

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ Opština Nikšić

OBJEKAT² Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću

LOKACIJA³ kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić
DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ Srđan Tadić, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶ CEMA d.o.o., Iva Andrića 41A

ODGOVORNO LICE⁷ Nebojša Vulanović

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Srđan Tadić, dipl.ing.arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹ Srđan Tadić, dipl.ing.arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰ Aleksandar Marsenić m.i.a.; Bojan Vlahović m.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ Opština Nikšić

OBJEKAT² Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću

LOKACIJA³ kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić
DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA⁵ Srđan Tadić, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶ CEMA d.o.o., Iva Andrića 41A

ODGOVORNO LICE⁷ Nebojša Vulcanović

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Srđan Tadić, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja)

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Licenca odgovornog projektanta i potvrda o članstvu u KAIP
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Listovi nepokretnosti

II Projektni zadatak

Projektni zadatak

III Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

IV Grafička dokumentacija

NAZIV PRILOGA	BROJ PRILOGA	RAZMJERA PRILOGA
GEODETSKA PODLOGA		
ŠIRA SITUACIJA - GEOPORTAL	A-01	1:1000
UŽA SITUACIJA	A-02	1:200
SITUACIJA ŠIRI ZAHVAT	A-03	1:100
UŽI ZAHVAT - PARTER	A-04	1:100
PRESJECI - FASADE	A-05	1:100
3D PRIKAZ	A-06	/
3D PRIKAZ	A-07	/
3D PRIKAZ	A-08	/
3D PRIKAZ	A-09	/

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Broj 01-091-1029

Nikšić 27.09 2026. godine

Nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke na osnovu člana 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, broj 16/23, 20/23, 36/23, 114/23 i 49/24), zaključuje se:

**UGOVOR ZA NABAVKU USLUGE
IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE- IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA
ZA POTREBE REKONSTRUKCIJE PARKOVSKE POVRŠINE I PLATOA U NIKŠIĆU
NA LOKACIJI KAT.PARCELA 1055 I 4556**

Između:

1. **Opštine Nikšić** sa sjedištem u Nikšiću, ulica Njegoševa br 18, PIB: 02021633, Broj računa: 530-5276-93, Naziv banke: NLB Banka, koga zastupa **Predsjednik Marko Kovačević**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **“CEMA” d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Iva Andrića 41A, PIB: 02931141, Broj računa: 510-207300-07, Naziv banke: CKB Banka, koga zastupa **Izvršni direktor Nebojša Vulcanović**, (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

D.O.O. "CEMA"
U2403/26-23
Podgorica 24.09 2026.god

OSNOV UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac se obavezuje da za račun Naručioca, izvrši uslugu izrada tehničke dokumentacije- Idejnog i Glavnog projekta za potrebe rekonstrukcije parkovske površine i platoa u Nikšiću na lokaciji kat.parcela 1055 i 4556, u svemu prema tehničkoj specifikaciji Zahtjeva broj 04-404-sl. od 13.02.2026.godine, za nabavku usluge izrade tehničke dokumentacije- Idejnog i Glavnog projekta za potrebe rekonstrukcije parkovske površine i platoa u Nikšiću na lokaciji kat.parcela 1055 i 4556, Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-031-782 od 09.03.2026.godine, i ponude ponuđača “CEMA” d.o.o. Podgorica, od 21.02.2026.godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će izvršiti usluge izrade tehničke dokumentacije- Idejnog i Glavnog projekta za potrebe rekonstrukcije parkovske površine i platoa u Nikšiću na lokaciji kat.parcela 1055 i 4556, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 19/25 i 92/25 i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)

Za izvršenu uslugu Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu, potpisanu od ovlašćenog lica.

Plaćanje će se vršiti nakon dostavljanja pozitivnog izvještaja revizije na Glavni projekat od strane vršioca revizije, na žiro račun Izvršioca.

Član 3

Ugovorena cijena usluga iz člana 1 ovog Ugovora bez PDV-a iznosi **7.200,00 €**.

PDV 21% u iznosu od **1.512,00 €**.

Ukupna cijena iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi **8.712,00 €**.

