

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹
Tanja Otašević

OBJEKAT²
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³
Nikšić, PUP Opštine Nikšić, KO Kličevo, kat. parcela 774/85

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴
IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵
DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT⁶
"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bulevar 13 jul bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷
DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸
DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹
DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Tanja Otašević

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Nikšić, PUP Opštine Nikšić, KO Kličevo, kat. parcela 774/85

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT⁶

"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bulevar 13 jul bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa za osiguranje od odgovornosti preduzeća za projektovanje
- Licenca i potvrda o članstvu u IKCG glavnog inženjera
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 4

2. Urbanističko-tehnički uslovi

- 2.1. Urbanističko-tehnički uslovi
- 2.2. Tehnički – uslovi
- 2.3. List nepokretnosti
- 2.4. Saglasnost za građenje

3. Projektni zadatak

4. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

5. Grafička dokumentacija

- Katastarska podloga 1:1000
- Šira situacija 1:500
- Situacija 1:250
- Osnova temelja 1:50
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova potkrovlja 1:50
- Osnova krovne ravni 1:50
- Osnova krovne konstrukcije 1:50
- Presjek 1-1 1:50
- Presjek 2-2 1:50
- Izgledi – fasade objekta 1:50
- 3D prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.04.2025. godine, u Nikšiću između:

1. »**LISINA**« **D.O.O., Nikšić**, Ul. Vuka Karadžićabb (ICM- kancelarija br,158)PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu izvršilac usluga i
2. **TANJA OTAŠEVIĆ., Nikšić**, u daljnjem tekstu naručilac usluga.

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **Idejnog projekta i Glavnog projekta za izgradnju objekta** na **kat.parc.br. 774/85, , PUP- Opštine Nikšić, KO Kličevo, Nikšić**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Glavnog projekta na način što će:

-Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizacije projekta.

II CIJENA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga, 	 LISINA D.O.O. - Nikšić Direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh. 
--	---



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0000971 / 019
PIB: 02178109

Datum registracije: 05.07.2002.
Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DOBRICA ADŽIĆ 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "ARHITEKTONIKA", NIKŠIĆ

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko

savjetovanje

UL.13 JULA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 04.10.2017 godine u 11:56h



Načelnik

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-378/2

Podgorica, 27.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LISINA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LISINA" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LISINA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dobrici Adžić, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dobricom Adžić, broj 48-08 od 19.12.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0000971 /021.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj polise: 6-51791
Zamjena polise: 48340
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 07.05.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2025 Prestanak osiguranja: 8.5.2026 Dospijeće: 08.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova			
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrivenje: Cma Gora	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
PREMIJA OSIGURANJA				505,58
Porez:				45,50
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40006733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise: 6-51791
Zamjena polise: 48340
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 07.05.2025

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 7, licencirani 1.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuća pokriva za sve štete, odgovornosti, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije (WHO) od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2025 do 08.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka sadržanih.

Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, a mail lisina-ni@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještanja definisanih Zakonom o obaveznom osiguranju i Ulovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je isti 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog opštim pravom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obzira na starije opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, osimom da nije pruženo osiguravajuća pokriva.

Polisa je punovažna sa sklariziranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svjedočnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Milan Holica

Za Osiguravača



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1790/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Adžić Dobrice, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ADŽIĆ DOBRICI, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1790/1 od 30.03.2018. godine, Adžić Dobrica, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 2 od 01.10.2008. godine;
- Rješenje br. 01-444/4 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-444/3 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5130

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr DOBRICA D. ADŽIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3546



OBRAZAC 4

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

Nikšić, GUR Opštine Nikšić, KO Kličevo, kat. parcela 774/85

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje garaže** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dobrica Adžić, dipl. ing. arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 30.07.2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

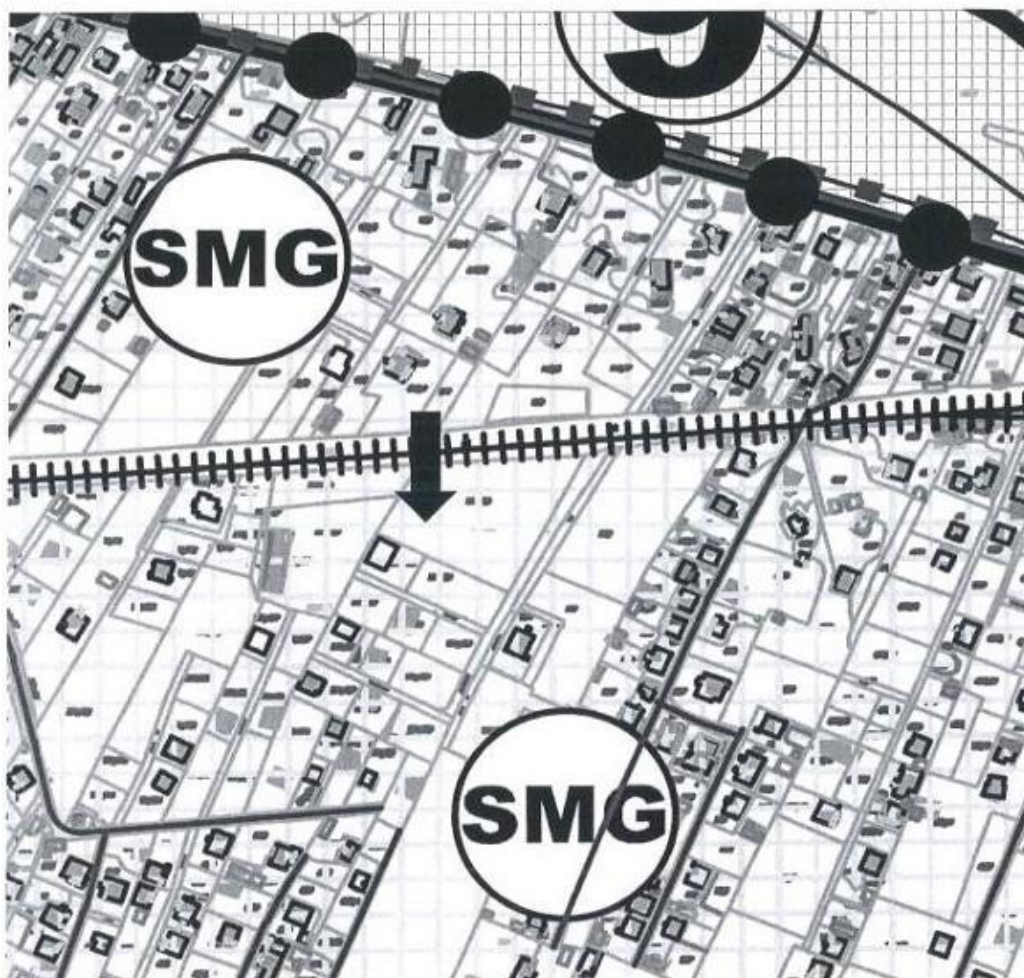
1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 – 170 Nikšić, 21.02.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Otašević Tanje iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 774/85 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Otašević Tanja iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Kat. parcela broj 774/85 po kulturi pašnjak 3. klase površine 844m2 upisana je u LN3428 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Otašević Tanje u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>	

	USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti

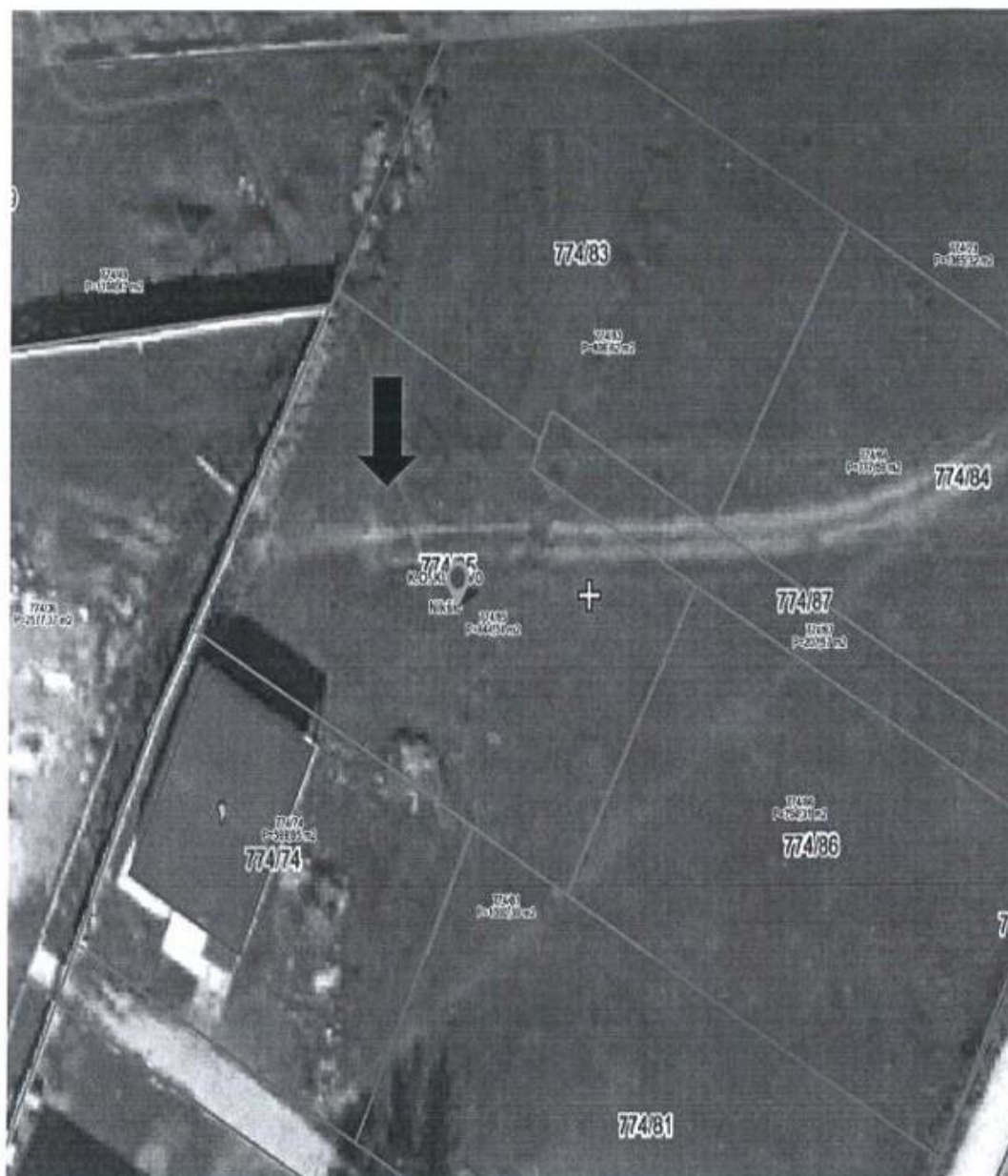
		krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

