



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------

INVESTITOR¹

SPASOJE PETROVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKTI

LOKACIJA³

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA,
U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA
SA DETALJNOM RAZRADOM

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

INVESTITOR¹

SPASOJE PETROVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKTI

LOKACIJA³

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA,
U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA
PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI.....	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA	15
OBRAZAC 3.....	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA.....	17
OBRAZAC 4.....	21
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	27
GEODETSKA PODLOGA.....	40
IZJAVA PROJEKTANTA	41

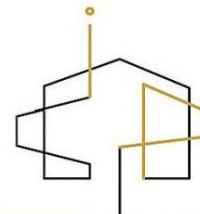
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

S. Đurđević

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	Period obračuna	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--------------------------------------------------------------------

Obračun za predmet

Premija	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 1

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB 03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon 0038269090001
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Komercijalni popust		-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		258,48
Porez na premiju		23,26
Ukupna premija sa porezom		281,74
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021.godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

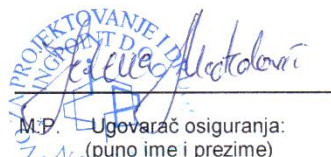
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač: 


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA
IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA

Objekat: STAMBENI OBJEKTI

Mjesto: KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA
DETALJNOM RAZRADOM

Investitor: SPASOJE PETROVIĆ

Za vodećeg projektanta izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog projektanta djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

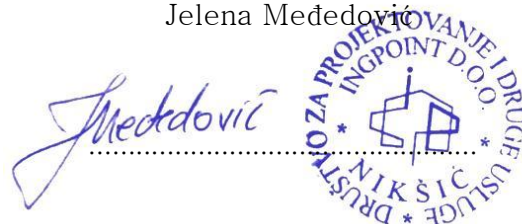
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

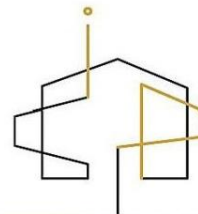
Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
mart 2025. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:

Jelena Međedović





OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

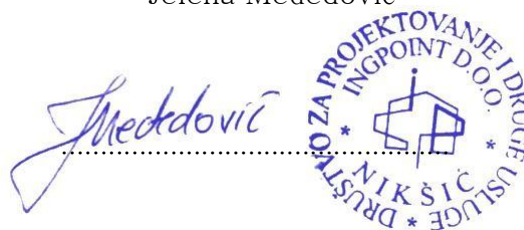
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: + 382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: + 382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, mart 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović



¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKTI

LOKACIJA²

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA
BREŽNA, U OBUHVATU PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA
PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, MART 2025.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

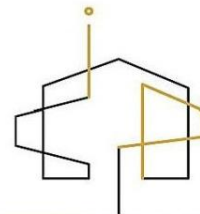
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE



UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 19.03.2026. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
- i
2. PETROVIĆ SPASOJE, u daljnjem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 2 STAMBENA OBJEKTA NA KP 607/7, LN 100 K.O. DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A _ GUR-A, OPŠTINA PLUŽINE a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će saradivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja I Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 1 (jedan) mjesec od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenju ponudi od strane investitora. Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlaštenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi. U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p> <p><i>Jelena Međedović</i></p> <p><i>Jelena Međedović</i></p>	<p>NARUČILAC usluga, Petrović Spasoje</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/24-05-UPI-30/1 Plužine 10.04.2024. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 012/24), a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Spasoja Petrovića iz Nikšića, Dimitrija Bulajića 3 ,izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>Za izgradnju 2 nova objekta, na katastarskoj parceli broj 607/7 upisanoj u LN 100 KO Donja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.</p>	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Spasoje Petrović
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Spasoje Petrović iz Nikšića, Dimitrija Bulajića 3 , zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju 2 nova objekta, na katastarskoj parceli broj 607/7 upisanoj u LN 100 KO Donja Brezna.</p> <p>Uvidom u LN broj 298 KO Donja Brezna, utvrđeno je da je kat. parc. br. 607/7 površine 1500m2 prema načinu korišćenja livada 5. klase površine, u svojini PETROVIĆ ZLATKO SPASOJE u obimu prava 1/1.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom.</p> <p>Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli 607/7 je "Građevinsko zemljište".</p> <p>Na katastarskoj parceli broj 607/7 upisanoj u LN 100 KO Donja Brezna predvidjeti izgradnju 2 nova objekta.</p>	

Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće:
 „Stanovanje poljoprivrednog domaćinstva van građevinskih područja naselja -
 Pretežni tip gradnje su pojedinačno izgrađeni porodični objekti na zasebnim
 parcelama, za potrebe poljoprivrednog domaćinstva. Pored opštih pravila regulacije i
 parcelacije, definisana su karakteristična pojedinačna pravila.

Namjena objekata

Na parcelama namijenjenim za stanovanje mogu biti zastupljene i druge kompatibilne
 namjene: trgovina, poslovanje, proizvodnja, usluge i dr., koje se pretežno razvijaju u
 prizemljima objekata. U zonama porodičnog stanovanja dozvoljene su djelatnosti
 koje ne ugrožavaju osnovnu namjenu – stanovanje kao i životnu sredinu.

Urbanistički pokazatelji

Za stanovanje van naselja na poljoprivrednom zemljištu u obuhvatu Plana definisani
 su maksimalni urbanistički pokazatelji za stambeni dio parcele:

stambeni dio	maks. indeks izgrađenosti	maks.stepen zauzetosti	maks. spratnost
parcele < 600m ²	0,6	60%	P+1+Pk
parcele > 600m ²	0,5	50%	P+1+Pk

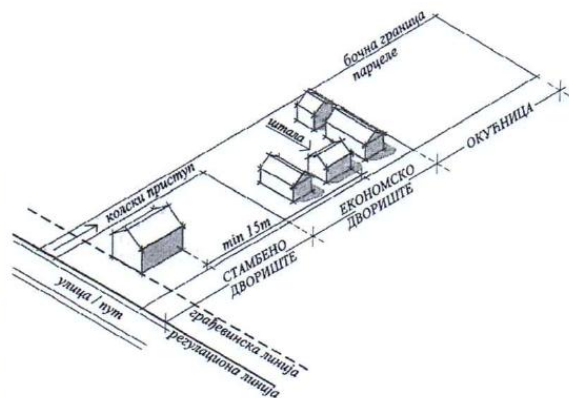
Tipologija objekata

Objekti prema tipologiji gradnje mogu biti slobodnostojeći.

Na parcelama poljoprivrednog domaćinstva na stambenom dijelu parcele dozvoljeni
 su objekti porodičnog stanovanja, a u ekonomskom dvorištu dozvoljeni su elementi
 poljoprivrednog domaćinstva kao i i pomoćni objekti, tj.: garaže, ostave, radionice,
 ljetnje kuhinje, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, manji objekti za smještaj
 stoke, proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slično.
 Navedene objekte moguće je planirati pod uslovima zadovoljenja svih higijenskih
 zahtjeva i propisa.

7.2 Pravila parcelacije

PRAVILA ZA ORGANIZACIJU DVORIŠTA POLJOPRIVREDNOG
 DOMAĆINSTVA



Stambeno dvorište sadrži: objekte za
 stanovanje i pomoćne objekte uz
 stambeni objekat (ljetnja kuhinja,
 garaža, ostava, nadstrešnica i slično).
 Dozvoljena je organizacija
 poljoprivredne proizvodnje na nivou
 okućnice sa sadržajima povrtarstva i
 voćarstva. Ekonomsko dvorište
 sadrži ekonomske i pomoćne objekte.
 Ekonomski objekti su objekti za
 smještaj stoke, proizvodni objekti,
 objekti za preradu poljoprivrednih
 proizvoda, objekti za skladištenje
 poljoprivrednih proizvoda, kao i
 garaže za poljoprivrednu
 mehanizaciju, mašine i vozila.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama
 gdje nema formirane regulacije je 5,0m.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93).</p> <p>U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96); Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 4/23); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema postojećem stanju katastarskoj parceli broj 607/7 koja je upisana u LN 100 KO Donja Brezna pristupa se preko Lokalnog puta koji je upisan u LN 75 KO Donja Brezna kao kat. parc. br.963.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	50,00%
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III Vojin Šumić, spec. App.građ	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlaštenog službenog lica
	Načelnik uprave Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.	
24		
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.03.2024 12:51

PODRUČNA JEDINICA
PLUŽINE

Datum: 20.03.2024 12:51

KO: DONJA BREZNA

LIST NEPOKRETNOSTI 100 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
607/7		13 13 0	18.03.2024	SUVO POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA	1500	4.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PETROVIĆ ZLATKO SPASOJE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

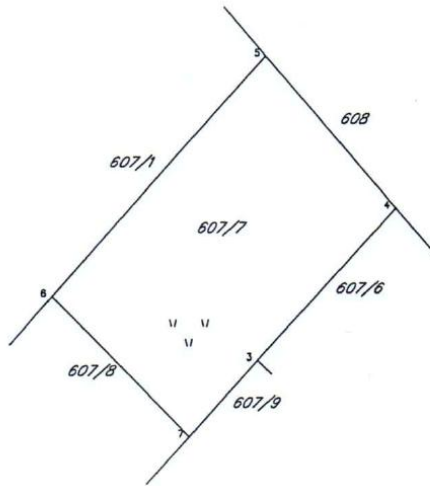
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLUŽINE
Broj: 117-919-1-34/2024
Datum: 15.03.2024.



Katastarska opština: DONJA BREZNA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 607/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio: *seon.*
B. Mutanobur



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLUŽINE
KO: DONJA BREZNA, R 1:2500

Po zahjebu broj: 117-919-1-34/2024, od: 15.03.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 15.03.2024 13:18

3	6574009.67	4761568.70	0.00	Odrzavanje
4	6574031.24	4761592.26	0.00	Odrzavanje
5	6574010.86	4761615.95	0.00	Odrzavanje
6	6573977.51	4761578.55	0.00	Odrzavanje
7	6573999.01	4761557.01	0.00	Odrzavanje

Parcela: 607/7 (P=1502 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:68 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-5 50.11

5-4 31.25

4-3 31.94

3-7 15.82

7-6 30.43

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 607/7 iznosi 2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio: *rean*






B Mutanović

Pregledao:



LEGENDA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA




GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
-  ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
-  ZONA SKIJALIŠTA
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  PRISTAN
-  ZONA VIKEND IZGRADNJE
-  ZONA TURIZMA
-  ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
-  TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

VODNO ZEMLJIŠTE

-  JEZERO
-  RIJEKA
-  IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PRIVREDNE ŠUME
-  NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MOST
-  GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE

05

Примљено: 25.03.2024				
Орг. Јединица	Клас. Знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05		254		

D.O.O. „Komunalno Plužine“

Lazara Sočice b.b. 81435 Plužine

tel: 040-271-244; 069-124-024

PIB: 02010348

žiro račun: 535-172-48 - Prva banka Crne Gore

e-mail: jp.stambenokomunalno.pluzine@t-com.me

web sajt: www.komunalnopluzine.me

Broj 01-183

Plužine, 26.03. 2024. godine



Postupajući po zahtjevu Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Plužine br. 019-05-217, od 20.03.2024. godine, a u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list Crne Gore“, broj („Sl.list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Komunalno Plužine d.o.o. izdaje sledeće

TEHNIČKE USLOVE

ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

Predmetni objekti na katastarskoj parceli br. 607/7, upisane u LN 100 K.O. Gornja Brezna, mogu se priključiti na seoski vodovod koji je u nadležnosti DOO „Komunalno Plužine“.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjери se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna radnicima DOO “Komunalno Plužine”.
2. Vodomjери moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Svi vodomjери se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Za priključke veće od $\varnothing 2''$ (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO “Komunalno Plužine”,
7. Od priključka na vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.

8. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
9. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od $\varnothing 1/2''$ (DN 15 mm)
10. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

U blizini predmetne lokacije ne postoji kanalizaciona mreža. Do izgradnje kanalizacione mreže, odvođenje otpadnih voda riješiti putem bio-uređaja ili putem vodonepropusne septičke jame.

Uslovi za izdavanje priključka na vodovodnu mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu mrežu.
2. Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu mrežu (dobija se u poslovnim prostorijama DOO "Komunalno Plužine" ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti, sa upisanim objektom koji se priključuje na vodovodnu mrežu (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Komunalno Plužine" da su izmirena sva dugovanja.
3. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident.
4. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Komunalno Plužine";
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu
i društvene djelatnosti
Uprava za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj
Broj: 019-05- 180
Dana, 08.03.2024. godine

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br.27/07 i „Sl. list CG“ 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 84/18) radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukcije postrojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

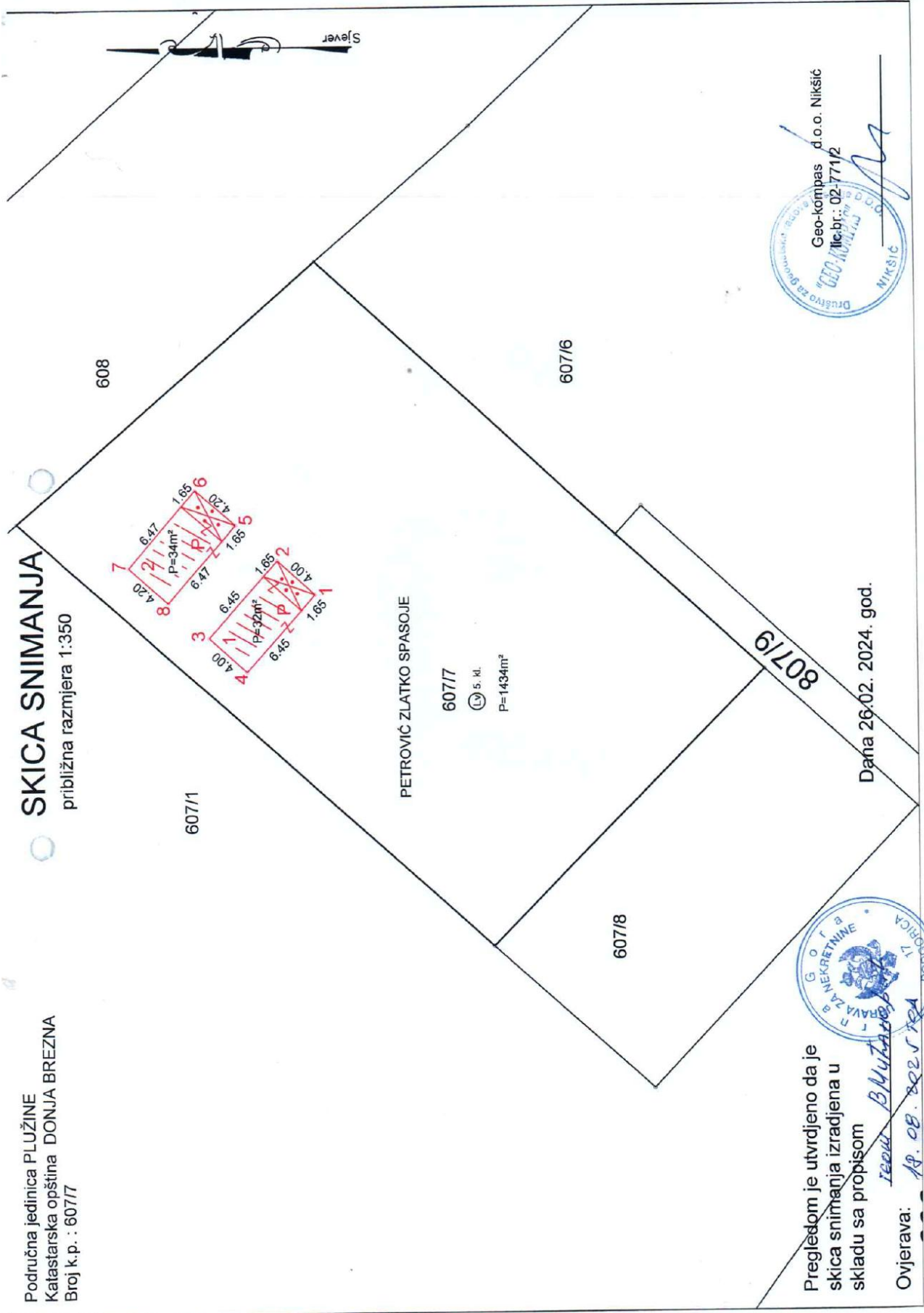
1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba da riješe ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim vodnim uslovima:
 - kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u recipijent, na mjestu ispusta mora biti u skladu sa članom 18 zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, broj 02/17)
 - ispusna građevina mora da bude građena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom recipijenta,
 - uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta,
 - biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli
2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent.
3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen kanalizacioni sistem u cilju obezbjeđenja uslova za priključenje objekta na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima DOO "Komunalno Plužine", iz Plužina.
4. Nakon izgradnje javne kanalizacije vlasnik odnosno korisnik uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.
5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda: zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi.
6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko-trehničkih uslova.
7. Shodno članu 115 zakona o vodama („Sl. list RCG“, br.27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16, 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, broj 02/17) utvrđuju se vodni uslovi za stambene i poslovne zgrade.

Nacelnik
Bojan Bujsić



Područna jedinica PLUŽINE
Katastarska opština DONJA BREZNA
Broj k.p. : 607/7

SKICA SNIMANJA
približna razmjera 1:350



Geo-kompas d.o.o. Nikšić
 Lic. br.: 02-771/2
 Društvo za geodetska i katastarska poslovanja
 "GEO-NIKŠIĆ"
 NIKŠIĆ

Dana 26.02. 2024. god.



Pregledom je utvrđeno da je
 skica snimanja izradjena u
 skladu sa propisom
 Izradio: *B. Mutić*
 Ovrjava: *18.08.2025. 19A*

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: SPASOJE PETROVIĆ

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKTI

Lokacija: KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) kao i Zakona o uređenju prostora (Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

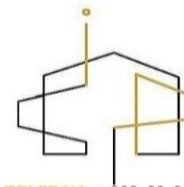
Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 607/7 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM	
Površina predmetne parcele P=1500m ²	
parametri definisani UTU	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti= 50%	Ostvareni indeks zauzetosti 0,10
Maksimalni indeks izgrađenosti 0,5	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,13
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 750 m ²	Bruto građevinska površina objekata = 204,50m ² (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije)
Maksimalna spratnost objekta P+ 1+ Pk	Spratnost objekta P+ Pk
Planirana su 2tipska objekta. Bruto površina prizemlja jednog objekta je 44,55m ² . Bruto površina jednog objekta je 69,25m ² . Bruto površina prizemlja svih objekata je 155,10m ² . (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije) Bruto površina svih objekata je 204,50m ² . (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije)	
<u>Napomena:</u> Na predmetnoj parceli postoje dva objekta bruto površine od 34,00m ² i od 32,00m ² koja su u procesu legalizacije. Oba objekta su računata za zauzetost i izgrađenost na parceli.	

Datum: 23.03.2026. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------

INVESTITOR¹

SPASOJE PETROVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKTI

LOKACIJA³

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA,
U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA
PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

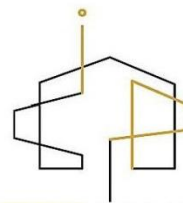
⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

INVESTITOR¹

SPASOJE PETROVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKTI

LOKACIJA³

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA,
U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA
PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

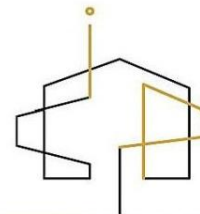
⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO.....	45
PROJEKTNI ZADATAK.....	46
TEHNIČKI OPIS	48
GRAFIČKI DIO.....	54
• GEODETSKA PODLOGA.....	55
• ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ	56
• UŽI SITUACIONI PRIKAZ SA OSNOVOM KROVA	57
• OSNOVA TEMELJA.....	58
• OSNOVA PRIZEMLJA.....	59
• OSNOVA GALERIJE	60
• OSNOVA KROVA.....	61
• PRESJEK A-A	62
• PRESJEK B-B.....	63
• IZGLEDI OBJEKTA.....	64
• 3D PRIKAZI	68

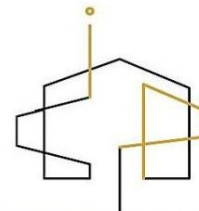
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH OBJEKATA

Investitor : **PETROVIĆ SPASOJE**

Objekat : **2 TIPSKA STAMBENA OBJEKTA**

Lokacija : **KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM**

Izraditi tehničku dokumentaciju za stambeni objekat u svemu prema:

- urbanističko-tehničkim uslovima broj 019-332/24-05-UPI 30/1 OD 10.04.2024. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opštine Plužine;
- tehničkih uslova za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu broj 01-183 od 26.03.2024. izdatih od strane doo „Komunalno Plužine“;
- Vodnih uslova za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte, broj 019-05-180 od 08.03.2024. od 08.03.2024. izdatih od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti;

Predvidjeti 2 ista stambena objekta.

Predvidjeti sljedeće:

- U prizemlju: dnevnu zonu (kuhinju, trpezariju i dnevnu sobu) i toalet, izjedna;
- Na spratu jedna spavaća soba i galerija
-

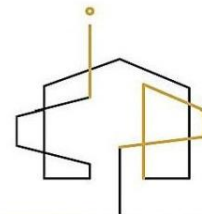
Ulaz u objekat da bude sa prednje strane kroz terasu uz Dnevni boravak.

U Nikšiću, Februar 2026.

Investitor:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje novih–stambenih objekata , projektovanih na KP 607/7 upisanoj u LN 100 KO DONJA BREZNA, u obuhvatu Prostorno Urbanističkog plana oštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.

OPŠTI PODACI

Lokacija: KP 607/7 upisanoj u LN 100 KO DONJA BREZNA, u obuhvatu Prostorno Urbanističkog plana oštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom, opština Plužine, naselje Brezna

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu:

- Urbanističko–tehničkih uslova 019–332/24–05–UPI–30/1 od 10.04.2024. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, opština Plužine;
- Projektnog zadatka investitora i
- Ostalih dostavljenih uslova od strane investitora, a izdatih od nadležnih organa.

Predmet idejnog rješenja je izgradnja novih stambenih objekata na katastarskoj parceli broj 607/7 upisanoj u LN 100 KO DONJA BREZNA, u obuhvatu Prostorno Urbanističkog plana oštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom, opština Plužine, naselje Brezna, površine 1500m², sa pravom svojine Petrović Spasoja u obimu prava 1/1.

Idejnim rješenjem predviđa se formiranje jednostavnog, racionalnog i savremenog stambenog objekta u obliku A–frame arhitektonskog oblika objekta, koji zadovoljava sve prostorne, funkcionalne i tehničke uslove savremene gradnje, uz puno poštovanje propisa o planiranju, građenju i zaštiti prostora i životne sredine.

Objekti je projektovani sa posebnim akcentom na racionalnosti korišćenja prostora i harmoničnom uklapanju u ambijent naselja. Projekat je usklađen sa važećim urbanističko–tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, opština Plužine (Broj: 019–332/24–05–UPI–30/1 od 10.04.2024 godine).

LOKACIJA

Parcela se nalazi u neposrednoj blizini asfaltiranog puta prema Donjim Breznima, blizu Osnovne Škole, i pristupa magistralnom putu prema Plužinama.

Područje ima formiranu pristupnu saobraćajnicu i pripada mreži lokalnih infrastrukturnih sistema. Teren je većinom ravan i omogućava jednostavnu izgradnju bez potrebe za složenim geomehaničkim zahvatima. Na predmetnoj parceli se nalaze dva postojeća objekta, koji su predmet legalizacije, registrovani na orto–foto snimku, a želja investitora je da novi objekti vizuelno i estetski budu identični postojećim.

Okruženje čine individualni stambeni objekti slične tipologije, sa razvijenim dvorišnim površinama i zelenilom, što stvara ugodan ambijent niske gustine izgrađenosti. Orijehtacija objekta omogućava optimalno iskorišćenje prirodne svjetlosti, objekat je orjentisan u pravcu sjeveroistok i jugozapad.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Arhitektonsko rješenje ovih stambenih objekata proizilazi iz potreba investitora u kombinaciji s lokalnim kontekstom – kako urbanističkim, tako i klimatskim i kulturnim. Objekat je pozicioniran u mirnoj zoni, s jasnim težnjama ka jednostavnosti, racionalnosti i skladnosti sa postojećim okruženjem.

Organizacija objekta je pravougaona „A-frame“ oblika arhitektonske forme što omogućava jasno funkcionalno zoniranje, dobru orijentaciju prostorija i logičnu dispoziciju komunikacija. Stambeni objekti projektovani su kao prizemna etaža sa potkrovljem–galerijom i dvovodnim krovom velikog nagiba (67stepeni).

Tlocrtna organizacija ima pravougaonu osnovu, sa blago istaknutim ulaznim trijemom. Arhitektonsko rješenje zasniva se na skladnim proporcijama, ravnoteži punih i praznih površina te jasnom odnosu masa i otvora. Krovna forma je dvovodna, s oštrim nagibom od 67°, čime se poštuje tradicionalna arhitektura lokalnog kraja, ali uz savremenu interpretaciju kroz složeniju geometriju i jednostavne linije.

Krovna konstrukcija je pokrivena limom u antracit sivoj boji RAL 7016, čime se postiže savremeni minimalistički izraz i jednostavno održavanje.

Objekat vizuelno odražava duh savremene planinske i seoske arhitekture: čiste linije, jednostavna forma, umjerena elegancija i funkcionalna estetika.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Sa arhitektonsko–urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Ovaj objekat je osmišljen da kombinuje jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetski efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo i kvalitetno postavljanje, visok kvalitet gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Funkcionalna organizacija objekta pažljivo je razrađena, uz poštovanje principa podjele na dnevnu, noćnu i servisnu zonu, u skladu sa svakodnevnim potrebama. Ovakvo rješenje omogućava logično kretanje unutar prostora, maksimalnu udobnost stanovanja i privatnost.

Dnevna zona: integrisani dnevni boravak sa malom kuhinjom i trpezarijskim prostorom, stepeništem za potkrovlje–galeriju i kupatilom.

Noćna zona: otvorena galerija

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 607/7 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM	
Površina predmetne parcele P=1500m ²	
<u>parametri definisani UTU</u>	<u>ostvoreni parametri</u>
Maksimalni indeks zauzetosti= 50%	Ostvareni indeks zauzetosti 0,10
Maksimalni indeks izgrađenosti 0,5	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,13
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 750 m ²	Bruto građevinska površina objekata = 204,50m ² (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije)
Maksimalna spratnost objekta P+ 1+ Pk	Spratnost objekta P+ Pk
Planirana su 2tipska objekta. Bruto površina prizemlja jednog objekta je 44,55m ² . Bruto površina jednog objekta je 69,25m ² . Bruto površina prizemlja svih objekata je 155,10m ² . (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije) Bruto površina svih objekata je 204,50m ² . (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije)	
<u>Napomena:</u> Na predmetnoj parceli postoje dva objekta bruto površine od 34,00m ² i od 32,00m ² koja su u procesu legalizacije. Oba objekta su računata za zauzetost i izgrađenost na parceli.	

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ulazni trijem (natkriveni dio)	keramika	fasadni elemen. objekta	krov	11,33m	2,85m ²
2.	integrirani dnevni boravak	keramika	lamperija	lamperija	19,49m	18,77m ²
3.	kupatilo	keramika	keramika	rigips-moleraaj	6,91m	2,97m ²
<u>Ukupna neto površina prizemlja:</u>					37,73m	24,59m²
<u>Ukupna bruto površina prizemlja:</u>						44,55m²
<u>Ukupna bruto površina objekta:</u>						69,25m²

BILANS POVRŠINA GALERIJE						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	galerija	brodski pod	lamperija	lamperija	13,58m	5,98m ²
<u>Ukupna neto površina galerije:</u>					13,58m	5,98m²
<u>Ukupna bruto površina galerije:</u>						24,70m²
<u>Ukupna bruto površina objekta:</u>						69,25m²

KONSTRUKCIJA

Temelji

Temeljenje objekta izvodi se na trakastim AB temeljima širine 50cm i visine 30cm, postavljenim ispod svih nosivih zidova.

Pregradni zidovi

Pregradni zidovi su urađeni od drvene konstrukcije i obloge rigipsom (kupatilo) odnosno austrijske lamperije, sa svim termički i hidroizolovanim slojevima.

Krovna konstrukcija

Krov je drveni, dvovodni. Sastavljen je od rogova 10/12 preko kojih ide austrijska lamperija kao plafonska materijalizacija, is vim potrebnim izolacionim slojevima, završno materijalizovan Limom u antracit sivoj boji.

Zanatski radovi

Stolarija: PVC profili u antracit boji sa troslojnim staklom.

Podovi: Keramika u prizemlju i brodski pod preko tavanjaca u potkrovlju

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonska kompozicija objekta zasniva se na jednostavnom i funkcionalnom oblikovanju, sa naglašenim geometrijskim konceptom. Volumen kuće je jedinstven, ali se dijeljenjem fasadnih ravni i različitim veličinama otvora postiže dinamičnost i estetska razigranost.

Korišteni materijali su odabrani u cilju postizanja dugotrajnosti, otpornosti na klimatske uslove, ali i harmonične integracije s prirodnim okruženjem.

Forma krova dodatno podcrtava ruralni karakter objekta, ali bez suvišnih dekorativnih elemenata – sve je podređeno funkciji i jednostavnoj estetici.

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada i krov objekta su izrađeni u skladu sa arhitekturom predviđene namjene objekata.

Estetika objekta zasniva se na minimalističkom oblikovanju i kontrastu materijala.

Površine zidova u kombinaciji sa tamnim arhitektonskim akcentima stvaraju moderan, ali topao vizuelni identitet.

Korišćeni materijali su dugotrajni, energetske efikasni i jednostavni za održavanje.

Fasada sa termoizolacijom obezbjeđuje odličnu termičku zaštitu, i njena završna obrada od plastificiranog lima u istoj boji i tonu kao krov, dok aluminijumski i PVC elementi daju otpornost na atmosferilije i UV zračenje.

Krov, prekriven antacit sivim limom, uz minimalističke detalje, naglašava savremeni arhitektonski karakter.

Svi elementi dizajna – boje, teksture, proporcije i materijali – pažljivo su usklađeni da objekat djeluje harmonično, elegantno i stabilno u prostoru.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Pejzažno uređenje je usklađeno s postojećim prirodnim karakteristikama parcele. Parcela će biti uređena u skladu sa planiranim funkcijama i vizuelnim identitetom objekta, uz izgradnju predmetnih stambenih objekata pored postojećih, a koji su predmet legalizacije.

Prostor ispred objekta predviđen je za prilazni plato i parkiranje, dok će ostatak parcele činiti zelene travnate površine, niže ukrasno rastinje i hortikulturene cjeline koje doprinose ugođaju stanovanja.

Pješačke staze i prilaz objektu planirani su od opranog šljunka.

Pejzažno uređenje stvara prirodnu vezu između arhitekture i okruženja, uz naglašenu funkcionalnost i jednostavno održavanje.

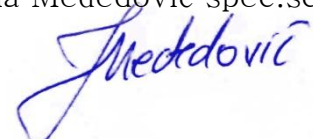
ZAKLJUČAK

Projektovani stambeni objekat predstavlja savremeno i funkcionalno rješenje stambenog karaktera, koja zadovoljava visoke standarde udobnosti, energetske efikasnosti i oblikovne skladnosti. Dizajn je racionalan, izgrađen na osnovu potreba korisnika, lokalnih urbanističkih uslova i tehničkih normi.

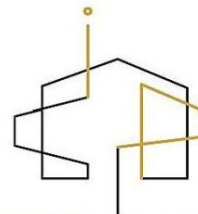
Objekat se skladno uklapa u okruženje i pruža sve neophodne uslove za ugodan boravak. Jednostavnim oblikovanjem i pažljivo biranom materijalizacijom osigurana je dugotrajnost i minimalno održavanje, dok organizacija prostora omogućava fleksibilnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu.

Svojim gabaritima, proporcijama i materijalizacijom skladno se uklapa u okolni pejzaž i urbanu matricu naselja u kom je predviđen, stvarajući primjer savremene i održive porodične arhitekture u okviru zone seoskih naselja.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIČA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO

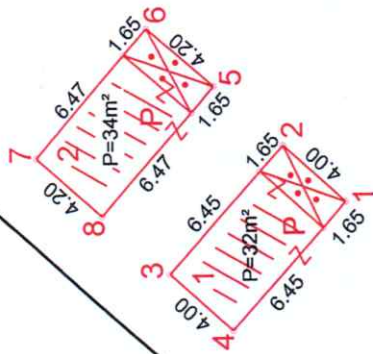
Područna jedinica PLUŽINE
Katastarska opština DONJA BREZNA
Broj k.p. : 60717

SKICA SNIMANJA

približna razmjera 1:350

608

607/1



PETROVIĆ ZLATKO SPASOJE

607/7

Ⓛy 5. kl.

P=1434m²

607/6

607/8

807/9

Dana 26.02. 2024. god.

Pregledom je utvrđeno da je
skica snimanja izradjena u
skladu sa propisom

Ovjerava: 18.08.2024
B. Mutić



Geo-kompas d.o.o. Nikšić
Ile.br.: 02-77112

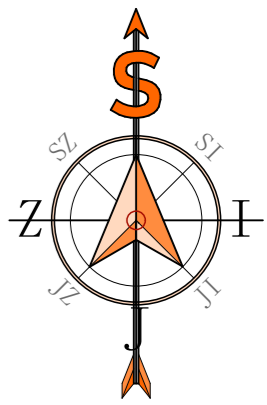


PREDMETNA PARCELA

PROJEKTANT :  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR : SPASOJE PETROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI		Lokacija: KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Prilog: širi situacioni prikaz	Br.priloga:
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Datum izrade i M.P.: mart 2026.god	

UŽA SITUACIJA

R: 1:250



URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 607/7 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Površina predmetne parcele P=1500m²

parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti= 50%	Ostvoreni indeks zauzetosti 0,10
Maksimalni indeks izgrađenosti 0,5	Ostvoreni indeks izgrađenosti 0,13
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 750 m ²	Bruto građevinska površina objekata = 204,50m ² (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije)
Maksimalna spratnost objekta P+ 1+ Pk	Spratnost objekta P+ Pk

Planirana su 2tipska objekta . (OBJEKTI A I B, KOJI SU U POTPUNOSTI ISTI)

Bruto površina prizemlja jednog objekta je 44,55m². Bruto površina jednog objekta je 69,25m².

Bruto površina prizemlja svih objekata je 155,10m². (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije)

Bruto površina svih objekata je 204,50m². (uključujući i dva objekta koja su u procesu legalizacije)

Napomena:

Na predmetnoj parceli postoje dva objekta bruto površine od 34,00m² i od 32,00m² koja su u procesu legalizacije. Oba objekta su računata za zauzetost i izgrađenost na parceli.

RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

Jelena Međedović

Ognjen Bjelica *Danilo Marković* 29

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Prilog:

uži situacioni prikaz

Datum izrade i M.P.

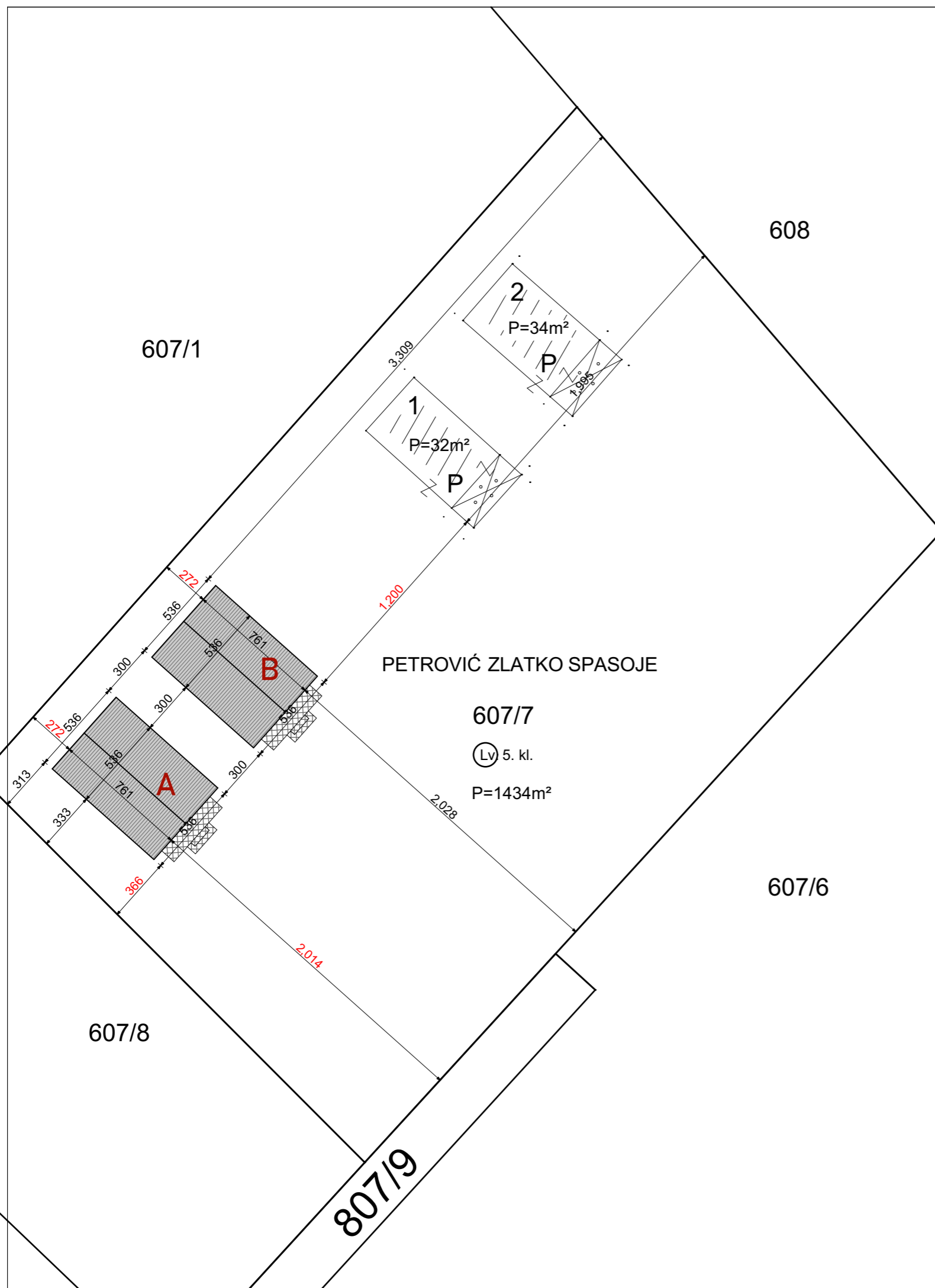
Razmjera:

1:50

Br.priloga:

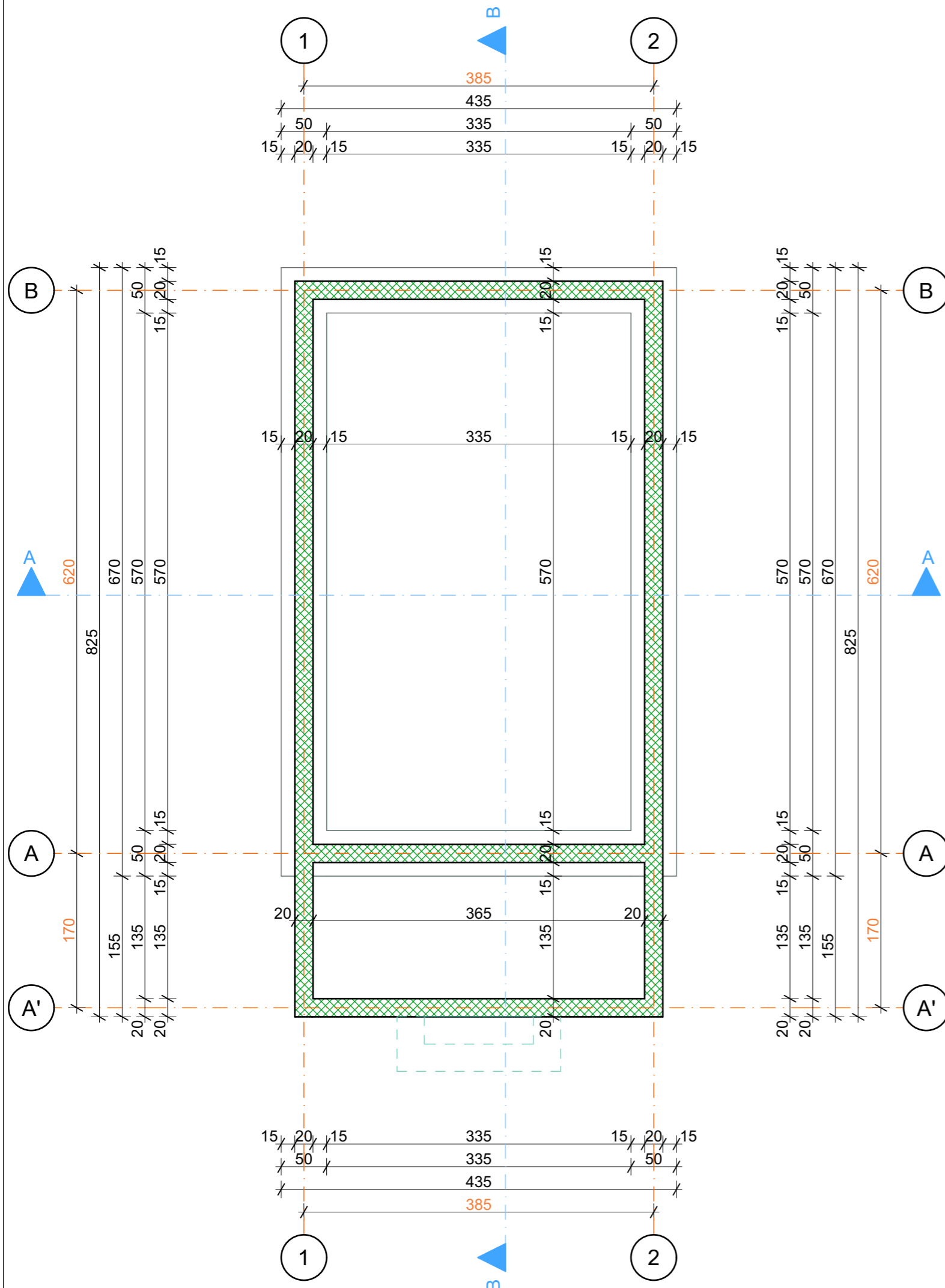
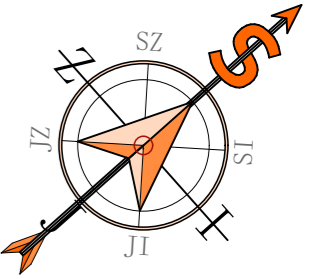
Br.strane:

mart 2026.god

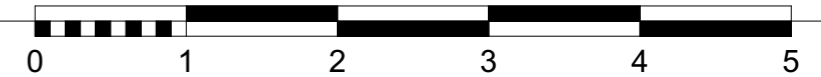


OSNOVA TEMELJA

R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

Jelena Međedović

Danilo Marković 29

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

osnova temelja

Br.priloga:

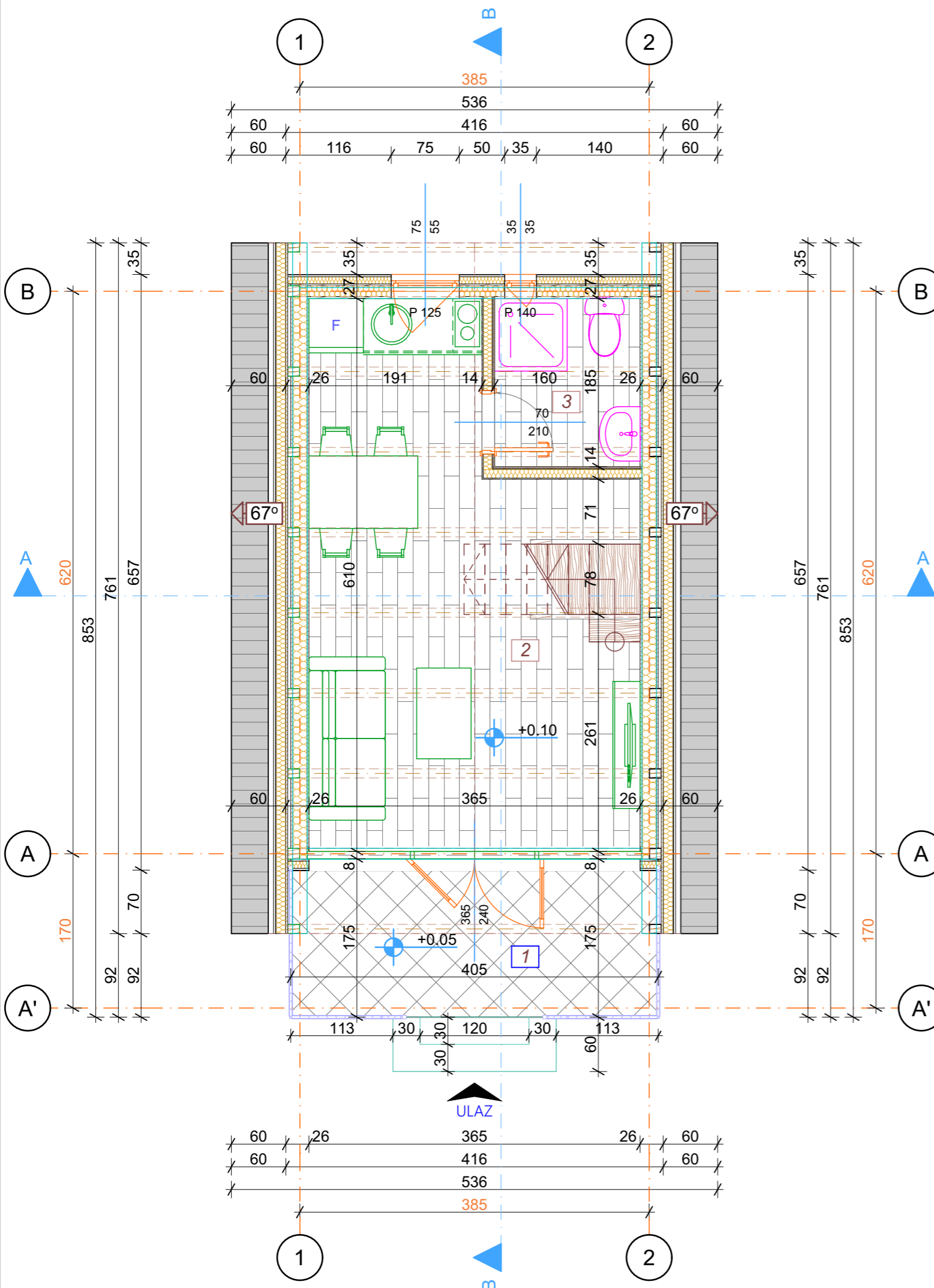
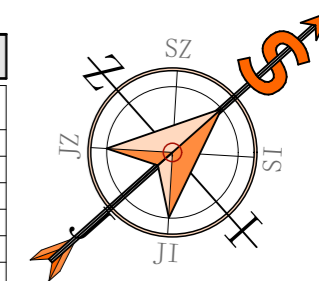
Br.strane:

Datum izrade i M.P.

mart 2026.god

OSNOVA PRIZEMLJA

R: 1:50



PRIZEMLJE

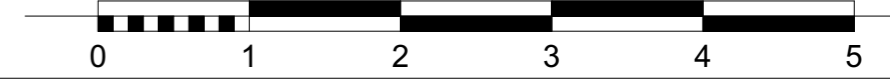
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaze / Level Area	44,55m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaze / Non-functional Level Area	14,18m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	30,37m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	5,28m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	25,09m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,00m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	25,09m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,50m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	24,59m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	2,97m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	21,62m ²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, br. 060/18 od 07.09.2018, u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ulazni trijem (natkriveni dio)	keramika	fasadni elemen. objekta	krov	11,33m	2,85m ²
2.	integrisani dnevni boravak	keramika	lamperija	lamperija	19,49m	18,77m ²
3.	kupatilo	keramika	keramika	rigips-moleraj	6,91m	2,97m ²
Ukupna neto površina prizemlja:					37,73m	24,59m²
Ukupna bruto površina prizemlja:						44,55m²
Ukupna bruto površina objekta:						69,25m²

RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI**

Lokacija:
KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

Prilog:
osnova prizemlja

Datum izrade i M.P.

Razmjera:
1:50

Br.priloga: Br.strane:

mart 2026.god

OSNOVA GALERIJE

R: 1:50



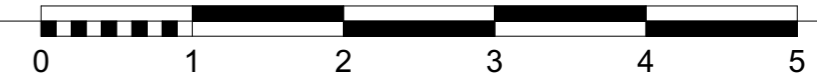
GALERIJA			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaze / Level Area	24,70m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaze / Non-functional Level Area	13,44m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	11,26m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	5,28m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	5,98m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,00m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	5,98m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	5,98m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	5,98m ²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, br. 060/18 od 07.09.2018, u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

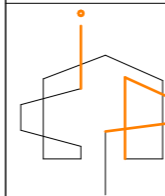
BILANS POVRŠINA GALERIJE

br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	galerija	brodski pod	lamperija	lamperija	13,58m	5,98m ²
Ukupna neto površina galerije:					13,58m	5,98m²
Ukupna bruto površina galerije:						24,70m²
Ukupna bruto površina objekta:						69,25m²

RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

J. Međedović

Ognjen Bjelica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Prilog:

osnova galerije

Datum izrade i M.P.

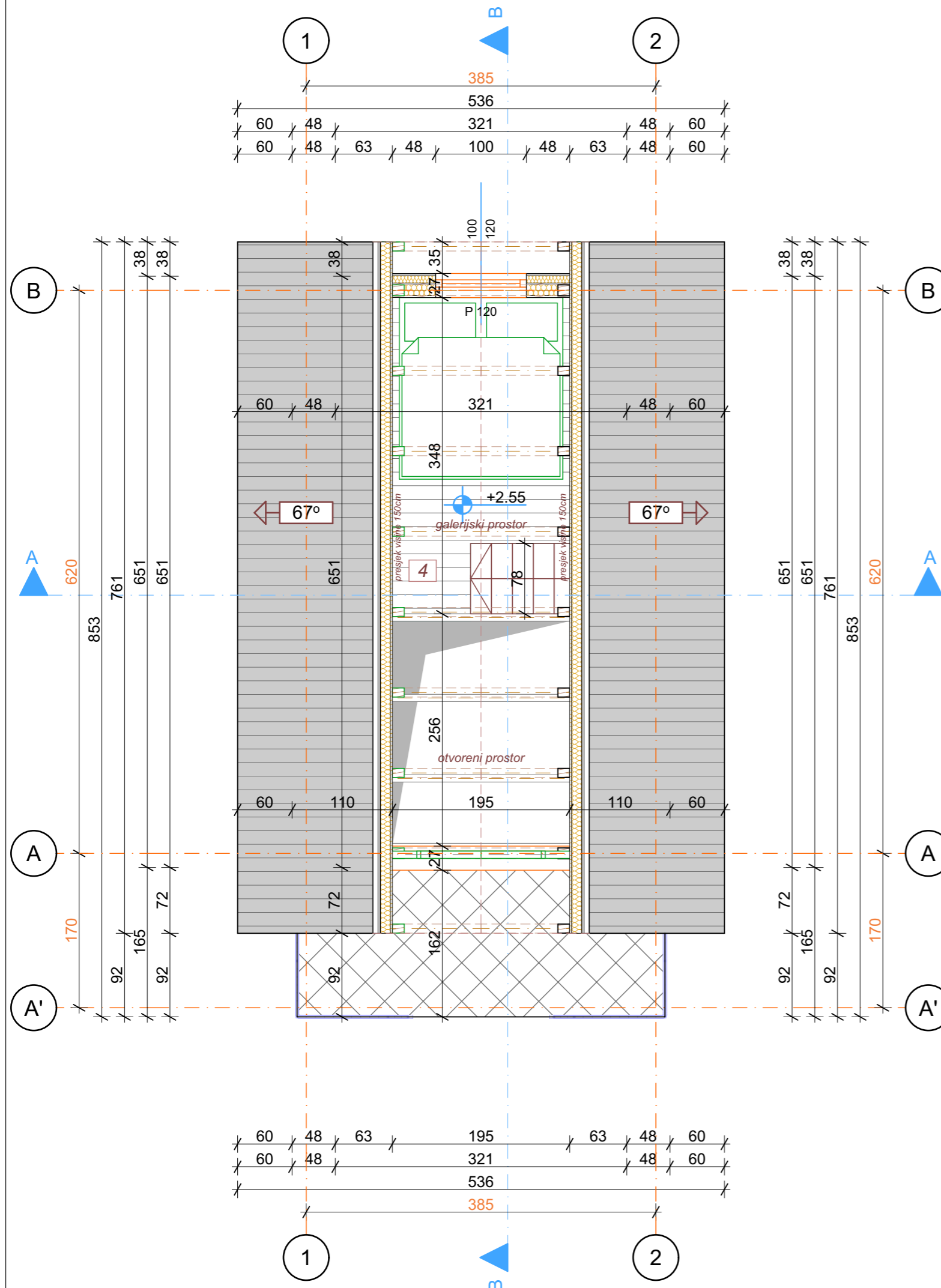
Razmjera:

1:50

Br.priloga:

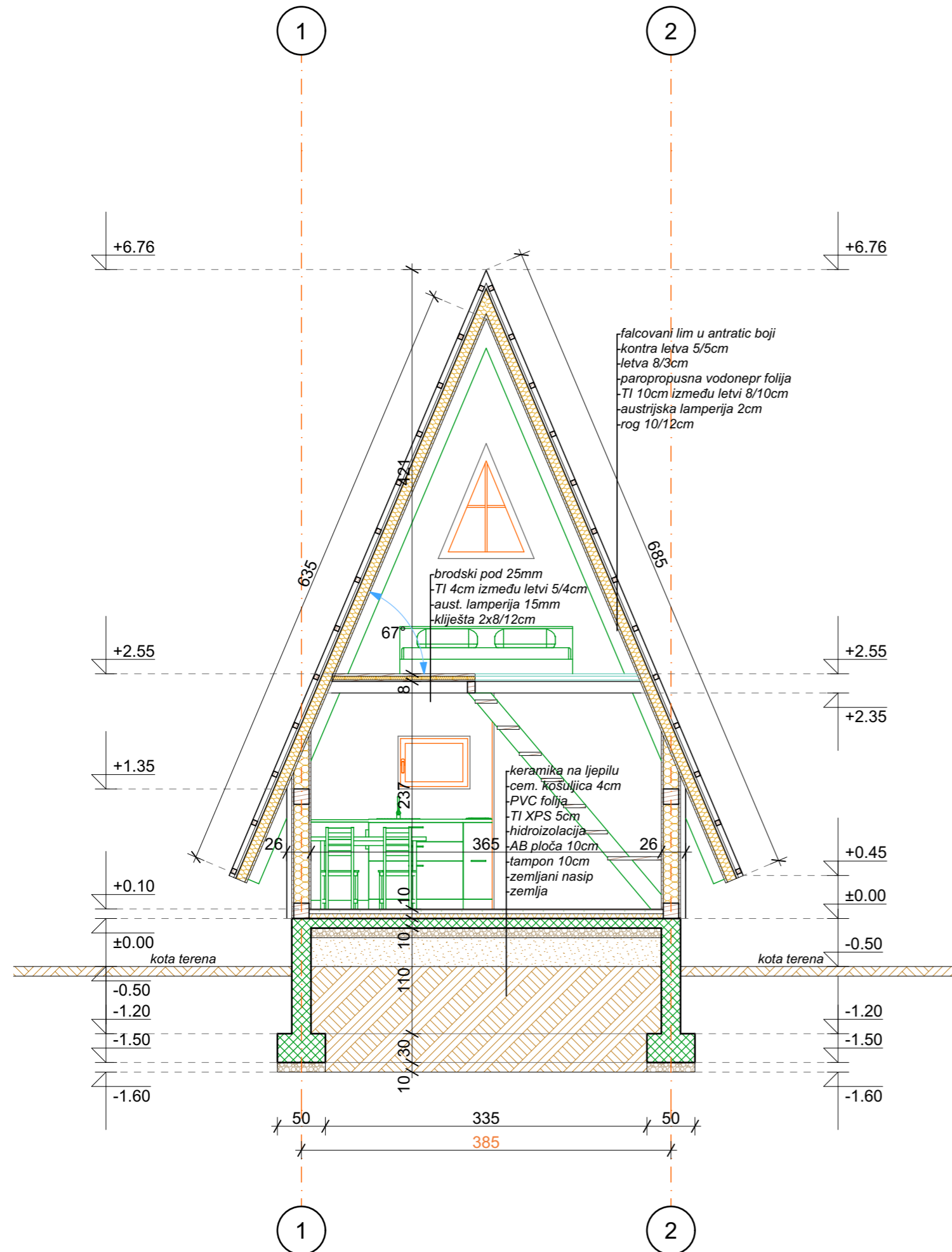
Br.strane:

mart 2026.god

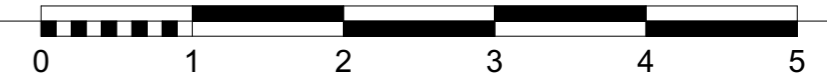


PRESJEK A-A

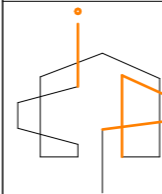
R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U
OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU
GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

Jelena Međedović

Danilo Marković 29

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

presjek "A-A"

Br.priloga:

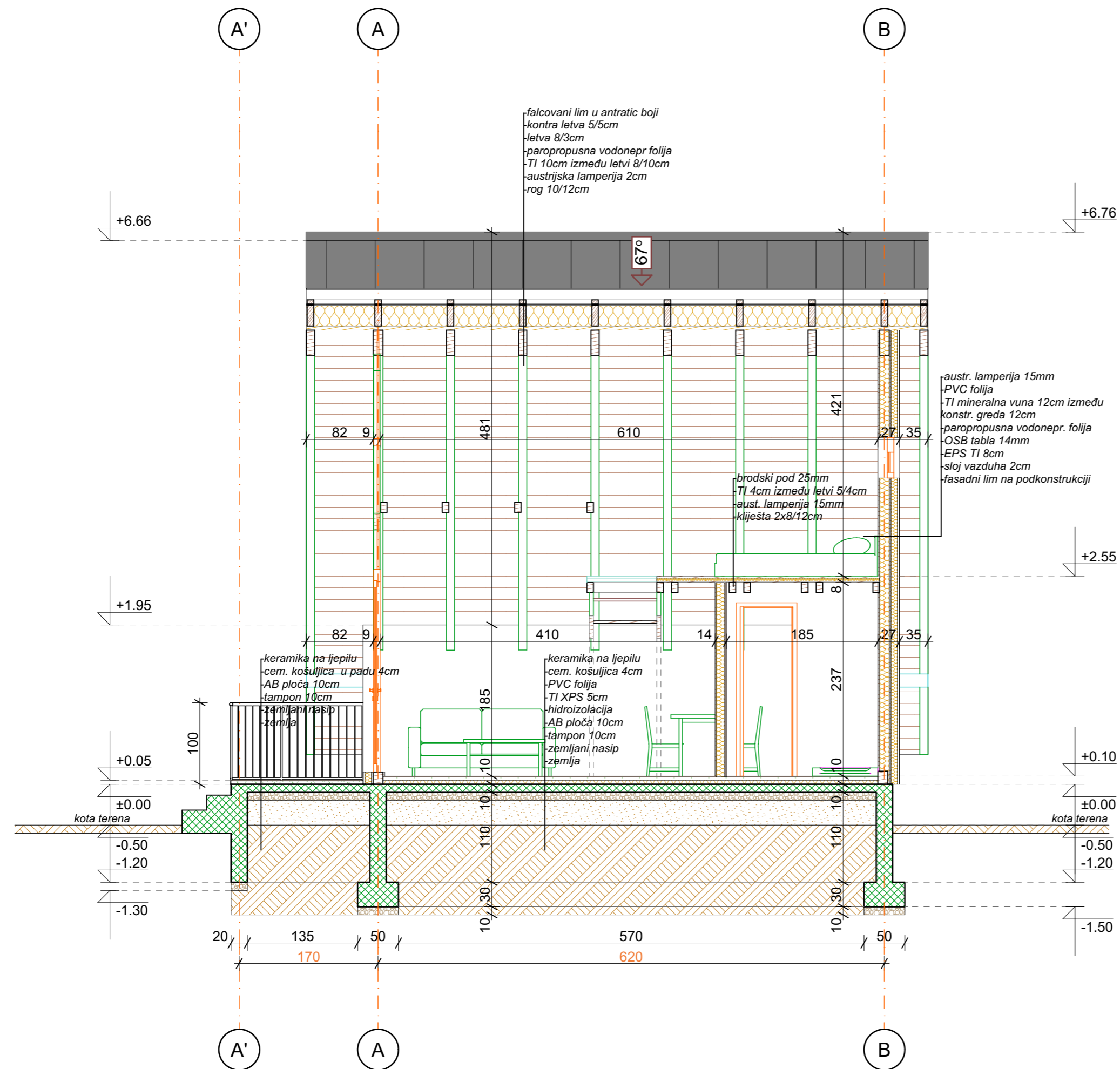
Br.strane:

Datum izrade i M.P.

mart 2026.god

PRESJEK B-B

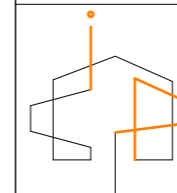
R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

J. Međedović

Danilo Marković 24

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

presjek "B-B"

Br.priloga:

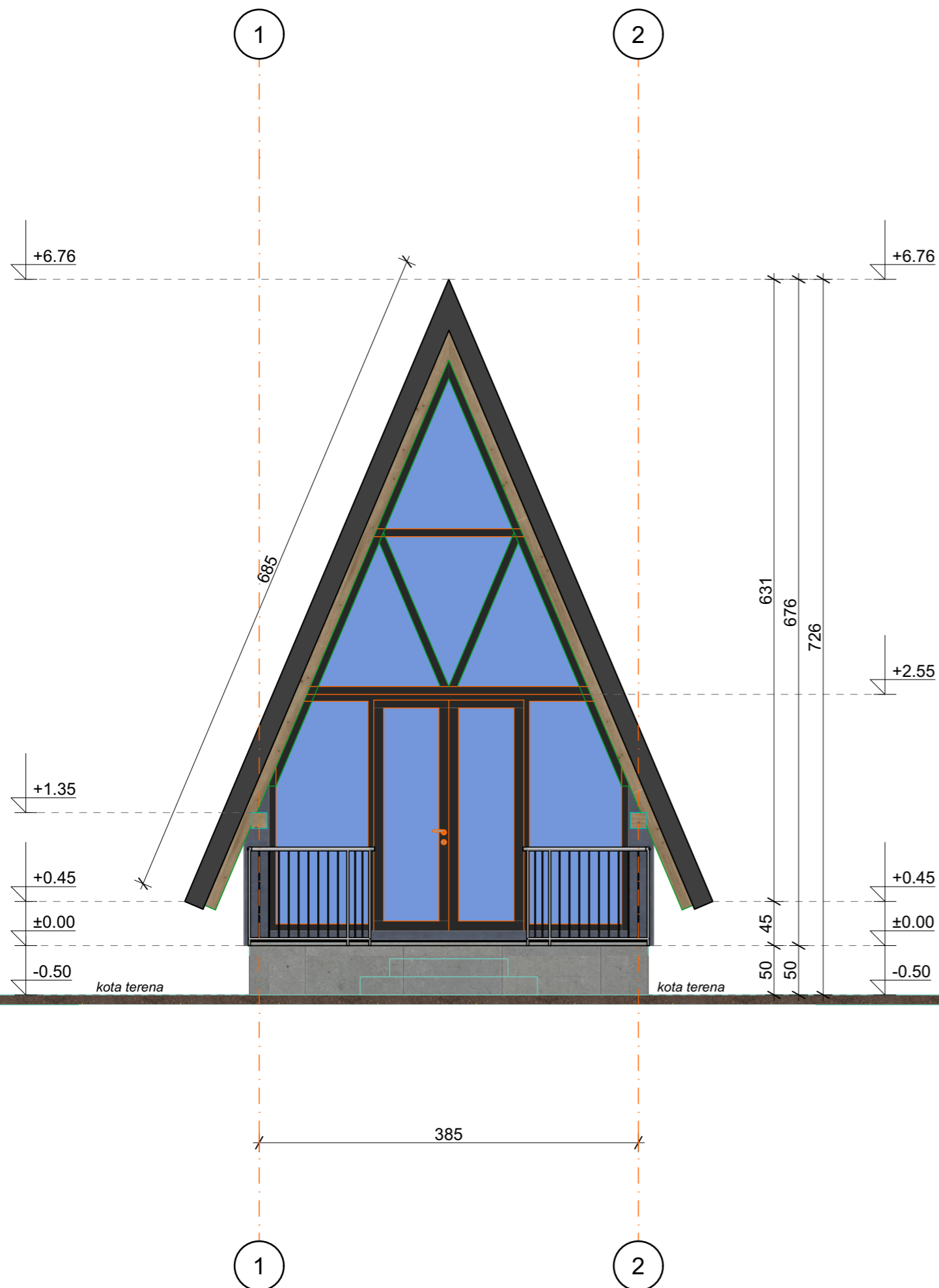
Br.strane:

Datum izrade i M.P.

mart 2026.god

PREDNJA FASADA

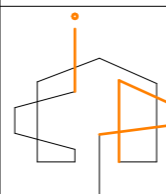
R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U
OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU
GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

J. Međedović

Danilo Marković 29

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

prednja fasada

Br.priloga:

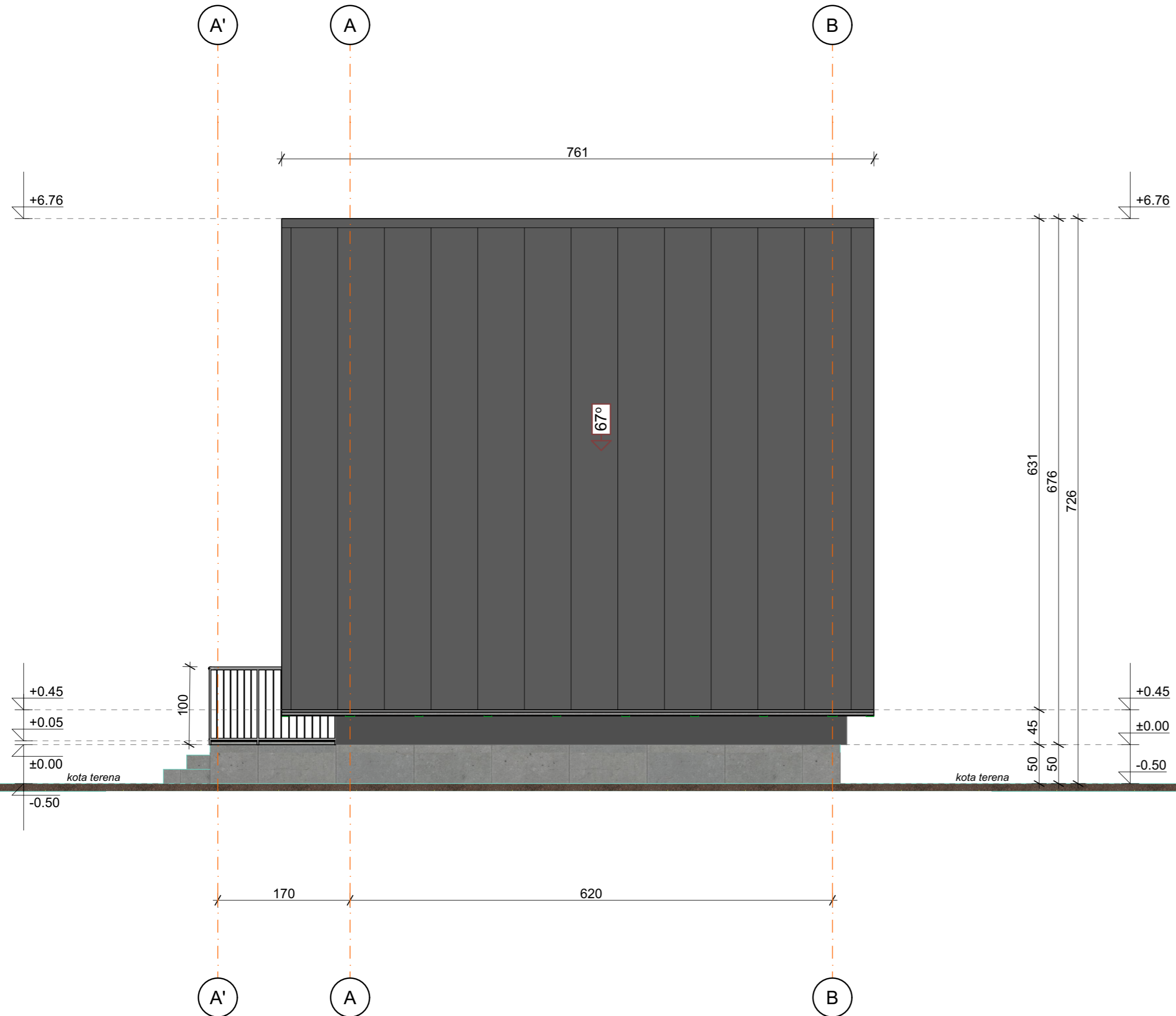
Br.strane:

Datum izrade i M.P.

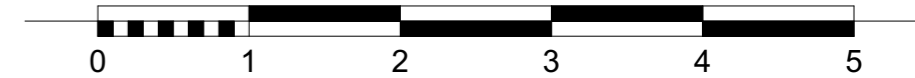
mart 2026.god

BOČNA DESNA FASADA

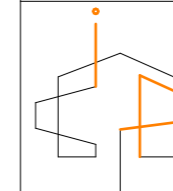
R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U
OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU
GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

J. Međedović
Danilo Marković 24

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

bočna desna fasada

Br.priloga:

Br.strane:

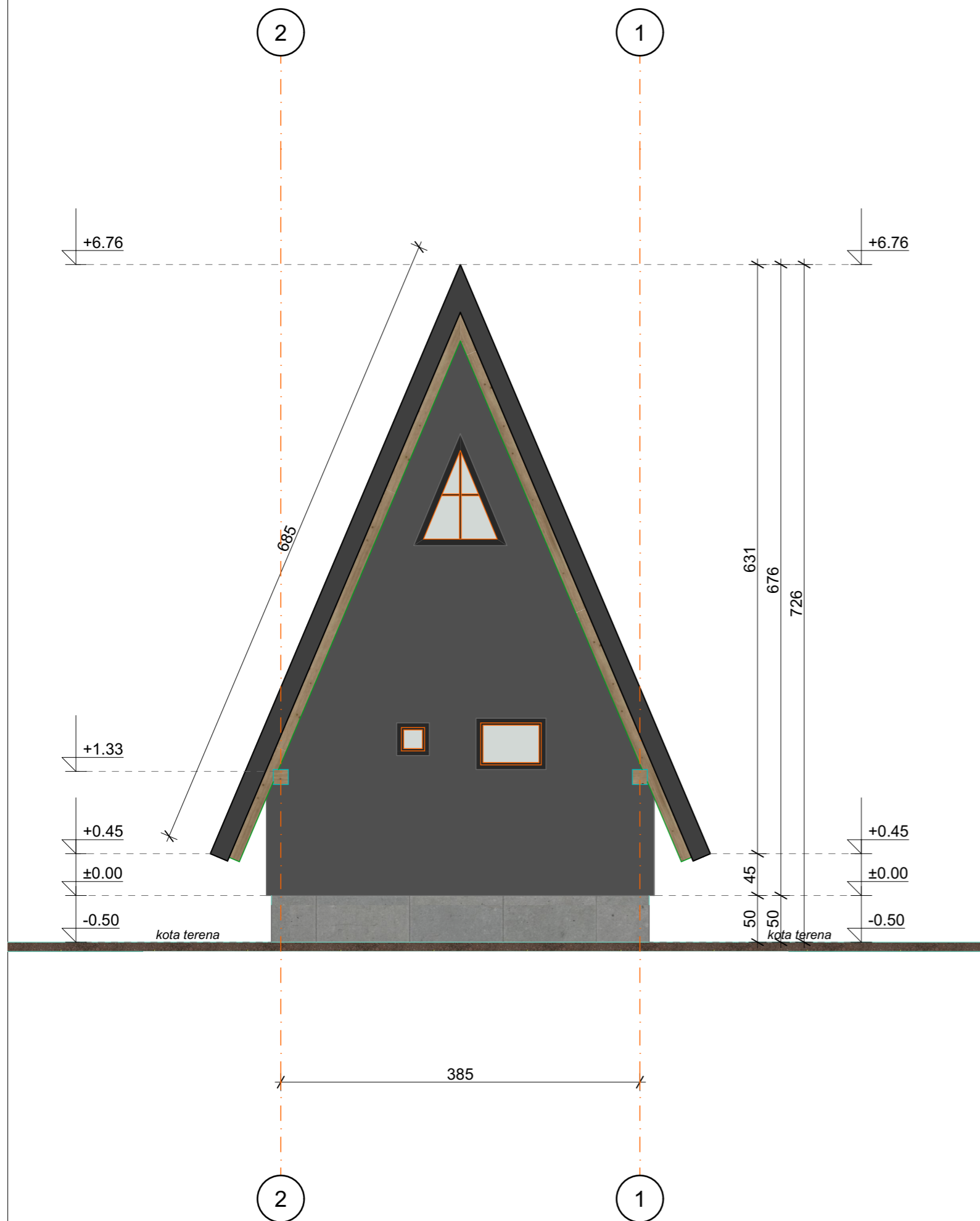
Datum izrade i M.P.

Datum izrade i M.P.

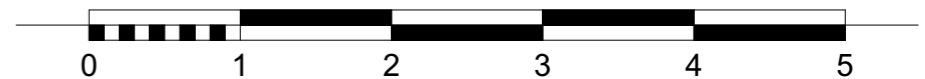
mart 2026.god

ZADNJA FASADA

R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U
OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU
GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

/rsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

zadnja fasada

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

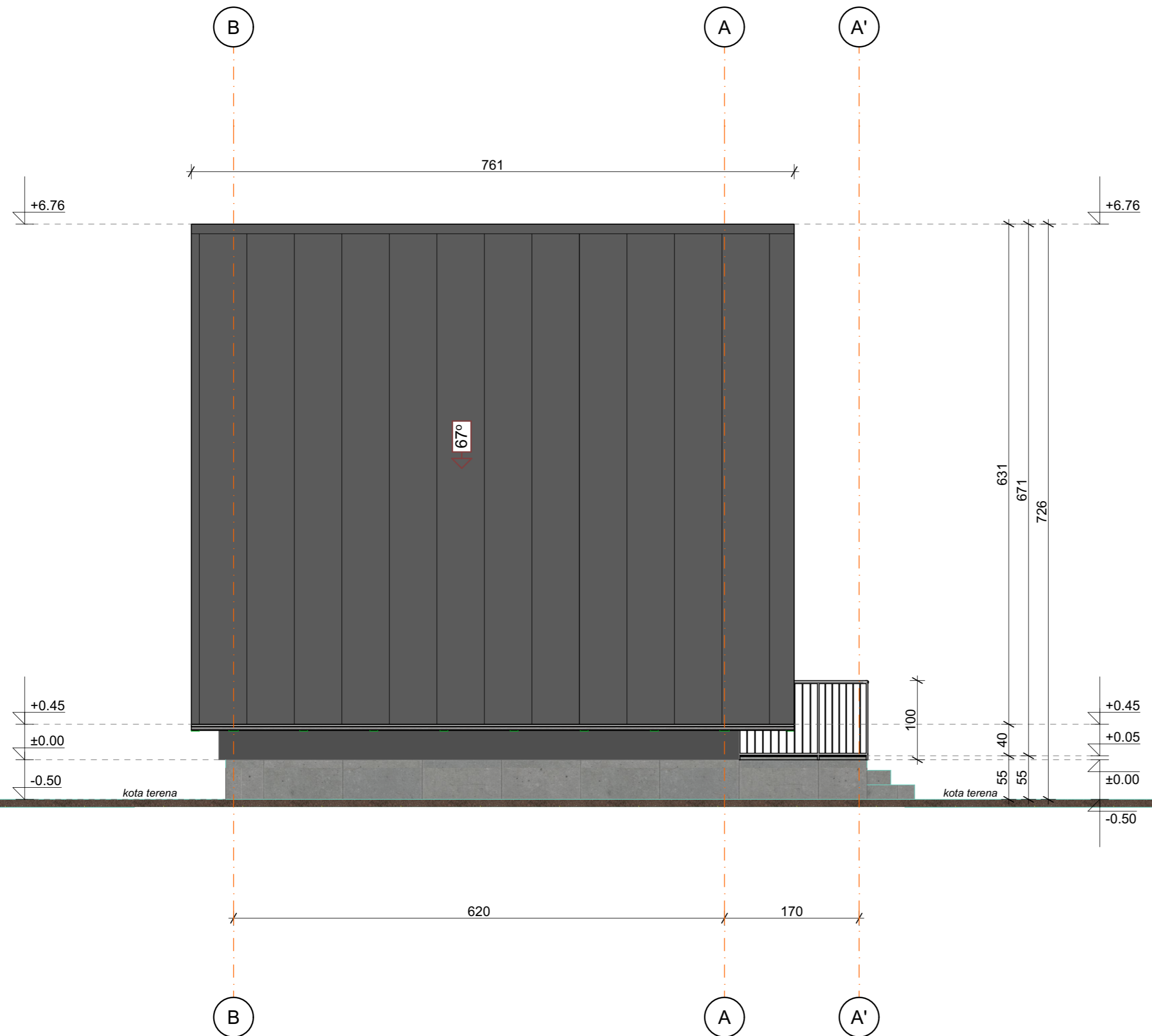
[Signature] 29

Datum izrade i M.P.

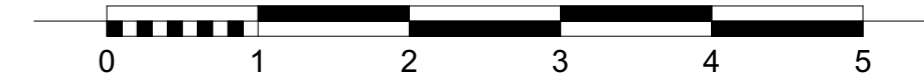
mart 2026.god

BOČNA LIJEVA FASADA

R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT :



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR :

SPASOJE PETROVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKTI

Lokacija:

KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U
OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU
GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

J. Međedović
Danilo Marković 24

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

bočna lijeva fasada

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Datum izrade i M.P.

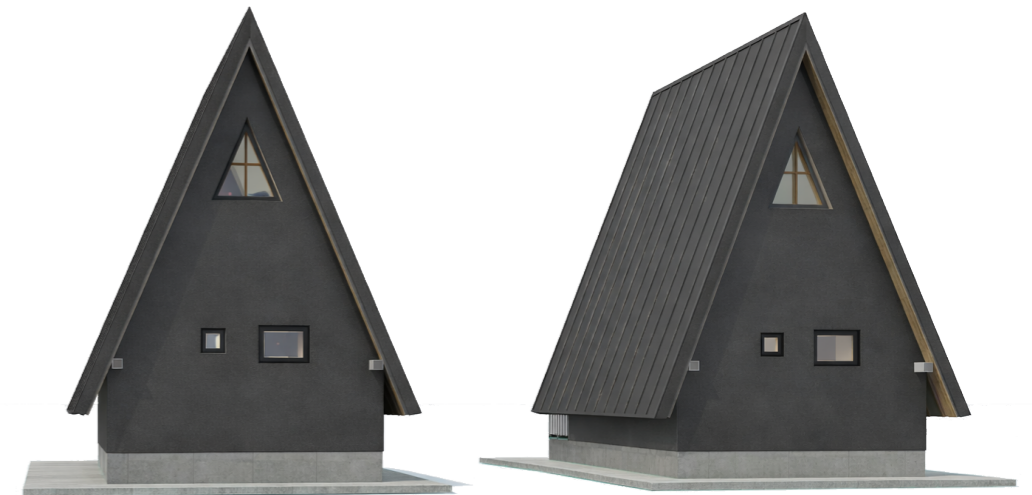
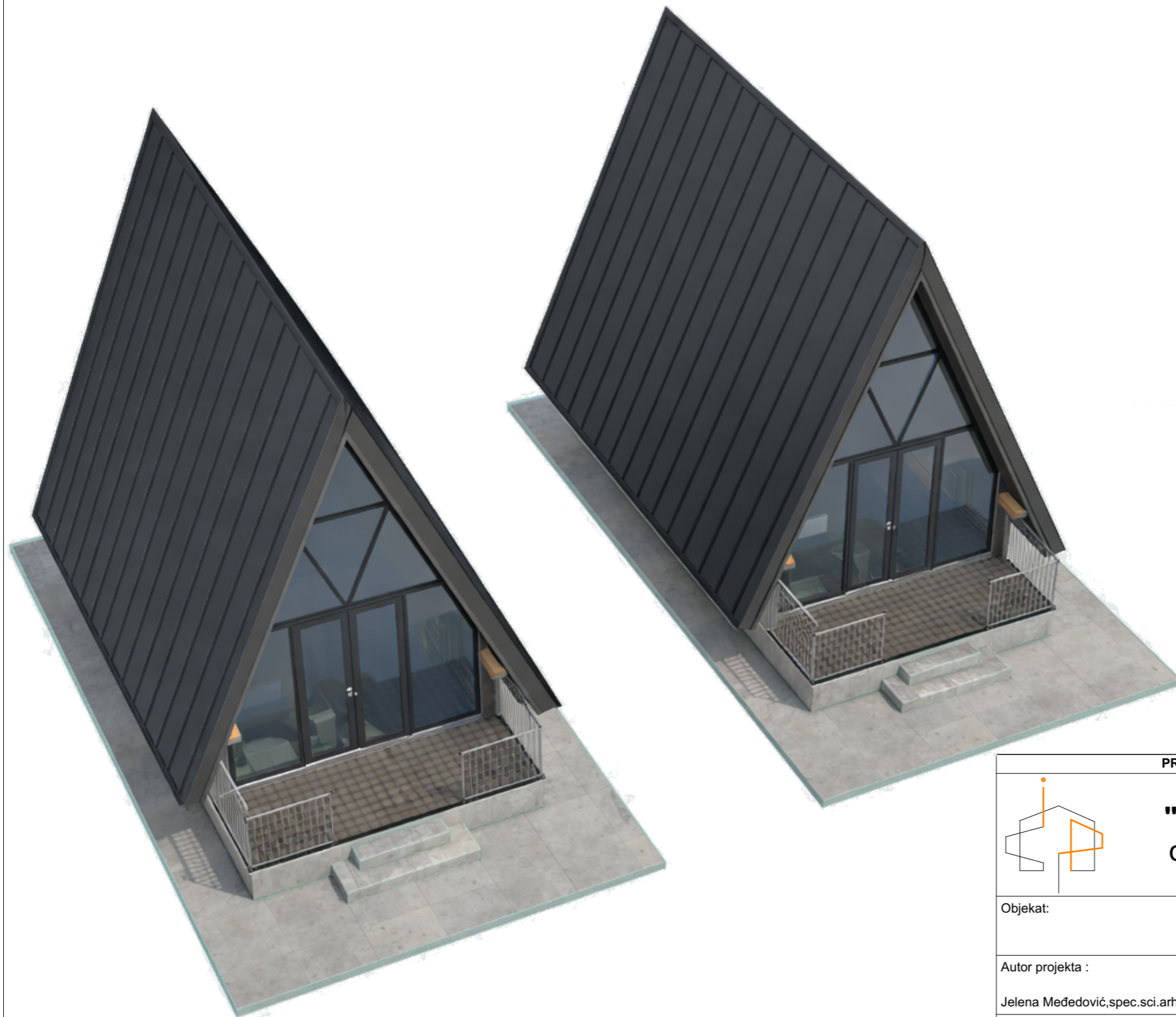
mart 2026.god





 <p>"INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p>		<p>PROJEKTANT :</p>		<p>INVESTITOR :</p> <p>SPASOJE PETROVIĆ</p>			
<p>Objekat:</p> <p style="text-align: center;">STAMBENI OBJEKTI</p>		<p>Lokacija:</p> <p>KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>			
<p>Autor projekta :</p> <p>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p> <p>Vodeći projektant :</p> <p>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p> <p>Odgovorni projektant :</p> <p>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p>				<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>faza - ARHITEKTURA</p>		<p>Razmjera:</p> <p>1:50</p>	
<p>Saradnici :</p> <p>Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.</p> <p>Datum izrade i M.P.</p>						<p>Prilog:</p> <p>3D prikaz u realnom okruženju</p>	
<p>mart 2026.god</p>							



 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR : SPASOJE PETROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI		Lokacija: KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.	Prilog: 3D prikaz u realnom okruženju
Datum izrade i M.P. mart 2026.god		Datum izrade i M.P. 	



 <p>"INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p>		<p>PROJEKTANT :</p>		<p>INVESTITOR :</p> <p>SPASOJE PETROVIĆ</p>	
<p>Objekat:</p> <p style="text-align: center;">STAMBENI OBJEKTI</p>		<p>Lokacija:</p> <p>KP 607/7 UPISANOJ U LN 100 KO DONJA BREZNA, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUČINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Autor projekta :</p> <p>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>faza - ARHITEKTURA</p>		<p>Razmjera:</p> <p>1:50</p>	
<p>Vodeći projektant :</p> <p>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p>		<p>Prilog:</p> <p>3D prikaz</p>		<p>Br.priloga:</p>	<p>Br.strane:</p>
<p>Odgovorni projektant :</p> <p>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</p>		<p>Saradnici :</p> <p>Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.</p>		<p>Datum izrade i M.P.</p>	
<p>Datum izrade i M.P.</p> <p>mart 2026.god</p>		<p>Datum izrade i M.P.</p>			