

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ **POPOVIĆ RANKO**

OBJEKAT² **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA**

LOKACIJA³ **k.p. 157/4 KO Stuba, PUP Nikšić**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - IZMJENA**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT⁶ **ARHILINE doo Nikšić (Lic. UPI 09-332/25-5696/2)**

ODGOVORNO LICE⁷ **Veselin Nikčević**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Veselin Nikčević, d.i.a. (UPI 09-332/25-2389/2)**

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNİ ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA
2. GEODETSKA PODLOGA
3. SITUACIJA
4. OSNOVA TEMELJA
5. OSNOVA PRIZEMLJA
6. OSNOVA SPRATA
7. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
8. OSNOVA KROVNIH RAVNI
9. PRESJECI
10. FASADE 1
11. FASADE 2
12. 3D IZGLEDI - VIZUELIZACIJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15/02/2025 između,

Naručioca: POPOVIĆ RANKO, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić



NARUČILAC:
POPOVIĆ RANKO

.....

.....



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Broj: UPI 09-332/25-5696/2

Podgorica, 16.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5696/1 od 01.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5696/1 od 01.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2389/2 od 03.09.2025. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00326664

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.01.2026 (24:00) - 19.01.2027 (24:00)	Period obračuna	19.01.2026 - 19.01.2027
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5696/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5695/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50.000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		200.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		380,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-38,00	
Komercijalni popust		-34,20	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-30,78	
Ukupna premija bez poreza		277,02	
Porez na premiju		24,93	
Ukupna premija sa porezom		301,95	
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00326664

Datum štampe: 19.01.2026 12:41

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.01.2026

POLISA: POL-00326664

Datum štampe: 19.01.2026 12:41

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2389/2
Podgorica, 03.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikčević Veselina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-2389/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Nikčević Veselinu, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitekstonsko-urbanistički, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2389/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikčević Veselin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim se Nikčević Veselinu, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitekstonsko-urbanistički, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3672 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

NIKČEVIĆ VESELIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
28.06.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE


OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: k.p. 157/4 KO Stuba
VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:
-Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

Nikšić, mart 2025 god.



ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

.....


IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	k.p.157/4 KO Stuba
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je tehnička dokumentacija: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE urađena u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Veselin Nikčević

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, mart 2026.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta


² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 60/2 Nikšić, 21.02.2025.godine</p>	
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog dopunskog zahtjeva Popović Ranka iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>za promjenu stanja u prostoru – Rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnja novog na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Popović Ranko iz Nikšića</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Kat. parcelu broj 157/4 čine: po kulturi šuma 6. klase površine 1124m², po kulturi dvorište površine 500m², zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 41m² a upisane su u LN42 KO Stuba, potes Stuba kao svojina Popović Ranka u obimu prava 1/1.</p> <p>NAPOMENA: Predmetna parcela se nalazi u blizini vodotoka.</p>	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić u VI(šestoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>Ostalo ruralno područje.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta iznosi 1665m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p>2.3.1. SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m2 do 800m2, a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m2 . • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice;

	<ul style="list-style-type: none"> • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. <p><i>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</i></p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasne gradnje i korišćenje obnovljivih vidova energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim</p>



	<p>tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah</p>

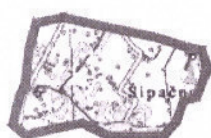
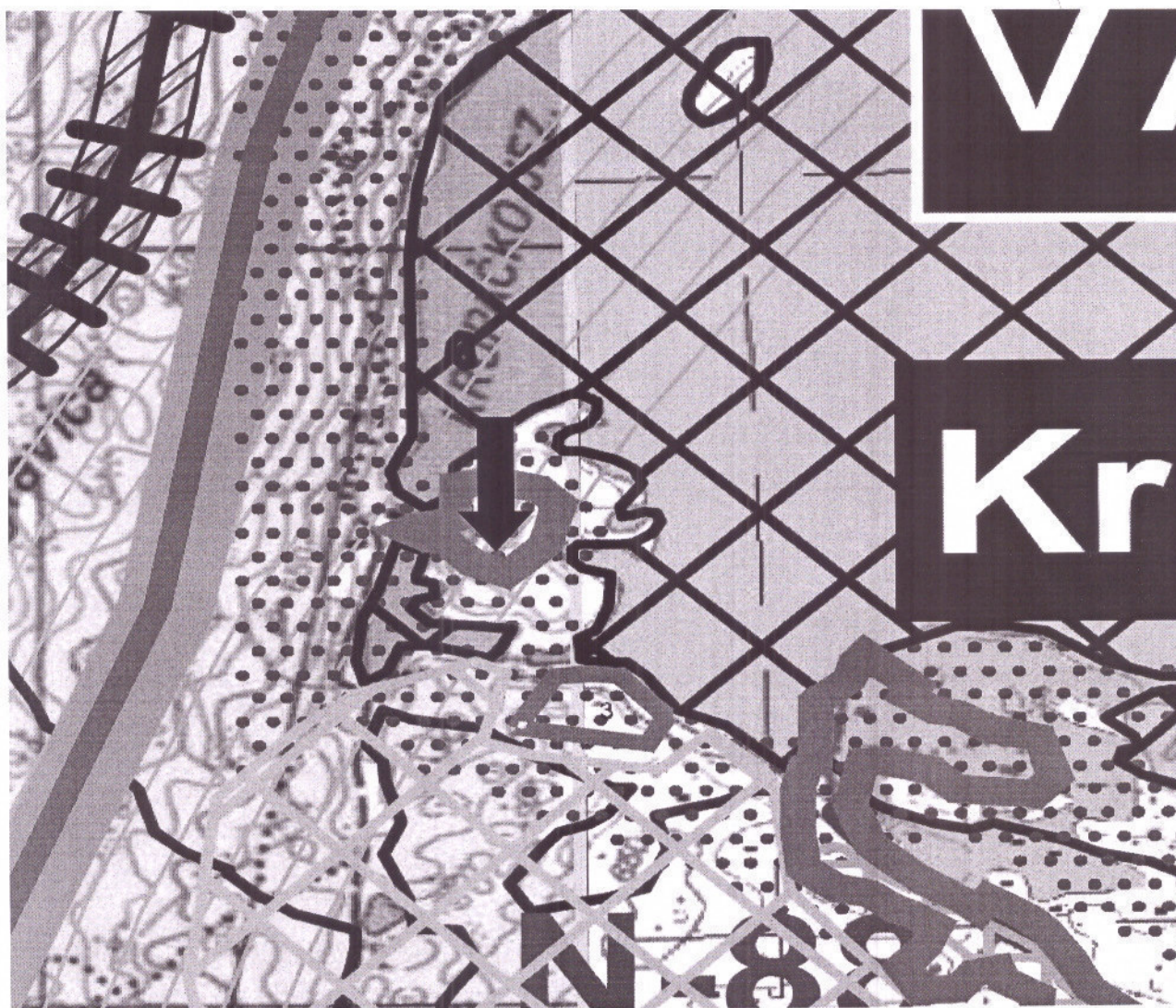
	prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji

		<p>su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i</p>

		<p>ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spine predmeta, a/a.</p> <p>NAPOMENA: Ovim uslovima se zamjenjuju uslovi broj 07-360-60/1 izdati dana 17.02.2025 godine.</p>	
1.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Zoranić Vladimir, dipl.ing.</p>
		
2.	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Milanka Radulović, dipl.ing.</p>
3.	<p>M.P.</p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
4.	<p>PRILOZI</p>	



Ostalo ruralno područje

VODENE POVRŠINE



akumulacija



zaštitna područja vodoizvorišta



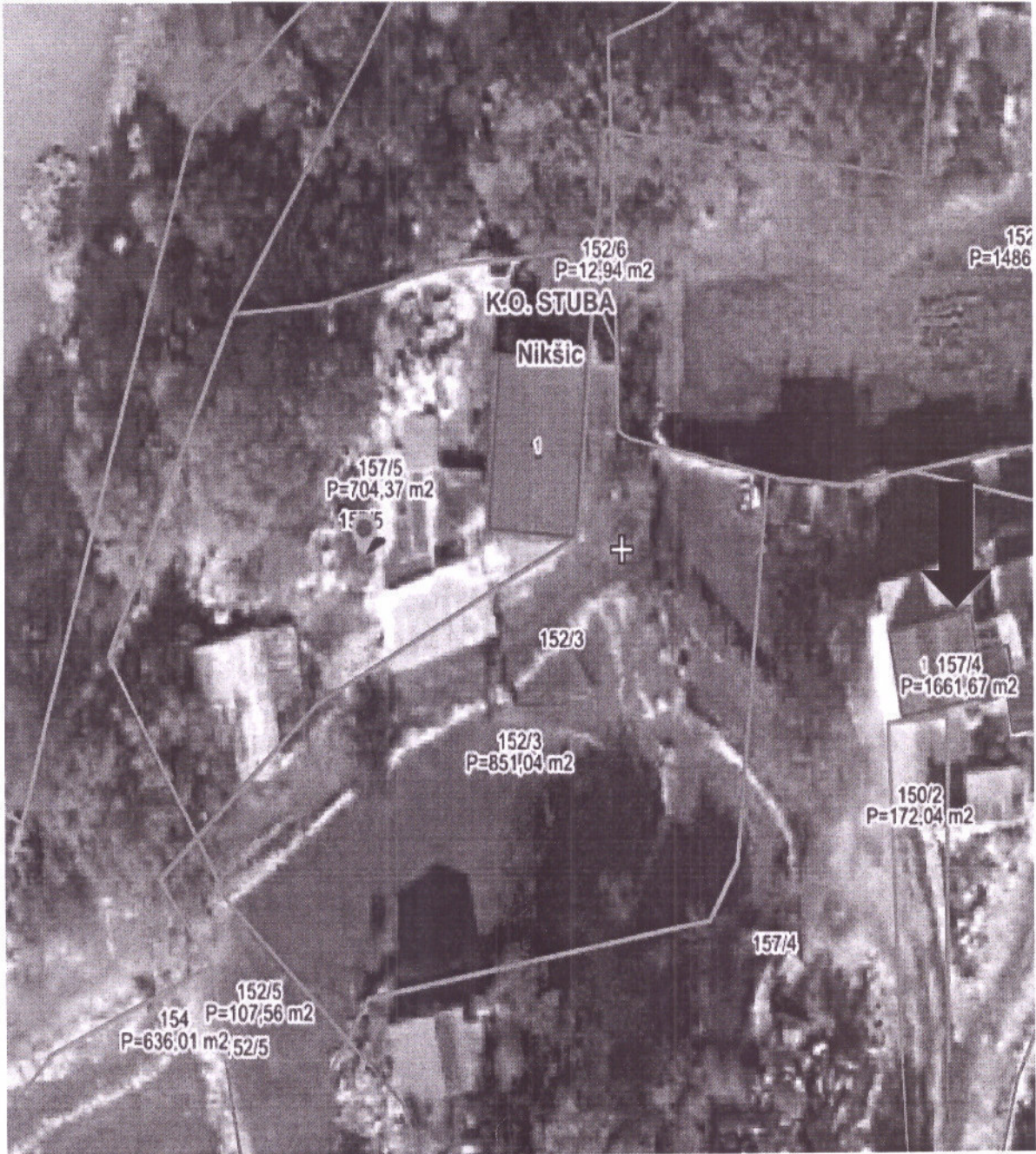
rijeka

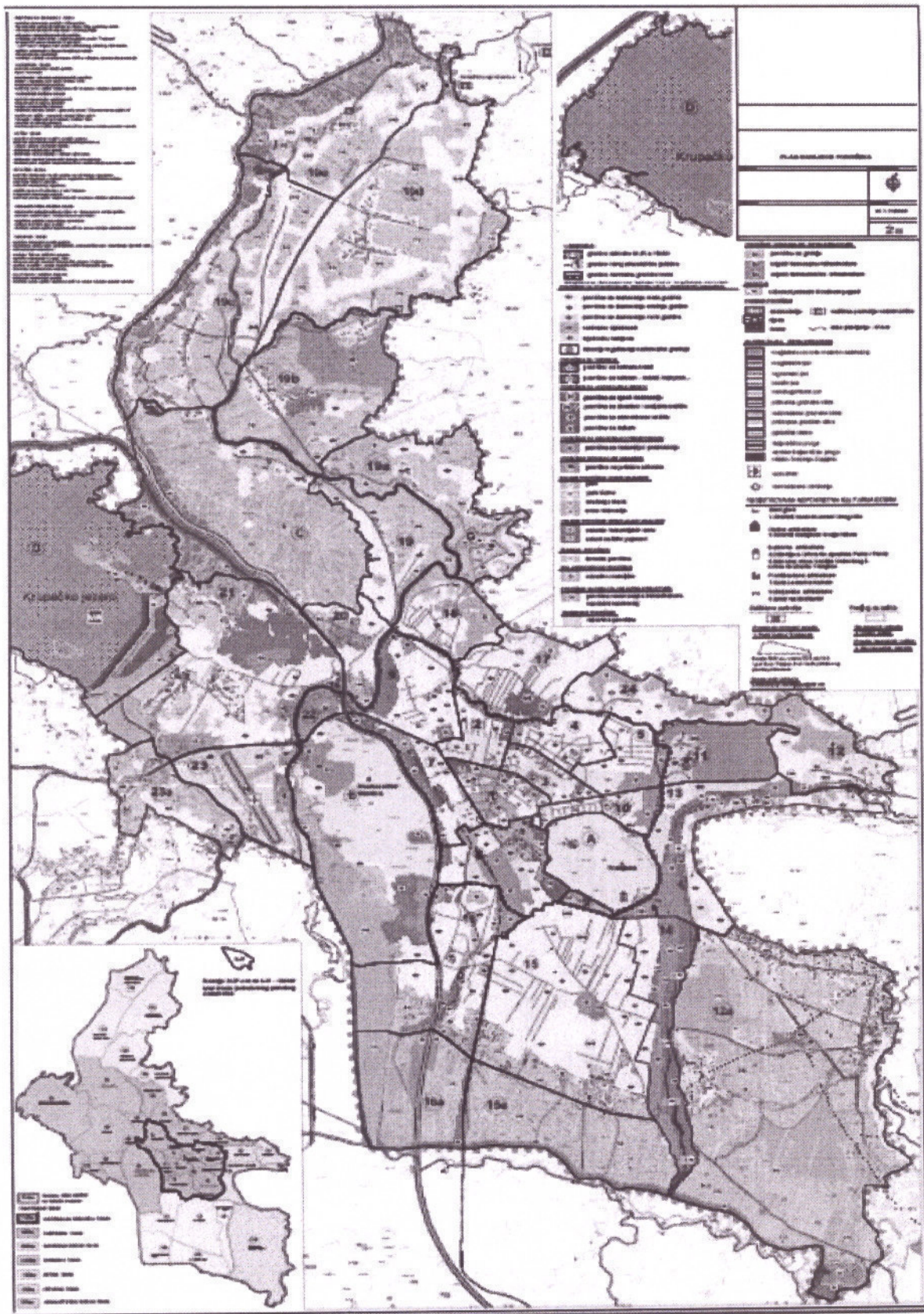


brana



koda plavljenja - 614m







Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 215
Nikšić, 17.03.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-215 od 24.02.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnja novog, na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), investitora Popović Ranka iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a



SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 215
Nikšić, 17.03.2025.godine

INVESTITOR: Popović Ranko iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 157/4 KO Stuba
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-60/2 od 24.02.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnja novog*, na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnja novog*, na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 420 KO Krnjača

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 420 KO Krnjača

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 420 KO Krnjača je namijen za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnja novog, na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba, koja se nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24) je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 420 KO Krnjača, preko katastarske parceli broj 150/2 KO Stuba i prilaznog puta na katastarskoj parci broj 150/1 KO Stuba. Katastarska parcela 150/2 KO Stuba upisana je u LN 42 KO Stuba u svojini Popović Ranka, u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela 150/1 KO Stuba upisana je u LN 13 KO Stuba u svojini Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-nekategorisani putevi.

Katastarska parcela 420 KO Krnjača upisana je u LN 23 KO Krnjača u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-nekategorisani putevi.

Da bi ovaj sekretarijat propisao saobraćajno tehničke uslove obratio se Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dopisom, u kome je obavijestio investitora da je potrebno da dostavi dokumenat kojim se dokazuje da je investitor obezbijedio pravo prolaza prilaznim putem na katastarskoj parceli broj 150/1 KO Stuba.

Investitor je dostavio dokument broj:11-20-11596 od 10.03.2025. godine izdat od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić u kojem je konstatovano:

» Ugovorom o prodaji UZZ br.525/2048 od 26.12.2018.godine, članom II Ugovora, prodavac Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić se obavezuje da kupcu Popović Šćepanu (pravnom predhodniku podnosioca zahtjeva), omogućiti nesmetan prolaz do nepokretnosti koje su predmet Ugovora (katastarska parcela br. 150/1, 152/3, 152/4, 157/4 i 157/5 KO Stuba), preko katastarske parcele broj 150/2, upisane u listu nepokretnosti br.13 KO stuba, svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, u obimu prava 1/1.

Nakon provođenja promjene po predmetnom Ugovoru, Uprava za nekretnine PJ Nikšić je donijela Rješenje br.954-103-Up/Io-3982-1/2018 od 18.02.2025.godine, na način je pogrešno označen broj parcele, pa treba upisati kat.parcelu br.150/1 površine 2383m², svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, u obimu prava 1/1 i kat.parcela br.150/1 površine 169m², svojina Popović Ranka, u obimu prava 1/1.

Polazeći od svega navedenog, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić ističe da je Popović Šćepanu iz Nikšića, pravnom predhodniku podnosioca zahtjeva Popović Ranka, Ugovorom o prodaji UZZ br.525/2048 od 26.12.2018.godine, dozvoljeno korišćenje nekategorisanog pristupnog puta postojećem licu mjesta u svrhe pristupa katastarskim parcelama koje su bile predmet Ugovora, ali usljed uspostavljenog stanja u katastarskom operatu nakon isprake greške u Rješenju, predmetna kat.parcela nosi novu oznaku, pa Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić potvrđuje navedeno i precizira da imenovani ima pravo pristupa nepokretnostima koje su u njegovoj svojini a upisane u list nepokretnosti br.42 KO Stuba, pristupnim nekategorisanim putem koji je u katastarskom operatu Upraveza nekretnine označen kat. parcela br. 150/1 KO Stuba, svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, u obimu prava 1/1.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnja nožog, na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba, **priključiti preko katastarske parcele broj 150/2 KO Stuba i prilaznog puta na katastarskoj parceli 150/1 KO Stuba na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 420 KO Krnjača.**

U projektu prikazati mjesto i način priključaka: na katastarsku parceli broj 157/4 KO Stuba i katastarske parceli 150/2 KO Stuba na prilazni put na katastarskoj parceli 150/1 KO Stuba.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-60/2 od 21.02.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

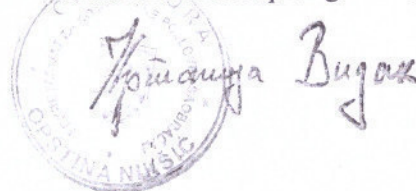
1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić *J. Bulajić*
Igor Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 21.02.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-60/2 od 24.02.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 26.02.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat promjene stanja u prostoru- rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnja novog, na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-60/2 od 21.02.2025.godine izdatih na ime investitora Popović Ranka iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu projekat promjene stanja u prostoru- rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnja novog, na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, namjena, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, namjeni i kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-60/2 od 24.02.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnju novog, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE
-o vodnim uslovima-

Popović Ranku iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za za rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnju novog, na katastarskoj parceli broj 157/4 KO Stuba, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 15 m od granice vodnog zemljišta za vode od značaja za Crnu Goru, i po pravilu, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
 - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke

jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-60/2 od 24.02.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rušenje postojećeg objekta broj 1 i izgradnju novog.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-60/2 od 21.02.2025. godine.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.



Zdravko Zečević, dipl.prav.

SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a



Broj: 990

Nikšić, 28.02.2025. god.

R.b.:38/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 990, od 25.02.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **POPOVIĆ RANKO** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcela br. **157/4 KO Stuba** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

2. KANALIZACIONU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola dipl. građ. ing

Dr. Nikola Vujičić

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODIAC TEH.SLUŽBE:

Popović Mira dipl.građ. ing

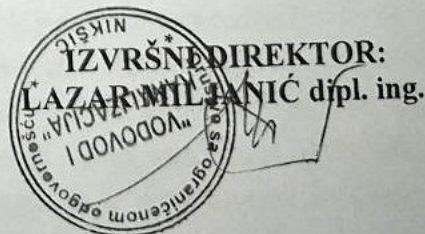
DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2025 13:39

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 18.03.2025 13:39

KO: STUBA

LIST NEPOKRETNOSTI 42 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
150/2		14 1/18	19.02.2025	ZAKRUPLJE	Nekategorisani putevi NASLJEDE	169	0.00
152/3		14 1/18	09.06.2022	ZAKRUPLJE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	859	0.77
152/4		14 1/18	09.06.2022	ZAKRUPLJE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	67	0.06
157/4	1	9 3/19	09.06.2022	STUBA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	41	0.00
157/4		9 1/18	09.06.2022	STUBA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
157/4		9 1/18	09.06.2022	STUBA	Šume 6. klase NASLJEDE	1124	1.35
157/5	1	9 3/19	09.06.2022	STUBA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	65	0.00
157/5		9 1/18	09.06.2022	STUBA	Šume 6. klase NASLJEDE	131	0.16
157/5		9 1/18	09.06.2022	STUBA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ RANKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
157/4	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	2010	PRIZEMNA ZGRADA 41	
157/4	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	Prizemlje 36	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO * *
157/5	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	2012	PRIZEMLJE I PRVI SPRAT 65	
157/5	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 15	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO * *
157/5	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	Prizemlje 26	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO * *
157/5	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	3	Prvi sprat 52	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNİ ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

Potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju stambenog objekta u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-60/2 od 21.02.2025. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

Zatim da predmetni objekat bude unikatno riješen kod arhitektonskog, funkcionalnog i oblikovnog rješenja, pri tome nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu kao i materijalima.

INVESTITOR,

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA - IZMJENA

UVODNE NAPOMENE :

Projektom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja stambenog objekta u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetne katastarske parcele i urbanističko tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-60/2 od 21.02.2025. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić.

Na prethodno Idejno arhitektonsko rješenje pribavljena je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, broj UP/Io 20-361-69 od 24.03.2025. godine.

Izmjenom idejnog rješenja predviđeno je djelimično pomjeranje (dislokacija) planiranog objekta za 2,5 m u pravcu sjevera u odnosu na prvobitno definisanu poziciju. Navedena korekcija izvršena je u cilju boljeg usklađivanja objekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, unapređenja funkcionalne organizacije prostora, kao i optimizacije odnosa prema granicama parcele i okolnom izgrađenom okruženju.

Predmetna izmjena ne utiče na osnovne gabarite objekta, spratnost, bruto razvijenu građevinsku površinu niti na arhitektonsko oblikovanje, već se odnosi isključivo na korekciju položaja objekta na parceli. Takođe, izmjenom nijesu ugroženi propisani urbanistički parametri, uključujući udaljenosti od susjednih parcela i regulacionih linija, niti su narušeni uslovi za pristup, saobraćajno rješenje i infrastrukturno opremanje lokacije.

LOKACIJA

- Lokacija za izgradnju predmetnog objekta je k.p. 157/4 KO Stuba, ukupne površine 1665m², koja se nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.
- Prema planskom dokumentu, parcela se nalazi u šestoj građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina – Ostalo ruralno područje .
- Kat.parcelu 157/4 čine po kulturi šuma površine 1124m², dvorište 500m² I zemljište pod objektom površine 41m², upisano u LN42 KO Stuba kao svojina Popović Ranka. Susjedne parcele 150/2, 152/3, 152/4, 157/5 su takođe vlasništvo Popović Ranka I sa parcelom 157/4 predstavljaju jednu prostornu I funkcionalnu cjelinu.
- Urbanističko – tehničkim uslovima je predviđeno rušenje postojećeg objekta broj 1 na k.p. 157/4 upisanog kao porodična stambena zgrada I I izgradnja novog
- Investitor je obavezan da prije izdavanja građevinske dozvole dostavi Elaborat o rušenju postojećeg objekta.

PRAVILA GRAĐENJA

- Tip objekta: Slobodnostojeći
- Namjena objekta: Porodični stambeni objekat
- Građevinska linija GL je prema saobraćajnici I prema susjednim parcelama definisana minimalnim rastojanjima I opisno:
 - a. Građevinska linija prema ulici minimum 5m od regulacije ulice;
 - b. Rastojanje objekta od bočne granice granice parcele je najmanje 2,5m.
- Spratnost objekta: max P+1+Pk
- Indeks pokrivenosti parcele prema UT uslovima:
 $K_p=0,3$
- Indeks izgrađenosti:
 $K_i=0,6$
- Pristup objektu:
Predmetna lokacija je saobraćajno povezana na nekategorisani put u opštoj upotrebi na k.p. 420 KO Krnjača, preko prilaznog puta na k.p. 150/1 KO Stuba (u skladu sa izdatim saobraćajno- tehničkim uslovima broj 09-340-215 od 17.03.2025.godine).

PLANIRANO RJEŠENJE:

Prema urbanističko – tehničkim uslovima I projektnom zadatku predviđeno je rušenje postojećeg stambenog objekta zbog neuslovnosti I izgradnja novog. Novi objekat je pozicioniran na mjestu starog sa djelimičnim izmještanjem radi ispunjenja zahtjeva funkcionalnosti I kvalitetnije organizacije slobodnih površina. Pozicija novog objekta djelimično zahvata I susjednu k.parcelu 150/2 koja sa osnovnom k.parcelom 157/4 čini jednu prostornu I vlasničku cjelinu. Katastarska parcela 150/2 je u listu nepokretnosti 41 – prepis upisana kao nekategorisani put ali radi se o zemljištu koje je sastavni dio unutrašnjeg koncepta uređenja prostora I saobraćajnih površina I nema karakter puta u opštoj upotrebi.

U skladu sa Rješenjem o vodnim uslovima I Zakonom o vodama, pozicija objekta nije u zoni priobalnog zemljišta koje predstavlja pojas širine 15m od granice vodnog zemljišta što je prikazano na grafičkom prilogu br.2 – šira situacija. Udaljenost objekta od granice vodnog zemljišta – k.p. 241 (vještačko jezero Krupac) iznosi cca 60m.

Planirani objekat je koncipiran kao slobodnostojeći I cjelina u oblikovnom I organizacionom smislu. Pozicioniran je u skladu sa urbanističkim I funkcionalnim parametrima, vodeći računa o postizanju sklada između sadržaja, arhitektonsko – oblikovnih elemenata I odnosa prema okruženju. Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje I sprat) sa četvorovodnim kosim krovom, gabarita u osnovi cca 12 x 10m, ukupne bruto površine $P=214,5$ m².

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Osnovna namjena objekta je porodično stanovanje sa potrebnim sadržajima. Objekat raspolaže sa ukupno četiri manje stambene jedinice po strukturi garsonjere. Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da su njegov sadržaj i raspored racionalni, sa optimalno dimenzionisanim površinama, dobrim unutrašnjim vezama kao i adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu namjenu.

S obzirom da objekat raspolaže sa više od jedne stambene jedinice, projektna dokumentacija je urađena u skladu sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl.list CG br66/23 I 113/23). U tom smislu su planirane zajedničke prostorije I to prostorija za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade I spremište za bicikla I kolica.

BILANS POVRŠINA:

STAMBENI OBJEKAT	NETO m2	BRUTO m2
PRIZEMLJE		
STAMBENA JEDINICA S1	34,50	
STAMBENA JEDINICA S2	34,50	
Prostor za smještaj pribora za higijenu	4,50	
UKUPNO PRIZEMLJE	73,50	94,50
SPRAT		
STAMBENA JEDINICA S3	53,00	
STAMBENA JEDINICA S4	38,80	
Prostor za smještaj bicikala I kolica	5,00	
UKUPNO SPRAT	96,80	120,00
UKUPNO OBJEKAT P+1	170,30	214,50

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim projektom su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

k.p. 157/4 KO Stuba/P=1665m2	zadato	ostvareno
Indeks pokrivenosti	0,30	0,07
max spratnost	P+1+Pk	P+1
max BRGP	300,00m2	214,50m2
Indeks izgrađenosti	0,60	0,13

MATERIJALIZACIJA

Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta i uklapanje u ambijent uz poštovanje zahtjeva građevinske fizike.

OPIS GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta kao i planirani koncept organizacije prostora.

Glavni konstruktivni sistem objekta je armirano - betonska konstrukcija sa monolitnim pločama.

Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija nagiba 25,0° sa falcovanim crijepom kao pokrivačem.

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekta imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektu su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Hidroizolacija za zaštitu od atmosferske vode postavljena je na krovu.

Unutar objekta hidroizolacija je predviđena u sanitarnim prostorijama kao i na podovima prostorija na tlu (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna koja prodire iz tla u prizemnu zonu). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih elemenata i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za II klimatsku zonu:

- Podovi stambenih prostorija: tvrdo presovane termo izolacione ploče , u prizemlju d=4,00 cm I na spratu d=2cm.
- Izolacija tavana: polutvrdo presovane, termoizolacione ploče d=10,00 cm
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske I termičke vrijednosti zgrade. Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT).

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC, šestokomornih profila zastakljenih termo izolirajućim staklenim panelom 6+12+4 mm, sa roletnama za spoljašnju zaštitu od sunca.

Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro i termo izolacije, cementnog estriha i završne obloge (u zavisnosti od namjene prostorije).
- Podovi se obrađuju kao potpuno ravne, horizontalne površine osim podova kupatila gde su podovi u nagibu od 0,5% ka slivniku.
- U svim hodnicima, dnevnim boravcima sa kuhinjama, kupatilima i toaletima predviđen je pod od keramike 1. klase. U istim prostorijama predviđena je izrada sokle iste materijalizacije kao i postavljanje zidne keramike u prostorijama koje to zahtijevaju.
- U dijelu za spavanje su predviđeni drveni lamelirani podovi.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim pregradnjama (osim na onim mestima na kojima je projektom drugačije naznačeno).

Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinja oblažu se keramičkim pločicama do visine označene u projektu.

U kuhinji, na dijelu na kom su radni elementi, predviđene su granitne keramičke pločice do visine $h=1,50$ m1.

U sanitarnim čvorovima zidovi su granitnim keramičkim pločicama obloženi do plafona.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni su gletovani i bojeni posnom bojom.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

- Vratna krila, štokovi i malter lajsne izrađeni su od MDF i drvene građe. Malter lajsne su obostrano štelujuće.
- Završnu obradu vrata uskladiti sa ostalim enterijerom i kao takva može biti i obložena furnirom, lakirana bezbojnim PU lakovima ili bojena.
- Okove i brave prilagoditi namjeni.
- Sva stolarija na gradilište mora doći propisno zaštićena prilikom transporta. Ugrađuje se postupkom suve montaže.

UREĐENJE TERENA

Pod planom uređenja terena tretirane su slobodne površine u okviru prostora predviđenog za izgradnju objekta. Predmetni prostor je definisan planiranim saobraćajnim i slobodnim površinama.

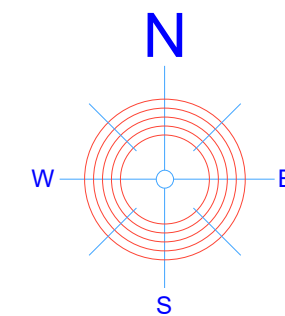
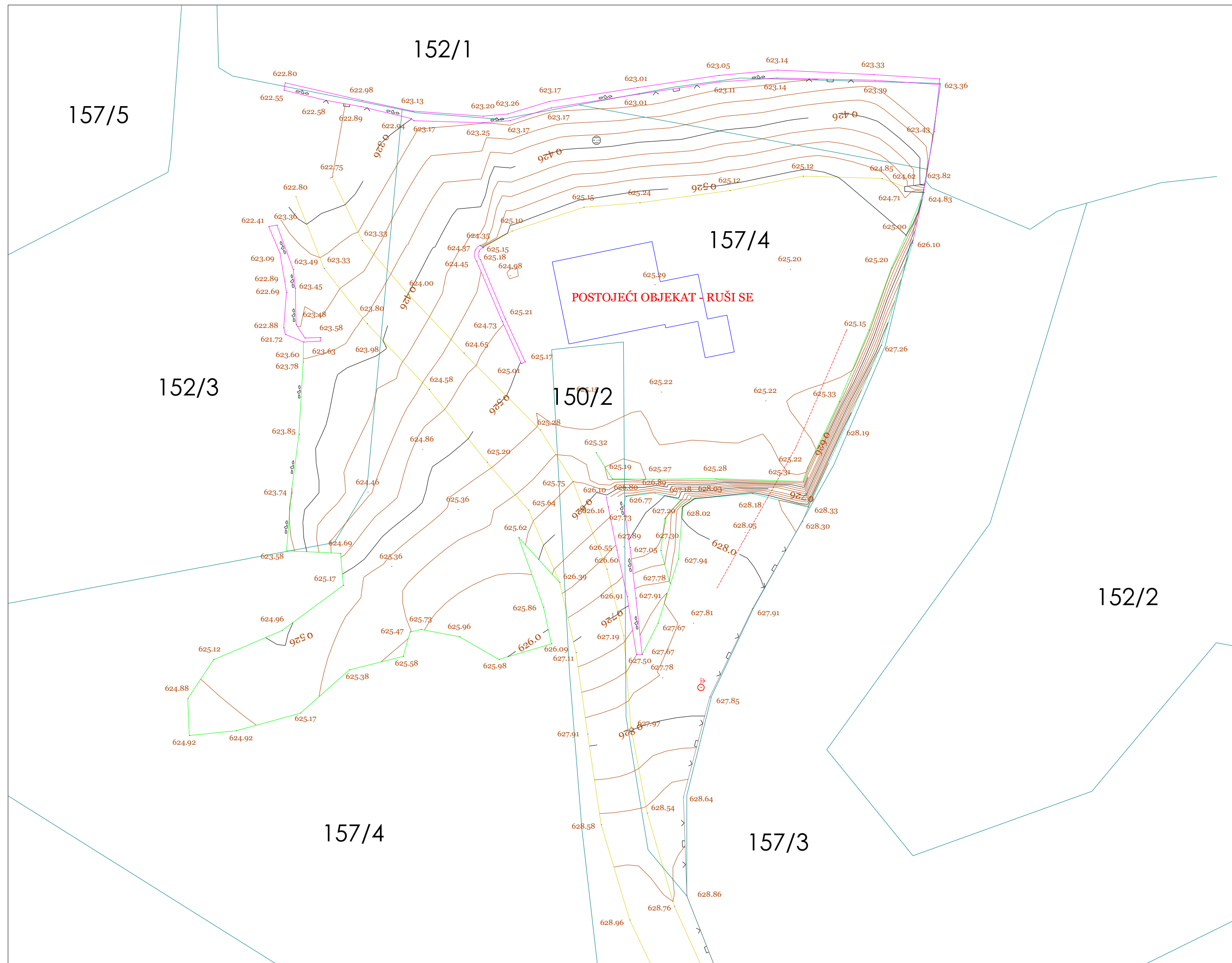
Glavni prilaz objektu veže se na postojeći javni put. Sa te strane obezbijeđen je saobraćajni prilaz i parking prostor sa pristupnim stazama do objekta.

Prostor oko objekta je zbog prirodnog nagiba terena uređen kaskadno, tako da su ulazi u prizemlje i ulaz na spratu direktno sa terena. Gornji nivo terena, sa kojeg se ulazi u spratni dio objekta je planiran za porodično druženje sa uređenim popločanim površinom i naknadnom izgradnjom manjeg bazena za kupanje koji nije predmet ovog projekta. U donjem dijelu dvorišta su više zastupljene slobodne površine sa zelenilom.

Nikšić, mart 2026 god.

OBRADIO:
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

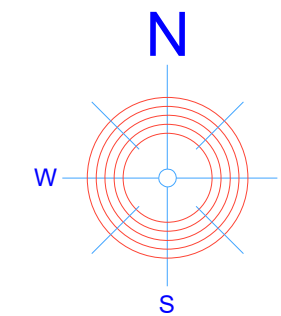
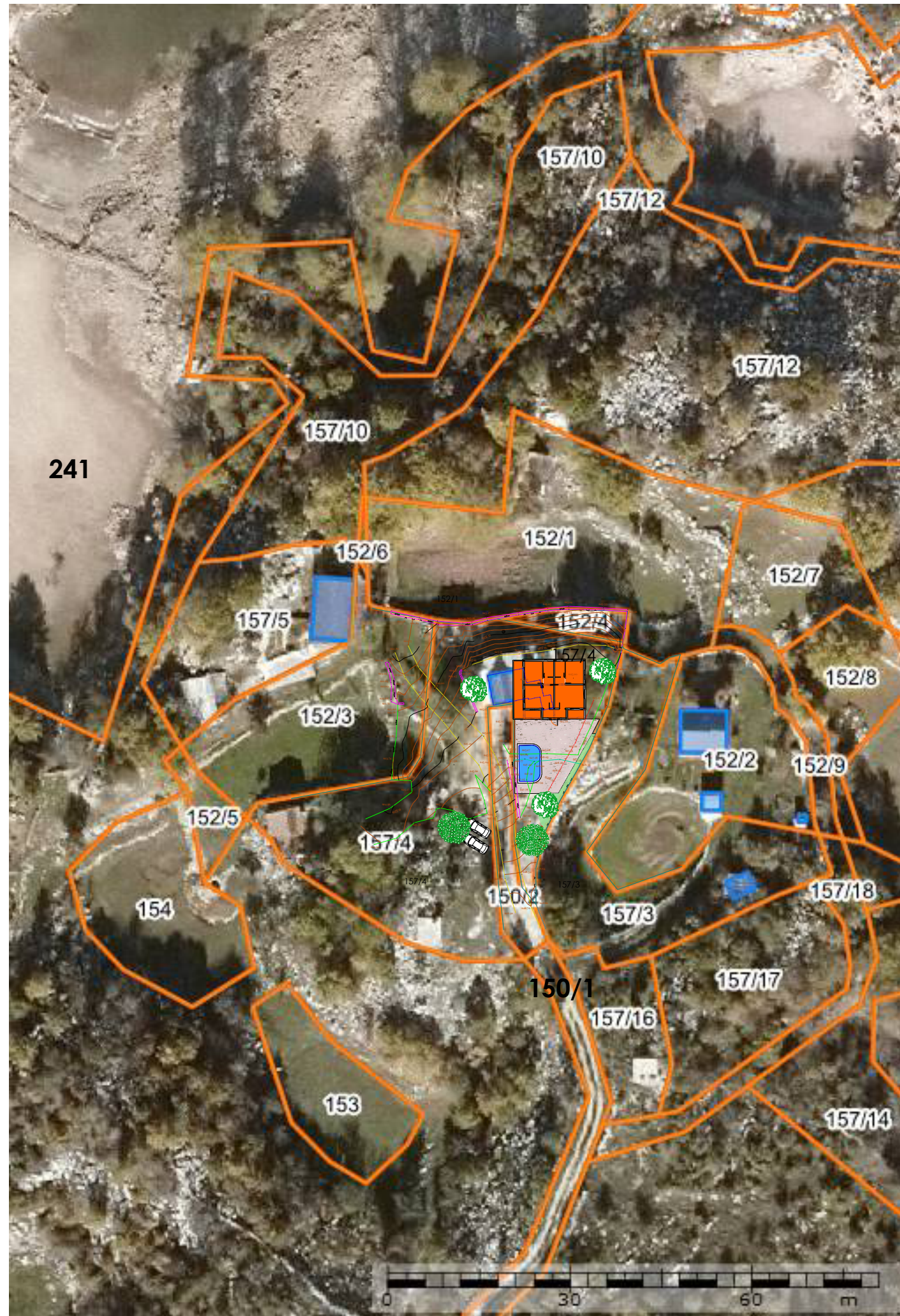
D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



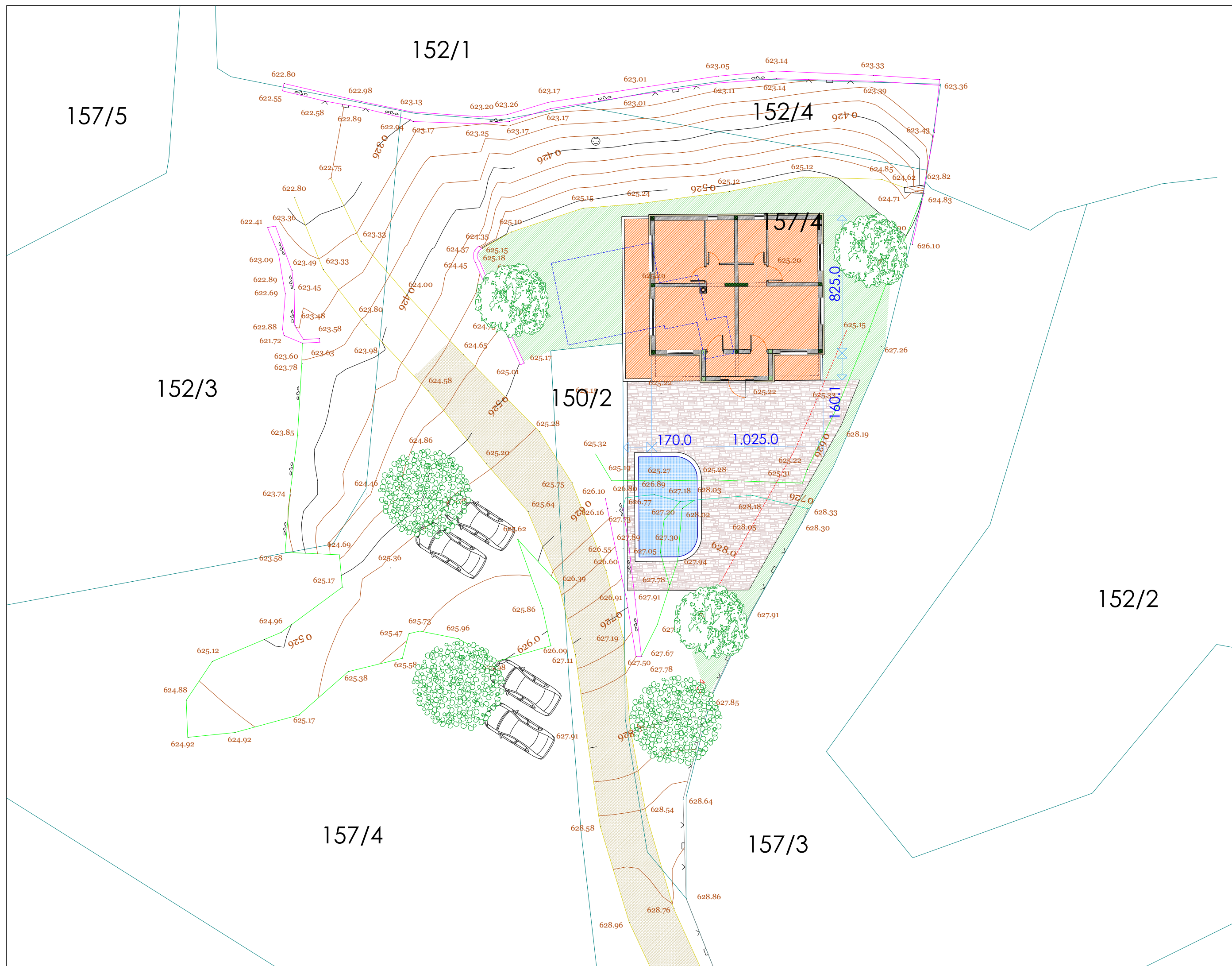
——— GRANICA KAT.PARC.
- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA (2,5m od susjeda)

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA - Geodetska podloga
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
februar 2024.		1 46	

RAZMJERA:
 1:200
 Broj priloga: 1
 Broj strane: 46

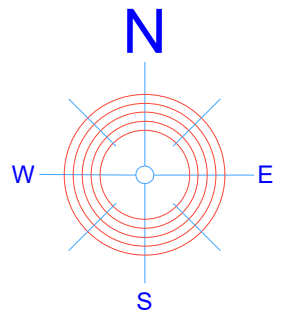


PROJEKTANT:		INVESTITOR:							
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		POPOVIĆ RANKO							
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba						
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE						
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA						
Saradnik:		Prilog:	ŠIRA SITUACIJA						
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:							
mart 2025.		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">RAZMJERA:</td> <td>1:800</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Broj priloga:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Broj strane:</td> <td>47</td> </tr> </table>		RAZMJERA:	1:800	Broj priloga:	2	Broj strane:	47
RAZMJERA:	1:800								
Broj priloga:	2								
Broj strane:	47								



LEGENDA:

- planirani objekat P+1
- granica parcele
- građevinska linija
- saobraćajne površine, makadam
- dvorište / popločanje
- zelene površine
- bazen (nije predmet projekta)

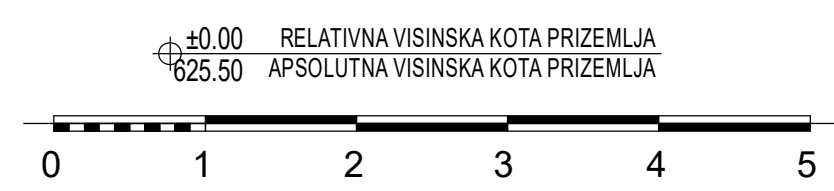
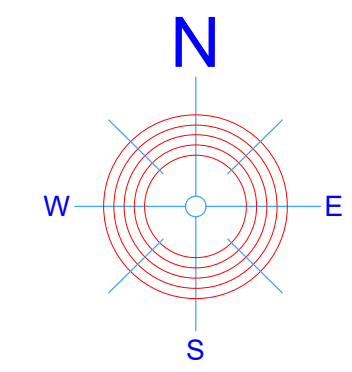
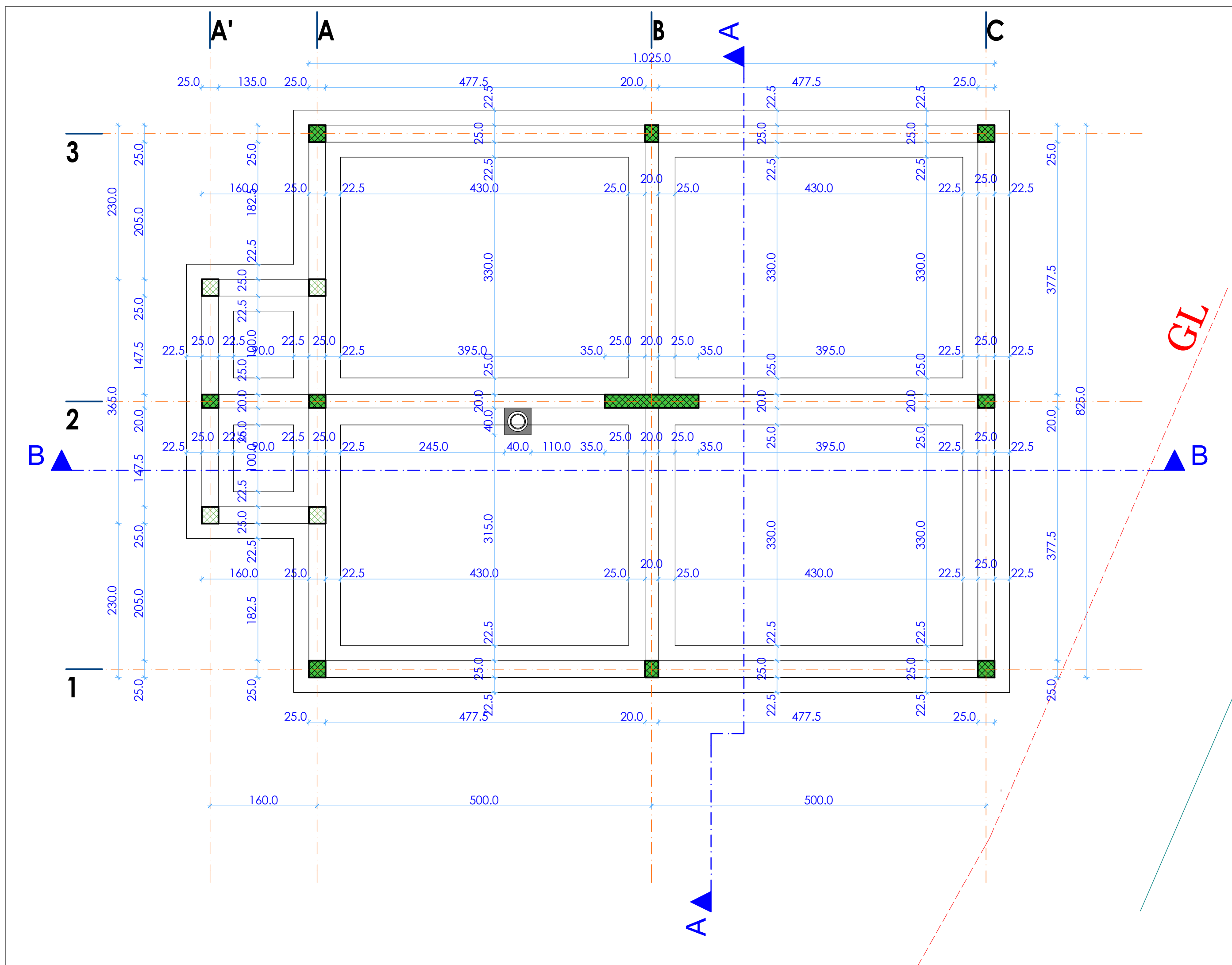


URBANISTIČKI PODACI:

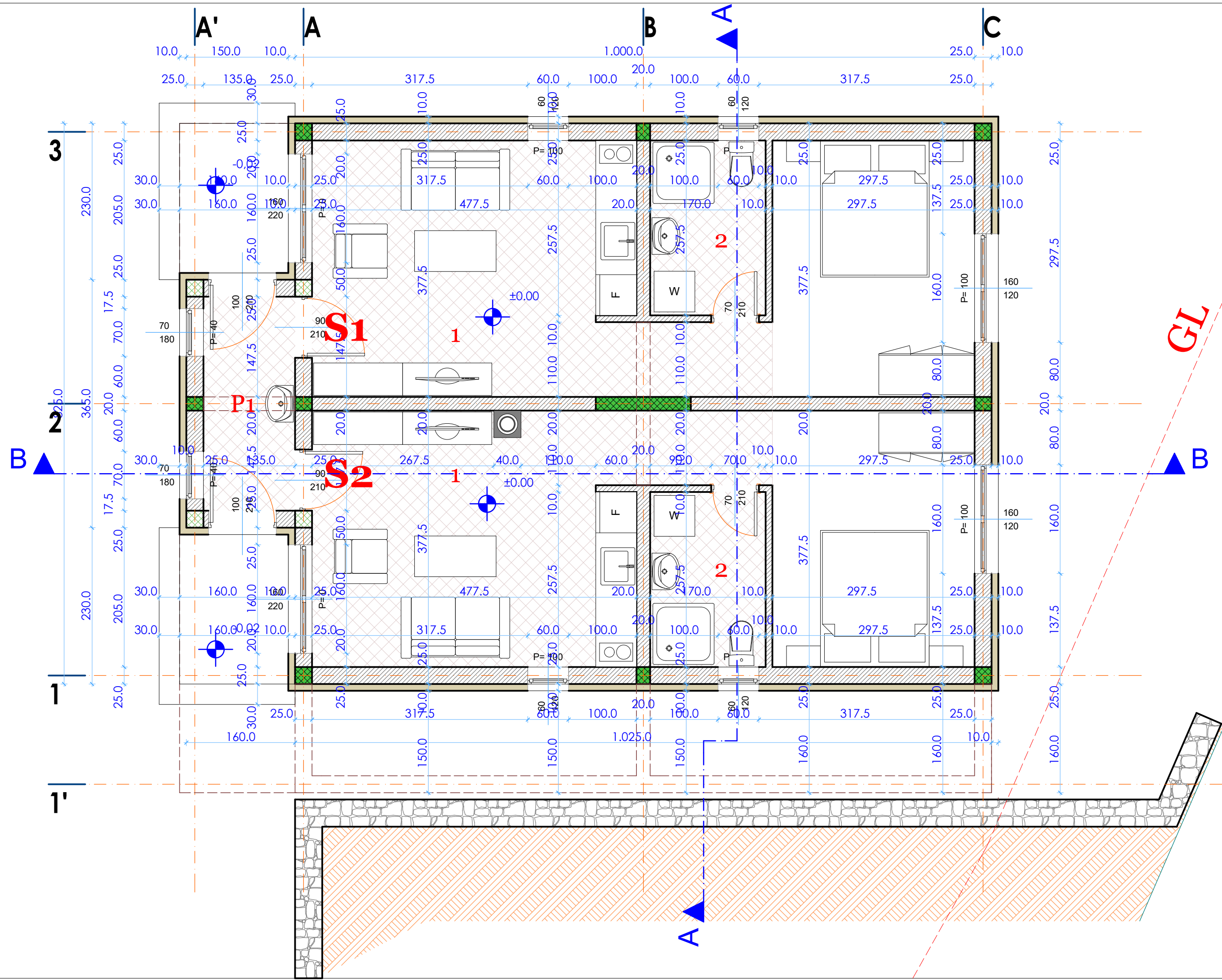
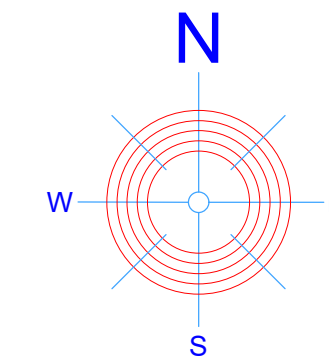
k.p. 157/4 ; P=1665m ²	dozvoljeno	projektovano
pokrivenost (m ²)	/	120,00m ²
indeks zauzetosti	0,30	0,07
BRGP (m ²)	300,00m ²	214,50m ²
indeks izgrađenosti	0,60	0,13
spratnost	P+1+Pk	P+1

- GRANICA KAT.PARC.
- GRAĐEVINSKA LINIJA (2,5m od susjeda)

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA - Planirano stanje sa osnovom sprata	RAZMJERA: 1:200 Broj priloga: 3 Broj strane: 48
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
mart 2025.			



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 157/4 KO Stuba		
Glavni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 4	Broj strane: 53
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
februar 2024.			

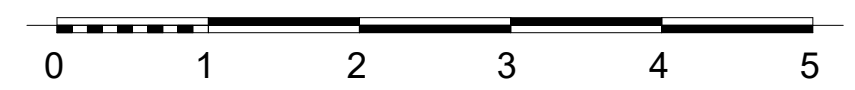


OSNOVA PRIZEMLJA

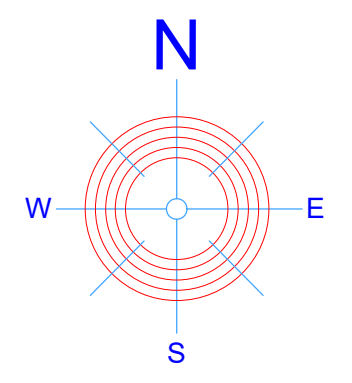
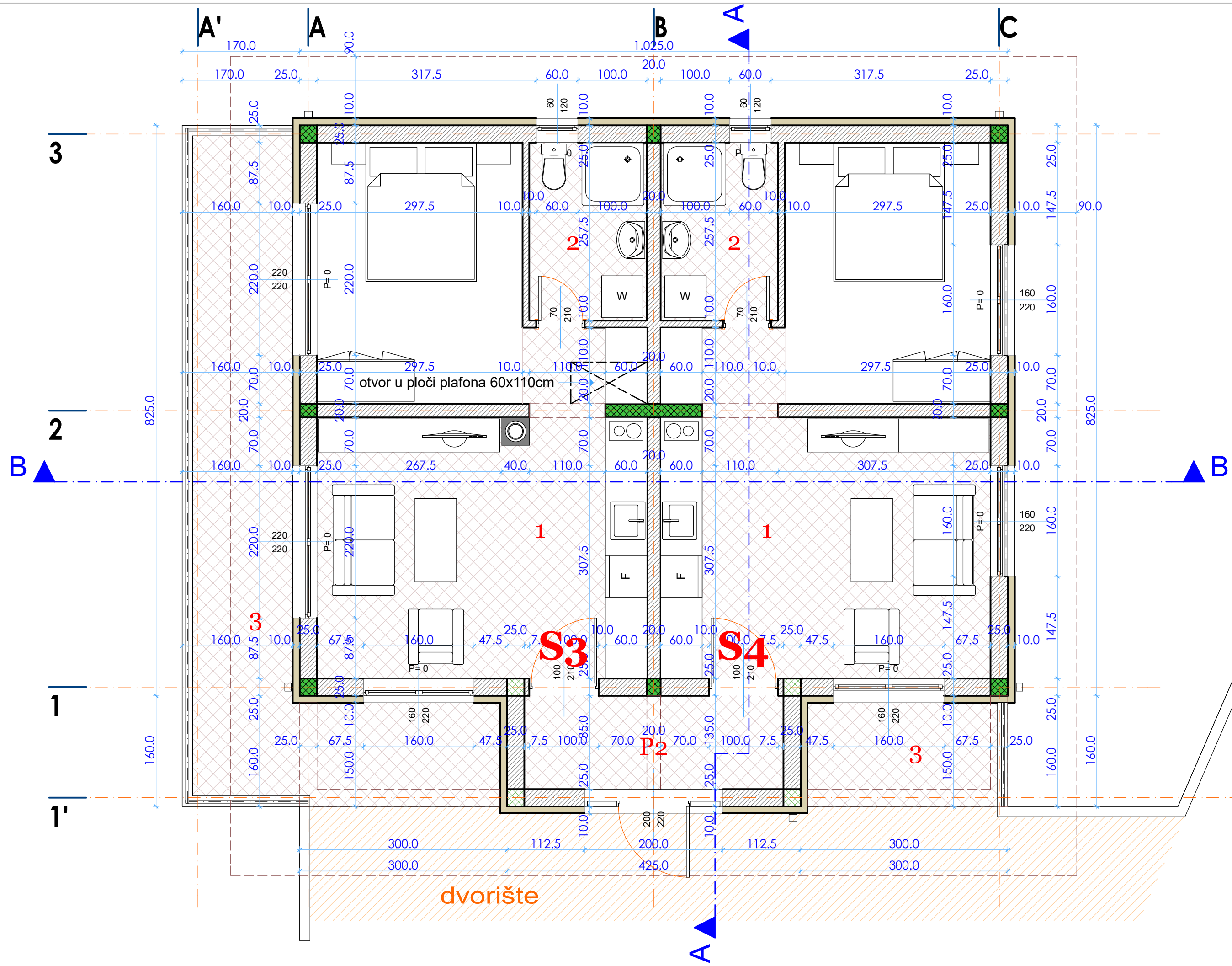
n°	Namjena prostorije	Neto P (m²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
P1	Prostor za smještaj pribora za održavanje higijene	4,50	9,70	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
Stambena jedinica S1 - garsonjera						
1	Dnevni boravak sa kuhinjom i spavaćim blokom	30,20	33,80	Keramika/parket	Poludisperzija	Poludisperzija
2	Kupatilo	4,30	8,55	Keramika	Keramika	Poludisperzija
Σ Neto stambena jedinica S1		34,50				
Stambena jedinica S2 - garsonjera						
1	Dnevni boravak sa kuhinjom i spavaćim blokom	30,20	22,90	Keramika/parket	Poludisperzija	Poludisperzija
2	Kupatilo	4,30	8,55	Keramika	Keramika	Poludisperzija
Σ Neto stambena jedinica S2		34,50				

PRIZEMLJE - Ukupne površine		P (m²)
Σ Neto površina		73,50
Σ Bruto površina		94,50

±0.00 RELATIVNA VISINSKA KOTA PRIZEMLJA
625.50 APSOLUTNA VISINSKA KOTA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	februar 2024.	Broj priloga:	5
		Broj strane:	53
Datum revizije i M.P.:			



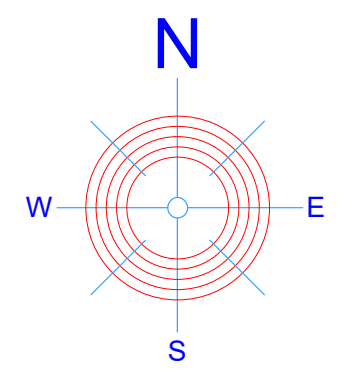
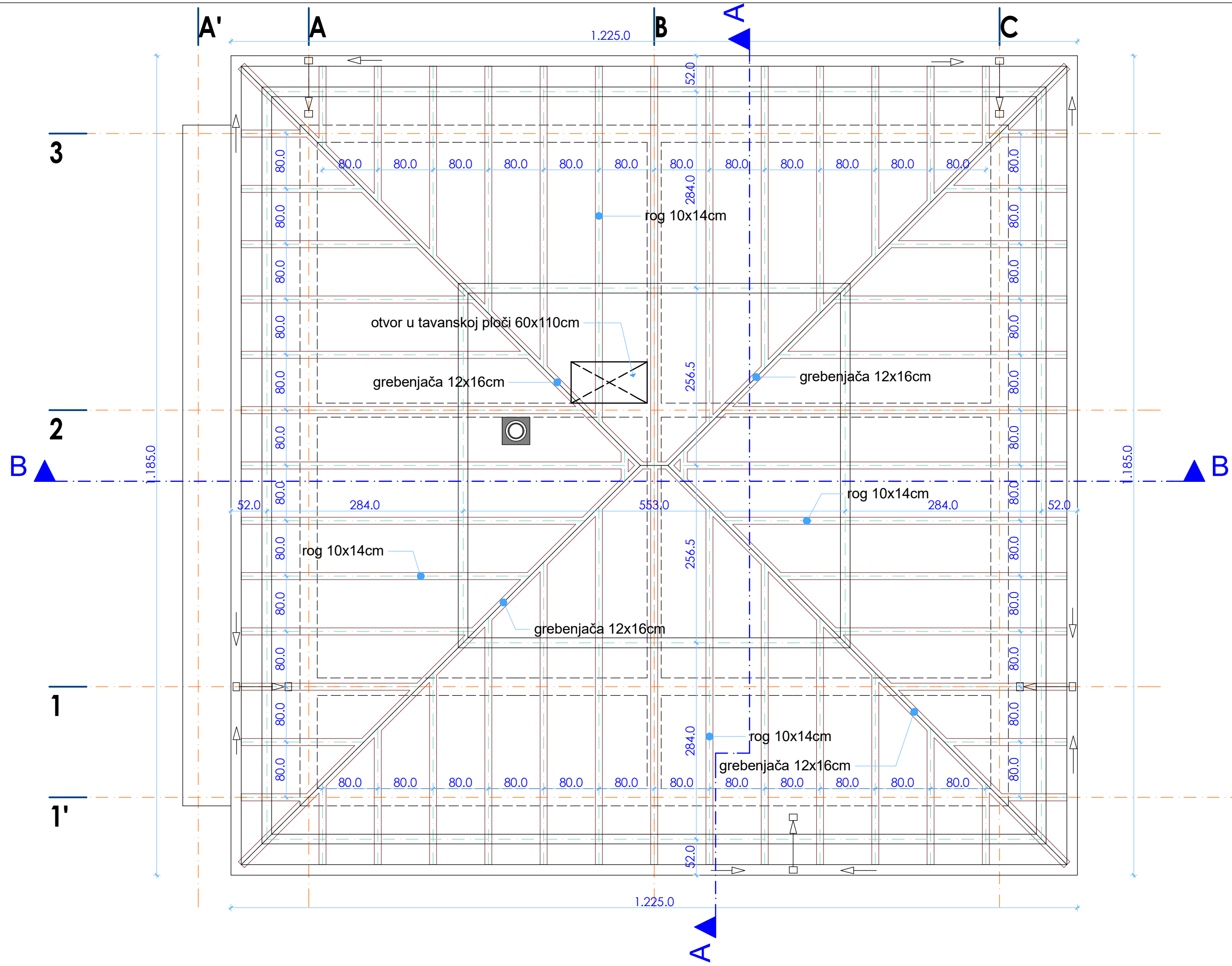
OSNOVA SPRATA

n°	Namjena prostorije	Neto P (m²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
P2	Prostor za smještaj bicikala i kolica	5,00	10,20	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
Stambena jedinica S3-garsonjera						
1	Dnevni boravak sa kuhinjom i spavaćim blokom	30,20	33,20	Keramika/parket	Poludisperzija	Poludisperzija
2	Kupatilo	4,30	8,50	Keramika	Keramika	Poludisperzija
3	Terasa	18,50	29,20	Keramika		
Σ Neto stambena jedinica S3		53,00				
Stambena jedinica S4-garsonjera						
1	Dnevni boravak sa kuhinjom i spavaćim blokom	30,20	33,20	Keramika/parket	Poludisperzija	Poludisperzija
2	Kupatilo	4,30	8,50	Keramika	Keramika	Poludisperzija
3	Terasa	4,30	8,90	Keramika		
Σ Neto stambena jedinica S4		38,80				

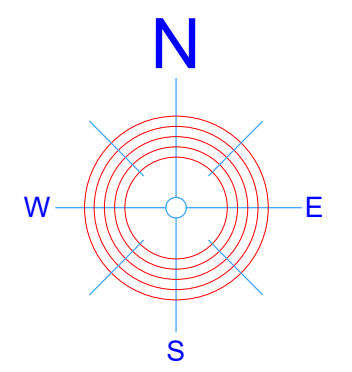
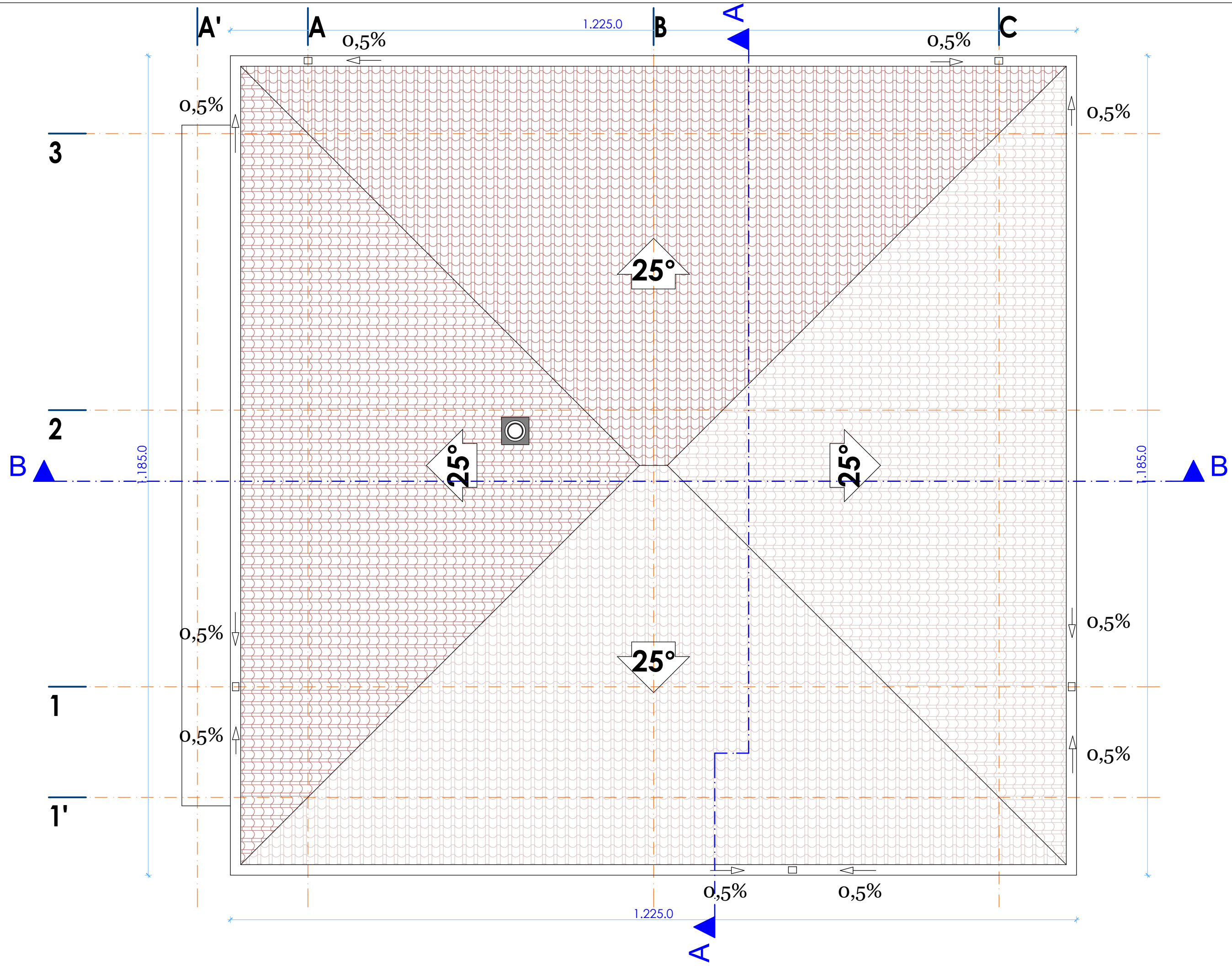
SPRAT - Ukupne površine	P (m²)
Σ Neto površina	96,80
Σ Bruto površina	120,00

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
februar 2024.			

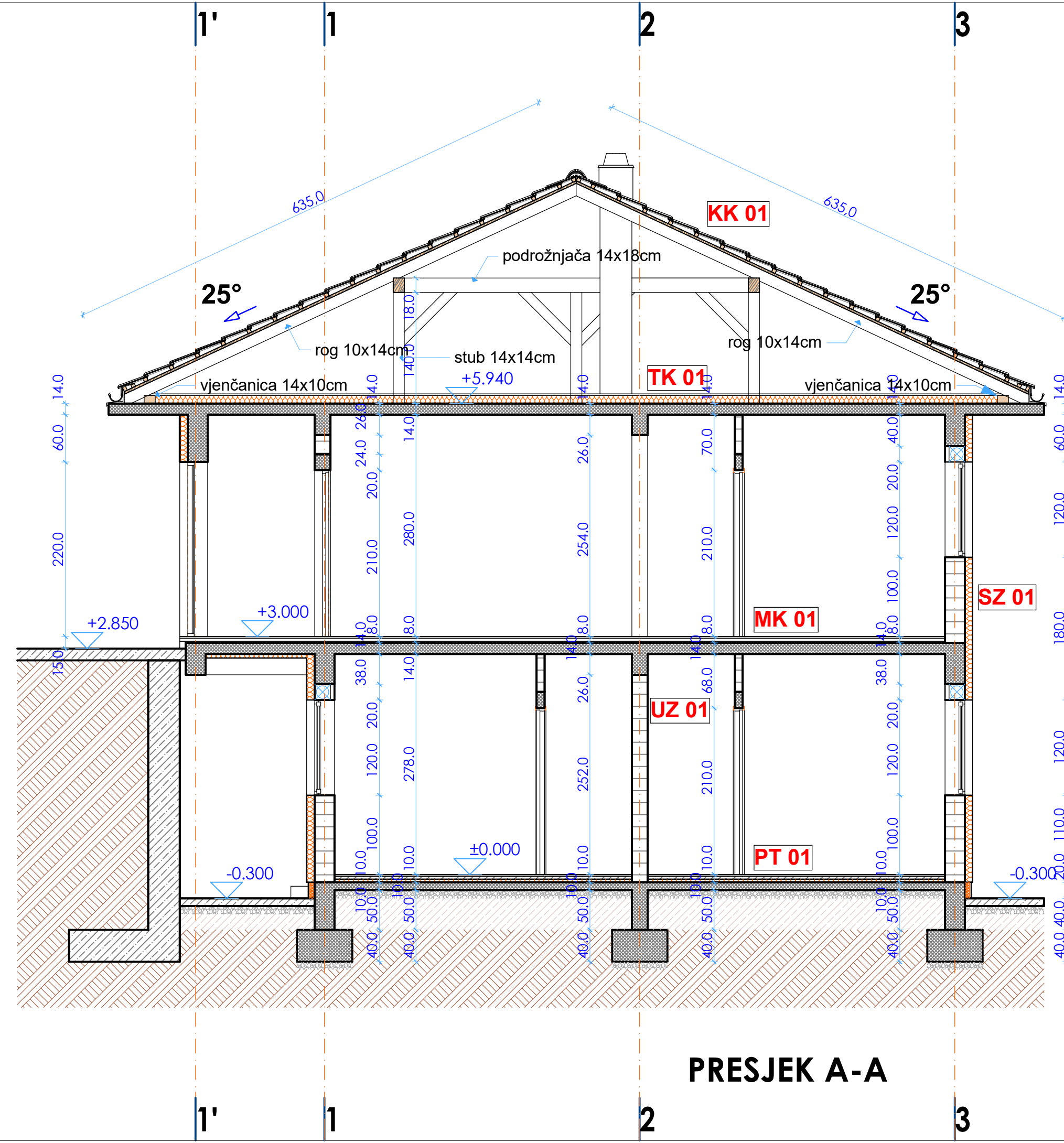
RAZMJERA:
1:50
Broj priloga: 6
Broj strane: 53



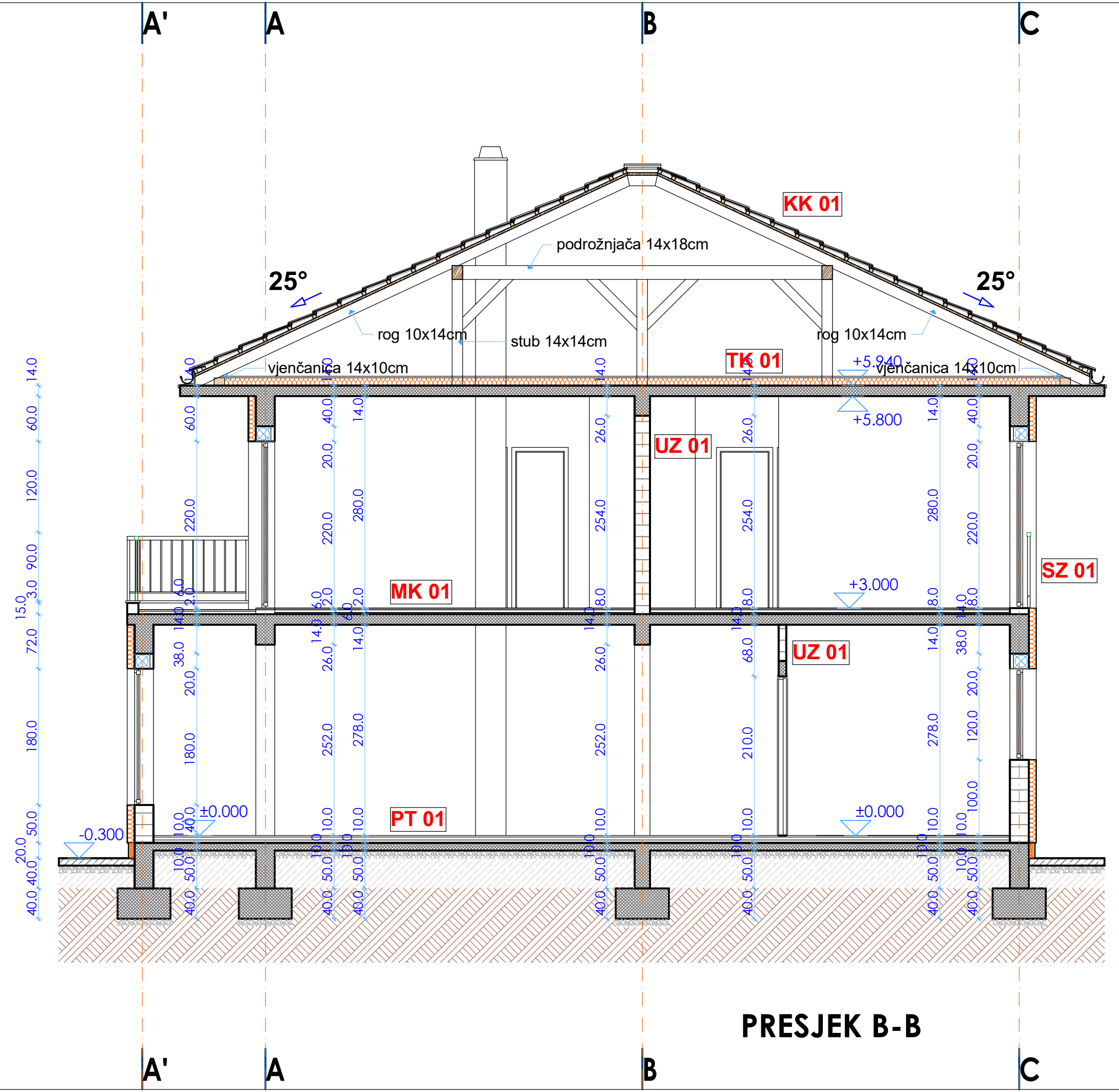
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
februar 2024.		Broj priloga:	7
		Broj strane:	53
		RAZMJERA:	1:50



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 157/4 KO Stuba		
Glavni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 8	Broj strane: 53
Datum izrade i M.P.: februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B

KK 01	KROVNA KONSTRUKCIJA	
	- falcovani crijep	
	- krovne letve poprečne	4,00 cm
	- krovne letve podužne	4,00 cm
	- krovna folija paropr.-vodonepr.	
	- daščana oplata (OSB ploče)	2,00 cm
	- drvena krovna konstrukcija	14,00 cm
TK 01	TAVAN	
	- zaštita TI / OSB ploče	2,00 cm
	- termoizolacija / kamena vuna	10,00 cm
	- parna brana	
	- AB ploča	14,0 cm
	- malter	2,00 cm
	- glet, unutrašnji moleraj	
MK 01	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	- keramika na ljepilu / parket	
	- rabc. betonska košuljica	4,0-5,0 cm
	- termoizolacija (stirodur)	2,00 cm
	- AB ploča	14,00 cm
	- malter	2,00 cm
	- glet, unutrašnji moleraj	
PT 01	POD NA TLU	
	- keramika na ljepilu / parket	
	- rabc. betonska košuljica	4,0-5,0 cm
	- termoizolacija (stirodur)	4,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB podna ploča	10,00 cm
	- šljunčani tampon	15,00 cm
SZ 01	SPOLJNI ZID	
	- termo fasada	10,00 cm
	- blok opeka	25,00 cm
	- malter	2,00 cm
UZ 01	UNUTRAŠNJI ZID	
	- malter	2,00 cm
	- blok opeka	10,0-20,0 cm
	- malter	2,00 cm

PROJEKTANT:
ARHILINE doo NIKŠIĆ
 društvo za projektovanje i inženjering

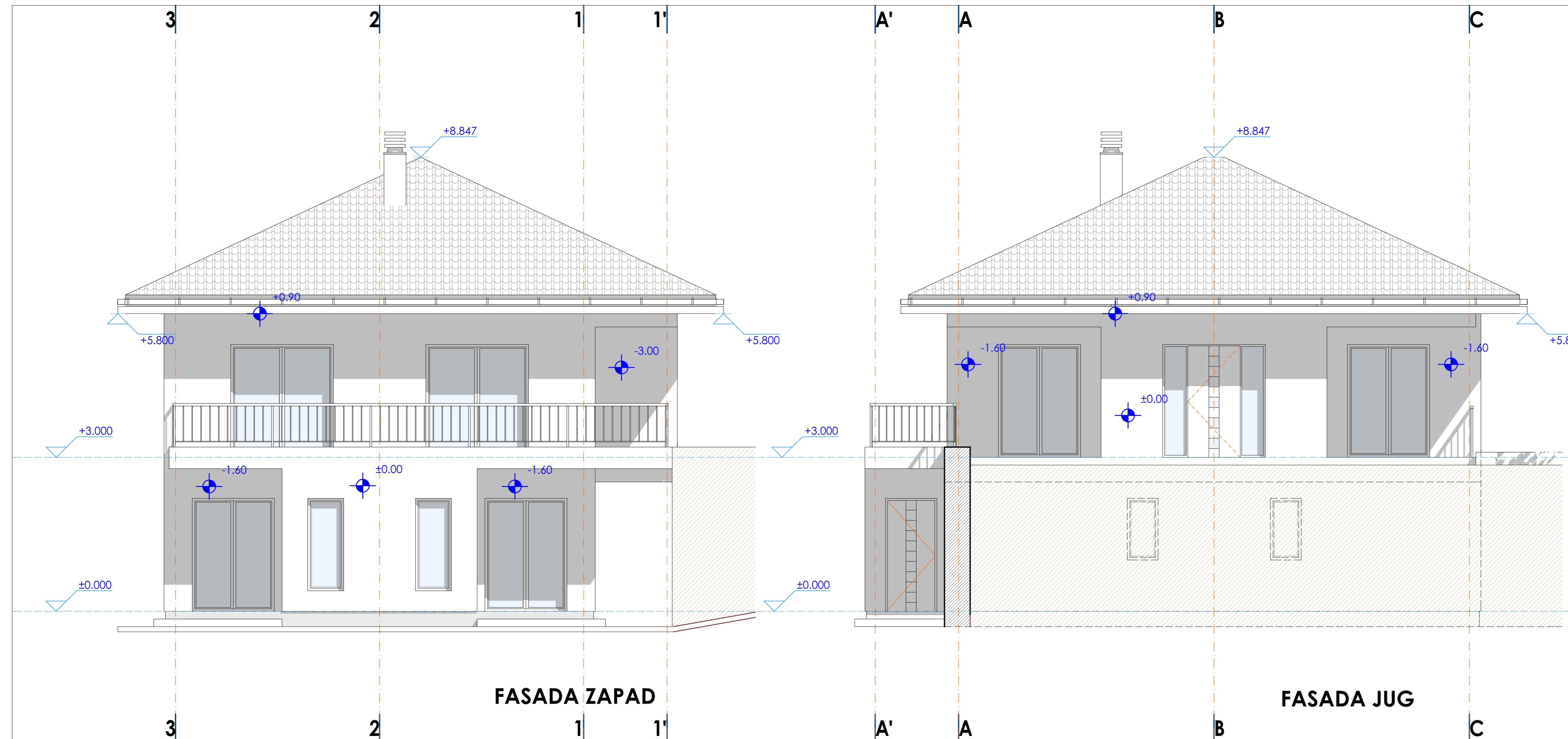
INVESTITOR:
 POPOVIĆ RANKO

Objekat: STAMBENI OBJEKAT
 Glavni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.
 Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.
 Saradnik:

Lokacija: k.p. 157/4 KO Stuba
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Prilog: PRESJECI
 Razmjera: 1:50
 Broj priloga: 9
 Broj strane: 53

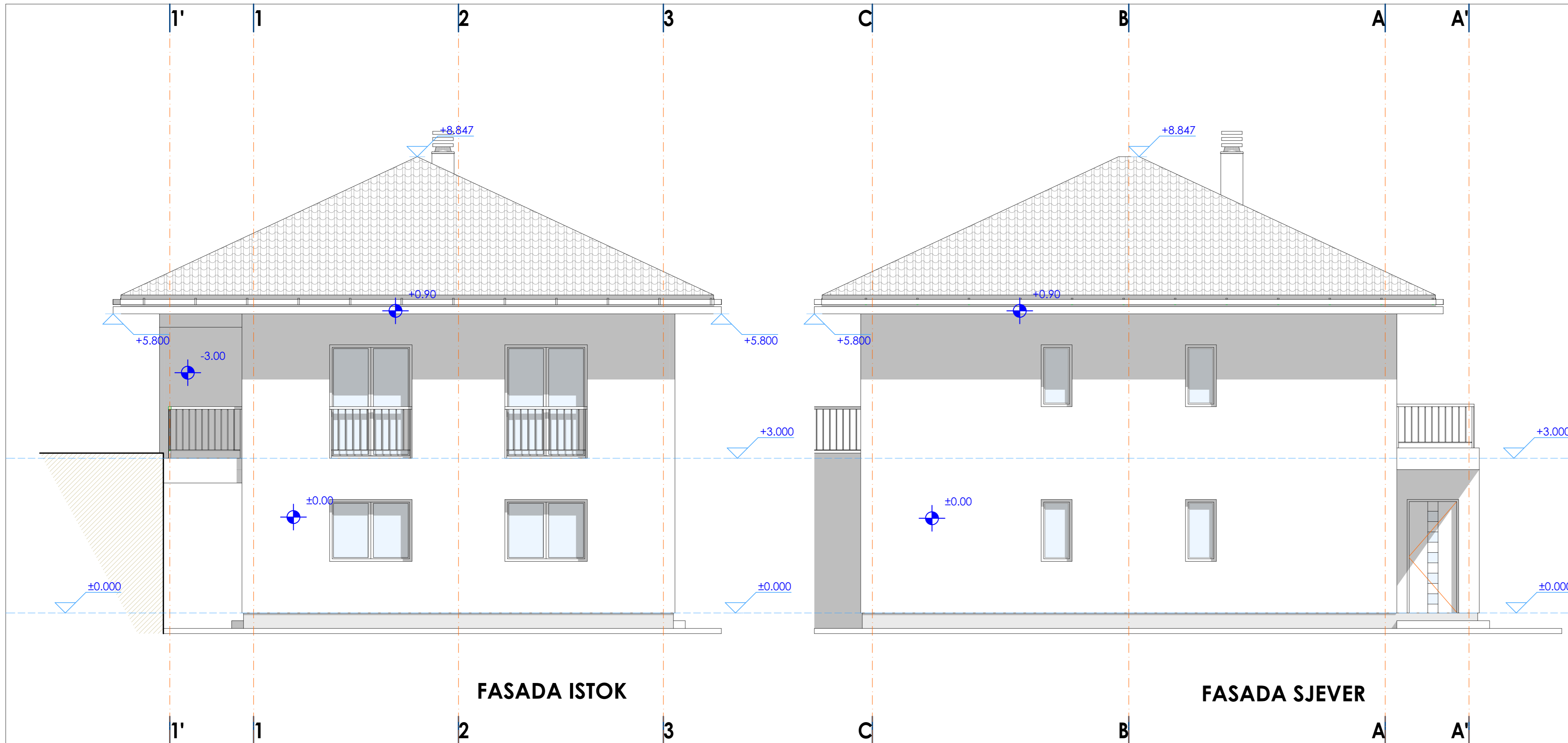
Datum izrade i M.P.
 februar 2024.

Datum revizije i M.P.:



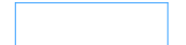
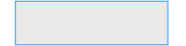
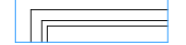

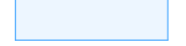

- DEMIT FASADA EPS / BAVALIT RAL 9003
- DEMIT FASADA XPS / SOKLA / BAVALIT RAL 7042
- FASADNA BRAVARIJA U ANTRACIT SIVOJ BOJI RAL 7016
- OGRADA OD KOVANOG GVOŽĐA ILI KUTIJASTIH PROFILA U MAT CRNOJ BOJI
- STAKLO
- FALCOVANI CRIJEP

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	FASADE 1
Datum izrade i M.P.:		Broj priloga:	10
		Broj strana:	55
mart 2025.		Datum revizije i M.P.:	



FASADA ISTOK

FASADA SJEVER

-  DEMIT FASADA EPS / BAVALIT RAL 9003
-  DEMIT FASADA XPS / SOKLA / BAVALIT RAL 7042
-  FASADNA BRAVARIJA U ANTRACIT SIVOJ BOJI RAL 7016
-  OGRADA OD KOVANOG GVOŽĐA ILI KUTIJASTIH PROFILA U MAT CRNOJ BOJI
-  STAKLO
-  FALCOVANI CRIJEP

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: POPOVIĆ RANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	FASADE 1
Datum izrade i M.P.:		Broj priloga:	11
		Broj strana:	56
mart 2025.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		POPOVIĆ RANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 157/4 KO Stuba
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	3D IZGLEDI
		Broj priloga:	12
		Broj strane:	53
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
februar 2024.			