

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**PERUNOVIĆ VASILIJE, Nikšić**OBJEKAT²**PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, spratnosti Pr**LOKACIJA³**Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**PROJEKTANT⁶**KAT d.o.o. Nikšić**ODGOVORNO LICE⁷**Knežević Tomo**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- KATASTARSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- SITUACIJA – uređenje terena
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK 1-1
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

broj: 02-12/26
datum: 22.04.2026.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: *PERUNOVIĆ VASILJE, Nikšić* u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora : Izrada IDEJNOG REŠENJA a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Porodične stambene zgrade – individualno stanovanje (spratnosti Pr), na lokaciji Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o izgradnji objekata, kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom**20% + PDV prije početka izrade Projekta
2. okončanom situacijom...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake struje
- Hidrotehničke instalacije



KAT d.o.o. Nikšić

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 20 dana od uplate avansa za idejno rješenje, a za glavni projekat 40 dana od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o i izgradnji objekata

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: Perunović Vasilije

Perunović Vasilije

PROJEKTANT:

"KAT" d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice

Tomo Knežević



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

5/1/26, 4:06 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.05.2026 16:06

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 01.05.2026 16:06

KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 3519 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3455/2		23 80/25	04.02.2026	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA	700	3.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PERUNOVIĆ PREDRAG VASILJE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-3432/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

DOO „KAT“

VI Crnogorske brigade T-17
Nikšić

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-3432/2, od 04.08.2025.godine.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:
Boško Vukičević, državni sekretar

Odobrili:
mr Dušan Savicević, v.d. generalnog direktora Direktorata za inspekcijски nadzor

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

Obradila:
Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-3432/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KAT“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3432/1 od 31.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „KAT“ Nikšić, izdaje se

LICENCA za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3432/1 od 31.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KAT“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1492/2 od 25.07.2025. godine, kojim je Tomu Kneževiću, Spec.Sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem, broj 01/19 od 13.02.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00288097	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010749/26

POLISA - RAČUN POL-00333550

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2026 (24:00) - 20.03.2027 (24:00)	Period obračuna	20.03.2026 - 20.03.2027
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3432/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00333550

Strana 1 od 2

Datum štampa: 17.03.2026 09:53. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivenje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrivenja, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00333550

Datum štampe: 17.03.2026 09:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, spratnosti Pr**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić**

INVESTITOR: **PERUNOVIĆ VASILJE**

VODEĆI PROJEKTANT: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 77 i člana 78. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

Maj 2026.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2
Podgorica, 08.07.2025. godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

NIKŠIĆ
Jele Andrijašević 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
mr Dušan Savicević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jovana Popović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2
Podgorica, 08.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miličić Dragutina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Miličić Dragutinu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miličić Dragutin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, kojim se Miličić Dragutinu, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3553 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MILIČIĆ DRAGUTIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD
14.06.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 28.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 28.01.2026, u 11:11 | ID: B68rvR2FXvwhM0vQ

PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA (individualno stanovanje, spartnosti Pr)	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Maj 2026.

KAT d.o.o.




Tomo Knežević, spec.sci.građ.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - (individualno stanovanje, spratnosti Pr)

LOKACIJA Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna
Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, spratnosti Pr,
urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke

D. Miličić

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

KNEŽEVIĆ TOMO

za projektanta odgovorno lice(ime)

Tomo Knežević

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 04.05.2026.godine

(mjesto i datum)



IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR PERUNOVIĆ VASILIJE, Nikšić

OBJEKAT PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
(individualno stanovanje, spratnosti Pr)

LOKACIJA Katastarske parcele broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna
Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine
Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT „KAT“ doo Nikšić

ODGOVORNO LICE Knežević Tomo

VODEĆI PROJEKTANT Draгутin Miličić spec.sci.arh.



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 3455/2	700m ²
Površina lokacije za izgradnju	700m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	128.57m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	128.57m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	$128.57m^2/700m^2=0,18$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$128.57m^2/700m^2=0,18$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,60
Spratnost - planirana	Pr
Spratnost - dozvoljena	2 nadzemne etaže

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju	700m ²
Površina pod objektom	128.57m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(700m^2-128.57m^2)=571.43m^2$
Betonske i asfaltne površine.....	170.08m ² (29.76%)
Zelene površine.....	401.37m ² (70.24%)

- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela.*
- *Predmetna parcela: k.p. 3455/2 KO Kličevo (svojina Perunović Vasilije), čini lokaciju za izgradnju (ukupne površine 700m²). Lokacija je saobraćajno povezana sa Stubičkom ulicom preko katastarskih parcela br. 2725/3 i 2725/6 KO Kličevo, koje se mogu koristiti kao prilazni put koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put - Ulicu stubičku. Katastarske parcele br. 2725/3 i 2725/6 KO Kličevo, upisane su u LN 1079 KO Kličevo, u susvojini: Jokić Andrije u obimu prava 1/3, Vukićević Branke u obimu prava 1/3 i Muškić Senje u obimu prava 1/3, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa upisom prava službenosti prolaza u najširem mogućem obimu preko navedenih parcela u korist katastarske parcele broj 3455 KO Kličevo, a sve u skladu sa izdatim saobraćajnim-tehničkim uslovima.*

Obračun površina

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Ulazni hol i hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,93 m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	29,19 m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	9,69 m ²
4	Kupaćilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,89 m ²
5	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,16 m ²
6	Degažman	Tarket	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	4,46 m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,53 m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,89 m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,61 m ²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					95.35 m²
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	15.37 m ²
Ukupna neto površina objekta					110,72m²
Ukupna neto površina objekta (-2% malterisanje)					108,51m²
Ukupna bruto površina prizemlja					128,57m²
Ukupna bruto površina objekta					128,57m²

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijena zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Maj 2026.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr

LOKACIJA Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna
Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine
Nikšić

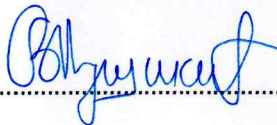
INVESTITOR PERUNOVIĆ VASILIJE, Nikšić

GEODETSKA
ORGANIZACIJA „GEOZENIT“ d.o.o. Podgorica

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna parcela: k.p. 3455/2 KO Kličevo (svojina Perunović Vasilije), čini lokaciju za izgradnju (ukupne površine 700m²). Lokacija je saobraćajno povezana sa Stubičkom ulicom preko katastarskih parcela br. 2725/3 i 2725/6 KO Kličevo, koje se mogu koristiti kao prilazni put koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put - Ulicu stubičku. Katastarske parcele br. 2725/3 i 2725/6 KO Kličevo, upisane su u LN 1079 KO Kličevo, u susvojini: Jokić Andrije u obimu prava 1/3, Vukićević Branke u obimu prava 1/3 i Mušikić Senje u obimu prava 1/3, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa upisom prava službenosti prolaza u najširem mogućem obimu preko navedenih parcela u korist katastarske parcele broj 3455 KO Kličevo, a sve u skladu sa izdatim saobraćajnim-tehničkim uslovima.

Za „GEOZENIT“ d.o.o. Podgorica



Odgovorno lice: Vojislav Mušikić

m.p.




Datum:

Maj 2026.godine

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove Broj: 07-350-270 Nikšić 18. 02. 2026. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Perunović Vasilija iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Perunović Vasilije</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</p> <p>Perunović Vasilije je vlasnik katastarske parcele broj 3455/2, površine 700,00 m², po listu nepokretnosti 3519-prepis, u obimu prava 1/1. Predmetna katastarska parcela po kulturi je livada 3. klase.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24), u IV (četvrtj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne površine-obradivo zemljište (PO).</p>	
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>	
	<p>Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta čini katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo.</p>	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>

9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p style="text-align: center;">/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>

	/	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG» br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić.
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.

	Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je 2 nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk)
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog</p>

		<p>krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. <p>-Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose,</p>

		sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović <i>Darja Đukanović</i> Obrađivač: Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Izvod iz PUP-a-GUP-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-

