

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ Petar Pejović

OBJEKAT² Stambeni objekat

LOKACIJA³ k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵ Vladimir Ivanović

PROJEKTANT⁶ IN ARH DOO Zlatica bb, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷ Vladimir Ivanović

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Vladimir Ivanović

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ Vladimir Ivanović

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ Nevena Ivanović

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Petar Pejovic

OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Vladimir Ivanović

PROJEKTANT⁶

IN ARH DOO Zlatica bb, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Vladimir Ivanović

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Vladimir Ivanović

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.5. Potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u Komori arhitekata i planera
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8. List nepokretnosti
- 1.9. Saglasnost vlasnika parcela

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga sa izjavom
1. Šira situacija
- 2a. Situacija sa osnovom prizemlja
- 2b. Situacija sa osnovom krova
3. Osnova prizemlja
4. Osnova krovne konstrukcije
5. Osnova krova
6. Presjek 1-1
7. Presjek 2-2
8. Fasada sjeveroistok
9. Fasada jugoistok
10. Fasada jugozapad
11. Fasada sjeverozapad
12. 3D 1
13. 3D 2
14. 3D 3
15. 3D 4
16. 3D 5 – u realnom okruženju

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

UGOVOR

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 855 i 856 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Sklopljen dana 21.03.2026. godine u Nikšiću između:

1. „IN ARH“ D.O.O. Podgorica, Zlatice bb, 81000 Podgorica, PIB 03691462, koga zastupa izvršni direktor Nevena Ivanović (u daljem tekstu projektant)
2. Petar Pejović (u daljem tekstu naručilac)

PREDMET UGOVORA:

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora izraditi u skladu sa važećim Zakonom, pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade dokumentacije za vrstu objekta koji je predmet Ugovora.

Član 3.

Cijena izrade projektne dokumentacije, način plaćanja i rok izrade za radove iz Člana 1 ovog Ugovora, definisani su u prihvaćenoj ponudi broj 01-09-03-2026.

Član 4.

Naručilac je dužan biti na raspolaganju projektantu za sve podatke potrebne za izradu dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora i obavezuje se da će ih dostaviti prije početka izrade projektne dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Projektant se obavezuje da će dokumentaciju iz ovog Ugovora odraditi za najviše 70 radnih dana od uplate avansa i obezbijeđenih svih podloga i uslova za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti, neblagovremenih promjena projektnog zadatka od strane Naručioca ili na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

Član 7.

Obim radova je definisan prihvaćenom ponudom iz Člana 3 ovog Ugovora.

Član 8.

Autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora pripada projektantu.

Član 9.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Sud u Podgorici.

Član 10.

Naručilac i projektant se obavezuju na čuvanje poslovnih tajni po ovom Ugovoru.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:
Petar Pejović

Petar Pejović

Projektant:
IN ARH DOO Podgorica,
izvršni direktor Nevena Ivanović

Nevena Ivanović



Datum:
21.03.2026. u Nikšiću

1.2. Podaci o projektantu



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1256248 / 001
U Podgorici, dana 17.09.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "IN ARH" DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PODGORICA, broj 429979 podnijetoj dana 16.09.2024. u 11:26:50, preko

Ime i prezime: NEVENA IVANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2404994215028 CRNA GORA
Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "IN ARH" DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	IN ARH DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51256248
PIB:	03691462
Datum statuta:	16.09.2024.
Datum ugovora:	16.09.2024.
Adresa uprave - sjedište:	ZLATICA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZLATICA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZLATICA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267980106 E-mail: inarhstudio@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

NEVENA IVANOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2404994215028 CRNA GORA

Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

NEVENA IVANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2404994215028 CRNA GORA

Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.09.2024 u 11:26:50 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću IN ARH DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostalni savjetnik I

Milica Koprivica

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.3. Licenca projektanta



Broj: UPI 16-332/24-1701/2
Podgorica, 08.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "IN ARH" PODGORICA broj UPI 16-332/24-1701/1 od 05.11.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "IN ARH" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-1701/1 od 05.11.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "IN ARH" PODGORICA pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2888/2 od 11.06.2018.godine, kojim je **Vladimiru Ivanoviću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Vladimirom Ivanovićem na određeno vrijeme od 15.10.2024. godine do 15.10.2025. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1256248 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

1.4. Licenca ovlašćenog inženjera



Broj: UPI 09-332/25-4150/2
Podgorica, 03.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivanović Vladimira iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-4150/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Ivanović Vladimiru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4150/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ivanović Vladimir, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3883/2 od 09.11.2018. godine, kojim se Ivanović Vladimiru, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5241 od 28.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3883/2 od 09.11.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1.5. Potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u
Komori arhitekata i planera

POTVRDA O ČLANSTVU

IVANOVIĆ VLADIMIR

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
28.08.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00318523

Zastupnik: WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001							
Ugovarač							
Naziv	IN ARH DOO PODGORICA						
Adresa	ZLATICA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora						
Trajanje:	Godišnje osiguranje						
Period osiguranja	25.11.2025 (24:00) - 25.11.2026 (24:00)						
Period obračuna	25.11.2025 - 25.11.2026						
<p>Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-3883/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.</p> <p>U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.</p> <p>Broj zaposlenih lica:2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Karakteristike</th> <th>Vrijednost</th> <th>Valuta/Jed. mere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Opis pojedinačne djelatnosti</td> <td>Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere	Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere					
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)						
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti						
Šifra:	1301						
Osiguranik							
Naziv	IN ARH DOO PODGORICA						
Adresa	ZLATICA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora						
Trajanje:	Godišnje osiguranje						
Period osiguranja	25.11.2025 (24:00) - 25.11.2026 (24:00)						
Period obračuna	25.11.2025 - 25.11.2026						
Suma osiguranja							
Uloga	Na sumu osiguranja						
Iznos	100.000,00						
Franšiza							
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.						
Obračun za predmet							
Premija	263,00						
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90						
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19						
Ukupna premija bez poreza	307,71						
Porez na premiju	27,69						
Ukupna premija sa porezom	335,40						
<p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrivenom nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>							

POLISA: POL-00318523

Datum štampe: 04.11.2025 09:54

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, 520-528105-61; PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

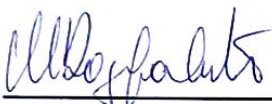
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obliacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

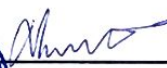
Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:





Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Sektor tehnike osiguranja, Direkcija WVP,

POLISA: POL-00318523

Datum štampe: 04.11.2025 09:54


Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Strana 2 od 2

Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, 520-528105-61; PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

1.7. Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/lo br. 07- 350 – 333 Nikšić, 04.03.2026.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Pejović Petra iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskim parcelama broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Pejović Petar iz Nikšića
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: Kat. parcela broj 855 po kulturi njiva 3. klase površine 335m2 i parcela broj 856 po kulturi livada 3. klase površine 1589m2 a upisane su u LN1331 KO Kličevo, potes Kličevo kao susvojina Pejović Vlada i Pejović Vojislava u obimu prava sa po 1/2.</p> <p>NAPOMENA: Za nastavak postupka neophodno je obezbjediti pravo svojine, odnosno drugo pravo na građevinsko zemljište.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele <u>SS- stanovanje srednjih gustina</u>.</p>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta iznosi 1924m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p>3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS)</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja; • Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom. • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+2 je 800m² a spratnosti preko P+2 1200 m². • Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25; • Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk; • Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti. • Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu. • Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom; • Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje; • Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapredjenja. • Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i

rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;

- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja;
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Građevinska linija objekata ili dijelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;
- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na urednim zelenim površinama.

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za gradnje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati už primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah</p>

	prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi /
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA /

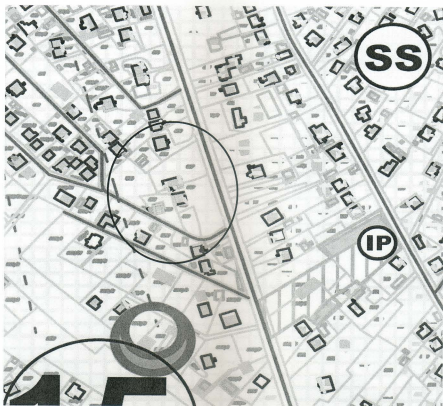
19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabariti ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta</p> <p>Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabariti sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od</p>

		<p>namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>		<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p>






	<p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuzdenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Đukanović Darja 
		Obradio: Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. 
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretariat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-97
Nikšić, 26.03.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-333 od 13.03.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog – stambenog objekta , na lokaciji Kličevo, investitora **Pejović Petra iz Nikšića**, na katastarskim parcelama broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić , obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. D. Vulcanović

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 23.03.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 07-350-333 od 13.03.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 20.03.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 855 i 856 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-333 od 04.03.2026.godine izdatih na ime investitora **Pejović Petar** iz Nikšića, adresa Bulevar 13 Jul br. 100, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 855 i 856 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta **Pejović Petar** iz Nikšića nije u obavezi da sprovedi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

mr. Zdravko Vlahović, spec.zaš.ziv.sredine

V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a.



Broj: 1649

Nikšić, 25. 03. 2026. god.

R.b.: 055/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-333 od 13. 03. 2026.god.** za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta na k.p.br. 855 i 856 KO Kličevo** čiji je investitor **Pejović Petar** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 63 mm** koji se nalazi u naselju **Kličevo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2,5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici „;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koordinat:



Y koordinata:

KP:

KDCpost:

KDCprilj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprilj;
- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
 - Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
 - Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
 - Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
 - Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
 - Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
 - Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koordinata:

Y koordinata:

KP:

KDCpost:

KDCprilj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprilj;
- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
 - Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
 - Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
 - Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje



vodovod
НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zaujlenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je Izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Kovač O.

Glavni projektant:

2a Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing
Kovač O.

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mića, dipl.grad.ing
Papović Mića

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.
Danilović Zoran

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 236
Nikšić, 14.04.2026.godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-333 od 13.03.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 855 i 856 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), investitora Pejović Petra iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,
- 1 x u spise predmeta,
- 1 x a/a



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Milorađ Zečević



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09-340-236
Nikšić, 14.04.2026.godine

INVESTITOR: Pejović Petar iz Nikšića

KAT. PARCELE: 855 i 856 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-236 od 19.03.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 855 i 856 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, koju čine katastarske parcele broj 855 i 856 KO Kličevo na opštinski put – ulicu u naselju Ul. 13. jul IV

LOKACIJA: Ulica 13. jul IV

NAMJENA: Ulica 13. jul IV je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, koju čine katastarske parcele broj 855 i 856 KO Kličevo, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24) nalazi se pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. 13. jul. Ulica 13. jul IV (na katastarskoj parceli broj 853 KO Kličevo upisana je u LN 394, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja –

nekategorisani putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 6. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije na izgradnji novog stambenog objekta, koju čine katastarske parcele broj 855 i 856 KO Kličevo, planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta, na opštinski put ulicu u naselju Ul. 13 jul IV.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko - tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-333 od 04.03.2026.godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić *Jasmina Bulajić*
Igor Perunović *Igor Perunović*

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



Milorad Zečević

1.8. List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-4048/2026

Datum: 07.04.2026

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PEJOVIĆ VLADA, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1331 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
854			7 24/86		Kličevo	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		91	0.51
854			7 24/86		Kličevo	Dvoriste NASLJEDE		500	0.00
855			7 24/86		Kličevo	Njiva 3. klase NASLJEDE		335	3.18
856			7 24/86		Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		1589	7.15
857			7 24/86		Kličevo	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		751	4.21
857			24/86		Kličevo	Dvoriste NASLJEDE		500	0.00
857	1		7 24/86	13/09/2022	Kličevo	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		150	0.00
858			7 24/86		Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		1264	5.69
859	1		7	13/09/2022	Kličevo	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		111	0.00
								5291	20.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0709960260014	PEJOVIĆ RADOŠAV VLADO BULEVAR 13 JUL BR.100 NIKŠIĆ Nikšić	Susvojina	1/2
1305967260028	PEJOVIĆ RADOŠAV VOJISLAV BULEVAR 13 JUL BR.100 NIKŠIĆ Nikšić	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
857		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	996	P 150	Susvojina PEJOVIĆ RADOŠAV VLADO BULEVAR 13 JUL BR.100 NIKŠIĆ Susvojina PEJOVIĆ RADOŠAV VOJISLAV BULEVAR 13 JUL BR.100 NIKŠIĆ 1/2 1305967260028 1/2 0709960260014
859		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	976	p 78	Susvojina PEJOVIĆ RADOŠAV VLADO BULEVAR 13 JUL BR.100 NIKŠIĆ 1/2 0709960260014

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Suvlasništvo 1/2 PEJOVIĆ RADOSAV VOJISLAV 1305967260028 BULEVAR 13 JUL BR.100 NIKŠIĆ

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: 

Miletić Veselin, dipl.pravnik



1.9. Saglasnost vlasnika parcela

SAGLASNOST

Mi, **Pejović Vlado**, iz **Nikšića, Bulevar 13. Jul br. 100, JMB: 0709960260014** i **Pejović Vojislav**, iz **Nikšića, Bulevar 13. Jul br. 100, JMB: 1305967260028**, saglasni smo da **Pejović Petar**, iz **Nikšića, Bulevar 13. Jul br. 100, JMB: 1607991260019**, može graditi stambeni objekat, na parcelama br. 855 i parceli 856, upisane u Listu nepokretnosti 1331, KO: KLIČEVO, gdje smo upisani kao suvlasnici sa obimom prava od po ½ i to na manje od 2m od kat. parc. 854, KO: Kličevo.

Davaoci saglasnosti :

Pejović Vlado



Pejović Vojislav



U Nikšiću, 20. aprila 2026. godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, ul. Alekse Backovića br. 115

Potvrđujem da mi je:-----

PEJOVIĆ VLADO, rođen dana 07. 09. 1960. godine, sa prebivalištem u Nikšiću, Bulevar 13. Jul br. 100 -----

PEJOVIĆ VOJISLAV, rođen dana 13. 05. 1967. godine, sa prebivalištem u Nikšiću, Bulevar 13. Jul br. 100 -----

Priznali potpise kao svoje.-----

Identitet imenovanog **Pejović Vlada** utvrdio sam na osnovu lične karte broj: I76M78842, izdata od MUP-a CG – PJ Nikšić, dana 12. 01. 2033. godine -----

Identitet imenovanog **Pejović Vojislava** utvrdio sam na osnovu lične karte broj: I56A53742, izdata od strane MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 11. 08. 2025. godine -----

Broj: OV 1361/2026 -----

U Nikšiću, 20. 04. 2026. godine, u 12:²⁰ časova-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 9,68Eura-----



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Projektni zadatak

I UVOD

NAMJENA: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

na k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić

INVESTITOR: Petar Pejović

Podloga za izradu projektne dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić, broj: UP/10 br. 07-350-333, izdate u Nikšiću, 04.03.2026-godine.

II CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj projektni zadatak služi za jasno definisanje želja investitora u pogledu arhitekture, projektovanja i instalacija. Njegova svrha je da omogući usklađen i kvalitetan projektantski pristup prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta, u skladu sa zahtjevima investitora i važećim zakonskim propisima za predmetnu lokaciju. U sklopu projekta predvidjeti i kvalitetno uređenje terena, kao i adekvatno rješenje saobraćajnog prilaza sa javne saobraćajnice i prikladnog ulaza pješaka i automobila u parcelu.

III PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je stanovanje, a namjena parcele je SS – stanovanje srednjih gustina. Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije i sve ostale parametre definisane UT uslovima i važećim zakonima i pravilnicima relevantnim za ovu lokaciju i tipologiju objekta.

SADRŽAJ

Objekat ima stambenu namjenu, u okviru koje je potrebno maksimalnu bruto građevinsku površinu od 2 308.8 m² organizovati prema zahtjevima investitora. Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije i sve ostale parametre definisane UT uslovima i važećim zakonima i pravilnicima relevantnim za ovu lokaciju i tipologiju objekta. Objekat projektovati kao prizemni i adekvatno ga odignuti od tla.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati prema važećim propisima. Krovnu konstrukciju je potrebno planirati kao drvenu sa pokrovnom tiglom, tako da se formira četvorovodan krov.

OBRADA POVRŠINA

Materijalizacija objekta treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu kvalitete planiranog područja.

ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i

gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje. Detaljni projektni zadaci za ostale djelove dokumentacije će biti dostavljeni projektantima u odvojenom dokumentu.

VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

IV OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

STANDARDI OPREMANJA STAMBENIH JEDINICA

Stambene jedinice moraju biti urađene tako da svojim korisnicima pruže maksimalan životni komfor. U sklopu stambene jedinice projektovati prostore za dnevni boravak, trpezariju, kuhinju sa ostavom, dva kupatila, bračnu sobu, dvije dječije sobe, plakarske ostave i terase/lođe/balkone. Obrada svih površina mora biti od trajnih i kvalitetnih materijala koji će zadovoljiti i estetski kriterijum.

Bravarija i stolarija na objektu mora biti visokokvalitetna.

V SPECIFIČNI ZAHTJEVI

U prostoru dnevne sobe na prizemlju projektovati dimnjak. Objekat projektovati kao prizemni i odići ga od tla za 60-100cm.

Nikšić, mart, 2026. god.

INVESTITOR,
Petar Pejović

Petar Pejović

2.2. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta:

Lokacija: **na k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić**

Investitor: **Petar Pejović**

Namjena objekta: **stambeni objekat**

Idejno rješenje je rađeno na osnovu urbanističko - tehničkih uslova UP/10 br. 07-350-333, koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, Nikšić, 04.03.2026-godine; na osnovu geodetskog snimka terena, i na osnovu projektnog zadatka investitora, važećih Zakona, pravilnika, standarda i normi.

Vlasnička struktura lokacije za građenje:

Prema Listu nepokretnosti broj LN 1331, katastarska parcela broj **855 i 856 KO Kličevo** su svojina Pejović Radosav Vlado u obimu prava od $\frac{1}{2}$ i Pejović Radosav Vojislav u obimu prava od $\frac{1}{2}$. Lokacija za gradnju je definisana navedenim katastarskim parcelama, ukupne površine 1 924m². Katastarska parcela broj 855 je 335 m², a katastarska parcela broj 856 je 1 589 m². Vlasnici parcela su dali saglasnost investitoru za izgradnju stambenog objekta na lokaciji.



Ilustracija 1 - izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine CG

Opis lokacije objekta:

Predmetna lokacija nalazi se u Nikšićkom naselju Kličevo, pripada katastarskoj opštini Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Gradnja objekta je predviđena na površini 1 924m². Na lokaciji ne postoje objekti. Sa sjeveroistočne strane nalazi se postojeća saobraćajnica na koju je planiran pješački i kolski pristup parceli.

Urbanistički parametri:

	ZADATI PARAMETRI PO UTU	OSTVARENI PARAMETRI
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4	0.07
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.2	0.07
POVRŠINA ZAUZETOSTI	769.6 m ²	141.22 m ²
UKUPNA BRGP	2 308.8 m ²	141.22 m ²
SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk	P
PROCENAT ZELENILA	30-40%	84.9%

Ukupna NETO površina objekta je 98.54 m²

Tabelarni prikaz postignutih površina objekta:

PRIZEMLJE			
br.	Naziv prostorije	O (m')	P (m ²)
01	Trijem	20.62	13.08
02	Hodnik	18.44	10.50
03	Dnevna soba i trpezarija	23.60	30.37
04	Kuhinja	10.18	5.38
05	Ostava	4.90	1.40
06	Kupatilo 1	8.19	3.94
07	Kupatilo 2	8.89	4.84
08	Spavaća soba	12.23	9.28
09	Spavaća soba	13.85	11.06
10	Spavaća soba	12.37	8.84
NETO POVRŠINA OBJEKTA		98.69 m²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		141.22 m²	

Ilustracija 2 – NETO i BRUTO površine prizemlja

Saobraćaj:

Sa sjeveroistočne strane parcele nalazi se saobraćajnica preko koje je obezbijeđen pješački pristup parceli i objektu. Kolski pristup je predviđen sa saobraćajnice nižeg reda – ulica 13.jul IV. Parkiranje je riješeno u okviru parcele, s čime su ispunjeni zahtijevani parametri UT uslova i obezbijeđena su 3 parking mjesta.

Funkcionalno rješenje, koncept i oblikovanje:

UT uslovima je predviđen objekat bruto površine osnove prizemlja 769.6 m². Projektom je planiran objekat BRGP-a od 141.22 m².

Objekat je pravilne osnove gabaritnih dimenzija 14.23m x 7.73m. Trotoar se nalazi na koti -0.8 m, dok je kota gotovog poda prizemlja ±0.00 m.

Visina šljemena krova objekta je 4.97m u odnosu na kotu prizemlja, a 5.77m u odnosu na kotu trotoara. Objekat je spratnosti P. Planirani objekat je **montažnog tipa**.

Na prizemnoj etaži predviđena je jedna stambena jedinica. Ona je ukupne neto površine 98.69 m², i sastoji se od dnevne i noćne zone. U dnevnoj zoni nalazi se ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinja sa ostavom, kao i kupatilo. Noćnu zonu čine tri spavaće sobe i kupatilo. Ulaz u kuću je obezbijeđen preko stepeništa koje izlazi na natkrivenu terasu, koja se nadovezuje na dnevnu zonu.

U sklopu dnevne zone nalazi se i kamin sa prostorom za dimnjak.

Krov objekta je kosi, četvorovodni, i nagib mu je 25°

U sklopu fasadne bravarije planirane su roletne. Na pozicijama kupatila predviđeno je postavljanje zamućenog mliječnog stakla radi očuvanja privatnosti.

Parterno uređenje ogleda se u ostavljanju prostora za zelenilo sa svih strana objekta. Objekat je po želji investitora pozicioniran u već postojećem voćnjaku.

Objekat je oblikovno sveden na koncept naglašavanja tradicionalnosti forme, a glavni ulaz je naglašen uvlačenjem u korpus objekta i tako zaštićen od padavina.

Odvod atmosferskih voda sa krova je predviđen tako da je svuda oko vijenca horizontalni oluk koji na dva svoja kraja vodi do olučnih vertikalna, čiji će se profili detaljno definisati kroz Glavni projekat. Odvod atmosferskih voda sa parcele je predviđen ka saobraćajnici, kao i odvod sa parking prostora i prilaza objektu.

Pod prizemlja je podignut za 80 cm u odnosu na najvišu tačku trotoara zbog potpune sigurnosti od sprječavanja prodiranja atmosferske vode u objekat u momentima velikih padavina. Uz objekat i svuda oko njega je predviđen trotoar koji je za 80 cm niži u odnosu na pod prizemlja, a 5-7 cm viši u odnosu na teren oko njega i nagnut je od objekta ka terenu. Pod terase spušten je u odnosu na pod prizemlja za 4 cm.

Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstruktivni sistem

Fundiranje

Fundiranje objekta je izvršeno preko temeljnih traka čije će se dimenzije definisati kroz Glavni projekat konstrukcije.

Podna ploča objekta je armirano-betonska ploča debljine $d=10\text{cm}$, koja je postavljena preko tampon sloja šljunka debljine $d=15\text{cm}$.

Zidni elementi

Zidni elementi tipskih montažnih kuća izrađuju se u modularnoj mjeri 120×260 i 60×260 cm. Mogu biti fasadni ili pregradni, puni ili sa ugrađenom stolarijom. Osnovne elemente konstrukcije čine drveni stubovi dimenzija 12×12 cm. Spoljni zid se izrađuje u dvije varijante koje se međusobno razlikuju po spoljnoj oblozi. Konstrukciju elemenata čini drveni ram debljine 100 mm koji se obostrano oblaže OSB pločama debljine 10 mm. Između obloga postavlja se mineralna vuna debljine 100 mm i PVC folija. Nakon montaže objekta vrši se oblaganje fasadnih zidova građevinskim stiroporom debljine 100 mm, malterisanje i nanošenje akrilne fasade u boji po želji investitora. Sa unutrašnje strane zidovi se oblažu gips-pločama debljine 9,5 mm, gletuju i malaju u dva premaza. Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinje oblažu se vodootpornim gips-karton pločama debljine 12,5 mm.

Montaža elemenata

Montaža elemenata i njihovo spajanje u jednu cjelinu vrši se pomoću drvenih temeljača, vjenčanica i lajsni koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se premazuju bitulitom i pričvršćuju za ankere u betonsku ploču. Kondor rolna siječe se na trake koje se postavljaju ispod svih zidnih elemenata, odnosno temeljača. Prilikom izrade, u zidne elemente ugrađuju se gibljiva crijeva za razvod električne energije.

Stolarija

Spoljna stolarija je PVC sa CE certifikatom i roletnama u dekoru zlatnog hrasta. Dimenzije otvora određuju se prema zahtjevima prostorija. Ulazna vrata su obezbijedena sigurnosnom bravom sa uloškom, dok su ostala vrata opremljena standardnim bravama.

Krovnna konstrukcija

Krovnna konstrukcija se izvodi od rešetkastih nosača, u svemu prema statičkom proračunu. Krovni nosači se daščaju čamovom daskom debljine 24 mm u krovnim ravnima, plafonskim letvama u plafonskim ravnima, kao i vertikalnim i horizontalnim spregovima, čime se obezbjeđuje prostorna stabilnost krova i objekta. Preko daščane oplata postavlja se paropropusna folija, zatim podužne i poprečne letve presjeka 24 × 48 mm, čime se obezbjeđuje provjetranje ispod krovnog pokrivača. Kalkanski dijelovi se oblažu ivericom, preko koje se postavlja stiropor i završna fasada. Preko donjeg pojasa krovnih nosača postavlja se plafonski roštilj od metalnih šina, preko kojih se postavlja PVC folija i gips-ploča, dok se sa gornje strane ugrađuje mineralna vuna debljine 100 mm. Vijenci krova se opšivaju čamovom rendisanom daskom, a strehe aluminijskom podšivkom – lamperijom u tamnoj boji preko metalnih profila, po želji investitora. Vijenci i strehe se boje sadolinom u boji po želji investitora. Pokrivanje krova vrši se standardnim, duplo pečenim continental crijepom u braon boji, prve klase, sa garancijom od 30 godina. Nagib krova iznosi 25°.

Plafonska konstrukcija

Plafonska konstrukcija montažnih kuća sastoji se od roštilja, termoizolacije, parne brane i plafonske obloge.

Limarski radovi

Oluci se mogu izvoditi od različitih materijala, i to od pocinkovanog lima, bakra ili rostfraja, u zavisnosti od želje investitora.

Materijalizacija

Spoljašnja obrada

Spoljašnja fasada objekta uklopljena je u postojeći ambijent. Zidovi su izvedeni u skladu sa važećim standardima i preporukama koje se odnose na toplotnu stabilnost objekata, kao i na građevinsko-zanatske radove. Za spoljašnje zidove predviđaju se sklopovi ukupne debljine $d=25$ cm, koji se sastoje od OSB ploče debljine 1 cm, termoizolacije (tervol) debljine 10 cm, OSB ploče debljine 1 cm i dodatne termoizolacije debljine 10 cm, preko koje se postavlja bavalit sa potrebnim slojevima kao završna obrada.

Unutrašnja obrada

Podne površine u objektu izvode se od keramike u prostorijama kao što su hodnici, kupatila, terasa i kuhinja sa ostavom, u skladu sa važećim tehničkim propisima i željama investitora. U dnevnoj zoni i spavaćim sobama završna obrada podova je laminat. Svi podovi izvode se horizontalno, osim u sanitarnim čvorovima, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili odvodnoj cijevi u iznosu od 0,5–1 %. Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Konstrukciju zidnih elemenata čini drveni ram debljine 100 mm, koji se obostrano oblaže OSB pločama debljine 10 mm. Između obloga ugrađuje se mineralna vuna debljine 100 mm. Sa unutrašnje strane zidovi se oblažu gips-pločama debljine 9,5 mm, gletuju i malaju u dva premaza. Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinje oblažu se vodootpornim gips-karton pločama debljine 12,5 mm. Plafoni se oblažu gips-pločama debljine 9,5 mm, gletuju i malaju u dva premaza, dok se plafoni sanitarnih prostorija i kuhinje oblažu vodootpornim gips-karton pločama debljine 12,5 mm.

Spoljašnje uređenje

Glavna orijentacija objekta je ka jugu, gdje se nalazi natkrivena terasa, dnevna zona i dvije spavaće sobe. Objekat se sekundarno orijentisan na istok (spavaća soba) i zapad (dnevna zona) i na sjever gdje se nalaze otvori od kupatila. U skladu sa predviđenim situacionim rješenjem, spoljašnje uređenje objekta karakteriše velika površina zelenila, čemu dodatno doprinosi ambijent u kojem se objekat nalazi. Objekat je sa svih strana okružen trotoarom širine od 60 cm. Od trotoara Bulevara 13.Jula, predviđena je pješačka staza do ulaza u objekat, tj. stepeništa, širine 1.2m. Prilazna pješačka staza, odvojena je od trotoara oko objekta zelenim pojasom širine 1m. Prilazni put za vozila, predviđen je preko ulice 13.jul IV preko spuštenih ivičnjaka, u širini od 4m. Uz prilazni put, obezbijeđena su 3 parking mjesta. Parking mjesta su dimenzije 5x2.5m. Prilazni put je osovinski dugačak 12.7m i širok 4m, što omogućava lako manevrisanje vozilima.

Unutrašnje instalacije

Objekat je opremljen instalacijama:

- Grijanje i klimatizacija
- Vodovod i kanalizacija
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje

Spoljašnje instalacije

- Olučne horizontale i vertikale, i ostali elementi koji će biti razrađeni u Glavnom projektu
- Sve ostale neophodne instalacije će biti predmet Glavnog projekta

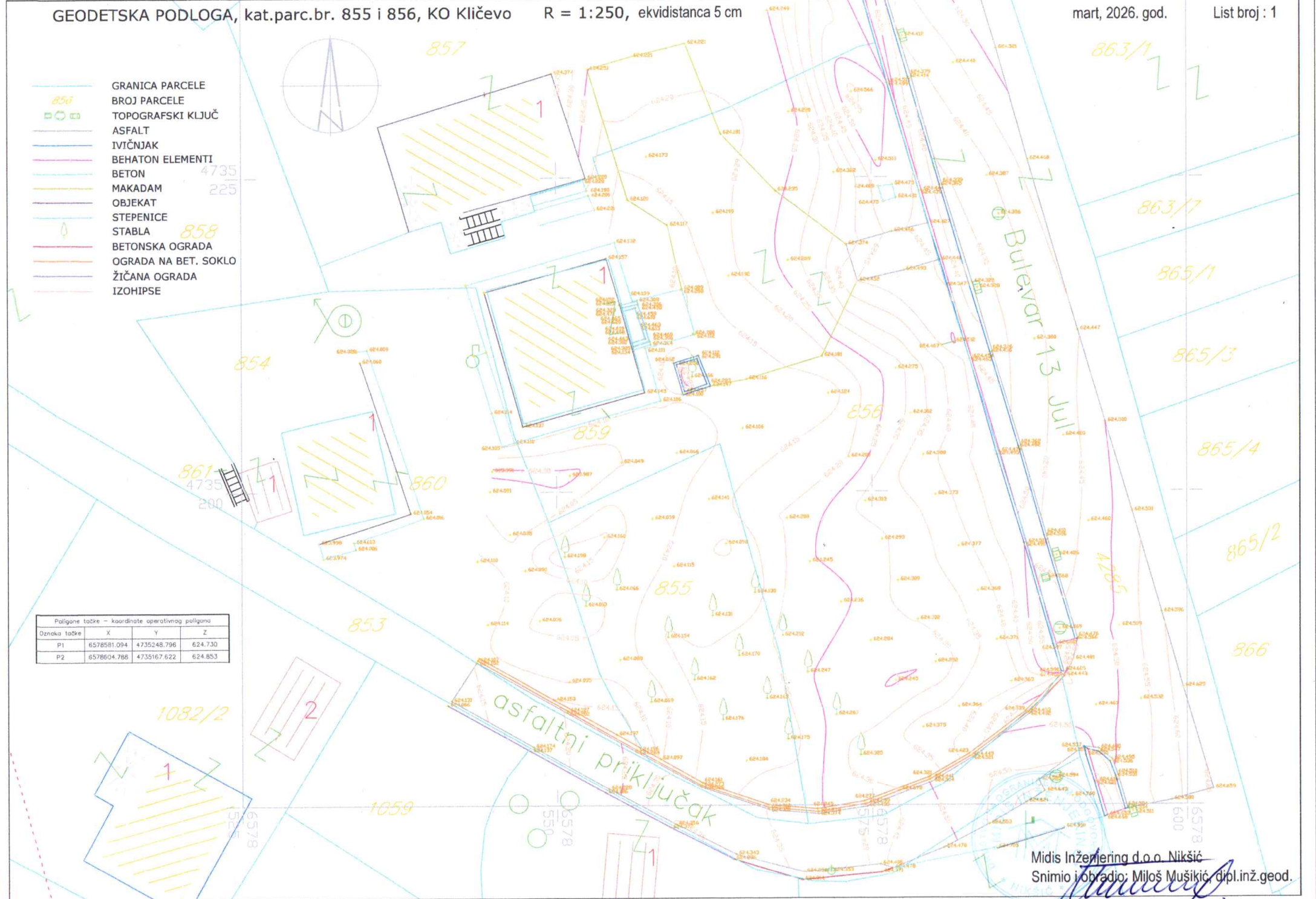
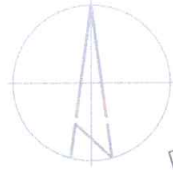
Sastavio PROJEKTANT

Vladimir Ivanović d.i.a.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

-  GRANICA PARCELE
-  BROJ PARCELE
-  TOPOGRAFSKI KLJUČ
-  ASFALT
-  IVIČNJAK
-  BEHATON ELEMENTI
-  BETON
-  MAKADAM
-  OBJEKAT
-  STEPENICE
-  STABLA
-  BETONSKA OGRADA
-  OGRADA NA BET. SOKLO
-  ŽIČANA OGRADA
-  IZOHIPSE



Poligone tačke - koordinate operativnog poligona

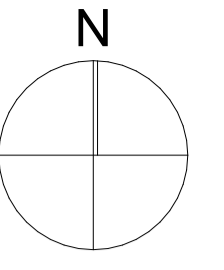
Oznaka tačke	X	Y	Z
P1	6578581.094	4735248.796	624.730
P2	6578604.768	4735167.622	624.853

Midis Inženjering d.o.o. Nikšić
 Snimio i obradio: Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOENJE</small> <small>PIB: 03691462</small> <small>e-mail: inarhstudio@gmail.com</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		RAZMJERA	
Saradnik/ci: Nevena Ivanović <i>[Signature]</i>		Prilog: Podaci sa geoportala i iz lista nepokretnosti	Br.priloga 1
Datum izrade 04-May-26		Datum revizije	

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	zadati (prema UTU)	postignuti
POVRŠINA PARCELA	1924 m ²	
BRGP	2 308.8 m ²	141.22 m ²
Indeks izgrađenosti	1.2 > 2 308.8 m ²	0.07>141.22 m ²
Indeks zauzetosti	0.4 > 769.6 m ²	0.07>141.22 m ²
Spratnost	3 nadzemne etaže	p
Zelenilo	min 30-40%	84.9%>1635m ²
Trotoari, prilazni put	max 20-30%	7.6%>147 m ²



LEGENDA:	geodetska podloga >>	idejno rješenje >>	
	GRANICA PARCELE		zelene površine
	BROJ PARCELE		zelenilo - biljke
	TOPOGRAFSKI KLJUČ		trotoar i pješački prilaz - beton
	ASFALT		koloski prilaz i parking - betonske ploče
	TVIČNIK		građevinska linija
	BEHATON ELEMENTI		podna obloga - pločice
	BETON		podna obloga - laminat
	PAKADAR		kovna obloga - crijep
	OBJEKAT		
	STEPENICE		
	STABLA		
	BETONSKA OGRADA		
	OGRADA NA BET. SOKLO		
	ŽIČANA OGRADA		
	IZOHPIZE		

Bulevar 13 Jul

asfaltni priključak

860

863/7

865/1

865/3

865/4

856

859

855

A285

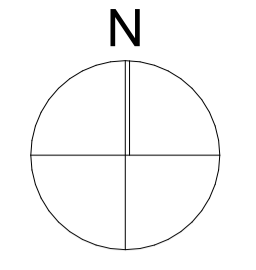
59

6578
550

6578
575

600
6578

PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>IZOŠTUČENJE I ARHITEKTURA, PROJEKTOVANJE, OŠTAJ, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJA I ODOBRENJE</small> <small>www.in-arh.com</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Ključvo u zahvatlu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović		RAZMJERA 1:100	
Saradnik/ici: Nevena Ivanović		Prilog: Situacija sa osnovnom prizmama	
Datum izrade: 04-May-26		Br priloga: 2a	
		Br strane: 	

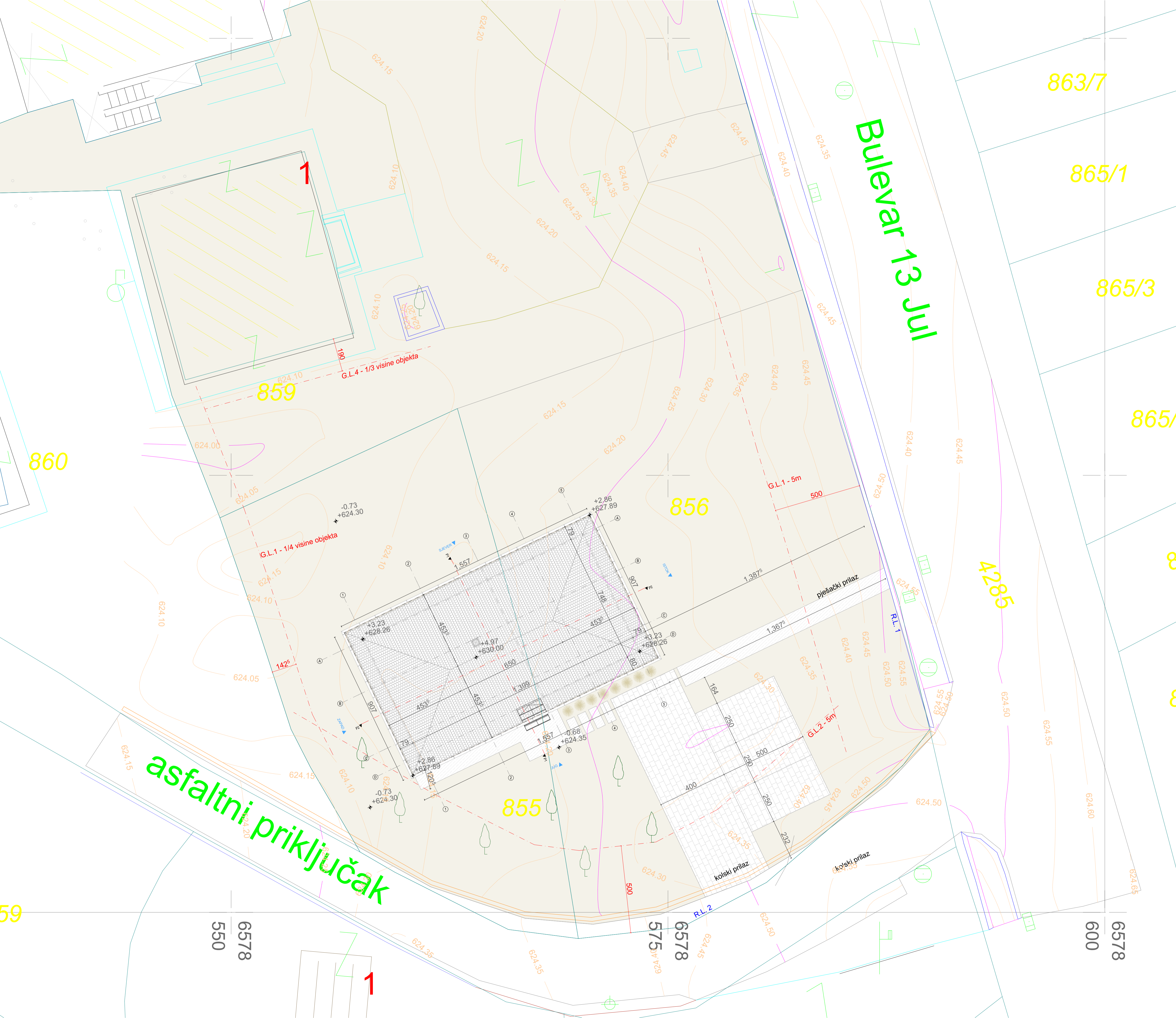


URBANISTIČKI PARAMETRI		
	zadati (prema UTU)	postignuti
POVRŠINA PARCELA	1924 m ²	
BRGP	2 308.8 m ²	141.22 m ²
Indeks izgrađenosti	1.2 > 2 308.8 m ²	0.07>141.22 m ²
Indeks zauzetosti	0.4 > 769.6 m ²	0.07>141.22 m ²
Spratnost	3 nadzemne etaže	p
Zelenilo	min 30-40%	84.9%>1635m ²
Trotoari, prilazni put	max 20-30%	7.6%>147 m ²

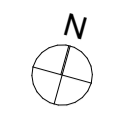
LEGENDA:	idejno rješenje >>
GRANICA PARCELE	zeleno površine
BROJ PARCELE	zelenilo - biljke
TOPOGRAFSKI KLJUČ	trotoar i pješački prilaz - beton
ASFALT	koljski prilaz i parking - betonske ploče
TVIČNIK	građevinska linija
BEHATON ELEMENTI	podna obloga - pločice
BETON	podna obloga - laminat
MAKADAM	krovnna obloga - crijep
OBJEKAT	
STEPENICE	
STABLA	
BETONSKA OGRADA	
OGRADA NA BET. SOKLO	
ŽIČANA OGRADA	
IZOHPSE	

Bulevar 13 Jul

asfaltni priključak



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROJEKTOVANJE, ODRŽAVANJE, KONTROLA, NADZOR, REVIZIJE I OPOSREĐIVANJE</small> BEOGRAD www.inarh.com	INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Ključevu u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodjeći projektant: Vladimir Ivanović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović	Situacija sa osnovom krova	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ici: Nevena Ivanović	Prilog: Situacija sa osnovom krova	Br priloga 2b
Datum izrade 04-May-26	Datum revizije	Br strane



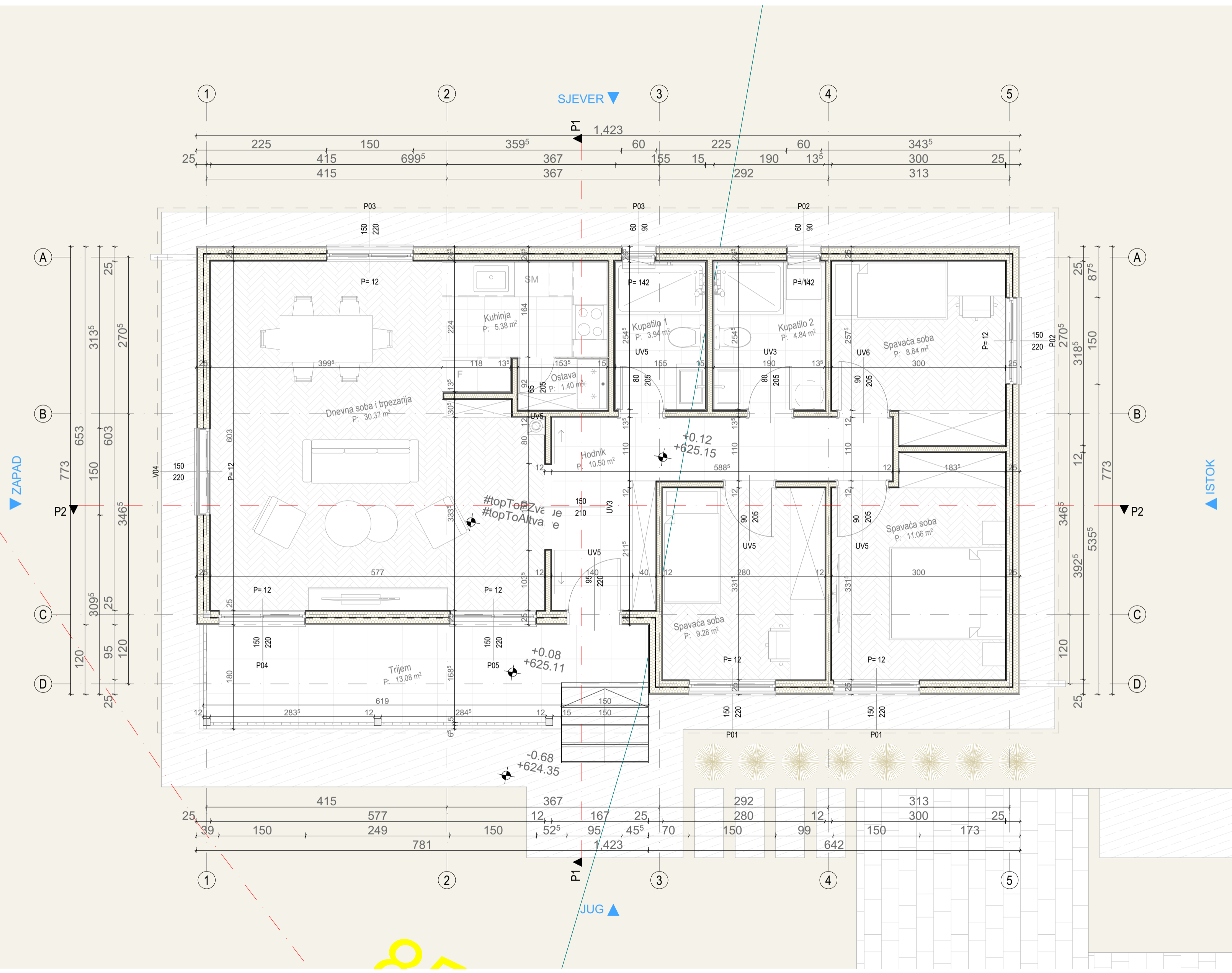
PRIZEMLJE			
br.	Naziv prostorije	O (m')	P (m2)
01	Trijem	20.62	13.08
02	Hodnik	18.44	10.50
03	Dnevna soba i trpezarija	23.60	30.37
04	Kuhinja	10.18	5.38
05	Ostava	4.90	1.40
06	Kupatilo 1	8.19	3.94
07	Kupatilo 2	8.89	4.84
08	Spavaća soba	12.23	9.28
09	Spavaća soba	13.85	11.06
10	Spavaća soba	12.37	8.84
NETO POVRŠINA OBJEKTA		98.69 m²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		141.22 m²	

LEGENDA
geodetska podloga >>

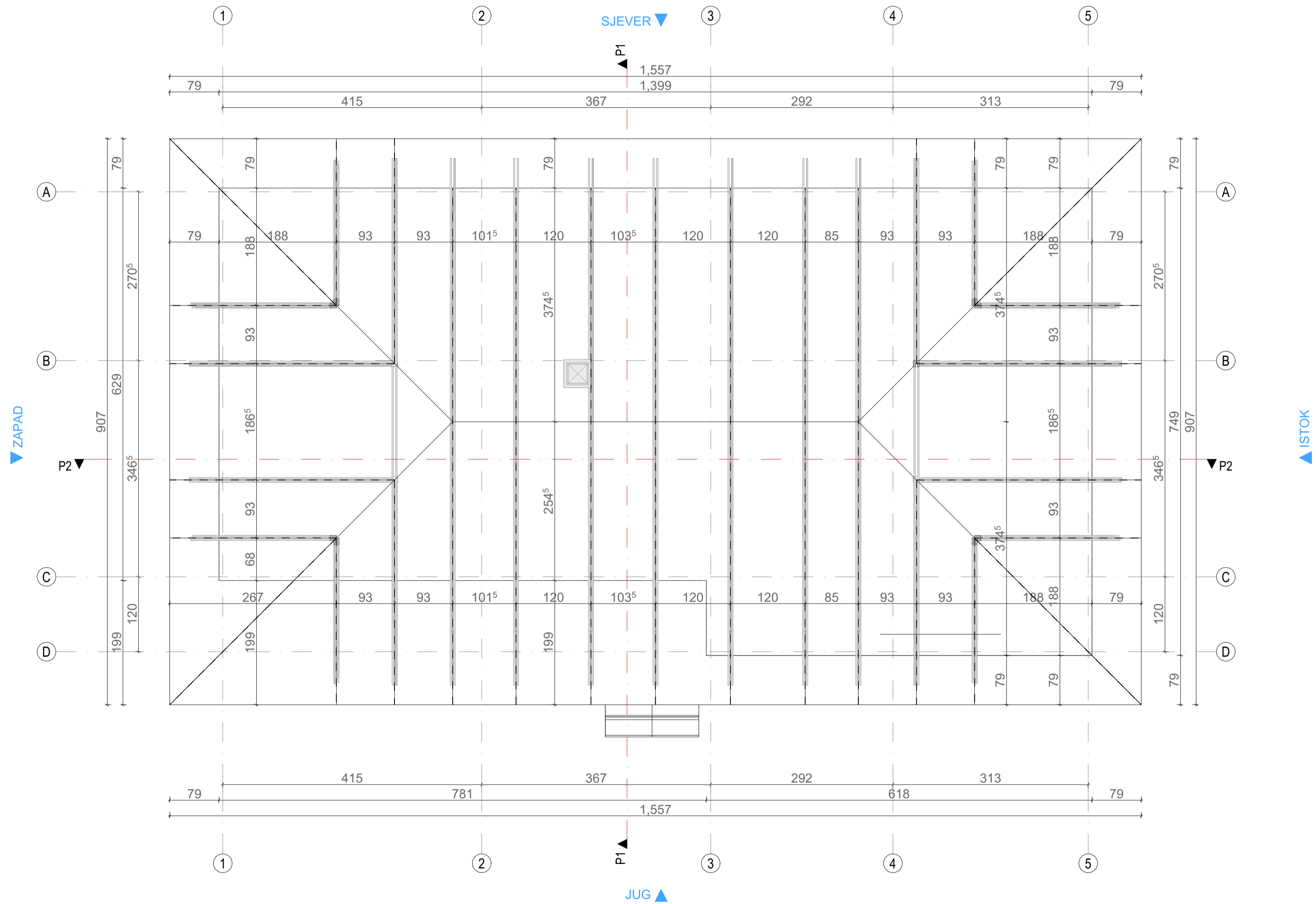
- GRANICA PARCELE
- BROJ PARCELE
- TOPOGRAFSKI KLJUČ
- ASFALT
- TVIČNJAK
- BEHATON ELEMENTI
- BETON
- MAKADAM
- OBJEKAT
- STEPENICE
- STABLA
- BETONSKA OGRADA
- OGRADA NA BET. SOKLO
- ŽIČANA OGRADA
- IZOHIPSE

idejno rješenje >>

- zelene površine
- zelenilo - biljke
- trotoar i pješački prilaz - beton
- kolski prilaz i parking - betonske ploče
- građevinska linija
- podna obloga - pločice
- podna obloga - laminat
- krovna obloga - crijep