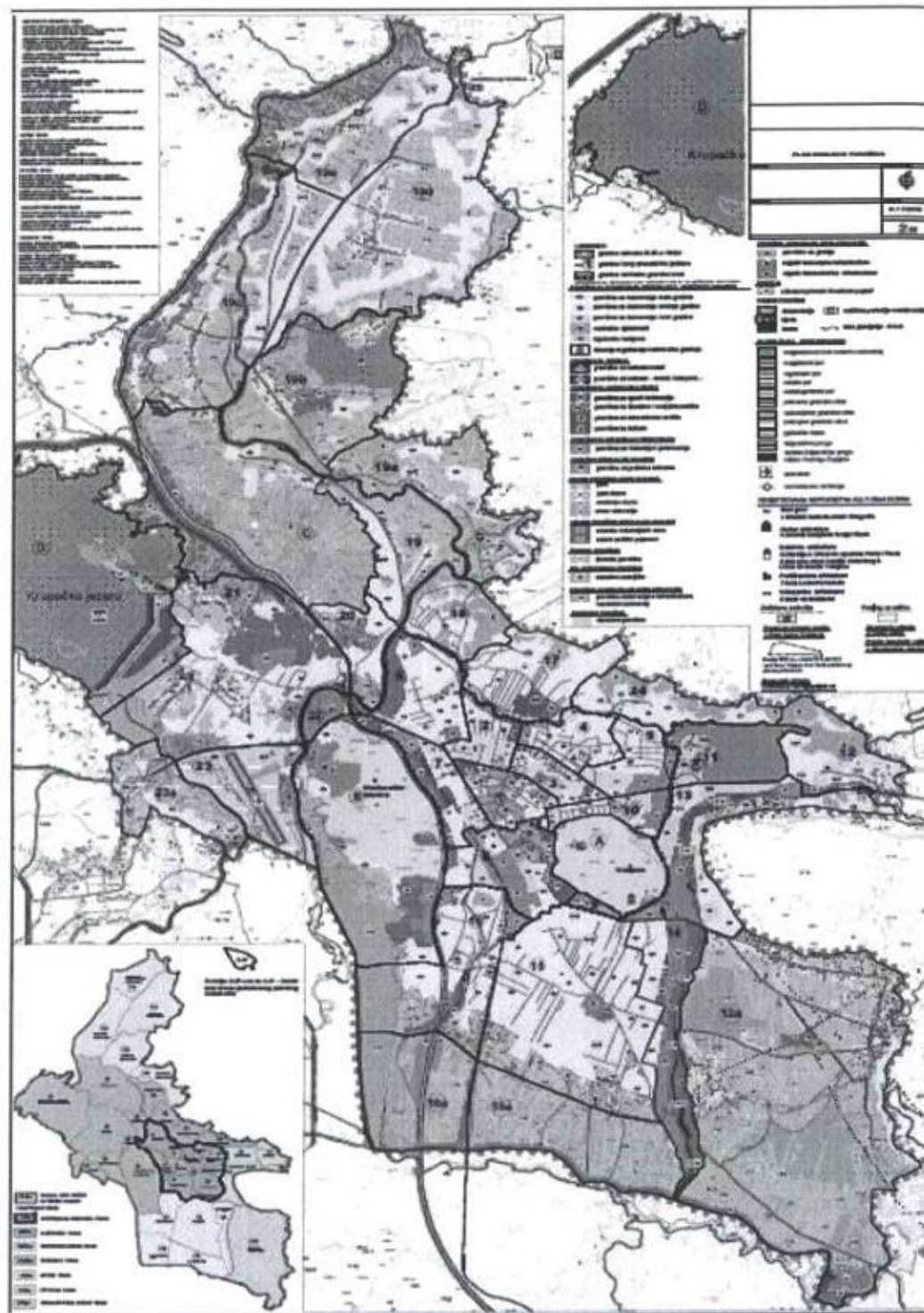
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ

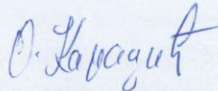


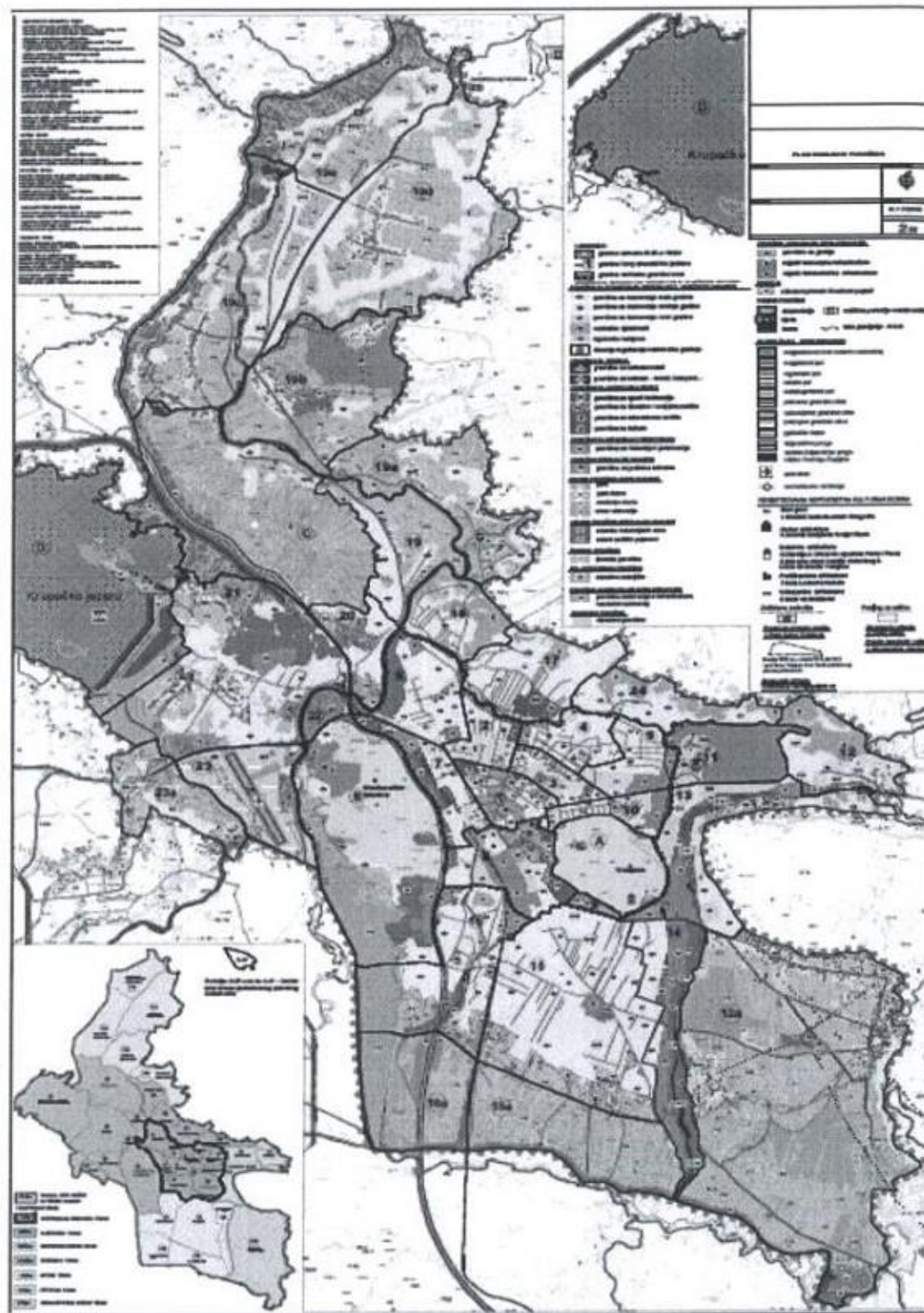
POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena





		• orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.01.2026 01:04

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 13.01.2026 01:04
KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 3428 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
774/85		6 24/25	08.04.2025	Kličevo	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	444	0.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OTAŠEVIĆ VUKMAN TANJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-170
Nikšić, 03.03.2025.godine

OTAŠEVIĆ TANJA
NIKŠIĆ
Ul IV Crnogorske 4

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 27.02.2025.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – izgradnja novog stambenog objekta, na kat.parceli br.774/85 KO Kličevo za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-170 od 21.02.2025.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 27.02.2025.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.



134/21



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 27.02.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-170 od 24.02.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 27.02.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 774/85 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-170 od 21.02.2025.godine izdatih na ime investitora Otašević Tanje iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 774/85 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Otašević Tanja iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/lar
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 223
Nikšić, 10.03.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-170 od 24.02.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 774/85 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), investitora Otašević Tanje iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR
Vida Krtolica dipl.ing.saobr.
Vida Krtolica Bugara





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 223
Nikšić, 10.03.2025.godine

INVESTITOR: Otašević Tanja iz Nikšića

KAT. PARCELE: broj 774/85 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-170 od 24.02.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 774/85 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 774/85 KO Kličevo na opštinski put, ulicu u naselju – Ulicu Trebješku

LOKACIJA: Ulica Trebješka

NAMJENA: Ulica Trebješka je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 774/85 KO Kličevo se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju – Ul. Trebješke.

