

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA –
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh
DANILO MARKOVIĆ, MSc arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹¹

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

OBJEKAT¹²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA¹³

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG
PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA
OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA¹⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT¹⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE¹⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT¹⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

¹¹ Naziv/ime investitora

¹² Naziv objekta koji se gradi

¹³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

¹⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

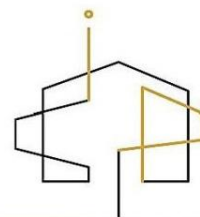
¹⁵ Ime i prezime autora projekta

¹⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

¹⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

¹⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA	15
OBRAZAC 3	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA	17
OBRAZAC 4	21
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	27
GEODETSKA PODLOGA	48
IZJAVA PROJEKTANTA.....	49

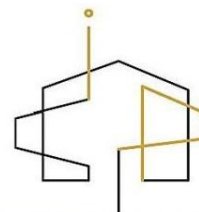
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.12.2025 godine u 12:18h

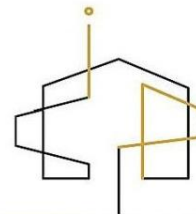


Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

- odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	Period obračuna	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 1

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB 03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon 0038269090001
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Komercijalni popust		-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		258,48
Porez na premiju		23,26
Ukupna premija sa porezom		281,74
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021.godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

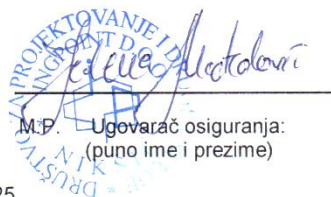
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 19/25) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: STAMBENOG OBJEKAT

Mjesto: KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Investitor: RADOJEVIĆ RADOMIRKA

Za vodećeg projektanta izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog projektanta djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

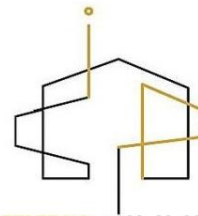
Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
april 2026. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Mededović

.....



OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, April 2026.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

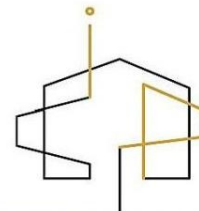
² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
13.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 10:39 | ID: agvtJxnVpJOnZNF1

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO U
ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-
GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, APRIL 2026.
(mjesto i datum)

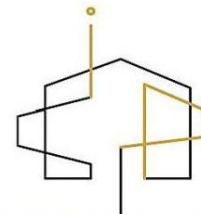
¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

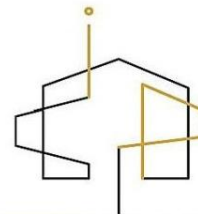
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15.04.2026. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,

i

2. RADOJEVIĆ RADOMIRKE, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENOG OBJEKTA NA KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ – IZMJENE I DOPUNE**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će saradivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja I Glavnog projekta na način što će:

– Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

– Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štiti interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12


Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p> <p><i>Jelena Međedović</i></p>  	<p>NARUČILAC usluga,</p> <p><i>Radojević Radomirka</i></p> <p><i>R. Radojević</i></p>
---	---

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07-350-1912/25 Nikšić 23. 01. 2026. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Radojević Radomirke iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta , na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 4042/1 i 4042/2 KO Kličevo , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radojević Radomirka
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Radojević Radomirka je vlasnik katastarske parcele broj 4042/1 i 4042/2 KO Kličevo , površine 600,00m ² i 400,00m ² u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 2269-prepis. Predmetna katastarska parcela po kulturi je livada 3. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni su poljoprivredne površine - obradivo zemljište (PO) , u okviru zone - plavnog područja .	
7.2.	Pravila parcelacije Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čine katastarske parcele 4042/1 i 4042/2 KO Kličevo , površine 600,00m ² i 400,00 m ² .	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. <ul style="list-style-type: none"> • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. <p>ZAŠTITA OD ŠETNOG DEJSTVA VODA</p> <p>Poplave.Sadašnje stanje, čija promjena se ne očekuje do kraja planskog perioda, se odlikuje periodičnim plavljenjem predmetnog područja do kote 614 mnm, što je visina preliva akumulacije Vrtac. Ovim režimom su diktirane i mogućnosti korišćenja te zone - svake godine je u vodnom periodu potrebno očekivati poplave kraćeg trajanja. (Zona, definisana tom nadmorskom visinom, ucrtana je u grafičkom prilogu Plana.).</p> <p>Predviđena namjena u zoni ispod 614 mnm je poljoprivreda, a eventualna izgradnja tehničkih objekata (za podršku poljoprivrede) mora biti ograničena visinskom kotom plavljenja.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikroregonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko</p>


	planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk)
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i</p>

		<p>morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p> <p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p>

		<p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata.</p> <p>Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
<p>21</p>		<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, DOO Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.</p>

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. ing. građ.
		<i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D.SEKRETAR-a Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Predmetne katastarske parcele broj: 4042/1 i 4042/2 KO Kličevo

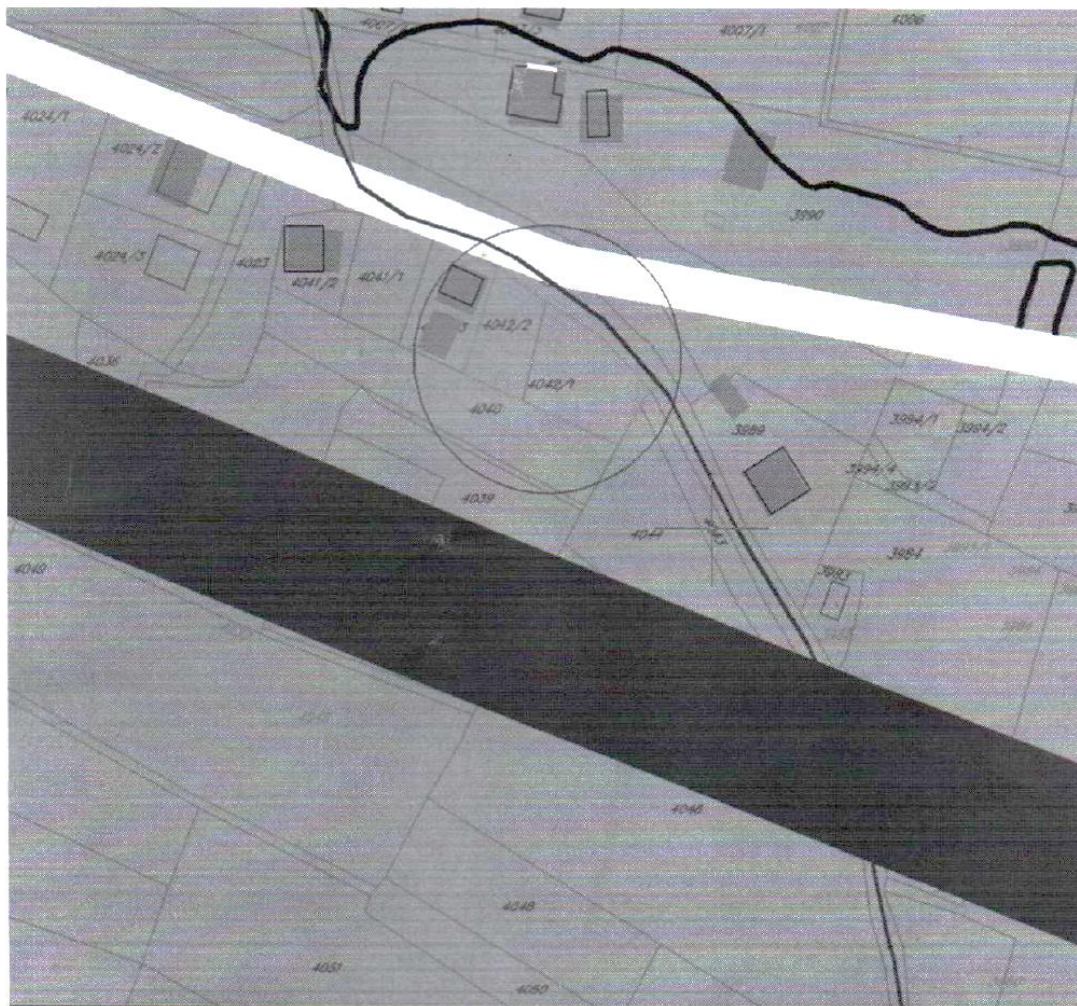
OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

O. Karadžić

V.D.SEKRETAR-a
Željko Knežević, dipl. ing. građ.



Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



oradivo zemljište

Vodne površine



Vodne površine - akumulacije, jezera



Rijeke

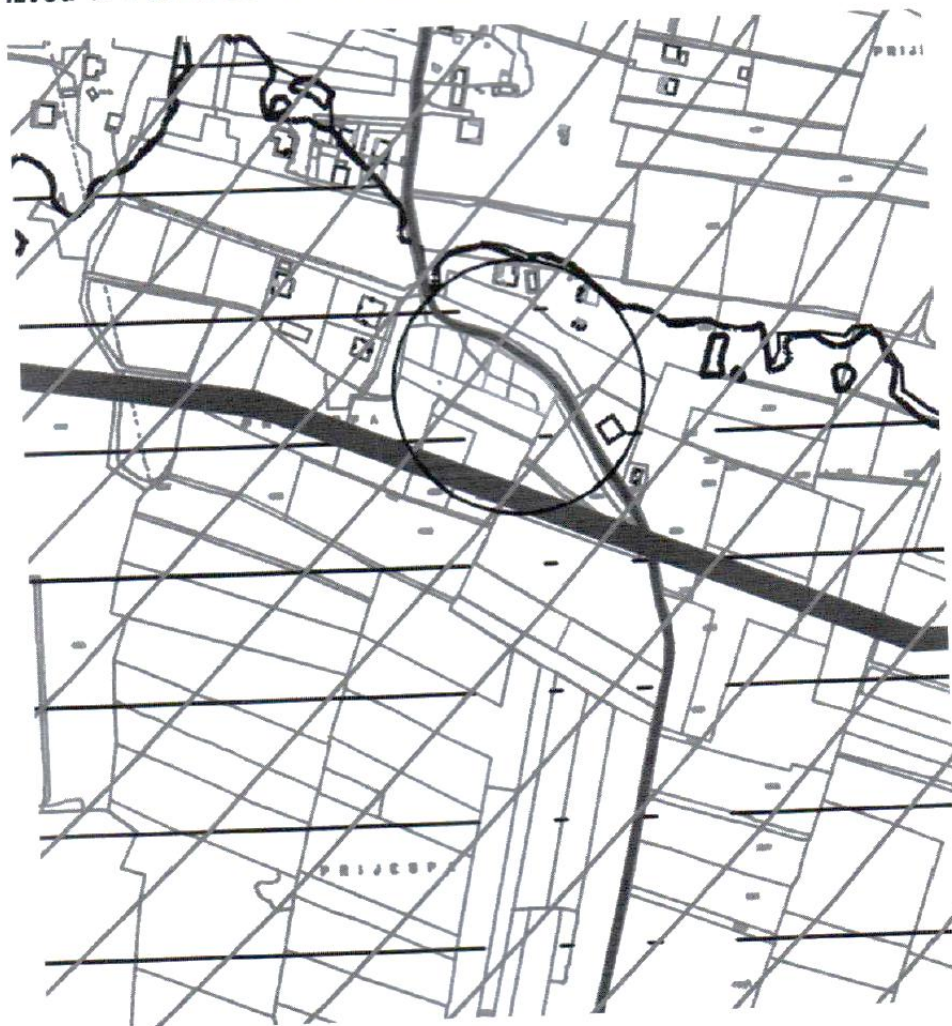


Izvor kapaciteta većeg od 60l/s



Linija plavljenja - kota 614 mm

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-Plan saobraćaja-



LEGENDA	
	Granica GUR Nikšić
	Granica centralne gradske zone
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - i vani
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Turistički put
	Privremena gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Prilupne gradske ulice
	Pješaci staza
	Željezničke pruge
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinja-Čapljina
	Aerodrom
	Benzinska stanica
	Lokacija taxi stajališta
	Lokacija servisa za motorna vozila
	Autobusna stanica
	Autobusno stajalište
	Željeznička stanica
	Lokacije površine za parkiranje
	Denivelirano ukrštanje
	Akumulacija
	Otvorena zona plavljenja do kote 614m
	Kota 614m



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 18.02.2026. godine



Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-1912/25 od 11.02.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 18.02.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog- stambenog objekta, na katastarskim parcelama br. 4042/1 i 4042/2 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-1912/25 od 23.01.2026.godine izdatih na ime investitora **Radojević Radomirke** iz Nikšića, adresa Selo Bare - Boan, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog- stambenog objekta, na katastarskim parcelama br. 4042/1 i 4042/2 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno prethodno navedenom, nije predviđeno da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Vera Mirković, dipl.ing

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,





SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-1912/25 od 11.02.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, potes Kličevo, investitora Radojević Radimirke iz Nikšića, na katastarskoj parceli broj 4042/1 i 4042/2 KO Kličevo u zahvatu prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić – Izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore br.72/24), obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Kako se predmetna parcela nalazi u zoni plavnog područja, gradnju uskladiti sa visinskom kotom preliva akumulacije od 614 mnm.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. *D. Vulcanović*



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spiše, a/a



Broj: 826
Nikšić, 20. 02. 2026. god.
R.b.: 027/II

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-1912/25 od 18. 02. 2026.god. za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta na k.p.br. 4042/1 I4042/2 KO Ključevo čiji je Investitor Radolević Radomirka izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 75 mm** koji se nalazi u **naselju Ključevo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje Investitor tako da se njegova spoljna livica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno ____ na cjevovodu izrađenom od ____ profila _____, koji se nalazi u Ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnik.me
Internet adresa: vodovodnik.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



koordinaci:

KP:

KDCpost:

KDCprijklj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijklj;
- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
 - Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
 - Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
 - Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
 - Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
 - Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
 - Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijklj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijklj;
- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
 - Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
 - Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
 - Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

vi Hercegovački put bb

I info@vodovodnik.me

et adresa vodovodnik.me

arski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PIDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro račun: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro račun: 505-5985-61, 550-7397-08

postoji rizik pojave zaujlenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je Izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Kovač O.

Glavni projektant:

za Vujičić Nikolina, dipl.grad. Ing

Kovač O.

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. Ing

Papović Mira

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.Ing.

Danilović Zoran

V.d. izvršnog direktora:

Jelena Drašković, dipl.ecc



Jelena Drašković

Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnik.me

Internet adresa: vodovodnik.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

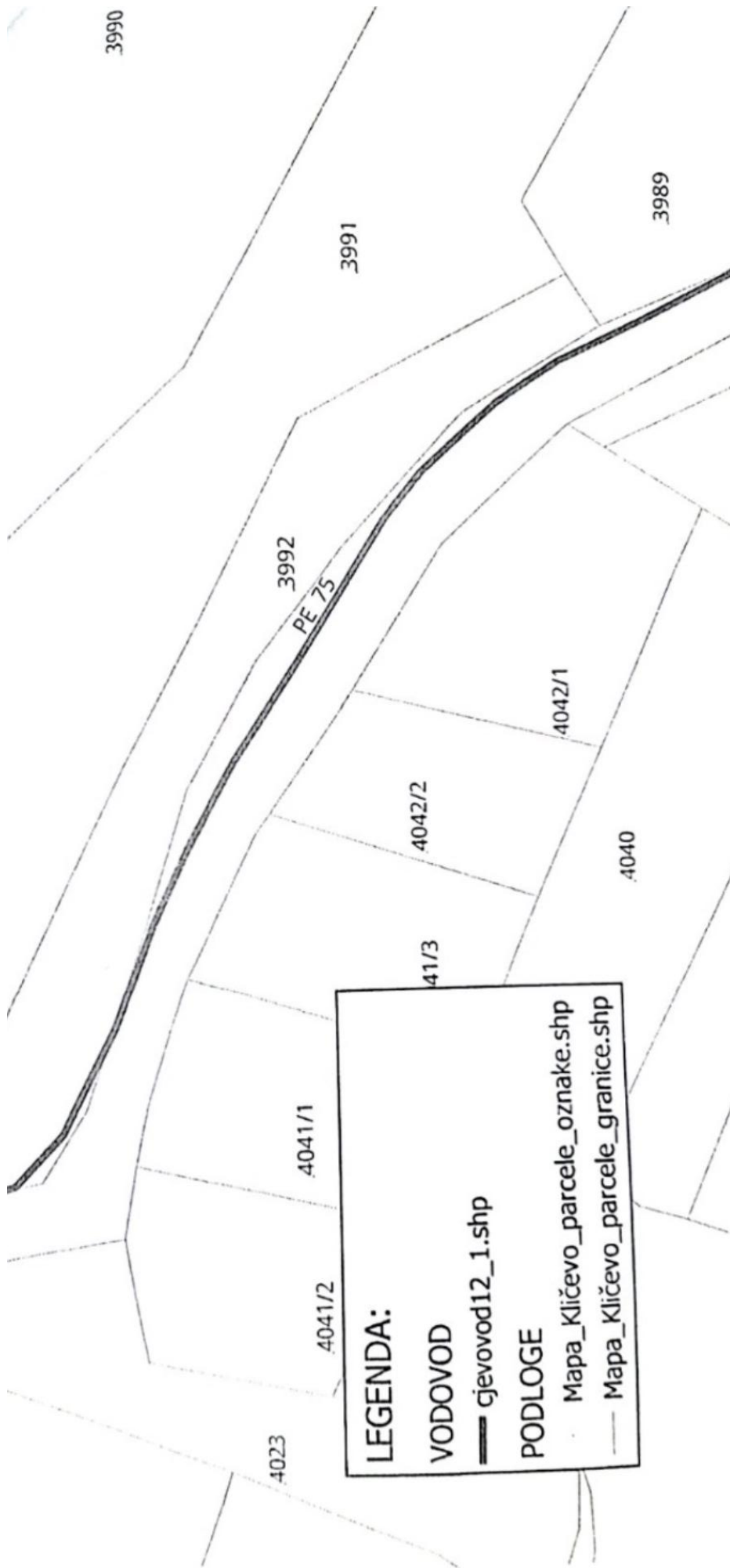
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.02.2026 11:06

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 23.02.2026 11:06
KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 2269 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4042/1		23 133/86		Prijespa	Livada 3. klase KUPOVINA	600	2.70
4042/2		23 133/86		Prijespa	Livada 3. klase KUPOVINA	400	1.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOJEVIĆ NOVICA RADOMIRKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: RADOJEVIĆ RADOMIRKA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 14042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-GUR-A – IZMJENE I DOPUNE OPŠTINE NIKŠIĆ

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) kao i Zakona o uređenju prostora (Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

KP 4042/1 i 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Površina predmetne katastarske parcele P=1000m²	
<u>parametri definisani UTU</u>	<u>ostvareni parametri</u>
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti 0,19
Maksimalna zauzetost = 300m²	Ostvarena zauzetost = 196,00 m²
Maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,19
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 800 m²	Bruto građevinska površina objekata = 196,00 m²
Maksimalna spratnost objekta P+1 ili P+Pk	Spratnost objekta Pr

Datum: 23.04.2026. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.





OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA –
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh
DANILO MARKOVIĆ, MSc arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG
PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA
OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

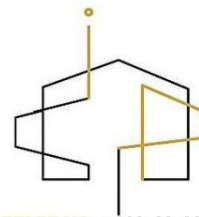
⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO	53
PROJEKTNII ZADATAK	54
TEHNIČKI OPIS	56
GRAFIČKI DIO	63
• GEODETSKA PODLOGA.....	64
• SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL.....	65
• SITUACIONI PRIKAZ SA OSNOVOM PRIZEMLJA	66
• SITUACIONI PRIKAZ SA OSNOVOM KROVA.....	67
• OSNOVA TEMELJA	68
• OSNOVA PRIZEMLJA	69
• OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	70
• OSNOVA KROVA	71
• PRESJEK A.....	72
• PRESJEK B.....	73
• PRESJEK C.....	74
• PRESJEK D.....	75
• IZGLEDI OBJEKTA	76
• 3D PRIKAZI	80

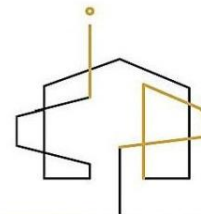
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu POSLOVNOG OBJEKTA

Investitor : **RADOJEVIĆ RADOMIRKA**

Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija : **KP 14042/1 I 4042/2, U ZAHVATU PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNA**

Izraditi tehničku dokumentaciju za poslovni objekat u svemu prema:

- urbanističko-tehničkim uslovima UP/lo br. 07-350-1912/25 od 23.01.2026. godine. Izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić;
- Saobraćajno tehničkih uslova broj 09-340-95 od 02.03.2026. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opština Nikšić;
- Uslova priključenja broj 826 od 20.02.2026. godine, izdatih od strane d.o.o.Vodovod i kanalizacija Nikšić;

U planiranom stambenom objektu predvidjeti dnevnu zonu (dnevna soba, kuhinja i špajz, trpezarija), odvojen toalet i kupatilo, noćnu zonu (tri spavaće sobe) i garažu kojoj je moguć prilaz iz hodnika unutar kuće

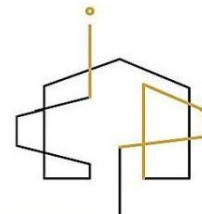
Objekat predvidjeti da bude zidani, sa kosim krovom. Ulaz da bude orjentisan Istočno.

U Nikšiću, april 2026.

Investitor:

R. Radojević

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje projekta stambenog objekta na KP 4042/1 i 4042/2 KO KLIČEVO, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić – izmjene i dopune.

1. UVODNE NAPOMENE

Predmet ovog idejnog rješenja je izgradnja stambenog objekta na katastarskoj parceli KP 4042/1 i 4042/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić – izmjene i dopune.

Cilj projektovanja bio je da se dobije funkcionalan, racionalan i arhitektonski skladan objekat koji odgovara savremenim potrebama stanovanja, uz maksimalno poštovanje prirodnog okruženja i postojećeg terena.



Napomena: Stavka 7.3 Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m^{nv} je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.
------	---

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

KP 4042/1 i 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Površina predmetne katastarske parcele P=1000m²	
<u>parametri definisani UTU</u>	<u>ostvareni parametri</u>
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti 0,19
Maksimalna zauzetost = 300m²	Ostvarena zauzetost = 196,00 m²
Maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,19
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 800 m²	Bruto građevinska površina objekata = 196,00 m²
Maksimalna spratnost objekta P+1 ili P+Pk	Spratnost objekta Pr

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Kličevo u blizini bunara Gašovića.

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 1000,00m², što omogućava komforno pozicioniranje objekta uz očuvanje slobodnih površina.

Teren je skoro pa ravan blago nagnut, sa prirodnim padom koji je iskorišćen za formiranje pristupa i organizaciju prostora.

Objekat je pozicioniran tako da:

- obezbijedi optimalnu orijentaciju,
- omogući nesmetan pristup sa javne površine,
- uklopi se u postojeću parcelaciju i okolnu izgradnju.

Pristup parceli riješen je kolskim i pješačkim putem sa postojeće saobraćajnice.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Arhitektonsko rješenje zasniva se na jednostavnom i racionalnom volumenu skoro pravougaonog oblika, sa viševodnim kosim krovom i jasno definisanim horizontalnim i vertikalnim linijama.

Stambeni objekat se sastoji od:

- Integrisane dnevne zone – dnevna soba, trpezarija i kuhinja sa špajzom;
- Terasa;
- Hodnika;
- Degažmana;
- Tri spavaće sobe;
- Odvojenog toaleta i kupatila i
- Garaže.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

PRIZEMLJE			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaze / Level Area	196,00m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaze / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	196,00m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	22,50m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	173,50m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,25m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	173,25m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	10,05m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	163,20m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	15,18m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	10,89m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	137,13m ²

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
1.	natkriveni ulaz	keramika	demit	demit	6,88m	2,81m ²
2.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,70m	9,79m ²
3.	toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	5,60m	1,83m ²
4.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	23,40m	28,02m ²
5.	dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	parket / keramika	akrilna lateks boja / keramika	akrilna lateks boja	35,66m	43,88m ²
6.	špajz	keramika	keramika	akrilna lateks boja	7,36m	3,31m ²
7.	terasa	keramika	demit	demit	14,50m	10,91m ²
8.	degažman	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,02m	5,39m ²
9.	vešeraj	keramika	keramika	akrilna lateks boja	6,80m	2,79m ²
10.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	10,66m	6,27m ²
11.	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	16,60m	16,08m ²
12.	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	17,60m	16,42m ²
13.	spavaća soba 3	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	16,06m	15,70m ²
Ukupna neto površina prizemlja						163,20m²
Ukupna bruto površina objekta						196,00m²

Objekat je spratnosti Pr, pri čemu su sadržaji raspoređeni racionalno i jednostavno, bez kompleksne podjele.

PRIZEMLJE

Prizemlje predstavlja osnovni funkcionalni nivo objekta i organizovano je kao jedinstvena cjelina.

Stambeni prostor je kocipiran su koncipirani kao otvoren prostor i fleksibilan za organizaciju, čime se omogućava prilagođavanje različitim potrebama korisnika, jednostavna organizacija rada i veća funkcionalna efikasnost prostora.

FUNKCIONALNI KONCEPT

Osnovni koncept funkcionalne organizacije zasniva se na:

- jednostavnosti i racionalnosti,
- fleksibilnosti korišćenja prostora,
- direktnoj vezi unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora,
- minimalnom broju pregrada i maksimalnoj iskoristivosti površine.

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao zidani sistem sa zidovima od giter bloka debljine 25 cm, ukrućenim vertikalnim, horizontalnim gredama i serklažima.

Temeljenje objekta predviđeno je na armirano-betonskim trakastim temeljima koji prenose opterećenja sa objekta na tlo.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija je drvena oslonjena na ravnoj AB ploči $d=15\text{cm}$, sa pripadajućim kotalima prepusta sa ivica fasadnih zidova. Krovna konstrukcija je od drvenih elemenata sa vjenčanicama, stubovima, rožnjačama, rogovima kliješima i dr elementima, u skladu sa grafičkom dokumentacijom i projektom konstrukcije.

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno, a koji će biti sastavni dio Glavnog Projekta.
- Sve serklaže noseće grede nadvratnike kao i ostale elemente, postaviti u nerendisanoj i dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: parapetni, unutrašnji, pregradni, spoljni zidovi opearskih blokova. Za spoljne-fasadne zidove predviđena debljina zidova je 25 cm od termo-bloka, dok su unutrašnji 25cm odnosno 15cm zavisno od pozicije. Kao završna obrada fasade predviđa se demit fasada prekrivena akrilnim završnim slojem u neutralnim bojama. Cokleni dio je obrađen kulir fasadom.

Slojevi spoljašnjeg zida su sljedeći: bavalit u pomenutom tonu, lijepak za stiropor i mrežica, stiropor 8 cm, lijepak za stiropor, termo-blok d=25cm, malter 1,5cm, glet+moleraj, odnosno plastificirani lim u dezenu drveta u boji zlatnog hrasta postavljeno na podkonstrukciju za ovu vrstu radova, a preko prethodno izcedene termoizolacije od EPS ploča d=10cm, i vazdušnog sloja za ventilaciju.

Slojevi unutrašnjeg pregradnog zida su sledeći: glet+moleraj, malter 1,5cm, giter blok, pa opet malter 1,5cm i glet+moleraj, (izuzeto za zidove čija je završna materijalizacija keramika na ljepilu preko prethodno postavljenog maltera od 1,5cm.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija u podu je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti u skladu sa tehničkim opisom u predmjeru i predračunu radova, a koji su sastavni dio Glavnog Projekta. Ukopani dijelovi objekta su zaštićeni horizontalnom hidroizolacijom (HI) protiv vlage iz tla.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, osim u kupatilu i toaletu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili ulazu (cca 0.3%).

Završna obrada podova je od keramičkih pločica ili parketa po želji investitora, a u potrebi za lakšim održavanjem.

Zidovi

Svi zidovi objekta su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom bez obzira na vrstu izrade samog zida. Svi zidovi, moraju prethodno biti pažljivo ogletovani.

Plafoni

Svi plafoni su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom. Svi plafoni moraju biti pažljivo ogletovani.

Prozori i vrata

Prozori i vrata izrađeni su od šestokomornih profila PVC-a. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim TERMOPAN staklom d=4+ 16+ 4mm sa silikonskim gitovanjem ispod PVC lajsni. Fasadna stolarija posjeduje aluminijske roletne, i solbanke sve u boji po želji investitora.

Svi građevinski i zanatski radovi izvode se u skladu sa važećim standardima i pravilima struke.

6. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Objekat je u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjen sa propisima i datim uslovima.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada objekta je obložena demitom u tonu bijele boje i plastificiranim limom u dezenu drveta u boji zlatnog hrasta.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

Spoljno uređenje terena

Spoljašnje uređenje oko objekta je maksimalno očuvano i izvorno prirodno. Pristup parceli je sa pristupnog puta. Objekat je okružen trotoarom i pristupnim platoom za parkiranje vozila i ulazu u objekat. U ostalom djelu parcele predviđene su zelene površine. Teren je neznatno ispod predviđene kote od 614mnv koja je ciljna kota, odnosno tačka plavljenja područja, te će investitor izvršiti nasipanje terena da bi bio u ravni postojeće pristupne saobraćajnice, a pod objekta iznad kote od 614mnv, što dokazuju grafički prilozi.

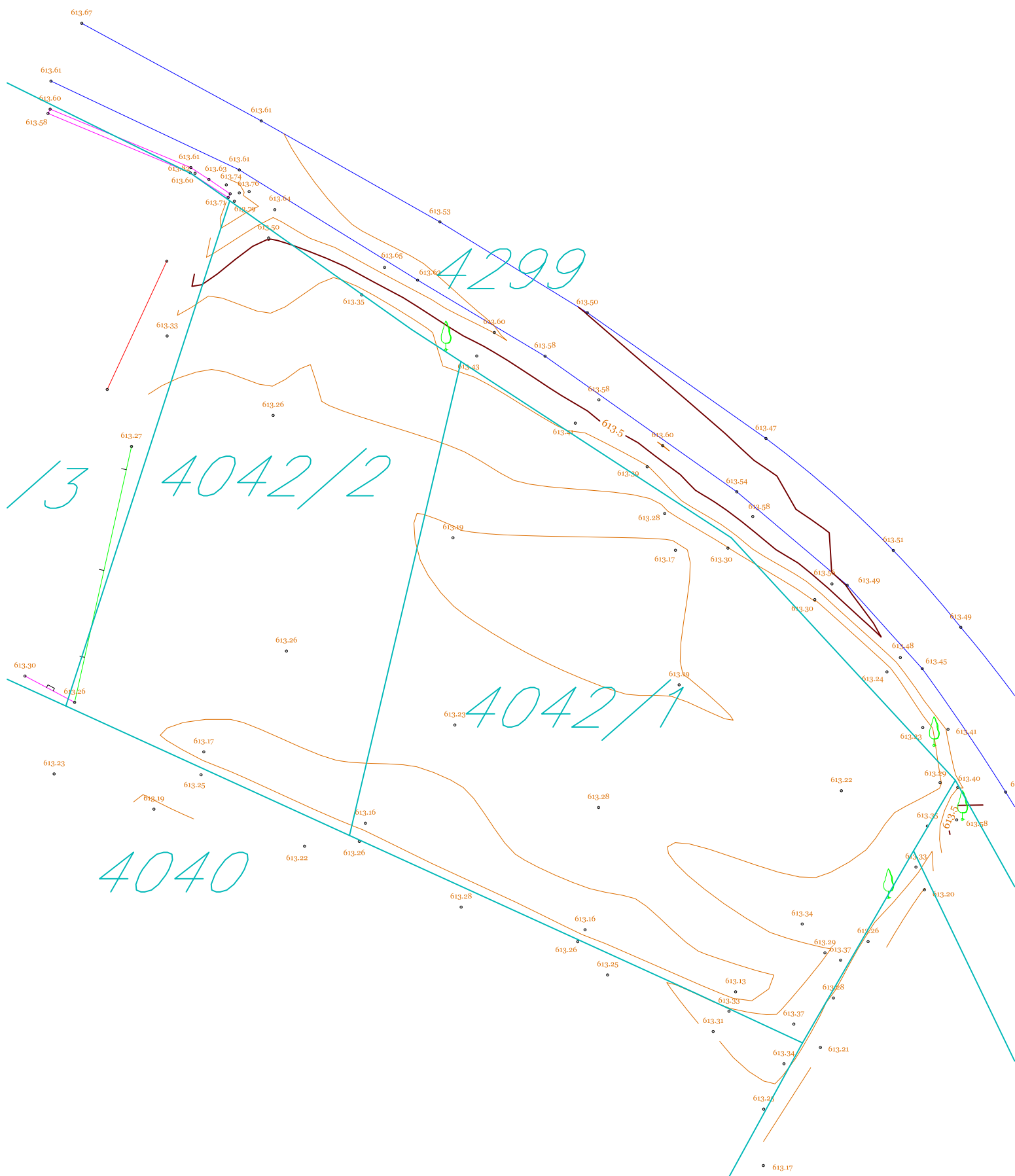
U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), kanalizacije (fekalna i kišna), elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje.

7. ZAKLJUČAK

Predloženo arhitektonsko rješenje predstavlja funkcionalan, racionalan i estetski usklađen objekat koji u potpunosti odgovara uslovima lokacije i zahtjevima investitora.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.





LEGENDA:

- granica kat. parcele
- asfalt
- cok, ograda
- drvena ograda
- objekat

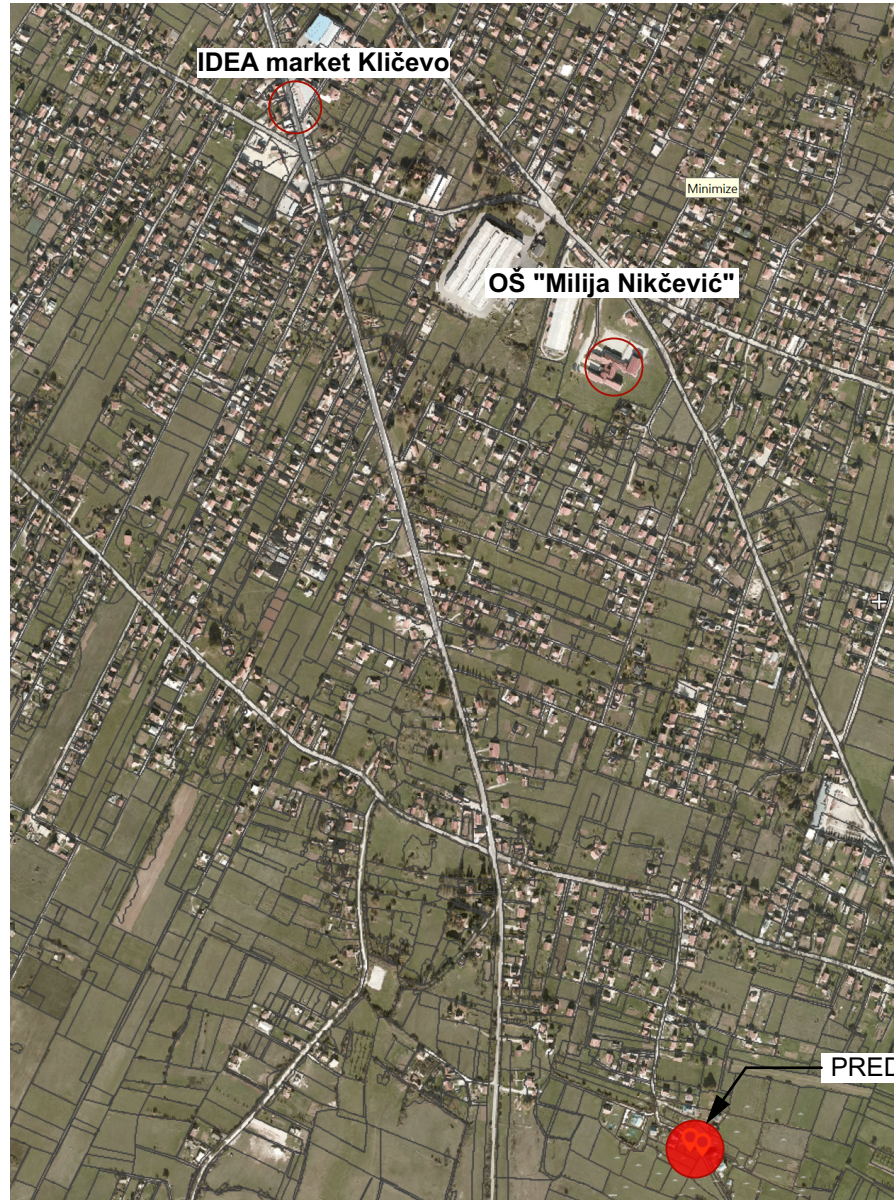
SITUACIONI PLAN
 KO KLIČEVO, NIKŠIĆ
 R = 1 : 250
 Februar 2026. godine
 "NovaMax" d.o.o. Nikšić



Bojan Kandić
 Bojan Kandić, spec.sci.geod.

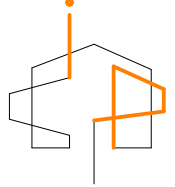


K.O. KLICEVO
Nikšić



PREDMETNA LOKACIJA

PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

Jelena Međedović

Ognjen Bjelica *Danilo Marković* *24*

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Prilog:

Širi situacioni prikaz

Datum izrade i M.P.

Razmjera:

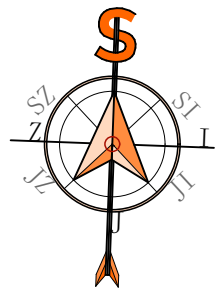
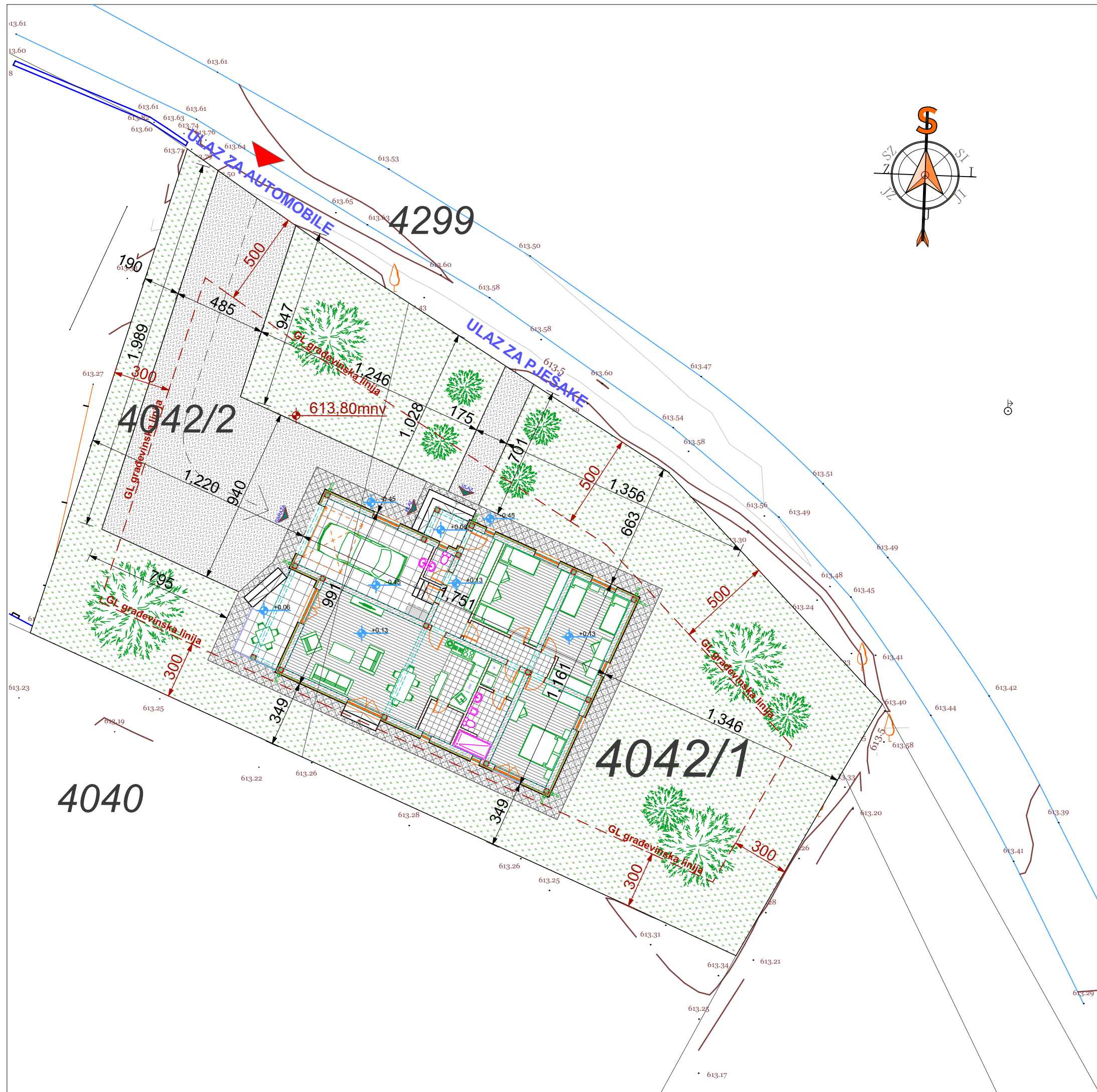
1:1500

Br.priloga:

2

Br.strane:

april 2026.god



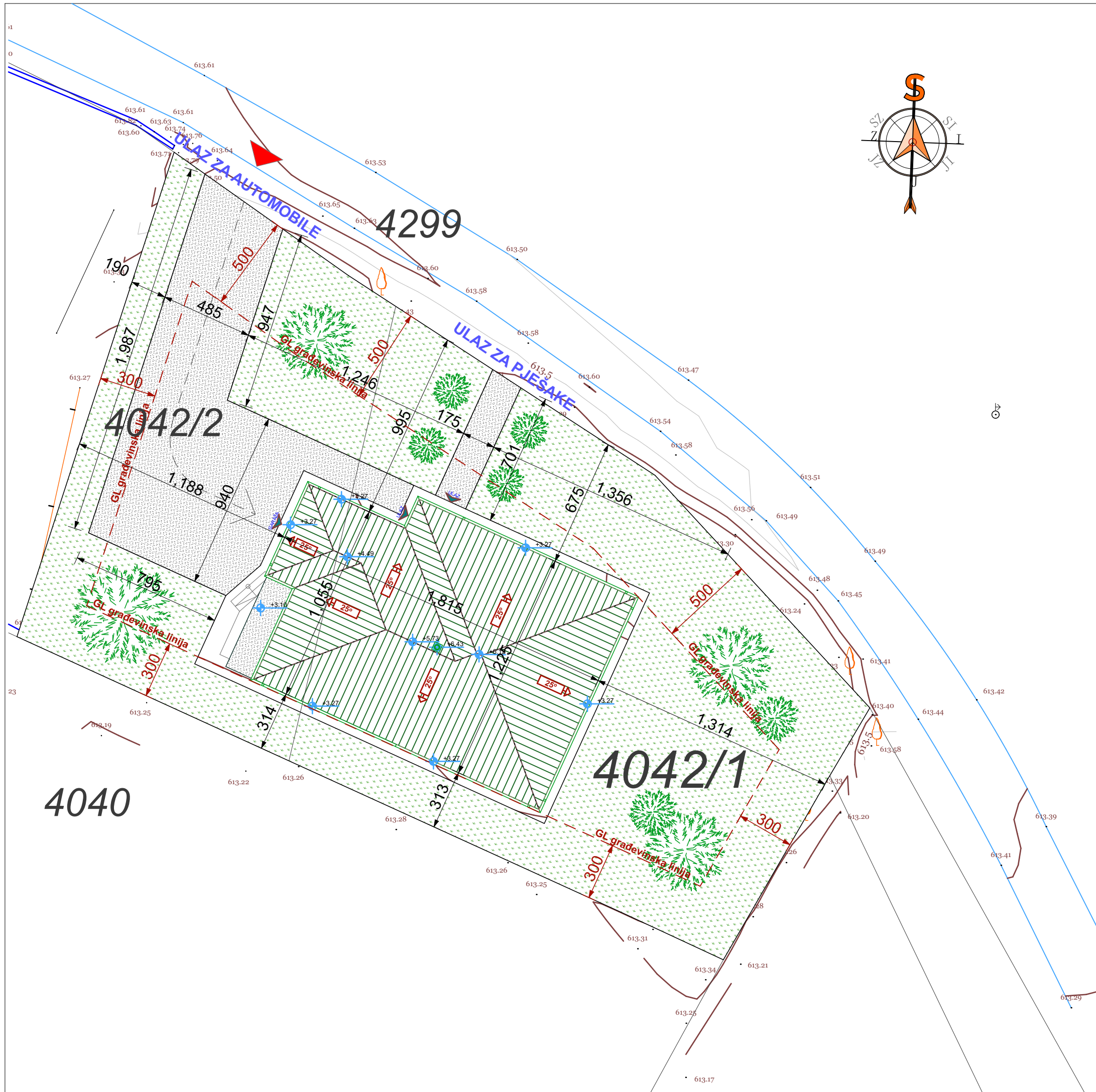
KP 4042/1 i 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Površina predmetne katastarske parcele P=1000m²	
parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvoreni indeks zauzetosti 0,19
Maksimalna zauzetost = 300m²	Ostvarena zauzetost = 196,00 m²
Maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8	Ostvoreni indeks izgrađenosti 0,19
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 800 m²	Bruto građevinska površina objekata = 196,00 m²
Maksimalna spratnost objekta P+1 ili P+Pk	Spratnost objekta Pr

LEGENDA OBRADE POVRŠINA I OZELENJAVANJE	
travnate površine KP	stepenište
kolski put	betonske površine-trotoar
pristupni kolski put	drveće
	zelenilo

Pristup parceli sa asfaltnog puta

Napomena: Teren se nasipa do kote 613.80m^{nv}

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		RADOJEVIĆ RADOMIRKA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 4042/1 i 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Razmjera: 1:200	
april 2026.god		Prilog: Uži situacioni prikaz sa osnovom prizemlja	
		Br.priloga: 3 Br.strane:	
		Datum izrade i M.P.	



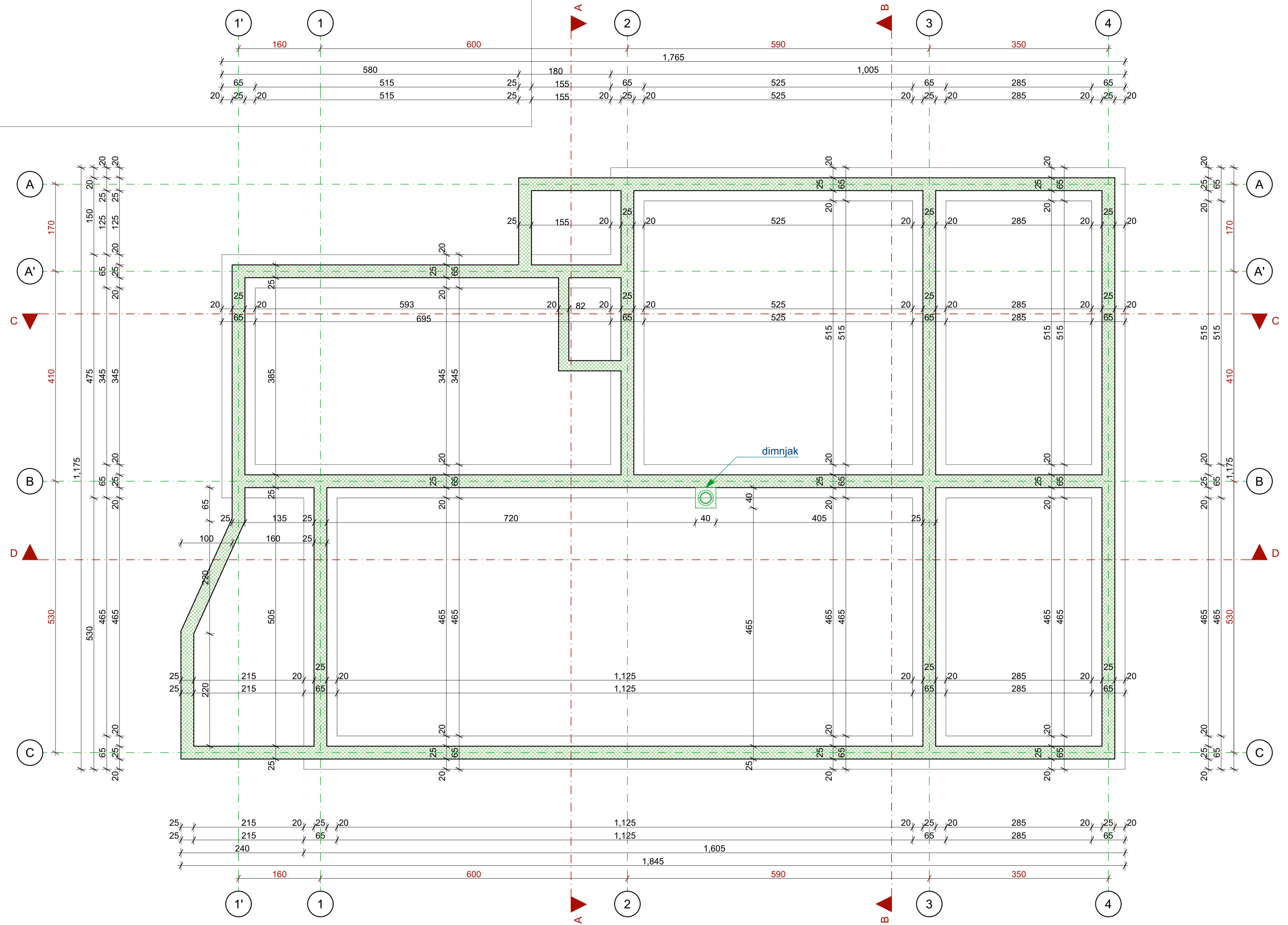
KP 4042/1 i 4042/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Površina predmetne katastarske parcele P=1000m²	
parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvoreni indeks zauzetosti 0,19
Maksimalna zauzetost = 300m²	Ostvarena zauzetost = 196,00 m²
Maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8	Ostvoreni indeks izgrađenosti 0,19
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 800 m²	Bruto građevinska površina objekata = 196,00m²
Maksimalna spratnost objekta P+1 ili P+Pk	Spratnost objekta Pr

LEGENDA OBRADE POVRŠINA I OZELENJAVANJE	
travnate površine KP	stepenište
kolski put	betonske površine-trotoar
pristupni kolski put	drveće
	zelenilo

Pristup parceli sa asfaltnog puta

Napomena: Teren se nasipa do kote 613.80mnv

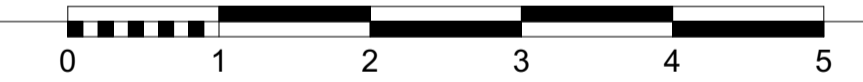
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
<p>"INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p>		<p>RADOJEVIĆ RADOMIRKA</p>	
<p>Objekat: STAMBENI OBJEKAT</p>		<p>Lokacija: KP 4042/1 i 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE</p>	
<p>Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p>			
<p>Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA</p>	
<p>Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.</p>		<p>Razmjera: 1:200</p>	
<p>Datum izrade i M.P.</p>		<p>Prilog: uži situacioni prikaz sa osnovom krova</p>	
<p>april 2026.god</p>		<p>Br.priloga: 4 Br.strane:</p>	
<p>Datum izrade i M.P.</p>		<p>Datum izrade i M.P.</p>	



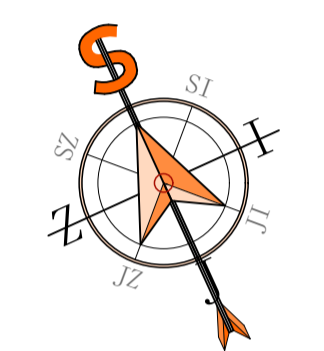
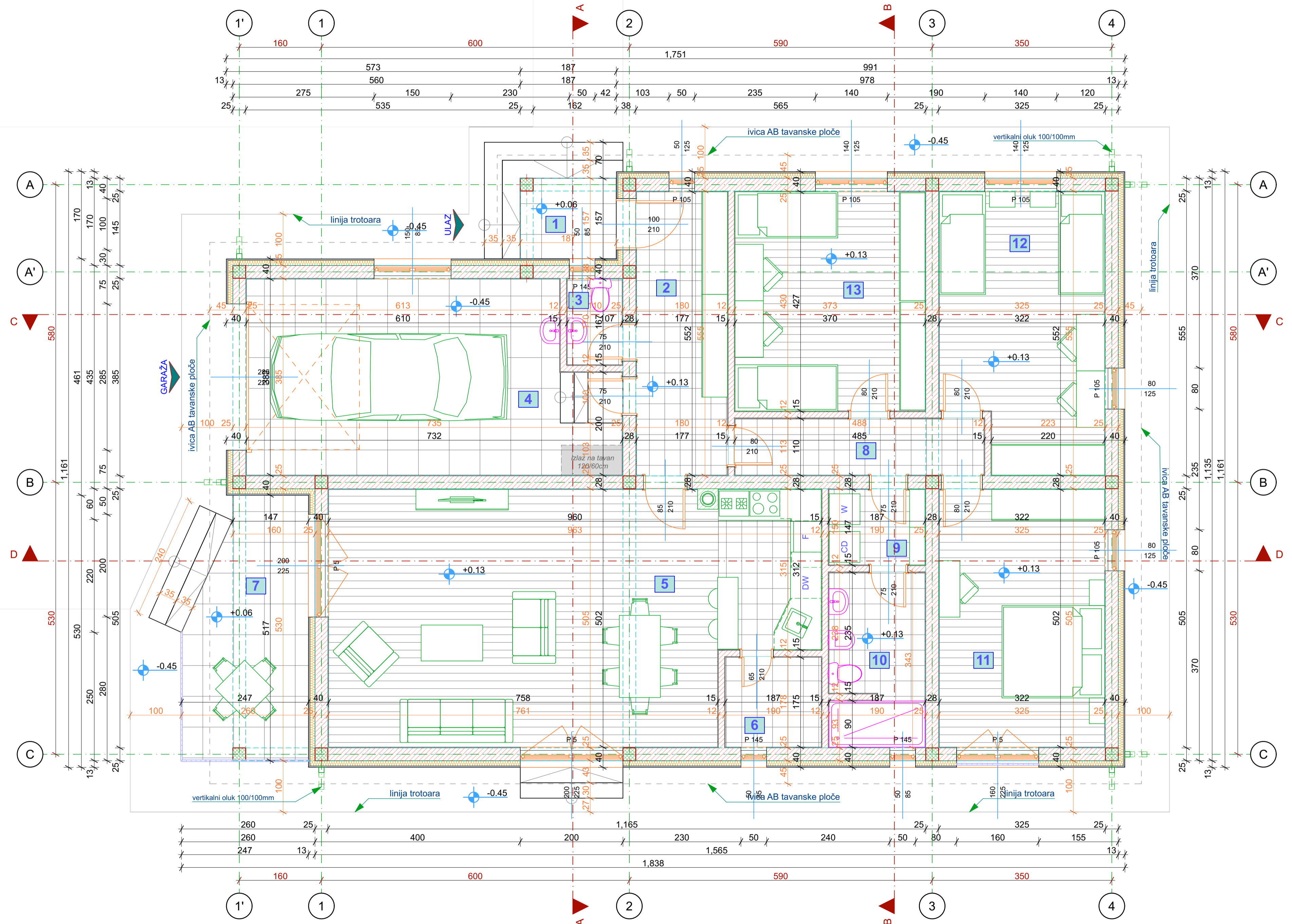
OSNOVA TEMELJA
R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		RADOJEVIĆ RADOMIRKA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant :		Razmjera:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		1:200	
Saradnici :		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Damir Marković, MSc. eng.		osnova temelja	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: Br.strane:	
		05.	
		Datum izrade i M.P.	



PRIZEMLJE			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	196,00m ²
2	NLA	Nekoristna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA+NLA	196,00m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	22,50m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	173,50m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,25m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	173,25m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	10,05m ²
9	NBA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NBA=NFA-PWA	163,20m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	15,18m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	10,89m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NBA-TA-CA-AA	137,13m ²

OSNOVA PRIZEMLJA R: 1:150

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (±2% m. mat.)
1.	natkriveni ulaz	keramika	demit	demit	6,88m	2,81m ²
2.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,70m	9,79m ²
3.	toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	5,60m	1,83m ²
4.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	23,40m	28,02m ²
5.	dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	parket / keramika	akrilna lateks boja / keramika	akrilna lateks boja	35,66m	43,88m ²
6.	špajz	keramika	keramika	akrilna lateks boja	7,36m	3,31m ²
7.	terasa	keramika	demit	demit	14,50m	10,91m ²
8.	degažman	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,02m	5,39m ²
9.	vešeraj	keramika	keramika	akrilna lateks boja	6,80m	2,79m ²
10.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	10,66m	6,27m ²
11.	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	16,60m	16,08m ²
12.	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	17,60m	16,42m ²
13.	spavaća soba 3	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	16,06m	15,70m ²
Ukupna neto površina prizemlja						163,20m²
Ukupna bruto površina objekta						196,00m²

RAZMJERA:

PROJEKTANT: **"INGPOINT"** d.o.o. Nikšić

INVESTITOR: **RADOJEVIĆ RADOMIRKA**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: KP 4042/1 i 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE

Autor projekta: Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:

Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Saradnici: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.; dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh.; Damir Marković, MSc. eng.

Datum izrade i M.P.:

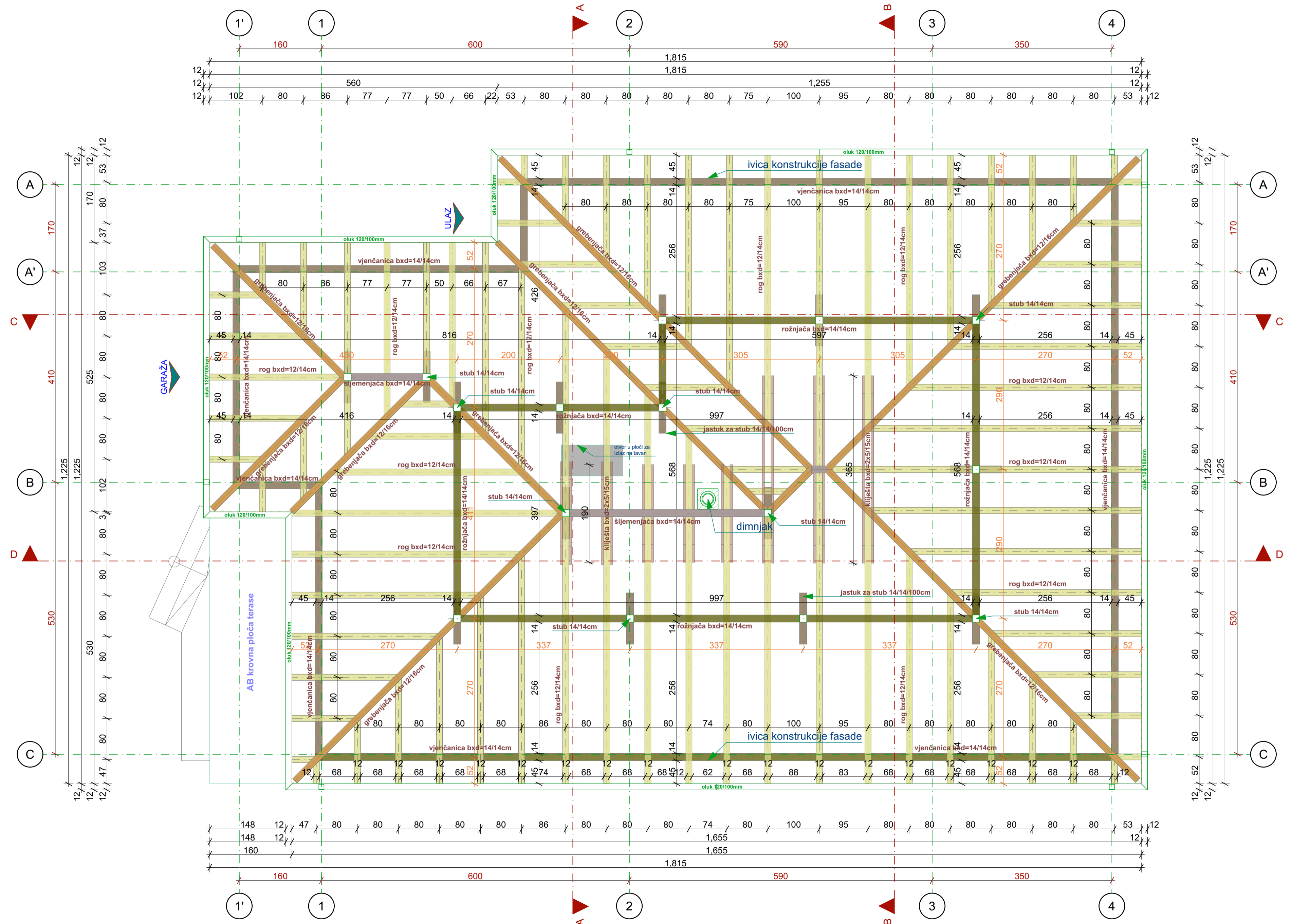
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

Razmjera: 1:200

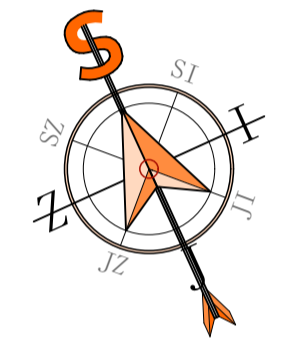
Prilog: Br.priloga: Br.strane: 06.

Datum izrade i M.P.:

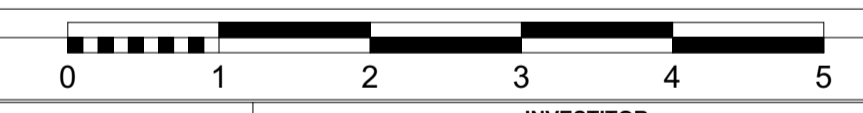


OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

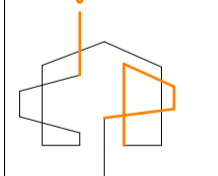
R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE
I DOPUNE

Autor projekta :

Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Saradnici :

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Damir Marković, M.Sc. arh.

Datum izrade i M.P.

Jelena Mededović

Ognjen Bjelica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

1:200

Prilog:

osnova krovne konstrukcije

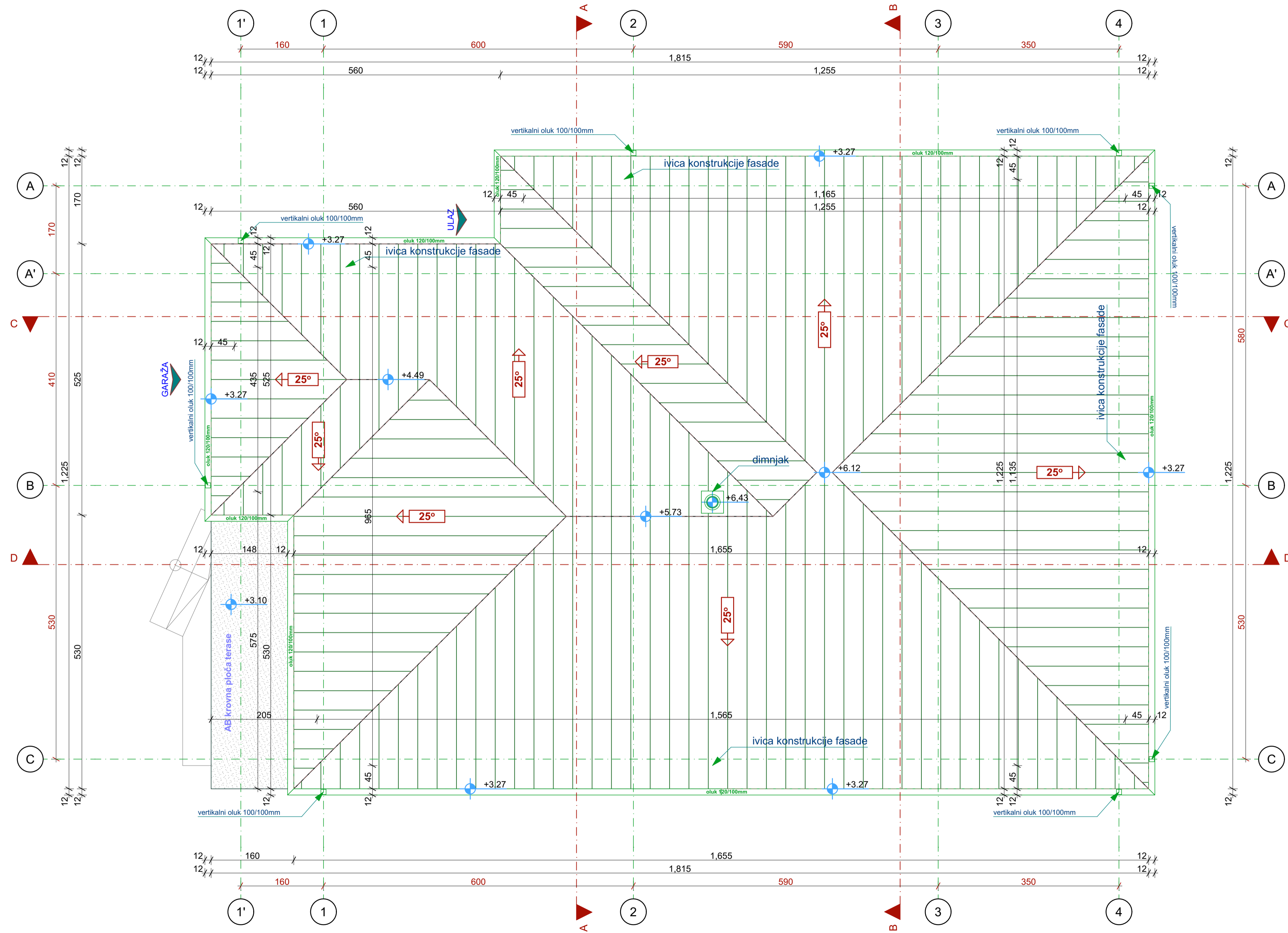
Br. priloga:

07.

Br. strane:

07.

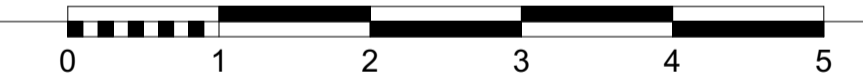
Datum izrade i M.P.



OSNOVA KROVNE RAVNI
R: 1:50



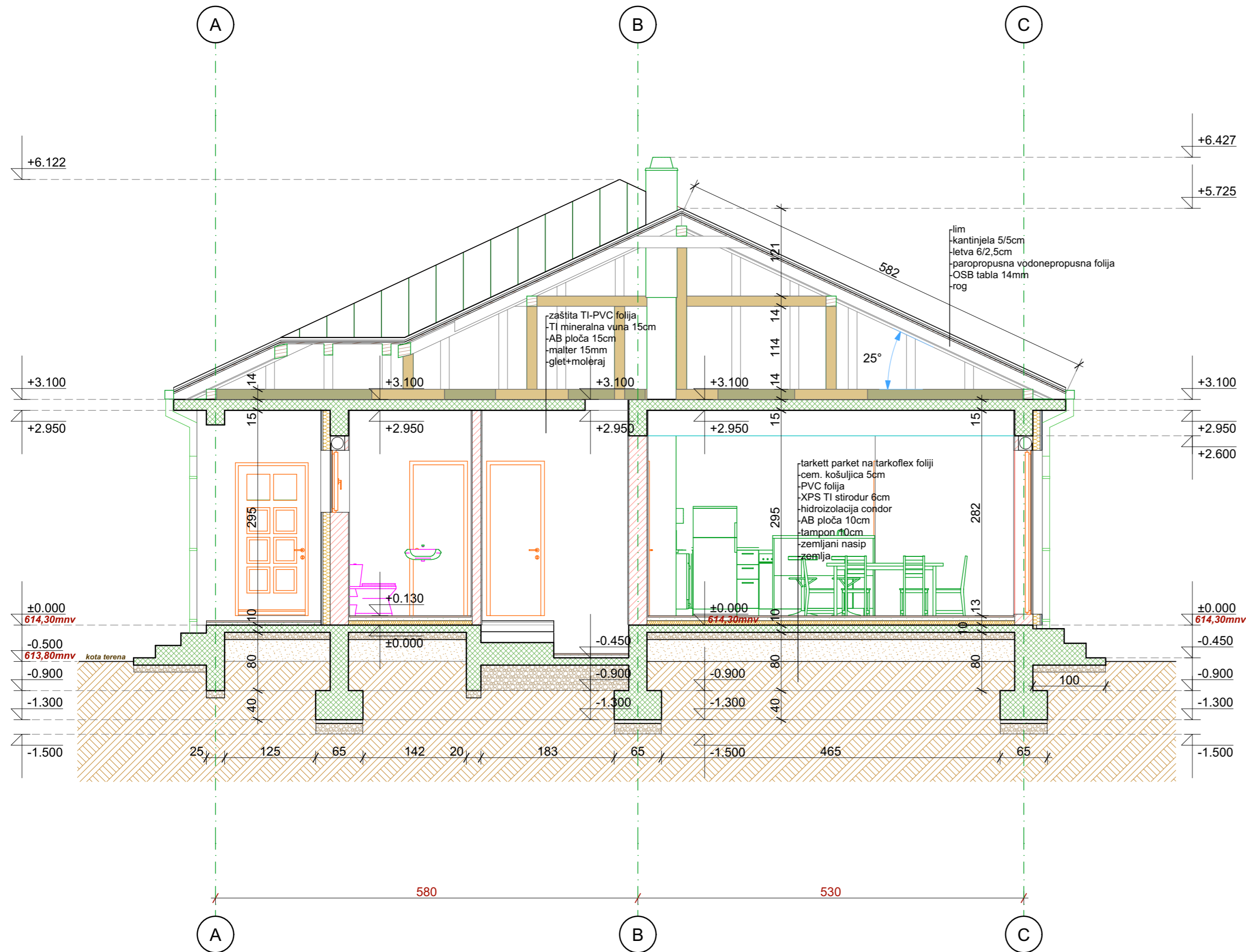
RAZMJERA:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		RADOJEVIĆ RADOMIRKA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		1:200	
Saradnici:		Prilog:	
dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Damir Marković, M.Sc. arh.		osnova krovne ravni	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: Br. strane:	
		08.	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	

PRESJEK A

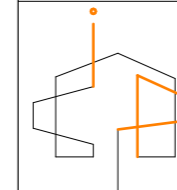
R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE
I DOPUNE

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Jelena Međedović
Ognjen Bjelica *Danilo Marković*

Datum izrade i M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Prilog:

presjek A-A

Razmjera:

1:200

Br.priloga:

09.

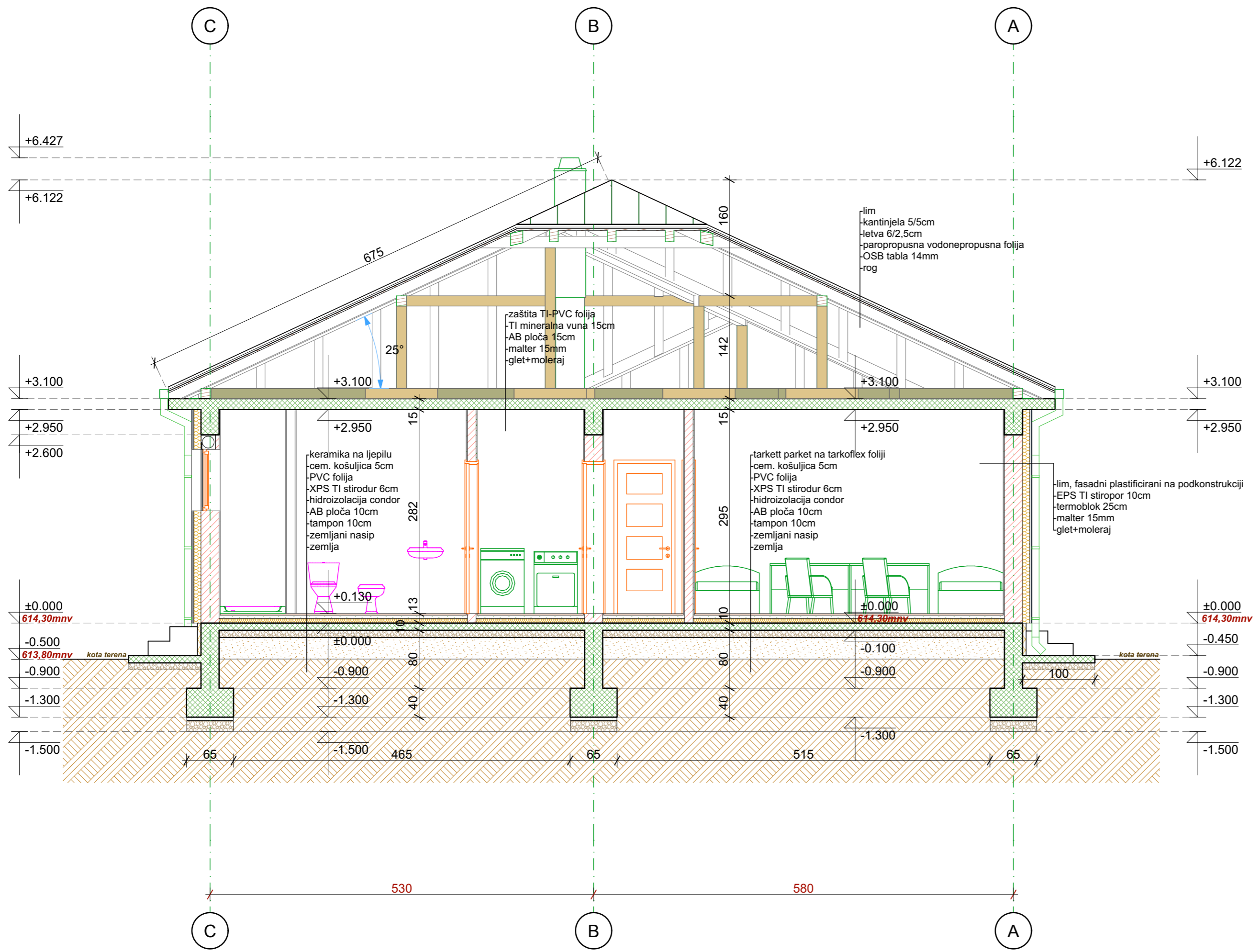
Br.strane:

Datum izrade i M.P.

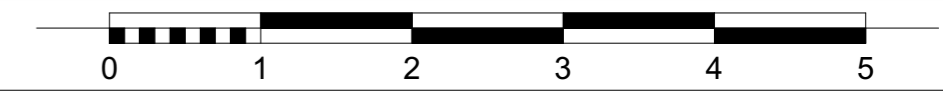
april 2026.god

PRESJEK B

R: 1:50

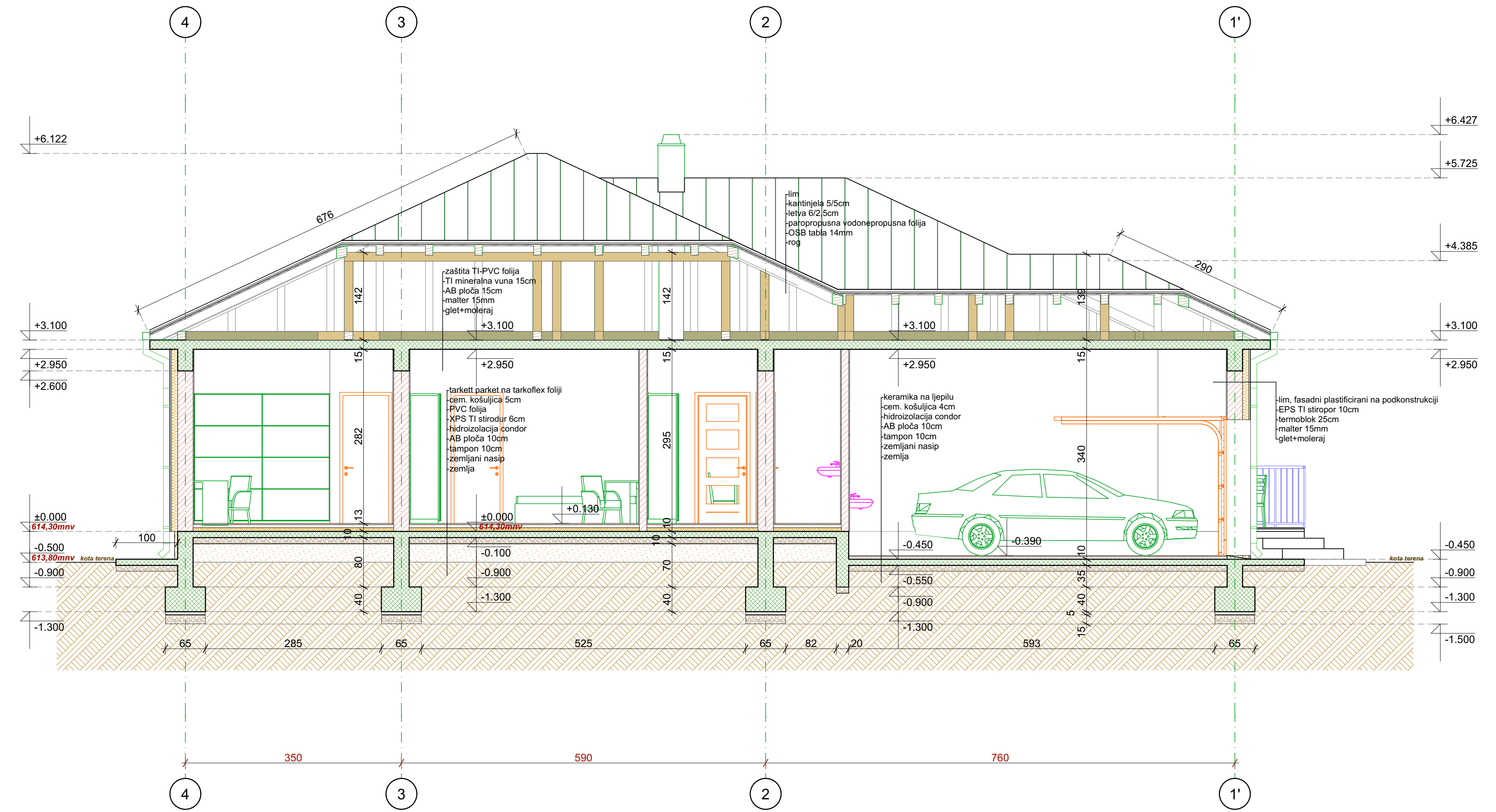


RAZMJERA:

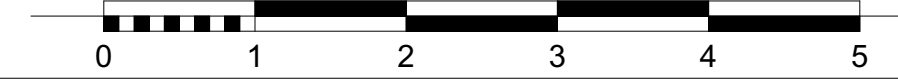


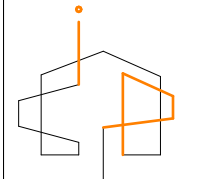
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		RADOJEVIĆ RADOMIRKA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.	faza - ARHITEKTURA		Razmjera:
Odgovorni projektant :	Prilog:		1:200
Jelena Međedović, spec.sci.arh.	presjek B-B		Br.priloga:
Saradnici :	Datum izrade i M.P.		Br.strane:
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc.arh.			10.
april 2026.god		Datum izrade i M.P.	

PRESJEK C
R: 1:50



RAZMJERA:

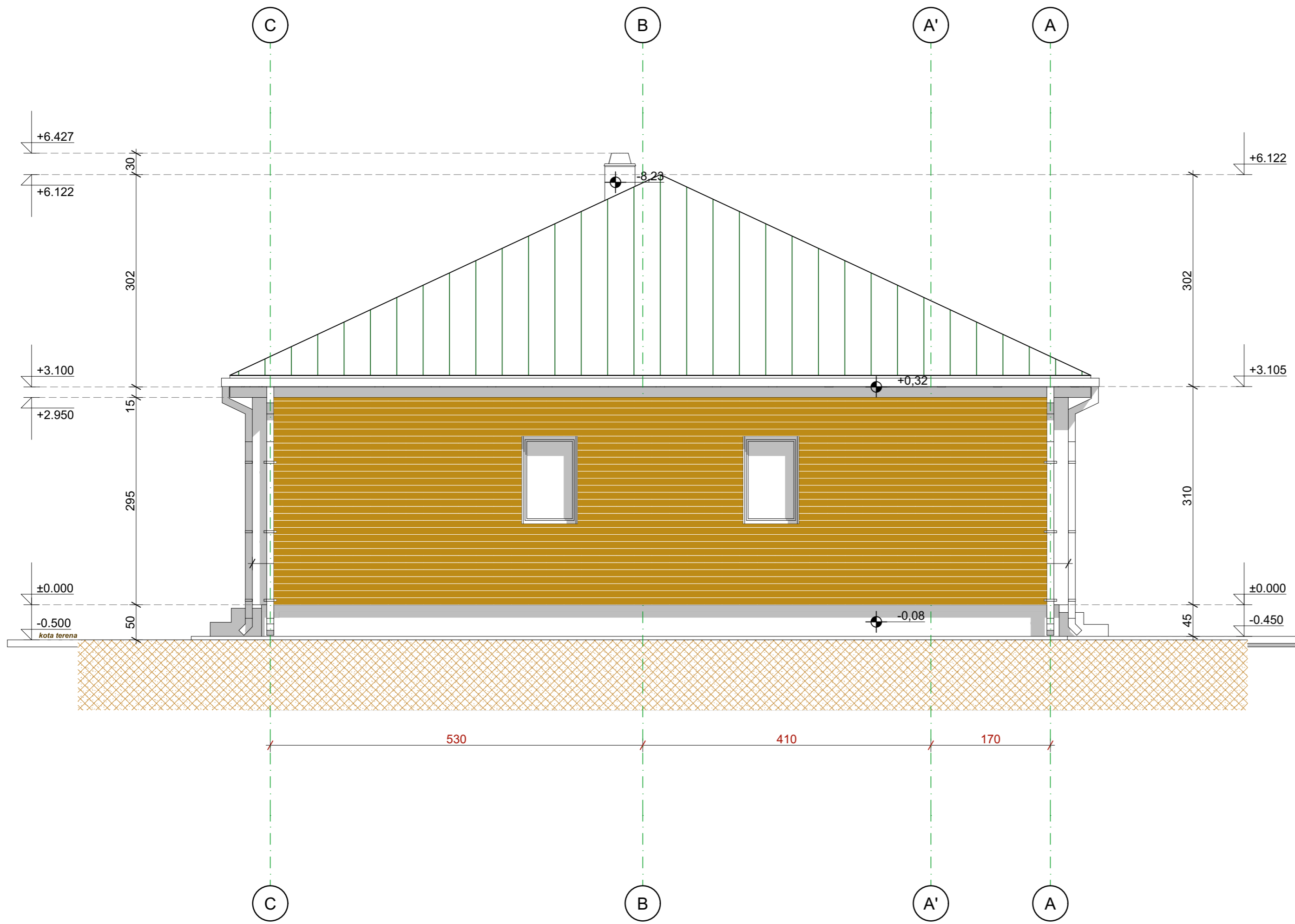


PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		RADOJEVIĆ RADOMIRKA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant :		Razmjera:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		1:200	
Saradnici :		Prilog:	
dr. Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		presjek C-C	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: Br. strane:	
		11.	
april 2026.god		Datum izrade i M.P.	

FAŠADA ISTOK


R: 1:50

-  lim - zeleni
-  lim - zlatni hrast
-  demit - bijela boja



RAZMJERA:



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		RADOJEVIĆ RADOMIRKA	
Objekat:		STAMBENI OBJEKAT	
Lokacija:		KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
faza - ARHITEKTURA		1:200	
Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
izgled objekta		13.	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	
april 2026.god			

Autor projekta :
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Jelena Međedović

Daniilo Marković

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

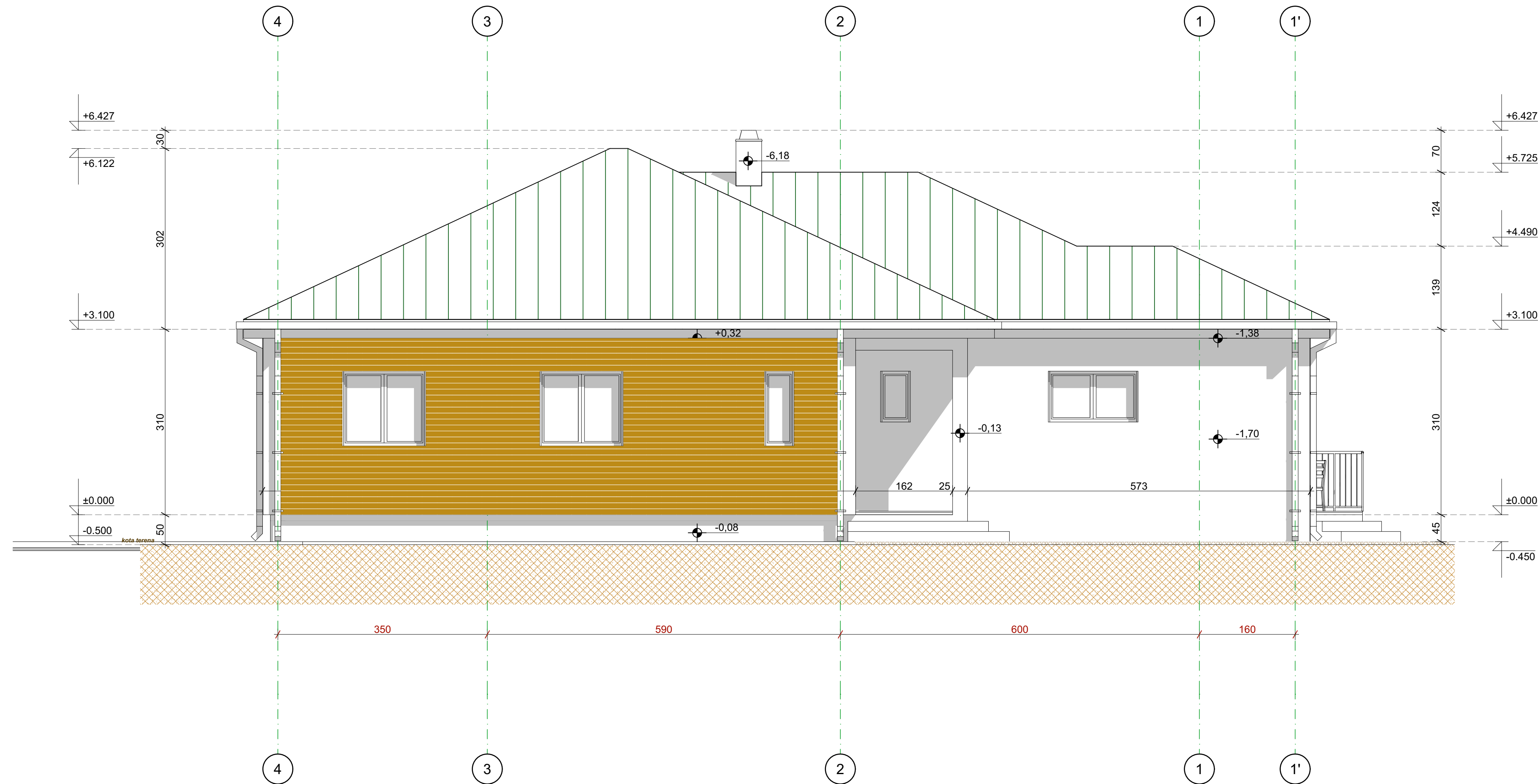
Lokacija: KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

Prilog: izgled objekta

Datum izrade i M.P.



FASADA SJEVER

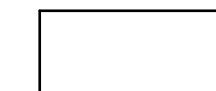
R: 1:50



lim - zeleni

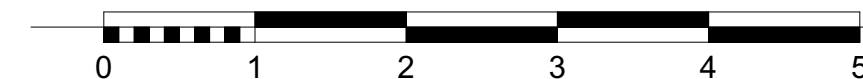


lim - zlatni hrast



demit - bijela boja

RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

Jelena Međedović

Ognjen Bjelica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Prilog:

izgled objekta

Razmjera:

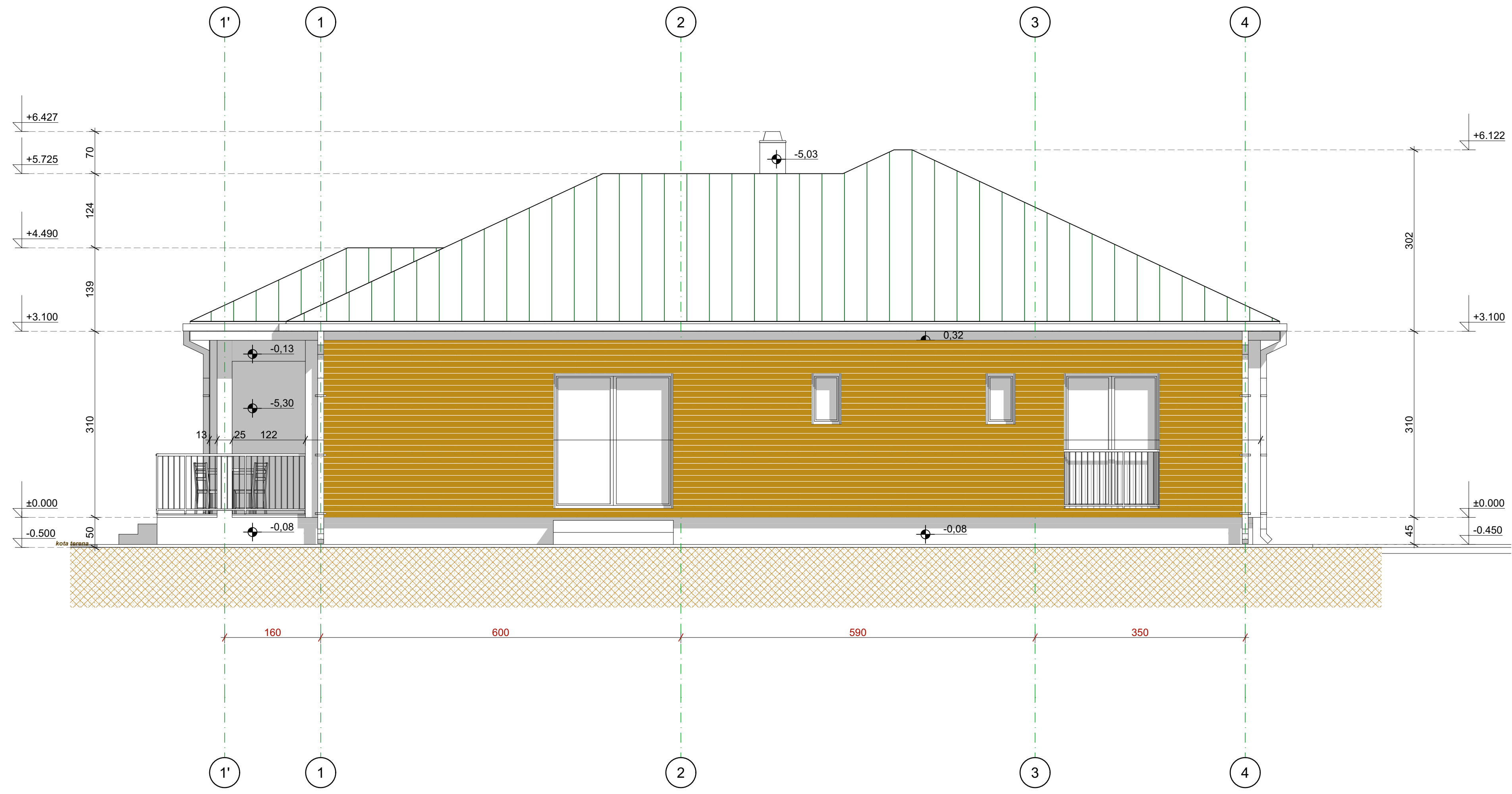
1:200

Br.priloga:


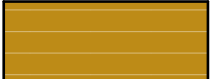
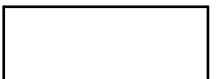
14.

Br.strane:

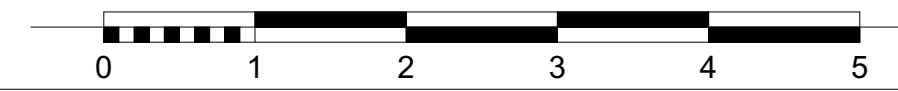
april 2026.god



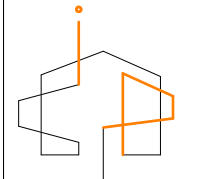
FASADA JUG
R: 1:50

-  lim - zeleni
-  lim - zlatni hrast
-  demit - bijela boja

RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

J. Međedović

Ognjen Bjelica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Razmjera:

faza - ARHITEKTURA

1:200

Prilog:

izgled objekta

Br.priloga:

15.

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

FASADA ZAPAD

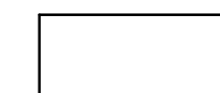
R: 1:50



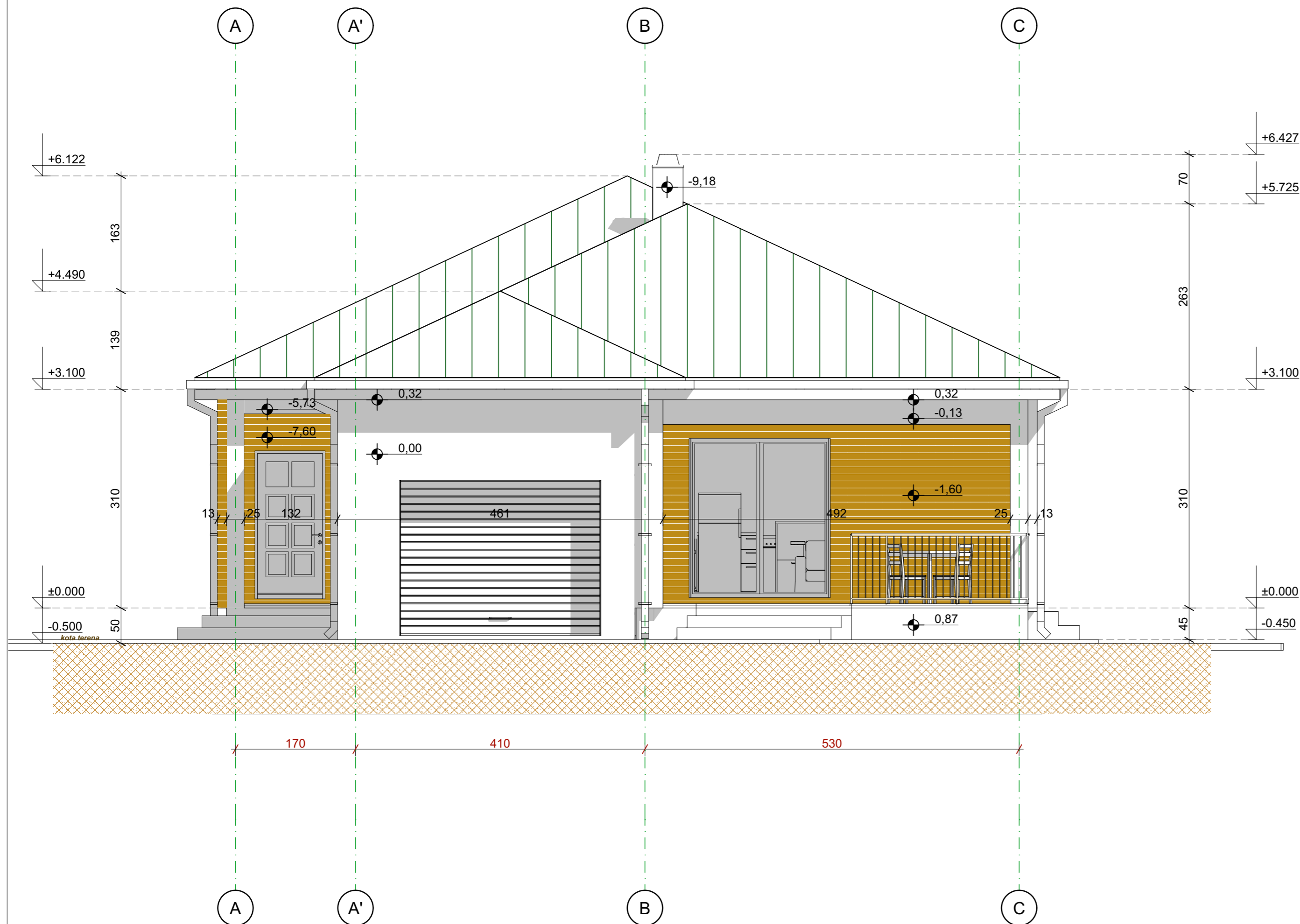
lim - zeleni



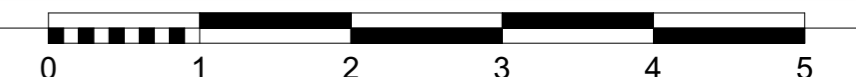
lim - zlatni hrast



demit - bijela boja



RAZMJERA:



PROJEKTANT :

INVESTITOR :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

RADOJEVIĆ RADOMIRKA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE
I DOPUNE

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Jelena Međedović
Ognjen Bjelica *Danilo Marković*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

Prilog:
izgled objekta

Br.priloga:
16.


Br.strane:
16.

Datum izrade i M.P.

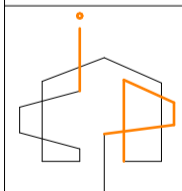
Datum izrade i M.P.

april 2026.god





PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		RADOJEVIĆ RADOMIRKA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant :		Razmjera:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Saradnici :		Prilog:	
dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		3D prikaz u realnom okruženju	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	
april 2026.god		Br. priloga: 17. Br. strane:	






 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PROJEKTANT : INVESTITOR :	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Razmjera:	
Datum izrade i M.P.:		Prilog: 3D prikaz u realnom okruženju	
april 2026.god		Br. priloga: 18. Br. strane:	



 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
Objekat:		STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.				IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.				faza - ARHITEKTURA	1:200
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:	
april 2026.god		3D PRIKAZ	19.		
		Datum izrade i M.P.			



 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
Objekat:		STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 4042/1 I 4042/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.				IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.				Razmjera: 1:200	
Datum izrade i M.P.		Prilog: 3D prikaz		Br.priloga: 20.	
april 2026.god		Datum izrade i M.P.			