



OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.07.23 12:20:00 +02'00'			

INVESTITOR¹

PEROVIĆ DARKO

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime odgovornog projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG
PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

JELENA
MEĐEDOVIĆ
(Potpis)
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Digitally signed by
JELENA MEĐEDOVIĆ
(Potpis)
Date: 2026.07.23

JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

JELENA
MEĐEDOVIĆ
(Potpis)
(elektronski potpis odgovornog lica)

Digitally signed by JELENA
MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.07.23 12:19:47
+02'00'

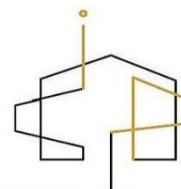
NIKŠIĆ, JUL 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

PEROVIĆ DARKO

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

**KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

**IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA**

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU ¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.

DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime odgovornog projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

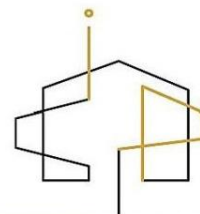
¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

OBRAZAC 1	1
OBRAZAC 2	2
OBRAZAC 3	3
1. OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	5
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	6
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	9
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI.....	12
RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA.....	16
OBRAZAC 4	17
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANATA.....	18
2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	21
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	22
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI	25
LIST NEPOKRETNOSTI	44
IZJAVA PROJEKTANTA	45

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-76482/2

Podgorica, 23.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0996950 / 001

Datum upisa u Registar: 22.11.2021. godine

PIB: 03395758

Status: Registrovan

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Skraćeno poslovno ime: **INGPOINT DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269090001**

Adresa E-pošte: **dobrana@t-com.me**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **16.11.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **16.11.2021**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

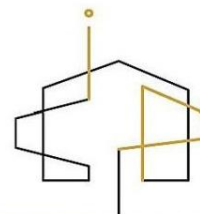
JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	OGNJEN BJELICA	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	VLADIMIR BOJKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,40

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
23.04.2026 godine u 10:52

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	Period obračuna	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravanih koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti			Šifra: 1301
Osiguranik				
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758	
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001	
Suma osiguranja				
Uloga	Način ugovaranja		Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00	
Franšiza				
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.			
Obračun za predmet				
Premija	263,00			
Komercijalni popust	-49,23			
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90			
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19			
Ukupna premija bez poreza	258,48			
Porez na premiju	23,26			
Ukupna premija sa porezom	281,74			
Teritorijalno pokriva Crna Gora.				
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).				
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

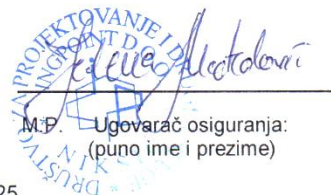
Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00318426

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA IZRADU INVESTICIONO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Mjesto: **KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Investitor: **PEROVIĆ DARKO**

Za vodećeg projektanta izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Za odgovornog projektanta djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
Jul 2026. god.

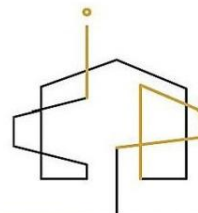
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 4

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-3388/2 od 01.10.2025.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, JUL 2026.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

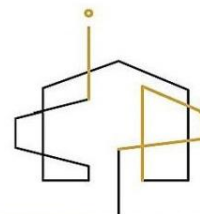
² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANATA



Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

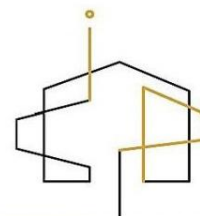
U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

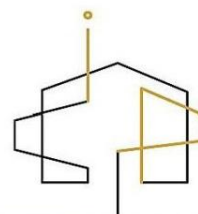
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 17.07.2026. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
- i
2. DARKO PEROVIĆ, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektna dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

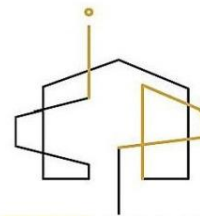
Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić Jelena Mededović  	NARUČILAC usluga, DARKO PEROVIĆ 
---	---



URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 – 664/1 Nikšić, 23.10.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog dopunskog zahtjeva Perović Darka iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 151/1 KO Štedim u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Perović Darko iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcelu broj 151/1 čine: zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 30m², po kulturi pašnjak 5. klase površine 162m² i po kulturi dvorište površine 500m² a upisane su u LN160 KO Štedim, potes ispod Dajinove glavice kao svojina Perović Darka u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekata iznosi 692m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra,

	geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

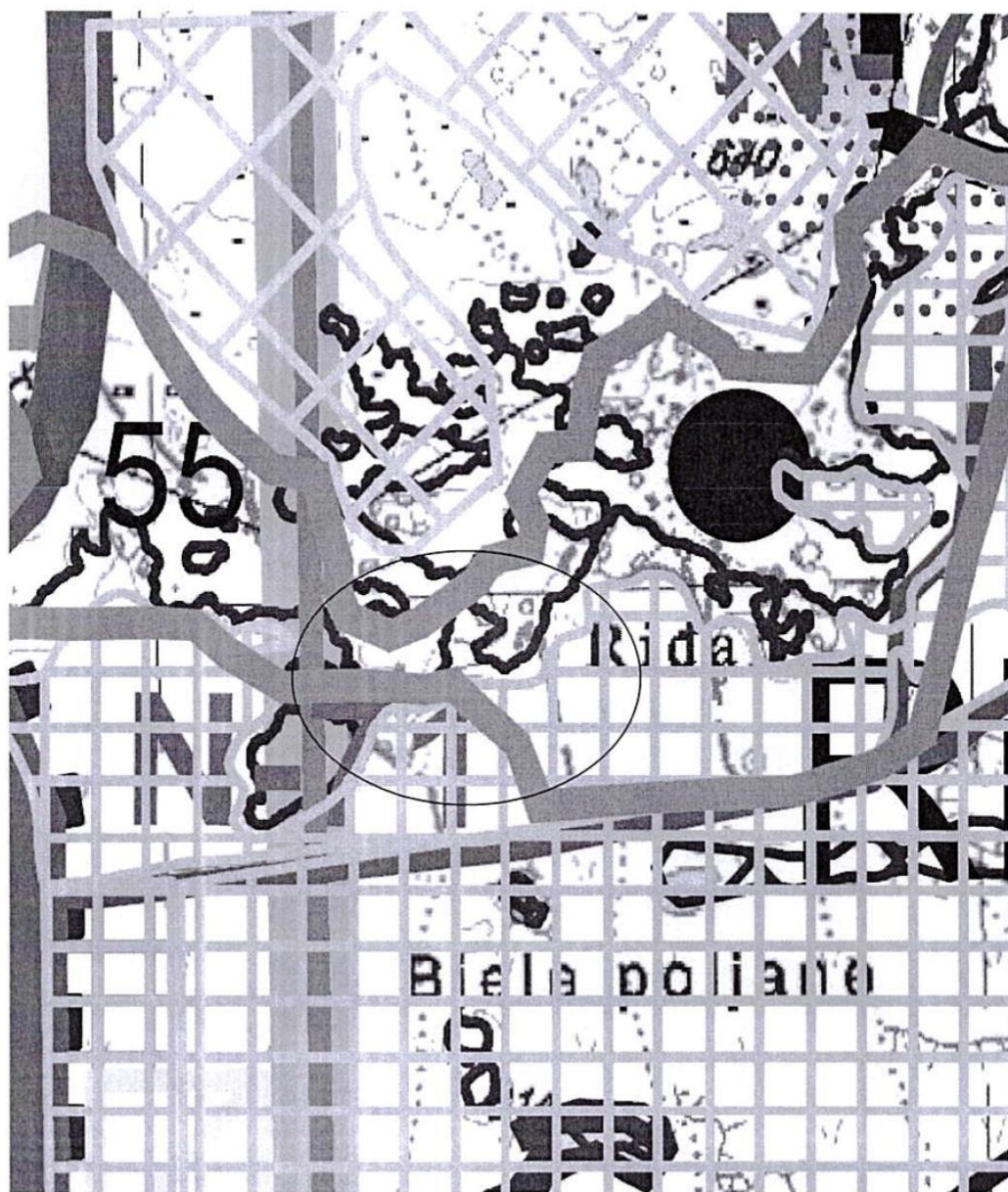
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

		Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog

	rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomska arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a. NAPOMENA: Ovim uslovima se mijenjaju uslovi broj 07-350-664 izdati dana 27.06.2025 godine zbog promjene namjene objekta.	
1.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

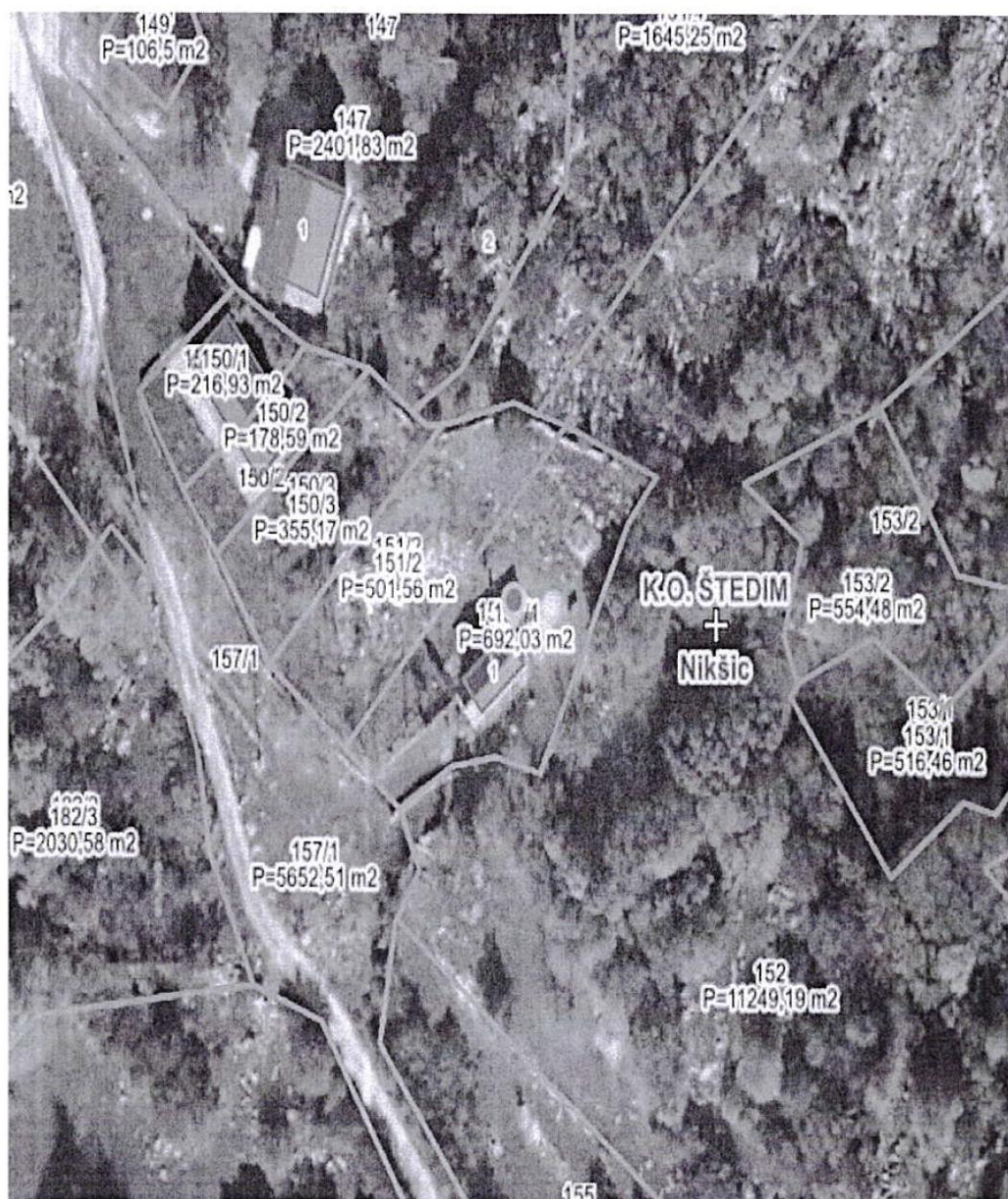
Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



obradivo zemljište





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 516
Nikšić, 16.07.2026. godine

INVESTITOR: Perović Darko

KAT. PARCELA: 151/1 KO Štedim

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-516 od 02.06.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 151/1 KO Štedim, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 151/1 KO Štedim na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 157/1 KO Štedim.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 157/1 KO Štedim.

