



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: UP/IO 26-353-12
Nikšić, 20.03.2026. godine

Sekretarijat za zaštitu životne sredine, u postupku procjene uticaja, rješavajući po Zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu UP/IO Br.26-353-12 od 02.03.2026.godine, nosioca projekta „VM PLAN 3“ D.O.O. NIKŠIĆ, za projekat „Promjene stanja u prostoru – uređenje terena i izgradnja parking prostora sa pratećim sadržajima”, na katastarskim parcelama broj 179, 180, 181, 182, 183, 184 i 185 KO Krstac i katastarskoj parceli br. 82 KO Kuside, u zahvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 075/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Promjene stanja u prostoru – uređenje terena i izgradnja parking prostora sa pratećim sadržajima”, na katastarskim parcelama broj 179, 180, 181, 182, 183, 184 i 185 K.O. Krstac i katastarskoj parceli br. 82 KO Kuside, u zahvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, nosioca projekta „VM PLAN 3“ D.O.O. NIKŠIĆ.

II- Nosilac projekta „VM PLAN 3“ D.O.O. NIKŠIĆ, za projekat „Promjene stanja u prostoru – uređenje terena i izgradnja parking prostora sa pratećim sadržajima”, na katastarskim parcelama broj 179, 180, 181, 182, 183, 184 i 185 K.O. Krstac i katastarskoj parceli br. 82 KO Kuside, u zahvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, iz tačke I ovog rješenja je dužan da tokom izgradnje, funkcionisanja kao i za slučaj udesa, predvidi i primijeni mjere i uslove zaštite koje su utvrdili ovlašćeni organi i organizacije, kao i mjere zaštite kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj projekta na životnu sredinu i to:

Mjere zaštite predviđene prilikom izvođenja objekta

- Uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova.
- Koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju.
- Zabranjeno je servisiranje građevinskih mašina na lokaciji gradilišta, u cilju smanjenja mogućnosti akcidentnog prolivanja goriva i maziva, što bi ugrozilo kvalitet zemljišta i voda na lokaciji.
- Strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite.
- Kontrolisati podizanje prašine na gradilištu.
- Uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova.
- Konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi.
- Potrebno je obezbijediti i posebnu posudu za odlaganje komunalnog otpada.
- Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.
- Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.
- Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.
- Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Sve hemikalije donijete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gdje i za šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom prpratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbjednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi.
- Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija. Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radova.
- Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i sanitarnu kanalizaciju i kanale za otpadne vode. Ako se za čišćenje opreme koriste

hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja. Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.

- Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.
- Izvođač/podizvođač radova treba da upozna svoje radnike sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.
- Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.
- Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.
- Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi zaustaviti dok god se ne uspostave potrebne mjere za maksimalno smanjenje rizika.
- Ako je primijećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.
- U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, građevinskog materijala i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.
- Sa posebnom pažnjom pristupiti iskopu rova na mjestima očekivanih ukrštanja, približavanja i paralelnog vođenja projektovanih vodova sa drugim podzemnim instalacijama. Na tim mjestima iskop rova se vrši ručno, bez upotrebe mehanizacije.
- Pri prekopavanju saobraćajnica obavezno je pridržavati se vremena i režima rada iz dobijene saglasnosti za isto. Obezbijediti zaštitu radnika od motornog saobraćaja, kao i zaštitu motornog saobraćaja od izvođenja radova (postavljanjem prepreka i natpisa sa upozorenjem vozača).
- Obezbijediti pješake od upada u iskopani rov, a na mjestima gdje se očekuje veća frekvencija pješaka omogućiti prelaz rova drvenim " mostovima ".
- Po završetku radova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje.
- Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.
- Za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici.
- Ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta.

Mjere koje se odnose na redukciju buke

- Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).
- Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u objektu, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto ili usmjeravanjem vozila za brže uključivanje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.
- Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

Mjere zaštite za gubitak eko - sistema

- Uklanjanja biljnog pokrivača sa lokacije izvršiti pažljivo, ograničavajući se samo na minimalno potrebnu širinu radi smanjenja stepena fragmentacija i/ili degradacije staništa, u cilju očuvanja i životinjskih staništa i vrsta i ne narušavajući ekosistem u okolini lokacije.
- Radi očuvanja opisanih habitata, uklanjati samo neophodnu vegetaciju.
- Radove na uklanjanju vegetacije obavljati van perioda najveće reproduktivne aktivnosti životinja, a to je period od sredine marta do sredine jula mjeseca.
- Upotreba hemijskih sredstava za održavanje vegetacije nije dozvoljena.

