

OPŠTINA NIKŠIĆ
n/r PREDsjedNIKU Marku Kovačeviću

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Saglasno odredbi člana 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“ br. 44/12 i 30/17) podnosim:

ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

Kako je 29. marta t.g. na sjednici Skupštine Opštine Nikšić usvojena "Odluka za izgradnju objekata za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla", i u materijalu za sjednicu bio je priložen list nepokretnosti sa zabilježbom restitucije, a kao odgovor na Zahtjev za slobodan pristup informacijama od Direkcije za imovinu dobili smo list nepokretnosti bez pomenute zabilježbe, takođe UT uslovi koje smo dobili od sekretarijata za Uređenje prostora i zaštitu životne sredine razlikuju se od izvoda koji je bio sastavni dio skupštinske Odluke, to Vas molimo da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite sljedeću informaciju:

1. Kako je moguće i zašto se Skupštini Opštine daju na usvajanje materijali koji se razlikuju od materijala koje nam dostavljaju opštinski organi i da li će ova neusklađenost uzrokovati pravne posljedice i onemogućiti realizaciju projekta kod međunarodnih donatora?

Molimo da nam se omogući pristup informaciji na sljedeći način:

1. Dostavljanjem kopije informacije:

- putem pošte, na adresu: Narodnih Heroja br.10 Nikšić
- putem e-maila niksic@dps.me

Ime i prezime podnosioca zahtjeva
Klub odbornika "Evropski tim za Nikšić"

(za Boris Muratović)

Boris M.
Kontakt telefon

[Redacted]

E-mail

niksic@dps.me

Mjesto i datum: Nikšić, 17.04.2024.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

*Služba za saradnju, poslove predsjednika
i informisanje*

Broj: UP/Io 02-062-38/1
Nikšić, 23. 04. 2024. godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU
n/r direktora
Radosava Uroševića

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam zahtjev za SPI broj: UP/Io 02-062-38/1 od 18. 04. 2024. godine, koji je predsjedniku Opštine uputio Klub odbornika „Evropski tim za Nikšić“. Predmetni zahtjev je u vezi sa „Odlukom za izgradnju objekata za preradu nusproizvoda životinjskog porijekla“, koja je usvojena na XIX sjednici SO Nikšić 29. 03. 2024. godine.

Molimo Vas da kao obrađivač gore pomenute odluke, koja je usvojena, razmotrite akt koji Vam dostavljamo u prilogu, i da do četvrtka, 25. 04. 2024. godine, ovoj službi dostavite potrebne informacije a koje su predmet konkretnog zahtjeva za SPI, te obrazloženje pitanja iz istog a za potrebe izrade rješenja po predmetnom zahtjevu za SPI.

Srdačno,

Rukovodilac

Marko Perućica





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje

Broj: UP/Io: 02-062-38/1
Nikšić, 26. 04. 2024. godine

Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17), postupajući po zahtjevu Kluba odbornika „Evropski tim za Nikšić“, UP/Io: 02-062-38 od 18. 04. 2024. godine, radi slobodnog pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev broj UP/Io 02-062-38 od 18. 04. 2024. godine, koji je dostavljen od Kluba odbornika „Evropski tim za Nikšić“, a koji se odnosi na pristup sljedećoj informaciji:

- Kako je moguće i zašto se Skupštini Opštine daju na usvajanje materijali koji se razlikuju od materijala koje nam dostavljaju opštinski organi i da li će ova neusklađenost uzrokovati pravne posljedice i onemogućiti realizaciju projekta kod međunarodnih donatora?

Pristup traženim informacijama odobrava se u cjelosti.

Pristup informaciji iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Klub odbornika „Evropski tim za Nikšić“ obratio se predsjedniku Opštine zahtjevom za slobodan pristup informacijama broj: UP/Io 02-062-38 dana 18. 04. 2024. godine. Uvidom u predmetni zahtjev, predsjednik Opštine ocijenio je da su Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje i Direkcija za imovinu nadležni za postupanje u konkretnoj upravnoj stvari, jer posjeduju tražene podatke, a koji se tiču informacije:

- Kako je moguće i zašto se Skupštini Opštine daju na usvajanje materijali koji se razlikuju od materijala koje nam dostavljaju opštinski organi i da li će ova neusklađenost uzrokovati pravne posljedice i onemogućiti realizaciju projekta kod međunarodnih donatora?

U postupku rješavanja po Zahtjevu za slobodan pristup informacijama, Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje obratila se Direkciji za imovinu za dostavu dodatnih podataka kojima ne raspolaže, a radi kompletiranja tražene informacije. Nakon kompletiranja informacije pristupilo se izradi rješenja pa će uvid u predmetne informacije biti

omogućen na način što će se podnosiocu zahtjeva, informacija dostaviti u vidu kopije akata koji sadrže tražene informacije, putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva: Narodnih heroja br. 10, Nikšić.

Članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) propisano je da organ vlasti o zahtjevu za slobodan pristup informaciji odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu ili zahtjev odbija.

U postupku po zahtjevu, Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje je utvrdila da Opština Nikšić posjeduje tražene informacije a čijim se objelodanjivanjem ne bi ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da može omogućiti pristup informaciji dostavljanjem kopije informacije (izvoda iz posebne evidencije) putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da troškove postupka slobodnog pristupa informaciji snosi podnosilac zahtjeva, a imajući u vidu da se predmetna informacija kojoj se odobrava pristup ima 29 stranica A4 formata te da je u smislu člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 66/16 i 121/21) određena visina naknade za troškove kopiranja format A4 crno-bijeli 0,03 € po stranici, što za 29 stranica iznosi 0,87€, Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje odlučila je da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka a u skladu sa članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 66/16 i 121/21), kojim je propisana mogućnost organa vlasti da iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti a u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17).

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Službe za saradnju, poslove predsjednika i informisanje.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama
- u spise
- a/a

Rukovodilac
Marko Perućica





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

*Služba za saradnju, poslove predsjednika
i informisanje*

Broj: UP/Io 02-062-38/2
Nikšić, 26. 04. 2024. godine

**Klub odbornika
„Evropski tim za Nikšić“
n/r g. Borisa Muratovića**

Predmet: Informacije čiji pristup je odobren Rješenjem UP/Io: 02-062-38/1 od 26.04.2024.godine

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju u vezi sa informacijom povodom materijala koji se tiču Odluke za izgradnju objekata za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla. Predmetni materijali počinju od inicijalnog akta Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede do informacija koje smo po službenoj dužnosti zatražili od Direkcije za imovinu koja je bila obrađivač predmetne Odluke.

Za sve dalje informacije, stojimo na raspolaganju.

Srdačno,

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama
- u spise
- a/a

Rukovodilac
Marko Perućica



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

*Služba za saradnju, poslove predsjednika
i informisanje*

Broj: 02-031-634/1
Nikšić, 08. 03. 2023. godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU
*n/r direktora
Radosava Uroševića*

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo dopis broj 02-031-634 od 07.03.2023.godine koji nam je dostavljen od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede a u vezi sa lokacijom za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla koji nijesu namjenjeni ishrani ljudi.

Molimo Vas da razmotrite predmetni dopis i preduzmete sve potrebne radnje iz vaše nadležnosti.

Srdačno,

Rukovodilac
Marko Perućica





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 828
fax: +382 20 482 926
www.mnr.gov.me

OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik Marko Kovačević

7. 3. 2023

02 031 634 1

Njegoševa br.18

Br:

04-312/23-1545/2
Datum: 21.februar 2023.godine

Predmet: Razmatranje lokacije za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni ishrani ljudi

Poštovani,

Kako bi Crna Gora ispunila mjerila za zatvaranje pregovora sa Evropskom Unijom u Poglavlju 12 - Bezbjednost hrane, veterina i fitosanitarni poslovi, dužna je da uspostavi sistem za upravljanje nus proizvodima životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni ishrani ljudi.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 1. decembra 2021. godine usvojila Informaciju o izgradnji postrojenja za preradu nusproizvoda životinjskog porijekla (ABP).

Ukupna vrijednost investicije procijenjena je na 5,8 miliona eura. Sredstva za izgradnju ovog postrojenja obezbijedena su u okviru Drugog Projekta institucionalnog razvoja i jačanja poljoprivrede Crne Gore (MIDAS 2), koji se implementira od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede a koji se finasira iz kredita Svjetske banke.

Rok za izgradnju, opremanje i stavljanje ovog pogona u funkciju je jun 2025. godine.

Planom upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla, koji nijesu namijenjeni ishrani ljudi (jun 2018. god.), kao lokacija budućeg postrojenja, predviđena je lokacija „Čelinska kosa“, opština Bijelo Polje.

U skladu sa ovim Planom, u periodu od februara 2020. godine do jula 2021. godine uz podršku MIDAS 2 projekta realizovana je tehnička pomoć za izradu biznis plana za uspostavljanje održivog sistema upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla (ABP) u Crnoj Gori.

U julu 2021. pripremljen je i od strane Uprave odobren sveobuhvatan Biznis plan koji, između ostalog, uključuje izvještaj o strateškoj orijentaciji, procjenu tržišta i izvodljivost projekta. Takođe dio izvještaja je predlog tehničko/tehnološkog plana i idejno rješenje sa uključenim finansijskim projekcijama. Izvještajem je predviđeno da je za nesmetano funkcionisanje ovog sistema potrebno angažovanje najmanje 13 zaposlenih.

Pitanje upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla je pitanje javnog zdravlja. Obzirom na značaj ove aktivnosti za državu Crnu Goru i proces pristupanja potrebna je puna posvećenost svih relevantnih državnih institucija kako bi se ona realizovala.

Uzimajući u obzir činjenicu da je izgradnja Regionalnog centra za čvrsti komunalni otpad na lokaciji Čelinska kosa vrlo neizvjesna, te da nije moguće realizovati izgradnju putne infrastrukture do ove lokacije, a koja bi osigurala završetak građevinskih radova i opremanje postrojenja ABP do juna 2025. godine,

Vlada Crne Gore treba hitno da razmotri mogućnosti i obezbjediti novu lokaciju za izgradnju postrojenja za preradu nusproizvoda životinjskog porijekla (ABP).

