase KUPOVINA	59700	137.31
659		8 30/88	28.03.2024	Opretine	Livada 7. klase KUPOVINA	450	0.94
660		8 30/88	28.03.2024	Opretine	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	1260	0.63
666		8 30/88	28.03.2024	Opretine	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	400	0.20
667		8 30/88	28.03.2024	Opretine	Šume 5. klase KUPOVINA	350	0.80
668		8 30/88	28.03.2024	Opretine	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	2710	1.35
669		8 30/88	28.03.2024	Opretine	Livada 7. klase KUPOVINA	20160	42.34
677		8 30/88	28.03.2024	Opretine	Livada 7. klase KUPOVINA	1935	4.06
678		8 30/88	28.03.2024	Opretine	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	1140	0.57
						150766	317.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU, ŽRTVE NASILJA- NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
627	1	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 35	Svojina 1/1 SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU, ŽRTVE NASILJA- NIKŠIĆ *

Ne postoje tereti i ograničenja.

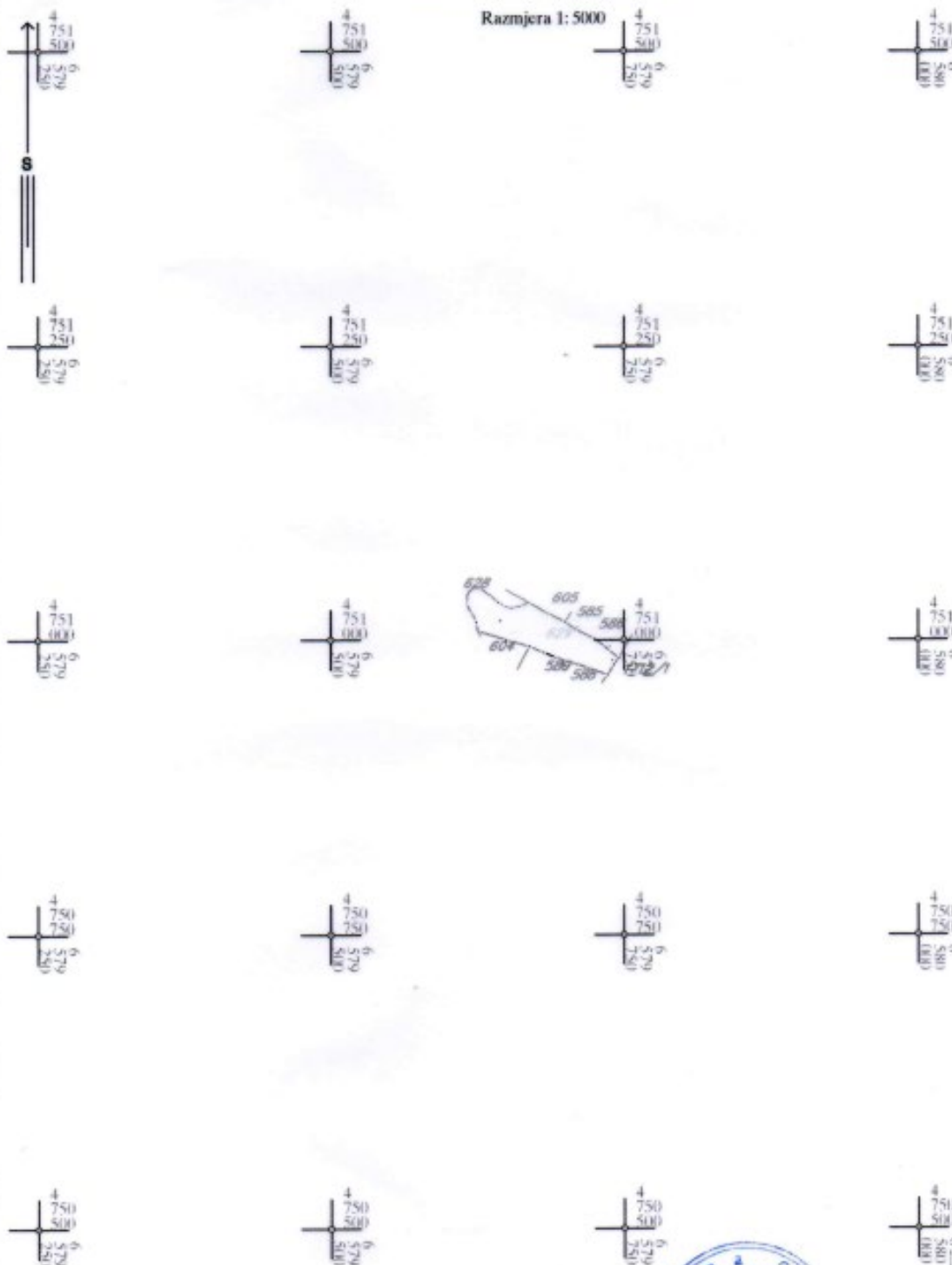
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917- 242
Datum: 29.04.2024.



Katastarska opština: JASENOVO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 629

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ OBJEKAT br. 2 ZA BORAVAK I REHABILITACIJU

LOKACIJA² k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Tivat, jul, 2026.g.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor : **SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ**
Objekat : **OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU**
Lokacija : **k.p.br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić**

1. PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350/-898/1 od 08.07.2026.god.**, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine - Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za objekat za boravak i rehabilitaciju

LOKACIJA:

k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić

GABARIT OBJKETA:

Gabarit objekata uraditi $\approx 7,40\text{m} \times 2,4\text{m}$ sa relax zonom dimenzija $\approx 7,40\text{m} \times 2,0\text{m}$ u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti objekat sledeće funkcije:

Objekat je prizemni i treba da sadrži: predprostor ispred saune, tuša i wc-a, kao i prostor za masažu. Ispred objekta se predviđa relax zona sa pergolom.

Projektovati jednovodni krov, nagiba sa krovnim limom kao pokrivačem u boji RAL 3020 (crna). Fasadna obloga da bude drvena, koja se farba i inpregnira voskanim farbama.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Konstrukciju objekta predvidjeti u odnosu na veličinu i funkciju objekta sa drvenom konstrukcijom, shodno arhitektonsko funkcionalnom rešenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rešenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić

jul, 2026. g.

INVESTITOR:

SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, Nikšić

Glavna izvršna koordinatorica:
Nataša Međedović Pištalo

Investitor : **SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ**
Objekat : **OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU**
Lokacija : **k.p.br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić**

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za : Objekat za boravak i rehabilitaciju na kat.parc.br. 629 KO Jasenovo Polje, Nikšić u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

Prema listu nepokretnosti lokacija je neizgrađena, mada na terenu postoje dva manja objekta koja nisu evidentirana u listu nepokretnosti i objekat br. 1 koji ima prijavu građenja objekta br. 09-7458-24-10930/1 od 13.08.2024.g.

Za objekte koji nisu evidentirani u listu nepokretnosti biće pokrenuta legalizacija kada se završi uknjižba objekta br. 1. Lokacija je prohodna i teren je relativno ravan, teren se penje prema sjeverozapadu na sa,mom kraju parcele. Parcela ima priključak na lokalni put.

Po PUP-u Nikšić k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje nalazi se u VI građevinskoj zoni sa planom namjene- **ostale prirodne površine i šumske površine.**

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji po pravilu je riješen sa javnog lokalnog puta.

Prilikom pozicioniranja objekta vodilo se računa da se omogući nesmetana kolska i pješačka komunikacija do objekata, koja ne ugrožava intimu boravka i kvalitetnog korišćenja objekata.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata: 7,80m x 4,43m

Spratnost objekata: P

Površina k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje **P= 3960,00 m²**

Neto površina objekta: **P= 28,54 m²**

Bruto površina objekta: **P= 34,58 m²**

2.2 OPIS KONCEPTA I FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

Objekat je projektovan kao samostojeći, vertikalnog gabarita P.

Kolski pristup objektu kao i pješački ostvaren je sa jugo-istočne strane sa pomenute lokalne saobraćajnice. Glavni ulaz u objekat formiran je sa zapadne strane.

Pješački pristup parceli kao i glavni ulazi u objekte je sa zapadne strane.

Usvojena relativna kota prizemlja +0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je +0,00=930,50mnv.

Svijetla visina prostorija u objektu je 2,60 m.

Spratnost je P, a visina objekta 3,12m od najniže kote oko objekta do vrha krova.

Projektom su predviđene sledeće funkcije:

Ispred objekta je predviđena relaks zona sa pergolom, zatim predprostor iz kojeg se ulazi u saunu, tuš i wc. Prostor za masažu ima odvojen ulaz sa relaks zone.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu sa objektom br1.

2.3 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekta projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike sa okolinom. Novi objekat oblikovno i materijalizacijom treba da podrži i unaprijedi ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže multifunkcionalnu namjenu objekta a u skladu sa propisima. Korišćeni su tradicionalni materijali uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Projektovana arhitektura objekta proizašla je iz funkcionalnog rješenja – objekta za boravak i rehabilitaciju i karaktera okolnog ambijenta.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jednostavna forma ali ipak i specifična kompozicija. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan kao jednostavna forma razvijene pravougaone osnove ukupnih spoljnih dimenzija 7,80m x 4,43m . U cilju usklađivanja objekta sa konfiguracijom terena, okolnim izgrađenim površinama i stranama svijeta, potrebno je bilo povesti računa o orijentaciji objekta u odnosu na parametre konkretne lokacije. Imajući u vidu da je objekat projektovan po naloženim standardima energetske efikasnosti, te je poželjno bilo da je jedan od parametara pri orijentaciji objekta budu strane svijeta, odnosno kretanje sunca.

2.4 MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na obradi fasade sa drvenom oblogom i obradi krova od krovnog lima u crnoj antracit boji RAL 7016. Na fasadi dominiraju otvori koji su takođe u boji RAL 7016

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Predviđeni materijal u obradi fasade je drvena obloga preko drvenih stubova 12/12 cm između koji je postavljena termoizolacija 12,0cm.

Zidovi

Materijalizacija zidova u objektu je različita i postoje dvije vrste završne obrade i debljine a to su sledeći:

- Fasadni zidovi su od drvene konstrukcije koju čine stubovi i grede poprečnog presjeka 12/12cm, između stubova se postavlja termoizolacija, sa unutrašnje strane drvena obloga 1,9cm a vani drvena obloga 8,0 kao završna obrada fasade. Drvena fasadna obloga mora biti adekvatno impregnirana i zaštićena premazima sa voskom i UV zaštitom.

Konstrukcija krova je klasična drvena konstrukcija, sa krovnom limom kao pokrivačem. Finalna obrada podova u objektu je brodski pod u objektu i deking na terasi objekta.

Finalna obrada zidova je drvena obloga koja je štiti preparatima na vodenoj bazi i boji u tonu po želji investitora. Plafon je dio drvene konstrukcije objekta.

Vrata

Spoljašnja bravarija – Sva fasadna vrata su od Al eloksiranih profila, zastakljeni staklo paketom sa niskoemisionim premazom.

Vrata se izrađuju od Al eloksiranih profila sa "IZO" staklom, sa mogućnošću dvostrukog otvaranja „kipovanja“ ili kliznim mehanizmom koji su postavljeni za izlaz na terasu.. Ulazna vrata su sigurnosna. Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije. Sigurnosna vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za protivprovalnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni materijalizovan prostor.

Povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije dat je prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planira se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po zdravlje.

Smanjenje gubitaka toplote iz objekta planira se unaprjeđenjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu doprinosi korišćenje sunčeve energije. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektu. Pri izgradnji objekata planira se korišćenje savremenih termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Drvećem, zelenilom i gustim zasadima planira se smanjenje uticaja vetra i obezbjeđenje neophodne zaslone u ljetnjim mjesecima.

2.5 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Temeljnu konstrukciju objekta čine armirano betonske temeljne trake i temeljni grede, sa zaštitom od podzemnih voda. Ispod temeljne konstrukcije predviđa se je postavljanje tampon sloj šljunka debljine 15 cm, a za hidroizolaciju je upotrebljen betonit. Dubina fundiranja objekta je na -1,10m (929,40mnv) sto je ispod tačke mržnjeja za ovu lokaciju.

Temelji su od armiranog betona dopunjenog aditivima za vodonepropusnost i svim potrebnim hidroizolacionim slojevima. Podna ploča je armirano betonska debljine 10,0cm.

Konstrukcija je projektovana kao drvena:, temeljače, stubovi, tavanače su dimenzija 10/10cm.

Krovne grede su 10/10 cm preko kojih se postavljaju drvene letve 5/10cm.

Zidovi se sa unutrašnje strane oblažu lamperijom debljine 1,9cm, dok se sa vanjske strane postavlja drvena fasadna obloga, koja mora biti adekvatno inpregnirana i zaštićena premazima sa voskom i Uv zaštitom.

Krovna konstrukcija je drvena konstrukcija sa nagibom 2,86°ili 5%.

Detaljan opis konstruktivnog sklopa, dimenzija i raspored svih konstruktivnih elemenata biće dati u dokumentaciji Glavnog projekta, u tehničkom izvještaju u fazi Konstrukcija. Predviđena konstrukcija je u svemu prema datim mikroseizmičkim uslovima za ovu lokaciju.

2.6 PARKIRANJE

Urbanističko-tehničkim uslovima datoje da je parkiranje planirano u okviru parcele Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj.

Parkiranje je predviđeno unutar granica parcele i to dva parking mjesta.

2.7 ORGANIZACIJA TERENA

Prilikom organizacije lokacije slobodne površine su organizovane u skladu sa smjernicama za ozelenjavanje i pejzažno uređenje a koje prati zadatu namjenu.

Ograđivanje parcela prema drugim parcelama planirano je autohtonim zelenilom.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih dijelova parcela vrši se u skladu sa uslovima datim u urbanističko-tehničkim uslovima pri čemu se svakako oslanja na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Situacija“

Urbanističko-tehničkim uslovima je dato da je minimalna udaljenost novog objekta (glavnog ili pomoćnog) od regulacione linije 5,0m a od susjednih parcela 2,5m

Položaj objekta prikazan je na grafičkim prilogima Idejnog rješenja i to 1. "Šira situacija" i 2. "Situacija i saobraćajna signalizacija" i date su koordinate planiranog objekta.

Objekat se planirani iza zadate građevinske linije u skladu sa uslovima.

2.8 UREĐENJE TERENA

Dio postojeće samonikle vegetacije na parceli se uklanja zbog organizacije gradilišta, izgradnje objekta i prateće infrastrukture.

Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci.

Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama listopadnog, zimzelenog, četinarskog drveća, , listopadnog žbunja, perena i pokrivača tla.

Biće korišćen adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvjetovima, listovima i specifičnog su habitusa.

Sve biljke moraju biti rasadnički odgajene, sa odlikama vrsta uz dokaz o porjeklu kvaliteta. Sadni materijal mora biti zdrav, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja. Sadni materijal mora biti u potpunosti isporučen u kontejnerima od čvrste plastike ili sličnog.

2.9 OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: U objektu nisu predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" i prema posebnom projektu elektroinstalacija.



Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

BILANS POVRŠINA

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Relaks zona	15,23 m ²
Masaža	5,00 m ²
Predprostor	0,95 m ²
Sauna	4,00 m ²
Tuš	1,37 m ²
Wc	2,00 m ²
NETO prizemlja	28,54 m²
BRUTO prizemlja	34,58m²

NETO OBJEKTA	28,54 m²
BRUTO OBJEKTA	34,58m²

Na parceli postoji objekat br. 1 koji je izgrađen i u postupku je upisa u katastar, kao i dva objekta koji nisu evidentirani u listu nepokretnosti ali će njihova površina biti uračunata u urbanističke parametre: objekat A površine 39,42m² i objekat B površine 11,82m²

Objekat	Bruto	Zauzetost
A	55,34 m ²	39,42 m ²
B	11,82m ²	11,82 m ²
Objekat br. 1	108,67 m ²	61,43 m ²
Objekat br. 2	34,58m²	34,58 m²
UKUPNO	210,41 m²	147,25 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

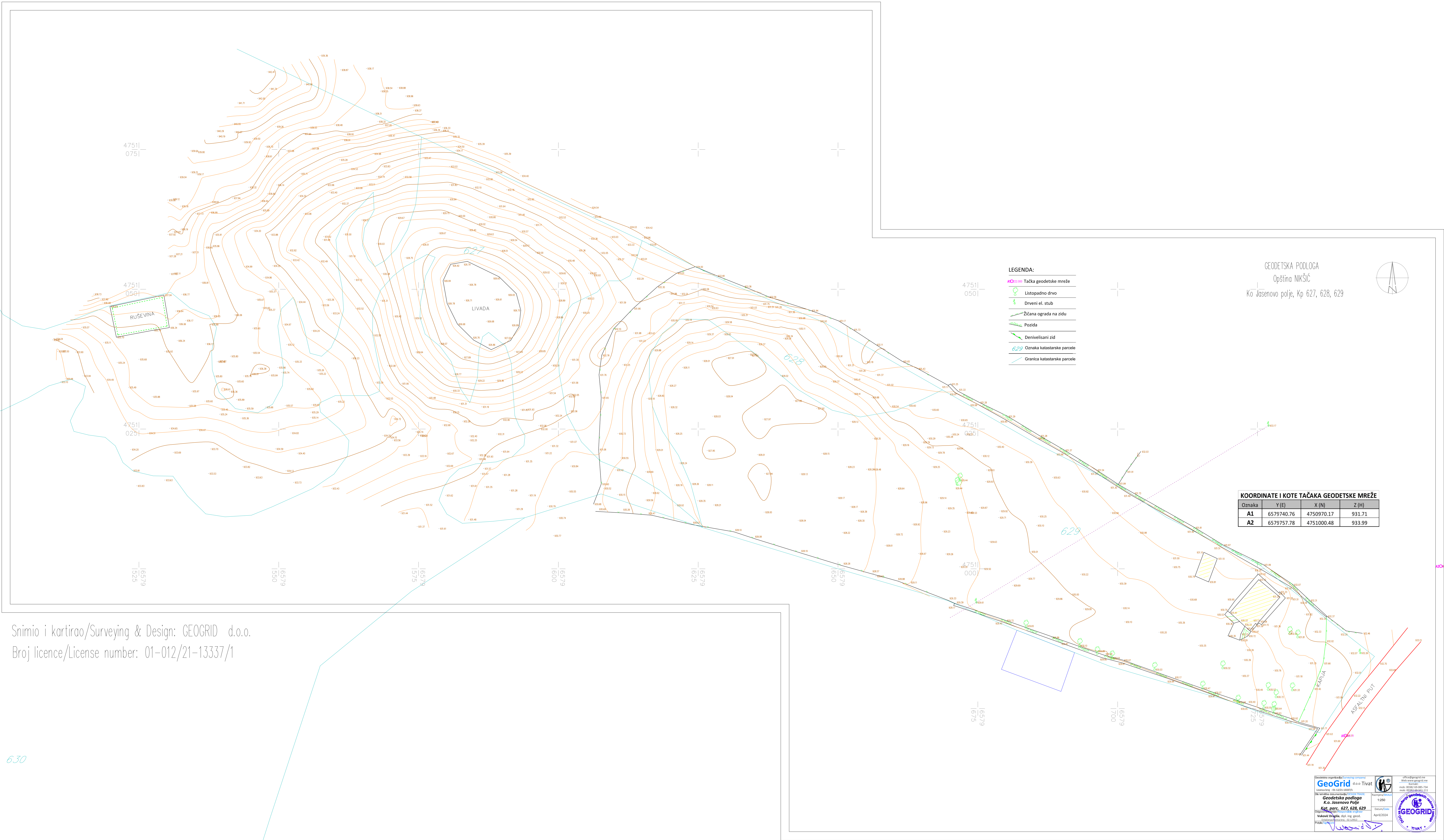
Površina k.p.br.629	P = 3960,00 m ²
Izgrađena površina objekata	P = 147,25m ²
Ukupna Bruto površina objekata	P = 210,41m ²

$$K_z = \frac{147,25}{3960,00\text{m}^2} = 0,037 < \text{zadato } K_z=0,3$$

$$K_i = \frac{210,41}{3960,00\text{m}^2} = 0,053 < \text{zadato } K_i=0,6$$

	max po UTU	Ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	0,3	0,036
Max. površina pod obj.	u skladu sa koeficijentima	147,25 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,6	0,05
Max. Bruto građevinska površina	u skladu sa koeficijentima	210,41 m ²
Maksimalna spratnost	P+1+Pk	P

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

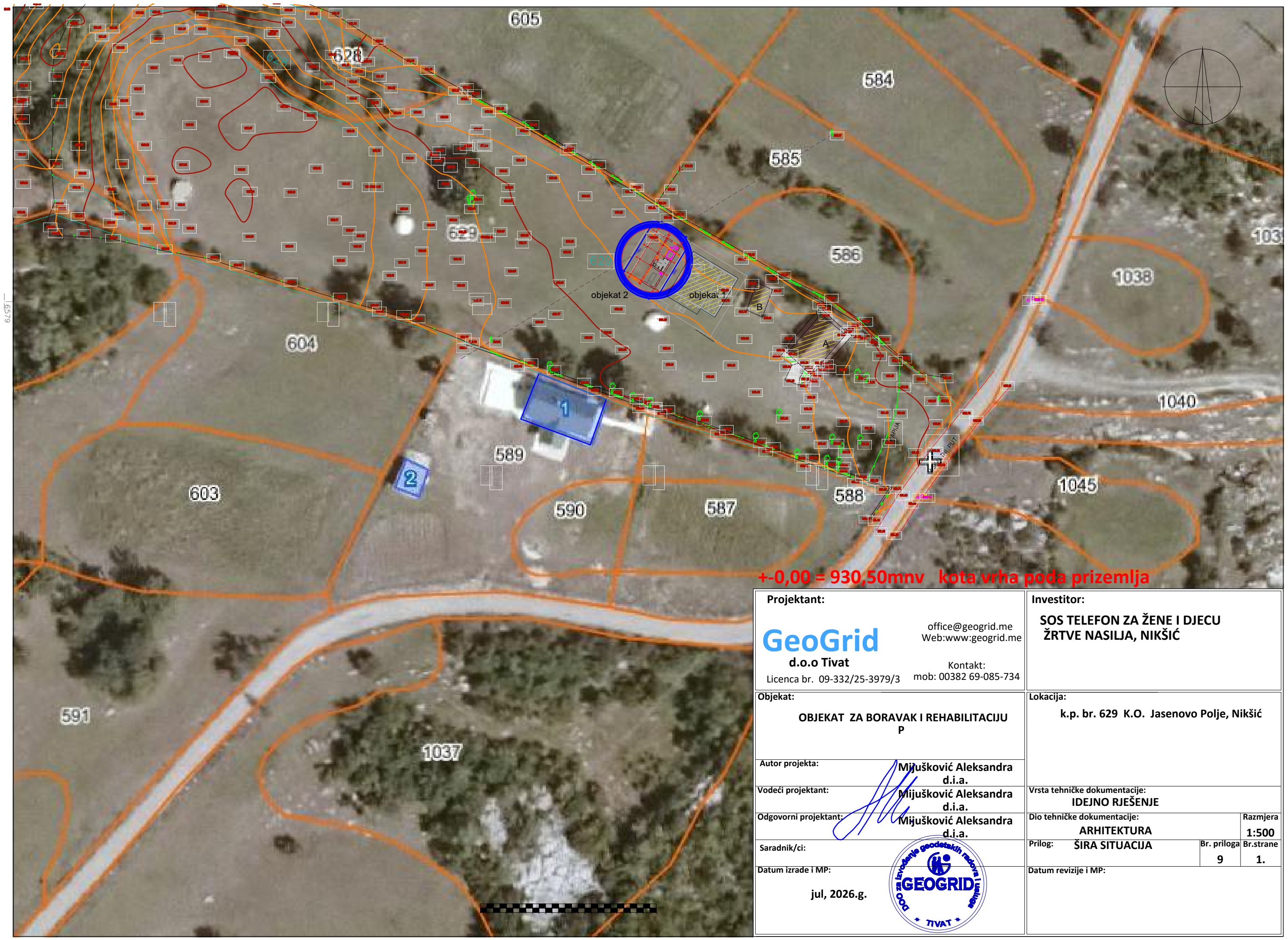


Snimio i kartirao/Surveying & Design: GEOGRID d.o.o.
Broj licence/License number: 01-012/21-13337/1

KOORDINATE I KOTE TAČKA GEODETSKE MREŽE			
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6579740.76	4750970.17	931.71
A2	6579757.78	4751000.48	933.99

- LEGENDA:
- Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Drveni el. stub
 - Žičana ograda na zidu
 - Pozida
 - Denivelisani zid
 - 629 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele

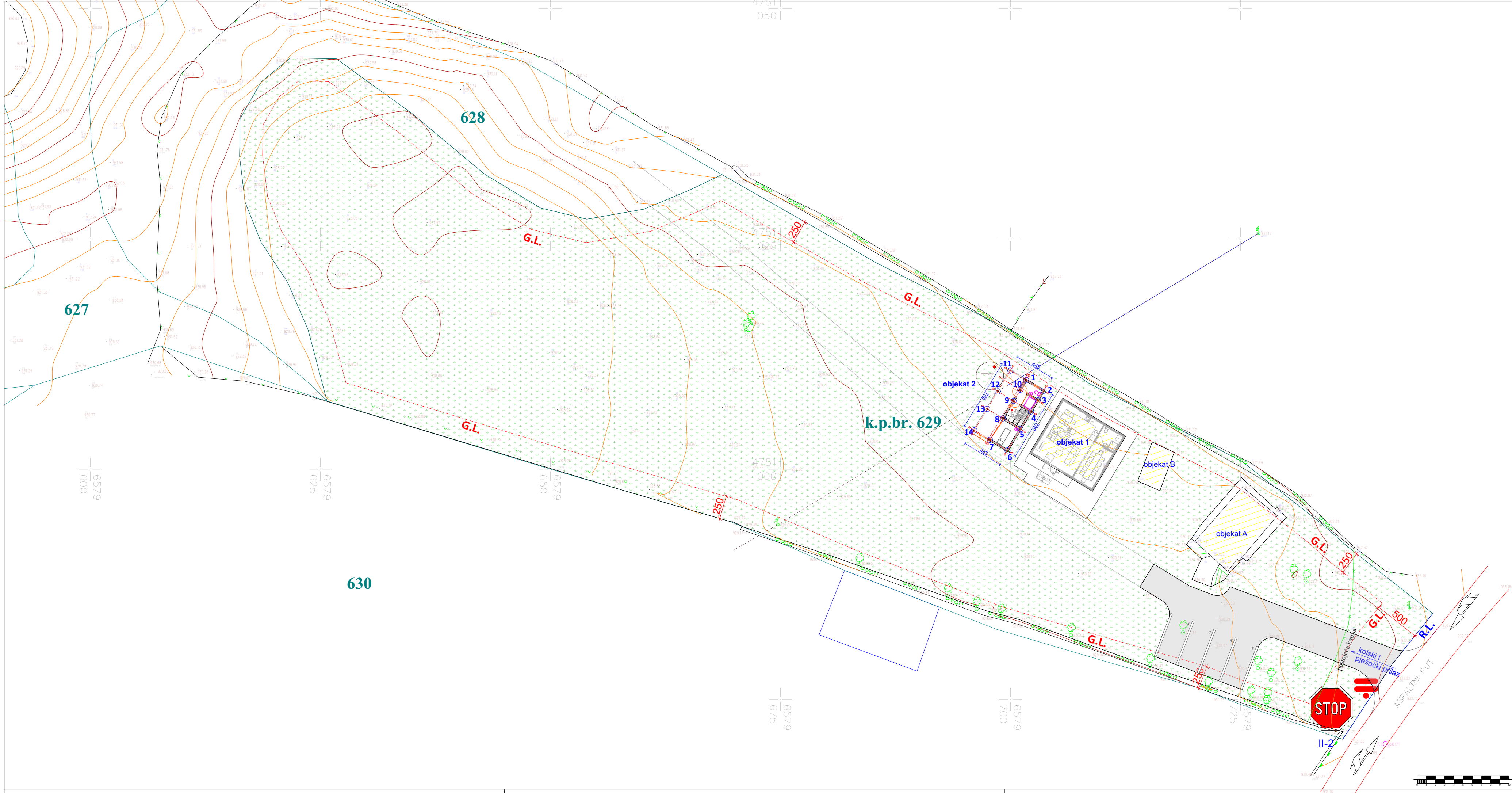
RAZMJERA/SCALE R=1:250
Ekvidistancija/Vertical interval 0,50m



+ -0,00 = 930,50mnv kота врха подa приземлја

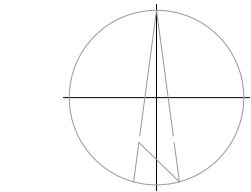
Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU P		Lokacija: k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.			
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Razmjera 1:500	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga 9
		Br.strane 1.	
		Datum revizije i MP:	





LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Drveni el. stub
- Žičana ograda na zidu
- Pozida
- Denivelisani zid
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Gravevinska linija
- Regulaciona linija
- Zelena površina
- koloski put i parking



Koordinate tačka presjeka osa objekta

br.	Y	X
1	6579701.7186	4751009.6747
2	6579703.6182	4751008.5257
3	6579702.9868	4751007.4818
4	6579702.2519	4751006.2668
5	6579701.1029	4751004.3672
6	6579699.6952	4751002.0398
7	6579697.7956	4751003.1888
8	6579699.2033	4751005.5162
9	6579700.3523	4751007.4157
10	6579701.0872	4751008.6308
11	6579700.0073	4751010.7098
12	6579698.6410	4751008.4508
13	6579697.4920	4751006.5513
14	6579696.0843	4751004.2239

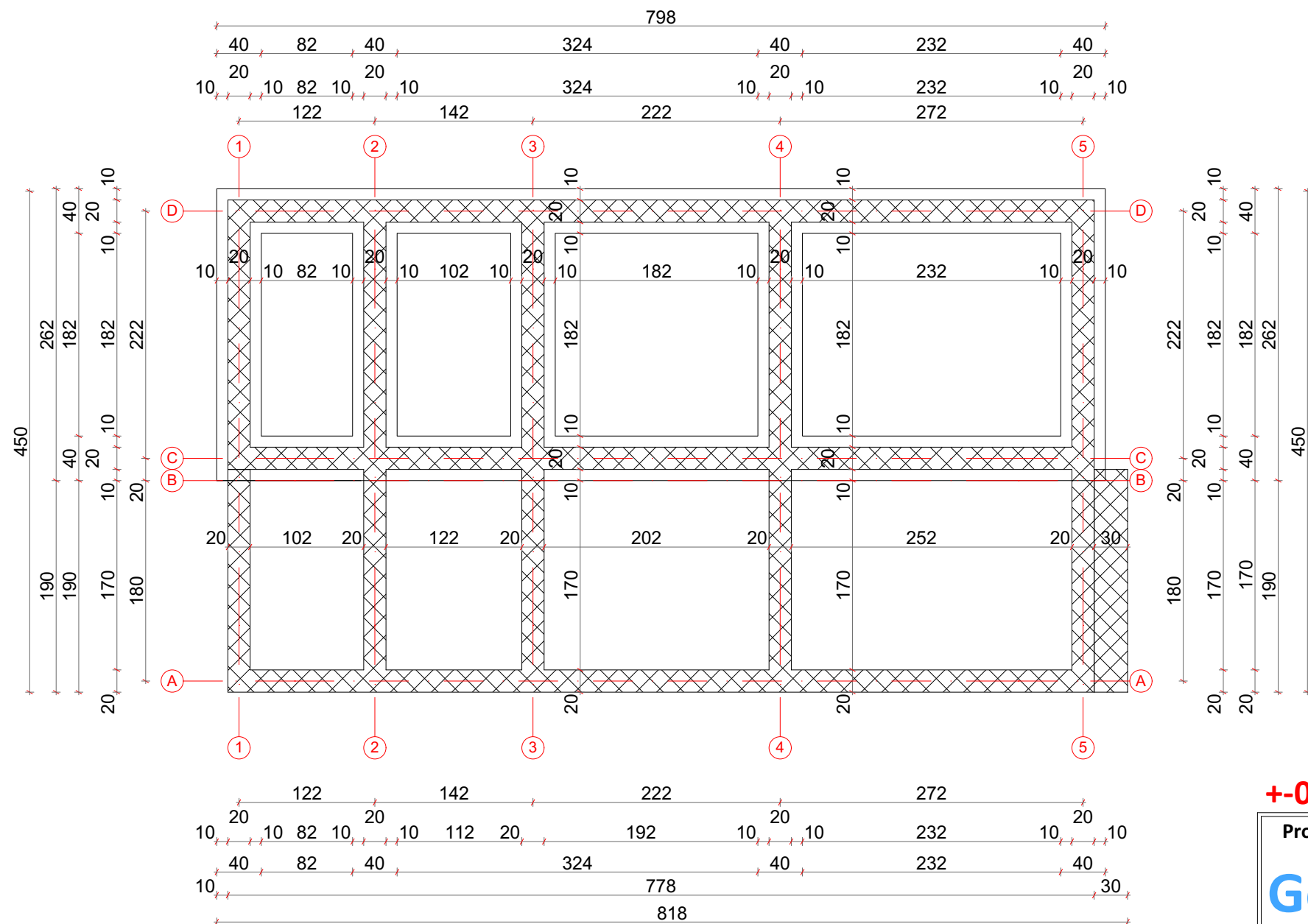
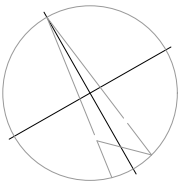
Objekti:	Bruto	Zauzetost
objekat A	55,34 m ²	39,42 m ²
objekat B	11,82 m ²	11,82 m ²
objekat 1	108,67 m ²	61,43 m ²
objekat 2	34,58 m ²	34,58 m ²
Ukupno	210,41 m ²	147,25 m ²

Parametri	Zadato UTU-a	Ostavareno
Površina k.p. br. 629	3960,00m ²	3960,00m ²
koeficijent zauzetosti	0,3	0,037
koeficijent izgrađenosti ki	0,6	0,053
Spratnost objekta	P (P+2)	P
Max BGRP	u skladu sa koeficijentima	210,41 m ²

+0,00 = 930,50mnv kota vrha ploče prizemlja

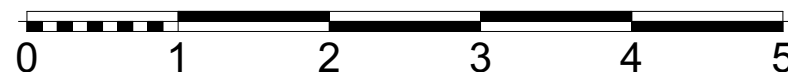
Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3	office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob. 00382 69-085-734	Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ
Objekat: OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU P	Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Lokacija: k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik/ci:	Datum izrade i MP: jul, 2026.g.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: SITUACIJA I SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA		Razmjera 1:300
Datum revizije i MP:		Br. priloga 9
		Br.strane 2.

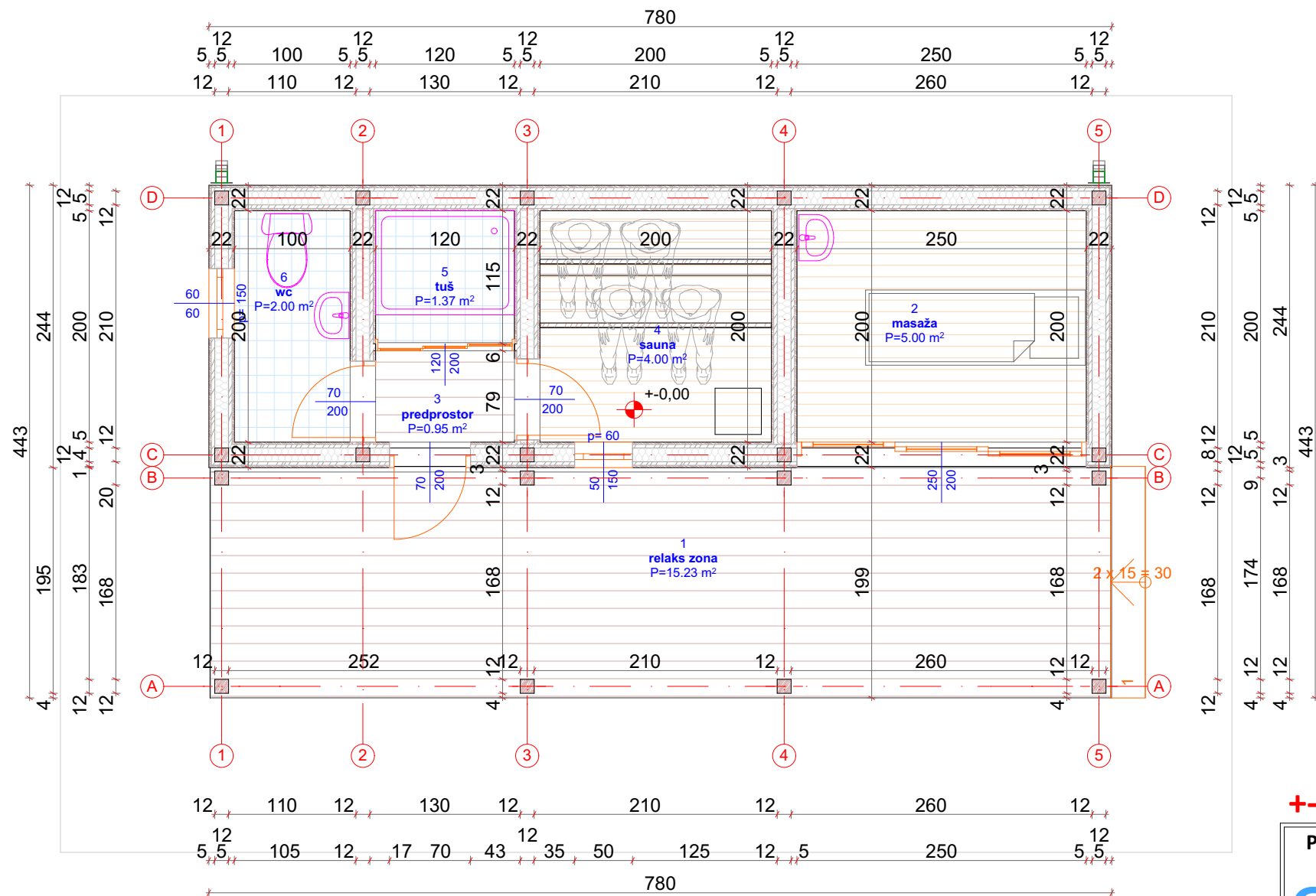
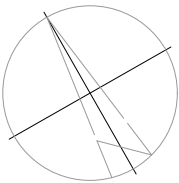




+0,00 = 930,50mnv kота vrha ploče prizemlja

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU P		Lokacija: k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN TEMELJA	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga 9	
		Br.strane 3.	

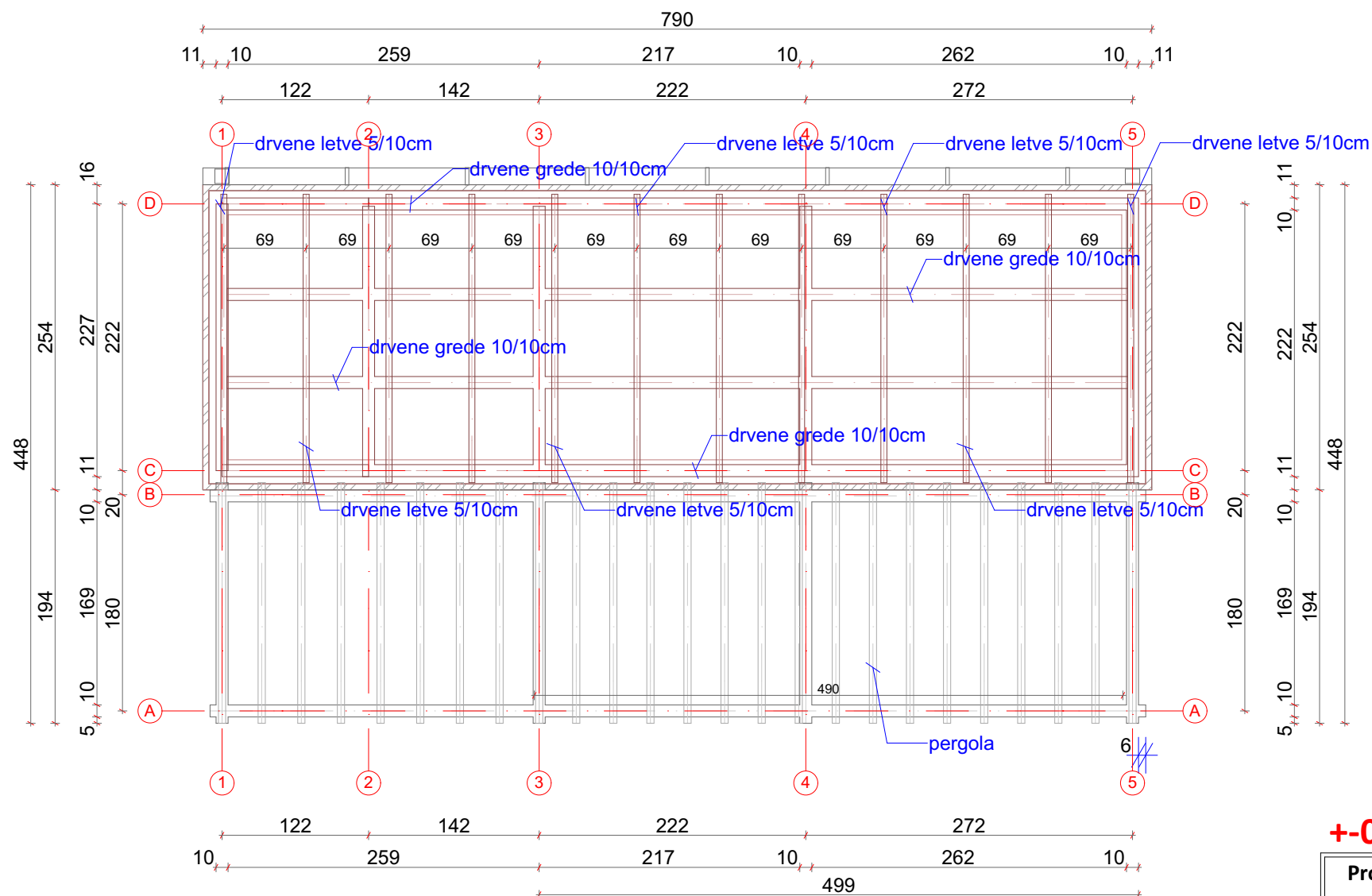
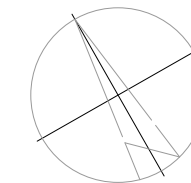




br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1	relaks zona	deking	15,23 m ²
2	masaža	drvo / keramika	5,00 m ²
3	predprostor	deking	0,95m ²
4	sauna	thermowood	4,00 m ²
5	tuš	keramičke pločice	1,37 m ²
6	wc	keramičke pločice	2,00 m ²
NETO prizemlja			28,54m ²
BRUTO prizemlja			34,58 m ²

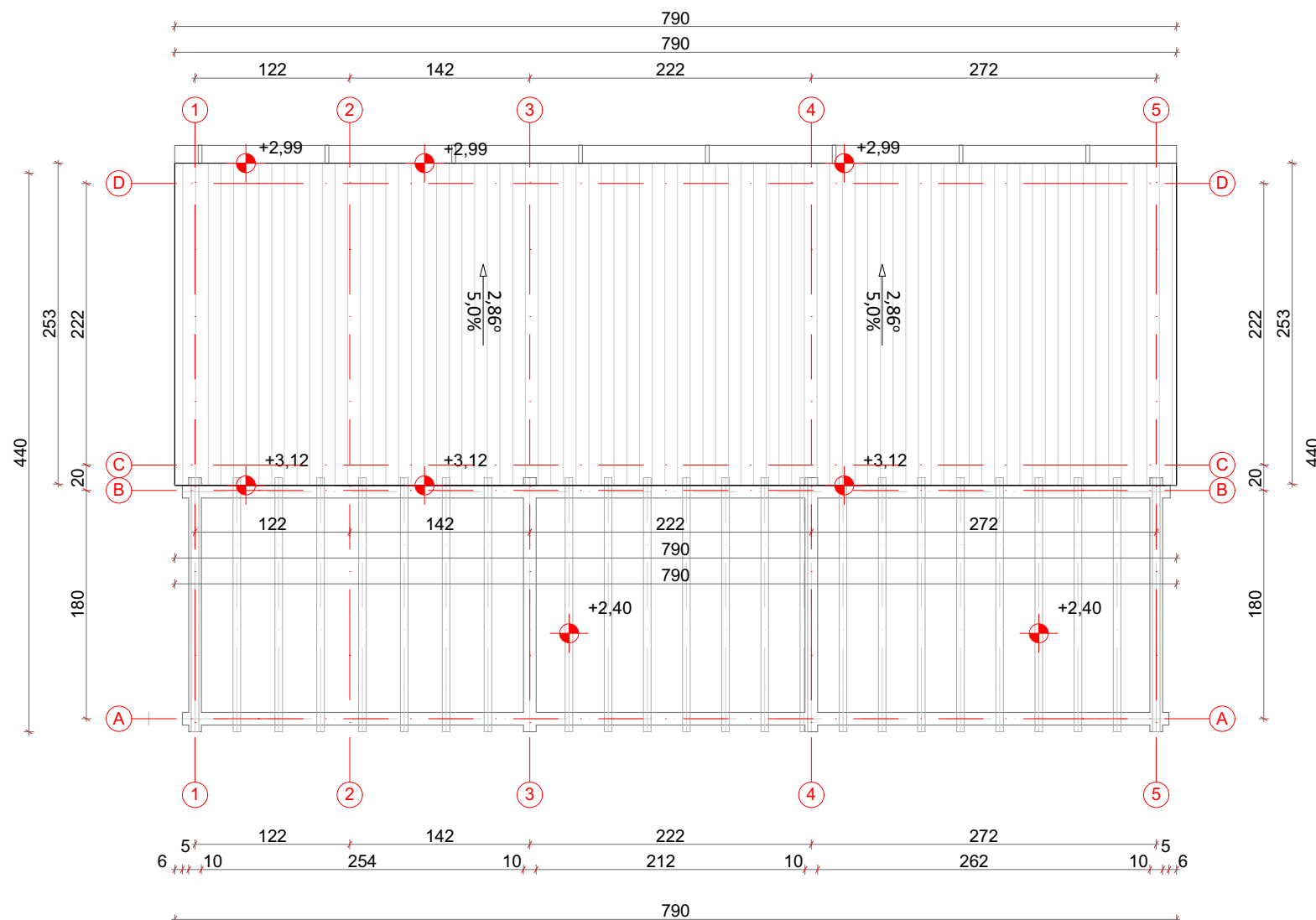
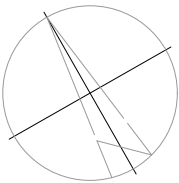
+0,00 = 930,50mnv kota vrha ploče prizemlja

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 Kontakt: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU P		Lokacija: k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. priloga 9	
		Br.strane 4.	
		Datum revizije i MP:	



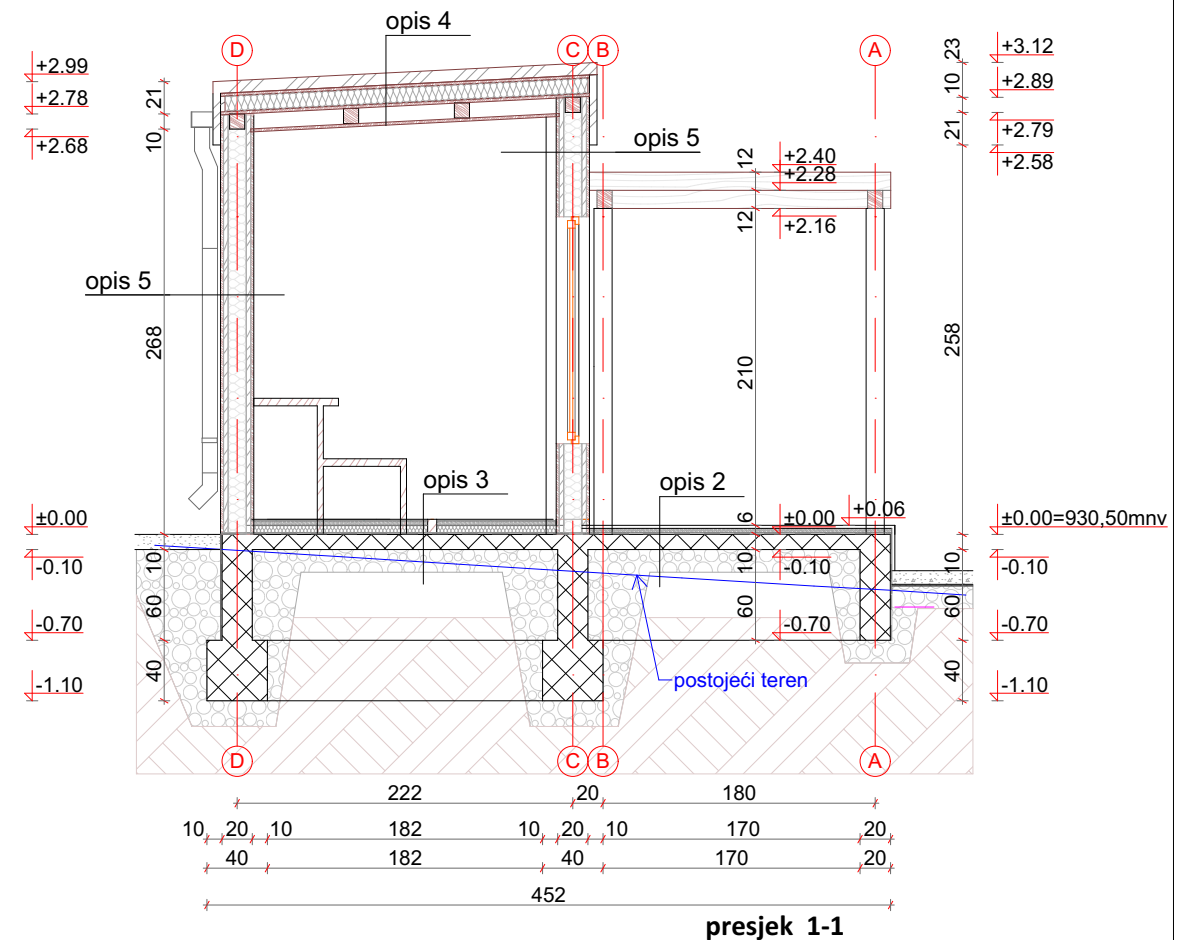
+0,00 = 930,50mnv kota vrha ploče prizemlja

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 Kontakt: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU P		Lokacija: k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. priloga 9	
		Br.strane 5.	
		Datum revizije i MP:	

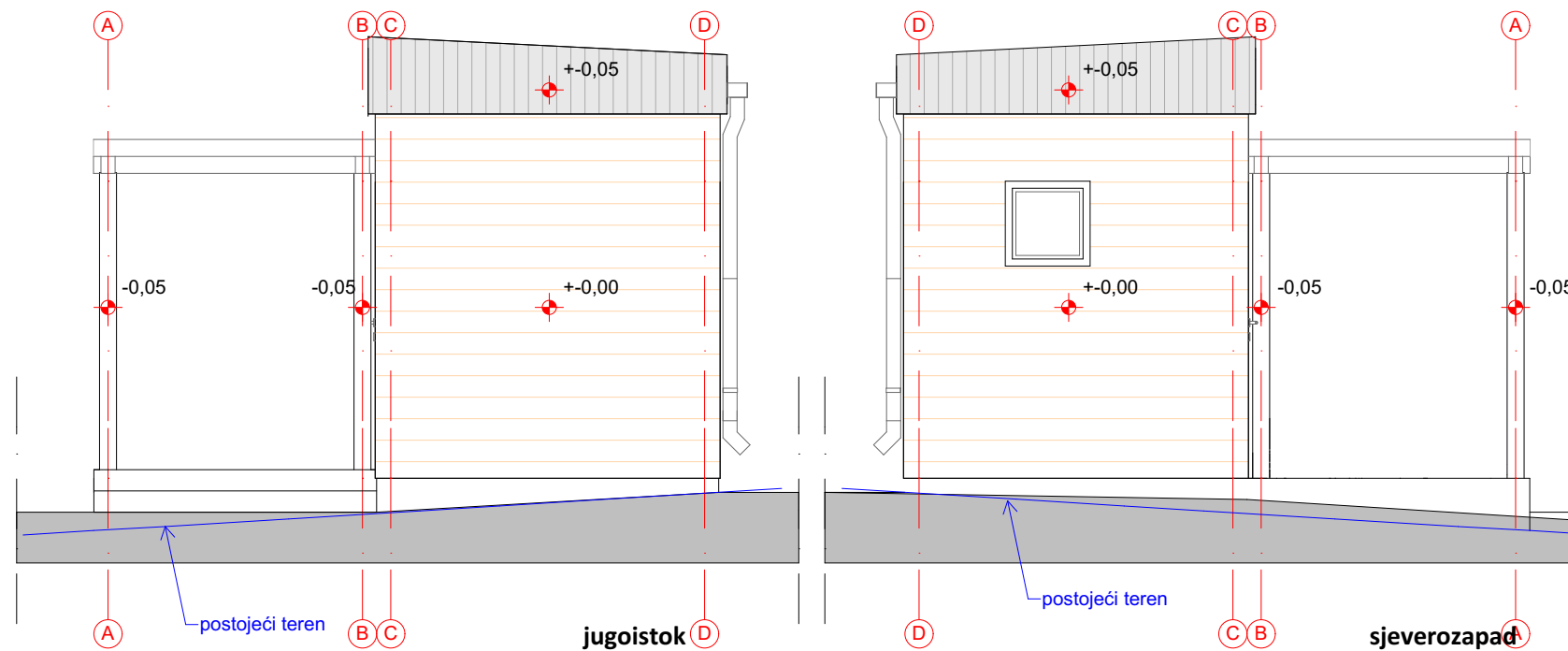
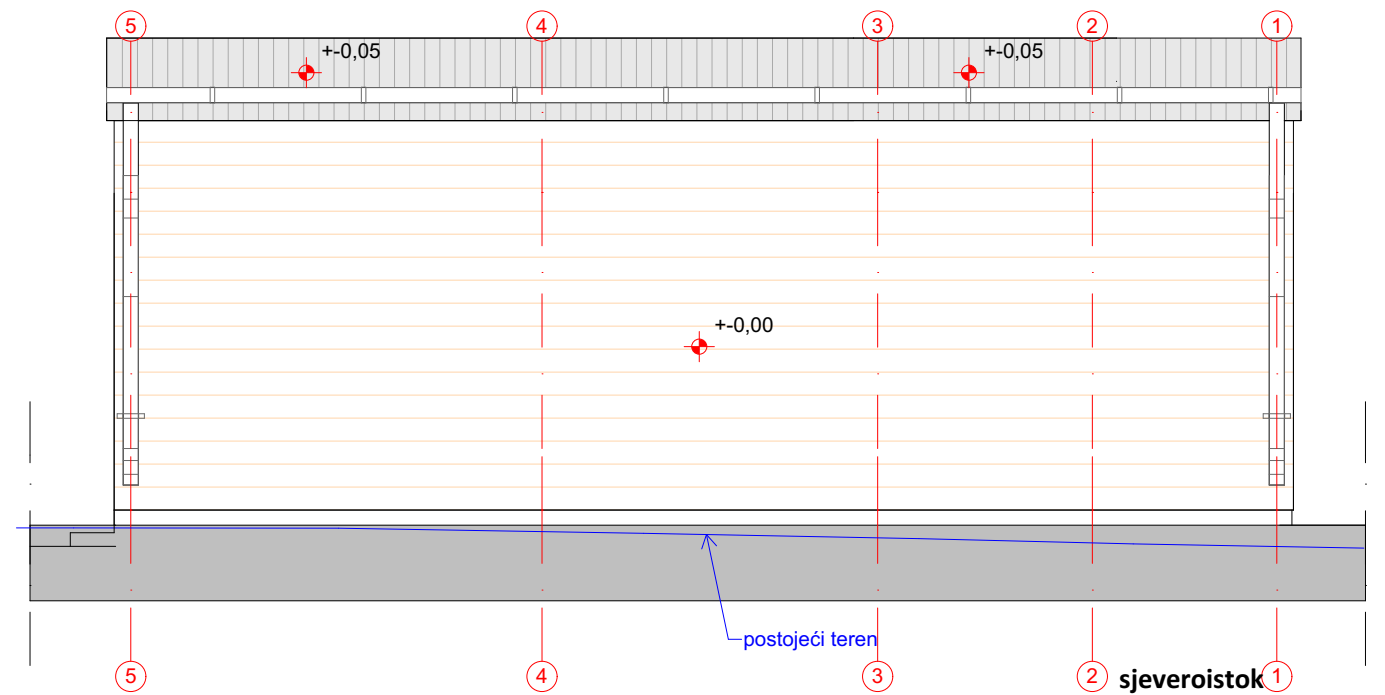
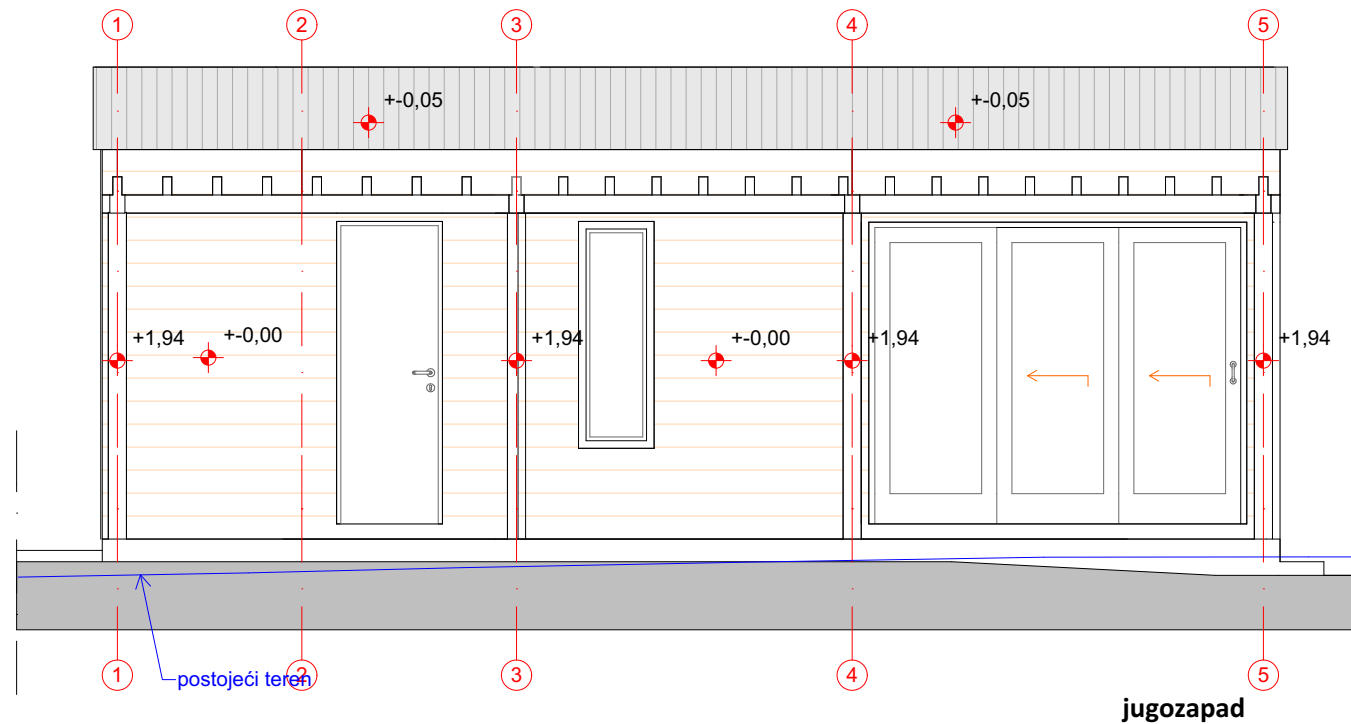


+0,00 = 930,50mnv kота vrha ploče prizemlja

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU P		Lokacija: k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:		Br. priloga 9	Br.strane 6.
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Datum revizije i MP:	



+0,00 = 930,50mnv kота vrha ploče prizemlja



LEGENDA:

- krovni LIM RAL 7016 grafitno siva
- fasadna drvena obloga
- AL eloksirana bravarija RAL 7016 grafitno siva

+0,00 = 930,50mnv kota vrha ploče prizemlja

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU P		Lokacija: k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLEDI OBJKETA	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. priloga 9	
		Br.strane 8.	
		Datum revizije i MP:	



3D prezentacija



3D prezentacija



3D u realnom okruženju

Projektant:  d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3		Investitor: SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA, NIKŠIĆ	
Objekat: OBJEKAT ZA BORAVAK I REHABILITACIJU P		Lokacija: k.p. br. 629 K.O. Jasenovo Polje, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: 3D PREZENTACIJA	Razmjera 1:
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Datum revizije i MP:	Br.strane 9.