Zaštita zemljišta i voda

Na mjestima gdje se parkira ili koristi građevinska mehanizacija potrebno je primijeniti mjere zaštite zemljišta od eventualnog zagađenja uljem, gorivom ili drugim naftnim derivatima.

U slučaju prosipanja goriva ili ulja potrebno je odmah izvršiti sanaciju kontaminiranog zemljišta. Kontaminirano zemljište se uklanja, privremeno skladišti u odgovarajućim zatvorenim posudama i predaje ovlaštenom operateru za zbrinjavanje opasnog otpada, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24 i 92/24).

Zaštita vazduha

Tokom izvođenja radova potrebno je preduzeti mjere za smanjenje emisije prašine. U sušnim i vjetrovitim periodima pristupni putevi i manipulativne površine treba redovno kvasiti vodom. Na gradilištu je potrebno obezbijediti cistjernu sa vodom koja će služiti za kvašenje terena i smanjenje rasprostiranja prašine.

Prije izlaska građevinske mehanizacije sa gradilišta na javne puteve potrebno je izvršiti čišćenje točkova vozila, kako bi se spriječilo raznošenje zemlje i blata po lokalnim i regionalnim putevima.

Zaštita od požara i bezbjednost radnika

Na gradilištu je potrebno obezbijediti primjenu mjera zaštite od požara u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim propisima. Potrebno je obezbijediti odgovarajuću protivpožarnu opremu i organizovati postupke reagovanja u slučaju požara.

Takođe je potrebno organizovati pružanje prve pomoći na gradilištu, uz obezbjeđivanje odgovarajuće medicinske opreme i obučenog osoblja.

Na gradilištu je potrebno postaviti i održavati sanitarne ekološke toalete za potrebe radnika, kako bi se spriječilo zagađenje zemljišta i okolnog prostora.

Mjere zaštite koje se odnose na otpad

Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/2024), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/2024), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „Komunalno“ Nikšić, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.
- Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24). Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.
- Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama i predavati društvima za otkup sekundarnih sirovina.
- Ukoliko na lokaciji nastane opasni otpad, Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlaštenim preduzećem sklopi ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.
- Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

- Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24).
- Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O. „Komunalno“ Nikšić, isti će se prazniti.
- Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
- Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
- Zabranjeno je ispuštanje otpadnih jestivih ulja i masti, koje nastaju pripremom hrane u ugostiteljskim, turističkim i drugim sličnim objektima, u mrežu atmosferske kanalizacije i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i/ili u zemljište i vode. Imalac otpadnog jestivog ulja i masti dužan je da otpadna jestiva ulja i masti sakuplja odvojeno od drugih vrsta otpada. Imalac otpadnog ulja dužan je da sakupljene količine otpadnog jestivog ulja i masti preda privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada ili koji ima dozvolu za preradu i/ili odstranjivanje otpada, koja ga otkupljuju, prerađuju i izvoze, čime se sprečava zagađenje i ostvaruju ekološke i ekonomske koristi. Obavezno sakupljati iskorišćeno ulje u namenske posude unutar objekta, a ne u komunalne kontejnere.
- Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Postupanje sa građevinskim otpadom

Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne gore broj 34/2024 i 92/2024) uređuje vrste i klasifikaciju otpada, planiranje, uslove i način upravljanja otpadom, kao i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom. Član 67. ovog zakona definiše sledeće:

- Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal ili preda privrednom društvu koje ima dozvolu za preradu.
- Građevinski otpad koji nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu.
- Građevinski otpad koji ne nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu samo uz dozvolu za preradu građevinskog otpada postupkom popunjavanja.
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji objekta za koji je dobijena građevinska dozvola, odnosno za koji je podnijeta prijava za građenje (gradilište) u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.
- Zabranjena je prerada cement azbestnog građevinskog otpada.
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi, odlaže se na odlagalište otpada za inertni otpad ili na lokaciju koju odredi jedinica lokalne uprave.
- Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta, čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2000 m³, dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.
- Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, proizvođač građevinskog otpada je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
- Saglasnost na plan upravljanja građevinskim otpadom daje Agencija za zaštitu životne sredine.
- Agencija za zaštitu životne sredine objavljuje na svojoj internet stranici planove upravljanja građevinskim otpadom za koje je dala saglasnost.
- Proizvođač građevinskog otpada dužan je da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje upravljanje neopasnim građevinskim otpadom na način utvrđen ovim zakonom.
- Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi za popunjavanje građevinskim otpadom, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog

otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada, propisuje nadležno Ministarstvo.