Na ovaj način stvorili bi se uslovi, da se kroz tehničku podršku MIDAS 2 projekta, krene sa realizacijom aktivnosti na pripremi projektne dokumentacije (idejno rešenje, glavni projekat), pripremi tenderske dokumentacije za izgradnju postrojenja i izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju i funkcionisanje objekta za preradu otpada životinjskog porijekla (ABP).

Ovim dopisom obraćamo Vam se sa molbom da razmotrite mogućnost za ustupanje lokacije za izgradnju ovog postrojenja na teritoriji Vaše opštine.

Za realizaciju planiranih aktivnosti, u skladu sa gore navedenim biznis planom potrebna je lokacija površine oko 2ha, odnosno dimenzija 150x120m. Lokacija ne može biti u zaštićenom području ili u neposrednom kontaktu sa zaštićenim područjem.

Poželjno je da lokacija ima razvijenu saobraćajnu i elektroinfrastrukturu, te da je planskim postavkama određena za ovu vrstu djelatnosti, kako u daljem postupku ne bi bilo smetnji u pribavljanju UTU i sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

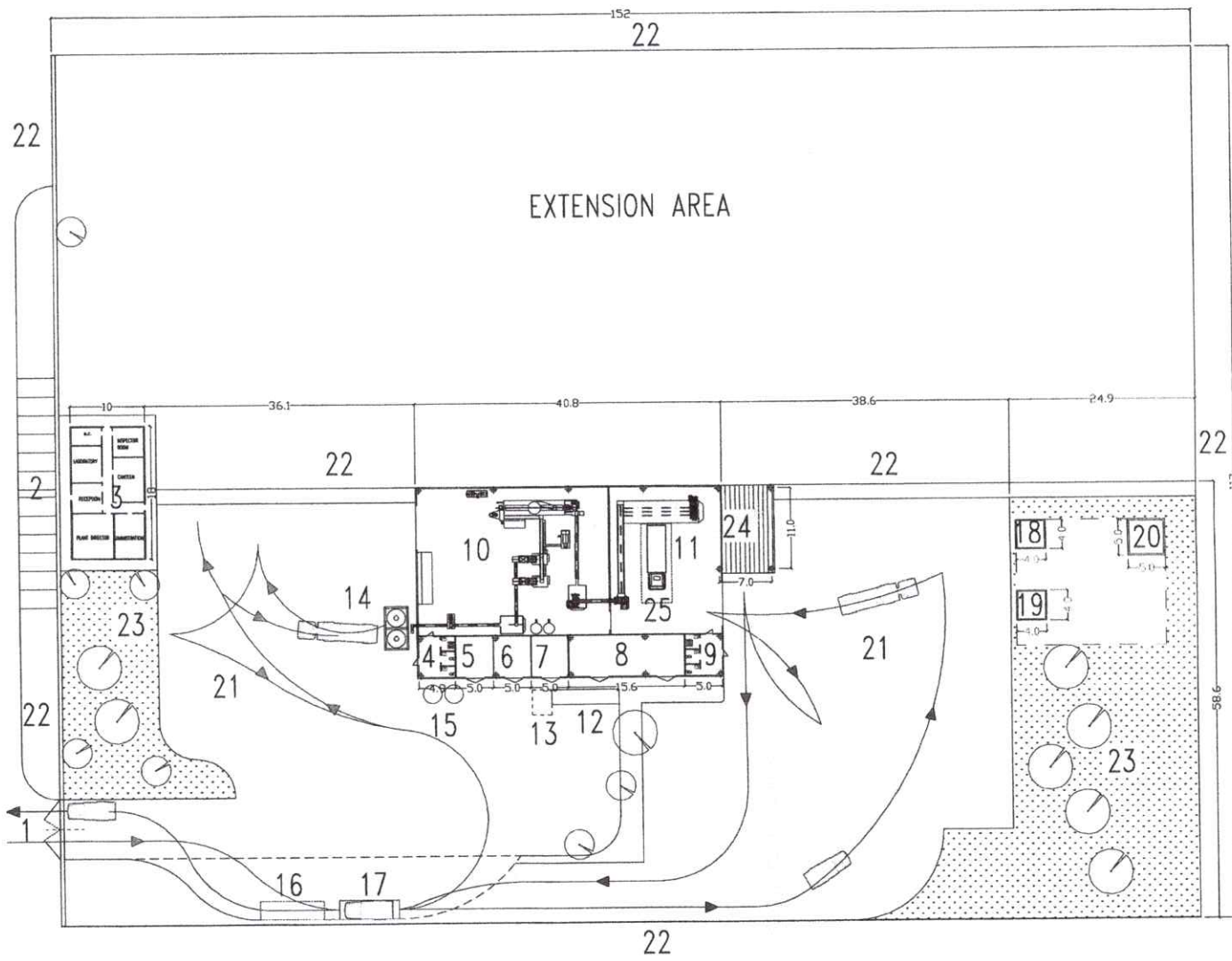
Molim Vas da u najkraćem roku razmotrite ovaj zahtjev, pošaljete predlog lokacije kako bi u dogovoru sa projektnim timom organizovali obilazak lokacije i krenuli sa daljim administrativnim aktivnostima.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo i skicu rasporeda objekata u okviru postrojenja.

S poštovanjem,
Vladimir Joković
Ministar



Dostavljeno: Opštini Nikšić



26		
25	Truck washing area	
24	Truck sanitation shed container store	77
23	Green areas	3000
22	Fencing l.m.	700
21	Roads and squares	5000
20	Sludge accumulation tank	25
19	Waste water treatment control room	16
18	Waste water balance tank	16
17	Weigh bridge platform	18
16	Cat. 1 truck wheel washing area	24
15	Cat. 1 fat tanks platform	18
14	Cat. 1 MBM silos platform	18
13	Scrubber platform Cat.1	10
12	Air condenser platform Cat. 1	18
11	Cat. 1 reception area	300
10	Cat. 1 pressing area	520
9	Toelette Cat. 1 building reception area	27
8	Boiler room Cat. 1 building	86
7	Water and compressed air Cat. 1 building	27
6	Main electric cabin Category 1 building	27
5	Work shop Category 1 building	27
4	Dress room, filter area, toelettes	27
3	Office building	180
2	Parking area	400
1	Category 1 truck transit gate	
POS	DENOMINATION	S.M.

CLIENT	MONTENEGRO RENDERING PLANT		
DENOMINATION	INITIAL PLANT LAYOUT OPTION 1		
Ing. R. Malossi Food Processing & Industrial Design	PROJECT REF.		SCALE: 1:100
	CODICE DIS.	TO3/02	Date: 27/01/21
bestfood.ing@gmail.com tel: +39 323 8911968	Note:		Drafted
	Replacing:	Replaced by	Checked Malossi
E' ammesso solo il riprendere e stampare il presente disegno senza la minima modificazione scritta. I disegni sono soggetti a Norme di legge.			Modifiche a b c d



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

PREDSJEDNIK

Broj: 02-031-634/1
Nikšić, 28.04.2023. godine

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE
n/r ministru

PODGORICA
Rimski trg br. 46

PREDMET: Odgovor na zahtjev Vaš zahtjev broj 04-312/23-1545/2 od 21.02.2023.godine za razmatranje lokacije za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni za ishranu ljudi

Zahtjevom broj gornji obratili ste se predsjedniku opštine Nikšić za razmatranje lokacije za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni za ishranu ljudi, koju bi Vam ukoliko ista zadovolji potrebne uslove, Opština ustupila.

S obzirom da objekat koji Vaše Ministarstvo treba da gradi mora da zadovolji posebne uslove bilo je potrebno identifikovati lokaciju i zemljište koje je u raspolaganju Opštine, a koja bi mogla biti pogodna za izgradnju ove vrste objekta, uzimajući u obzir Pravilnik o klasifikaciji i postupanju sa nus proizvodima životinjskog porijekla, higijensko-veterinarskoim uslovima za nus proizvode ("Službeni list CG", broj 08/20) i plansko rješenje za to područje.

S tim u vezi, Direkcija za imovinu kao organ koji je između ostalog nadležan za vođenje jedinstvene evidencije imovine kojom raspolaže Opština, obratila se Agenciji za projektovanje i planiranje opštine Nikšić zahtjevom broj 10-032-637/22 od 15.03.2023.godine za mišljenje u vezi sa određivanjem lokacije pogodne za izgradnju objekta za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla.

U odnosu na podneseni zahtjev, pomenuta Agencija je dostavila akt broj 17-350-210 od 21.03.2023.godine kojim je predložila dvije lokacije koje bi se nakon donošenja izmjena i

dopuna Prostorno-urbanističkog plana Nikšić mogle ustupiti za izgradnju postrojenja za ove namjene.

Riječ je o lokaciji u KO Straševina (Brlja) koja urbanistička parcela bi se sastojala od djelova katastarskih parcela broj 122/6, 1399/4, 1873 i 186, na kojoj bi se mogao graditi objekat površine oko 2.000 m².

Druga lokacija je u planiranoj industrijskoj zoni Gračanica (lokacija L6) površine 19.923 m2, na kojoj je moguće graditi sa maksimalnom površinom osnove 11.954 m2, ne veće spratnosti od dvije nadzemne etaže.

Nakon razmatranja dostavljenih Vam predloga lokacija, ukoliko smatrate da jedna od njih zadovoljava potrebne uslove za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni za ishranu ljudi, molimo Vas da nas o tome obavijestite, kako bi opština Nikšić s obzirom na značaj i vrijednost buduće investicije, a nakon donošenja i stupanja na snagu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Nikšić provela zakonom propisanu proceduru i zemljište ustupila Vladi Crne Gore – Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

U prilogu zahtjeva dostavljamo vam akt Agencije za projektovanje i planiranje opštine Nikšić broj 17-350-210 od 21.03.2023.godine sa grafičkim prilogom i njegovim tekstualnim tumačenjem za predložene lokacije.

