



OBRAZAC I

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RADOVIĆ MILICA

OBJEKAT²

POMOĆNI OBJEKAT - POTPORNI ZID - TIP 5

LOKACIJA³

Dijelovi k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 K.O. Miločani,
U obuhvatu PUP-a, GUR-a Opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT⁶

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
(Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)

ODGOVORNO LICE⁷

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Maja Korać spec.sci.arch.
(Licenca UPI 09-332/25-3847/2)

ODGOVORNO LICE⁹

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ :

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- LICENCA PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- VODNI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA
- IZJAVA PROJEKTANTA

C/ PROJEKTNI ZADATAK

D/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM PROJEKTOVANIH POVRŠINA

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA, PRESJECI, IZGLED, DETALJI
- 3D PRIKAZI



A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
POMOĆNI OBJEKAT – POTPORNI ZID – TIP 5	„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2	Maja Korać, spec.sci.arh. Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Idejno rješenje – faza arhitektura	„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2	Maja Korać, spec.sci.arh. Licenca br. Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2

U Nikšiću, oktobar 2025.

„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Maja Korać



1 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, email

2 Ime i prezime vodećeg projektanta

3 Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 10.09.2025. između:

Naručioca:
„RADOVIĆ MILICA“ (u daljem tekstu: Naručilac) i

Projektanta:
„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić, Jola Piletića bb Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Maja Korać (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora:
Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Naručioca za izradu Projektne dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta, potpornog zida na katastarskim parcelama 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, Opština Nikšić.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije –izradu Projektne dokumentacije. Projekat se predaje Naručiocu u digitalnoj i štampanoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima izraditi projektnu dokumentaciju prema nalogu Naručioca u skladu sa pravilima struke.

Član 3.

Rok za izradu Idejnog rješenja iznosi 30 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni definisanoj Ponudom, o izradi tehničke dokumentacije.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

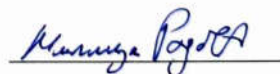
Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:
"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić

ZA NARUČIOCA:
RADOVIĆ MILICA

Izvršni direktor: Maja Korać





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0930993 / 001

U Podgorici, dana 23.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ, broj 297804 podnijetoj dana 22.06.2020. u 10:57:17, preko

Ime i prezime: MIRKO KOPRIVICA
JMBG ili br.pasoša: 1402995260012 CRNA GORA
Adresa: PETA PROLETERSKA 14A NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO STRUKTURA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50930993
PIB:	03314898
Datum statuta:	22.06.2020.
Datum ugovora:	22.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269525780 E-mail: nikolank1990@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA KOPRIVICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0712990260176 CRNA GORA
Adresa: ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE BR. G 2 NIKŠIĆ CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MAJA KORAČ
JMBG/BR. PASOŠA: 009178838 SRBIJA
Adresa: JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.06.2020 u 10:57:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO STRUKTURA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3846/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ

NIKŠIĆ
Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRAĐILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3846/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3847/2 od 25.09.2025. godine, kojim je **Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Majom Korać, broj 16/20 od 23.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme; anex ugovora o radu broj 22/24 od 01.07.2024. godine, kojim se zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0930993 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00256300	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-024188/25

POLISA - RAČUN POL-00299543

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIČA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.06.2025 (24:00) - 07.06.2026 (24:00)	Period obračuna	07.06.2025 - 07.06.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-120/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 5.000-10.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIČA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00299543

Datum štampe: 02.06.2025 12:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

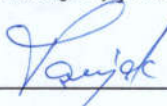
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:


M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 02.06.2025

POLISA: POL-00299543

Datum štampe: 02.06.2025 12:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kanë Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25 od 04.03.2025god.), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT – POTPORNI ZID – TIP 5

LOKACIJA: dijelovi k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani
u obuhvatu PUP-a, GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Maja Korać spec.sci.arch.

Nikšić, oktobar 2025. god.