- Postupati shodno Odluci o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/24) koja određuje lokaciju za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada sa teritorije opštine Nikšić. Lokacija određena za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada daje se na upravljanje i održavanje Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalno" Nikšić.
- Postupati shodno Odluci o načinu privremenog skladištenja neopasnog građevinskog otpada i uslovima zaštite životne sredine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/24) propisuje način privremenog skladištenja neopasnog građevinskog otpada i uslove zaštite životne sredine.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

- U toku izgradnje objekta u slučaju pojave akcidenta treba se pridržavati pravila koja su definisana Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Na osnovu i u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu („Sl. list RCG“, br. 79/04), Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08), prilikom izgradnje ovih objekata potrebno je primjenjivati sve propisane mjere zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite životne sredine i tako stvoriti uslove sprečavanja i otklanjanja svih opasnosti. Projektom dokumentacijom za realizaciju projekta predvidjeti preventivno represivne mjere iz oblasti zaštite od pojave akcidenta, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara u toku izgradnje objekta, kao i same eksploatacije objekta.
- Zaštita i zdravlje na radu i bezbjednost radnika uključuju sljedeće: odgovarajuću obuku, zaštitnu odjeću i opremu, rad sa ispravnim sredstvima rada, djelotvoran program zaštite i zdravlja na radu. Zaposleni koji rukuju ovim otpadom imaju sledeću ličnu zaštitnu opremu:
 - o Radne kombinezone,
 - o Zaštitne naočare,
 - o Zaštitna maska,
 - o Rukavice za jednokratnu upotrebu,
 - o Posebnu zaštitnu obuću.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekata obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom.
- Da bi se zadovoljile potrebe sadnog materijala, neophodno je:
 - o prihranjivanje travnjaka mineralnim đubrivom;
 - o redovno orezivanje žbunastih biljaka radi podmlađivanja;
 - o tretiranje travnjaka od korovskih biljaka
 - o zalivanje travnjaka i biljaka i
 - o entomološka i fitopatološka zaštita od štetočina.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

Sanacija okoline

- Po završetku radova, cjelokupni korišćeni pojas gradilišta urediti i dovesti u prvobitno ispravno stanje, višak materijala vratiti u skladište, a otpadni materijal s gradilišta odvesti na odgovarajuću lokaciju predviđenu za odlaganje otpada.
- Kolovozne i pješačke površine popraviti, a travnate površine isplanirati i zasijati travom, te očistiti kolovozne kanale. Pri izvođenju radova, sve predviđene iskope u blizini postojećih instalacija treba izvršiti ručno, pazeci da se ne oštete već postojeće instalacije i da se što manje ošteti korijenje.

Druge mjere za sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Nosilac projekta dužan je da posjeduje kompletnu tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju objekta, uključujući ateste za opremu i izvještaje o izvršenim ispitivanjima. Potrebno je obezbijediti interne procedure za postupanje u slučaju mogućih akcidentnih situacija, kao i organizovati obuku zaposlenih o mjerama zaštite životne sredine, zaštite na radu i zaštite od požara.

Manipulativne površine i parking prostor potrebno je adekvatno osvijetliti kako bi se obezbijedila bezbjednost kretanja vozila i radnika.

Prilikom uređenja prostora preporučuje se sadnja autohtonih biljnih vrsta koje će doprinijeti očuvanju pejzažnih karakteristika područja i poboljšanju vizuelnog izgleda lokacije. Na osnovu analize karakteristika planiranog projekta, postojećeg stanja životne sredine na predmetnoj lokaciji, kao i procjene mogućih uticaja tokom faze izvođenja radova i kasnijeg korišćenja parking prostora, može se zaključiti da planirani zahvat neće izazvati značajne negativne uticaje na životnu sredinu.