DOSTAVLJENO: 1 x naslovu, 1 x Direkciji za imovinu, 1 x u spise i 1 x a/a

S poštovanjem,

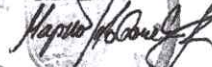
Obradio
Direkcija za imovinu
direktor
Radosav Urošević



PREDSJEDNIK



Marko Kovačević





Crna Gora
Opština Nikšić
Agencija za projektovanje i planiranje
Broj: 17- 950-210
Nikšić 21.03.2023.god.

R-K
22.03/23
23

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ			
DIREKCIJA ZA IMOVINU			
Dana: 22. 03. 2023			
Opština:	Opština:	Opština:	Opština:
10-032-637/22			

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Veza: Vaš zahtjev br.10-032-637/22

U prilogu vam dostavljamo lokacije koje je moguće ustupiti za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla. Obje lokacije se, po namjeni iz važećeg PUP-a opštine Nikšić, nalaze u okviru površina za industriju i proizvodnju, pa bi se mogli dobiti urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Za lokaciju u KO Straševina (lokalitet Brlja), Nacrtom izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić urađena je detaljna razrada lokacije i propisani urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta. Problem je što se na navedenoj lokaciji može izgraditi objekat površine oko 2000m², dok se postojeća lokacija može povećati na najviše 7000m².

Za lokaciju u planiranoj industrijskoj zoni Gračanica urađen je projekat uređenja industrijske zone, kojim su definisani uslovi za uređenje lokacije i izgradnju objekta. Za objekat iz zahtjeva odgovarajuća lokacija je L6.

DOSTAVLJENO

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta
1 x a/a

DIREKTOR

Ana Vukotić, dipl.ing.pej.arh.

16. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta i parcelaciju na lokaciji Straševina

OZNAKA LOKACIJE 16

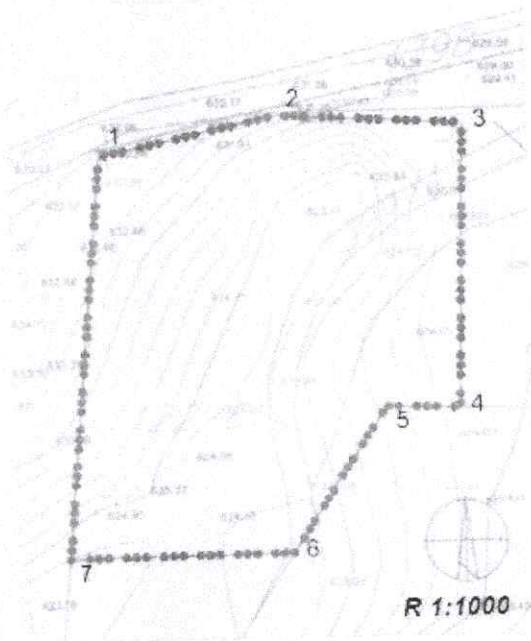
Obuhvat lokacije

Lokacija se nalazi KO Straševina, bliži lokalitet Brlja. Obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 122/6, 1399/4, 187/3 i 186 K.O. Straševina. Lokacija je bez objekata

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKJE PARCELE
- IP POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

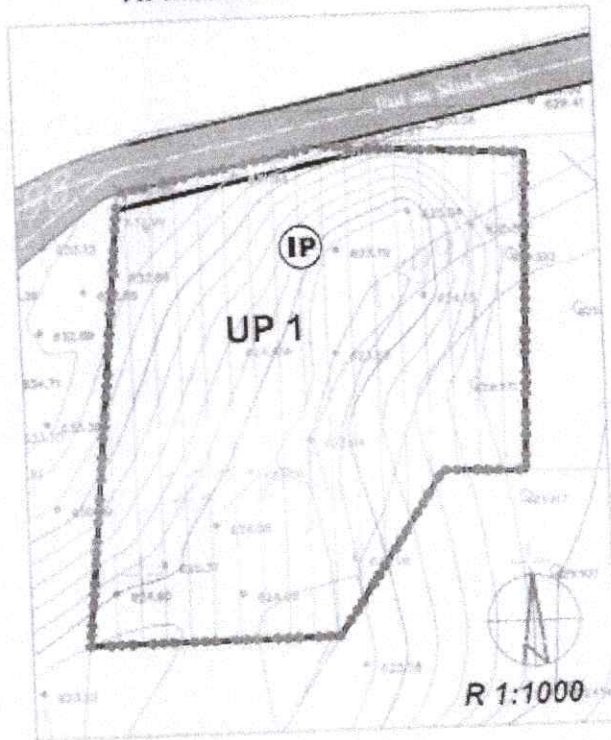


KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA LOKACIJE 16 I UPI

REDNI BROJ	X	Y
01	4735999.15	6577198.80
02	4736004.40	6577224.79
03	4736002.76	6577251.48
04	4735961.74	6577250.01
05	4735962.07	6577239.37
06	4735941.16	6577225.50
07	4735940.88	6577193.08
08	4735997.01	6577198.58
09	4735997.22	6577199.37
10	4736003.92	6577232.54

Namjene površina:
Industrija i proizvodnja

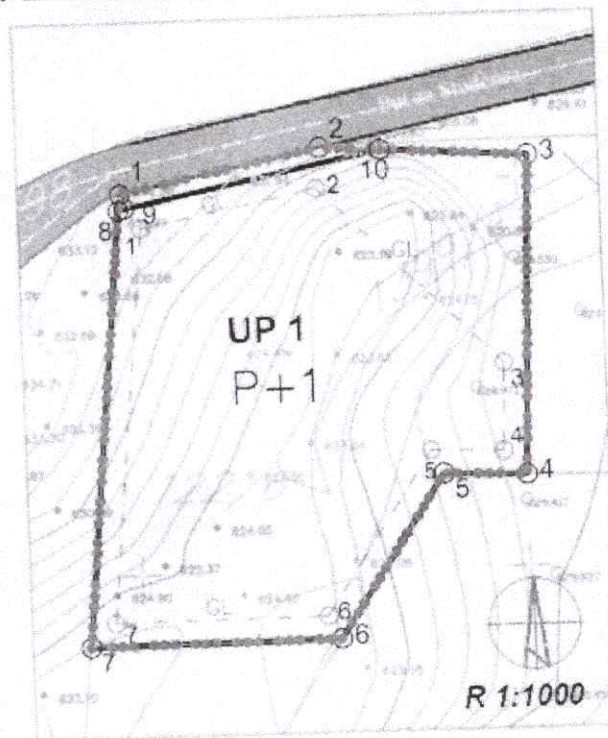
NAMJENA POVRŠINA



Posebna pravila
parcelacije:

Urbanistička parcela je prikazana koordinatama graničnih tačaka koje su istovremeno i granične tačke lokacije prikazane u tabeli.

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE



Građevinska linija je prikazana koordinatama graničnih tačaka

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL		
REDNI BROJ	X	Y
01	4735994.57	6577201.36
02	4735999.17	6577224.17
03	4735976.21	6577247.53
04	4735964.83	6577247.12
05	4735965.12	6577237.79
06	4735944.15	6577223.88
07	4735943.90	6577196.39

URBANISTIČKA PARCELA
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 GRAĐEVINSKA LINIJA
 SPRATNOST OBJEKTA

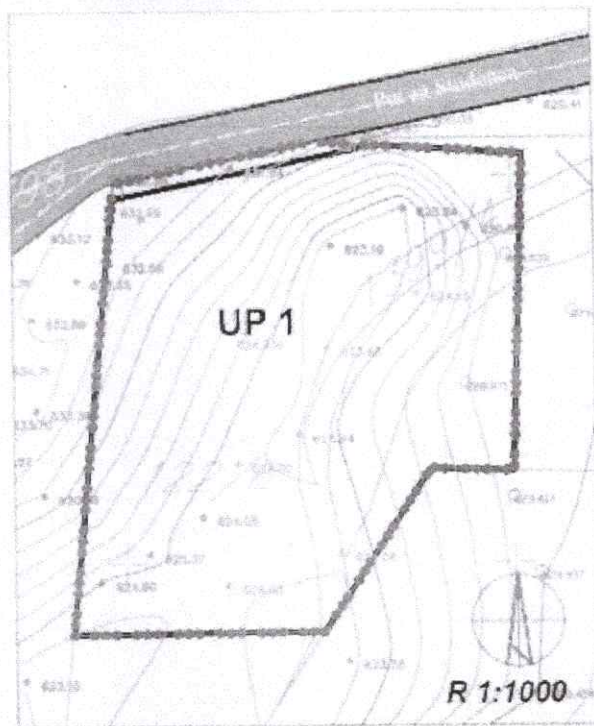
Uslovi za izgradnju objekata

Uslovi i parametri:

- Objekat je slobodnostojeći;
- Maksimalna spratnost objekata je 1 nadzemna etaža a visina usaglašena sa potrebama procesa rada;
- Građevinska linija objekta je definisana kordinatama graničnih tačaka;
- Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.6;
- Arhitekturu objekata prilagoditi namjeni i karakteristikama susjednih objekata.

Uslovi za izgradnju javne saobraćajnice
 Kolski pristup za lokaciju obezbijediti sa postojeće pristupne saobraćajnice, a prema uslovima koje propiše nadležni organ.
 Priključak lokacije mora biti u ravni kolovoza, a njegova pozicija zavisi od funkcije objekta kao i propisanih saobraćajno-tehničkih uslova.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



Uslovi za infrastrukturno opremanje

Priključenja na infrastrukturu izvodi se prema planu infrastrukturnog opremanja i opštim smjernicama PUPa, po prethodno pribavljenim uslovima nadležnih preduzeća.

Uslovi za zelene površine

U zoni sa namjenom-industrija i proizvodnja, treba zadovoljiti optimalan procenat pod zelenilom od 30% i ako je moguće, formirati zaštitni pojas sa svim onim elementima koje takva površina podrazumijeva.