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>POSREDOVANJE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, ODLAZAK, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE</small> <small>PIB: 63094042</small> <small>e-mail: inarh@inardoo.com</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović		RAZMJERA 1:50	
Saradnik/ci: Nevena Ivanović		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade 04-May-26		Br. priloga 3	
		Br. strane	
		Datum revizije	

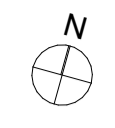


LEGENDA
geodetska podloga >>

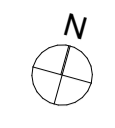
- GRANICA PARCELE
- 856 BROJ PARCELE
- TOPOGRAFSKI KLJUČ
- ASFALT
- TVRČNJAK
- BEHATON ELEMENTI
- BETON
- MAKADAM
- OBJEKAT
- STEPENICE
- STABLA
- BETONSKA OGRADA
- OGRADA NA BET. SOKLO
- ŽIČANA OGRADA
- IZOHPSE

idejno rješenje >>

- zelene površine
- zelenilo - biljke
- trotuar i pješački prilaz - beton
- kolski prilaz i parking - betonske ploče
- građevinska linija
- podna obloga - pločice
- podna obloga - laminat
- krovna obloga - crijep



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>POSREDOVANJE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, ODDAJ, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 63087402 e-mail: inarh@inard.com</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>			
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Nevena Ivanović <i>[Signature]</i>		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	
Datum izrade 04-May-26		Datum revizije	
		Br. priloga 4	Br. strane 1:50

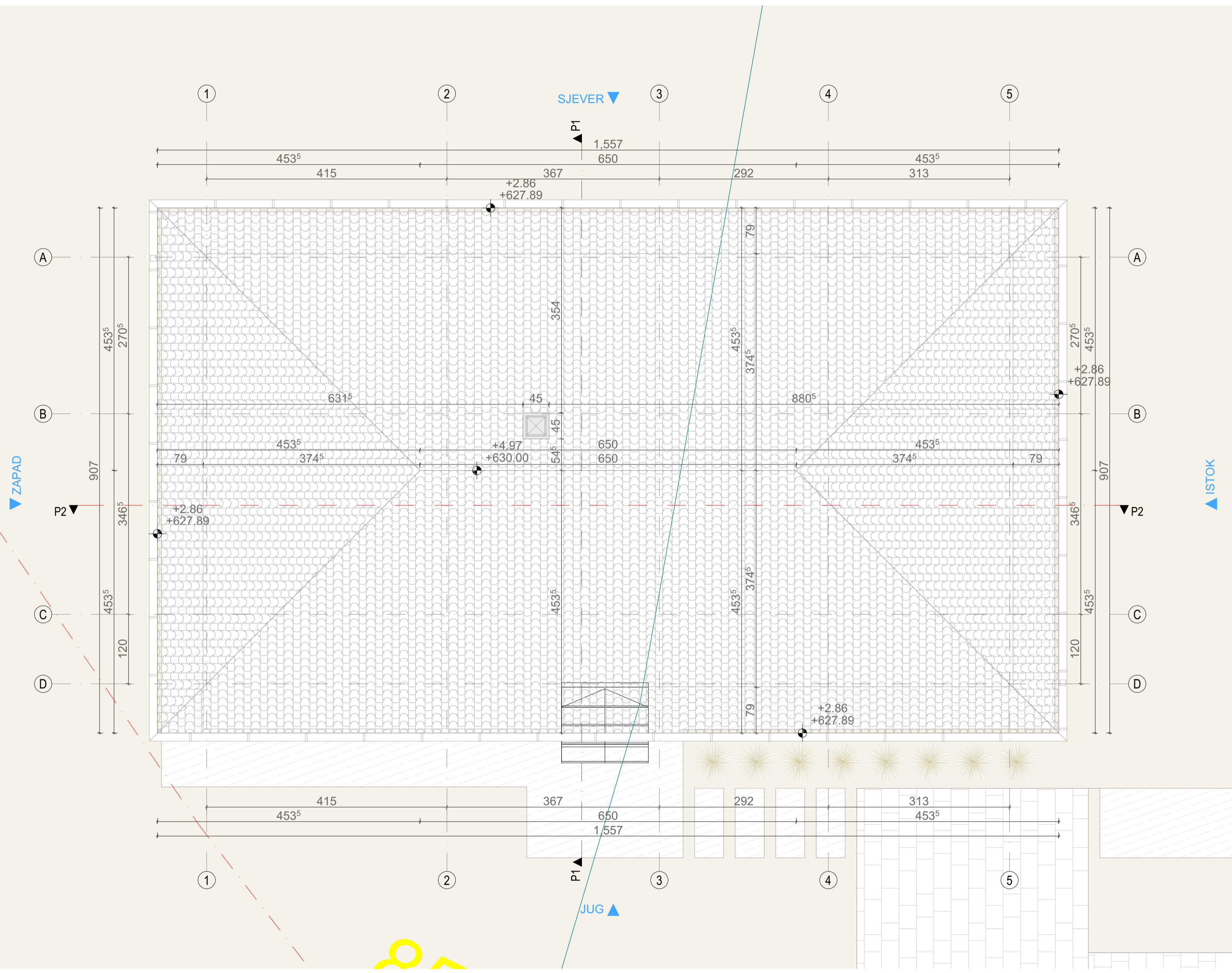


LEGENDA
geodetska podloga >>

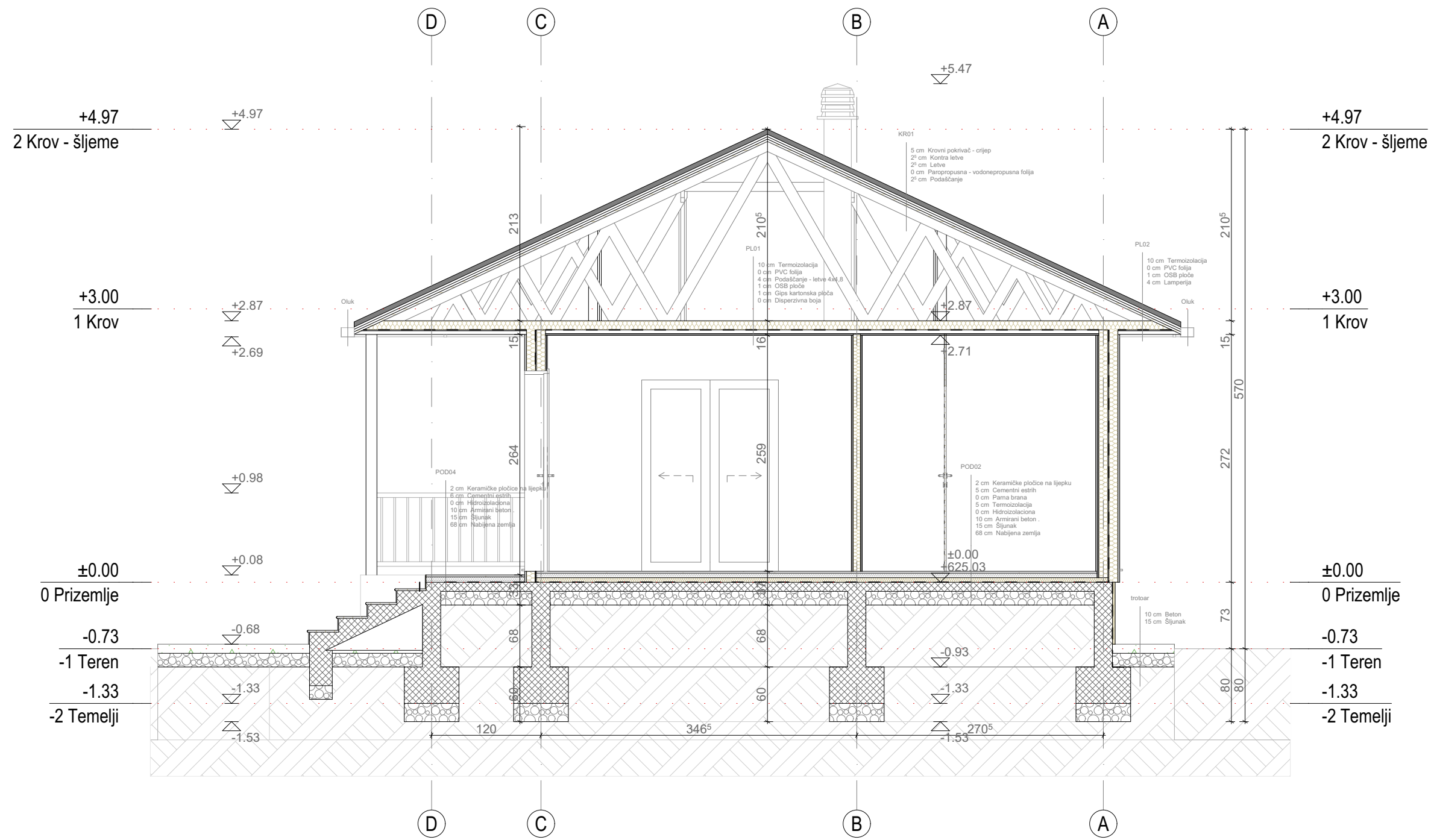
- GRANICA PARCELE
- BROJ PARCELE
- TOPOGRAFSKI KLJUČ
- ASFALT
- TVIČNJAK
- BEHATON ELEMENTI
- BETON
- MAKADAM
- OBJEKAT
- STEPENICE
- STABLA
- BETONSKA OGRADA
- OGRADA NA BET. SOKLO
- ŽIČANA OGRADA
- IZOHPSE


idejno rješenje >>

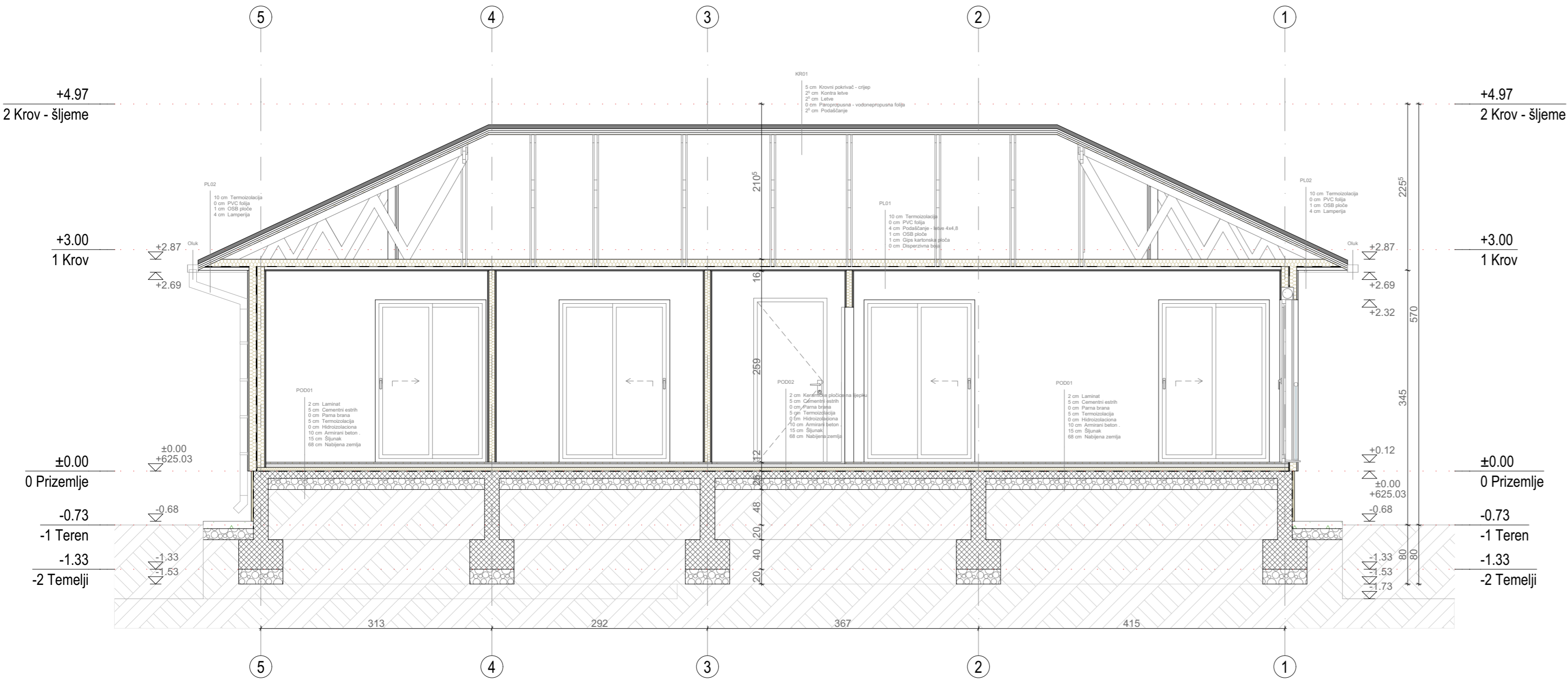
- zelene površine
- zelenilo - biljke
- trotuar i pješački prilaz - beton
- kolski prilaz i parking - betonske ploče
- građevinska linija
- podna obloga - pločice
- podna obloga - laminat
- krovna obloga - crijep



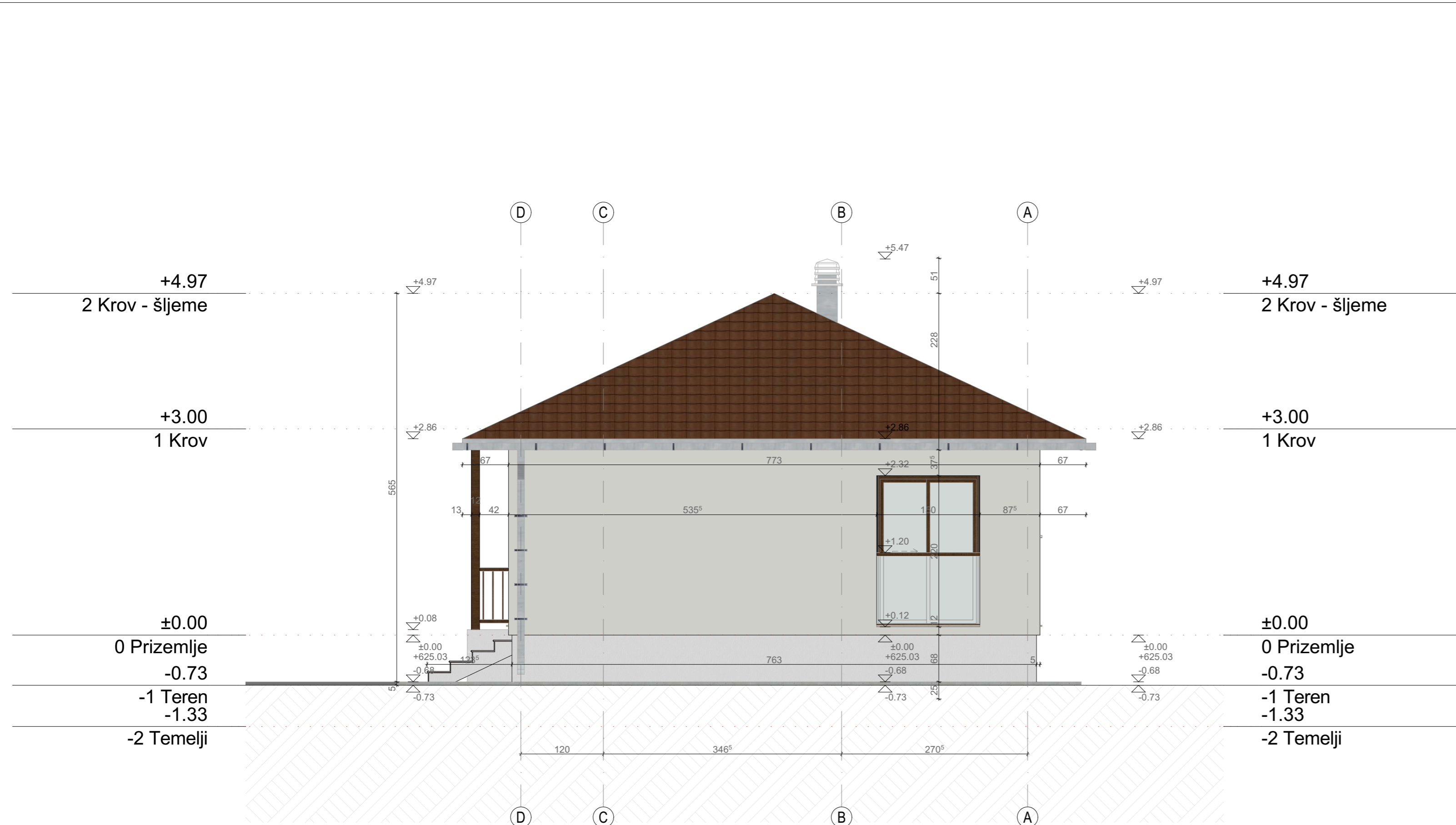
PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>POSREDOVANJE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, ODJEL KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE</small> <small>PIB: 63087402</small> <small>e-mail: inarh@inark.com</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović			
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Nevena Ivanović		RAZMJERA 1:50	
Datum izrade 04-May-26		Datum revizije	



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE</small> <small>PIB: 02051402</small> <small>e-mail: inarhstudio@gmail.com</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović			
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: Nevena Ivanović		Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga 6
Datum izrade 04-May-26		Datum revizije	



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE</small> <small>PB: 0381462</small> <small>e-mail: inarh@inardoo@gmail.com</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		RAZMJERA 1:50	Br.strane 7
Saradnik/ci Nevena Ivanović <i>[Signature]</i>		Prilog: Presjek 2-2	Br.priloga 7
Datum izrade 04-May-26		Datum revizije	



- LEGENDA MATERIJALIZACIJE
- RAL 9003 - fasada
 - PVC bravarija - dekor zlatni hrast
 - staklo
 - pocinčani lim - opšiv krova, oluk i dimnjak
 - pločice - stepenište i trijem
 - stubovi - premazani impregnacionim premazom - zlatni hrast
 - donja strana krovne strehe - bajcovana lamperija - zlatni hrast
 - krov - continental crijep u braon boji

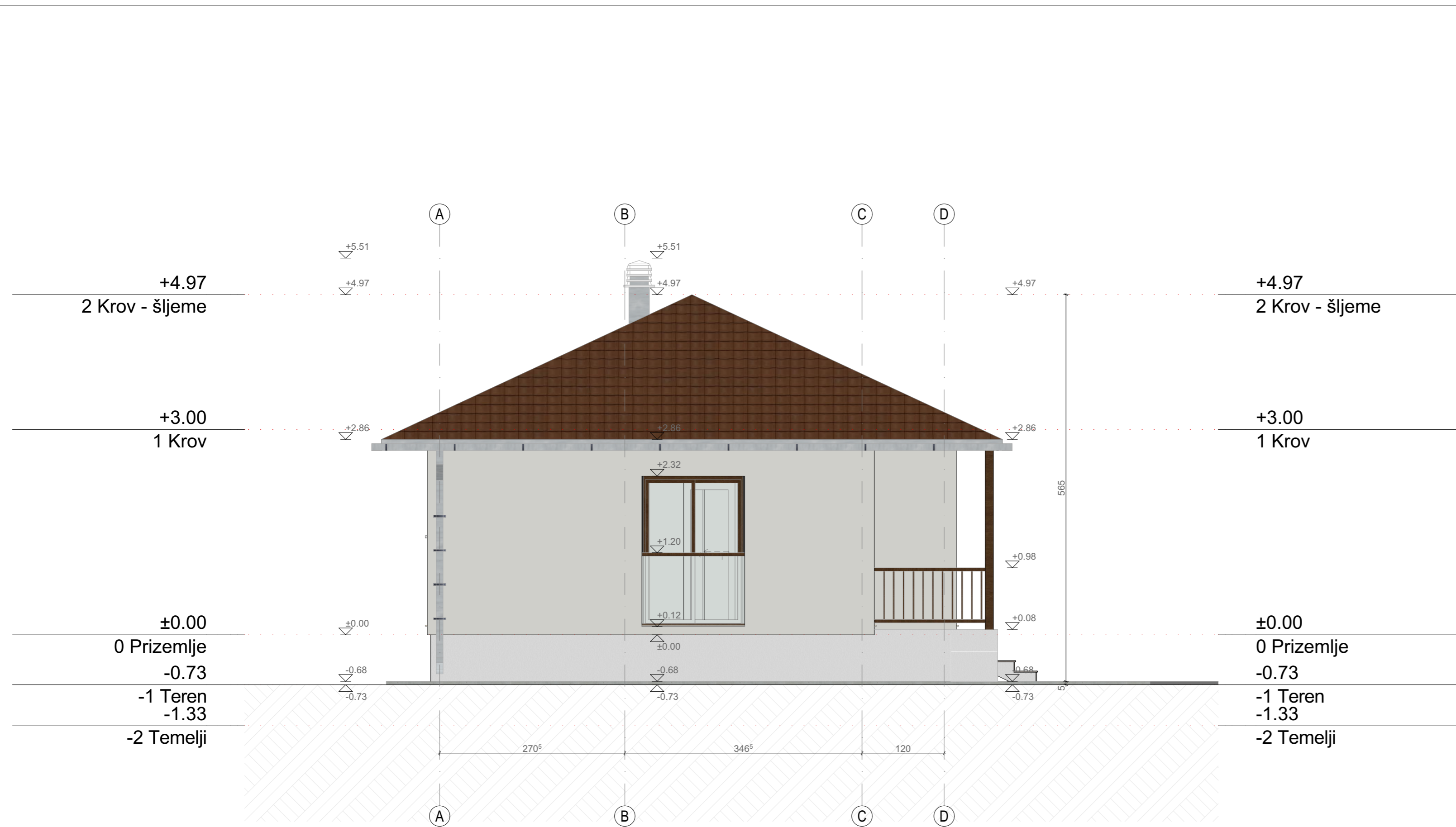
<p>PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 02891482 e-mail: inarhstudio@gmail.com</small></p>	<p>INVESTITOR Petar Pejović</p>				
<p>Objekat: Stambeni objekat</p>	<p>Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić</p>				
<p>Autor projekta: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i></p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>				
<p>Vodeći projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i></p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>				
<p>Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">RAZMJERA</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1:50</td> <td></td> </tr> </table>	RAZMJERA		1:50	
RAZMJERA					
1:50					
<p>Saradnik/ci: Nevena Ivanović <i>[Signature]</i></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Prilog: Sjevero-istočna fasada</td> <td style="width: 10%;">Br.priloga 8</td> <td style="width: 30%;">Br.strane</td> </tr> </table>	Prilog: Sjevero-istočna fasada	Br.priloga 8	Br.strane	
Prilog: Sjevero-istočna fasada	Br.priloga 8	Br.strane			
<p>Datum izrade 04-May-26</p>	<p>Datum revizije</p>				

LEGENDA MATERIJALIZACIJE

- RAL 9003 - fasada
- PVC bravarija - dekor zlatni hrast
- staklo
- pocinčani lim - opšiv krova, oluk i dimnjak
- pločice - stepenište i trijem
- stubovi - premazani impregnacionim premazom - zlatni hrast
- donja strana krovne strehe - bajcovana lamperija - zlatni hrast
- krov - continental crijep u braon boji

PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 1269142 E-mail: inarhstudio@gmail.com</small>	INVESTITOR Petar Pejović		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić		
Autor projekta: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vođeci projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>	Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nevena Ivanović <i>[Signature]</i>	Prilog: Jugo-istočna fasada	Br. priloga: 9	RAZMJERA 1:50 Br. strane
Datum izrade: 04-May-26	Datum revizije:		





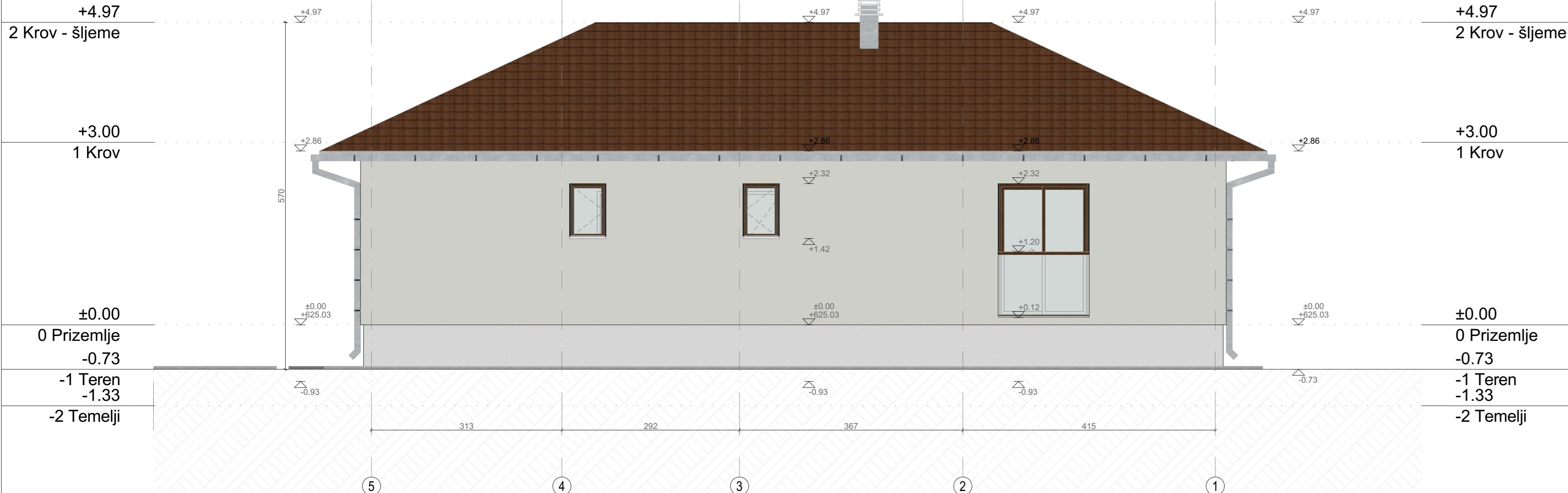
- LEGENDA MATERIJALIZACIJE
- RAL 9003 - fasada
 - PVC bravarija - dekor zlatni hrast
 - staklo
 - pocinčani lim - opšiv krova, oluk i dimnjak
 - pločice - stepenište i trijem
 - stubovi - premazani impregnacionim premazom - zlatni hrast
 - donja strana krovne strehe - bajcovana lamperija - zlatni hrast
 - krov - continental crijep u braon boji

PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE</small> <small>PIB: 02891462</small> <small>e-mail: inarhstudio@gmail.com</small>	INVESTITOR Petar Pejović				
Objekat: <p style="text-align: center;">Stambeni objekat</p>	Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić				
Autor projekta: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>				
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>				
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center;">ARHITEKTURA</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">RAZMJERA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1:50</td> <td></td> </tr> </table>	ARHITEKTURA	RAZMJERA	1:50	
ARHITEKTURA	RAZMJERA				
1:50					
Saradnik/ci: Nevena Ivanović <i>[Signature]</i>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Prilog: Jugo-zapadna priča</td> <td style="width: 20%;">Br. priloga 10</td> <td style="width: 50%;">Br. strane</td> </tr> </table>	Prilog: Jugo-zapadna priča	Br. priloga 10	Br. strane	
Prilog: Jugo-zapadna priča	Br. priloga 10	Br. strane			
Datum izrade <p style="text-align: center;">04-May-26</p>	Datum revizije				

LEGENDA MATERIJALIZACIJE

- RAL 9003 - fasada
- PVC bravarija - dekor zlatni hrast
- staklo
- pocinčani lim - opšiv krova, oluk i dimnjak
- pločice - stepenište i trijem
- stubovi - premazani impregnacionim premazom - zlatni hrast
- donja strana krovne strehe - bajcovana lamperija - zlatni hrast
- krov - continental crijep u braon boji

PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 5269142 E-mail: inarhstudio@gmail.com</small>	INVESTITOR Petar Pejović		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić		
Autor projekta: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vođeci projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>	RAZMJERA 1:50		
Saradnik/ci: Nevena Ivanović <i>[Signature]</i>	Prilog: Sjevero-zapadna fasada	Br. priloga 11	Br. strane
Datum izrade 04-May-26	Datum revizije		



+4.97
2 Krov - šljeme

+3.00
1 Krov

±0.00
0 Prizemlje
-0.73

-1 Teren
-1.33

-2 Temelji

+4.97
2 Krov - šljeme

+3.00
1 Krov

±0.00
0 Prizemlje
-0.73

-1 Teren
-1.33

-2 Temelji



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJE, OSIDA, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJI I ODOBRENJE</small> <small>IBAN: HR152001224010000001600000</small> <small>e-mail: vanib@in-arh.hr</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Ključvo u zahvalu izmjenjena i dopuna PUP-a GUR Opština Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Vladimir Ivanović			
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: Nevena Ivanović		Prilog: 3D vizualizacija 1	Br. priloga: 12
Datum izrade: 04-May-26		Datum revizije:	
		Br. strane:	



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROJEKTOVANJE, ODJEL KONSALTING, NADZOR, REVIZIJI I ODOBRENJE</small> <small>IB: 63060012</small> <small>e-mail: inarh@inarch.hr</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekt		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Ključevci u zahvalu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović		Saradnik/ici: Nevena Ivanović	Prilog: 3D vizualizacija 2
Datum izrade: 04-May-26		Br. priloga: 13	Br. strane: 13



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROJEKTOVANJE, ODJEL KONSALTING, NADZOR, REVIZIJI I ODOBRENJE</small> <small>IB: 63060217</small> <small>e-mail: inarh@inarch.hr</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekt		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Ključevci u zahvalu izmijena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović			
Voditelj projekta: Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: Nevena Ivanović		Prilog: 3D vizualizacija 3	Br. priloga: 14
Datum izrade: 04-May-26		Datum revizije:	
		Br. strane:	



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROJEKTOVANJE, ODJEL KONSALTING, NADZOR, REVIZIJI I ODOBRENJE</small> <small>IB: 63060000</small> <small>e-mail: inarh@inarch.hr</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekt		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Ključevo u zahvalu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović <i>[Signature]</i>		Saradnik/ici: Nevena Ivanović <i>[Signature]</i>	Prilog: 3D vizuelizacija 4
Datum izrade: 04-May-26		Br. priloga: 15	Br. strane: 15



PROJEKTANT IN ARH d.o.o. <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROJEKTOVANJE, OBLIKOVANJE, INTERIJER, VEŠTAČENJE I UPOSREDOVANJE</small> <small>IB: 61000000</small> <small>e-mail: inarh@inarch.ba</small>		INVESTITOR Petar Pejović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. broj 855 i 856 KO Ključevo u zahvalu izmjena i dopuna PUP-a GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Vladimir Ivanović			
Vodeći projektant: Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: Nevena Ivanović		Prilog: 3D vizuelizacija 5 - realno okruženje	Br. priloga 16
Datum izrade 04-May-26		Datum revizije	
		Br. strane	