Predmetni projekat odnosi se na uređenje terena i izgradnju makadamskog parking prostora za potrebe parkiranja radnih vozila i građevinske mehanizacije, bez uspostavljanja industrijskih ili tehnoloških procesa koji bi mogli predstavljati značajan izvor zagađenja životne sredine. Najznačajniji potencijalni uticaji javljaju se u fazi izvođenja radova i odnose se prvenstveno na privremeno povećanje nivoa buke, emisiju prašine, kao i na promjene u površinskom sloju zemljišta usljed izvođenja zemljanih radova.

Ovi uticaji su privremenog karaktera, lokalnog prostornog obuhvata i ograničeni na period izvođenja radova. Njihov intenzitet se može uspješno kontrolisati i svesti na prihvatljiv nivo primjenom mjera zaštite životne sredine koje su predviđene projektnom dokumentacijom i ovom dokumentacijom.

U toku korišćenja parking prostora ne očekuju se značajniji negativni uticaji na pojedine komponente životne sredine, budući da se radi o infrastrukturnom objektu koji ne podrazumijeva tehnološke procese, proizvodnju ili generisanje značajnih količina otpada i emisija.

Predviđene mjere zaštite životne sredine, uključujući mjere upravljanja otpadom, mjere zaštite vazduha i zemljišta, mjere zaštite od buke, kao i mjere koje se odnose na organizaciju i kontrolu izvođenja radova, obezbjeđuju da se potencijalni negativni uticaji svedu na najmanju moguću mjeru.

Na osnovu svega navedenog može se zaključiti da je planirani projekat, uz primjenu predviđenih mjera zaštite životne sredine i poštovanje važećih zakonskih propisa, ekološki prihvatljiv i može se realizovati na predmetnoj lokaciji bez značajnog negativnog uticaja na životnu sredinu.

III- Nalaže se nosiocu projekta:

- Da tokom projektovanja, izgradnje i upotrebe objekta mora se pridržavati odredbi Zakona o izgradnji objekata koji definiše da izgradnja objekata zasniva se na načelima: zaštite javnog interesa, nepokretnosti i imovine; usaglašenosti sa evropskim normativima i standardima; stabilnosti i trajnosti objekata, aseizmičkog projektovanja i građenja objekata; zaštite zdravlja, zaštite životne sredine i prostora; zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća; zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata; toplotne zaštite; racionalnog korišćenja energije energetske efikasnosti; zaštite od buke i vibracija.
- Shodno članu 27. Zakona o izgradnji objekata, objekat zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela.

- Da realizuje sve mjere navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu;
- Da opremu održava u skladu sa tehničkim karakteristikama i sertifikatima;
- Prostor na kome se nalazi oprema zaštititi i postaviti upozorenje o zabrani pristupa neovlašćenim licima, na vidnim mjestima istakne odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane;
- Da napravi Uputstvo o akcidentnoj situaciji i sa istim upozna sve zaposlene koji su u funkciji nadgledanja, upravljanja i održavanja. Takođe, Investitor je obavezan da ima stalno pripravnu dežurnu ekipu službe održavanja, sa pratećim vozilima i opremom;
- Da građane javno obavijesti o svim eventualnim akcidentima koji narušavaju kvalitet životne sredine, a vezani su sa funkcionisanjem projekta.

IV- Nalaže se nosiocu projekta da u slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta iz tačke I ovog Rješenja podnese nadležnom organu Zahtjev za izjašnjenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće „VM PLAN 3“ D.O.O. NIKŠIĆ, podnijelo je Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu UP/Io Br. 26-353-12 od 02.03.2026.godine, za projekat „Promjene stanja u prostoru – uređenje terena i izgradnja parking prostora sa pratećim sadržajima”, na katastarskim parcelama broj 179, 180, 181, 182, 183, 184 i 185 KO Krstac i katastarskoj parceli br. 82 KO Kuside, u zahvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić. Uz navedeni zahtjev Nosioc projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br. 019/19).

Nakon razmatranja urednog zahtjeva, ocjenjivani su mogući uticaji navedenog projekta u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, ("Sl.list RCG" br. 20/2007, "Sl.list CG" br.47/2013, 053/14 i 037/18), Lista II - Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu- tačka 12. Infrastrukturni projekti; (b) Projekti urbanog razvoja.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine, saglasno odredbi člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, putem medija je o podnijetom Zahtjevu obavjestio zainteresovanu javnost i zainteresovane organe i organizacije te pozvao iste da izvrše uvid u sadržinu podnijetog Zahtjeva odnosno u priloženu dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda" dana 10.03.2026.godine.