U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje;

TEHNIČKI OPIS ZA
UREĐENJE INDUSTRIJSKE ZONE GRAČANICA
- faza 1 -

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na području Nikšića uz Gračanicu Prostorno-urbanističkim planom opštine predviđena je industrijska zona. Prostor koji je ocijenjen kao adekvatan da se privede namjeni nalazi se između dijela istočne obilaznice i naselja "Help", nastavka Trebješke ulice, regulisanog korita Gračanice i puta za Ozriniće. Područje je devastirano eksploatacijom šljunka i odlaganjem različitih vrsta otpada.

Planirano je da se uređenjem zone stvore uslovi za ustupanje lokacija za preduzetnike koji će u ovom prostoru da razvijaju biznis u cilju podsticanja ekonomskog rasta i zapošljavanja.

Projekat je rađen na način da se prvenstveno sanira i rekultiviše devastirani priobalni dio Gračanice i formiraju lokacija za davanje u zakup zainteresovanim korisnicima prostora. Dokumentacijom je jasno definisano racionalno tehničko rešenje koje će omogućiti ostvarivanje postavljenih ciljeva.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Područje teritorijalno pripada krajnjem jugoistočnom dijelu Katastarske opštine Nikšić i malim dijelom krajnjem sjeveroistočnom dijelu Katastarske opštine Kličevo.

Dugo je oko 1250m i široko od 50 do 150m. Teren uz saobraćajnicu je nivelaciono usaglašen sa padom saobraćajnice, s tim da na nešto većem odstojanju padovi su orjentisani ka rijeci. Prelazi od saobraćajnice ka rijeci su u južnom dijelu blagi, a u sjevernom dijelu nagli i strmi.

Cjelokupno područje se nalazi uz istočnu obilaznicu tako da postoje dobri preduslovi za saobraćajno povezivanje sa gradskom i vangradskom saobraćajnom mrežom.

Površina obuhvata uređenja terena industrijske zone Gračanice je 150 373 m². Koordinate prelomnih tačaka granice obuhvata industrijske zone koje su predviđene za lokacije date su u sledećoj tabeli:

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE OBUHVATA

BROJ	X	Y	BROJ	X	Y
1	4735480.12	6580268.05	23	4736276.80	6579988.95
2	4735501.22	6580269.14	24	4736167.46	6579981.34
3	4735510.88	6580268.57	25	4736140.85	6579983.00
4	4735527.55	6580263.70	26	4736117.61	6579985.02
5	4735653.60	6580223.31	27	4735923.53	6580002.60
6	4735958.08	6580170.13	28	4735906.11	6580004.29
7	4736119.35	6580153.23	29	4735888.76	6580006.57
8	4736269.91	6580140.23	30	4735816.17	6580030.11
9	4736417.04	6580126.67	31	4735801.79	6580037.86
10	4736520.11	6580114.67	32	4735785.69	6580047.30
11	4736643.15	6580110.41	33	4735642.21	6580132.69
12	4736687.45	6580112.49	34	4735636.08	6580136.29
13	4736721.80	6580116.87	35	4735630.63	6580139.29
14	4736726.14	6580117.78	36	4735582.21	6580152.71
15	4736755.30	6580128.67	37	4735575.55	6580152.95
16	4736774.15	6580140.30	38	4735568.88	6580153.01
17	4736787.06	6580121.56	39	4735561.19	6580153.04
18	4736788.86	6580118.96	40	4735539.84	6580162.08
19	4736790.82	6580115.04	41	4735526.18	6580176.08
20	4736789.78	6580107.83	42	4735522.14	6580179.99
21	4736325.67	6579999.50	43	4735507.98	6580192.95
22	4736301.30	6579993.92	44	4735480.39	6580254.01

Tabela – Koordinate prelomnih tačaka granice obuhvata uređenja terena

KONCEPT

Ideja uređenja industrijske zone je sprovedena kroz formiranje 11 lokacija za buduće korisnike do kojih se dolazi preko tri saobraćajna priključka osim do lokacije L1 na koju se pristupa sa puta za Ozriniće. Lokacija L1 je predviđena kao kontinualni plato sa padom od oko 2%, dok su lokacije od L2 do L11 predviđene u dva nivoa odnosno platoa.

Uređenja terena je postavljeno tako da se obezbijedi funkcionalna i estetska usaglašenost uređenog prostora industrijske zone sa saobraćajnicom sa jedne i regulisanim vodotokom Gračanice sa druge strane. Uz saobraćajnicu je predviđen zaštitni pojas, biciklistička staza i trotoar.

U ovom segmentu realizacije industrijske zone, akcenat se stavlja na pripremu terena, koji će se nakon ustupanja uređivati na način koji odgovara objektu i tehnološkom procesu.

Prilazi, trotoar, biciklistička staza, zaštitni pojas uz saobraćajnicu izvode se u cjelini kako je projektom predviđeno.

Projektom se predviđa priključenje lokacija na gradsku infrastrukturu preko planiranih saobraćajnica Nova 1, Nova 2 i Nova 3. Planirano je vodosnabdijevanje i odvođenje voda sa javnih površina.

Na svakoj pojedinačnoj lokaciji izdaju se od strane lokalne uprave Urbanističko - tehnički uslovi zavisno od vrste i namjene objekta.

Na predmetnoj lokaciji Nosilac projekta je obavezan, u svakom pojedinačnom slučaju, da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu i pribavi saglasnost nadležnog organa na Elaborat, odnosno odluku da nije potrebna izrada Elaborata. Navedeno je sastavni dio dokumentacije potrebne za pribavljanje građevinske dozvole, odnosno prijave građenja objekta, odobrenja ili saglasnosti za početak izvođenja projekta.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Glavni projekat sadrži rešenja koja omogućavaju aktiviranje prostora između saobraćajnice sa jedne i rijeke sa druge strane, uz bezbjedno odvijanje saobraćaja (pješačka i vozila) istočnom obilaznicom i nesmetano funkcionisane naselja "Help". Uređeni teren usaglašen je sa postojećom saobraćajnicom i naseljem.

Na površinama za industriju i proizvodnju mogu se graditi: objekti za industriju i proizvodnju, privredni objekti, robno - distributivni centri, komunalno servisni objekti, skladišta i stovarišta, benzinske pumpe. Dozvoljeni su i: objekti male privrede, poslovno kancelarijski objekti, trgovački i zanatski centri, manji uslužni objekti.

Izuzetno se mogu dozvoliti sadržaji društvenih djelatnosti koji su u funkciji zadovoljavanja potreba zaposlenih i korisnika ovog kompleksa.

Definisane površine za industiju i proizvodnju, ne mogu se koristiti za namjenu za stanovanje.

Lokacije su podijeljene u dvije zone, čije su koordinate prelomnih tačaka date u prilogu br.2 Koncept organizacije i uređenja terena. Prvoj zoni pripada lokacija 1, a Zona 2 obuhvata lokacije od 2 do 11. Površina zone Z1 je 8 992 m², a zone Z2 je 87 624 m².

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA ZONE Z1		
BROJ	X	Y
1	4735632.00	6580217.50
2	4735586.53	6580230.86
3	4735523.49	6580253.48
4	4735505.41	6580258.19
5	4735484.82	6580257.22
6	4735484.88	6580254.10
7	4735511.01	6580196.27
8	4735527.79	6580180.92
9	4735532.02	6580176.82
10	4735538.60	6580170.08
11	4735540.01	6580169.47
12	4735541.87	6580169.45
13	4735545.62	6580167.91
14	4735560.81	6580161.74
15	4735569.35	6580161.71
16	4735582.71	6580161.40
17	4735609.96	6580156.81

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA ZONE Z2		
BROJ	X	Y
18	4735874.21	6580169.40
19	4735838.52	6580106.17
20	4735803.99	6580046.63
21	4735820.08	6580037.88
22	4735890.77	6580015.06
23	4735910.87	6580012.53
24	4735924.31	6580011.27
25	4736006.02	6580003.87
26	4736118.39	6579993.69
27	4736134.55	6579992.25
28	4736154.25	6579990.75
29	4736167.81	6579990.04
30	4736274.60	6579997.40
31	4736275.25	6579997.51
32	4736323.69	6580007.98
33	4736404.51	6580026.84
34	4736423.47	6580031.27
35	4736547.60	6580060.24
36	4736512.80	6580104.45
37	4736415.77	6580115.74
38	4736398.18	6580117.37
39	4736272.23	6580128.97
40	4736162.11	6580137.93
41	4736153.16	6580138.79
42	4736019.62	6580152.62
43	4735920.31	6580163.33

Tabela – Koordinate prelomnih tačaka zone Z1 i Z2

Uređenjem I faze industrijske zone "Gračanica" formirano je 11 lokacija, uz mogućnost objedinjavanja i/ili dodatne podjele. Oblik i veličina lokacija definisani su grafički i numerički, kao jedno od mogućih rešenja. U slučaju potrebe dodatna podjela ili ukрупnjavanje – objedinjavanje lokacija izvršice se kroz Urbanističko - tehničke uslove za svaku konkretnu lokaciju.

Na lokacijama se može graditi jedan ili više objekata, tako da ukupna površina svih objekata ne prelazi maksimalnu bruto građevinsku površinu objekata.

Minimalne kote, prikazane su na grafičkim priložima Situaciono rešenje. One su obavezujuće kote za pojedinačne lokacije, date na krajevima lokacija prema putu odnosno rijeci.

Za naselje "Help", koje se zadržava, formirana je parcela koja je označena S1, čija je površina 22 686 m².

Formirana je i parcela za pejzažno uređenje PU, površine 4 014 m².

Tabela – Bilansi i kapaciteti

Oznaka lokacije	Površina UP	Indeks zauzetosti (IZ)	Maksimalna površina osnove	Indeks izgrađenosti (II)	Maksimalna BGP
L1	8 992 m ²	0.60	5 395 m ²	1.80	16 186 m ²
L2	6 062 m ²	0.60	3 637 m ²	1.80	10 912 m ²
L3	4 343 m ²	0.60	2 606 m ²	1.80	7 817 m ²
L4	7 412 m ²	0.60	4 447 m ²	1.80	13 342 m ²
L5	7 762 m ²	0.60	4 657 m ²	1.80	13 972 m ²
L6	19 923 m ²	0.60	11 954 m ²	1.80	35 861 m ²
L7	8 958 m ²	0.60	5 375 m ²	1.80	16 124 m ²
L8	7 797 m ²	0.60	4 678 m ²	1.80	14 035 m ²
L9	6 917 m ²	0.60	4 150 m ²	1.80	12 451 m ²
L10	7 574 m ²	0.60	4 544 m ²	1.80	13 633 m ²
L11	8 264 m ²	0.60	4 958 m ²	1.80	14 875 m ²
Ukupno	94 004 m²	0.60	56 402 m²	1.80	169 207 m²

Građevinska linija definisana je kao linija do koje je dozvoljeno građenje. Za sve lokacije građevinska linija data je grafički. Ona predstavlja zonu u kojoj je moguće formirati horizontalni gabarit objekta.

Objekte postavljati na minimalnom rastojanju 5m od granica lokacije.

Indeks zauzetosti je definisan za svaku lokaciju i iznosi 0.6. Planirani indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni, s tim da u okviru parcele budu obezbijeđene sve manipulativne i parking površine.

Planirani indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni i iznosi 1.8.

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža i iznosi maksimalno tri nadzemne etaže. Gledajući sa postojeće saobraćajnice objekte projektovati ne veće spratnosti od dvije nadzemne etaže, sa mogućnošću povećanja spratnosti na tri etaže na terenu koji je na nižoj kaskadi. To omogućava bolje vizure i manju dominantnost objekata u okruženju.

Maksimalna visina objekata je 15m, osim u izuzetnim situacijama u kojima tehnologija zahtijeva veće visine.

MJERE ZAŠTITE

Prilikom izgradnje i eksploatacije projekta potrebno je voditi računa da se otpad zbrine na propisani način, kako ne bi došlo do zagađenja životne sredine. Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada“ („Sl.list CG“, br. 50/12).

Na prostoru obuhvata se ne planira razvoj djelatnosti koje bi mogle ugroziti zdravlje ljudi i štetno djelovanje na okolinu.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normative kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke i zaštita od zagađenja voda, zemljišta i vazduha.

Zemljani radovi

Radi postizanja projektovanih visina i nagiba terena, potrebno je izvesti zemljane radove, koji obuhvataju:

- iskop terena,
- pripremu i uređenje terena.

Kako bi se postigle projektovane visine i padovi potrebno je izvršiti iskop terena (gdje to zahtijeva projektovana nivelacija), te pripremiti teren za ugradnju izravnavajućeg sloja.

Površinski otkop humusa treba izvršiti gdje je to potrebno radi pripreme podtla. Otkop se vrši u debljini od 30 cm. Deponovanje iskopanog humusnog materijala treba izvesti pažljivo, tako da se može ponovo upotrebiti za humuziranje novoizgrađenih površina. Skidanje humusa ne treba izvoditi prerano i na većoj dužini trase, jer može doći do njegovog raznošenja nakon obilnijih padavina.

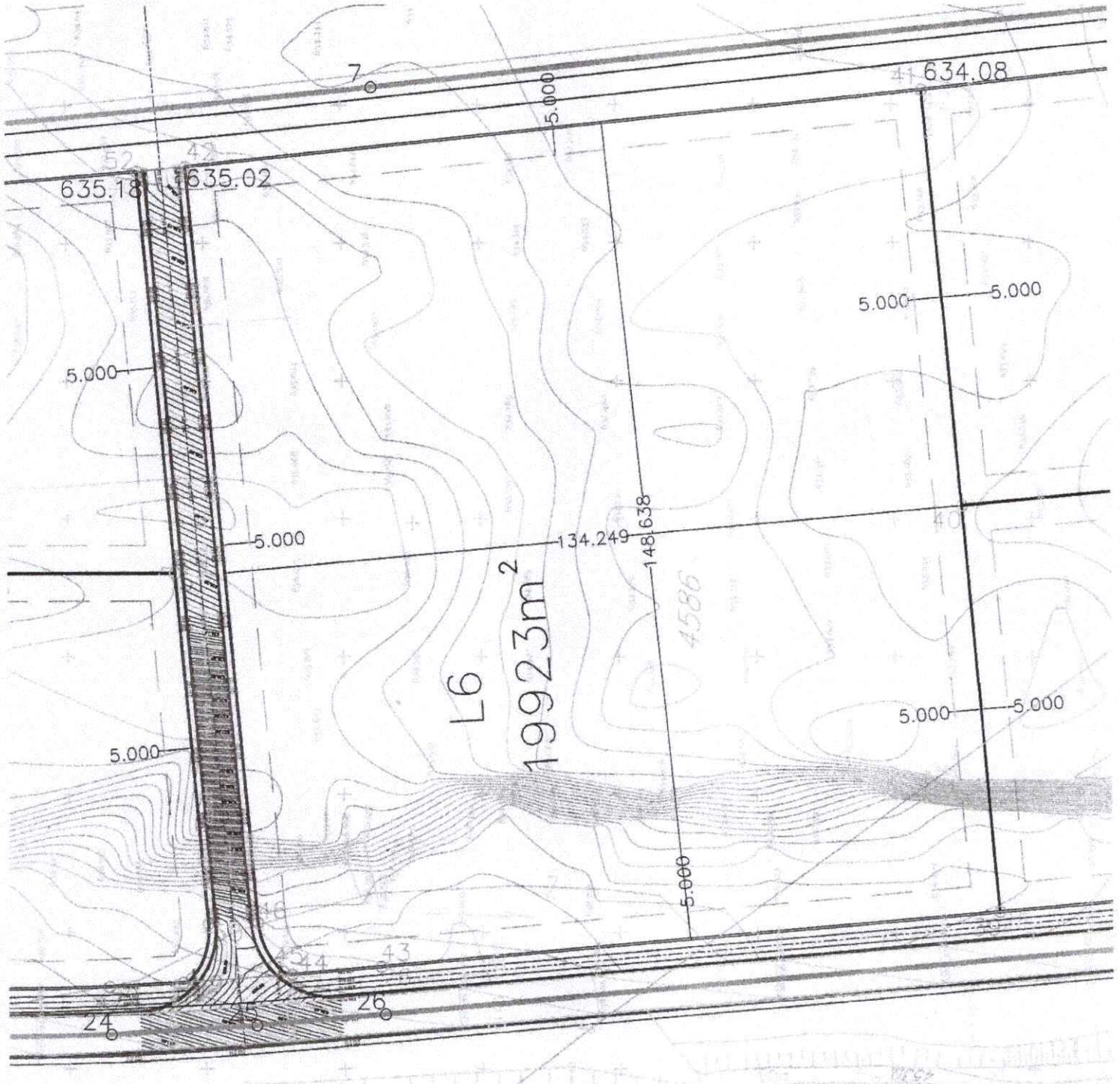
Za izradu nasipa upotrebiti samo anorganski materijali propisanih kvaliteta.

Količine za izradu nasipa su računane za uređivanje (ravnanje - nasipanje i iskopavanje) terena idući sa 1% nagiba od podnožja denivelisanog terena prema minimalnoj koti koja predstavlja najnižu kotu budućeg uređenog terena.

Dio iskopane zemlje koja može predstavljati eventualni višak, a koji se ne može vratiti na lokaciju, će se transportovati na deponiju koju za to odredi Opština Nikšić.

Tokom izvođenja projekta potrebno je preduzeti neophodne mjere kontrolisanog iskopa koji ne može uticati na devastaciju prirodne vegetacije i staništa kopnene flore u neposrednom okruženju građevinskih radova.

NAPOMENA: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.



L6
19923m²

635.18

635.02

5.000

5.000

5.000

5.000

134.249

148.638

4586

5.000

634.08

5.000

5.000

5.000

5.000

24

25

26

34

43

52

47

40

1000



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

*Služba za saradnju, poslove predsjednika
i informisanje*

Broj: UP/Io 02-062-38/1
Nikšić, 23. 04. 2024. godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU
n/r direktora
Radosava Uroševića

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam zahtjev za SPI broj: UP/Io 02-062-38/1 od 18. 04. 2024. godine, koji je predsjedniku Opštine uputio Klub odbornika „Evropski tim za Nikšić“. Predmetni zahtjev je u vezi sa „Odlukom za izgradnju objekata za preradu nusproizvoda životinjskog porijekla“, koja je usvojena na XIX sjednici SO Nikšić 29. 03. 2024. godine.

Molimo Vas da kao obrađivač gore pomenute odluke, koja je usvojena, razmotrite akt koji Vam dostavljamo u prilogu, i da do četvrtka, 25. 04. 2024. godine, ovoj službi dostavite potrebne informacije a koje su predmet konkretnog zahtjeva za SPI, te obrazloženje pitanja iz istog a za potrebe izrade rješenja po predmetnom zahtjevu za SPI.

Srdačno,

Rukovodilac
Marko Perućica





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Broj: 10-032-108/24/1
Nikšić, 24.04.2023.godine

SLUŽBA ZA SARADNJU, POSLOVE PREDsjedNIKA I INFORMISANJE

n/r Marku Perućici

OVDJE

PREDMET: Dostava informacije u vezi sa Odlukom o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Vladi Crne Gore, za potrebe izgradnje objekta od javnog interesa-postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla, Vaš broj UP/Io 02-062-38/1 od 23.04.2024.godine

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji kojim ste od ove Direkcije kao obrađivača Odluke o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Vladi Crne Gore, za potrebe izgradnje objekta od javnog interesa-postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla, koja je usvojena na sjednici Skupštine opštine Nikšić održanoj dana 29.03.2024.godine, tražili da Vam dostavi potrebne informacije vezane za zahtjev za Slobodan pristup informacijama koji je postavio Klub odbornika "Evropski tim za Nikšić", dostavljamo vam sledeće:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede podnijelo je zahtjev predsjedniku Opštine za vraćanje prava raspolaganja na zemljištu - lokaciju na Gračanici, koja je u skladu sa važećim planskim dokumentom i drugim parametrima, pogodna za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla, označeno kao lokacija L6 u industrijskoj zoni Gračanica koja je identifikovana kao dio katastarske parcele broj 4586, u površini od 19.923 m², upisana u listu nepokretnosti broj 766 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić.

Nesporna je činjenica da je u momentu podnošenja zahtjeva i pripreme pomenute Odluke na katastarskoj parceli koja je predmet zahtjeva bio upisan teret "Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR.07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019.GODINE".

Nakon završene parcelacije ove katastarske parcele formirane su nove katastarske parcele i to katastarska parcela broj 4586/2, neplodno zemljište površine 141.350,00 m², katastarska parcela broj 4586/4, građevinska parcela površine 19.923,00 m² I katastarska parcela broj 4586/5 građevinska parcela površine 2.052,00 m², sa zadržavanjem već upisanih tereta.

U postupku na osnovu kojeg je izvršena zabilježba restitucije urađen je nalaz i mišljenje vještaka geodetske struke, iz kojeg proizilazi da je predmet postupka restitucije samo dio parcele 4586 u površini od 1980 m² te da se zahtjev za povraćaj i obeštećenje ne odnosi na novoformiranu katastarsku parcelu broj 4586/4, površine 19.923,00 m². Kod ove činjenice Direkcija za imovinu je kod Regionalne komisije za povraćaj i obeštećenje Podgorica zahtjevom broj 10-032-637/22/15 od 15.03.2024.godine zatražila pokretanje postupka brisanja tereta

"Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR.07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019.GODINE".

Pomenuta Komisija je kod ovih nespornih činjenica Upravi za nekretnine-PJ Nikšić podnijela zahtjev za brisanje upisanog tereta sa novoformiranih katastarskih parcela, po kom zahtjevu je ova Uprava donijela Rješenje 919-103-UP/Io-1080/2024 od 28.03.2024.godine, kojim se vrši brisanje tereta "zabilježba postupka upis zabilježbe pokretanja postupka restitucije zahtjev br.07-1-01-UP.I-2342/1-2008 od 11.03.2019.godine". Postupak brisanja tereta je vođen i okončan u periodu od dostavljanja predloga odluka sa pratećim materijalom za sjednicu Skupštine do momenta održavanja sjednice Skupštine opštine Nikšić.

Što se tiče navoda vezano za neusklađenost dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova i izvoda iz planskog dokumenta, uz predlog Odluke ova Direkcija nije dostavljala uslove već samo izvod iz prostornog plana, koji je dostavio nadležni organ Opštine.

PRILOG: - Zahtjev Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj 04-312/23-1545/9 od 16.06.2023.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Nikšić broj broj 919-103-UP/Io-523/2024 od 27.02.2024.godine,
- Saglasnost Regionalne komisije za povraćaj i obeštećenje Podgorica Broj 07-1-01-Up.I-2342/1-08 OD 22.03.2024.godine,
- Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Nikšić broj broj 919-103-UP/Io-1080/2024 od 28.03.2024.godine

DOSTAVLJENO: naslovu, u spise predmeta i a/a.

OBRADILA
Radmila Kapor
RKapor

DIREKTOR
Radosav Urošević
Radosav Urošević



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА НИКШИЋ

СЛУЖБА ЗА САРАДЊУ, ПОСЛОВЕ ПРЕДСЈЕДНИКА
И ИНФОРМИСАЊЕ

Kada 1-707

28.06.23-

Lu (12)

Број: 02-031-634/2

Датум: 22.06.2023. године

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Primljeno: 23.06.2023g			
Organizaa. jedinica	Klas. broj	Priloga	Vrijednost
	10-032-637/		23/3

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
Н/Р ДИРЕКТОРУ РАДОСАВ УРОШЕВИЋ

Поштована,

У прилогу Вам достављамо захтјев Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (број: 02-031-634/2 од 20.06.2023. године) у вези питања локације за изградњу постројења за прераду нус производа животињског поријекла који нијесу намијењени за исхрану људи.

Молимо Вас да се упознате са датим предметом, уколико сте сагласни да Вас именујемо као представника Општине за члана радне групе и да припремите одлуку за Скупштину, те о свему повратно обавијестите председника о урађеном.

Руководилац
Марко Перуница



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 109
fax: +382 20 234 306
www.mpsv.gov.me

OPŠTINA NIKŠIĆ				
SLUŽBA ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO				
Primiteno:	20. 6. 2023			
Organizacioni broj:	02	031	634/	12

OPŠTINA NIKŠIĆ
Predsjednik Marko Kovačević

Njegoševa 18, 81400 Nikšić

Br: 04-312/23-1545/9
Datum: 16. jun 2023. godine

Predmet: Pitanje lokacije za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni za ishranu ljudi

Veza: Vaš akt broj 02-031-634/1 od 28.04.2023. godine

Poštovani gospodine Kovačeviću,

Aktom broj 02-031-634/1 od 28.04.2023. godine Opština Nikšić odgovorila je Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede po zahtjevu za razmatranje lokacije za izgradnju postrojenja za preradu nus proizvoda životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni za ishranu ljudi. Tom prilikom predložene su dvije lokacije.

1. Lokacija KO Straševina (Brlja), površine 2.000m², dok je potrebna površina okvirno 20.000m²
2. Lokacija u industrijskoj zoni Gračanica (Lokacija L6) površine 19.923 m².

Ponuđena lokacija u industrijskoj zoni Gračanica (Lokacija L6) odgovara potrebama izgradnje postrojenja, kako sa aspekta planske dokumentacije i infrastrukture, tako i sa aspekta namjene, što je utvrđeno analizom opisa lokacije, prostorno planske dokumentacije, razgovorima sa predstavnicima Opštine Nikšić i obilaskom same lokacije. Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno da je vlasnik predmetne parcele Crna Gora, a pravo upravljanja ima Opština Nikšić.

Uzimajući u obzir značaj ovog projekta, za rešavanje pitanja upravljanja nus proizvodima životinjskog porijekla kako za Crnu Goru tako i za opštinu Nikšić, obraćamo se inicijativom da, na prvoj sledećoj sjednici Skupštine Opštine Nikšić, razmotrite prenos prava upravljanja nad predmetnom lokacijom na Crnu Goru.

Ovim bi se stvorile pravne pretpostavke za izmjenu zaključaka Vlade broj 04-632777 od 9. decembra 2021. godine, u dijelu:

1. Izmjene lokacije postrojenja, kojim bi se umjesto lokacije Čelinska Kosa, opština Bijelo Polje, odredila predmetna lokacija (Gračanica (Lokacija L6), Nikšić).

Izmjene članova radne grupe za praćenje implementacije aktivnosti na izgradnji postrojenja i uspostavljanja sveobuhvatnog sistema za neškodljivo uklanjanje nus proizvoda životinjsko porijekla, kojim bi se umjesto predstavnika Opštine Bijelo Polje imenovao predstavnik Opštine Nikšić.

Odmah po usvajanju informacije o izmjeni zaključaka, stvorili bi se uslovi, da se kroz tehničku podršku MIDAS 2 projekta, krene sa realizacijom aktivnosti na pripremi projektne dokumentacije (idejno rešenje, glavni projekat), pripremi tenderske dokumentacije za izgradnju postrojenja i izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i socijalni uticaj, a u skladu sa nacionalnom legislativom i pravilima Svjetske Banke.

Osim toga, molim Vas da imenujete predstavnika, koji će ispred Opštine Nikšić biti član radne grupe za praćenje implementacije aktivnosti na izgradnji postrojenja i uspostavljanja sveobuhvatnog sistema za neškodljivo uklanjanje nus proizvoda životinjsko porijekla, koju je ovo Ministarstvo obrazovalo rješenjem broj 05-312/21-13990/11 od 15. juna 2022. godine.

U prilogu Vam dostavljamo informaciju o izgradnji postrojenja za preradu nusproizvoda životinjskog porijekla, koju je Vlada razmotrila na sjednici održanoj dana 1. decembra 2021. godine kao i gore pomenute zaključke broj 04-6327/7 od 9. decembra 2021. godine.

S poštovanjem,



Kontakt osoba:
Vladimir Đaković, direktor
Uprava za Bezbednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove
tel: 020 201 945
email: upravazabezbednosthrane@gov.me

na Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 04-6327/2
Podgorica, 9. decembar 2021. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 1. decembra 2021. godine, razmotrila **Informaciju o izgradnji postrojenja za preradu nusproizvoda životinjskog porijekla**, koju je dostavilo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o izgradnji postrojenja za preradu nusproizvoda životinjskog porijekla na lokaciji Čelinska Kosa, KO Majstorovina, opština Bijelo Polje, do kraja 2024. godine.
2. Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede da formira radnu grupu za praćenje implementacije aktivnosti na izgradnji postrojenja i uspostavljanja sveobuhvatnog sistema za neškodljivo uklanjanje nusproizvoda životinjskog porijekla, koju će činiti predstavnici: Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Ministarstva finansija i socijalnog staranja, Ministarstva ekonomskog razvoja, Opštine Bijelo Polje i MIDAS 2 projekta.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija i socijalnog staranja da u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, podnese Svjetskoj banci zahtjev za restrukturiranje Drugog Projekta institucionalnog razvoja i jačanja poljoprivrede Crne Gore (MIDAS 2).
4. Zadužuju se Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove da pribave potrebne dozvole i preduzme druge radnje u skladu sa Projektom.
5. Zadužuje se Opština Bijelo Polje da u cjelosti postupi u skladu sa mišljenjem Ministarstva finansija i socijalnog staranja (akt MFSS, broj 01-11452/1 i 01-10664/1 od 27. 09. 2021.).

GENERALNA SEKRETARKA
Tijana Prašćević Milačić



Dostavljeno:

- Mr Aleksandar Stijović, ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
- Mr Miloško Spajić, ministar finansija i socijalnog staranja
- Vladimir Đaković, vršilac dužnosti direktora Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove
- Petar Smolović, predsjednik Opštine Bijelo Polje

Odobrila: Tijana Ivančević, v. d. pomoćnica generalnog sekretara
Vlade Crne Gore – rukovoditeljka Sektora za poslove Vlade

Obradio: mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

INFORMACIJA O IZGRADNJI POSTROJENJA ZA PRERADU NUSPROIZVODA ŽIVOTINJSKOG PORIJEKLA

Kako bi Crna Gora ispunila mjerila za zatvaranje pregovora u Poglavlju 12 dužna je, pored ostalih obaveza u ovom izuzetno zahtjevnom i kompleksnom poglavlju, obezbijedi uspostavljanje sistema upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni ishrani ljudi. Plan upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla, koji nijesu namijenjeni ishrani ljudi, sa akcionim planom, Vlada Crne Gore je usvojila na sjednici od 21. juna 2018. godine i zaključkom broj 07-3317 od 28. juna 2018. godine. Tim planom definisan je način upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla, kako u dijelu prikupljanja, tako i prerade nusproizvoda. Upravljanje nusproizvodima životinjskog porijekla je dio veterinarske i politike bezbjednosti hrane, koje su dio Pregovaračkog poglavlja 12 u dijelu pretpripravnih pregovora sa EU, te u skladu sa tim, za ovu oblast je u Crnoj Gori nadležno je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove.

Ovim planom je procijenjeno da sredstva neophodna za izgradnju objekta za preradu nusproizvoda iznose oko 5 miliona eura, za dva sabirna centra i nabavku neophodnih vozila i opreme i, dodatno, za uspostavljanje sistema upravljanja još okvirno 3 miliona eura. Sveukupno, procijenjena je potrebna investicija od oko 8 miliona eura. Kako bi se dobili precizni podaci o neophodnim finansijskim sredstvima za realizaciju Plana, predviđena je izrada biznis plana za funkcionalno upravljanje nusproizvodima. Nadalje, planom je preporučeno da, za izgradnju postrojenja, Crna Gora iskoristi dostupna finansijska sredstva međunarodnih institucija, uključujući dostupna kreditna sredstva Svjetske banke, odnosno MIDAS 2 projekta, dok je kroz IPA 2018 aplicirano za izgradnju sabirnih centara i nabavku prevoznih sredstava i druge potrebne opreme.

Crna Gora (Ministarstvo finansija i socijalnog staranja kao potpisnik, a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede kao korisnik) su sa Svjetskom bankom 08. marta 2018. godine potpisali Sporazum o zajmu za implementaciju Drugog Projekta institucionalnog razvoja i jačanja poljoprivrede Crne Gore (MIDAS 2). Cilj projekta je poboljšanje konkurentnosti sektora poljoprivrede i ribarstva u Crnoj Gori kroz unaprijeđenu državnu podršku u Crnoj Gori u skladu sa zahtjevima za pristupanje EU. Projekat je koncipiran u cilju pružanja podrške Crnoj Gori u ispunjenju nekoliko posebnih mjerila za EU poglavlja 11, 12 i 13. Vrijednost MIDAS 2 projekta je 30 mil EUR, a predviđeno je da Projekat traje 5 godina, tj. do 2023. godine. Ukupan trenutni iznos povučenih sredstava je € 6,23 miliona eura.

Podrška za ispunjavanje tri mjerila u okviru Poglavlja 12 (Bezbjednost hrane, veterinarska i fitosanitarna politika) definisana je kroz komponentu 2 - Podrška za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove. Potkomponentom 2.1: sigurno upravljanje nusproizvodima životinjskog porijekla (ABP), ovog projekta planirano je uspostavljanje službenog, sveobuhvatnog sistema kontrole za sigurno odlaganje i/ili preradu nusproizvoda životinjskog porijekla (ABP).

U skladu sa Planom, u periodu od februara 2020. godine do jula 2021. godine uz podršku MIDAS 2 projekta realizovana je tehnička pomoć za izradu biznis plana za uspostavljanje održivog sistema upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla (ABP) u Crnoj Gori. U Julu 2021. pripremljen je i od strane Uprave odobren sveobuhvatan Biznis plan koji, između ostalog, uključuje izvještaj o strateškoj orijentaciji, procjenu tržišta i izvodljivost projekta. Takođe dio izvještaja je predlog tehničko/tehnološkog plana i idejno rješenje sa uključenim finansijskim projekcijama.

Biznis planom se potvrdilo da je potrebna izgradnja postrojenja za preradu (objekta) kapaciteta 8.000-10.000 tona ABP /godišnje, kako bi se uspostavilo sakupljanje i zbrinjavanje tj. prerada ABP-a u skladu sa EU zahtjevima, što je od naročitog značaja za kontrolu zaraznih bolesti životinja, zaštitu zdravlja ljudi i zaštitu životne sredine. U odnosu na usvojeni Plan upravljanja nusproizvodima životinjskog porijekla, koji nijesu

akupljanje i transport nus proizvoda, za koje je pripremljena tehnička specifikacija. Procjena efikasnosti uspostavljenog sistema bez sabirnih centara donijela bi se 2 godine nakon početka rada postrojenja.

Biznis planom je procijenjeno da je za izgradnju objekta potrebno 5,3 miliona eura dok je za nabavku 6 kamiona za transport potrebno 0,73 miliona eura.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, i Uprava su nabavku kamiona za transport i opremu potrebnu za prikupljanje nusproizvoda planirali kroz sredstva dostupna kroz IPA 2021 i IPA 2023 (kroz IPA 2018 ova sredstva su već bila odobrena, ali je zbog COVID situacije IPA 2018 preusmjerena u medicinske svrhe).

Planom nabavki MIDAS 2 projekta predviđeno je finansiranje pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju postrojenja koja obuhvata priprema idejnog projekta, nadzor radova, ESIA, revizija idejnog projekta i geotehničkih istraživanja), u ukupnom iznosu od 0,5 miliona eura.

Naglašavamo da planom nabavki MIDAS 2 projekta sredstva za izgradnju postrojenja, u iznosu od 5,3 miliona eura, nijesu obuhvaćena, već bi se sredstva prerasporedila nakon restrukturiranja projekta (koje je planirano da se definiše do kraja 2021).

U julu 2021. godine Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede uputilo je Svjetskoj banci pismo o namjeri restrukturiranja MIDAS 2 projekta kojim bi se izgradnja ovog postrojenja finansirala iz sredstava ovog projekta. Restrukturiranje projekta bi podrazumijevalo realokaciju nenamijenjenih sredstava sa drugih komponenti projekta, produženje roka za realizaciju projekta i ažuriranje indikatora projekta kako bi se ovo postrojenje uvrstilo među indikatore. U periodu od 19-23. jula održana je misija Svjetske banke sa ciljem srednjednjoročnog pregleda MIDAS 2 projekta. Tom prilikom usaglašeno je da Ministarstvo finansija, kao potpisnik ugovora o zajmu, na inicijativu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, korisnika ovog zajma, Svjetskoj banci podnese zvaničan zahtjev za restrukturiranje MIDAS 2 projekta.

S obzirom na definisane aktivnosti koje zahtijevaju angažovanje više institucija, kako na državnom, tako i na lokalnom nivou, po usvajanju Plana, formirana je radna grupa (2019.) za praćenje implementacije pripremnih aktivnosti za stvaranje preduslova za izgradnju postrojenja za neškodljivo uklanjanje nusproizvoda životinjskog porijekla, sastavljena od predstavnika Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, Opštine Bijelo Polje i Ministarstva poljoprivrede, odnosno MIDAS projekta. Uzimajući u obzir zastoje u realizaciji aktivnosti u zadatim rokovima, promjene u strukturi i organizaciji nadležnih organa, uključujući i ograničenja izazvana COVID-19 pandemijom potrebno je formirati novu radnu grupu za praćenje implementacije aktivnosti na izgradnji postrojenja i uspostavljanja sveobuhvatnog sistema za neškodljivo uklanjanje nusproizvoda životinjskog porijekla. Shodno navedenom, radnu grupu u odnosu na sastav radne grupe iz 2019. godine treba da čine predstavnici sledećih institucija: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Ministarstva finansija i socijalnog staranja, Ministarstvo ekonomskog razvoja, Opština Bijelo Polje i MIDAS 2 projekat.

Kao lokacija budućeg postrojenja, planom upravljanja nusproizvodima predviđena je lokacija „Čelinska kosa“ koja je nalazi u jugozapadnom dijelu opštine Bijelo Polje, KO Majstorovina, na samoj granici sa opštinom Mojkovac. Udaljena je oko 15 km od Bijelog Polja. Lokacija je u području visokih planina, na sjevernim obroncima planine Bjelasice, na istočnoj (desnoj) strani Čelinske rijeke. Nadmorska visina lokacije je 1.050 - 1.110 m.

Odlukom o Izmjenama i dopunama Lokalne studije lokacije Regionalne sanitarne deponije čvrstog otpada „Čelinska kosa“, (Sl. list ČG 45/2020), određen je prostor za izgradnju postrojenja za tretman nusproizvoda životinjskog porijekla koji nijesu namijenjeni ishrani ljudi. Izrađena je i Strateška procjena uticaja na životnu sredinu.