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 157/1 KO Štedim je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 151/1 KO Štedim, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br.

72/24), povezana je sa nekategorisanim putem na katastarskoj parceli broj 157/1 KO Štedim.

Katastarska parcela broj 157/1 KO Štedim upisana je u LN 69, u svojini Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, u obimu prava 1/1.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 151/1 KO Štedim, ***planirati preko jednog priključka na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 157/1 KO Štedim.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-664/1 od 23.10.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Zečević



boqobog
НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 7328

Nikšić, 21. 11. 2025. god.

R.b.: 280/II/V

Na osnovu zahtjeva broj **7328** od **30. 10. 2025.**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog **stambenog** objekta, na **kp.br. 151/1 KO Štedim** čiji je investitor **Perović Darko** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 63 mm**, koji se nalazi u naselju **Štedim**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat* koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:
X koord:
Y koord:

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



boqobog НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Napomene:

- Uslovi važe godinu dana od izdavanja i moraju biti sastavni dio projektne dokumentacije;
- Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Društvu prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

Obradio: *Kovač Đanko*

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.grad. ing

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. ing

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:

Jelena Drašković, dipl.ecc

Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

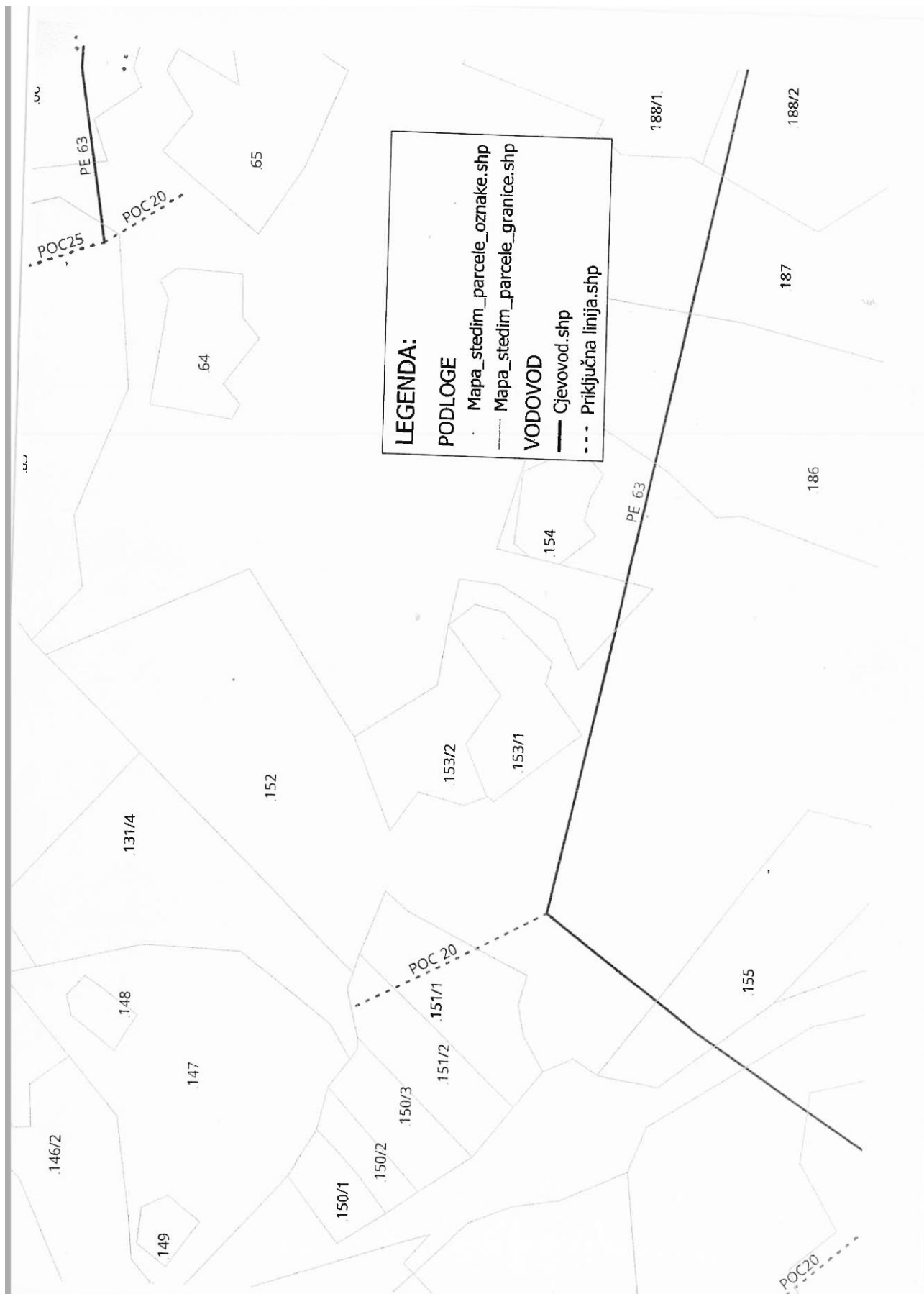
1 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnik.me
Internet adresa: vodovodnik.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-581
Nikšić, 05.11.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-664/1 od 28.10.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog – stambenog objekta, na lokaciji Dajinove glavice, investitora **Perović Darka**, na katastarskoj parceli broj 151/1 KO Štedim u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

7/17/26, 2:15 PM

eKatastar

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.07.2026 14:15

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 17.07.2026 14:15
KO: ŠTEDIM

LIST NEPOKRETNOSTI 160 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
151/1	1	5 19	09.08.2001	ISPOD DAJINOVE GLAVICE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	30	0.00
151/1		5 19	09.08.2001	ISPOD DAJINOVE GLAVICE	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
151/1		5 19	09.08.2001	ISPOD DAJINOVE GLAVICE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	162	0.15
						692	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PEROVIĆ DRAGUTIN DARKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
151/1	1				
151/1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	1	Prizemlje 24	Svojina 1/1 PEROVIĆ DRAGUTIN DARKO * *
151/1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	2	Prvi sprat 24	Svojina 1/1 PEROVIĆ DRAGUTIN DARKO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RACUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: **DARKO PEROVIĆ**

Projekat: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Projektant: **„INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ**

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) kao i Zakona o uređenju prostora (Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

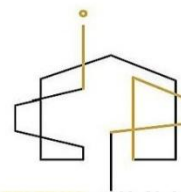
KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ POVRŠINA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE JE 692m ²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maksimalni indeks zauzetosti Iz=0,30	0,23
maksimalni indeks izgrađenosti Ii=0,60	Ii=0,44
Bruto građevinska površina objekta U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	P=308,52m²
Maksimalna spratnost objekta P+1 ili P+Pk	P+1
Bruto površina svih etaža je 308,52m ²	
Bruto površina prizemlja je 165,53m ²	
<i>Napomena: Postojeci objekat broj 1 - namjenjen je rušenju</i>	

Datum: 23.07.2026. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Međedović





OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

PEROVIĆ DARKO

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU ¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

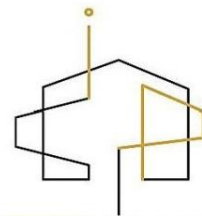
⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime odgovornog projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

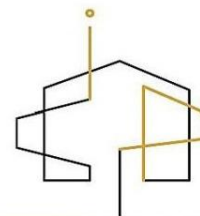
¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA - arhitektura

OBRAZAC 3	46
TEKSTUALNI DIO	48
PROJEKTNII ZADATAK.....	49
TEHNIČKI OPIS.....	51
GRAFIČKI DIO	58
□ GEODETSKA PODLOGA.....	59
□ SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL.....	60
□ SITUACIONI PRIKAZ SA PARAMETRIMA	61
□ OSNOVA PRIZEMLJA.....	62
□ OSNOVA I SPRATA.....	63
□ OSNOVA KROVA.....	64
□ PRESJEK 1.....	65
□ PRESJEK 2.....	66
□ PRESJEK 3.....	67
□ IZGLEDI OBJEKTA	68
□ 3D PRIKAZI.....	72

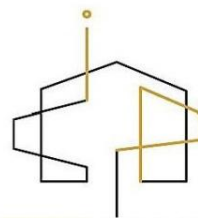
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZRADE STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: **PEROVIĆ DARKO**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Izraditi tehničku dokumentaciju za stambeni objekat u svemu prema:

- urbanističko-tehničkim uslovima broj UP/Io br. 07-350-664/1 OD 23.10.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opština Nikšić;
- Saobraćajno tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-516 od 16.07.2026. godine Opština Nikšić i
- Uslova priključenja broj: 7328 od 21.11.2025. godine – izdatih od strane „Vodovod i kanalizacije“ d.o.o. Nikšić

Predmet projekta je porodični stambeni objekat savremenog arhitektonskog izraza, oblikovan u skladu sa karakterom ruralnog i kamenitog ambijenta lokacije. Objekat je spratnosti **P+1**, sa razuđenom volumetrijom i kosim krovnim ravnima pokrivenim crijepom.

U prizemlju je potrebno predvidjeti integrisanu dnevnu zonu otvorenog koncepta, koja objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Iznad dijela dnevne zone planirana je galerija, čime se formira prostor veće visine i dodatno naglašava reprezentativni karakter centralnog dijela kuće.

Pored dnevne zone, u prizemlju je potrebno organizovati toalet, ostavu, jednu spavaću sobu sa pripadajućim kupatilom, saunu, kao i vertikalne i horizontalne komunikacije koje povezuju prizemlje sa spratom.

Na spratu je potrebno predvidjeti tri spavaće sobe, veliko zajedničko kupatilo i galerijski prostor povezan sa dnevnom zonom u prizemlju. Organizacija sprata treba da obezbijedi odgovarajući nivo privatnosti, funkcionalno kretanje i dovoljno prirodnog osvjetljenja svih prostorija.

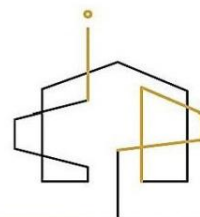
Posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu objekta prema terenu, kvalitetnom uklapanju u prirodni ambijent, izboru autentičnih materijala i oblikovanju unutrašnjih prostora tako da se ostvari spoj savremenog komfora i tradicionalnog arhitektonskog izraza.

U Nikšiću, Jun 2026.

Investitor:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje stambenog objekta na lokaciji KP 151/1 KO ŠTEDIM, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

INVESTITOR: DARKO PEROVIĆ

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu:

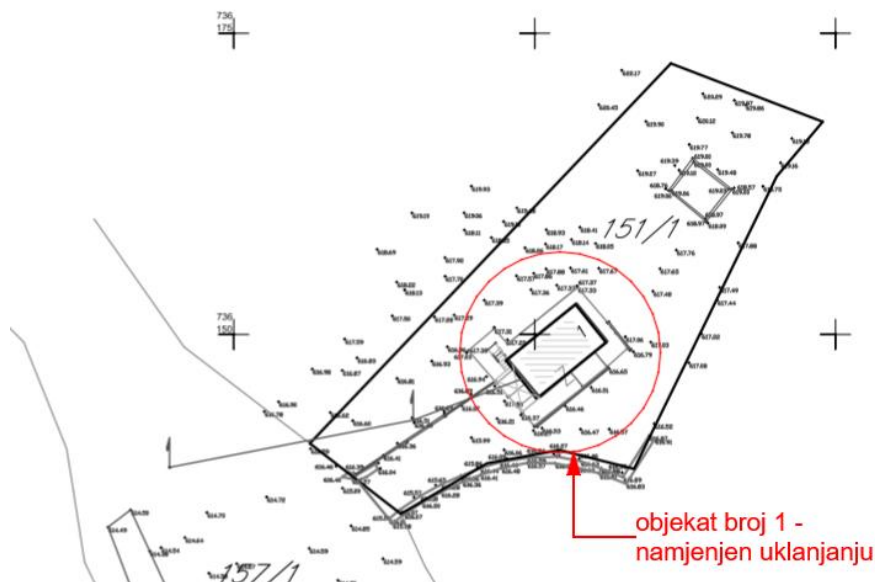
- urbanističko-tehničkim uslovima broj UP/Io br. 07-350-664/1 OD 23.10.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opština Nikšić;
- Saobraćajno tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-516 od 16.07.2026. godine Opština Nikšić;
- Uslova priključenja broj: 7328 od 21.11.2025. godine – izdatih od strane „Vodovod i kanalizacije“ d.o.o. Nikšić I
- Projektnog zadatka.

2. LOKACIJA

Lokacija planiranog stambenog objekta je u neposrednoj blizini Slanog jezera, aerodroma u Nikšiću i Carinskog terminala.



Slika 1: prikaz lokacije



Napomena: Na postojećoj parceli evidentiran je stambeni objekat koji je namijenjen da se ruši.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Projektovani objekat je slobodnostojeća porodična kuća spratnosti **P+1**, oblikovana kao kompozicija nekoliko međusobno povezanih volumena različitih visina i krovnih ravni. Takva razučena forma proističe iz unutrašnje organizacije prostora i prilagođavanja objekta konfiguraciji terena. Pozicioniran u mirnoj prigradskoj zoni, s jasnim težnjama ka jednostavnosti, racionalnosti i skladnosti sa postojećim okruženjem.

Objekat je pokriven kosim krovovima sa završnim pokrivačem od crijeva. Krovne ravni su formirane na različitim visinama, u skladu sa prostornom organizacijom i razučenom volumetrijom. Nagibi i oblik krova oslanjaju se na tradicionalnu arhitekturu podneblja, dok jednostavne linije i veći fasadni otvori objektu daju savremen karakter.

Objekat je planiran da bude zidan od prirodnog kamena svjetlijeg i toplog tona. Stolarija je svedenog izraza, u antracit sivoj boji, čime se ostvaruje kontrast prema kamenoj fasadi i dodatno naglašavaju otvori.

Organizacija objekta zasniva se na jasnom odvajanju dnevne i noćne zone. U prizemlju je smještena integrisana dnevna zona, koja objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Centralni dio dnevnog prostora formiran je sa većom spratnom visinom, odnosno galerijom iznad dijela prostorije, čime se postiže prostorna otvorenost, bolja povezanost etaža i kvalitetnije prirodno osvjjetljenje.

Uz dnevnu zonu organizovani su prateći i servisni sadržaji: toalet, ostava, sauna, kao i jedna spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Na taj način prizemlje može funkcionisati kao cjelovita stambena jedinica. Unutrašnje stepenište predstavlja glavnu vertikalnu komunikaciju i povezuje prizemlje sa spratom.

Na spratu je organizovana noćna zona sa tri spavaće sobe i velikim zajedničkim kupatilom. Prostorije su povezane komunikacijom koja se dijelom otvara prema galeriji i dnevnoj zoni, čime se uspostavlja vizuelna veza između etaža. Raspored otvora prilagođen je funkciji prostorija, orijentaciji objekta i potrebi za prirodnim osvjjetljenjem i provjetravanjem.

Veće staklene površine postavljene su prema glavnim boravišnim prostorima, kako bi se ostvarila neposredna veza enterijera sa dvorištem i okolnim pejzažom. Manji i vertikalno izduženi otvori primijenjeni su na servisnim prostorijama, komunikacijama i spavaćim sobama, u skladu sa potrebnim stepenom privatnosti.

Objekat je pozicioniran tako da prati karakter i nagib terena. Pristupne površine, pješačke komunikacije, stepenice, rampe i potporni zidovi formiraju sistem uređenja parcele kojim se savladavaju visinske razlike. Potporni zidovi predviđeni su u kamenoj obradi, usklađenoj sa fasadom objekta, čime se objekat i parterno uređenje tretiraju kao jedinstvena arhitektonska cjelina.

Ukupno arhitektonsko rješenje zasniva se na spoju tradicionalnih materijala i oblika sa savremenom organizacijom prostora. Kamen, crijep, razučena krovna konstrukcija i prilagođavanje terenu uspostavljaju vezu sa lokalnim graditeljskim naslijeđem, dok otvorena dnevna zona, galerija, velike staklene površine i funkcionalna podjela sadržaja odgovaraju savremenom načinu stanovanja.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ POVRŠINA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE JE 692m ²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maksimalni indeks zauzetosti Iz=0,30	0,23
maksimalni indeks izgrađenosti Ii=0,60	Ii=0,44
Bruto građevinska površina objekta U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	P=308,52m²
Maksimalna spratnost objekta P+1 ili P+Pk	P+1
Bruto površina svih etaža je 308,52m ²	
Bruto površina prizemlja je 165,53m ²	
<i>Napomena: Postojeći objekat broj 1 - namjenjen je rušenju</i>	

Napomena: Na postojećoj parceli evidentiran je stambeni objekat koji je namjenjen da se ruši.

Funkcionalna organizacija objekta zasnovana je na jasnom razdvajanju dnevne, noćne, servisne i rekreativne zone, uz jednostavne i pregledne komunikacije između svih sadržaja. Objekat je organizovan na dvije etaže, prizemlje i sprat, pri čemu je prizemlje prvenstveno namijenjeno zajedničkom boravku i pratećim sadržajima, dok je na spratu formirana dominantno noćna zona.

U prizemlju je centralno organizovana integrisana dnevna zona otvorenog koncepta, koja objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Ovakvo rješenje omogućava neposrednu funkcionalnu i vizuelnu povezanost prostora, kao i fleksibilno korišćenje u skladu sa potrebama korisnika. Iznad dijela dnevne zone formirana je galerija, čime se ostvaruje prostor veće visine i dodatna povezanost prizemlja sa spratom.

Kuhinja je funkcionalno povezana sa trpezarijom i dnevnim boravkom, a u njenoj neposrednoj blizini predviđena je ostava radi lakšeg skladištenja namirnica i kuhinjske opreme. U prizemlju je smješten i zaseban toalet, dostupan iz komunikacione zone, bez neposrednog otvaranja prema glavnim boravišnim prostorima.

Posebnu cjelinu u prizemlju čini jedna spavaća soba sa pripadajućim kupatilom. Ovakav raspored omogućava veću privatnost i nezavisno korišćenje prostorije, a istovremeno omogućava da prizemlje funkcioniše kao gotovo samostalna stambena cjelina. U ovoj etaži predviđena je i sauna, organizovana uz sanitarne i servisne sadržaje radi racionalnog vođenja instalacija i praktičnog korišćenja.

Vertikalna komunikacija između etaža ostvarena je unutrašnjim stepeništem, pozicioniranim tako da bude lako dostupno iz glavne komunikacione zone. Hodnici i komunikacije dimenzionisani su tako da obezbijede nesmetano kretanje i jasan pristup svim prostorijama.

Na spratu je organizovana noćna zona sa tri spavaće sobe i velikim zajedničkim kupatilom. Sobe su raspoređene duž komunikacije i orijentisane prema fasadama sa kvalitetnim prirodnim osvetljenjem i provjetravanjem. Zajedničko kupatilo postavljeno je tako da bude približno jednako dostupno svim spavaćim sobama.

Galerija na spratu predstavlja proširenje komunikacionog prostora i vizuelno je povezana sa dnevnim zonom u prizemlju. Pored estetske uloge, ona doprinosi boljoj prostornoj preglednosti i raspodjeli prirodnog svjetla kroz centralni dio objekta.

Ukupno funkcionalno rješenje omogućava jasno zoniranje, racionalno kretanje i visok nivo komfora. Zajednički sadržaji su koncentrisani u prizemlju, dok su privatne prostorije pretežno organizovane na spratu. Servisni sadržaji grupisani su radi efikasnijeg korišćenja instalacija, a veliki fasadni otvori u dnevnoj zoni omogućavaju neposrednu vezu unutrašnjeg prostora sa dvorištem i okolnim pejzažom.

<u>BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA</u>					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina -2% mašinskog maltera
1	hodnik i stepenište	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	24,25 m ²
2	toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	3,80m ²
3	sauna	keramika	drveni paneli	akrilna lateks boja	8,0m ²
4	ostava	keramika	keramika	akrilna lateks boja	7,41m ²
5	kuhinja	keramika	akrilna lateks boja/keramika	akrilna lateks boja	15,30m ²
6	trpezarija i dnevni boravak	parket	kamen	akrilna lateks boja	38,40m ²
7	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	24,41m ²
8	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	5,50m ²
Ukupna neto površina prizemlja					127,07m²
Ukupna bruto površina prizemlja					165,53m²
Ukupna bruto površina objekta					308,52m²

BILANS POVRŠINA SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina -2% mašinskog maltera
1	hodnik i stepenište	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	21,71 m ²
2	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	13,65m ²
3	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	9,29m ²
4	spavaća soba 3	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,48m ²
5	spavaća soba 4	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	15,12m ²
6	galerija	/	kamen	akrilna lateks boja	37,80m ²
Ukupna neto površina sprata					110,05m ²
Ukupna bruto površina sprata					142,99m ²
Ukupna bruto površina objekta					308,52m ²

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Konstruktivni sistem objekta projektovan je kao kombinacija masivnih zidanih zidova od kamena i armiranobetonskih konstruktivnih elemenata. Objekat će se izvoditi u svemu prema Glavnom projektu konstrukcije, planovima pozicija, detaljima armiranja i statičkom proračunu.

Temelji

Temeljenje objekta predviđeno je preko armiranobetonskih temeljnih traka različitih širina, temeljnih greda.

Zidovi

Spoljašnji zidovi predviđeni su kao višeslojni sklop. Na karakterističnim djelovima zid se sastoji od kamenog zida, sloja termoizolacije i dodatnog kamenog sloja. Na drugim djelovima sa unutrašnje strane predviđena je završna obrada malterom i krečenjem ili keramičkim pločicama, u zavisnosti od namjene prostorije. Debljine termoizolacije, način povezivanja kamenih slojeva i završne obrade izvode se prema arhitektonskim detaljima u Glavnom projektu.

Krovnna konstrukcija

Krovnna konstrukcija projektovana je dijelom kao kosa armiranobetonska ploča debljine 15 cm, oslonjena na armiranobetonske grede, horizontalne serklaže i noseće zidove. Krovne ravni izvode se u projektovanim nagibima od 15°, 20° i 25°. U pojedinim zonama projekta prikazani su i drveni krovni elementi, odnosno rogovi i vjenčalice, čije dimenzije i raspored treba izvesti prema planu krovne konstrukcije.

Na ivicama krovnih ravni i atika izvodiće se armiranobetonski završni elementi prema detaljima iz Glavnog projekta.

Zanatski radovi

Stolarija:

Stolariju predviđena od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom, u antracit sivoj boji. Zastakljivanje sa termoizolacionim dvoslojnim staklom, sa najmanje jednim niskoemisionim Low-E staklom. Profili, staklo i okovi moraju obezbijediti odgovarajuću toplotnu i zvučnu zaštitu, vodonepropusnost, vazдушnu zaptivenost i otpornost na dejstvo vjetra.

Unutrašnja vrata predviđena od punog drveta, farbana poliuretanskim lakom.

Podovi:

U spavaćim sobama, dnevnom boravku i trpezariji predviđa se završna obrada poda parketom, postavljenim preko prethodno pripremljene, ravne i suve podloge. Parket se završno obrađuje i štiti odgovarajućim lakom ili uljem, prema izboru projektanta i investitora.

U kuhinji, kupatilima, toaletu, hodnicima, ostavi, sauni i ostalim pomoćnim prostorijama predviđa se podna obloga od keramičkih pločica. Pločice se polažu na pripremljenu podlogu odgovarajućim ljepilom, sa fugovanjem i završnom obradom spojeva.

U mokrim prostorijama obavezno je izvesti hidroizolaciju ispod keramičke obloge, kao i potrebne padove prema slivnicima gdje su predviđeni

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno, a koji će biti sastavni dio Glavnog Projekta.
- Sve serklaže noseće grede nadvratnike kao i ostale elemente, postaviti u nerendisanoj i dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

ELEKTRO I HIDROINSTALACIJE

Objekat predviđa razvod hidrotehničkih i elektroinstalacija u svemu prema zahtjevima investitora i datih uslova, i poštovanju propisa, a što će biti detaljnije biti obrazloženo i definisano u Glavnom projektu elektroinstalacija i hidrotehničkih instalacija.

6. PEJZAŽNO UREĐENJE

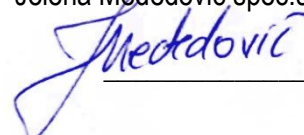
Pejzažno uređenje parcele predviđa očuvanje prirodnog karaktera terena i uklapanje objekta u postojeći ruralni ambijent. Slobodne površine uređuju se kao travnate i ozelenjene zone, sa sadnjom autohtonog i prilagođenog niskog rastinja, ukrasnog žbunja i cvjetnih vrsta.

Uz objekat i duž pješačkih komunikacija predvidjeti formiranje manjih zelenih i cvjetnih površina, bez zaklanjanja fasadnih otvora i pristupa objektu. Postojeća kvalitetna stabla i vegetaciju potrebno je sačuvati gdje god to uslovi gradnje dozvoljavaju.

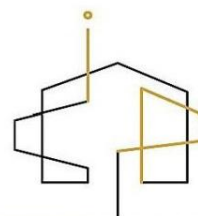
Pješačke staze, stepenice i rampe izvode se u skladu sa nivelacijom terena i funkcionalnim potrebama korisnika. Potporni zidovi i ostali elementi parternog uređenja obrađuju se kamenom, radi usklađivanja sa materijalizacijom objekta i neposrednim okruženjem.

Sve zelene površine potrebno je urediti plodnom zemljom, nivelisati i zatraviti, uz obezbjeđenje odgovarajućeg odvodnjavanja i jednostavnog održavanja.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

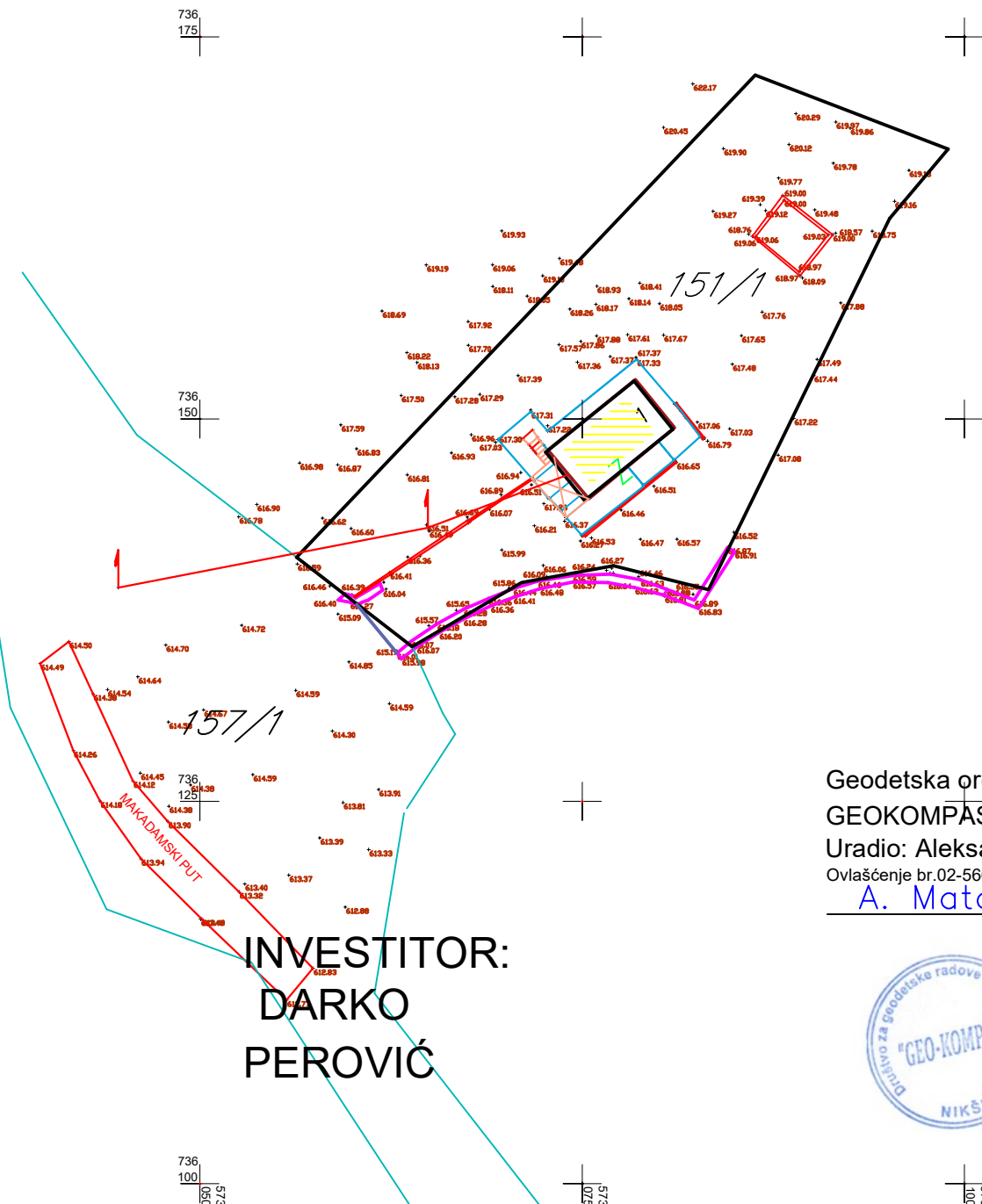


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO

PJ
NIKŠIĆ

KO Štedim
KP 151/1



Geodetska organizacija
GEOKOMPAS d.o.o. NIKŠIĆ
Uradio: Aleksandar Matović
Ovlašćenje br.02-5667/2 od 24.12.2012.
A. Matović



DATUM: 10.06.2025.

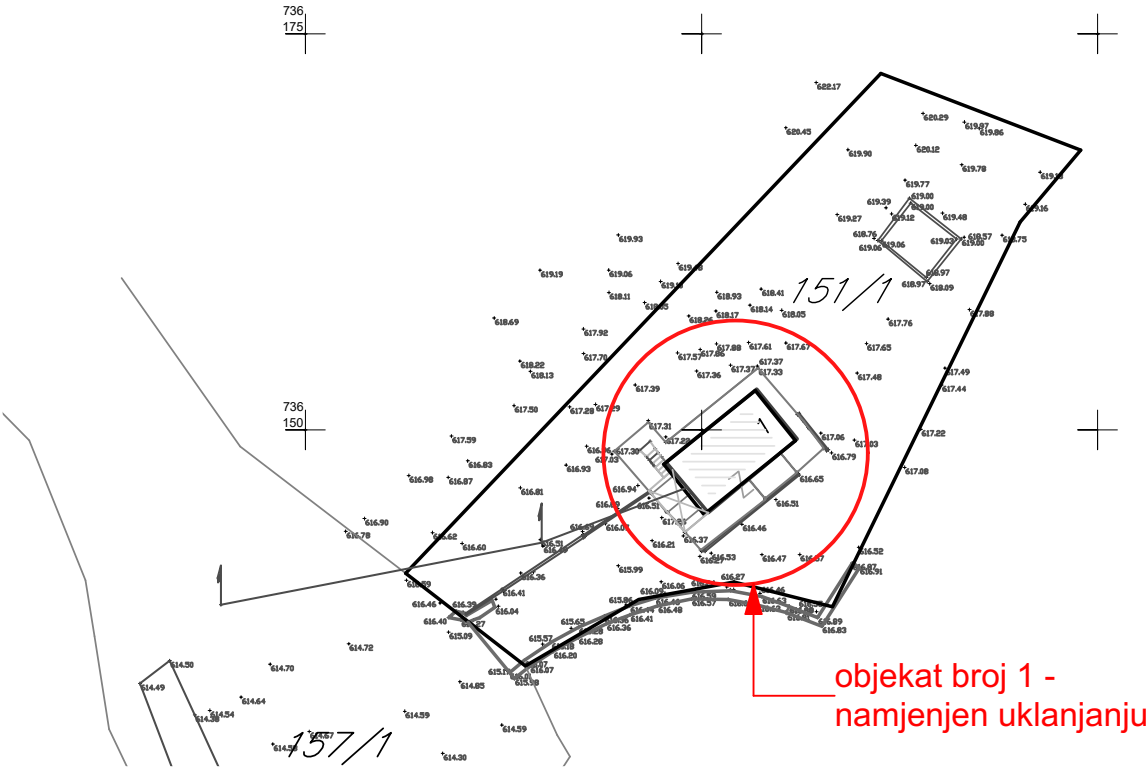


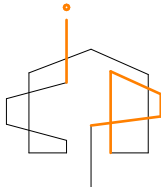
SITUACIONI PRIKAZ - GEOPORTAL

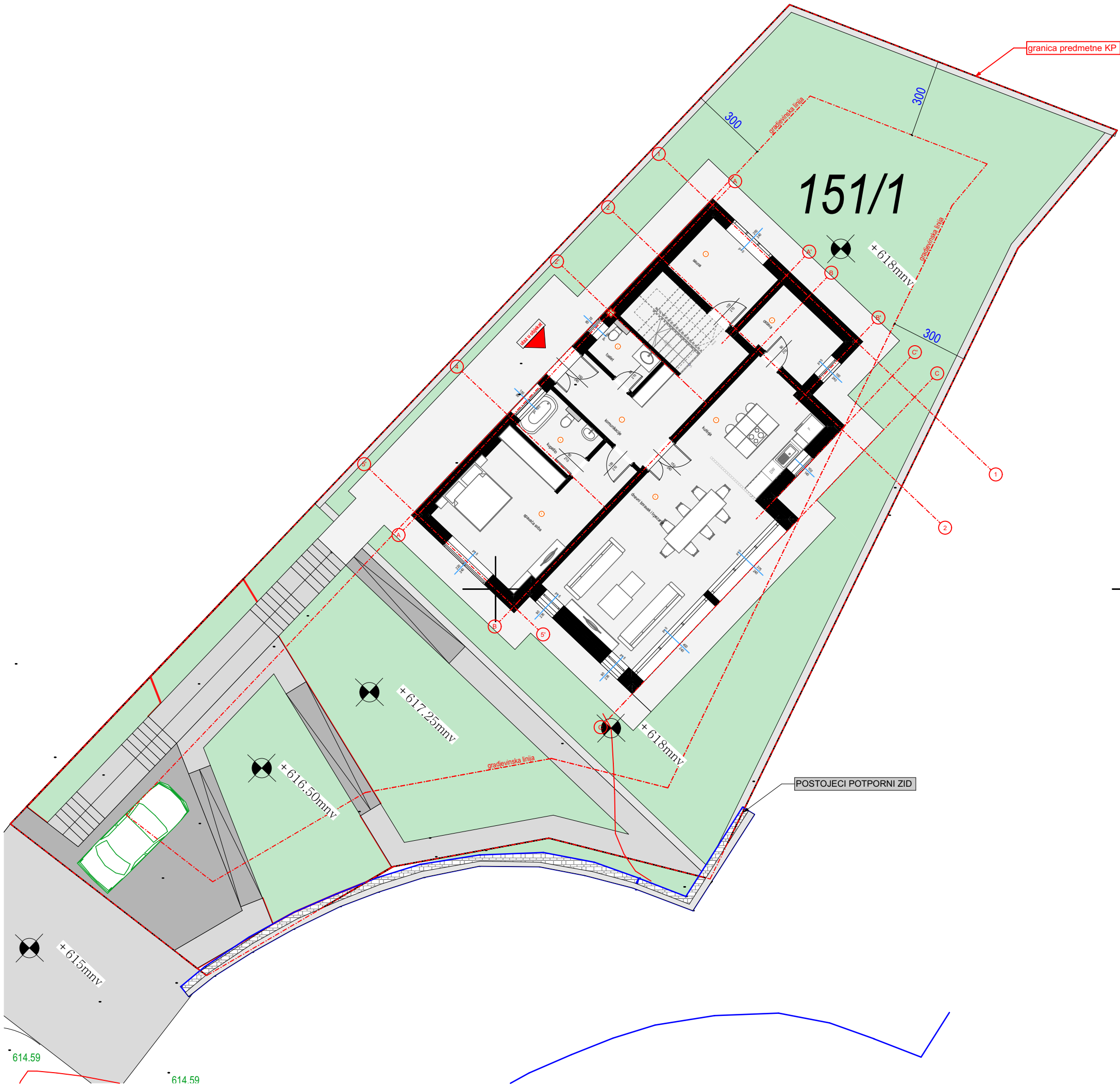
R=1:250

PJ
NIKŠIĆ

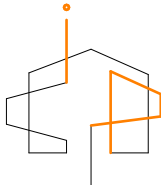
KO Štedim
KP 151/1



PROJEKTANT :  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR : DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Prilog: SITUACIJA - GEOPORTAL	Br.priloga: 02.
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Br.strane:	
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.	



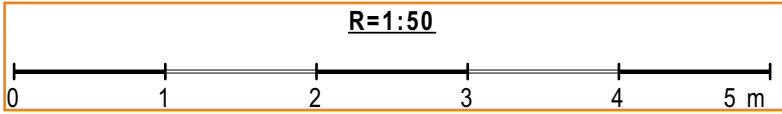
KP 151/1 KO ŠTEDIM, U ZAHVATU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ POVRŠINA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE JE 692m ²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maksimalni indeks zauzetosti Iz=0,30	0,23
maksimalni indeks izgrađenosti Ii=0,60	Ii=0,44
Bruto građevinska površina objekta U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	P=308,52m²
Maksimalna spratnost objekta P+1 ili P+Pk	P+1
Bruto površina svih etaža je 308,52m ²	
Bruto površina prizemlja je 165,53m ²	
Napomena: Postojeći objekat broj 1 - namjenjen je rušenju	

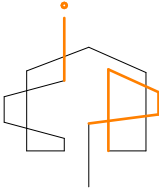
PROJEKTANT :  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR : DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Prilog: SITUACIJA SA PARAMETRIMA	Br.priloga: 03.
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.			
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.	

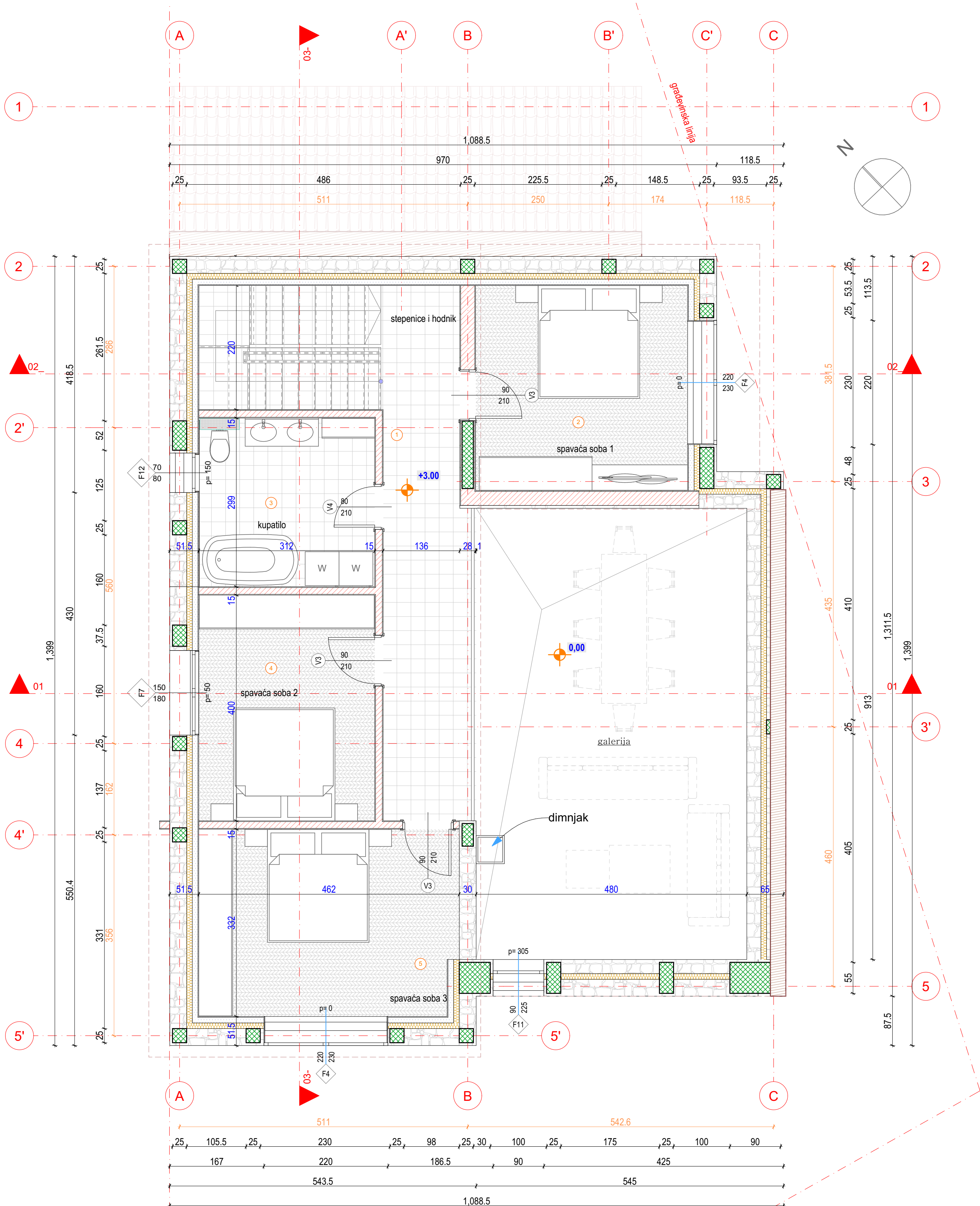


BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina -2% mašinskog materla
1	hodnik i stepenište	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	24,25 m²
2	toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	3,80m²
3	sauna	keramika	drveni paneli	akrilna lateks boja	8,0m²
4	ostava	keramika	keramika	akrilna lateks boja	7,41m²
5	kuhinja	keramika	akrilna lateks boja/keramika	akrilna lateks boja	15,30m²
6	trpezarija i dnevni boravak	parket	kamen	akrilna lateks boja	38,40m²
7	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	24,41m²
8	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	5,50m²
Ukupna neto površina prizemlja					127,07m²
Ukupna bruto površina prizemlja					165,53m²
Ukupna bruto površina objekta					308,52m²

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

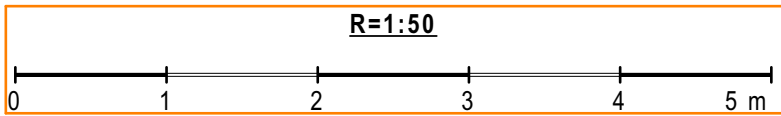


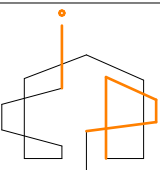
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 04. Br.strane:	
		Datum izrade i M.P.	

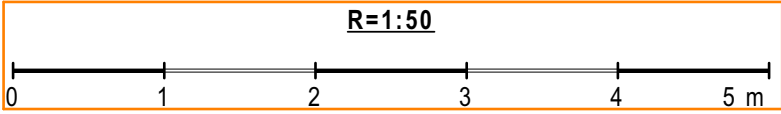
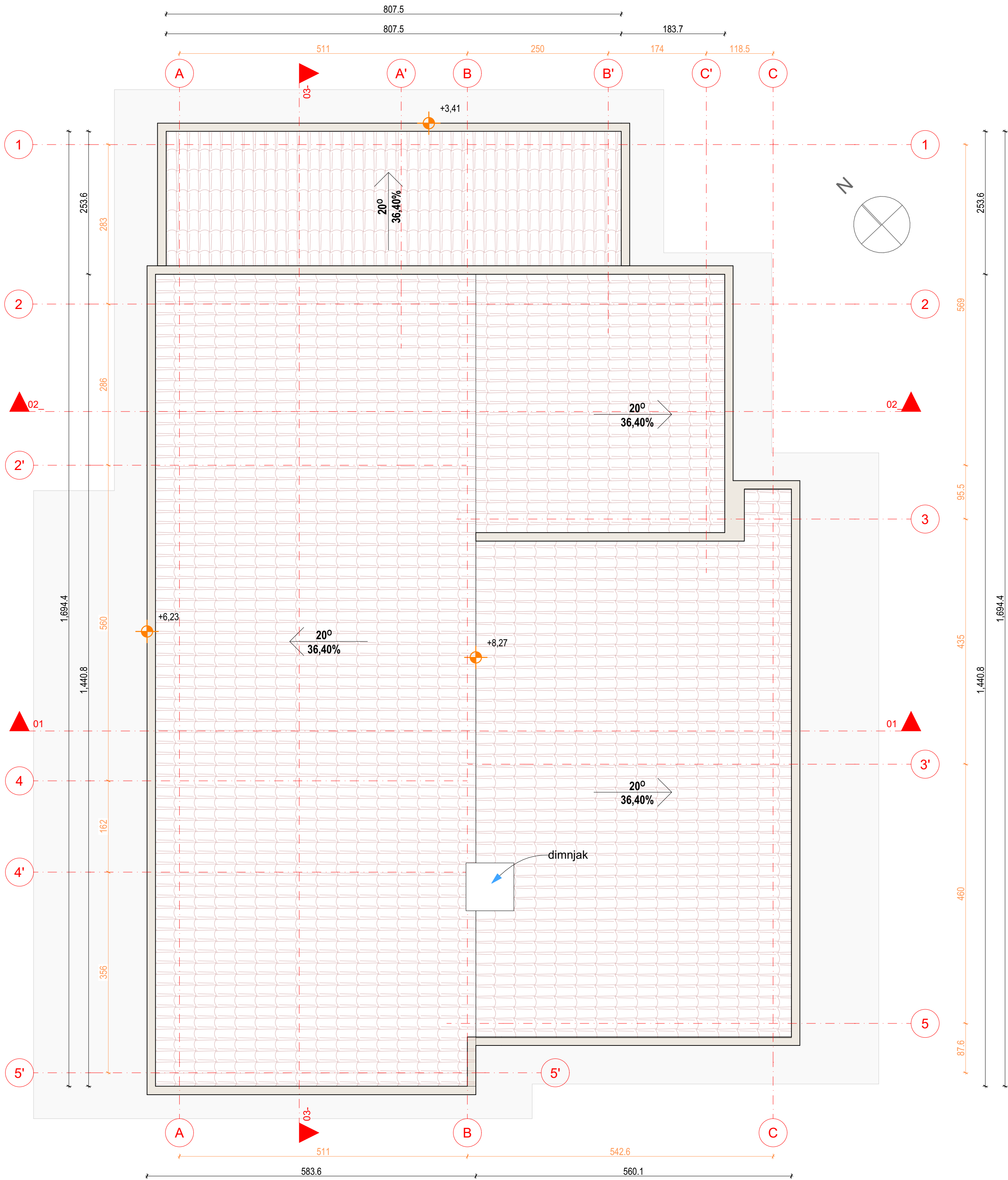


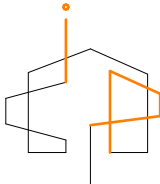
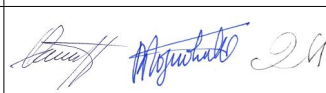
BILANS POVRŠINA SPRATA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina +2% malinskog materijala
1	hodnik i stepenište	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	21,71 m ²
2	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	13,65 m ²
3	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	9,29 m ²
4	spavaća soba 3	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,48 m ²
5	spavaća soba 4	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	15,12 m ²
6	galerija	/	kamen	akrilna lateks boja	37,80 m ²
Ukupna neto površina sprata					110,05 m ²
Ukupna bruto površina sprata					142,99 m ²
Ukupna bruto površina objekta					308,52 m ²

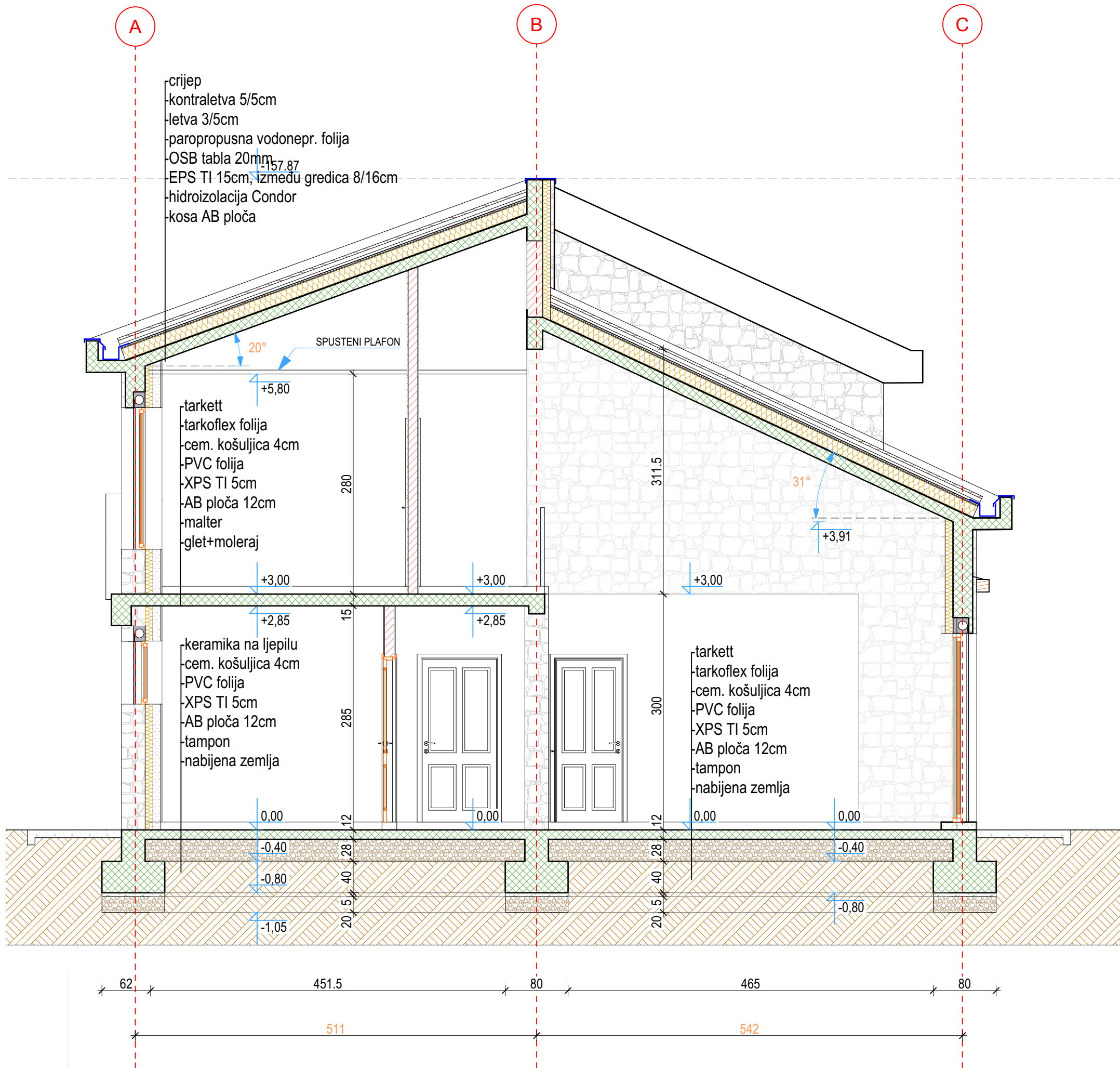
Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

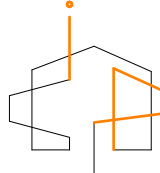


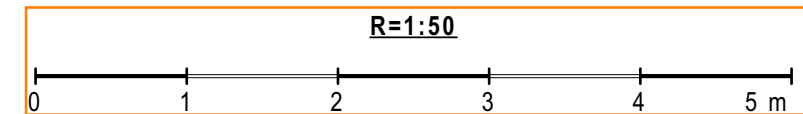
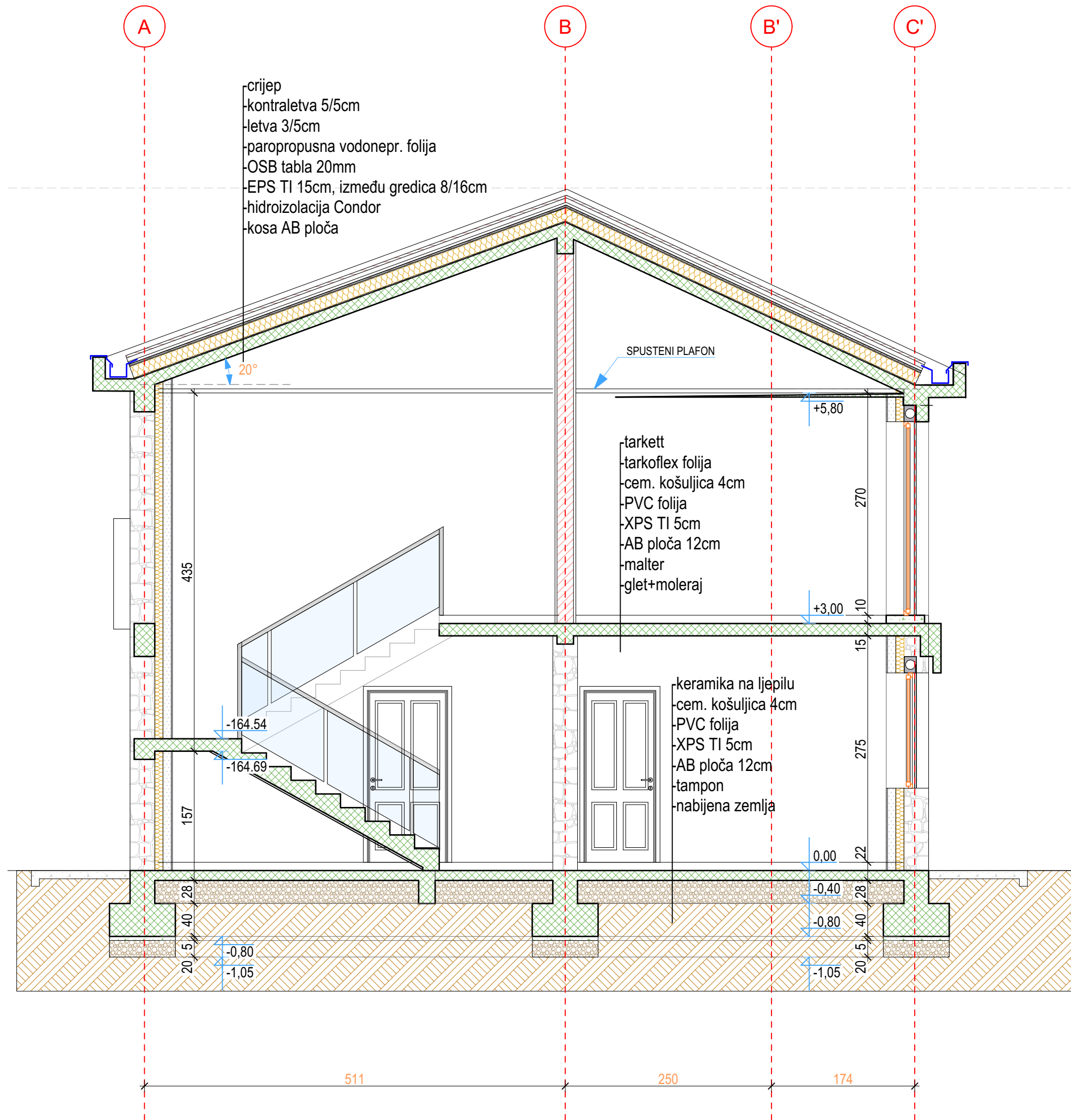
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta : Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant : Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: OSNOVA SPRATA	
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.	

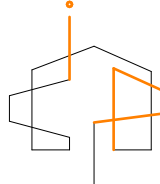


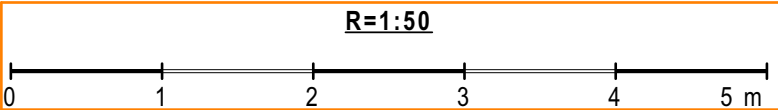
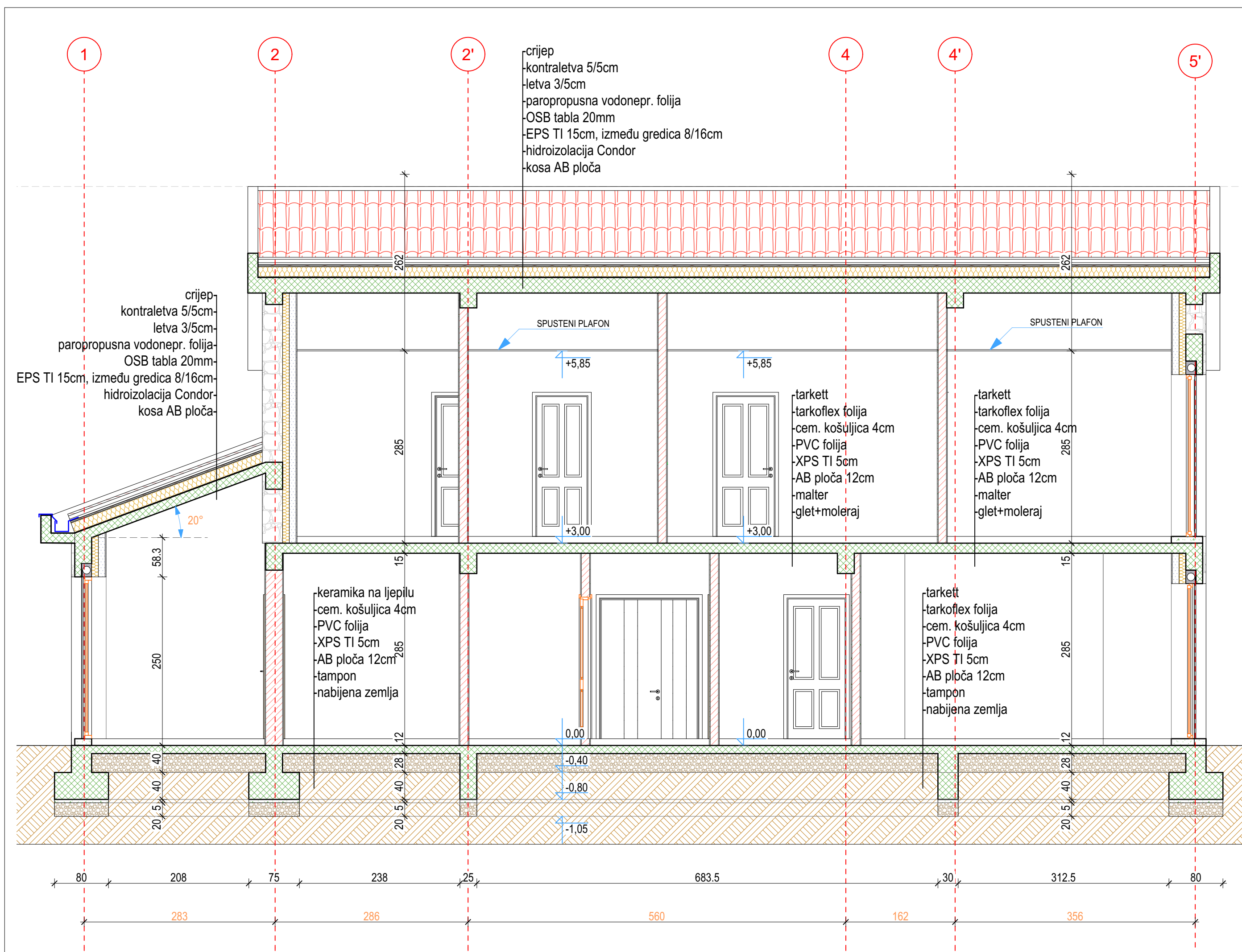
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Vodeći projektant :		Razmjera: 1:50	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Odgovorni projektant :		Br.priloga: 06.	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Br.strane:	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Datum izrade i M.P.	
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.	

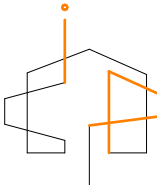


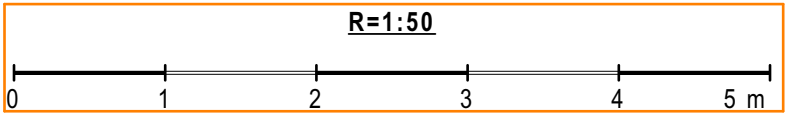
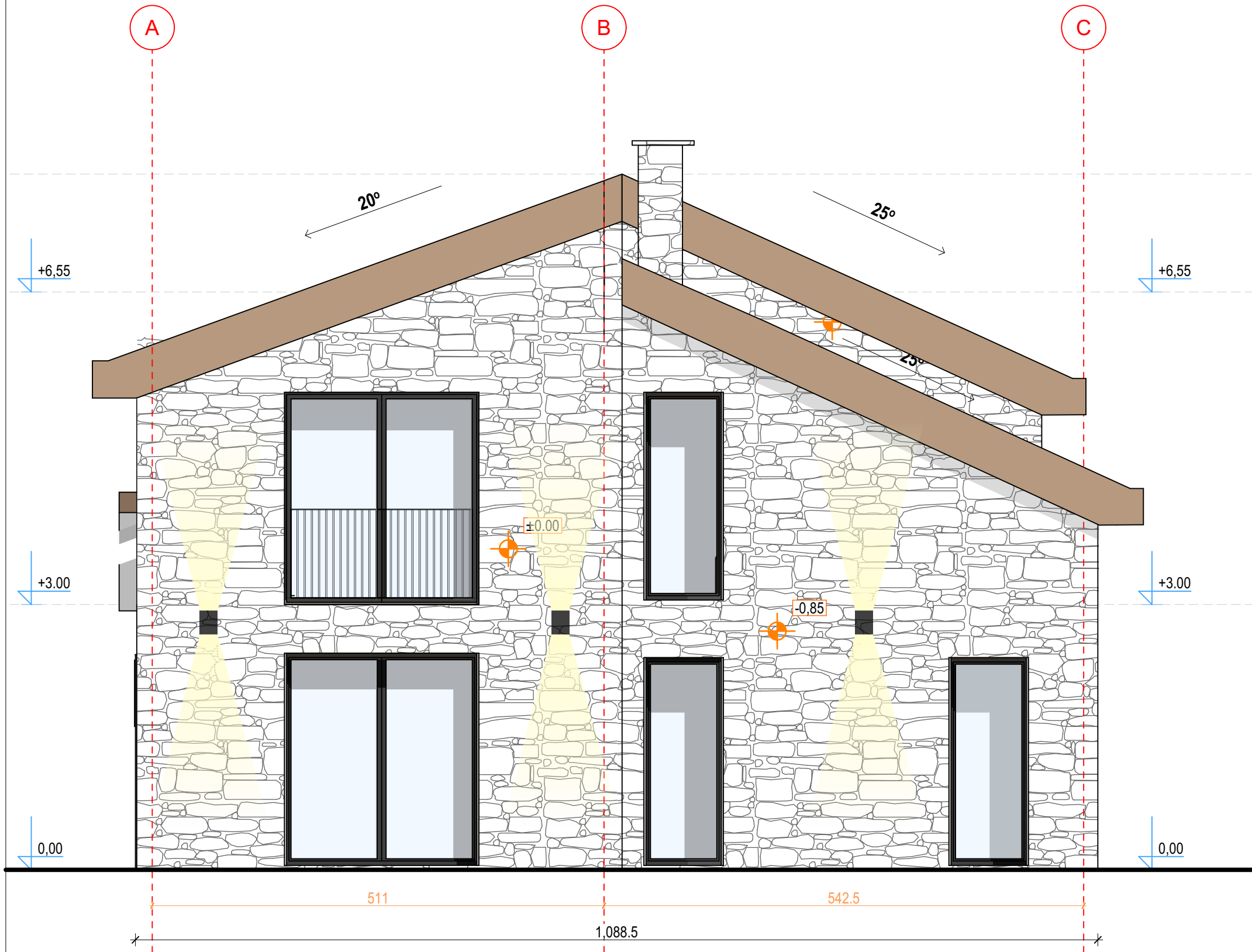
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant :			
Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant :			
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici :		Prilog:	Br.priloga:
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		PRESJEK 1-1	07.
			Br.strane:
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.	

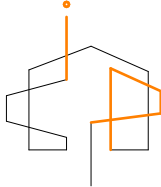


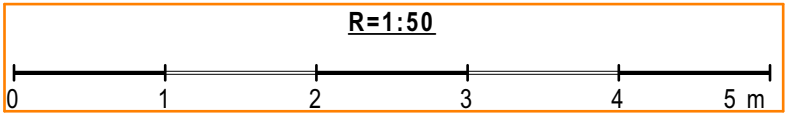
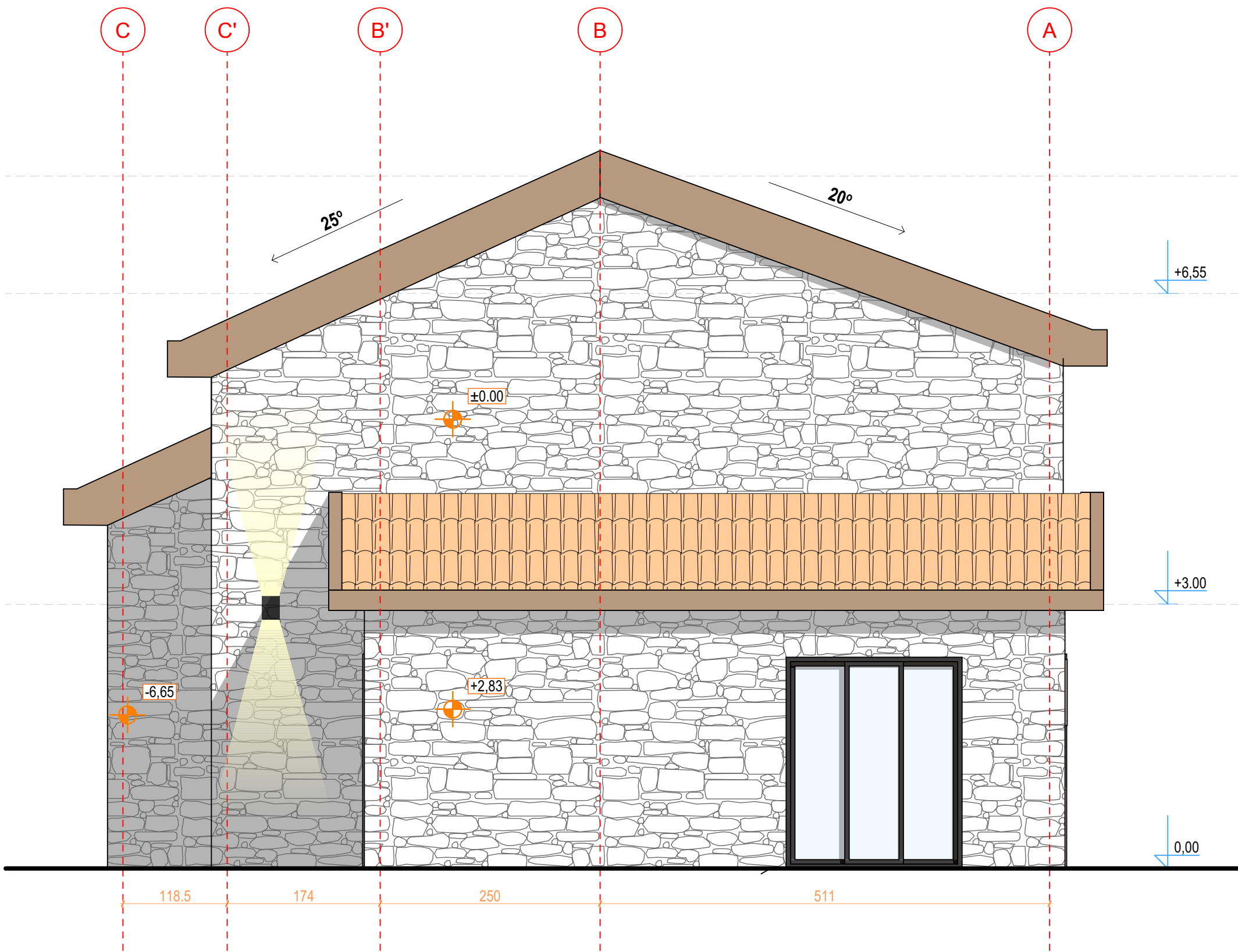
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant :			
Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant :			
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici :		Prilog:	Br.priloga:
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		PRESJEK 2-2	08.
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.	

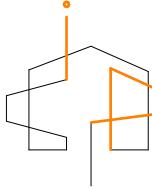


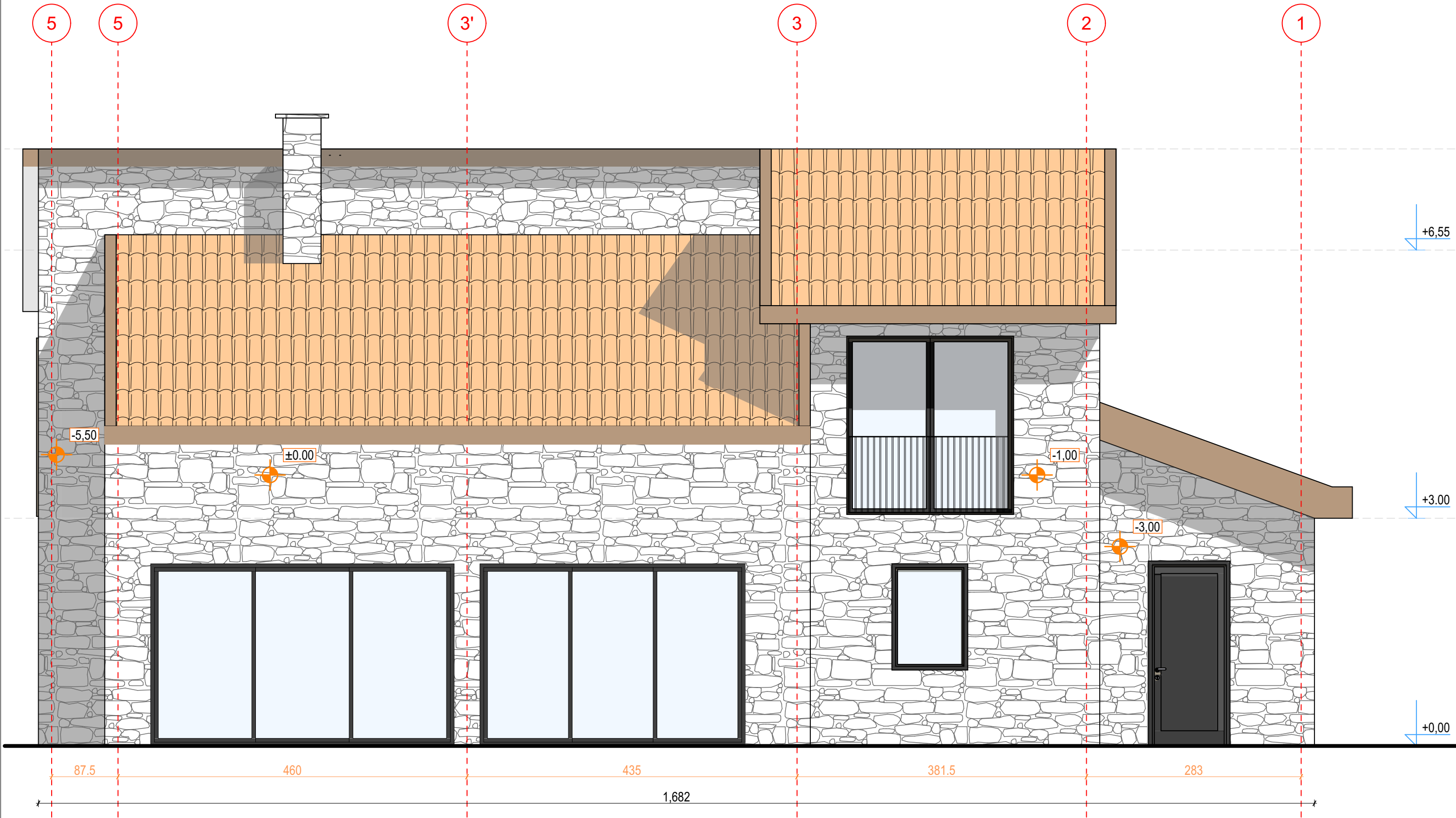
PROJEKTANT :  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR : DARKO PEROVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ		
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50		
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: PRESJEK 3-3	Br.priloga: 09.	Br.strane:
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.		



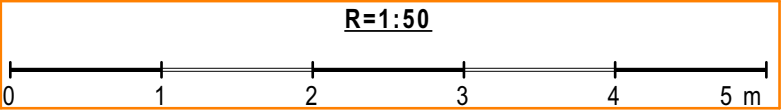
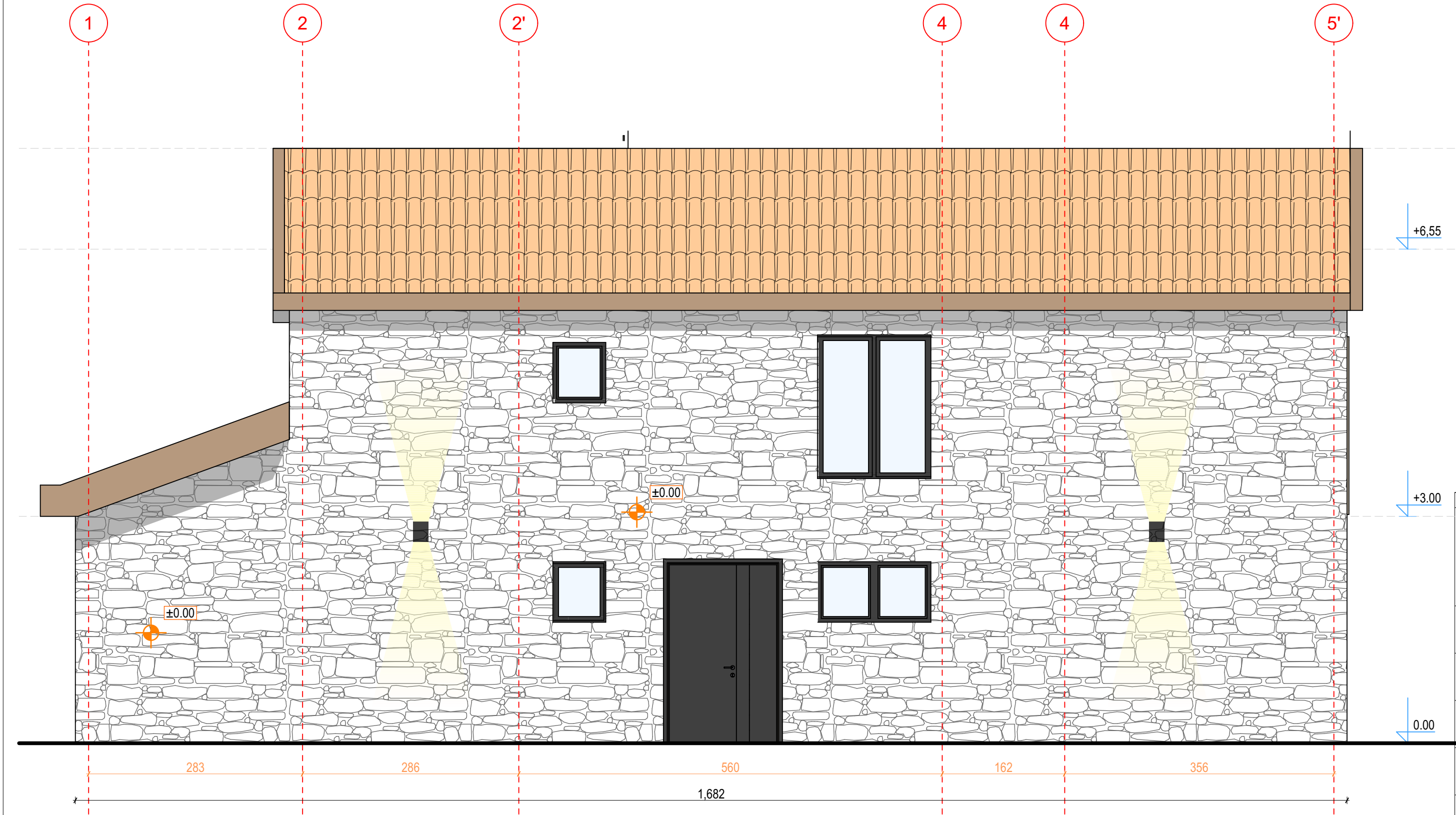
PROJEKTANT :  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR : DARKO PEROVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ		
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: FASADA	Br.priloga: 10.	Br.strane:
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.		

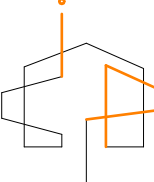


PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		DARKO PEROVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ		
Autor projekta : Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50		
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: FASADE	Br.priloga: 11.	Br.strane:
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.		

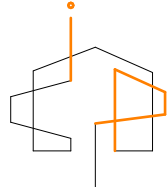


--	--

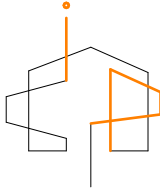


 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR : DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.	 13	Prilog: FASADE	Br.priloga:
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.	Br.strane:



PROJEKTANT :  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR : DARKO PEROVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta : Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga: 14.
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.			
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.	



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		DARKO PEROVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 151/1 KO ŠTEDIM U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ		
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Vodeći projektant :				
Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Odgovorni projektant :		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.				
Saradnici :		Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		3D PRIKAZ	15.	
Datum izrade i M.P. JUL 2026.		Datum izrade i M.P.		