CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Direkcija za imovinu
Broj: 10-032-798/26
Nikšić, 10.11.2026. godine

Direkcija za imovinu Opštine Nikšić, postupajući po zahtjevu Radulović Obrena iz Nikšića, ulica [redacted] zavedenim pod brojem 10-032-798/26 od 29.10.2026. godine, koji je preciziran aktom od 03.11.2026. godine, na osnovu odredbi člana 16 i člana 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Službeni list CG«, br. 160/25) i odredbi člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« , br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. **USVAJA SE** zahtjev za slobodan pristup informacijama podnijet od strane Radulović Obrena iz Nikšića i dozvoljava se pristup sledećim dokumentima :

-Ugovoru o korišćenju stana zaključenom između Javnog stambenog preduzeća Nikšić i Radulović Đorđija, broj 2860-1 od 23.09.1991. godine;
-Ugovoru o otkupu stana zaključenom između Skupštine Opštine Nikšić i Radulović Obrena dana 23.06.1997. godine;
(gore navedeni akti odnose se na **tačku 2 zahtjeva**);
-Zahtjevu za otkup stana podnijetom od strane Radulović Obrena Direkciji za imovinu Opštine Nikšić, broj 10-032-77/18 od 12.02.2018. godine, sa prilozima : listom nepokretnosti broj 2862 KO Nikšić od 12.02.2018. godine i Rješenjem Osnovnog suda u Nikšiću o upisu hipoteke na stanu, Rs.br. 189/97 od 07.07.1997. godine;
-Tužbi tužioca Radulović Obrena podnijetoj Osnovnom sudu u Nikšiću, P.br.1730/18 od 10.07.2018. godine;
-Rješenju Osnovnog suda u Nikšiću o povlačenju tužbe u predmetu P.br.1730/18 od 06.11.2018. godine sa klauzulom pravosnažnosti;
-Predlogu predlagača Radulović Obrena za određivanje naknade za otkup stana podnijetom Osnovnom sudu u Nikšiću dana 19.10.2018. godine;
-Rješenju Osnovnog suda u Nikšiću o obustavi vanparničnog postupka u predmetu po predlogu predlagača Radulović Obrena, Rs.br. 64/24 od 27.11.2025. godine;
(gore navedeni akti odnose se na **tačku 3 zahtjeva**);
-Aktu Javnog stambenog preduzeća Nikšić, broj 2200 od 05.06.1997. godine;
-Obračunu otkupne vrijednosti stana od 18.06.1997. godine;
-Zapisniku o raspravi u predmetu predlagača Radulović Obrena, Rs.br. 85/18 od 29.11.2018. godine sa rješenjem suda kojim je dat nalog za izradu procjene vrijednosti stana;
-Nalazu vještaka finansijske struke sačinjenom u predmetu Rs.br. 85/18 od 04.01.2019. godine;
-Zapisniku o raspravi u predmetu predlagača Radulović Obrena, Rs.br. 8/20 od 04.11.2021. godine sa rješenjem suda kojim je dat nalog za izradu procjene vrijednosti stana;
-Nalazu vještaka finansijske struke sačinjenom u predmetu Rs.br. 8/20 od 08.11.2021. godine;
-Zapisniku o raspravi u predmetu predlagača Radulović Obrena, Rs.br. 8/20 od 03.02.2022. godine sa rješenjem suda kojim je dat nalog za izradu dopune nalaza vještaka;
-Dopuni nalaza vještaka finansijske struke sačinjenoj u predmetu Rs.br. 8/20 od 15.07.2022. godine
(gore navedeni akti odnose se na **tačku 4 zahtjeva**).

2. **ODBIJA SE** zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na dostavljanje kopije odluke ili drugog akta kojim Opština Nikšić uređuje prodaju, odnosno otkup stanova u svojini Opštine, kao i informaciju da li je Opština od 2015. godine prodala neki stan zakupcu ili nosiocu stanarskog prava i na osnovu kojeg propisa (**tačka 5 zahtjeva**), **zbog neposjedovanja traženih informacija.**

Podnosilac zahtjeva dužan je uplatiti troškove postupka u iznosu od **6,40 €** u korist budžeta Crne Gore, na žiro račun broj **907-83001-19** i o tome dostaviti odgovarajući dokaz Direkciji za imovinu Opštine Nikšić.

Pristup informacijama iz tačke 1 dispozitiva rješenja ostvariće se dostavljanjem tražene dokumentacije na e-mail adresu navedenu u zahtjevu, , u roku od 5 dana od dana dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Radulović Obren iz Nikšića obratio se Direkciji za imovinu Opštine Nikšić zahtjevom za slobodan pristup informacijama, broj 10-032-798/26 od 29.10.2026. godine, koji je preciziran aktom od 03.11.2026. godine. Predmetnim zahtjevom je tražen pristup većem broju informacija koje se odnose na stan u ulici VI Crnogorske brigade u Nikšiću, u zgradi 2, poseban dio 89, koji je upisan u listu nepokretnosti broj 2862 KO Nikšić, kao svojina Opštine Nikšić.

Odredbom člana 16 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom ili pravnom licu koje traži pristup informaciji (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva) omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koji posjeduje, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom. Postupajući po zahtjevu Radulović Obrena ovaj organ je našao da posjeduje tražene informacije iz tačke 1 dispozitiva ovog Rješenja, te da se u dijelu istih opisanih u stavu 1 dispozitiva rješenja ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 17 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, iz kog razloga je zahtjev u ovom dijelu usvojen.

Odredbom člana 37, stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore. Odredbom člana 2, stav 1, tačka 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama (»Službeni list CG« , broj 84/2026) propisano je da visina naknade troškova za skeniranje informacije iznosi 0,20 € po stranici. Kako informacije navedene u tački 1 dispozitiva ovog Rješenja imaju ukupno 32 stranice, to troškovi skeniranja za iste iznose 6,40 €. Podnosilac zahtjeva je dužan uplatiti naznačeni iznos troškova na žiro račun budžeta Crne Gore, broj 907-83001-19 i dokaz o uplati dostaviti Direkciji za imovinu Opštine Nikšić, shodno odredbi člana 37, stav 2 i 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama i odredbi člana 3 Uredbe. Nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka podnosiocu zahtjeva biće omogućen pristup informacijama iz stava 1 dispozitiva rješenja na način što će istom biti dostavljene skenirane informacije na e-mail adresu navedenu u zahtjevu, a ovo shodno članu 24 i 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Dalje, u odnosu na dio zahtjeva opisan tačkom 2 dispozitiva ovog rješenja, koji se odnosi na dostavljanje kopije odluke ili drugog akta kojim Opština Nikšić uređuje prodaju, odnosno otkup stanova u svojini Opštine, kao i informaciju da li je Opština od 2015. godine prodala neki stan zakupcu ili nosiocu stanarskog prava i na osnovu kojeg propisa, ovaj organ je nakon izvršenog uvida u dokumentaciju kojom raspolaže utvrdio da se u istoj ne nalaze tražene informacije, pa je sa tog razloga zahtjev u ovom dijelu odbijen.

Shodno odredbi člana 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, žalba protiv rješenja ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

OBRADILA
Dragana Jovović

DIREKTOR
Radošav Urošević

DOSTAVLJENO:
1 x Radulović Obrenu
1 x u spise predmeta i
1 x arhivi