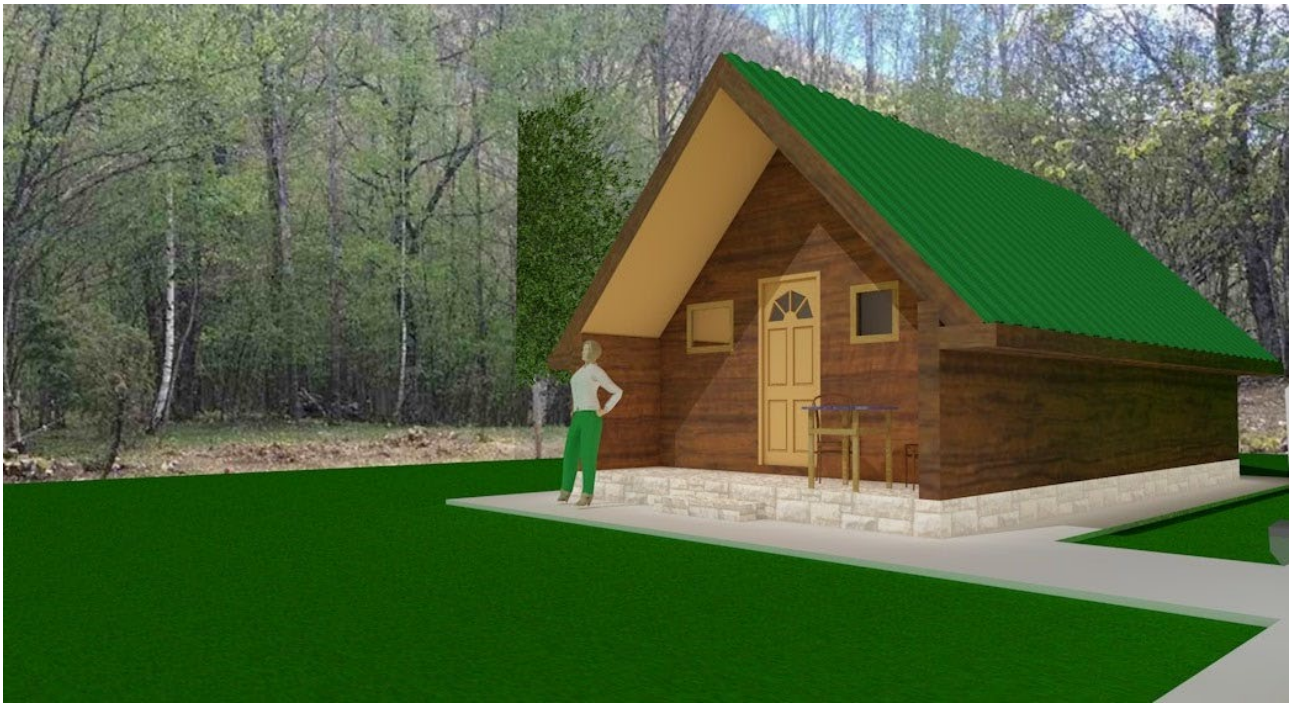
L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR : Ana Raičević

STAMBENI OBJEKAT
kat. parcela br: 316 KO Brijeg
u zahvatu PUP Opštine PLUŽINE

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Miroslav Damjanović Digitally signed by Miroslav Damjanović Date: 2025.08.14 10:31:30 +02'00'		

INVESTITOR[1] Ana Raičević

OBJEKAT[2] STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA[3] KP 316 KO Brijeg Plužine u zahvatu PUP Plužine

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **Idejno rješenje**

AUTOR PROJEKTA[5] Marko Radojević dipl.ing.arh.

PROJEKTANT[6] **L-GRADNJA doo Nikšić Milovana Pekovića bb Nikšić**

ODGOVORNO LICE[7] **Raško Lalatović**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Miroslav Damjanović dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Miroslav Damjanović dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU[10] _____

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

S A D R Ž A J

- OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Licenca za projektanta i izvođača radova „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Miroslava Damjanovića dia.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore Miroslav Damjanović dia

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajno tehnički uslovi
- Zaštita životne sredine i fekalna kanalizacija
- List nepokretnosti
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R=1:200
2. Situacija (ORTOFOTO)	R=1:500
3. Situacija (PRIZEMLJE)	R=1:500
4. Situacija (KROV)	R=1:500
5. Osnova temelja	R=1:50
6. Onova prizemlja	R=1:50
7. Osnova krova	R=1:50
8. Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
9. Presjek 1-1	R=1:50
10. Presjek 2-2	R=1:50
11. Prednja fasada istok	R=1:50
12. Zadnja fasada -zapad	R=1:50
13. Bočna fasada-jug	R=1:50
14. Bočna fasada -sjever	R=1:50
15. Trodimenzionalni prikazi objekta	R=1:50

U G O V O R

o izradi projektno tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA I Glavnog Projekta za STAMBENI OBJEKAT kat. parcela br: 316 KO Brijeg u zahvatu PUP Opštine PLUŽINE

Zaključen između:

Ana Raičević Opština Nikšić
u daljem tekstu : Naručilac

I L-Gradnja d.o.o. Nikšić
PIB: 02671875
ž.r. 535-13455-66
Ul. Milovana Pekovića bb , 81400 Nikšić (u daljem tekstu Izvršilac), koga zastupa Lalatović Raško.

A/ PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA- ***STAMBENI OBJEKAT kat. parcela br: 316 KO Brijeg u zahvatu PUP Opštine PLUŽINE***.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/2025 od 29.05.2025.) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca I izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po Ugovoru:
Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skadu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumetacijom:
a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od stane trećih lica.

b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 8.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do kojih dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventulane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Nikšić 1 avgust 2025. godine

Naručilac

Ана Рашчевић

_____

„L-GRADNJA“ D.O.O. NIKŠIĆ

Izvršni direktor: Raško Lalatović

_____

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0397844 / 006 Datum registracije: 30.07.2007.
PIB: 02671875 Datum promjene podataka: 17.02.2022.

"L - GRADNJA"DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: L - GRADNJA
Telefon: +38267556228
eMail: lgradnjadoo.nk@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.07.2007.
Datum donošenja Statuta: 30.07.2007. Datum promjene Statuta: 20.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011

Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011

Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.10.2024 godine u 12:05h **MP**

Crna Gora Poreska uprava Podgorica

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1216/2
Podgorica, 13.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "L-GRADNJA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1216/1 od 06.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "L - GRADNJA" NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-1216/1 od 06.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "L-GRADNJA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1175/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Miroslavu Damjanoviću, dipl.inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Miroslavom Damjanovićem, od 12 .02.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0397844 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1175/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miroslava Damjanovića, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planira a, nju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MIROSLAVU DAMJANOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehniičke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1175/1 od 09.03.2018.godine, Miroslav Damjanović, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br.2502/1984-AU-117 od 06.04.1985. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Damjanović Miroslavu izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enetrijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora, br.03-6566/1 od 05.10.2009. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Miroslavu I. Damjanoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i unutrašnjih instalacija vodovoa i kanalizacije, br.01-464/2 od 30.05.2013. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

L-GRADNJA DOO

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00241995	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-002008/25

POLISA - RAČUN POL-00283812

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	L GRADNJA DOO PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NIKŠIĆ	MB	02671875
Adresa	MILOVANA PEKOVIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2025 (24:00) - 06.02.2026 (24:00)	Period obračuna	06.02.2025 - 06.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI14/332/23-1216/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:80.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	L GRADNJA DOO PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NIKŠIĆ	MB	02671875
Adresa	MILOVANA PEKOVIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-13245-41, Erste banka 540-394-30 Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-040778 MB: 02[illegible]388 CRPS reg. br. 40/04670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o. "L - GRADNJA" NIKŠIĆ

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 06.02.2025

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-040776-8 M.B. [illegible] CRPS reg. br. 40/00467

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4517 Podgorica, 17.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIROSLAV I. DAMJANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 264

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

1 TEKSTUALNA DOKUMANTACIJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/25-05-UPI-16/1 Plužine, 27.02.2025. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 73/24, 128/24), a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Ane Raičević iz Beograda, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	Za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 316 koja je upisana u LN 216 KO Brijeg, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Ana Raičević
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratila se Ana Raičević iz Beograda, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 316 koja je upisana u LN 216 KO Brijeg. Uvidom u LN broj 216 KO Brijeg utvrđeno je da je kat. parc. br. 316 površine 4280m2, prema načinu korišćenja livada 1. klase, u susvojini RAIČEVIĆ RATKO ANA u obimu prava 1/2.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na kat. parc. br. 316 KO Brijeg je "ŠUMSKO ZEMLJIŠTE"-ZAŠTITNE ŠUME" Na katastarskoj parceli broj 316 koja je upisana u LN 216 KO Brijeg predvidjeti izgradnju novog objekta.	

	Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predvidjeno je sledeće: „Na području šumskog zemljišta nije dozvoljena promjena sastava šumskih sastojina. Za formiranje vjetrozaštitnih pojaseva u koridorima saobraćajnica i poljozaštitnih pojaseva na poljoprivrednom zemljištu, preporučuje se minimalna širina od 10m na ugroženim lokalitetima. Za formiranje zaštitnih šumskih pojaseva na kontaktu: - izgrađenih stambenih zona i planiranih privrednih zona; - zona planiranih za stambenu izgradnju i planiranih privrednih zona; i - vodnog zemljišta i planiranih privrednih zona, - određuje se minimalna širina od 10m i to uvijek u okviru privrednih zona. Objekti koji mogu da se grade su: - objekti u svrhu šumske privrede; - objekti za turističko-rekreativne svrhe; - prateći objekti (šank-barovi, nastrešnice, odmorišta, prostorije za opremu i sl.); - parterno uređenje (odmorišta, staze i sl.). Objekti ne smiju da se grade od betona, već je obavezna upotreba prirodnih materijala (drvo, kamen, šindra) i tradicionalnih formi. Prateći objekti mogu biti površine do 40m2, maksimalne spratnosti P+Pk. Objekti za turističko-rekreativne svrhe, komercijalni i ugostiteljski mogu biti maksimalne površine 400m2, maksimalne spratnosti P+Pk.“
7,2	**Pravila parcelacije**
	Formiranje parcele i položaj objekta na parceli određuju se urbanističkim uslovima za svaki pojedinačan slučaj, a u skladu sa uslovima zaštite i zakonskim propisima za šumsko ili drugo zemljište na kome se objekat gradi.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93). U sladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna korititi podatke Zavoda za hidrometeologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG", br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/

17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosfesrkog pražnjena ("SL list SRJ", broj 11/96); Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 4/23); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema postojećem stanju predmetnoj katastarskoj parceli broj 316 KO Brijeg pristupa se preko kat.parc.br.317 koja je takodje u susvojini Ane Raičević a ima pristup nekategorisanom putu, koji je upisan u LN 69 kao kat.parc.br.1267.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko garđevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III **Vojin Šumić, spec. App.građ**	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
	Načelnik uprave **Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.**	Potpis ovlašćenog službenog lica
24	**M.P.**	
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.02.2025 07:29

PODRUČNA JEDINICA
PLUŽINE

Datum: 13.02.2025 07:29
KO: BRIJEG

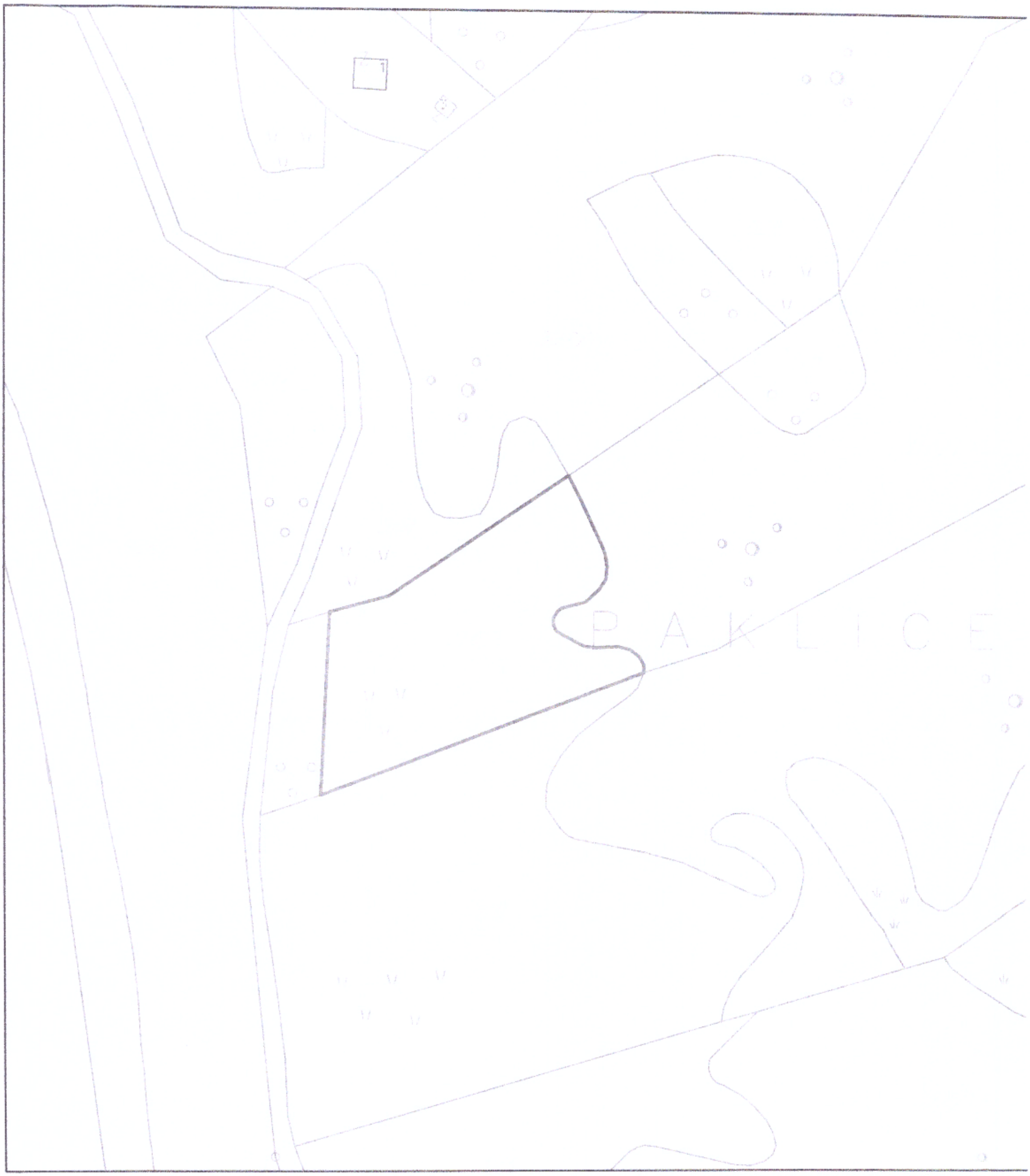
LIST NEPOKRETNOSTI 216 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
316		20 887		PAKLICE	Livada 1. klase NASLJEĐE	4280	25.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ RATKO ANA *	Susvojina	1/2

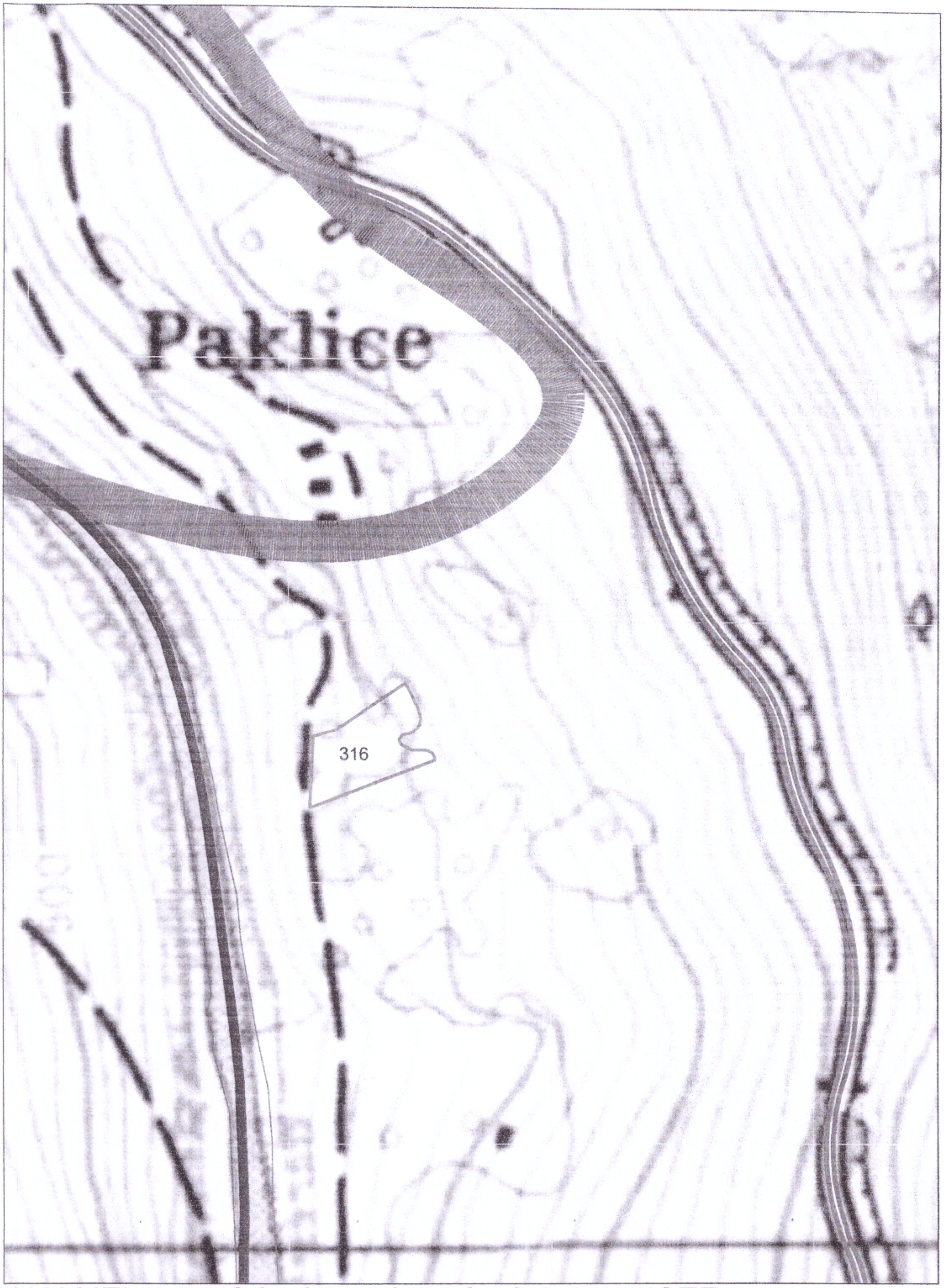
Ne postoje tereti i ograničenja.

KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: ANA RAICEVIC

IZVOD IZ PUP-A PLUZINE



NAMJENA PROSTORA: SUMSKO ZEMLJISTE

LEGENDA

GRANICE

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA OPŠTINE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"

GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

GZ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU

ZONA SKIJALIŠTA

INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

PRISTAN

ZONA VIKEND IZGRADNJE

ZONA TURIZMA

ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

PO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

VODNO ZEMLJIŠTE

VJ JEZERO

VR RIJEKA

IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

ŠZ ZAŠTITNE ŠUME

ŠP PRIVREDNE ŠUME

ZNP NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

MOST

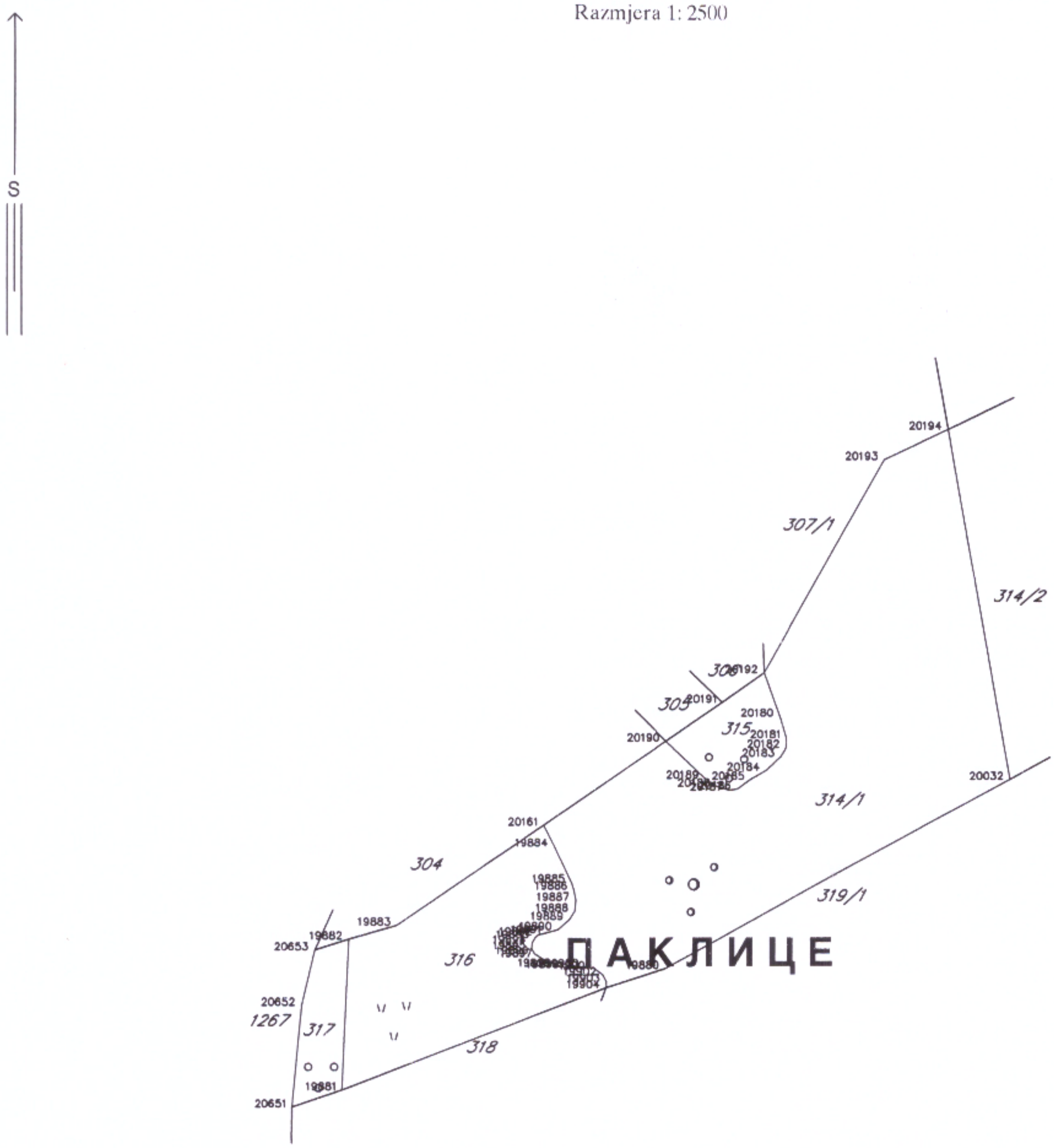
GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PLUŽINE
Broj: 117-919-1-38/2023
Datum: 24.05.2023.

Katastarska opštiina: BRIJEG
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 314/1, 315, 316, 317

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio: Teoni
B Mutabdžić

Ovjerava:
Službeno lice

GRADA PODGORICA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
19

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLUŽINE
KO: BRIJEG, R 1:2500

Po zahjevu broj: 117-919-1-38/2023, od: 24.05.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.05.2023 11:40

19880	6569519.60	4799362.80	0.00
19884	6569481.36	4799404.94	0.00
19885	6569487.18	4799392.51	0.00
19886	6569488.01	4799390.07	0.00
19887	6569488.69	4799386.26	0.00
19888	6569488.30	4799382.51	0.00
19889	6569486.45	4799379.69	0.00
19890	6569482.50	4799376.22	0.00
19891	6569478.54	4799375.10	0.00
19892	6569475.61	4799374.41	0.00
19893	6569474.58	4799373.44	0.00
19894	6569473.51	4799371.68	0.00
19895	6569473.41	4799369.73	0.00
19896	6569474.29	4799368.02	0.00
19897	6569475.82	4799367.02	0.00
19898	6569482.07	4799363.70	0.00
19899	6569484.90	4799363.21	0.00
19900	6569491.74	4799363.51	0.00
19901	6569495.21	4799362.73	0.00
19902	6569497.90	4799360.65	0.00
19903	6569499.12	4799358.30	0.00
19904	6569499.12	4799356.16	0.00
20032	6569638.70	4799427.93	0.00
20161	6569477.73	4799412.18	0.00
20180	6569559.51	4799449.84	0.00
20181	6569561.71	4799442.42	0.00
20182	6569561.71	4799439.12	0.00
20183	6569559.97	4799436.00	0.00
20184	6569554.83	4799431.15	0.00
20185	6569549.51	4799428.03	0.00
20186	6569544.82	4799424.73	0.00
20187	6569541.98	4799424.27	0.00
20188	6569537.65	4799425.66	0.00
20189	6569533.62	4799428.41	0.00
20190	6569520.13	4799441.33	0.00
20192	6569554.13	4799464.78	0.00
20193	6569595.55	4799538.56	0.00
20194	6569617.54	4799549.15	0.00

Parcela: 314/1
Frontovi:

od	do	dužina(m)
20192	20193	84.61
20193	20194	24.41
20194	20032	123.05
20032	19880	135.75
19880	19904	21.53
19904	19903	2.14
19903	19902	2.65
19902	19901	3.40
19901	19900	3.56
19900	19899	6.85
19899	19898	2.87
19898	19897	7.08
19897	19896	1.83
19896	19895	1.92
19895	19894	1.95
19894	19893	2.06
19893	19892	1.41
19892	19891	3.01
19891	19890	4.12
19890	19889	5.26
19889	19888	3.37
19888	19887	3.77
19887	19886	3.87
19886	19885	2.58
19885	19884	13.73
19884	20161	8.10
20161	20190	51.45
20190	20189	18.68
20189	20188	4.88
20188	20187	4.55
20187	20186	2.88
20186	20185	5.73
20185	20184	6.17
20184	20183	7.07
20183	20182	3.57
20182	20181	3.30
20181	20180	7.74
20180	20192	15.88

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 314/1 iznosi 229 M2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

-PARCELA ODGOVARA OBLIKU PARCELE SA IZLAGANJA----------
*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio: [illegible]
B Mikanović

Pregledao:

DRŽAVNA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLUŽINE
KO: BRIJEG, R 1:2500

Po zahjevu broj: 117-919-1-38/2023, od: 24.05.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.05.2023 11:45

19881	6569407.84	4799321.11	0.00
19882	6569410.40	4799373.10	0.00
19883	6569426.95	4799377.84	0.00
19884	6569481.36	4799404.94	0.00
19885	6569487.18	4799392.51	0.00
19886	6569488.01	4799390.07	0.00
19887	6569488.69	4799386.26	0.00
19888	6569488.30	4799382.51	0.00
19889	6569486.45	4799379.69	0.00
19890	6569482.50	4799376.22	0.00
19891	6569478.54	4799375.10	0.00
19892	6569475.61	4799374.41	0.00
19893	6569474.58	4799373.44	0.00
19894	6569473.51	4799371.68	0.00
19895	6569473.41	4799369.73	0.00
19896	6569474.29	4799368.02	0.00
19897	6569475.82	4799367.02	0.00
19898	6569482.07	4799363.70	0.00
19899	6569484.90	4799363.21	0.00
19900	6569491.74	4799363.51	0.00
19901	6569495.21	4799362.73	0.00
19902	6569497.90	4799360.65	0.00
19903	6569499.12	4799358.30	0.00
19904	6569499.12	4799356.16	0.00
20161	6569477.73	4799412.18	0.00

Parcela: 316
Frontovi:

od	do	dužina(m)
19883	20161	61.30
20161	19884	8.10
19884	19885	13.73
19885	19886	2.58
19886	19887	3.87
19887	19888	3.77
19888	19889	3.37
19889	19890	5.26
19890	19891	4.12

19891-19892 3.01
19892-19893 1.41
19893-19894 2.06
19894-19895 1.95
19895-19896 1.92
19896-19897 1.83
19897-19898 7.08
19898-19899 2.87
19899-19900 6.85
19900-19901 3.56
19901-19902 3.40
19902-19903 2.65
19903-19904 2.14
19904-19881 97.78
19881-19882 52.05
19882-19883 17.22

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 316 iznosi 35 M2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

--PARCELA SE NALAZI U GRANICAMA PARCELE SA IZLAGANJA---PO OBLIKU PARCELA ODGOVARA PARCELI SA IZLAGANJA----------
*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio: B Mutanovit

Pregledao:

GLAVNI DRŽAVNI GEODETA U PODGORICI
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
19

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLUŽINE
KO: BRIJEG, R 1:2500

Po zahjevu broj: 117-919-1-38/2023, od: 24.05.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.05.2023 11:53

19881	6569407.84	4799321.11	0.00
19882	6569410.40	4799373.10	0.00
20651	6569390.69	4799315.23	0.00
20652	6569394.20	4799350.28	0.00
20653	6569398.74	4799369.41	0.00

Parcela: 317
Frontovi:

od	do	dužina(m)
20653	19882	12.23
19882	19881	52.05
19881	20651	18.13
20651	20652	35.23
20652	20653	19.66

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 317 iznosi 66M2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

--OBLIK PARCELE ODGOVARA PARCELI SA IZLAGANJA----------
*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio: [illegible]

BMutanovic

Pregledao:

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE PODRUČNA JEDINICA 19

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLUŽINE
KO: BRIJEG, R 1:2500

Po zahjevu broj: 117-919-1-38/2023, od: 24.05.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.05.2023 11:56

20180	6569559.51	4799449.84	0.00
20181	6569561.71	4799442.42	0.00
20182	6569561.71	4799439.12	0.00
20183	6569559.97	4799436.00	0.00
20184	6569554.83	4799431.15	0.00
20185	6569549.51	4799428.03	0.00
20186	6569544.82	4799424.73	0.00
20187	6569541.98	4799424.27	0.00
20188	6569537.65	4799425.66	0.00
20189	6569533.62	4799428.41	0.00
20190	6569520.13	4799441.33	0.00
20191	6569539.68	4799454.61	0.00
20192	6569554.13	4799464.78	0.00

Parcela: 315
Frontovi:

od	do	dužina(m)
20191	20192	17.67
20192	20180	15.88
20180	20181	7.74
20181	20182	3.30
20182	20183	3.57
20183	20184	7.07
20184	20185	6.17
20185	20186	5.73
20186	20187	2.88
20187	20188	4.55
20188	20189	4.88
20189	20190	18.68
20190	20191	23.63

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 315 iznosi 17 M2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

---OBLIK PARCELE ODGOVARA PARCELI SA IZLAGANJA----------
*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio: [illegible]

BMutapčić

Pregledao:

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

S A G L A S N O S T

Ja, dolje potpisana, **Raičević Sanja, JMBG 1202976755028** kao suvlasnik kat. parcela 316 KO Brijeg i 317 KO Brijeg u obimu prava ½, saglasna sam da se dozvoli pristup kat. parceli 316 KO Brijeg preko kat. parcele 317 KO Brijeg.

U Nikšiću, dana 12.03.2025. godine

DAVAOCI SAGLASNOSTI:

Raičević Sanja

Sanja Raičević

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Sanja Raičević, rođen dana 12.02.1976. godine, sa adresom u Beogradu, Ul. Milana Jovanovića 6/66
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 013558588, izdata od MUP-a R. Srbije, PS Čukarica, od dana 30.04.2024. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2667/2025
Ovjera izvršena dana 12.03.2025. godine u 11:20 h

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 2) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosi po primjerku **,24 Eura**, a ukupno za 2 primjerka **8,48 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA

CRNA GORA MARKOVIĆ LJUBIŠA NOTAR NIKŠIĆ

SAGLASNOST

Ja, Raičević Sanja, JMBG 1202976755028, izjavljujem da sam saglasna sa **zajedničkom izgradnjom objekta** na katastarskoj parceli broj 316, koja je upisana u LN 216 KO Brijeg, u obuhvatu Prostorno urbanističkom plana Opštine Plužine, koji ćemo graditi ja Raičević Sanja i moja sestra Raičević Ana, a prema Urbanističko tehničkim uslovima, izdatim od strane Opštine Plužine, Broj 019-332/25-05-UPI-16/1 od 27.02.2025. godine.

U vezi sa izgradnom navedenog objekta saglasna sam da sve dozvole izdate od EPCG, CEDIS-a, Uprave za nekretnine, Revidenta i ostalih nadležnih organa, u postupku dobijanja građevinske dozvole i svih drugih saglasnosti, za izgradnju objekta glase na moje ime i ime moje sestre Raičević Ane, kao i da se objekat nakon izgradnje upiše na naše ime kod Uprave za nekretnine – PJ Plužine, **u obimu prava od po 1/2**.

U Nikšiću, 12.03.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Raičević Sanja

Sanja Raičević

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Sanja Raičević, rođen dana 12.02.1976. godine, sa adresom u Beogradu, Ul. Milana Jovanovića 6/66
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 013558588, izdata od MUP-a R. Srbije, PS Čukarica, od dana 30.04.2024. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2649/2025
Ovjera izvršena dana 12.03.2025. godine u 08:25 h

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

.Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosi po primjerku **4,24 Eura**, a ukupno za 3 primjerka **12,72 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA

CRNA GORA MARKOVIĆ LJUBIŠA NOTAR NIKŠIĆ

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA

(STAMBENI OBJEKAT)

Investitor: Ana Raičević

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Namjena:		STAMBENI OBJEKAT
Urbanisticka parcela:		-
Katastarska parcela	Katast. parcele BR. 316	KO BRIJEG - PLUZINE
Ukupna povrsina katastarske parcele:		4280m²
Spratnost objekata:		1 objekat P,
Parking mjesta:		2 parking mjesta

Izraditi idejno rješenje I Glavni Projekat objekta tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima. Objekte projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UT uslovima.

Objekte projektovati spratnosti Prizemlje. U objektu predvidjeti ulaz u stambeni dio sa predmje strane objektapreko terase . U prizemlju predvidjeti sadrzaje: terasu hodnik,kupatilo I zajedno kao jednu prostoriju: kuhinju, trpezariju i dnevni boravkak .

Konstrukciju objekta planirati kao drveni sistem kod kojeg će noseću ulogu imati glavni noseći drveni zidovi ukruceni drvenim stubovima, gredama I drvenom medjuspratnom tavanicom. Međuspratnu tavanicu predvidjeti kao drvenu. Krovnu konstrukciju objekta odraditi kao drvenu krovnu konstrukciju.

Fasadne zidove raditi od odgovarajućih drvenih materijala koji ispunjavaju zahtjeve estetike i energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju ima Pluzine.

U okviru parcele potrebno je predvidjeti dva parking mjesta sa trotoarima preko kojih je obezbijeđen pristup objektu. Ostale površine predvidjeti kao zelene.

Investitor: Ana Raičević

Ана Раичевић

TEHNIČKI OPIS

Glavni Projekat objekta (STAMBENI OBJEKAT) rađen je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova izdatih od Sekreterijata za uredjenje prostora I zivotne sredine Opstine Pluzine. a prema projektnom zadatku i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Investitor:		Ana Raičević
Namjena:		STAMBENI OBJEKAT
Urbanisticka parcela:		---------
Katastarska parcela:	Katast. parcele BR. 316	KO BRIJEG - PLUZINE

Urbanistički parametri sa plarnirarnim kapacitetiema:

urbanisticka parcela	-------
planirana namjena: Katast. parcele BR. 316	Šumsko zemljiste (ZAŠTITNE ŠUME)
planirana intervencija na : KP Katast. parcele BR. 316	Izgradnja
Povrsina Katast. parcele BR. 316	4280m2
max indeks zauzetosti	-
max zauzetost parcele	-
max indeks izgradjenosti	-
max izgradenost (u projektu)	40 m2 BRGP
max spratnost	P+1+Pk

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI U PROJEKTU:

Namjena:		STAMBENI OBJEKAT
Urbanisticka parcela:		----------
Katastarske parcele:	Katast. parcele BR. 316	KO BRIJEG - PLUZINE
Ukupna povrsina svih katastarskih parcela:		4280m2
Parking mjesta:		2 parking mjesta
Bruto građevinska površina pod objektima		40 m^2
Ukupna Neto površina objekata:		34,05m²
Ukupna Bruto površina objekata:		40 m²
max indeks zauzetosti		0.009
max indeks izgradjenosti		0.009
Spratnost objekata:		P

LOKACIJA I NAMJENA OBJEKTA :

Lokacija predmetnog objekata je Katast. parcele BR. 316 KO BRIJEG - PLUZINE ukupne površine 4820 m2 upisane u LN 216kao susvojina Raičević Ane u obimu prava 1/2, I nalaze se u mjestu " Brijeg " Opština Pluzine.

Prilaz parceli je sa pristupnog puta a preko Katast. parcele BR. 317 KO BRIJEG - PLUZINE , koja je takodje susvojina Raičević Ane u obimu prava ½ I za koju je priložena saglasnst za kolski prolaz drugog vlasnika parcele . Oblik parcela je nepravilan, a ulaz je upravan u odnosu na pristupni put. Objekti u neposrednom okruženju sudosta udaljeni i gradjeni u različitim periodima i bez jasnih stilskih karakteristika.

STAMBENI OBJEKAT

OBJEKAT – NAMJENA, SADRŽAJI, IZGLED, MATERIJALI:

Namjena objekata je objeat za povremeno stanovanje. Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima ulaz sa prednje strane objekta paralelno sa pristupnom saobracajnicom. Sa bočne strane objekta su parking mjesta i uskladjeni su sa nivelacijom saobracajnice .

Ovaj objekat je planiran je u jednom nivou I to: su prizemlj. Na prizemlju pored ulaza ima ulazna terasa sa pristupnim stepenistem.

Prizemlje se nalazi na koti 0,00 m .

Teren oko samog objekta je nepravilan uglavnom u padu prema sjevernoj granici parcele pa je predvidjeno ravnanje terena i uskladjivanje je sa postojećim stanjem tako da se formira vizuelno blago valovita povrsina parcele. Korisniku objekta je omogućen pristup na svaki dio parcele.

Konstrukcija i pregradni zidovi

Objekat je projektovani kao drvena konstrukcija sa drvenom krovnom konstrukcijom.
Fundiran je na AB temeljnoj ploči. Međuspratna konstrukcija je drvena podna daska oslonjena na klijesta debljine 16 cm.
Krovna ravan je kosi krov sa nagibom od 45° (četrdeset pet stepeni), na drvenu krovnu konstrukciju postavljaju se slojevi krova po detalju iz projekta a izmedju rogova postavlja se termoizolacija (kamena vuna10 cm).
Za spoljne zidove predviđeni su drveni zidovi poluoblice debljine d=10-12 cm sa termo izolacijom mineralnom vunom od 6 m a rigips je zavrsni sloj unutrasnjeg zida . Unutašnji pregradni zidovi su predviđeni drveni zidovi oblozeni lamperijom d= 10 cm. Takodje predvidja se ugradnja termo izolacije u podu u cjelom objektu kako bi se povecao učinak enegrgetske efikasnosti.

Oblikovanje i Materijalizacija

Oblikovanje

Objekat u oblikovnom smislu je pravilne geometrijske forme svedenih linija I uskladjen je sa propisima I datim uslovima, sa predvidjenom distancom od same saobracajnice I bočnih parcela. Pri cemu se vodilo računa da prema susjednim parcelama ne bude velikih otvora, dok je prema prilaznoj juznoj I zapadnoj strani otvoreniji.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje I u skladu sa urmabističko tehničkim uslovima , fasada objekta je u prizemlju u dijelu cokla kamene ploce slagane po postupku “dalmatinskog veza” a na spratu je fasada izvedena drvenim poluoblicama debljine 10-12 cm .

Krovni pokrivac je lim .

Spoljašnja bravarija je predvidjena drvena bravaria sa termopan staklom , pri čemu završna obrada bravarije je RAL 1204.

Pregradni zidovi I plafoni se oblazu lamperijom a bojaju bojom za drvo , delovi zida u kupatilu I toaleta je akrilna periva boja a zidovi u njima oblazu se keramikom.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

Instalacije

U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), fekalna kanalizacija elektroinstalacije jake struje.

POVRŠINE

PRIZEMLJE

01 Ulazna terasa	povrsina :	(5.52 m2)	pod : keramika
02 Hodnik	povrsina :	(2.64 m2)	pod : keramika
03 Dnevni bor	povrsina :	(18.86 m2)	pod : brodski pod
04 Kuhinja	povrsina :	(3.29 m2)	pod : , brodski pod
05 Kupatilo	povrsina :	(3.74m2)	pod : keramika

NETO (34.05 m2)

BRUTO (40 m2)

UKUPNA POVRŠINA (OBJEKAT)

Objekat NETO (34.05m2)

Objekat BRUTO (40 m2)

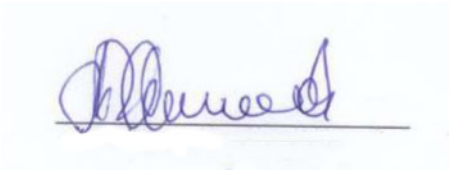
Zauzetost na parceli	Povrsina	Zauzetost
Parcela	P= 4280 m2	100 %
Površina pod objektima	40m2	0.93 %
Zelena površina	4118.64m2	96.21 %
Parking prostor	25.00m2	0.58 %
Povrsina pod trotoarom	27.31 m2	0.64 %
Povrsina saobracajnice	69.05m2	1.61 %

Spoljno uređenje terena

Lokacija

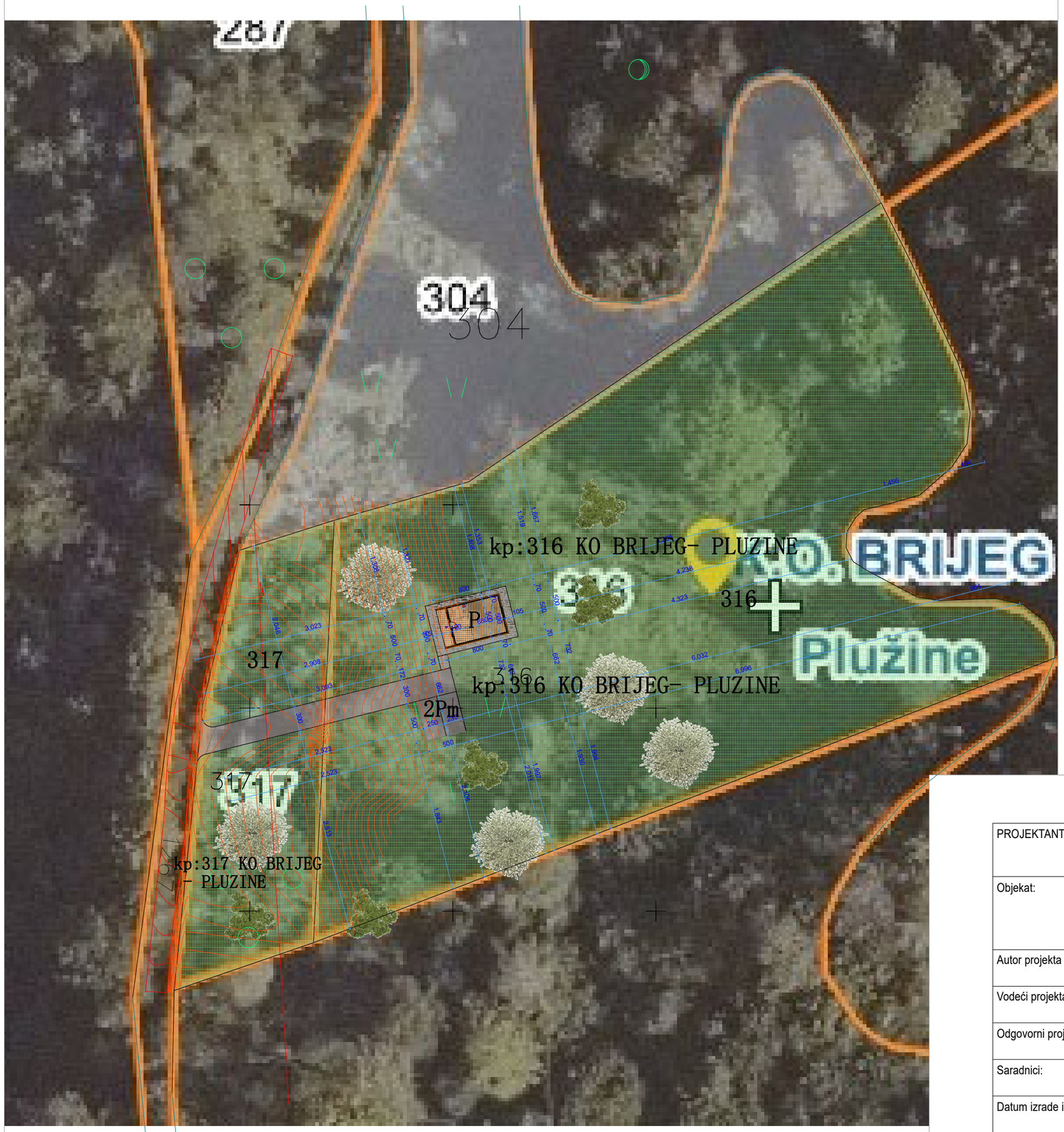
Spoljašnje uredjenje oko samog objekta izrada trotoara I popločanje betonskim pločama. pristupne staze kao I poplocavanje prostora za parkiranje . U ostalom djelu parcele predvidjen je ostatak parcele koji je planiran da se ozeleni. Oko objekta planirana je sadnja visocijih I srednje visokih stabala kako bi parcela imala dodatnu intimu , dok su na ulazu parcele planirana jedna kolska i jedna pješačka kapija.

Obradio: Miroslav Damjanovic Dia



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
484.00 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja

	Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
	Parcela	P=4280 m2	100 %
	Površina pod objektom	40m2	0.93 %
	Zelena površina	4118.64m2	96.21 %
	Parking prostor	25m2	0.58 %
	Površina pod trotoarom	27.31m2	0.64 %
	Površina pod šoderom	69.05m2	1.61 %

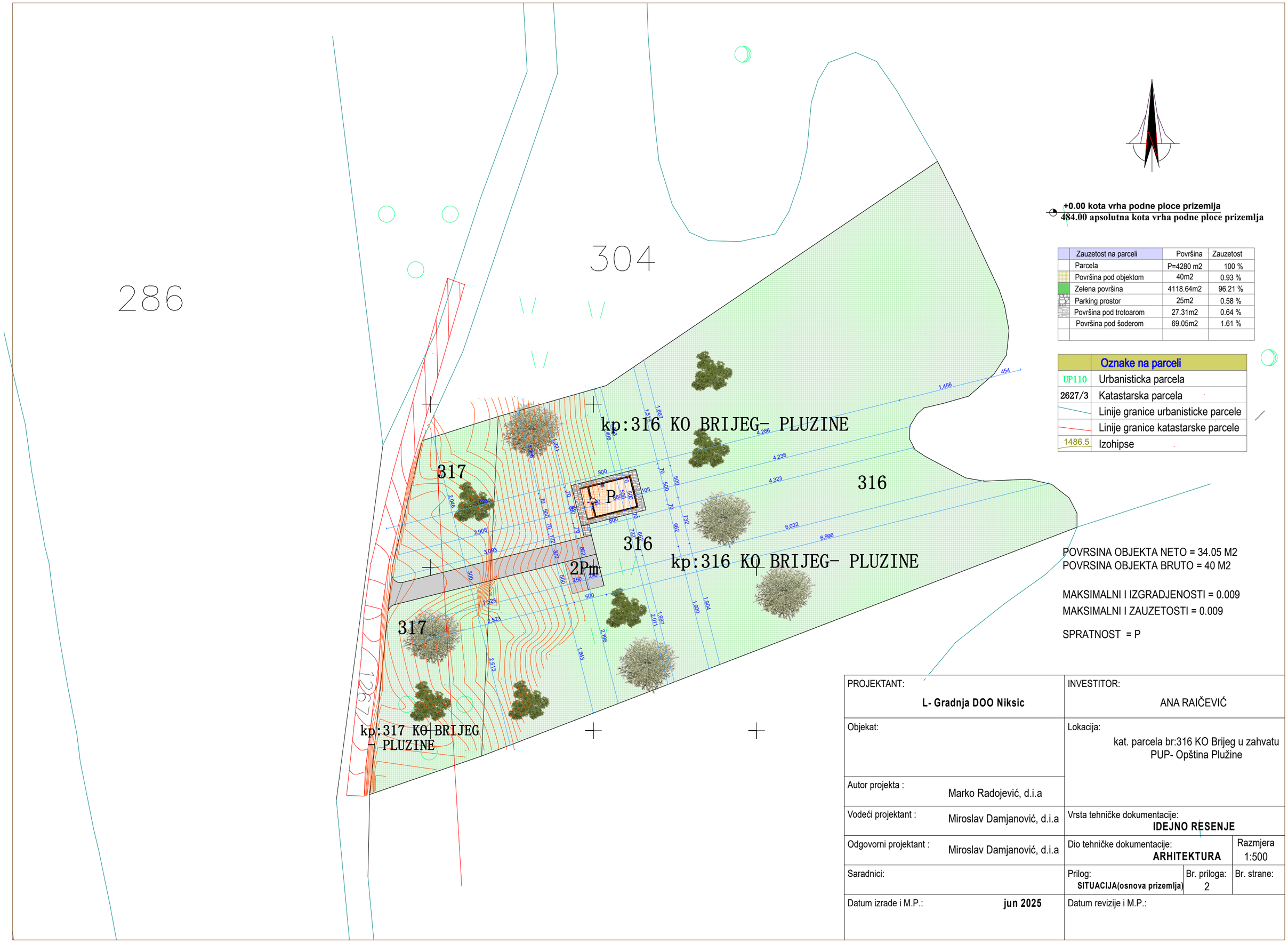
	Oznake na parceli
UP110	Urbanisticka parcela
2627/3	Katastarska parcela
	Linije granice urbanisticke parcele
	Linije granice katastarske parcele
1486.5	Izohipse