Član 4

Obaveza Naručioca je:

- da dostavi dokumentaciju : Potpisan Projektni zadatak ,Geodetska podloga ,
Geomehanički elaborate (ukoliko je potrebno) , Elaborat parcelacije po DUP-
u ukoliko je propisano;
- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,

-da imenuje lice koje će biti zaduženo da u toku vršenja usluge vrši uvid u gotovost i kvalitet dostavljene dokumentacije,

pismenu potvrdu o odobrenju Idejnog rješenja koje se podnosi na odobrenje gradskom arhitekti.

da ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor o javnoj nabavci uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno Ugovorom.

Član 5

Obaveze Izvršioca usluge:

Glavna svrha faze koncept dizajna je da definiše idejne osnove koje su baza za dalju razradu.

Koncept dizajn treba da sadrži sljedeće elaborate propisane zakonom i regulativom:

Idejno rješenje:

- Arhitektonske crteže sa organizacijom prostora
- Karakteristične presjeke i fasade
- Materijalizaciju objekta
- Arhitektonski 3D modeli eksterijera - renderi u visokoj rezoluciji
- Pregled površina (neto- kvadratura, BGP, zauzetost, uređenje terena itd.)
- Idejno rješenje uređenja terena

Način i obim predaje dokumentacije:

- Crteže i 3D vizelizaciju predloženog rješenja dostaviti u elektronskoj formi.
- Dokumenta treba da budu na crnogorskom jeziku.

Rok izvršenja usluga je: 10 radnih dana.

Početak izrade Idejnog rješenja je nakon pribavljanje svih ulaznih podataka i podloga, potpisivanje Ugovora i projektnog zadatka.

Početak izrade Idejnog rješenja je nakon pribavljanje svih ulaznih podataka i podloga, potpisivanje Ugovora i projektnog zadatka.

Član 6

Obaveze Izvršioca usluge:

Usluge za Glavni projekat sastoje se od daljeg razvoja projektne dokumentacije Idejnog rješenja (koje je odobrio gradski arhitekta) u svrhu izgradnje objekta.

CEMA će razraditi Glavni projekat na temelju odobrenog Idejnog rješenja.

CEMA i njegovi podkonsultanti pripremaju potrebne Tehničke Izvještaje u svrhu Glavnog projekta I Saglasnosti prijave gradjenja koje traži zakon i zakonodavstvo.

projekat uključuje i popis svih potrebnih radova sa detaljnim opisom, količinama i predloženim cijenama .

projekat mora se razviti u potpunosti u skladu sa svim važećim i primjenjivim crnogorskim zakonim, pravilima i propisanim standardima, kao i uslovima i odredbama urbanističkog planiranja koji proizlaze iz Urbanističko tehničkih uslova za tu lokaciju.

Način i obim predaje dokumentacije :Sva dokumentacija će biti pripremljena u skladu sa važećim crnogorskim zakonima, pravilima i propisima.

dokumentacija za Glavni projekat će se dostaviti u jednoj hard i digitalnoj kopiji u formi PDF-a na CDu.

Projektna dokumentacija:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture
- Glavni projekat elektroenergetskih instalacija

-Glavni projekat zaštite od požara

Svaki od pojedinih projekata ima i kompletan pregled radova sa detaljnim opisom, količina ma i predloženim cijenama, kao i sve tehničke sertifikate u skladu sa vazećim lokalnim standardima i zakonodavstvom.

Rok za izradu gore navedene projektne dokumentacije je 30 radnih dana.

Početak izrade Glavnog projekta će se definisati nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od
Naručioca.

Član 7

Naručilac može da raskine ugovor o jednostavnoj nabavci ako Izvršilac ne izvršava ugovorene obaveze iz zahtjeva ponude.

Član 8

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

Član 9

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila u skladu sa odredbama člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, broj 16/23 i 20/23) je ništav.

Član 10

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Član 11

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 12

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore (Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23 i 11/23).

Član 14

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom Naručioca, nakon potpisa obje ugovorne strane i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Naručioca i 1 (jedan) primjerak za Izvršioca.

IZVOĐAČ

“CEMA” d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

Nebojša Vulanović



NARUČILAC

Opština Nikšić

Predsjednik

Marko Kovačević





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0660546 / 008

PIB: 02931141

Datum registracije: 25.04.2013.

Datum promjene podataka: 05.08.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CEMA"- PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: CEMA
Telefon: +38267262767
eMail: office@cema.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 17.04.2013. Datum promjene Statuta: 18.07.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IVA ANDRIĆA 41A PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IVA ANDRIĆA 41A PODGORICA
Adresa sjedišta: IVA ANDRIĆA 41A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 300,00Euro (Novčani 300,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZDRAVKO DRAGAŠ 0811972210062 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VELIŠE POPOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NEBOJŠA VULANOVIĆ 1603973210025 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA 83 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.08.2025 godine u 11:18h



Podgorica

Načelnica

za Sanja Bojanić

Monika Zuber



Broj: UPI 09-332/25-5029/2

Podgorica, 11.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CEMA“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5029/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „CEMA“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5029/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CEMA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje broj: UPI 09-332/25-5022/2 od 10.09.2025. godine, kojim se Miroslavu Vlahoviću, Spec.Sci građevinarstva – smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Miroslavom Vlahovićem iz Podgorice, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, zaključen 01.09.2023. godine;
- 3) Rješenje broj: UPI 09-332/25-5019/2 od 10.09.2025. godine, kojim se Radonji Đuroviću, dipl. inž. elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Nikšića, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) Ugovor o radu sa Radonjom Đurovićem iz Nikšića, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, zaključen 27.05.2021. godine;
- 5) Rješenje broj: UPI 09-332/25-5020/2 od 10.09.2025. godine, kojim se Radomanu Čvoroviću, dipl. građevinski inženjer, odsjek za konstrukcije, iz Nikšića, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 6) Ugovor o radu sa Radomanom Čvorovićem iz Nikšića, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, zaključen 02.11.2016. godine;
- 7) Rješenje broj: UPI 09-332/25-5017/2 od 10.09.2025. godine, kojim se Srećku Bulajiću, dipl. inž. mašinstva – smjer proizvodni, iz Nikšića, izdaje Licenca za izradu tehničke

- dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 8) Ugovor o radu sa Srećkom Bulajićem, iz Nikšića, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, zaključen 01.03.2024. godine;
 - 9) Rješenje broj: UPI 09-332/25-5021/2 od 11.09.2025. godine, kojim se Zdravku Dragašu, dipl. inž. elektrotehnike – odsjek elektronika, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
 - 10) Ugovor o radu sa Zdravkom Dragašem, iz Podgorice, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, od 01.09.2014. godine;
 - 11) Rješenje broj: UPI 09-332/25-5018/2 od 11.09.2025. godine, kojim se Srđanu Tadiću, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
 - 12) Ugovor o radu sa Tadić Srđanom, iz Nikšića, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, zaključen 12.06.2017. godine;
 - 13) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0660546/006, Zdravko Dragaš, izvršni direktor.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI
RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI ZA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT

Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću

LOKACIJA:

kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić
DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18

Odredjuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Srđan Tadić, dipl.ing.arh., br. licence UPI 09-332/25-5018/2

U Podgorici, Februar 2026.


(potpis odgovornog lica)
CEMA d.o.o.
Nebojša Vujanović



BRUŠTVO NEGRANIČENOM
CEMA
PODGORICA • PODGORICA



Broj: UPI 09-332/25-5018/2

Podgorica, 11.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Srđana Tadića, broj UPI 09-332/25-5018/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Srđanu Tadiću, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5018/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Srđan Tadić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-2329/2 od 04.06.2018. godine, kojim se Srđanu Tadiću izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-4908 od 24.12.2024. godine, i Diploma Srđana Tadića o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu diplomirani inženjer arhitekture, izdata od Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Boegradu, od 13.11.2002. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-2329/2 od 04.06.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

TADIĆ SRĐAN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.06.2017.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću</u>
LOKACIJA ²	<u>kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>Srđan Tadić, dipl.ing.arh</u>

I Z J A V L J U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađeno u skladu sa:
Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
urbanističko-tehničkim uslovima; posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte; pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Srđan Tadić
Digitally signed by Srđan Tadić
Date: 2026.03.31 19:43:49 +02'00'
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Srđan Tadić
Digitally signed by Srđan Tadić
Date: 2026.03.31 19:44:02 +02'00'
(elektronski potpis odgovornog lica)

31.03.2025. u Podgorici
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
 PIB:02931141-

Osiguranik: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
 PIB:02931141-

Početak osiguranja: 7.2.2026 Prestanak osiguranja: 7.2.2027 Dospijeće: 07.02
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 411,96

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
1.4	Korisnički popust	588,51	0,00	176,55
Ukupno:				411,96
PREMIJA OSIGURANJA				411,96
Porez:				37,08
UKUPNO ZA UPLATU:				449,04

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Broj zaposlenih lica: 10/ Broj licenciranih inženjera: 5
- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 449,04 € obračunata za period od 07.02.2026 do 07.02.2027 plaća se prema ispostavljenj fakturi.

Ugovarač osiguranja: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
PIB:02931141-

Osiguranik: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
PIB:02931141-

Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dragas_z@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača




M.P.

Za Ugovarača

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07- 350 – 206 Nikšić, 10.02.2026.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Odluke o usvajanju DUP-a „Centar“ („Sl. list CG“ br. 50/18 - opštinski propisi) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za investicije i projekte Opštine Nikšić, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za promjenu stanja u prostoru- <i>uređenje dijela urbanističke parcele UP1 blok 1 zona B – rekonstrukcija „Malog parka“ sa izgradnjom postamenta za postavljenje spomen- objekta</i>, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, u zahvatu DUP-a „Centar“.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>OPŠTINA NIKŠIĆ</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija predstavlja djelimično uredjen teren čiji je dio mali park dimenzija 25x35m sa centralnim stazama i centralnim skverom sa fontanom. Lokacija je direktna veza na sjevernoj strani sa Domom revolucije, objektom u „rekonstrukciji« i širokim trotoarom glavne, Njegoševe ulice.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Predmetna parcela se nalazi u zahvatu DUP-a „Centar“ sa namjenom površina CD- centralne djelatnosti. Planirano je uređenje terena sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen- objekta- spomenika Petru II Petroviću Njegošu u skladu sa Odlukom o podizanju spomen – obilježja izgradnjom spomenika Petru II Petroviću Njegošu („Sl.list Crne Gore- opštinski</p>	

propisi" br.69/25 od 31.12.2025.godine.)

Prema smjernicama planskog dokumenta planirano je :

ZONA B BLOK 1														
UP	Površina a UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	
1	20607	CD	CD	8020	8020	0,52	0,52	18000	18000	1,18	1,18	P+3	P+3	zadržavanje
ts1	64	IOE	IOE	20	20	0,31	0,31	20	20	0,31	0,31	P	P	zadržavanje
Uk.	20671			8040	8040			18020	18020					

Površine za centralne djelatnosti - površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještaju centralnih poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i predstavljaju obilježje centara naselja. Na ovim površinama mogu se planirati i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, tržni centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstva i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sporta i rekreacije, kao i privredni objekti, skladišta i stovarišta koji ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni. Mogu se organizovati komunalno servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava za potrebe stanovništva, a izuzetno od pretežne namjene, ali kompatibilno namjeni mogu se planirati stambeni objekti i poslovni apartmani, objekti i mreže infrastrukture, parkinzi i garaže i stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

Centralne djelatnosti

Koncentracija centralnih djelatnosti je zasupljena u centru grada.

Osnovni uslovi i pravila organizacije:

- Dominantni sadržaji su: trgovinsko-uslužni centri (prodavnice, manji i veći trgovački centri ...), zanatski centri, poslovni i kancelarijski objekti, objekti uprave i administracije, ugostiteljski objekti;
 - Mogu se organizovati različiti sadržaji iz domena društvenih djelatnosti (poput kulture, zdravstva, socijalne zaštite, predškolskih ustanova), sporta i rekreacije, vjerskih objekata, a u skladu sa potrebama stanovništva i mogućnostima i procjenama lokalne samouprave;
 - Ovim planom površine definisane za centralne djelatnosti izvan UJ1 Centar ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja;
 - Objekti i kompleksi svojom organizacijom i oblikovnim karakteristikama treba da budu ukomponovani u ambijentalnu cjelinu u kojoj se nalaze;
 - Maksimalni indeks zauzetosti je 0.6 a indeks izgrađenosti i spratnost treba da su usklađeni sa pravilima i parametrima gradnje datim za stambenu zonu unutar koje se nalaze;
- Pri tome, objekti centralnih djelatnosti mogu da imaju maksimalno jednu etažu više od planiranih stambenih objekata;
- U okviru parcele obezbijediti potrebne parking površine, za zaposlene i za posjetioce.
 - Osnovni uslovi i pravila organizacije centralnih djelatnosti u UJ 1 Centar
 - Pravila za izgradnju i rekonstrukciju objekata u okviru UJ 1 Centar utvrđuju se na osnovu detaljnog urbanističkog plana za urbanističku jedinicu u cjelini ili njen dio;
 - Na površinama centralnih djelatnosti mogu se graditi: trgovinsko-uslužni centri (prodavnice, trgovački centri...), zanatski centri, poslovni i kancelarijski objekti, objekti uprave i administracije, turistički i ugostiteljski objekti; objekti društvenih djelatnosti (kulture, zdravstva, socijalne zaštite, predškolske ustanove), objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, a u skladu sa potrebama stanovništva i uslovima tržišta;

- Na površinama centralnih djelatnosti mogu se graditi i stambeni objekti, s tim da najmanje prizemlje u tim objektima mora biti namjenjeno centralnim djelatnostima;
- Objekti se mogu graditi zamjenom postojećih objekata i na slobodnim lokacijama, kao slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti;
- Dominantno pravilo regulacije je izgradnja na regulacionoj liniji, odnosno ivična izgradnja uz definisane ulične koridore;
- Gabaritima novih objekata, kao i širinom i nagibom krovnih ravni, ne smije se narušiti karakteristična ambijentalnost područja UJ Centar;
- Maksimalna spratnost objekata može biti četiri nadzemne etaže, osim za područje UP Trg Slobode, gdje se zadržava usvojena spratnost iz UP;
- Indeks zauzetosti za objekte ivične izgradnje može biti maksimalno 0,8, a za ostale objekte 0,6;
- Indeks izgrađenosti za objekte ivične izgradnje može biti maksimalno 3,5, a za ostale objekte 2,5;
- Odstojanje objekta od granice parcele u dvorišnom dijelu ne može biti manja od 1/4 visine objekta.

Ovim planom površine definisane za centralne djelatnosti izvan UJ1 Centar ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja;

7.2. Pravila parcelacije

2. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekte na površinama centralnih djelatnosti
Na površinama za centralne djelatnosti mogu se graditi objekti poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i objekti turizma koji predstavljaju obilježja centara naselja. Na spratnim etažama objekata na površinama centralnih djelatnosti u obuhvatu ovog planskog dokumenta mogu se graditi stanovi i poslovni apartmani.

Urbanističke parcele za objekte na površinama centralnih djelatnosti su formirane na zemljištu u privatnoj i državnoj svojini. Parcelama je uglavnom potvrđen postojeći način korišćenja zemljišta, uz djelimična prilagođavanja planiranom rešenju.

Na urbanističkim parcelama se uglavnom nalaze postojeći objekti u funkciji pružanja usluga, koji su prema planskim rešenjima mogu zadržati, rekonstruisati ili zamjeniti novim objektima. Na parcelama na kojima se nalaze objekti koji gabaritom i ostalim karakteristikama odgovaraju planiranskom konceptu, odnosno na kojima se u slučaju zamjene postojećih objekata ne bi moglo ostvariti značajnije povećanje površine, predviđeno je zadržavanje postojećeg stanja, koje podrazumjeva i rekonstrukciju u postojećem gabaritu.

Za parcele sa namjenom »centralne djelatnosti« na kojima se nalaze objekti manje površine i spratnosti od planirane, kao i na malobrojnim parcelama bez objekata, predviđena je rekonstrukcija i izgradnja uz mogućnost dogradnje i/ili nadgradnje do parametara koje je moguće ostvariti imajući u vidu, pored veličine i oblik parcele, stanje i mogućnosti za promjenu stanja na objektima u kontaktnom području, kao i obavezu da se gabaritima novih objekata, kao i širinom i nagibom krovnih ravni, ne smije narušiti karakteristična ambijentalnost područja starog gradskog centra.

Izgradnja objekata u zoni A je predviđena kao ivična, u horizontalnom gabaritu koji je definisan građevinskim linijama.

Građevinska linija definisana ovim planskim dokumentom je utvrđena kao linija do koje je predviđeno građenje.

	<p>Građevinska linija na zemlji – GL1, koja određuje zonu u okviru koje se formira gabarit objekta za prizemlja i definisana je grafički.</p> <p>Izvan definisane građevinske linije prema ulici mogu se graditi natstrešnice ulaznih partija u objekte, osim na centralnom trgu i u ulicama koje se u njega ulivaju.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje – GL2, određuje gabarit objekta iznad prizemlja i grafički je definisana za objekte gdje se ne poklapa sa građevinskom linijom na zemlji. Za sve ostale objekte građevinska linija iznad zemlje – GL2 nije podebno grafički definisana već se poklapa sa građevinskom linijom na zemlji.</p> <p>Indeks zauzetosti za objekte centralnih djelatnosti je definisan u tabeli urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu.</p> <p>Indeks izgrađenostiza objekte centralnih djelatnosti je, takođe, definisan u tabeli urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu.</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža u tabeli urbanističkih parametara i odgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta. U slučaju da u zoni A dođe do objedinjavanja urbanističkih parcela, tako da se istovremeno gradi objekat čija ulična fasada ima dužinu od minimalno 25m, spratnost se može povećati za jednu etažu, ali tako da indeks izgrađenosti ne može biti veći od indeksa određenog PUP-om opštine Nikšić, koji je za objekte ivične izgradnje 3,5, a za ostale objekte 2,5;</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda pristupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („ Službeni list CG” br. 13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („ Službeni list RCG” br. 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („ Službeni list CG” br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Proračun raditi na VII i VIII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („ Službeni list CG” br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe („ Službeni list RCG” br. 54/01), - Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za

	<p>projektovanje ove vrste objekata.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list RCG” br. 23/14 od 30.05.2014. godine), - U toku izrade glavnog projekta voditi računa o tehnološkom procesu i etapnosti građenja, kako bi se u toku izvođenja radova nesmetano odvijao saobraćaj jednom kolovoznom trakom, koristile postojeće instalacije, a po završetku izgradnje mogli ostvariti maksimalni efekti u eksploataciji. Takođe treba voditi računa o trasama drugih postojećih saobraćajnica kao i magistralnim dalekovodima, ptt i drugim instalacijama, izgrađenim objektima i sl. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG”, br.48/08).</p>
--	--

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br. 54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planiranje, izgradnja i rekonstrukcija zelenih površina mora biti usmjerena ka razvoju sistema zelenih površina koji prožima čitavu gradsku strukturu i postaje njen neodvojivi dio. Sistem zelenih površina predstavlja prirodu u gradu, njen nastavak, koji vodi ka humanizaciji prostora i poboljšanju uslova života čovjeka u gradu. Razvoj sistema zelenih površina se temelji na

osnovnim principima pejzažne arhitekture:

- Korišćenje postojećih zelenih površina i pojedinačnih biljnih primjeraka (izražene vitalnosti i funkcionalnosti) u novim planskim i projektantskim rešenjima;
 - Očuvanje autentičnih prirodnih pejzaža, kao dio izvorne prirode u neposrednoj blizini urbane zone;
 - Usklađivanje ukupne količine zelenila sa brojem stanovnika, odnosno približavanje usvojenim i predloženim standardima (m² zelenila/ br.st.);
 - Izbor biljnih vrsta i kompoziciono rešenje prilagoditi ekološkim uslovima sredine i namjeni prostora;
 - Planirati zelene pojaseve u funkciji zaštite životne sredine od raznih negativnih uticaja (saobraćajnice, industrijski objekti) sa pozitivnim uticajem na cjelokupnu sliku pejzaža;
 - Poštovanje estetskih principa pri izboru materijala, boja i oblika, sa ciljem stvaranja što prijatnijih uslova za boravak čovjeka na zelenim površinama;
- Mora se uzeti u obzir i vremenski faktor koji igra važnu ulogu u mogućnostima uticaja zelenila, tj. treba da prođe određeni vremenski period da jedna novopodignuta zelena površina dostigne svoju punu funkcionalnost.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
11	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom („Sl. list CG« broj 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati preporuke EPCG.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>

	Prema uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane JP „Vodovod i kanalizacija” Nikšić	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj .	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG” br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
		UPI blok B zona 1
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, T- com, CEDIS, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, u spise predmeta i arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. <i>Hukreću</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	







204 48
vodovodnik
NIKŠIĆ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 1078

Nikšić, 03. 03. 2026. god.

R.b.: 024/I

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-206 od 19.02.2026.god., za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na promjeni stanja u prostoru-uređenje dijela urbanističke parcele UP1 blok 1 zona B- rekonstrukcija "Malog parka" sa izgradnjom popstamenta za postavljanje spomen objekta na k.p.br. 1055 KO Nikšić čiji je investitor Sekretarijat za investicije i projekte Opština Nikšić.

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **POC cijevi** profila **Φ 50 mm** koji se nalazi u **centru Nikšića**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno **RO 2820** na cjevovodu izrađenom od **AC cijevi** profila **DN 250 mm**, koji se nalazi u Ulici **Radoja Dakića**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnik.me

Internet adresa: vodovodnik.me

Registarski broj i CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

X koord: **4737316.24**

Y koord: **6578069.35**

KP: **633.00 mnm**

KDCpost: **629.00 mnm**

KDCpriklj: **629.20 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno **ROA 5504** na cjevovodu izrađenom od **AC cijevi** profila **DN 250 mm**, koji se nalazi u ulici **Radoja Dakića**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord: **4737310.48**

Y koord: **6578087.58**

KP: **633.19 mnm**

KDCpost: **631.29 mnm**

KDCpriklj: **631.49 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Kovač D.

Glavni projektant:

z. Vujičić Nikolina, dipl.grad. ing

Kovač D.

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. ing

Papović Mira

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

Danilović Zoran

V.d. Izvršnog direktora:

Jelena Drašković, dipl.ecc



Drašković

Dostavljeno:

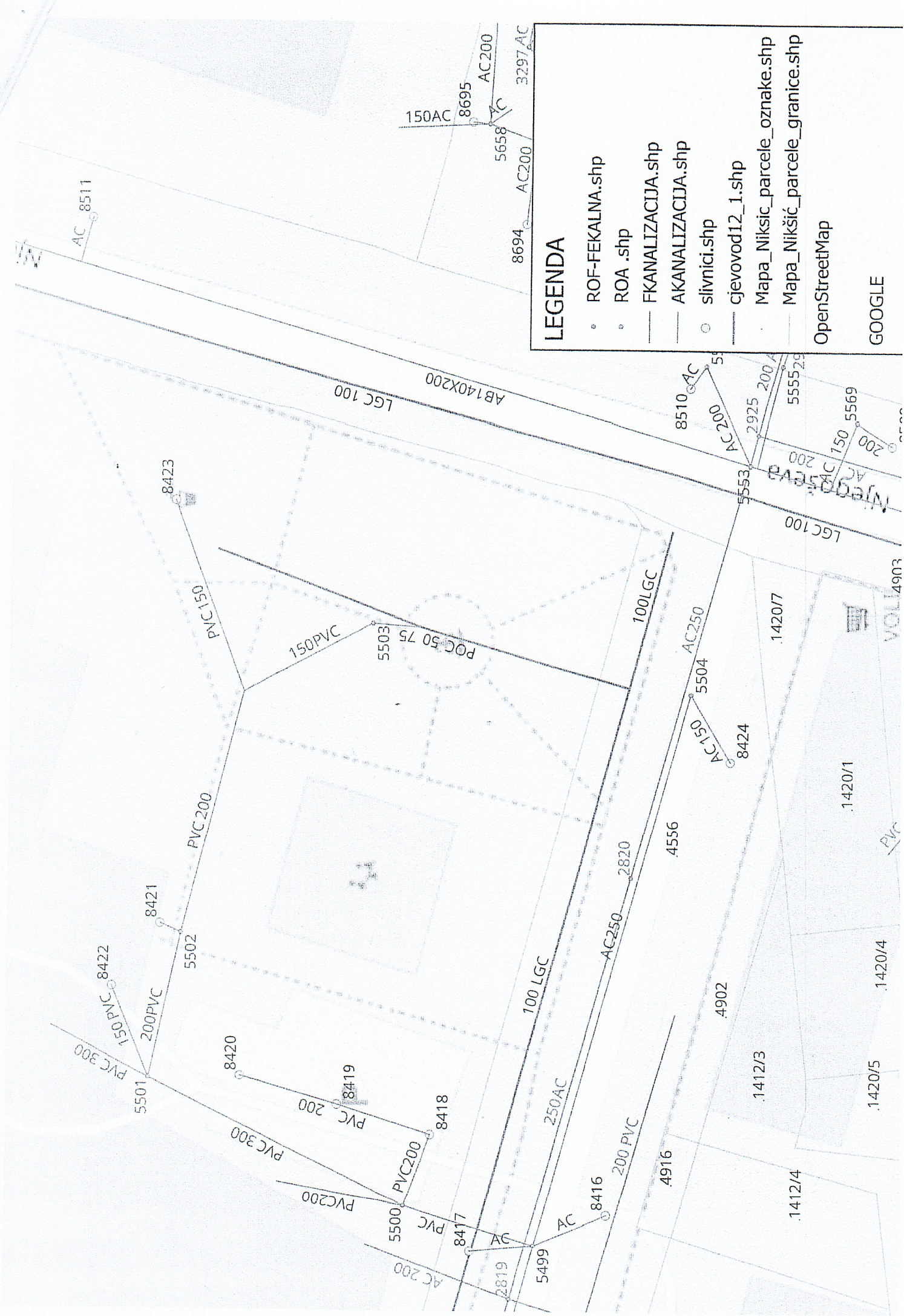
1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a

