



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za zaštitu životne sredine  
Broj: UP/IO 26-353-95/23  
Nikšić, 19.02.2026.godine

Ul. Njegoševa br. 18  
81400 Nikšić  
e-mail:eko\_opstinank@t-com.me  
[www.niksic.me](http://www.niksic.me)

Sekretarijat za zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari nosioca projekta „CUNGU&CO“ doo Ulcinj, Solanski put bb, Ulcinj, u postupku procjene uticaja na životnu sredinu po podnesenom Zahtjevu UP/IO Br. 26-353-95 od 08.12.2025.godine za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**I - DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, nosioca projekta „CUNGU&CO“ doo Ulcinj, Solanski put bb, Ulcinj.

**II - NALAŽE SE** Nosiocu projekta da projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, izvede u svemu u skladu sa mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu, iz tačke I ovog rješenja – poglavlja 8.0. i 9.0 koje se odnosi na:

**- OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU i to:**

**Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima**

**Prilikom izvođenja radova na izgradnji poslovnog objekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori.**

Skladišni objekti moraju da ispunjavaju uslove u pogledu:

- 1) otpornosti na požar;
- 2) sprječavanja unutrašnjeg i spoljašnjeg varničenja, odnosno zaštite od atmosferskih pražnjenja i statičkog elektriciteta; i
- 3) ventilacije.

U pogledu otpornosti na požar, proizvodni i skladišni objekti moraju da ispunjavaju sljedeće uslove, i to da:

- 1) nosive konstrukcije, zidovi na granicama požarnih sektora i vrata na granici požarnih sektora, elementi krovne konstrukcije, pregradni zidovi i spoljašnji nenosivi zidovi budu izrađeni od elemenata otpornih na požar najmanje 60 minuta u skladu sa standardom MEST EN 1365 – crnogorski standard: Ispitivanje otpornosti na požar nosećih elemenata i standardom MEST EN 1364 – crnogorski standard: Ispitivanje otpornosti na požar nenosećih elemenata;
- 2) kanali kroz zidove i plafone, obloge kanala, požarne klapne postavljene na granicama požarnih sektora imaju istu otpornost na požar kao i konstrukcioni elementi kroz koje prolaze u skladu sa standardom MEST EN 1366 - crnogorski standard: Ispitivanje otpornosti na požar servisnih instalacija;
- 3) zidne i plafonske obloge budu izrađene od negorivog materijala koji u pogledu reakcije na požar pripadaju klasi A1 ili A2-s1, d0 u skladu sa standardom MEST EN 13501-1 – crnogorski standard: Požarna klasifikacija građevinskih proizvoda i građevinskih elemenata;
- 4) završni sloj podne obloge bude od materijala koji u pogledu reakcije na požar pripada klasi A1 fl ili A2 fl-s1, odnosno A2 fl-s2 u skladu sa standardom MEST EN 13501-1, a izuzetno može biti i u klasi Bfl-s1, Bfl-s2 ili Cfl-s1 u skladu sa ovim standardom; i
- 5) vrata, žaluzine i prozori budu izgrađeni u skladu sa standardom MEST EN 1634 – 1 – crnogorski standard: Ispitivanje otpornosti na požar i kontrole dima vrata, kapaka (žaluzina) i prozora koji se mogu otvarati i elemenata za građevinske okove.

- 1) električna instalacija bude izrađena u skladu sa propisima kojima se uređuje projektovanje i izvođenje električnih instalacija u prostorijama u kojima se proizvode i skladište eksplozivne materije, a ako prolazi kroz granice požarnog sektora otvori kroz koje prolazi moraju da imaju istu otpornost na požar kao i te granice;
- 2) svjetiljke budu u odgovarajućoj zaštiti, u skladu sa propisima iz tačke 1 ovog stava;
- 3) postavljene svjetiljke (bez obzira na stepen zaštite) ne smiju da budu na plafonu iznad prostora za smještaj i proizvodnju eksplozivnih materija;
- 4) zaštita od unutrašnjeg i spoljašnjeg varničenja obuhvata zaštitu od statičkog elektriciteta podova, zaštitu od varničenja električnih instalacija i svih metalnih djelova, kao i zaštitu od atmosferskih pražnjenja;
- 5) svaki nadzemni objekat ima ispitanu gromobranksku instalaciju, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita objekata od atmosferskog pražnjenja;
- 6) svi metalni djelovi budu uzemljeni; i
- 7) u objektu u kojem se nalaze eksplozivne materije koje su jako osjetljive na statički elektricitet, varničenje ili udar (inicijalna sredstva, crni barut i slične materije) metalni djelovi koji su podložni trenju (šarke vrata, prozora ili drugi metalni djelovi) budu povezani i uzemljeni.

