

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹"Richter d.o.o"OBJEKAT²Objekat u svrhu agroturizmaLOKACIJA³Katastarske parcele br. 2730/1, 2730/3, 2731/1,
2731/2, 2731/3, KO Grahovo u zahvatu
Prostorno-urbanističkog plana Opštine NikšićVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE
4Idejno rješenjePROJEKTANT⁵"ARH DESIGN" DOO, Beograd, DSD Herceg NoviODGOVORNO LICE⁶Dejan Đorđević, d.i.a, direktorODGOVORNI INŽENJER⁷Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh. Br.lic. UPI 107/7-3594/2

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹"Richter" d.o.oOBJEKAT²Objekat u svrhu agroturizmaLOKACIJA³Katastarske parcele br. 2730/1, 2730/3, 2731/1,
2731/2, 2731/3, KO Grahovo u zahvatu
Prostorno-urbanističkog plana Opštine NikšićVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

4

Idejno rješenjePROJEKTANT⁵"ARH DESIGN" DOO, Beograd, DSD Herceg NoviODGOVORNO LICE⁶Dejan Đorđević, d.i.a, direktorGLAVNI INŽENJER⁷Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh. Br.lic. UPI 107/7-3594/2SARADNICI NA PROJEKTU⁸/

I Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Potvrda o registraciji;
- Izvod iz CRPS-a;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Polisa osiguranja privrednog društva;
- Imenovanje ovlašćenog inženjera;
- Licenca ovlašćenog inženjera;
- Urbanističko tehnički uslovi;
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima;
- Geodetski izvještaj;
- Projektni zadatak.

II Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis objekta.

III Numerička dokumentacija

- Urbanistički parametri;
- Pregled površina projektovanog objekta;

IV Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga;
- Šira situacija;
- Situacija sa prikazom urbanističke regulacije;
- Situacija sa predlogom uređenja terena;
- Osnova prizemlja;
- Osnova krova;
- Presjeci;
- Južna fasada i sjeverna fasada;
- Zapadna i istočna fasada;
- 3D modeli i renderi;
- Fotomontaže;

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. Richter d.o.o , PIB: 03451348
2. "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI
koje zastupa direktor Dejan Đorđević (u daljem tekstu: izvršilac)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi idejno rješenje za objekat u svrhu agroturizma na kat. parceli broj:
2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3, KO Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Idejnog rješenja kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši prema dogovoru sa investitorom od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja i sve neophodne dokumentacije od strane investitora.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.
Iznos iz stava 1. ovog člana Naručilac je dužan platiti pri predaji projekta.

Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
"Richter" d.o.o

IZVRŠILAC
"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI



**PODACI O PROJEKTANTU (NAZIV, SJEDIŠTE, ADRESA, MATIČNI I
REGISTARSKI BROJ, DJELATNOST)**



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-01-03910-2
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI
HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03049612

(Matični broj)

906

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Jovo Grdinić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 003

U Podgorici, dana 13.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 313093 podnijetoj dana 08.03.2021. u 10:38:55, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 008952148 SRBIJA
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

Adresa uprave - sjedište:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: +38267495095 office@arhdesign.rs

Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva:

Briše se: BORIS BODIROGA

JMBG/BR.PASOŠA: 0707982150171

Broj pasoša - Direktor dijela stranog društva DEJAN ĐORĐEVIĆ

Briše se: 008952148

Registruje se - upisuje se: 014370898

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2021 u 10:38:55 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba **Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG** u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 6 - 0012744 / 004

U Podgorici, dana 07.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 358623 podnijetoj dana 05.10.2022. u 11:28:28, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 014370898 SRBIJA
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

Naziv:

Briše se: "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI

Naziv matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

Adresa matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA

Registruje se - upisuje se: CARA LAZARA 5-7 STARI GRAD BEOGRAD SRBIJA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 11:28:28 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3595/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

»ARH DESIGN« DOO

HERCEG NOVI
Kamenari, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3595/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3595/1 od 04.09.2018.godine, »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018.godine, kojim je Dejanu Đorđeviću iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 31.07.2018.godine, između »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog i Dejana Đorđevića iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranog inženjera arhitekture; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



**RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI
RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI**



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetskej efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada* („Sl. List Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT: Objekat u svrhu agroturizma
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA: Katastarske parcele br. 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3, KO Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić
INVESTITOR: "Richter" d.o.o.
GLAVNI INŽENJER: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ARH DESIGN“ d.o.o. Beograd DSD Herceg Novi i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Herceg Nov/ ,
Januar 2025.
god.

„ARHDESIGN“ DOO, Beograd
DSD Herceg Novi
arh. Dejan Đorđević dipl.inž.



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3594/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

DEJAN ĐORĐEVIĆ

HERCEG NOVI
Ul.Bokeške brigade, br.32

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3594/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DEJANA ĐORĐEVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU ĐORĐEVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3594/1 od 04.04.2018.godine, DEJAN ĐORĐEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Fakultetu Tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini – diplomirani inženjer arhitekture, br.281 od 08.07.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni rad i boravak u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija, br.03-9782/2 od 25.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-8382/2 od 29.10.2008.godine, kojim se Dejanu Đ.Đorđeviću, dipl.inž.arh.iz Prokuplja, ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdata od strane Inženjerske komore Srbije, br.300E27307 od 25.01.2007.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



**DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA**

Arh Design

NJEGOŠEVA BR.162

85340 Herceg Novi

PIB:03049612

Mjesto: Podgorica

Datum: 04.12.2024.

Faktura: 2104/2024

Na osnovu ugovorenih osiguranja dospjele su za naplatu sledeće premije osiguranja:

Polisa	Šifra	Vrsta osiguranja	Opis	Premija EUR
6-50233	1301	Odg. izvođača radova	Premija osiguranja za period: 01.12.2024 do 01.12.2025	561,76
Ukupno premija:				561,76
Porez:				50,56
Ukupno za uplatu:				612,32

Slovima: šeststotinadvanaest i 32/100 EUR

Pregled rokova dospjeća i iznosa premija po ratama:

Rata	Dospijeće	Iznos	Rata	Dospijeće	Iznos	Rata	Dospijeće	Iznos
1	odmah	306,16						
2	04.06.2025	306,16						

- Molimo Vas da iznos uplatite na račun broj:

Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica - 510-21779-81

- Prilikom uplate obavezno upisati poziv na broj: **59-8-70103**

- Rok za eventualne reklamacije je 3 dana od dana prijema računa

- U slučaju kašnjenja zaračunava se zakonom predviđena kamata

- Porez obračunat po Zakonu o porezu na premije neživotnih osiguranja

- Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 27, stav 1, tačka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost



Za Osiguravača



UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE a.d.

Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica

UNIQA neživotno osiguranje o.đ.
PIB Broj: 02717557 Valtički broj: 02717557

Bulevar Džordža Vašingtona 98/4

81000 Podgorica, Crna Gora

PIB: 02717557

CRPS reg. br. 40008733

Telefon: 020 / 444 - 700, Fax: 020 / 244 - 340

E-mail: info@uniqa.me

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me www.uniqa.me

www.uniqa.me

www.uniqa.me



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
 PIB:03049612

Osiguranik: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
 PIB:03049612

Početak osiguranja: 1.12.2024 Prestanak osiguranja: 1.12.2025 Dospijeće: 01.12
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davoaca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriva: Crna Gora.
- Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Broj zap. 6, licencirani 1.
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili od strane državnih organa.

Broj polise: 6-50233
Zamjena polise: 47032
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.12.2024

Ugovarač osiguranja: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
PIB:03049612

Osiguranik: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
PIB:03049612

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 01.12.2024 do 01.12.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@arhdesign.rs, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana. Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog ciplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslijediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata. Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marijana Medunica Lepjavić

Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

URABNISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 – 366 Nikšić, 12.05.2023.godine</p>	
2	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Odluke o donošenju Prostorno–urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva firme „<i>Richter</i>“d.o.o iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje novog objekta – <i>izgradnji objekata agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma</i>, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„RICHTER“ DOO
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Lokaciju čine: katastarska parcela broj 2730/1 površine 488m2 po kulturi šuma 6. klase, katastarska parcela broj 2730/3 površine 379m2 po kulturi šuma 6. klase, katastarska parcela broj 2731/1 površine 2952m2 po kulturi njiva 5. klase, katastarska parcela broj 2731/2 površine 452m2 po kulturi njiva 5. klase, katastarska parcela broj 2732/2 površine 834m2 po kulturi pašnjak 5. klase, katastarska parcela broj 2732/3 površine 1118m2 po kulturi pašnjak 5. klase upisane u LN 250 KO Grahovo, potes Greben, a u vlasništvu su „RICHTER« DOO iz Nikšića u</p>	

	<p>obimu prava 1/1.</p> <p>NAPOMENA: Prilaz lokaciji nije javni put već preko parcele broj 2733 po kulturi šuma 5.klase koja je svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore. U blizini lokacije se nalazi vodotok.</p>												
7	PLANIRANO STANJE												
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije												
	<p>Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a- GUR-a Opštine Nikšić sa planom namjene površine za predmetnu parcelu PO – poljoprivredno zemljište- obradive površine. Na predmetnu parcelu je planirana izgradnja objekata agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, prema smjernicama planskog dokumenta.</p>												
7.2.	Pravila parcelacije												
	<p>Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekata je 6223 m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>												
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama												
	<p>Po smjenica iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za : Smjernicama ovog plana predviđeno je :</p> <p>USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE</p> <p>Površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja objekata agro turizma je najmanje 500m². Lokacija može biti posebna parcela ili predstavljati dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivrednog domaćinstva.</p> <table border="1"> <tr> <td>Katastarska parcela (broj)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto građevinska površina</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> </table> <p>Građevinska linija je utvrđena kao linija ispod, na i iznad površine zemlje do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele.</p> <p>Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice - u skladu sa rangom saobraćajnice, a od granica susjednih parcela 3,5m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 3m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti.</p> <p>Maksimalna spratnost je tri ili dvije nadzemne etaže uz mogućnost prilagođavanja visine prizemne etaže planiranoj funkciji.</p>	Katastarska parcela (broj)		Maksimalni indeks zauzetosti	0.40	Maksimalna površina pod objektima	250	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80	Maksimalna bruto građevinska površina	500	Maksimalna spratnost	P+1+Pk
Katastarska parcela (broj)													
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40												
Maksimalna površina pod objektima	250												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80												
Maksimalna bruto građevinska površina	500												
Maksimalna spratnost	P+1+Pk												

Podzemne etaže (suteran ili podrum) se mogu graditi na površini koja je veća, jednaka ili manja u odnosu na površinu osnove prizemlja. Minimalno odstojanje građevinske linije podzemnih etaža od granice parcele je 1m, a maksimalni indeks zauzetosti 0,80.

Površina podzemne etaže ne obračunava se u bruto građevinsku površinu ako je namijenjena za parkiranje ili tehničke prostorije.

Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.

Prateće sadržaje obezbijediti prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasne gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

PRISTUPNI PUT

Pristupni put obezbjeđuje investitor.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.




	<p>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su</p>

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta,

		<p>etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>

	otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR- u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR- u Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 +Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna

		<ul style="list-style-type: none"> • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudnost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. 
2	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
4	PRILOZI	

**Saobraćajno tehnički
uslovi**

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-366
Nikšić, 07.07.2023.godine

„RICHTER“ DOO NIKŠIĆ

NIKŠIĆ
Ul.Grahovo bb

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-247 od 02.06.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.3631 od 18.05.2023.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji novog objekta – objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, na kat.parceli br.2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo u Nikšiću za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-366 od 12.05.2023.godine...

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

VD SEKRETAR-a
Milanka Radulović, dipl.ing.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 236
Nikšić, 02.06.2023.godine

INVESTITOR: »Richter« d.o.o. iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić („Službeni list
Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-366 od 15.05.2023.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo, investitora »Richter« d.o.o. iz Nikšića Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **i z d a j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma*, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo. Pristup lokaciji sa nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo se može omogućiti preko katastarske parcele broj 2733 KO Grahovo. Katastarska parcela broj 2733 KO Grahovo upisana je u LN 590 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – šume 5 klase.

Katastarska parcela broj 2738 KO Grahovo upisana je u LN 544 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo, **priključiti preko jednog priključka – pristupnog puta minimalne širine 3,50m, preko katastarska parcele broj 2733 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo.**

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-366 od 12.05.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Za izdavanje saobraćajne saglasnosti investitor je dužan uz projektnu dokumentaciju priložiti saglasnost Vlade Crne Gore da preko katastarske parcele broj 2733 KO Grahovo može izgraditi pristupni put, od lokacije za građenje objekta do nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Jasmina Bulajić
Vidak Krtolica

**Izmjenjeni saobraćajno
tehnički uslovi**



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 236/1
Nikšić, 25.11.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-366 od 15.05.2023.godine i zahtjev »Richter« d.o.o. iz Nikšića broj:09-340-236 od 28.10.2024.godine za izmjenu saobraćajno tehničkih uslova broj:09-340-236 od 02.06.2023.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), investitora »Richter« d.o.o. iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR



Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Bugar



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 236/1
Nikšić, 25.11.2024.godine

INVESTITOR: »Richter« d.o.o. iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-366 od 15.05.2023.godine i zahtjeva »Richter« d.o.o. iz Nikšića broj:09-340-236 od 28.10.2024.godine za izmjenu saobraćajno tehničkih uslova broj:09-340-236 od 02.06.2023.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo, investitora »Richter« d.o.o. iz Nikšića Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj propisuje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma*, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo. Pristup lokaciji sa nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo se može omogućiti preko katastarske parcele broj 2733 KO Grahovo. Katastarska parcela broj 2733 KO Grahovo upisana je u LN 590 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – šume 5 klase.

Katastarska parcela broj 2738 KO Grahovo upisana je u LN 544 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

»Richter« d.o.o. iz Nikšića se obratio sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka lokaciji za građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo.

Investitor je u zahtjevu naveo da nije u mogućnosti dobiti saglasnost Vlade Crne Gore da preko katastarske parcele broj 2733 KO Grahovo može izgraditi prilazni put, od lokacije za građenje objekta do nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo, pa je prilazni put obezbijedio preko katastarske parcele broj 2732 KO Grahovo.

Uz zahtjev investitor je priložio Saglasnost za uspostavljanje prolaza potpisanu od Knežević Đorđa u kojoj Knežević Đorđe izjavljuje da je saglasan da se preko – katastarske parcele broj 2732/1 KO Grahovo, upisane u LN broj 880 KO Grahovo, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1, može bez ikakvih smetnji i bez naknade, uspostaviti prolaz u korist katastarske parcele broj 2732/2 upisane u LN broj 834 KO Grahovo, čiji je vlasnik »Richter« d.o.o. iz Nikšića, u obimu prava 1/1.

Saglasnost je ovjerena pod brojem: OV 11837/2024 od dana 28.10.2024.godine od strane notara Ljubiše Markovića.

U zahtjev je priložena Skica snimanja urađena od strane Geo-kompas d.o.o. Nikšić, koja je priložena uz saobraćajno tehničke uslove.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za građenje novog objekta – izgradnja objekta agro turizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo, **priključiti preko jednog priključka – pristupnog puta minimalne širine 3,50m, preko katastarska parcele broj 2732/1 KO**

Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo.

U projektu prikazati mjesto i način priključka na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2738 KO Grahovo, kao i na katastarskoj parceli broj 2732/2 KO Grahovo. Takođe, prikazati trasu puta između navedenih parcela.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-366 od 12.05.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Ovim saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-236/1 od 25.11.2024. godine, se zamjenjuju saobraćajno –tehnički uslovi broj : 09-340-236 od 02.06.2023. godine.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Bulajić
Perunović

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



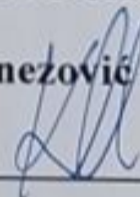
SAGLASNOST
za uspostavljanje prolaza

Ja, dolje potpisana **Knezović Đorđe**, JMBG 0605977230011, izjavljujem da sam saglasan da se preko – katastarske parcele 2732/1 upisane u Listu nepokretnosti broj 880 KO Grahovo, čiji sam vlasnik u obimu prava od 1/1, može bez ikakvih smetnji i bez nadoknade, uspostaviti prolaz u korist katastarske parcele broj 2732/2 upisane u Listu nepokretnosti broj 834 KO Grahovo, čiji je vlasnik **Richter DOO Nikšić**, u obimu prava od 1/1.

U Nikšiću, dana 28.10.2024. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Knezović Đorđe





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Knezović Đorđe, rođen dana 06.05.1977. godine, sa adresom u Kotoru, Rakite lam. 5

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 622194652 izdata od MUP-a Crne Gore – FL Kotor, od dana 27.11.2018. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 11837/2024

Ovjera izvršena dana 28.10.2024. godine u 11:40 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosu ukupno 4,24 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA

ViK uslovi



boqobog НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 3631

Nikšić, 18. 05. 2023. god

R.b.: 37/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić,a na osnovu zahtjeva br. 3631, od 17.05.2023. god izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se investitor **RICHTER D.O.O.** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo, kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu profila DN=140mm, izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA NIJE IZGRAĐENA NA PREDMETNOM PODRUČJU.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Zoran, dipl.maš.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR
Mr ecc. CICMIL ŽELJKO



Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-366/23 od 20.03.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta agroturizma, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E **-o vodnim uslovima-**

DOO "RICHTER" iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta agroturizma sa pratećim sadržajima u svrhu razvoja ruralnog turizma, na katastarskim parcelama broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2 i 2731/3 KO Grahovo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 10 m od granice vodnog zemljišta za vode od lokalnog značaja, i po pravilu, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina) i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19);
 - odvođenje sanitarnih otpadnih voda, u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

- rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-98 od 18.02.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju montažno demontažnog privremenog objekta - privremeni objekat namijenjen za turizam - vikend kućica.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-98 od 05.02.2025. godine.

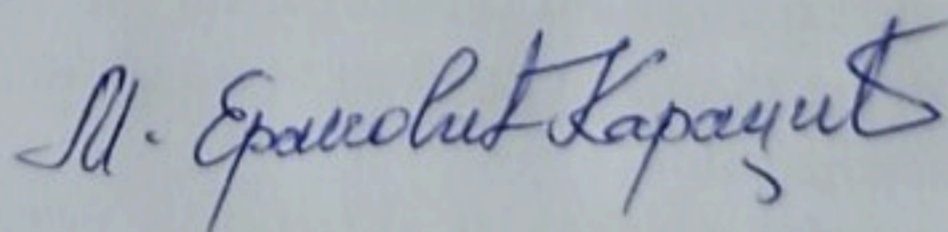
Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

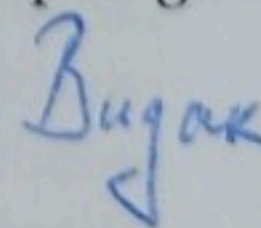
OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl. prav.



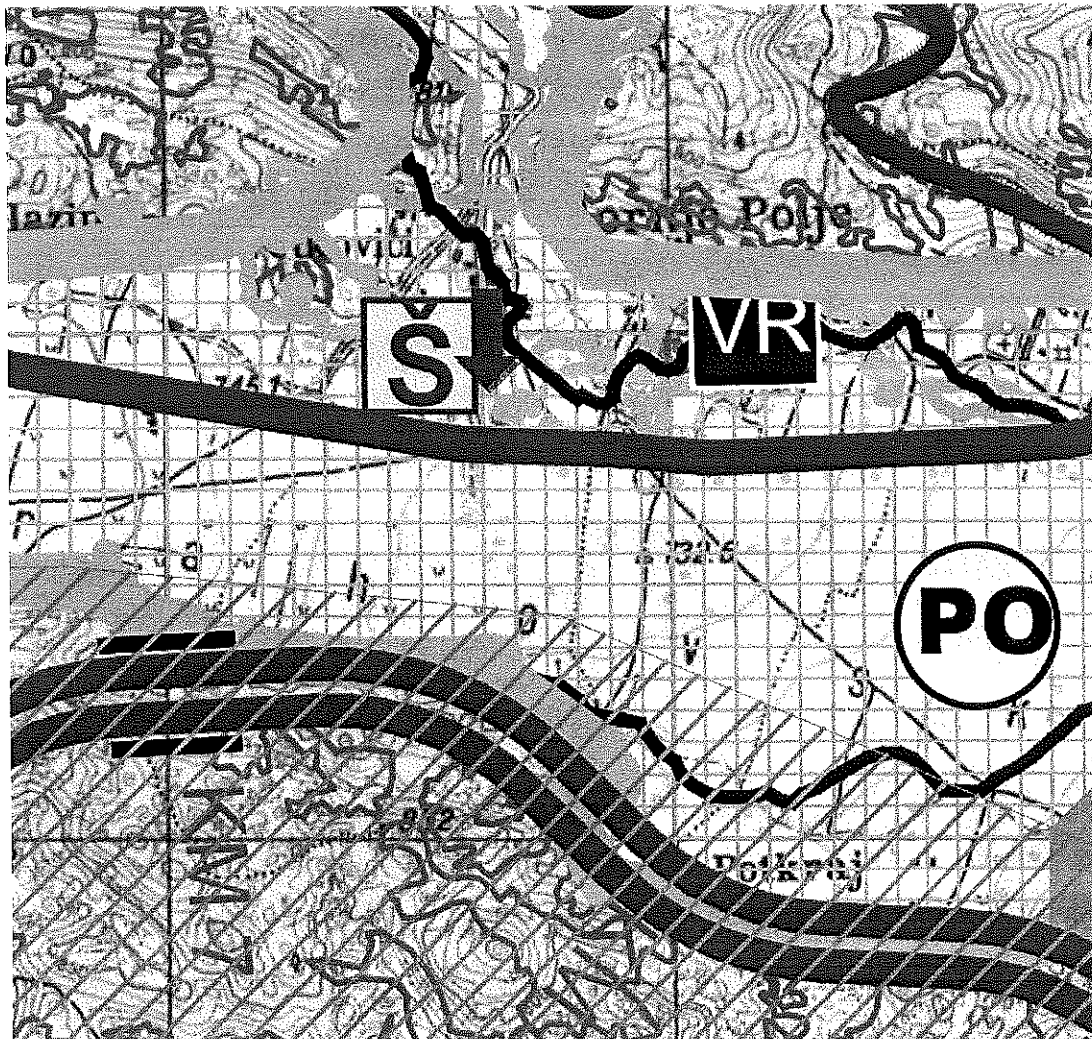
SEKRETAR
Vidak Krtošica, dipl.ing.saob.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a

IZVOD IZ PUP- a NIKŠIĆ



Poljoprivredne površine



Obradivo zemljište



Planirane melioracije



Drugo poljoprivedno zemljište
(livade i pašnjaci)



Drugo poljoprivedno zemljište
(usitnjene parcele)

Šumske površine



Šumske površine





UPRAVA ZA NEKRETNINE

 CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

 PODRUČNA JEDINICA
 NIKŠIĆ

Broj: 103-919-123/2025

Datum: 13.01.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILOVIĆ RADOVANA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 834 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2729	2		9 25/22	17/11/2022	GREBEN	Nepodna zemljišta KUPOVINA		411	0.00
2729	3		9 25/22	17/11/2022	GREBEN	Nepodna zemljišta KUPOVINA		166	0.00
2730	1		9 25/22	17/11/2022	GREBEN	Sume 6. klase KUPOVINA		488	0.59
2730	3		9 25/22	17/11/2022	GREBEN	Sume 6. klase KUPOVINA		379	0.45
2731	1		9 25/22	17/11/2022	GREBEN	Njiva 5. klase KUPOVINA		2952	18.30
2731	2		9 25/22	17/11/2022	GREBEN	Njiva 5. klase KUPOVINA		452	2.80
2732	2		9 25/22	17/11/2022	GREBEN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		834	0.75
2732	3		9 25/22	17/11/2022	GREBEN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1118	1.01
4219			16 135	04/05/2023	POTKRAJ	Livada 5. klase KUPOVINA		763	2.75
4227			16 156	04/05/2023	DENDE	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
4227			16 156	04/05/2023	DENDE	Livada 5. klase KUPOVINA		29043	104.55
4227	1		16 156	04/05/2023	DENDE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		112	0.00
4227	2		16 156	04/05/2023	DENDE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.00
4244			16 135	04/05/2023	POTKRAJ	Livada 5. klase KUPOVINA		202	0.73
4246			16 135	04/05/2023	POTKRAJ	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		922	0.83
4247	1		16 16/23	20/07/2023	POTKRAJ	Livada 5. klase KUPOVINA		8398	30.23
4247	2		16 16/23	20/07/2023	POTKRAJ	Livada 5. klase KUPOVINA		1015	3.65
4247	3		16 16/23	20/07/2023	POTKRAJ	Livada 5. klase KUPOVINA		1025	3.69
4247	4		16 16/23	20/07/2023	POTKRAJ	Livada 5. klase KUPOVINA		1073	3.86
4247	5		16 16/23	20/07/2023	POTKRAJ	Livada 5. klase KUPOVINA		1358	4.89
								51226	179.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava



**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003451348 0	RICHTER DOO NIKŠIĆ GRAHOVO BB Grahovo 0 CRNA GORA	Svojina	1/1

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4227	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	1982	P 112	Svojina RICHTER DOO NIKŠIĆ GRAHOVO BB Grahovo 0 1/1 0000003451348 0
4227	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	P 110	Svojina RICHTER DOO NIKŠIĆ GRAHOVO BB Grahovo 0 1/1 0000003451348 0
4227	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1983	P 15	Svojina RICHTER DOO NIKŠIĆ GRAHOVO BB Grahovo 0 1/1 0000003451348 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik





11700000016



103-919-124/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
NIKSICCRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 103-919-124/2025

Datum: 13.01.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILOVIĆ RADOVANA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 880 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2728	2		9 18/23	28/07/2023	GREBEN	Sume 6. klase KUPOVINA		174	0.21
2732	1		9 18/23	28/07/2023	GREBEN	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
2732	1		9 18/23	28/07/2023	GREBEN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		368	0.33
2732	1	1	9 18/23	28/07/2023	GREBEN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		55	0.00
								1097	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0605977230011 0	KNEZOVIĆ NIKOLA ĐORDE RAKITE-LAMELA V KOTOR 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2732	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	1980	P 55	Svojina KNEZOVIĆ NIKOLA ĐORDE RAKITE-LAMELA V KOTOR 0 1/1 0605977230011 0
2732	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 55	Svojina KNEZOVIĆ NIKOLA ĐORDE RAKITE-LAMELA V KOTOR 0 1/1 0605977230011 0

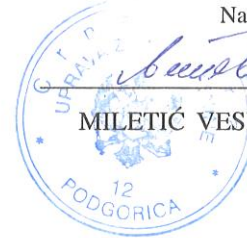
Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Načelnik:



Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBRAZAC 3

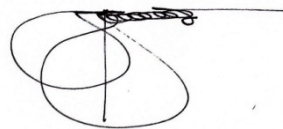
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
Objekat u svrhu agroturizma
LOKACIJA
Katastarske parcele br. 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3, KO Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER
Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh., br.lic.UPI 107/7-3594/2

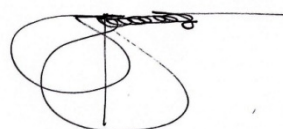
IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko – tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog projektanta)



(potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

GEODETSKI IZVJEŠTAJ

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT Objekat u svrhu agroturizma

LOKACIJA Katastarske parcele broj 2730/1,2730/3,2731/1 2731/2, 2731/3 KO
Grahovo , Nikšić,
u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić,

INVESTITOR RICHTER DOO NIKŠIĆ/

GEODETSKA ORGANIZACIJA „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić, BAJA PIVLJANINA 7/A

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 2730/1,2730/3,2731/1 2731/2, 2731/3 KO Grahovo, (sopstvenik – posjednik RICHTER DOO NIKŠIĆ), čini lokaciju za izgradnju prizmenog OBJEKATA U AGRO TURIZMU. Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko katastarskih parcela 2732/1 KO Grahovo (Vlasništvo KNEZOVIĆ ĐORĐE LN 880 KO GRAHOVO), po kulturi Pašnjak 5. klase

Za „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić



Odgovorno lice: Aleksandar Matović

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

**Za izradu idejnog, odnosno glavnog projekta objekta u svrhu
agroturizma**

Investitor: "Richter d.o.o"

Objekat: Objekat u svrhu agroturizma _____

Lokacija: Katastarske parcele broj 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3 KO
Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić _____

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog, odnosno glavnog projekta izgradnje objekta u svrhu agroturizma, spratosti Pr - prizemlje na k.p.br. 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/3 K.O. Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Investitor: **Richter d.o.o. PiB: 03451348**

OPŠTI DIO

Lokacija za izgradnju objekta u svrhu agroturizma se nalazi na k.p.br. 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3 K.O. Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Potrebno je projektovati objekat u svrhu agroturizma, spratnosti P - prizemlje u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-366 izdatim od nadležnih organa, usvojenom idejnom rješenju od strane investitora i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije.

PODACI O LOKACIJI

Predmetna lokacija je na k.p.br. 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3 K.O. Grahovo u zahvatu plana Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Prilazni put lokaciji je a k.p.br. 2732/1 u vlasništvu Knezović Đorđa a koja ima pristup na put k.p.br. 2738 K.O. Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić u svemu prema izmjenjenim Saobraćajantehničkim uslovima br. 09-340-236/1

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Na katastarskoj parceli 2730/1, 2730/3, **2731/1**, 2731/2, 2731/3 formirati objekat u svrhu agroturizma spratnosti Pr-prizemlje. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahjtevima plana, odnosno prema Urbanističko tehničkim uslovima, vodeći računa o propisanim dimenzijama i kapacitetima objekta.

Rješenje objekta treba da zadovolji potrebe korisnika prostora, vodeći računa o svim pravilima struke i postojećih standarda i normativa za planiranje ovakve vrste objekta.

Dispozicija objekta na parceli

Objekat pozicionirati na sjevernoj strani parcele u svemu prema pravilima struke, postojećih standarda i normativa za planiranje ovakve vrste objekta.

Ulaz u objekat predvidjeti sa istočne strane.

Funkcija objekta

Potrebno je izprojektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, pravilima struke i postojećim standardima za planiranje ovakve vrste objekta.

Objekat treba da sadrži sljedeće funkcionalne cjeline:

- Vjetrobran;
- WC;
- Vešeraj/ekonomsku prostoriju;
- Dnevnu sobu;
- Kuhinju i trpezariju;
- Kupatilo;
- Dvije spavaće sobe;
- Terasa.

Moguća su i odstupanja od funkcije u dogovoru sa projektantom i investitorom.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Kod formiranja konstruktivnog sistema usvojiti optimalno i najjednostavnije rješenje koje je u saglasnosti sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje.

Predvidjeti masivni sistem gradnje sa nosećim zidovima i horizontalnim, odnosno vertikalnim serklažima. Noseće zidove izvoditi od giter ili termo bloka. Predvidjeti drveni krov na jednu vodu.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Idejnim rješenjem treba definisati materijalizaciju objekta tako da se objekat uklopi u „*genious loci*“ mjesta.

Planirati demit fasadu u bijeloj boji. Dio fasade obložiti sa pocinčanim limom. Krov pokriti sa tamnim crijepom.

Bravariju izvesti od aluminijuma ili PVC profila sa škurama i roletnama u teksturi i boji drveta.

Vanjske podove obložiti kamenom.

Unutrašnje podove u zavisnosti od funkcionalne zone obložiti keramikom ili parketom, odnosno drevnim podom. Obradu plafona predvidjeti od gipsanih tabli sa vidljivim rogovima krova.

Tekstura, boje, završna obrada, materijalizacija opšte, može biti dodefinisana i izmijenja u dogovoru sa projektantom, odnosno investitorom.

OBLIKOVNOST OBJEKTA

Već zadatu oblikovnost objekta prilagoditi autohotnoj arhitekturi mjesta sa modernom transpozicijom. Sve oblikovati prema usvojenom rješenju investitora, UTU uslovima i pravilima struke.

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi projekat parcelacije, Idejno rješenje. Nakon pribavljeih saglasnosti potrebno je i uraditi glavni projekat koji obuhvata:

- Projekat arhitekture;
- Projekat konstrukcije;
- Projekat hidrotehnike;
- Projekat elektrotehnike;
- Projekat saobraćaja;
- Protivpožarni elaborat;
- Elaborat energetske efikasnosti;
- Ostali projekti i elaborati naknadno definisani.

OSTALE NAPOMENE

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema UTU—ima broj: 07-350-366, prihvaćenom idejnom rješenju kao i u skladu sa noramtivima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 77, 78, 80 i 81. Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata „Sl. List CG“, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 i čl. 1. kao Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije „Sl. list CG br. 044/18 od 06.07.2018 i 043/19 od 31.07.2019“. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Moguća su odstupanja od sadržaja projektne dokumentacije u zavisnosti od zahtjeva samog objekta i Pravilnika i Zakona za izradu istog.

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: "Richter", d.o.o

Objekat: Objekat u svrhu agroturzima

Lokacija: Katastarska parcela br. 2731/1 i k.p.br. 2730/1,2730/3,2731/1, 2731/2, 2731/3 K.O. Grahovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumntacije: Arhitektonski projekat

Odgovorno lice: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.

Saradnici na projektu: /

Na osnovu dostavljenog zahtjeva i usvojenog rješenja od strane investitora, izrađeno je idejno rješenje za objekat u svrhu agroturizma. Detaljniji tehnički opis će biti dat sa glavnim projektom arhitekture, građevine i svih faza koje učestvuju u projektu.

Napomena: Tehnički opis je za izvođača radova obavezujući i ima prednost u odnosu na grafičke i druge tekstualne priloge, ako se na nekim mjestima pojavi neusklađenost kod pojašnjavanja pojedinih pozicija.

Sve nejasnoće prilikom izvođenja radova, izvođač je dužan da se prethodno usagласi sa projektantom. Ne može vršiti bilo kakvu pripremu ili ugrađivanje materijala po svojoj slobodnoj procjeni.

Ostale tehničke karakteristike objekta biće dopunjene glavnim projektom.

OPŠTI DIO

Tehnički za izradu idejnog, odnosno glavnog projekta izgradnje prizemnog objekta u svrhu agroturizma, spratosti Pr - prizemlje na k.p.br. 2371/1, 2730/1,2730/3,2731/2,2732/2, K.O. Grahovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Investitor: "Richter", D.O.O. _____

Projektnim zadatkom definisanog od strane investitora "Richter", d.o.o., traži se izrada idejnog rješenja za izgradnju objekta na K.P. br. 2731/1, 2730/1,2730/3,2731/2,2731/3, K.O. Grahovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, Crna Gora.

Idejno rješenje je rađeno u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj: 07-350-366, izdatih dana 12.05.2023.godine do strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić.

Idejnim rješenjem predviđa se izgradnja prizemnog objekta.

PODACI O LOKACIJI

Predmetna lokacija sastoji se od kat.parc.br. **2731/1**, 2730/1, 2730/3, 2731/2, 2731/3, K.O. Grahovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, Crna Gora.

Uvidom u List nepokretnosti br. – prepis utvrđeno je:

- Katastarska parcela broj 2730/1 površine 488m² po kulturi šuma 6. klase;

- Katastarska parcela broj 2730/3 površine 379m² po kulturi šuma 6. klase;
- Katastarska parcela broj 2731/1 površine 2952 m² po kulturi njiva 5.klase;
- Katastarska parcela broj 2731/2 površine 452m² po kulturi njiva 5. klase;
- Katastarska parcela broj 2732/2 površine 834 m² po kulturi pašnjak 5.klase;
- Katastarska parcela broj 2732/3 površine 1118 m² po kulturi pašnjak 5. klase;

Upisane u LN 250 KO Grahovo, potez Greben, a u vlasništvu su „RICHTER“doo iz Nikšića u obimu prava 1/1.

Prilazni put lokaciji je a k.p.br. 2732/1 u vlasništvu Knezović Đorđa a koja ima pristup na put k.p.br. 2738 K.O. Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić u svemu prema izmjenjenim Saobraćajano tehničkim uslovima br. 09-340-236/1

URBANISTIČKI PARAMETRI

Pp (Površina parcela) = 488 + 379 + 2952 + 452 + 834 + 1118 = 6223 m²;

Po (Površina pod objektom) = 152.01 m²;

BRGP (Bruto razvijena građevinska površina objekta) = 152,01 m² ;

NETO površina objekta = 94,12m² ;

NETO površina objekta sa terasom = 132,56m² ;

Max. dozvoljena spratnost objekta: P + 1 + P_k ;

Spratnost objekta: P - prizemlje;

Urbanistički parametri po parcelama, odnosno UT uslovima

Iz (Indeks zauzetosti prema UTU uslovima): 0.40, P = 250 m² ;

Ii (Indeks izgrađenosti prema UTU uslovima): 0,80, P = 500 m² ;

Ii (Indeks izgrađenosti - dobijeni): 0,03 ;

Iz (Indeks zauzetosti - dobijeni): 0,03;

KONCEPT

Koncept objekta je prilagođen zahtjevima investitora kao i zatečenom stanju na samoj lokaciji. Objekat karakterišu jednostavnost i svedenost kako bi se zadovoljio

investitorov zahtjev, a samim tim i uklopio objekat u zatečeni ambijet. Funkcija objekta je proistekla iz zahtjeva investitora, zahtjeva lokacija kako u užem, tako i širem kontekstu kao i funkcionalnih zahtjeva određenih cjelina.

DISPOZICIJA OBJEKTA NA PARCELI

Objekat je pozicioniran na sjevernoj strani k.p.br. 2731/1 po zahtjevu investitora i smjernicama sturke. Prilazni put objektu je sa južne strane. Ulaz u objekat je sa istočne strane.

Funkcionalne cjeline koje zahtijevaju povoljnu orijentaciju su orijentisane južno, a ekonomske prostorije su orijentisane na sjevernoj strani.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je slobodnostojeći, namjene u svrhu agroturizma. Spratnost objekta je **Pr – prizemlje**. Od funkcionalnih cjelina objekat sadrži:

- Vjetrobran;
- WC;
- Vešeraj – ostavu;
- Kuhinju i trpezariju;
- Hodnik;
- Kupatilo;
- Dvije spavaće sobe;
- Dnevnu sobu;

Kako je navedeno, ekonomske prostorije su orijentisane na sjevernoj strani i to su: WC, kuhinja i trpezarija, kupatilo i vešeraj. Ostale prostorije su orijentisane na južnoj odnosno istočnoj strani.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Detaljan opis i prikaz konstrukcije objekta sa svim neophodnim dimenzija konstruktivnih elemenata će biti dat posebnim dijelom tehničke dokumentacije – Glavni građevinski projekat konstrukcije koji će biti usaglašen sa Glavnim projektom arhitekture.

Konstruktivni sistem

Predviđa se masivni system gradnje, odnosno konstruktivni sistem sa masivnim nosećim zidovima i armirano-betonskim serklažima. Krov objekta je predviđen drveni sa vidljivim rogovima u enterijeru.

Fasadni noseći zidovi su predviđeni da se rade od termo bloka debljine 30cm i armirano betonskim serklažima. Unutrašnji noseći fasadni zidovi se izvode od giter bloka u debljini koja će biti definisana Glavnim projektom. Nenoseći zidovi se izvode u debljini od 12 cm od opekarskih proizvoda.

Krov se izvodi od drveta sa vidljivim rogovima u enterijeru.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Materijalizacija objekta je proistekla iz zahtjeva investitora, kontekstualnih karakteristika mikro, odnosno makrolokacije i UT uslova.

Zidovi i stubovi

Materijalizacija zidova i stubova je data u grafičkoj dokumentaciji. Fasadni zidovi su materijalizacijski podijeljeni u dva nivoa. Prvi nivo je obrađen demit fasadom u bijeloj boji sa termoizolacijom, dokle drugi nivo je obložen termoizolacijskim materijalom za pocinčanim limom kao završna obrada.

Unutrašnji zidovi su obrađeni prema zahtjevima definisanim funkcijom. Završna obrada je:

- Malter + disperzivna boja;
- Keramika.

Zidovi i stubovi

Trotoari objekta se izvode od lakog betona sa fino obrađenim završnim slojem betona. Terasa se imaju završnu obradu od kamena.

Materijalizacija unutrašnjih podova je proistekla iz funkcionalnih zahtjeva objekta, smjernica investitora i pravilnika i standarda struke. Shodno tome komunikacije i ekonomsko-sanitarne prostorije se oblažu keramikom kao i trpezarija. Ostale funkcionalne cjeline imaju parket kao završnu obradu poda.

Podove koji su u kontaktu sa vodom potrebno je zaštititi hidroizolacionim materijalom. Svi podovi u zavisnosti od pozicije imaju i termoizolacioni sloj.

Plafoni

Vanjska obrada plafona proizilazi od konstruktivnih karakteristika krova, specifičnih tehničkih zahtjeva, predloga projektanta, odnosno investitora, konceptom i završnih obrada ostalih površina. Detaljni način obrade je definisan u grafičkim priložima.

Unutrašnja obrada plafona ima sljedeću materijalizaciju:

- Sanitarne prostorije imaju gipsani plafon sa završnom akrilnom obradom;
- Ostale prostorije imaju gipsani plafon sa vidljivim drvenim rogovima krova.

Bravarija i stolarija

Bravariju čini skupina jednokrilnih, dvokrilnih i trokrilnih prozora, koji će biti detaljno upisani i razrađeni u šemama bravarije u sklopu glavnog projekta.

Bravarija se izvodi od AL/PVC profila u završnoj obradi u boji i teksturi drveta. Ulazna vrata su blindirana.

Stolarija je obrađena u zavisnosti od potrebe funkcionalno-tehničkih zahtjeva unutrašnjih prostorija i to u svemu prema Glavnom projektu.

Krovni pokrivač

Predviđen je kosi krov na jednu vodu u nagibu od 15 ° . Krov je drveni sa tamnim crijepom kao završnom obradom.

ELEKTRO, VODOVODNE I OSTALE INSTALACIJE

U objektu su predviđene savremene instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije. Svaka grupacija od instalacija će biti detaljnije definisana Glavnim projektom i usaglašene sa Glavnim projektom arhitekture.

UREĐENJE TERENA

Na parcelama objekta je predviđeno djelimično uređenje parcela u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnog za ovo podneblje.

Pejzažno uređenje parcele je projektovano u skladu sa namjenom objekta i kontekstu mikro, odnosno makrolokacijskih karakteristika, i dato je u grafičkoj dokumentaciji ovog projekta, a detaljno razrađeno Glavnim projektom.

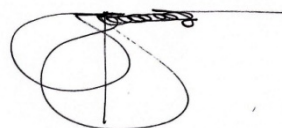
UREĐENJE TERENA

Projektna dokumentacija je rađena u svemu prema UTU-ima broj: 07-350-366 izdatih dana 12.05.2023.godine od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje i zaštitnu životne sredine i Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Nikšić, na osnovu čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 116/20), zahtjevima investitora, predlogu projektanta, zahtjeva i standarda za projektovanje i izradu objekata visokogradnje ove namjene.

Tehnički opis i karakteristike objekta će biti detaljnije razrađene Glavnim projektom.

Mjesto i datum:

Odgovorni projektant:



III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Pp (Površina parcela) = 488 + 379 + 2952 + 452 + 834 + 1118 = 6223 m²;

Po (Površina pod objektom) = 152,01 m²;

BRGP (Bruto razvijena građevinska površina objekta) = 152,01 m² ;

NETO površina objekta = 94,12 m² ;

NETO površina objekta sa terasom = 132,56 m² ;

Max. dozvoljena spratnost objekta: P + 1 + P_k ;

Spratnost objekta: P - prizemlje;

Urbanistički parametri po parcelama, odnosno UT uslovima

Iz (Indeks zauzetosti prema UTU uslovima): 0.40, P = 250 m² ;

Ii (Indeks izgrađenosti prema UTU uslovima): 0,80, P = 500 m² ;

Ii (Indeks izgrađenosti - dobijeni): 0,03 ;

Iz (Indeks zauzetosti - dobijeni): 0,03;

PREGLED NETO POVRŠINA

Spratnost	Broj	Namjena prostorije	Obrada poda	Legenda površina		Obim zidova (m)	Površina
				Obrada plafona	Obrada zida		
Prizemlje							
	1	Hol/vjetrombran	Keramika	Gips + glet + disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	8.28	4.23
	2	WC	Keramika	Gips + glet + akrilna boja	Keramika	6.80	2.73
	3	Vešeraj	Keramika	Gips+glet + akrilna boja	Keramika	8.27	4.67
	4	Spavaća soba 1	Parket	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	14.80	12.19
	5	Kuhinja i trpezarija	Keramika	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	9.45	11.59
	6	Komunikacija	Keramika	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	7.71	9.14
	7	Dnevna soba	Parket	Gips + glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	13.40	30.51
	8	Spavaća soba 2	Parket	Gips + glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	14.82	12.19
	9	Ku patilo	Keramika	Gips+glet+akrilna boja	Keramika	10.36	6.87
	10	Terasa	Kamen	-	-	-	38.44
							132.56 m²

Slika 1: Pregled površina objekta

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

**Idejno rješenje objekta u svrhu
agroturzima
Investitor: Richter, d.o.o.**

Lokacija: k.p.br. 2730/1 i k.p.br. 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2732/2,
2732/3, KO Grahovo u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana
opštine Nikšić

Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština GRADNOVO
Strj. k.o. 2729, 2730, 2731, 2732

SKICA SNIMANJA

prilika razmjera 1: 750



2754
Pregledom je utvrđeno da je
skica snimanja izrađena u
skladu sa propisom

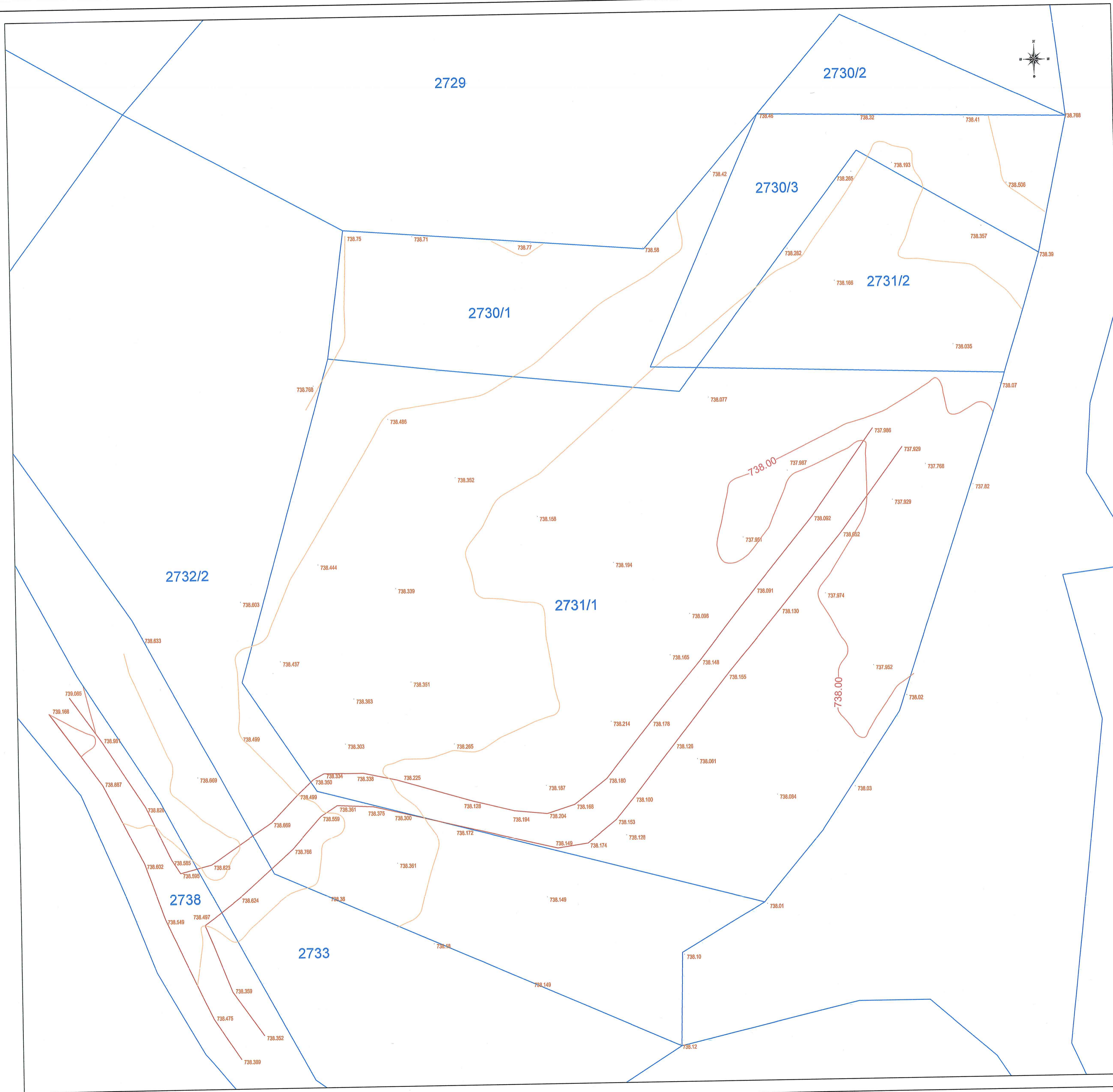
Ovjerava:

Dana 22.10.2024. god.



GEO-kompas d.o.o. Nikšić
lic. br.: 02-771/2

[Handwritten signature]



LEGENDA:

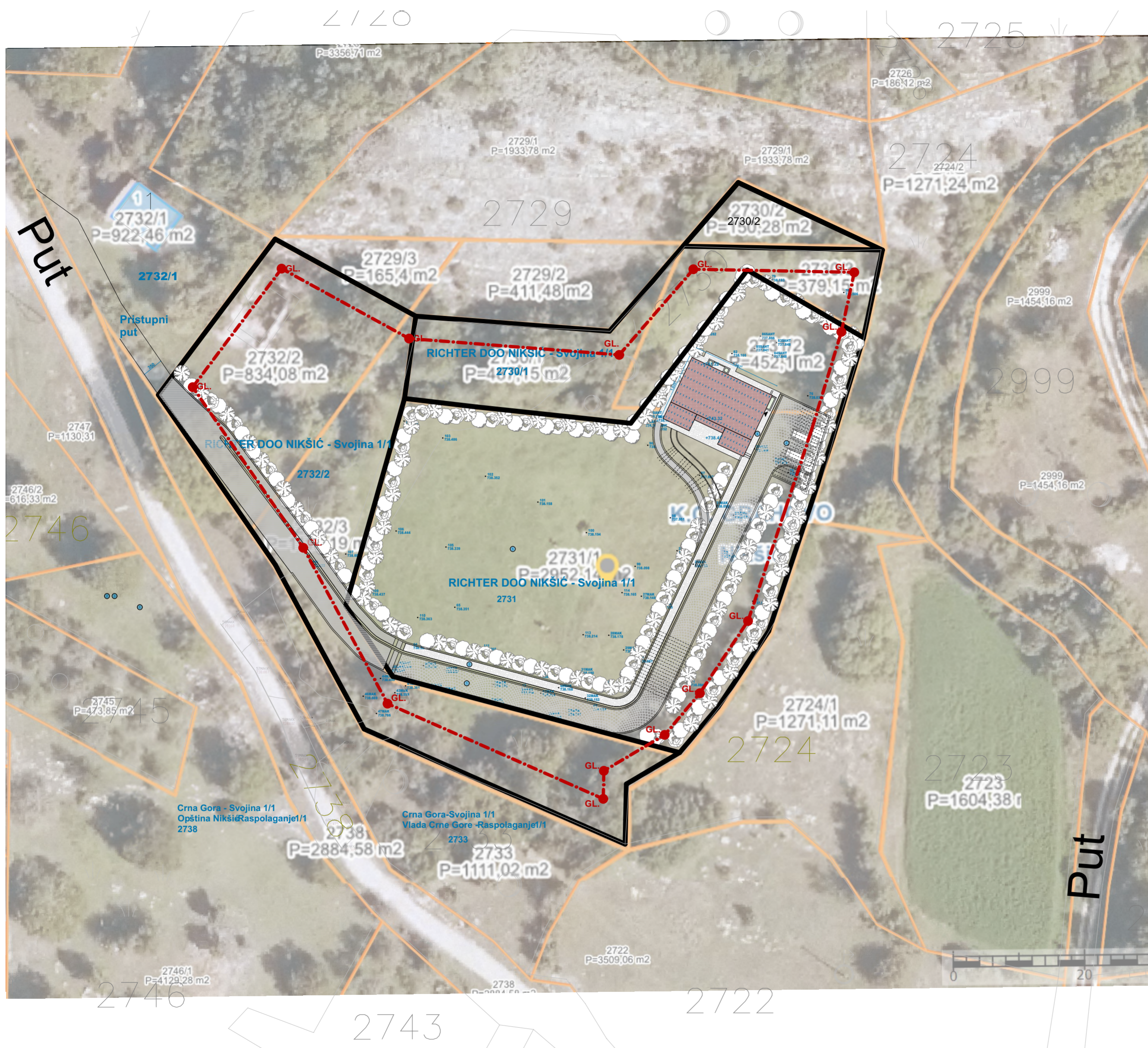
—	granica kat.parcele sa oznakom
—	makadamski put

**GEODETSKA SITUACIJA
POSTOJEĆEG STANJA
R 1:250**

PROJEKTANT: GEERC d.o.o. <small>GEODEZIJA • INŽENJERING • KONSALTING</small>		INVESTITOR: RICHTER DOO NIKŠIĆ	
Snimio i obradio: Borislav Žugić, spec.inž.geod. <i>[Signature]</i>		Lokacija: KP 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, KO Grahovo, Opština Nikšić PUP Nikšić	
		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	Razmjera: 1:250
Datum izrade i MP: Septembar 2023.godine		Datum revizije i MP:	




Situacija preklapljena sa ortofoto snimkom, R. = 1:500

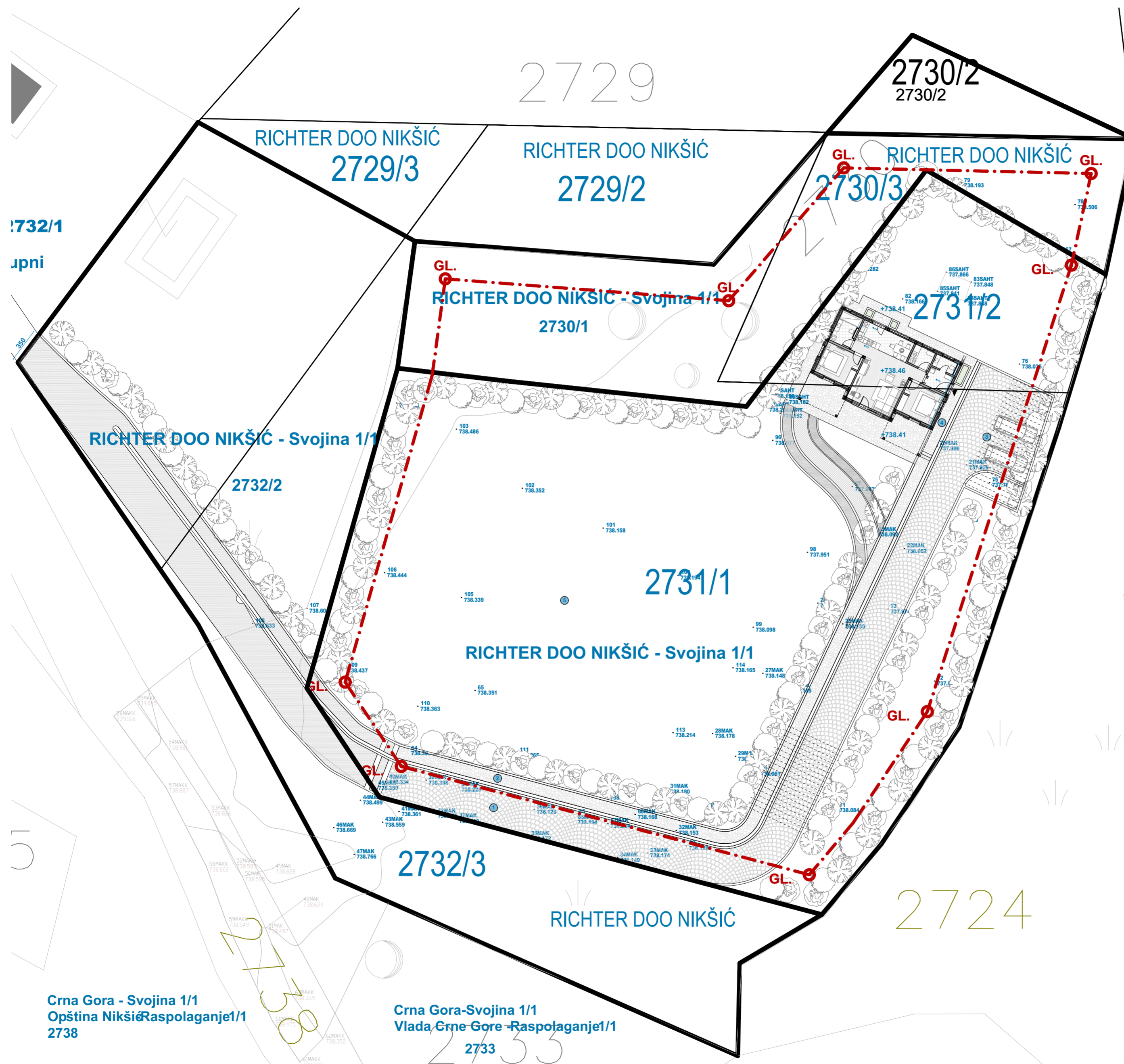


Legenda oznaka		Urbanistički parametri	
←	Glavni ulaz	1	Prilazni put
↘ 2°	Pad trotora/terase	2	Pješačka staza
+	Kota podne konstrukcije	3	Parking
+	Relativna kota/Apsolutna kota	4	Objekat
GL	Građevinska linija	5	Voćnjak
□	Granica parcele		
Materializacija		Broj parcele: 2731 (2731/1; 2731/2)	
■	Kamene kocke - kaldrima	■	Crijep
■	Lomljeni kamen	■	Zelenilo
■	Trava		
Pacela na kojima je dozvoljena gradnja: 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3 u vlasništvu "RICHTER" d.o.o. upisane u LN 250 KO Grahovo, Nikšić		Površina parcele: 6223m²	
		Maksimalni indeks zauzetosti: 0.40	
		Maksimalna površina pod objektima: 250	
		Maksimalni indeks izgrađenosti: 0.80	
		Maksimalna bruto građevinska površina: 500m²	
		Maksimalna spratnost: P+1+P _k	
		Dobijeni parametri:	
		Neto površina objekta: 94,12m²	
		Neto površina objekta sa terasom: 132,56m²	
		Bruto površina objekta: 152,01m²	
		Površina pod objektom = bruto površina objekta: 152,01m²	
		Indeks zauzetosti: 0.03	
		Indeks izgrađenosti: 0.03	
		Spratnost objekta: P - prizemlje	
		Prilazni put objektu je preko parcele K.p.br. 2732/1	

NAPOMENE:	Sadržaj projekta:	Relativne kote objekta	Apsolutne kote objekta
- Projekat je urađen na nivou idejnog rješenja	I - Opšta dokumentacija; II - Grafička dokumentacija	[- 0.15] - Kota trotora-terena [+ 0.12] - Kota gotovog poda terase [+ 0.17] - Kota gotovog poda prostorija [± 0.00] - Podna ploča prizemlja [+ 5.13] - Kota gotovog vrha krova	[+ 738.14] - Kota terena [+ 738.41] - Kota gotovog poda terase [+ 738.44] - Kota gotovog poda prostorija [± 738.29] - Podna ploča prizemlja [+ 743.32] - Kota gotovog vrha krova

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Richter, d.o.o.
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma		Lokacija: kat. parcela 2731/1
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:500
Saradnici:	Prilog: Šira situacija preklapljena sa ortofoto snimkom	Br. priloga: Br. strane: 2
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

Situacija sa prikazom osnove prizemlja, R. = 1:300



Legenda oznaka		Urbanistički parametri	
←	Glavni ulaz	1	Prilazni put
↘ 2°	Pad trotora/terase	2	Pješačka staza
⊕	Kota podne konstrukcije	3	Parking
↔	Relativna kota/Apsolutna kota	4	Objekat
GL	Građevinska linija	5	Voćnjak
□	Granica parcele		

Materializacija	
⬜	Kamene kocke - kaldrima
⬜	Lomljeni kamen
⬜	Trava
⬜	Crijep
⬜	Zelenilo
⬜	Deking

Urbanistički parametri	
Pacela na kojima je dozvoljena gradnja: 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3 u vlasništvu "RICHTER" d.o.o. upisane u LN 250 KO Grahovo, Nikšić	Broj parcele: 2731 (2731/1; 2731/2)
	Površina parcele: 6223m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti: 0.40
	Maksimalna površina pod objektima: 250
	Maksimalni indeks izgrađenosti: 0.80
	Maksimalna bruto građevinska površina: 500m ²
	Maksimalna spratnost: P+1+P _n

Dobijeni parametri:	
Neto površina objekta:	94,12m ²
Neto površina objekta sa terasom:	132,56m ²
Bruto površina objekta:	152,01m ²
Površina pod objektom = bruto površina objekta:	152,01m ²
Indeks zauzetosti:	0.03
Indeks izgrađenosti:	0.03
Spratnost objekta:	P - prizemlje
Prilazni put objektu je preko parcele	K.p.br. 2732/1

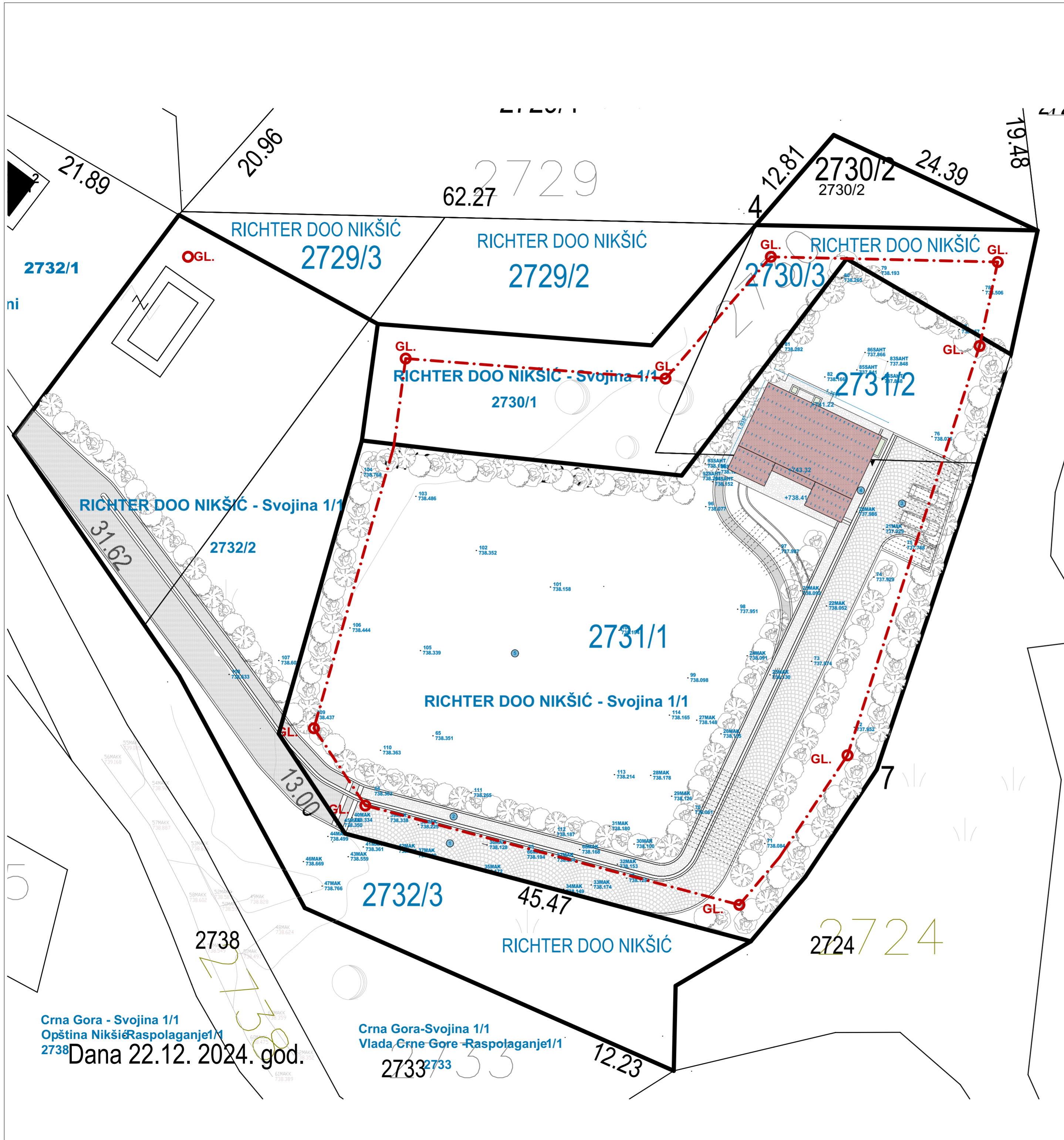
NAPOMENE:		Sadržaj projekta:		Relativne kote objekta		Apsolutne kote objekta	
- Projekat je urađen na nivou idejnog rješenja		I - Opšta dokumentacija; II - Grafička dokumentacija		[- 0.15] - Kota trotora-terena [+ 0.12] - Kota gotovog poda terase [+ 0.17] - Kota gotovog poda prostorija [± 0.00] - Podna ploča prizemlja [+ 5.13] - Kota gotovog vrha krova		[+ 738.14] - Kota terena [+ 738.41] - Kota gotovog poda terase [+ 738.44] - Kota gotovog poda prostorija [± 738.29] - Podna ploča prizemlja [+ 743.32] - Kota gotovog vrha krova	

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Richter, d.o.o.	
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma		Lokacija: kat. parcela 2731/1	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:300
Saradnici: Msc. arh Vasilije Dašić		Prilog: Situacija sa prikazom osnove prizemlja	Br. priloga: 3 Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Crna Gora - Svojina 1/1
Opština Nikšić - Raspolaganje/1/1
2738

Crna Gora - Svojina 1/1
Vlada Crne Gore - Raspolaganje/1/1
2733

Situacija sa prikazom krovnih ravni, R. = 1:300



Legenda oznaka		Urbanistički parametri	
←	Glavni ulaz	1	Prilazni put
▲15°	Pad krova	2	Pješačka staza
+	Kota podne konstrukcije Relativna kota/Apsolutna kota	3	Parking
GL.	Građevinska linija	4	Objekat
□	Granica parcele	5	Voćnjak
Materializacija		Urbanistički parametri	
■	Kamene kocke - kaldrma	■	Crijep
■	Lomljeni kamen	■	Zelenilo
■	Trava	■	Deking

NAPOMENE:		Sadržaj projekta:		Relativne kote objekta		Apsolutne kote objekta	
- Projekat je urađen na nivou idejnog rješenja		I - Opšta dokumentacija; II - Grafička dokumentacija		[- 0.15] - Kota trotoara-terena [+ 0.12] - Kota gotovog poda terase [+ 0.17] - Kota gotovog poda prostorija [± 0.00] - Podna ploča prizemlja [+ 5.13] - Kota gotovog vrha krova		[+ 738.14] - Kota terena [+ 738.41] - Kota gotovog poda terase [+ 738.44] - Kota gotovog poda prostorija [± 738.29] - Podna ploča prizemlja [+ 743.32] - Kota gotovog vrha krova	

Parcela na kojima je dozvoljena gradnja: 2730/1, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3 u vlasništvu "RICHTER" d.o.o. upisane u LN 250 KO Grahovo, Nikšić	Broj parcele:	2731 (2731/1; 2731/2)
	Površina parcele:	6223m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti:	0.40
	Maksimalna površina pod objektima:	250
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	0.80
	Maksimalna bruto građevinska površina:	500m ²
	Maksimalna spratnost:	P+1+P _n
Dobijeni parametri:		
	Neto površina objekta:	94,12m ²
	Neto površina objekta sa terasom:	132,56m ²
	Bruto površina objekta:	152,01m ²
	Površina pod objektom = bruto površina objekta:	152,01m ²
	Indeks zauzetosti:	0.03
	Indeks izgrađenosti:	0.03
	Spratnost objekta:	P - prizemlje
	Prilazni put objektu je preko parcele	K.p.br. 2732/1

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Richter, d.o.o.	
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma		Lokacija: kat. parcela 2731/1	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici: Msc. arh Vasilije Dašić		Prilog: Situacija sa prikazom krovne ravni	Br. priloga: Br. strane: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Crna Gora - Svojina 1/1
Opština Nikšić - Raspolaganje 1/1
2738
Dana 22.12.2024. god.

Crna Gora - Svojina 1/1
Vlada Crne Gore - Raspolaganje 1/1
2733

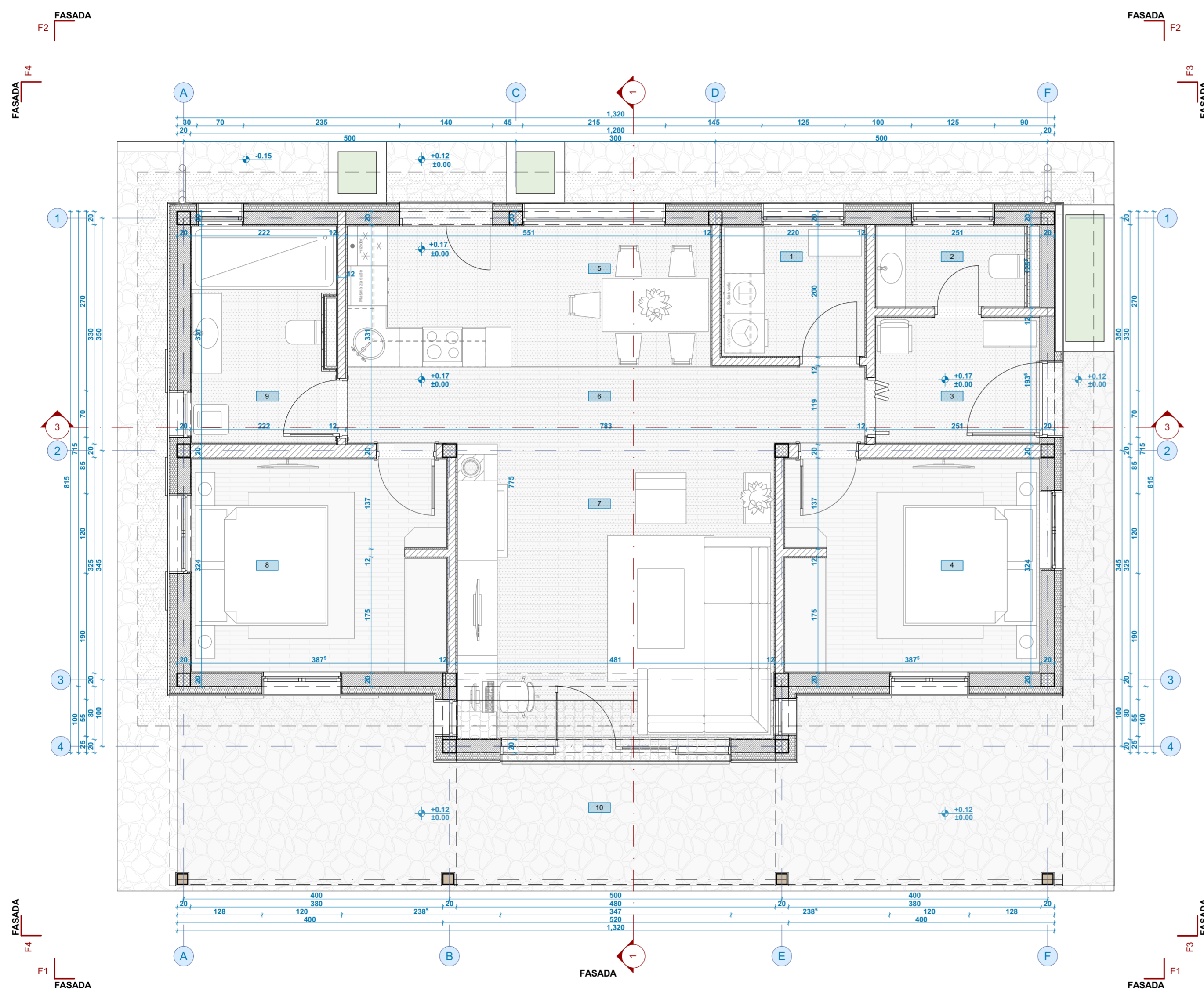
Osnova prizemlja, R. = 1:50


Ukupna Neto površina objekta = 94.12 m²
 Ukupna Neto površina objekta sa terasom = 132.56 m²
 Ukupna Bruto površina objekta = 152.013 m²

Spratnost	Broj	Namjena prostorije	Legenda površina			Obim zidova (m)	Površina
			Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida		
Prizemlje							
1		Hol/vijetrobran	Keramika	Gips + glet + disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	8.28	4.23
2		WC	Keramika	Gips + glet + akrilna boja	Keramika	6.80	2.73
3		Vešeraj	Keramika	Gips+glet + akrilna boja	Keramika	8.27	4.67
4		Spavaća soba 1	Parket	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	14.80	12.19
5		Kuhinja i trpezarija	Keramika	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	9.45	11.59
6		Komunikacija	Keramika	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	7.71	9.14
7		Dnevna soba	Parket	Gips + glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	13.40	30.51
8		Spavaća soba 2	Parket	Gips + glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	14.82	12.19
9		Kupatilo	Keramika	Gips+glet+akrilna boja	Keramika	10.36	6.87
10		Terasa	Kamen	-	-	-	38.44
						132.56 m²	

Legenda oznaka	Legenda materijala i podova
<ul style="list-style-type: none"> Glavni ulaz 15° Pad krova Olučna vertikala Kota podne konstrukcije Relativna kota/Apsolutna kota 	<ul style="list-style-type: none"> 1 Oznaka prostorije Armirani beton Aluminijum/Čelik Blokovi (Giter blok, Termo blok...) Cementna košuljica/estrih, podloga Termoizolacija Malter Gipsane obloge Zemlja Hidroizolacija Kamen Parket Keramika Neklizajuća granitna keramika Tampon sloj - šljunak Crijep Drvo Drvo Parna brana PVC folija

NAPOMENE:	Sadržaj projekta:	Relativne kote objekta	Apsolutne kote objekta
- Projekat je urađen na nivou idejnog rješenja	I - Opšta dokumentacija; II - Grafička dokumentacija	[- 0.15] - Kota trobara-terena [+ 0.12] - Kota gotovg poda terase [+ 0.17] - Kota gotovog poda prostorija [± 0.00] - Podna ploča prizemlja [+ 5.13] - Kota gotovog vrha krova	[+ 738.14] - Kota terena [+ 738.41] - Kota gotovog poda terase [+ 738.44] - Kota gotovog poda prostorija [± 738.29] - Podna ploča prizemlja [+ 743.32] - Kota gotovog vrha krova



PROJEKTANT: "ARH DESIGN"DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Richter, d.o.o
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma	Lokacija: kat. parcela 2731/1	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnici: Msc. arh Vasilije Dašić	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: Br. strane: 5
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

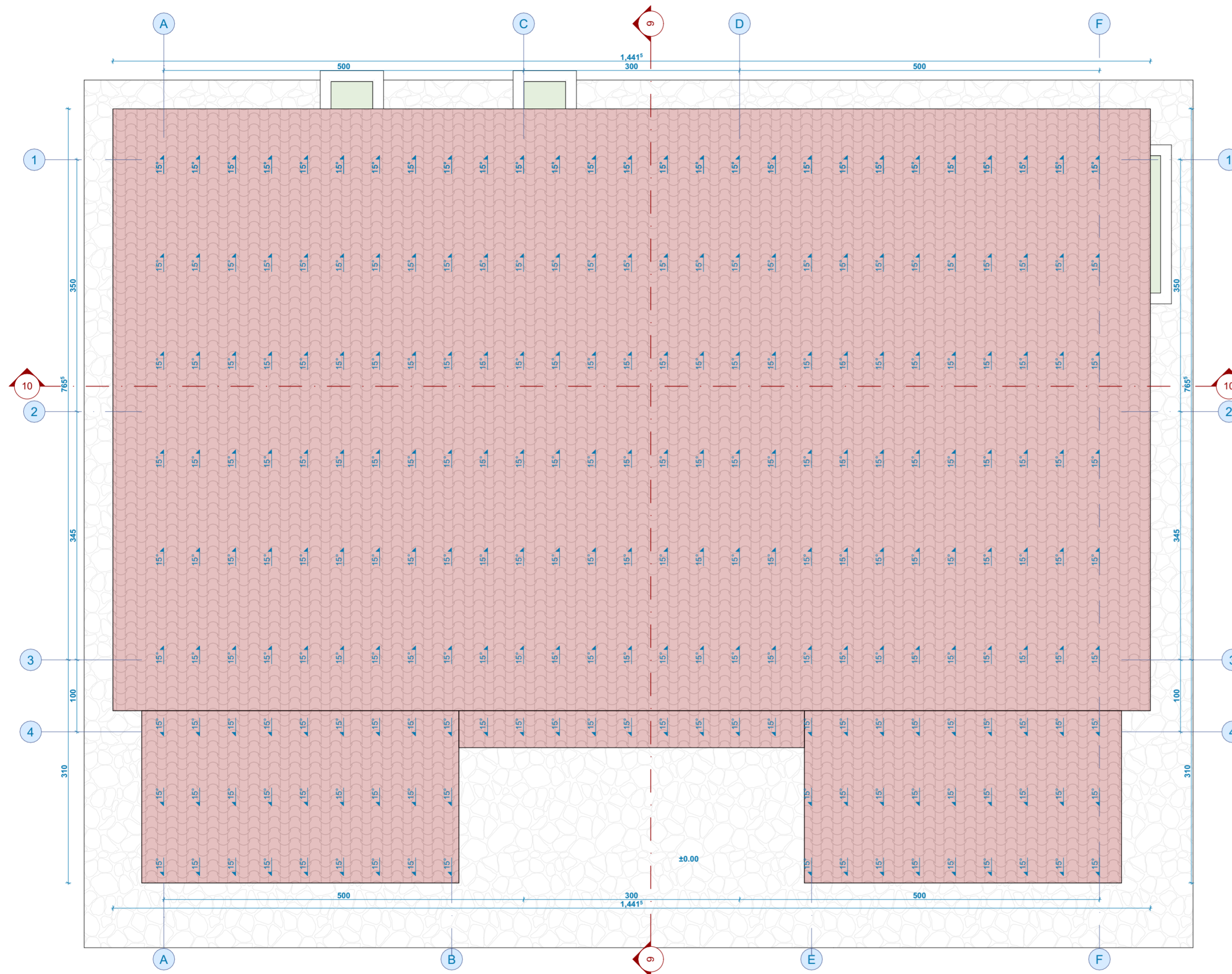
Osnova krovnih ravni, R. = 1:50

Ukupna Neto površina objekta = 94.12 m²
 Ukupna Neto površina objekta sa terasom = 132.56 m²
 Ukupna Bruto površina objekta = 152.013 m²

Spratnost	Broj	Namjena prostorije	Obrada poda	Legenda površina		Obrada zida	Obim zidova (m)	Površina
				Obrada plafona	Obrada zida			
Prizemlje	1	Hol/vjetrobiran	Keramika	Gips + glet + disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	8.28	4.23	
	2	WC	Keramika	Gips + glet + akrilna boja	Keramika	6.80	2.73	
	3	Vešeraj	Keramika	Gips+glet + akrilna boja	Keramika	8.27	4.67	
	4	Spavaća soba 1	Parket	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	14.80	12.19	
	5	Kuhinja i trpezarija	Keramika	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	9.45	11.59	
	6	Komunikacija	Keramika	Gips+glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	7.71	9.14	
	7	Dnevna soba	Parket	Gips + glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	13.40	30.51	
	8	Spavaća soba 2	Parket	Gips + glet+disperzivna boja	Malter + glet + disperzivna boja	14.82	12.19	
	9	Kupatilo	Keramika	Gips+glet+akrilna boja	Keramika	10.36	6.87	
	10	Terasa	Kamen	-	-	-	38.44	
								132.56 m ²

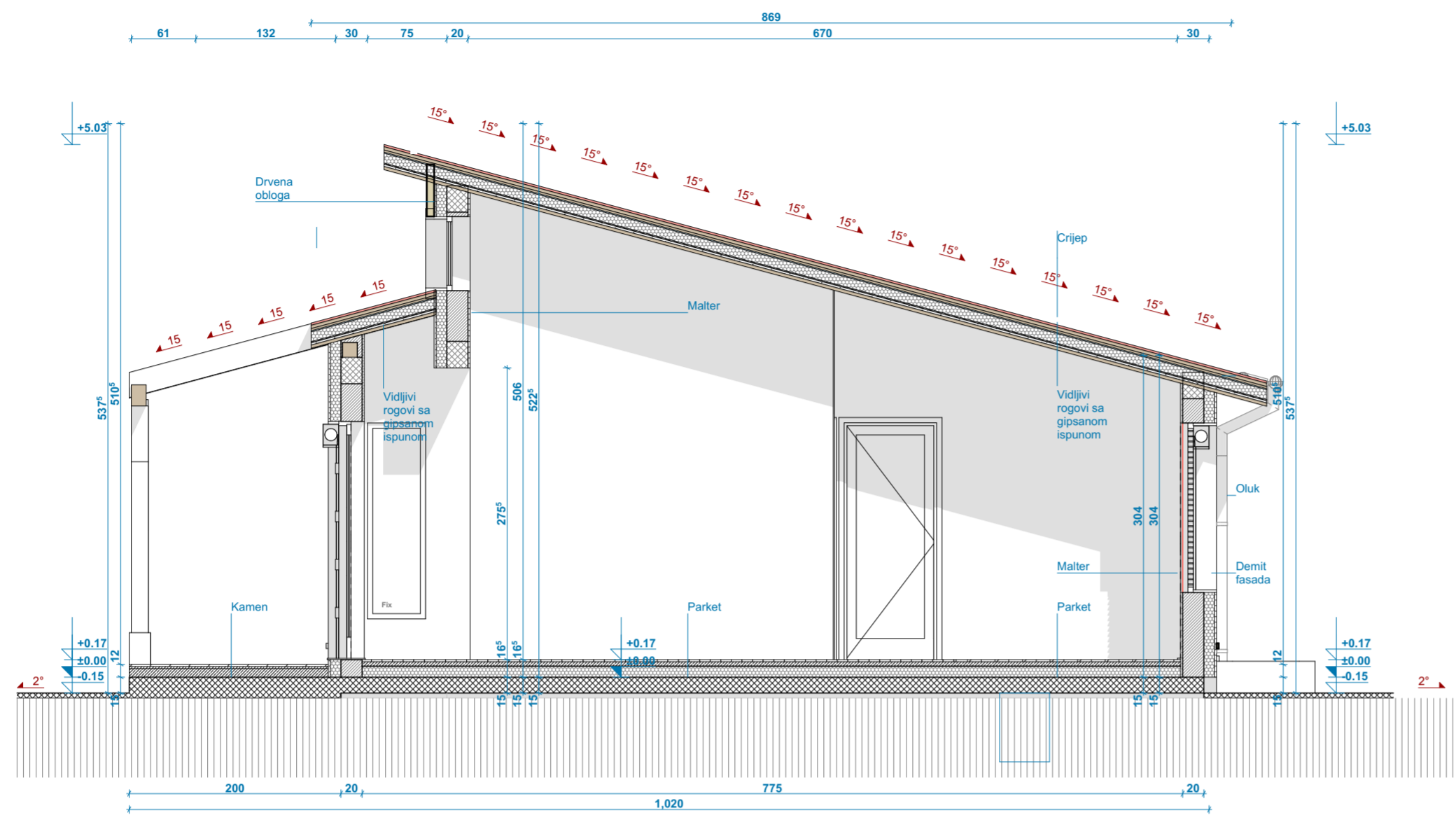
Legenda oznaka		Legenda materijala i podova	
◀ Glavni ulaz	1 Oznaka prostorije	Armirani beton	Parket
▲ 15° Pad krova		Aluminijum/Čelik	Keramika
● Olučna vertikala		Blokovi (Giter blok, Termo blok...)	Nekizajuća granitna keramika
⊕ Kola podne konstrukcije		Cementna košuljica/estrih, podloga	Tampon sloj - šljunak
⊖ Relativna kota/Apsolutna kota		Termoizolacija	Crijep
		Malter	Drvo
		Gipsane obloge	Drvo
		Zemlja	Pama brana
		Hidroizolacija	PVC folija
		Kamen	

NAPOMENE:	Sadržaj projekta:	Relativne kote objekta	Apsolutne kote objekta
- Projekat je urađen na nivou idejnih rješenja	I - Opšta dokumentacija; II - Grafička dokumentacija	[- 0.15] - Kota trotoara-terena [+ 0.12] - Kota gotovog poda terase [+ 0.17] - Kota gotovog poda prostorija [± 0.00] - Podna ploča prizemlja [+ 5.13] - Kota gotovog vrha krova	[+ 738.14] - Kota terena [+ 738.41] - Kota gotovog poda terase [+ 738.44] - Kota gotovog poda prostorija [± 738.29] - Podna ploča prizemlja [+ 743.32] - Kota gotovog vrha krova



PROJEKTANT: "ARH DESIGN"DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Richter, d.o.o	
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma		Lokacija: kat. parcela 2731/1	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici: Msc. arh Vasilije Dašić		Prilog: Osnova krovnih ravni	Br.priloga: Br.strane: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Presjek "1-1", R. = 1:50



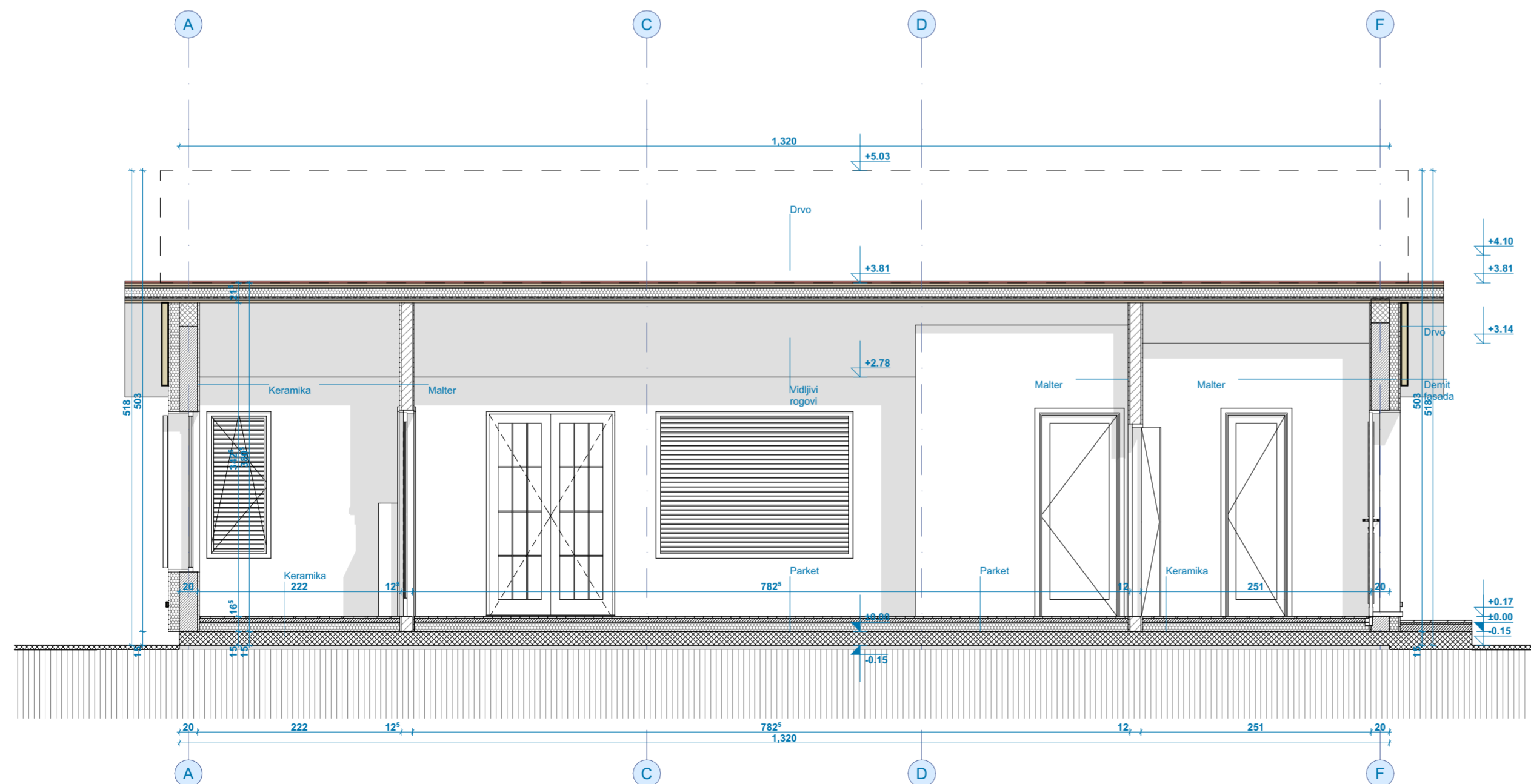
Presjeci, R. = 1:50

Ukupna Neto površina objekta = 94.12 m²
 Ukupna Neto površina objekta sa terasom = 132.56 m²
 Ukupna Bruto površina objekta = 152.013 m²

Legenda oznaka		Legenda materijala i podova	
◀	Glavni ulaz	◻	Armirani beton
▲ 2°	Pad trotoara	◻	Aluminijum/Čelik
▲ 15°	Pad krova	◻	Blokovi (Giter blok, Termo blok...)
●	Olučna vertikala	◻	Cementna košuljica/estrih, podloga
⊕	Kota podne konstrukcije	◻	Termoizolacija
⊕	Relativna kota/Apsolutna kota	◻	Malter
		◻	Gipsane obloge
		◻	Zemlja
		◻	Hidroizolacija
		◻	Kamen
		◻	Parket
		◻	Keramika
		◻	Neklizajuća granitna keramika
		◻	Crijep
		◻	Drvo
		◻	Parna brana
		◻	PVC folija

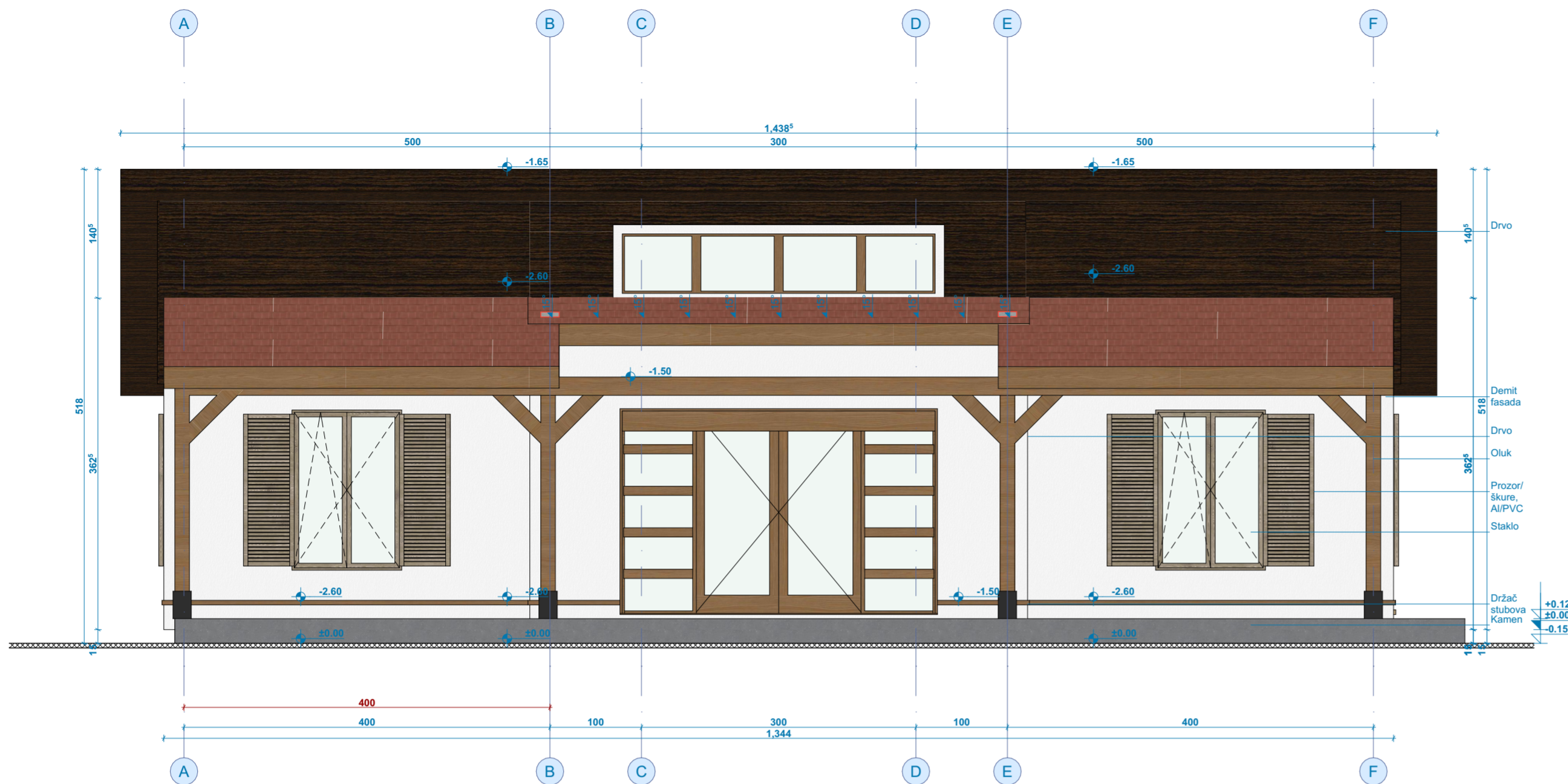
NAPOMENE:	Sadržaj projekta:	Relativne kote objekta	Apsolutne kote objekta
- Projekat je urađen na nivou idejnog rješenja	I - Opšta dokumentacija; II - Grafička dokumentacija	[- 0.15] - Kota trotoara-terena [+ 0.12] - Kota gotovog poda terase [+ 0.17] - Kota gotovog poda prostorija [± 0.00] - Podna ploča prizemlja [+ 5.13] - Kota gotovog vrha krova	[+ 738.14] - Kota terena [+ 738.41] - Kota gotovog poda terase [+ 738.44] - Kota gotovog poda prostorija [± 738.29] - Podna ploča prizemlja [+ 743.32] - Kota gotovog vrha krova

Presjek "2-2", R. = 1:50



PROJEKTANT: "ARH DESIGN"DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Richter, d.o.o	
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma		Lokacija: kat. parcela 2731/1	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnici: Msc. arh Vasilije Dašić		Prilog: Presjeci	Br. priloga: Br. strane: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Fasada "F1", R. = 1:50



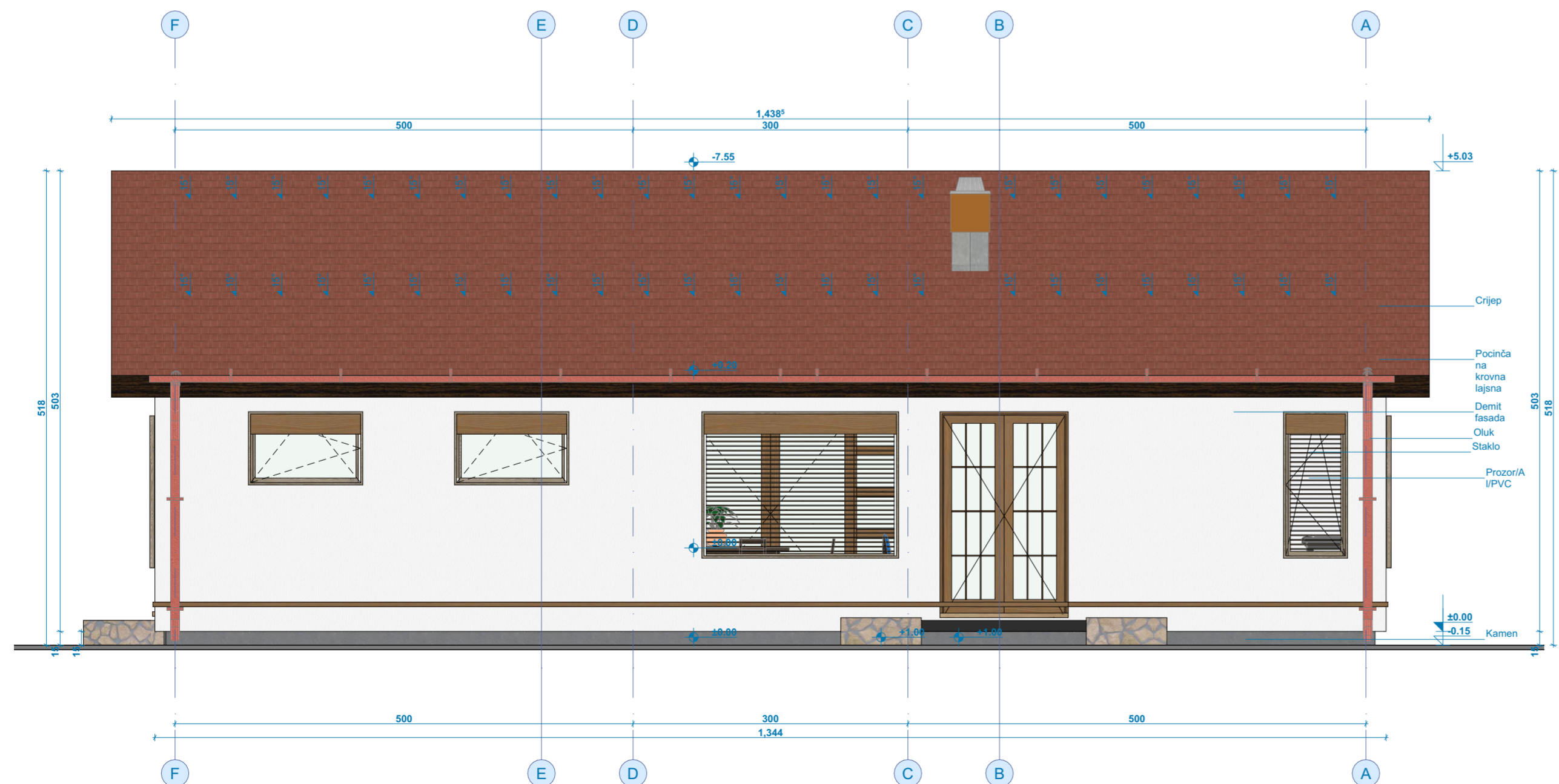
Fasade, R. = 1:50

Ukupna Neto površina objekta = 94.12 m²
 Ukupna Neto površina objekta sa terasom = 132.56 m²
 Ukupna Bruto površina objekta = 152.013 m²

Legenda oznaka		Legenda materijala i podova	
◀	Glavni ulaz	1	Oznaka prostorije
↙ 2°	Pad trotoara	▨	Armirani beton
↘ 15°	Pad krova	▨	Aluminijum/Celik
⊙	Olučna vertikala	▨	Blokovi (Giter blok, Termo blok...)
⊕	Kota podne konstrukcije	▨	Cementna košuljica/estrih, podloga
⊖	Relativna kota/Apsolutna kota	▨	Termoizolacija
		▨	Malter
		▨	Gipsane obloge
		▨	Zemlja
		▨	Hidroizolacija
		▨	Kamen
		▨	Parket
		▨	Keramika
		▨	Neklizajuća granitna keramika
		▨	Crijep
		▨	Drvo
		▨	Drvo
		▨	Parna brana
		▨	PVC folija

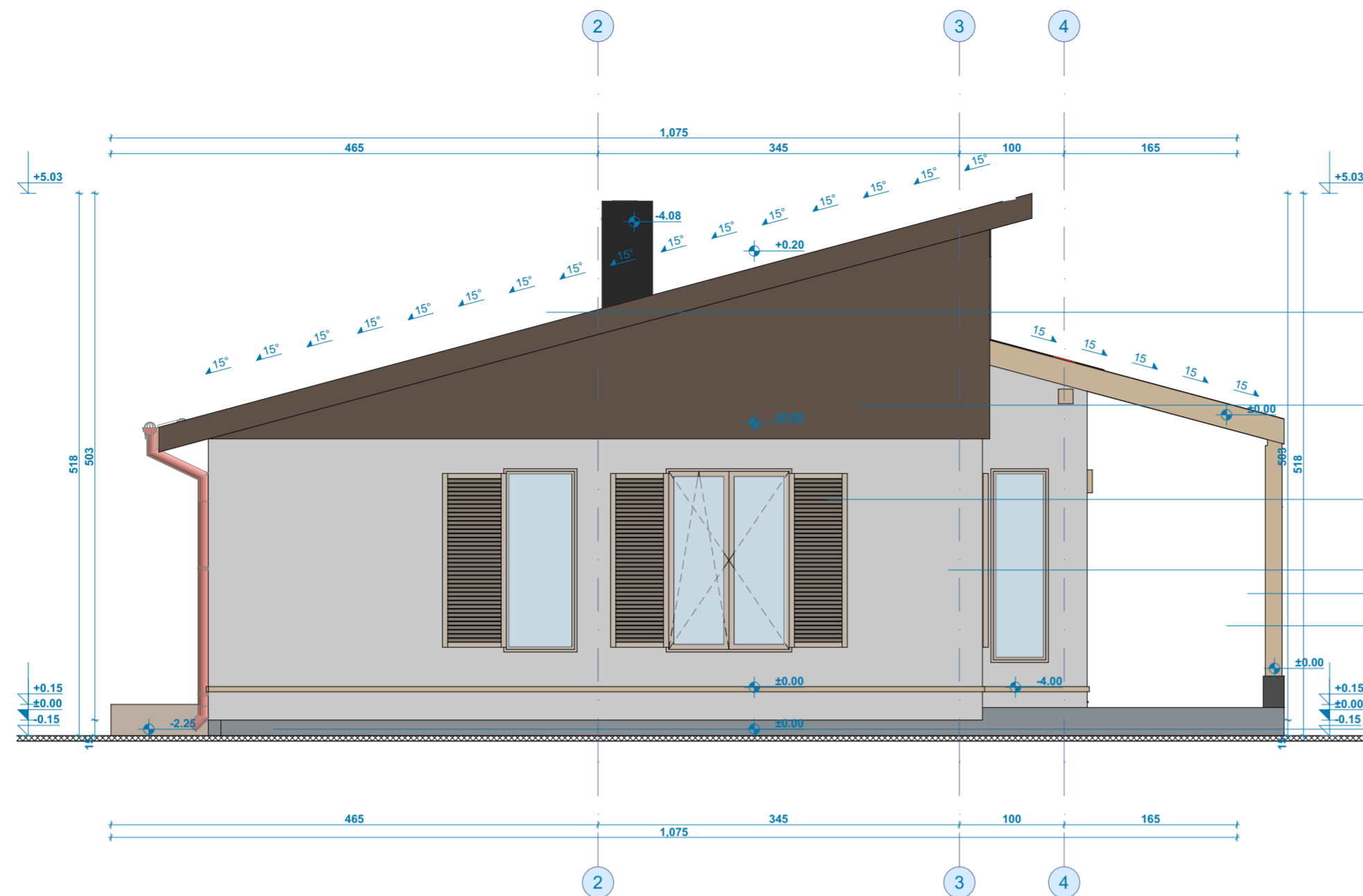
NAPOMENE:	Sadržaj projekta:	Relativne kote objekta	Apsolutne kote objekta
- Projekat je urađen na nivou idejnog rješenja	I - Opšta dokumentacija; II - Grafička dokumentacija	[- 0.15] - Kota trotoara-terena [+ 0.12] - Kota gotovog poda terase [+ 0.17] - Kota gotovog poda prostorija [± 0.00] - Podna ploča prizemlja [+ 5.13] - Kota gotovog vrha krova	[+ 738.14] - Kota terena [+ 738.41] - Kota gotovog poda terase [+ 738.44] - Kota gotovog poda prostorija [± 738.29] - Podna ploča prizemlja [+ 743.32] - Kota gotovog vrha krova

Fasada "F2", R. = 1:50

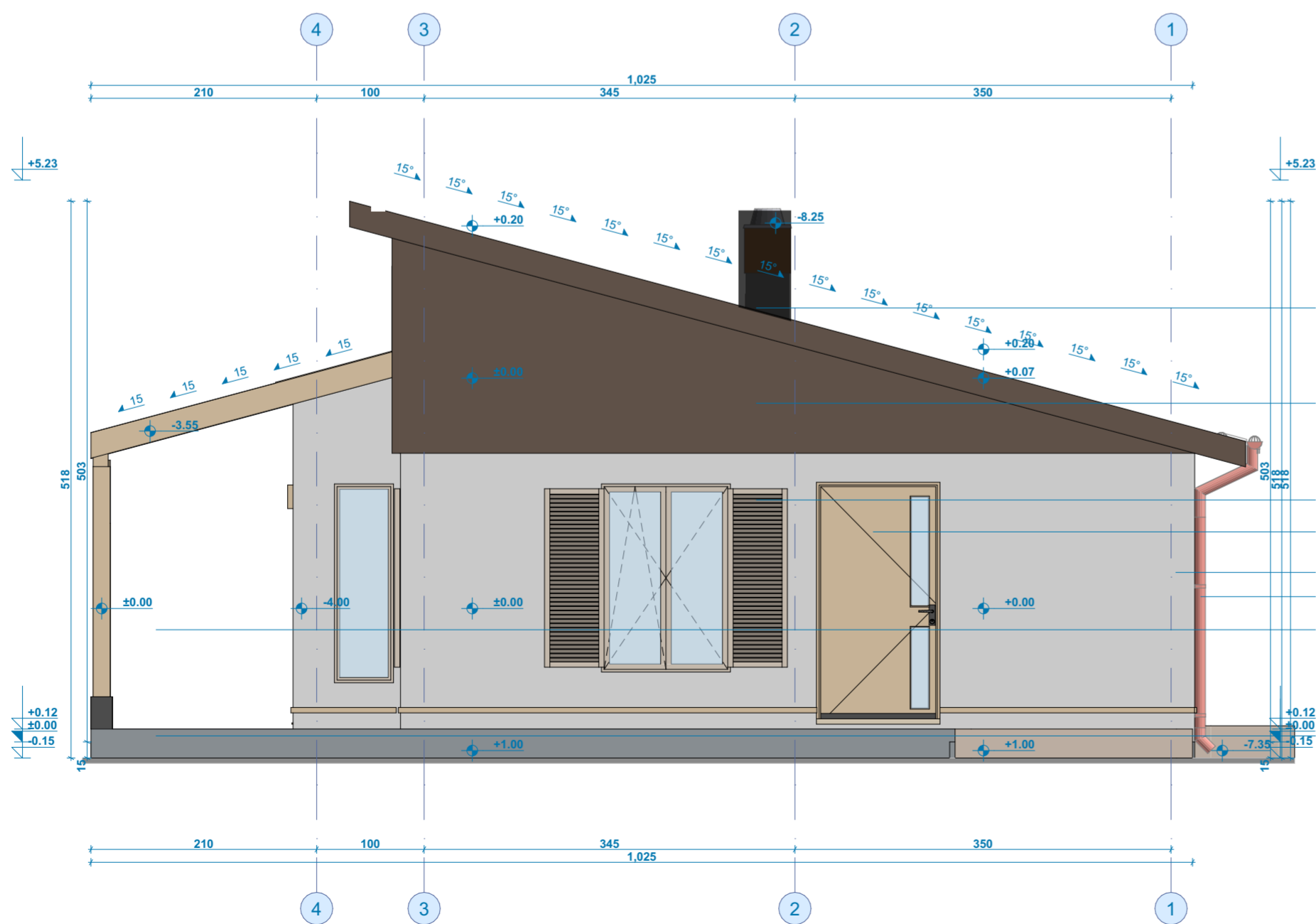


PROJEKTANT: "ARH DESIGN"DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Richter, d.o.o	
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma		Lokacija: kat. parcela 2731/1	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Fasade	Br. priloga: 8 Br. strane: 8
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Fasada "F3", R. = 1:50



Fasada "F4", R. = 1:50



Fasade, R. = 1:50

Ukupna Neto površina objekta = 94.12 m²
 Ukupna Neto površina objekta sa terasom = 132.56 m²
 Ukupna Bruto površina objekta = 152.013 m²

Legenda oznaka		Legenda materijala i podova	
◀	Glavni ulaz	◻	Armirani beton
▲ 2°	Pad terasoara	◻	Aluminijum/Čelik
▲ 15°	Pad krova	◻	Blokovi (Giter blok, Termo blok...)
●	Olučna vertikalna	◻	Cementna košuljica/estrih, podloga
⊕	Kota podne konstrukcije	◻	Termoizolacija
⊕	Relativna kota/Apsolutna kota	◻	Malter
		◻	Gipsane obloge
		◻	Zemlja
		◻	Hidroizolacija
		◻	Kamen
1	Oznaka prostorije	◻	Parket
		◻	Keramika
		◻	Neklizajuća granitna keramika
		◻	Crijep
		◻	Drvo
		◻	Drvo
		◻	Parna brana
		◻	PVC folija

NAPOMENE:	Sadržaj projekta:	Relativne kote objekta	Apsolutne kote objekta
- Projekat je urađen na nivou idejnog rješenja	I - Opšta dokumentacija; II - Grafička dokumentacija	[- 0.15] - Kota terasoara-terena [+ 0.12] - Kota gotovog poda terase [+ 0.17] - Kota gotovog poda prostorija [± 0.00] - Podna ploča prizemlja [+ 5.13] - Kota gotovog vrha krova	[+ 738.14] - Kota terena [+ 738.41] - Kota gotovog poda terase [+ 738.44] - Kota gotovog poda prostorija [± 738.29] - Podna ploča prizemlja [+ 743.32] - Kota gotovog vrha krova

PROJEKTANT: "ARH DESIGN"DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Richter, d.o.o	
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma		Lokacija: kat. parcela 2731/1	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Fasade	Br. priloga: Br. strane: 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Render



PROJEKTANT: <i>"ARH DESIGN"DOO</i> <i>Kuršumlija, DSD Herceg Novi</i>	INVESTITOR: Richter, d.o.o		
<i>Objekat:</i> Objekat u svrhu agroturizma	<i>Lokacija:</i> kat. parcela 2731/1, KO Grahovo, u zahvatu prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić		
<i>Glavni inženjer:</i> Dejan Đorđević, d.i.a.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejna skica		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Dejan Đorđević, d.i.a.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat	<i>Razmjera:</i>	
<i>Saradnici:</i>	<i>Prilog:</i> Renderi	<i>Br.priloga:</i>	<i>Br.strane:</i> 10
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

Render



PROJEKTANT: <i>"ARH DESIGN"DOO</i> <i>Kuršumlija, DSD Herceg Novi</i>	INVESTITOR: Richter, d.o.o		
<i>Objekat:</i> Objekat u svrhu agroturizma	<i>Lokacija:</i> kat. parcela 2731/1, KO Grahovo, u zahvatu prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić		
<i>Glavni inženjer:</i> Dejan Đorđević, d.i.a.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejna skica		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Dejan Đorđević, d.i.a.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat		<i>Razmjera:</i>
<i>Saradnici:</i>	<i>Prilog:</i> Renderi	<i>Br.priloga:</i>	<i>Br.strane:</i> 11
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

Render



PROJEKTANT: <i>"ARH DESIGN"DOO</i> <i>Kuršumlija, DSD Herceg Novi</i>	INVESTITOR: Richter, d.o.o		
<i>Objekat:</i> Objekat u svrhu agroturizma	<i>Lokacija:</i> kat. parcela 2731/1, KO Grahovo, u zahvatu prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić		
<i>Glavni inženjer:</i> Dejan Đorđević, d.i.a.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejna skica		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Dejan Đorđević, d.i.a.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat		<i>Razmjera:</i>
<i>Saradnici:</i>	<i>Prilog:</i> Renderi	<i>Br.priloga:</i>	<i>Br.strane:</i> 12
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

Fotomontaža



PROJEKTANT: <i>“ARH DESIGN”DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi</i>	INVESTITOR: Richter, d.o.o		
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma	Lokacija: kat. parcela 2731/1, KO Grahovo, u zahvatu prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejna skica		
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:	
Saradnici:	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga:	Br.strane: 13
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

Fotomontaža



PROJEKTANT: <i>"ARH DESIGN"DOO</i> <i>Kuršumlija, DSD Herceg Novi</i>	INVESTITOR: Richter, d.o.o		
Objekat: Objekat u svrhu agroturizma	Lokacija: kat. parcela 2731/1, KO Grahovo, u zahvatu prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejna skica		
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		Razmjera:
Saradnici:	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga:	Br.strane: 14
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		