Plan namjene površina



Poljoprivredne površine



Obradivo zemljište



Planirane melioracije

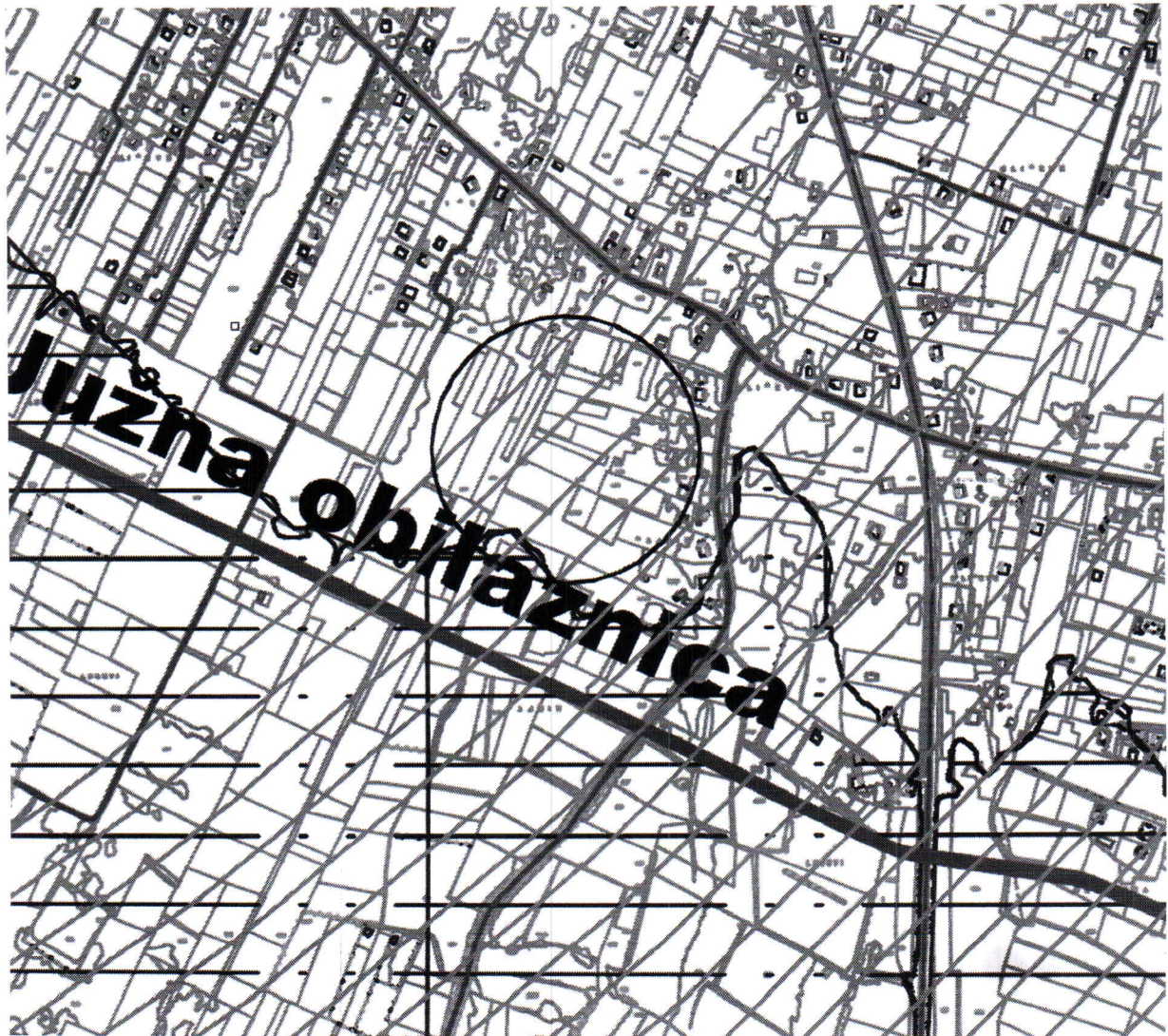


Drugo poljoprivredno zemljište
(livade i pašnjaci)



Drugo poljoprivredno zemljište
(usitnjene parcele)

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-Plan saobraćaja-



LEGENDA			
	Granica GUR Nikšić		Aerodrom
	Granica centralne gradske zone		Benzinska stanica
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor		Lokacija taxi stajališta
	Magistralni put		Lokacija servisa za motorna vozila
	Regionalni put		Autobuska stanica
	Lokalni put		Autobusko stajalište
	Nekategorisani put		Železnička stanica
	Turistički put		Lokacije površine za parkiranje
	Primarna gradska ulica		Denivelisano ukrštanje
	Sekundarna gradska ulica		Akumulacija
	Prilazne gradske ulice		Okvirna zona plavljenja do kote 014m
	Pješačka staza		Kota 014m
	Železnička pruga		
	Koridor železničke pruge Nikšić-Trebinja-Čapljina		



INVESTITOR: Perunović Vasilije iz Nikšića

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3455/2 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20 i 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22 i 04/23), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-270 od 04.03.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu stubičku,
lokacije za izgradnju **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 3455/2 KO Kličevo

LOKACIJA: Ulica stubička

NAMJENA: Ulica stubička je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj ulici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 3455/2 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice stubičke.

Lokacija je saobraćajno povezana sa Ulicom stubičkom preko katastarskih parcela br. 2725/3 i 2725/6 KO Kličevo, koje se mogu koristiti kao prilazni put koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put - Ulicu stubičku .

Katastarske parcele br. 2725/3 i 2725/6 KO Kličevo, upisane su u LN 1079 KO Kličevo, u susvojini: Jokić Andrije u obimu prava 1/3, Vukićević Branke u obimu prava 1/3 i Mušikić Senje u obimu prava 1/3, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa upisom prava službenosti prolaza u najširem mogućem obimu preko navedenih parcela u korist katastarske parcele broj 3455 KO Kličevo, svojina Nikčević Vide.

Ulica stubička (katastarske parcele br. 4296 i 4290 KO Kličevo upisane su u LN 1731 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 285 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 3455/2 KO Kličevo, planirati preko jednog priključka na prilazni nekategorisani put (katastarska parcela broj 2725/6 KO Kličevo).

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova br. 07-350-270 od 18.02.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

Zindović

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



Zečević



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-64
Nikšić, 13.03.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVJDE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-270 od 04.03.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, potes Kličevo, investitora **Perunović Vasilija iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 3455/2 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 12.03.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-270 od 04.03.2026 godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 12.03.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 3455/2 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/IO 07-350-270 od 18.02.2026 godine izdatih na ime investitora **Perunović Vasilije** iz Nikšića adresa bul. 13 Jul bb, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 3455/2 KO Kličevo u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno predhodno navedenom nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Boro Vuković dipl. biolog

V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a.

Broj: 1422

Nikšić, 17. 03. 2026. god.

R.b.: 039/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-270** od **04. 03. 2026.god.** za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta** na **k.p.br. 3455/2 KO Kličevo** čiji je investitor **Perunović Vasilije** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 63 mm** koji se nalazi u **naselju Kličevo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u Ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnik.me

Internet adresa: vodovodnik.me

Registarski broj i CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08



vodovod НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zaujlenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Kovač Đorđe

Glavni projektant:

20 Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

Kovač Đorđe

25 Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.građ.ing

Daniilović Zoran
Tehnički direktor:

Daniilović Zoran, dipl.maš.ing.

Daniilović Zoran

V.d. izvršnog direktora:

Drasković Jelena
Jelena Drasković, dipl.ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj и CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

D3. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNİ ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE -
Individualno stanovanje, spratnosti Pr**

- **UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 07-350-270 od 18.02.2026.god., izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, OPŠTINA NIKŠIĆ.

- **SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola I saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta I Glavni projekat, koji će biti revidovan I dostavljan nadležni institucijana na dalju obradu I mišljenje.

- **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT	<i>PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr (individualno stanovanje)</i>
LOKACIJA	<i>Katastarske parcele broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić</i>
INVESTITOR	<i>PERUNOVIĆ VASILIJE, Nikšić</i>

Uraditi idejni i glavni projekat porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Pr), okvirnih gabarita cca 14,0m x 11,0m, spratnosti Pr u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/Io br. 07-350-270 od 18.02.2026.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, OPŠTINA NIKŠIĆ.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR

Perunović Vasilije

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Pr)

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Pr).

OPŠTI PODACI:

Objekat:	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA (individualno stanovanje, spratnosti Pr)
Investitor:	PERUNOVIĆ VASILIJE
Mjesto izgradnje:	Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

VAŽNA NAPOMENA: Kako se predmetna lokacija nalazi u blizini plavnog područja urađena je detaljna geodetska podloga kako bi se ustanovilo na kojoj koti je potrebno predvidjeti podnu ploču objekta. Ista je urađena od strane firme GEOZENIT d.o.o. Podgorica. Sagledavajući istu može se utvrditi da je čitav plac u prosjeku oko kote 615m^{mnv}, odnosno 100cm iznad kote plavljenja, odnosno kote 614m^{mnv}. Samim tim planirano je da I donja kota temelja objekta bude iznad kote plavljenja kako ni temelji djelovi objekta ne bi mogli biti ugroženi. Kota podne ploče prizemlja planira je na koti 615.70, odnosno 170cm iznad kote plavljenje što u potpunosti obezbjeđuje objekat od eventualnih poplava.

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

- Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja porodične stambene zgrade – individualno stanovanje (spratnosti Pr), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-270 od 18.02.2026.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastraskoj parceli broj 3455/2 KO Kličevo, Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom lokacije za gradnju koja iznosi ukupno P=700m². Idejnim rješenjem planirana je izgradnja porodične stambene zgrade – individualno stanovanje (spratnosti Pr).

03 PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 3455/2	700m ²
Površina lokacije za izgradnju	700m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	128.57m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	128.57m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	$128.57m^2/700m^2=0,18$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$128.57m^2/700m^2=0,18$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,60
Spratnost - planirana	Pr
Spratnost - dozvoljena	2 nadzemne etaže

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju	700m ²
Površina pod objektom	128.57m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(700m^2-128.57m^2)=571.43m^2$
Betonske i asfaltne površine.....	170.08m ² (29.76%)
Zelene površine.....	401.37m ² (70.24%)

Predmetna parcela: k.p. 3455/2 KO Kličevo (svojina Perunović Vasilije), čini lokaciju za izgradnju (ukupne površine 700m²). Lokacija je saobraćajno povezana sa Stubičkom ulicom preko katastarskih parcela br. 2725/3 i 2725/6 KO Kličevo, koje se mogu koristiti kao prilazni put koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put - Ulicu stubičku. Katastarske parcele br. 2725/3 i 2725/6 KO Kličevo, upisane su u LN 1079 KO Kličevo, u susvojini: Jokić Andrije u obimu prava 1/3, Vukićević Branke u obimu prava 1/3 i Muškić Senje u obimu prava 1/3, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa upisom prava službenosti prolaza u najširem mogućem obimu preko navedenih parcela u korist katastarske parcele broj 3455 KO Kličevo, a sve u skladu sa izdatim saobraćajnim-tehničkim uslovima.