Nakon toga, na inicijativu Opštine Bijelo Polje, urađen je Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, za eksproprijaciju zemljišta na lokalitetu „Čelinska kosa“ od strane komisije nekadašnje Uprave za nekretnine Crne Gore, kojim je utvrđena vrijednost eksproprijacije, akt broj 02-2566 od 02. marta 2020. godine. U avgustu 2021. godine Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i Opština Bijelo Polje obratili su se Ministarstvu finansija i socijalnog staranja sa zahtjevom za obezbjeđivanje finansijskih sredstava za eksproprijaciju zemljišta na lokaciji „Čelinska kosa“ sa RIA obrascem. Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je aktom broj 01-11452/1 i 01-10664/1 od 27.09.2021. dalo mišljenje na predmetnu informaciju. Uvidom u ovaj izvještaj utvrđeno je da je da su predmet eksproprijacije i određene parcele koje su svojina države Crne Gore. S obzirom da katastarske parcele koje su upisane kao svojina države Crne Gore ne mogu biti predmet eksproprijacije, opština Bijelo Polje kao korisnik eksproprijacije, treba da se obrati Ministarstvu finansija i socijalnog staranja u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj svojini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11). Uz zahtjev je potrebno dostaviti inovirani Izvještaj o procjeni nepokretnosti koje su predmet eksproprijacije koji nije stariji od 6 mjeseci.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 919 -103 -UP/Io-523/2024
Nikšić, 27.02.2024.godine

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Prijeto: 28.02.2024			
Organizac. jedinica	Klasifikac. znak	Priloga	Vrijednost
10	-032	-637/22	9

J
P. K
28.02.
NE

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Nikšić, postupajući po zahtjevu Direkcije za imovinu Opštine Nikšić, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu člana 112 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG«, br. 29/07 i »Sl. list CG«, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/8) i odredbe člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA se upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, na način što će se:

-katastarska parcela broj 4586/2, neplodna zemljišta površine 163325m² upisana u »A« i »B« listu lista nepokretnosti broj 766 KO Nikšić na ime Crna Gora mat. br. 02010666 Ul. Jovana Tomaševića, svojina u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić mat.br.02021633 Ul. Njegoševa br.18, u obimu 1/1, sa upisanom zabilježbom »pokretanje postupka restitucije- zahtjev br. 07-1-01-UPI 2342/1-2008 od 11. 03. 2019. godine«,

Novo stanje glasi: U »A« i »B« listu lista nepokretnosti broj 766 KO Nikšić na ime Crna Gora mat. br. 02010666 Ul. Jovana Tomaševića, svojina u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić mat.br.02021633 Ul. Njegoševa br.18, u obimu 1/1, upisati kao:

- katastarska parcela broj 4586/2, neplodna zemljišta površine 141350m²,
- katastarska parcela broj 4586/4, građevinska parcela 19923m² i
- katastarska parcela broj 4586/5, građevinska parcela površine 2052m².

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, vrši se na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelaciju u obuhvatu PUP-a Nikšić, izdatih od strane Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić, poslovne oznake UP/Io broj 17-032-637/22/9 od 02.02. 2024.godine i terenskog uviđaja na licu mjesta, snimanja i razrade nepokretnosti izvršenog od strane privatne geodetske agencije »Navstar 7« d.o.o. Nikšić, čija kontrola, pregled i prijem je urađen od strane stručnih lica geodetskog smjera ove Područne jedinice, što je predstavljeno na skici premjera broj 17/2024 za KO Nikšić za 2024.godinu, pregledanoj i ovjerenoj dana 22.02.2024. godine i obrađeno u terenskom spisku prijava broj 17/2024 za KO Nikšić za 2024. godinu.

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, sprovede se nakon izvršnosti rješenja.

Obrazloženje

Direkcija za imovinu Opštine Nikšić, dostavila je Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Nikšić, zahtjev za upis promjene u katastarskom operatu, na nepokretnosti iz dispozitiva ovog rješenja upisanim u listu nepokretnosti broj 766 KO Nikšić na ime Crna Gora mat. br. 02010666 Ul. Jovana Tomaševića, svojina u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić mat.br.02021633 Ul. Njegoševa br.18, u obimu 1/1, na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelaciju sa grafičkim prilogom u obuhvatu PUP-a Nikšić, izdatih od strane Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić, poslovne oznake UP/Io broj 17-032-637/22/9 od 02.02. 2024.godine i terenskog uviđaja izvršenog na licu mjesta - obrađenog spiskom prijava za KO Nikšić za 2024.godinu i skicom premjera za KO Nikšić za 2024.godinu, od strane privatne geodetske agencije »Navstar 7« d.o.o. Nikšić, koji zahtjev je zaveden pod brojem 919-103-UP/Io-523/2024. od 15. 02. 2024.godine.

Uz zahtjev su dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističku u obuhvatu PUP-a Nikšić, izdatih od strane Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić, poslovne oznake UP/Io broj 17-032-637/22/9 od 02.02. 2024.godine, spisak prijava za KO Nikšić za 2024.godinu i skica premjera za KO Nikšić za 2024.godinu, sačinjeni od strane privatne geodetske agencije »Navstar 7« d.o.o. Nikšić i uplate.

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uvid u Urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelaciju u obuhvatu PUP-a Nikšić, izdate od strane Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić, poslovne oznake UP/Io broj 17-032-637/22/9 od 02.02. 2024.godine, u spisak prijava za KO Nikšić

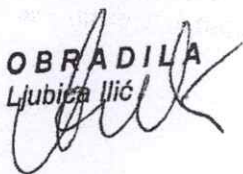
za 2024.godinu, u skicu premjera za KO Nikšić za 2024.godinu, sačinjene od strane privatne geodetske agencije »Navstar 7« d.o.o. Nikšić i uvid u važeći katastarski operat - u list nepokretnosti broj 766 KO Nikšić, nakon čega su radnici ove Područne jedinice formirali spisak prijava broj 17/2024 za KO Nikšić za 2024.godinu, pa je zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši opis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, u smislu odredaba člana 6, 8, 84, 112, 122, 123, 125, 137, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG«, br. 29/07 i »Sl. list CG«, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/8) i člana 51, 89 i 90 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (»Sl.list CG« br.18/23 i 29/23).

Na osnovu utvrđenog, a u smislu i odredaba člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku člana (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

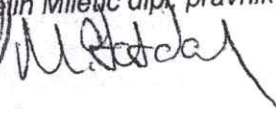
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice, taksirana sa 4,00€ administrativne takse, koja se uplaćuje Upravi za nekretnine CG A.T. na žiro-račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO: Direkcija za imovinu Opštine Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILA
Ljubica Ilić



NAČELNIK
Veselin Miletić dipl. pravnik



Zada kopon
26.03.2024.

(45)



CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Komisija za povraćaj i obeštećenje - Podgorica
Broj: 07-1-01-Up.I-2342/1-08
Podgorica, 22.03.2024. godine

26.03.2024	
101-032-637	22/16

OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU

NIKŠIĆ
Njegoševa br.18

PREDMET: Dostava podataka

VEZA: br. 10-032-637/22/15
od 15.03.2024. godine

U vezi vašeg zahtjeva za broj gornji, obavještavamo vas da smo saglasni da se teret „zabilježbe restitucije“ izbriše sa parcela br. 4586/3, 4586/4 i 4586/5 KO Nikšić.

Potrebno je da predmetni teret restitucije ostane na parcelama br. 4586/2 i 4586/1 KO Nikšić za koje je iz akta Uprave za nekretnine PJ Nikšić od 07.03.2024. godine utvrđeno da predstavljaju zemljište bivšeg vlasnika pa je u tom smislu na istima potrebno zadržati teret.

S poštovanjem,



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 919-103-UP/Io-1080/2024
Nikšić, 28.03.2024. godine

Kada koga
01.04. '24.
Ilu

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ			
UPRAVA ZA NEKRETNINE			
Priloga	1	28.03.2024	
Organizacija	Kada	Priloga	Vrijednost
Jedinica	mat		
10 - 032 - 637 / 22			

Uprava za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Nikšić, postupajući po zahtjevu Komisije za povraćaj i obeštećenje – Podgorica- Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Direkcije za imovinu opštine Nikšić, u predmetu brisanja tereta sa nepokretnosti u katastarskom operatu, 112 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG« br. 29/07 i »Sl. list CG«, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i odredbe člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17 i 17/18), d o n o s i:

RJEŠENJE

U »G« listu lista nepokretnosti broj 766 KO Nikšić, sa:

-katastarske parcele broj 4586/3, nekategorisani putevi površine 6089 m²,
-katastarske parcele broj 4586/4, građevinska parcela površine 19923 m² i
-katastarske parcele broj 4586/5, građevinska parcela površine 2052 m²
upisane u »A« listu lista nepokretnosti 766 KO Nikšić, za koje je u i » B« listu lista nepokretnosti broj 766 KO Nikšić upisana Crna Gora mat. br. 02010666 Ul. Jovana Tomaševića - Podgorica, svojina u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić mat.br. 02021633 Ul. Njegoševa broj 18, **BRİŠE SE teret:** »zabilježba pokretanja postupka restitucije broj 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 od 11. 03. 2019. godine«.
Brisanje tereta »zabilježba pokretanja postupka restitucije broj 07-1-01-UP.I-2342/1-2008«, sa nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši, na osnovu Zahtjeva za brisanje restitucije Komisije za povraćaj i obeštećenje – Podgorica- Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 07-1-01-UP.I-2342/1-08 od 28.03.2024.godine.
Brisanje tereta sa nepokretnosti u katastarskom operatu, sprovedeće se nakon izvršnosti rješenja.

Obrazloženje

Komisija za povraćaj i obeštećenje – Podgorica - Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Direkcija za imovinu opštine Nikšić u predmetu brisanja tereta sa nepokretnosti u katastarskom operatu, podnijela je Upravi za nekretnine Crne Gore - Područnoj jedinici Nikšić, zahtjev za brisanje tereta »zabilježba pokretanja postupka restitucije broj 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 od 11.03.2019.godine«, sa nepokretnosti iz dispozitiva ovog rješenja, koji zahtjev je kod ove Područne jedinice zaveden pod brojem 919-103-UP/Io-1080/2024 od 26.03.2024. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, nakon uvida u isti izvršen je uvid list nepokretnosti broj 766 KO Nikšić, u list nepokretnosti broj 766 KO Nikšić, pa je utvrđeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši brisanje tereta »zabilježba pokretanja postupka restitucije broj 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 od 11.03.2019.godine«, sa nepokretnosti u katastarskom operatu u smislu odredaba člana 6. 8. 84. 111g. 112. 122. 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG« br. 29/07 i »Sl. list CG«, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18).

Na osnovu utvrđenog, a u smislu odredaba člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17 i 17/18), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice, taksirana sa 4,00€ administrativne takse, koja se uplaćuje Upravi za nekretnine Crne Gore, na žiro račun broj 832-1082-55.

DOSTAVLJENO: Ministarstvo finansija Crne Gore - Komisija za povraćaj i obeštećenje – Podgorica, Direkciji za imovinu Opštine Nikšić, Kovačević Jovanu iz Nikšića, ulica Narodne omladine br.1, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILA
Ljubica Ilić

