

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  MDTR ARCHITECTURE STUDIO Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS Date: 2026.08.02 16:55:21 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹**Nenad Popović**OBJEKAT²**Stambeni objekat- vikendica, P+PK**LOKACIJA³**KP 993/3, LN 207 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**Idejno rješenje**AUTOR PROJEKTA⁵**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025..**PROJEKTANT⁶**Meditera doo, Ul. Vasa Raičkovića 2B, Podgorica
br. licence: UPI 09-332/25-1058/2 od 30.06.2025.**ODGOVORNO LICE⁷**Ana Curk MSci. arh., izvršna direktorica**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰**Ana Curk, MSci. arh.
Anđela Marković, Spec.sci. arch.
Elma Mulić, Aps. Arh.
Mirela Smailović, MSci. arh.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS Date: 2026.08.02 16:54:16 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹**Nenad Popović**OBJEKAT²**Stambeni objekat- vikendica, P+PK**LOKACIJA³**KP 993/3, LN 207 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu
Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**Idejno rješenje – Arhitektura**AUTOR PROJEKTA⁵**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**PROJEKTANT⁶**Meditera doo, Ul. Vasa Raičkovića 2B, Podgorica
br. licence: UPI 09-332/25-1058/2 od 30.06.2025.**ODGOVORNO LICE⁷**Ana Curk MSci. arh., izvršna direktorica**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



Spisak priloga

uz idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta- vikendice, na katastarskoj parceli 993/3 upisanoj u LN 207 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rješenje o registraciji privrednog društva
2. Licenca projektanta
3. Licenca odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu u KAIP Crne Gore
5. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
7. Ugovor o izradi projektne dokumentacije
8. Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izgrađena u skladu sa važećim propisima, Obrazac 3
9. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, Obrazac 4
10. Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom projektovanih i ostvarenih urbanističkih parametara

II TEHNIČKI DIO DOKUMENTACIJE

- 11.1 Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije
- 11.2 List nepokretnosti
12. Projektni zadatak
13. Tehnički opis
14. Numerička dokumentacija

III GRAFIČKI DIO – ARHITEKTURA

Grafički prilozi:

1.	Geodetska podloga	1:300
2.	Šira situacija	1:500
3.	Uža situacija	1:200
4.	Uža situacija sa parternim uređenjem terena	1:100
5.	Presjek kroz teren	1:100
6.	Osnova temelja	1:50
7.	Osnova prizemlja	1:50
8.	Osnova potkrovlja	1:50
9.	Osnova krova	1:50
10.	Presjek 1-1	1:50
11.	Presjek 2-2	1:50
12.	Fasadni prikaz 1	1:50
13.	Fasadni prikaz 2	1:50
14.	Fasadni prikaz 3	1:50
15.	Fasadni prikaz 4	1:50





16. Vizuelizacije
17. Vizuelizacije
18. Vizuelizacije
19. Fotomontaža

Podgorica, jun 2026.





ARHITEKTURA | OPŠTA DOKUMENTACIJA





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0997263 / 001

U Podgorici, dana 23.11.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 332849 podnijetoj dana 19.11.2021. u 10:08:44, preko

Ime i prezime: ZORICA KASTRATOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1507988259994 CRNA GORA
Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MEDITERA DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50997263
PIB/Carinski broj:	03396096
Datum statuta:	17.11.2021.
Datum ugovora:	17.11.2021.
Adresa uprave - sjedište:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220672604 E-mail: office@rpauditing.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1.000,00 Euro Novčani: 1.000,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Mješoviti

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja:

DA

Osnivač:

BORIS RADUNOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0406987230149 CRNA GORA

Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA
CRNA GORA

Udio: 48%

Osnivač:

ANA CURK

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 015117849 SRBIJA

Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA

Udio: 52%

Izvršni direktor:

ANA CURK

JMBG/BR. PASOŠA: 015117849 SRBIJA

Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

BORIS RADUNOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0406987230149 CRNA GORA

Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA
CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.11.2021 u 10:08:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MEDITERA DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Pravna pouka:



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1058/2

Podgorica, 30.06.2025. godine

„MEDITERA“ DOO

PODGORICA
Vasa Raičkovića 2b

U prilogu ovog akta, dostavljamo rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1058/2

Podgorica, 30.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MEDITERA“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1058/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „MEDITERA“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1058/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MEDITERA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025. godine, kojim je **Radunović Borisu, Spec.Sci. arhitekture- arhitektonsko projektovanje**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radunović Borisom, broj 01-01/2022 od 27.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 03396096/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1035/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

BORIS RADUNOVIĆ

PODGORICA

Jovana Popovića Lipovca 1/20

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1035/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Borisa Radunovića, broj UPI 09-332/25-1035/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Borisu Radunoviću, Spec.Sci. arhitektura- arhitektonsko projektovanje, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1035/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Boris Radunović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3450/2 od 08.11.2018. godine, kojim se Radunović Borisu, dipl. inženjeru arhitekture- stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Budve-Bečići, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4198 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3450/2 od 08.11.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADUNOVIĆ BORIS

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
31.08.2017.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00316868

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERA DOO	MB	03396096
Adresa	Vasa Raičkovia 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38220672604
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2025 (24:00) - 20.10.2026 (24:00)	Period obračuna	20.10.2025 - 20.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI-12-332/22-207/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERA DOO	MB	03396096
Adresa	Vasa Raičkova 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38220672604

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00316868

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

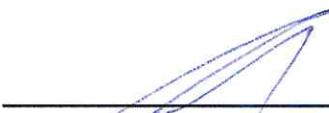
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



 Osiguravač:

 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 20.10.2025

POLISA: POL-00316868

Datum štampe: 20.10.2025 15:32

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Na osnovu pravila o unutrašnjoj radnoj organizaciji, radu i nagrađivanju u firmi MEDITERA DOO, u Podgorici, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta, na izradi idejnog rješenja za izgradnju porodičnog stambenog objekta- vikendice, na katastarskoj parceli 993/3 upisanoj u LN 207 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, za potrebe investitora Nenada Popovića, iz Plužina.

Za vodećeg i odgovornog projektanta, na izradi idejnog rješenja imenuje se arhitekta Boris Radunović, Spec.Sci. Licenca br. UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.

OBRAZLOŽENJE

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025) i pratećom zakonskom regulativom.

Jun, 2026. godine

Direktorica
Ana Curk, MSc.
U Podgorici,





UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sačinjen, dana, 08.6.2026. godine, između:

Nenad Popović iz Plužina (JMBG _____), u daljem tekstu: »Naručilac posla«

i

Meditera d.o.o. Podgorica (PIB 03396096; Registarski broj 50997263), koga zastupa izvršna direktorica Ana Curk, u daljem tekstu: »Projektant«

(u daljem tekstu »Ugovorne strane«)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada projektne dokumentacije Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta vikendice na KP 993/3, KO Crkvičko Polje, u Opštini Plužine. Projektna dokumentacije se izrađuje na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog organa i u skladu sa smjernicama i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Ugovorena projektna dokumentacija – Idejno rješenje, treba da sadrže sledeći dijelove projektne dokumentacije:

A. Idejno rješenje:

- Uredjenje lokacije sa parternim i saobraćajnim rješenjem
- Arhitektonsko idejno rješenje arhitekture sa dispozicijom opreme
- 3d vizualni prikaz grupacije objekata.

Idejno rješenje će biti urađeno u skladu sa smjernicama iz relevantne planske dokumentacije, projektnim zadatkom potpisanim od strane Naručioca posla, kao i svim relevantnim zakonskim aktima Crne Gore - Pavilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) i Zakonom o izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 18/2025 od 28.02.2025).

Ugovorena projektna dokumentacija se naručiocu predaje u štampanom i u elektronskom obliku u PDF formatu.





Član 3.

Ugovorena dinamika realizacije predmetnog posla, od strane Projektanta, teče na sledeći način:

- A. Idejni projekat – rok izrade dvadeset radnih dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljanja potrebnih podloga za izradu projektne dokumentacije. Rok za usvajanje izmena idejnog rešenja u skladu sa sugestijama klijenta je dodatnih 10 radnih dana.

Član 4.

Ugovorena vrijednost predmetnog posla određenog čl. 1, 2 i 3 ovog Ugovora, određena je međusobnim dogovorom i u skladu sa ponudom sastavljenom od strane Projektanta 02.06.2026. godine.

Isplata će se od strane Naručioca posla izvršiti prema Projektantu za svaki dio projektne dokumentacije iz dva dijela – uplatom avansa od 50% nakon potpisivanja ugovora i uplate preostalog dijela iznosa od 50% nakon predaje završene projektne dokumentacije idejnog rešenja na saglasnost Glavnom gradskom arhitekti.

Eventualne promene u ugovorenoj vrijednosti posla korigovaće se Aneksom ovog ugovora.

Član 5.

Projektant se obavezuje, da će profesionalno i stručno izvršiti ugovoreni posao, u svemu poštovati pravila struke, kao i ugovoreni obim i dinamiku rada utvrđenim ovim Ugovorom.

Projektant je takođe u obavezi da u roku od 10 dana izvrši sve izmjene i/ili dopune u tehničkoj dokumentaciji idejnog rešenja u skladu sa eventualnim primjedbama glavnog gradskog arhitekta Opštine Nikšić u čijoj je nadležnosti i Opština Plužine.

Član 6.

Naručilac posla se obavezuje da za potrebe ispunjavanja uslova za izradu projektne dokumentacije obezbijedi sledeće:

- Kvalitetnu digitalnu geodetsku podlogu sa detaljnom visinskom predstavom, sa granicama katastarske i urbanističke parcele i građevinskom linijom.
- Potpisani projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije
- Urbanističko-tehničke uslove

Član 7.

Naručilac posla se obavezuje, da će za izradu ugovorene projektne dokumentacije, u svemu kako je precizirano čl. 1, 2, 3 i 4 ovog Ugovora, na ime nadoknade za obavljeni posao, ugovoreni iznos iz čl. 4, ovog Ugovora po predviđenoj dinamici uplatiti MEDITERA d.o.o. Podgorica, na žiro račun broj 530-511007-77 kod NLB Bank JSC Podgorica.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne izmjene i dopune ovog ugovora, mogu, uz saglasnost obadvije strane precizirati Aneksima ovog Ugovora.





Član 9.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, riješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće sporovi će se rješavati kod nadležnog Privrednog suda.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjeraka, od kojih svaki ima vrijednost originala, a ugovorne strane zadržavaju po jedan primjerak.

NARUČILAC:

Nenad Popović

IZVRŠILAC:

MEDITERA d.o.o.

izvršna direktorica Ana Curk

Nenad Popović

Ana Curk



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **Stambeni objekat- vikendica, P+PK**

LOKACIJA² **KP 993/3, LN 207 KO Crkvičko Polje, u
obuhvatu Prostorno urbanističkog plana
Opštine Plužine**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **Idejno rješenje – Arhitektura**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije **Idejno rješenje – Arhitektura** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



MDTR
ARCHITECTURE
STUDIO

Digitally signed by BORIS
RADUNOVIĆ POTPIS
Date: 2026.08.02 16:53:01
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Boris Radunović spec.sci.arch.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by
BORIS RADUNOVIĆ
POTPIS
Date: 2026.08.02
16:53:34 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica jun, 2026. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹ **Stambeni objekat- vikendica, P+PK**

LOKACIJA² **KP 993/3, LN 207 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **Idejno rješenje – Arhitektura**

VODEĆI PROJEKTANT⁴ **Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za **izgradnju porodičnog stambenog objekta-vikendice na katastarskoj parceli 993/3, Opština Plužine**, međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



MDTR
ARCHITECTURE
STUDIO

Digitally signed by
BORIS RADUNOVIĆ
POTPIS
Date: 2026.08.02
16:50:01 +02'00'

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Boris Radunović spec.sci.arch.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by
BORIS RADUNOVIĆ
POTPIS
Date: 2026.08.02
16:52:27 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica jun, 2026. godine

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta



INVESTITOR: Nenad Popović, Plužine
OBJEKAT: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk
LOKACIJA: katastarska parcela 993/3 upisana u LN 207, u KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine
PROJEKTANT: Meditera d.o.o. Podgorica

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 61/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i sobračaj opštine Plužine izdatim 28.05.2026. godine pod rednim brojem 019-332/26-05- UPI 308/1, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Lokacija se odnosi na kat. parcelu 993/3 upisana u LN 207, čija je površina 3957 m², te da su ostvareni sledeći parametri:

	Predviđeno planom:	Ostvareno u projektu:
Površina parcele	3957 m ² katastarska parcela 993/3 upisana u LN 207, u u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Indeks zauzetosti	2769.90 m ² / 0.7	113.09 m ² / Iza=0.03
Indeks izgrađenosti	6331.20 m ² / 1.6	199.62 m ² / Iiz=0.05
Maksimalna bruto površina	/	Projektom ostvarena bruto razvijena površina objekta na parceli: 199.62 m ²
Spratnost	P+1+Pk	P+Pk

Takođe izjavljujem da je planirani objekat, zajedno sa pratećim kolskim i pješačkim komunikacijama pozicioniran na kat. parceli 993/3 upisanoj u LN 207, u KO Crkvičko Polje, koja je u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine. Parceli se pristupa sa sjeverne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, koji je upisan kao kat. parc. br. 994 KO Crkvičko Polje.

Stepen ozelenjenosti na parceli je 94.42% ukupne površine kat. parcele 993/3.

jun, 2026. godine

Odgovorni projektant:
Arh. Boris Radunović Spec. Sci.





ARHITEKTURA | TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/26-05-UP-308/1 Plužine 28.05.2026. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143 stav 3. Zakona o uređenju prostora ("Sl. List CG" br. 19/25, 28/45, 49/25) a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Nenada Popovića iz Plužina-Crkvičko Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 993/3 upisanoj u LN 207 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Nenad Popović
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Nenad Popović iz Plužina, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 993/3 upisanoj u LN 207 KO Crkvičko Polje. Uvidom u LN broj 207 KO Crkvičko Polje, utvrđeno je da je kat. parc. br. 993/3 prema načinu korišćenja livada 5.klase površine 3957 m ² , u svojini podnosioca z ahtjeva u obimu prava 1/1;	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli broj: 993/3 je "Zona Turizma". Na katastarskoj parceli broj 993 upisanoj u LN 207 KO Crkvičko Polje, predvidjeti izgradnju novog objekta.	

Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće:
 „U zaleđu turističkih pristana (na kopnu), uz puteve, u prirodnim i šumskim kompleksima i sl., dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komercijalnih, ugostiteljskih, rekreativnih objekata, turističkih kompleksa i sl..

Namjena objekata

Objekti namijenjeni turizmu mogu biti:

- smještajni: hoteli, moteli, kamping placevi, pansioni, sela koliba i eko koliba i sl.;
- komercijalni: prodajni objekti za snabdijevanje korisnika turističkih zona i sl.;
- ugostiteljski: restorani, gostionice, kafei i sl.;
- rekreativni i sportski: marine, otvoreni i zatvoreni bazeni, kupališta, igrališta, pokriveni i otvoreni sportski tereni itd..

Urbanistički pokazatelji

Definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji (na nivou parcele) za objekte namijenjene turizmu u skladu sa namjenama:

vrsta turističkog objekta	maks. P parcele/ kompleksa (u m ²)	maks. indeks izgrađenosti	maks.stepen zauzetosti (u %)	maks. spratnost
SMJEŠTAJNI				
▪ Objekti uz saobraćajnice	2000	1,2	50	P+1+Pk
▪ Objekti u prirodnim kompleksima	2000	1,6	70	P+1+Pk
▪ Objekti u lovištu	1000	0,8	50	P+Pk
▪ Objekti uz zaštitnu zonu spomenika kulture	1000	0,8	50	P+Pk
KOMERCIJALNI	500	0,8	50	P+Pk
UGOSTITELJSKI	1000	0,7	70	P
REKREATIVNI	5000	0,8	80	P

Tipologija objekata

Objekti namijenjeni turizmu su slobodnostojeći na pojedinačnim parcelama ili grupacije slobodnostojećih objekata na jednoj parceli (kompleksu)“.

7.2

Pravila parcelacije

Formiranje parcele i položaj objekta na parceli određuju se urbanističkim uslovima za svaki pojedinačan slučaj, a u skladu sa uslovima zaštite i zakonskim propisima za šumsko ili drugo zemljište na kome se objekat gradi.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.

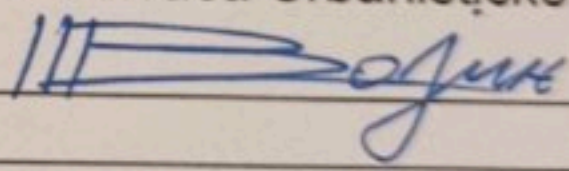
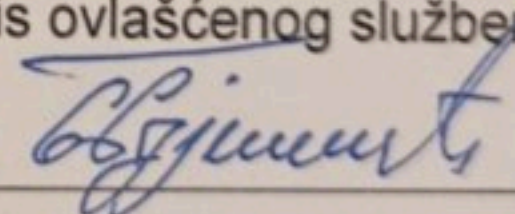
8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93).

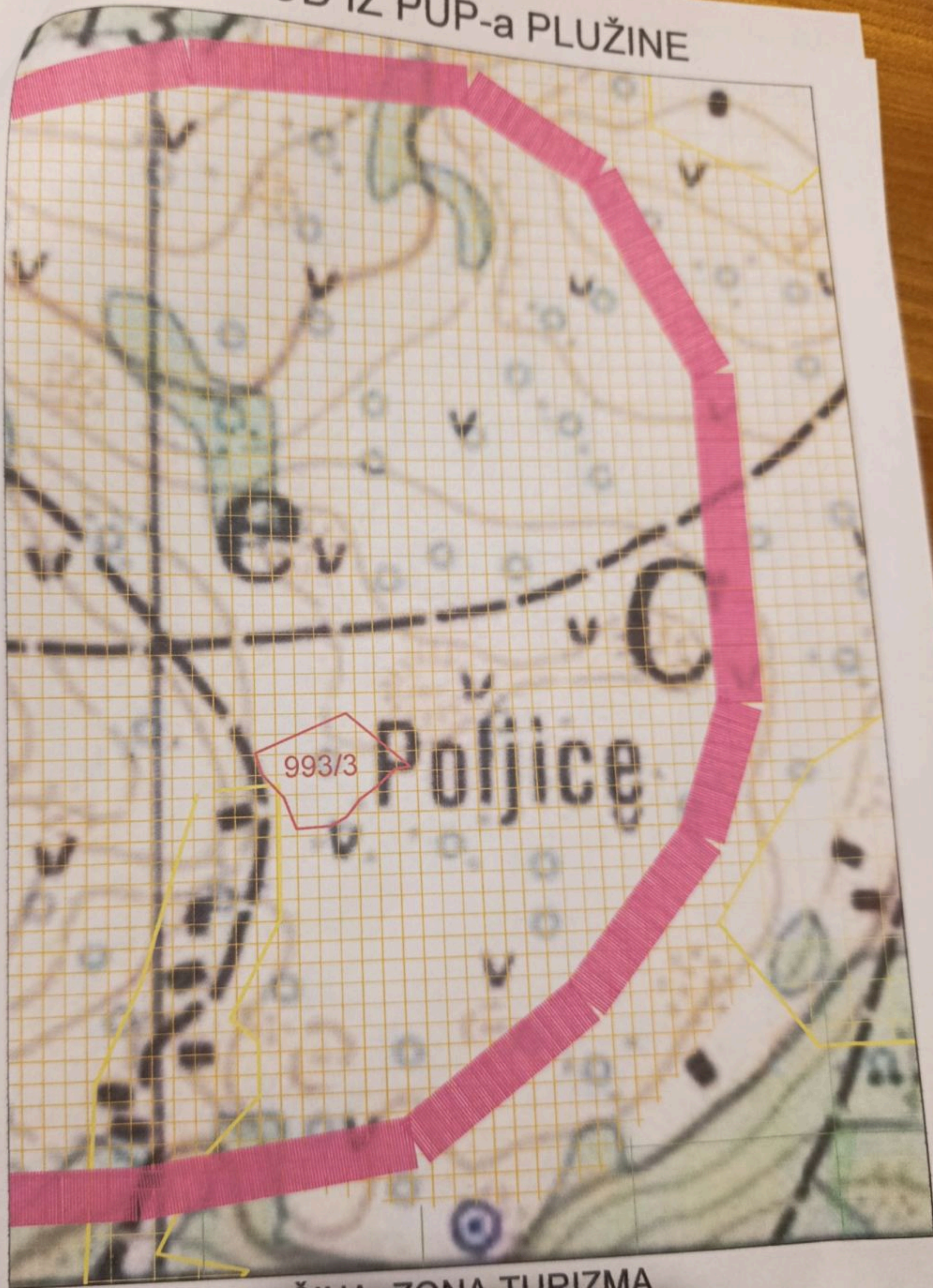
	U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96); Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25, 92/25, 160/25); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema postojećem stanju katastarskoj parceli broj 993/3 upisanoj u LN 207 KO Crkvičko Polje pristupa se sa nekategorisanog puta, koji je upisan kao kat.parc.br.994 KO Crkvičko Polje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/ ; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	//
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	//
	Smjernice za oblikovanje	//
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	//
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III Vojin Šumić, spec. App.građ	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Načelnik uprave Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
24	M.P.	
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	



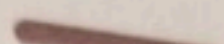
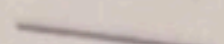
IZVOD IZ PUP-a PLUŽINE



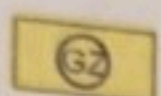
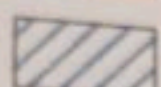
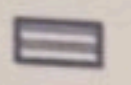
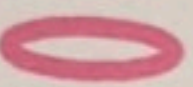
NAMJENA POVRŠINA: ZONA TURIZMA

LEGENDA

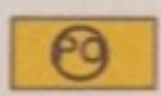
GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

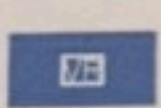
GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE
-  ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
-  ZONA SKIJALIŠTA
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  PRISTAN
-  ZONA VIKEND IZGRADNJE
-  ZONA TURIZMA
-  ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
-  TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

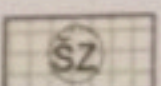
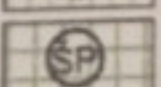
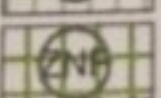
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

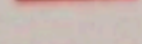
VODNO ZEMLJIŠTE

-  JEZERO
-  RIJEKA
-  IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PRIVREDNE ŠUME
-  NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MOST
-  GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ



PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

UVOD

Uslovi za projektovanje i izgradnju su definisani Urbanističko-tehničkim uslovima zadatim od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opštine Plužine izdatim 28.05.2026. godine pod rednim brojem 019-332/26-05-UPI-308/1.

Uslovima je omogućena izgradnja stambenog objekta - vikendice, a do površine određene urbanističkim parametrima.

CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova u okviru definisanih mogućnosti izradi idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, na KP 993/3, KO Crvička Polja, Opština Plužine.

OPŠTI PODACI

LOKACIJA I NAMJENA OBJEKATA

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja obuhvata KP 993/3, upisanu u LN broj 207 KO Crvičko Polje. Navedena katastarska parcela, ukupne površine 3957m², je u svojini Nenada Popovića. Na parceli nema već izgrađenih objekata.

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za stambeni objekat okvirne bruto razvijene građevinske površine 180 m², spratnosti P+Pk. Parceli se pristupa sa zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, u vlasništvu države Crne Gore (katastarska parcela broj 994 KO Crvičko Polje). Projektom je potrebno predvidjeti parkiranje u okviru garaže koja je sastavni deo objekta, kao i dati rješenje parternog uređenja pješačkih i zelenih površina.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstrukciju prizemnog objekta je potrebno projektovati kao armirano-betonsku sa ispunom zidova od betonski ili giter blokova. Fasade objekta rešiti kao bojenu demit fasadu, sa segmentima u drvetu i kamenu. Predvideti kvalitetnu PVC ili Alu- bravariju.

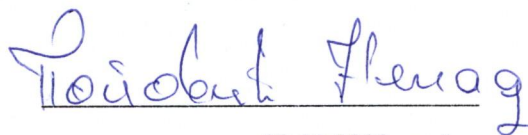
Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafonske površine i krov, poštovati propise iz oblasti zahtevane termoizolovanosti objekta, zaštite od različitih hidro uticaja, kao i posebne zahtjeve koji proističu iz namene prostorija.

OSNOVA ZA PROJEKTOVANJE

Osnovu za projektovanje predstavljaju dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi i geodetski snimak lokacije za projektovanje sa svim potrebnim informacijama.

Naručilac izrade projektne dokumentacije:

Nenad Popović, Plužine



08.06.2026. godine





TEHNIČKI OPIS

za izgradnju stambenog objekta- vikendice, na katastarskoj parceli 993/3 upisanoj u LN 207 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

INVESTITOR: Nenad Popović iz Plužina

1) UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019). Urbanističko – tehnički uslovi zadati su za KP 993/3, KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i sobračaj opštine Plužine izdatim 28.05.2026. godine pod rednim brojem 019-332/26-05- UPI 308/1. Katastarska parcela je ukupne površine 3957m² prema LN broj 207.

Idejnim rješenjem predviđen je stambeni objekat- vikendica, svrstan u kategoriju objekata u prirodnim kompleksima, spratnosti P+Pk, novoprojektovane bruto razvijene građevinske površine 199.62m². Stambeni objekat je projektovan tako da može primiti porodične goste ili periodično biti namijenjen smještaju turista.

Investitor je dao saglasnost za idejno rješenje.

2) LOKACIJA OBJEKATA

Uvidom u LN broj 207 KO Crkvičko Polje, utvrđeno je da je kat. parc. br.993/3 prema načinu korišćenja livada 5. klase površine 3957m², i svojini podnosioca zahtjeva u obimu 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli nema postojećih objekata. Novoprojektovani objekat orijentisan je u pravcu sjever-zapad prema dominantnim vizurama, i izdignut 0.45m od tla, što je u skladu sa konfiguracijom terena i njegovim padom.

Stambenom objektu se pristupa sa jugozapadne strane, preko postojećeg nekategorisanog puta na katastarskoj parceli broj 994 KO Crkvičko Polje, koja je u vlasništvu Opštine Plužine. U sklopu objekta projektovana je garaža, kojoj se pristupa kolskom stazom izvedenom u nagibu od 5%, čime je omogućeno savladavanje visinske razlike između pristupnog puta i kote garaže.

3) ARHITEKTONSKO RJEŠENJE – DISPOZICIJA PROSTORA

Pristup objektu omogućen je stazom u blagom nagibu koja vodi od ulice, kao i stepeništem koje omogućava savladavanje visinske razlike terena i obezbjeđuje siguran prilaz objektu u različitim vremenskim uslovima, naročito tokom zimskih mjeseci.

Glavni ulaz u objekat nalazi se na sjeverozapadnoj strani. Prizemlje, koje je izdignuto 0,45m u odnosu na okolni teren, obuhvata dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na terasu, orijentisane prema sjeverozapadu, kuhinju orijentisanu prema jugozapadu, kupatilo i ostavu orijentisane prema sjeveroistoku.

U potkrovlju su smješteni galerija otvorena prema prostoru dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i WC.

Objektu se može pristupiti i preko garaže, čija je kota poda za 0,75m niža od kote prizemlja, dok je garaža ukopana 0,30 m u teren.





Krovnna konstrukcija sastoji se od dva kosa krova nagiba 30° i 33°, međusobno vertikalno smaknuta za 0,80m. Kao završni krovni pokrivač predviđeni su termoizolacioni sendvič paneli debljine 6cm.

Struktura prostora i površine svih objekata na parceli

Površina parcele (m ²); KP 993/3	Površina pod objektima (m ²)	Bruto razvijena građevinska površina objekata (m ²)	Spratnost objekata	parking mesta
3957m ²	113.09	199.62	P+Pk	1

Neto i bruto površine novoprojektovanog objekta

Novoprojektovani stambeni objekat

Etaža	Neto ukupna površina (m ²)	BRGP (m ²)
Prizemlje	95.79	113.09
Potkrovlje	51.85	86.53
Ukupno	147.64	199.62

4) KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je fundiran na armiranobetonskim trakastim temeljima međusobno povezanim armiranobetonskim temeljnim gredama, čime je obezbijeđen siguran prenos opterećenja na temeljno tlo. Nosivu konstrukciju objekta čini armiranobetonski skeletni sistem, sastavljen od stubova i greda, dok su spoljašnji zidovi izvedeni od giter blokova.

Međuspratna konstrukcija izvedena je kao polumontažna tavanica sa termo blokovima dimenzija 20×40cm, u kombinaciji sa armiranobetonskim rebrima i monolitnom nadbetonskom pločom.

Krovnna konstrukcija izvedena je od kutijastih čeličnih profila i oslonjena na kose armiranobetonske grede, čime je obezbijeđena njena prostorna stabilnost i pouzdan prenos opterećenja na nosivu konstrukciju objekta.

5) GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA

OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Završna obrada spoljašnjih zidova objekta je demit fasada, sa segmentima u kamenu.

OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Unutrašnja obrada spoljašnjih zidanih zidova obuhvata mašinsko malterisanje, gletovanje i završno bojenje odgovarajućom disperzivnom bojom za enterijere. Unutrašnji pregradni zidovi izvedeni od gips-kartonskih ploča završno se obrađuju gletovanjem spojeva i površina, nakon čega se boje odgovarajućom enterijerskom disperzivnom bojom.

Zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do visine plafona.





U kuhinji su zidovi u zoni radne ploče, iza kuhinjskih elemenata, obloženi keramičkim pločicama do visine h=160cm, dok su preostale zidne površine gletovane i završno obojene disperzivnom bojom u tonu prema izboru projektanta.

OBRADA PODOVA

Podna obloga na prizemlju i spratu su keramičke pločice, ispod kojih je predviđena ugradnja podnog grijanja. Podne pločice se postavljaju u sloju lijepka, preko sloja cementnog estriha u kome izvodimo potrebni pad ka slivnicima. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

Podne pločice od granitne keramike postaviti na pripremljenoj podlozi u cementnom vlažnom malteru R=1:2 koji se prelijeva cementnom kašom R=1:1. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima-detaljima.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %). Ugraditi pokrivne inokslajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

OBRADA PLAFONA

Plafone malterisati produžnim malterom d=2cm i bojiti disperzivnom belom bojom.

PROZORI I VRATA

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija izrađena je od medijapana kvaliteta u svemu prema šemama stolarije.

Spoljna bravarija

Spoljni prozori (dvokrilni i jednokrilni) i balkonska vrata se izvedu od najkvalitetnijih eloksiranih alu. profila, u antracit boji. Ulazna vrata se izvedu kao sigurnosna u boji i dizajnu prema projektu.





HIDROIZOLACIJA

Horizontalna hidroizolacija se postavlja ispod podova na tlu, u kupatilu, na terasi i na krovu objekta, dok se vertikalna izolacija izvodi na zidovima u zemlji i u kupatilu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetno pripremljenoj podlozi, preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče ili sloja za pad.

Horizontalne hidroizolacije ispod podova na tlu su tipa Kondor 4 - varen sa preklopima od minimum 10cm sa prethodnim premazom bitulitom.

Vertikalnu hidroizolaciju zidova u zemlji izvesti na isti način Kondor 4 trakama, uz zid, minimum 10 cm iznad tla, osim ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina. Mehanička zaštita hidroizolacije u zemlji je predviđena tvrdim XPS-om debljine 5cm i HDPE čepičastom folijom.

Horizontalna hidroizolacija ispod poda u kupatilu i na terasi izvodi se od poliazbestola rađen u tri sloja, sa dva sloja staklene mrežice između njih i završnim slojem bitulita.

U krovnom konstruktivnom sklopu za zaštitu od vlage i kondenzacije, predviđeno je postavljanje paropropusne-vodonepropusne folije sa spoljne strane termoizolacije, i parne brane sa njene unutrašnje strane.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija je predviđena kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je postavljanje termoizolacije u podovima prizemlja, potkrovlja, na svim vertikalnim fasadnim elementima kao i u sklopu krovne konstrukcije.

Termoizolacija na fasadnim zidovima se izvodi od ekstrudiranog polistirena debljine 10cm.

Termoizolacija u krovnoj konstrukciji je kamena vuna, postavljena između krovnih greda u dva sloja, odgovarajuće debljine u svemu prema datim detaljima.

Termoizolacija u podovima je predviđena od ekstrudiranog polistirena, čija debljina varira u skladu sa zahtjevima prostorije.

Predviđeno je termoizolovanje zida u zemlji ekspandiranim polistirenom kako bi se mehanički zaštitila hidroizolacija i spriječilo formiranje toplotnih mostova.

LIMARIJA

Sve opšivke limom rade se plastificiranim aluminijumskim limovima u boji usklađenoj sa bojama na ostalim dijelovima objekata.

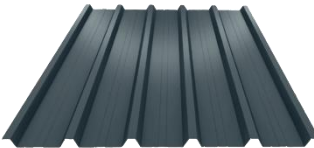
INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije, u svemu prema propisima za ovu vrstu i veličinu objekata.





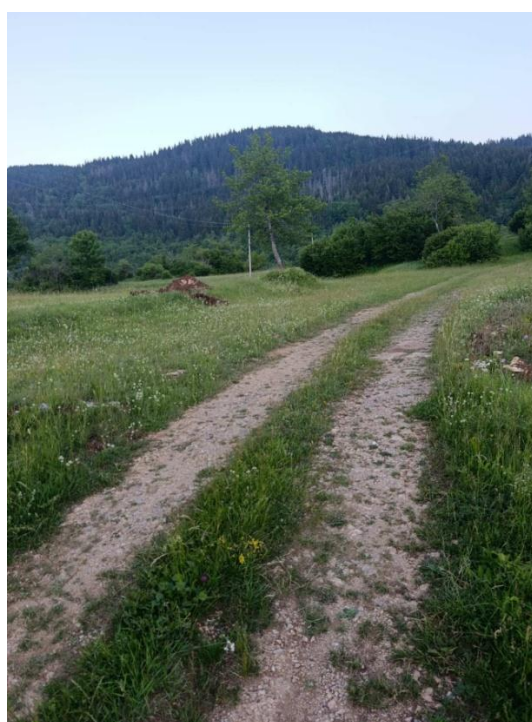
6) MATERIJALIZACIJA FASADE, KROVA I DRUGIH DIJELOVA OBJEKTA

ilustracija materijala	primjena
	Krovnna obloga je profilisani lim
	Oblaganje pljosnatim kamenom dio terase i podzide u visini od 0.70m
	Demit fasada
	Ograda sa falcem





7) FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA





8) SPOLJAŠNJE UREĐENJE

U okviru uređenja okolnog prostora planirana je kolska staza koja omogućava pristup garaži. Staza je popločana prošupljenim kamenim pločama i izvedena u nagibu od 5%, čime je omogućeno savladavanje postojeće visinske razlike terena.

Pješački pristup objektu ostvaren je stazom koja povezuje pristupnu ulicu sa glavnim ulazom. Staza je izvedena od sloja sitno drobljenog kamena, nasutog preko prethodno pripremljene i dobro zbijene podloge.

Preostali dio parcele predviđen je za uređenje zelenih površina, koje doprinose funkcionalnom i estetskom oblikovanju neposrednog okruženja objekta.

9) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA

Prema urbanističko-tehničkim uslovima potrebno je izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kao i Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Prema članu 7, stav 1, Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), ova istraživanja su potrebna za stambene i poslovne objekte čija površina prevazilazi 1000m² i koji imaju četiri ili više nadzemnih etaža. S obzirom na to da objekti čija se izgradnja predlaže ovim idejnim rješenjem nemaju tu površinu i spratnost, traženi elaborati se neće raditi.

U Podgorici
jun, 2026. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.





NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta- vikendice, na katastarskoj parceli 993/3 upisanoj u LN 207 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

INVESTITOR: Nenad Popović iz Plužina

PROJEKTANT: Meditera d.o.o. Podgorica

PARAMETRI ZADATI URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka katastarske parcele	KP 993/3, KO Crkvičko Polje	
Površina katastarske parcele	3957 m ²	
	Zadati parametri	Ostvareni parametri – novoprojektovani objekat
maksimalni indeks zauzetosti	0.70	0.03 (113.09m ²)
maksimalni indeks izgrađenosti	1.60	0.05 (199.62m ²)
maks. bruto razvijena građ. površina	/	199.62 m ²
maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk	P+Pk

OBRAČUN POVRŠINA

Osnova prizemlja

br.	prostorija	P (m2)
1	predsoblje	3.40
2	hodnik sa trpezarijom	9.60
3	kuhinja	6.53
4	dnevna soba	18.60
5	terasa	26.16
6	hodnik	1.49
7	kupatilo	4.25
8	ostava	4.54
9	garaža	21.22





Osnova potkrovlja

10	galerija	20.10
11	hodnik	1.91
12	kupatilo	2.19
13	spavaća soba	14.45
14	spavaća soba	13.20

Struktura prostora i površine

Površina parcele (m ²); KP 993/3 KO Crkvičko Polje	Površina pod objektima (m ²)	Bruto razvijena građevinska površina (m ²)	Spratnost objekta	parking mesta
3957m ²	113.09	199.62	P+Pk	1

Neto i bruto površine objekta

Novoprojektovani stambeni objekat

Etaža	Neto ukupna površina (m ²)	BRGP (m ²)
Prizemlje	95.79	113.09
Potkrovlje	51.85	86.53
Ukupno	147.64	199.62

U Podgorici
Jun, 2026. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.



SITUACIJA R 1:250
DIO PARCELE 993/3 K.O. ORKVIČKO POLJE

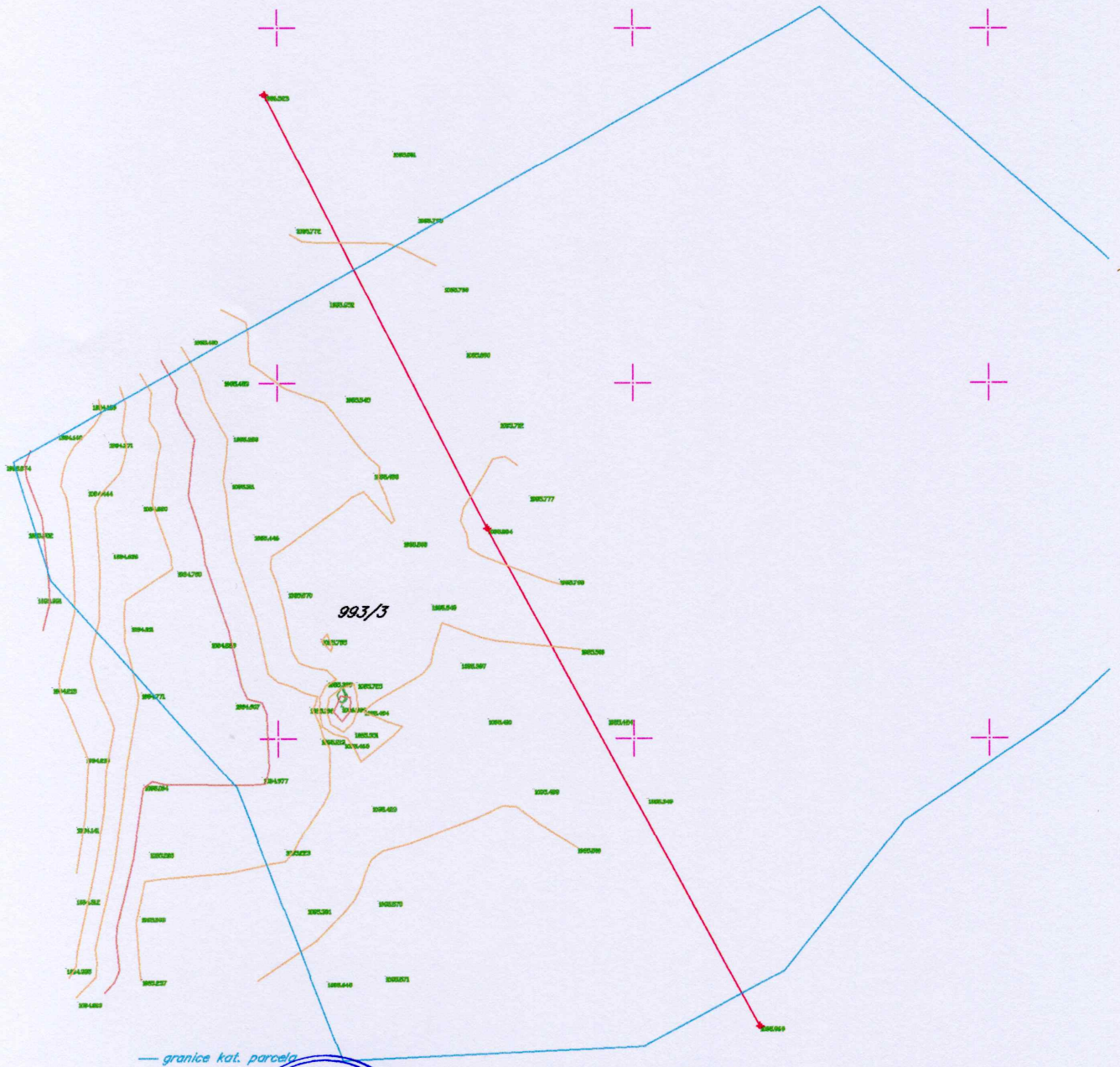
4798|
325|

4798|
300|

4798|
275|

4798|
250|
16574

Budva, Jun 2026.god.

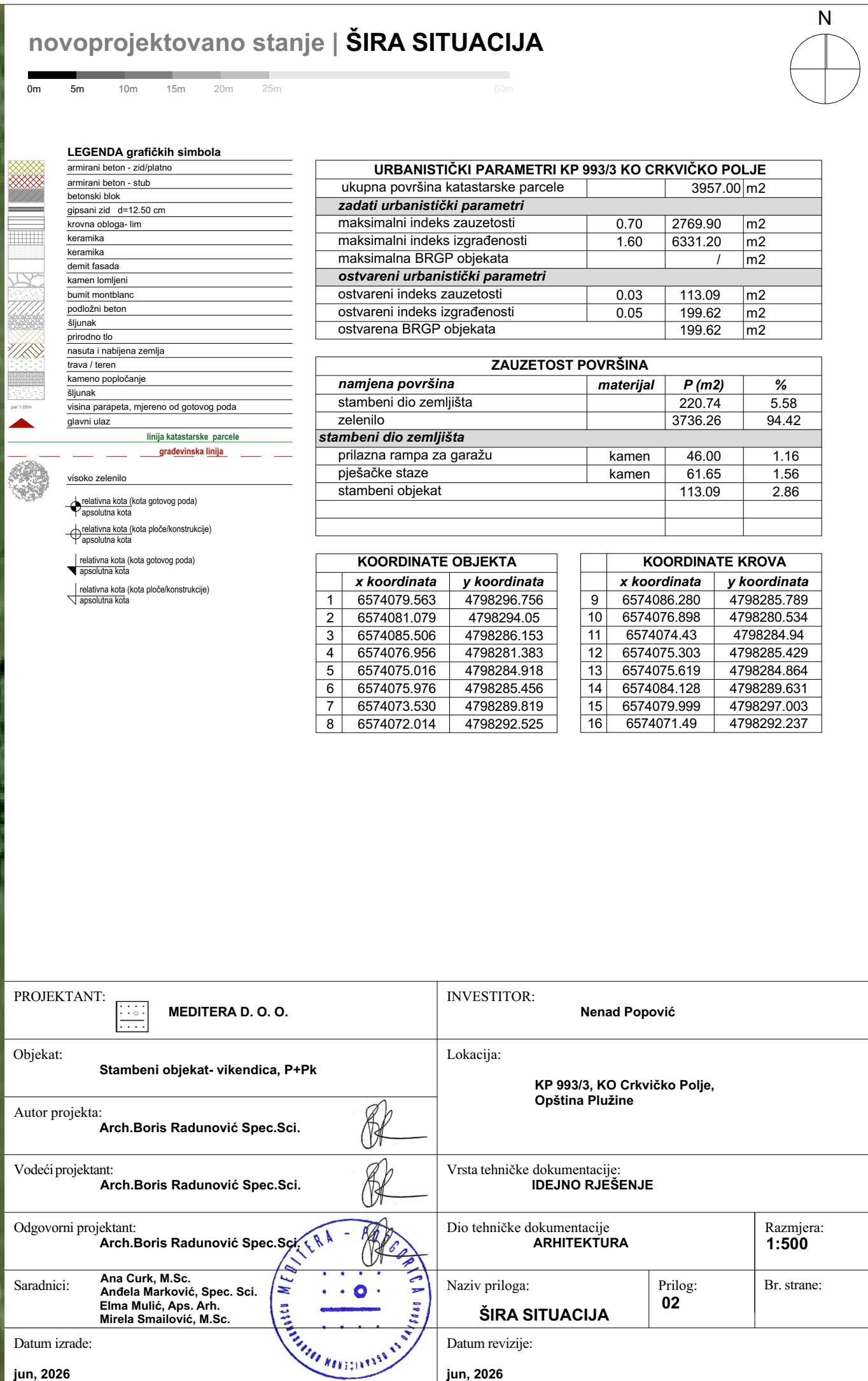


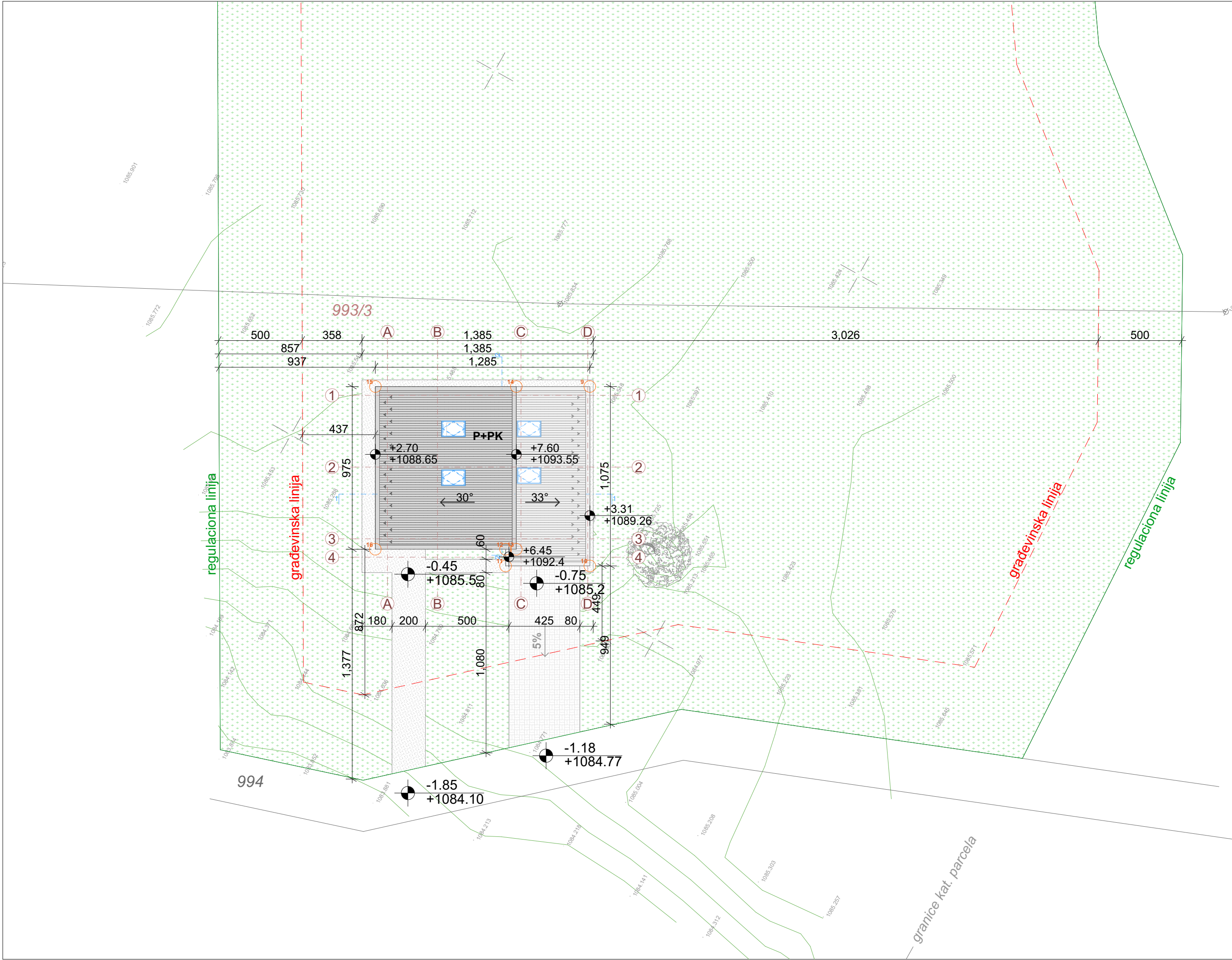
[Handwritten signature]

16574
110

"GEOINS" D.O.O Budva
NIKOLIĆ SLAVKO

16574
1125





novoprojektovano stanje | UŽA SITUACIJA

0m2m4m6m8m10m20m

LEGENDA grafičkih simbola

armirani beton - zid/platno

armirani beton - stub

betonski blok

gipsani zid d=12.50 cm

krovna obloga- lim

keramika

keramika

demit fasada

kamen lomljeni

bumit montblanc

podložni beton

šljunak

prirodno tlo

nasuta i nabijena zemlja

trava / teren

kameno popločanje

šljunak

visina parapeta, mjereno od gotovog poda

glavni ulaz

linija katastarske parcele

građevinska linija

visoko zelenilo

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

URBANISTIČKI PARAMETRI KP 993/3 KO CRKVIČKO POLJE

ukupna površina katastarske parcele

3957.00 m2

zadati urbanistički parametri

maksimalni indeks zauzetosti

0.70

2769.90

m2

maksimalni indeks izgrađenosti

1.60

6331.20

m2

maksimalna BRGP objekata

/

/

m2

ostvareni urbanistički parametri

ostvareni indeks zauzetosti

0.03

113.09

m2

ostvareni indeks izgrađenosti

0.05

199.62

m2

ostvarena BRGP objekata

199.62

m2

ZAUZETOST POVRŠINA

namjena površina

materijal

P (m2)

%

stambeni dio zemljišta

220.74

5.58

zelenilo

3736.26

94.42

stambeni dio zemljišta

prilazna rampa za garažu

kamen

46.00

1.16

pješačke staze

kamen

61.65

1.56

stambeni objekat

113.09

2.86

KOORDINATE OBJEKTA

x koordinata

y koordinata

1

6574079.563

4798296.756

2

6574081.079

4798294.05

3

6574085.506

4798286.153

4

6574076.956

4798281.383

5

6574075.016

4798284.918

6

6574075.976

4798285.456

7

6574073.530

4798289.819

8

6574072.014

4798292.525

KOORDINATE KROVA

x koordinata

y koordinata

9

6574086.280

4798285.789

10

6574076.898

4798280.534

11

6574074.43

4798284.94

12

6574075.303

4798285.429

13

6574075.619

4798284.864

14

6574084.128

4798289.631

15

6574079.999

4798297.003

16

6574071.49

4798292.237

PROJEKTANT:

MEDITERA D. O. O.

INVESTITOR:

Nenad Popović

Objekat:

Stambeni objekat- vikendica, P+Pk

Lokacija:

KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine

Autor projekta:

Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:

Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTURA

Odgovorni projektant:

Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Razmjera:

1:200

Saradnici:

Ana Curk, M.Sc.
Andela Marković, Spec. Sci.
Elma Mulić, Aps. Arh.
Mirela Smailović, M.Sc.

Naziv priloga:

UŽA SITUACIJA

Datum izrade:

jun, 2026

Datum revizije:

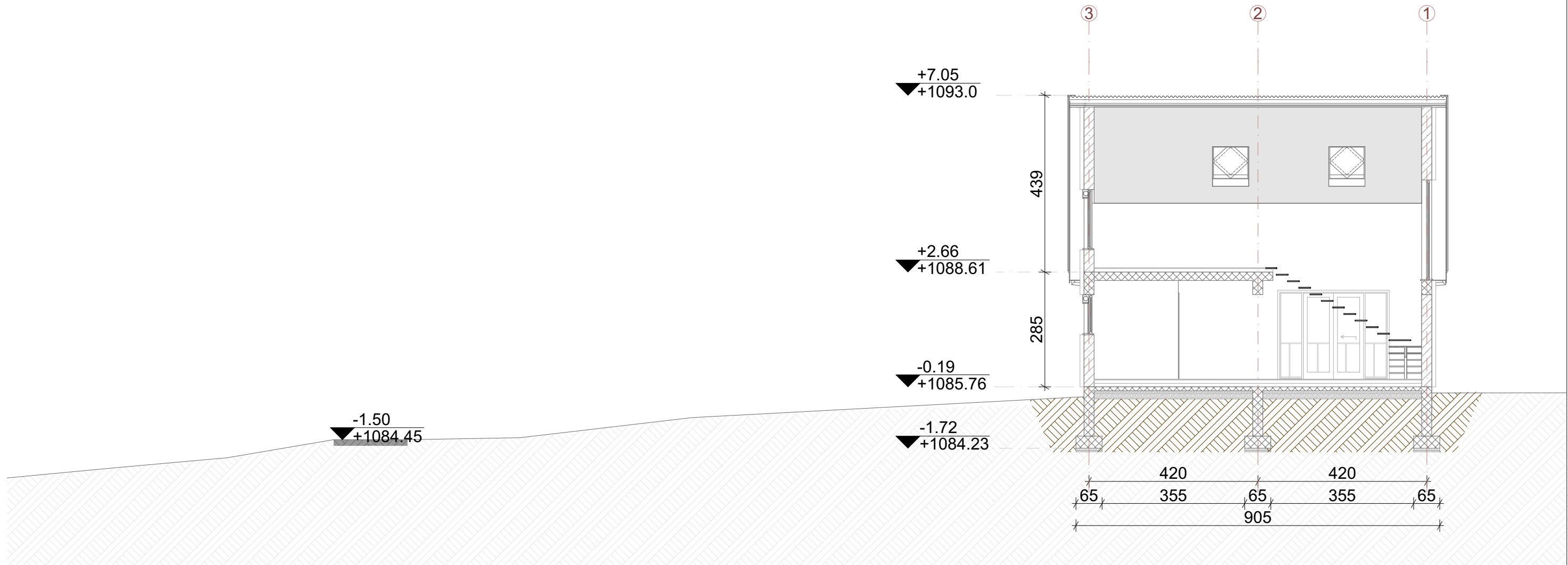
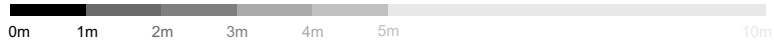
jun, 2026

Prilog:

03

Br. strane:

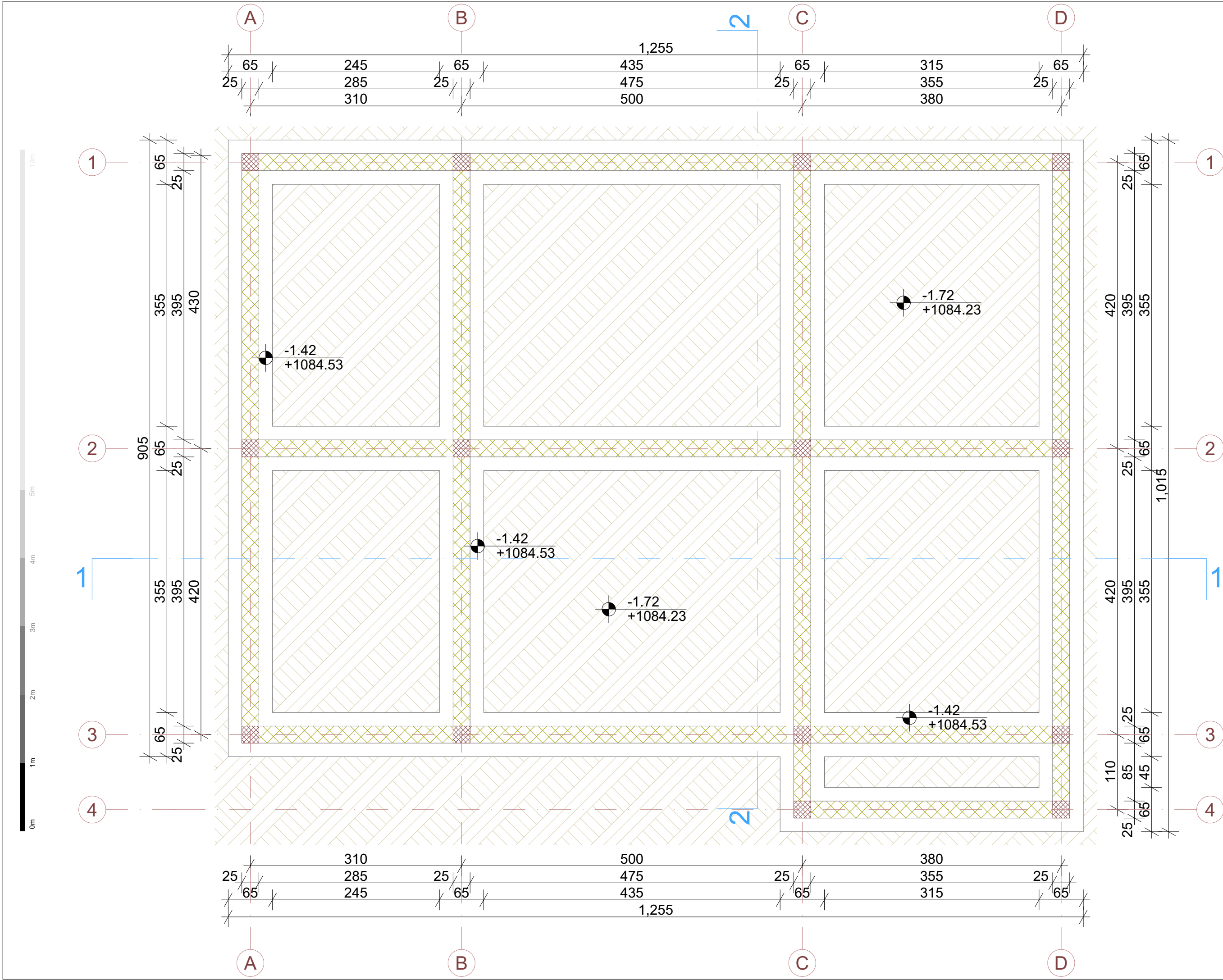
novoprojektovano stanje | PRESJEK KROZ TEREN



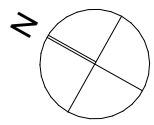
LEGENDA grafičkih simbola	
	armirani beton - zid/platno
	armirani beton - stub
	betonski blok
	gipsani zid d=12.50 cm
	krovná obloga- lim
	keramika
	demit fasada
	kamen lomljeni
	bumit montblanc
	podložni beton
	šljunak
	prirodno tlo
	nasuta i nabijena zemlja
	trava / teren
	kameno popločanje
	šljunak
	visina parapeta, mjereno od gotovog poda
	glavni ulaz
	linija katastarske parcele
	gradevinska linija
	visoko zelenilo

	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota

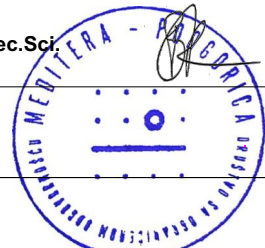
PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: PRESJEK KROZ TEREN 1-1	Prilog: 05
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	

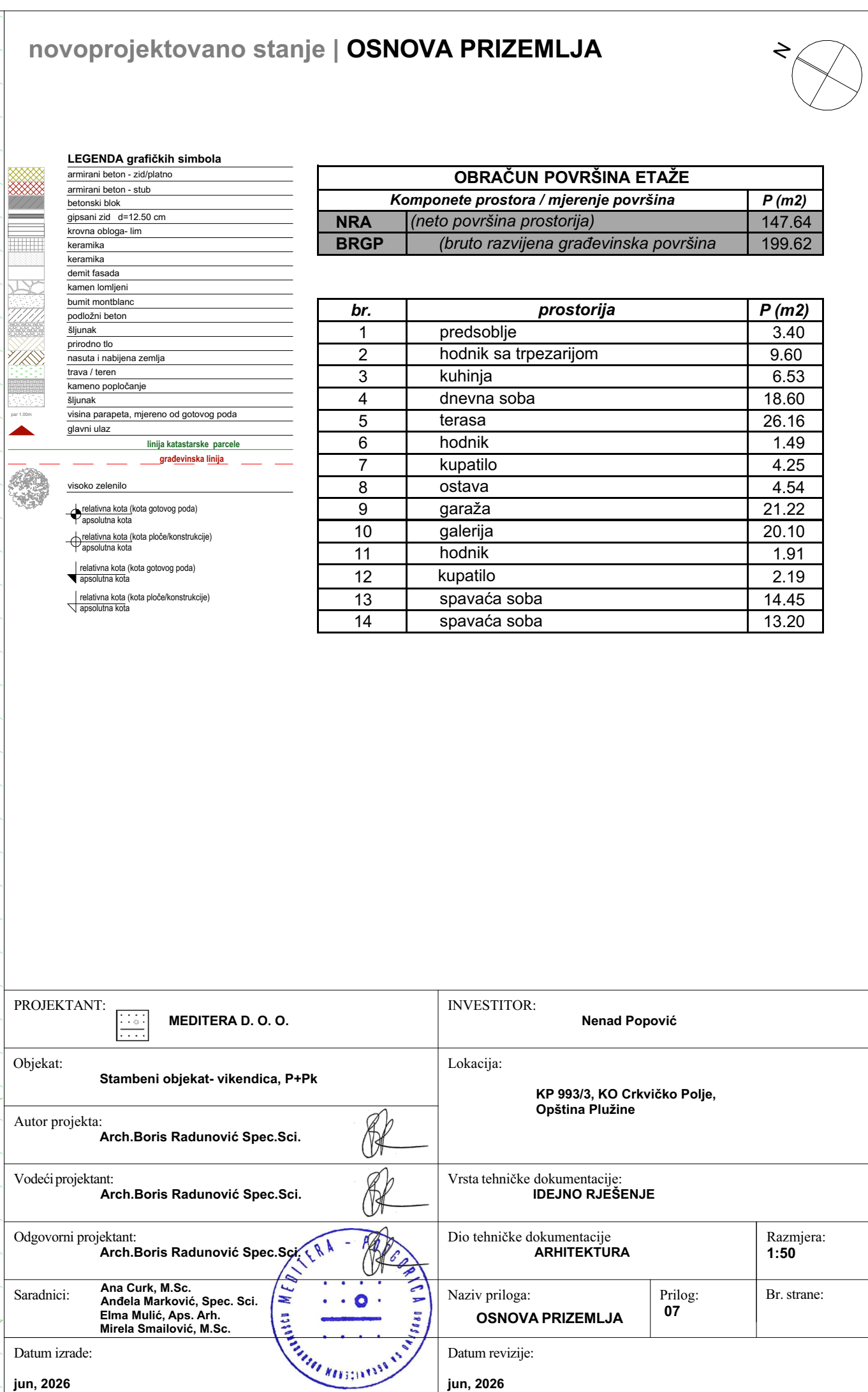


novoprojektovano stanje | OSNOVA TEMELJA



LEGENDA grafičkih simbola	
	armirani beton - zid/platno
	armirani beton - stub
	betonski blok
	gipsani zid d=12.50 cm
	krovná obloga- lim
	keramika
	demit fasada
	kamen lomijeni
	bumit montblanc
	podložni beton
	šljunak
	prirодно tlo
	nasuta i nabijena zemlja
	trava / teren
	kameno popločanje
	šljunak
	visina parapeta, mjereno od gotovog poda
	glavni ulaz
	linija katastarske parcele
	građevinska linija
	visoko zelenilo
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.	INVESTITOR: Nenad Popović
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk	Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc. 	Naziv priloga: OSNOVA TEMELJA Prilog: 06 Br. strane:
Datum izrade: jun, 2026	Datum revizije: jun, 2026



OBRAČUN POVRŠINA ETAŽE		
Komponente prostora / mjerenje površina		P (m2)
NRA	(neto površina prostorija)	147.64
BRGP	(bruto razvijena građevinska površina)	199.62

<i>br.</i>	<i>prostorija</i>	<i>P (m2)</i>
1	predsoblje	3.40
2	hodnik sa trpezarijom	9.60
3	kuhinja	6.53
4	dnevna soba	18.60
5	terasa	26.16
6	hodnik	1.49
7	kupatilo	4.25
8	ostava	4.54
9	garaža	21.22
10	galerija	20.10
11	hodnik	1.91
12	kupatilo	2.19
13	spavaća soba	14.45
14	spavaća soba	13.20

PROJEKTANT:  **MEDITERA D. O. O.**

INVESTITOR: **Nenad Popović**

Objekat: **Stambeni objekat- vikendica, P+Pk**

Lokacija: **KP 993/3, KO Crkvičko Polje**
Opština Plužine

Autor projekta:
Arch.Boris Radunović Spec.Sc

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Arch.Boris Radunović Spec.Sc

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

Saradnici: **Ana Curk, M.Sc.**
Andela Marković, Spec. Sci.
Elma Mulić, Aps. Arh.
Mirela Smailović, M.Sc.

Naziv priloga:

Prilog:
07

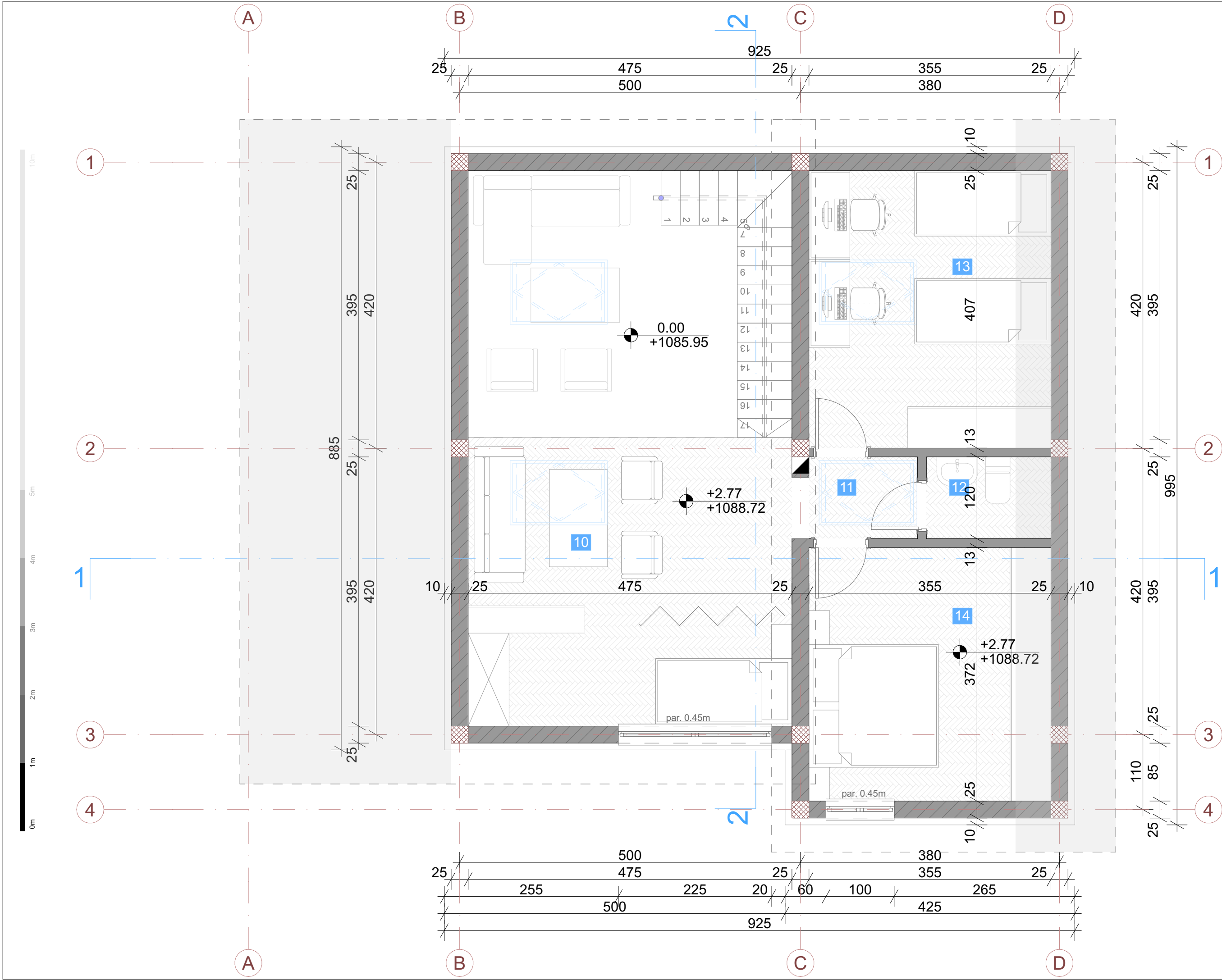
Br. strane:

Datum izrade:

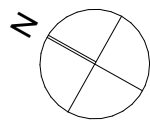
Datum revizije:

jun, 2026

jun, 2026



novoprojektovano stanje | OSNOVA SPRATA



LEGENDA grafičkih simbola

	armirani beton - zid/platno
	armirani beton - stub
	betonski blok
	gipsani zid d=12.50 cm
	krovna obloga- lim
	keramika
	demit fasada
	kamen lomljeni
	burnit montblanc
	podložni beton
	šljunak
	prirodno tlo
	nasuta i nabijena zemlja
	trava / teren
	kameno popločanje
	šljunak
	visina parapeta, mjereno od gotovog poda
	glavni ulaz

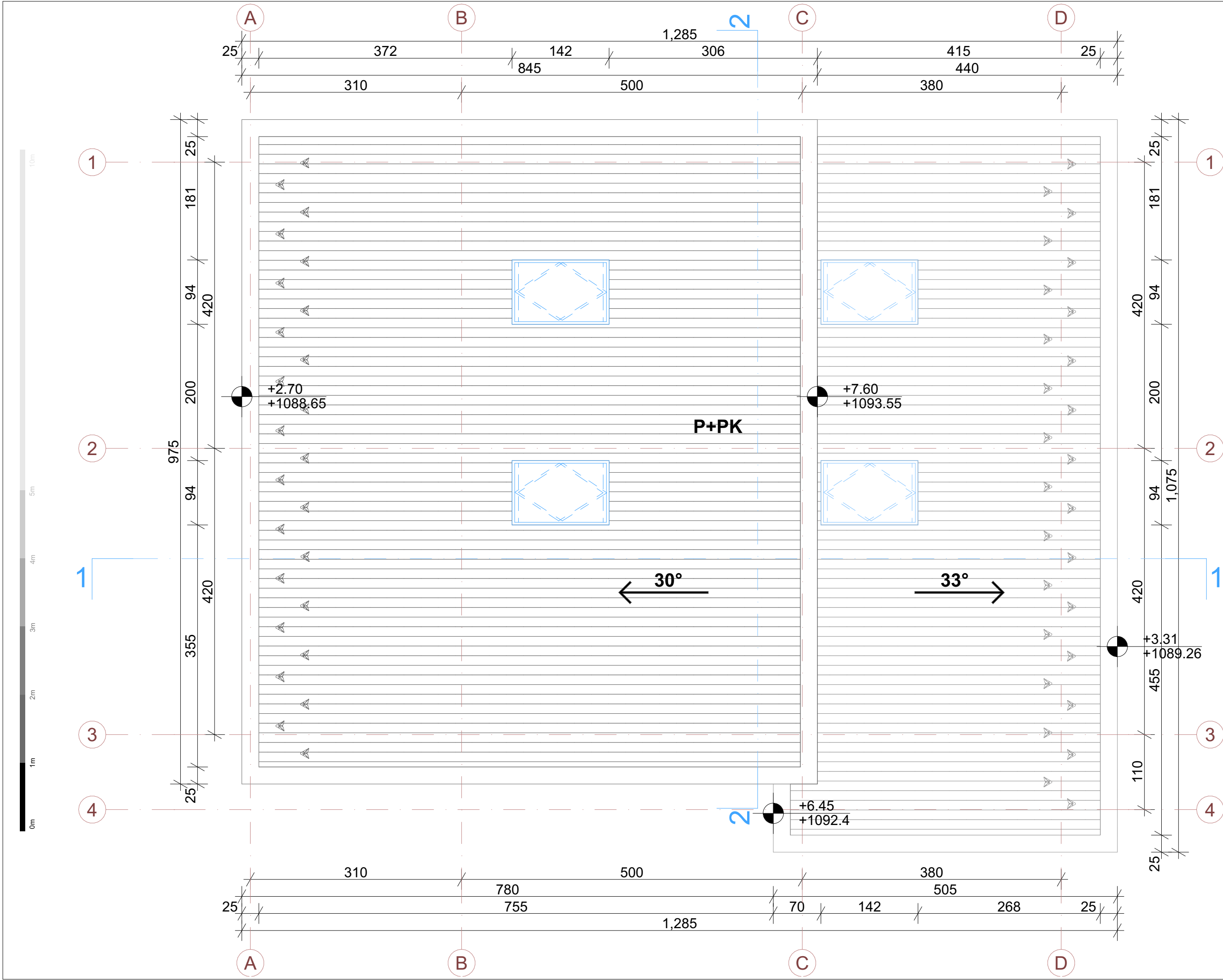
visoko zelenilo

	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota

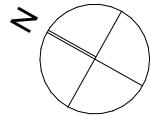
OBRAČUN POVRŠINA ETAŽE		
Komponente prostora / mjerenje površina		P (m2)
NRA	(neto površina prostorija)	147.64
BRGP	(bruto razvijena građevinska površina)	199.62

br.	prostorija	P (m2)
1	predsoblje	3.40
2	hodnik sa trpezarijom	9.60
3	kuhinja	6.53
4	dnevna soba	18.60
5	terasa	26.16
6	hodnik	1.49
7	kupatilo	4.25
8	ostava	4.54
9	garaža	21.22
10	galerija	20.10
11	hodnik	1.91
12	kupatilo	2.19
13	spavaća soba	14.45
14	spavaća soba	13.20

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović			
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine			
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 					
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: OSNOVA SPRATA		Prilog: 08	Br. strane:
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026			



novoprojektovano stanje | OSNOVA KROVA



LEGENDA grafičkih simbola	
	armirani beton - zid/platno
	armirani beton - stub
	betonski blok
	gipsani zid d=12.50 cm
	krovnna obloga- lim
	keramika
	demit fasada
	kamen lomljeni
	burnit montblanc
	podložni beton
	šijunak
	prirodno tlo
	nasuta i nabijena zemlja
	trava / teren
	kameno popločanje
	šijunak
	visina parapeta, mjereno od gotovog poda
	glavni ulaz
	linija katastarske parcele
	građevinska linija
	visoko zelenilo
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Prilog: 09
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	

LEGENDA grafičkih simbola




 relativna kota (kota gotovog poda)
 apsolutna kota


 relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
 apsolutna kota


 relativna kota (kota gotovog poda)
 apsolutna kota


 relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
 apsolutna kota

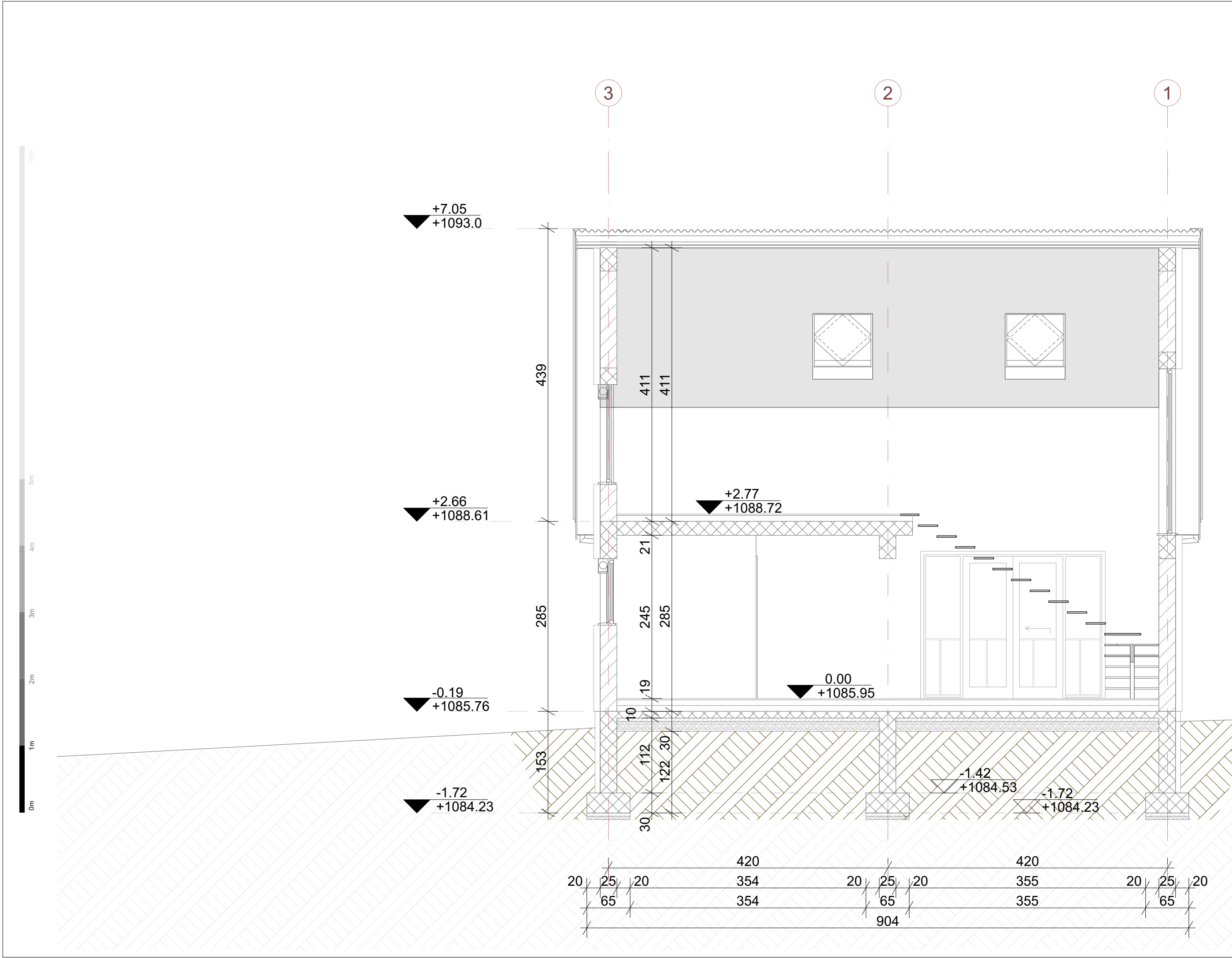
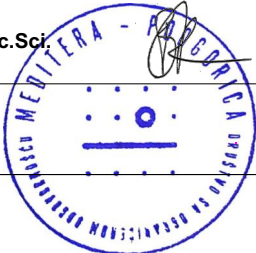
PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mučić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: PRESJEK 1 - 1	Prilog: 10
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	

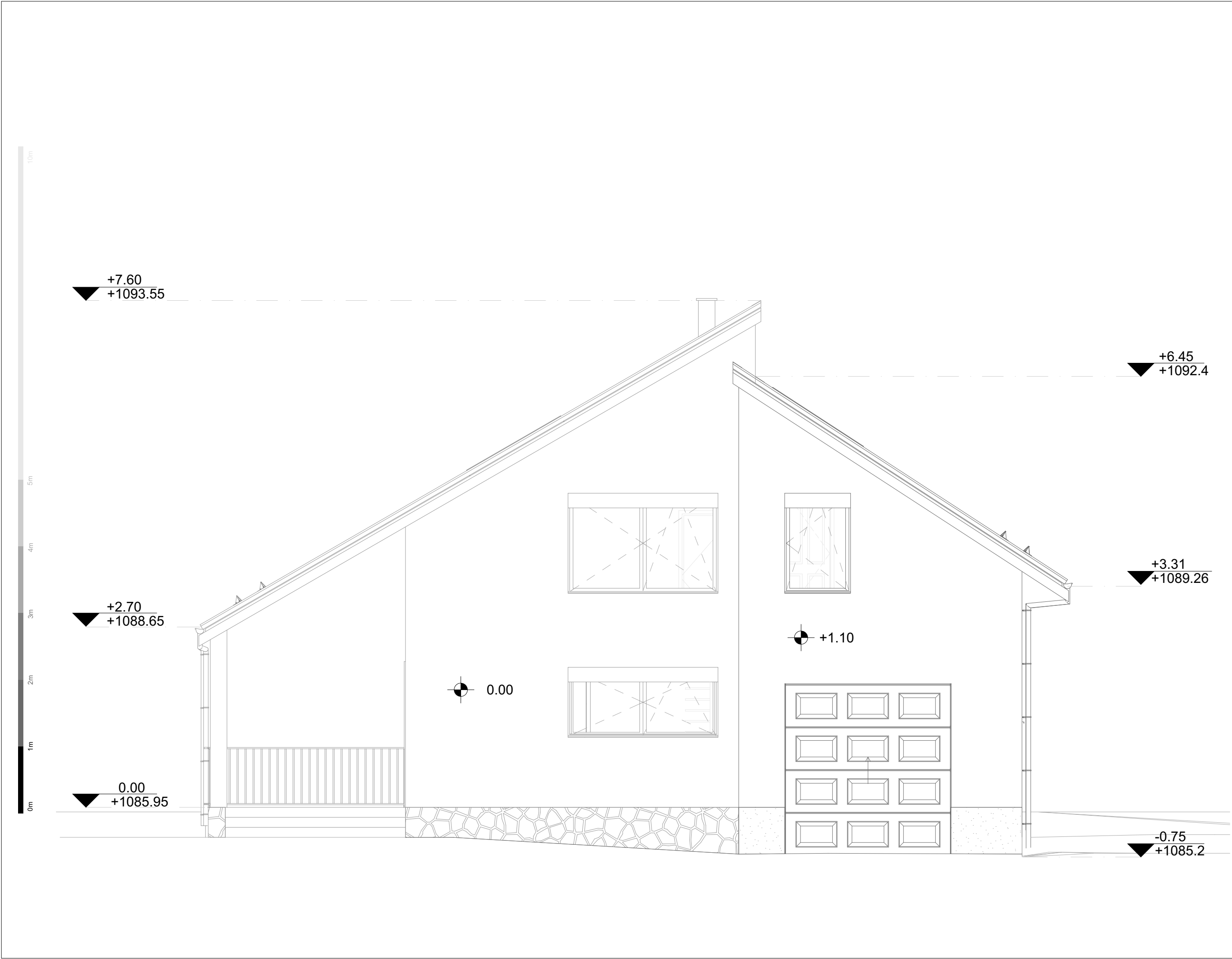
novoprojektovano stanje | PRESJEK 2 - 2

LEGENDA grafičkih simbola	
	armirani beton - zid/platno
	armirani beton - stub
	betonski blok
	gipsani zid d=12.50 cm
	krovnna obloga- lim
	keramika
	demit fasada
	kamen lomljeni
	burnit montblanc
	podložni beton
	šljunak
	prirodno tlo
	nasuta i nabijena zemlja
	trava / teren
	kameno popločanje
	šljunak
	visina parapeta, mjereno od gotovog poda
	glavni ulaz
	linija katastarske parcele
	građevinska linija

visoko zelenilo	
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota ploče/konstrukcije)
	apsolutna kota

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: PRESJEK 2 - 2	
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	





novoprojektovano stanje | FASADA JUG-ZAPAD

LEGENDA grafičkih simbola

demit fasada

kamen lomljeni

bumit montblanc

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

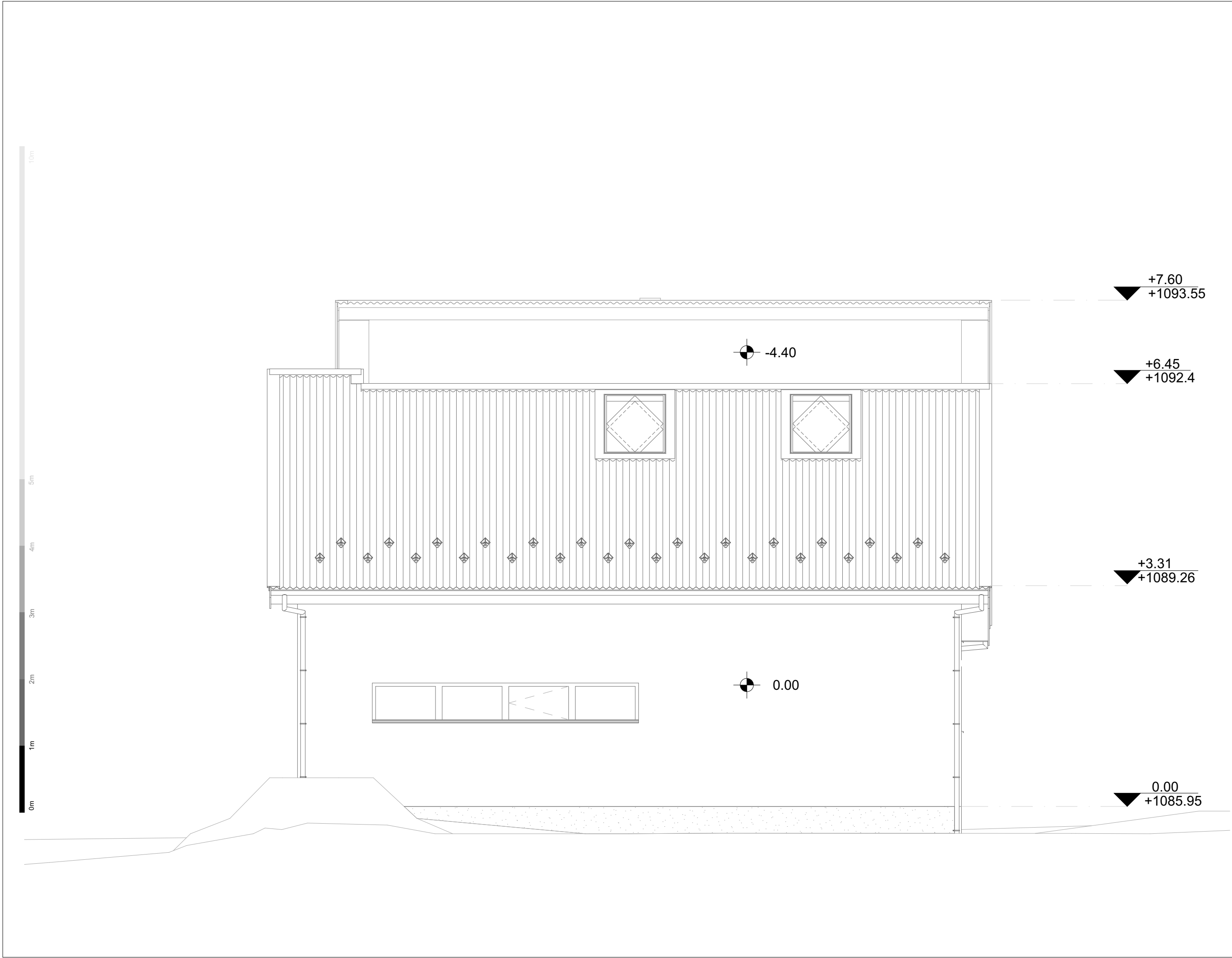
relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

PROJEKTANT: MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: JUGOZAPADNA FASADA	
Datum izrade: jun, 2026		Prilog: 12	
		Br. strane:	
		Datum revizije: jun, 2026	



novoprojektovano stanje | FASADA JUG- ISTOK

demit fasada

kamen lomljeni

bumit montblanc

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

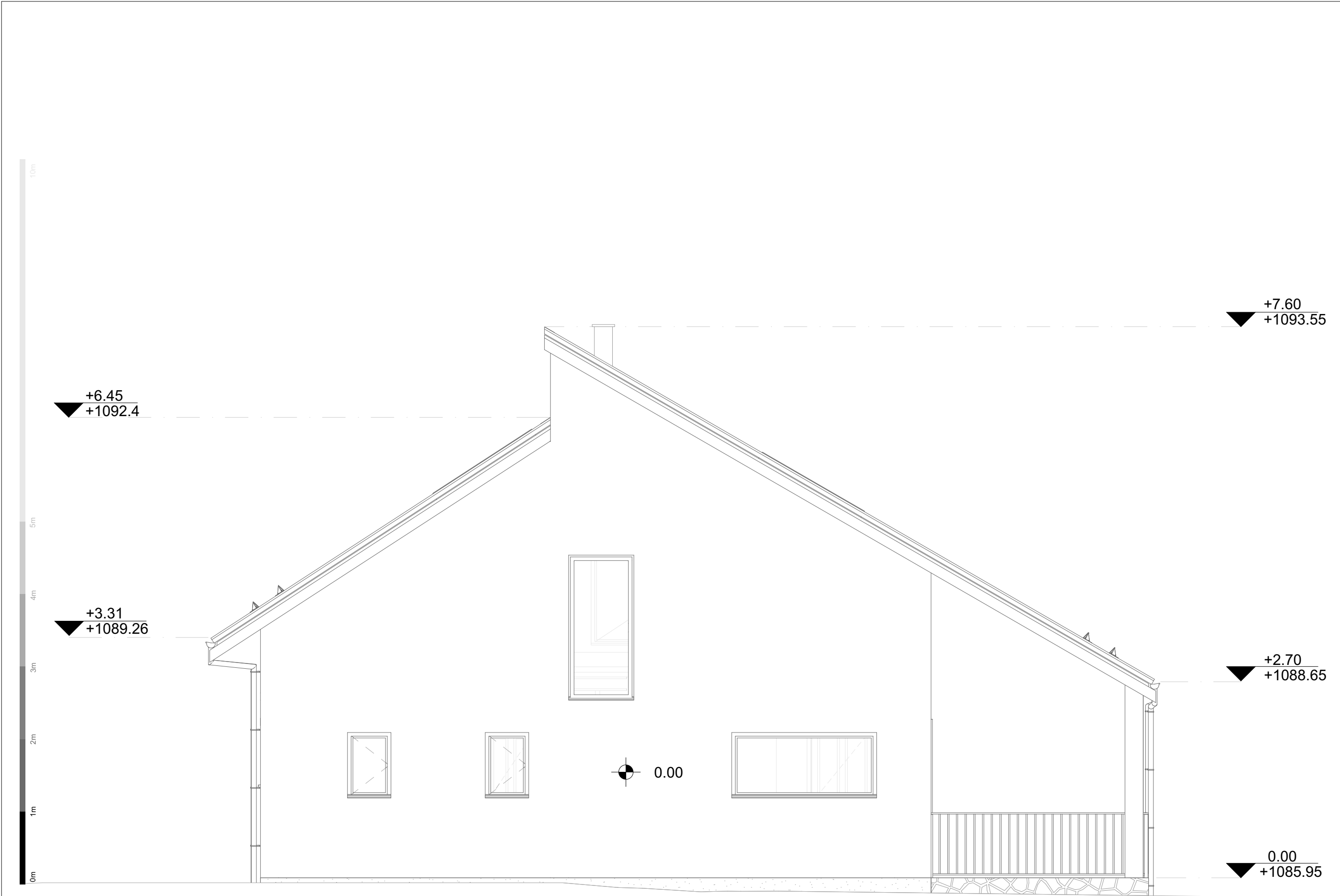
relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

PROJEKTANT: MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Šmailović, M.Sc.		Naziv priloga: JUGOISTOČNA FASADA	Prilog: 13
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	



novoprojektovano stanje | FASADA SJEVER-ISTOK

demit fasada

kamen lomljeni

bumit montblanc

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

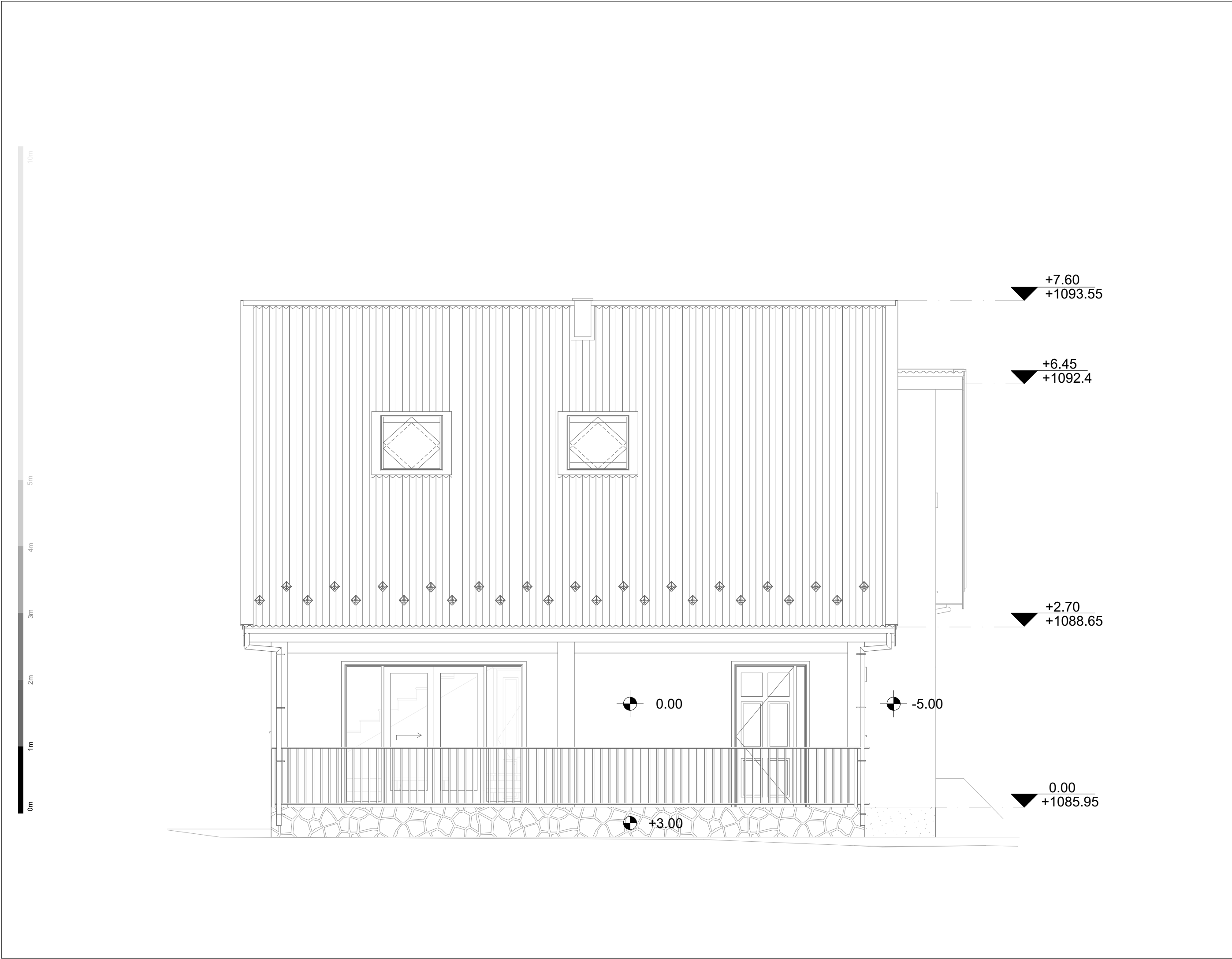
relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

PROJEKTANT:	MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR:		Nenad Popović	
Objekat:	Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine			
Autor projekta:	Arch.Boris Radunović Spec.Sci.					
Vodeći projektant:	Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant:	Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnici:	Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: SJEVEROISTOČNA FASADA		Prilog: 14	Br. strane:
Datum izrade: jun, 2026			Datum revizije: jun, 2026			



novoprojektovano stanje | FASADA SJEVER-ZAPAD

LEGENDA grafičkih simbola

demit fasada

kamen lomljeni

bumit montblanc

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

apsolutna kota

relativna kota (kota gotovog poda)

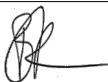
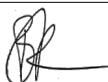
apsolutna kota

relativna kota (kota ploče/konstrukcije)

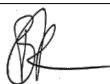
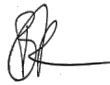
apsolutna kota

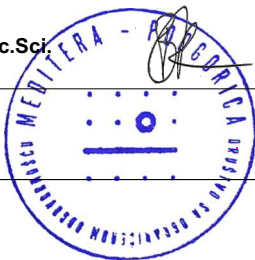
PROJEKTANT: MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: SJEVEROZAPADNA FASADA	Prilog: 15
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	



PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smalović, M.Sc.		Naziv priloga: 3D prikaz	Prilog: 16
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	



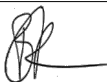
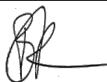
PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: 3D prikaz	Prilog: 17
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	





PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smalović, M.Sc.		Naziv priloga: 3D prikaz	Prilog: 18
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	



PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Nenad Popović	
Objekat: Stambeni objekat- vikendica, P+Pk		Lokacija: KP 993/3, KO Crkvičko Polje, Opština Plužine	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smalović, M.Sc.		Naziv priloga: FOTOMONTAŽA	Prilog: 19
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije: jun, 2026	