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planiirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr. Prizemlja je zamišljeno kao kombinacija dnevne i noćne zona sa sledećim sadržajima: ulazni hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, degažman, toalet, zatim kupatilo i 3 spavaće sobe.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Ulazni hol i hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,93 m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	29,19 m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	9,69 m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,89 m ²
5	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,16 m ²
6	Degažman	Tarket	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	4,46 m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,53 m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,89 m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,61 m ²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					95.35 m²
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	15.37 m ²
Ukupna neto površina objekta					110,72m²
Ukupna neto površina objekta (-2% malterisanje)					108,51m²
Ukupna bruto površina prizemlja					128,57m²
Ukupna bruto površina objekta					128,57m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 30° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: regradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna konstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetranja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani malter – bavalit u dvije boje, kao i kulir u dijelu cikle.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila crne boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao viševodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

<i>Površina katastarske parcele 3455/2</i>	<i>700m²</i>
<i>Površina lokacije za izgradnju.....</i>	<i>700m²</i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>128.57m²</i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele</i>	<i>128.57m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>128.57m²/700m²=0,18</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,30</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>128.57m²/700m²=0,18</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,60</i>
<i>Spratnost - planirana</i>	<i>Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>2 nadzemne etaže</i>

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

<i>Površina lokacije za izgradnju</i>	<i>700m²</i>
<i>Površina pod objektom</i>	<i>128.57m²</i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(700m²-128.57m²)=571.43m²</i>
<i>Betonske i asfaltne površine.....</i>	<i>170.08m²(29.76%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>401.37m² (70.24%)</i>

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - Termoizolacija podova na tlu;
 - Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
 - Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Projektну dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

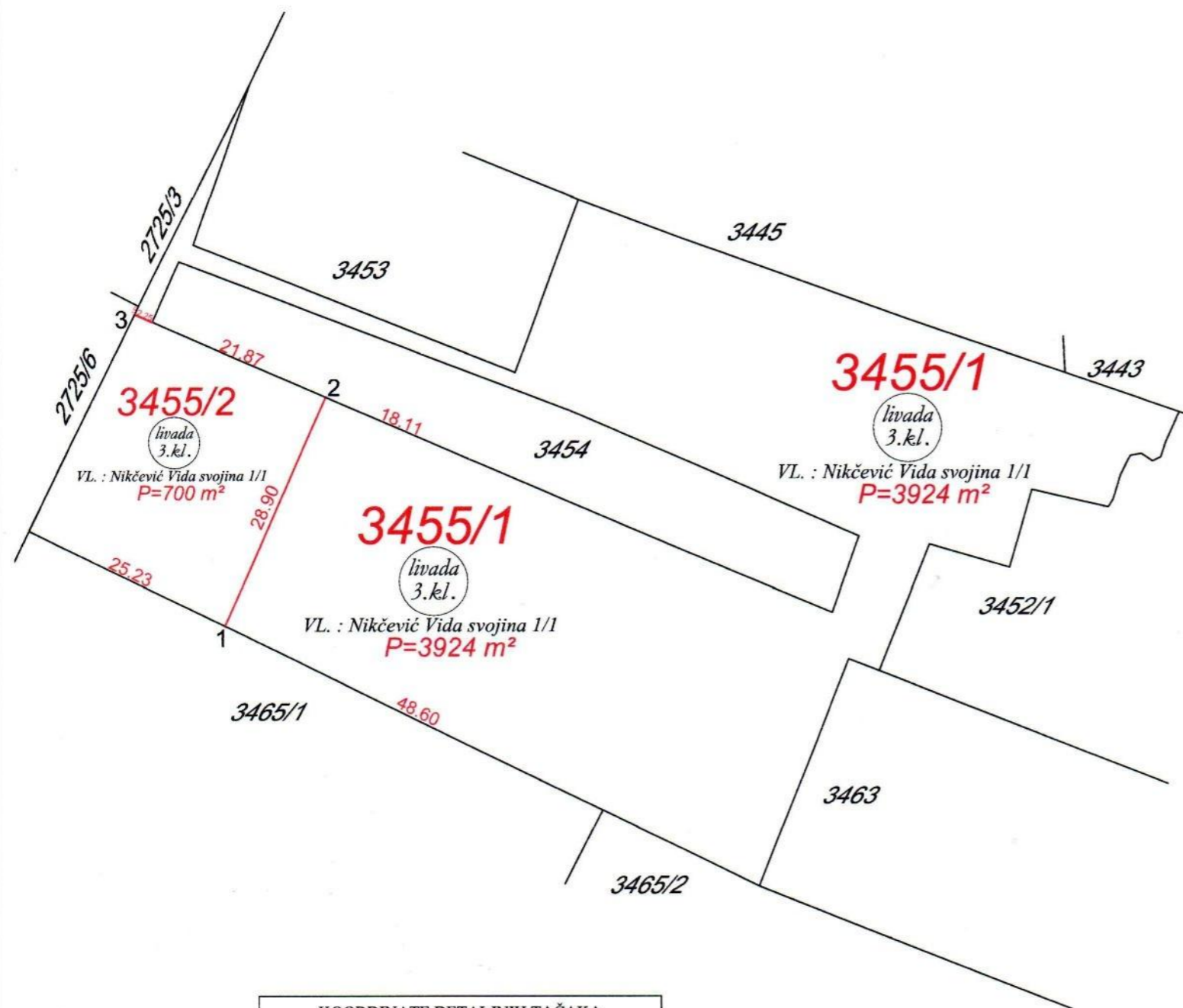
Nikšić
Maj 2026.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić



D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Tačka #	Y - koord.	X - koord.
1	6578650.005	4733500.705
2	6578661.714	4733527.126
3	6578639.592	4733536.738

Ovlašćena geodetska organizacija:
 "GEOZENIT" d.o.o. Podgorica
 Licenca br: 01-012/22-15429/2 od 07.07.2022. g.
 Snimio dana: 21.10.2025. g.
 Vojislav Muškić dipl. ing. geodezije
 Ovlašćenje br. 02-7132/2-18 od 03.07.2020. g.



Podgorica, 21.10. 2025. god.

Ovjerava:

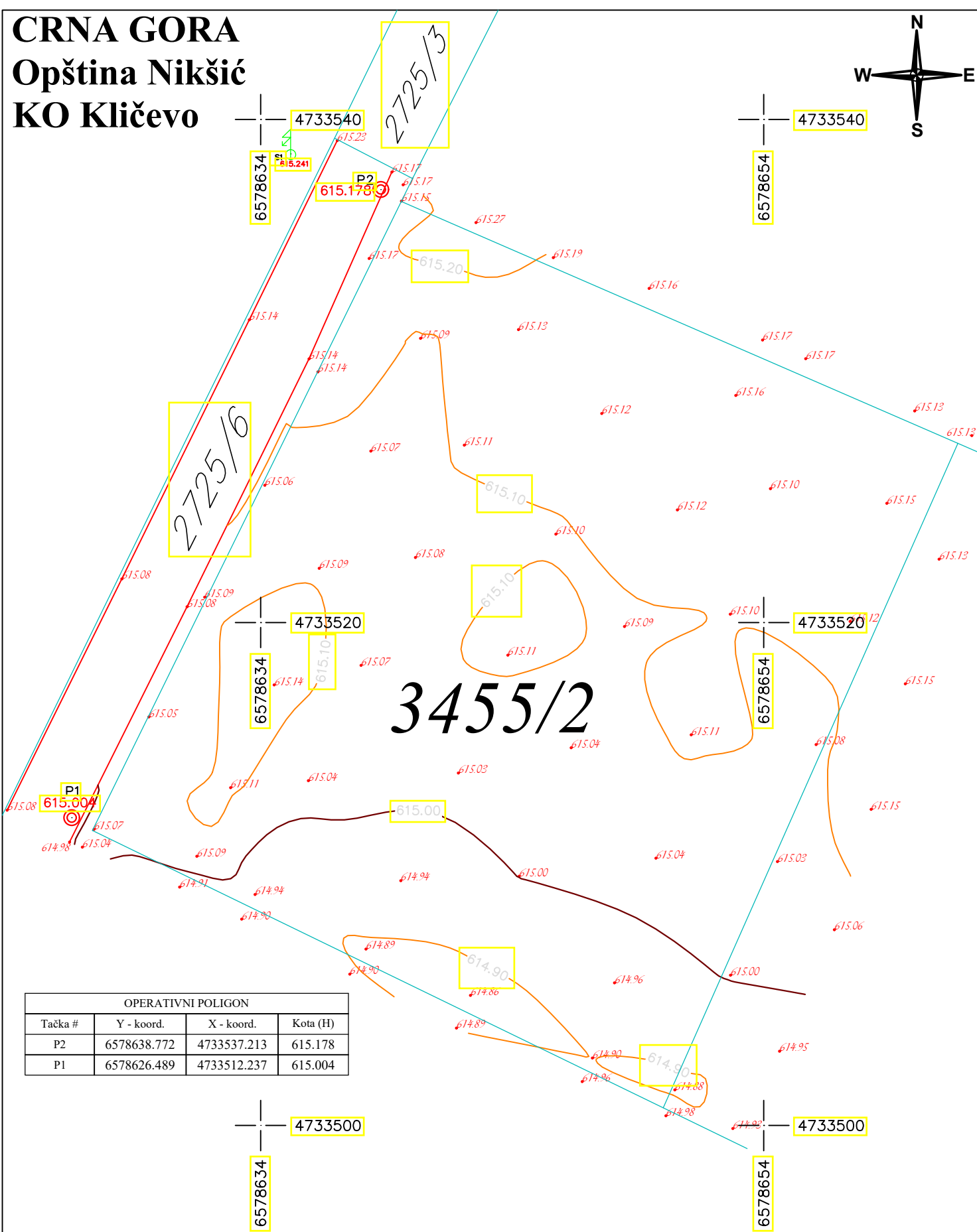
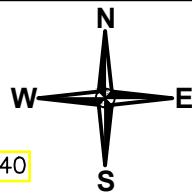
[Signature]

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Razmjera: R = /	
Saradnik/ci: Miličić Mihajilo stud.arh.		Prilog: KATASTARSKA PODLOGA	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	-

