

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list CG”, br.2/18) i člana 35 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Nikšić („Službeni list CG - Opštinski propisi”, br.31/18) Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj _____ 2023.godine, donijela je

P R O G R A M UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE NIKŠIĆ ZA 2024 GODINU

1.UVODNE NAPOMENE

U članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) navedeno je da danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o regularizaciji neformalnih objekata ("Službeni list CG", br. 56/16, 13/17 i 47/17) i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim odredbi čl. 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67a i 162c koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

U članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora koji obuhvata dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 ovog zakona, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje lokalna samouprava, u skladu sa Programom.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu. Sredstva od navedene naknade uplaćuju se na poseban račun budžeta jedinice lokalne samouprave i mogu se koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje i za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi. Izuzetno, sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje i za komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta može izvršiti i investitor u skladu sa planskim dokumentom. Međusobni odnosi investitora i lokalne samouprave uređuju se ugovorom i rješenjem.

Imajući u vidu naprijed navedeno nemoguće je utvrditi realne i fiksne rokove realizacije bilo kog programa, pa i Programa uređenja prostora opštine Nikšić za 2024. godinu, koji, u tom smislu, predstavlja okvir radnji za koje se smatra da će doprinijeti unapređenju prostora.

2. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora opštine Nikšić za 2023.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

- Budžet Opštine Nikšić,
- sredstva kredita,
- sredstva zainteresovanih korisnika prostora,
- sredstva iz donacija.

3. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

3/1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa- Eksproprijacija i pribavljanje nepokretnost-budžetski plan 300.000,00e

Program u dijelu pripreme građevinskog zemljišta za komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe lokalnih objekata od opšteg interesa u okviru pojedinih planskih dokumenata u skladu sa Budžetom planiranim sredstvima.

3/2 . Izrada tehničke i druge dokumentacije

U okviru ovog programskog segmenta predviđena je izrada tehničke dokumentacije za lokalne objekte od opšteg interesa u okviru pojedinih planskih dokumenata u skladu sa Budžetom planiranim sredstvima.

4. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pojedine aktivnosti, projekti i radovi koji pripadaju komunalnom opremanju građevinskog zemljišta prenijeti su iz Programa uređenja prostora opštine Nikšić za 2023.godinu, iz razloga što će se izvođački završiti i finansijski realizovati u 2024.godini.

4/1. Rekonstrukcija i izgradnja lokalne infrastrukture – lokalni objekti od opšteg interesa

A) prenesene teme

- *Adaptacija Doma revolucije za potrebe lokalnog servisa RTV Nk- Kapitalni budžet Vlade Crne Gore*
- *Rekonstrukcija Dvorca Kralja Nikole-radovi na unutrašnjem opremanju - Kapitalni budžet Vlade Crne Gore*
- *Završetak radova na Rekonstrukcija Gradskog stadione- Kapitalni budžet Vlade Crne Gore*
- *Početak radova na izgradnji Filološkog fakulteta - Kapitalni budžet Vlade Crne Gore*
- *Izvođenje radova na izgradnji Vatrogasnog doma - Kapitalni budžet Vlade Crne Gore*
- *Dom digitalna revolucije u okviru Doma revolucije - Kapitalni budžet Vlade Crne Gore*

B) planirane teme

- *Izvođenje radova na za uređenje terena oko Dvorca Kralja Nikole -kapitalni budžet Vlade Crne Gore*
- *Izgradnja vrtića u Integralovom naselju-- Kapitalni budžet Vlade Crne Gore*
- *Izgradnja fiskulturne sale za potrebe Fakulteta za sport i fizičko vaspitanje- Kapitalni budžet Vlade Crne Gore*

4/2. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica u skladu sa planskim dokumentima - budžetski plan 810.000,00e

- *1. Izgradnja ulice Živka Nikolića- prenesena tema*
- *2. Izgradnja ulice Rudo polje,(uz betonsku ogradu Neksana –MZ Rudo polje) / prenesena tema*
- *3. Izgradnja ulice br.79 Humci -prenesena tema*

- *4. Završetak radova na rekonstrukciji Široke ulice u Dragovoj Luci - prenesena tema,*
- *5. Izgradnja ulice br.20 i 21 Humci*
- *6. Izgradnja ulice od VI Crnogorske do ulice Vuka Karadžića*
- *7. Pristupna saobraćajnica od kružnog toka na bul.13 jul do parcele LIDL-a, početak radova na izgradnji*
- *8. Rekonstrukcija ulice Ratka Vujovića Čoče- Izrada projektne dokumentacije /prenesena tema*
- *9. Izvođenje radova na rekonstrukciji Školske ulice u Kličevu*
- *10. Izgradnja saobraćajnica u okviru DUP-a Rastoci I- Izrada projektne dokumentacije*
- *11. Ulica "Nova 5" u okviru DUP-a Rastoci III- Izrada projektne dokumentacije*
- *12. Izgradnja raskrsnice kod Osnovne škole Mileva Lajović Llatović*
- *13. Produžetak -izgradnja i uređenje saobraćajnice u nastavku ulice Milana Papića u okviru DUP-a Bistrica*
- *14. Rekonstrukcija putnog pravca Zagrad-Kuta u dužini od 2,5km, radi priključenja na glavnu saobraćajnicu-isti će služiti kao alternativni putni pravac prilikom rekonstrukcije dionice glavnog putnog pravca-Rubeža-Miolje polje-Morakovo.*
- *15. Rekonstrukcija lokalnog puta Rubeža-Miolje polje-Morakovo, Kapitalni budžet Vlade Crne Gore-prenesena tema*
- *16. Rekonstrukcija Ulice Baja Pivljanina, Izrada projektne dokumentacije I početak radova na rekonstrukciji*
- *17. Rekonstrukcija saobralanice od tunela Budoš do prvog kružnog toka- izrada glavnog projekta*

4/3. Uređenje trotoara- budžetski plan 100.000,00e

4/4. Uređenje gradskih kvartova i izgradnja i rekonstrukcija gradskih igrališta u skladu sa planskim dokumentima- budžetski plan 1.070.000,00e

- *1. Izvođenje radova na uređenju kvarta između ulice Narodnih heroja, Vuka Mićunovića i Karađorđeve ulice-prenesena tema*
- *2. Izvođenje radova na uređenju terena sa parking prostorom oko novog objekta RTV NK*
- *3. Uređenje parking prostora iza zgrade Opštine*
- *4. Uređenje parka između ulica Njegoševe I Radoja Dakića*
- *5. Izvođenje radova na revitalizaciji Gradskog parka*

4/5. Uređenje korita rijeke Bistrice, Gračanice i Zete- budžetski plan 30.000,00e

- *1. Regulacija rijeke Gračanice u zoni postojećih mostova*

4/6. Vodovodi- budžetski plan 620.000,00e

- **Izgradnja vodovoda - budžetski plan 500,000.00e**
- **Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže- budžetski plan 100,000.00e**
 - *Izvođenje radova u cilju poboljšavanja vodosnabdijevanja u Zupi Nikšićkoj- Kapitalni budžet Vlade Crne Gore, prenesena tema*
 - *Rekonstrukcija gradskog vodovoda -izrada glavnog projekta*
 - *Rekonstrukcija crpnih stanica Kličevo i Partizanski put*
- **Istražno eksploatacioni radovi, -budžetski plan 10,000.00e**
- **Vještačke akumulacije, budžetski plan 10,000.00e**

4/7. Izrada projektne dokumentacije za Izgradnja II faze kanalizacione mreže za četiri prigradska naselja. Rubeža, Oštrovac, Dragova luka i Ćemenca-prenesena tema-budžetski plan 50.000,00e

4/8. Centar za savremeno upravljanje i tretman komunalnog otpada -budžetski plan 410.000,00e

- *Početak radova na formiranju reciklažnih dvorišta*

4/9. Izgradnja lokalne infrastrukture uz učešće Opštine u sufinansiranju uz podršku IPA projekata i IFAD -budžetski plan 100.000,00e

4/10. Investiciono održavanje -budžetski plan 1.680.000,00e

- **Investiciono održavanje infrastrukture -budžetski plan 1.530.000,00e**
 - **Investiciono održavanje objekata visokogradnje i niskogradnje kao i Izvođenje radova na rekonstrukciji staza u Novom Groblju- budžetski plan 1.200.000,00e**
 - **Investiciono održavanje bezbjedonosne signalizacije ulica -budžetski plan 230.000,00e**
 - *Adaptacija i modernizacija semafora- budžetski plan 180.000,00e*
 - *Asfaltne platforme za usporenje brzine- budžetski plan 50.000,00e*
 - **Rekonstrukcija stambenih jedinica za lica u stanju socijalne potrebe- budžetski plan 100.000,00e**
- **Sufinansiranje adaptacija fasada i krovova stambenih zgrada- budžetski plan 150.000,00e**

4/11. Izdaci za građevinske objekte -budžetski plan 50.000,00e

- **Rekonstrukcija građevinskih objekata-komunalno opremanje- budžetski plan 50.000,00e**

4/12. Izdaci za uređenje zemljišta -budžetski plan 100.000,00e

- **Sanacija i uređenje zelenih površina- budžetski plan 100.000,00e**

4/13. Izgradnja nove rasvjete- budžetski plan 100.000,00e.

5. REALIZACIJA PROGRAMA

Poslove na realizaciji Programa uređenja prostora izvršiće organi lokalne uprave: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Služba glavnog gradskog arhitekta, Sekretarijat za investicije i projekte, Direkcija za imovinu, Sekretarijat za finansije, razvoj i preduzetništvo i Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u saradnji sa drugim organima lokalne uprave, javnim preduzećima čiji je osnivač opština Nikšić i drugim nadležnim institucijama.

Ukoliko se tokom realizacije ovog programa ukaže potreba za izradom i donošenjem novih planskih dokumenata, odnosno uključivanje novih projekata i izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture koje prati adekvatno uravnoteženje (rebalans) Budžeta opštine Nikšić, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja.

Ovaj program objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

broj: 01- 030-

Nikšić, decembar, 2023. godine

Skupština opštine Nikšić

P r e d s j e d n i k
Nemanja Vuković s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Nikšić za 2023.godinu sadržan je u odredbama člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) kojim je propisano da danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o regularizaciji neformalnih objekata ("Službeni list CG", br. 56/16, 13/17 i 47/17) i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim odredbi čl. 7, 16, 63, 64, 65, 67,67a i 162c koje će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, kao i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) u kojima je u članu 16. propisano da Vlada, odnosno Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Program, po potrebi sadrži i mjere u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu. U pripremi i donošenju Programa ostvaruje se učešće javnosti. Članom 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list CG”, br.2/18) i člana 35 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Nikšić („Službeni list CG - Opštinski propisi”, br.31/18) je propisano da Skupština donosi Program uređenja prostora. Program uređenja prostora opštine Nikšić za 2024.godinu, dat u pet poglavlja koja obrađuju uvodne napomene, izvore finansiranja, izradu i donošenje planskih dokumenata, pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje, komunalno opremanje građevinskog zemljišta i nosioce realizacije Programa.

Programske aktivnosti sačinjene su tako da sadrže pored planiranih tema i prenesene teme iz Programa uređenja prostora opštine Nikšić za 2023 .godinu, bez utvrđenih definisanih rokova realizacije koje uglavnom diktiraju obezbijedena finansijska sredstva, ali sa orijentacijom realizacije započetih aktivnosti u ranijem periodu i realizacijom svega planiranog bez posebno utvrđenih prioriteta, odnosno namjerom da se započete aktivnosti završavaju u programskoj godini. Program se finansijski iskazuje kroz Budžet Opštine Nikšić za 2024.godinu. Nacrt Programa uređenja prostora opštine Nikšić za 2024. godinu je predmet javne rasprave u periodu od 30.11.2023. do 15.12.2023.godine. Javna tribina će se održati 11.12.2023. godine u zgradi Opštine Nikšić, sala broj 1, sa početkom u 14 časova.

S U O B R A Ā I V A Ā I :

Služba glavnog gradskog arhitekta
Mladen Vujović

Sekretarijat za investicije i projekte
Jelena Šekarić.

Direkcija za imovinu
Radosav Urošević,

Sekretarijat za finansije, razvoj i preduzetništvo
Zoran Šoškić

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Vidak Krtolica

Agencija za projektovanje i planiranje
Ana Vukotić

S E K R E T A R
Milanka Radulović dipl.ing.