Lokacija za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 774/85 KO Kličevo, saobraćajno je povezana sa Ul. Trebješkom preko prilaznih puteva na katastarskim parcelama broj 774/87, 776/5, 776/2 i 149/6 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 774/87 KO Kličevo, upisana je u LN 1251 KO Kličevo, u susvojini Nikčević Marka, u obimu prava 1/2 i Nikčević Radosava u obimu prava 1/2, sa pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarske parcele broj 774/85 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 776/5 KO Kličevo, upisana je u LN 1251 KO Kličevo, u susvojini Nikčević Marka, u obimu prava 1/2 i Nikčević Radosava u obimu prava 1/2, način korišćenja – ulice, sa pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarske parcele broj 774/85 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 776/2 KO Kličevo, upisana je u LN 1251 KO Kličevo, u susvojini Nikčević Marka, u obimu prava 1/2 i Nikčević Radosava u obimu prava 1/2, način korišćenja - ulice, sa pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarske parcele broj 774/85 KO Kličevo.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br. 217/2025 (ovjeren od notara Ljubiše Markovića, dana 06.03.2025.godine), kojim se Nikčević Radosav suvlasnik I poslužnog dobra i Nikčević Marko – suvlasnik II poslužnog dobra, obavezuje Otašević Tanji – vlasniku povlasnog dobra, bez naknade zasnovati trajno pravo službenosti prolaza u najširem mogućem obimu, preko katastarske parcele broj 149/6 KO Kličevo.

Ulica Trebješka (na katastarskoj parceli broj 4303 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 328. pod nazivom Ul. Trebješka u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 774/85 KO Kličevo, **priključiti preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 774/87 KO Kličevo.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-170 od 21.02.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa

urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR

Vidak Krstolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krstolica



IZJAVA GEODETSKE LICENCIране ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT:	Stambeni objekat
LOKACIJA:	Katastarska parcela 774/85 KO Klicevo
INVESTITOR	OTAŠEVIĆ TANJA

IZJAVLJUJEM,

da predmetna katastarska parcela :

- 774/85 upisana u Listu nepokretnosti br 3428 KO Kličevo u vlasništvu Otašević Vukman Tanja po kulturi pašnjak 3kl površine 444m2

čini predmetnu lokaciju, koja je u saobraćajnom smislu povezana sa ulicom na katastarskoj parceli 776/2 u vlasništvu Nikčević Marko , Nikčević Radosav preko katastarskih parcela 774/87 i 776/5 koje su u istom vlasništvu i na kojima postoji pravo službenosti u najširem obimu u korist parcele 774/85 a što je upisano u Listu nepokretnosti br.1251 KO Kličevo.

Datum

...15.04.2025...

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić





PROJEKTNi ZADATAK

****PROJEKTNİ ZADATAK**

*** UVOD**

U cilju izgradnje objekta za stanovanje dobijeni su Urbanističko tehnički uslovi broj: 07-350-170 od 21.02.2025.god., izdati od starne Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine I saobraćaj- Sekretarijata za opštu upravu I društvene djelatnosti, Opština Nikšić.

*** SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola I saglasnosti, neophodno je uraditi idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta I Glavni projekat, koji će biti dostavljen nadležnim institucijama na mišljenje.

1. Opšti podaci

Vrsta objekta: Montažna porodična kuća
Spratnost: Prizemna (P)
Namjena: Stanovanje – porodična kuća
Maksimalna bruto površina: do 90 m²

2. Funkcionalna organizacija prostora

Objekat treba da sadrži sljedeće prostorije:
Ulazni prostor / hodnik
Omogućiti funkcionalnu komunikaciju prema svim prostorijama
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (open space)
Jedinstven, svijetao prostor
Direktna veza sa dvorištem / terasom (poželjno)
Kuhinja sa dovoljno radne površine i ostavnim elementima
Trpezarija za 4–6 osoba
Spavaća soba 1 (roditeljska)
Prostor za bračni krevet i ormar
Spavaća soba 2 (dječija / gostinska / radna)
Prostor za krevet i ormar
Kupatilo
Tuš kabina ili kada
WC šolja, lavabo
Prostor za veš mašinu (poželjno)

3. Konstrukcija i materijali

Sistem gradnje: Montažni (drvena ili čelična konstrukcija)
Temeljenje: Temeljna ploča ili trakasti temelji (prema uslovima terena)

Krov: Dvovodni ili ravni (po dogovoru)
Krovni pokrivač: Lim / crijep
Fasada: Termo-fasada sa završnom obradom po izboru investitora
Stolarija: PVC ili ALU, troslojno staklo

4. Energetska efikasnost

Dobra termoizolacija zidova, krova i poda
Energetski efikasna stolarija
Podnog grijanja
Klima uređaja
Solarnih panela (opcija)

5. Instalacije

Elektroinstalacije prema važećim propisima
Vodovod i kanalizacija
Sistem grijanja i hlađenja prema dogovoru
Ventilacija kupatila i kuhinje

6. Estetski zahtjevi

Moderan, jednostavan dizajn
Funkcionalan raspored prostorija
Veliki otvori za prirodno osvjjetljenje
Neutralne boje fasade

INVESTITOR:
Tanja Otašević



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu Urbanističko tehnički uslovi broj: 07-350-170 od 21.02.2025.god., izdati od starne Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj- Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Opština Nikšić.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu. Na parceli je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta.

Planirani objekat se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić. Lokaciju za građenje čini katastarska parcela 774/85, površine 444m².

Prema PUP-u namjena prostora je stanovanje manjih gustina. Pretežni tip gradnje su pojedinačno izgrađeni porodični objekti na zasebnim parcelama.

Pristup parceli je obezbijeđen sa lokalnog puta, u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj: 07-350-170 od 21.02.2025.god.

1. Opšti podaci

Predmet projektovanja je montažna prizemna porodična stambena kuća, spratnosti P (prizemlje), bruto površine do 90 m², namijenjena stalnom stanovanju jedne porodice. Objekat je slobodnostojeći i funkcionalno organizovan sa dvije spavaće sobe, kupatilom i dnevnim boravkom sa kuhinjom i trpezarijom.

2. Lokacija i urbanistički uslovi

Objekat se gradi u skladu sa važećim planskim dokumentom i urbanističko-tehničkim uslovima za konkretnu parcelu. Položaj objekta omogućava optimalno osunčanje i prirodnu ventilaciju. Pristup objektu ostvaren je sa parcele predviđene planskom dokumentacijom.

3. Konstruktivni system

Konstrukcija objekta je montažna, izvedena od:
drvene nosive konstrukcije,
fabrički proizvedenih zidnih panela.

Objekat je projektovan prema Eurokod standardima, uzimajući u obzir seizmičnost područja Crne Gore (VIII–IX stepen MCS skale). Svi konstruktivni elementi dimenzionisani su prema statičkom proračunu.

4. Temeljenje

Temeljenje objekta predviđeno je:
armirano-betonskom temeljnom pločom
ili
trakastim armirano-betonskim temeljima,
u zavisnosti od geomehaničkog elaborata tla. Iznad temelja postavlja se horizontalna hidroizolacija radi zaštite od kapilarne vlage.

5. Zidovi

Spoljašnji zidovi su montažni paneli koji se sastoje od:
nosive konstrukcije,
termoizolacije (mineralna vuna ili EPS),
parne brane,
unutrašnje obloge od gips-kartonskih ploča,
spoljne termo-fasadne obloge sa završnim slojem (demit fasada).
Unutrašnji pregradni zidovi izvedeni su kao laki montažni zidovi sa zvučnom izolacijom.

6. Podna konstrukcija

Pod prizemlja se sastoji od:
armirano-betonske ploče,
hidroizolacije,
termoizolacije,
cementnog estriha,
završne podne obloge.

7. Krovna konstrukcija

Krov objekta je predviđen kao:
Četvorovodni krov.
Krovna konstrukcija je drvena, sa potrebnim slojevima termo i hidroizolacije. Krovni pokrivač je crijep, projektovan prema opterećenjima od snijega i vjetra karakterističnim za područje Crne Gore. Odvodnja atmosferskih voda riješena je olucima i vertikalama.

8. Fasada

Fasada objekta izvedena je kao termo-fasada sa završnim dekorativnim slojem otpornim na atmosferske uticaje i UV zračenje, u skladu sa klimatskim uslovima područja.

9. Stolarija

Spoljašnja stolarija: PVC ili ALU profili sa termoizolacionim troslojnim staklom
Unutrašnja stolarija: drvena ili MDF

Ulazna vrata: termoizolovana i sigurnosna

10. Završne obrade

Podovi: keramika u kupatilu i kuhinji, laminat ili parket u dnevnim i spavaćim sobama

Zidovi: gletovani i bojeni disperzionim bojama

Plafoni: gips-kartonski sistemi, ravni ili spuštjeni

11. Instalacije

Elektroinstalacije: izvedene prema važećim tehničkim propisima

Vodovod i kanalizacija: priključak na javnu mrežu

Grijanje i hlađenje: klima uređaji, podno grijanje

Ventilacija: prirodna i mehanička u sanitarnim prostorijama

12. Energetska efikasnost

Objekat je projektovan u skladu sa propisima o energetske efikasnosti objekata u Crnoj Gori, sa ciljem smanjenja potrošnje energije:

kvalitetna termoizolacija,

energetski efikasna stolarija,

smanjeni toplotni gubici,

mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije (solar).

13. Zaštita od požara

Objekat ispunjava osnovne mjere zaštite od požara u skladu sa važećim propisima, uz primjenu vatrootpornih materijala i obezbijedene evakuacione puteve.

14. Zaključak

Projektovana montažna prizemna kuća predstavlja funkcionalan, seizmički siguran i energetski efikasan stambeni objekat, u potpunosti prilagođen klimatskim i zakonskim uslovima Crne Gore.

POVRŠINA PARCELE 444M²

POVRŠINA OBJEKTA NETO:61,72M²
BRUTO:85.36M²

- PO UTU

MAX INEKS IZGRAĐENOSTI: 0,8
MAX INDEKS ZAUZETOSTI: 0,3

-OSTVARENO

INEKS IZGRAĐENOSTI: 0,19
INDEKS ZAUZETOSTI: 0,19

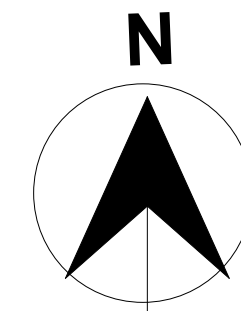
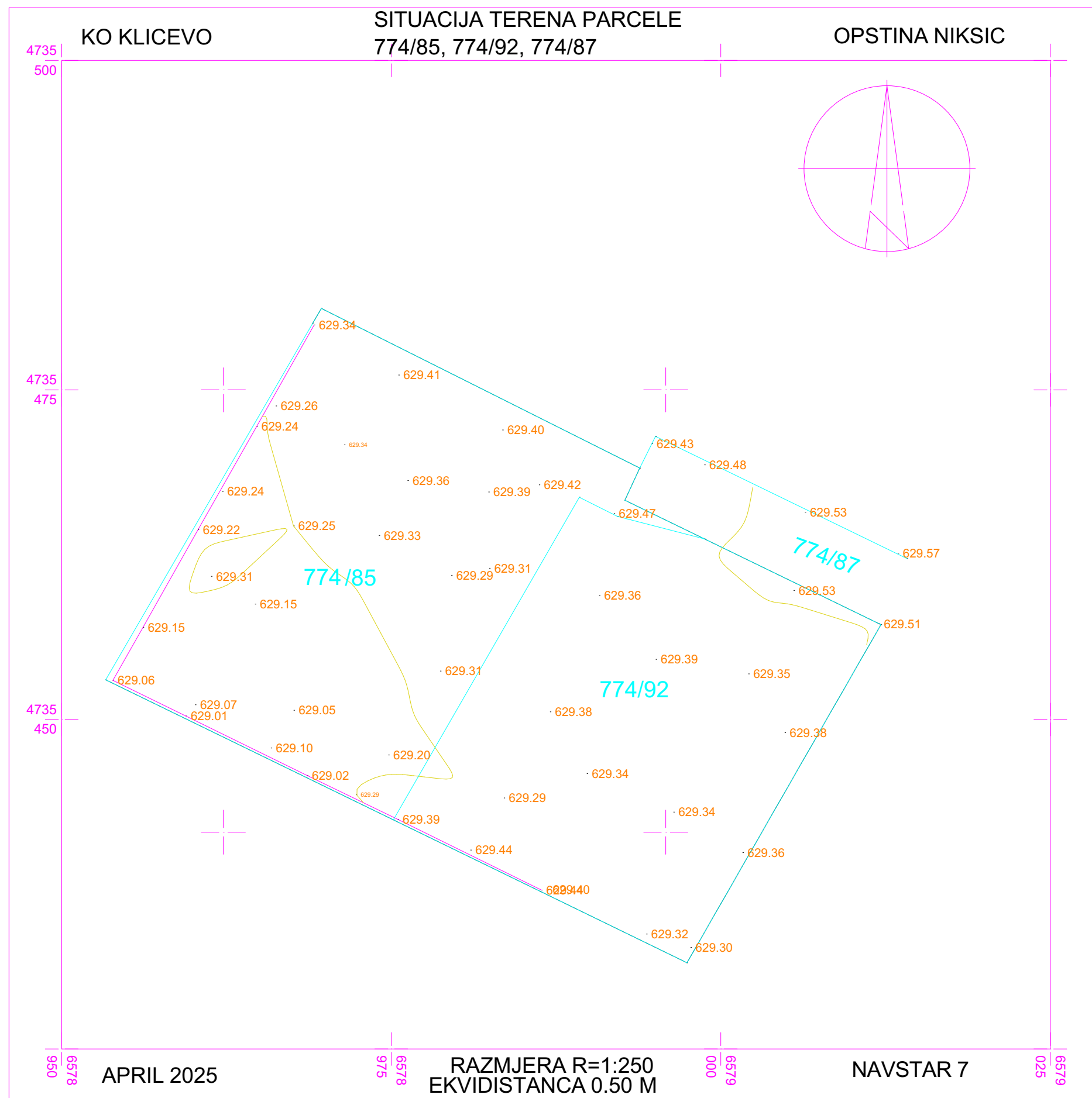
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m ²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m ²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m ²
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m ²
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m ²
Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)					61.72m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					85.36m ²

Sastavila:

Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.



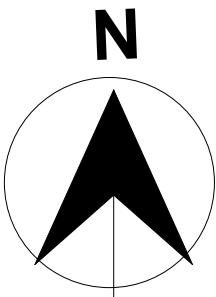
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnik/ci:		Prilog: Geodetska podloga	Br. Priloga: 1
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije	



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:



LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		betonski blok d=20cm		blok šuplja opeka		pvc folija
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton		ab greda
	estrih		termoizolacija stirodur		klesani lokalni kamen		lomljene kamene ploče

Koordinantne tačke parcele			Koordinantne građevinske linije			Koordinantne tačke objekta		
BR	X	Y	BR	X	Y	BR	X	Y
1	6579002.1865	4735466.5754	1	6578981.7175	4735475.6535	1	6578977.4748	4735466.1371
2	6578997.2397	4735467.8620	2	6578990.6390	4735471.1747	2	6578980.0875	4735464.6237
3	6578997.6900	4735468.7600	3	6578981.5669	4735455.5132	3	6578979.7867	4735464.1044
4	6578998.5300	4735470.5800	4	6578972.5655	4735459.8948	4	6578980.9297	4735463.4424
5	6578980.5400	4735479.6000				5	6578984.5815	4735461.3271
6	6578968.3500	4735458.6100				6	6578983.3184	4735459.1464
7	6578984.6058	4735450.6973				7	6578981.5038	4735456.0138
8	6578995.1131	4735468.9226				8	6578977.8520	4735458.1291
						9	6578974.0963	4735460.3045
						10	6578975.9109	4735463.4371
						11	6578980.8401	4735465.9213
						12	6578985.6342	4735463.1444

POVRŠINA PARCELE 444M²
POVRŠINA OBJEKTA NETO:61.72M²
BRUTO:85.36M²
- PO UTU
MAX INEKS IZGRAĐENOSTI: 0,8
MAX INDEKS ZAUZETOSTI: 0,3
-OSTVARENO
INEKS IZGRAĐENOSTI: 0,19
INDEKS ZAUZETOSTI: 0,19

PROJEKTANT:

lisina@t-com.me www.lisina.co.me
LISINA Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel.:+382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

Objekat:

Stambeni objekat

Autor projekta:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade

Jun, 2025.

INVESTITOR:

Tanja Otašević

Lokacija:

Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:500

Prilog:

Šira situacija

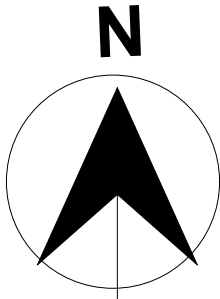
Br. Priloga:

2

Br. strane:

Datum revizije

NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:

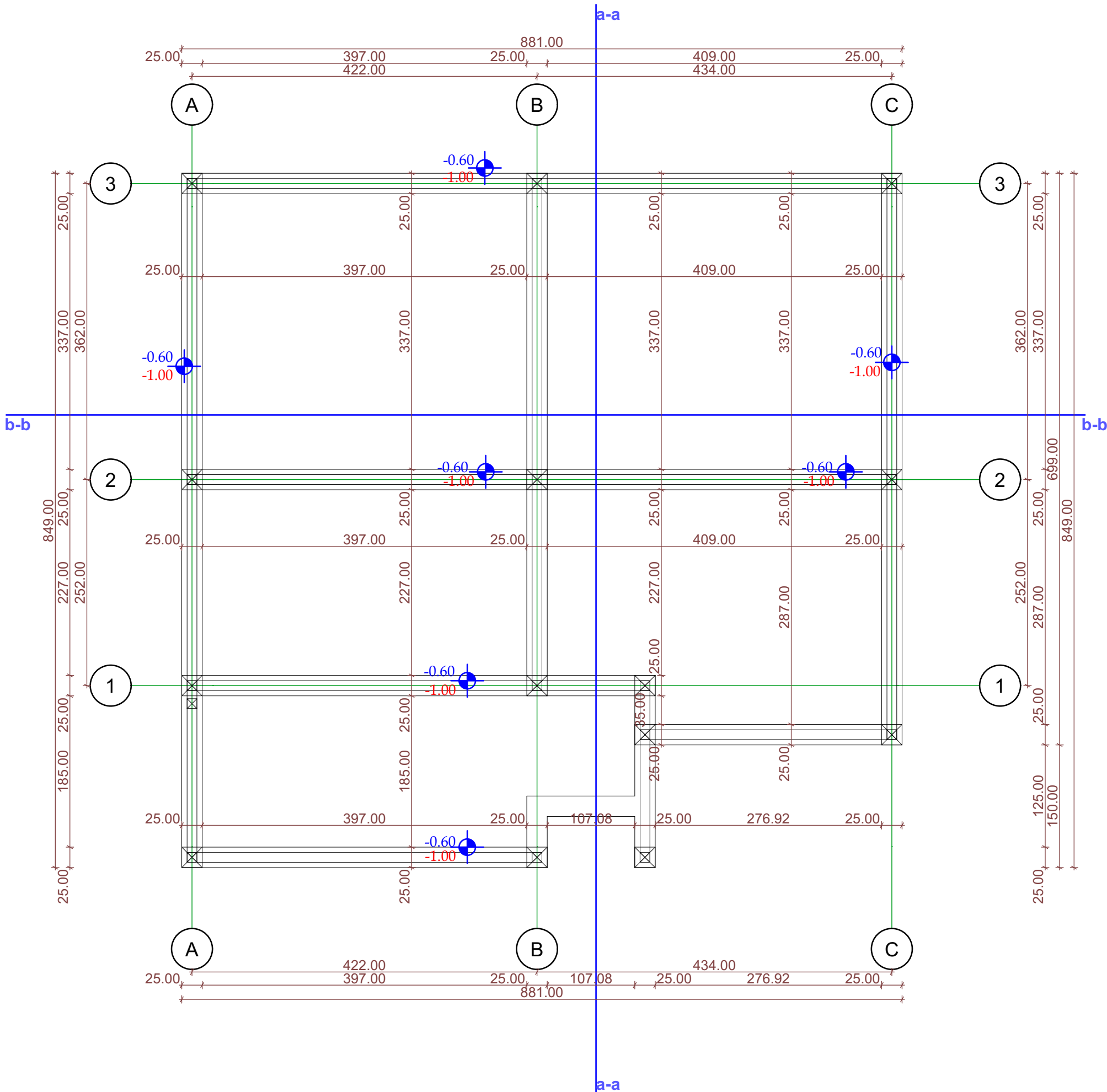


LEGENDA MATERIJALA

- ab stubovi
- betonski blok d=20cm
- blok šuplja opeka
- pvc folija
- parket
- keramička podna obloga
- nabijeni beton
- ab greda
- estrih
- termoizolacija stirodur
- klesani lokalni kamen
- lomljene kamene ploče

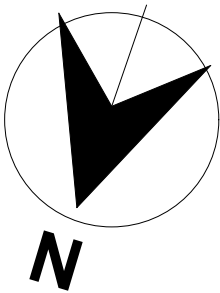
Koordinantne tačke parcele			Koordinantne građevinske linije			Koordinantne tačke objekta		
BR	X	Y	BR	X	Y	BR	X	Y
1	6579002.1865	4735466.5754	1	6578981.7175	4735475.6535	1	6578977.4748	4735466.1371
2	6578997.2397	4735467.8620	2	6578990.6390	4735471.1747	2	6578980.0875	4735464.6237
3	6578997.6900	4735468.7600	3	6578981.5669	4735455.5132	3	6578979.7867	4735464.1044
4	6578998.5300	4735470.5800	4	6578972.5655	4735459.8948	4	6578980.9297	4735463.4424
5	6578980.5400	4735479.6000				5	6578984.5815	4735461.3271
6	6578968.3500	4735458.6100				6	6578983.3184	4735459.1464
7	6578984.6058	4735450.6973				7	6578981.5038	4735456.0138
8	6578995.1131	4735468.9226				8	6578977.8520	4735458.1291
POVRŠINA PARCELE 444M²						9	6578974.0963	4735460.3045
POVRŠINA OBJEKTA NETO:61.72M² BRUTO:85.36M²						10	6578975.9109	4735463.4371
- PO UTU						11	6578980.8401	4735465.9213
MAX INEKS IZGRADENOSTI: 0.8						12	6578985.6342	4735463.1444

PROJEKTANT: LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:200	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija	Br. Priloga: 3
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije	



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:

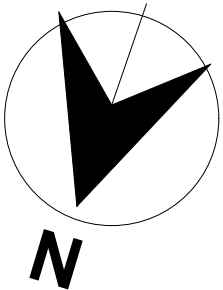
O S N O V A T E M E L J A



LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		betonski blok d=20cm		blok šuplja opeka		pvc folija
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton		ab greda
	estrih		termoizolacija stirodur		klesani lokalni kamen		lomljene kamene ploče

PROJEKTANT:  LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:+382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević					
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić					
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat					
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat					
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta		Razmjera: 1:50			
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova temelja		Br. Priloga: 4		Br. strane:	
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije					



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:

LEGENDA MATERIJALA

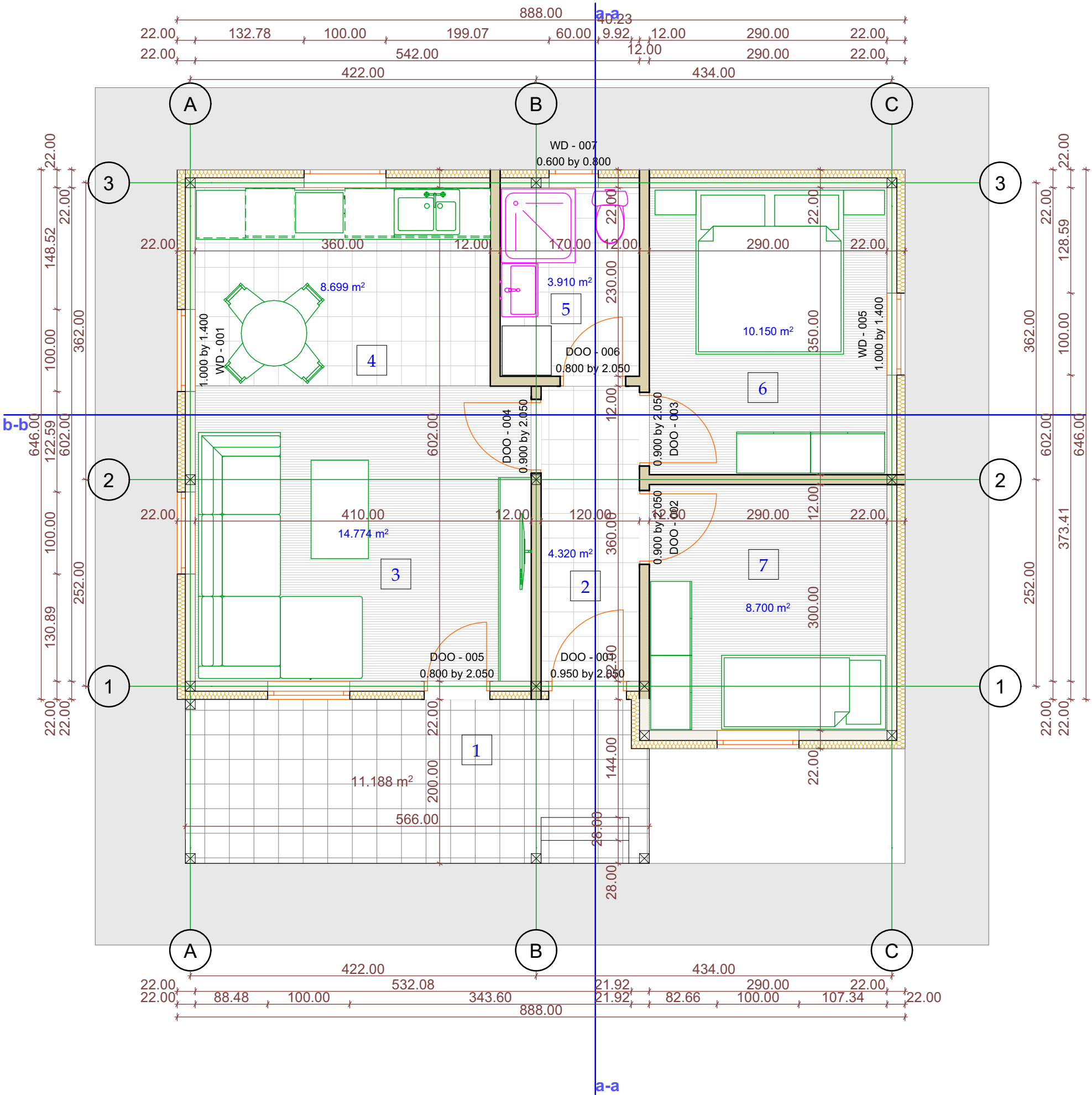
	ab stubovi		betonski blok d=20cm		blok šuplja opeka		pvc folija
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton		ab greda
	estrih		termoizolacija stirodur		klesani lokalni kamen		lomljene kamene ploče

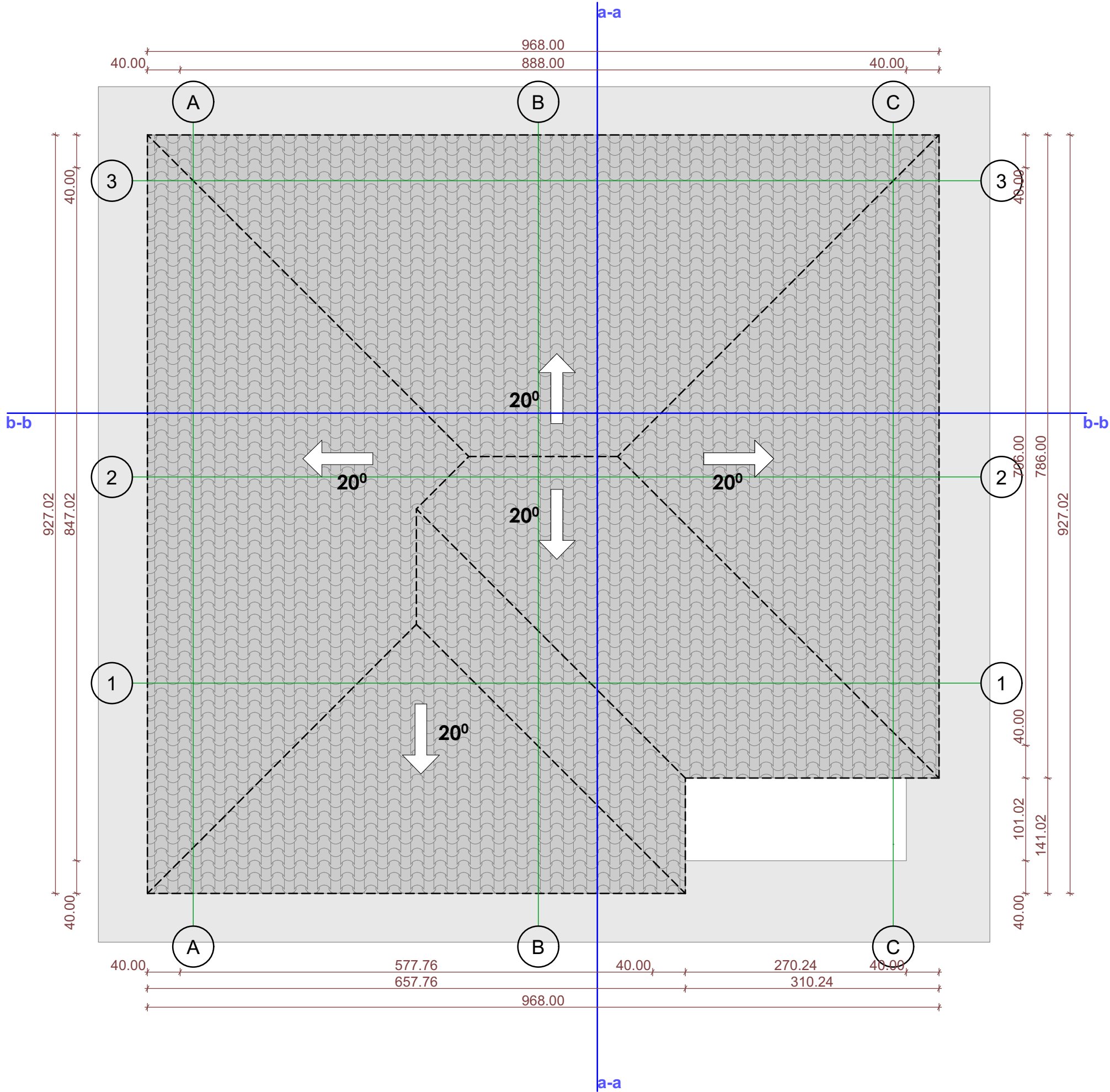
B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m2
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m2
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m2