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić

Dir. Maja Korać, spec.sci.arch.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3847/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

MAJA KORAĆ

NIKŠIĆ
Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Stjepan Radunović



**Crna Gora****Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3847/2

Podgorica, 25.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Maje Korać, broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Maja Korać, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4443 od 17.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4443

Podgorica, 17.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MAJA S. KORAC, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4837



IZJAVA

ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	POMOĆNI OBJEKAT – POTPORNI TID – TIP 5
LOKACIJA ²	Dijelovi k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u obuhvatu PUP-a, GUR-a, Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Maja Korać spec.sci.arch.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Maja Korać spec.sci.arch.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, oktobar 2025. god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- VODNI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
- IZJAVA PROJEKTANTA



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-986 Nikšić 05.09.2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnietog zahtjeva <i>Radović Milice</i> iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju pomoćnog objekta – potporni zid – tip 5, na djelovima katastarskih parcela broj 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radović Milice iz Nikšića
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarske parcele broj 546/3 i 546/2 su upisane u listu nepokretnosti broj 430 KO Miločani kao svojina Radović Milice kao i parcela 546/1 koja je upisana u listu nepokretnosti broj 323 KO Miločani. Svaka od parcela se zapadnom stranom graniči sa koritom rijeke gdje voda vrši odnošenje materijala pa investitor namjerava potpornim zidom riješiti problem.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR- a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO- poljoprivredno zemljište, obradive površine.</u>	
7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta je 3246m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

	Parcelacija Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: Pomoćni objekti tipa 5 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Građevinska linija Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isto obezbjeđuje investitor.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14). Smjernice za zaštitu od prirodnih katastrofa i tehničko - tehnoloških nesreća Prije izvođenja pripremni radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehnička istraživanja terena planskog dokumenta. Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i

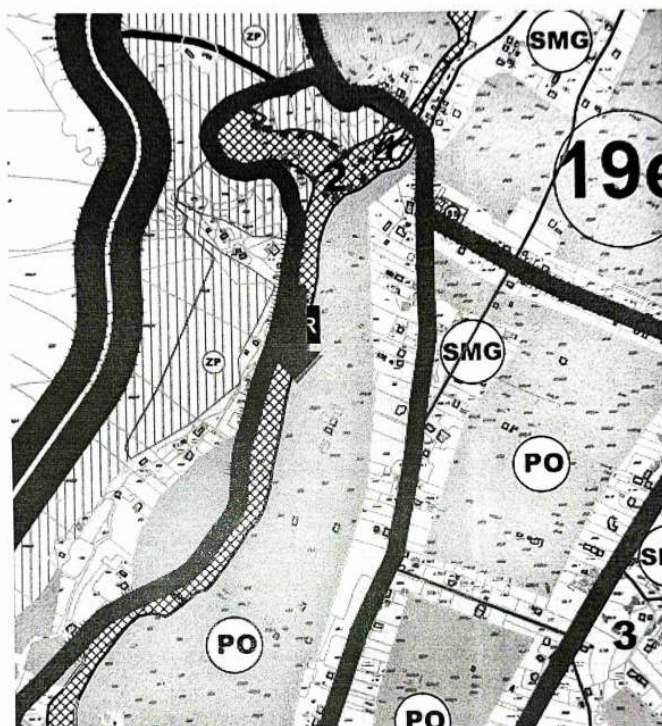
	spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.6/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	PUP- GUR Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
		Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
		Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj

		praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina itd. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Nikčević, dipl. ing. građ. <i>N. Nikčević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Željko Knežević, dipl.ing.građ.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
25	PRILOZI	
-	rafički prilozi iz planskog dokumenta	

IZVOD IZ PUP- GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ
-Plan namjene površina-







STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-986
Nikšić, 01.10.2025.godine

RADOVIĆ MILICA
NIKŠIĆ
Ul. Vidrovan-Vir bb

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnočki uslovi br.09-340-1055 od 23.09.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić, za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta – potporni zid – tip 5, na kat.parceli br.546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-986 od 05.09.2025 .godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević, dipl.inž.građ.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1055
Nikšić, 23.09.2025.godine

INVESTITOR: Radović Milica iz Nikšića

KAT. PARCELA: 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani

PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-350-986 od 08.09.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji pomoćnog objekta – potporni zid – tip 5*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji pomoćnog objekta – potporni zid – tip 5*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, na opštinski put - lokalni put L-20 Brod - Vir

LOKACIJA: Lokalni put L-20 Brod - Vir

NAMJENA: Lokalni put L-20 Brod - Vir je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji pomoćnog objekta – potporni zid – tip 5*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta – lokalnog puta L-20 Brod – Vir.

Lokalni put L-20 Brod – Vir (na katastarskoj parceli broj 2368/1 KO Vir upisana je u LN 63 KO Vir u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi, i katastarskoj parceli broj 2225 KO Miločani upisana u LN 97 KO Miločani u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi) upisan je kao lokalni put pod rednim brojem 20. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove *na izgradnji, pomoćnog objekta – potporni zid – tip 5*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, ***priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na opštinski put – lokalni put L-20 Brod - Miločani.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-986 od 05.09.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević dipl. ing. polj.

