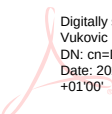


Elektronski potpis projektanta Dragisa Vukovic  Digitally signed by Dragisa Vukovic DN: cn=Dragisa Vukovic, c=<n Date: 2025.12.15 14:30:30 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

PEROVIĆ IVAN, Kotor

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³
k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić
Izmjene i dopune PUP Opštine Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Aleksandra Mijušković d.i.a.

PROJEKTANT⁶
“GEOGRID” D.O.O. TIVAT,
Seljanovo bb , Tivat
ODGOVORNO LICE⁷

Dragiša Vuković

VODEĆI PROJEKTANT⁸
Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)
ODGOVORNI PROJEKTANT⁹
Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)
SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG odgovornog projektanta;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi
- 10: Parcelacija po PUP-u
- 11: List nepokretnosti i kopija plana
- 12: Mišljenje obrađivača plana
- 13: Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|-----|------------------------------------|----------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1: | Šira situacija | R 1:1000 |
| 2: | Situacija | R 1:250 |
| 3: | Plan temelja | R 1:75 |
| 4: | Plan prizemlja | R 1:75 |
| 5: | Plan krovne konstrukcije | R 1:75 |
| 6: | Plan krovne konstrukcije | R 1:75 |
| 7: | Plan krovnih ravni | R 1:75 |
| 8: | Presjek 1-1 i 2-2 | R 1:75 |
| 9: | Izgledi objekta istočni i sjeverni | R 1:75 |
| 10: | Izgledi objekta zapadni i južni | R 1:75 |
| 11: | 3D prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.09.2025. godine, u Tivtu između:

1. »GEOGRID« D.O.O. Seljanovo bb, sa sjedištem u Tivtu, PIB 03352048, koga zastupa direktor Dragiša Vuković, dipl.ing.geod., (u daljem tekstu Izvršilac usluga) i
2. **Perović Ivan**, iz Kotora, (u daljem tekstu Naručilac)

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju stambenog objekta** na k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, shodno **UTU-UP/lo br. 07-350-691 od 27.06.2025.god.**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da realizuje sve usluge iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g. i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG" br. 53/25 od 30.05.2025.god.), kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocom sarađivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će: izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Po završetku Idejnog rešenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka ili zahtjev nakon usvajanja Idejnog rješenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Čl. 7

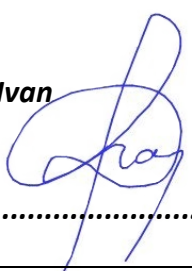
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i može se ranije raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga, Perović Ivan Kotor  	Izvršilac usluga „GEOGRID“ d.o.o. Tivat Izvršni direktor, Dragiša Vuković  
--	--



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I ČARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0962090 / 002

U Podgorici, dana 28.04.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ, broj 318476 podnijetoj dana 21.04.2021. u 15:20:22, preko

Ime i prezime: MILICA KOMAR

JMBG ili br.pasoša: 2509992217984

Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA, BR. 102, A-18 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ - registarski broj 5 - **0962090**, PIB **03352048**, i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Statut:

Briše se: Statut od 25.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 13.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: PC OBJEKTA, I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Osnivač:

Briše se:

ZDRAVKO STIJEPOVIĆ

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,

Udio: 100%

Registruje se - upisuje se:

DRAGIŠA VUKOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA

Adresa: ŠTROSM/JEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obavezuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0962090 / 002
PIB: 03352048

Datum registracije: 06.04.2021.
Datum promjene podataka: 28.04.2021.

DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEOGRID
Telefon: +38269085734
eMail: dragisa.vuk66@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 25.12.2020. Datum promjene Statuta: 13.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO BB TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR
Adresa sjedišta: SELJANOVO BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 5-0188443

OSNIVAČI:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929

Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:00h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja u prometu:

Ovlašćen da djeluje:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja u prometu:

Ovlašćen da djeluje:

Izdato:

Izdato:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA



Broj: UPI 09-332/25-3979/2
Podgorica, 29.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „GEOGRID“ Tivat, broj UPI 09-332/25-3979/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „GEOGRID“ Tivat, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3979/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „GEOGRID“ Tivat, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1601/2 od 05.08.2025. godine, kojim je **Mijušković Aleksandri, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mijušković Aleksandrom od 01.12.2023. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0962090/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006772**
O.J. obračuna: **3810**
Podružnica: **Ul. Palih boraca bb**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005527**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG006772**

UGOVARAČ: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048**

OSIGURANIK: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.06.2025. u 00:00** do **09.06.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštećenja i zahtjevi za naknadu štete, ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodit odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom perioda garancije od jedne godine. Učešće u šteti 10 % minimalnom 300 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

BRUTO PREMIA: 234,08€

POREZ NA PREMII: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom, PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 10.06.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Možemo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš biro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LI sa pozivom na broj: R/ODG006772. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Prijava na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polici označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (0. 30.00 st. 1. Zakona o obli. odnositima (ZOROG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obli. odnositima.

Ako nije obračunata premija za prethodne osiguravajuće periode ili za prethodnu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Podpisivanjem odnositelje sklopljenjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o šteti od strane osiguravajućeg osiguranja, osiguranik može da kontinuirano obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestvovanje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pri tome ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržanom ove odredbe, uposrila su i saglasna i svo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja uposrila osiguravajućeg osiguranja, a lica koja su ugovarač osiguranja potvrdila potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguranik obrađuje podatke o šteti nalazi se u skladu sa obradi podataka (<https://www.lo.co.me/obalio/castita-podataka>).

51816 - JAREDIĆ BLAŽO

Osiguravač

U Tivat, 10.06.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise izdaje računsko ili neke druge greške utvrđene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05-05/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 134 81000 Podgorica; PB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.06.2025 10:55



GEOGRID

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE
I GEODETSKO IZVOĐENJE RADOVA

GEOGRID d.o.o Tivat

Adresa pošte: "PC OBJEKTA", I sprat, Radanovići bb

PIB: 03352048 914

PDV: 91/ 31 -02311-9

Telefon: 069-085-734

e-mail: office@geogrid.me

web-sajt: www.geogrid.me

CKB Banka: 510-136861-58

Erste Banka: 540-11761-73

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g.i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog projektanta za fazu aritekture za izradu Idejnog rešenja stambenog objekta, na k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, investitora – Perović Ivana iz Kotora

Za glavnog i odgovornog projektanta za fazu aritekture imenujem:
Aleksandru Mijušković dipl.ing.arh.



Izvršni direktor
Dragišas Vuković dipl.ing.geod.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, kojim se Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-58 od 10.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-58

Podgorica, 10.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. MIJUŠKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5173



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 691 Nikšić, 27.06.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Perović Ivana iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Perović Ivan iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Kat. parcela broj 3919 po kulturi livada 6. klase površine 4911m2 upisana je u LN993 KO Grahovo, potes Krš kao svojina Perović Ivana u obimu prava 2/3 i Drobnjak Predislava u obimu prava 1/3.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekata iznosi 4911m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mⁿv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra,

	geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

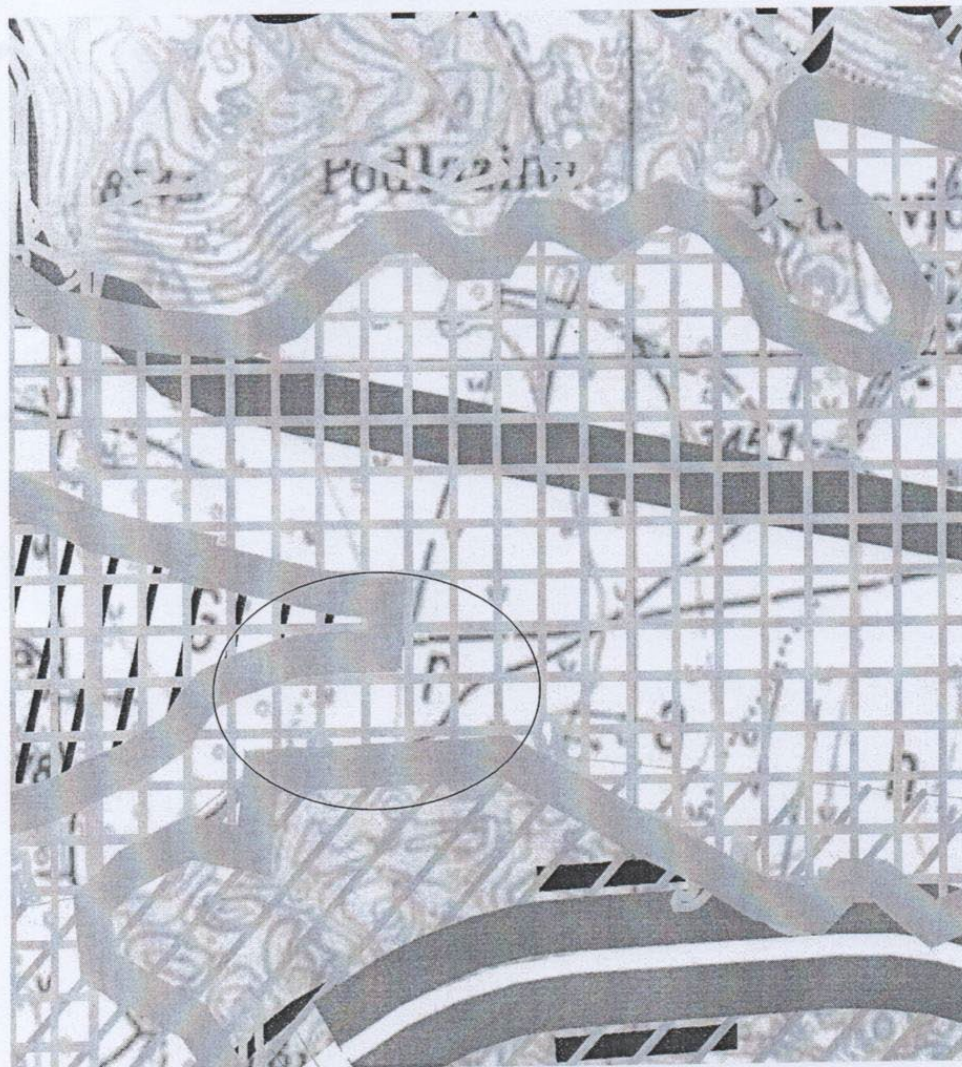
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

	Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog

	rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

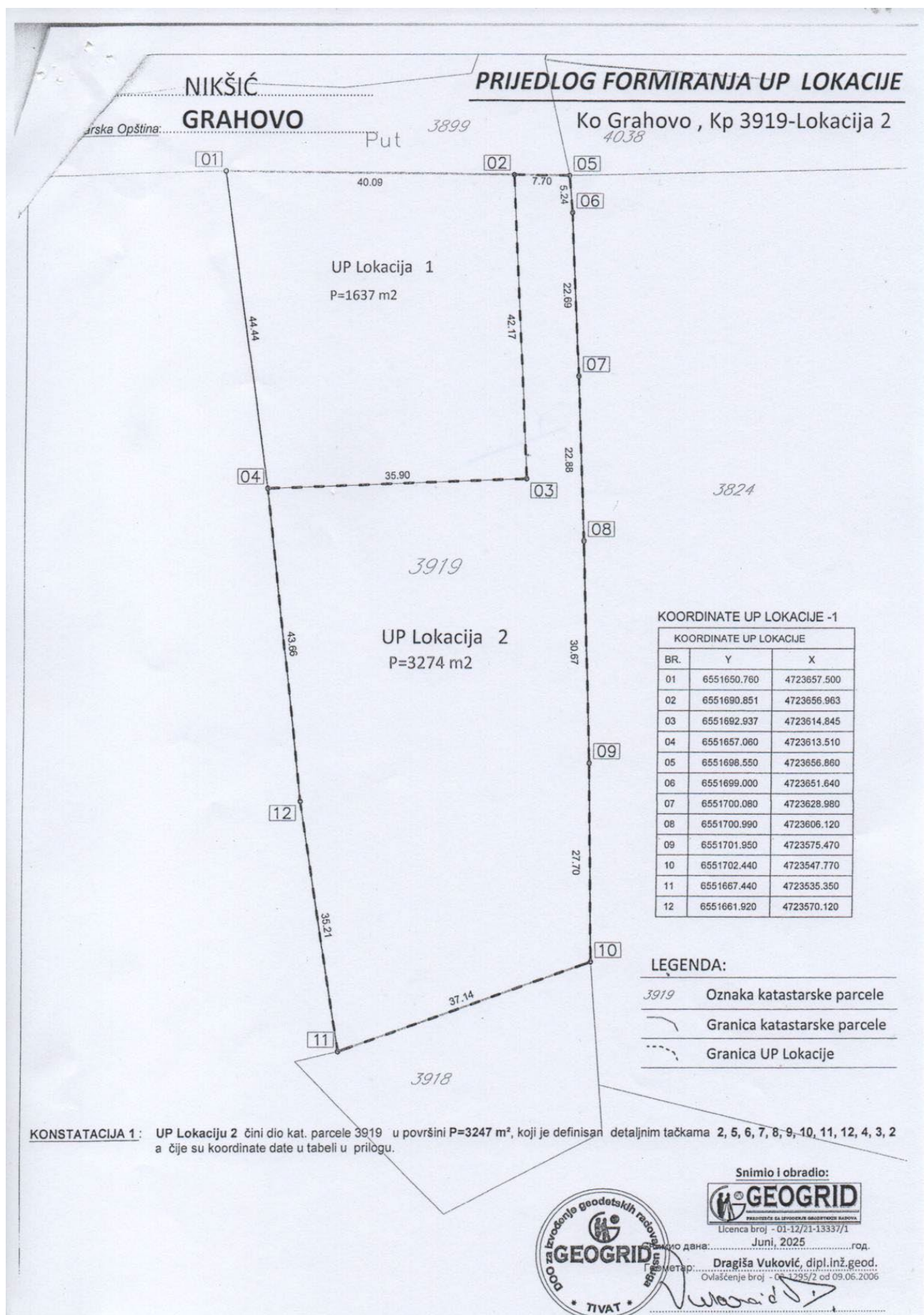
Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić

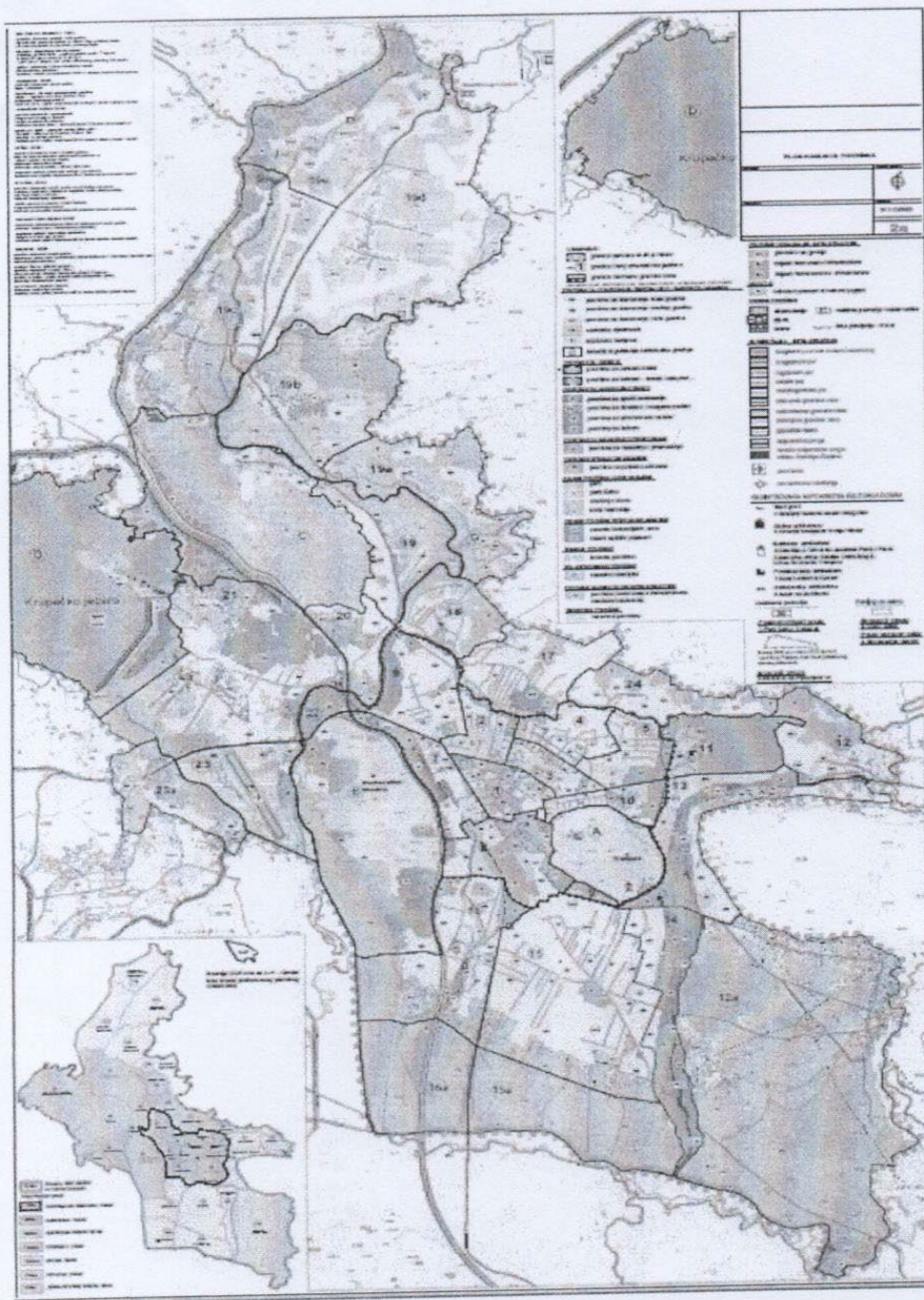


POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



obradivo zemljište







boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 4302

Nikšić, 07.07.2025. god.

R.b.:141/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 4302, od 01.07.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **PEROVIĆ IVAN** iz Kotora, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **3919 KO Grahovo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 90mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. /a ne ispod kote mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujić Vujić Nikola dipl. građ. ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Daničević Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Papović Mira dipl. građ. ing.

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisnički servis
- 1 x Korisnički servis





mm
808

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-691 od 27.06.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na lokaciji Grahovo, potes Krš, investitora **Perović Ivana**, na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. *D. Vulcanović*

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
SEKRETAR
Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.
Bugara

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 747
Nikšić, 23.09.2025. godine

INVESTITOR: Perović Ivan iz Nikšića

KAT. PARCELA: 3919 KO Grahovo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-691 od 27.06.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3919 KO Grahovo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3919 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 3899 KO Grahovo.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3899 KO Grahovo

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3899 KO Grahovo je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3919 KO Grahovo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 3919 KO Grahovo upisana je u LN 544 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Izjavu broj 09-340-747/2 od 20.08.2025. godine, da planira izgradnju *stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji novog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3919 KO Grahovo, **planirati preko jednog priključka na nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 3899 KO Grahovo.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-691 od 27.06.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 09.07.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-691 od 27.06.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 09.07.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli br 3919 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-691 od 27.06.2025.godine izdatih na ime investitora Perović Ivan iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli br 3919 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la

Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Nikšić

BRJ: 919 –103 -UPI–2549/25

NIKŠIĆ, 30.07.2025 godine

„GEOGRID“ D.O.O

TIVAT

**Predmet: Prijem, pregled, kontrola i ovjera originalnih terenskih podataka
privatnih geodetskih organizacija o izvršenim radovima na terenu**

Uprava za nekretnine- Podgorica, Područna jedinica Nikšić na osnovu člana 141 Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti Sl. list RCG br.29/07" i Sl. list RCG br.32/11 " i na osnovu Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti „Sl.list CG br. 18/23 a postupajući po zahtjevu 919-103 -UPI–2549/25 na zahtjev „ GEOGRID“ D.O.O" . izvršila je

Pregled elaborata vaš br.102/25 od 18.07.2025g. i isti ovjerava.

Elaborat je evidentiran kod ove PJ pod rednim brojem spiska prijava
28/2025 god KO GRAHOVO

Troškovi postupka prijema, pregleda, kontrole i ovjere originalnih terenskih podataka određeni su na osnovu Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine „Sl.list RCG br.26/12" iznos od 2 € uplaceno na žiro račun **832 – 1082 -55 A.T. Uprave za katstar i državnu imovinu –Podgorica** i iznos 20 € uplaceno na žiro račun **832 -1081 - 58 Uprave za katstar i državnu imovinu –Podgorica**

Obradila :

Bošković Biljana dipl.ing.geod

Bošković Biljana

NAČELNIK:



Miletić Veselin dipl.pravnik

Miletić Veselin

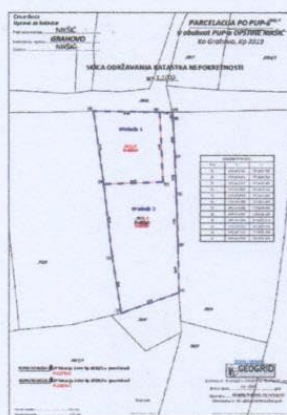


CRNA GORA
 UPRAVA ZA KATASTAR
 Organizaciona jedinica:
 Mjesto:

NIKŠIĆ
 NIKŠIĆ

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU PARCELACIJA PO PUP



Stranka: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV



Katastarska parcela broj: 3919
 Katastarska opština: GRAHOVO
 List nepokretnosti broj: 993
 Opština: NIKŠIĆ

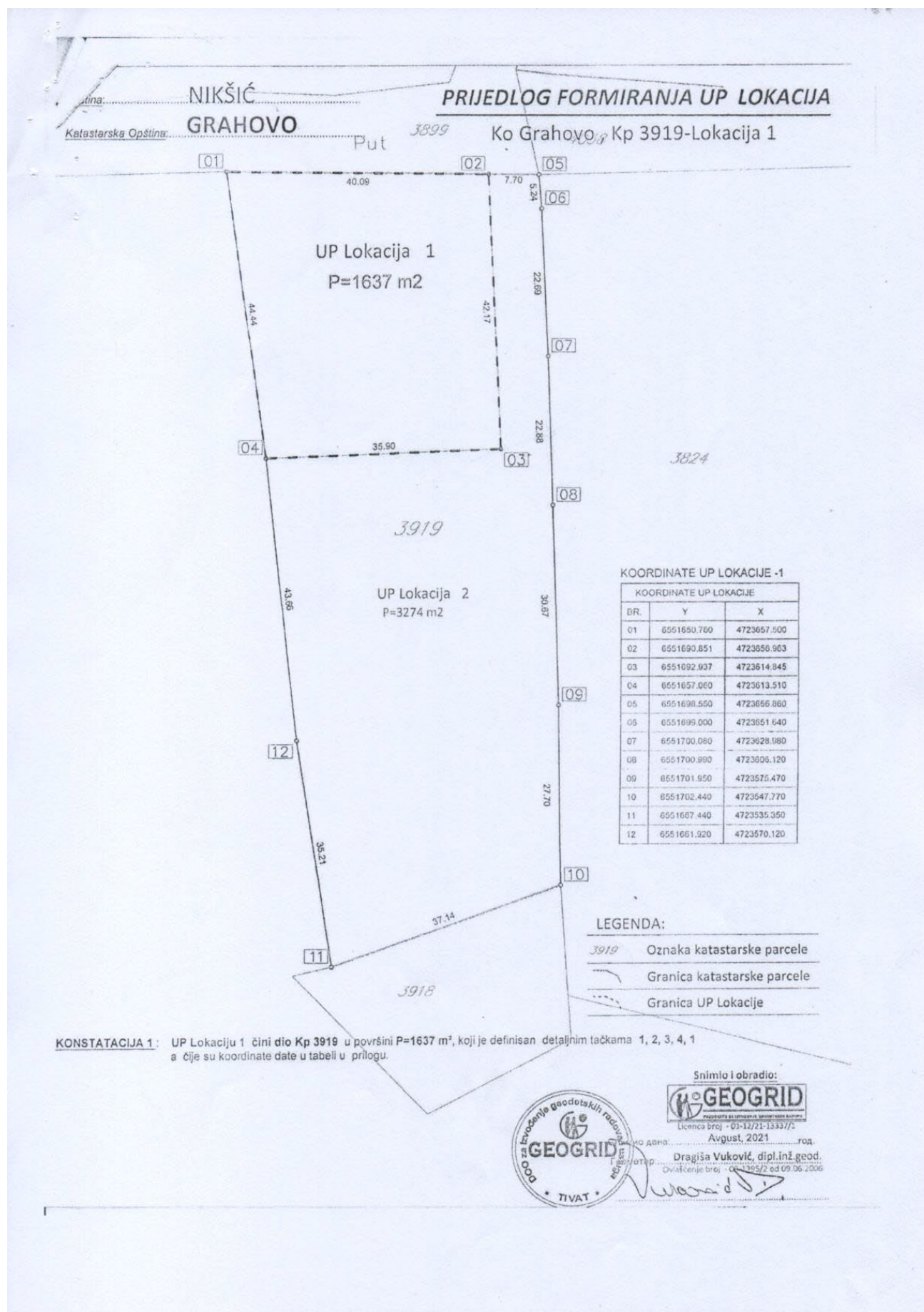
Broj predmeta: UP 1-2549/25
 Spisak prijave broj: 28/2025 gov
 Pregledao/la: Božana Prigac
 Ovjerio/la: 30.07.2025 gov
 Datum ovjere: 30.07.2025 gov

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Elaborat je tehnički ispravan

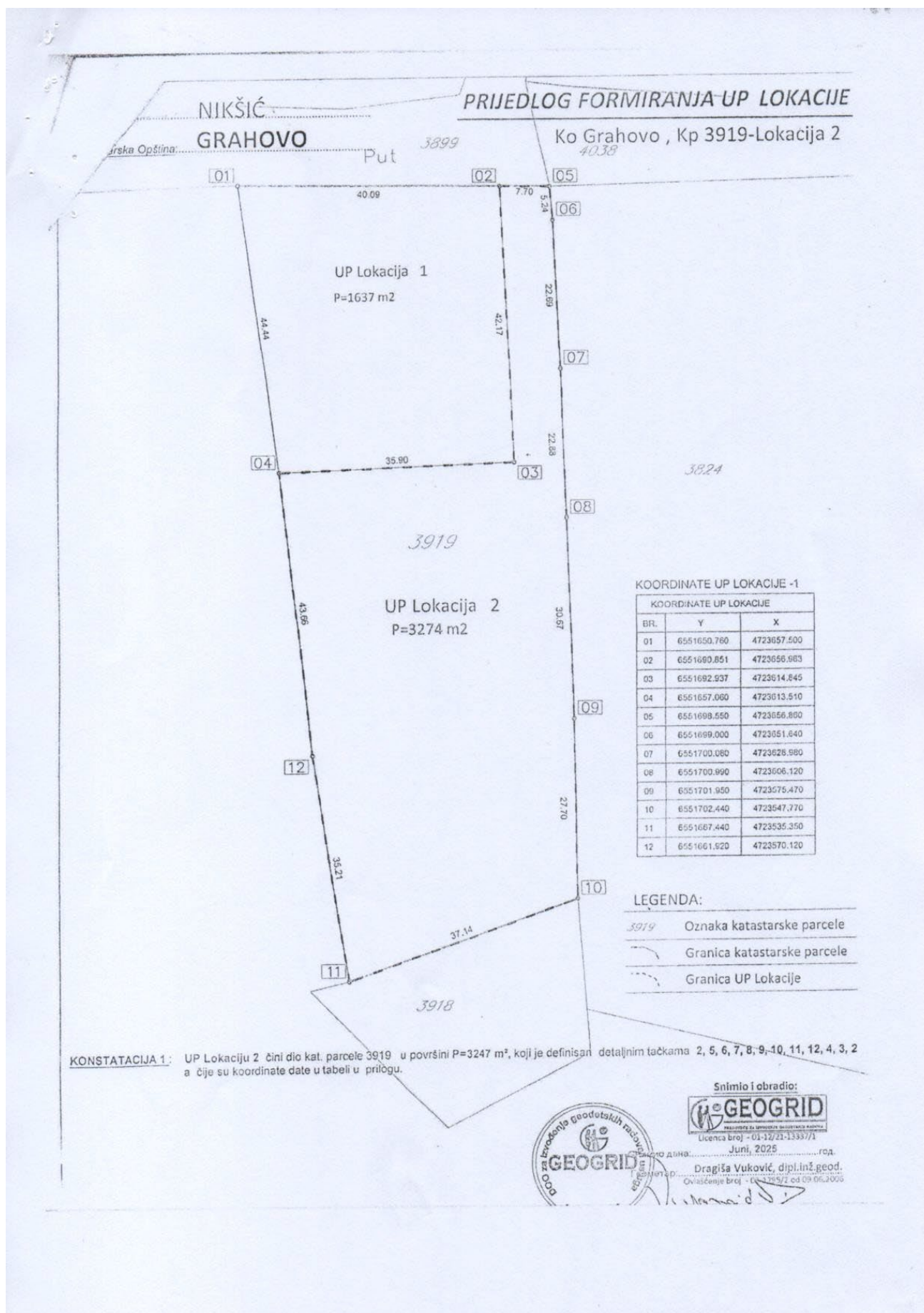
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 690 Nikšić, 27.06.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Drobnjak Predislava iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za gradnje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Drobnjak Predislav iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 3919 po kulturi livada 6. klase površine 4911m2 upisana je u LN993 KO Grahovo, potes Krš kao svojina Perović Ivana u obimu prava 2/3 i Drobnjak Predislava u obimu prava 1/3.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.	