POVRSINA OBJEKTA NETO = 34.05 M2
POVRSINA OBJEKTA BRUTO = 40 M2

MAKSIMALNI I IZGRADJENOSTI = 0.009
MAKSIMALNI I ZAUZETOSTI = 0.009

SPRATNOST = P

PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat:		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:500
Saradnici:		Prilog: **SITUACIJA (ORTOFOTO)**	Br. priloga: 1 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	



+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
484.00 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja

	Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
	Parcela	P=4280 m2	100 %
	Površina pod objektom	40m2	0.93 %
	Zelena površina	4118.64m2	96.21 %
	Parking prostor	25m2	0.58 %
	Površina pod trotoarom	27.31m2	0.64 %
	Površina pod šoderom	69.05m2	1.61 %

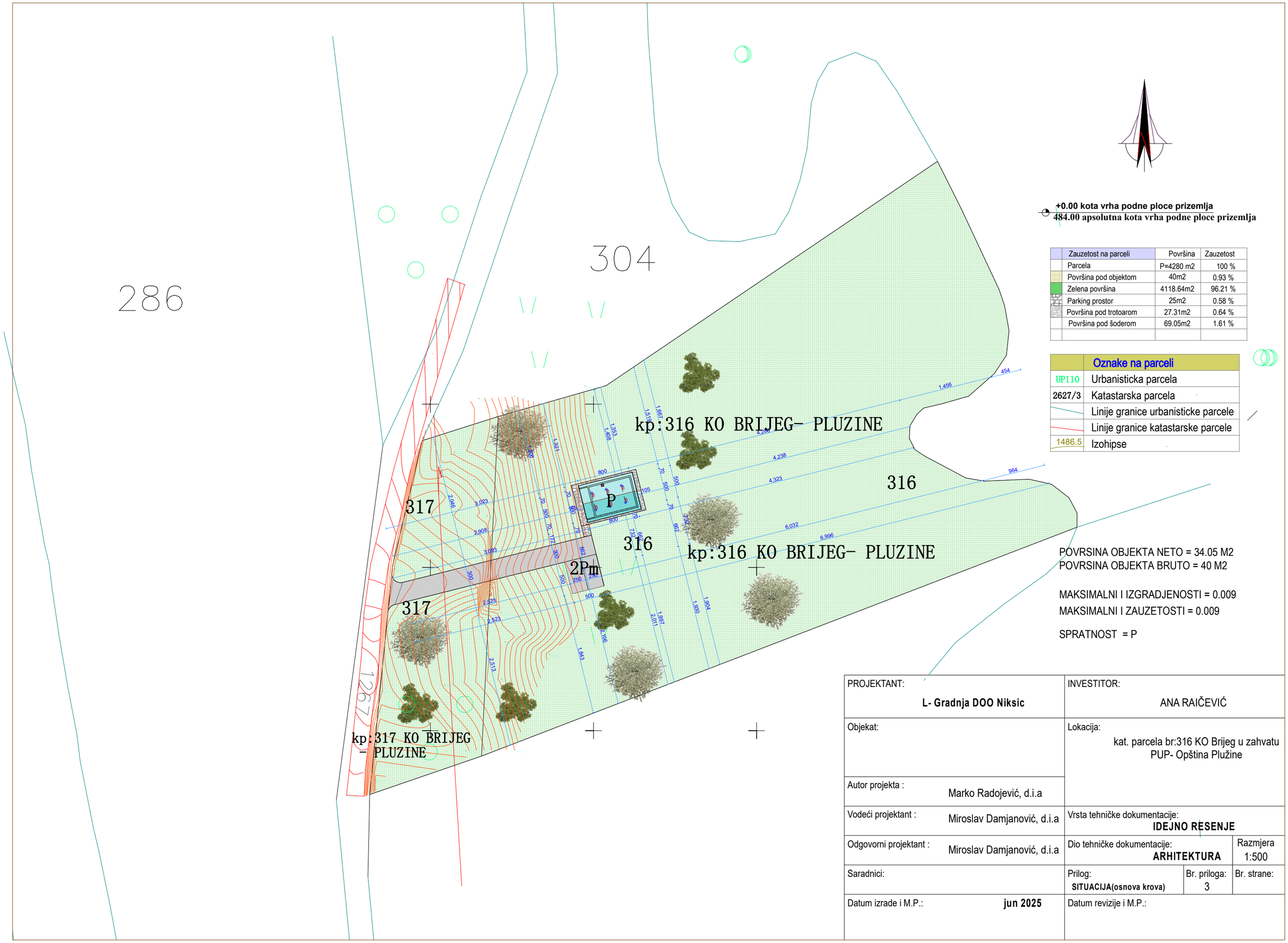
	Oznake na parceli
UP110	Urbanisticka parcela
2627/3	Katastarska parcela
	Linije granice urbanisticke parcele
	Linije granice katastarske parcele
1486.5	Izohipse

POVRSINA OBJEKTA NETO = 34.05 M2
POVRSINA OBJEKTA BRUTO = 40 M2

MAKSIMALNI I IZGRADJENOSTI = 0.009
MAKSIMALNI I ZAUZETOSTI = 0.009

SPRATNOST = P

PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat:		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:500
Saradnici:		Prilog: **SITUACIJA(osnova prizemlja)**	Br. priloga: 2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	



	Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
	Parcela	P=4280 m2	100 %
	Površina pod objektom	40m2	0.93 %
	Zelena površina	4118.64m2	96.21 %
	Parking prostor	25m2	0.58 %
	Površina pod trotoarom	27.31m2	0.64 %
	Površina pod šoderom	69.05m2	1.61 %

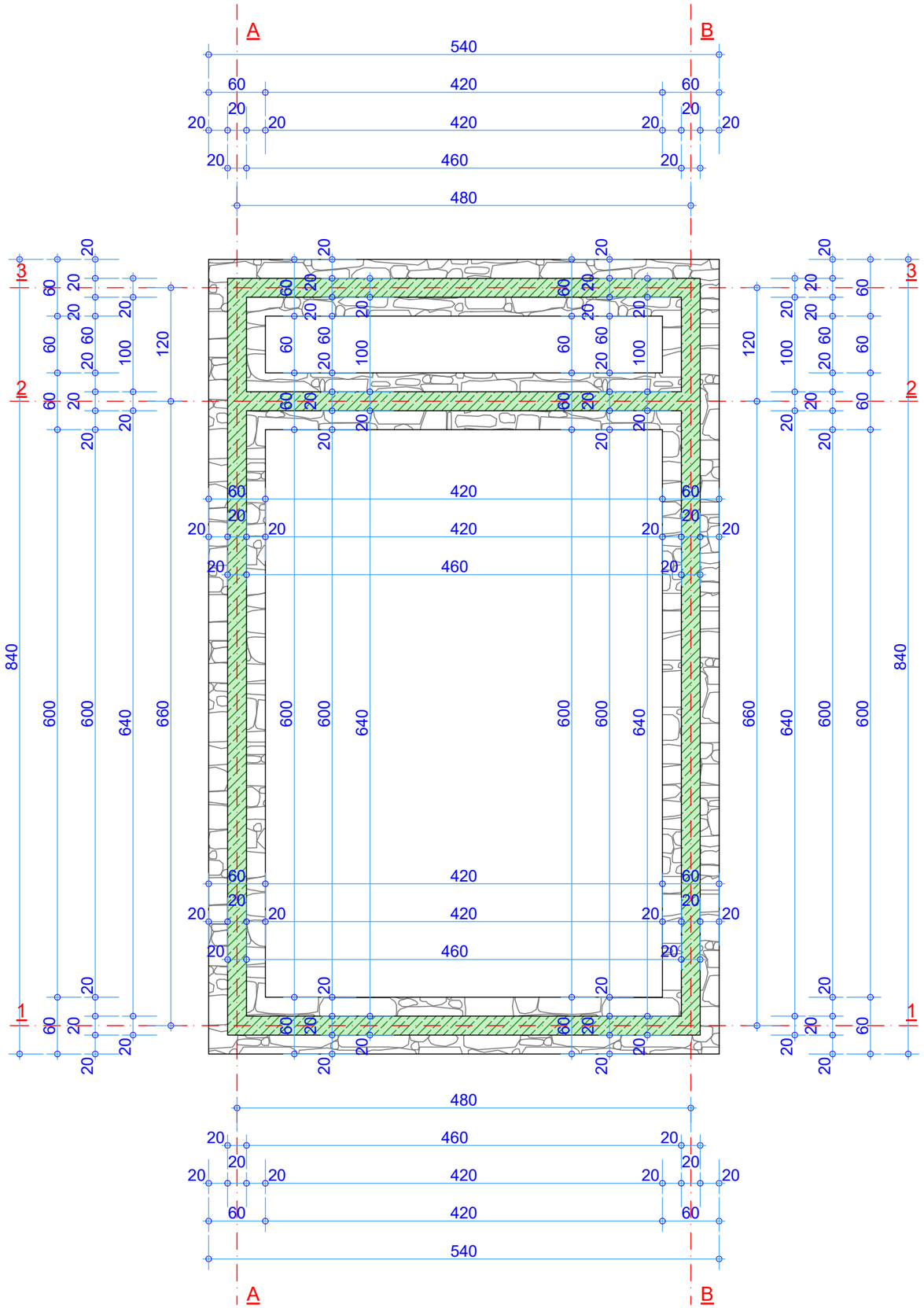
	Oznake na parceli
UP110	Urbanisticka parcela
2627/3	Katastarska parcela
	Linije granice urbanisticke parcele
	Linije granice katastarske parcele
1486.5	Izohipse

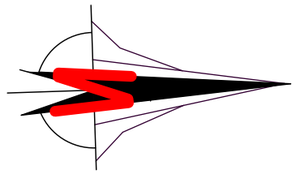
POVRSINA OBJEKTA NETO = 34.05 M2
POVRSINA OBJEKTA BRUTO = 40 M2

MAKSIMALNI I IZGRADJENOSTI = 0.009
MAKSIMALNI I ZAUZETOSTI = 0.009

SPRATNOST = P

PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat:		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:500
Saradnici:		Prilog: **SITUACIJA(osnova krova)**	Br. priloga: 3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	

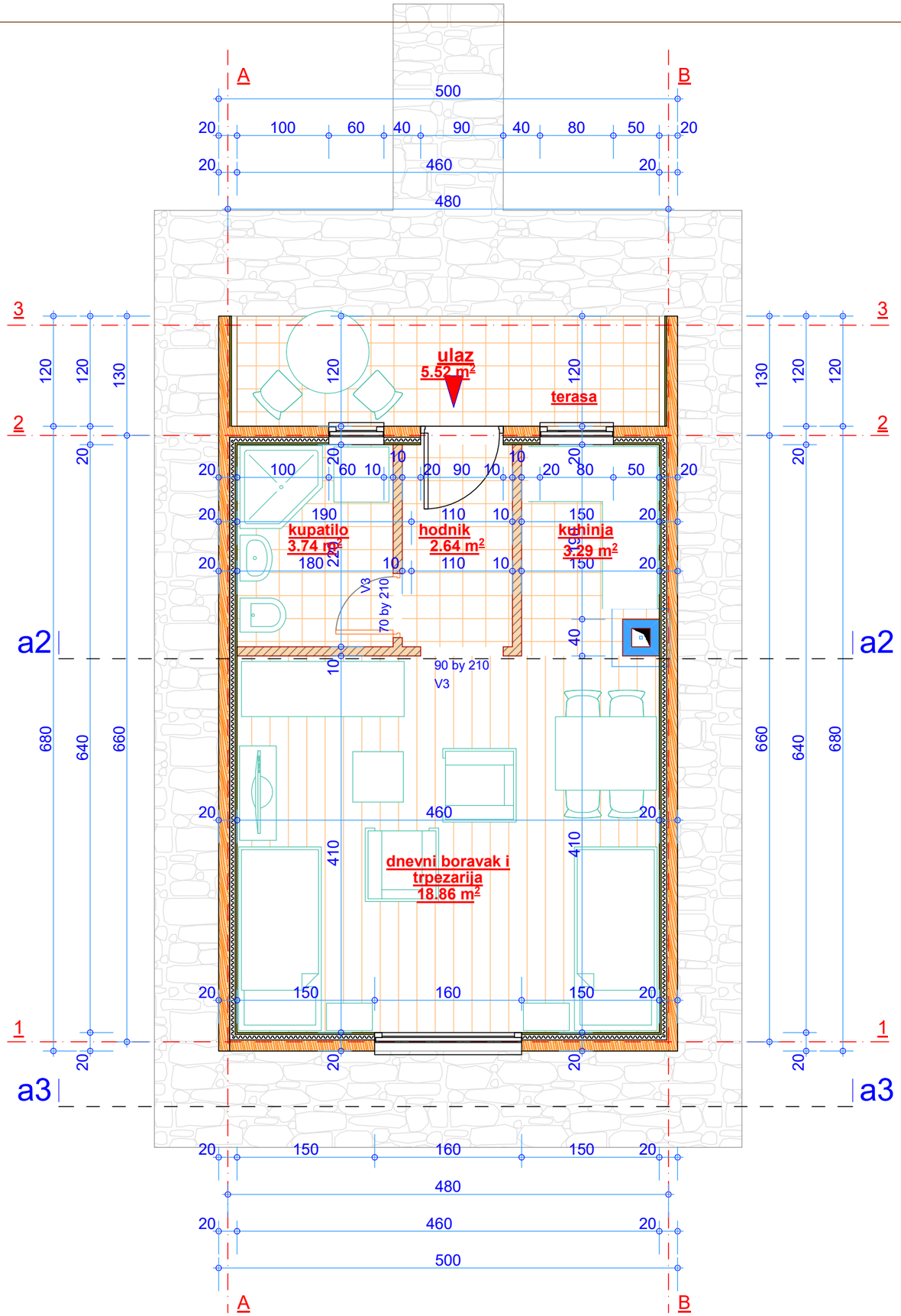




LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KONSTRUKTIVNI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA BLOK OPEKA
- TAMPON SLOJ
- NASIP
- TLO
- BETONSKI BLOK
- CEMENTNA KOŠULJICA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- AB GREDA
- AB STUB
- TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
- TEMELJI STEPENICA

PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **Osnova temelja**	Br. priloga: 4 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA PRIZEMLJA

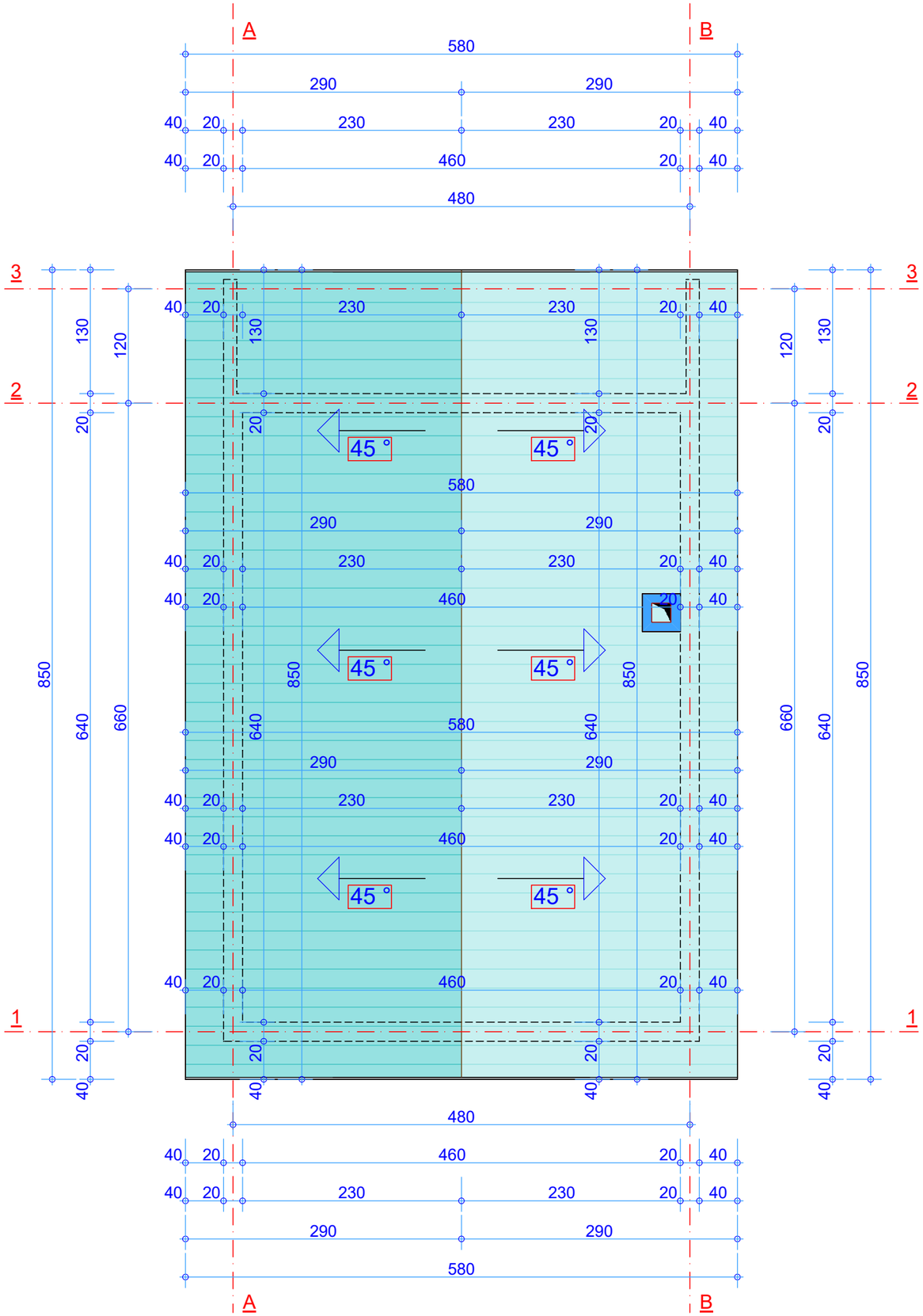
	BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE	P m2	O m1	Podovi	Zidovi	Plafoni
1.	Ulazni Hodnik	2,64		Keramika	Jupol	Jupol
2.	Dnevni boravak i trpezarija	18,86		Parket	Jupol	Jupol
3.	Kuhinja	3,29		Keramika	Jupol	Jupol
4.	Kupatilo	3,74		Keramika	Keramika	Jupol
5.	Terasa	5,52		Keramika	Jupol	Jupol
NETO P=(prizemlje)		34,05 m2				
NETO P=(prizemlje - 3 %)		33,67 m2				
BRUTO P=(prizemlje)		40,00 m2				

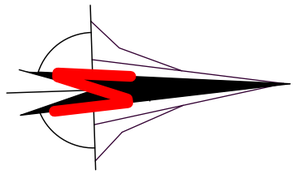
OBJEKAT (neto)	34,05
OBJEKAT (bruto)	40,00

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KONSTRUKTIVNI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA BLOK OPEKA
- TAMPON SLOJ
- NASIP
- TLO
- BETONSKI BLOK
- CEMENTNA KOŠULJICA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- AB GREDA
- AB STUB
- TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
- TEMELJI STEPENICA

PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **Osnova prizemlja**	Br. priloga: 5 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	

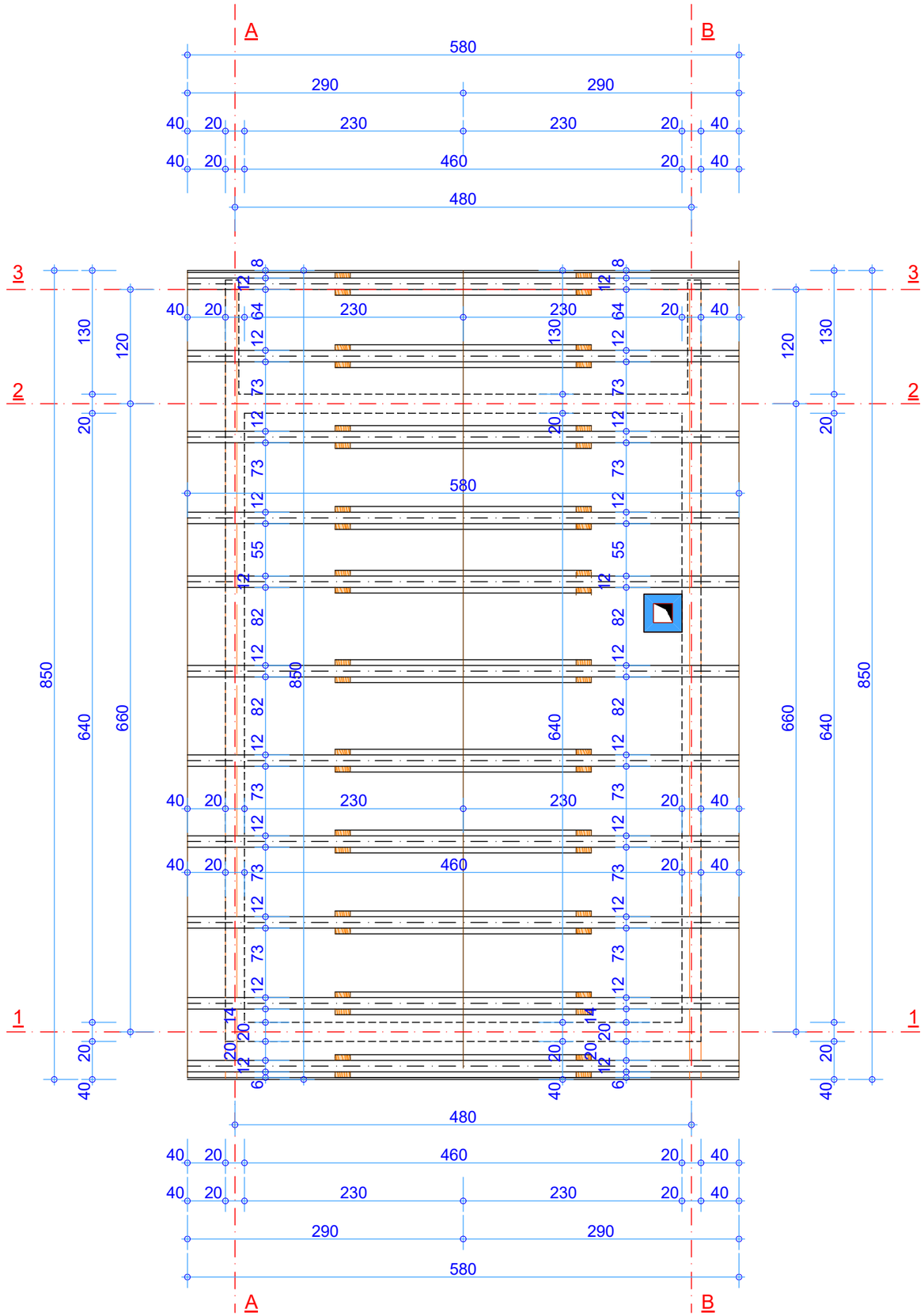


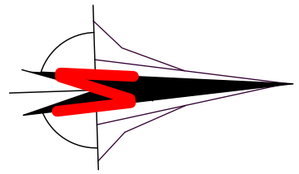


LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KONSTRUKTIVNI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA BLOK OPEKA
- TAMPON SLOJ
- NASIP
- TLO
- BETONSKI BLOK
- CEMENTNA KOŠULJICA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- AB GREDA
- AB STUB
- TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
- TEMELJI STEPENICA

PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **Osnova krova**	Br. priloga: 6 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	

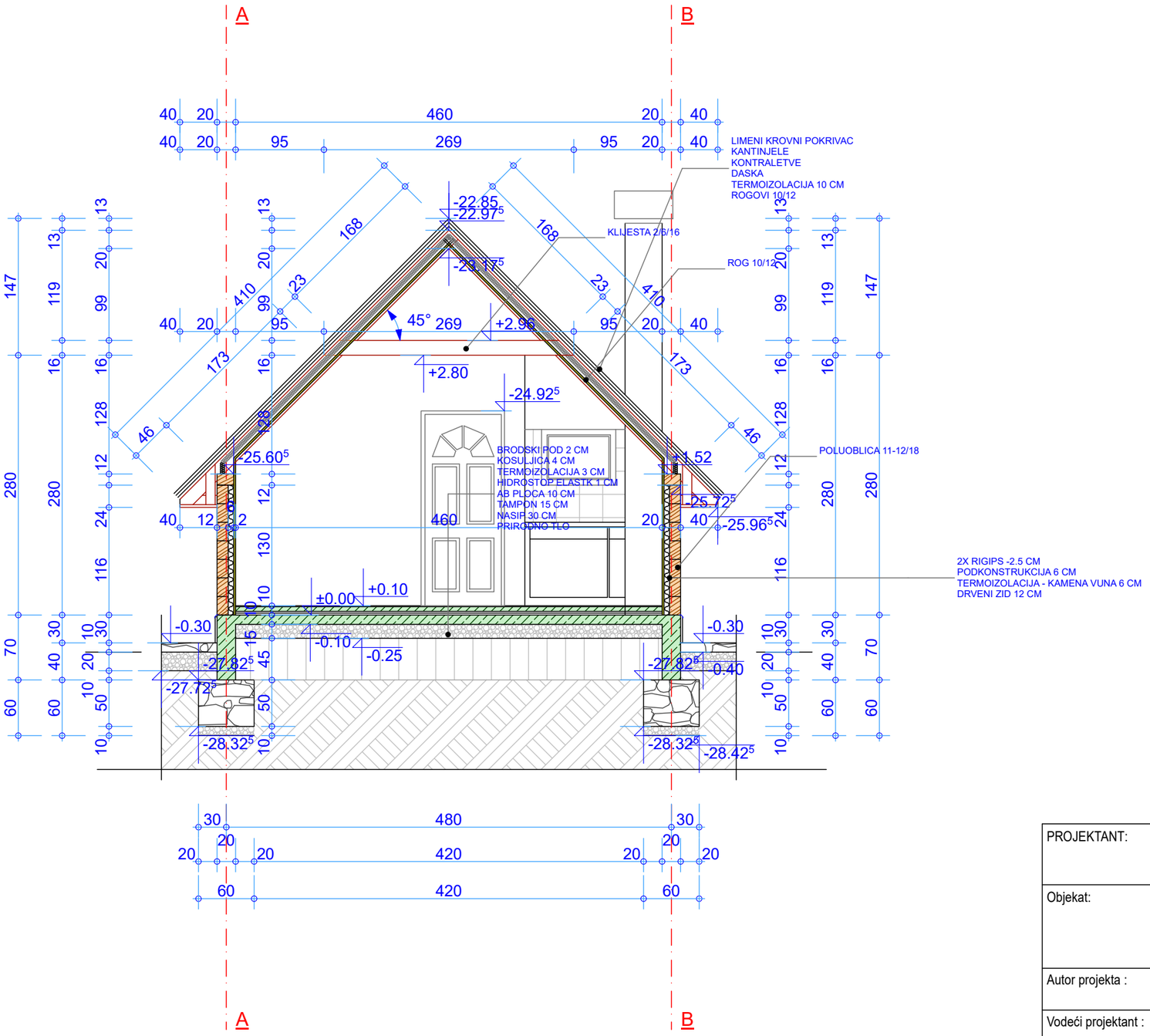




LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KONSTRUKTIVNI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA BLOK OPEKA
- TAMPON SLOJ
- NASIP
- TLO
- BETONSKI BLOK
- CEMENTNA KOŠULJICA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- AB GREDA
- AB STUB
- TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
- TEMELJI STEPENICA

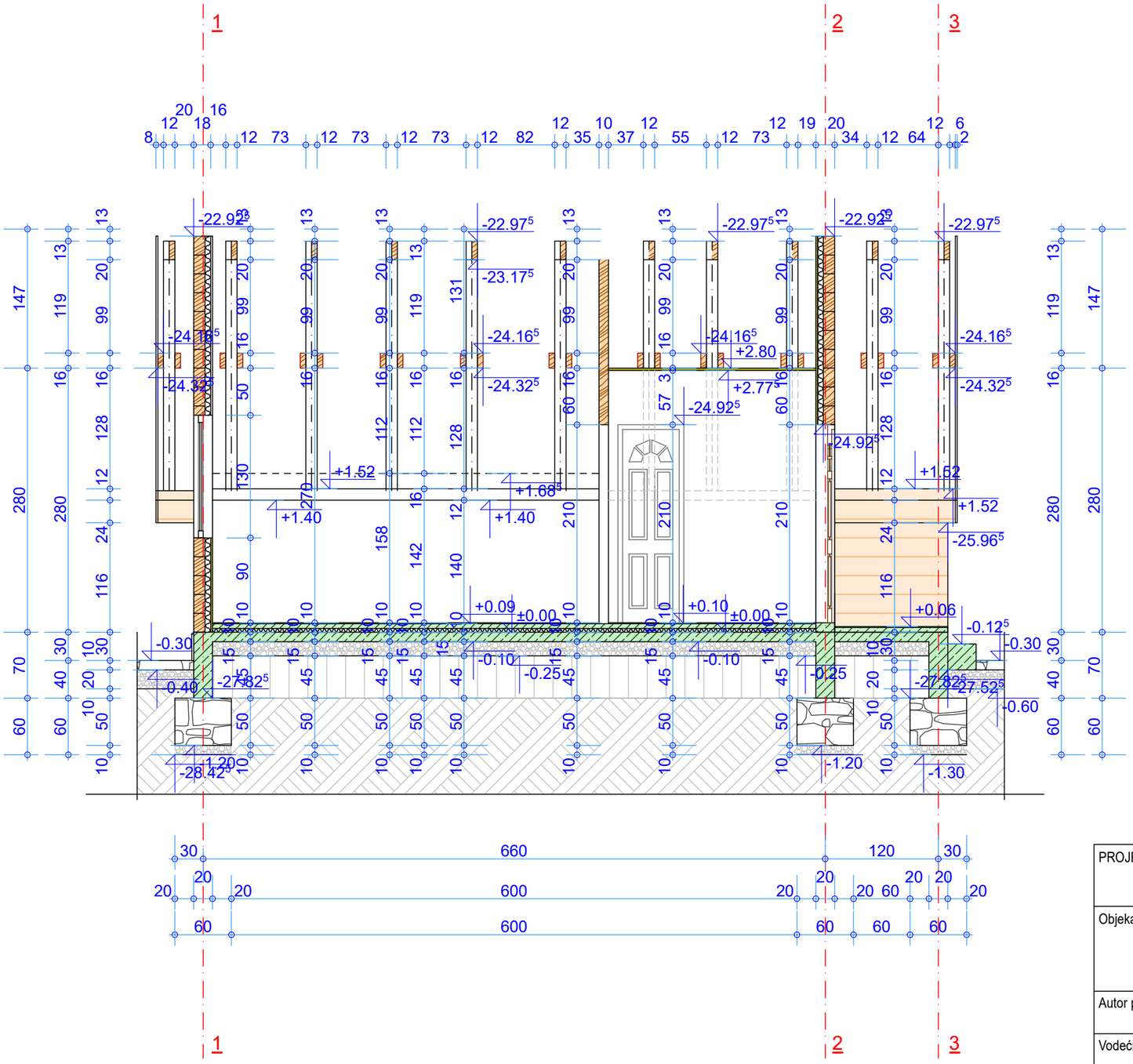
PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **Osnova krov. konstr.**	Br. priloga: 7 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KONSTRUKTIVNI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA BLOK OPEKA
- TAMPON SLOJ
- NASIP
- TLO
- BETONSKI BLOK
- CEMENTNA KOŠULJICA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- AB GREDA
- AB STUB
- TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
- TEMELJI STEPENICA

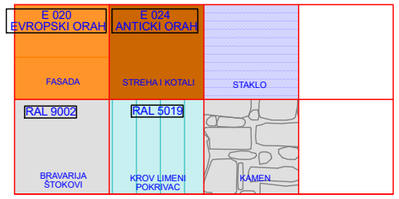
PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **presjek 1-1**	Br. priloga: 8 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	

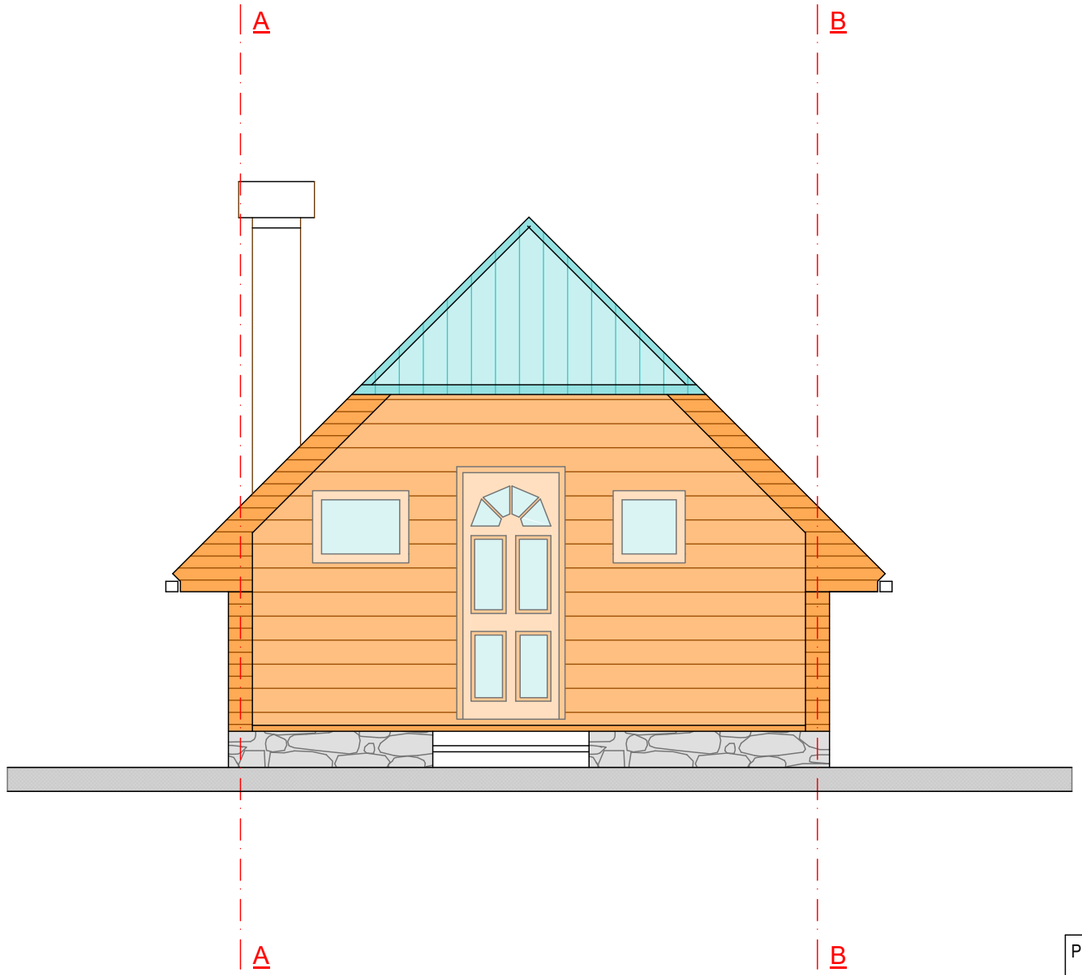


LEGENDA MATERIJALA

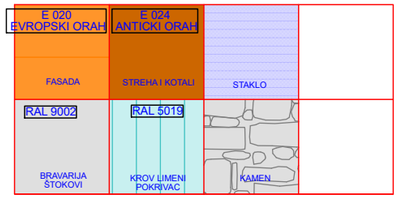
- ARMIRANI BETON
- KONSTRUKTIVNI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA BLOK OPEKA
- TAMPON SLOJ
- NASIP
- TLO
- BETONSKI BLOK
- CEMENTNA KOŠULJICA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- AB GREDA
- AB STUB
- TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
- TEMELJI STEPENICA

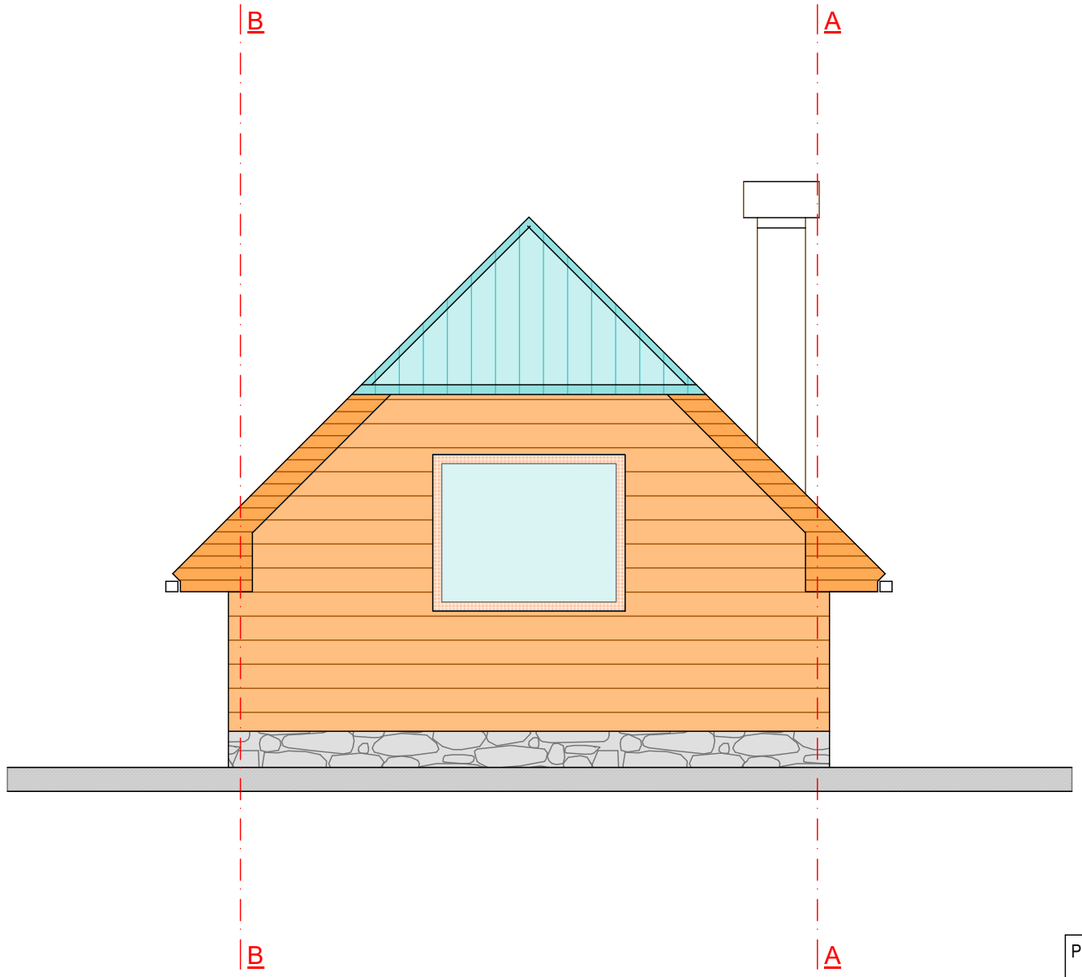
PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **presjek 2-2**	Br. priloga: 9 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	



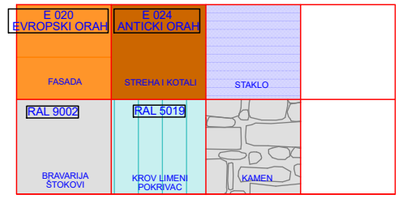


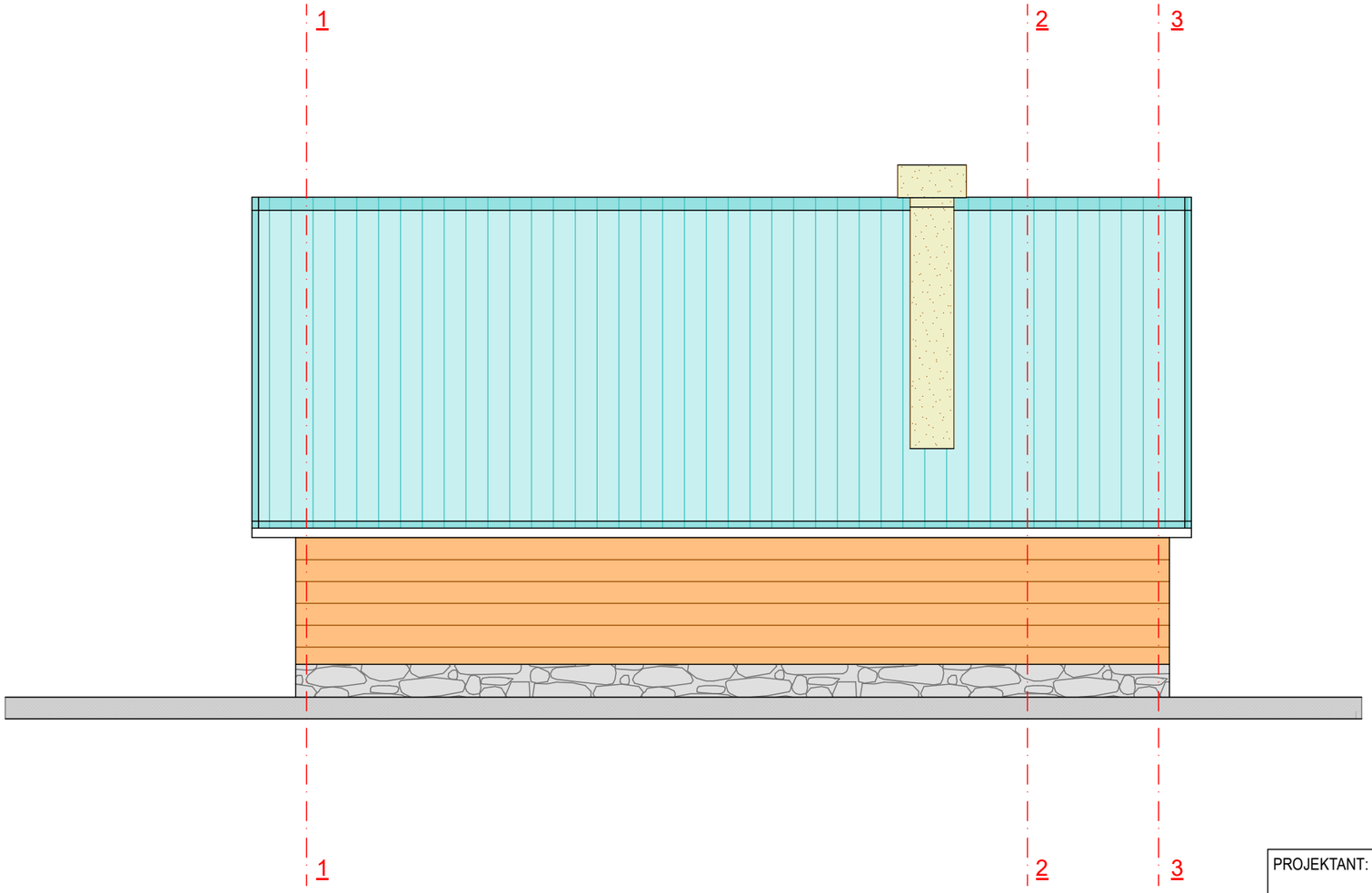
PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **prednji izgled (istok)**	Br. priloga: 10 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	



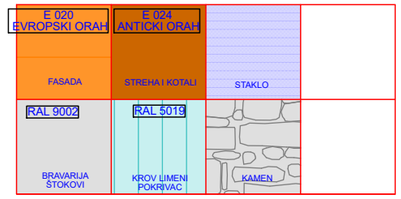


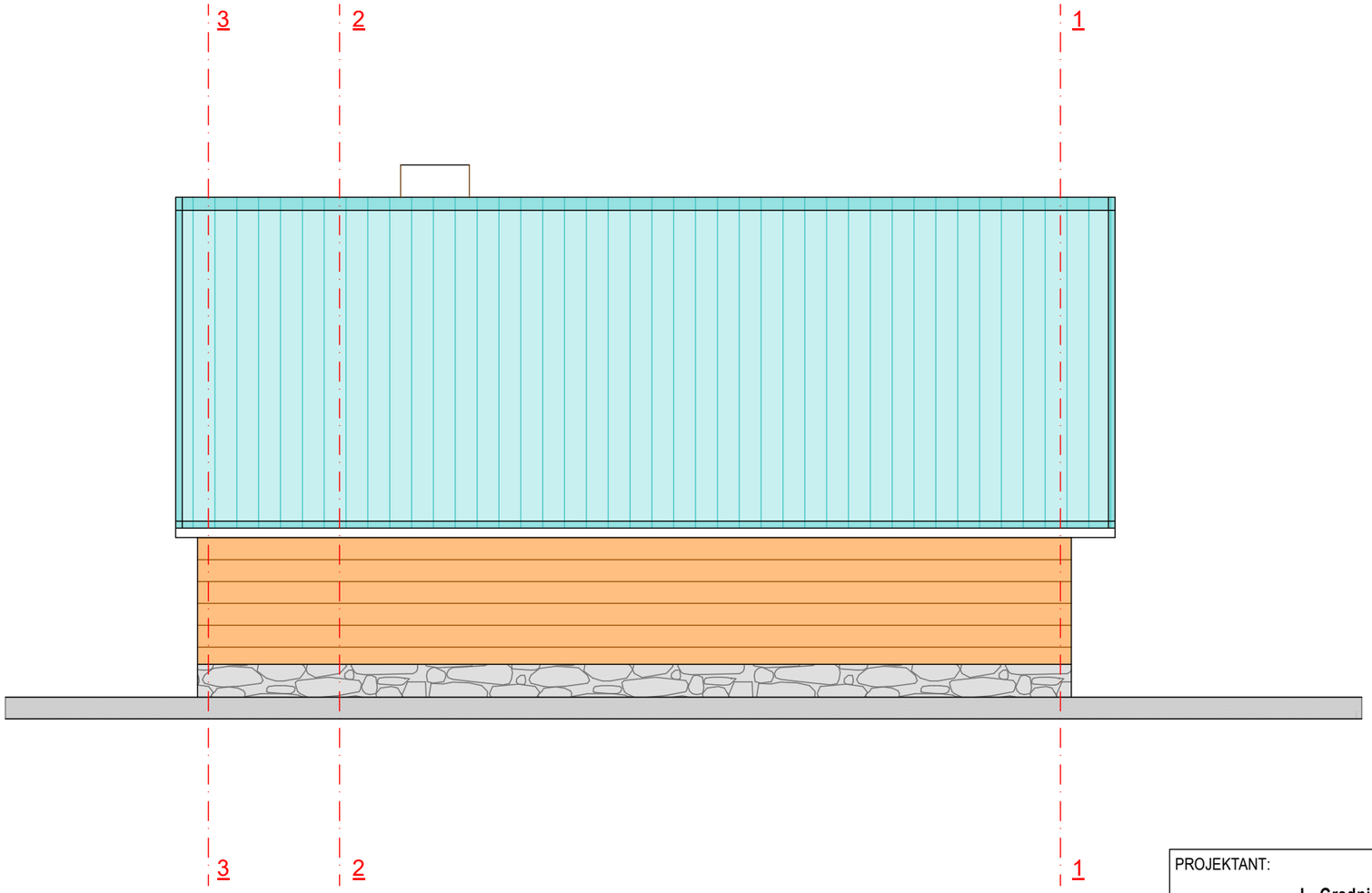
PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **zadnji izgled (zapad)**	Br. priloga: 11 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	



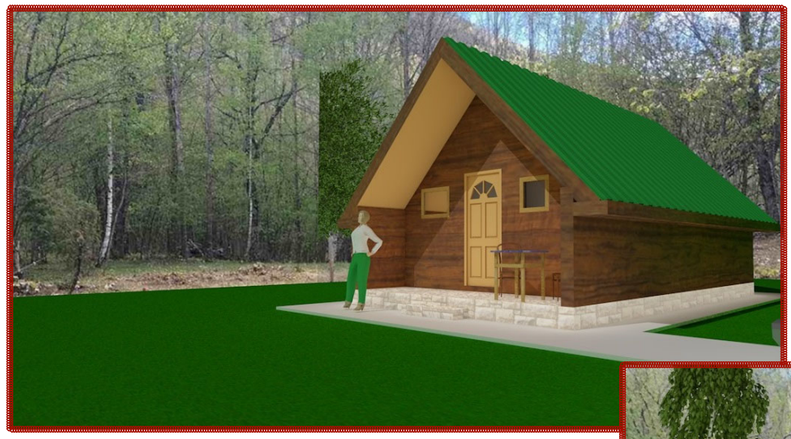


PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **bocni izgled (jug)**	Br. priloga: 12 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	





PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **bocni izgled (sjever)**	Br. priloga: 13 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: **L- Gradnja DOO Niksic**		INVESTITOR: ANA RAIČEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela br:316 KO Brijeg u zahvatu PUP- Opština Plužine	
Autor projekta :	Marko Radojević, d.i.a		
Vodeći projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**	
Odgovorni projektant :	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera 1:50
Saradnici:		Prilog: **3d izgledi**	Br. priloga: 14 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	**jun 2025**	Datum revizije i M.P.:	