[Handwritten signature]



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ VODNI USLOVI



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/lo broj: 09-327-563
Nikšić, 27.10.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-986 od 16.10.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – potporni zid, investitora Radović Milice, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE **-o vodnim uslovima-**

Radović Milici iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – potporni zid, na katastarskim parcelama broj 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

1. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - poziciju i gabarite planiranog objekta na način da ne narušava stabilnost i funkcionalnost vodotoka, niti režima voda uzvodno ili nizvodno;
 - zaštitu temelja zida od podlokavanja, kao i drenažne otvore radi rasterećenja pritiska podzemnih voda iza zida;
 - maksimalnu visina zida usklađenu sa prirodnim padom terena tako da ne narušava vizuelni ili fizički kontinuitet obale, niti utiče na kapacitet korita u slučaju velikih voda;
 - gornju ivicu zida koja je ispod kote maksimalne poplavne vode odnosno do kote okolnog terena (prikaz terenskih kota i odnos zida prema nivou okolnog terena)

Prije izdavanja odobrenja za građenje potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnjet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-986 od 16.10.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – potporni zid.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-986 od 05.09.2025. godine.

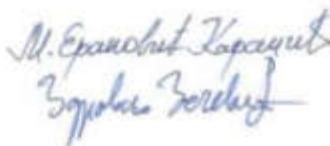
Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

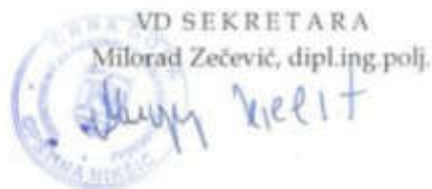
OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.



VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ LIST NEPOKRETNOSTI

11/09/2025, 10:59

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 10:59

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 11.09.2025 10:59

KO: MILOČANI

LIST NEPOKRETNOSTI 323 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
546/1	1	3 28		SUŠICA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	118	0.00
546/1	2	3 28		SUŠICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	84	0.00
546/1	3	3 1/06		SUŠICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	398	0.00
546/1	4	3 12/18	01.11.2018	SUŠICA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	321	0.00
546/1	5	3 12/18	01.11.2018	SUŠICA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	140	0.00
546/1		3 28	01.11.2018	SUŠICA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
546/1		3 28	01.11.2018	SUŠICA	Livada 4. klase NASLJEDE	13032	56.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOVIĆ NOVICA MILICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
546/1	1				
546/1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE	2	Prizemlje	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA

11/09/2025, 10:59

eKatastar

		Jedna soba		18	*
546/1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	3	Prvi sprat 100	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	2				
546/1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 84	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	3				
546/1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 398	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	4	GRADENJE	2010	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 321	
546/1	4	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 188	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	4	Poslovni prostor GRADENJE Jedanaest soba	2	Prizemlje 262	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	4	Poslovni prostor GRADENJE Dvije sobe	3	Prvi sprat 6	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	4	Poslovni prostor GRADENJE Dvije sobe	4	Prvi sprat 64	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	5	GRADENJE	2012	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 140	
546/1	5	Poslovni prostor GRADENJE Sedam soba	1	Prizemlje 111	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/1	5	Poslovni prostor GRADENJE Dvije sobe	2	Prvi sprat 116	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
546/1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	01.11.2018	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
546/1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	01.11.2018	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU

11/09/2025, 11:01

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 11:01

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 11.09.2025 11:01

KO: MILOČANI

LIST NEPOKRETNOSTI 430 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
546/2	1	3 2/05		SUŠICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	201	0.00
546/2		3 2/05		SUŠICA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
546/2		3 28		SUŠICA	Livada 4. klase NASLJEDE	7441	32.00
546/3		3 28		SUŠICA	Livada 4. klase NASLJEDE	683	2.94
552/2		3 6/2000		SUŠICA	Livada 3. klase NASLJEDE	1859	8.37
556		6 28		GLAVICA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	2326	17.68
557		6 28		GLAVICA	Livada 4. klase NASLJEDE	1177	5.06
558		6 28		GLAVICA	Njiva 4. klase NASLJEDE	2985	22.69
559		6 27		GLAVICA	Livada 4. klase NASLJEDE	580	2.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOVIĆ NOVICA MILICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
546/2	1				
546/2	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	Prva etaža podruma	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *

11/09/2025, 11:01

eKatastar

		Osam soba		157	*
546/2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	Prizemlje 157	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	3	Prvi sprat 157	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *
546/2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	4	Potkrovlje-mansarda 157	Svojina 1/1 RADOVIĆ NOVICA MILICA *

Ne postoje tereti i ograničenja.



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O
TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

**SLUŽBENA KONSTATACIJA
(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA)**

Na zahtjev projektanta agencija **NovaMax** d.o.o. Nikšić je izvršila preklapanje projektovanog objekta, sa ažurnim katastarskim planom i planskom dokumentacijom, i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Predmetni pomoćni objekat – potporni zid – tip 5, je projektovan na delovima katastarskih parcela broj 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u obuhvatu PUP-GUR-a, Opštine Nikšić. Predmetne parcele su upisane u LN br. 430 (546/3 i 546/2), i u LN 323 (546/1) KO Miločani, sve kao svojina Radović Milice.
- Katastarske parcele 546/2 i 546/3 se graniče sa kat. parcelom 2225, KO Miločani upisanom u LN br.97, kao nekatégorisani put, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Nikšić, te se sa istog može pristupiti lokaciji.

Službena konstatacija služi za dobijanje saglasnosti na projekat.

Nikšić, 18.09.2025.god

Za **NovaMax** d.o.o.



Bojan Kandić
Bojan Kandić, Spec. sci. geod.



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ IZJAVA PROJEKTANTA



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

Investitor: RADOVIĆ MILICA

Projekat: Idejno Rješenje

Objekat: POMOĆNI OBJEKAT – POTPORNI ZID- TIP 5

Lokacija: Dijelovi k.p. 546/I, 546/2 i 546/3 K.O. Miločani,
u obuhvatu PUP-a, GUR-a Opštine Nikšić

Projektant: STUDIO STRUKTURA d.o.o. Nikšić
(Lic.br. UPI 09-332/25-3846/2)

Glavni projektant: Maja Korać spec.sci.arh.
(Lic.br. UPI 09-332/25-3847/2)

Na osnovu stručnog uputstva Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine
br: 01-1894/I objavljenog 17.11.2021. god. daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT- uslova, **za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/2025,) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).** S'obzirom da je predmet projekta pomoćni objekat – potporni zid i da u UTU nijesu dati urbanistički uslovi, izjavljujem sledeće :

- izgradnjom potpornog zida ne mijenja se prirodno oticanje vode na štetu susjedni parcela i objekata
- potporni zid prema javnim površinama je estetski obrađen
- visina potpornog zida iznosi 2.0m
- ispoštovane smjernice iz vodnih uslova UP/Io broj: 09-327-563

Nikšić, oktobar 2025.godine

Izjavu dala:

Maja Korać spec.sci.arh





OBRAZAC I

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹

RADOVIĆ MILICA

OBJEKAT²

POMOĆNI OBJEKAT - POTPORNİ ZID - TIP 5

LOKACIJA³

Dijelovi k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 K.O. Miločani,
U obuhvatu PUP-a, GUR-a Opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT⁶

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
(Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)

ODGOVORNO LICE⁷

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Maja Korać spec.sci.arch.
(Licenca UPI 09-332/25-3847/2)

ODGOVORNO LICE⁹

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

C/ PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za izgradnju pomoćnog objekta – potpornog zida – tip 5 koji je planiran na dijelovima k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/lo br: 07-350-986, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštita životne sredine, Opština Nikšić

A. CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za izgradnju pomoćnog objekta – potpornog zida – tip 5, iz razloga što zapadne strane katastarskih parcela graniče sa koritom rijeke Sušice, gdje voda vrši odnošenje materijala pa potpornim zidom želim riješiti problem.

B. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Predmet projekta je podizanje potpornog zida-pomoćnog objekta
- Lokacija je dijelovi k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, Opština Nikšić
- Potporni zid projektovati kao suvomeđu od prirodnog lokalnog kamena
- Ne postoji fazna gradnja

C. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Dostavljam potrbnu dokumentaciju za izradu projekta:

- Urbanističko tehničke uslove
- List nepokretnosti
- Digitalnu i štampanu, ovjerenu geodetsku podlogu, izrađenu od licencirane geodetske organizacije.

D. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

- Ne postoje specifični zahtjevi

INVESTITOR

Mirny. Pogoš



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

D/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA – POTPORNI ZID – TIP 5

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova UP/Io br: br: 07-350-986 od 05.09.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa.