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 691 Nikšić, 27.06.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Perović Ivana iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Perović Ivan iz Nikšića</i>
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 3919 po kulturi livada 6. klase površine 4911m2 upisana je u LN993 KO Grahovo, potes Krš kao svojina Perović Ivana u obimu prava 2/3 i Drobnjak Predislava u obimu prava 1/3.	
7.	PLANIRANO STANJE 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u>	



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Manual
6	Spisak prijava
7	Uvjerenje o ispravnosti mjerila
8	Licenca ovlašćenog lica
9	Licenca Uprave za nekretnine
10	CD sa podacima

Broj predmeta: 102
Datum: 18.07.2021

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV
Sa JMBG/PIB:
Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova
PARCELACIJA PO PUP-u
Za nepokretnost:

KO: GRAHOVO
LN/PL: 993
Katastarska parcela: 3919

Geodetska organizacija izjavljuje
da prihvata poslove izvođenja geodetskih radova
PARCELACIJA PO PUP-u

Naručilac: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV
JMBG/PIB:
Iz:

Naručilac: PEROVIĆ SINIŠA IVAN

(potpis)

Naručilac: DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

(potpis)



Za GEOGRID d.o.o. Tivat

.....
• Dragiša Vuković, dipl.inž.geod

Broj predmeta:102.....
Datum:18.02.2023.....

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti broj: 993
Katastarska parcela broj: 3919
Broj objekta: -
PD: -
Po zahtjevu: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-13337/1 od 16.07.2021. godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Dragiša Vuković, dipl. ing. geodezije koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-1295/2 od 09.06.2006. godine, za projektovanje/rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOGRID d.o.o., sa sjedištem u Tivtu, Seljanovo bb za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS13 5" R500 identifikacioni broj 3269735 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 008/22/01 od 14.02.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.
- Instrument iz svog vlasništva Leica Geosystems AG, GS08 identifikacioni broj 1730059 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 005/23/01 od 13.02.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.



za **GEOGRID d.o.o. Tivat**

.....
Dragiša Vuković, dipl.inž.geod

Broj predmeta:102.....
Datum:18.07.2025.....

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

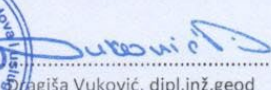
Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici: Nikšić

Geodetska organizacija GeoGrid d.o.o. sa sjedištem u Tivtu
Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO PUP

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

za GEOGRID d.o.o. Tivat

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod


ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Tivat, od strane geodetske organizacije GeoGrid d.o.o., na dan Jul 2025. godine, po predmetu broj, za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO PUP-u , na kat. parceli Kp 3919, u KO GRAHOVO, OPŠTINA NIKŠIĆ čiji je podnosilac prijave: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

PRISUTNI:

Geodetska organizacija: GeoGrid d.o.o.

Stranke: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Firma GeoGrid d.o.o. iz Tivta je, na zahtjev stranke, izvršio je parcelaciju po PUP-u na katastarskoj parceli 3919, u Ko Grahovo, Opština Nikšić. Parcelacija je izvršena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, a za potrebe formiranja UP parcele na osnovu koordinata lokacije i PUP-a Opštine Nikšić, OPŠTINA NIKŠIĆ.

GeoGrid nije izvršio terenska mjerenja za potrebe parcelacije, niti je izvršio obilježavanje parcelacije na terenu.

Stranka saglasna da se promjena po elaboratu sprovede po podacima iz lista nepokretnosti.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Stranka: PEROVIĆ SINIŠA IVAN

(potpis)

Stranka: DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

(potpis)



ZA GEOGRID d.o.o. Tivat

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod

Crna Gora
Uprava za katastar

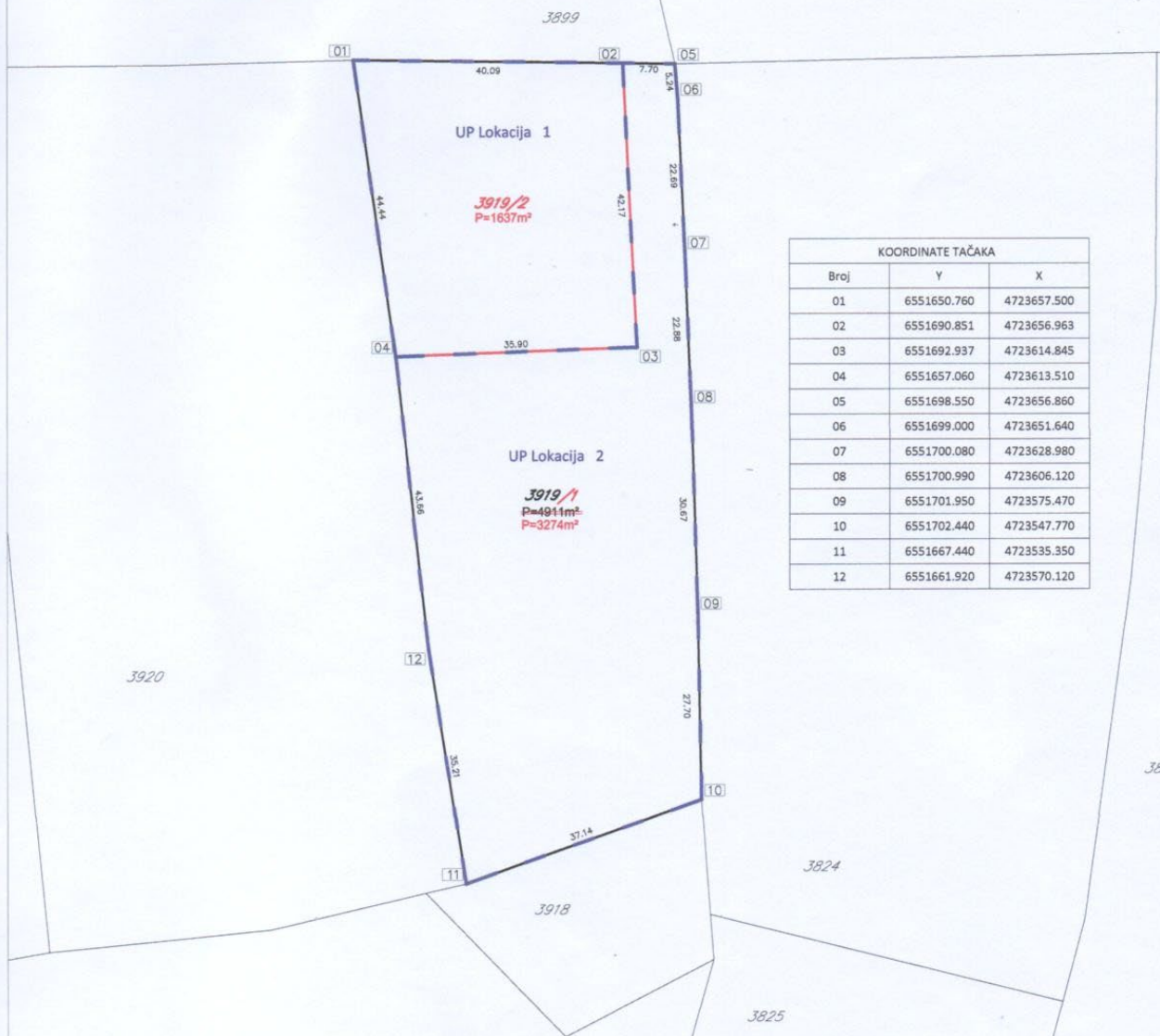
Počtučna jedinica:.....**NIKŠIĆ**
Katastarska opština:.....**GRAHOVO**
Opština:.....**NIKŠIĆ**

PARCELACIJA PO PUP-u^{3955/1}
U obuhvat PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
Ko Grahovo, Kp 3919

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R_≈ 1:1000

28/2025 god



KONSTATACIJA 1: UP lokaciju 1 čini novonastala kat. parcela Kp 3919/2 u površini od **P=1637m²**.

KONSTATACIJA 2: UP lokaciju 2 čini novonastala kat. parcela Kp 3919/1 u površini od **P=3274m²**.

Spisak prijava: 28/ 202. god.
Spisak promena: 5/ 202. god.

Ovjerava:

Poslan: Bilica
30.01.2025 god



Snimio i obradio:



(Licenca br. 01-012/21-13337/1 od 16.07.2021.god.)

Snimio dana: Jul, 2025. god.

Geometar: Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje br. 02-1295/2 od 09.06.2006.god.)

potpis

Črna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica.....NIKŠIĆ

K.O.....GRAHOVO

Spisak prijava br.....

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



CRNA GORA
Uprava za katastar

KO: Grahovo
Opština NIKŠIĆ

STARO STANJE

STARO STANJE																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15												
Redni broj		Naziv nosioca prava na nepokretnosti JMBG/MB	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korištenja	Površina iz numerike		Površina iz koordinata		Primjedba	Redni broj	Broj lista nepokretnosti (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti JMBG/MB	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korištenja objekta/ dijela objekta	Površina	Površina dijela zgrade	Osnov slijanja
1	2		4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14		15											
A L I S T (podaci o parcelama)															V L I S T (podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta)												
1	993	PEROVIĆ SINIŠA IVAN DROBNJAK VUKO PREDISLAV	3919		Susvojina Susvojina	2/3 1/3	Ureda 6. klase	49	11	49	11																
UKUPNO:								4911	4911	m ²																	
UKUPNO:								4911	4911	m ²																	

Projektirao: *Boštjan Piličan*

Obradio:
za GeoGrid d.o.o.
Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.
20.07.2015



Uprava za katastar

Opština NIKŠIĆ

NOVO STANJE

UKUPNO:				m^2
---------	--	--	--	-------

Prof. Dr. Bostum-Bijik
30.07.2025



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1295/2

Podgorica, 09.06.2006 g.g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILANA DRAGIŠA dipl.ing geodezije

rođen 03.09.1966. godine u Sarajevu, dana 05.06.2006. godine,
polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković

Trg Republike 1/IV • Tel: 081/ 225-138, 225-564, 242-732, 244-936 • Fax: 081/ 225-031



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOGRID" DOO TIVAT

*Ul. Seljanovo bb, Tivat
dana 16.07.2021. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/21-13337/1
Datum, 16.07.2021.g.



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



CRNA GORA

11700000016



103-919-9889/2025

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-9889/2025

Datum: 11.09.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKOVIĆ STANKE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 993 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3919	1		8 28/25	08/09/2025	KRŠI	Livada 6. klase DIOBA		3274	9.82
								3274	9.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]		PEROVIĆ SINIŠA IVAN ORAHOVAC BB KOTOR 0	Svojina	1/1
0				

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Miletić Veselin, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 11.09.2025. 11:03:59

1 / 2

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
3919/1		103-2-919-3153/1-2025	03.09.2025 12:56	NOTAR MARKOVIĆ LJUBISA	UG. O DIOSI PARC. 3919/1, 3919/2 LN. 993 KO GRAHOVO, DROBNJAK PREDISLAV, PEROVIC IVAN

2 / 2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-942/25
Datum: 11.09.2025.



Katastarska opština: GRAHOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 3919/1

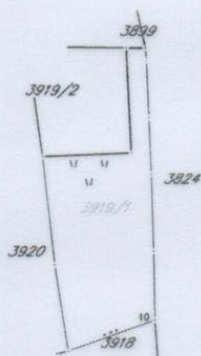
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
723
750
151
9

4
723
750
151
9



4
723
500
151
9

4
723
500
151
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice:

Božidar Bičane

**Rukovodiocu izrade Planskog dokumenta
Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić
Mirjani Nikolić, dipl.pr.pl.**

Predmet: Zahtjev za pojašnjenje smjernica

'AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
I PLANIRANJE' D.O.O.
Broj 01-731
Nikšić, 22.07.2025 ggc

Poštovani,

Obraćamo Vam se za pojašnjenje smjernica izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić
za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine,
a u vezi minimalne širine fronta urbanističke parcele od 16m.

Datum: 22.07.2025.g.

Mjesto: Nikšić



Za GEOGRID d.o.o.

DIREKTOR

Sucović
Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

Agencija za projektovanje i planiranje DOO

Broj: 1 - 731
Nikšić 24.07.2025.god

GEOGRID DOO

Predmet: Izjašnjenje u vezi minimalne širine parcele

U vezi vašeg zahtjeva za pojašnjenje smjernica iz Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana pštine Nikšić, izvršili smo uvid u raspoloživu dokumentaciju i stanje na terenu, i utvrdili sledeće:

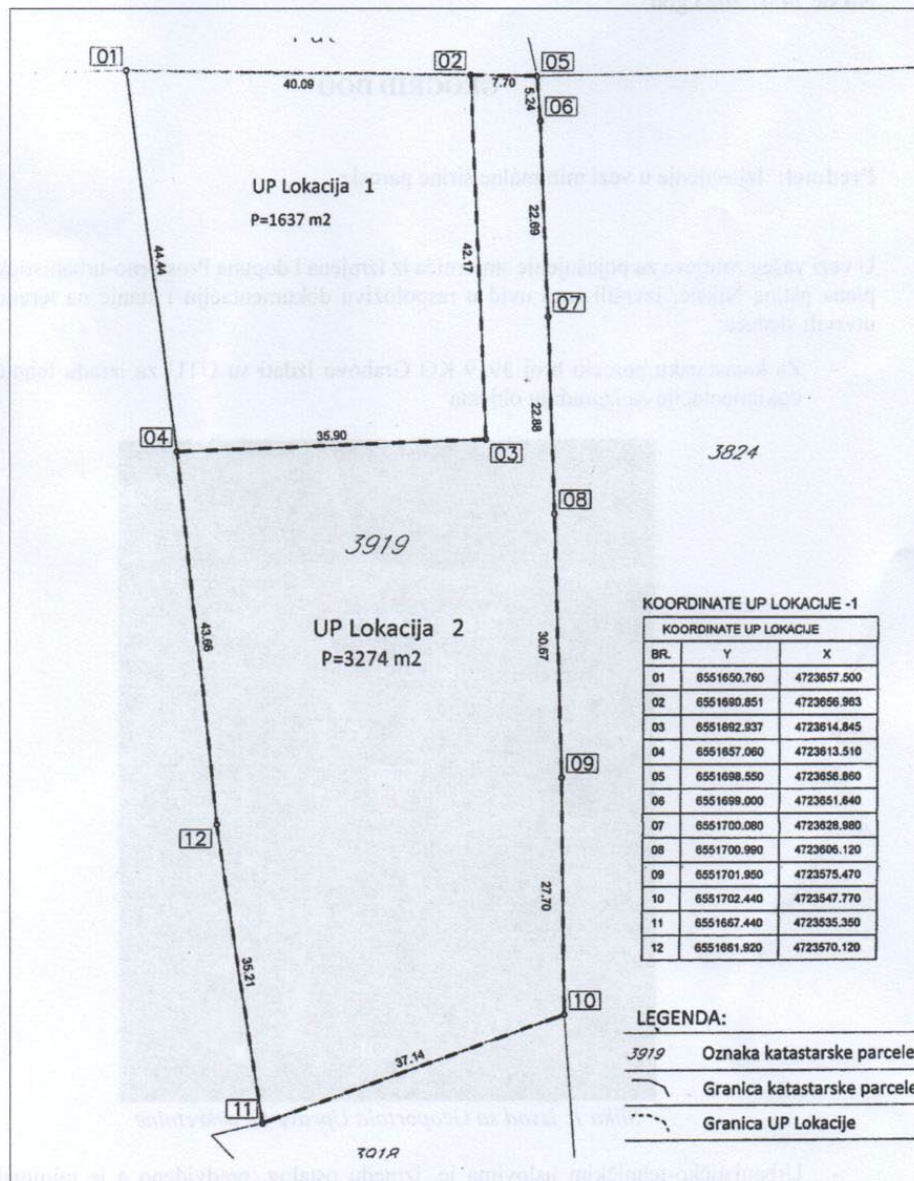
- Za katastarsku parcelu broj 3919 KO Grahovo izdati su UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta



Slika 1: Izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine

- Urbanističko-tehničkim uslovima je, između ostalog, predviđeno a je minimalna širina fronta urbanističke parcele 16m.
- Na katastarskoj parceli su predviđene dvije lokacije, na način što je uzdvojena lokacija 1, uz saobraćajnicu, i lokacija 2 dalja od saobraćajnice.

- Sastavni dio Lokacije 2 je pristupni put korisnika lokacije 2, koji, imajući u vidu da je u funkciji samo te lokacije, nije izdvajan kao posebna prostorna cjelina, kako je prikazana na slici 2.



Slika 2: Prikaz lokacija na k.p.br. 3919 KO Grahovo

- Širina fronta lokacije 1 je 40,09m, a širina lokacije 2 je 35,90 plus 7,70m, što je širina pristupnog dijela, tako da je ukupna širina fronta lokacije 2 42,60m.

- Imajući u vidu navedene činjenice, nedvosmisleno je da je širina fronta obje arcele formirane na k.p.br. 3919 KO Grahovo znatno iznad minimalne propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

OBRADILA:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

DOSTAVLJENO

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta
1 x a/a

DIREKTORKA

Ana Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.

Ana Vukotić
AGENCIJA ZA
PROJEKTOVANJE I
PLANIRANJE
D.O.O.
BEOGRAD

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Aleksandra
Mijuskovic

Digitally signed by Aleksandra
Mijuskovic
DN: cn=Aleksandra Mijuskovic,
c==n
Date: 2025.12.15 14:29:41 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

za projektanta odgovorno lice (ime)
Dragisa
Vukovic

Digitally signed by Dragisa
Vukovic
DN: cn=Dragisa Vukovic, c==n
Date: 2025.12.15 14:30:12
+01'00'

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor : **PEROVIĆ IVAN, Kotor**
Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**
Lokacija : **k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić,**
u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

1.PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU- UP/Io br. 07-350-691 od 27.06.2025.god.**, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenih objekata.

LOKACIJA:

Lokaciju za granju čini k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a, Opštine Nikšić, namjena je poljoprivredno zemljište- obradive površine.

GABARIT OBJEKATA:

Gabarite objekta uraditi približno 8,00 x 7,00m sa nadstrešnicom na ulaznom dijelu sa istočne strane, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P+Pk.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Funkcionalnu organizaciju objekta projektovati u skladu sa zahtjevima stambenog objekta
Projektom predvidjeti sledeće funkcije:

Na prizemlju predvidjeti ulazni dio, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i kupatilo kao i stepenište koje vodi na potkrovlje objekta.

Na potkrovlju objekta projektovati dvije spavaće sobe.

Projektovati kosi krov sa limom kao krovnim pokrivačem. Fasadna obloga zidova u prizemlju da budu kamena a na potkrovlju objekta da bude drvena obloga.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Konstrukciju objekta predvidjeti kao zidanu konstrukciju sa pripadajućim verikalnim i horizontalnim serklažima, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima.

Konstrukcija potkrovlja da bude dio drvene krovne konstrukcije. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Tivat
septembar, 2025. g.

INVESTITOR:

Perović Ivan

Investitor : **PEROVIĆ IVAN, Kotor**
Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**
Lokacija : **k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić,**
u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za stambeni objekat na k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

Prema listu nepokretnosti, lokacija je neizgrađena, prohodna, i teren lokacije je relativno ravan u kontaktu sa lokalnom saobraćajnicom sa sjeverne strane parcele.

Po PUP-u Opštine Nikšić namjena predmetne lokacije je poljoprivredno zemljište – obradive površine.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji je riješen sa postojećeg nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na k.p. 3899 KO Grahovo.

Prilikom pozicioniranja objekata vodilo se računa da se omogući nesmetana pješačka i kolska komunikacija do objekata, koja ne ugrožava intimitet boravka i kvalitetnog korišćenja objekata.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	6,73m x 7,28 m + ulazna nastrešnica 2,74m x 1,40m
Spratnost objekata:	P+Pk
Površina k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo	P= 3274,00 m²
Neto površina objekata:	P= 72,63 m²
Bruto površina objekata:	P= 101,77 m²

2.2 OPIS KONCEPTA I FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

Stambeni objekat je projektovan kao samostojeći, vertikalnog gabarita P+Pk.

Kolski ulaz na parcelu je sa sjeverne strane, sa postojećeg nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na k.p.br. 3899 KO Grahovo.

Pješački pristup parceli takođe je sa sjeverne strane a glavni ulazi u objekat je sa istočne strane.

Usvojena relativna kota prizemlja +0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je +0,00=761,63m_{nv}.

Svijetla visina prizemlja je 2,55m i potkrovlja od 1,5m do 3,55m.

Spratnost je P+Pk, a visina objekta 7,25m od najniže kote oko objekta do vrha sljemena krova.

Projektom su predviđene sledeće funkcije:

Na prizemlju je predviđen ulazni dio, hodnik, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i kupatilo kao i stepenište koje vodi na potkrovlje objekta.

Na potkrovlju objekta su projektovane dvije spavaće sobe.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.4 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekata projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Korišćeni su tradicionalni materijali uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Projektovana arhitektura objekta proizašla je iz funkcionalnog rješenja – stambena namjena kao i karaktera okolnog ambijenta naselja.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jednostavna forma ali ipak i specifična kompozicija. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva.

Objekat je projektovan kao jednostavna forma razvijene pravougaone osnove ukupnih spoljnih dimenzija : 6,73m x 7,28 m + ulazna nastrešnica 2,74m x 1,40m. U cilju usklađivanja objekta sa konfiguracijom terena, okolnim izgrađenim površinama i stranama svijeta, potrebno je bilo povesti računa o orijentaciji objekta u odnosu na parametre konkretne lokacije. Imajući u vidu da je objekat projektovan po naloženim standardima energetske efikasnosti, te je poželjno bilo da je jedan od parametara pri orijentaciji objekta budu strane svijeta, odnosno kretanje sunca.

2.5 MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na obradi fasade: kamena obloga na prizemlju objekta i drvena obloga na potkrovlju objekta, i obradi krova od lima u crnoj antracit boji RAL 7016. Na fasadi dominiraju otvori koji su takođe u bijeloj boji RAL 9010

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se prozorima i balkonskim vratima što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Predviđeni materijal u obradi fasade je drvena obloga 20/6cm na letvicama 3/5 cm između koji je postavljena termoizolacija 5,0cm. I kamene ploče na cementom malteru.

Zidovi

Materijalizacija zidova u objektu je različita i postoje dvije vrste završne obrade i debljine a to su sledeći:

- Fasadni zidovi su od giter bloka 19/19/25cm: unutrašnji malter 3 cm, vani kamena i drvena obloga kao završna obrada fasade.

- Unutrašnji pregradni zidovi su od giter bloka 12/19/25, debljine 12 cm. Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinje se oblažu zidnim keramičkim pločicama.

Konstrukcija krova je klasična drvena konstrukcija, sa krovnom limom kao pokrivačem. Finalna obrada podova u objektu je sledeća: Podovi kupatila, hodnika i kuhinje su od keramičkih pločica I klase a pod dnevnog boravka i soba je parket.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća: - zidovi su malterisani i bojeni disperzivnom bojom, ili obloženi keramičkim pločicama, u zavisnosti od namene prostorije, sa svim potrebnim pregradnjama. Plafon je dio drvene međuspratne konstrukcije objekta.

Prozori i vrata

Spoljašnja bravarija – Svi fasadni prozori i vrata su od PVC profila, zastakljeni staklo paketom sa niskoemisionim premazom. Prozori su u zavisnosti od položaja i vrste prostorije različitih veličina sa parapetom koji ide u opsegu od 10-170 cm.

Prozori i vrata se izrađuju od PVC profila sa "IZO" staklom, sa mogućnošću dvostrukog otvaranja „kipovanja“ ili kliznim mehanizmom koji su postavljeni u dnevnoj sobi. Ulazna vrata su sigurnosna. Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije. Sigurnosna vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za protivprovalnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Unutrašnja stolarija je drvena

Sanitarije – ugradna tuš kada, lavabo sa stubom, wc šolja sa kotlićem i daskom od medijapana, jednoručne slavine, slavine za veš mašinu i osnovna galanterija je I klase.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni materijalizovan prostor.

Povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije dat je prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planira se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po zdravlje.

Smanjenje gubitaka toplote iz objekta planira se unaprjeđenjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu doprinosi korišćenje sunčeve energije. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektu. Pri izgradnji objekata planira se korišćenje savremenih termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Drvećem, zelenilomi gustim zasadima planira se smanjenje uticaja vetra i obezbjeđenje neophodne zaszene u ljetnjim mjesecima.

2.6 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Temeljnu konstrukciju objekta čine armirano betonske temeljne trake i temeljne grede , sa zaštitom od podzemnih voda. Ispod temeljne konstrukcije predviđa se je postavljanje tampon sloj šljunka debljine 15 cm, a za hidroizolaciju je upotrebljen betonit. Dubina fundiranja objekta je na koti - 1,25m (760,38mnnv) donja kota temeljne trake , sto je ispod tačke mržnjeja za ovu lokaciju. Temelji su od armiranog betona dopunjenog aditivima za vodonepropusnost i svim potrebnim hidroizolacionim slojevima.

Konstrukcija je projektovana kao zidana, sa nosivim zidovima od giter blokova d= 25,0cm. Sa pripadajućim vertikalnim i horizontalnim serklažima. U podužnom pravcu na zid se oslanja drvena krovna konstrukcija . Rogovi su dimenzija 12/14 cm na osovinskom rastojanju 80 cm,.

Krovna konstrukcija je klasična drvena konstrukcija

Stepenište je armiranobetonsko.

Detaljan opis konstruktivnog sklopa, dimenzija i raspored svih konstruktivnih elemenata biće dati u dokumentaciji Glavnog projekta, u tehničkom izvještaju u fazi Konstrukcija. Predviđena konstrukcija je u svemu prema datim mikrosezmičkim uslovima za ovu lokaciju.

2.7 PARKIRANJE

Urbanističko-tehničkim uslovima datoje da je parkiranje planirano u okviru parcele Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj.

Parkiranje je predviđeno unutar granica parcele i to dva parking mjesta.

2.8 ORGANIZACIJA TERENA

Prilikom organizacije lokacije slobodne površine su organizovane u skladu sa smjernicama za ozelenjavanje i pejzažno uređenje a koje prati zadatu namjenu.

Ograđivanje parcela prema drugim parcelama planirano je autohtonim zelenilom.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vrši se u skladu sa uslovima datim u urbanističko-tehničkim uslovima pri čemu se svakako oslanja na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Situacija“

Urbanističko-tehničkim uslovima je dato da je minimalna udaljenost novog objekta (glavnog ili pomoćnog) od regulacione linije 5,0m a od susjednih parcela 3,0m

Položaj objekta prikazan je na grafičkim prilogima Idejnog rješenja i to 1. "Šira situacija" i 2. "Situacija" i date su koordinate planiranih objekata.

Objekti su planirani iza zadate građevinske linije u skladu sa uslovima.

2.9 UREĐENJE TERENA

Dio postojeće samonikle vegetacije na parceli se uklanja zbog organizacije gradilišta, izgradnje objekta i prateće infrastrukture.

Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci.

Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama listopadnog, zimzelenog, četinarskog drveća, , listopadnog žbunja, perena i pokrivača tla.

Biće korišćen adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvjetovima, listovima i specifičnog su habitusa.

Sve biljke moraju biti rasadnički odgajene, sa odlikama vrsta uz dokaz o porjeklu kvaliteta. Sadni materijal mora biti zdrav, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja. Sadni materijal mora biti u potpunosti isporučen u kontejnerima od čvrste plastike ili sličnog.

2.10. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: *Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu prema urbanističko tehničkim uslovima. Za otpadne vode objekat će biti priključen na septičku jamu do izvođenja javne kanalizacione mreže.*

ELEKTROINSTALACIJE: *Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" i prema posebnom projektu elektroinstalacija.*



Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

3. BILANS POVRŠINA

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Ulaz	2,75 m ²
Hodnik i stepenište	7,83 m ²
Kupatilo	4,32 m ²
Kuhinja	4,87 m ²
Dnevni boravak i trpezarija	20,77 m ²
NETO prizemlja	40,54 m²
BRUTO prizemlja	52,78 m²

POTKROVLJE	POVRŠINA
Hodnik	5,58 m ²
Soba	12,16 m ²
soba	14,34 m ²
NETO potkrovlja	32,09 m²
BRUTO potkrovlja	48,99 m²

NETO OBJEKTA	72,63 m²
BRUTO OBJEKTA	101,77 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo

P = 3274,00 m²

Izgrađena površina objekta

P = 52,78 m²

Ukupna Bruto površina objekta

P = 101,77 m²

$$K_z = \frac{52,78}{3274,00 \text{ m}^2} = 0,016 < \text{zadato } K_z = 0,3 \quad \text{max pod objektima } 982,20 \text{ m}^2$$

$$K_i = \frac{101,77}{3274,00 \text{ m}^2} = 0,031 < \text{zadato } K_i = 0,6 \quad \text{max Bruto } 1964,40 \text{ m}^2$$

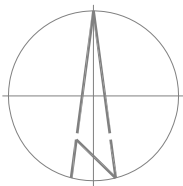
	max po UTU	Ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	0,3	0,016
Max. površina pod obj.	982,20 m²	52,78 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,6	0,031
Max. Bruto građevinska površina	1964,40 m²	101,77 m²
Maksimalna spratnost	P+1/P+Pk	P+Pk

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

Opština Nikšić
Ko Grahovo , Kp 3919

4723|
675|



3899

4038

MAKADAMSKI PUT

MAKADAMSKI PUT

4723|
650|

4723|
625|

4723|
600|

4723|
575|

4723|
550|

LEGENDA:

- Listopadno drvo
- Bor
- Žičana ograda
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

3919

3919/1

3824

3918

Geodetska organizacija/Surveying company:

GeoGrid d.o.o Tivat

Licenca broj - 01-12/21-13337/1

Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE:

Geodetska podloga

K.o. Grahovo

Kat. parc. Kp 3919

Odgovorni inženjer/Responsible engineer

Vuković Dragiša, dipl. ing. geod.

Ovlašćenje/licenca broj - 02-1295/2

Potpis/Signature:



office@geogrid.me
Web: www.geogrid.me
Kontakt:
mob: 00382 69-085-734
mob: 00382 69-561-111

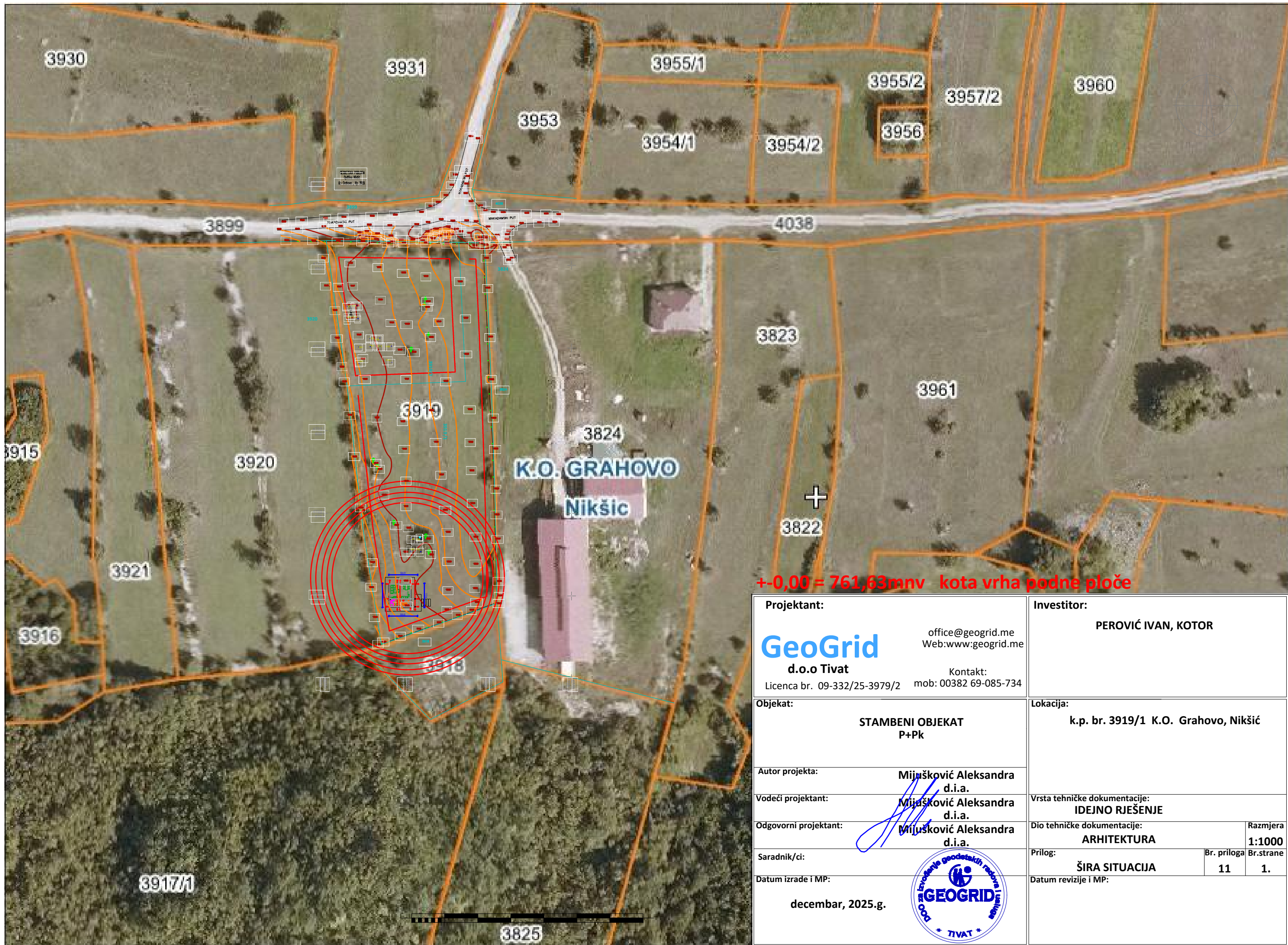
Razmjera/SCALE

1:250

Datum/Date:

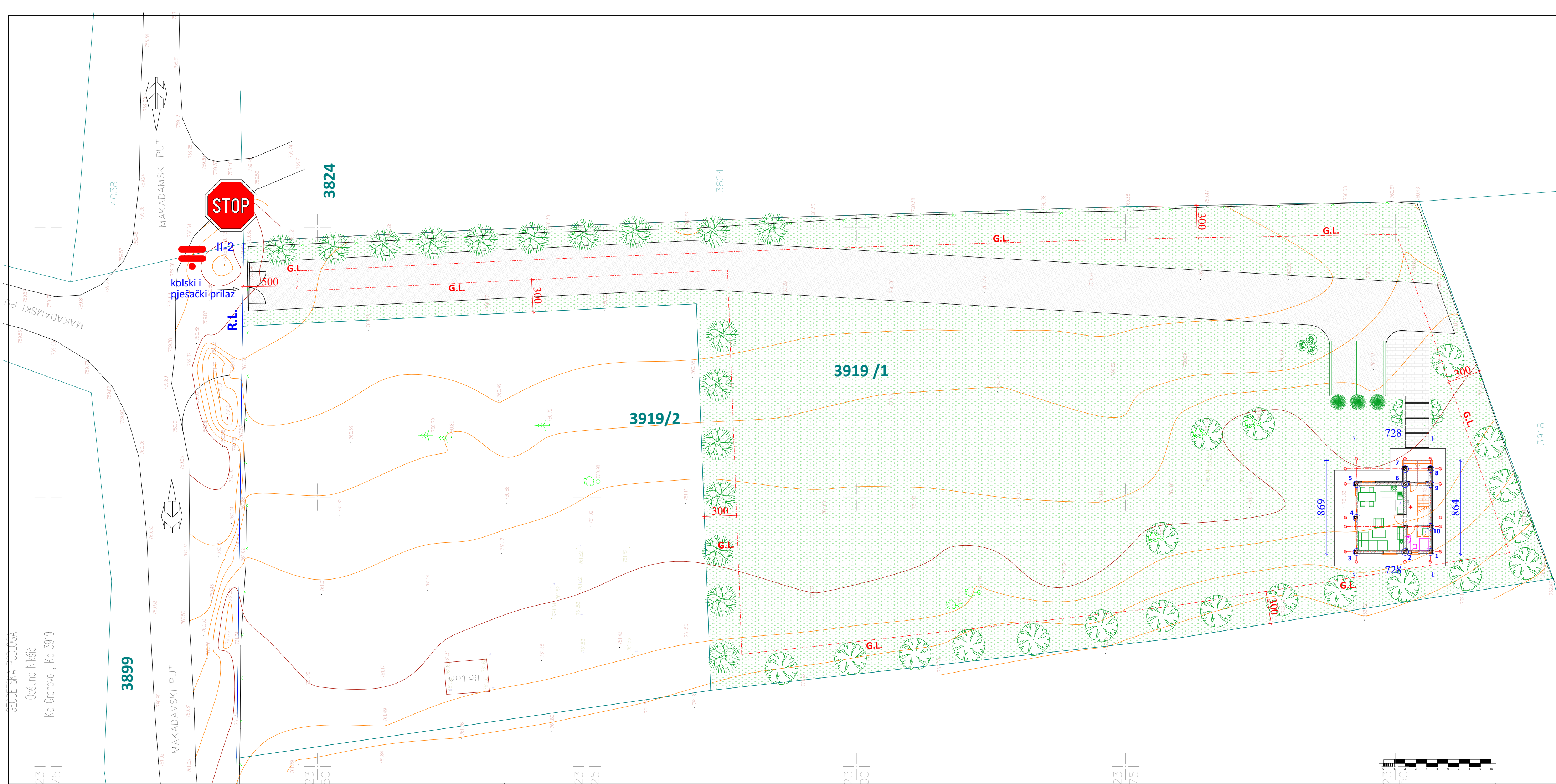
August/2025





Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
office@geogrid.me Web:www.geogrid.me		Kontakt: mob: 00382 69-085-734	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijašković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijašković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijašković Aleksandra d.i.a.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Saradnik/ci:		Br. priloga 11	Razmjera 1:1000
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	
		Br.strane 1.	





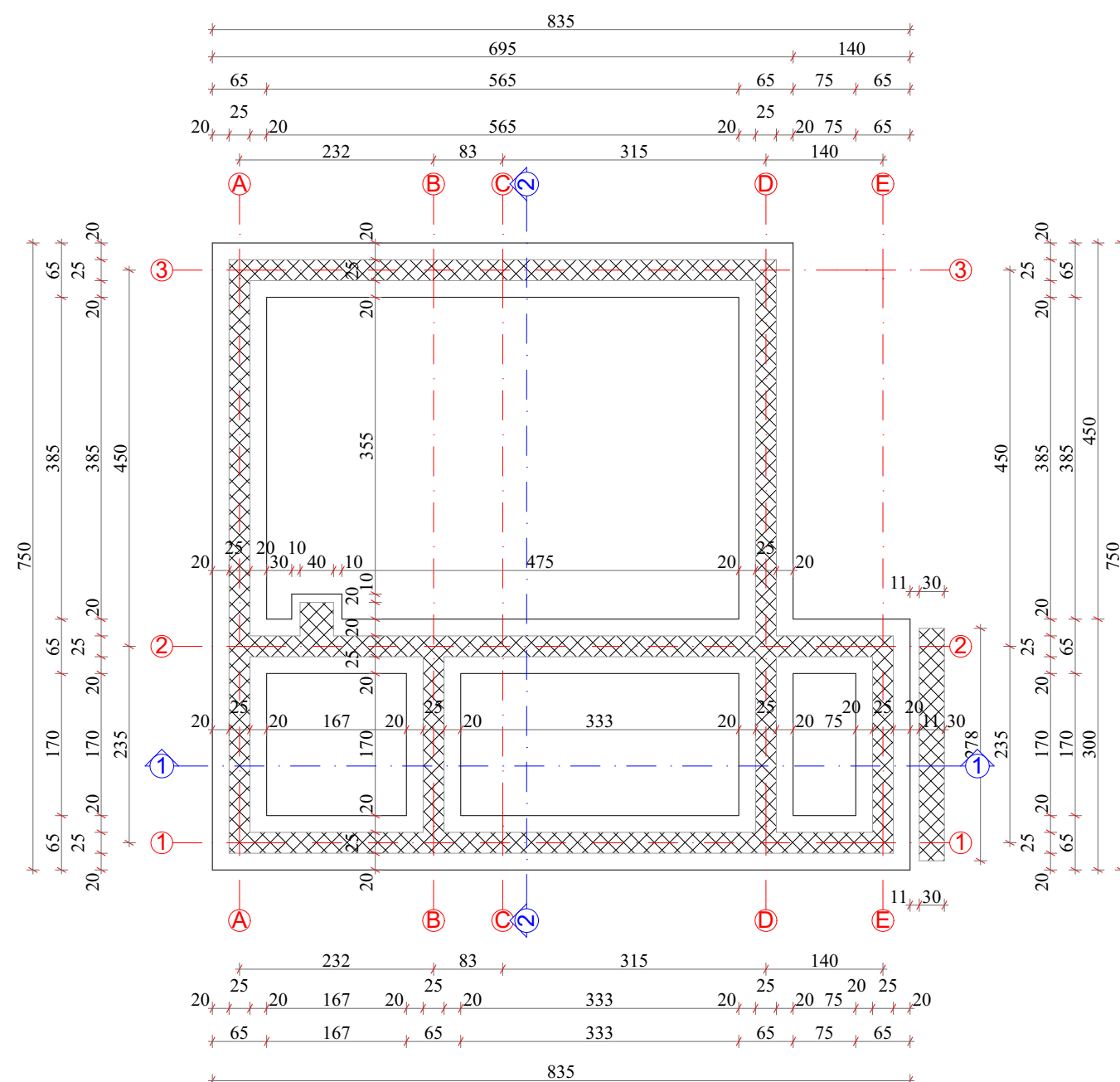
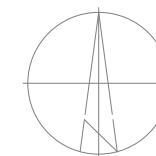
Parametri	Zadato UTU-a	Ostavareno
Površina k.p. br. 3919/1	3274,00m ²	3274,00m ²
K.O. Grahovo, Nikšić		
koeficijent zauzetosti	0,3 (max 982,20m ²)	0,016 (52,78m ²)
koeficijent izgrađenosti	0,6 (max 1964,40m ²)	0,031 (101,77m ²)
Spratnost objekta	P+1/ P+Pk;	P+Pk
Max BGRP	1964,40m ²	101,77m ²

Koordinate tačaka presjeka krajnjih osa objekta		
br.	Y	X
1	6551869.9308	4723546.7461
2	6551869.9308	4723549.0961
3	6551869.9308	4723553.5961
4	6551873.0808	4723553.5961
5	6551876.2308	4723553.5961
6	6551876.2308	4723549.0961
7	6551877.6308	4723549.0961
8	6551877.6308	4723546.7461
9	6551876.2308	4723546.7461
10	6551872.2532	4723546.7461

+0,00 = 761,63mnv kota vrha podne ploče

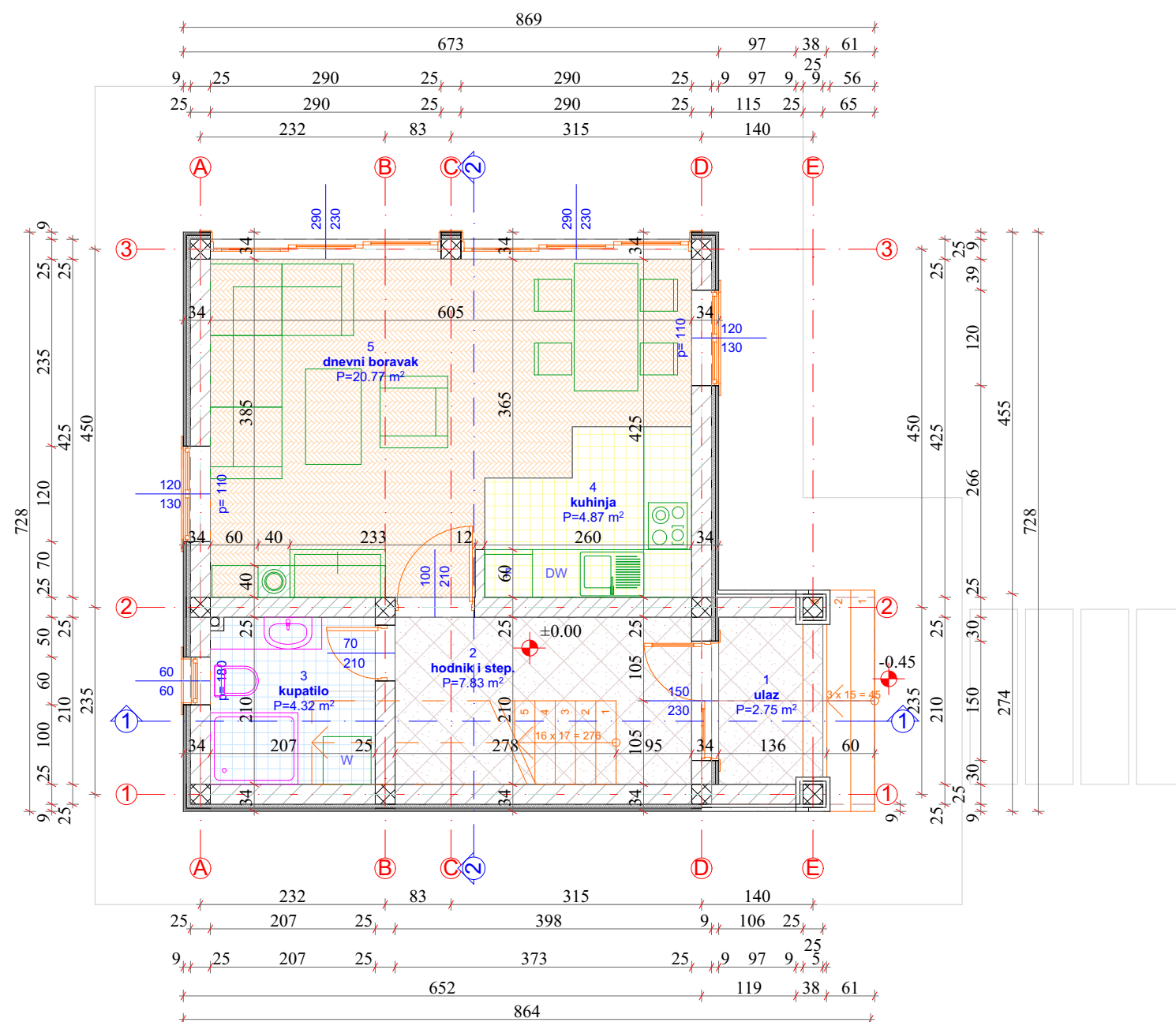
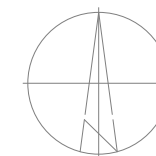
Projektant: 675 GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: SITUACIJA sa saobraćajnom signalizacijom	
Saradnik/ci:		Br. priloga 11	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br.strane 2.	

LEGENDA:	
	Listopadno drvo
	Bor
	Žičana ograda
	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Građevinska linija
	Zelena površina
	Popločana površina
	Kolska površina
	Visoko rastinje
	Nisko rastinje



+0,00 = 761,63mnv kота vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN TEMELJA	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br. priloga 11	
		Br.strane 3.	
		Datum revizije i MP:	

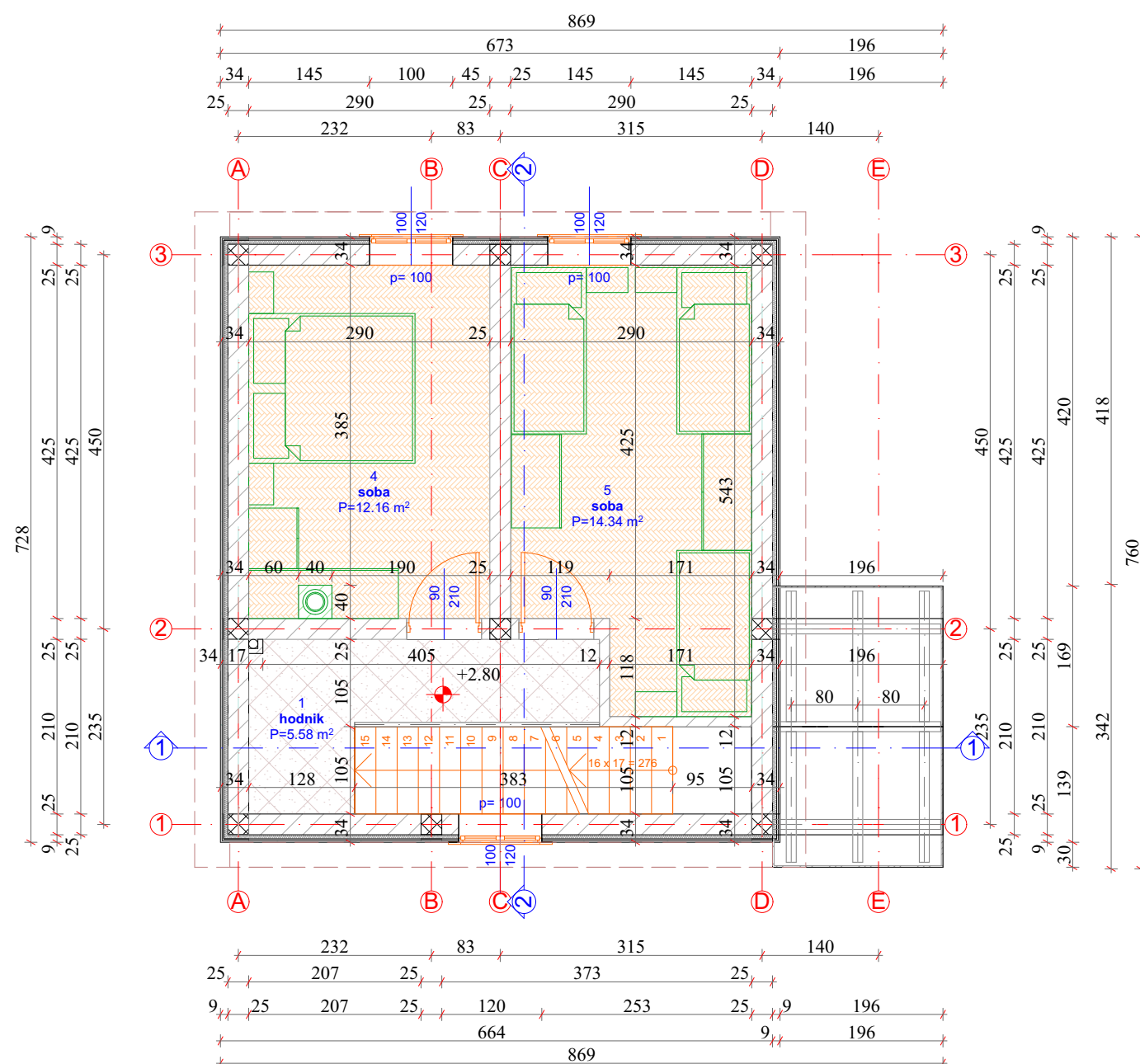
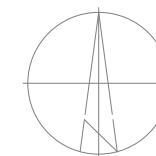


br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1	ulaz	keramičke pločice	2.75 m ²
2	hodnik i stepenište	keramičke pločice	7.83 m ²
3	kupatilo	keramičke pločice	4.32 m ²
4	kuhinja	keramičke pločice	4.87 m ²
5	dnevni boravak i trpezarija	keramičke pločice	20.77 m ²
NETO prizemlja			40.54 m ²
BRUTO prizemlja			52.78 m ²

NETO OBJEKTA	72.63 m ²
BRUTO OBJEKTA	101,77 m ²

+0,00 = 761,63mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br. priloga 11	
		Br.strane 4.	
		Datum revizije i MP:	

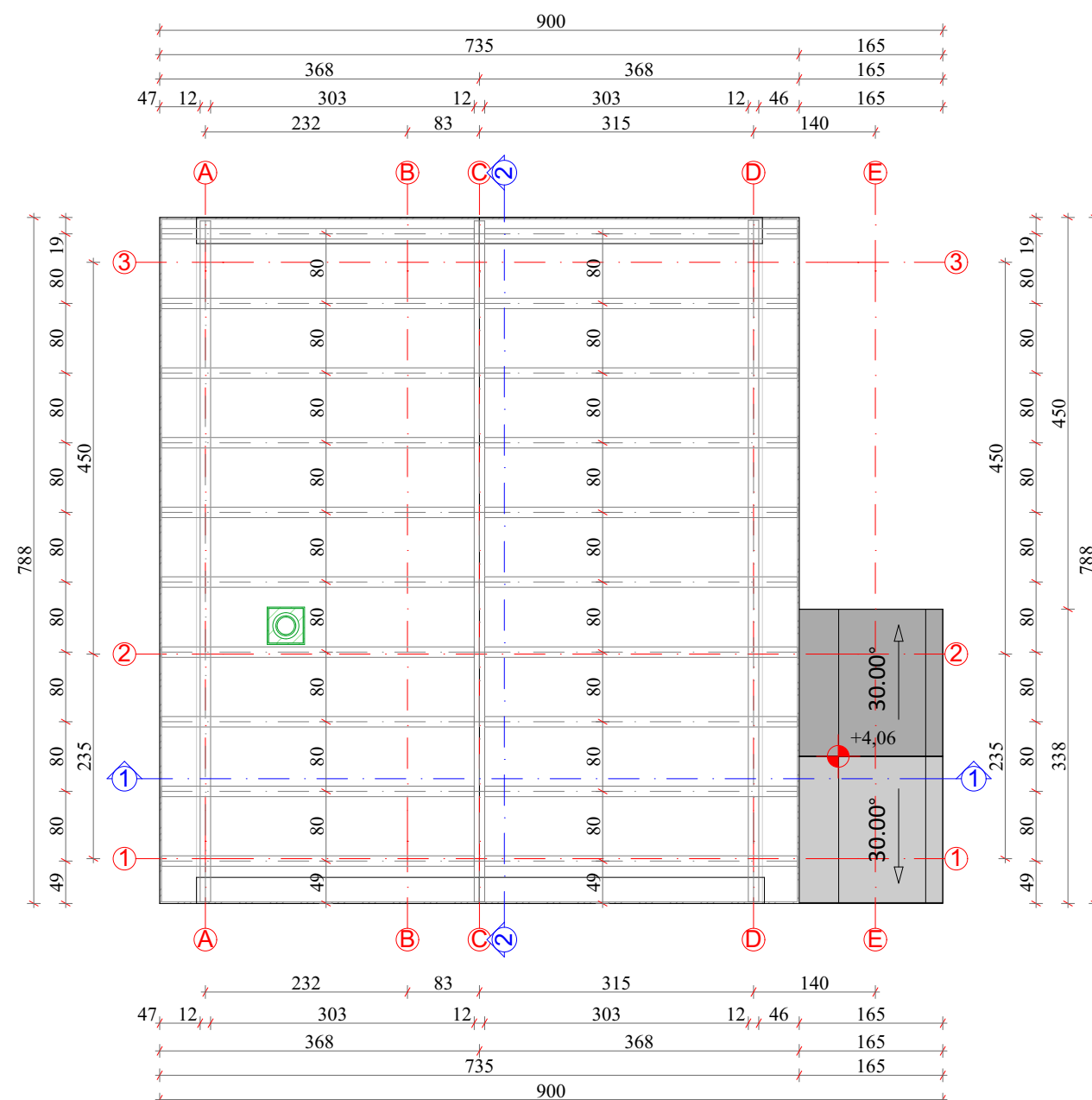
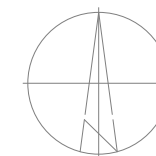


br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1	hodnik	keramičke pločice	5.58 m ²
2	soba	parket	12.16 m ²
3	soba	parket	14.34 m ²
NETO potkrovlja			32.09 m ²
BRUTO potkrovlja			48.99 m ²

NETO OBJEKTA	72,63 m ²
BRUTO OBJEKTA	101.77 m ²

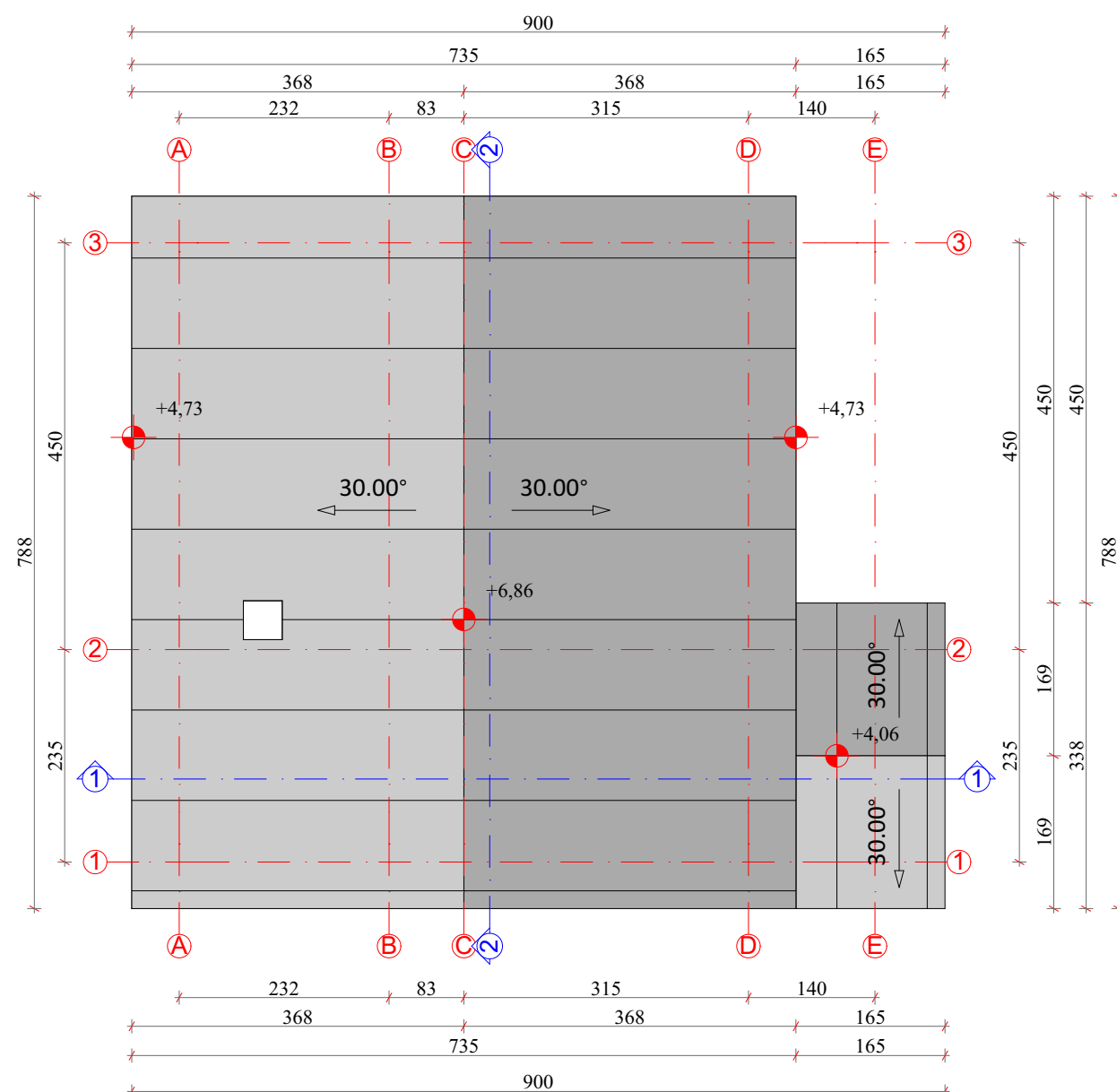
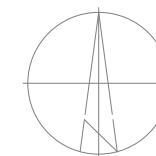
+ -0,00 = 761,63mnv kота vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN POTKROVLJA	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br. priloga 11	
		Br.strane 5.	
		Datum revizije i MP:	



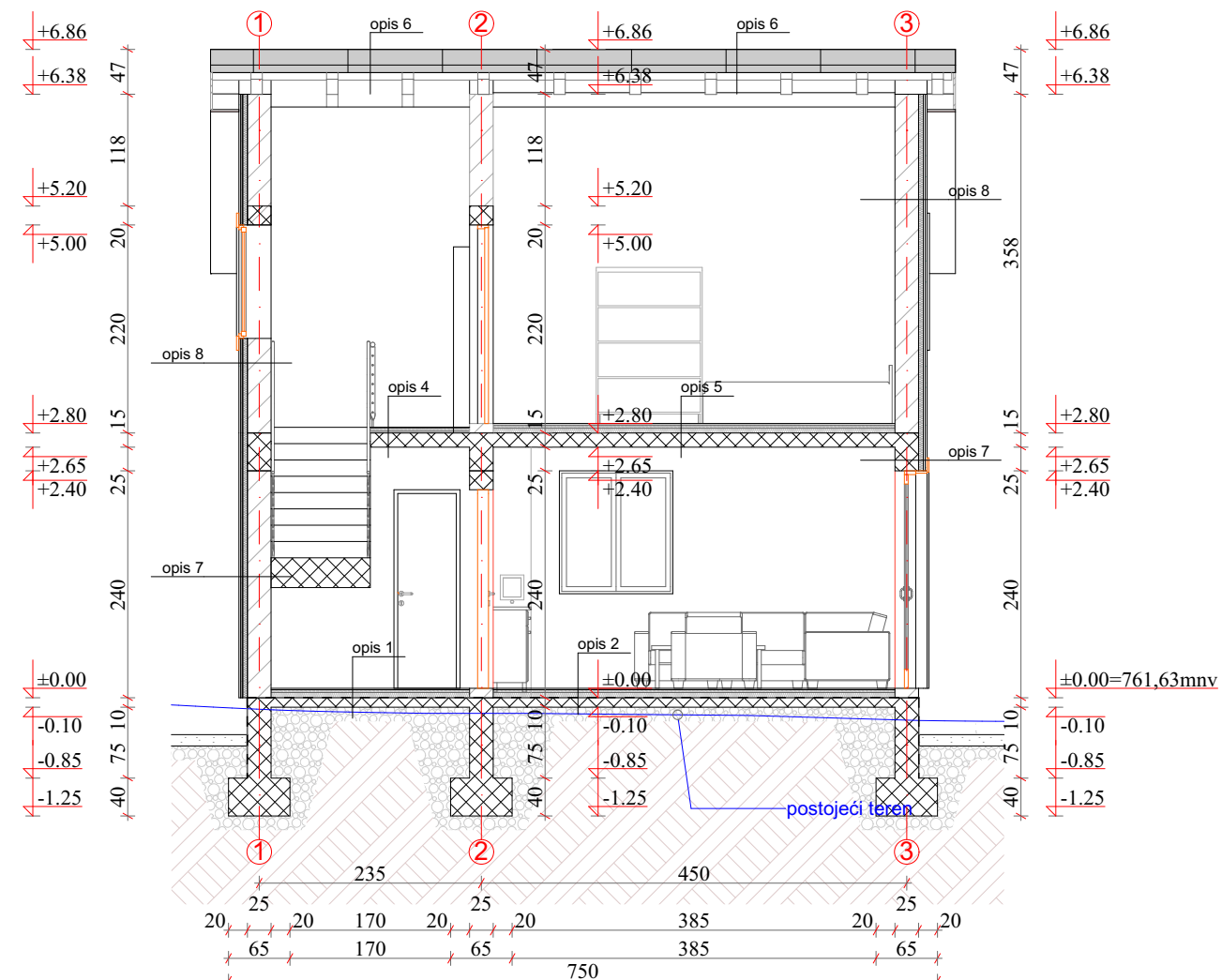
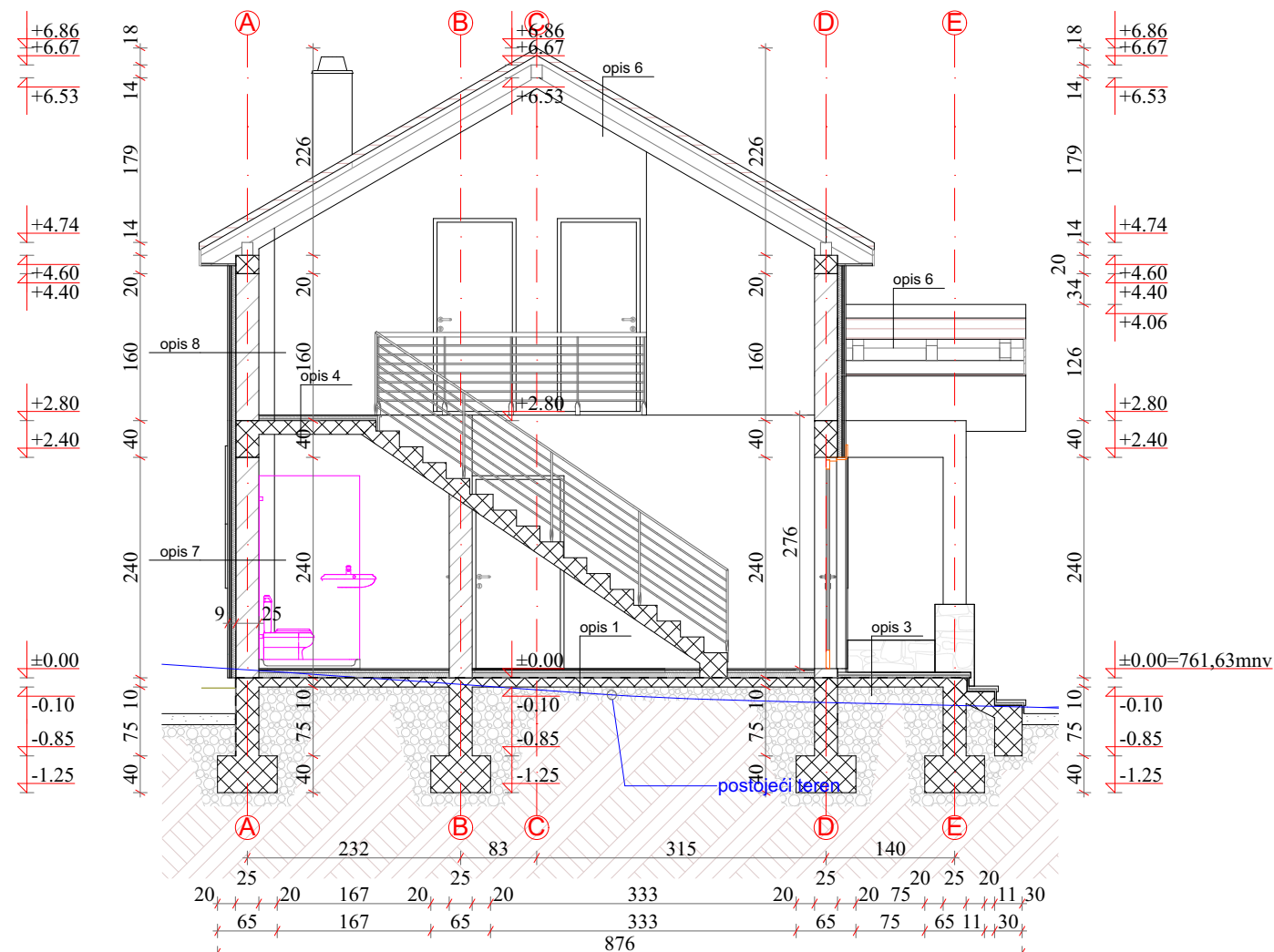
+0,00 = 761,63mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br. priloga 11	
		Br.strane 6.	
		Datum revizije i MP:	



+ -0,00 = 761,63mnv kота vrha podne ploče

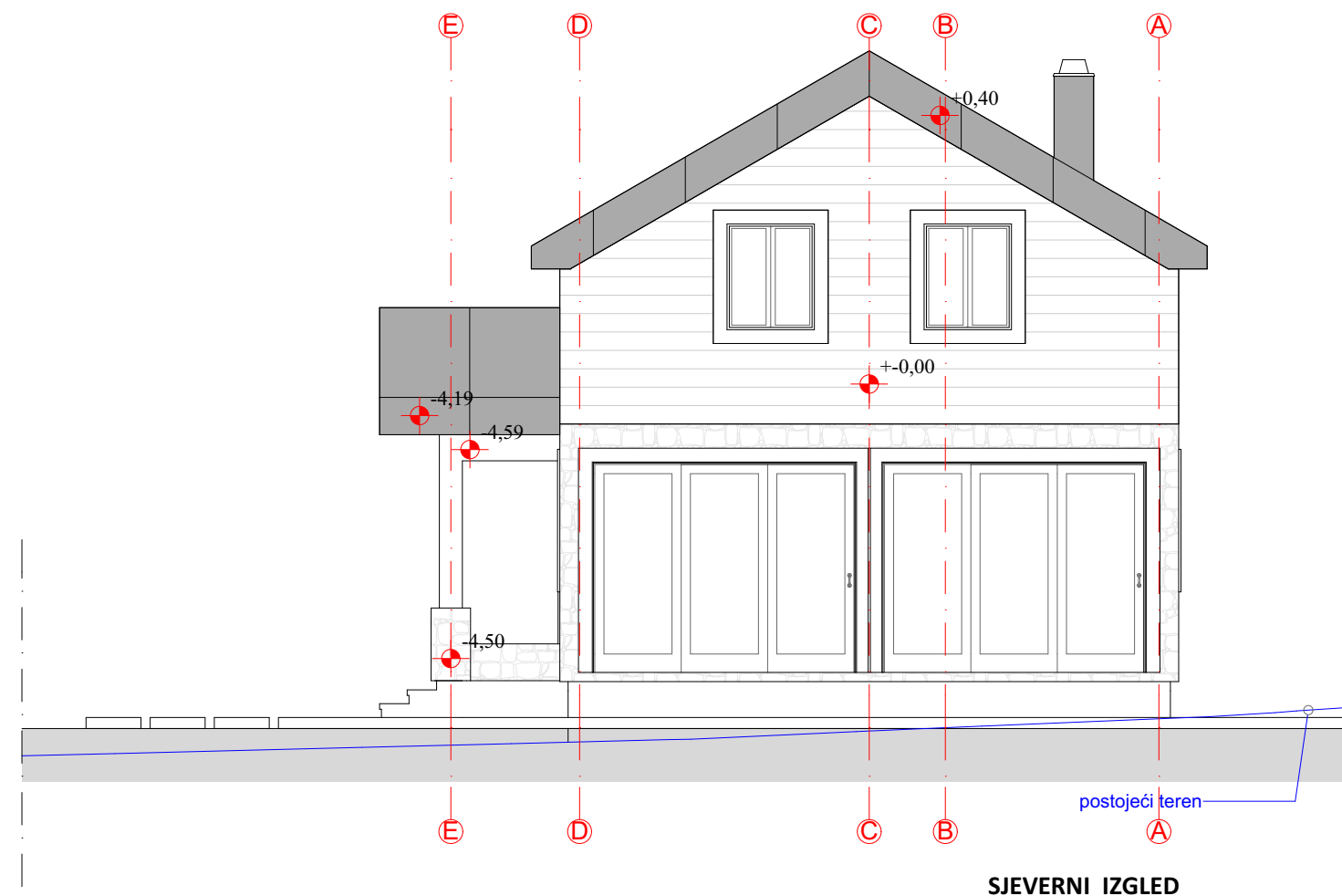
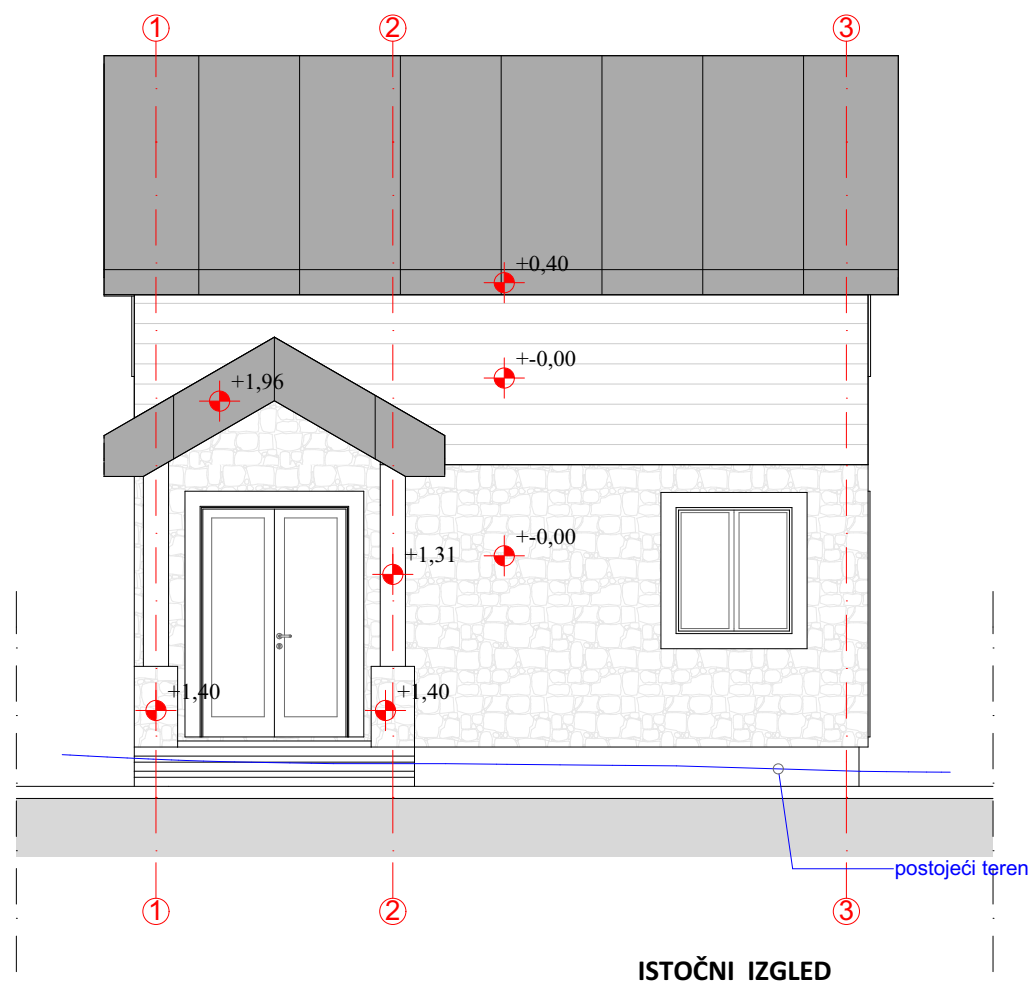
Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br. priloga 11	
		Br.strane 7.	
		Datum revizije i MP:	



podna ploča	međuspratna tavanica	krov	zidovi
opis 1 - ker.pločice na ljepilu 1.5cm - cementni estrih 3.0 cm - polimer cem. hidroizolacija - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - parna brana - AB ploča d=10.0 cm - nabijeni šljunak 15.0cm - zemljište	opis 4 - keramika na ljepilu 1.5cm - cementni estrih 3.0cm - termosajlent 2.0cm - AB ploča 15.0 cm - produžni malter 2,0cm	opis 6 - krovni lim - letve 2x 3/5cm - paropr. vodonepr. folija - podašćanje 2.4cm - rogovi 12/14cm - termoizolacija između rogova 10.0 cm - gips kartonske ploče 1.4 cm	opis 7 - produžni malter 2,0cm - giter blok 19/19/25 cm - termoizolacija (ekstrudirani polistiren) 5,0cm - cementni malter 2,0cm - fasadni kamen 2,0cm
opis 2 - parket na ljepilu 2.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - polimer cem. hidroizolacija - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - parna brana - AB ploča d=10.0 cm - nabijeni šljunak 15.0cm - zemljište	opis 5 - parket na ljepilu 2.0cm - cementni estrih 3.0 cm - termoizolacija 5.0cm - parna brana - AB ploča d=15.0 cm - produžni malter 2.0 cm		opis 8 - produžni malter 2,0cm - giter blok 19/19/25 cm - termoizolacija (ekstrudirani polistiren) 5,0cm - letvice 3/5cm - drvena obloga 20/6cm
opis 3 - kamene ploče 3.0cm - cementni estrih 3.0cm - polimer cem. hidroizolacija - AB ploča d=10.0 cm - nabijeni šljunak 15.0cm - zemljište			

+0,00 = 761,63mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2	Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk	Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Razmjera: 1:75
Saradnik/ci:	Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.	Br. priloga 11
	Br.strane 8.
	Datum revizije i MP:



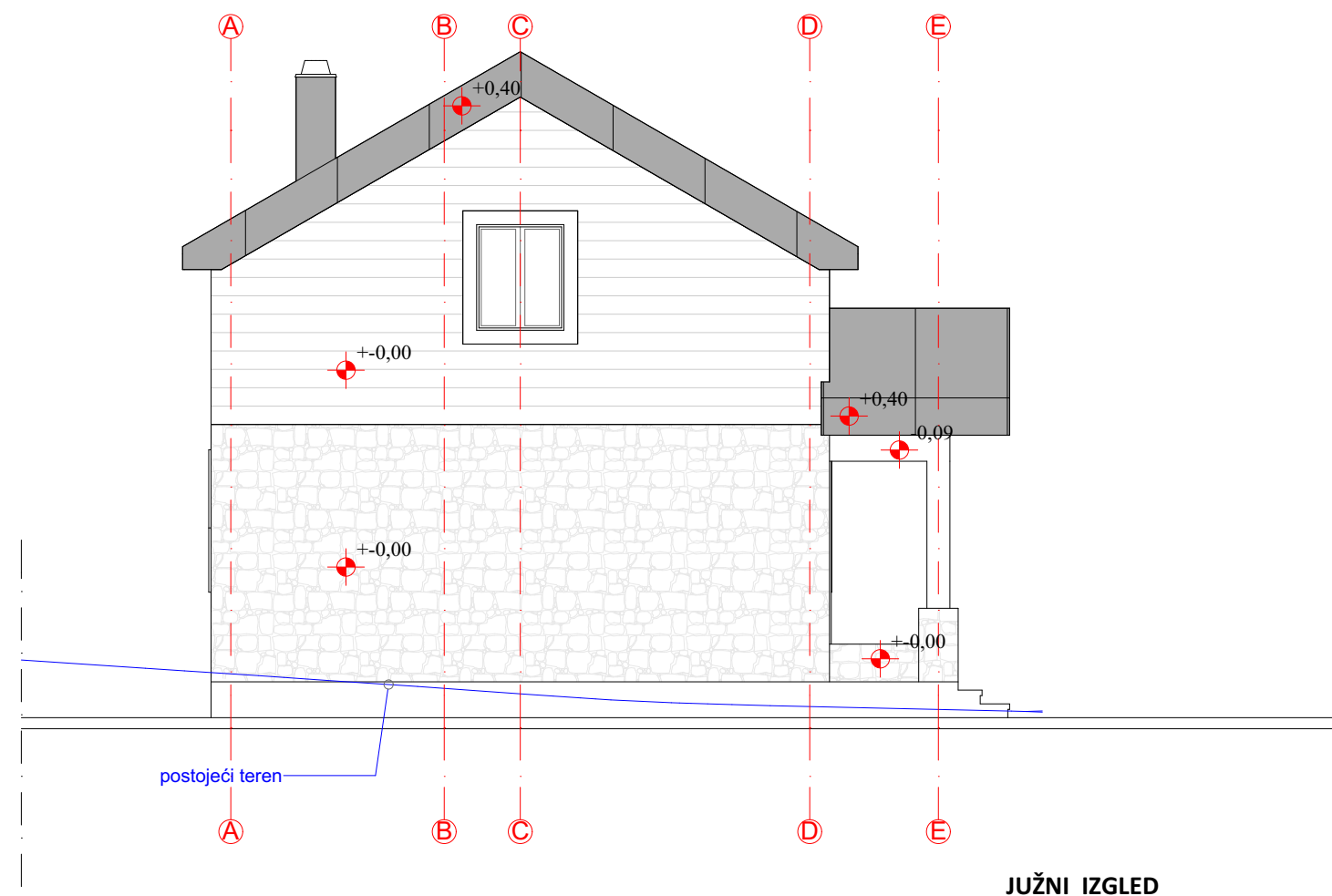
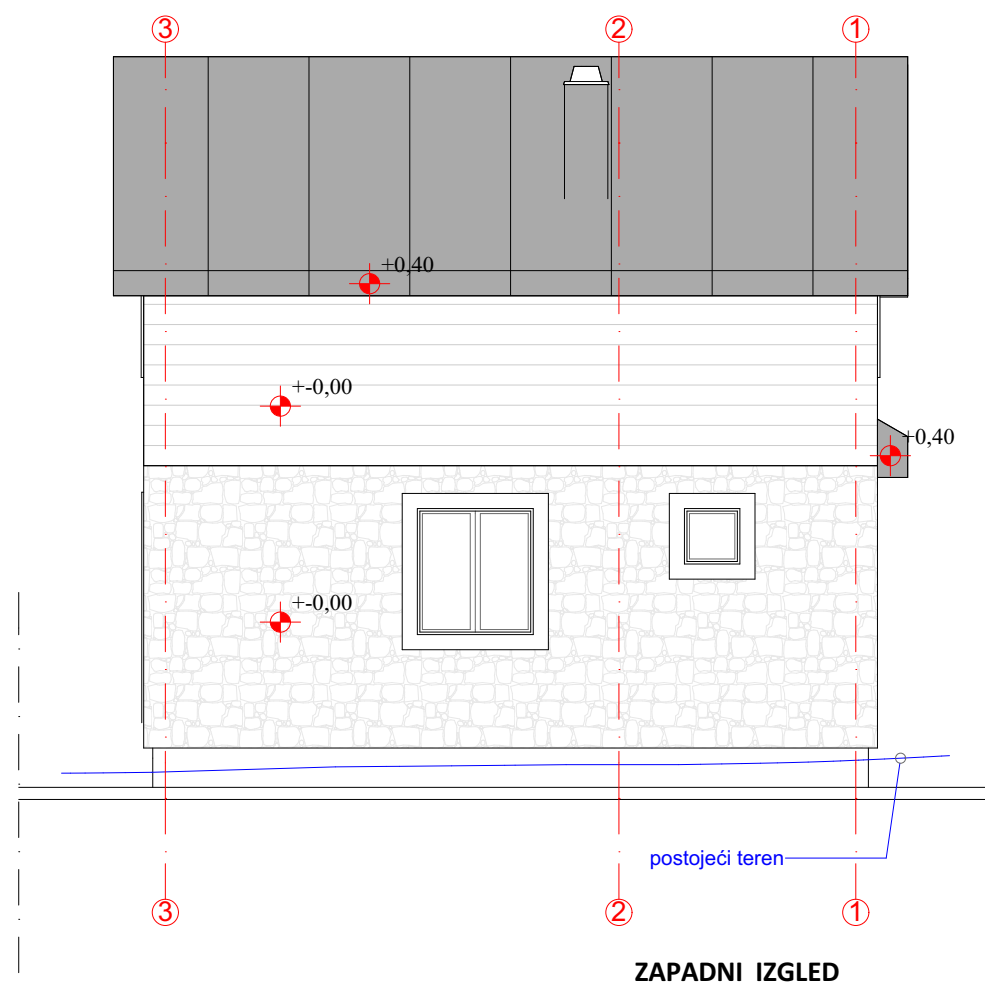
LEGENDA:

-  krovni lim RAL 7016 antracit crna
-  fasada - drvena obloga
-  fasadni kamen - bunja
-  PVC bravarija RAL 9010 bijela



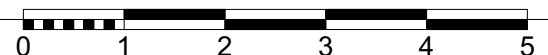
+0,00 = 761,63mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLEDI OBJEKTA istočni i sjeverni	
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Br. priloga 11	
		Br.strane 9.	
		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:

-  krovni lim RAL 7016 antracit crna
-  fasada - drvena obloga
-  fasadni kamen - bunja
-  PVC bravarija RAL 9010 bijela



+0,00 = 761,63mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: IZGLEDI OBJEKTA zapadni i južni	
Saradnik/ci:		Br. priloga	Br. strane
Datum izrade i MP:		11	10.
decembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	



Projektant:  d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 Kontakt: 00382 69-085-734 office@geogrid.me Web: www.geogrid.me		Investitor: PEROVIĆ IVAN, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/1 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: 3D PREZENTACIJA	Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Br. priloga 11	Br. strane 11.
Datum izrade i MP: decembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	