

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**RAKOČEVIĆ ANDRIJA, Nikšić**OBJEKAT²**PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, spratnosti Po+Pr**LOKACIJA³**Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**PROJEKTANT⁶**KAT d.o.o. Nikšić**ODGOVORNO LICE⁷**Knežević Tomo**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- KATASTARSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- SITUACIJA – uređenje terena
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK 1-1
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

broj: 02-13/26
datum: 19.05.2026.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: *RAKOČEVIĆ ANDRJA, Nikšić* u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora : Izrada IDEJNOG REŠENJA, a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Porodične stambene zgrade – individualno stanovanje (spratnosti Pr), na lokaciji Katastarske parcele broj 1957/9 I 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o izgradnji objekata, kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom**20% + PDV prije početka izrade Projekta
2. okončanom situacijom...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake struje
- Hidrotehničke instalacije



Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 20 dana od uplate avansa za idejno rješenje, a za glavni projekat 40 dana od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o i izgradnji objekata

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: Rakočević Andrija

Andrija Rakočević
.....

PROJEKTANT:

"KAT" d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice

Tomo Knežević
.....



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

5/30/26, 4:56 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.05.2026 16:56

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 30.05.2026 16:56

KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 3190 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1957/9		10 8/2013	29.05.2020	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA	253	1.14
1957/10		10 36/2002	29.05.2020	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA	256	1.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ NENAD ANDRIJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-3432/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

DOO „KAT“

VI Crnogorske brigade T-17
Nikšić

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-3432/2, od 04.08.2025.godine.

MINISTAR
Slaven Radunović



Saglasan:
Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrili:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora Direktorata za inspekcijski nadzor

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

Obradila:
Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-3432/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KAT“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3432/1 od 31.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „KAT“ Nikšić, izdaje se

LICENCA
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3432/1 od 31.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KAT“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1492/2 od 25.07.2025. godine, kojim je Tomu Kneževiću, Spec.Sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem, broj 01/19 od 13.02.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga: Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00288097	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010749/26

POLISA - RAČUN POL-00333550

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2026 (24:00) - 20.03.2027 (24:00)	Period obračuna	20.03.2026 - 20.03.2027
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3432/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: građevinsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 100.000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00333550

Strana 1 od 2

Datum štampa: 17.03.2026 09:53
 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00333550

Datum štampe: 17.03.2026 09:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, spratnosti Po+Pr**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić**

INVESTITOR: **RAKOČEVIĆ ANDRIJA**

VODEĆI PROJEKTANT: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 77 i člana 78. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

Jun 2026.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2
Podgorica, 08.07.2025. godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

NIKŠIĆ
Jele Andrijašević 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
mr Dušan Savicević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jovana Popović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2
Podgorica, 08.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miličić Dragutina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Miličić Dragutinu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miličić Dragutin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, kojim se Miličić Dragutinu, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3553 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MILIČIĆ DRAGUTIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD
14.06.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 28.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokumenti generisan: 28.01.2026, u 11:11 | ID: B68rvE2FXvwhM0vQ

PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA (individualno stanovanje, spartnosti Po+Pr)	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Jun 2026.

KAT d.o.o.




Tomo Knežević, spec.sci.građ.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr)

LOKACIJA Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, spratnosti Pr, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke

D. Miličić

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

KNEŽEVIĆ TOMO

za projektanta odgovorno lice(ime)

Tomo Knežević

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 01.06.2026.godine

(mjesto i datum)



IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR RAKOČEVIĆ ANDRIJA, Nikšić

OBJEKAT PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
(individualno stanovanje, spratnosti Pr)

LOKACIJA Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i
dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada
Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT „KAT“ doo Nikšić

ODGOVORNO LICE Knežević Tomo

VODEĆI PROJEKTANT Draгутin Miličić spec.sci.arh.



URBANISTIČKI PARAMETRI

<i>Površina katastarske parcele 1957/10 KO Kličevo.....</i>	<i>256m²</i>
<i>Površina katastarske parcele 1957/9 KO Kličevo.....</i>	<i>253m²</i>
<i>Površina lokacije za izgradnju (256+253).....</i>	<i>509m²</i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>145.35m²</i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele</i>	<i>145.35m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>145.35/509 = 0.28</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>145.35/509 = 0.28</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>1,20</i>
<i>Spratnost - planirana</i>	<i>Po+Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>P+2+Pk</i>

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

<i>Površina lokacije za izgradnju</i>	<i>509m²</i>
<i>Površina pod objektom</i>	<i>145.35m²</i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje</i>	<i>(509m²-145.35m²)=363.65m²</i>
<i>Betonske i asfaltne površine.....</i>	<i>133.07m²(36.60%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>230.58m² (63.40%)</i>

- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela.*
- *Predmetne katastarske parcele: k.p. 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, Nikšić (Svojina Rakočević Andrije), čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 4290 KO Kličevo, Nikšić, odnosno sa uređene asfaltne saobraćajnice koja se nalazi na pomenutoj parceli (svojina DRŽAVA CRNA GORA, raspolaganje OPŠTINA NIKŠIĆ – način korišćenja ULICE)*

Obračun površinaPODRUM

BILANS POVRŠINA - podrum					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Tehnička prostorija	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	23.56 m ²
Ukupna neto površina podruma					23.56m²
Ukupna neto površina podruma (-2% malterisanje)					23 m²
Ukupna bruto površina podruma					31.50m²

PRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Ulazni hol i hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5.61 m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	27,13 m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	6.67 m ²
4	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	1.79 m ²
5	Kupaćilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6.65 m ²
6	Degažman	Tarket	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	5.31 m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,42 m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10.11 m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10.11 m ²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					86.80 m²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Garaža	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	23.93 m ²
11	Stepenice	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4.41 m ²
12	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	12.67 m ²
Ukupna neto površina prizemlja					127,81m²
Ukupna neto površina prizemlja (-2% malterisanje)					125.26m²
Ukupna bruto površina prizemlja					145.35m²

REKAPITULACIJA

POVRŠINE KOJE NE ULAZE U OBRAČUN PARAMETARA

Ukupna neto površina podruma	23.56m²
Ukupna neto površina podruma (-2% malterisanje)	23 m²
Ukupna bruto površina podruma	31.50m²

POVRŠINE KOJE ULAZE U OBRAČUN PARAMETARA

Ukupna neto površina prizemlja	127,81m²
Ukupna neto površina prizemlja (-2% malterisanje)	125,26m²
Ukupna bruto površina prizemlja	145.35m²

Ukupna neto površina objekta	127,81m²
Ukupna neto površina objekta (-2% malterisanje)	125,26m²
Ukupna bruto površina objekta	145.35m²

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Jun 2026.god.

OBRADIO:


Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić



D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i> UP/Io br. 07- 350 – 393 Nikšić, 06.04.2026.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Rakočević Andrije iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskim parcelama broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Rakočević Andrija iz Nikšića</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Lokaciju čine: Kat. parcela broj 1957/9 po kulturi livada 3.klase površine 253m² i parcela broj 1957/10 po kulturi livada 3.klase površine 256m² a upisane su u LN3190 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Rakočević Andrije u obimu prava 1/1.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele <u>SS- stanovanje srednjih gustina.</u></p>	
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta iznosi 509m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>	

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :

3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS)

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;
- Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom.
- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800m² a spratnosti preko P+2 1200 m².
- Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25;
- Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;
- Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti.
- Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu.
- Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom;
- Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje;
- Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;
- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;

- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja;
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2:
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;
- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim

	<p>tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

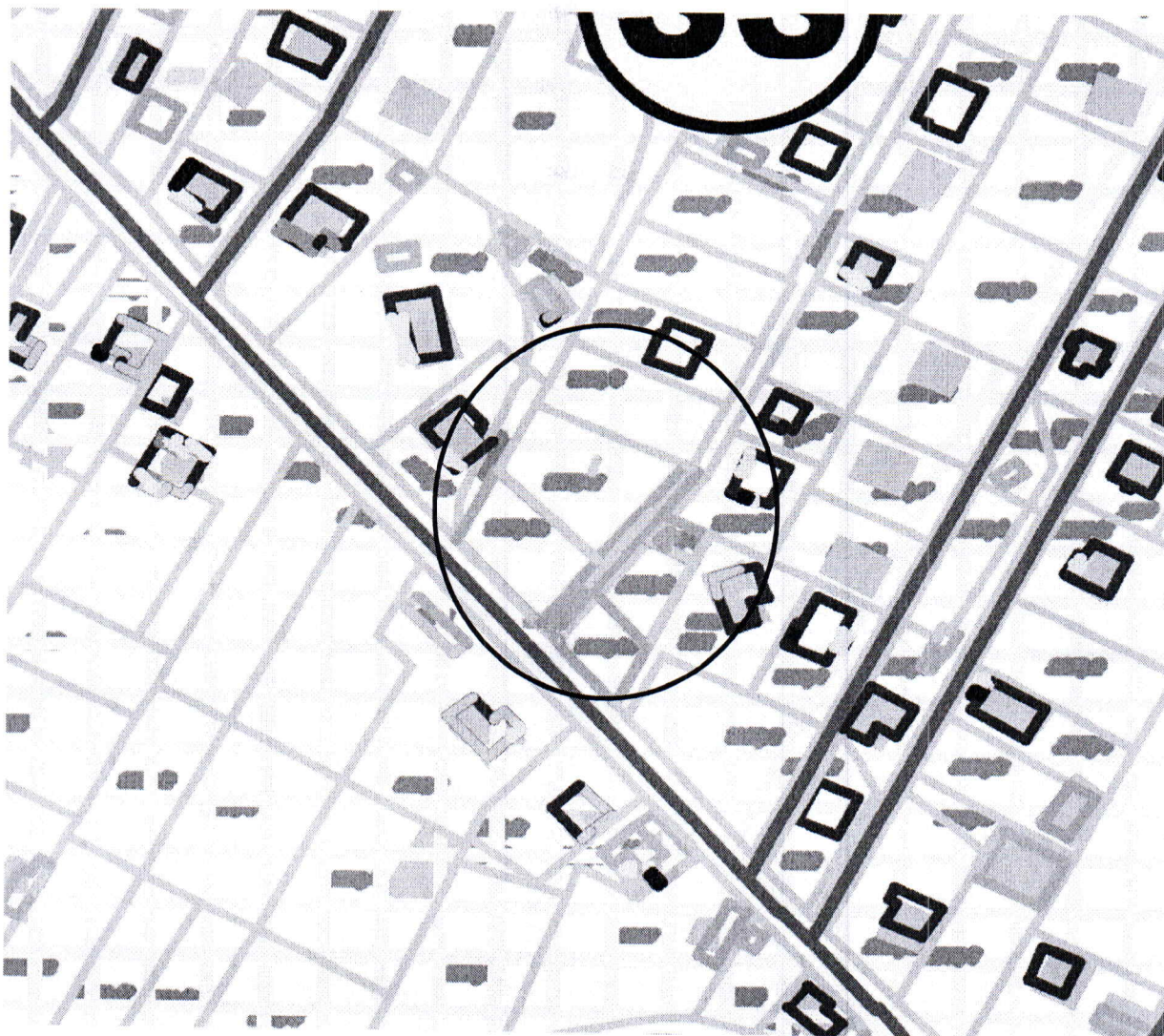
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta</p> <p>Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog</p>

	<p>terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>






<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
---	--

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Đukanović Darja 
		Obradio: Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. 
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-393
Nikšić, 28.04.2026.godine

RAKOČEVIĆ ANDRIJA

NIKŠIĆ
Ul.Školska 63

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-334 od 23.04.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - akt UP/Io br.09-327-156 od 22.04.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - uslovi priključenja br.2210 od 15.04.2026.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
 - akt br.26-353-sl. od 16.04.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji novog stambenog objekta, na kat. parceli br.1957/9 i 1957/10 KO Kličevo** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-393 od 06.04.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu,
- 1x u spise predmeta, i
- 1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević, dipl.ing.građ.





INVESTITOR: Rakočević Andrija iz Nikšića

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ broj 72/24) – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20, 140/22 i 39/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj 07-350-393 od 09.04.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu školsku,
lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskim parcelama br. 1957/9 i 1957/10 KO
Kličevo

LOKACIJA: Ulica školska

NAMJENA: Ulica školska je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija na kojoj se gradi novi stambeni objekat, katastarske parcele br. 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice školske.

Ulica školska (katastarska parcela broj 4290 KO Kličevo upisana je u LN 1731 KO Kličevo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 309 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi» broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na Ulicu školsku, na udaljenosti od min. 5 m od granice susjedne katasatarske parcele broj 1957/12 KO Kličevo (mjeriti od tačke spajanja granica katastarskih parcela broj 1957/12 i 1957/10 u raskrsnici).

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Glavnim projektom rekonstrukcije Školske ulice predviđena je izgradnja trotoara, što znači da će nakon realizacije Projekta pristup lokaciji biti obezbijeđen preko trotoara.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Broj: 07-350-393 od 06.04.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektanu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

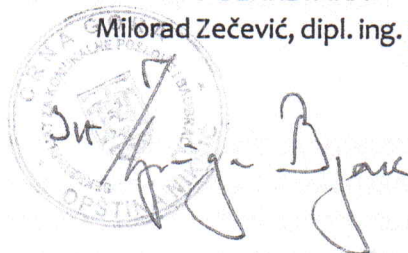
Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

Slavica Zindović

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



The image shows a circular official stamp of the Secretariat for Urbanism and Residential Affairs, City of Zagreb. The stamp contains the text 'GRAD ZAGREB' at the top and 'POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA' at the bottom. In the center, there is a handwritten signature in blue ink that appears to be 'Milorad Zečević'. To the right of the stamp, there is another handwritten signature in blue ink that appears to be 'Slavica Zindović'.

Primi, 24.04.26

401/26



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-156
Nikšić, 22.04.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-393 od 09.04.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, potes Kličevo, investitora **Rakočević Andrijane iz Nikšića**, na katastarskim parcelama broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. *D. Vulcanović*



VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Milorad Zečević

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

Broj: 2210

Nikšić, 15. 04. 2026. god.

R.b.: 100/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-393** od **09. 04. 2026.god.**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta** na **k.p.br. 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo** čiji je investitor **Rakočević Andrija** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 63 mm** koji se nalazi u **KO Kličevo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2,5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijlj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;
- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijlj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;
- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08



BOGOBOG НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent III kolektorski sistemi.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Glavni projektant:

2x Vujičić Nikolina, dipl. građ. ing.

Rukovodilac tehničke službe:

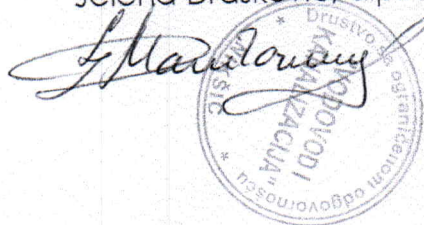
Papović Mira, dipl. građ. ing.

Tehnički direktor:

Daničević Zoran, dipl. maš. ing.

7x V.d. Izvršnog direktora:

Jelena Drašković, dipl. ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

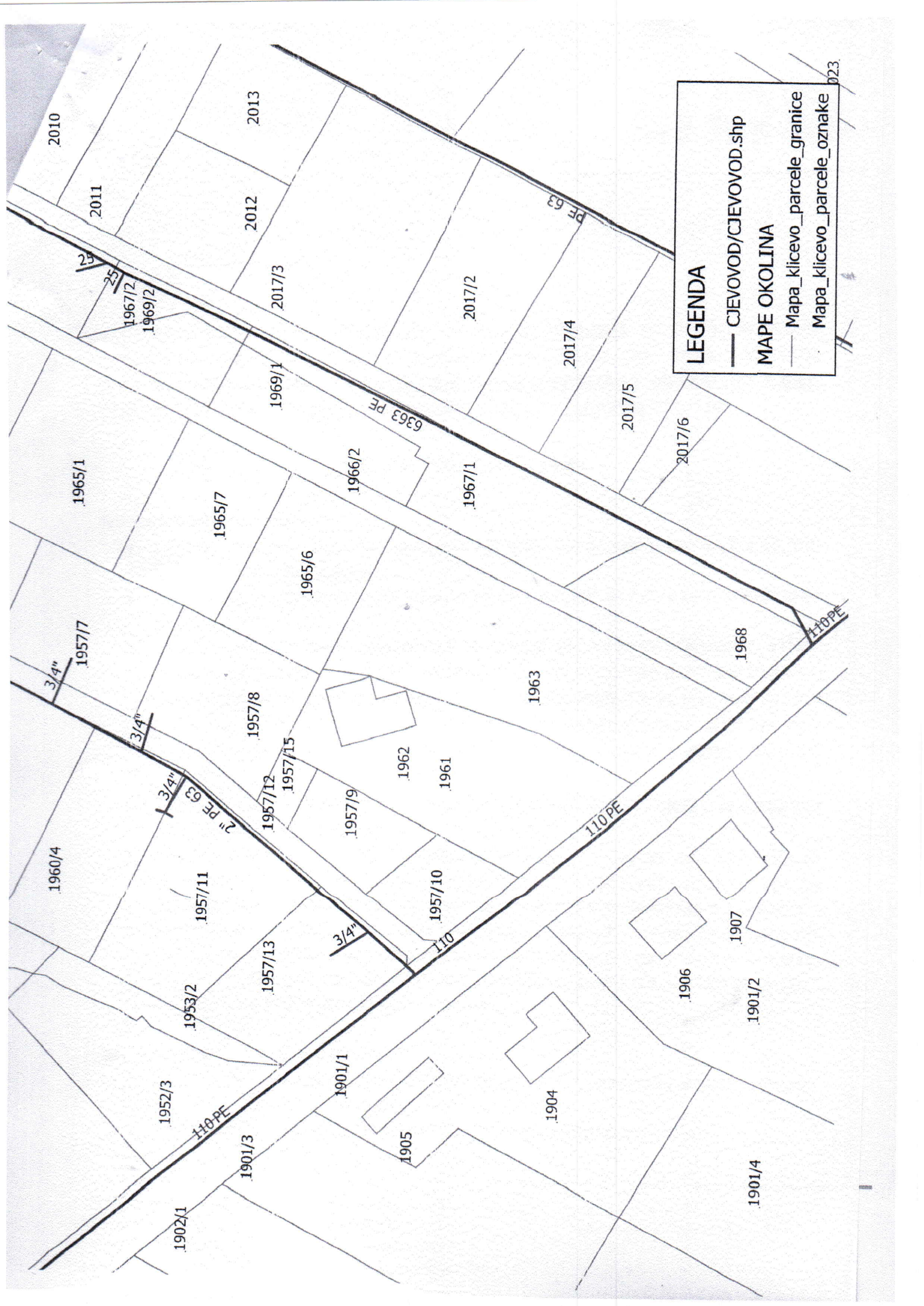
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



LEGENDA

- CJEVOVOD/CJEVOVOD.shp
- MAPE OKOLINA
- Mapa_klicevo_parcele_granice
- Mapa_klicevo_parcele_oznake



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 16.04.2026. godine

2011 48 87m, 20.04.26

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-393 od 09.04.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 16.04.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama br. 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-393 od 06.04.2026.godine izdatih na ime investitora **Rakočević Andrije** iz Nikšića, adresa Ul. Školska 63, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o radovima na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama br. 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno prethodno navedenom, nije predviđeno da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Vera Mirković dipl.ing

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a.

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNİ ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE -
Individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr****• UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 07-350-393 od 06.04.2026.god., izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, OPŠTINA NIKŠIĆ.

• SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola I saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta I Glavni projekat, koji će biti revidovan I dostavljan nadležni institucijana na dalju obradu I mišljenje.

• PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	<i>PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Po+Pr (individualno stanovanje)</i>
LOKACIJA	<i>Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urabinističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić</i>
INVESTITOR	RAKOČEVIĆ ANDRIJA, Nikšić

Uraditi idejni i glavni projekat porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr), okvirnih gabarita cca 15,5m x 10,5m, spratnosti Po+Pr u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/Io br. 07-350-393 od 06.04.2026.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, OPŠTINA NIKŠIĆ.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR
Andrija Rakodeti

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr)

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr).

OPŠTI PODACI:

Objekat:	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr)
Investitor:	RAKOČEVIĆ ANDRIJA
Mjesto izgradnje:	Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

- Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja porodične stambene zgrade – individualno stanovanje (spratnosti Po+Pr), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-393 od 06.04.2026.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastraskim parcelama broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom lokacije za gradnju koja iznosi ukupno P=509m². Idejnim rješenjem planirana je izgradnja porodične stambene zgrade – individualno stanovanje (spratnosti Po+Pr).

03 PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 1957/10 KO Kličevo.....	256m ²
Površina katastarske parcele 1957/9 KO Kličevo.....	253m ²
Površina lokacije za izgradnju (256+253).....	509m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	145.35m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	145.35m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	145.35/509 = 0.28
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	145.35/509 = 0.28
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1,20
Spratnost - planirana	Po+Pr
Spratnost - dozvoljena	P+2+Pk

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju	509m ²
Površina pod objektom	145.35m ²
Slobodna površina parcele za uređenje..(509m ² - 145.35m ²)=	363.65m ²
Betonske i asfaltne površine.....	133.07m ² (36.60%)
Zelene površine.....	230.58m ² (63.40%)

- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela.*
- *Predmetne katastarske parcele: k.p. 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, Nikšić (Svojina Rakočević Andrije), čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 4290 KO Kličevo, Nikšić, odnosno sa uređene asfaltne saobraćajnice koja se nalazi na pomenutoj parceli (svojina DRŽAVA CRNA GORA, raspolaganje OPŠTINA NIKŠIĆ – način korišćenja ULICE)*

OSNOVNI KONCEPT

- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.*

ETAPNOST GRADNJE

- *Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.*

IDEJNO RJEŠENJE

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planiirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Po+Pr. Podrum je predviđena kao tehnička prostorija i do istog se dolazi preko unutrašnjeg stepeništa koje je pozicionirano u garaži. Prizemlja je zamišljeno kao kombinacija dnevne i noćne zona sa sledećim sadržajima: ulazni hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, degažman, toalet, zatim kupatilo i 3 spavaće sobe.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina PODRUM

BILANS POVRŠINA - podrum					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Tehnička prostorija	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	23.56 m ²
Ukupna neto površina podruma					23.56m²
Ukupna neto površina podruma (-2% malterisanje)					23 m²
Ukupna bruto površina podruma					31.50m²

PRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Ulazni hol i hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5.61 m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	27,13 m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	6.67 m ²
4	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	1.79 m ²
5	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6.65 m ²
6	Degažman	Tarket	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	5.31 m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,42 m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10.11 m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10.11 m ²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					86.80 m²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Garaža	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	23.93 m ²
11	Stepenice	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4.41 m ²
12	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	12.67 m ²
Ukupna neto površina prizemlja					127,81m²
Ukupna neto površina prizemlja (-2% malterisanje)					125.26m²
Ukupna bruto površina prizemlja					145.35m²

REKAPITULACIJA**POVRŠINE KOJE NE ULAZE U OBRAČUN PARAMETARA**

Ukupna neto površina podruma	23.56m²
Ukupna neto površina podruma (-2% malterisanje)	23 m²
Ukupna bruto površina podruma	31.50m²

POVRŠINE KOJE ULAZE U OBRAČUN PARAMETARA

Ukupna neto površina prizemlja	127,81m²
Ukupna neto površina prizemlja (-2% malterisanje)	125,26m²
Ukupna bruto površina prizemlja	145.35m²

Ukupna neto površina objekta	127,81m²
Ukupna neto površina objekta (-2% malterisanje)	125,26m²
Ukupna bruto površina objekta	145.35m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 25° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: regradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna konstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade I to dekorativni zaribani malter – bavalit u dvije boje, kao I kulir u dijelu cikle.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila crne boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao viševodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije I crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA**PODOVI:**

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

<i>Površina katastarske parcele 1957/10 KO Kličevo.....</i>	<i>256m²</i>
<i>Površina katastarske parcele 1957/9 KO Kličevo.....</i>	<i>253m²</i>
<i>Površina lokacije za izgradnju (256+253).....</i>	<i>509m²</i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>145.35m²</i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele</i>	<i>145.35m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>145.35/509 = 0.28</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>145.35/509 = 0.28</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>1,20</i>
<i>Spratnost - planirana</i>	<i>Po+Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>P+2+Pk</i>

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

<i>Površina lokacije za izgradnju</i>	<i>509m²</i>
<i>Površina pod objektom</i>	<i>145.35m²</i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje..(509m²- 145.35m²)=</i>	<i>363.65m²</i>
<i>Betonske i asfaltne površine.....</i>	<i>133.07m²(36.60%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>230.58m² (63.40%)</i>

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - Termoizolacija podova na tlu;
 - Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okviru slojeva krova;
 - Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvjetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvjetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Projektanu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Maj 2026.god.

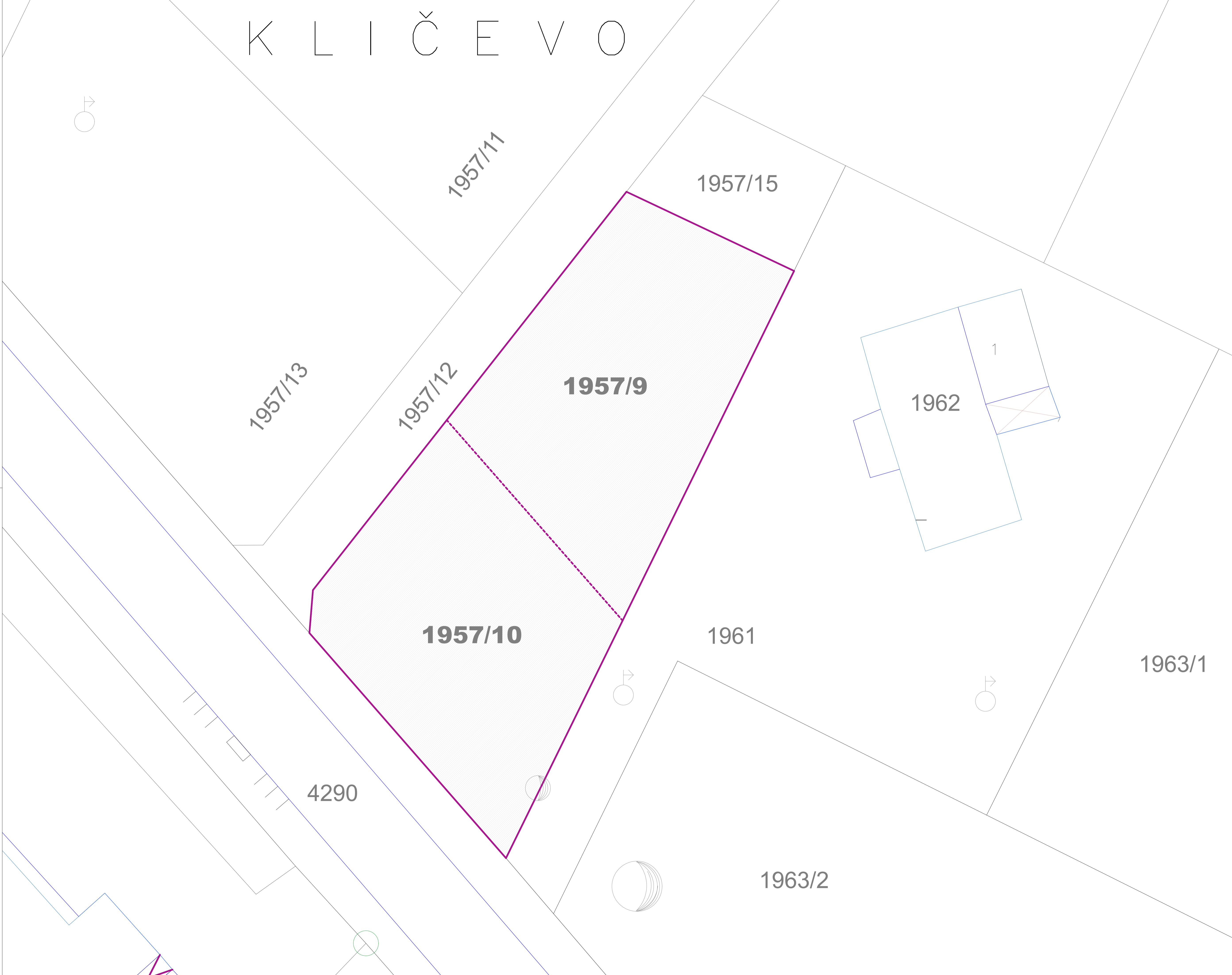
OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić



D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

K L I Č E V O

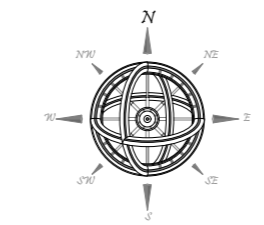


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projektanta:	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>	Prilog:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		KATASTARSKA PODLOGA	Br. priloga: 1
Saradnik/i:		Datum revizije i M.P.:	
Miličić Mihajilo, stud.arh.		Jun, 2026. godine	
Datum izrade i M.P.:		Br. strane:	
Jun, 2026. godine		-	
		Razmjera:	
		R = 1:100	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Po+Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	<i>Miličić</i>	IDEJNO REŠENJE	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	<i>Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci:		Prilog:	Razmjera:
Miličić Mihajilo stud.arh.		ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	Br.strane:
Jun, 2026. godine		2	-
		Datum revizije i M.P.	

-  KATASTARSKA PARCELA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PJEŠAČKI PRILAZ
-  KOLSKI PRILAZ
-  BETONSKE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  NISKO RASTINJE
-  VISOKO RASTINJE



URBANISTIČKI PARAMETRI

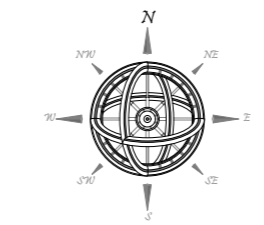
Površina katastarske parcele 1957/10 KO Kličevo.....	256m²
Površina katastarske parcele 1957/9 KO Kličevo.....	253m²
Površina lokacije za izgradnju (256+253).....	509m²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	145.35m²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	145.35m²
Indeks zauzetosti - planirani.....	145.35/509 = 0.28
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0.40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	145.35/509 = 0.28
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1.20
Spratnost - planirana	Po+Pr
Spratnost - dozvoljena	P+2+Pk

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju	509m²
Površina pod objektom	145.35m²
Slobodna površina parcele za uređenje.....
.....(509m ² -145.35m ²)=	363.65m²
Betonske i asfaltna površine.....	133.07m² (36.60%)
Zelene površine.....	230.58m² (63.40%)

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Po+Pr		Lokacija: Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci: Miličić Mihajilo stud.arh.		Situacija	
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.priloga: 3	Br.strane: -
		Razmjera: R = 1:200	

-  KATASTARSKA PARCELA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PJEŠAČKI PRILAZ
-  KOLSKI PRILAZ
-  BETONSKE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  NISKO RASTINJE
-  VISOKO RASTINJE



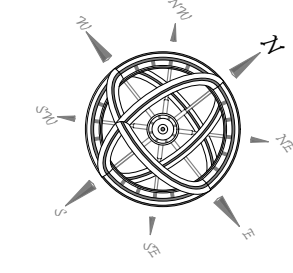
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 1957/10 KO Kličevo.....	256m²
Površina katastarske parcele 1957/9 KO Kličevo.....	253m²
Površina lokacije za izgradnju (256+253).....	509m²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	145.35m²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	145.35m²
Indeks zauzetosti - planirani.....	145.35/509 = 0.28
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0.40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	145.35/509 = 0.28
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1.20
Spratnost - planirana	Po+Pr
Spratnost - dozvoljena	P+2+Pk

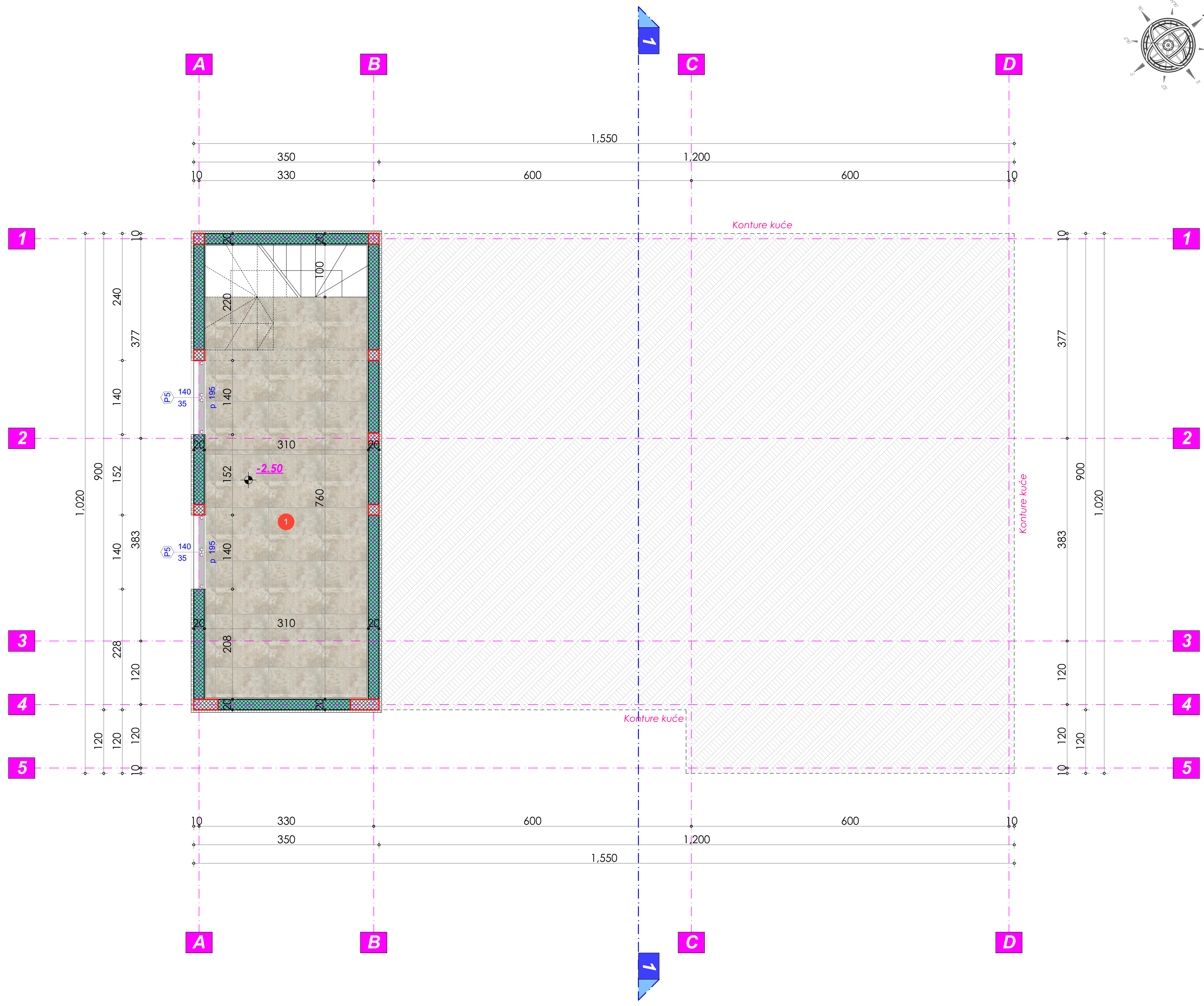
PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju	509m²
Površina pod objektom	145.35m²
Slobodna površina parcele za uređenje.....
.....(509m ² -145.35m ²)=	363.65m²
Betonske i asfaltna površine.....	133.07m² (36.60%)
Zelene površine.....	230.58m² (63.40%)

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Po+Pr		Lokacija: Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci: Miličić Mihajilo stud.arh.			
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Prilog: SITUACIJA - uređenje terena	Br.priloga: 4
		Br.strane: -	
Razmjera: R = 1:200			



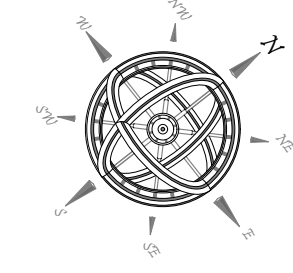
LEGENDA MATERIJALA		
	ab platna	giter blok d=12cm
	tarket	zidovi od giter blokova d=20cm
	keramička podna obloga	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA - podrum					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Tehnička prostorija	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	23.56 m ²
Ukupna neto površina podruma					23.56m²
Ukupna neto površina podruma (-2% malterisanje)					23 m²
Ukupna bruto površina podruma					31.50m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Po + Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajilo stud.arh.		
Datum izrade i M.P.	Jun, 2026. godine	Datum revizije i M.P.	
		Prilog:	OSNOVA PODRUMA
		Br. priloga:	5
		Br. strane:	-
		Razmjera:	R = 1:50



LEGENDA MATERIJALA		
	ab stubovi	giter blok d=12cm
	tarket	zidovi od giter blokova d=20cm
	keramička podna obloga	

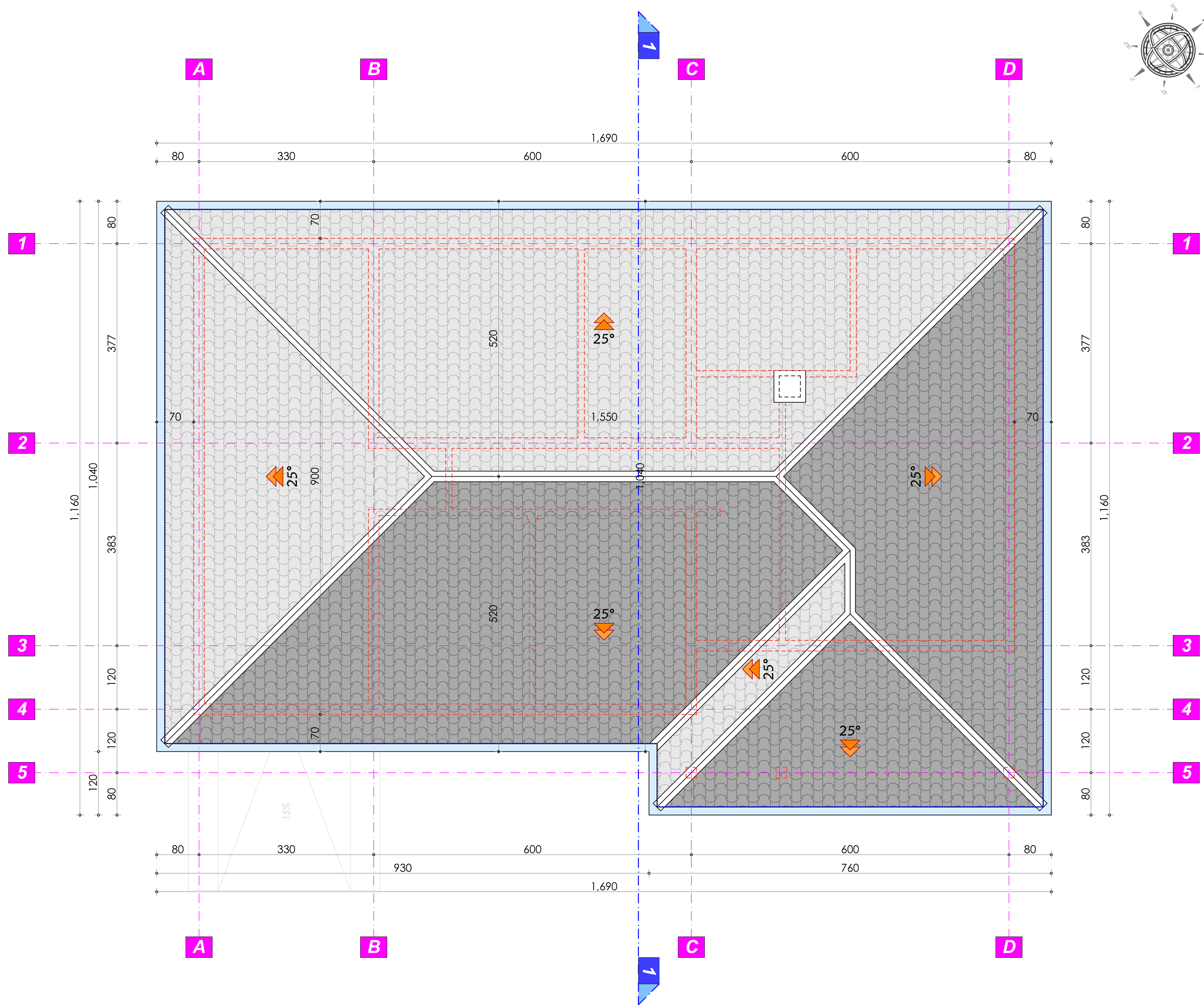
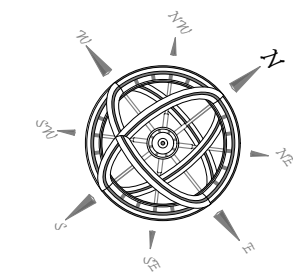


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Ulazni hol i hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5.61 m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	27.13 m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	6.67 m ²
4	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	1.79 m ²
5	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6.65 m ²
6	Degažman	Tarket	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	5.31 m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13.42 m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10.11 m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10.11 m ²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					86.80 m²

BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Garaža	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	23.93 m ²
11	Stepenice	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4.41 m ²
12	Terasa	Keramika	"Bavali"	"Bavali"	12.67 m ²
Ukupna neto površina prizemlja					127.81 m²
Ukupna neto površina prizemlja (-2% malterisanje)					125.26 m²
Ukupna bruto površina prizemlja					145.35 m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Po + Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajilo stud.arh.		
Datum izrade i M.P.	Jun, 2026. godine	Datum revizije i M.P.	
Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA		Br.priloga: 6	Br.strane: -
Razmjera: R = 1:50			



LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter blokova d=20cm
	tarket		keramička podna obloga		

POVRŠINE KOJE NE ULAZE U OBRACUN PARAMETARA

Ukupna neto površina podruma	23.56m ²
Ukupna neto površina podruma (-2% malterisanje)	23 m ²
Ukupna bruto površina podruma	31.50m ²

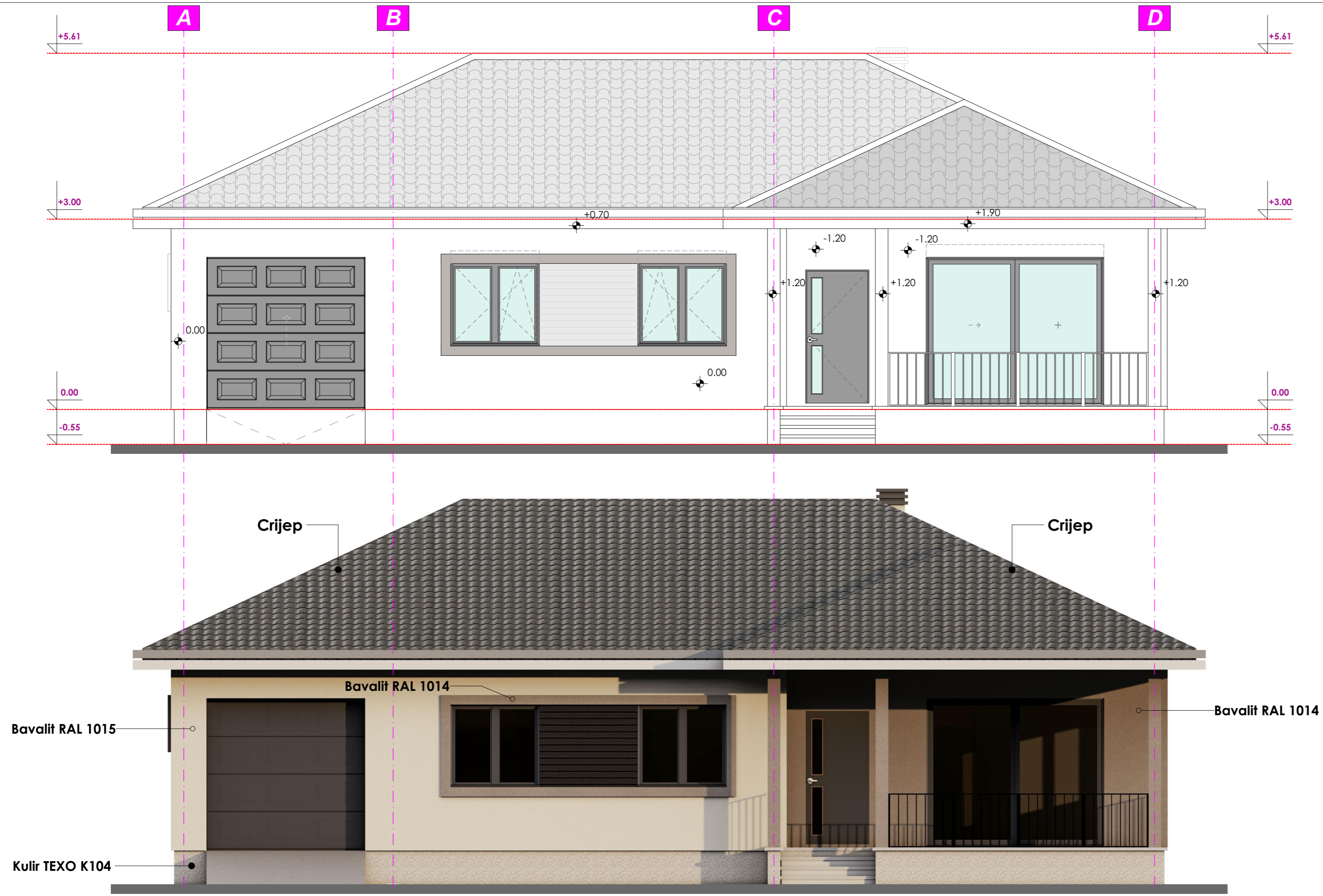
POVRŠINE KOJE ULAZE U OBRACUN PARAMETARA

Ukupna neto površina prizemlja	127.81m ²
Ukupna neto površina prizemlja (-2% malterisanje)	125.26m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	145.35m ²

Ukupna neto površina objekta	127.81m ²
Ukupna neto površina objekta (-2% malterisanje)	125.26m ²
Ukupna bruto površina objekta	145.35m ²

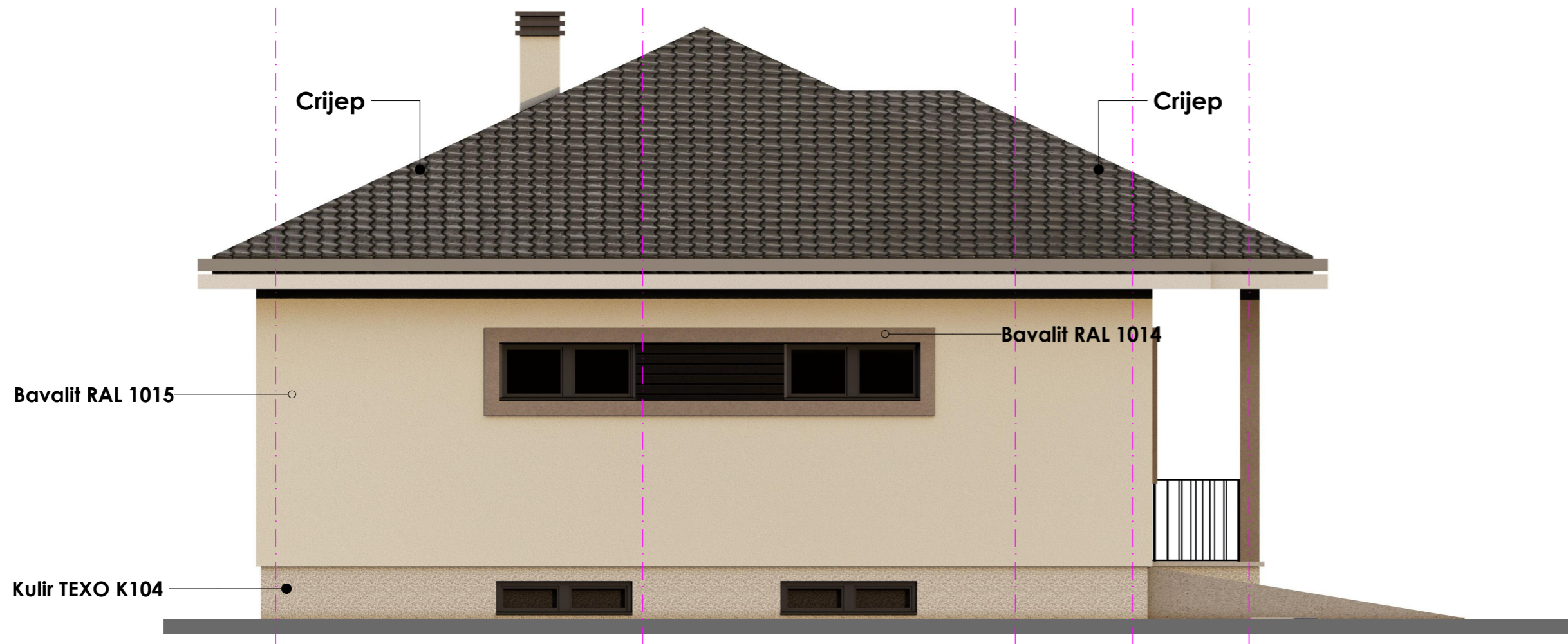
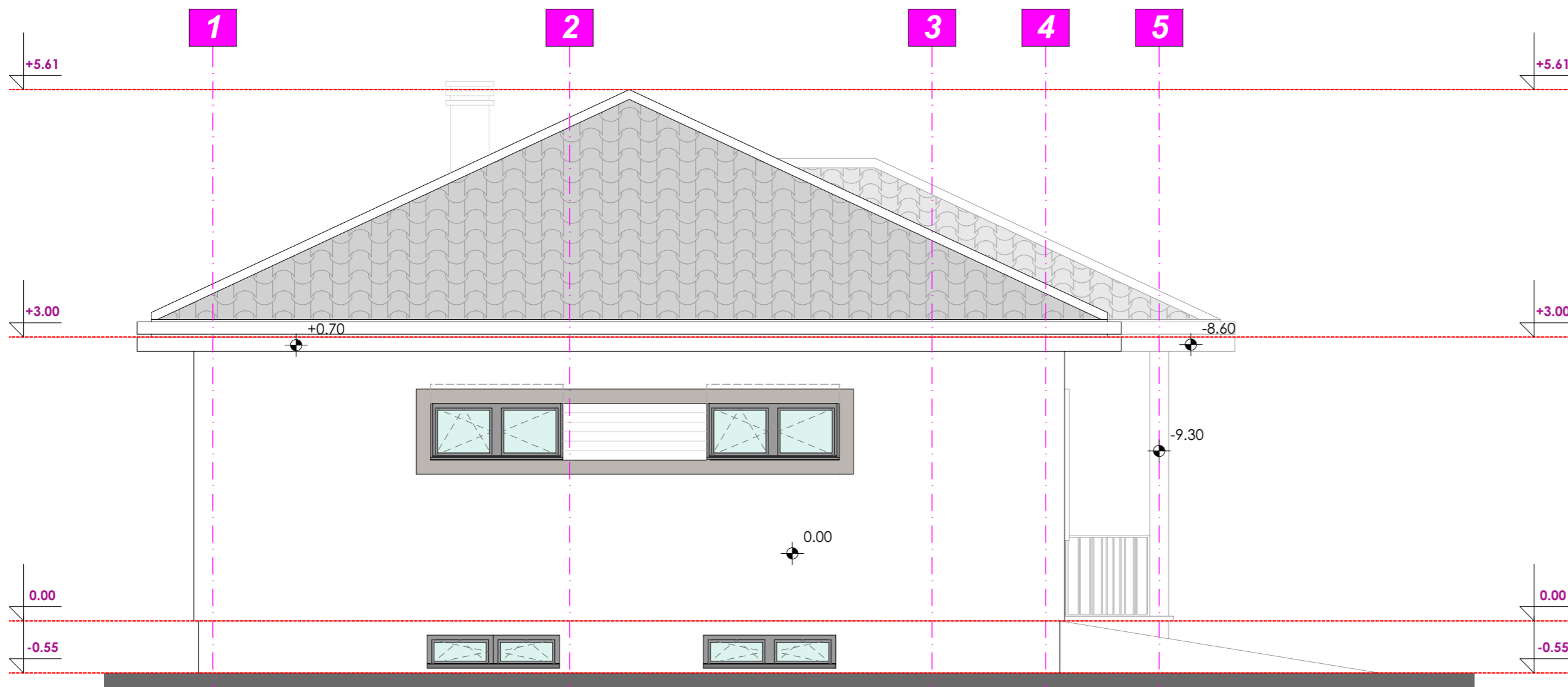
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<p>KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering</p>		<p>Rakočević Andrija Nikšić</p>	
Objekat:		Lokacija:	
<p>POROĐIČNA STAMBENA ZGRADA, Po + Pr</p>		<p>Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić</p>	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajlo stud.arh.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine			
		Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI
		Br.priloga:	7
		Br.strane:	-
		Razmjera:	R = 1:50



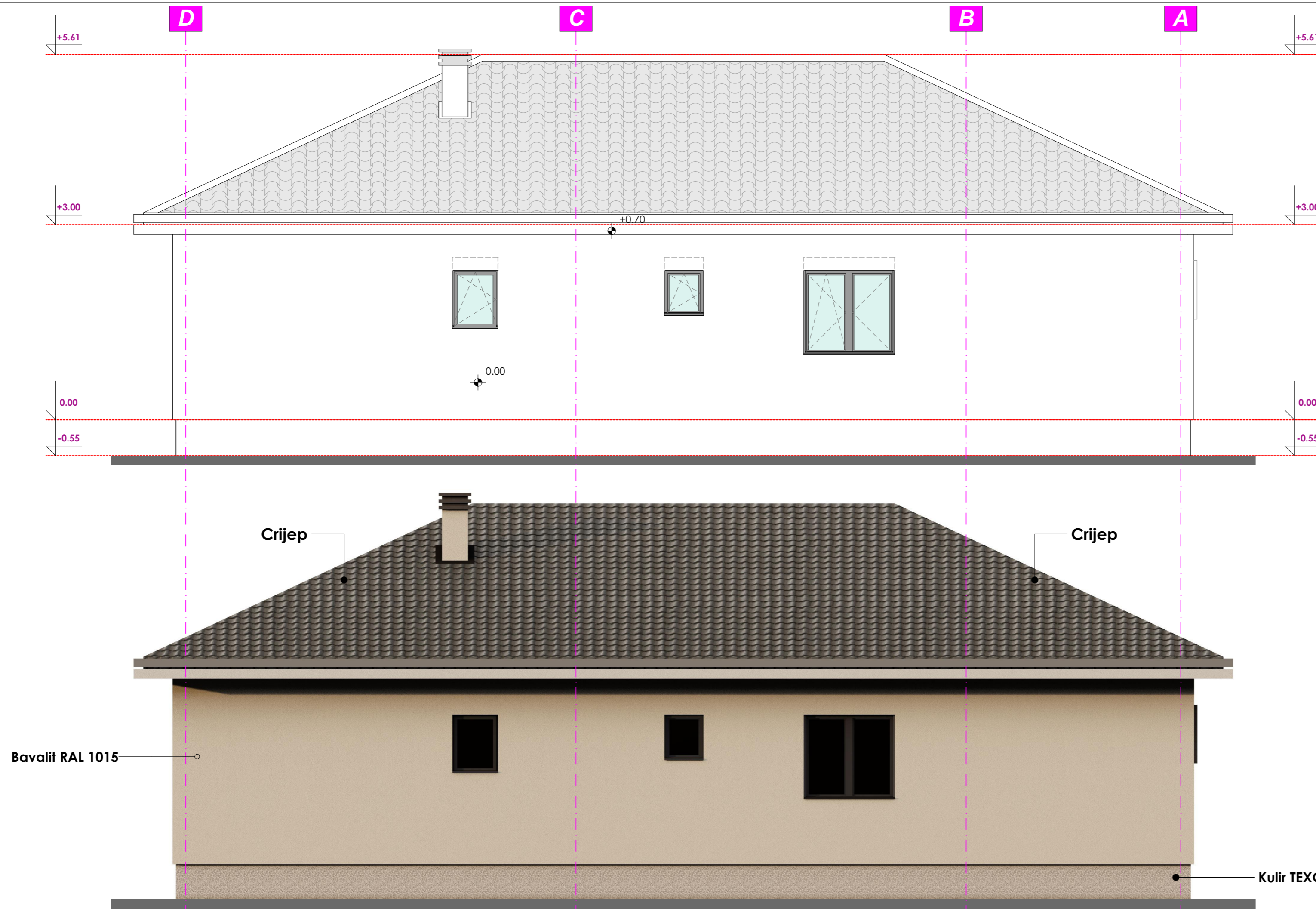
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Razmjera: R = 1:50	
Saradnik/ci: Miličić Mihajilo stud.arh.		Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA	Br.priloga: 9
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: -	