Idejnim rješenjem su ispoštovane smjernice iz saobraćajno-tehničkih uslova Broj:09-340-I055, od 23.09.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Podizanje pomoćnog objekta potpornog zida – tip 5 rađeno je u skladu prema:

Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (“Službeni list Crne Gore” broj 1/14, 22/16 i 45/20 – opštinski propisi) gdje je predviđeno:

Pomoćni objekti tipa 5 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.

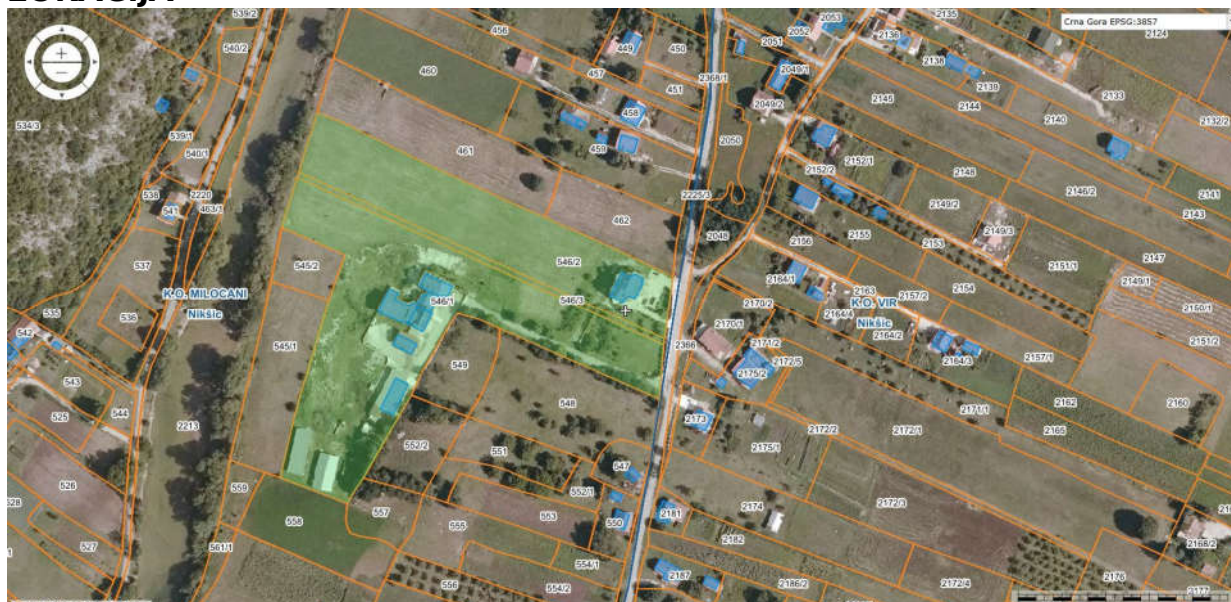
Geodetsku podlogu je izradila geodetska licencirana organizacija NovaMax d.o.o. Nikšić, i priložila izjavu o predmetnoj katastarskoj parceli.

Predmet projekta je podizanje pomoćnog objekta – potpornog zida – tip 5.

Potporni zid se postavlja sa unutrašnje strane vlasničkih parcela investitora-Radović Milice, prikazano na grafičkim prilogima br. 2 i 3 šira i uža situacija.

Idejno rješenje je rađeno u skladu sa Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 53/2025).

LOKACIJA





Lokacija za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta – potpornog zida – tip 5 su dijelovi katastarskih parcela br 546/I, 546/2 i 546/3 K.O. Miločani, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Predmetna lokacija se nalazi u IV(četvrtoj) građevinskoj zoni a namjena površina u ovoj zoni je: PO-poljoprivredne zemljište – obradivo površine.

Katastarska parcela broj 546/I upisana je u LN 323 KO Miločani, u svojini predmetnog Investitora Radović Milice u obimu prava I/I.

Katastarske parcele broj 546/2 i 546/3 upisane su u LN 430 KO Miločani, u svojini predmetnog

Investitora Radović Milice u obimu prava I/I.

Površina lokacije na kojoj je planirana izgradnja potpornog zida iznosi **3246m²**.

Saobraćajni priključak je riješen:

Preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na opštinski put-lokalni put L-20 Brod-Vir, sve u skladu sa saobraćajno tehničkih uslova broj:09-340-1055, od 23.09.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Projektnom dokumentacijom ispoštoavne su smjernice iz vodnih uslova UP/Io broj: 09-327-563 izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

U vodnim uslovima nije data kota maksimalne poplavne vode.

Predmet projekta jeste podizanje pomoćnog objekta – potpornog zida – tip 5, koji ne ulazi u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti na predmetnim parcelama.

PRAVILA GRAĐENJA

U UTU UP/Io br: br: 07-350-986 od 05.09.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, nijesu zadati parametri za postavljanje pomoćnog objekta – potpornog zida – tip 5.

Projektovana visina potpornog zida iznosi 2m I.

KONCEPCIJA OBJEKTA

Predmet projekta je podizanje pomoćnog objekta – potpornog zida – tip 5 na dijelovima katastarskih parcela. Svaka od parcela sa zapadne strane se graniči sa koritom rijeke gdje voda vrši odnošenje materijala pa investitor namjerava potpornim zidom riješiti problem.

Sa unutrašnjih strana katastarskih parcela, koje su u vlasništvu investitora, postavlja se potporni zid (prikazano na grafičkim priložima 2 i 3).

S'obzirom da se potporni zid postavlja sa unutrašnje strane katastarskih parcela, on ne remeti niti utiče na prirodno otecanje vode.

Potporni zid se projektuje od prirodnog nikšićkog kamena, sлагanog u cementom malteru, fugovanog i estetski obrađenog sa prednje strane, tj. do strane javnih površina u ovom slučaju korita rijeke.

Idejnim rješenjem su ispoštovane smjernice iz vodnih uslova na način da se izgradnjom potpornog zida ne narušava stabilnost i funkcionalnost vodotoka, niti režima voda uzvodno ili nizvodno.

U potpornom zidu se postavljaju drenažne barbakane radi resterećenja pritiska podzemnih voda iza zida.

Nakon dopune Idejnog rješenja na osnovu obavještenja od Službe glavnog gradskog arhitekta, potporni zid se ne postavlja vertikalno, nego u nagibu da prati okolni teren(sve prikazano na presjeku i 3d).

Visina zida je u potpunosti usklađena sa prirodnim padom terena tako da ne narušava vizuelni kontinuitet obale, niti utiče na kapacitet korita u slučaju velikih voda.

Gornja ivica zida koja je ispod pretpostavljene kote maksimalne poplavne vode, postavlja se u ravni u istoj koti kao okolina terena. U grafičkim priložima dat je presjek zida (gornja ivica zida i okolni teren).

Na geodetskoj podlozi dostavljenoj od strane licencirane geodetske organizacije NovaMax na dijelu gdje se planira postavljanje potpornog zida data je kota terena 630.90, prikazano na geodetskoj podlozi i situaciji.

Gornja ivica potpornog zida postavlja se na koti 630,80.



FUNKCIJA

Funkcija potpornog zida jeste da se sačuva materijal sa svojih katastarskih parcela, jer voda vrši odnošenje materijala sa parcela. Pored funkcionalnog rješenja koje je u prvom planu, estetski se uljepšavaju katastarske parcele postavljanjem potpornog zida od prirodnog kamena. U slučaju velikih poplavnih voda, iz razloga što se gornja ivica zida postavlja na istoj koti kao i okolni teren, voda će prelaziti preko zida. Samim tim ne ugrožavaju se druge okolne parcele, nego će voda prelaziti na Investitorove parcele.

MATERIJALIZACIJA

Projektovana rješenja i izbor materijala za predmetni objekat, data su materijalima koji odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i neposrednom okruženju.

KONSTRUKCIJA

Potporni zid je rađen od prirodnog nikšićkog kamena, postavljenog i pričvršćenog cementnim malterom.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Pirodni kamen se fuguje krečnim cementnim malterom.

UREĐENJE TERENA

Samom izgradnjom potpornog zida se oplemenjuju parcele gdje se graniče sa koritom rijeke. Planiraju se i stepenice gdje će se moći bezbjedno spuštiti do korita rijeke Sušice i uživati u priorodnim ljepotama.

Nikšić, oktobar 2025. godine

Uroš Urošević
.....



E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA, PRESJECI, IZGLED, DETALJI
- 3D PRIKAZI



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		RADOVIĆ MILICA	
Objekat:		Lokacija:	
POMOĆNI OBJEKAT-POTPORNI ZID-TIP 5		Na delovima k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u obuhvatu PUP GUR Opština Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		RAZM/JERA:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		R=1:250	
Saradnik:		Prilog:	
		ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
SEPTEMBAR 2025. god.			

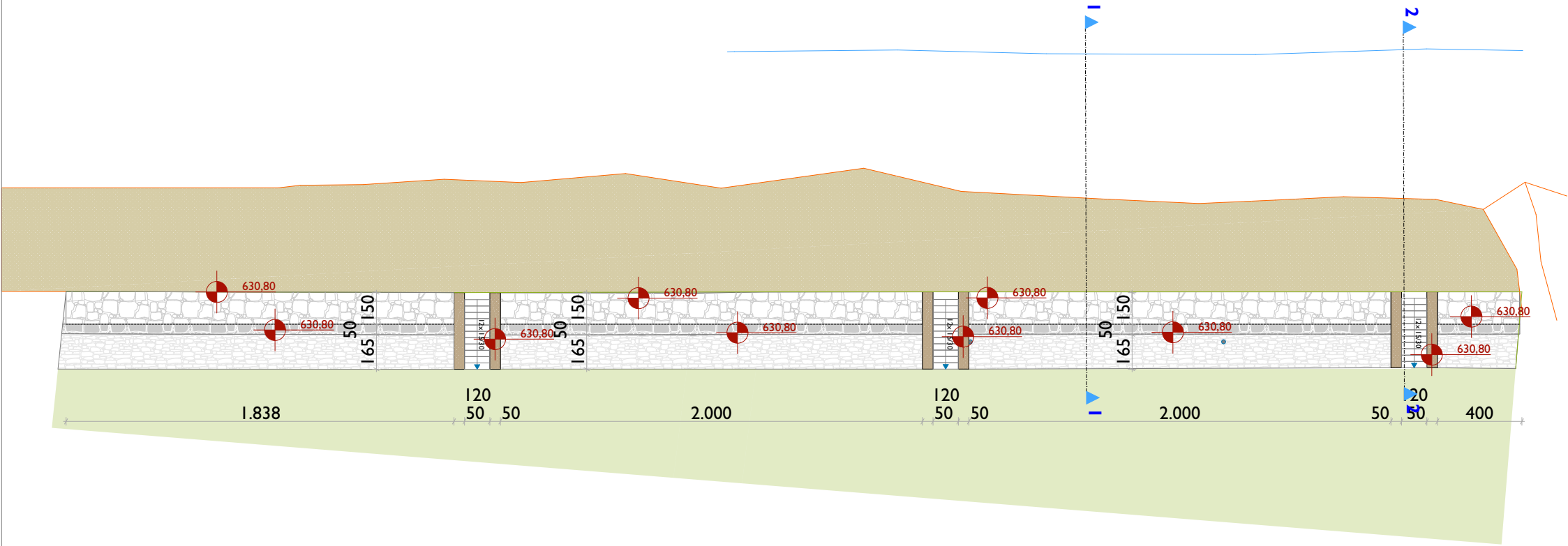


Granice parcele	
Granica reka	
Oznaka k. parcele	546/2
	Planirani PZ I
	POPLOČANE POVRŠINE
	ZELENA POVRŠINA

Kp 546/I, 546/2 i 546/3	P = 3246 m2	
Na delovima k.p. 546/I, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u obuhvatu PUP GUR Opština Nikšić	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
VISINA POTPORNOG ZIDA	-	200 cm

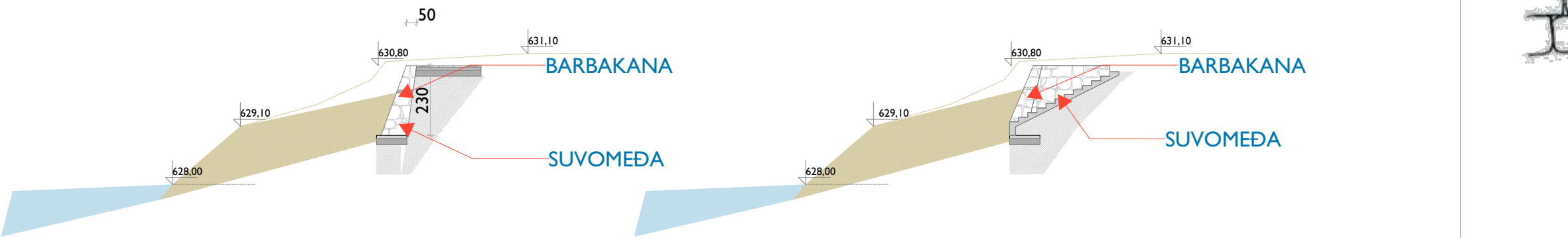
studio struktura
Arhitektura & dizajn

OSNOVA ZIDA
PZI

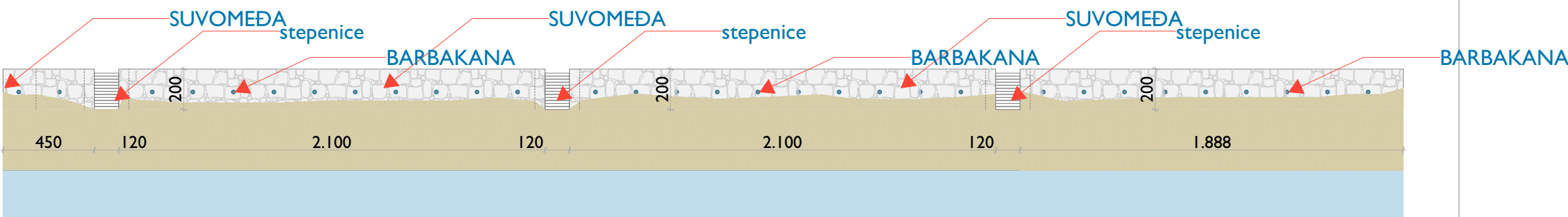


PRESEK I-I

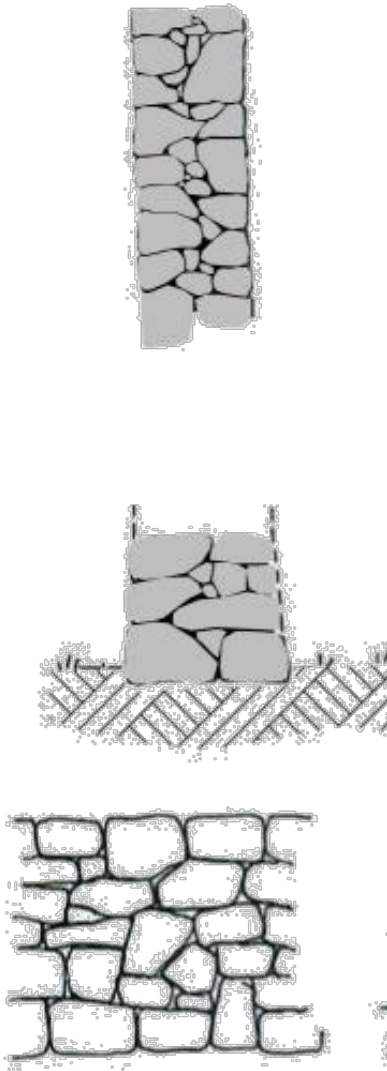
PRESEK 2-2



IZGLED ZIDA



suvomeđa
primer



LEGENDA

	Planirani PZI OD KAMENA-SUVOMEĐA
	POPLOČANE POVRŠINE
	ZELENA POVRŠINA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 Zr. 555-9003153228-54 Addiko Bank		RADOVIĆ MILICA	
Objekat:		Lokacija:	
POMOĆNI OBJEKAT-POTPORNI ZID-TIP 5		Na delovima k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u obuhvatu PUP GUR Opština Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:		IDEJNO REŠENJE	
Maja Korać, spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
		DETALJ POTPORNI ZID	
		Br. priloga:	
		4	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
SEPTEMBAR 2025. god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 ž.r. 555-9003153228-54 Addiko Bank	
Objekat:		Lokacija:	
POMOĆNI OBJEKAT-POTPORNI ZID-TIP 5		Na delovima k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u obuhvatu PUP GUR Opština Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		Prilog:	
Saradnik:		3D	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
SEPTEMBAR 2025. god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 ž.r. 555-9003153228-54 Addiko Bank		RADOVIĆ MILICA	
Objekat:		Lokacija:	
POMOĆNI OBJEKAT-POTPORNI ZID-TIP 5		Na delovima k.p. 546/1, 546/2 i 546/3 KO Miločani, u obuhvatu PUP GUR Opština Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:			
Maja Korać, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		faza - ARHITEKTURA	
Maja Korać, spec. sci. arh.		Prilog:	
Saradnik:		3D	
		Br. priloga:	
		6	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
SEPTEMBAR 2025. god.			