CRNA GORA

Opština Nikšić

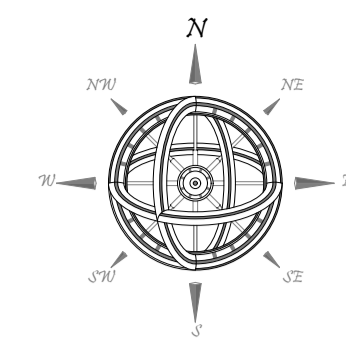
KO Kličevo



OPERATIVNI POLIGON			
Tačka #	Y - koord.	X - koord.	Kota (H)
P2	6578638.772	4733537.213	615.178
P1	6578626.489	4733512.237	615.004

Legenda	
	Asfalt
	Katastarska parcela
	Broj KP
	Poligonska tačka
	Betonski stub - dalekovod

Investitor:	"VASILJE PERUNOVIĆ"		
Objekat:			
Vrsta projekta:		Datum:	Maj 2026 god.
Geodetska agencija:	GEZENIT d.o.o Podgorica	Potpis:	
Odgovorni inženjer:	Vojislav M.	01-012/21-20225/1	Naziv nacrt: GEODETSKA SITUACIJA TERENA NA KP 3455/2 KO KLIČEVO OPŠTINA NIKŠIĆ
Inženjer saradnik:	Danilo K.	02-7132/2-18	
Projektant saradnik:			
Format papira: A3	Razmjera:	1:200	Pечат:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<i>D.Miličić</i>	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<i>D.Miličić</i>	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<i>D.Miličić</i>	
Saradnik/ici: Miličić Mihajlo stud.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Datum revizije i M.P.	
		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
		Br.priloga: 2	
		Br.strane: -	
		Razmjera: R = /	



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 3455/2 KO Kličevo.....	700m²
Površina lokacije za izgradnju	700m²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	128.57m²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	128.57m²
Indeks zauzetosti - planirani.....	128.57/700 = 0.18
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	128.57/700 = 0.18
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,60
Spratnost - planirana	Pr
Spratnost - dozvoljena	2 nadzemne etaže

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju	700m²
Površina pod objektom	128.57m²
Slobodna površina parcele za uređenje.....
.....	(700m²-128.57m²)=571.43m²
Betonske i asfaltne površine.....	170.08m² (29.76%)
Zelene površine.....	401.37m² (70.24%)

0.00 = 615.70 mnv

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajilo stud.arh.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			
		Br.priloga:	Br.strane:
		SITUACIJA - uređenje terena	3
			-
		Razmjera:	R = 1:200



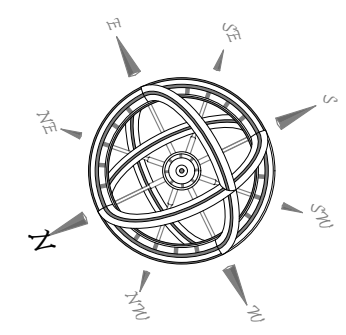
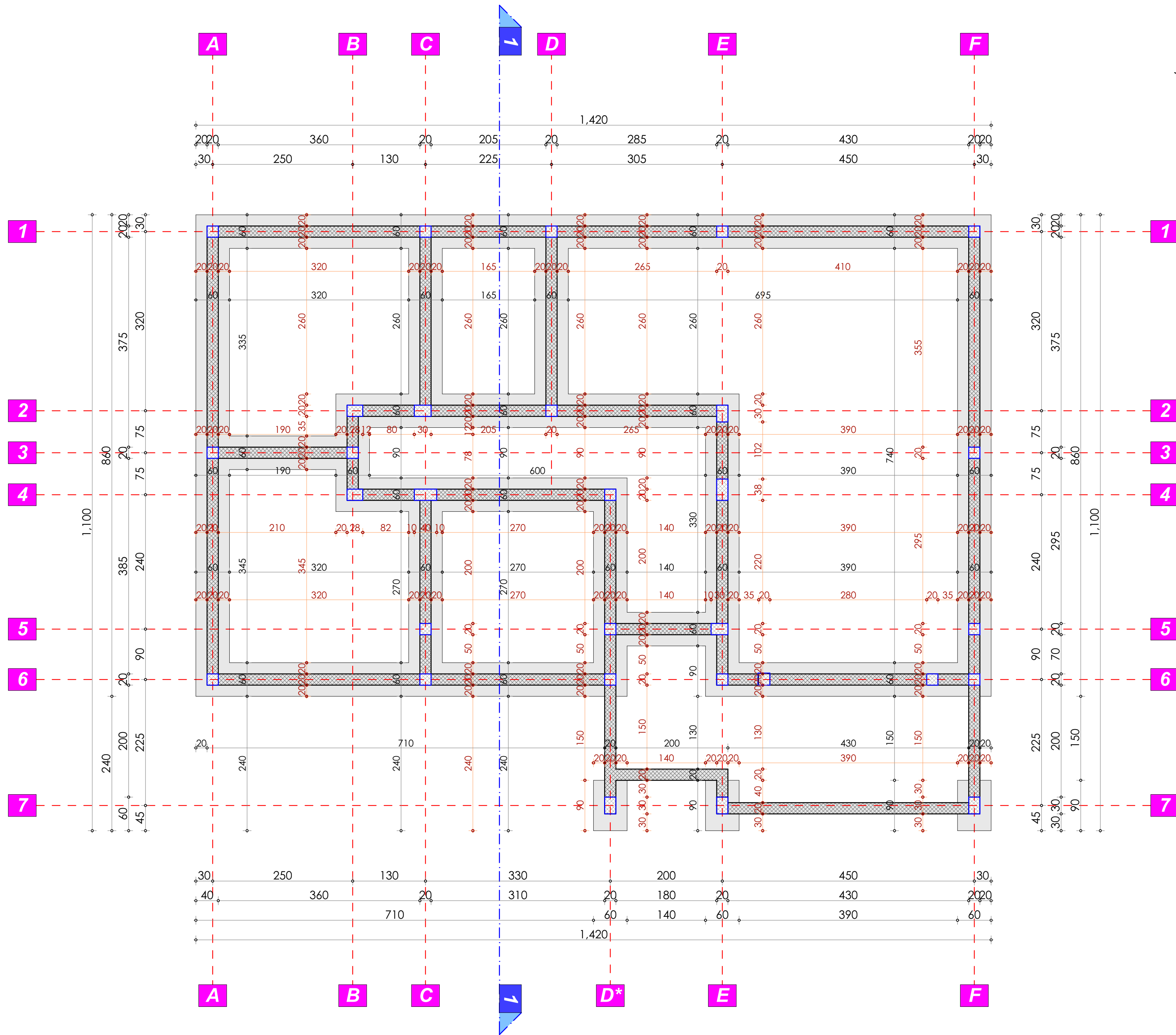
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 3455/2 KO Kličevo.....	700m²
Površina lokacije za izgradnju	700m²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	128.57m²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	128.57m²
Indeks zauzetosti - planirani.....	128.57/700 = 0.18
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	128.57/700 = 0.18
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,60
Spratnost - planirana	Pr
Spratnost - dozvoljena	2 nadzemne etaže

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju	700m²
Površina pod objektom	128.57m²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(700m²-128.57m²)=571.43m²
Betonske i asfaltne površine.....	170.08m² (29.76%)
Zelene površine.....	401.37m² (70.24%)

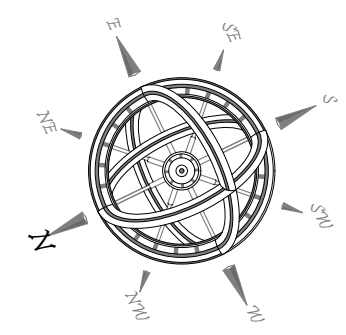
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Br.priloga: 4	Razmjera: R = 1:200
Saradnik/ci: Miličić Mihajilo stud.arh.		Br.strane: -	
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



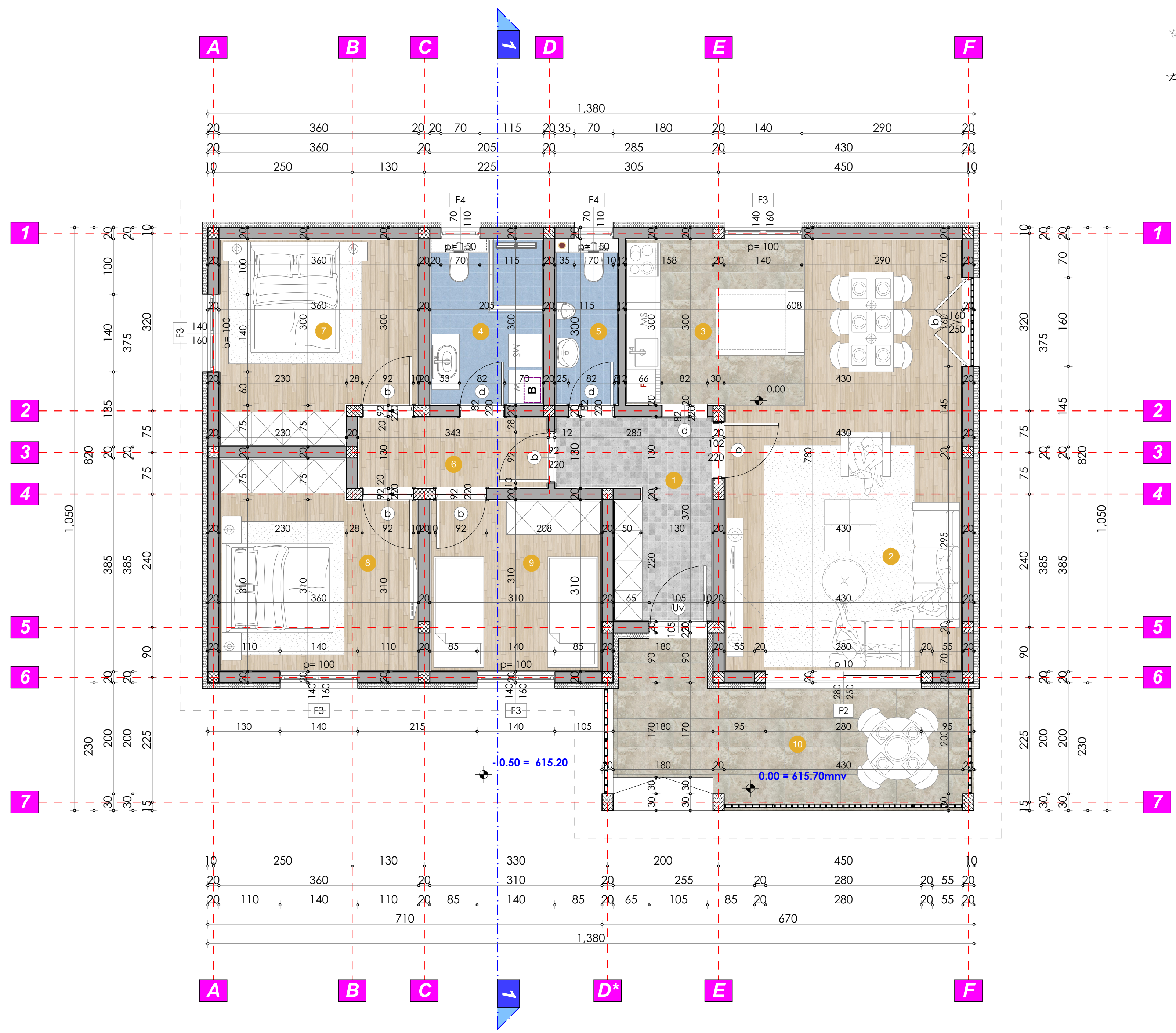
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter blokova d=20cm
	tarket		keramička podna obloga		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		
Saradnik/ci:	Miličić Mihajilo stud.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			
		Prilog:	Razmjera:
		OSNOVA TEMELJA	R = 1:50
		Br.priloga:	Br.strane:
		5	-



LEGENDA MATERIJALA		
	ab stubovi	
	giter blok d=12cm	
	zidovi od giter blokova d=20cm	
	tarket	
	keramička podna obloga	



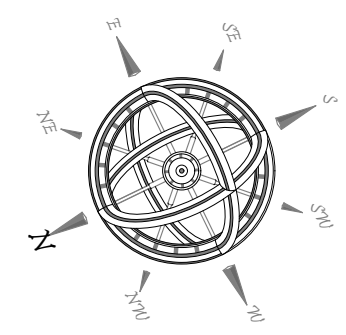
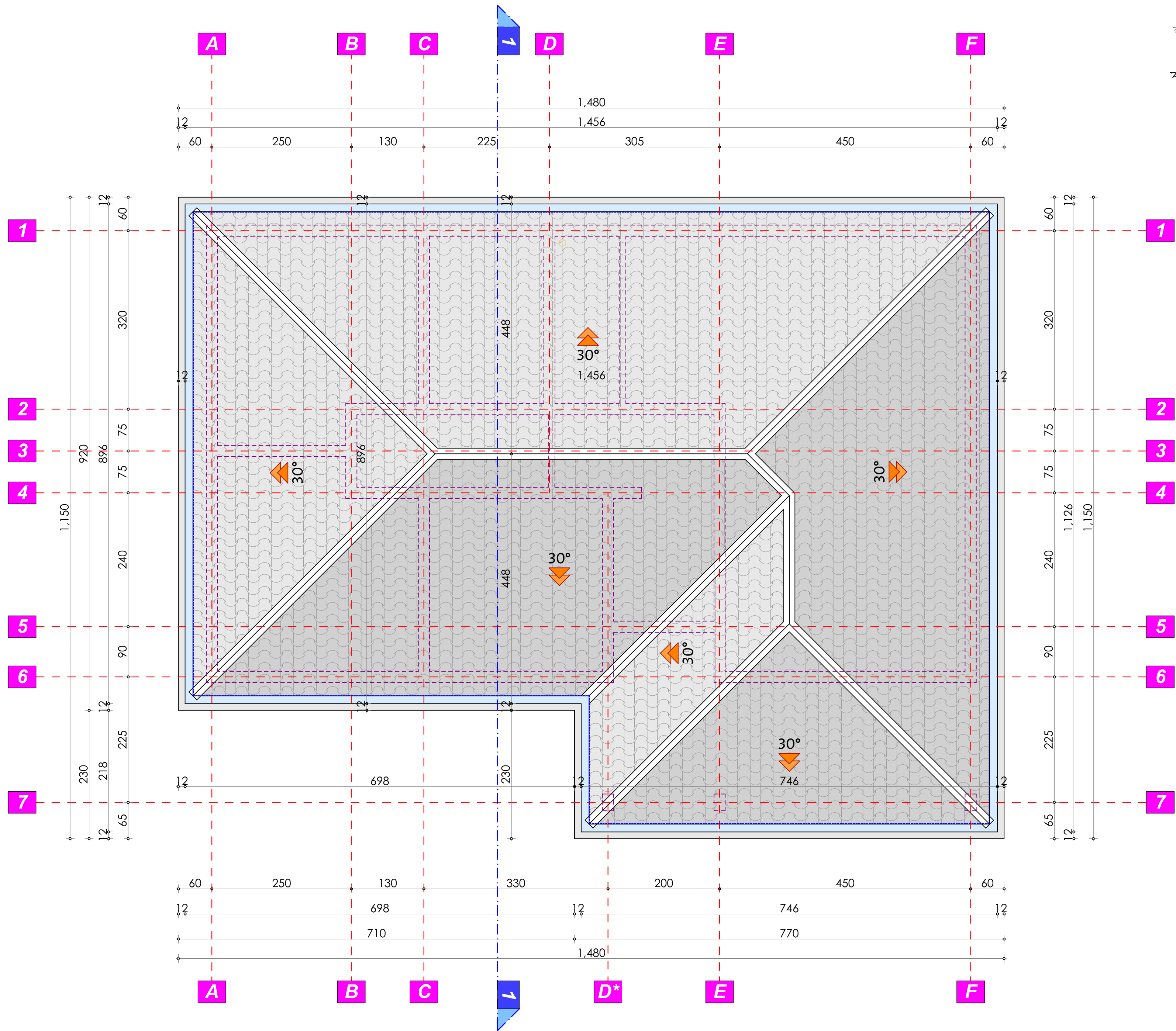
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (bez malterisanja)
1	Ulazni hol i hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,93 m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	29,19 m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	9,69 m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,89 m ²
5	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,16 m ²
6	Degažman	Tarket	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	4,46 m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,53 m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,89 m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,61 m ²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					95,35 m²

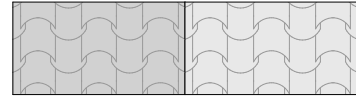
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Terasa	Keramika	"Bavali"	"Bavali"	15,37 m ²
Ukupna neto površina objekta					110,72m²
Ukupna neto površina objekta (-2% malterisanje)					108,51m²
Ukupna bruto površina prizemlja					128,57m²
Ukupna bruto površina objekta					128,57m²



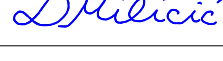
0.00 = 615.70 mnv

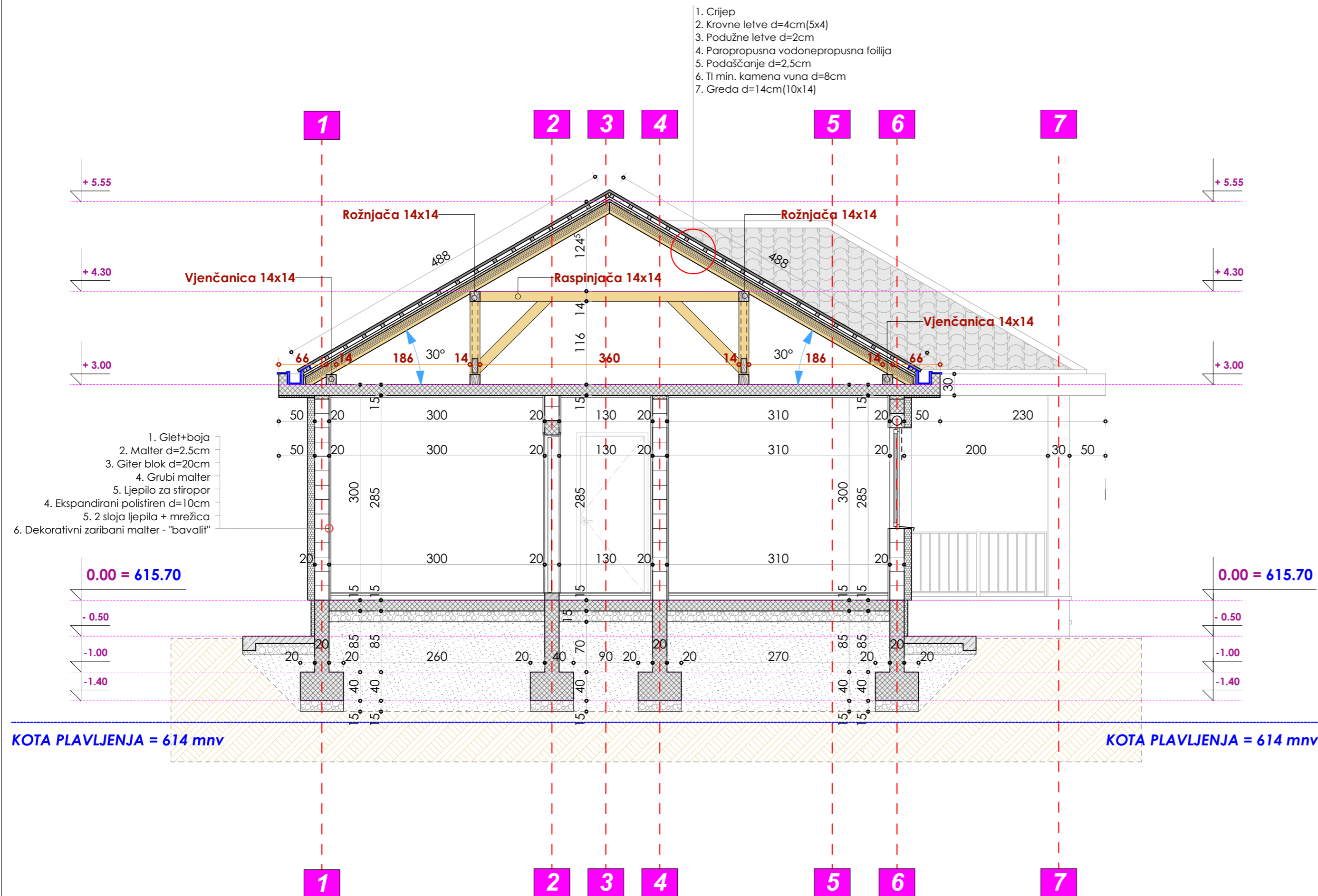
PROJEKTANT: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Razmjera: R = 1:50	
Saradnik/ci: Miličić Mihajilo stud.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 6
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA	
	CRIJEP

PROJEKTANT: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat: POROĐIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Saradnik/ci: Miličić Mihajlo stud.arh.	Razmjera: R = 1:50
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br.priloga: 7 Br.strane: -
		Datum revizije i M.P.	



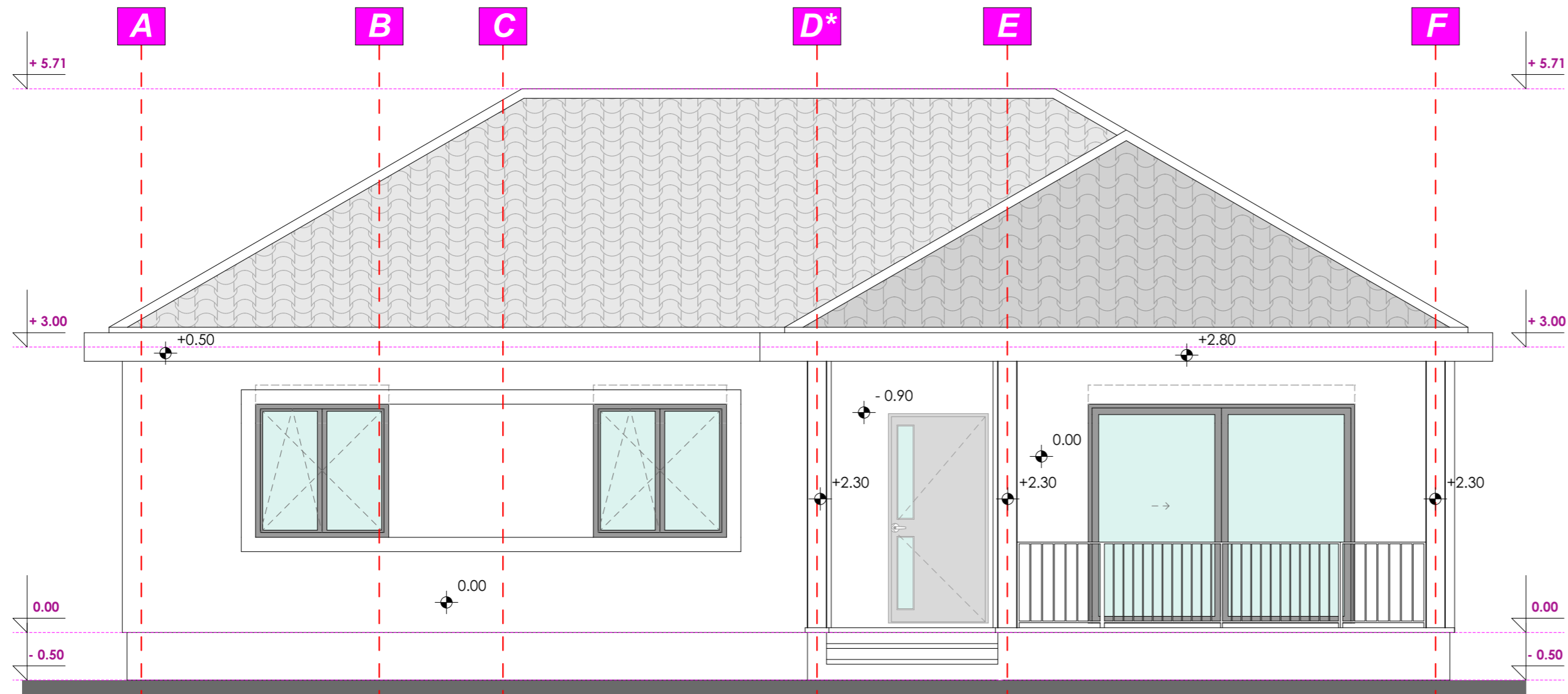
LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		zid (opekarski blok)		nasip
	lakoarmirani beton		tampon sloj - šljunak		tlo
	drvo u presjeku		termoizolacija - min. vuna		crijep

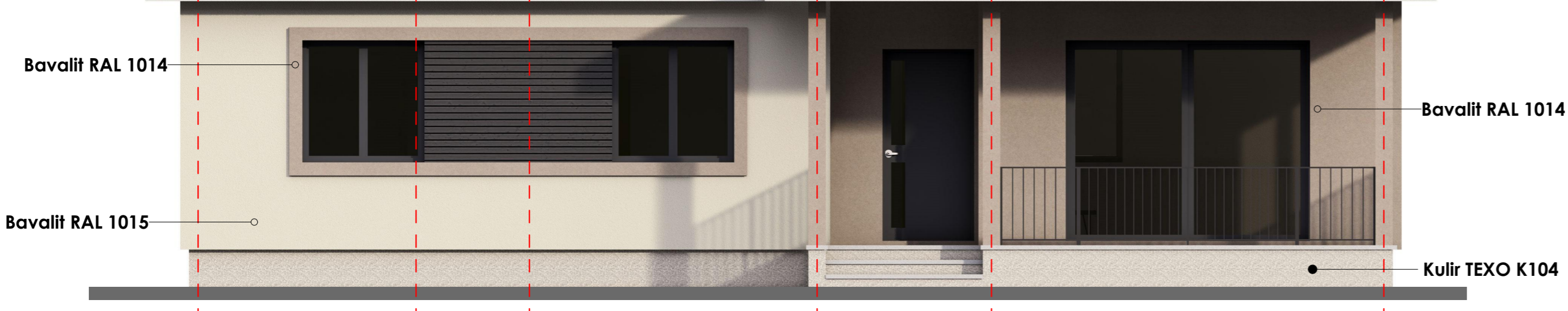
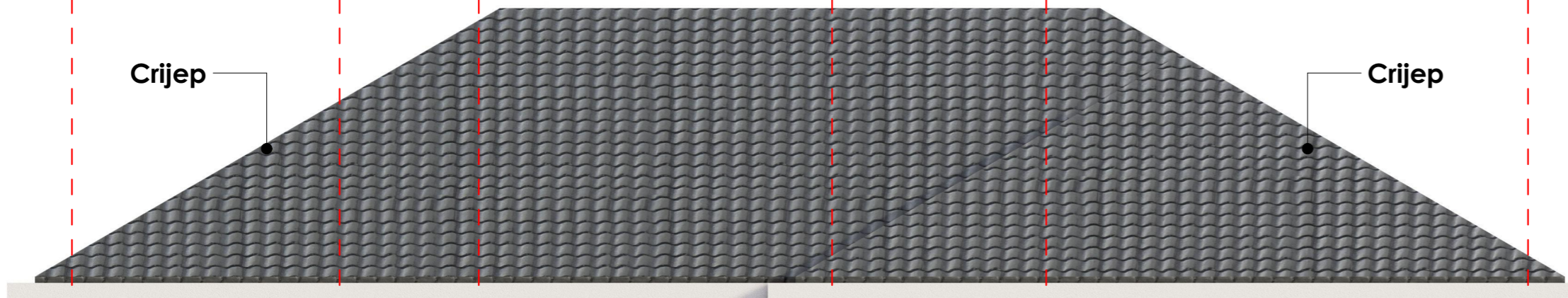
0.00 = 615.70 mnv

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urabništike razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajilo stud.arh.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
		Prilog:	PRESJEK 1-1
		Br. priloga:	8
		Br. strane:	-
		Razmjera:	R = 1:50

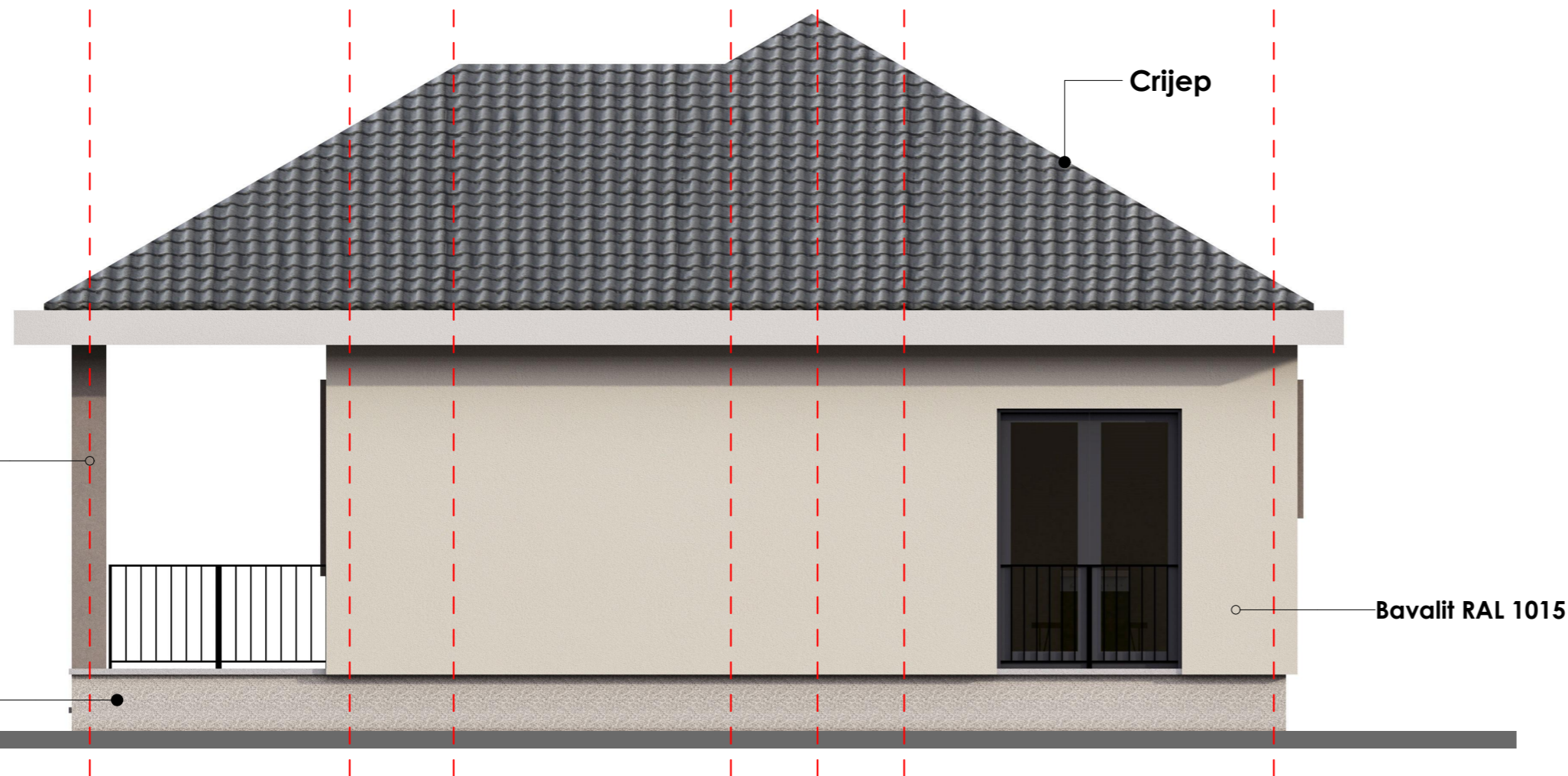
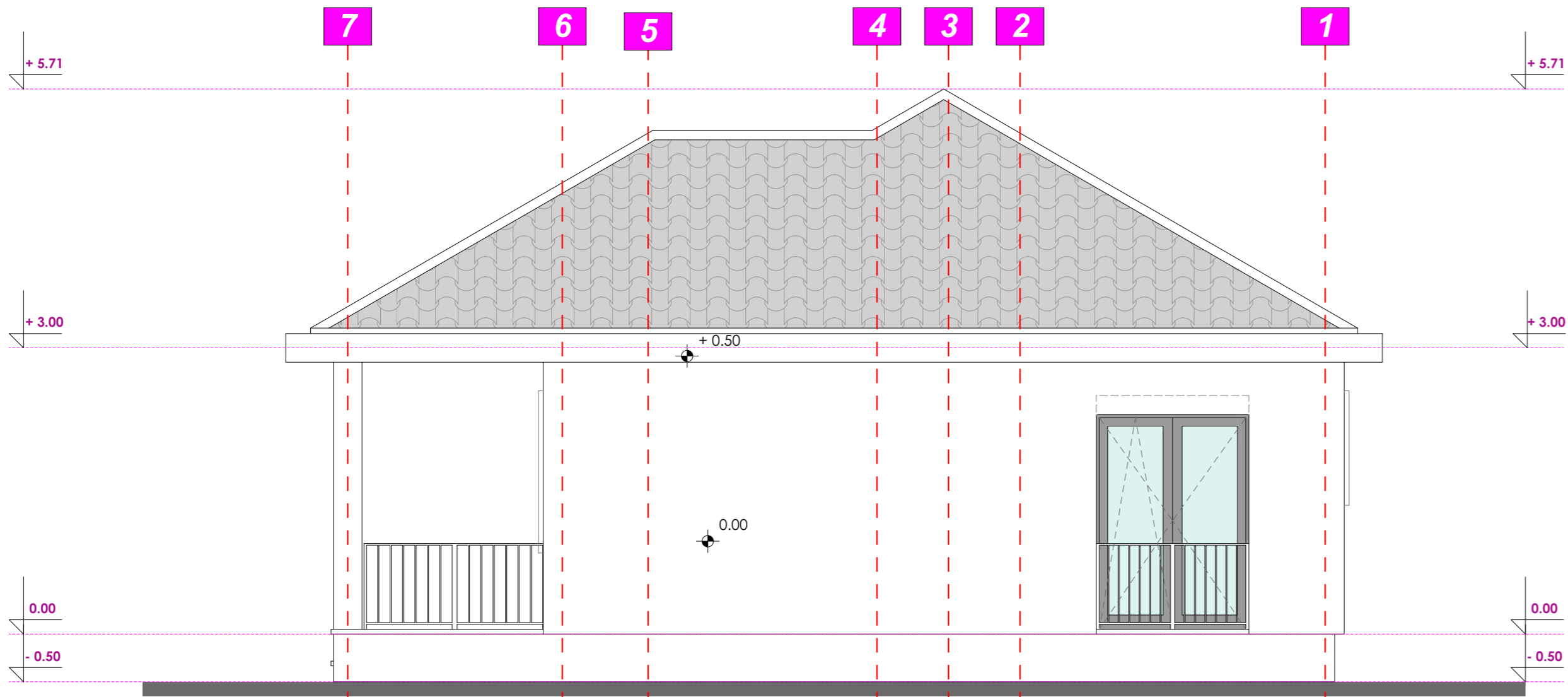
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



NAPOMENA: Visinske koše se odnose na konstrukciju objekta

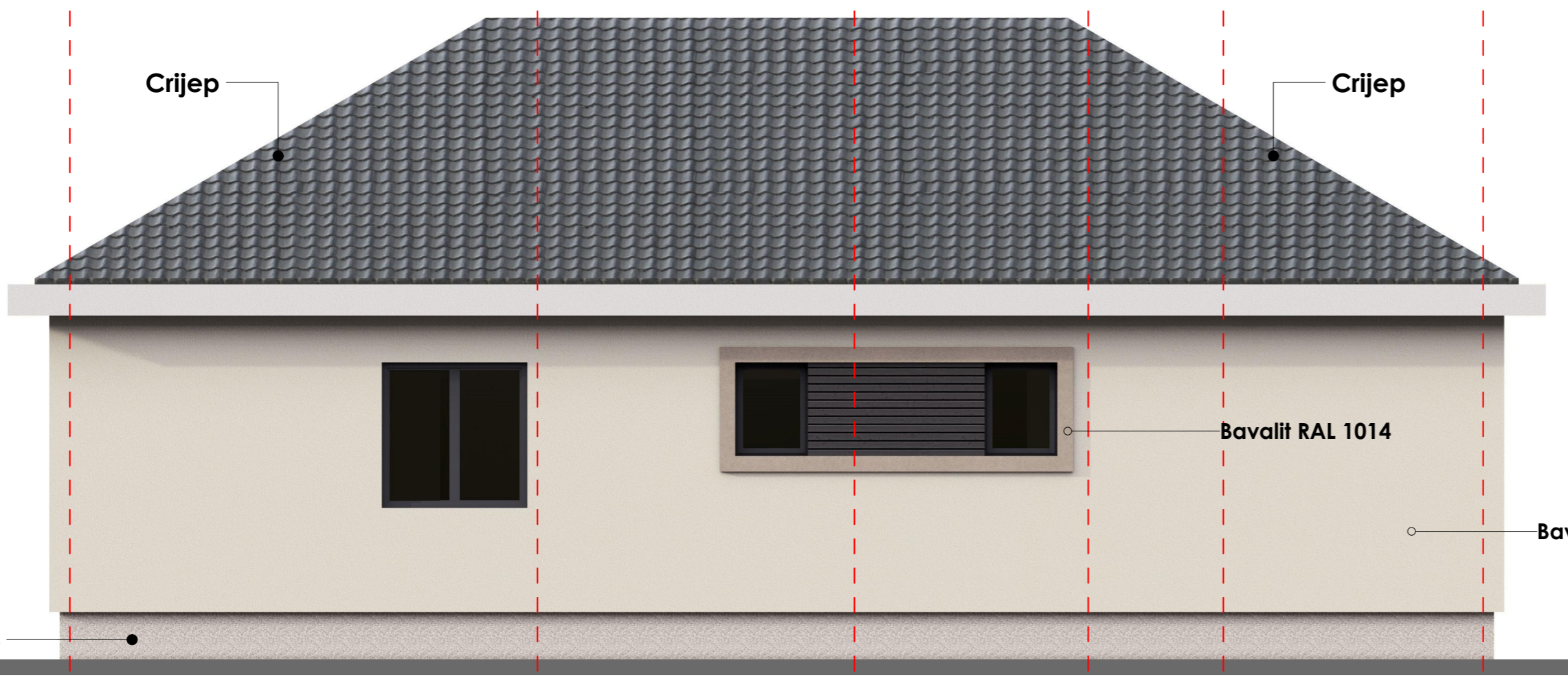
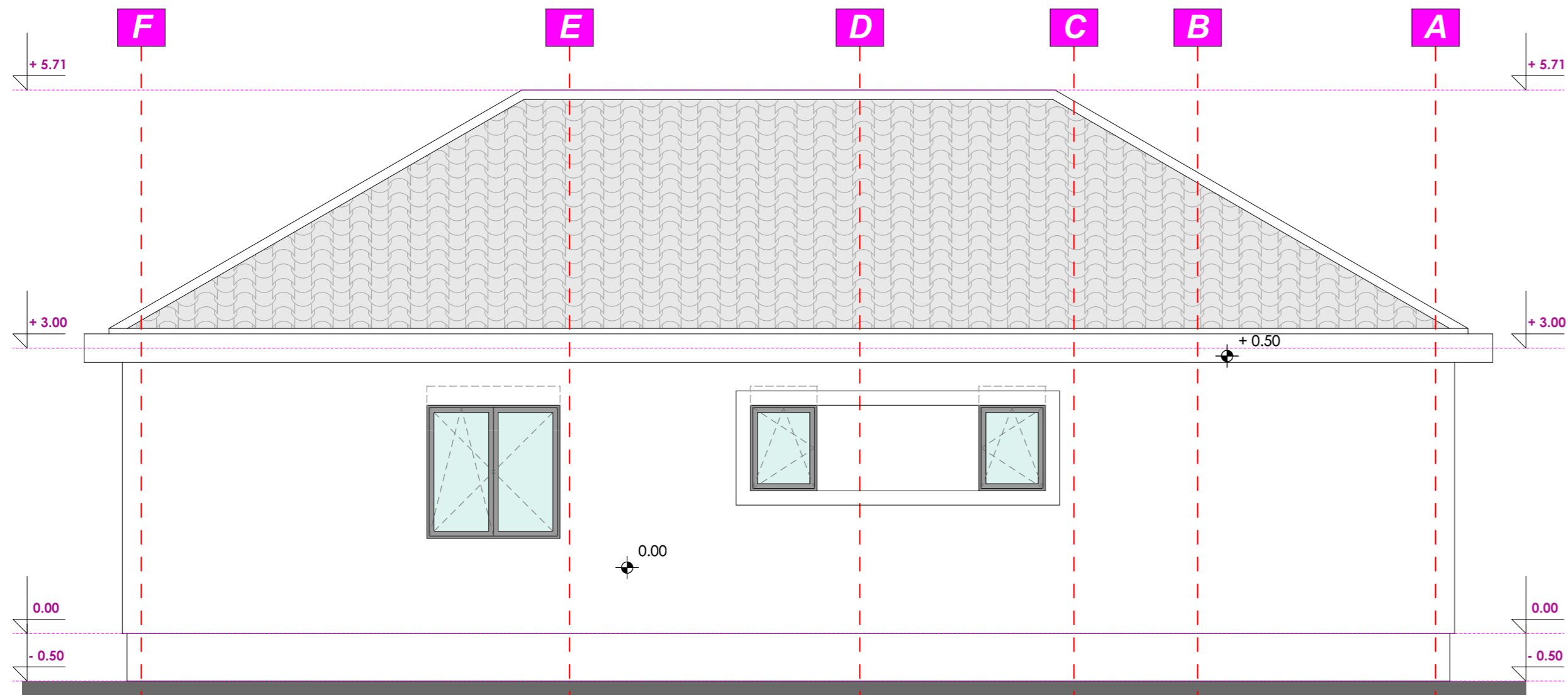


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Razmjera:	
Saradnik/ci:		R = 1:50	
Miličić Mihajilo stud.arh.		Prilog:	
		SJEVERO - ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga:	Br. strane:
Maj, 2026. godine		9	-
		Datum revizije i M.P.	



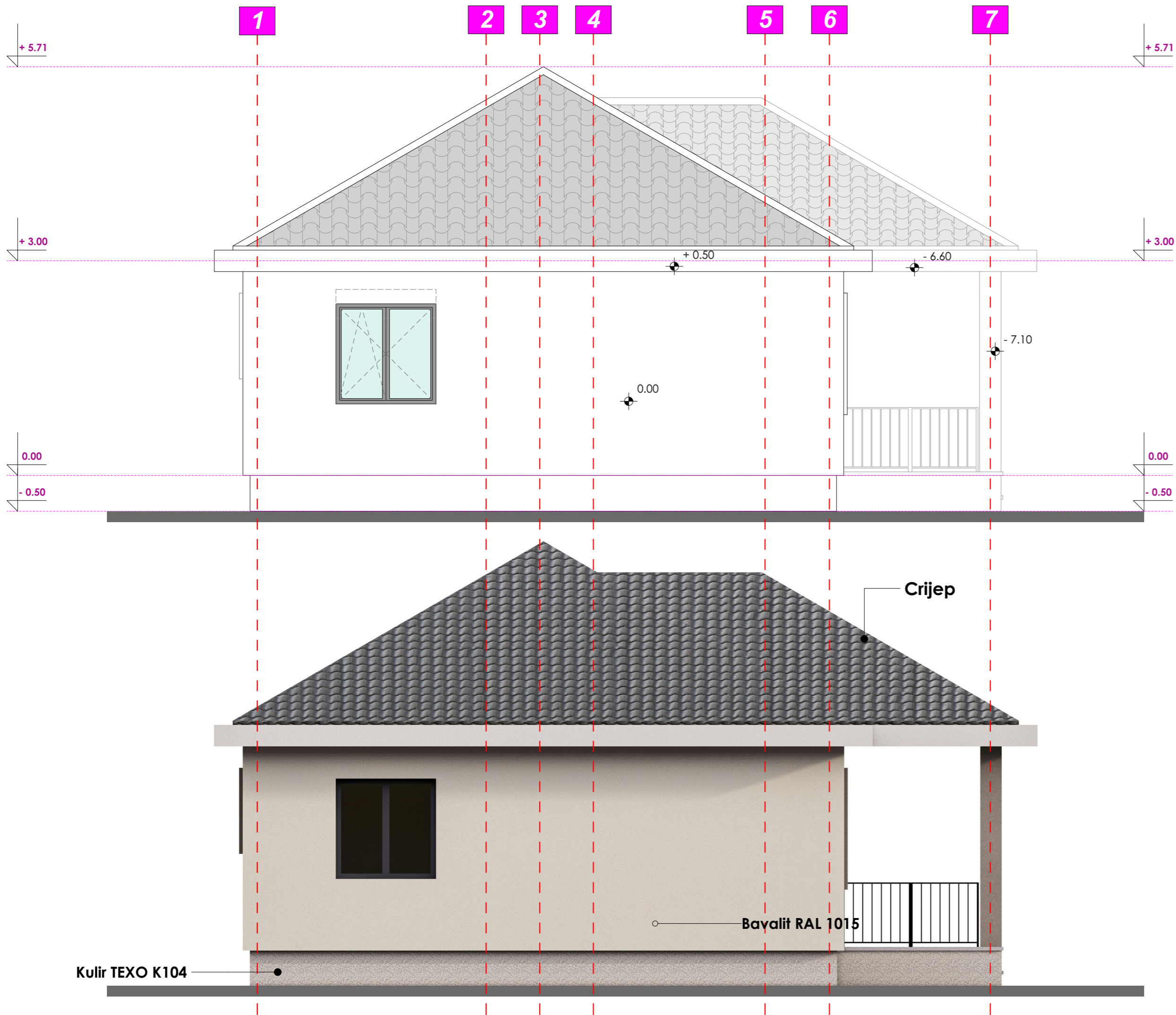
NAPOMENA: Visinske koše se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajilo stud.arh.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			
		Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO REŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Prilog:	
		JUGO - ZAPADNA FASADA	
		Br.priloga:	Br.strane:
		10	-
		Razmjera:	
		R = 1:50	



NAPOMENA: Visinske koše se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urabnističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajilo stud.arh.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			
		Vrsta tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		Prilog:	JUGO - ISTOČNA FASADA
		Br.priloga:	11
		Br.strane:	-
		Razmjera:	R = 1:50



NAPOMENA: Visinske koše se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urabništčke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>	IDEJNO REŠENJE	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga:
Miličić Mihajilo stud.arh.		SJEVERO - ISTOČNA FASADA	12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			
		Razmjera:	Br. strane:
		R = 1:50	-



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
	<i>D. Miličić</i>	IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
	<i>D. Miličić</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Razmjera:	
	<i>D. Miličić</i>	R = /	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajlo stud.arh.	Prilog:	Br. priloga:
		3D Prikaz	13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
	<i>D. Miličić</i>	IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
	<i>D. Miličić</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Razmjera:	
	<i>D. Miličić</i>	R = /	
Saradnik/ci:	Miličić Mihajlo stud.arh.	Prilog:	Br. priloga:
		3D Prikaz	14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			



PROJEKTANT: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat: POROĐIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Razmjera: R = /	Br. strana: -
Saradnik/ci: Miličić Mihajlo stud.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>		
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R = /
Miličić Mihajlo stud.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2026. godine			



PROJEKTANT: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Perunović Vasilije Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generlane urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Razmjera: R = /	
Saradnik/ci: Miličić Mihajlo stud.arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P.: Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.: -	



PROJEKTANT: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Perunović Vasilje Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Razmjera: R = /	
Saradnik/ci: Miličić Mihajlo stud.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U PSOTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 18 Br. strane: -
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Perunović Vasilje Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr		Lokacija: Katastarska parcela broj 3455/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana - Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Razmjera: R = /	
Saradnik/ci: Miličić Mihajlo stud.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U PSOTOJEĆE STANJE	Br.priloga: 19 Br.strane: -
Datum izrade i M.P. Maj, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	