



# KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970

ž.r. 520-22362-16 (HB banka)

ž.r. 540-11688-98 (Erste Banka)

ž.r. 555-9003635918-97 (Addiko bank)

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E mail: kov\_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

## OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

RADANOVIĆ MILICA

OBJEKAT<sup>2</sup>

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP.br 2682/6 KO Grahovo, Nikšić

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Kosto Vukalović

PROJEKTANT<sup>6</sup>

“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ  
Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Kosto Vukalović

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.  
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup>Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup>Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup>Ime i prezime vodećeg projektanta

# SADRŽAJ

## A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
5. Licenca privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. Potvrda o članstvu u KAIP
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Izjava projektanta

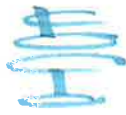
## B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

## C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga        | R 1:250 |
| 2. Šira situacija           | R 1:500 |
| 3. Uža situacija            | R 1:250 |
| 4. Plan temelja             | R 1:50  |
| 5. Plan prizemlja           | R 1:50  |
| 6. Plan potkrovlja          | R 1:50  |
| 7. Plan krovne konstrukcije | R 1:50  |
| 8. Plan krovnih ravni       | R 1:50  |
| 9. Presjek 1-1              | R 1:50  |
| 10. Presjek 2-2             | R 1:50  |
| 11. Fasade objekta          | R 1:50  |
| 12. Fasade objekta          | R 1:50  |
| 13. 3D prikazi              |         |
| 14. 3D prikazi              |         |

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **07.04.2026.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" **d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul. Put pored Bistrice VII, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Radanović Milica**, iz Nikšića (u daljem tekstu: "**Investitor**").

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

### Preambula:

#### Budući da:

- Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;
- Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za **izgradnju stambenog objekta**;
- Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

### Predmet Ugovora

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju **stambenog objekta, na k.p.br. 2682/6 K.O. Grahovo u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana, Opštine Nikšić ("Objekat")** od strane Projektanta.

### Obaveze Projektanta

#### Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u



obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.*) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025.god.*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

### **Obaveze Investitora**

#### **Član 3.**

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom saradivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

### **Naknada**

#### **Član 4.**

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „Naknada“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

### **Stupanje na snagu i Period**

#### **Član 5**

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obije Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis



podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

## **Prestanak/Raskid Ugovora**

### **Član 6**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

### **Član 7.**

#### **Viša Sila**

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

## **Potpunost Ugovora i njegove izmjene**

### **Član 8**

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.





## **Povjerljivost**

### **Član 9.**

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

## **Dodjeljivanje**

### **Član 10.**

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

## **Važeći zakon i mjesna nadležnost**

### **Član 11.**

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

## **Završne odredbe**

### **Član 12.**

Ugovorne strane su se saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

  
\_\_\_\_\_

Projektant:

  
\_\_\_\_\_



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović  
JMBG ili br.pasoša:1005963153959  
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008  
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.  
Datum promjene podataka: 14.04.2021.

### "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE  
Telefon: +38240231970  
eMail: kov\_atelje@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.  
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-19162-00

#### **OSNIVAČI:**

---

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 14.10.2022 godine u 09:10h



**Slavica Đurđević**



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00288807	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010743/26

**POLISA - RAČUN POL-00333541**

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2026 (24:00) - 23.03.2027 (24:00)	Period obračuna	23.03.2026 - 23.03.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4024/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: gradjevinsko  
Planirani godišnji prihod: 50.000eura**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Fransiza**

Fransiza	Odbitna fransiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00333541

Strana 1 od 3

Datum štampa: 17.03.2026 09:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**

**U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.**

**Broj zaposlenih lica: 4**

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b> 1301
<b>Osiguranik</b>		
<b>Naziv</b>	KOV-ATELJE DOO	<b>MB</b> 02316528
<b>Adresa</b>	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>
<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
<b>Obračun za predmet</b>		
<b>Premija</b>		263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		307,71
Porez na premiju		27,69
Ukupna premija sa porezom		335,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva ( <a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a> ).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.


Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Strana 3 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Karić Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Broj: UPI 09-332/25-3980/2  
Podgorica, 22.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1606/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Vukalović Kostu, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) rješenje broj 09-332/25-1608/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Vukalović Gordani, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 3) rješenje broj 09-332/25-1625/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Tomašević Mariji, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni i smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u

- svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vukalović Kostom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
  - 5) ugovor o radu sa Vukalović Gordanom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
  - 6) ugovor o radu sa Tomašević Marijom od 30.04.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
  - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0175420/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





# KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,  
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge  
Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,  
tel. ++ 382 40 231 970  
Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6  
E – MAIL: [kovatelje@gmail.com](mailto:kovatelje@gmail.com)

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 53/25 od 29.05.2025.god.), donosim sledeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejnog rešenja za izgradnju **stambenog objekta**, na **k.p.br. 2682/6 KO Grahovo**, u zahvatu **Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić**, investitora **Radanović Milice**.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

**Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.**

Nikšić, April, 2026.god.

Izvršni direktor  
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.





Broj: UPI 09-332/25-1606/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Petar Vučinić



Komora arhitekata  
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

VUKALOVIĆ KOSTO

IME I PREZIME

Bogojević

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

27.08.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.




PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda ([www.kaipcg.me](http://www.kaipcg.me)).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 09:29 | ID: pDXwlfwHfsmO3Oa0

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b>  UP/Io br. 07- 350 – 585  Nikšić, 02.06.2025.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnietog zahtjeva <b>Radanović Milice</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>za građenje novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 2682/6 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Radanović Milica iz Nikšića</b></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Kat. parcela broj 2682/6 po kulturi njiva 6. klase površine 565m2 upisana je u LN986 KO Grahovo, potes Pod Kurljaj kao svojina Radanović Milice u obimu prava 1/1.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V ( petoj ) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <b><u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u></b></p>	

7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekata iznosi 565m<sup>2</sup>. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p><b>3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</b></p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;</li> <li>• Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti;</li> <li>• Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m<sup>2</sup> je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.</li> <li>• Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede);</li> <li>• Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja;</li> <li>• Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m;</li> <li>• Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk);</li> <li>• Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;</li> <li>• Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3;</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6;</li> <li>• Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.</li> </ul> <p><b>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</b></p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra,</p>


	<p>geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>

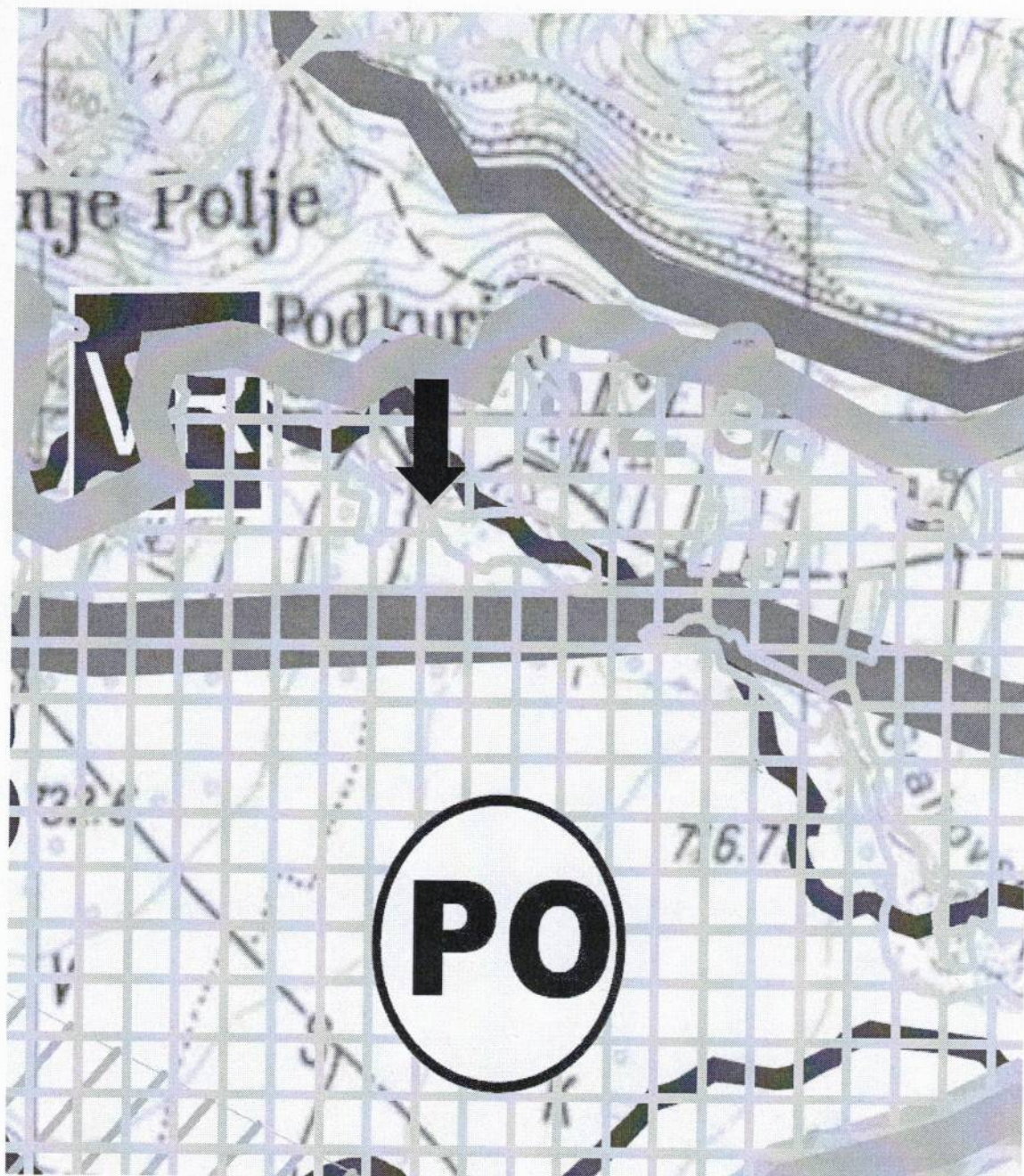
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uredenog i nivelisanog terena oko objekta

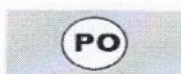
	<p>Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p>

	<p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul>

21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Zoranić Vladimir, dipl.ing.  <i>Zoranić Vladimir</i>
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milanka Radulović, dipl.ing.  <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
3.	<b>M.P.</b>	
4.	<b>PRILOZI</b>	



**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**



obradivo zemljište





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 07-350-585  
Nikšić, 18.11.2025.godine

**RADANOVIĆ MILICA**  
**PODGORICA**  
*Ul. Geteova 11*

**PREDMET:** Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-683 od 10.11.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
  - akt UP/Io br.09-327-283 od 24.06.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
  - uslovi priključenja objekta br.3892 od 23.06.2025.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
  - skt br.07-353-sl od 16.06.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na kat.parceli br.2682/6 KO Grahovo za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-585 od 02.06.2025.godine.

**PRILOG** Kopija akta.

**DOSTAVLJENO:**

1x Naslovu,  
1x u spise predmeta, i  
1x arhivi

**V.D. SEKRETAR-a**  
**Željko Knežević, dipl.ing.građ.**





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 683  
Nikšić, 10.11.2025. godine

**INVESTITOR:** Radanović Milica

**KAT. PARCELE:** 2682/6 KO Grahovo

**PLANSKI DOKUMENT:** Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-585 od 12.06.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 2682/6 KO Grahovo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

*za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 2682/6 KO Grahovo, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4675/1 KO Grahovo.

**LOKACIJA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 4675/1 KO Grahovo

**NAMJENA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 4675/1 KO Grahovo je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija za radove *na izgradnji novog stambenog* na katastarskoj parceli broj 2682/6 KO Grahovo, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4675/1 KO Grahovo. Lokacija je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4675/1 KO Grahovo, preko katastarskih parcela broj 2682/14, 2682/15 i 4675/5 KO Grahovo.

Katastarske parcele broj 2682/14, 2682/15 i 4675/5 KO Grahovo upisane su e u LN 982 KO Grahovo, u susvojni Radanović Milice, u obimu prava 1/8.

Katastarska parcela broj 4675/1 KO Grahovo upisana je u LN 590 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

### **Mjesto i način priključenja**

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog stambenog* na katastarskoj parceli broj 2682/6 KO Grahovo, *planirati preko jednog priključka, na katastarsku parceli broj 4675/5 KO Grahovo.*

*U projektu prikazati mjesto i način priključka i skicu prilaznog puta preko katastarskih parcela 2682/14, 2682/15 i 4675/5 KO Grahovo.*

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-585 od 12.06.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

### **Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

### **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

### **DOSTAVLJENO:**

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

### **OBRADILA:**

Jasmina Bulajić



**V.D. SEKRETARA**  
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



Handwritten signature: *Milorad Zečević*



20 06 2025  
m

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-585 od 12.06.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, na lokaciji Pod Kurljaj, investitora **Radanović Milice**, na katastarskoj parceli broj 2682/6 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Ob radili:

Milena Kovačević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

  
Za SEKRETAR  
Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.  


Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



# BOGBOG НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 3892

Nikšić, 23.06.2025. god.

R.b.:123/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji ( Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 3892, od 16.06.2025.g. izdaju se:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **RADANOVIĆ MILICA** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **2682/6 KO Grahovo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 110mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br.    / a ne ispod kote    / mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

**Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.**

GLAVNI PROJEKTANT:

*Z. Vujić*  
Vujić Nikolina dipl.grad. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

*M. Papović*

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović MIRA dipl.grad. ing

*M. Papović*

DOSTAVLJENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisnički servis
- 1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:  
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.





CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 07-353-sl  
Nikšić, 16.06.2025. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**  
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-585 od 12.06.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 16.06.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 2682/6 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić („Sl. list Crne Gore br.72/24), u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-585 od 16.06.2025.godine izdatih na ime investitora Radanović Milice, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 2682/6 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić („Sl. list Crne Gore br.72/24), odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Radanović Milica nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine  
Obradio/la

34 Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKSIC

Broj: 103-919-5793/2025

Datum: 29.05.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RADANOVIĆ PAPIĆ MILICE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 986 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2682	6		9 40/23	15/04/2025	POD KURLJAJ	Njiva 6. klase KUPOVINA		565	2.71
								565	2.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
3007992235085 0	RADANOVIĆ- PAPIĆ DRAGAN MILICA GETEOVA 11 Podgorica 0		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKSIC

Broj: 103-919-5792/2025

Datum: 29.05.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RADANOVIĆ PAPIĆ MILICE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 982 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2682	14		9 40/23	14/04/2025	POD KURLJAJ	Njiva 6. klase KUPOVINA		120	0.58
2682	15		9 40/23	14/04/2025	POD KURLJAJ	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		150	0.08
4675	5		9 40/23	14/04/2025	GOLI BRIJEG	Neplodna zemljišta KUPOVINA		13	0.00
								283	0.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2405992235028 0	LAZIĆ JOVICA DIJANA OBALA BOGIŠIĆA BB TIVAT 0	Susvojina	1/8
1406994237004 0	MILOVIĆ JOVICA MAJA OBALA BOGIŠIĆA BB TIVAT 0	Susvojina	1/8
3007992235085 0	RADANOVIĆ- PAPIĆ DRAGAN MILICA GETEOVA 11 Podgorica 0	Susvojina	1/8
2012995235019 0	MILOVIĆ JOVICA TAMARA OBALA BOGIŠIĆA BB TIVAT 0	Susvojina	1/2
0808995230019 0	RADANOVIĆ DRAGAN VASKO RADANOVIĆI BB KOTOR 0	Susvojina	1/8

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Miletić Veselin, dipl.pravnik

približna razmjera 1:650



Pregledom je utvrđeno da je  
skica snimanja izradjena u  
skladu sa propisom

Geo-kompas  
lic.br.: 02-771/2

Dana 11.11.2023. god.

Dvjerava: \_\_\_\_\_

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

<b>OBJEKAT:</b>	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>
<b>LOKACIJA:</b>	<b>KP.br. 2682/6 KO Grahovo, Nikšić</b>
<b>INVESTITOR:</b>	<b>RADANOVIĆ MILICA</b>
<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>ODGOVORNI INŽENJER:</b>	<b>Kosto Vukalović dipl.ing.arh</b>

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	ostvareno	max po UTU za stambeni objekat
<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	<b>0,08</b>	<b>0,30</b>
<b>Max. površina pod objektom</b>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Max 169,00 m<sup>2</sup></b>
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>	<b>0,13</b>	<b>0,60</b>
<b>Max. bruto građevinska površina</b>	<b>78,70 m<sup>2</sup></b>	<b>Max 339,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Maksimalna spratnost</b>	<b>P+Pk</b>	<b>P+Pk</b>
<b>Parking mjesta</b>	<b>1PM</b>	<b>1 po stambenoj jedinici</b>

**Saobraćajni priključci:**

Kolski i pješački pristup lokaciji, predviđen je sa saobraćajnice koja se nalazi južno od lokacije, k.p. br. 4675/1 KO Grahovo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisan put. Do priključka na navedeni put dolazi se preko kp. 2682/14, 2682/15 I 4675/5 KO Grahovo, koje su u suvlasnistvu investitora Radanović Milice u obimu 1/8.

04.05.2026. g. Nikšić  
(mjesto i datum)

  
(potpis projektanta)



„ LD GRADNJA “ D.O.O. NIKŠIĆ

Bulevar Vuka Mićunovića 93

broj: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

Tel: + 382 040  
212 962 212 103  
212 067 212 066  
Fax: 212 966

Žiro računi: LOVČEN BANKA 565-792-39  
NLB 530-14396-87  
ATLAS MONT 505-80611-59

PIB: 02675188  
PDV: 40/31-01467-6  
E-mail: adcging@t-com.me

## IZJAVA

o lokaciji planiranog objekta

Predmetni objekat lociran je na **KP 2682/6**, KO Grahovo upisan u Listu nepokretnosti br, **986** na ime **Radanović-Papić Dragana Milica** u obimu prava 1/ 1.

Ukupna površina Katastarske parcele **2682/6**, iznosi **565 m<sup>2</sup>**.

Prilaz na **Katastarsku parcelu 2682/6** obezbijeđen je preko **Katastarskih parcela 4675/5, 2682/15 i 2682/14** upisane u Listu nepokretnosti br. **982** KO Grahovo suvlasništvo **Radanović-Papić Dragana Milica** u obimu prava 1/8

U Nikšiću: dana 29. 04. 2026. godine

Za LD GRADNJA

**Crnogorac Radoomir. ing. geo**





CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**”L D GRADNJA” DOO NIKŠIĆ**

*Ul. Bulevar Vuka Mićunovića br 93, Nikšić  
dana 07.11.2023. godine,*

*ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/23-20075/3  
Datum, 27.11.2023.g.

DIREKTOR  
**Koča Đurišić**





CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**"L D GRADNJA" DOO NIKŠIĆ**

*Ul. Bulevar Vuka Mićunovića br 93, Nikšić  
dana 07.11.2023. godine,*

*ispunila uslove za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/23-20075/2  
Datum, 27.11.2023.g.

DIREKTOR  
Koča Đurišić





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **CRNOGORAC Boška RADOMIR**

*ing.geodezije, rođen 03.01.1961.godine u Nikšiću-Crna Gora, dana 29.09.2010.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI-održavanje**



Broj: 02-4546/2

Podgorica, 30.09.2010.godine



DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **CRNOGORAC Boška RADOMIR**

*ing.geodezije, rođen 03.01.1961.godine u Nikšiću-Crna Gora, dana 18.02.2011.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**GEODETSKI RADOVI U INŽINJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



Broj: 02-7579/2

Podgorica, 28.02.2011.godine



DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ

# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Investitor: **Radanović Milica**

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: **k.p.br. 2682/6 K.O. Grahovo, Nikšić, Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić**

## **1.PROJEKTNI ZADATAK**

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU - UP/lo br. 07-350-585 od 02.06.2025.god** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta.

### **LOKACIJA:**

Lokaciju za granju čini **k.p.br. 2682/6 K.O. Grahovo, Nikšić,**

u obuhvatu u obuhvatu **Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić,** namjena je poljoprivredna površina.

### **GABARIT OBJKETA:**

Gabarit objekta uraditi približno 8,00 x 6,00m u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P+Pk.

### **OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:**

Funkcionalnu organizaciju objekta projektovati u skladu sa zahtjevima stambenog objekta.

Projektom predvidjeti sledeće funkcije:

Na prizemlju predvidjeti dnevnu zonu i ulaz u objekat.

Potkrovlje će biti noćna zona sa sobom galeriskog tipa.

U objekat će se ulaziti preko ulazne terase, kako bi objekat bio u skladu sa visinskim kotama samog terena.

Po želji investitora objekat ima sledeći sadržaj : dnevni boravak, trpezariju i kuhinju kao otvoreni koncept i zasebno kupatilo na prizemlju objekta, unutrašnjim stepeništem stiže se do sobe u potkrovlju.

Projektovati kosi krov sa većim nagibom.

### **KONSTRUKCIJA I OBRADA:**

Konstrukciju objekta predvidjeti kao AB konstrukciju u kombinaciji sa čelicnom krovnom konstrukcijom, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšć

april, 2026. g.

INVESTITOR:

Radanović Milica



---

Investitor: **Radanović Milica**

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: **k.p.br. 2682/6 K.O. Grahovo, Nikšić, Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić**

## 2.TEHNIČKI OPIS

### 1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** prema **UP/Io br. 07-350-585** (Nikšić 02.06.2025.godine) za izradu stambenog objekta na **kat.parc.br. 2682/6 KO Grahovo, Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić.**

Katastarska parcela 2682/6 po kulturi je njiva šeste klase, površine 565 m<sup>2</sup>, upisana kao svojina 1/1 Radanović Milice.

Područje lokacije se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine – PO –poljoprivredno zemljište.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji, predviđen je sa saobraćajnice koja se nalazi južno od lokacije, k.p.br. 4675/1 KO Grahovo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisan put. Do priključka na navedeni put dolazi se preko kp.br. 2682/14, 2682/15 i 4675/5 KO Grahovo, koje su u vlasnistvu investitora Radanović Milice u obimu 1/8 kao suvlasnik.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA NA PREDMETNOJ PARCELI:

#### STAMBENI OBJEKAT:

Horizontalni gabariti objekta u osnovi (okvirno):	8,00x6,00=48,00 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta:	P+Pk
Ukupna površina parcele:	565,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta	78,70 m <sup>2</sup>

## 2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

### 2.1 OPIS NAMJENE OBJEKTA

Objekat stambene namjene planiran je u okviru parcele 2682/6 KO Grahovo sa kolskim i pješačkim prilazom.

U okviru namjene, prema važećem planskom dokumentu, stanovanje u okviru poloprivredne namjene, objekat stanovanja zadovoljava ovu namjenu. Predviđen je objekat namjenjen za povremeno stanovanje jedne porodice od više članova, te tim u skladu je i oformljen sadržaj objekta sa kuhinjom, kupatilom, dnevni boravak sa trpezarijom, kao i noćna zona sa jednom spavaćom sobom galerijskog tipa.

## 2.2 OPIS KONCEPTA I FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

Objekat stambene namjene je projektovan kao samostojeći, vertikalnog gabarita P+Pk. Kolski ulaz na parcelu je sa zapadne strane, sa postojećeg javnog puta u opštoj upotrebi na kp.br. 4675/1 KO Grahovo, do kojeg se dolazi preko postojećeg puta kp.br. 2682/14 i 2682/15 KO Grahovo, u privatnoj svojini, čiji je jedan od vlasnika investitor Radanović Milica. Pješački pristup parceli kao i glavni ulaz u objekat je sa južne strane strane. Spratnost je objekta je prizemlje i potkrovlje.

### Prizemlje

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na prizemlju objekta organizovana je dnevna zona, sa pripadajućim sanitarnim čvorom i sa terasom u ulazu u objekat kao dijelom stambenog objekta.

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 38,55 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi 48,00 m<sup>2</sup>.

### Potkrovlje

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na potkrovlju objekta organizovana je noćna zona koju čini spavaća soba galerijskog tipa.

Ukupna neto površina potkrovlja iznosi 12,41 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto građevinska površina potkrovlja iznosi 30,70 m<sup>2</sup>.

## 2.3 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekata projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Korišćeni su tradicionalni materijali uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Projektovana arhitektura objekta proizašla je iz funkcionalnog rješenja – stambena namjena kao i karaktera okolnog ambijenta naselja.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jednostavna forma čijom, ali ipak i specifična kompozicija. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva.

Objekat je projektovan kao jednostavna forma razvijene pravougaone osnove okvirnih spoljnih dimenzija 8,00m x 6,00m . U cilju usklađivanja objekta sa konfiguracijom terena, okolnim izgrađenim površinama i stranama svijeta, potrebno je bilo povesti računa o orijentaciji objekta u odnosu na parametre konkretne lokacije. Imajući u vidu da je objekat projektovan po naloženim standardima energetske efikasnosti, te je poželjno bilo da je jedan od parametara pri orijentaciji objekta budu strane svijeta, odnosno kretanje sunca, te je objekat orjentisan po pravcu jug –sjever, gdje glavna ulazna fasada sa više tovara i ulazom u objekat orijentisana ka jugu.

## 2.4 MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na obradi fasade. Na fasadi dominiraju otvori koji u tipično srednje kontinentalno klimatskim uslovima čine važan način organizacije prostora.

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se prozorima i balkonskim vratima što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Predviđeni materijal u obradi fasade je kamena fasada sa kombinacijom sa drvetom na gornjoj etaži objekta uz termo panel na krovu objekta.

### Unutrašnji zidovi

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- zidovi su malterisani i bojeni disperzivnom bojom, ili obloženi keramičkim pločicama, u zavisnosti od namene prostorije, sa svim potrebnim pregradnjama.

### Prozori i vrata

Spoljašnja bravarija – Svi fasadni prozori i vrata su od petokomornih profila, zastakljeni staklo paketom sa niskoemisionim premazom. Prozori su u zavisnosti od položaja i vrste prostorije različitih veličina sa parapetom koji ide u opsegu od 10-110 cm.

Prozori i vrata se izrađuju od PVC profila sa "IZO" staklom, sa mogućnošću dvostrukog otvaranja „kipovanja“ ili kliznim mehanizmom koji su postavljeni u dnevnoj sobi. Svi otvori imaju venecijanere ili zavjese. Ulazna vrata su ujedno i izlaz na terasu. Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije. Sigurnosna vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za protivprovalnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Unutrašnja stolarija je drvena

Sanitarije – ugradna tuš kada, lavabo, wc šolja sa kotličem i daskom od medijapana, jednoručne slavine, slavine za veš mašinu i osnovna galanterija je I klase.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni materijalizovan prostor.

Povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

Održivoj potrošnji energije dat je prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planira se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po zdravlje.

Smanjenje gubitaka toplote iz objekta planira se unaprjeđenjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu doprinosi korišćenje sunčeve energije. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektu. Pri izgradnji objekata planira se korišćenje savremenih termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Drvećem, zelenilomi gustim zasadima planira se smanjenje uticaja vetra i obezbjeđenje neophodne zasjene u ljetnjim mjesecima.

## 2.5 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Krovna konstrukcija je čelična konstrukcija sa nagibom od 62°. Krovna konstrukcija se podlašćava čamovom daskom od 24 mm, postavljaju se drvene letvice 5/3cm, krovni pokrivač je krovni panel čiji je termoizolacioni sloj 10,00cm. Preko daščane oplata postavlja se paropropusna vodonepropusna folija.

### Plafonska konstrukcija

Plafoni u objektu su dio krovne i međuspratne drvene konstrukcije koji su obloženi daskom.

### Izolacija objekta

Hidro-izolacija zidova prizemlja je od jednog sloja "Kondor"-a . Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidroizolaciju objekta je urađena na terasama i kupatilu odnosno kuhinji objekta.

Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije, potom rabciranjem cijele površine, presjek termoizolacije je navedena u projektu u zavisnosti od mjesta postavljanja.

Podna termička izolacija se izvodi od "Stirodur" ili „Ursa“ termoizolacionih ploča d= 8.0cm.

Zvučna izolacija između etaža izvodi se od stirodur ploča debljine d=8-15,00 cm u zavisnosti od konstrukcije i nivoa potrebe zvučne zaštite.

### Završna obrada

Unutrašnji zidovi objekta malterisani i bojeni disperzivnom bojom, ili obloženi keramičkim pločicama, u zavisnosti od namjene prostorije, sa svim potrebnim predradnjama.

Plafon je dio drvene međuspratne konstrukcije objekta.

Podovi sanitarnog čvora se oblažu keramičkim pločicama dok se u dnevnom boravku radi pod po želji investitora.

Fasada objekta se obrađuje –fasadnim kamenom MEDITERANO 42300 je model dekorativnog kamena pravougaonog oblika različitih dimenzija koji se uklapaju i daju jedinstveni reljefni izgledima unutrašnju i spoljnu primenu. Postojan i otporan na sve atmosferske uticaje.

Limarski radovi. Svi opšavi krovnih zidova, dimnjaka i sl. predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,60 mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

## **2.6 PARKIRANJE**

Urbanističko-tehničkim uslovima dato je da je parkiranje planirano u okviru parcele. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja saobraćaj.

Parkiranje je predviđeno unutar granica parcele i to dva parking mjesta.

## **2.7 ORGANIZACIJA TERENA**

Prilikom organizacije lokacije slobodne površine su organizovane u skladu sa smjericama za ozelenjavanje i pejzažno uređenje a koje prati zadatu namjenu.

Ograđivanje parcela prema drugim parcelama planirano je autohtonim zelenilom.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vrši se u skladu sa uslovima datim u urbanističko-tehničkim uslovima pri čemu se svakako oslanja na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji.

Apsolutna kota kote ±0,00 je +1480,69 mnv.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Situacija“

Položaj objekta prikazan je na grafičkim prilogima Idejnog rješenja i to 1. Šira situacija i 2. Uža Situacija, uz date koordinate planiranog objekta.

Objekat je planiran iza zadate građevinske linije u skladu sa uslovima, bez potrebe prikupljanja saglasnosti susjeda.

## **2.8 UREĐENJE TERENA**

Dio postojeće samonikle vegetacije na parceli se uklanja zbog organizacije gradilišta, izgradnje objekta i prateće infrastrukture.

Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci. Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama listopadnog, zimzelenog, četinarskog drveća, listopadnog žbunja, perena i pokrivača tla.

Biće korišćen adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvjetovima, listovima i specifičnog su habitusa.

Sve biljke moraju biti rasadnički odgajene, sa odlikama vrsta uz dokaz o porjeklu kvaliteta. Sadni materijal mora biti zdrav, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja. Sadni materijal mora biti u potpunosti isporučen u kontejnerima od čvrste plastike ili sličnog.

## **2.9. OPIS INSTALACIJA:**

**VODOVOD I KANALIZACIJA:** Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu prema urbanističko tehničkim uslovima. Za otpadne vode objekat će biti priključen na septičku jamu do izvođenja javne kanalizacione mreže.

**ELEKTROINSTALACIJE:** Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" i prema posebnom projektu elektroinstalacija.

### 3. BILANS POVRŠINA

<b>PRIZEMLJE</b>	<b>POVRŠINA</b>
Kuhinja	8,73 m <sup>2</sup>
Kupatilo	4,02 m <sup>2</sup>
Dnevni boravak	20,49 m <sup>2</sup>
Terasa	5,31 m <sup>2</sup>
<b>NETO Prizemlja</b>	<b>38,55 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO Prizemlja</b>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>

<b>POTKROVLJE</b>	<b>POVRŠINA</b>
Spavaća soba	12,41 m <sup>2</sup>
<b>NETO Potkrovlja</b>	<b>12,41 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO Potkrovlja</b>	<b>30,70 m<sup>2</sup></b>

<b>NETO OBJEKTA</b>	<b>50,96 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO OBJEKTA</b>	<b>78,70 m<sup>2</sup></b>

#### URBANISTIČKI PARAMETRI

**Površina lokacije** **P = 565,00 m<sup>2</sup>**

**Ukupna Bruto površina objekta** **P = 78,70 m<sup>2</sup>**

**Izgrađena površina** **P = 48,00 m<sup>2</sup>**

$$Kz = \frac{48,00}{565,00\text{m}^2} = 0,08 < \text{zadato } Kz=0,30 \quad \text{max pod objektima } 169,00 \text{ m}^2$$

$$Ki = \frac{78,70}{565,00\text{m}^2} = 0,13 < \text{zadato } Ki=0,60 \quad \text{max Bruto objekata } 339,00 \text{ m}^2$$

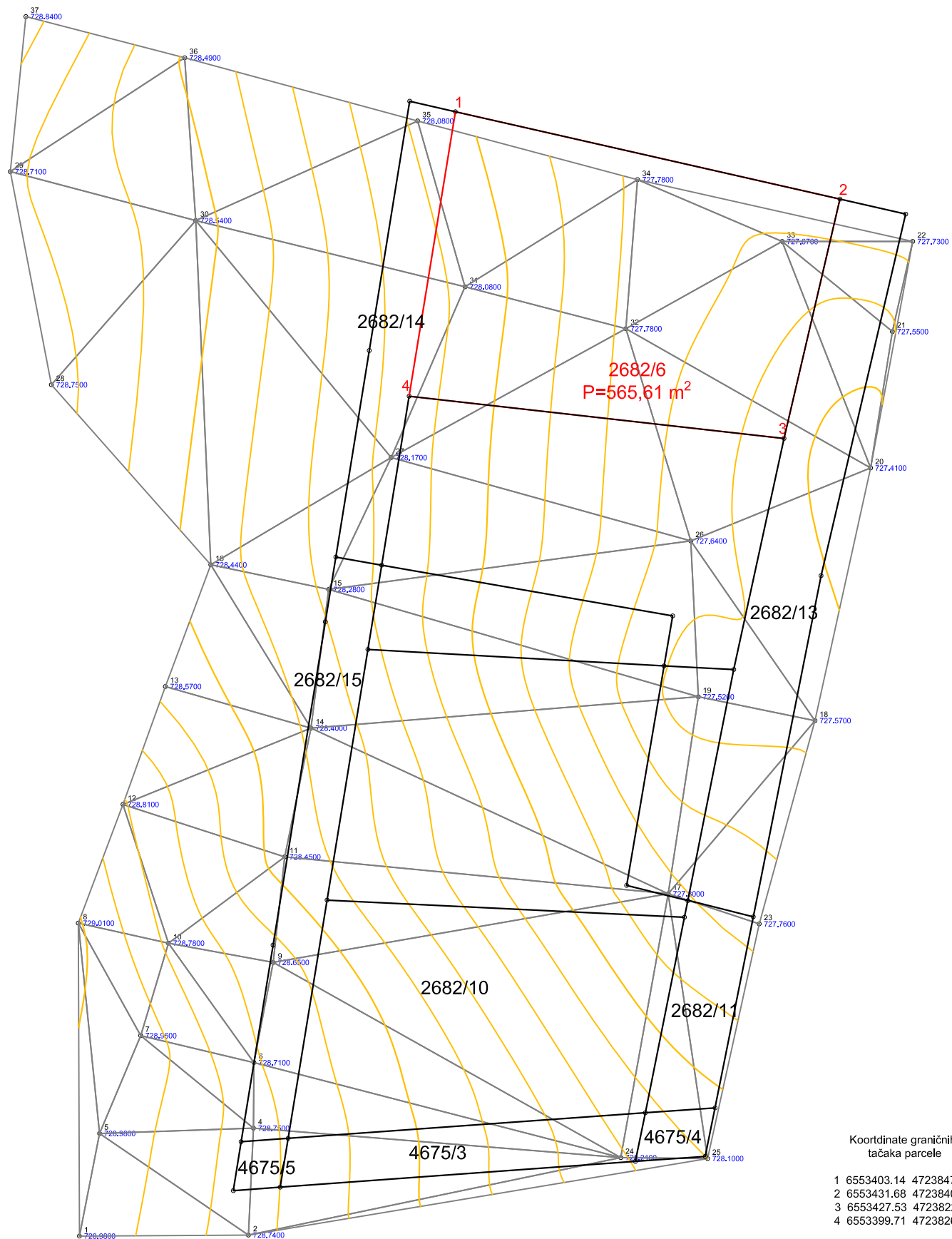
	Ostvareno	max po UTU za stambeni objekat
<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	<b>0,08</b>	<b>0,30</b>
<b>Max. površina pod objektom</b>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Max 169,00 m<sup>2</sup></b>
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>	<b>0,13</b>	<b>0,60</b>
<b>Max. bruto građevinska površina</b>	<b>78,70 m<sup>2</sup></b>	<b>Max 339,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Maksimalna spratnost</b>	<b>P+Pk</b>	<b>P+Pk</b>
<b>Parking mjesta</b>	<b>1PM</b>	<b>1 po stambenoj jedinici</b>

*\*Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020.god.), Član 63. Bruto građevinska površina objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta računajući spoljne konture fasadnih zidova bez termoizolacije, koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr.*

Odgovorni inženjer:  
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

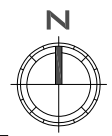


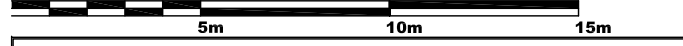
# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**




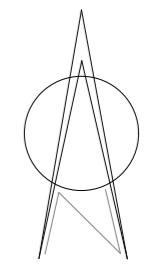
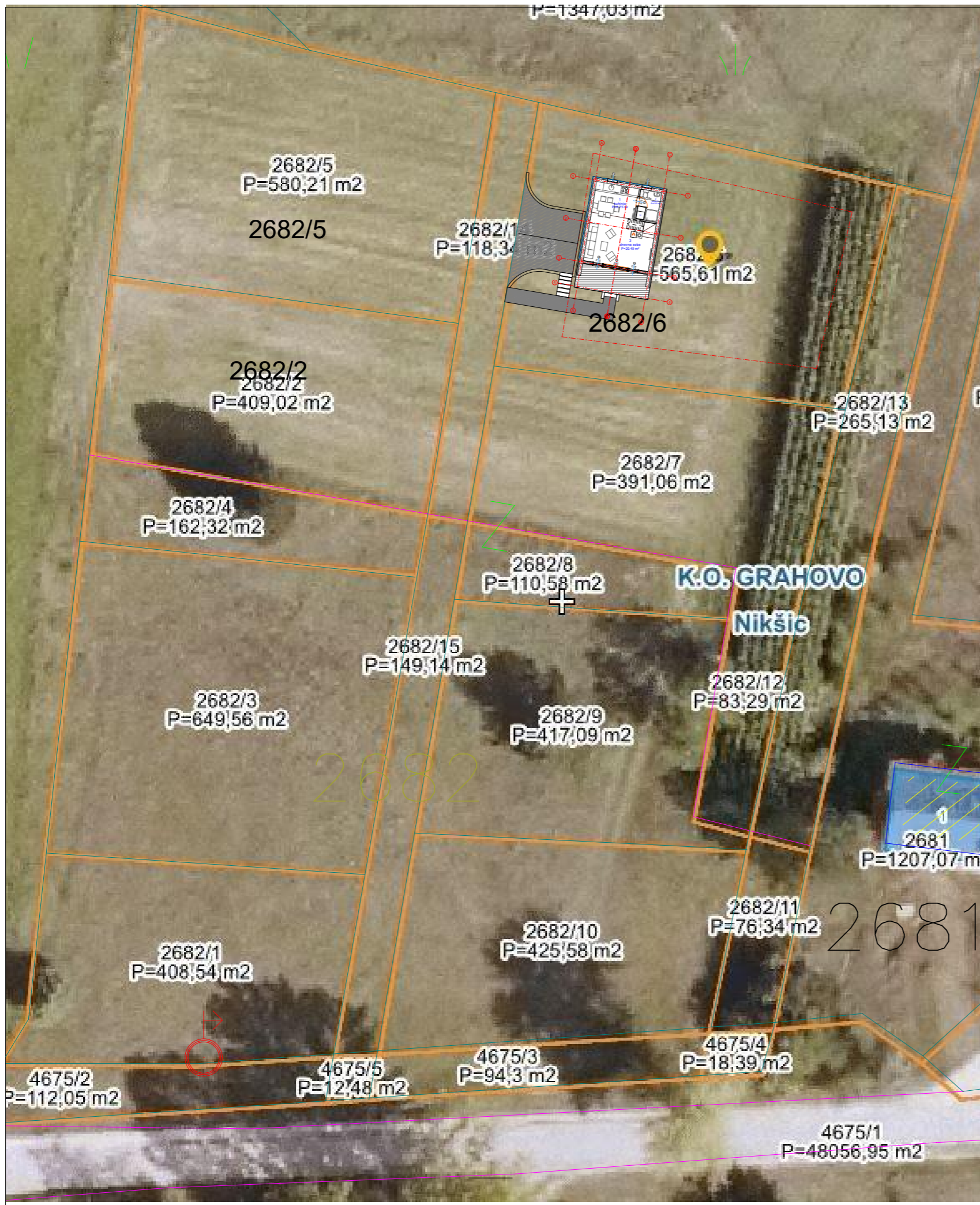
Koordinate graničnih tačaka parcele

1	6553403.14	4723847.14
2	6553431.68	4723840.66
3	6553427.53	4723822.91
4	6553399.71	4723826.04



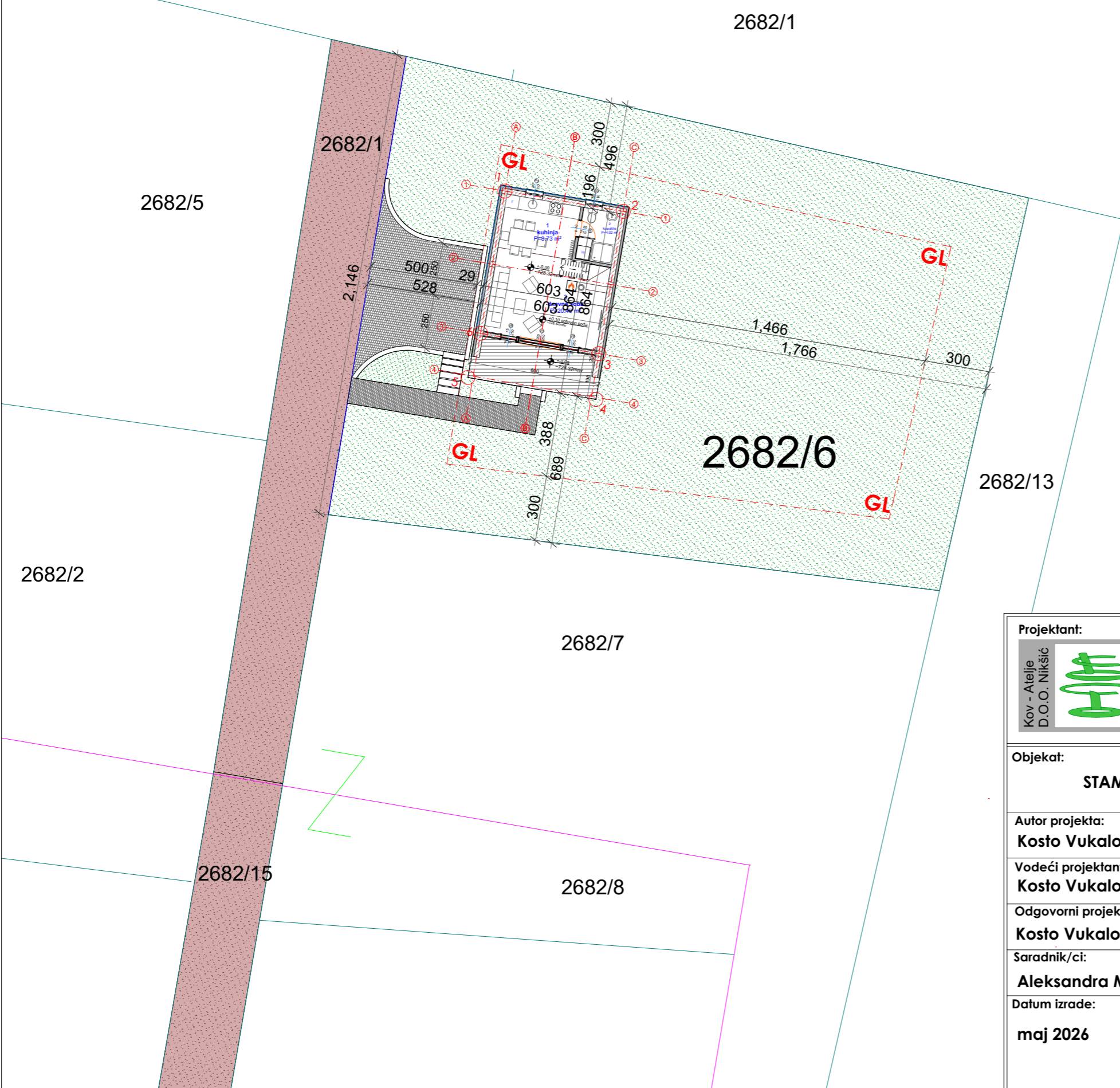
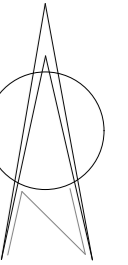


LD GRADNJA DOO Nikšić		Lokacija: KP 2682/6 KO Grahovo	
Objekat: Stambeni objekat		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>SITUACIJA</b>	
Odgovorni inženjer: Radimir Crnogorac, ing. geo		razmjera	
Saradnici:		br, strane	
Datum izrade i M.P. april 2026.			
		<b>1</b>	



**+ -0,00~728,32mnv**

<b>Projektant:</b> Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>	
<b>Objekat:</b>  <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Razmjera:</b> R 1:350	<b>Br. priloga:</b> 13.
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>		<b>Prilog:</b> <b>ŠIRA SITUACIJA</b>	<b>Br.strane:</b> 1.
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>		<b>Datum revizije:</b>	



KOORDINATE objekta presjek osa		
	y	x
1	6553407.698	4723840.922
2	6553413.158	4723839.984
3	6553412.030	4723833.419
4	6553411.895	4723831.303
5	6553405.986	4723832.318
6	6553406.570	4723834.3573


  

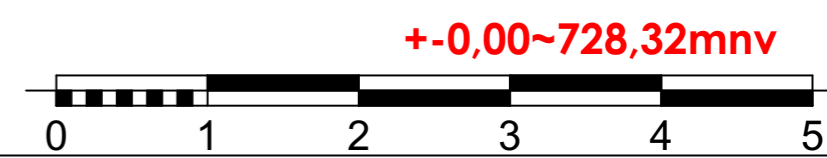
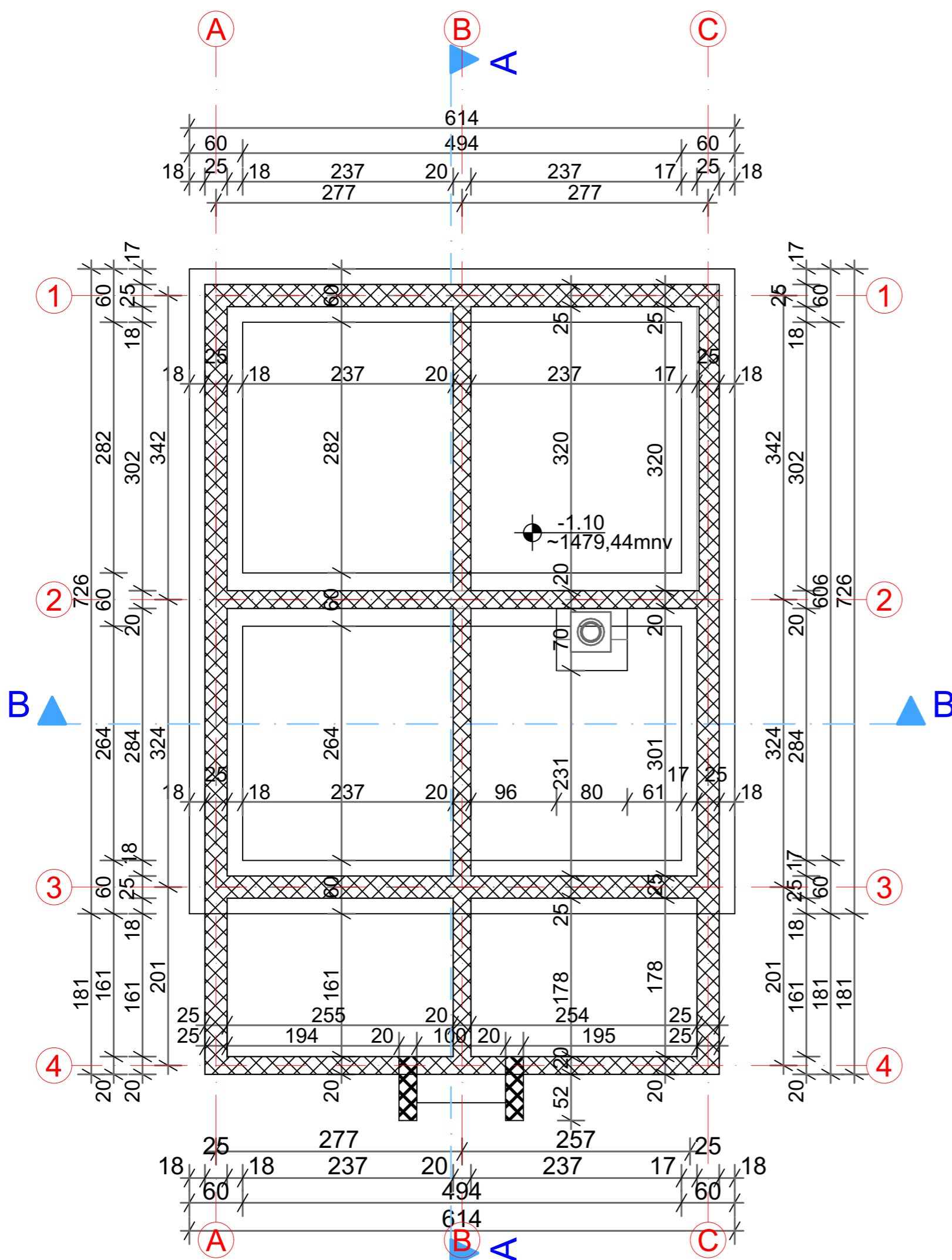
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	ZELENILO
	MAKADAMSKI PRILAZ
	kolski i pješački prilaz


POVRŠINA LOKACIJE kp.2682/6	565.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	50.96 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	78.70m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	75.00m <sup>2</sup>
POVRŠINA ZELENE SLOBODNE POVRŠINE	472.00 m <sup>2</sup> >50%
POVRŠINA POPLOČANOG DIJELA PARCELE	45.00 m <sup>2</sup>

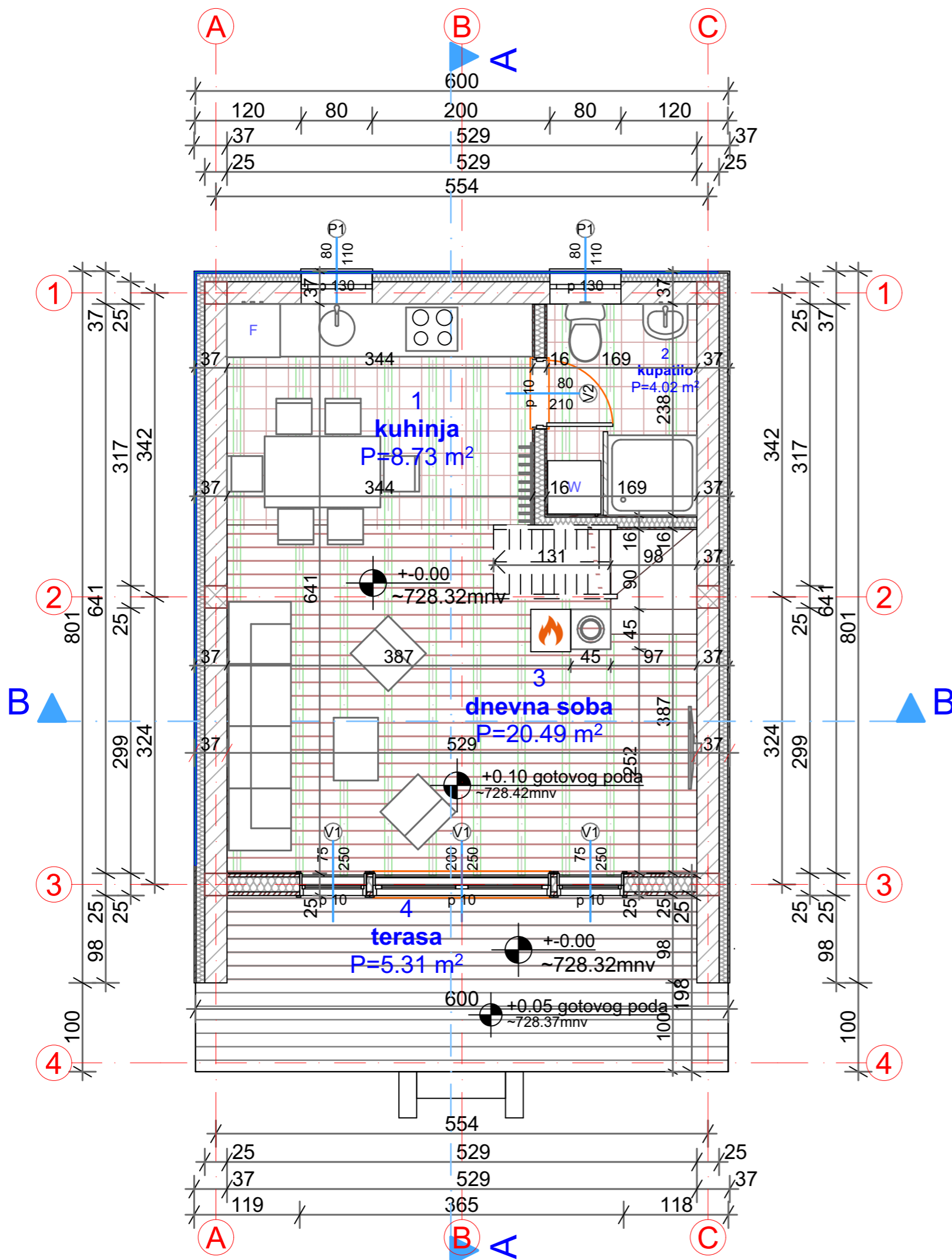
	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,21	0,08
Max. površina pod objektom	48.00m2	max 169,00m2
INDEKS IZGRADJENOSTI	0,13	0,60
Max. bruto građevinska površina	78.70m2	max 339,00m2
Maksimalna spratnost	P+Pk	P+1
Parking mjesta	1PM	jedno po jedinici

**+ -0,00~728,32mnv**

<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovateje@gmail.com	<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>								
<b>Objekat:</b>  <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić								
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>UŽA SITUACIJA IDEJNO RJEŠENJE</b>								
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>									
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>								
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	<b>Prilog:</b> <b>UŽA SITUACIJA</b>								
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>	<b>Datum revizije:</b>								
	<table border="1"> <tr> <td>Br. priloga:</td> <td>13.</td> <td>Br.strane:</td> <td>2.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Razmjera:</td> <td colspan="2">R 1:200</td> </tr> </table>	Br. priloga:	13.	Br.strane:	2.	Razmjera:		R 1:200	
Br. priloga:	13.	Br.strane:	2.						
Razmjera:		R 1:200							

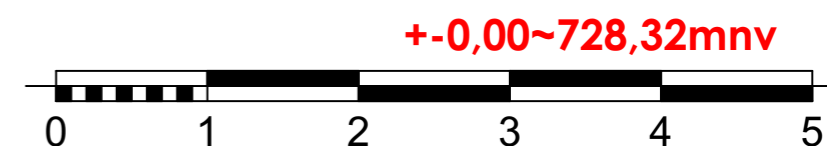


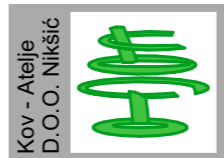
<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Puč pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>	
<b>Objekat:</b>  <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Prilog:</b> <b>Plan TEMELJA</b>	<b>Br. priloga:</b> 13.
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>		<b>Br. strane:</b> 3.	
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>		<b>Datum revizije:</b>	

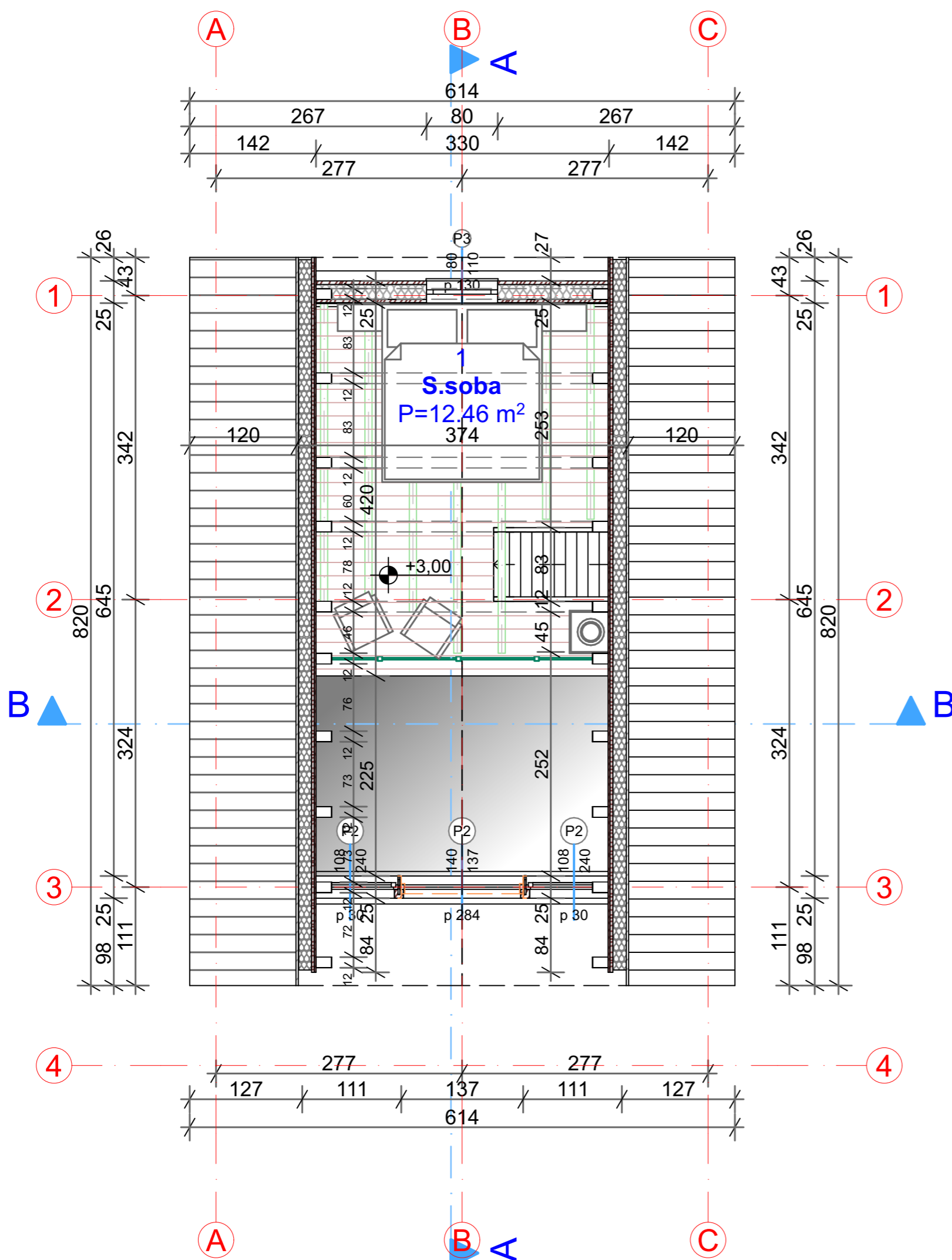


BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1	kuhinja	pločice	8.73m <sup>2</sup>
2	kupatilo	pločice	4.02 m <sup>2</sup>
3	dnevni boravak	br.pod	20.49 m <sup>2</sup>
4	terasa		5.31 m <sup>2</sup>

<b>NETO PRIZEMLJA:</b>	<b>38.55m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PRIZEMLJA:</b>	<b>48.00 m<sup>2</sup></b>

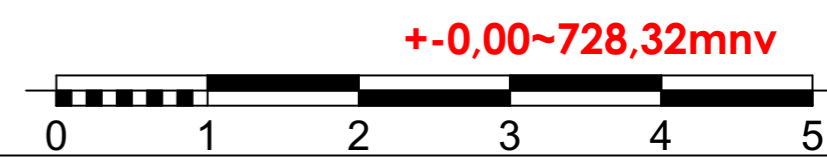



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovateljje@gmail.com	<b>Investitor:</b>  <h2 style="text-align: center;">RADANOVIĆ MILICA</h2>
<b>Objekat:</b> <h3 style="text-align: center;">STAMBENI OBJEKAT</h3>	<b>Lokacija:</b> kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <h3 style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</h3>
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <h3 style="text-align: center;">ARHITEKTURA</h3>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	<b>Prilog:</b> <b>Plan prizemlja</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>	<b>Br. priloga:</b> 13. <b>Br. strane:</b> 4.
<b>Datum revizije:</b>	

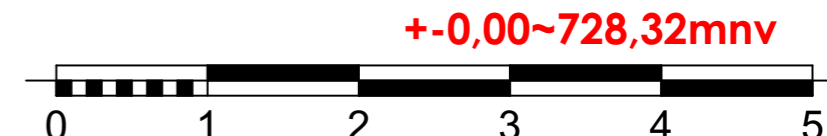
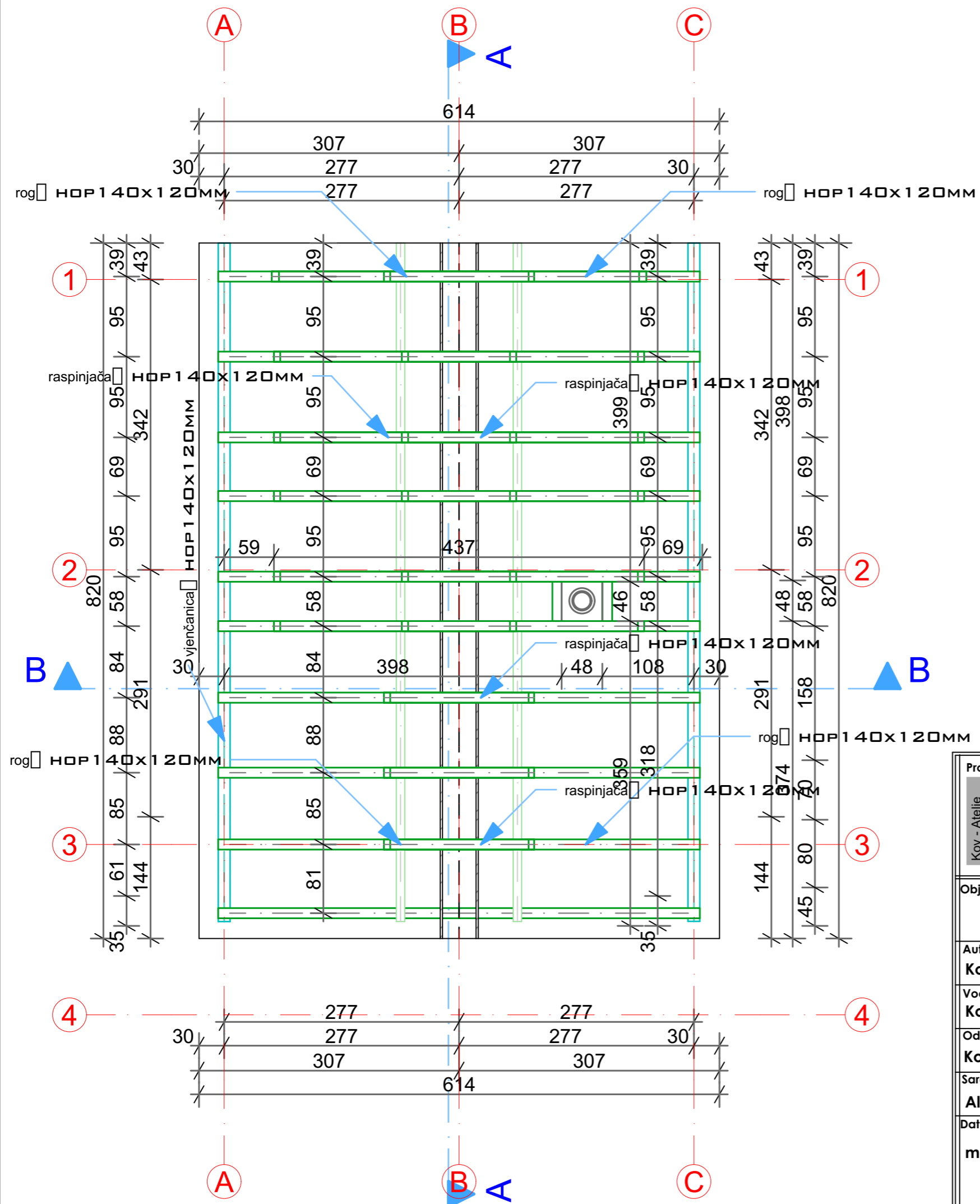



BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1	Spavaća soba	br.pod	12.41 m <sup>2</sup>

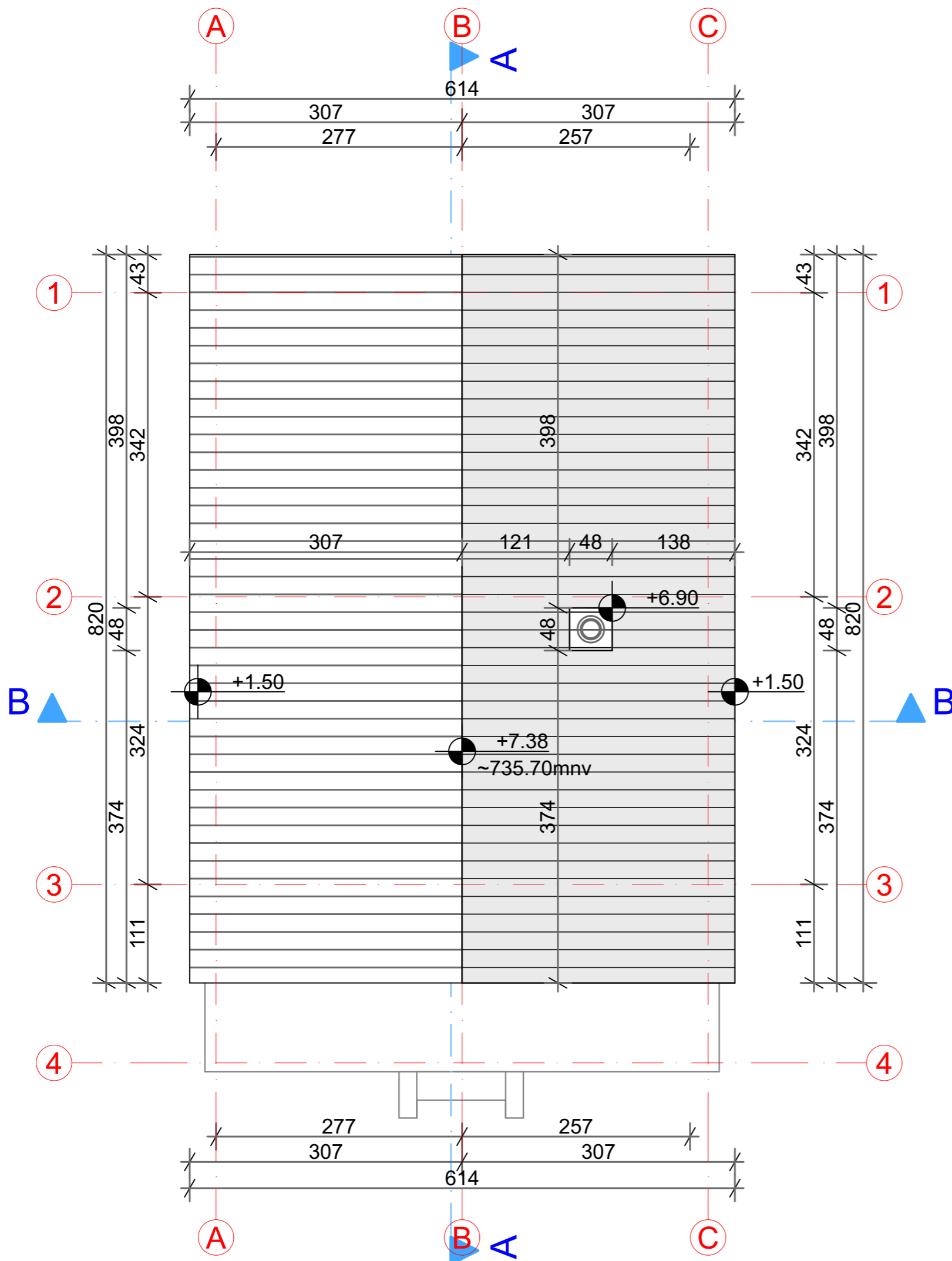
<b>NETO POTKROVLJA:</b>	<b>12.41m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POTKROVLJA:</b>	<b>30.70 m<sup>2</sup></b>



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Puž pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>		
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> <b>kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić</b> <b>Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić</b>		
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>			
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	<b>Prilog:</b> <b>Plan potkrovlja</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>13.</b>	<b>Br. strane:</b> <b>5.</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>	<b>Datum revizije:</b>		

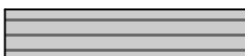


<b>Projektant:</b> Kov - Atejle D.O.O. Nikšić 	Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Puž pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>
<b>Objekat:</b>  <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Prilog:</b> <b>Plan Krovne konstrukcije</b>	<b>Razmjera:</b> R 1:50  <b>Br. priloga:</b> 13. <b>Br. strane:</b> 6.
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	<b>Datum revizije:</b>	
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>		




NETO PRIZEMLJA:	38.55m <sup>2</sup>
NETO POTKROVLJA:	12.41m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA:</b>	<b>50.96m<sup>2</sup></b>

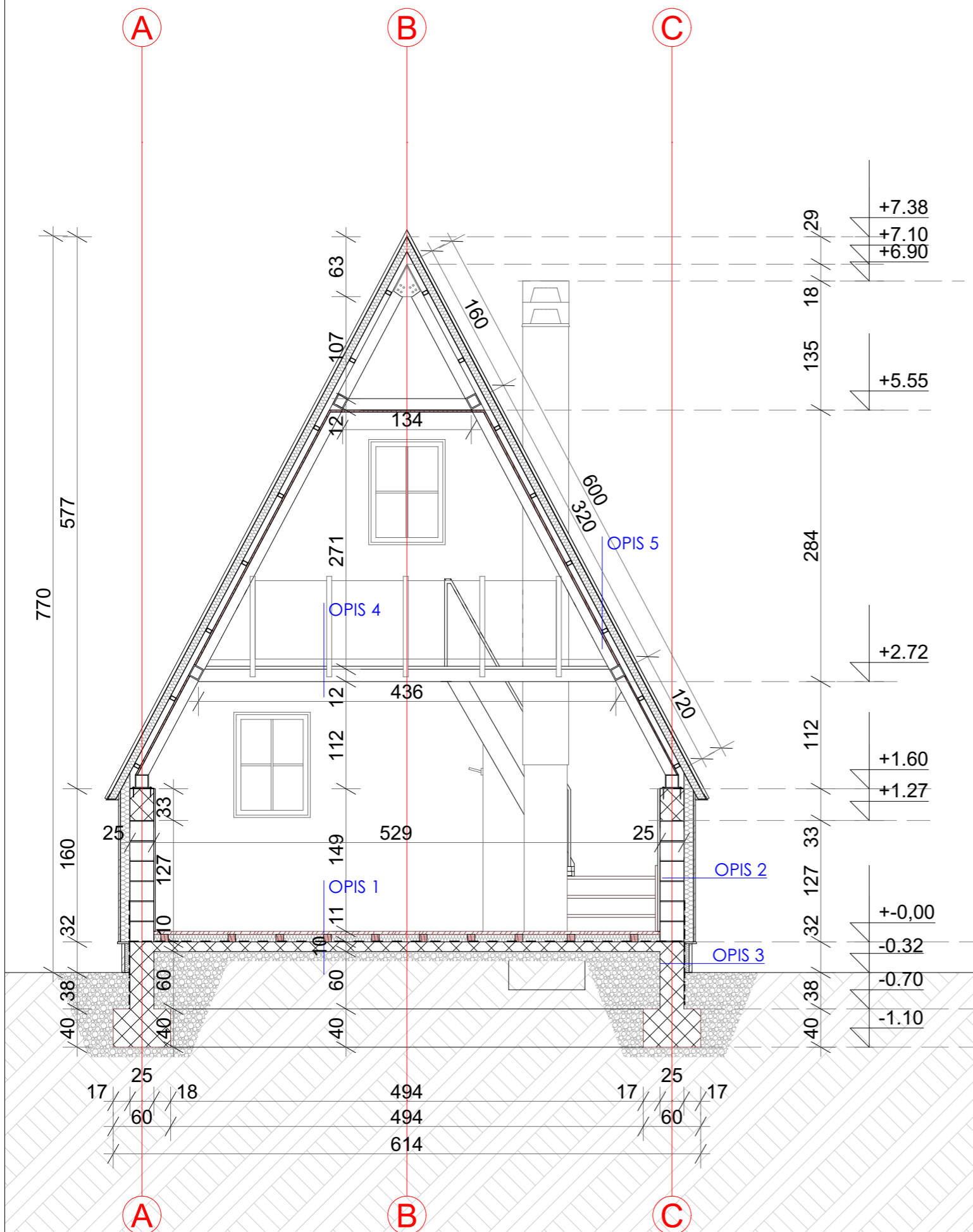
BRUTO PRIZEMLJA:	48.00m <sup>2</sup>
BRUTO POTKROVLJA:	30.70 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA:</b>	<b>78.70m<sup>2</sup></b>

 lim atrancit ral 7016

**+ -0,00~728,32mnmv**

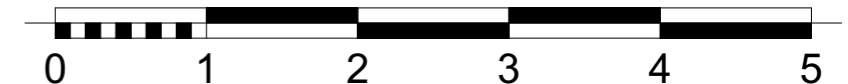



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Puž pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelj@gmail.com	<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	<b>Prilog:</b> <b>Plan Krovnih ravni</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>	<b>Br. priloga:</b> 13. <b>Br. strane:</b> 7.
<b>Datum revizije:</b>	

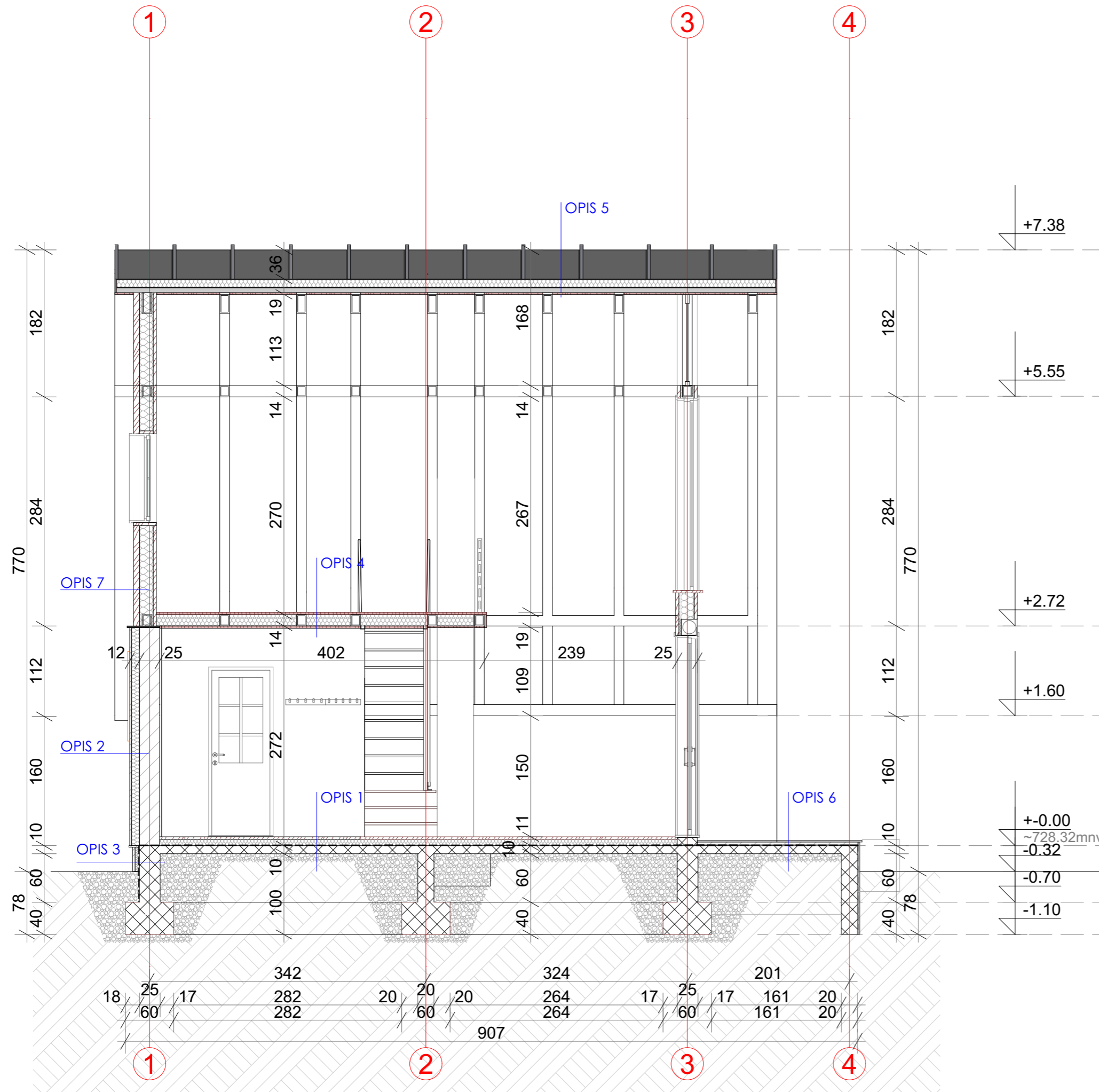


Opis 1	Opis 2	Opis 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drveni pod 2,2cm</li> <li>- poprečne grede 8x8</li> <li>- termoizolacija XPS 8cm</li> <li>- HI (bitumen)</li> <li>- AB ploča 10cm</li> <li>- tampon sloj 10-15cm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drvene letvice- lamperija</li> <li>- ytong blok 19/19/25cm</li> <li>- HI</li> <li>- termoizolacija 10cm</li> <li>- cementno ljepilo C2TE</li> <li>- fasadni kamen (Mediterraneo)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AB greda</li> <li>- HI+ kapilarno podizanje min 20cm</li> <li>- cementno ljepilo C2TE</li> <li>- fasadni kamen kao obloga na mjestu izlaska van terena</li> </ul>
Opis 4	Opis 5	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drveni pod 2,2cm</li> <li>- poprečne grede 10x12</li> <li>- termoizolacija 8cm</li> <li>- daska 1,80cm</li> <li>- raspinjačam 14x12</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sendvič krovni panel</li> <li>- HOP 80x40mm</li> <li>- paropr.vodonepr. folija</li> <li>- lamperija 2cm</li> <li>- rogovi HOP 120x140mm (kutijasti profil)</li> </ul>	

**+ -0,00~728,32mnv**

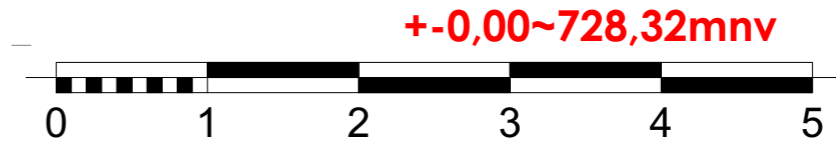



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> <b>kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić</b> <b>Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić</b>
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	<b>Prilog:</b> <b>Presjek 1-1</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>Maj 2026</b>	<b>Br. priloga:</b> 13. <b>Br.strane:</b> 8.
<b>Datum revizije:</b>	

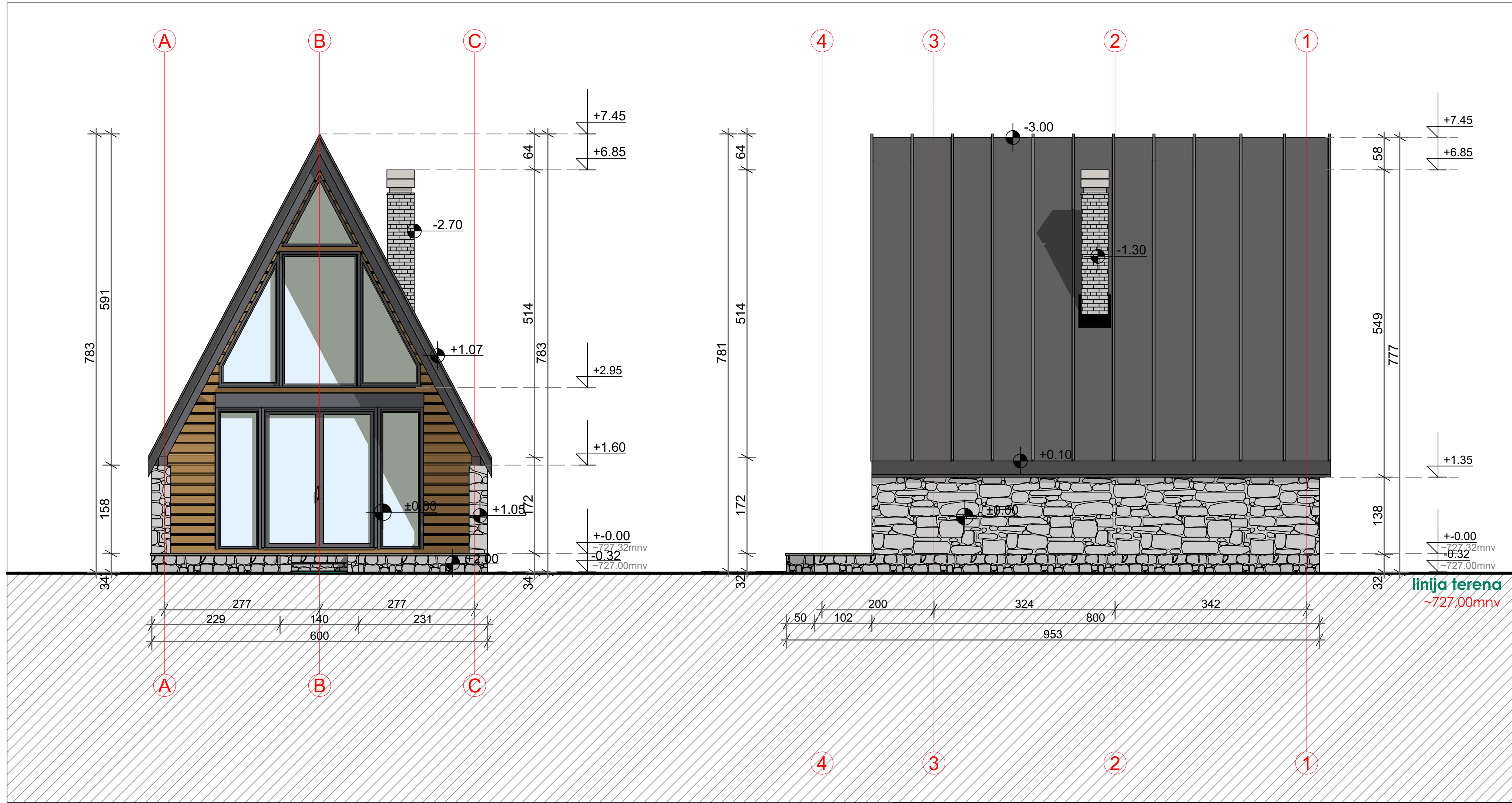


<b>Opis 1</b> - drveni pod-hrast 2,2cm - poprečne grede 8x8 - termoizolacija XPS 8cm - HI (bitumen) - AB ploča 10cm - tampon sloj 10-15cm	<b>Opis 2</b> - drvene letvice- lamperija - ytong blok 19/19/25cm - HI - termoizolacija 10cm - cementno ljepilo C2TE - fasadni kamen (Mediterraneo)	<b>Opis 3</b> - AB greda - HI+ kapilarno podizanje min 20cm - cementno ljepilo C2TE - fasadni kamen kao obloga na mjestu izlaska van terena
<b>Opis 4</b> - drveni pod hrast 2,2cm - poprečne grede 10x12 - termoizolacija 8cm - daska 1,80cm - raskinjačam 14x12	<b>Opis 5</b> - sendvič krovni panel - HOP 80x40mm - paropr.vodonepr. folija - lamperija 2cm - rogovi HOP 120x140mm (kutijasti profil)	<b>Opis 6</b> - vanjske pločice - ljepilo - cementni estrih 3-4cm - HI (bitumen) - AB ploča 10cm - tampon sloj 10-15cm

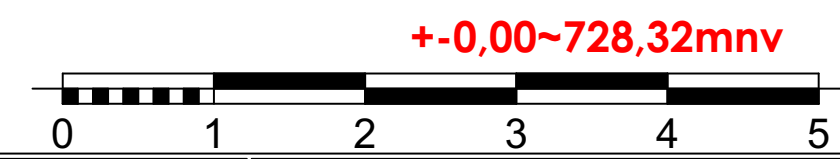
<b>Opis 7</b> - drvena obloga Sibirski ariš 5cm - drveni ram sa termoispunom kamena vuna 10cm - pp folija - dascana obloga 22mm
---



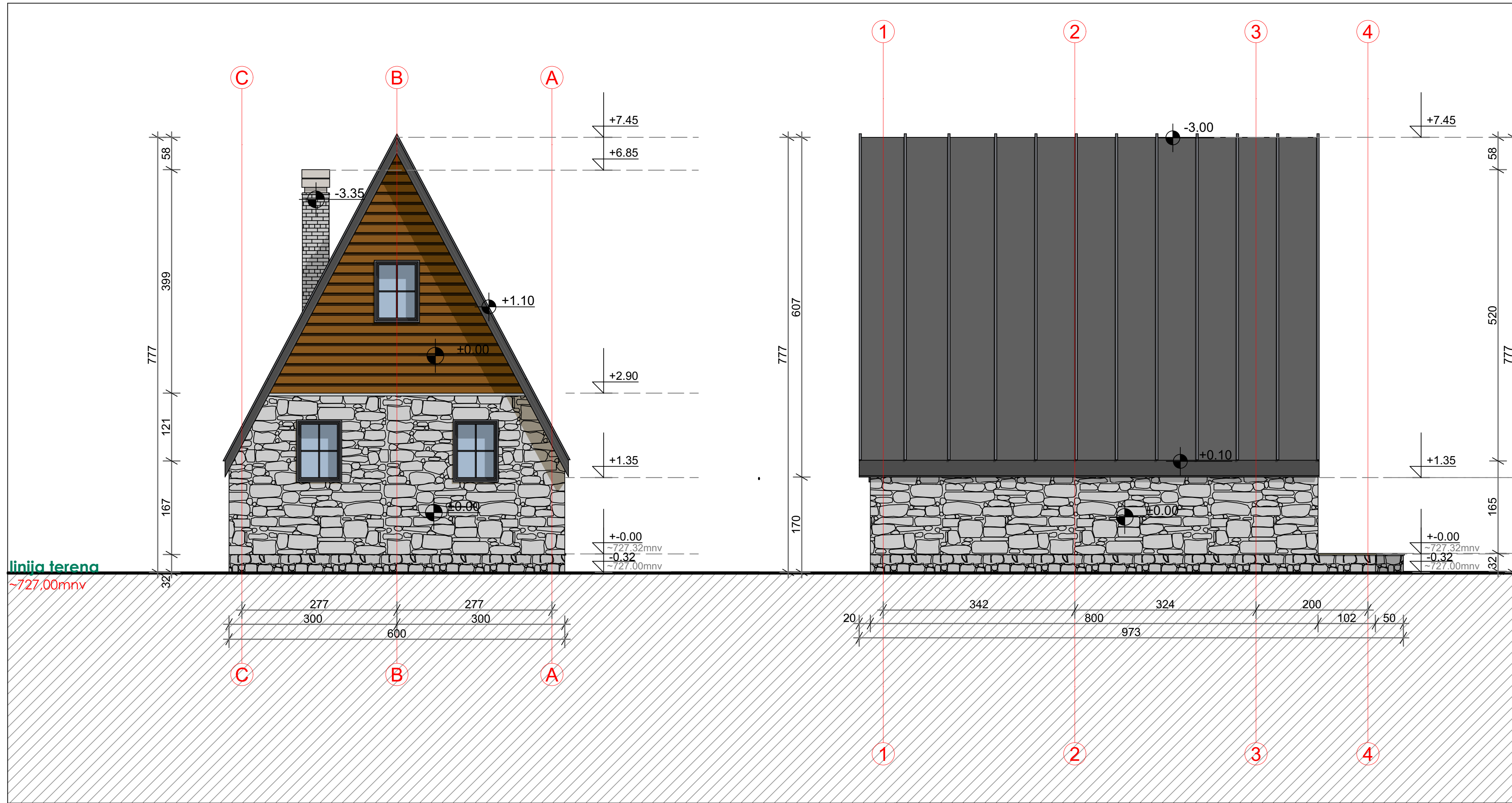
<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	<b>Investitor:</b> <b>RADANOVIĆ MILICA</b>
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> <b>kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić</b> <b>Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić</b>
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	<b>Prilog:</b> <b>Presjek 2-2</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>	<b>Br. priloga:</b> 13. <b>Br. strane:</b> 9.
<b>Datum revizije:</b>	



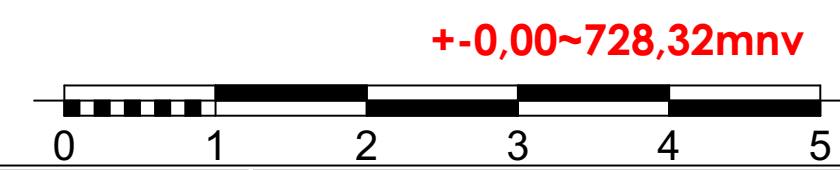
	Fasadni lim- imitacija drveta T10
	Krovni lim - atracit boja ral 7016
	Kamen
	Lim ral 7016
	otvori PVC ral 9011



Projektant: Kev - Aleje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Pui pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor:  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	Prilog: <b>Fasade objekta</b>
Saradnik/ci: <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	Br. priloga: 13.
Datum izrade: <b>maj 2026</b>	Br. strane: 10.
Datum revizije:	

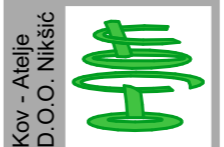


	Fasadni lim- imitacija drveta T10
	Krovni lim - atracit boja ral 7016
	Kamen
	Lim ral 7016
	otvori PVC ral 9011
	ISO staklo




Projekatant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Puč pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: <b>RADANOVIĆ MILICA</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>	Prilog: <b>Fasade objekta</b>
Saradnik/ci: <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>	Br. priloga: 13. Br. strane: 11.
Datum izrade: <b>maj 2026</b>	Datum revizije:



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Puč pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić</b> <b>Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić</b>	
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:50</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D Izgled objekta</b>	<b>Br. priloga:</b> 13. <b>Br.strane:</b> 12.
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>		<b>Datum revizije:</b>	
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>			



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		<b>Investitor:</b>  <b>RADANOVIĆ MILICA</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.2682/6 KO Grahovo, Nikšić</b> <b>Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić</b>	
<b>Autor projekta:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>		<b>Br. priloga:</b> <b>13.</b>	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D Izgled objekta</b> <b>u realnom okruženju</b>	<b>Br.strane:</b> <b>13.</b>
<b>Datum izrade:</b> <b>maj 2026</b>		<b>Datum revizije:</b>	