Ventilacija proizvodnih i skladišnih objekata vrši se u zavisnosti od tipa proizvodnog ili skladišnog objekta. Na odgovarajućim mjestima u proizvodnim i skladišnim objektima moraju se postaviti odgovarajuće oznake o:

- 1) zabrani upotrebe otvorenog plamena;
- 2) zabrani pristupa nezaposlenima;
- 3) zabrani upotrebe alata koji varniči;
- 4) zabrani unošenja oružja;
- 5) obavezi zatvaranja protivpožarnih vrata;
- 6) opasnosti od požara;
- 7) opasnosti od eksplozije; i
- 8) vršenju tehničkog obezbjeđenja (video nadzora).

#### ***Mjere zaštite predviđene prilikom izvođenja objekta***

- Uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova.
- Koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju.
- Zabranjeno je servisiranje građevinskih mašina na lokaciji gradilišta, u cilju smanjenja mogućnosti akcidentnog prolivanja goriva i maziva, što bi ugrozilo kvalitet zemljišta i voda na lokaciji.
- Strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite.
- Kontrolisati podizanje prašine na gradilištu.
- Uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova.
- Konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi.
- Potrebno je obezbijediti i posebnu posudu za odlaganje komunalnog otpada.
- Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.
- Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.
- Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.
- Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Sve hemikalije donijete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gdje i za šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom propratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbjednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi.
- Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija. Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radova.
- Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i sanitarnu kanalizaciju i kanale za otpadne vode. Ako se za čišćenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja. Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.
- Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.

- Izvođač/podizvođač radova treba da upozna svoje radnike sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.
- Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.
- Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.
- Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi zaustaviti dok god se ne uspostave potrebne mjere za maksimalno smanjenje rizika.
- Ako je primijećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.
- U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, građevinskog materijala i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.
- Sa posebnom pažnjom pristupiti iskopu rova na mjestima očekivanih ukrštanja, približavanja i paralelnog vođenja projektovanih vodova sa drugim podzemnim instalacijama. Na tim mjestima iskop rova se vrši ručno, bez upotrebe mehanizacije.
- Pri prekopavanju saobraćajnica obavezno je pridržavati se vremena i režima rada iz dobijene saglasnosti za isto. Objezbijediti zaštitu radnika od motornog saobraćaja, kao i zaštitu motornog saobraćaja od izvođenja radova (postavljanjem prepreka i natpisa sa upozorenjem vozača).
- Objezbijediti pješake od upada u iskopani rov, a na mjestima gdje se očekuje veća frekvencija pješaka omogućiti prelaz rova drvenim " mostovima ".
- Po završetku radova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje.
- Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.
- Za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici.
- Ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta.

#### ***Mjere koje se odnose na redukciju buke***

- Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).
- Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u objektu, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto ili usmjeravanjem vozila za brže uključivanje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.
- Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

#### ***Mjere zaštite za gubitak eko- sistema***

- Uklanjanja biljnog pokrivača sa lokacije izvršiti pažljivo, ograničavajući se samo na minimalno potrebnu širinu radi smanjenja stepena fragmentacija i/ili degradacije staništa, u cilju očuvanja i životinjskih staništa i vrsta i ne narušavajući ekosistem u okolini lokacije.
- Radi očuvanja opisanih habitata, uklanjati samo neophodnu vegetaciju.
- Radove na uklanjanju vegetacije obavljati van perioda najveće reproduktivne aktivnosti životinja, a to je period od sredine marta do sredine jula mjeseca.
- Upotreba hemijskih sredstava za održavanje vegetacije nije dozvoljena.

#### ***Mjere zaštite koje se odnose na čvrsti otpad***

Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/2024), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/2024), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „Komunalno“ Nikšić, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.
- Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišćenje se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24). Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m<sup>3</sup> dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.
- Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama i predavati društvima za otkup sekundarnih sirovina.
- Ukoliko na lokaciji nastane opasni otpad, Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.
- Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
- Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24).
- Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O. „Komunalno“ Nikšić, isti će se prazniti.
- Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
- Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
- Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

#### *Postupanje sa građevinskim otpadom*

Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne gore broj 34/2024 i 92/2024) uređuje vrste i klasifikaciju otpada, planiranje, uslove i način upravljanja otpadom, kao i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom. Član 67. ovog zakona definiše sledeće:

- Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal ili preda privrednom društvu koje ima dozvolu za preradu.
- Građevinski otpad koji nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu.
- Građevinski otpad koji ne nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu samo uz dozvolu za preradu građevinskog otpada postupkom popunjavanja.
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji objekta za koji je dobijena građevinska dozvola, odnosno za koji je podnijeta prijava za građenje (gradilište) u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.
- Zabranjena je prerada cement azbestnog građevinskog otpada.
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi, odlaže se na deponiju za inertni otpad ili na lokaciju koju odredi jedinica lokalne uprave.
- Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta, čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2000 m<sup>3</sup>, dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.
- Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, proizvođač građevinskog otpada je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
- Saglasnost na plan upravljanja građevinskim otpadom daje Agencija za zaštitu životne sredine.
- Agencija za zaštitu životne sredine objavljuje na svojoj internet stranici planove upravljanja građevinskim otpadom za koje je dala saglasnost.
- Proizvođač građevinskog otpada dužan je da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje upravljanje neopasnim građevinskim otpadom na način utvrđen ovim zakonom.
- Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi za popunjavanje građevinskim otpadom, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada, propisuje nadležno Ministarstvo.

- Postupati shodno Odluci o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/24) koja određuje lokaciju za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada sa teritorije opštine Nikšić. Lokacija određena za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada daje se na upravljanje i održavanje Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalno" Nikšić.
- Postupati shodno Odluci o načinu privremenog skladištenja neopasnog građevinskog otpada i uslovima zaštite životne sredine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/24) propisuje način privremenog skladištenja neopasnog građevinskog otpada i uslove zaštite životne sredine.

#### *Mjere zaštite koje se odnose na biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda Sbr-reg 20*

- Mehanički dio uređaja za prečišćavanje voda iz kuhinje i voda iz sanitarnih čvorova (toaleta), se prazni jednom godišnje, odnosno i češće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela. Gornji sloj izdvojenih masnoća ne smije biti deblji od 16 cm. Prije nego što se uređaj ponovo pokrene, potrebno je pregledati da nije došlo do oštećenja zidova i pregrada.
- Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju biološkog uređaja, kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtijeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.
- U slučaju da dođe do zastoja na uređaju za prečišćavanje otpadnih voda iz kuhinje i otpadnih voda iz sanitarnih čvorova (toaleta), neophodna je hitna intervencija u cilju otklonjanja problema. Potrebno je obustaviti korišćenje vode iz kuhinje i korišćenje vode u toaletima, pozvati ovlašćenog servisera za uređaj, sa kojim Nosilac projekta ima potpisan Ugovor o redovnom servisiranju.
- Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

#### *Mjere zaštite koje se odnose na separator naftnih derivata Aquareg ng 30*

- Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjerenje mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva i drugih vanrednih događaja. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole (kontrolu vrše lica u poslovnom objektu zadužena za nadzor separatora).
- Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši ovlašćeni serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.
- Otpadni materijal - mulj iz taložnika mora se redovno prazniti iz separatora masti i ulja i tretirati kao opasni otpad, zaduženje ovlašćenog servisera za održavanje separatora.
- Pošto izdvojeni otpadni materijal - mulj iz taložnika ima svojstva opasnog otpada, predviđeno je da Nosilac projekta sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom za transport i tretman opasnog otpada.
- Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika, tako da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava (kontrolu vrše lica u poslovnom objektu, zadužena za nadzor separatora).
- Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtijeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.
- Nosilac projekta treba da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore, broj 56/2019 od 04.10.2019.)
- Prečišćena otpadna voda će se odvoditi u upojnice u skladu sa hidrograđevinskim projektom.
- Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br.56/19).

### ***Mjere kojih se treba pridržavati prilikom montiranja oprema i instalacija***

- Instalacije električne energije moraju biti urađene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalom.
- Po završetku radova na instalacije uzemljenja i gromobrana potrebno je izvršiti ispitivanja i atestom dokazati efikasnost zaštite.
- Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, mora se izvršiti njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

### ***Mjere zaštite u slučaju akcidenta***

- U toku izgradnje objekta u slučaju pojave akcidenta treba se pridržavati pravila koja su definisana Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Na osnovu i u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu („Sl. list RCG“, br. 79/04), Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08), prilikom izgradnje ovih objekata potrebno je primjenjivati sve propisane mjere zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite životne sredine i tako stvoriti uslove sprečavanja i otklanjanja svih opasnosti. Projektnom dokumentacijom za realizaciju projekta predvidjeti preventivno represivne mjere iz oblasti zaštite od pojave akcidenta, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara u toku izgradnje objekta, kao i same eksploatacije objekta.

### ***Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta***

- Redovno održavanje objekta.
- Zaštita od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom. Ista se obezbjeđuje pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenergetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnog kola, kao i automatskih strujnih prekidača i postavljanjem izolacionog gazišta ispred ispravljačkog postrojenja.
- Zaštita od indukovanog direktnog dodira koja se rješava u instalacijama naizmjeničnog napona do 1kV primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormana na zajednički uzemljivač objekta.
- Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekata svih metalnih masa uređaja i opreme i primjenom antistatik poda.
- Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta propisanom instalacijom gromobrana prema propisima o gromobranima.
- Zaštita od neopreznog rukovanja.
- Zaštita od mehaničkog oštećenja.
- Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje.

### ***Sanacija okoline***

- Po završetku radova, cjelokupni korišćeni pojas gradilišta urediti i dovesti u prvobitno ispravno stanje, višak materijala vratiti u skladište, a otpadni materijal s gradilišta odvesti na odgovarajuću deponiju.
- Kolovozne i pješačke površine popraviti, a travnate površine isplanirati i zasijati travom, te očistiti kolovozne kanale. Pri izvođenju radova, sve predviđene iskope u blizini postojećih instalacija treba izvršiti ručno, pazeći da se ne oštete već postojeće instalacije i da se što manje ošteti korijenje.

### ***Opšte obaveze Nosioca projekta***

Nalaže se nosiocu projekta:

- Da tokom projektovanja, izgradnje i upotrebe objekta mora se pridržavati odredba Zakona o izgradnji objekata koji definiše da izgradnja objekata zasniva se na načelima: zaštite javnog interesa, nepokretnosti i imovine; usaglašenosti sa evropskim normativima i standardima; stabilnosti i trajnosti objekata, aseizmičkog projektovanja i građenja objekata; zaštite zdravlja, zaštite životne sredine i prostora; zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća; zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata; toplotne zaštite; racionalnog korišćenja energije i energetske efikasnosti; zaštite od buke i vibracija.
- Shodno članu 27. Zakona o izgradnji objekata, objekat zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela.
- Osnovni zahtjevi za objekat iz člana 27. stav 1 Zakona o izgradnji objekata su:

- (1) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine prema kojima objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne ugrožava higijenu ili zdravlje i bezbjednost radnika, korisnika ili susjeda, niti da uzrokuje prekoračenje dozvoljenih graničnih vrijednosti uticaja na životnu sredinu ili na klimu, tokom izgradnje, korišćenja ili rušenja, odnosno tokom vijeka trajanja, koji mogu nastati:
    - a) ispuštanjem otrovnih gasova;
    - b) emisijom opasnih supstanci, isparljivih organskih jedinjenja (VOC), gasova sa efektom staklene bašte ili opasnih čestica u vazduh unutar objekta ili okolni vazduh;
    - c) emitovanjem opasnih zračenja; ispuštanjem opasnih supstanci u podzemne vode, more, površinske vode ili zemljište;
    - d) ispuštanjem opasnih supstanci u vodu za piće ili supstanci koje imaju neki drugi negativan uticaj na vodu za piće;
    - e) pogrešnim ispuštanjem otpadnih voda, emisijom dimnih gasova ili pogrešnim odlaganjem čvrstog ili tečnog otpada; ili
    - f) prisustvom vlage u djelovima objekta ili na površinama unutar objekta;
  - (2) bezbjednost i pristupačnost pri korišćenju prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili štete pri službi ili radu kao što su klizanje, padanje, sudar, opekotine, strujni udari, povrede od eksplozija i provalne krađe, a naročito tako da se vodi računa o pristupačnosti i korišćenju od strane lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
  - (3) zaštita od buke prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden tako da buka koju čuju korisnici ili susjedi bude na nivou koji ne ugrožava njihovo zdravlje i koja im omogućava spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uslovima;
  - (4) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene grijne, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da količina potrebne energije koja se koristi bude mala, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja);
  - (5) održivo korišćenje prirodnih resursa prema kojem objekat mora biti projektovan, izveden i srušen na način da se prirodni resursi koriste na održiv način, a naročito da se obezbijedi:
    - a) ponovno korišćenje ili mogućnost reciklaže objekta, njegovih materijala i djelova nakon rušenja;
    - b) trajnost objekta;
    - c) korišćenje iz objekta sirovina i sekundarnih materijala prihvatljivih sa stanovišta životne sredine.
- da realizuje sve mjere navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu;
  - da opremu održava u skladu sa tehničkim karakteristikama i sertifikatima;
  - prostor na kome se nalazi oprema zaštititi i postaviti upozorenje o zabrani pristupa neovlašćenim licima, na vidnim mjestima istakne odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane;
  - da napravi Upustvo o akcidentnoj situaciji i sa istim upozna sve zaposlene koji su u funkciji nadgledanja, upravljanja i održavanja. Takođe, Investitor je obavezan da ima stalno pripravnu dežurnu ekipu službe održavanja, sa pratećim vozilima i opremom;
  - da građane javno obavijesti o svim eventualnim akcidentima koji narušavaju kvalitet životne sredine, a vezani su sa funkcionisanjem projekta.
  - da predvidi odgovarajuću opremu, tehnička i tehnološka rješenja, kojima se obezbeđuje da emisija zagađujućih materija u vazduh zadovoljava propisane granične vrijednosti;
  - da postrojenje prilikom projektovanja, gradnje i korišćenja održava tako da ne ispušta zagađujuće materije u vazduh u količini većim od graničnih vrednosti emisije;
  - da realizuje sve mjere navedene u Elaboratu o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu;
  - da opremu održava u skladu sa tehničkim karakteristikama i sertifikatima;
  - prostor na kome se nalazi oprema zaštititi i postaviti upozorenje o zabrani pristupa neovlašćenim licima, na vidnim mjestima istakne odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane;
  - da napravi Upustvo o akcidentnoj situaciji i sa istim upozna sve zaposlene koji su u funkciji nadgledanja, upravljanja i održavanja. Takođe, Investitor je obavezan da ima stalno pripravnu dežurnu ekipu službe održavanja, sa pratećim vozilima i opremom;
  - da građane javno obavijesti o svim eventualnim akcidentima koji narušavaju kvalitet životne sredine, a vezani su sa funkcionisanjem projekta.

Pored navedenog, Nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u ovom poglavlju. Nadzor nad ovim aktivnostima vrši Ekološka inspekcija. Shodno Članu 59 Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

#### **- PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE**

Nosilac projekta je dužan da obezbijedi sprovođenje Programa praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring) i obavezan je da građane javno obavijesti o svim eventualnim akcidentima, a vezani su sa funkcionisanjem projekta kako je to utvrđeno u poglavlju 9.0 Elaborata iz tačke II ovog rješenja i to:

U toku funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima.

- Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje količine otpadnih voda dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07; "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18)) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br.56/19).
- Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24): Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Tokom funkcionisanja projekta potrebno je voditi evidenciju o upravljanju otpadom. Nosilac projekta je dužan da nakon sakupljanja i privremenog skladištenja otpada isti preda ovlaštenom sakupljaču, prerađivaču ili preduzeću koje je upisano u registar trgovaca sa fizičkim preuzimanjem otpada ili izvoz otpada u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja otpadom. Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o nastalim količinama otpada u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list Crne Gore“, br.50/12 od 01.10.2012).
- Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl.list Crne Gore“, br. 52/16 i 73/19).

III - Mjere zaštite životne sredine u poglavlju 8.0 i 9.0 Elaborata iz tačke II ovog rješenja, sastavni su dio ovog rješenja i daju se na uvid prilikom tehničke kontrole glavnog projekta i tehničkog prijema objekta odnosno sastavni su dio dokumentacije potrebne za dobijanje upotrebne dozvole;

IV - U slučaju bilo kakve promjene u toku izvođenja i funkcionisanja odobrenog projekta, Nosilac projekta dužan je da se obrati nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu;

V - Nosilac projekta je dužan da u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić;

VI - Nosilac projekta dužan je da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost, obavijesti nadležni organ shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu;

VII - Nosilac projekta snosi troškove postupka.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

„CUNGU&CO“ doo Ulcinj, Solanski put bb, Ulcinj, podnijelo je Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Zahtjev UP/Io Br. 26-353-95 od 08.12.2025.godine za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine sproveo je proceduru javnog oglašavanja i javnog uvida u predmetni Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, odnosno obavještavanja zainteresovanih organa i

organizacija i zainteresovane javnosti o načinu, roku i mjestu javnog uvida, dostavljanja primjedbi i mišljenja, kao i o vremenu i mjestu održavanja javne tribine o predmetnom Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Zainteresovana javnost je pozvana putem medija da izvrši uvid u sadržinu podnietog Zahtjeva odnosno Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno dana 11.12.2025 godine u dnevnom listu „Pobjeda“. O istom Zahtjevu sa pozivom za javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi neposredno su obavješteni: Agencija za zaštitu životne sredine, Ekološka inspekcija, Mjesna zajednica Straševina, Mjesna zajednica Mrkošnica, Uprava za saobraćaj Crne Gore, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić, auto - servis “Đukić”, Prodajni centar „Okov“, Prodajni centar „Voli“, Prodajni centar „HDL“, Uprava za saobraćaj Crne Gore, NVO sektor (e-mail: [otvoreni-niksic@googlegroups.com](mailto:otvoreni-niksic@googlegroups.com)) i objavljeno je na sajtu opštine [www.niksic.me](http://www.niksic.me).

U toku trajanja roka za Javni uvid do održavanja Javne tribine u predmetni Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu te Zahtjev UP/Io Br. 26-353-95 od 08.12.2025.godine za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu nije bilo zainteresovane javnosti, niko od predstavnika zainteresovane javnosti, organa i organizacija nije izvršio uvid u podnijeti zahtjev, nije bilo sugestija, prigovora, primjedbi i mišljenja u pismenoj formi (PTT i e-mail [eko\\_opstinank@t-com.me](mailto:eko_opstinank@t-com.me)). Javna tribina o predmetnom Elaboratu je održana 29.12.2025.godine sa početkom u 11.00 časova u prostorijama Sekretarijata za zaštitu životne sredine u zgradi D.O.O. Komunalno Nikšić, kancelarija br.3 (Ulica Dragice Pravice bb, Nikšić) u prisustvu predstavnika Nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata- lica koje je koordiniralo izradom elaborata i lica koje je učestvovalo u izradi elaborata i službenika u Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Komisiji za procjenu uticaja- za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, obrazovanoj Rješenjem Sekretarijata za zaštitu životne sredine UP/Io Br. 26-353-95/17 od 29.12.2025.godine, dostavljen je na razmatranje predmetni Elaborat o procjeni uticaja sa pregledom primjedbi i mišljenja istaknutih tokom javne tribine o čemu je sačinjen poseban zapisnik sa javne tribine broj 26-353-95/15 od 29.12.2026. godine.

Komisija za procjenu uticaja za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja je razmotrila predmetni Elaborat procjene uticaja, Izvještaj sa javne tribine, te priloženu dokumentaciju i na sjednici održanoj dana 28.01.2026.godine, usaglasila stavove i usvojila Izvještaj sa ocjenom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Izvještaj sa ocjenom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, dostavljen je Sekretarijatu za zaštitu životne sredine aktom 28.01.2026.godine.

Inovirani Elaborat dostavljen je dana 12.02.2026.godine, Sekretarijatu i Komisiji u roku naloženom kroz Izvještaj Komisije. Komisija je uzela u razmatranje Inovirani Elaborat i na sjednici održanoj dana 16.02.2026.godine, usvojila Izvještaj sa ocjenom Inoviranog Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Inoviranim Elaboratom o procjeni uticaja analizirani i ocijenjen kvalitet segmenata životne sredine i njihova osjetljivost na predmetnom prostoru, međusobni uticaj postojećih i planiranih aktivnosti, predviđeni direktni i indirektni uticaji realizacije projekta na životnu sredinu, da sadrži odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu i predlaže se Sekretarijatu za zaštitu životne sredine da donese odluku kojom se daje saglasnost na Elaborat.

Predmetnu lokaciju čine: katastarska parcela broj 4206/1 po kulturi livada 1. klase površine 2422, 00 m<sup>2</sup>, parcela broj 4206/14 po kulturi livada 1. klase površine 235,00 m<sup>2</sup>, parcela broj 4206/15 po kulturi livada 1. klase površine 45,00 m<sup>2</sup>, parcela broj 4206/16 po kulturi livada 1. klase površine 97,00 m<sup>2</sup>, parcela broj 4212/7 po kulturi livada 1. klase površine 28,00 m<sup>2</sup>, parcela broj 4212/8 po kulturi livada 1. klase površine 13,00 m<sup>2</sup>, parcela broj 4212/9 po kulturi livada 1. klase površine 2,00 m<sup>2</sup>, parcela broj 4212/10 po kulturi livada 1. klase površine 9,00 m<sup>2</sup>, upisane u LN 4323 KO Nikšić, potes Pod Čadalica, u svojini „CUNGU & CO“ D.O.O. ULCINJ, u obimu prava svojine 1/1. Na lokaciji nema postojećih objekata. Susjedne parcele su dijelom izgrađene, pri čemu dominiraju jednopodrični i višepodrični stambeni objekti, spratnosti P+2. Prednost predmetne lokacije je blizina tranzitnog puta prema Glavnom gradu, ali i primorju preko Bokotorskog zaliva i puta prema sjevero-zapadnom dijelu Crne Gore (Žabljak, Šavnik, Pljevlja). Lokacija se nalazi u južnom dijelu Nikšića, uz Podgorički put. Priključak na lokaciju je ostvaren sa

ove saobraćajnice. Teren je blago nagnut u pravcu istok-zapad i kreće se od 622 mnv do 624 mnv. Shodno DUP-u, predmetnu lokaciju treba priključiti na Ul. Podgorički put preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 4206/6, KO Nikšić. Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području. Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Objekat je spratnosti Po+P+1, najveću površinu zauzima prodajni prostor kompanije, pored kog su od sadržaja projektovani još: magacin, tehničke prostorija, prostorije za osoblje i sanitarni čvor. Objekat ima jedan glavni ulaz na istočnoj strani, pored njega projektovan je servisni ulaz na suprotnom kraju iste fasade. Obezbijedena su 33 parking mjesta u parteru. Najveću površinu projektovanog objekta zauzima prodajni prostor kompanije, pored kog su od sadržaja projektovani još: magacin, tehničke prostorija, prostorije za osoblje i sanitarni čvor. U prodajnom prostoru kompanije nalaziće se veliki asortiman proizvoda potreban za opremanje domova: proizvodi za dekoraciju, tekstil, tehnika, rasvjetu, namještaj, baštenske potrepštine i igračke. Objekat će se snabdijevati vodom za sanitarne potrebe kao i potrebe protivpožarne zaštite preko priključka na gradsku vodovodnu mrežu u pripadajućoj ulici tj. prema podacima o postojećoj vodovodnoj mreži iz DUP-a (Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture) kao i prema uslovima nadležnog preduzeća. Napajanje predmetnog objekta vodom predviđeno je iz gradske vodovodne mreže. Priključenje na vodovodnu mrežu DN 250 mm izgrađenu od PE cijevi, sa pritiskom u cjevovodu na mjestu priključenja u normalnim uslovima je 2,5 bar, izvršiće se prema uslovima priključenja koje je izdao DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić. Napajanje objekta, električnom energijom će biti u skladu sa uslovima od strane CEDIS-a. U cilju sprovođenja zaštite od požara, na osnovu odgovarajućih kriterijuma, određena su sredstva za gašenje, tip, kapacitet i broj protivpožarnih aparata i planski predstavljen njihov raspored u objektu. majuću u vidu činjenicu da ne postoje uslovi za priključenje objekta na gradsku infrastrukturu sakupljanje i odvođenje otpadnih voda iz objekta riješeno je lokalno preko uređaja za tretman istih nakon čega se prečišćene vode ispuštaju u upojni bunar. Odvođenje otpadnih voda iz objekta riješeno je gravitaciono. Otpadne vode se vode najkraćim pravcima ispod ploče prizemlja van objekta a zatim preko revizionog okna izvedene van objekta u glavni sabirni kanal i dalje u planirani SBR-REG 20, uređaj odakle se prečišćena voda upušta u upojni bunar, čije su dimenzije usvojene hidrauličkim proračunom. Za odvod atmosferskih voda sa krova i ostalih uređenih površina oko objekta projektovana je atmosferska kanalizacija. Zauljene vode sa saobraćajnih i parking površina se prikupljaju sistemom kolektorskih cijevi i revizionih okana i dalje tretiraju u separatoru lakih naftnih derivata i ulja. Nakon tretmana u separatoru ulja odvođe se do upojnice. Usvojen je separator lakih naftnih derivata SQUAREG NG 30 sa protokom nominalnim protokom  $Q_{nom}=6 \text{ l/s}$  20 % od ukupnog protoka, i maksimalnog protoka  $Q_{max}=30 \text{ l/s}$ . Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada sa ovlašćenom firmom, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje opasnog otpada, izdatu od nadležnog organa uprave- Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Nosiocu projekta se nalaže da u zakonskom vremenskom roku i terminima preko nadležne institucije ispituje kvalitet životne sredine na lokaciji u toku rada (posebno kada projekat već bude u radnom režimu) a sve u cilju jasnog pregleda stanja životne sredine. Za sve navedene aktivnosti, obavezno je angažovati nadležne i ovlašćene institucije koje će u skladu sa propisima definisati mjesto uzorkovanja i mjerenja. Svi podaci o stanju životne sredine moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti.

Nosilac projekta je obavezan da realizuje sve predviđene mjere u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja štetnog uticaja na životnu sredinu iz tačke II, III, IV, V, VI i VII ovog rješenja, u svemu kako je predviđeno u poglavlju 8.0. i 9.0 Elaborata o procjeni uticaja, što će ovaj Sekretarijat utvrditi u postupku izdavanja upotrebne dozvole, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja ne započne izvođenje projekta iz tačke I ovog rešenja- pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta, odnosno započne radove na izgradnji predmetnog projekta, data saglasnost na Elaborat prestaje da važi saglasno odredbi člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine na osnovu razmatranja zahtjeva nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 17 u vezi člana 7 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rešenja. Shodno članu 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ovaj Sekretarijat je donio ovo rješenje, bez sprovođenja ispitnog postupka, jer je očigledno da je rješenje donijeto u korist stranke.

Sekretarijat za zaštitu životne sredine će o donesenom Rješenju, saglasno odredbi člana 24 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i javnost. Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi Nosilac projekta.

Taksa iz tarifnog broja 22 Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br. 38/03 i 15/06, "Sl.list CG -opštinski propisi" br. 21/08 i 33/10), u iznosu od 20,00 € uplaćena je na žiro račun Budžeta Opštine Nikšić, br. 530-4006777-19.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Nosiocu projekta- „CUNGU&CO“ doo Ulcinj, Solanski put bb, Ulcinj, Agenciji za zaštitu životne sredine; Ekološka inspekcija; Javna knjigu o postupcima i odlukama o procjeni uticaja na životnu sredinu; Spisi predmeta; Arhivi.

V.D. SEKRETAR-a



Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog