OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Desimir Radulović Digitally signed by Desimir Radulović Date: 2026.09.25 10:00:07 +02'00'		

INVESTITOR[1]	PAVIĆEVIĆ VLADIMIR
OBJEKAT[2]	POMOĆNI OBJEKAT – tip 3
LOKACIJA[3]	KP 634, KO Kličevo, Opština Nikšić U zahvatu PUP - GUR-a Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	
PROJEKTANT[6]	„ARHIBOX“ D.O.O. – NIKŠIĆ Ulica Milice Vučinić br.5 Nikšić
ODGOVORNO LICE[7]	Desimir Radulović
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Desimir Radulović, dipl.ing.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-3096/2)

Broj: 4 – 071/1
Datum: 08.09.2026.god.

---

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

IDEJNO RJEŠENJE
POMOĆNI OBJEKAT

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o projektovanju sa investitorom
2. Rješenje o registraciji preduzeća
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca preduzeća o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije
5. Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanata djelova tehničke dokumentacije
7. Spisak odgovornih projektanata – obrazac 3
8. Licenca vodećeg I odgovornog projektanta
9. Potvrda o članstvu u IKCG vodećeg I odgovornog projektanta
10. UT uslovi za izradu tehničke dokumentacije
11. List nepokretnosti
12. Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima – obrazac 4
13. Izjava geodetske organizacije

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Ugovor o projektovanju sa investitorom
2. Rješenje o registraciji preduzeća
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca preduzeća o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije
5. Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanata djelova tehničke dokumentacije
7. Spisak odgovornih projektanata – obrazac 3
8. Licenca vodećeg I odgovornog projektanta
9. Potvrda o članstvu u IKCG vodećeg I odgovornog projektanta
10. UT uslovi za izradu tehničke dokumentacije
11. List nepokretnosti
12. Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima – obrazac 4
13. Izjava geodetske organizacije

septembar 2026. godine

ArhiBox doo
Broj: 4 - 071
Nikšić. 12.08. 20 26 god.

NARUCILAC: Pavićević Vladimir, iz Nikšića,
(u daljem tekstu: narucilac).

PROJEKTANT" ,,ARHIBOX" D.0.0. iz Niksica, Ul.Milice Vučinić br. 5
koje zastupa izvrsni direktor Desimir Radulović,dipl.ing.arh.
(u daljem tekstu: projektant).

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Clan 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja pomoćnog objekta koji se nalazi na KP 634, KO Kličevoi u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić, a u skladu sa projektnim zadatkom i izdatim urbanisticko tehnickim uslovima broj 07-350-941 od 09.07.2026.godine.

Projektant je duzan da investiciono tehnicku dokumentaciju izradi u skladu sa Zakonom, vazecim standardima, tehnickim normativima, te da se pridrzava pravila struke.

Clan 2.

Narucilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje podatke potrebne za izradu tehnicke dokumentacije, kao sto su: urbanisticko-tehnicki uslovi, projekat regulacije, kopiju plana, podloge za arhitektonske i instalaterske projekte, uslove za prikljucenje na instalacije vodovoda i kanalizacija, jake i slabe struje, podatke o geomehanickim ispitivanjem terena i dr.

Narucilac je duzan da Projektantu dostavi navedene podatke u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Clan 3.

Projektant se obavezuje da investiciono tehnicku dokumentaciju iz tacke 1. ovog Ugovora izradi i dostavi Naruciocu u roku od 90 dana, u odgovarajucem broju primjeraka.

Clan 4.

Narucilac se obavezuje da projektantu plati na ime cijene za izradu investiciono tehnicke dokumentacije iznos utvrdjen dostavljenom i usaglašenom ponudomu u roku od pet dana od dana prijema i prihvatanja predatih primjeraka tehnicke dokumentacije.

Placanje ugovorne cijene izvrsice se na osnovu ispostavljene fakture Projektanta.

Clan 5.

Narucilac se obavezuje da u roku od sedam dana, od dana prijema izradjene investiciono tehnicke dokumentacije, pismeno obavijesti Projektanta da li prihvata izradjenu tehnicku dokumentaciju bez primjedbi, ili da ima prigovora i zahtjeva na dokumentaciju. Ako u predvidjenom roku ne stavi nikakve prigovore, smatrace se da je narucilac primio dokumentaciju, bez prigovora.

Clan 6.

Projektant je duzan da postupi po opravdanim primjedbama narucioca i da izradjenoj investiciono tehnickoj dokumentaciji izvrsi ispravke, odnosno uradi dopune.

Clan 7.

Projektant zadrzava autorsko pravo na izradjenoj tehnickoj dokumentaciji, dok narucilac ima pravo jednokratnog koriscenja te dokumentacije.

Clan 8

Za slucaj spora oko izvrsenja ovog Ugovora nadlezan je Privredni sud u Podgorici.

Clan 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (cetiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka

PROJEKTANT
"ARHIBOX" DOO

Desimir Radulović, dipl.ing.arh

NARUČILAC
Pavićević Vladimir

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 40-01-04279-9
Područna jedinica Nikšić
NIKŠIĆ, 31.07.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHIBOX" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03208966 400

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.07.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

NAČELNICA
Slavica Đurđevac

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0845205 / 001 Datum registracije: 30.07.2018.
PIB: 03208966

"ARHIBOX" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	ARHIBOX
Telefon:	+38269342551
eMail:	adcging@t-com.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	25.07.2018.
Datum donošenja Statuta:	25.07.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MILICE VUČINIĆ BR.5 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	UL.VUKA MIĆUNOVIĆA BR.93 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta:	MILICE VUČINIĆ BR.5 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DESIMIR RADULOVIĆ 0709964260019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILICE VUČINIĆ BR.5 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DESIMIR RADULOVIĆ 0709964260019 CRNA GORA

Adresa: MILICE VUČINIĆ BR.5 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 29.01.2024 godine u 11:46h **MP**

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-3986/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIBOX" Nikšić, broj UPI 09-332/25-3986/1 od 26.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu DOO „ARHIBOX" Nikšić, izdaje se

LICENCA
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3986/1 od 26.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIBOX" Nikšić, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3096/2 od 21.08.2025. godine, kojim je Desimiru Raduloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Desimirom Radulovićem, broj 3 - 4 od 06.09.20218. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0845205 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje. Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00243724	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-005252/25

POLISA - RAČUN POL-00283978

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	ARHIBOX DOO	**MB**	03208966
Adresa	MILICE VUČINIĆ 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.02.2025 (24:00) - 07.02.2026 (24:00)	**Period obračuna**	07.02.2025 - 07.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI -14-332/23-1365/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-1760/2 , pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:građevinsko
Planirani godišnji prihod:100.000 (4000629)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHIBOX DOO	**MB**	03208966
Adresa	MILICE VUČINIĆ 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**380,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-38,00**
Komercijalni popust	**-34,20**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-30,78**
Ukupna premija bez poreza	**277,02**
Porez na premiju	**24,93**
Ukupna premija sa porezom	**301,95**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1365/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 4 (4000630)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	ARHIBOX DOO	**MB**	03208966
Adresa	MILICE VUČINIĆ 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	**-30,77**
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**78,90**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-34,19**
Ukupna premija bez poreza	**276,94**
Porez na premiju	**24,92**
Ukupna premija sa porezom	**301,86**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**553,96**
Porez na premiju	**49,85**
Ukupna premija sa porezom	**603,81**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 07.02.2025

POLISA: POL-00283978

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

"ArhiBox" D.O.O. Nikšić
Ul. Milice Vučinić br. 5
PIB: 03208966
PDV: 40/31-03237-2
ŽR: 530-26910-84 NLB Banka

Nikšić 12.08.2026.godine

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od marta 2025.godine), kao i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026, 090/26 od 26.06.2026, 108/26 od 24.07.2026, 110/26 od 29.07.2026) donosim

R J E Š E NJ E

o imenovanju odgovornog projektanta na izradi Idejnog rješenja pomoćnog objekta na KP 634, KO Kličevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada

Za odgovornog projektanta Idejnog rješenja turističkih objekata imenujem Desimira Radulovića, dipl.ing.arh

Izvršni direktor
Desimir Radulovićdipl.ing.arh.

"ArhiBox" D.O.O. Nikšić
Ul. Milice Vučinić br. 5
PIB: 03208966
PDV: 40/31-03237-2
ŽR: 530-26910-84 NLB Banka

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽINJER
POMOĆNI OBJEKAT TIP - 3	ARHIBOX DOO Licenca Br 09-332/25-3986/2	DESIMIR RADULOVIĆ dipl.ing.arh. Licenca br 09-332/25-3096/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽINJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	ARHIBOX DOO Licenca Br 09-332/25-3986/2	DESIMIR RADULOVIĆ dipl.ing.arh.Licenca br 09-332/25-3096/2

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3096/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Desimira Radulovića, broj UPI 09-332/25-3096/1 od 23.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Desimiru Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3096/1 od 23.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Desimir Radulović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-95/2 od 28.02.2018. godine, kojim se Desimiru Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-420 od 17.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-95/2 od 28.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADULOVIĆ DESIMIR

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
29.07.2004.	31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 10:02 | ID: TbBKnOcfaHfwvL9J

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**Crna Gora** **OPŠTINA NIKŠIĆ** Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/lo br. 07-350-941 Nikšić 09. 07. 2026. godine	
2	**Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,** na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova („Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **PAVIĆEVIĆ VLADIMIRA** , izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za **izgradnju pomoćnog objekta-objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-tip 3,** na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj **634 KO Kličevo**, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**PAVIĆEVIĆ VLADIMIR**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta **PAVIĆEVIĆ VLADIMIR** je vlasnik katastarskih parcela broj 633 i 634 **KO Kličevo**, površine 309,00 m^2 i 618,00 m^2 u obimu prava 1/1, po posjedovnom listu 1291-prepis, sa upisanim objektima: porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 90,00 m^2 na katastarskoj parceli broj 633 KO Kličevo i pomoćnom zgradom-objekat broj 2, gabaritne površine 12,00 m^2, na katastarskoj parceli broj 634 KO Kličevo.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu **Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada,** u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: **stanovanje malih gustina (SMG).**	

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Pomoćni objekti- objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda su pomoćni objekti koji se svrstavaju u **tip 3 ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu,** na osnovu člana 2,stav 1, alineja 3, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čini katastarska parcela broj **634 KO Kličevo.** Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta **tipa** 1 i **3,** a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. **Pomoćni objekti mogu se postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).** **Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.**
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Po Prostornom urbanističkom planu opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15), za stanovanje malih gustina (SMG) opšti uslovi i parametri izgradnje su sledeći: • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m^2, • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju:objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;

	• Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). ***Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20) nadzemni pomoćni objekti postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 2m od njene granice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suten) i maksimalne svijetle visine prostorija 2,60 m.*** ***Pomoćni objekat može se graditi i uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.Nije dozvoljeno postavljane odnosno građenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.***
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističkoi detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata I seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom"Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

	Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju(„Sl. list RCG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo **individualnih stambenih objekata** čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili ***ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20).***

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**	
	/	
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**	
	/	
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**	
	/	
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**	
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1,Nikšić.	
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30

	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Pomoćni objekti tipa 1 mogu biti maksimalne spratnosti P(prizemlje),a ukoliko je teren u nagibu,spratnosti S (suteren).
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

		• orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	**DOSTAVLJENO:**Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović
		Obrađivač: Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**V.D.SEKRETAR-a** Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ –Izmjene i dopune

Plan namjene površina



SMG površina za stanovanje male gustine

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

Plan saobraćaja



LEGENDA:

- Granica Crne Gore
- Granica PUP-a opštine Nikšić
- Granica GUR-a Nikšića
- autoput
- koridor autoputa
- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- nekategorisani put
- železnička pruga
- koridor železničke pruge
- ŽS železnička stanica
- SZ železničko stajalište
- AS autobuska stanica
- BUS autobusko stajalište
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje

8234 26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-315
Nikšić, 23.07.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-941 od 20.07.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3 , potes Kličevo, investitora **Pavićević Vladimira iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 634 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (Sl.list Crne Gore br. 72/24), obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama (˝Sl. list RCG˝, br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulanović, dipl. geog. D.Vulanović

CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ OPŠTINA NIKŠIĆ

V.D SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09 - 340 - 702
Nikšić, 24.07.2026. godine

INVESTITOR: Pavićević Vladimir iz Nikšića
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 634 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore" broj 72/24) – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore" br. 82/20, 140/22 i 39/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 01/14, 22/16 i 45/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-941 od 20.07.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu Trebješku II,
lokacije za izgradnju **pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**
na katastarskoj parceli broj 634 KO Kličevo

LOKACIJA: Ulica Trebješka II
NAMJENA: Ulica Trebješka II je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3 na katastarskoj parceli broj 634 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice Trebješke II.

Ulica Trebješku II (katastarska parcela broj 651 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice.

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3 na katastarskoj parceli broj 634 KO Kličevo, planirati preko jednog priključka na Ulicu Trebješku II. Priključak locirati na rastojanju minimum 10 m od granice (susjedne) katastarske parcele broj 633 KO Kličevo.

Unutar granica parcele obezbijediti površinu – manipulativni prostor za vozila koja će opsluživati skladište, u skladu sa njihovim gabaritima i radijusima okretanja.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja, kao i površinu – manipulativni prostor za vozila koja će opsluživati skladište.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-941 od 09.07.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:
Slavica Zindović, dipl. ing. građ.
Zindović

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

boqoboq НИКШИЋ
D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 4307
Nikšić, 27. 07. 2026. god.
R.b.: 179/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-941** od **20.07.2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji pomoćnog objekta – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3** na **k.p.br. 634 KO Kličevo** čiji je investitor **Pavićević Vladimir** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 90 m** koji se nalazi u **naselju Kličevo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na revizionо okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;

- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: Bojana Popović

Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

Rukovodilac tehničke službe:
Papović Mira, dipl.građ. ing

Tehnički direktor:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a


656/2
656/9
656/13
653/2
633
635
636
50 PE
654/3
90 PE
634
627/1
654/2
630/1
572
573
632
PE 50
630/2
576
654/4
PE 90
626/2
631
LEGENDA
MAPE OKOLINA
Mapa_Kličevo_parcele_oznake.shp
Mapa_Kličevo_parcele_granice.shp
CJEVOVOD12-2.shp

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.09.2026 08:18

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.09.2026 08:18
KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 1291 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
633	1	6 14/86	24.01.2023	Kličevo	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	90	0.00
633		6 14/86	24.01.2023	Kličevo	Dvorište NASLJEĐE	219	0.00
634	1	6 14/86	24.01.2023	Kličevo	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	12	0.00
634		6 14/86	24.01.2023	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEĐE	165	0.74
634		6 14/86	24.01.2023	Kličevo	Njiva 3. klase NASLJEĐE	441	4.19
						927	4.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PAVIĆEVIĆ DRAGUTIN VLADIMIR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
633	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	980	PRIZEMNA ZGRADA 60	Svojina 1/1 PAVIĆEVIĆ DRAGUTIN VLADIMIR * *
634	1	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	975	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 PAVIĆEVIĆ DRAGUTIN VLADIMIR * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

„ LD GRADNJA “ D.O.O. NIKŠIĆ
Bulevar Vuka Mićunovića 93

broj:

datum:

Tel : + 382 040 212 962 212 103
212 067 212 066
Fax : 212 966

Žiro računi : LOVĆEN BANKA 565-792-39
NLB 530-14396-87
ATLAS MONT 505-80611-59

PIB : 02675188
PDV : 40/31-01467-6
E-mail : adcging@t-com.me

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

O indetifikaciji Katastarske parcele na kojoj je lociran budući objekat

OBJEKAT	POMOĆNI OBJEKAT
LOKACIJA	KP 634 KO KLIČEVO, OPŠTINA NIKŠIĆ
INVESTITOR	PAVIĆEVIĆ VLADIMIR, NIKŠIĆ

Objekat je se projektuje na:

KP 634 površine **601** m^2 po kulturi Livada 3. klase i NJiva 3. klase vlasništvo PAVIĆEVIĆ DRAGUTIN VLADIMIR, LN 1291 KO Kličevo.

Saobraćajni priključak lokaciji obezbijeđen je sa KP 651, po kulturi Ulice LN 2504, KO Kličevo,vlasništvo Država Crna Gora, raspolaganje Opština Nikšić.

U Nikšiću: dana 20.07.2026.

Za LD GRADNJA

Crnogorac Radomir



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	POMOĆNI OBJEKAT – tip 3 Skladištenje poljoprivrednih proizvoda
LOKACIJA[2]	KP 634, KO Kličevo, Opština Nikšić Izmjene i dopune PUP - GUR-a opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Desimir Radulović, dipl.ing.arh. (Lic.br. UPI09-332/25-3096/2)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje pomoćnog objekta – tip 3 (skladište poljoprivrednih proizvoda)
urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

DESIMIR RADULOVIĆ (Potpis/ Autentifikacija)
Digitally signed by DESIMIR RADULOVIĆ (Potpis/ Autentifikacija)
Date: 2026.09.25 09:59:27 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.
za projektanta odgovorno lice (ime)

DESIMIR RADULOVIĆ (Potpis/Autentifikacija)
Digitally signed by DESIMIR RADULOVIĆ (Potpis/ Autentifikacija)
Date: 2026.09.25 09:59:41 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, septembar 2026.god.
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU-a broj 07-350-941 od 09.07.2026.godine, koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić**.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju pomoćnog objekta – tip 3.

LOKACIJA:
Predviđena lokacija za izgradnju turističkih objekata je KP 634 KO Kličevo,
Površina katastarskih parcela na kojima je moguća izgradnja objekata je 618 m2

GABARIT OBJEKTA:
Na dijelu KP 634 KIO Kličevo projektovati pomoćni objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda
Gabarit objekata uraditi prema potrebama investitora, orjentacionih dimenzija 5,50 x 7,80 m. Objekat je spratnosti P. Kotu prizemlja objekata prilagoditi terenu i pristupnoj kolskoj stazi.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:
Projektom predvidjeti skladišni objekat sledećeg sadržaja:

Na etaži prizemlja projektovati dvije odvojene prostorije za skladište nje poljoprivrednih proizvoda, sa nezavisnim ulazima. U manjoj prostoriji predvidjeti sanitarni čvor sa wc-om.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:
Konstrukciju objekta tipa predvidjeti kao zidanu konstrukciju od giter bloka d=25 cm, ukrućenu vertikalnim i horizontalnim serklažima, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje.

Predvidjeti odgovarajuću obradu fasade .
Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite objekta.

IZBOR MATERIJALA:

Fasadu objekta projektovati kao malterisanu fasadu preko giter bloka završno obojenu fasadnom bojom

PVC bravariju predvidjeti od standardnih šestokomornih profila u boji po izboru projektanta. Zastakljenje predvidjeti od termopan stakla 6+12+4 mm, odgovarajuće zašite od prekomjerne toplote i UV zračenja.

Sve plafone obraditi kao malterisane plafone izavršno bojene vododisperzionom bojom

Završna obrada poda u objektu je keramika preko betonske košuljice, sa padom prema ulaznim vratima.

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru investitora.