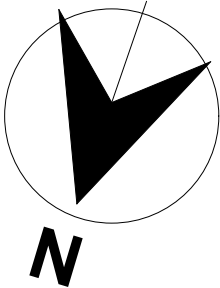
Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)	61.72m²
Ukupna bruto površina prizemlja	85.36m²

PROJEKTANT: lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. Priloga: 5
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije	





NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:



LEGENDA MATERIJALA

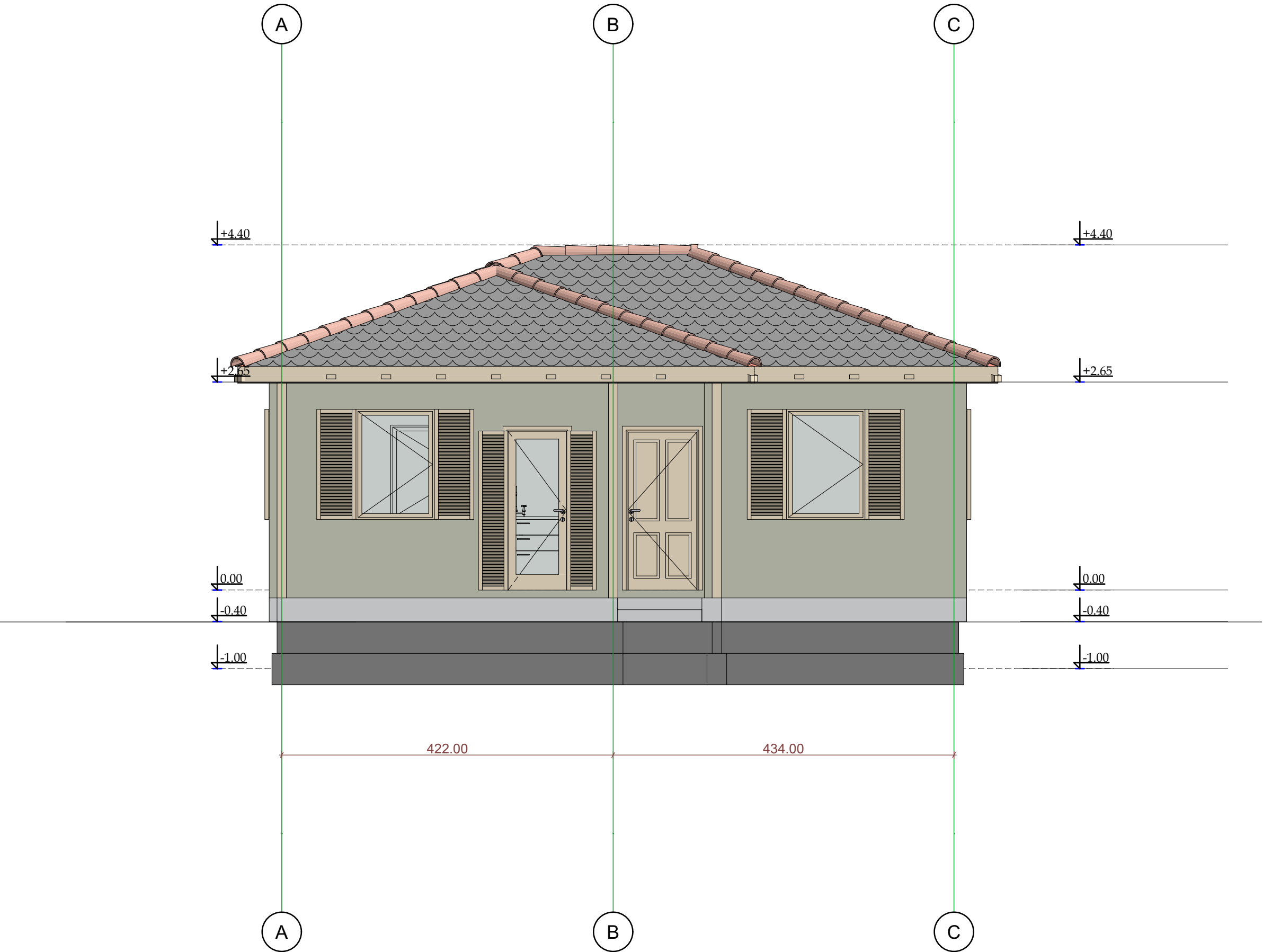
	ab stubovi		betonski blok d=20cm		blok šuplja opeka		pvc folija
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton		ab greda
	estrih		termoizolacija stirodur		klesani lokalni kamen		lomljene kamene ploče

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e

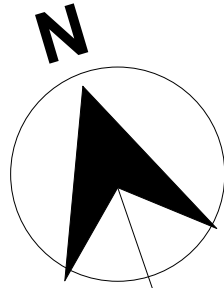
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m ²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m ²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m ²
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m ²
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m ²

Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)	61.72m²
Ukupna bruto površina prizemlja	85.36m²

PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krova	Br. Priloga: 6
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
Datum revizije		Datum revizije	



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:



LEGENDA MATERIJALA

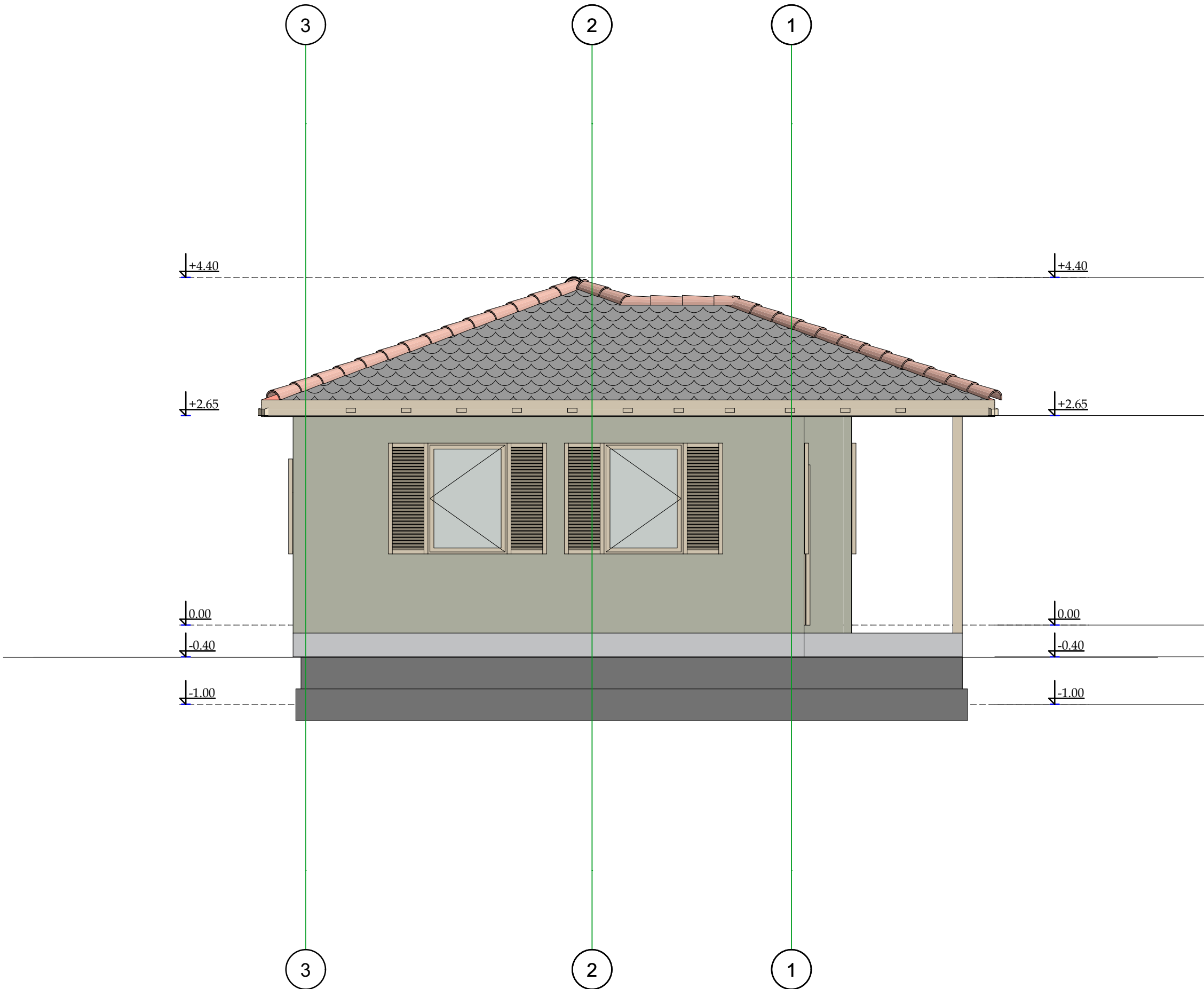
	ab stubovi		betonski blok d=20cm		blok šuplja opeka		pvc folija
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton		ab greda
	estrih		termoizolacija stirodur		klesani lokalni kamen		lomljene kamene ploče

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m ²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m ²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m ²
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m ²
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m ²

Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)	61.72m²
Ukupna bruto površina prizemlja	85.36m²

PROJEKTANT: LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada	Br. Priloga: 8
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije	



NAPOMENE:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:

LEGENDA MATERIJALA

ab stubovi

betonski blok d =20cm

blok šuplja opeka

pvc folija

parket

keramička podna obloga

nabijeni beton

ab greda

estrih

termoizolacija stirodur

klesani lokalni kamen

lomljene kamene ploče

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m ²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m ²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m2
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m2
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m2
Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)					61.72m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					85.36m ²

PROJEKTANT:

LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

INVESTITOR:

Tanja Otašević

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić

Autor projekta:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Odgovorni projektant:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Fasada

Br. Priloga:

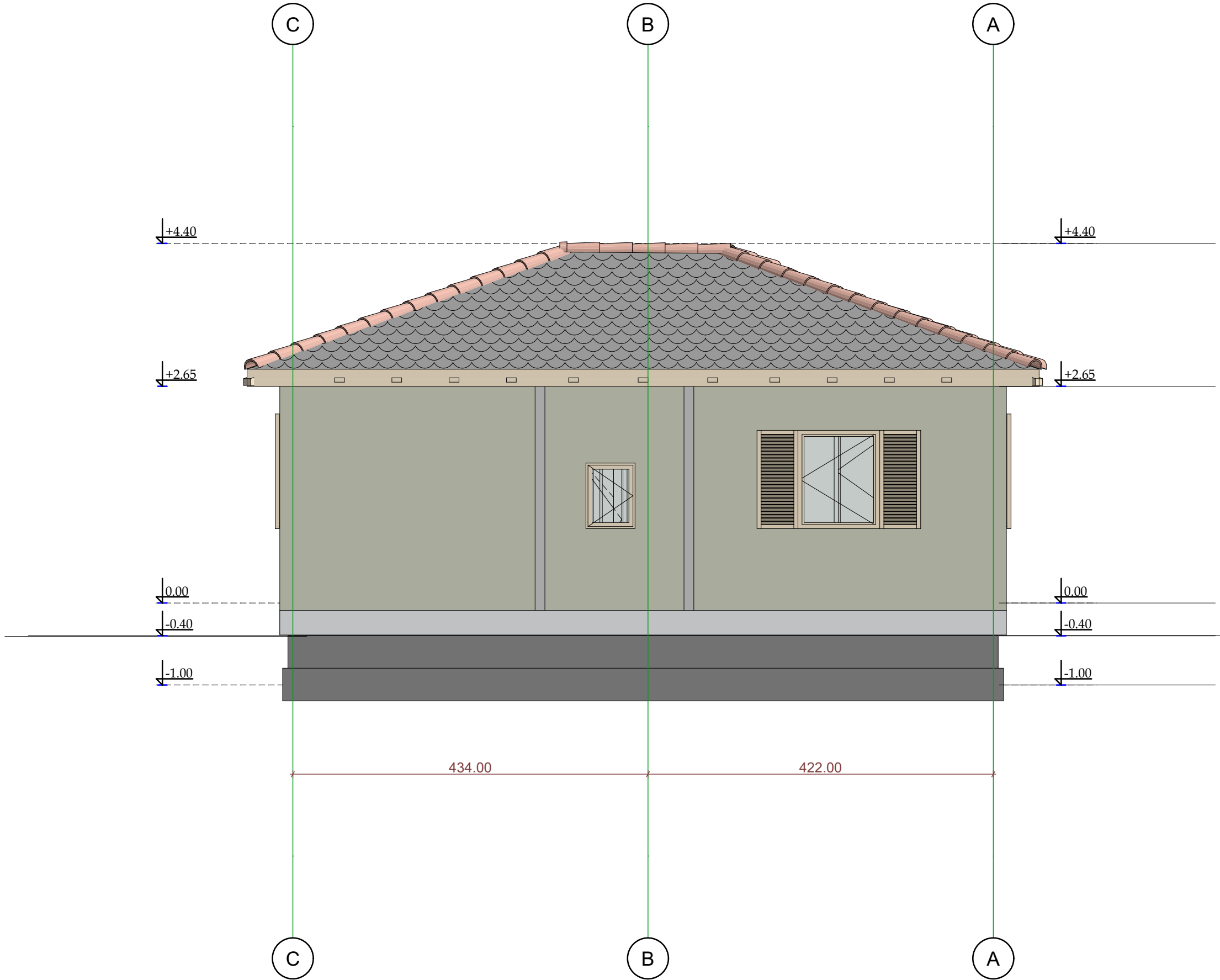
9

Br. strane:

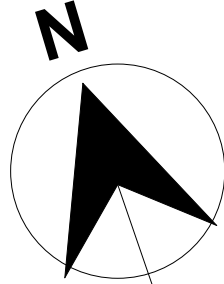
Datum izrade

Jun, 2025.

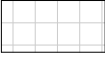
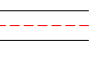
Datum revizije



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:



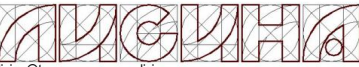
LEGENDA MATERIJALA

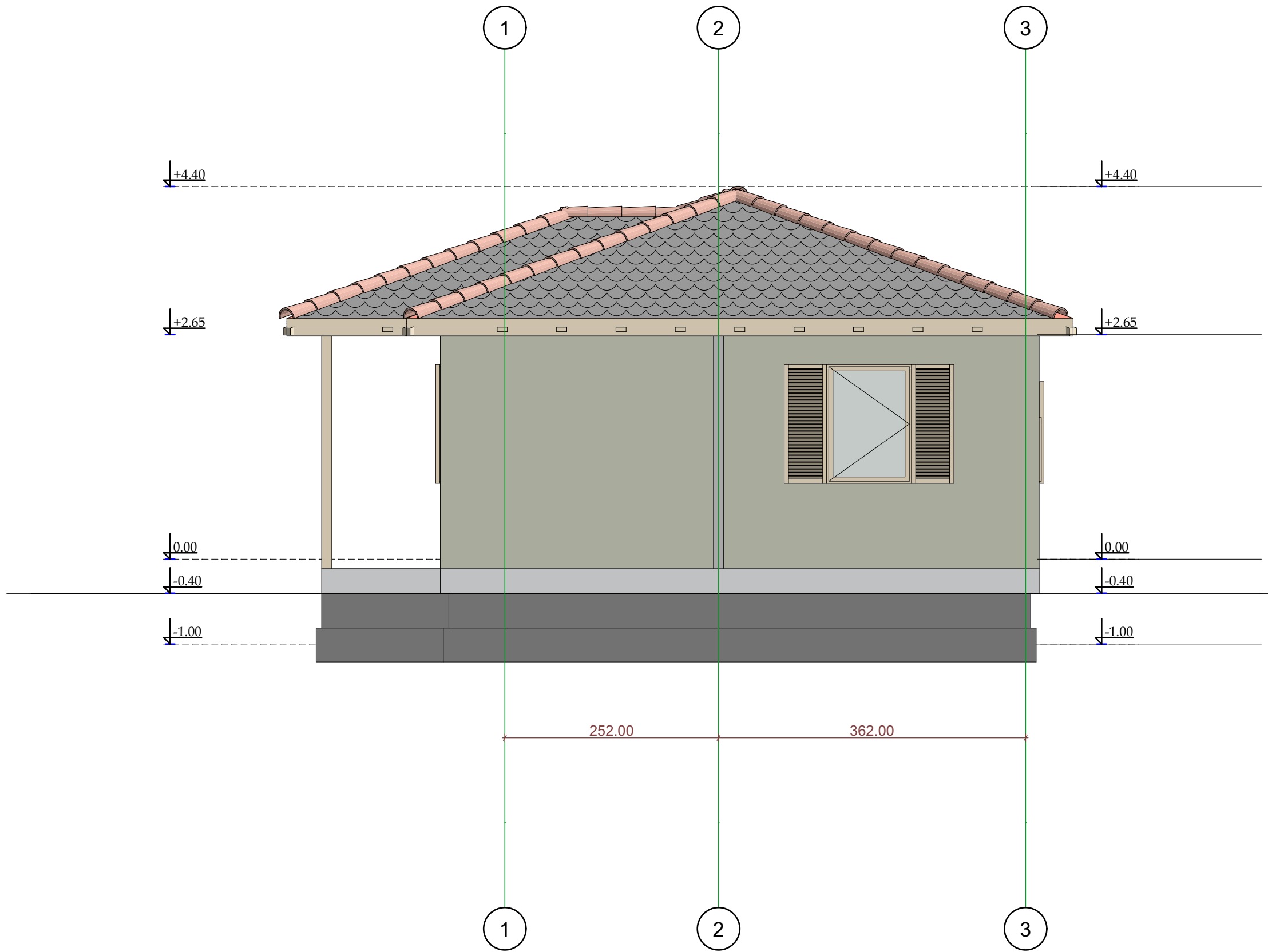
	ab stubovi		betonski blok d =20cm		blok šuplja opeka		pvc folija
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton		ab greda
	estrih		termoizolacija stirodur		klesani lokalni kamen		lomljene kamene ploče

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e

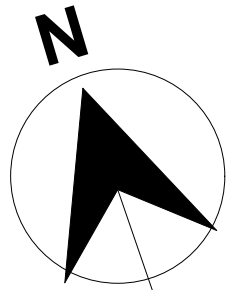
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m ²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m ²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m2
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m2
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m2

Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)	61.72m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	85.36m ²

PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada	Br. Priloga: 10
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije	



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:



LEGENDA MATERIJALA

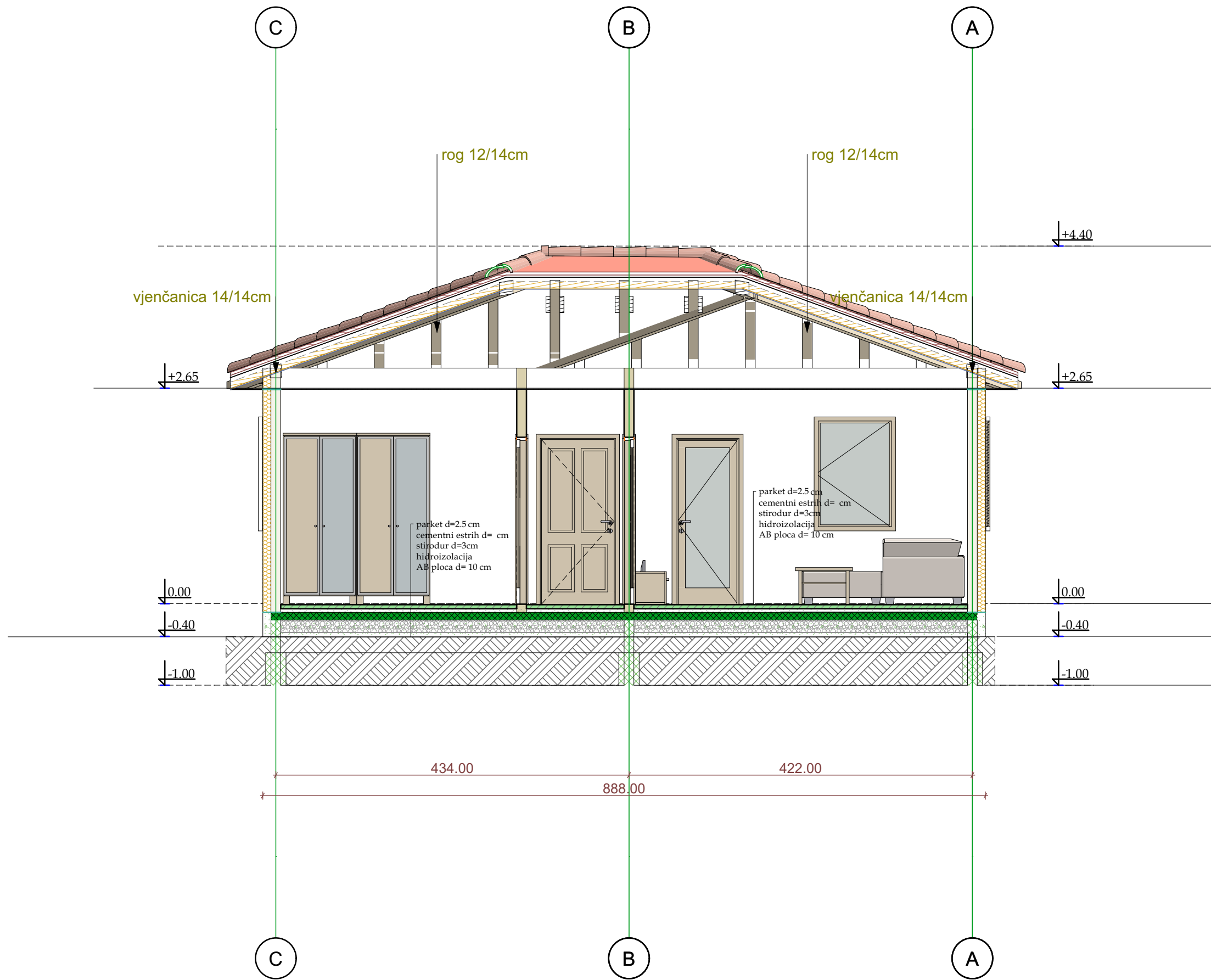
	ab stubovi		betonski blok d=20cm		blok šuplja opeka		pvc folija
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton		ab greda
	estrih		termoizolacija stirodur		klesani lokalni kamen		lomljene kamene ploče

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m ²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m ²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m2
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m2
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m2

Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)	61.72m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	85.36m ²

PROJEKTANT: LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada	Br. Priloga: 11
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije	



NAPOMENE:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:

N

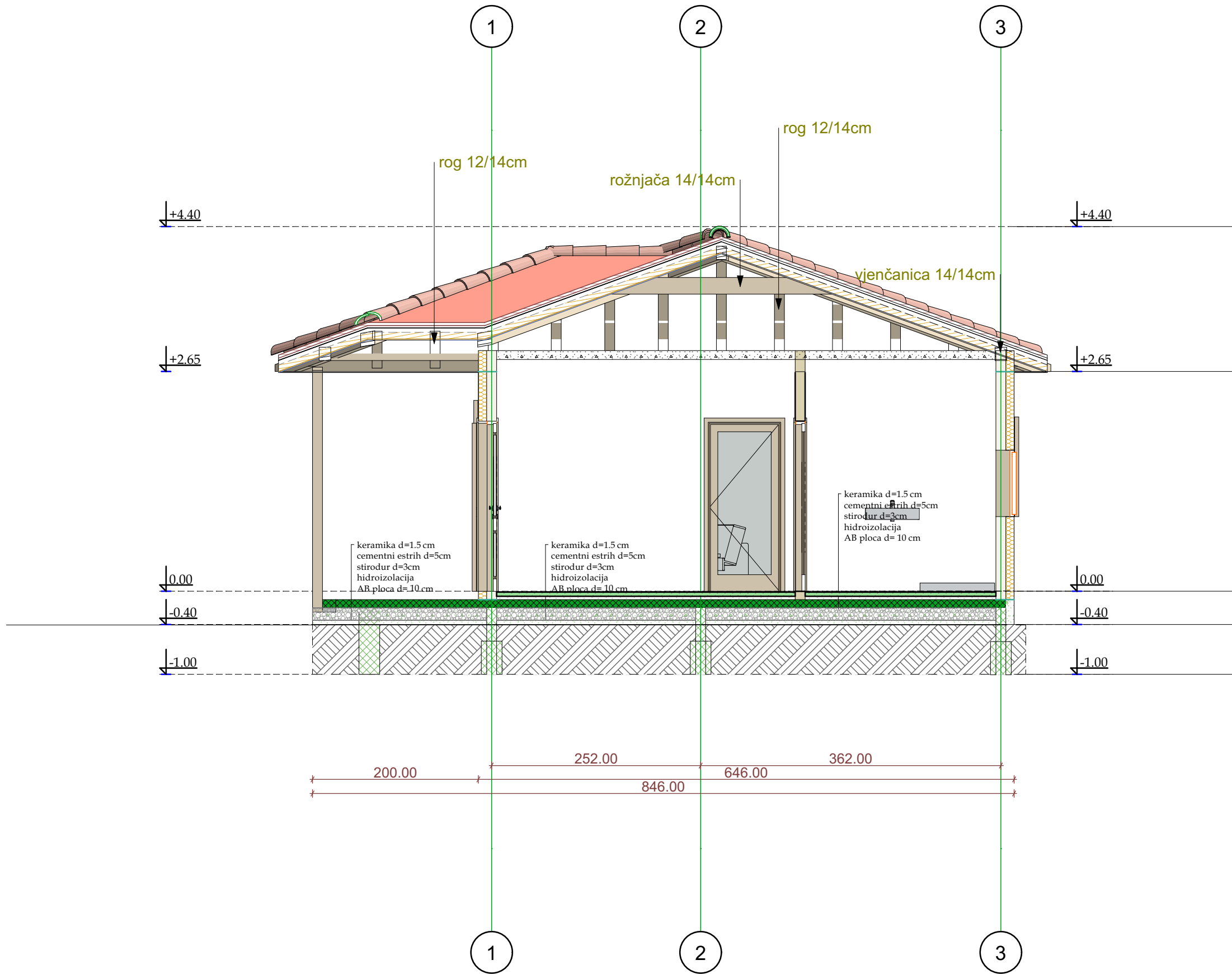
LEGENDA MATERIJALA			
	ab stubovi		betonski blok d=20cm
	blok šuplja opeka		pvc folija
	parket		keramička podna obloga
	nabijeni beton		ab greda
	estrih		termoizolacija stirodur
	klesani lokalni kamen		lomljene kamene ploče

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m ²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m ²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m2
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m2
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m2

Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)	61.72m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	85.36m ²

PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presijek b-b	
Datum izrade Jun, 2025.		Br. Priloga: 12	
		Br. strane:	
		Datum revizije	



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:

LEGENDA MATERIJALA

ab stubovi

betonski blok d=20cm

blok šuplja opeka

pvc folija

parket

keramička podna obloga

nabijeni beton

ab greda

estrih

termoizolacija stirodur

klesani lokalni kamen

lomljene kamene ploče

BILANS POVRŠINA - prizemlje

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	11,18m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	4,32m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	14,77m ²
4	Trpezarija i kuhinja	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	8,69m ²
5	Kupatilo	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	3,91m ²
6	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	10,15m ²
7	Soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	8,7m ²
Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)					61.72m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					85.36m ²

PROJEKTANT:

lisina@t-com.me www.lisina.co.me
LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

INVESTITOR:

Tanja Otašević

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić

Autor projekta:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Vodeći projektant:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Projekat arhitekture objekta

Odgovorni projektant:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Presijek a-a

Br. Priloga:

13

Br. strane:

Datum izrade

Jun, 2025.

Datum revizije



PROJEKTANT:  LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Tanja Otašević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 774/85, KO Kličevo, GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D model	Br. Priloga: 14
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije	