



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 493

Nikšić, 11.11.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4, člana 23 stava 2 člana 25, člana 7 stav 1 tačka 14 i člana 74 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Petković Slavice iz Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „KOV-ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.11.2025. godine u 14:15:59+01'00, za izgradnju pomoćnog objekta – garaže sa ostavom, tip 1, na lokaciji potes Bare, koju čine katastarske parcele broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitorki **Petković Slavici iz Kotora daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane firme „KOV-ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.11.2025. godine u 14:15:59+01'00, za izgradnju pomoćnog objekta – garaže sa ostavom, tip 1, na lokaciji potes Bare, koju čine katastarske parcele broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-633 od 17.06.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-493 od 07.11.2025. godine, investitorka Petković Slavica iz Kotora, podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novog objekta – pomoćnog objekta – garaže sa ostavom, tip 1, na lokaciji potes Bare, koju čine katastarske parcele broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“- opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-633 od 17.06.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „KOV-ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije:

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Katastarske parcele broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, nalaze se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja pomoćnog objekta – namjene garaža sa ostavom, tip 1, sastoji se od:

- kat. parcela broj 1051/1 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 4. klase, površine 500,00 m²;
- kat. parcela broj 1051/3 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 4. klase, površine 745,00 m²,

upisane su u list nepokretnosti 767 KO Grahovo – prepis, potes Bare, od 07.11.2025. godine iz katastra Uprave za nekretnine PJ Nikšić, kao svojina Petković Slavice, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Investitorica je vlasnica i katastarske parcele broj 1051/2, koju čini po kulturi pašnjak 5. klase, površine 109,00 m², upisane u list nepokretnosti 767 KO Grahovo – prepis, potpis Bare, od 07.11.2025. godine iz e-katastra Uprave za nekretnine PJ Nikšić, kao svojina Petković Slavice, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: broj 09-340-703 od 21.08.2025. godine, za priključenje lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta – tip 1 ostava na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4674 KO Grahovo, navedeno je:

– postojeće stanje i lokacija navedeno je: „Lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta - tip 1 ostava, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4674 KO Grahovo. Lokacija je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4674 KO Grahovo preko katastarske parcele broj 1051/2 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 1051/2 KO Grahovo upisana je u LN 767 KO Grahovo, u svojini Petković Slavice, u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela broj 4674 KO Grahovo upisana je u LN 590 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja-nekategorisani putevi.

– mjesto i način priključenja navedeno je : Priključak lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta – tip 1 ostava, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, ***planirati preko jednog priključka preko katastarske parcele broj 1051/2 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4674 KO Grahovo.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-297 od 04.07.2025. godine, kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama (“Sl. list RCG”, broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, vodni uslovi nijesu potrebni.

Dostavljeno je mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 07-353-sl od 23.06.2025. godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje pomoćnog objekta tip 1 ostave na katastarskim parcelama br 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-633 od 17.06.2025. godine izdatih na ime investitora Petković Slavice u kome se navodi:

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog pomoćnog objekta, na katastarskoj parceli br. 320/2 KO Brezovik, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1(Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2(Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu)Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu,nosilac projekta Petković Slavica iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Dostavljeno je rješenje o građevinskoj dozvoli broj UP/Io br.07-361-48 od 16.09.2025.godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine u kojem se navodi: Petković Slavici iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, gabaritne površine u osnovi 94,60 m², spratnosti P+Pk, na lokaciji Bare, koju čine kat.parcele br. 1015/1 i 1051/3 KO Grahovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u V (petoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površine u ovoj zoni je: poljoprivredne površine – obradivo zemljište (PO) sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase.

Pravila parcelacije

Ostave su pomoćni objekti koji se svrstavaju u tip 1 na osnovu člana 2, stav1, alineja 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore »Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čine katastarske parcele broj katastarske parcele broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, površine 500,00 m² i 745,00 m².

Pomoćni objekti mogu se postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovom propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore » Opštinski propisi broj 01/14, 02/16 i 045/20).

Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje *samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3*, a više pomoćnih objekata tipa 2,4 i 5.

Nije dozvoljeno promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA

- Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase.
- Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara.
- U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma.
- Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda.
- Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima.
- Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje.
- Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja.
- U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja).
- Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500 m² do 800 m², a širina uličnog fronta 20 m.
- Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m².
- Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu).
- Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3.
- Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6.
- Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa.
- *Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m.*
- Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice;
- Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju.

Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su:

- ***Maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk,***
- ***Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4,***
- ***Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20.***
- Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m.
- Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m.
- Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m.

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatah planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20) nadzemni pomoćni objekti postavljanju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 2m od njene granice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnost S (suteren) i maksimalne svjetle visine prostorija 2,60 m.

Pomoćni objekat može se graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.

Površina na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta garaže sa ostavom -tip 1 iznosi 1245,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja pomoćnog objekta garaže sa ostavom tip1 – u okviru zadatah građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,10, (ostvarena zauzetost - projektovana zauzetost planiranog pomoćnog objekta garaže sa ostavom je 30,00 m² + uključujući i postojeći objekat - stambeni objekat, koji je dobio građevinsku dozvolu broj UP/Io br.07-361-48 od 16.09.2025.godine, te se u obzir uzima njegovo postojanje na lokaciji, kao i površina pri računanju parametara. na k.p. 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo, koji iznosi 105,50 m², što iznosi da je ukupna zauzetost svih objekata postojećeg i planiranog - ukupno 135,50 m²)

- indeks izgrađenosti 0,17, (ostvarena - projektovana BRGP planiranog pomoćnog objekta garaža sa ostavom tip 1 je 30,00 m² + uključujući i BRGP postojećeg objekta na k.p. 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo koja iznosi 200,10 m², što iznosi ukupna BRGP svih objekata postojećeg objekta - stambenog objekta, koji je dobio građevinsku dozvolu broj UP/Io br.07-361-48 od 16.09.2025.godine i planiranog - ukupno 220,35 m²)

- spratnost planiranog pomoćnog objekta je P.
- Parking mjesta 2 m

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitorke Petković Slavice iz Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta garaže sa ostavom tip 1 na lokaciji potes Bare na katastarskim parcelama broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350- 633 od 17.06.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja

ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

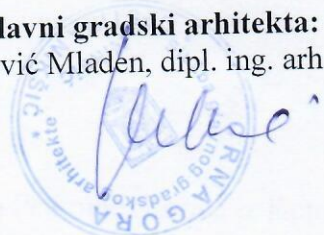
Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitorke Petković Slavice iz Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „KOV-ATELJE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.11.2025. godine u 14:15:59+01'00, za izgradnju pomoćnog objekta garaže sa ostavom tip 1, na lokaciji potes Bare, na katastarskim parcelama broj 1051/1 i 1051/3 KO Grahovo u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“- opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Petković Slavica [REDACTED]
- 1 x „KOV-ATELJE“ D.O.O. Nikšić, [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a