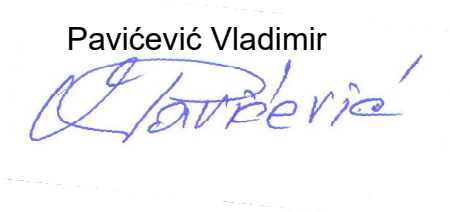
INSTALACIJE

Predvidjeti standardne elektroinstalacije jake struje sa običnim utičnicama i prekidačima i instalacije vodovoda i kanalizacije. Sanitarna oprema i uređaji treba da budu standardne klase.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističkio tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić, avgust 2026.godine

Pavićević Vladimir



TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA OBJEKAT ZA SKLADIŠTE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA - TIP 3

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka Investitora i Urbanističko tehničkih uslova broj 07-350-941, koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić, dana 09.07.2026.godine**.**

Uvod

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja pomoćnog objekta u okviru zadatih arhitektonsko . urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

LOKACIJA

- Objekat je lociran na k.p. 634 KO Kličevo, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, sa planom namjene površina SMG - stanovanje malih gustina.

- Katastarsku parcelu 633 i 634 KO Kličevo površine 309 m2 i 618 m2, u obimu prava 1/1, po posjedovnom listu 1291-prepis, sa upisanim objektima: porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 90,00 m2 na katastarskoj parceli broj 633 KO Kličevo i pomoćnom zgradom-objekat broj 2, gabaritne površine 12,00 m2, na katastarskoj parceli broj 634 KO Kličevo, kao svojina Pavićević Vladimira u obimu prava 1/1.

PRAVILA GRAĐENJA

- Predviđena je izgradnja pomoćnog objekta tipa 3-objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- Građevinska linija GL definisana minimalnim rastojanjima:
  Rastojanje od susjedne parcele : min 2,0m ili manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele
- Dozvoljena spratnost objekta : prizemlje;
- Maksimalna svijetla visina 2,6m;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0,3;
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0,8.

PLANIRANO STANJE

Projektnom dokumentacijom je, u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-941 od 09.07.2027. god, planirana izgradnja pomoćnog objekta - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda.

Objekat je pozicioniran u granicama katastarske parcele, poštujući propisana minimalna odstojanja od susjednih parcela.

Objekat je spratnosti P (prizemlje) i gradi se od standardnih trajnih građevinskih materijala - zidana konstrukcija sa malterisanjem kao završnom obradom. Spoljne dimenzije objekta su 5,50m x 10,75m, ukupna bruto površina 59,10 m2.

Urbanistički parametri:

LOKACIJA ZA GRADNJU KP 634, KO Kličevo, Opština Nikšić **Površina P =618 m^2**	Parametri zadati UTU Namjena: Stanovanje manjih gustina	Projektovano Računajući ukupno sa postojećim objektao (12 m2)
Koeficijent zauzetosti	0,30	0,12
Bruto prizemlja max. m2	U skladu sa koeficijentom	230,27 m2
Koeficijent izgrađenosti	0,80	0,12
BGRP objekta max m2	U skladu sa koeficijentom	230,27 m2
Spratnost	Prizemlje max svijetla visina 2,60 m	P

Građevinske linije date su odstojanjim objekta od granica susjedne parcele u odnosu na zadnju I bočne strane objekata.

U proračun koeficijenata ušli su BGP objekta 59,10 m2 i BGP postojećeg objekta 12,00 m2 – ukupno 71,10 m2

K zauzetosti: Zauzetost 71.10 m2
618 / 71,1 = **0,12**

K izgrađenosti: Izgrađenost 71,10 m2
618 / 71,1 = **0,12**

Ukupno ostvareni koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti zadovoljavaju parametre zadate UTU – za dio lokacije u zoni predviđenoj zoni namjene.

Spratnost objekta je P, što je u skladu sa zadatim parametrima

Projektovani objekat je u potpunosti usklađen sa parametrima iz UT uslova i važeće planske dokumentacije.

Funkcija i sadržaji:

Funkcionalno rješenje je proizašlo iz potreba utvrđenih projektnim zadatkom Investitora I urbanističko tehničkih uslova.

Osnovni sadržaj u okviru novoprojektovanog pomoćnog objekata je skladištenje poljoprivrednih proizvoda.

Na etaži prizemlja projektovana jsu dva nezavisna prostora za skladištenje poljoprivrednih proizvoda.

Veća prostorija ima direktni ulaz sa garažnim vratima radi ulaska poljorivredne i transportne mehanizacije.

Manja prostorijea namijenjena je za ručno unošenje i skladištenje poljoprivrednih proizvoda. Kao sastavni dio ovog prostora projektovan je i mokri čvor.

Oblikovno rješenje:

Oblikovno rješenje objekata proisteklo je iz zahtjeva investitora i arhitektonskog ambijentalnog okruženja. Individualna stambena gradnja okolnih objekata, spratnost, materijali na okolnim objektima, uslovili su oblikovno rješenje jednostavne arhitektonske forme slobodnostojećeg prizemnog objekta, sa klasičnim dvovodnim krovom

Kota prizemlja određena je u odnosu na teren neposredno oko objekta.

Objekat se svojim arhitektonskom formom, proporcijama, horizontalnim i vertikalnim gabaritima uklapa u postojeće arhitektonsko tkivo neposrednog okruženja.

Konstrukcija i materijalizacija:

Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da se zadovolje funkcionalne i oblikovne vrijednosti objekta i uklapanje u ambijent uz poštovanje zahtjeva građevinske fizike.

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve koncepta objekta.
Glavni konstruktivni sistem je zidana konstrukcija sa AB serklažima. Konstrukcija se na tlo oslanja preko sistema AB temeljnih traka I greda.

Krovnu konstrukciju čini kosa betonska ploča d=15 cm sa sa TR limom 30/37 kao pokrivačem.

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila zastakljenih termo izolirajućim staklenim panelom 6+12+4 mm.

Završna obrada poda u objektu je keramika preko betonske ko.uljice, sa padom prema ulaznim vratima.

Svi su zidovi malterisani produ.nim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru investitora.

INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen standardnim elektroinstalacijama i instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Za predmetni objekat izdati su tehnički uslovi za projekrtovanje instalacije vodovoda i kanalizacije br. 4307 od strane DOO Vodovod i kanalizacija Nikšić, dana 27.07.2026.godine.

Za projektovanje elektroinstalacija jake i slabe struje koristiće se uslovi dati važećom planskom dokumentacijom.

Odgovorni inžinjer:
Desimir Radulović dipl.ing.arh.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Pomoćni bjekat tip 3

	Namjena prostorije	Neto površina
1	Prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	30,62 m^2
2	Prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	18,37 m^2
3	wc	1,54 m^2
	Neto površina objekta	50,53 m^2
		Bruto površina
	Bruto površina objekta	59,10 m^2

Nikšić, septembar 2026.god.
(mjesto i datum)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ArhiBox NIKŠIĆ

_____
(potpis odgovornog inžinjera)

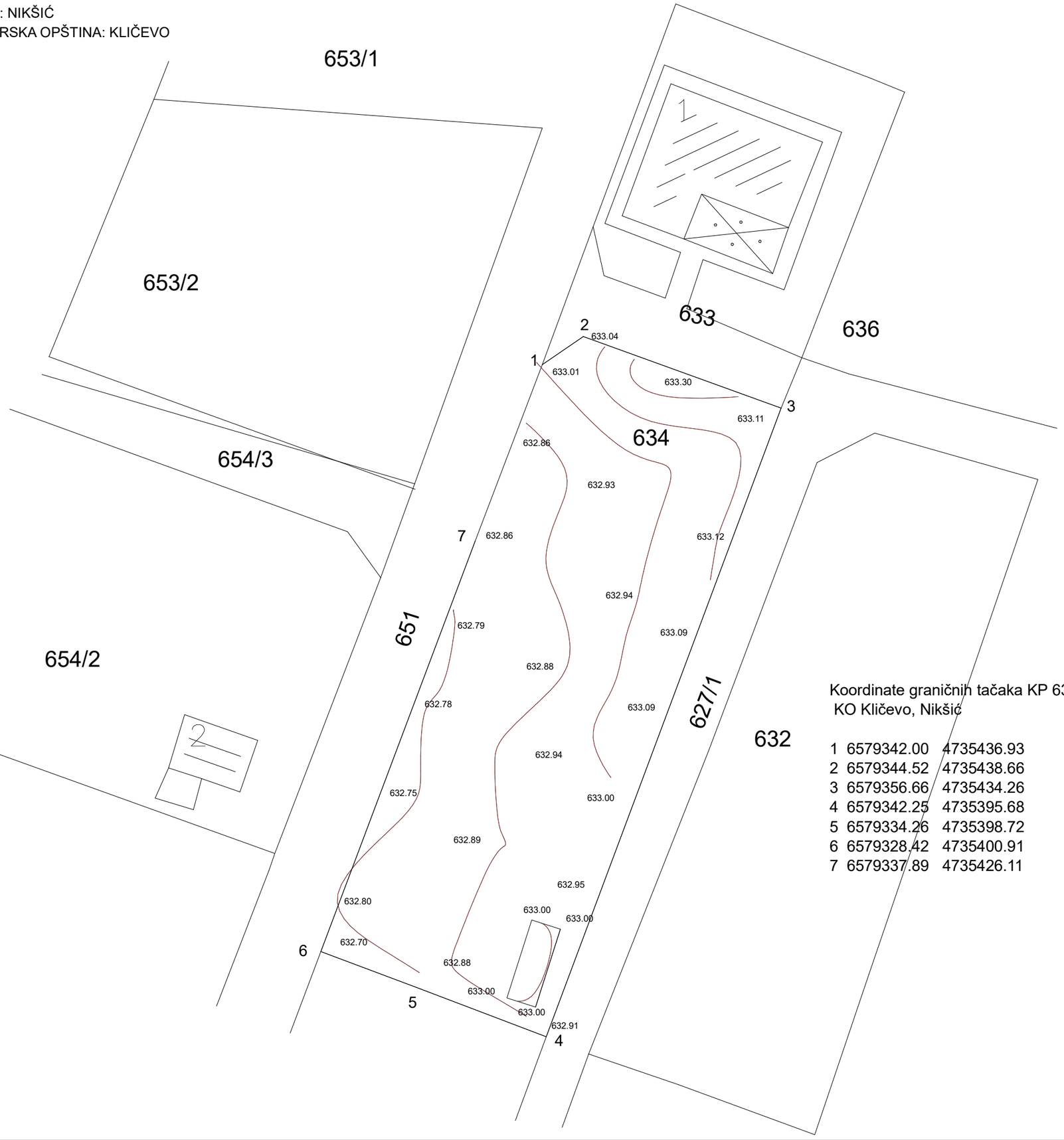
ArhiBox

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Prilozi:

R.BR.	NAZIV PRILOGA	RAZMJERA
1.	Geodetska podloga	1:250
2.	Šira situacija	1:500
3.	Uža situacija	1:250
4.	Osnova temelja	1:75
5.	Osnova prizemlja	1:75
6.	Osnova krovne konstrukcije	1:75
7.	Osnova krovne ravni	1:75
8.	Presjeci a-a, b-b	1:75
9.	Fasade	1:75
10.	Fasade	1:75
11.	3D prikaz objekta	
12.	3D prikaz objekta	

CRNA GORA
OPŠTINA: NIKŠIĆ
KATASTARSKA OPŠTINA: KLIČEVO

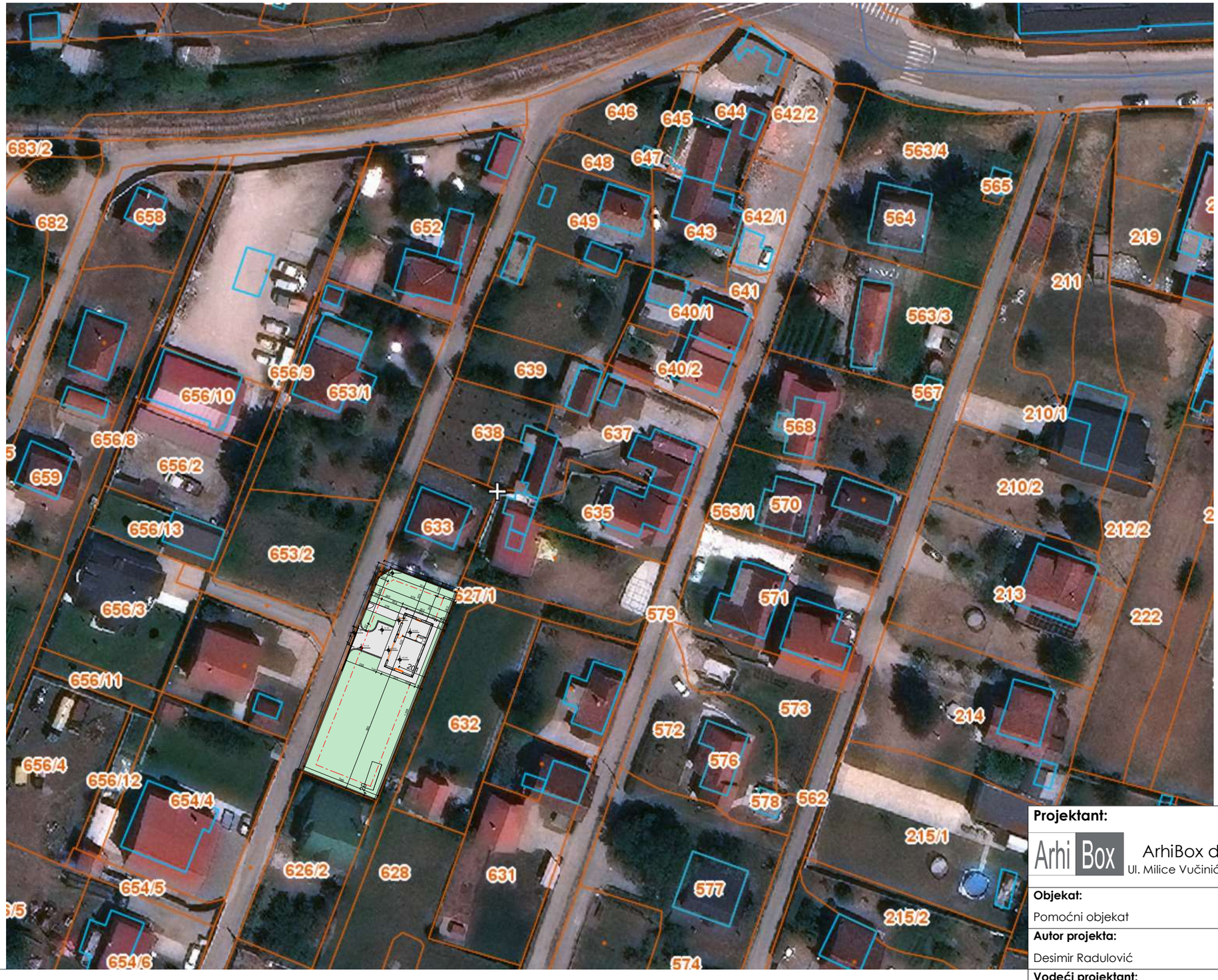


Koordinate graničnih tačaka KP 634
KO Kličevo, Nikšić

1	6579342.00	4735436.93
2	6579344.52	4735438.66
3	6579356.66	4735434.26
4	6579342.25	4735395.68
5	6579334.26	4735398.72
6	6579328.42	4735400.91
7	6579337.89	4735426.11

Ovlašćena geodetska organizacija: "LD Gradnja" d.o.o. Nikšić
Licenca br. 01- 012/23 - 20075/3 od 27.11.2023. god.
snimio dana: 10. jul 2026.
Crnogorac Radomir inž. geodezije, ovlašćenje br.02-4546/2. od 30.09.2010.

Podpis .....

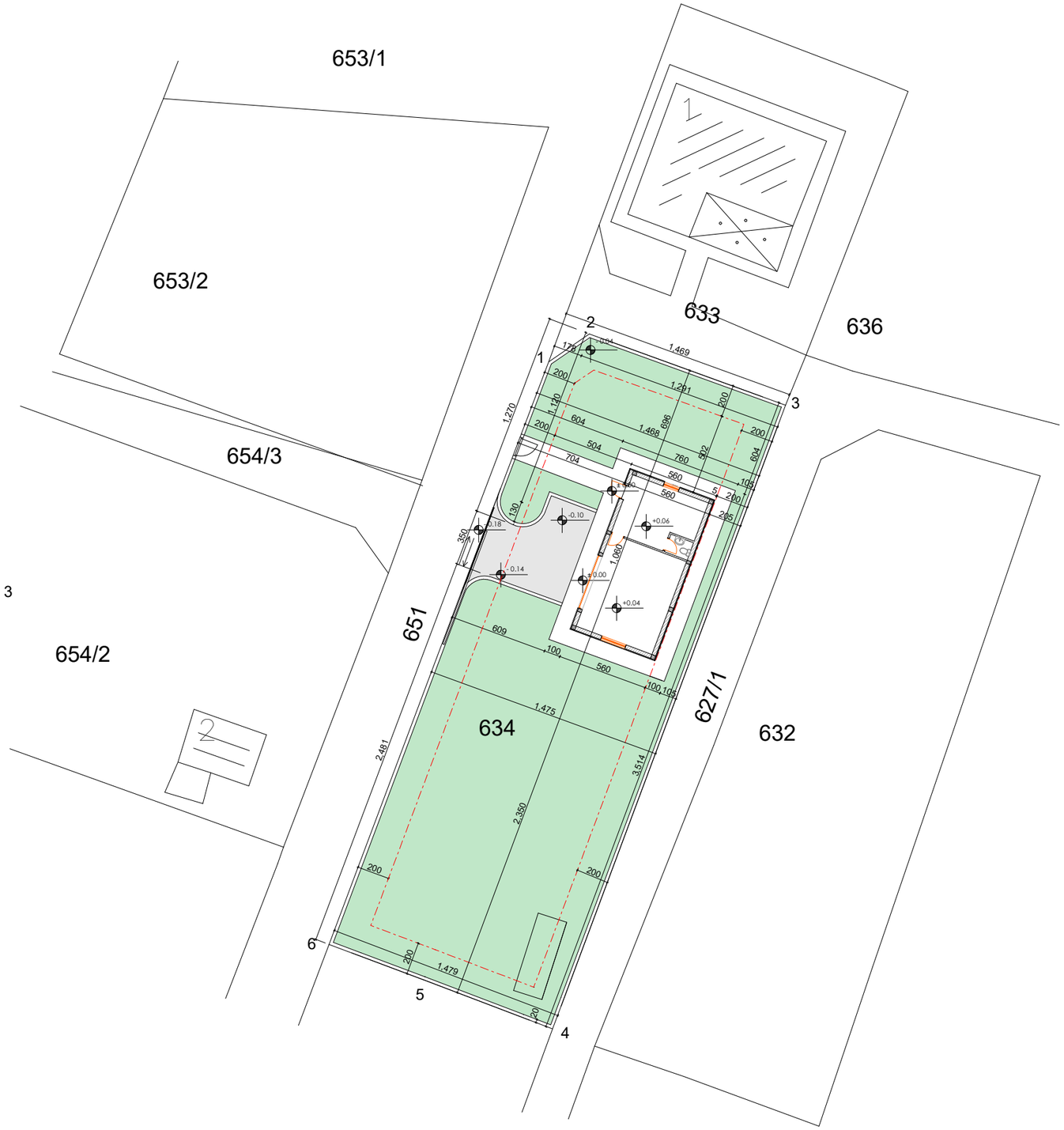


Legenda:

- granica parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- ulica
- trotoar
- zelena površina

±0.00 = 633.20 mnv

Projektant: ArhiBox d.o.o. Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić	**Investitor:** PAVIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat: Pomoćni objekat	**Lokacija:** KP 634, KO Kličevo PUP Opština Nikšić	
Autor projekta: Desimir Radulović		
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura	Razmjera: R = 1 : 500
Saradnik/ci:	**Prilog:** Šira situacija	Broj priloga: 12 / Broj strane: 2
Datum izrade: avgust 2026.god.	**Datum revizije:**	



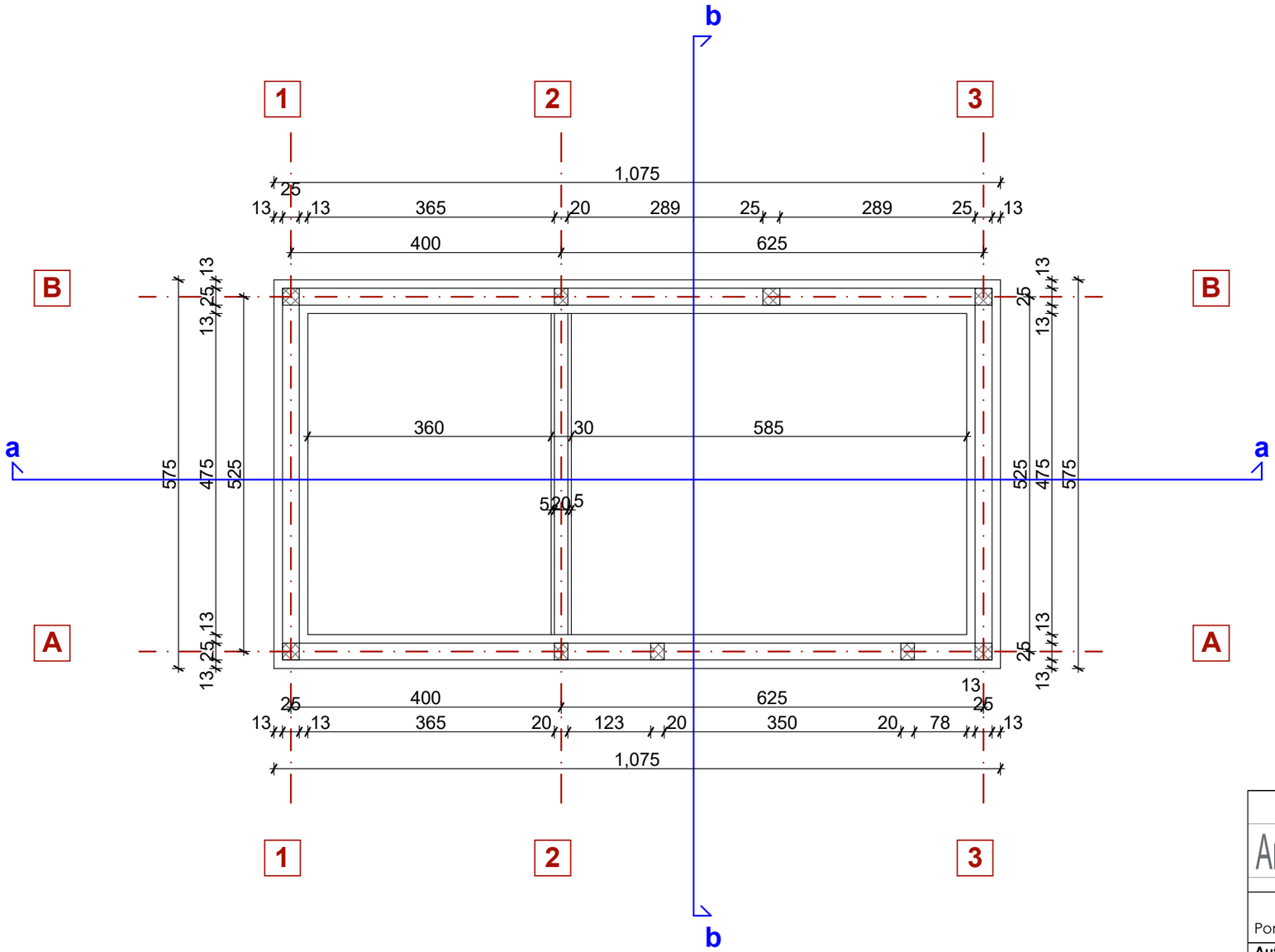
N

Legenda:

- granica parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- ulica
- trotoar
- zelena površina

±0.00 = 633.20 mnv

Projektant: ArhiBox d.o.o. Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić	**Investitor:** PAVIĆEVIĆ VLADIMIR	
Objekat: Pomoćni objekat	**Lokacija:** KP 634, KO Kličevo PUP Opština Nikšić	
Autor projekta: Desimir Radulović		
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura	Razmjera: R = 1 : 250
Saradnik/ci:	**Prilog:** Uža situacija	Broj priloga 12 / Broj strane 3
Datum izrade: avgust 2026.god.	**Datum revizije:**	



N

br.	namjena	površina	obim	obrada poda
1	prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	30.62 m²	22.75 m¹	keramika
2	prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	18.37 m²	18.05 m¹	keramika
3	wc	1.54 m²	5.00 m¹	keramika
Ukupna neto površina		50.53 m²		
Bruto površina objekta		59.10 m²		

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti
Kz dozvoljeni 0,3
(max BGP prizemlja 185,40 m2)

Kz ostvareni 0,12
BGP prizemlja 59,10 + 12,00 m2

Koeficijent izgrađenosti
Ki dozvoljeni 0,8
(max BGP objekata 494,40 m2)

Ki ostvareni 0,12
BGP objekata 59,10 + 12,00 m2

Legenda materijala:

zid od blok opeke

ab konstrukcija

±0.00 = 633.20 mnv

ArhiBox d.o.o.
Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić

Investitor:
Pavićević Vladimir

Pomoćni objekat

Lokacija:
dio KP 1650, KO Slap,
PUP Opština Danilovgrad

Autor projekta
Desimir Radulović

Vodeći projektant:
Desimir Radulović, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Desimir Radulović, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera: R = 1 : 75

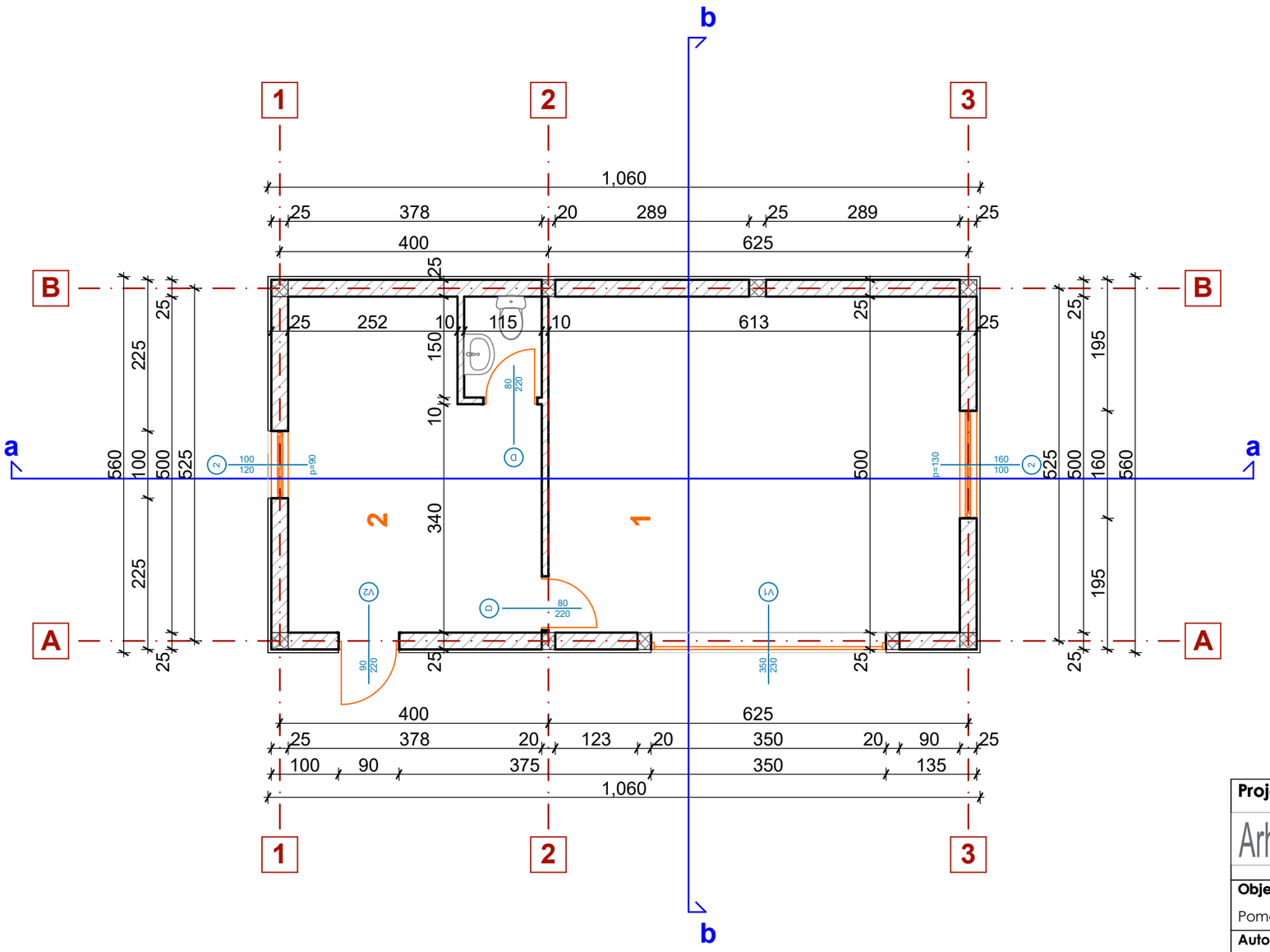
Prilog:
Osnova temelja

Broj priloga: 12

Broj strane: 4

jul 2026. godine

Datum revizije:



N

br.	namjena	površina	obim	obrada poda
1	prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	30.62 m^2	22.75 m^1	keramika
2	prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	18.37 m^2	18.05 m^1	keramika
3	wc	1.54 m^2	5.00 m^1	keramika
Ukupna neto površina		50.53 m^2		
Bruto površina objekta		59.10 m^2		

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti
Kz dozvoljeni 0,3
(max BGP prizemlja 185,40 m2)

Kz ostvareni 0,12
BGP prizemlja 59,10 + 12,00 m2

Koeficijent izgrađenosti
Ki dozvoljeni 0,8
(max BGP objekata 494,40 m2)

Ki ostvareni 0,12
BGP objekata 59,10 + 12,00 m2

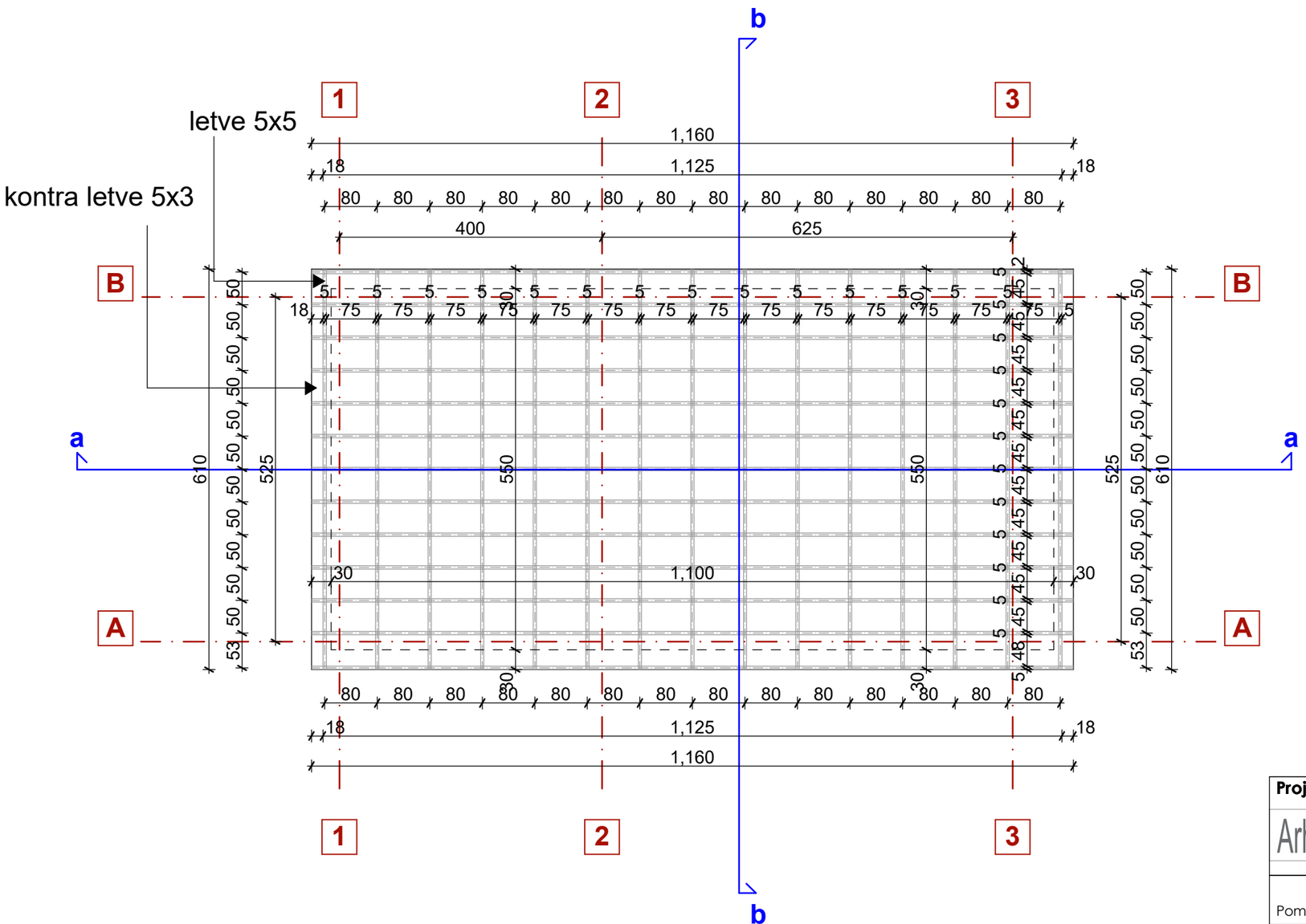
Legenda materijala:

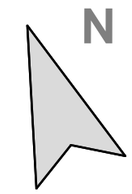
zid od blok opeke

ab konstrukcija

±0.00 = 633.20 mnv

Projektant: ArhiBox d.o.o. Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić	**Investitor:** Pavićević Vladimir
Objekat: Pomoćni objekat	**Lokacija:** dio KP 1650, KO Slap, PUP Opština Danilovgrad
Autor projekta:	
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura; Razmjera: R = 1 : 75
Saradnik/ci:	**Prilog:** Osnova prizemlja; Broj priloga: 12; Broj strane: 5
Datum izrade: jul 2026. godine	**Datum revizije:**





br.	namjena	površina	obim	obrada poda
1	prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	30.62 m^2	22.75 m^1	keramika
2	prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	18.37 m^2	18.05 m^1	keramika
3	wc	1.54 m^2	5.00 m^1	keramika
Ukupna neto površina		50.53 m^2		
Bruto površina objekta		59.10 m^2		

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti
Kz dozvoljeni 0,3
(max BGP prizemlja 185,40 m2)

Kz ostvareni 0,12
BGP prizemlja 59,10 + 12,00 m2

Koeficijent izgrađenosti
Ki dozvoljeni 0,8
(max BGP objekata 494,40 m2)

Ki ostvareni 0,12
BGP objekata 59,10 + 12,00 m2

Legenda materijala:

zid od blok opeke

ab konstrukcija

±0.00 = 633.20 mnv

Projektant:
ArhiBox d.o.o.
Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić

Investitor:
Pavićević Vladimir

Pomoćni objekat

Lokacija:
dio KP 1650, KO Slap,
PUP Opština Danilovgrad

Autor projekta:

Vodeći projektant:
Desimir Radulović, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Desimir Radulović, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R = 1 : 75

ci:

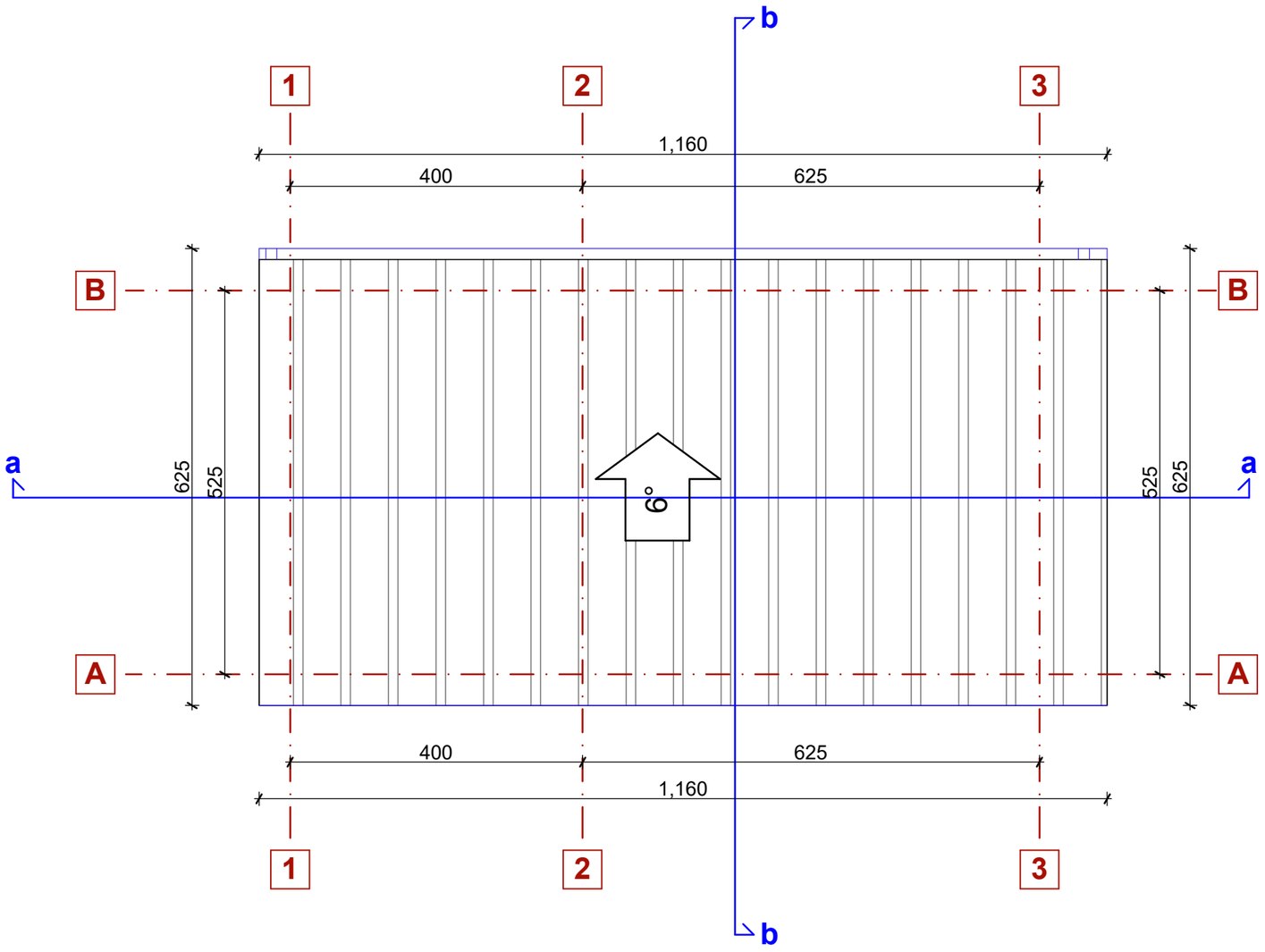
Prilog:
Osnova krovne konstrukcije

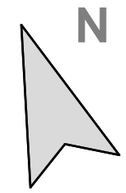
Broj priloga: 12

Broj strane: 6

Datum izrade:
jul 2026. godine

Datum revizije:





br.	namjena	površina	obim	obrada poda
1	prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	30.62 m^2	22.75 m^1	keramika
2	prostorija za smještaj poljoprivrednih proizvoda	18.37 m^2	18.05 m^1	keramika
3	wc	1.54 m^2	5.00 m^1	keramika
Ukupna neto površina		50.53 m^2		
Bruto površina objekta		59.10 m^2		

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti
Kz dozvoljeni 0,3
(max BGP prizemlja 185,40 m2)

Kz ostvareni 0,12
BGP prizemlja 59,10 + 12,00 m2

Koeficijent izgrađenosti
Ki dozvoljeni 0,8
(max BGP objekata 494,40 m2)

Ki ostvareni 0,12
BGP objekata 59,10 + 12,00 m2

Legenda materijala:

zid od blok opeke

ab konstrukcija

±0.00 = 633.20 mnv

Projektant:

ArhiBox d.o.o.
Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić

Investitor:

Pavićević Vlaimir

Pomoćni objekat

Lokacija:

dio KP 1650, KO Slap,
PUP Opština Danilovgrad

Autor projekta:

Vodeći projektant:
Desimir Radulović, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Desimir Radulović, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera
R = 1 :

ci:

Prilog:
Osnova krovne ravni

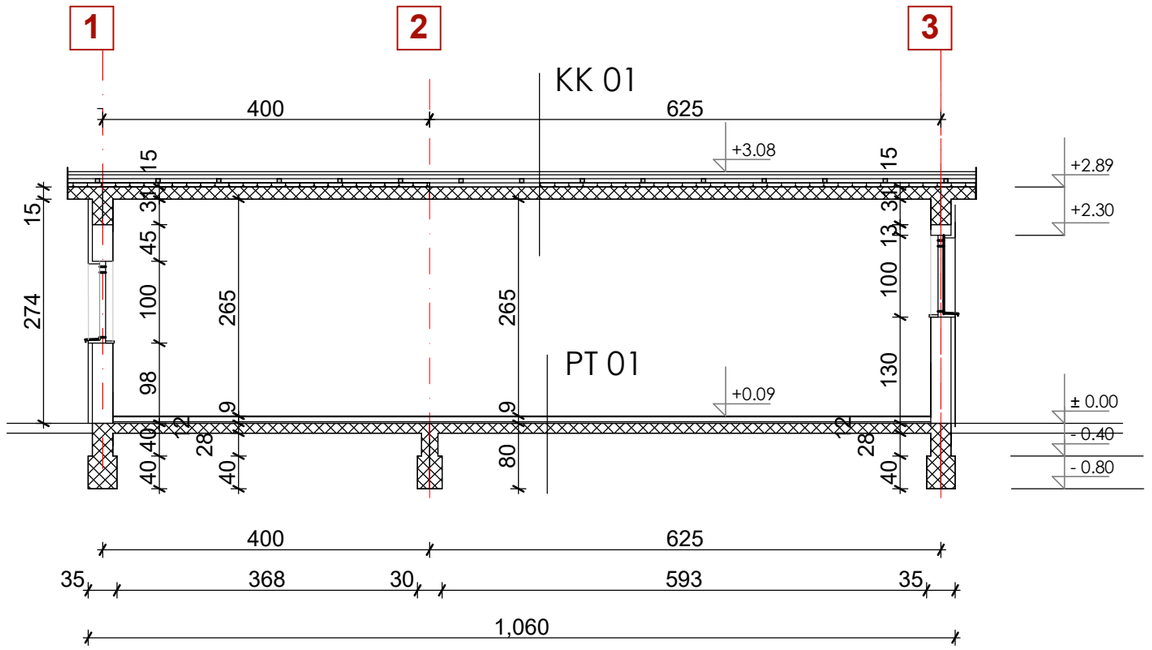
Broj priloga
12

Broj strane
7

Datum izrade:
jul 2026. godine

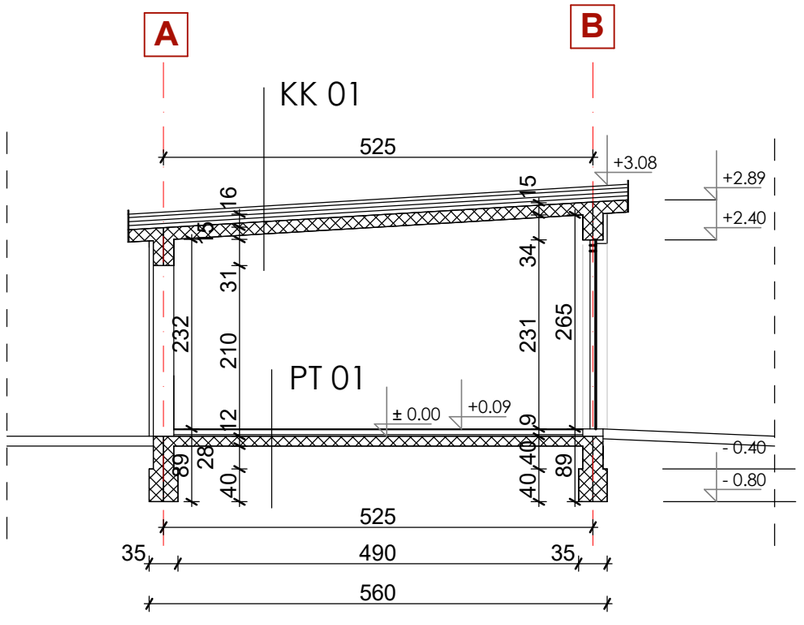
Datum revizije:

presjek a-a



OZNAKA	VRSTA SLOJA	d (mm)
KK 01 krovna konstrukcija	- čelični TR lim $^{37}/_{200}$	37
	- letve	50
	- kontra letve	50
	- paroprop. -vodonep. membrana	
	- termoizolacija	50
	- ab ploča	150
PT 01 pod na tlu	- keramika na ljepilu	
	- rabic. cem. košuljica	60
	- hidroizolacija	2
	- ab podna ploča	120
SZ 01 spoljni zid	- dekorativni fasadni malter	
	- ljepilo sa mrežicom	5
	- TI fasadni stiropor	50
	- blok opeka (giter)	250
	- produžni malter	20
	- poludisp. boja	
SZ 02 spoljni zid-krovni prepusti	- dekorativni fasadni malter	
	- ljepilo sa mrežicom	5
	- krovna konstrukcija	
UZ 01 unutrašnji zid	- malter	20
	- opeka	100
	- malter	20

presjek b-b



Legenda materijala:

zid od blok opeke

ab konstrukcija

±0.00 = 633.20 mnv

ArhiBox d.o.o.
Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić

Investitor:
Pavićević Vladimir

Pomoćni objekat

Lokacija:
dio KP 1650, KO Slap,
PUP Opština Danilovgrad

Autor projekta
Desimir Radulović

Vodeći projektant:
Desimir Radulović, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Desimir Radulović, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera: R = 1 : 75

Prilog:
Presjeci a-a, b-b

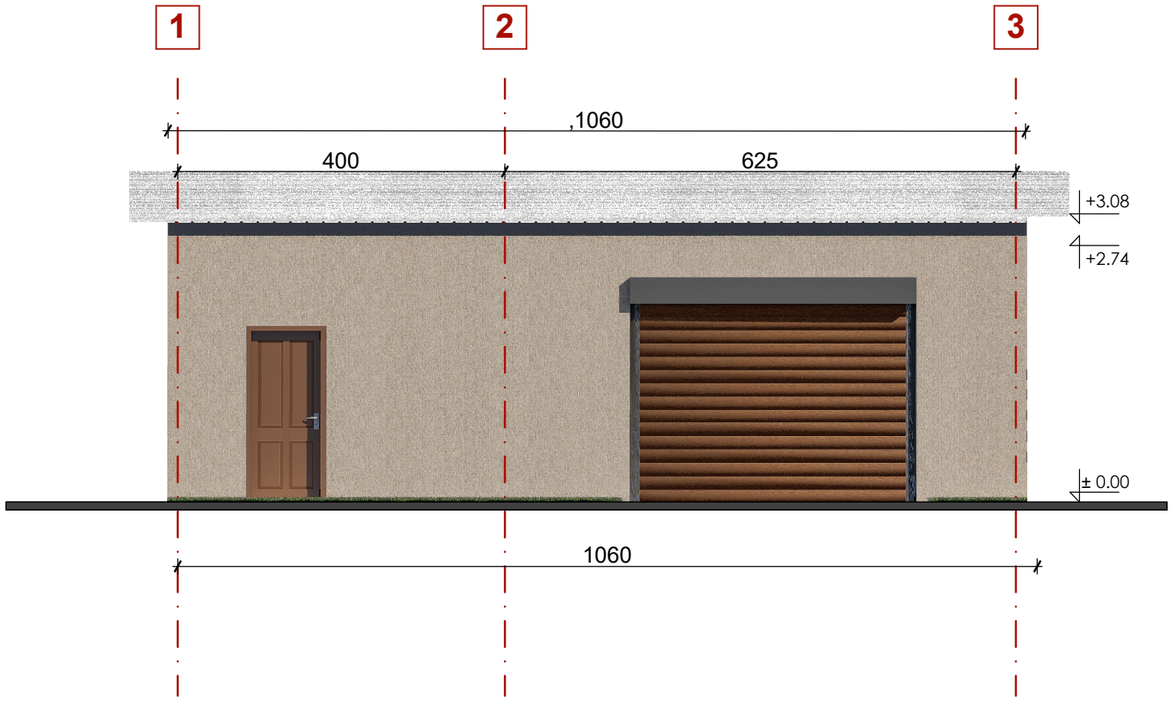
Broj priloga: 12

Broj strane: 8

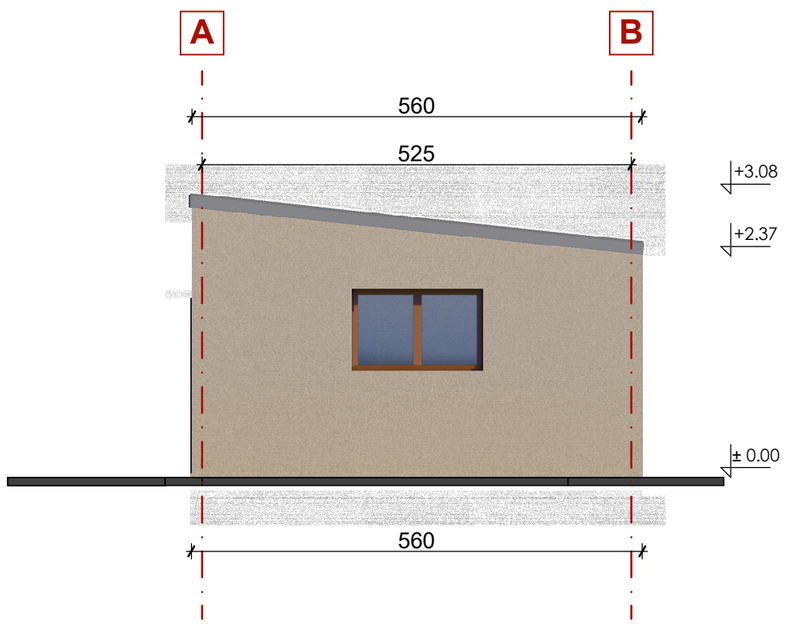
jul 2026. godine

Datum revizije:

južna fasada



istočna fasada



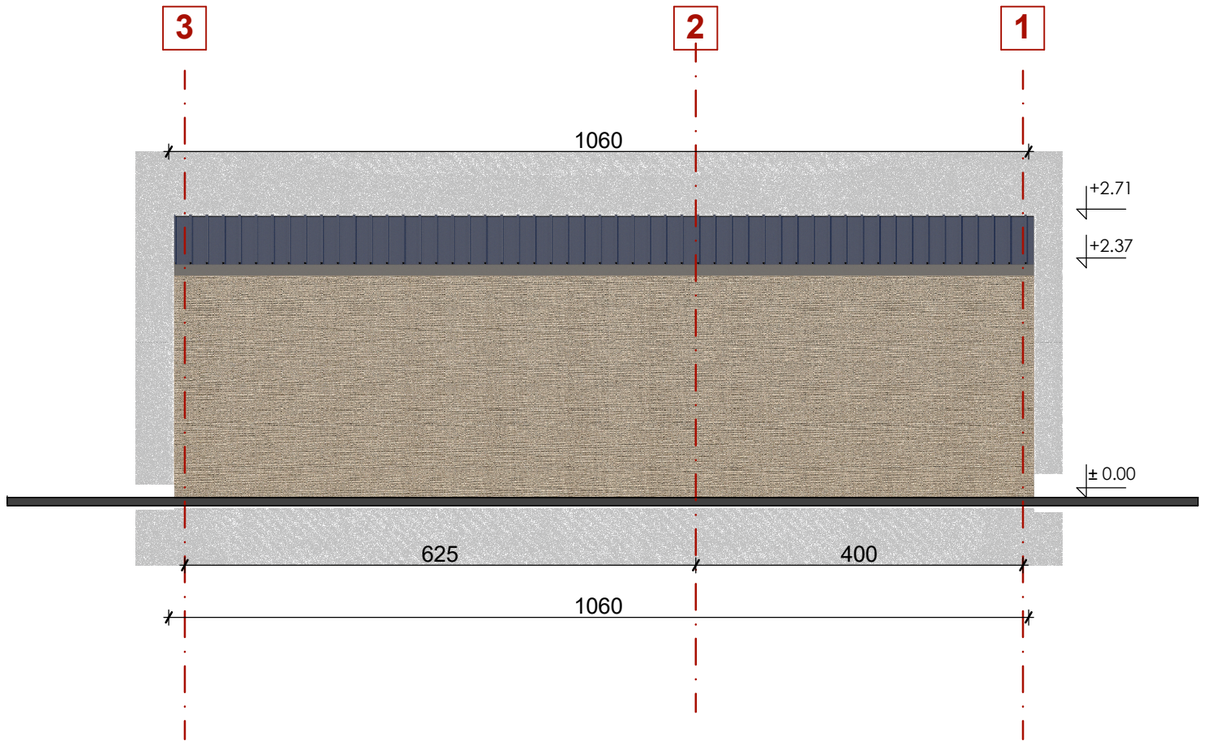
Legenda:

- demit fasada - RAL 1015
- lim - RAL 7015
- bravarija - RAL 8015

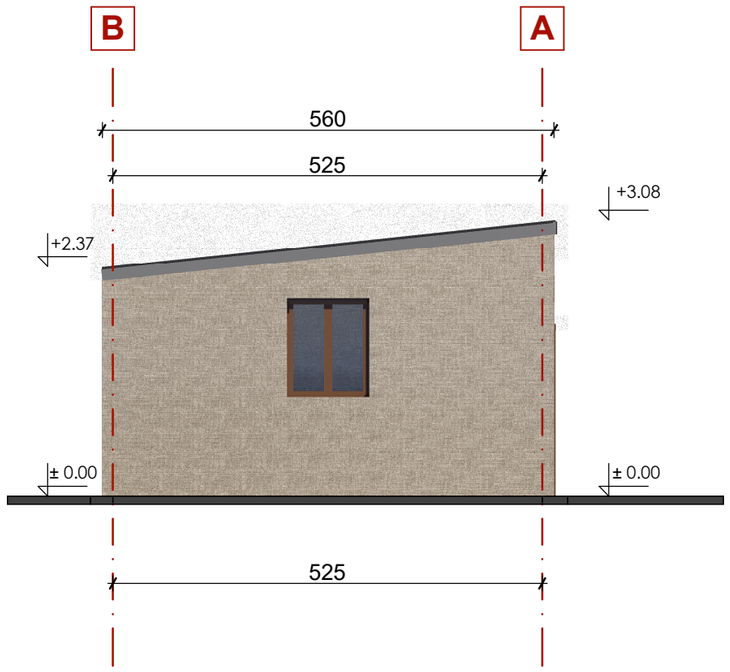
±0.00 = 633.20 mnv

Projektant: ArhiBox d.o.o. Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić		**Investitor:** Pavićević Vladimir	
Objekat: Pomoćni objekat		**Lokacija:** dio KP 1650, KO Slap, PUP Opština Danilovgrad	
Autor projekta:			
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.		**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.		**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura	Razmjera: R = 1 : 75
Saradnik/ci:	**Prilog:** Fasade	Broj priloga: 12	Broj strane: 9
Datum izrade: jul 2026. godine		**Datum revizije:**	

sjeverna fasada



zapadna fasada



Legenda:

- demit fasada - RAL 1015
- lim - RAL 7015
- bravarija - RAL 8015

±0.00 = 633.20 mnv

Projektant: ArhiBox d.o.o. Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić	**Investitor:** Pavićević Vladimir
Pomoćni objekat	**Lokacija:** dio KP 1650, KO Slap, PUP Opština Danilovgrad
Autor projekta:	
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura — Razmjera: R = 1 : 75
ci:	**Prilog:** Fasade — Broj priloga: 12 — Broj strane: 10
Datum izrade: jul 2026. godine	**Datum revizije:**



Projektant: ArhiBox d.o.o. Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić			**Investitor:** PAVIĆEVIĆ BRANISLAV
Objekat: Pomoćni objekat			**Lokacija:** KP 634, KO Kličevo PUP Opština Nikšić
Autor projekta: Desimir Radulović			
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.			**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.			**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura Razmjera:
Saradnik/ci:	**Prilog:** 3D prikaz objekta	Broj priloga	Broj strane:
Datum izrade: avgust 2026.god.			**Datum revizije:**







Projektant: ArhiBox d.o.o. Ul. Milice Vučinić 5 - Nikšić			**Investitor:** PAVIĆEVIĆ BRANISLAV
Objekat: Pomoćni objekat			**Lokacija:** KP 634, KO Kličevo PUP Opština Nikšić
Autor projekta: Desimir Radulović			
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.			**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl. ing. arh.			**Dio tehničke dokumentacije:** Arhitektura Razmjera:
Saradnik/ci:	**Prilog:** 3D prikaz objekta	Broj priloga	Broj strane:
Datum izrade: avgust 2026.god.			**Datum revizije:**