Javni uvid u Zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja te priloženu dokumentaciju omogućen je u periodu od 10.03.2026.godine do i sa 18.03.2026. godine. O predmetnom Zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu neposredno su obavješteni i Agencija za zaštitu životne sredine, Ekološka inspekcija, Mjesna zajednica Kuside, Mjesna zajednica Krstac, Mjesna zajednica Vitalac, Ministarstvo energetike i rudarstva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje, Mehanizacija i programat AD Nikšić, Uprava za željeznice Crne Gore, Željeznička infrastruktura Crne Gore, NVO sektor (e-mail: otvoreni-niksic@googlegroups.com) i objavljeno je na sajtu opštine www.niksic.me.

U dostavljenom roku predstavnik zainteresovane javnosti, organa i organizacija – NVO „Kuside“ izvršio je uvid u podnijeti zahtjev i dostavili akt broj 26-353-12 od 02.03.2026.godine, ali bez dostavljenih sugestija, prigovora, primjedbi i mišljenja u pismenoj formi (PTT i e-mail).

Analizom Zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta, a uzimajući u obzir vrste projekata i kriterijume propisane u Listi II Uredbe, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja i to:

- Za predmetni projekat, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić izdao je urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, rješenjem broj UP/Io broj 07-350-912 od 04.09.2025. godine, za promjenu stanja u prostoru – uređenje terena i izgradnju parking prostora sa pratećim sadržajima, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 179, 180, 181, 182, 183, 184 i 185 KO Krstac i katastarska parcela broj 82 KO Kuside, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, nosioca projekta „VM PLAN 3“ d.o.o.

Nikšić. Predmetna lokacija predstavlja neuređen i prirodno zarastao teren koji se nalazi sjeverno od magistralnog puta Nikšić – Trebinje, u neposrednoj blizini objekta željezničke stanice Kuside, koji trenutno nije u funkciji. Teren karakteriše prirodni kraški reljef sa prisustvom niskog rastinja, grmlja i žbunja, bez jasno definisanih saobraćajnih ili pješačkih površina. Lokacija nije komunalno opremljena, odnosno na predmetnom prostoru ne postoji izgrađena infrastruktura u smislu vodovodne i kanalizacione mreže, elektroenergetskih instalacija, niti drugih komunalnih sistema. U neposrednom okruženju predmetne lokacije nema naseljenih porodičnih objekata niti formiranih stambenih zona. Najbliži značajniji privredni objekat predstavlja kamenolom A.D. „Mehanizacija i programat“ Nikšić, koji se nalazi na udaljenosti od približno 200 m od predmetne lokacije. Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području. Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

- Planiranim projektom obuhvaćeno je uređenje prostora u vidu formiranja radnog platoa ukupne površine približno 22.000 m², dok ukupna površina zemljišta koja će biti obuhvaćena radovima tokom faze izvođenja, uključujući manipulativne površine, radne zone i prostor organizacije gradilišta, iznosi približno 23.000 m². U okviru planiranog platoa predviđena je izgradnja makadamskog parking prostora površine oko 4.000 m², namijenjenog prvenstveno parkiranju i privremenom zadržavanju vozila građevinske mehanizacije i drugih radnih vozila. Planirani kapacitet parking prostora iznosi približno 20 vozila, uz obezbijeđen prostor za manevrisanje, pristup i organizaciju radnih aktivnosti. Radovi uklanjanja i pripreme terena obuhvataju uklanjanje grmlja, šiblja i visokog rastinja na površinama koje će biti obuhvaćene projektom, pri čemu će konačan obim radova biti definisan u skladu sa projektnim rješenjem i uz nadzor stručnog nadzornog organa. Na pojedinim djelovima lokacije, gdje to bude neophodno za realizaciju projekta, izvršiće se i sječa pojedinačnih stabala, kao i uklanjanje panjeva i korijenja u zoni zahvata. Predviđeno je da se panjevi i korijenje uklanjaju do dubine od približno 50 cm ispod planirane završne kote terena, naročito na površinama gdje su predviđeni iskopi ili izrada nasipa. Nakon uklanjanja panjeva i korijenja, eventualne udubine i rupe nastale njihovim vađenjem biće popunjene odgovarajućim zemljanim materijalom i adekvatno zbijene kako bi se obezbijedila stabilnost podloge za nastavak zemljanih radova. Biljni materijal dobijen uklanjanjem vegetacije, uključujući stabla, granje i panjeve, biće privremeno deponovan na odgovarajućim mjestima unutar zone gradilišta, vodeći računa da ne ometa izvođenje radova i kretanje građevinske mehanizacije. Dalji način zbrinjavanja ili korišćenja ovog materijala biće definisan u saradnji sa investitorom i nadzornim organom, u skladu sa organizacijom gradilišta i važećim propisima. Projektovani plato planiran je tako da se nivelaciono uklopi u postojeći makadamski put koji tangira predmetnu lokaciju, čime se obezbjeđuje funkcionalna povezanost planiranog prostora sa postojećom saobraćajnom infrastrukturom. Geometrijske karakteristike platoa projektovane su na način da obezbijede stabilnost površine, adekvatno odvođenje atmosferskih voda i nesmetano kretanje i manevrisanje vozila. U tom smislu predviđen je poprečni pad platoa od približno 2,50 %, dok je podužni pad projektovan u iznosu od oko 2,00 %, što omogućava efikasno oticanje atmosferskih voda i sprečava njihovo zadržavanje na površini. Kolovozna konstrukcija planiranog parking prostora projektovana je kao makadamska konstrukcija, koja se sastoji od tamponskog sloja izrađenog od drobljenog kamenog materijala granulacije 0–31,5 mm. Ukupna projektovana debljina ovog sloja iznosi d = 100 cm, čime se obezbjeđuje potrebna nosivost i stabilnost podloge za opterećenja koja nastaju prilikom parkiranja i manevrisanja teške građevinske mehanizacije i drugih radnih vozila. Tamponski sloj biće ugrađivan postupno, u više slojeva, uz ravnomjerno razastiranje i zbijanje odgovarajućom građevinskom mehanizacijom, kako bi se postigao propisani stepen zbijenosti i stabilnosti podloge. Tokom izvođenja radova moguće je da dođe do manjih odstupanja usljed specifičnih uslova na terenu ili tehničkih ograničenja tokom realizacije projekta. U takvim slučajevima sve eventualne izmjene projektovanog rješenja mogu se sprovesti isključivo uz prethodno odobrenje nadzornog organa i investitora, uz obavezu da se zadrže osnovni funkcionalni i tehnički zahtjevi projekta, kao i uslovi definisani važećom tehničkom

dokumentacijom. Planirani projekat uređenja terena i izgradnje parking prostora sa pratećim sadržajima ne podrazumijeva korišćenje opasnih tehnologija, skladištenje velikih količina opasnih materija niti izvođenje industrijskih ili energetskih procesa koji bi mogli predstavljati značajan izvor rizika od velikih udesa ili katastrofa. S obzirom na karakter zahvata, koji se odnosi na uređenje terena i izgradnju makadamskog parking prostora, ukupni rizik od nastanka udesa ili velikih katastrofa smatra se niskim.

- Uzimajući u obzir raspoložive podatke i dokumentaciju o lokaciji, karakteristikama, namjeni i načinu korišćenja objekta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite navedenih u tački II ovog rješenja, ne očekuju se značajni negativni uticaji na životnu sredinu.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine na osnovu razmatranja zahtjeva nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 13 u vezi člana 5 stav 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i funkcionisanja ovog projekta. Takođe je rješenjem utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta iz tačke I ovog rješenja podnese nadležnom organu Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. Ovim rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta, da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Taksa iz tarifnog broja 20 Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br. 38/03 i 15/06, "Sl.list CG -opštinski propisi" br. 21/08 i 33/10), u iznosu od 20 € uplaćena je na žiro račun Budžeta Opštine Nikšić, br. 530-4006777-19.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Nosiocu projekta: „VM PLAN 3“ D.O.O. NIKŠIĆ, Agenciji za zaštitu životne sredine; Ekološkoj inspekciji; Javna knjiga o postupcima i odlukama o procjeni uticaja na životnu sredinu; Spisi predmeta; Arhivi.

V. D. SEKRETAR-a
Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

