**OBRAZAC**

|  |  |
| --- | --- |
| IZVJEŠTAJ O ANALIZI UTICAJA PROPISA ZA LOKALNE SAMOUPRAVE | |
| PREDLAGAČ PROPISA | **Predsjednik Opštine Nikšić**  **Direkcija za imovinu** |
| NAZIV PROPISA | **Odluka o prodaji građevinskog „ Viva Šped-u“ DOO Podgorica radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 3, u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grebice** |
| 1. Definisanje problema  - Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou?  - Navesti zakonski odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa?  - Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave?  - Koje probleme treba da riješi predloženi akt?  - Dali problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene)  - Koji su uzroci problema?  - Koje su posljedice problema?  - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?  - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa (“status quo” opcija)? | |
| * Ovaj propis nije posledica zahtjeva(propisa) na državnom nivou. * Pravni osnov za donošenje ove odluke je sadržan u članu 34 st. 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 31/18); * Riječ je o sopstvenim nadležnostima lokalne samouprave; * Predloženi akt treba da riješi imovinsko-pravne odnose između Opštine Nikšić i „ Viva Šped-a“ DOO Podgorica u cilju kompletiranja urbanističke parcele broj 3 kao jedinstvenog prostora namijenjenog za izgradnju pumpne stanice P; * Problem nema rodnu dimenziju; * Uzrok problema je što „ Viva Šped“ DOO Podgorica kao većinski vlasnik urbanističke parcele 3 u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grebice, ne može svoj dio zemljišta-urbanističke parcele koristiti za namjenu predviđenu planskim dokumentom dok ne kompletira istu na način predviđen Planom. * Posledica problema je ta što bez kompletne urbanističke parcele Investitor „ Viva Šped“ DOO Podgorica ne može graditi planirani objekat. * Oštećeni subjekat bi bio„ Viva Šped“ DOO Podgorica koji bez kupovine parcela koje su u raspolaganju Opštine ne može iskoristiti sopstvene parcele koje se granice sa parcelom koja je predmet prodaje, a nalaze u u obuhvatu iste urbanističke parcele.   U “status quo” opciji „ Viva Šped“ DOO Podgorica ne može pristupiti izgradnji planiranog objekta u cilju privođenja prostora namjeni u skladu sa planskim dokumentom. | |
| 2. Ciljevi  - Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?  - Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost? | |
| * Cilj Odluke je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između Opštine Nikšić i vlasnika većinskog dijela urbanističke parcele broj 3, za potrebe kompletiranja urbanističke parcele u skladu sa Lokalne studije lokacije Grebice; * Nijedan od ciljeva ne unapređuje rodnu ravnopravnost. | |
| 3. Opcije  - Zašto je propis neophodan?  - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati “status quo” opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).  - Obrazložiti preferiranu opciju?(koja je rodna dimenzija te opcije; kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost: status žena i odnose među ženama i muškarcima?) | |
| * Donošenje propisa je neophodno da se stvore uslovi za kompletiranje urbanističke parcele u skladu sa važećim planskim dokumentom za to područje i da se istaprivede namjeni; * Ne postoji nijedna opcija za rješavanje ovog problema izuzev donošenja predložene odluke. | |
| 4. Analiza uticaja  - Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne?  - Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?  - Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?  - Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?  - Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera. | |
| * Realizacijom rješenja iz predložene odluke uticaće na Investitora „ Viva Šped“ DOO Podgorica jer će se stvoriti uslovi da ista izvrši izgradnju planiranog objekta kao i na Opštinu da se u jednom dijelu realizuje Lokalne studije lokacije Grebice; * Primjenom ove Odluke neće se izazvati troškove građanima ni privrednim društvima. * Odluka ne podržava stvaranje novih privrednih subjekata, niti utiče na tržišnu konkurenciju; * Odlukom se ne stvaraju administrativna opterećenja i biznis barijera. | |
| 5.Procjena fiskalnog uticaja  - Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?  - Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.  - Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?  - Da li propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave odnosno prihoda budžeta Crne Gore i kako ?  - Ko je potencijalni korisnik budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene? Da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena?) | |
| * Tokom implementacije rješenja iz predložene odluke, nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz budžeta opštine Nikšić; * Nijesu neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno nijesu planirana u budžetu za narednu fiskanu godinu. * Propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave na način što će ista prodajom ovog zemljišta ostvariti prihod u budžetu Opštine Nikšić, u iznosu od 24.395,00 €. | |
| 6. Konsultacije zainteresovanih strana  - Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.  - Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).  - Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije?  - Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i  sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni.  Obrazložiti. | |
| * Tokom izrade predloženog propisa nije korišćena ekspertska podrška niti su vršene konsultacije; * - Predstavnice ženskih udruženja nijesu bile uključene u konsultacije. | |
| 7. Monitoring i evaluacija  - Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?  - Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?  - Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa? | |
| * Potencijalne prepreke za realizaciju predloženih rješenja iz odluke ne postoje. * - Za sprovođenje monitoringa i evaluaciju primjene propisa, u okviru svoje nadležnosti, biće zadužen organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine. | |
|  | |

**Datum i mjesto DIREKTOR**

**Nikšić, 29.april 2022. godine Radosav Urošević**