

OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**NIKOLA RAKOČEVIĆ**OBJEKAT²**NOVI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**Kat. parc. Broj 1662/2 KO Glibavac u zahvatu Izmjena I dopuna
Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička
razrada Opštine Nikšić**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Aleksa Dajović, dipl.inž.arh.**PROJEKTANT⁶**EUROPROJEKT D.O.O.
Ul. Ljubović 4, sprat I/6
81000 Podgorica (MNE)**ODGOVORNO LICE⁷**Nikola Femić, izvršni direktor**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Aleksa Dajović, dipl.inž.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Aleksa Dajović, dipl.inž.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Sadržaj :

1.OPŠTI DIO:

- Opšti podaci o objektu OBRAZAC 1
- Sadržaj dokumentacije idejnog rješenja
- Ugovor o izradi idejnog rješenja između Projektanta I Investitora
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Rješenje o registraciji firme
- Licenca privrednog društva
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- List nepokretnosti
- UTU
- Posjedovni list

2.PROJEKTNII ZADATAK :

- Projektni zadatak

3.TEHNIČKIDIO:

- Tehnički opis idejnog rješenja

4.GRAFIČKI DIO :

- Geodetska podloga R-2:100
- Georeferentna situacija na nivou prizemlja novoprojektovanog objekta R-1:200
- Georeferentna situacija na nivou krova novoprojektovanog Objekta R-1:200
- Šira georeferentna situacija na nivou krova Objekta R-1:200
R-1:100
- Osnova prizemlja R-1:50
- Osnova krova R-1:50
- Presjek A-A R-1:50
- Presjek B-B R-1:50
- Fasade R-1:50
- 3D modeli objekta

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1662/2 KO GLIBAVAC U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA -GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Ovaj Ugovor o izradi Idejnog arhitektonskog rješenja novog stambenog objekta na katastarskoh parceli broj 1662/2 KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. (u daljem tekstu: **"Ugovor"**), zaključen je u Podgorici, dana 26.6.2026.godine, između:

1. D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA, društva sa ograničenom odgovornošću osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata pod PIB brojem 02800594, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Ljubovic br 4 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Nikola Femić (u daljem tekstu: **"Projektant"**);

i

2. Nemanja Rakočević PIB 02918633. (u daljem tekstu: **"Naručilac"**) sa adresom Zetska 23 ,Ćemenca , Nikšić .

Projektant i Naručilac su u daljem tekstu zajednički označeni kao **"Ugovorne strane"** a pojedinačno kao **"Ugovorna strana"**. Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem projektnog zadatka, slanjem i prihvatanjem ponude, a Ugovorne strane su se sporazumijele o slijedećem:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog arhitektonskog rješenja novog stambenog objekta na katastarskoh parceli broj 1662/2 KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Naručilac naručuje, a Projektant se obavezuje da izvrši usluge na sledeći način i u sledećim rokovima:

Izradi idejno rjesenje privremeno montazno-demontaznog ugostiteljskog objekta.

Radi izbjegavanja sumnje, isključena je odgovornost Projektanta u slučaju bilo kakvog kašnjenja prouzrokovanim radnjama trećih lica i nadležnih organa.

Član 2.

Projektant se obavezuje da postupa u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normative i standarda za predmetnu oblast.

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Idejno rješenje sadrži:

1. Georeferentne situacije novoprojektovanog objekta na nivou prizemlja i nivou krova u razmjeri 1/100;
2. Osnove prizemlja i krova 1/50 ;
3. Karakteristicni presjeci 1/50
4. Izgledi 1/50.
5. 3d Modeli

Član 3.

Naručilac se obavezuje da plati naknadu za usluge Projektanta na način i u rokovima propisanim ovim Ugovorom.

Naručilac će snositi sve troškove poreza i drugih iznosa plativih na ugovorenu naknadu.

Projektant se obavezuje da Naručiocu dostavi fakture na iznos propisan stavovima članom 4 ovog ugovora, te da na iste obračuna porez na dodatu vrijednost i isti iskaže na fakturi.

Naknada će biti uplaćena na žiro račun Projektanta br. 530-18359-32 kod NLB Banke AD Podgorica, ili na drugi račun na značen na fakturi, a prethodno u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture od strane Projektanta.

Član 4.

Ukupna vrijednost ugovorene usluga je u skladu sa prihvaćenim dogovorom od strane investitora i iznosi 1000(hiljadu) evra bez poreza na dodatu vrijednost (u daljem tekstu: '**Naknada**').

Naručilac se obavezuje da isplati avansnu sumu od 500(petsto) evra u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture/a od strane Projektanta a ostatak po dobijanju potvrde o prihvaćenom idejnom rješenju od strane nadležnog organa.

Član 5.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 6.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 1 (jedan) primjerak idejnog arhitektonskog rješenja u analognom obliku kao i 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje idejnog rješenja od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava rješenja” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejno rješenje predato i prihvaćeno od strane ovlašćenog lica Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava rješenja” posle 7 dana će se smatrati da je rješenje predato i prihvaćeno. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na idejno rješenje po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta.

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Glavni građevinsko-arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta” posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i prihvaćen i da su obaveze Projektanta iz ovog Ugovora završene.

Član 8.

Projektant tokom izvršenja usluga odgovara za materijalnu štetu, kao i kršenje zakona koju počinu tokom i u vezi sa izvršenjem usluga iz ovog Ugovora Naručiocu ili trećim licima, ako je do takve štete došlo isključivo i direktno kao posljedica namjere ili krajnje nepažnje od strane Projektanta.

Član 9.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor sporazumno, pisanim putem, u bilo kojem trenutku tokom njegovog trajanja.

Ukoliko Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju da bilo koja od Ugovornih strana ne izvršava obaveze sadržane u odredbama ovog Ugovora, pod uslovom da je Ugovornoj strani koja je prekršila odredbe Ugovora druga Ugovorna strana dostavila opomenu sa dodatnim rokom za izvršenje takvih obaveza, koji ne smije biti kraći od 30 (trideset) dana, a da ta Ugovorna strana ni u dodatnom roku nije izvršila pomenutu obavezu. U tom slučaju, Ugovor se raskida uz pisano obavještenje, sa otkaznim rokom od 8 (osam) dana.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Naručilac je obavezan da isplat i Projektantu cjelokupnu naknadu iz člana 4 ovog Ugovora, bez obzira na obim u kojem su usluge izvršene prije stupanja na snagu raskida Ugovora, kao i da Projektantu nadoknadi svu pretrpjelu štetu, osim u slučaju da je do raskida Ugovora došlo isključivom krivicom Projektanta.

Član 10.

Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom, nikakve izmjene, dopune, varijacije ili modifikacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, ukoliko se one ne saglase o tome u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor čini cjelokupni Ugovor između Ugovornih strana koji reguliše predmetnu materiju i zamjenjuje sve predthodne dogovore, razumijevanja, uključujući pisma, informacije, i ostale materijale koje su Ugovorne strane zaključile ili razumjele.

Član 11.

Svi podaci i informacije koje su Ugovorne strane razmijenile u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Ugovornih strana i ostaće povjerljive i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da bilo koji uslov ili odredba ovog Ugovora budu smatrani nezakonitim, nevažećim ili neizvršivim, takav uslov ili odredba biće primjenjeni u maksimalno dozvoljenoj mjeri kako bi se odrazila namjera Ugovornih strana, pri čemu zakonitost, važenje i izvršivost ostalih uslova i odredbi ovog Ugovora neće time na bilo koji način biti ugroženi ili umanjeni.

Član 13.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja. Na ovaj Ugovor će se primjenjivati zakoni Crne Gore. U slučaju spora koji može nastati u vezi sa ovim Ugovorom, isti će se rješavati sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje, te u dokaz toga lica ovlašćena za zastupanje Ugovornih strana potpisuju ovaj ugovor kako slijedi:

ZA PROJEKTANTA

Nikola Femić, Izvršni direktor

ZA NARUČIOCA

Nemanja Rakočević ,
JMBG 3006978218007

Podgorica 26.jun 2026.godine



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 009

PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.

Datum promjene podataka: 19.10.2023.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon: +38269736736
eMail: info@europrojekt.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 03.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: LJUBOVIĆ 4, 1/6 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: LJUBOVIĆ 4, 1/6 PODGORICA
Adresa sjedišta: LJUBOVIĆ 4, 1/6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.04.2025 godine u 11:46h



Podgorica

22 Načelnica

Sanja Bojanić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Podgorica

BROJ: 30/31-12813-6

PODGORICA, 03.12.2013. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA**

PODGORICA

PIB **02800594**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **30/31-09729-3**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **20.08.2010.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-09729-3** od **20.08.2010.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović



Broj: UPI 09-332/25-5810/2

Podgorica, 18.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „EUROPROJEKT“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5810/1 od 08.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „EUROPROJEKT“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5810/1 od 08.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „EUROPROJEKT“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1796/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Draganu Vojinoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Draganom Vojinovićem, broj 1-07-6906 od 18.04.2023. godine, na neodređeno vrijeme i anex ugovora o radu od 30.04.2025. godine, kojim se zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1797/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Aleksi Dajoviću, dipl inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje

- radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Aleksom Dajovićem, broj 1-07-6905 od 01.07.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) rješenje broj UPI 09-332/25-2357/2 od 02.09.2025. godine, kojim je **Predragu Bojiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 6) ugovor o radu sa Predragom Bojićem, broj 1-07-6908 od 01.07.2023. godine, na neodređeno vrijeme
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0585522 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1797/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dajović Alekse, broj UPI 09-332/25-1797/1 od 18.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Dajović Aleksi, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1797/1 od 18.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dajović Aleksa, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018. godine, kojim se Dajović Aleksi, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4935 od 25.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

DAJOVIĆ ALEKSA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
03.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 15.04.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



Broj polise: 6-54371
 Zamjena polise: 50851
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
 Šifra osiguranja: Direkcija
 Poslovna jedinica: 570408
 Saradnički broj: Podgorica
 Mjesto: 05.02.2026
 Datum:

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
 PIB:02800594

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
 PIB:02800594

Početak osiguranja: 8.2.2026 Prestanak osiguranja: 8.2.2027 Dospijeće: 08.02
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 Eur Godišnji agregat šteta 100.000,00 Eur	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	187,25
1.4	Popust za jednokratno plaćanje premije	436,93	0,00	43,70
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -COVID Klausula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Zaposlenih 5, licenciranih 4.
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17)



Broj polise: 6-54371
Zamjena polise: 50851
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.02.2026

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 08.02.2026 do 08.02.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ulovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveza slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača



Za Ugovarača

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07- 350 – 369 Nikšić, 10.03.2026.godine	
2.	<i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnietog zahtjeva Rakočević Nemanje iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 1662/2 KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Rakočević Nemanja iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 1662/2 po kulturi njiva 4. klase površine 380m2 upisana je u LN833 KO Glibavac, potes Čemena kao svojina Rakočević Nemanje u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 380m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu

	izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. <i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite

	od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; -

	izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim
--	--

		indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović 
		Obradio: Zoranić Vladimir 
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

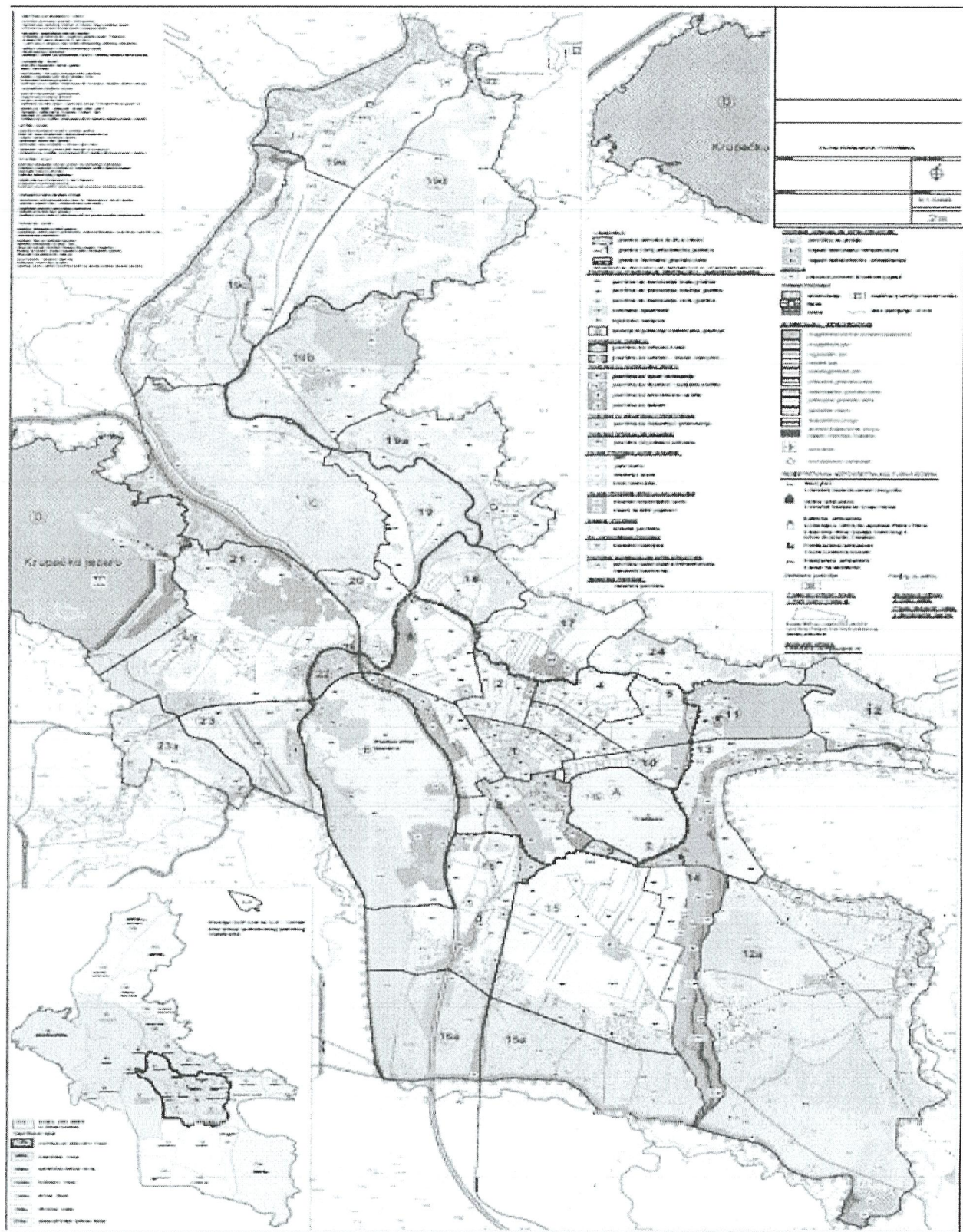
IZVOD IZ PUP- a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena





327/28



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ



Broj: 1656

Nikšić, 31. 03. 2026. god.

R.b.: 074/II

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-369 od 13. 03. 2026.god, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta na k.p.br. 1662/2 KO Glibavac čiji je investitor Rakočević Nemanja izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od POC profila Ø 50 mm koji se nalazi u naselju Glibavac;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je 2.5 bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici _;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj i CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijl:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijl;
- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijl:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijl;
- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Novak O.

Glavni projektant:

za Vujičić Nikolina, dipl.grad. ing

Novak O.

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. ing

Papovic Mira

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

Danilovic Zoran

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a

ST 71-00 87mij, 27.03.2026



CRNA GORA
OPSTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-106
Nikšić, 26.03.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-369 od 13.03.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog – stambenog objekta, potes Ćemenca, investitora **Rakočević Nemanje iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 1662/2 KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. D.V. (crna g.)



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a



INVESTITOR: Rakočević Nemanja iz Nikšića

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1662/2 KO Glibavac

PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20 i 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj 07-350-369 od 13.03.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu obala Bistrice V,
lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 1662/2 KO Glibavac

LOKACIJA: Ulica obala Bistrice V

NAMJENA: Ulica obala Bistrice V je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija na kojoj se gradi novi stambeni objekat, katastarska parcela broj 1662/2 KO Glibavac, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice obala Bistrice V.

Ulica obala Bistrice V (katastarska parcela broj 1597 KO Glibavac upisana je u LN 167 KO Glibavac u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 214 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1662/2 KO Glibavac planirati preko jednog priključka na Ulicu obala Bistrice V.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-369 od 10.03.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

Zindović

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Zečević



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 23.03.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-369 od 13.03.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 20.03.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1662/2 KO Glibavac, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opština Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-369 od 10.03.2026.godine izdatih na ime investitora **Rakočević Nemanje** iz Nikšića, adresa Ul. Zetska 23-Ćemenca, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1662/2 KO Glibavac, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opština Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno prethodno navedenom, nije predviđeno da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Vera Mirković, dipl.ing

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.06.2026 14:04

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 04.06.2026 14:04

KO: GLIBAVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 833 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1662/2		9 9/25	02.10.2025	ĆEMENCA	Njiva 4. klase KUPOVINA	380	2.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ MILENKO NEMANJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Investitor: Nemanja Rakočević **JMB 0803996210052**

Adresa : Zetska 23 ,Ćemenca , Nikšić .

Objekat: Izgradnja novog stambenog objekta.

Lokacij izgradnje: Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

PROJEKTNİ ZADATAK

Za potrebe Investitora uraditi Idejno rješenje novog stambenog objekta. Objekat projektovati na osnovu UTU pod brojem 07-350-369 izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić dana 10.3.2026.godine.

Projektom predvidjeti objekat koji u osnovi treba da bude u obliku slova T tako fasade dnevne sobe i spavaćih soba bude okrenuta ka većem dijelu dvorišta ka ulici .Grafička dokumentacija idejnog rješenja treba da se sastoji od :

1. Geodetska podloga
2. Georeferentna situacija na nivou prizemlja
3. Georeferentna situacija na nivou krova
4. Osnova prizemlja
5. Osnova krova
6. Karakteristični presjeci
7. Fasade
8. 3d Modeli

Isprojektovati objekat prizemen spratnosti koji bi trebao da ima slijedeće sadržaje:

1. Ulazni hodnik
2. Toalet
3. Dnevna soba sa trpezarijom
4. Kuhinja
5. Ostava
6. Dvije dječije sobe
7. Roditeljska soba
8. Kupatilo.

Fasadne otvore na dnevnoj sobi spavaćim sobama organizovati tako da budu orijentisati ka većem dijelu dvorišta ka ulici. Fasada dnevne osobe i spavaćih soba koja gleda ka dvorištu bi trebala da ima nadstrašnicu širine 80cm . Fasada objekta treba da bude demit fasada u kombinaciji pastelno zelene boje i sive.

Krov bi trebao biti dvovodan sa limenim pokrivačem imitacija krovnog crijepa tamno sive boje sa ptatećim horizontalnim i vertikalnim olucima prečnika 10cm od plastificiranog lima.

Oko objekta organizovati trotoar širine 90cm .

Dcorište bi trebalo da ima ulaznu kapiju za pješake kao i ulazna kapija za autpmobil.

U okviru dvorišta bi trebalo da bude jedno paring mjesto.

Investitor: Nemanja Rakočević **JMB 0803996210052**

U Podgorici 26. 6.2026.

3.TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Idejno rješenje za izgradnju novog jednogodišnjeg stambenog objekta na lokaciji katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić je urađen na osnovu UTU pod brojem 07-350-369 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić od 10.3.2026. kao i na osnovu projektonog zadatka dostavljenog od strane Investitora Nemanje Rakočevića potpisanog u Podgorici dana 26.6.2026godine.

2. URBANISTIČKI PARAMETRI I LOKACIJA

- Lokacija planiranog priremenog ugostiteljskog objekta je katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.
- Površina katastarske parcele je 380m².
- Namjena katastarske parcele je stanovanje malih gustina.
- Maksimalna spratnost novog objekta može biti 3 nadzemne etaže.
- Građevinska linija objekta može biti na minimum 5m udaljenosti od regulacione linije ulice.
- Najmanja udaljenost objekta prema bočnoj i zadnjoj građevinskoj liniji je 2m.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je $I_z = 0.3$ što je 114m².
- Maksimalni indeks izgrađenosti je $I_i = 0.8$ što je 304m².
- U izgradnji objekta koristiti elemente tradiciionalne arhitekture.
- Potrebno je obezbijediti 30 do 40 % zelene površine što je minimum 114m².
- Najveća visina etaže je 3.5m

U Idejnom rješenju navedeni parametri su zadovoljeni na slijedeći način:

- Lokacija novog stambenog objekta je katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.
- Tip novoprojektovanog objekta je stambeni objekat porodična kuća.
- Spratnost objekta je P.
- Rastojanje građevinske linije od regulacije ulice je 5m.
- Rastojanje objekta od bočnih i zadnje ivice parcele je minimum 2m .
- Objekat je oblikovan kao prizemni sa dvovodnim krovom .
- Spratna visina objekta je 285cm .
- Projektovana zelena površina je 168m² što je 44 % a minimum je 40%.
- Projektovana zauzetost parcele je 112m² .Ostvareni $I_z = 0.29$
- Projektovana bruto građevinska površina objekta je 100.72m² što znači da je ostvareni $I_i = 0.26$.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Horizontalna projekcija objekata je u obliku slova T tako da se većom dužinom prostire paralelno sa ulicom. Okvirna dimenzija objekta je 9.8mx16m. Objekat je funkcionalno koncipiran kao prizemni jednorodni stambeni objekat koji se sastoji od ulaznog hodnika dnevne sobe ,trpezarije ,kuhinje ,toaleta ,kupatila ,dvije dječije sobe i roditeljske sobe. Otvori na dnevnoj sobi i spavaćim sobama su orjentisani ka jugu i zapadu to jest ka većem dijelu parcele koji je pozicioniran paralelno sa pristupnom ulicom.Spratna visina objekta je 285cm. Iz spavaćih soba je moguće izaći u dvorište preko jednokrlnih vrata koja se kombinovano otvaraju. Gotovo svi otvori na fasadi osim ulaznih vrata imaju prateću roletnu. Duž fasade objekta ka pristupnoj ulici projektovana je nadstrešnica dubine 80cm. Apsolutna kota gotovog poda prizemlja objekta jeste 624.55 m.n.v.

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA OBJEKTA

PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Ulazna terasa	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	1.54
2	Ulazni hodnik	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	5.57
3	Dnevna soba i trpezarija	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	23.04
4	Kuhinja	Granitna keramika	Lijepak +keramika	Malter +disp.boja	5.82
5	Ostava	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	1.83
6	Toalet	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	1.46
7	Kupatilo	Granitna keramika	Lijepak +keramika	Malter +disp.boja	3.96
8	Hodnik	Granitna keramika	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	8.50
9	Dječja soba	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	8.19
10	Dječja soba	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	8.46
11	Bračna soba	Hrastov parket	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	13.91
	Neto površina objekta				82.28
	100				100.72

3D model idejnog rješenja

SI1.Jugozapadni izgled objekta



SI2.Jugoistočni izgled objekta



SI3.Sjeverozapadni izgled objekta



SI4.Sjeveroistočni izgled objekta



4. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je zidana konstrukcija .Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano-betonskih temeljnih traka. Međuspratna tavanica je monolitna AB ploča debljine 15cm livena na licu mjesta. Podna ploča je lakoarmirana betonska ploča .

5. MATERIJALIZACIJA ,FASADNA OBRADA I KROVNA KONSTRUKCIJA

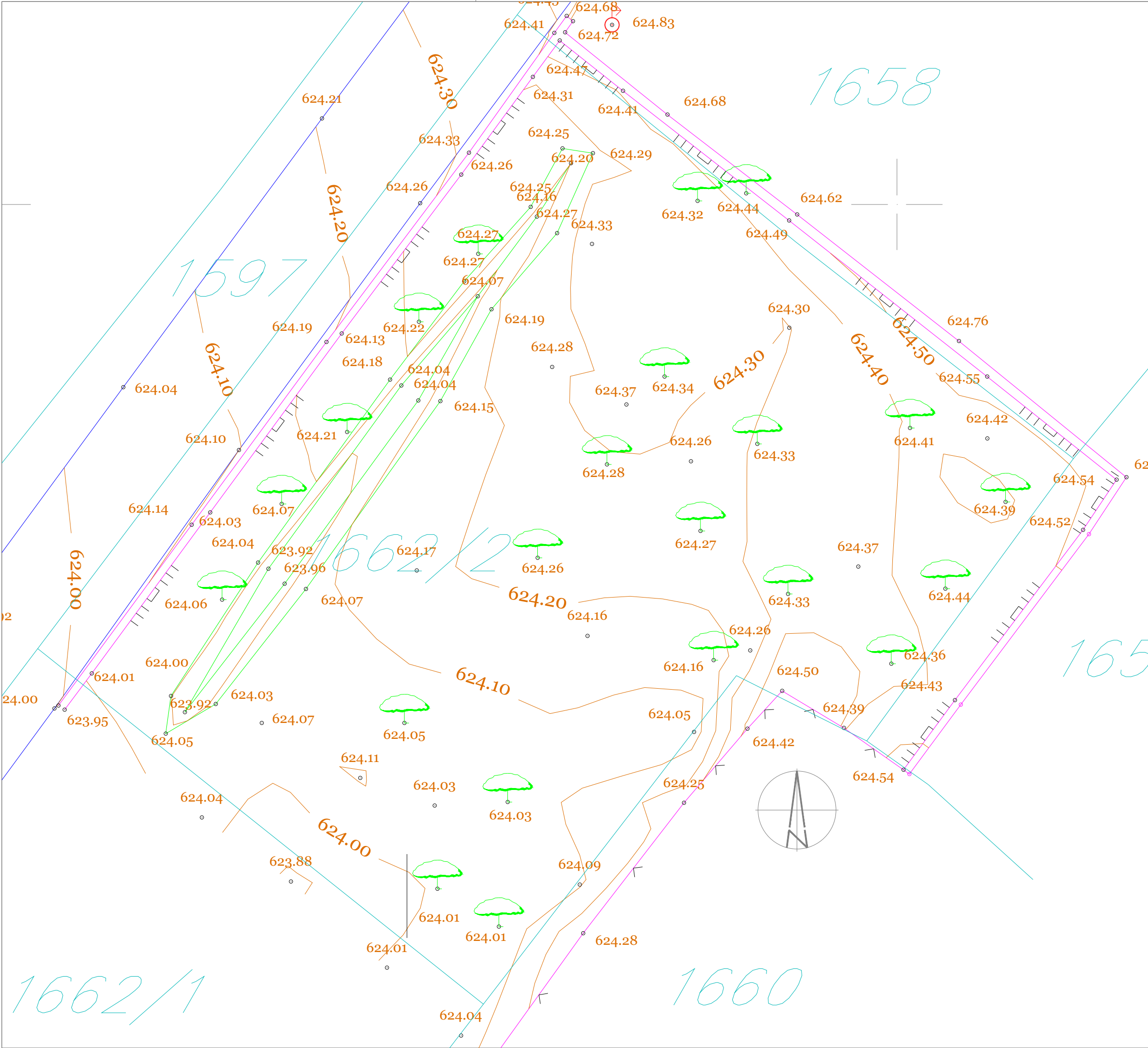
Obrada podova i plafona je prikazana u navadenim tabelama kao i u grafičkoj dokumentaciji. Spoljni zidovi su od fasadne blok opeke debljine 20cm obloženi termoizolacijom debljine 5cm na lijepku sa završnom obradom od bavalita . Fassadne boje su kombinacija pastelno zelene boje RAL 6011 i pastelno sive RAL 7011 upotrebene na fasadi mjestimično između prozorskih okana. Unutrašnji zidovi su debljine 10cm od blok opeke .Svi zidovi su obrađeni malterom debljine 2.5cm sa unutrašnje strane koji za konačnu obradu iznutra ima poludisperznu boju. Fasadna bravarija treba da bude od aluminijumskih profila boje antracit sive sa termo prekidom odgovarajuće zastakljena .Krov je dvovodan nagiba 30 stepeni na odgovarajućoj drvenoj krovnoj konstrukciji. Završna obloga krovnih površina je lim imitacija krovnog crijepa sive boje RAL 7011 .

6. UREDJENJE TERENA

Parcela na kojoj će se graditi objekat jeste parcela koja ima jako blag pad od sjevero istoka ka jugozapadu od kota 624.55 m.n.v. ka koti 624.00m.n.v. Prcela će biti ograđena grifovanom ogradom na armirano betonskj cokli sa pristupa pješačkim i saobraćajnim pristupom .Paralelno sa ogradom predviđena je živa ograda .Okolo cijelog objekta projektom je predviđen lako armirani trotoar širine 90 cm sa padom 1% od objekta ka travnjaku površina travnjaka zauzima 44 procenta površine parcele.Na parceli je predviđeno jedno parking mjesto.

Odgovorni projektant Aleksa Dajović,dipl.inž.arh. Podgorica 26.6.2026

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
- granica kat. parcele
 - asfalt
 - ograda
 - teren

SITUACIONI PLAN
KO GLIBAVAC
R = 1 : 250
Mart 2026. godine
"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

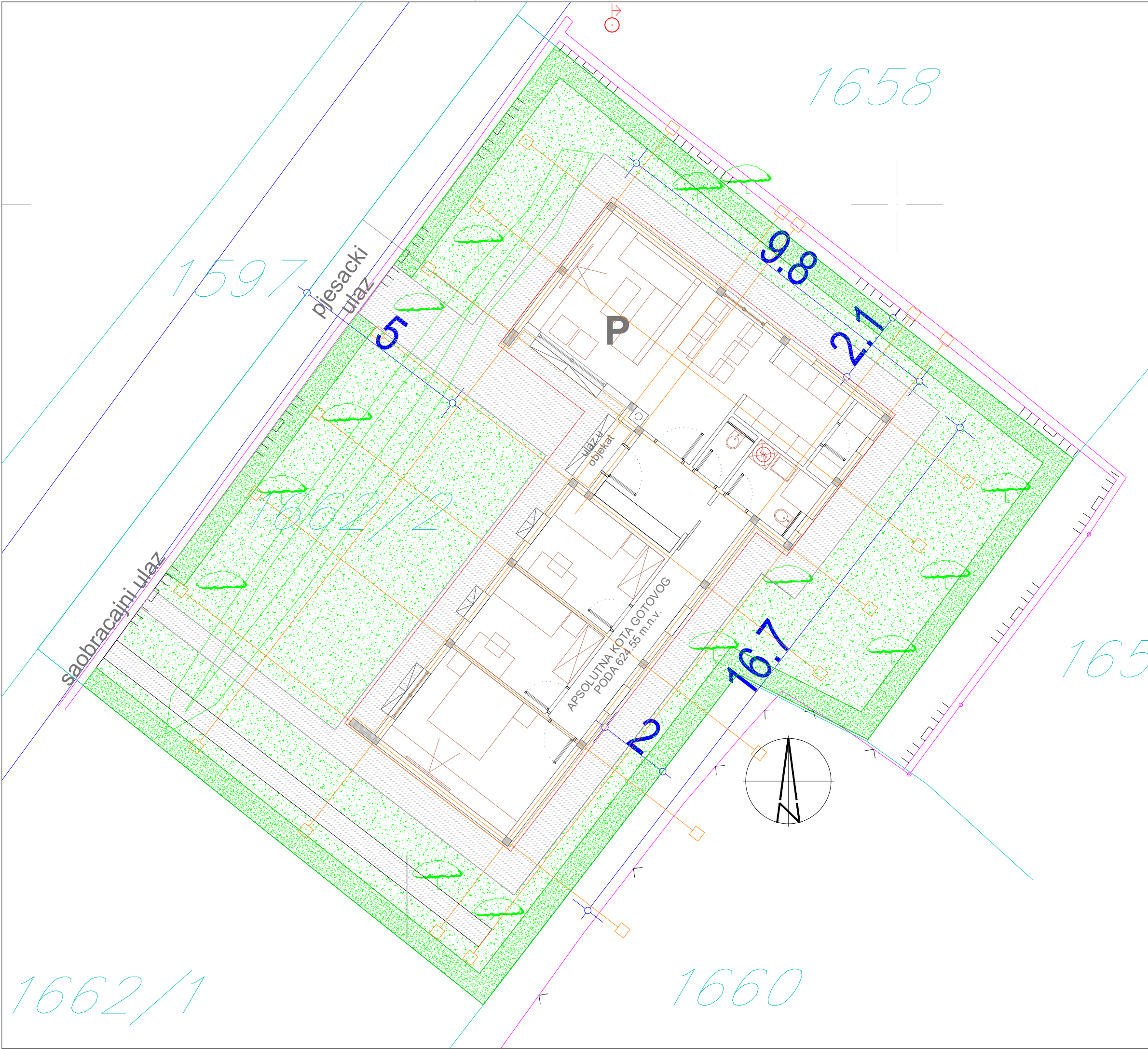
INVESTITOR:
Nemanja Rakočević

OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT		
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	GEODETSKA PODLOGA

RAZMJERA:
1/100
Br. priloga 01

Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine

Datum revizije i m.p.



Travnjak	
Ograda	
Trotoar	
Granice parcele	
Drvo	
Linija asvalta	
Povrsina katastarske parcele je 380m2	
Dozvoljeni indeks zauzetosti je 0.3 -114m2	
Dozvoljeni indeks izgrađenosti je 0.8 - 304m2	
Projektovana zauzetost je 112m2 Iz-0.29	
Projektovani BGP je 100,72m2 li-0.26	

PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1

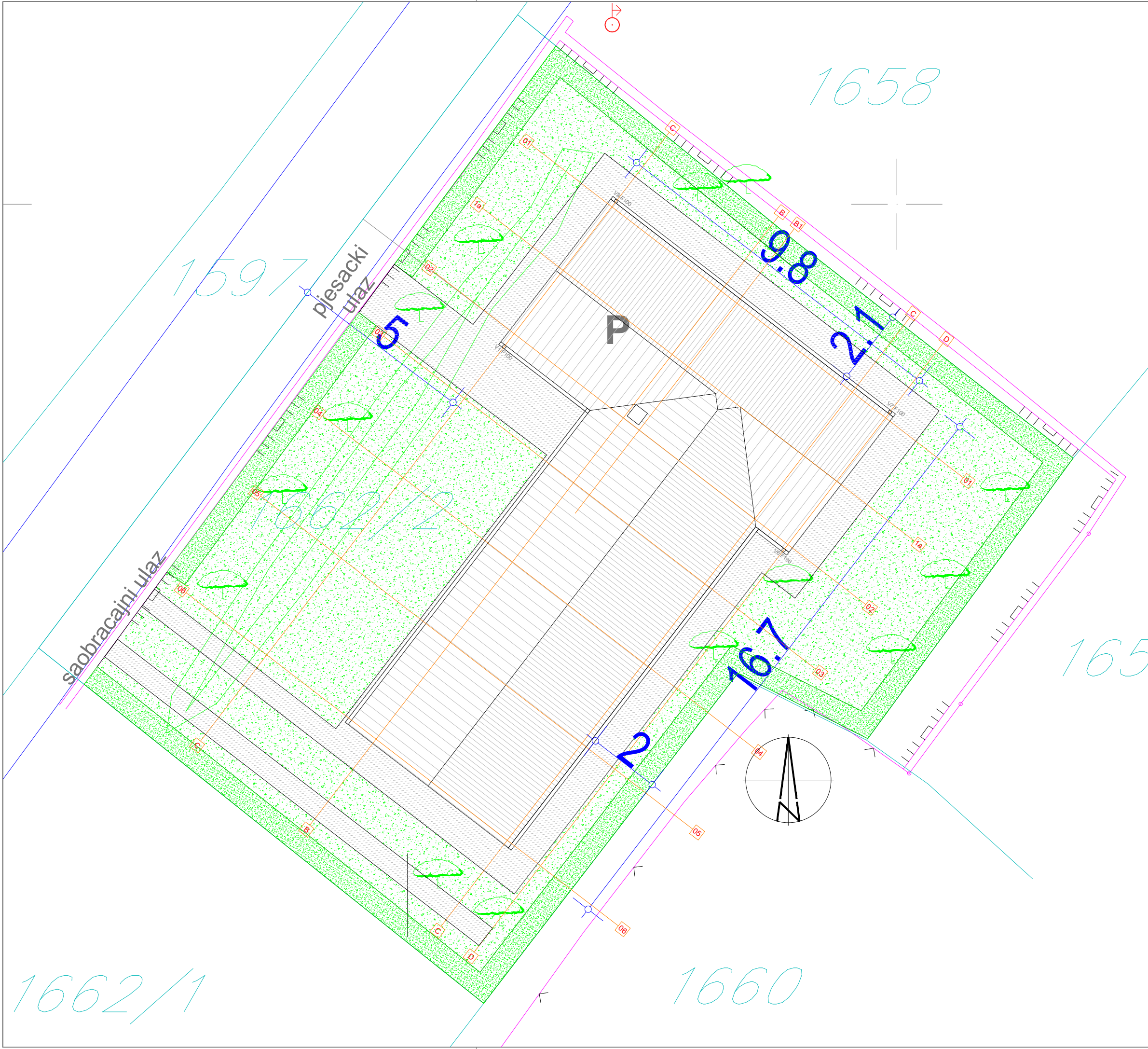
Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine

INVESTITOR:

Nemanja Rakočević

LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50	
PRILOG:	Situacija na koti prizemlja	Br. priloga 02	

Datum revizije i m.p.



Travnjak	
Ograda	
Trotoar	
Granice parcele	
Drvo	
Linija asvalta	
Povrsina katastarske parcele je 380m2 Dozvoljeni indeks zauzetosti je 0.3 -114m2 Dozvoljeni indeks izgrađenosti je 0.8 - 304m2	
Projektovana zauzetost je 112m2 Iz-0.29 Projektovani BGP je 100.72m2 li-0.26	

PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1

Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine

INVESTITOR:

Nemanja Rakočević

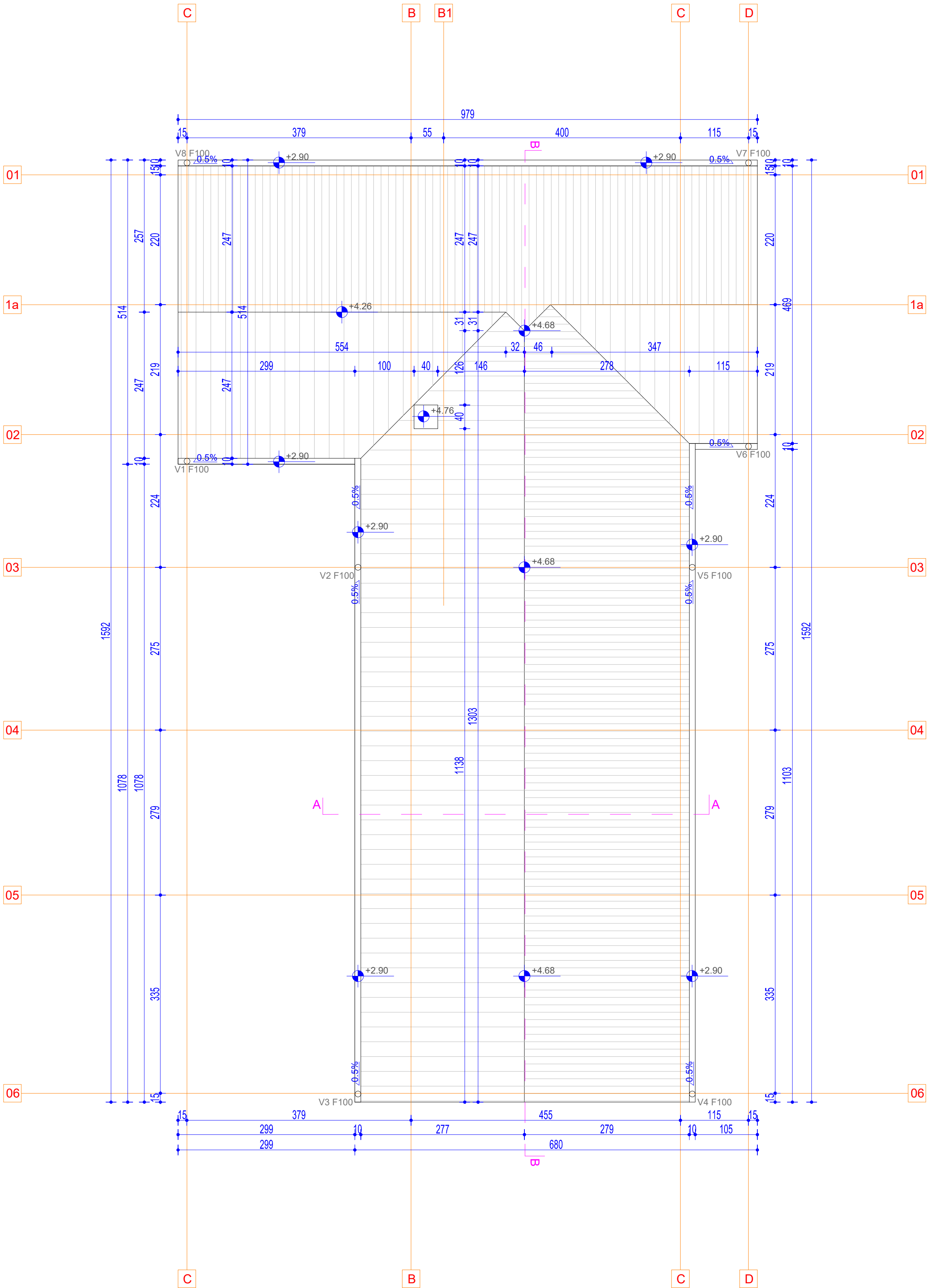
LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić		
VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50	
PRILOG:	GEODETSKA PODLOGA krov	Br. priloga 02	

Datum revizije i m.p.

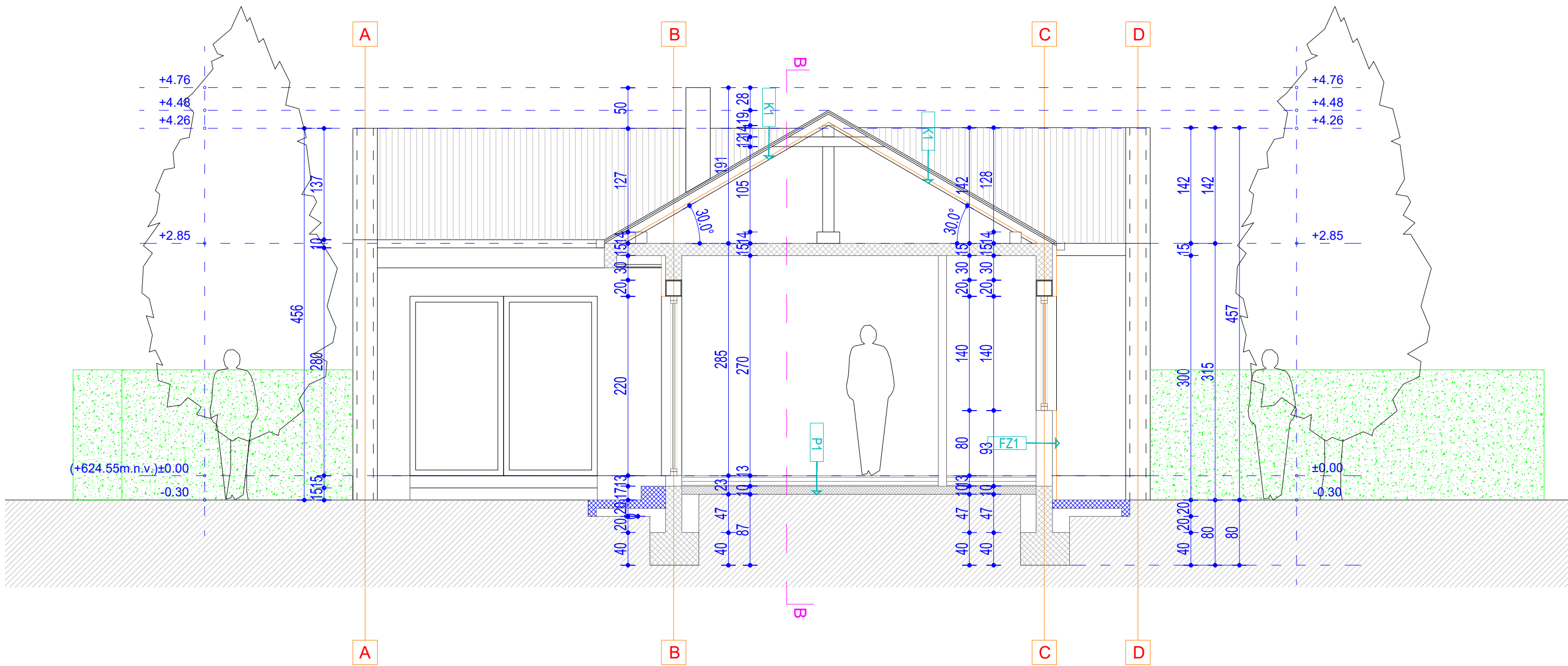


Travnjak	
Ograda	
Trotoar	
Granice parcele	
Drvo	
Linija asvalta	
Povrsina katastarske parcele je 380m2	
Dozvoljeni Iz je 0.3 -114m2	
Dozvoljeni li je 0.8 - 304m2	
Projektovana zauzetost je 112m2 Iz-0.29	
Projektovani BGP je 100.72m2 li-0.26	

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB: 02000094 Adresa: Ljubović br.4 CRPS 0.1.5-096002096		INVESTITOR: Nemanja Rakočević	
OBJEKTAT:	NOVI STAMBENI OBJEKTAT		
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/10 Gilbavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA RAZMJERA: 1/200
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	ŠIRA SITUACIJA Br. priloga 04
Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine		Datum revizije i m.p.	



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Nemanja Rakočević	
OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT		
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine		Datum revizije i m.p.	



LEGENDA MATERIJALA	
Amirani beton	
Lakoarmirani beton	
Cementna košuljica	
Termoizolacija - kamena vuna	
Tampoon sloj šljunka	
Hidroizolacija - bitumen	
Nabijena zemlja	
Tlo	
Trotoar	

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA

FZ1	
Fasadni zid 1	
1. Malter+disperzna boja	2.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Termoizolacija stiropor	5.0cm
4. Lijepak	1.0cm
5. Bavalit	

FZ1a	
Fasadni zid 1a	
1. Granitna zidna keramika	1.0cm
2. Lijepak	3.0cm
3. Malter+disperzna boja	2.0cm
4. Blok opeka	20.0cm
5. Termoizolacija stiropor	5.0cm
6. Lijepak	1.0cm
7. Bavalit	

UZ1	
Unutrašnji zid 1	
1. Malter+disperzna boja	2.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Malter+disperzna boja	2.0cm

UZ2	
Unutrašnji zid 2	
1. Malter+disperzna boja	2.0cm
2. Blok opeka	10.0cm
3. Malter+disperzna boja	2.0cm

UZ3	
Unutrašnji zid 3	
1. Keramika	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Malter	2.0cm
4. Blok opeka	10.0cm
5. Malter	2.0cm

UZ4	
Unutrašnji zid 4	
1. Keramika	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Malter	2.0cm
4. Blok opeka	10.0cm
5. Malter	2.0cm
6. Lijepak	0.5cm
7. Keramika	1.0cm

P1	
Pod dnevne sobe i spavacih soba	
1. Hrastov parket	2.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Cementna košuljica	5.0cm
4. Stiropor	5.0cm
5. Hidroizolacija	1.0cm
6. Armirano betonska ploča	10.0cm
7. Libazni sloj	5.0cm
8. Sljunak	10.0cm
9. Tlo	

P2	
Pod dnevne sobe i spavacih soba	
1. Keramika	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Cementna košuljica	5.5cm
4. Stiropor	5.0cm
5. Hidroizolacija	1.0cm
6. Armirano betonska ploča	10.0cm
7. Libazni sloj	5.0cm
8. Sljunak	10.0cm
9. Tlo	

P3	
Trotoar	
1. Lako armirani beton	10.0cm
2. Sljunak	10.0cm
3. Tlo	

K1	
Kosi krov	
1. Lim imitacija krovnog crijepa	
2. Hidroizolacija	
3. Daska	2.0cm
4. Termoizolacija kamena vuna	10.0cm
5. Protiv pama brana	

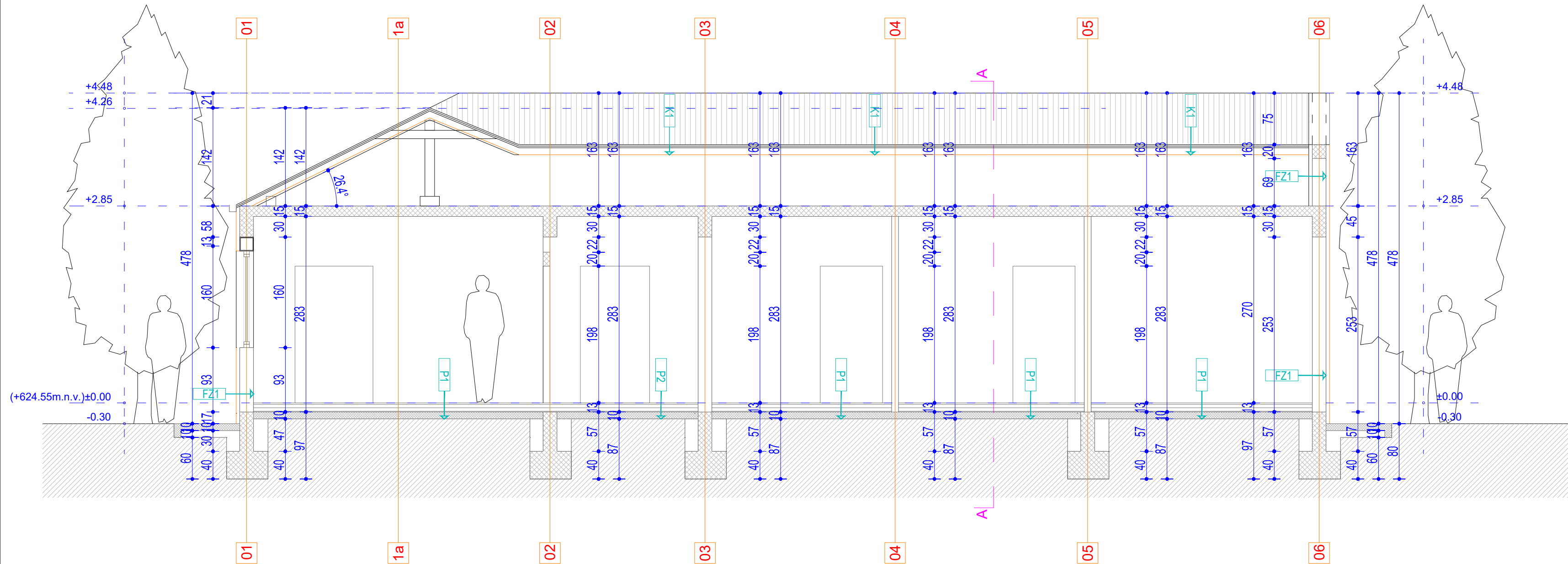
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

INVESTITOR:
Nemanja Rakočević

OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	PRESJEK A-A	Br. priloga 07

Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine

Datum revizije i m.p.



LEGENDA MATERIJALA	
Armirani beton	
Lakoarmirani beton	
Cementna košuljica	
Termoizolacija - kamena vuna	
Tampon sloj šljunka	
Hidroizolacija - bitumen	
Nabijena zemlja	
Tlo	
Trotoar	

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA

FZ1	
Fasadni zid 1	
1. Malter+disperzna boja	2.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Termoizolacija stropor	5.0cm
4. Lijepak	1.0cm
5. Bavalit	

FZ1a	
Fasadni zid 1a	
Granitna zidna keramika	1.0cm
1. Lijepak	3.0cm
2. Malter+disperzna boja	2.0cm
3. Blok opeka	20.0cm
4. Termoizolacija stropor	5.0cm
5. Lijepak	1.0cm
6. Bavalit	

UZ1	
Unutrašnji zid 1	
1. Malter+disperzna boja	2.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Malter+disperzna boja	2.0cm

UZ2	
Unutrašnji zid 2	
1. Malter+disperzna boja	2.0cm
2. Blok opeka	10.0cm
3. Malter+disperzna boja	2.0cm

UZ3	
Unutrašnji zid 3	
1. Keramika	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Malter	2.0cm
4. Blok opeka	10.0cm
5. Malter	2.0cm

UZ4	
Unutrašnji zid 4	
1. Keramika	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Malter	2.0cm
4. Blok opeka	10.0cm
5. Malter	2.0cm
6. Lijepak	0.5cm
7. Keramika	1.0cm

P1	
Pod dnevne sobe i spavacih soba	
1. Hrastov parket	2.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Cementna košuljica	5.0cm
4. Stirodur	5.0cm
5. Hidroizolacija	1.0cm
6. Armirano betonska ploča	10.0cm
7. Libazni sloj	5.0cm
8. Sljunak	10.0cm
9. Tlo	

P2	
Pod dnevne sobe i spavacih soba	
1. Keramika	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Cementna košuljica	5.5cm
4. Stirodur	5.0cm
5. Hidroizolacija	1.0cm
6. Armirano betonska ploča	10.0cm
7. Libazni sloj	5.0cm
8. Sljunak	10.0cm
9. Tlo	

P3	
Trotoar	
1. Lako armirani beton	10.0cm
2. Sljunak	10.0cm
3. Tlo	

K1	
Kosi krov	
1. Lim imitacija krovnog crijepa	
2. Hidroizolacija	
3. Daska	2.0cm
4. Termoizolacija kamena vuna	10.0cm
5. Protiv pama brana	

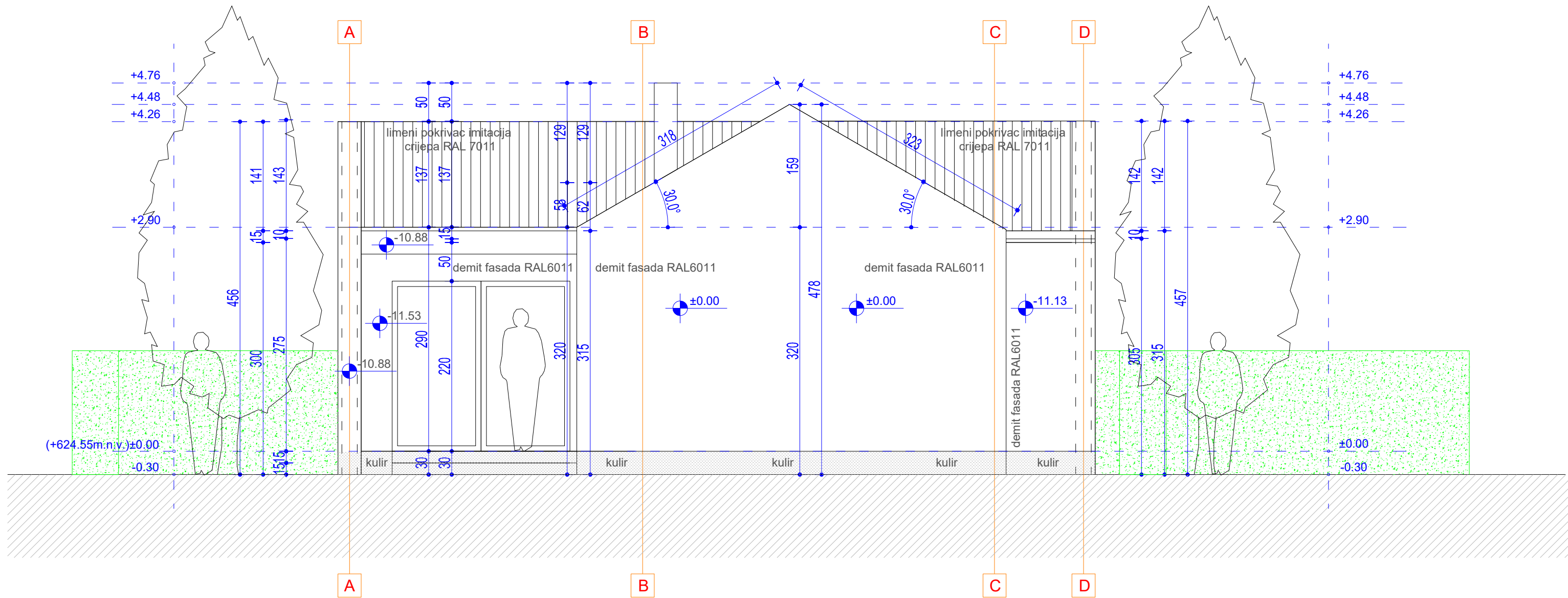
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

INVESTITOR:
Nemanja Rakočević

OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	PRESJEK B-B	Br. priloga 08

Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine

Datum revizije i m.p.



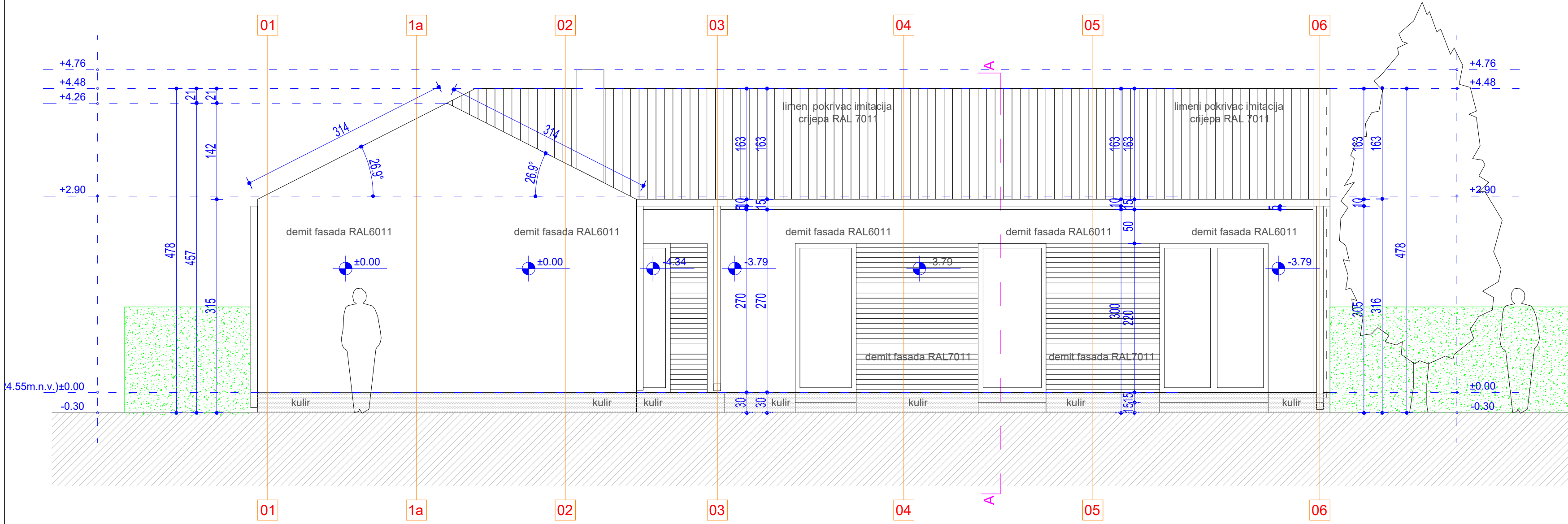
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

INVESTITOR:
Nemanja Rakočević

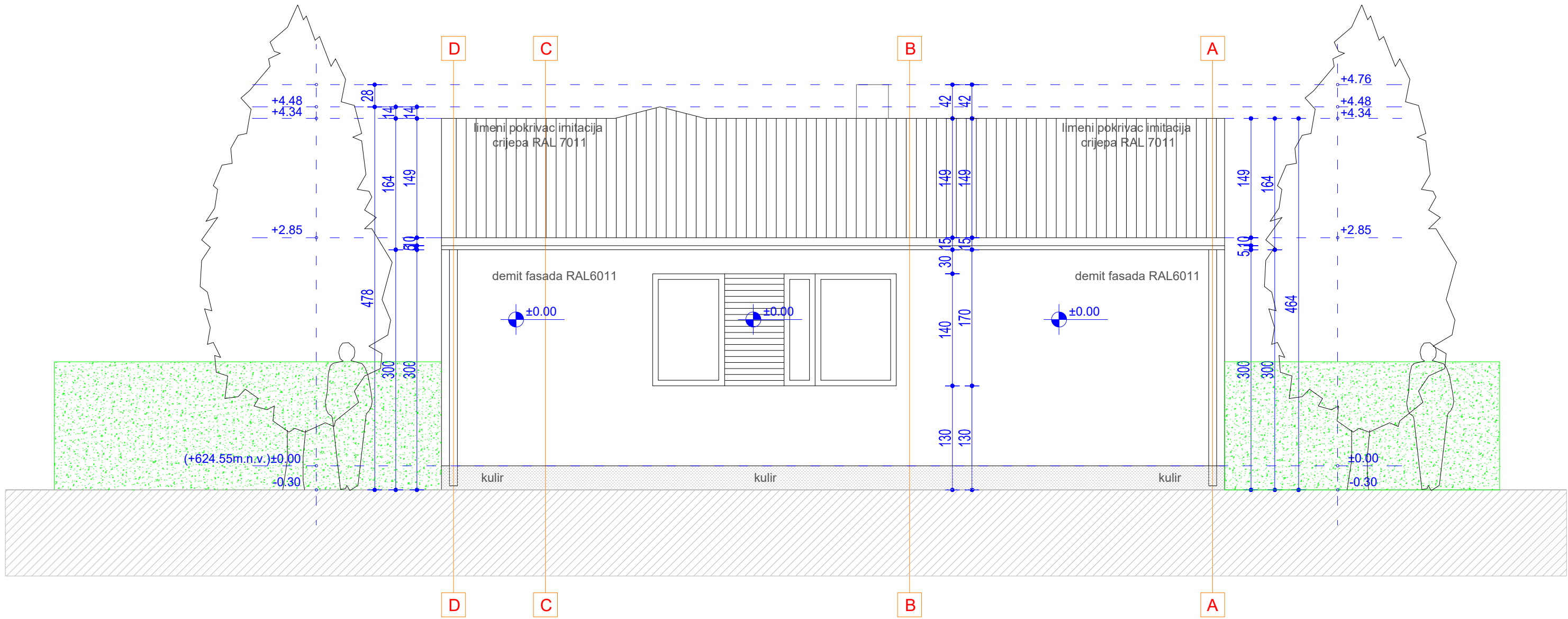
OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	JUZNA FASADA	Br. priloga 09

Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine

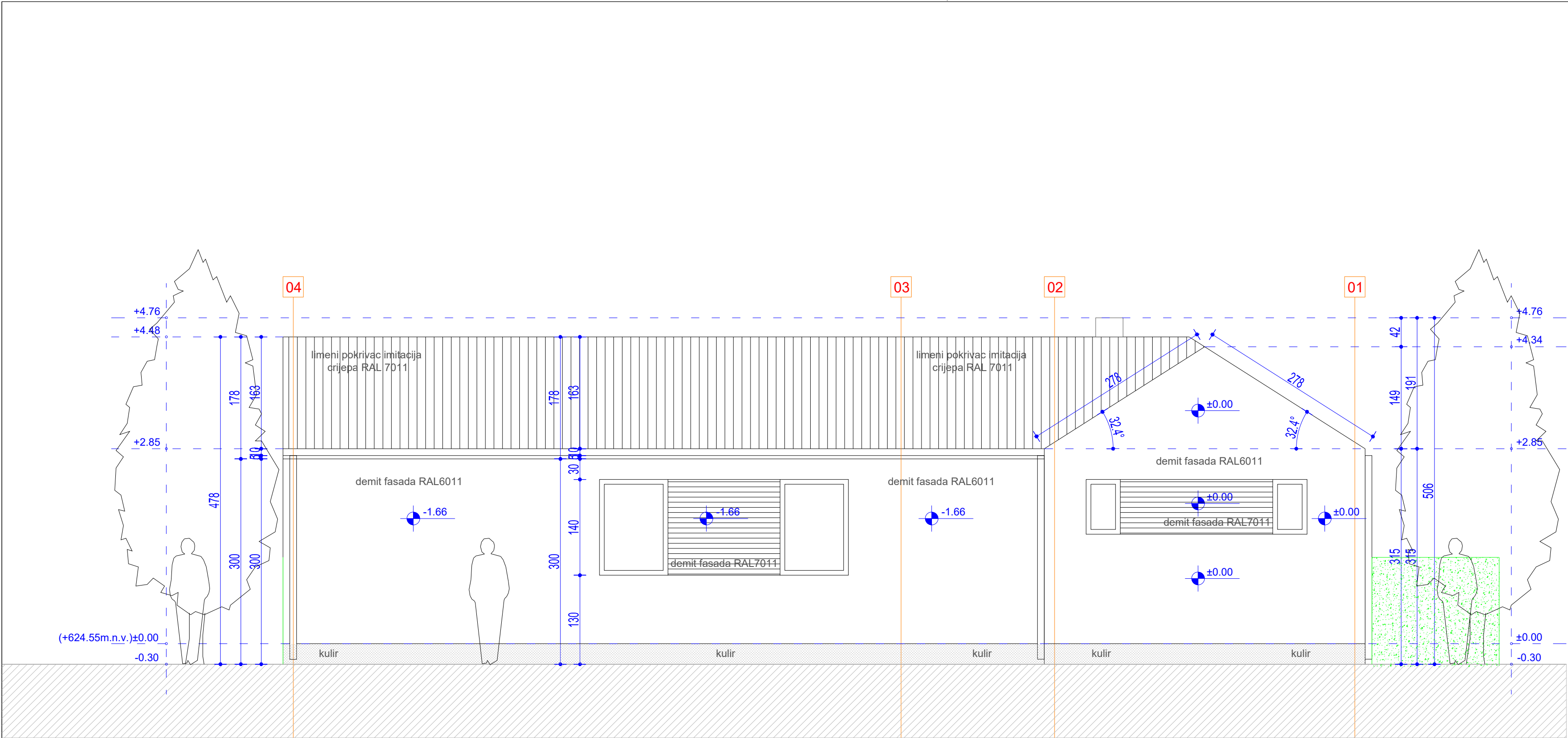
Datum revizije i m.p.



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Nemanja Rakočević		
OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	ZAPADNA FASADA	Br. priloga 10
Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB: 02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Nemanja Rakočević		
OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	SJEVERNA FASADA	Br. priloga 11
Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

INVESTITOR:
Nemanja Rakočević

OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Glibavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	ISTOCNA FASADA	Br. priloga 12

Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine

Datum revizije i m.p.



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Nemanja Rakočević		
OBJEKAT:	NOVI STAMBENI OBJEKAT			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	Katastarske parcele 1662/KO Gilbavac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštne Nikšić	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	3D MODELI	Br. priloga 13
Datum izrade i m.p.jun , 2026. godine		Datum revizije i m.p.		