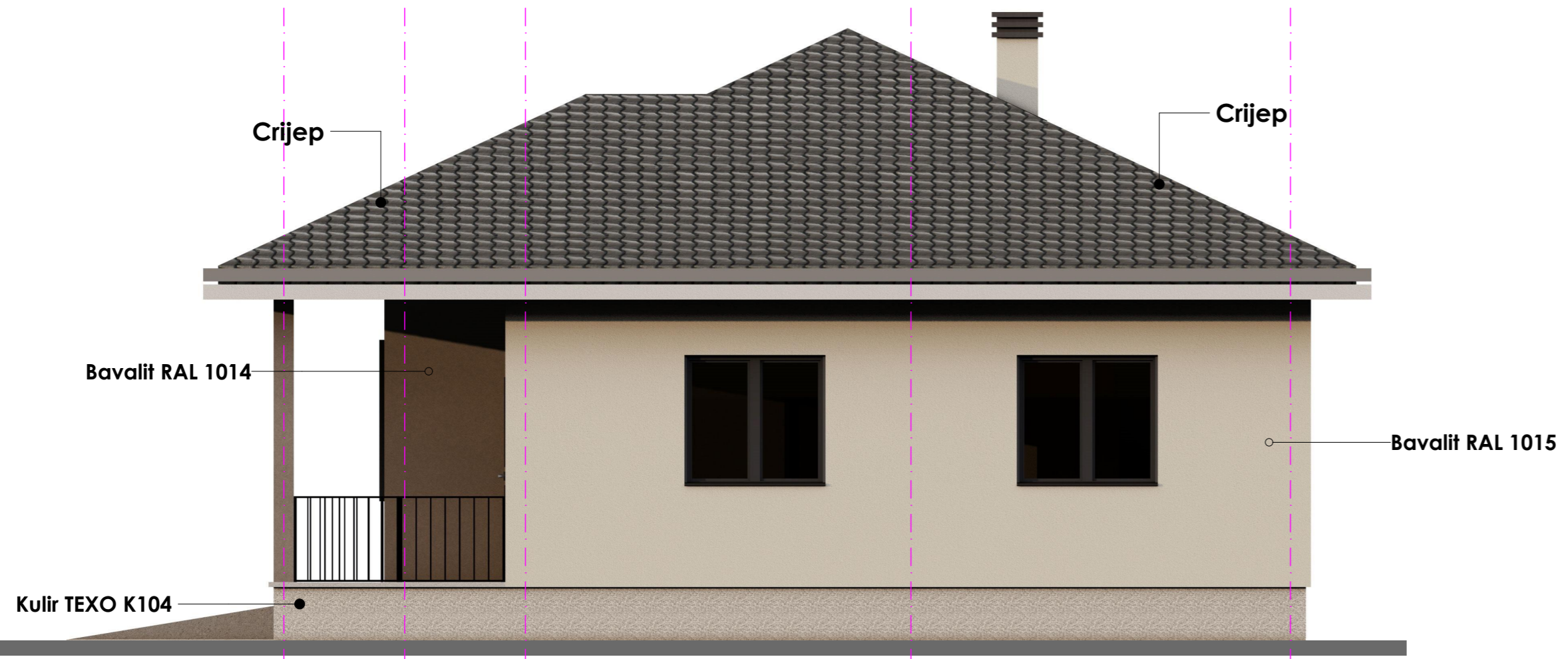
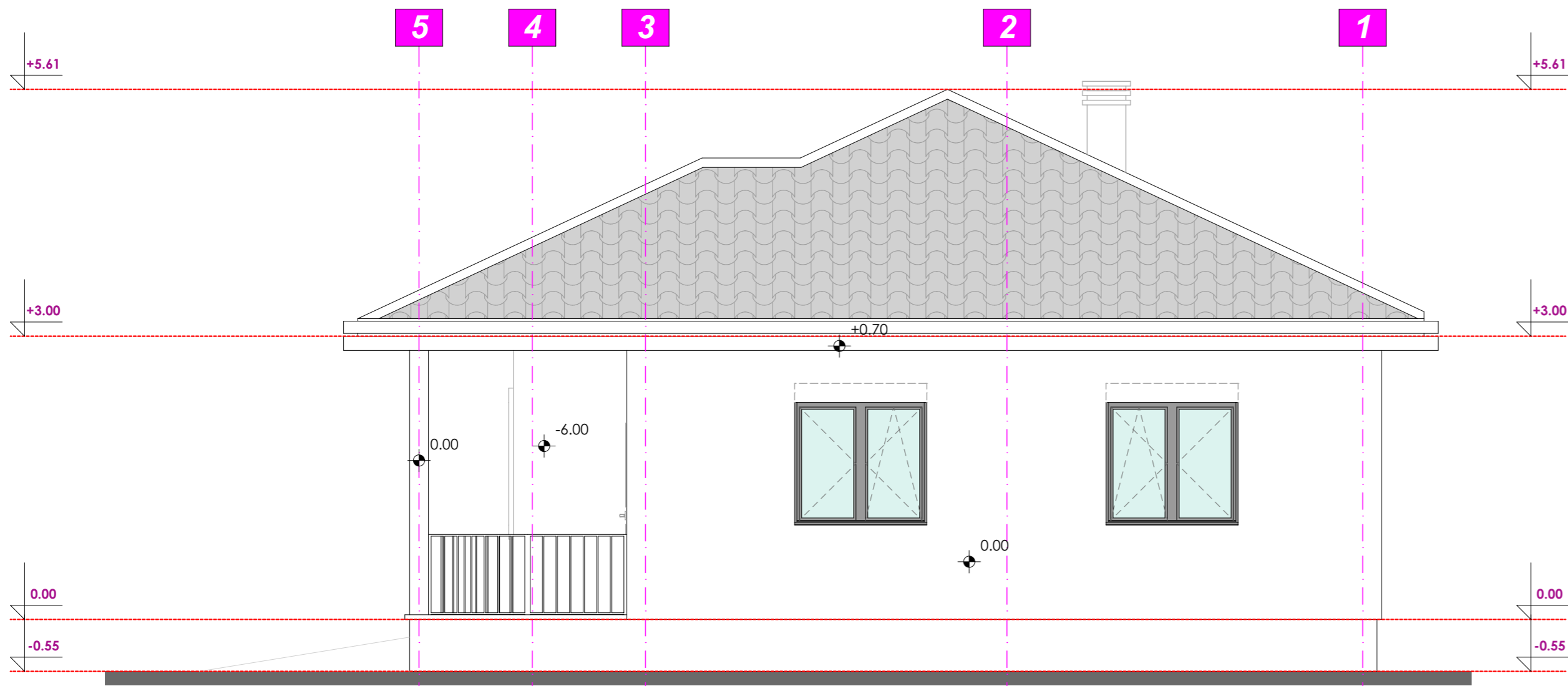
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajilo stud.arh.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine			
		Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO REŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Prilog:	
		JUGO - ZAPADNA FASADA	
		Br.priloga:	10
		Br.strane:	-
		Razmjera:	R = 1:50



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>Miličić Dragutin, spec.sci.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>Miličić Dragutin, spec.sci.arh.</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Miličić Dragutin, spec.sci.arh.</i>		
Saradnik/ci:	<i>Miličić Mihajilo stud.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R = 1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br.priloga:
Jun, 2026. godine		SJEVERO-ZAPADNA FASADA	11
		Br.strane: -	
		Datum revizije i M.P.	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urabništike razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Razmjera: R = 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:	
Miličić Mihajilo stud.arh.		SJEVERO - ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine		Br.priloga: 12 Br.strane: -	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
POROĐIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Razmjera: R = /	
Saradnik/ci:		Br. priloga:	
Miličić Mihajlo stud.arh.		13	
Datum izrade i M.P.		Br. strane:	
Jun, 2026. godine		-	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>	Razmjera:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		R = /	
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga:
Miličić Mihajlo stud.arh.		3D Prikaz	14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	<i>Miličić</i>	Razmjera:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		R = /	
Saradnik/ci:		Br. priloga:	
Miličić Mihajlo stud.arh.		15	
Datum izrade i M.P.		Br. strane:	
Jun, 2026. godine		-	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Razmjera: R = /	
Saradnik/ci:		Br. priloga:	
Miličić Mihajlo stud.arh.		16	
Datum izrade i M.P.		Br. strane:	
Jun, 2026. godine		-	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>	Razmjera:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		R = /	
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga:
Miličić Mihajlo stud.arh.		3D Prikaz	17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Saradnik/ci: Miličić Mihajlo stud.arh.		Razmjera: R = /	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine		Prilog: 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U PSOTOJEĆE STANJE	
		Br. priloga:	Br. strane:
		18	-



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>Miličić</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Miličić</i>		
Saradnik/ci: Miličić Mihajlo stud.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Razmjera:
Jun , 2026. godine		3D PRIKAZ INKORPORIRAN U PSOTOJEĆE STANJE	Br.priloga: 19
		Br.strane:	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Rakočević Andrija Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarske parcele broj 1957/9 i 1957/10 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Razmjera: R = /	
Saradnik/ci:		Br. priloga: 20	
Miličić Mihajlo stud.arh.		Br. strane: -	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun , 2026. godine			