LEGENDA

- ROF-FEKALNA.shp
- ROA .shp
- FKANALIZACIJA.shp
- AKANALIZACIJA.shp
- slivnici.shp
- cjevovod12_1.shp
- Mapa_Nikšić_parcele_oznake.shp
- Mapa_Nikšić_parcele_granice.shp
- OpenStreetMap
- GOOGLE



Broj: 30-20-01-1079
Od: 16.09.2026. godine

Obrazac broj 1

OPŠTINA NIKŠIĆ
-Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove-

Njegoševa br.18, Nikšić

Na osnovu člana 8, stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 03/25), rješavajući po Zahtjevu broj 10-10-5228 od 26.02.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na **promjeni stanja u prostoru – uređenje dijela urbanističke parcele UP1 blok 1 zona B – rekonstrukcija „Malog parka“ sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen - objekta na k.p. br. 1055, KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Centar“, na lokalitetu u ulici Njegoševa - Radoja Dakića(Plato Doma revolucije), investitora Opština Nikšić, izdaju se:**

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat sa planiranom jednovremenom snagom od **2.1kVA**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **postojeći NN blok MBTS 10/0.4 kV 1000 kVA „Anagastum“-1 (Š:151017A)**
- b) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **postojeći stub postojeće javne rasvjete - parking na platou Doma revolucije; postojeći SSPMO-1(uz fasadu MBTS 10/0.4 kV 2 x 1000 kVA „Anagastum“ (Š:151017A i 151017B) sa kablovskim vodom tipa PPOO-Y 4x16mm2 od postojećeg NN bloka MBTS 10/0.4 kV 1000 kVA „Anagastum“-1 Š:151017A do SSPMO-a); postojeće mjerno mjesto(SSPMO-1)-pretplatni broj 152097729 - OPŠTINA NIKŠIĆ-RASVJETA, broj brojila 18N4E5B2514895147, odobrena priključna snaga 15kW**
- c) Vrsta voda: **podzemni kablovski vod(od SSPMO uz fasadu MBTS 10/0.4 kV 2 x 1000 kVA „Anagastum“ (Š:151017A i 151017B) do priključnog stuba postojeće javne rasvjete - parking na platou Doma revolucije) tipa PPOO 4x16mm2**
- d) Trafo reon: **MBSTS 10/0.4 kV 1000 kVA „Anagastum“ - 1 (Š:151017A))**
- e) Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora:

Izmještanje energetske objekta
Član 220

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetske objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetske objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetske objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetske objekat.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetske objekata
Član 221

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nisu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetske objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetske objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetske objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetske objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja energetske subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetske objekta.
- (5) Energetske subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 1,
Miodrag Đurović, dipl. ing .el



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 1,
Aleksandra Simanić, spec.sci.el.en.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: BSM 33286

Datum: 15.04.2026.godine

Predmet: Katastar TK instalacija

Na osnovu zahtjeva korisnika OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, radi određivanja prisustva telekomunikacionih instalacija na lokaciju ugao ul.Njegoševe i Radoja Dakića, Opština Nikšić, zbog izgradnju spomenika, Crnogorski Telekom izdaje:

K A T A S T A R

Obrazloženje:

Kao što je prikazano na situaciji u prilogu, Crnogorski Telekom je **zastupljen** sa infrastrukturom i kablovima u funkciji.

Katastar isključivo služi za izradu glavnog projekta, a za izvođenje radova potrebno se obratiti novim zahtjevom. Prilikom razrade tehničke dokumentacije, kao glavnu varijantu predvidjeti prije svega zaštitu postojeće infrastrukture. U koliko je neophodna rekonstrukcija obavezno predvidjeti kapacitet kanalizacije minimum kao postojeće.

Podnosilac zahtjeva je **dužan da obavijesti 3 (tri) do 5(pet) radnih dana** prije samih iskopa na konkretnoj lokaciji da bi ekipa Telekoma zajedno sa rukovodiocem gradilišta na licu mjesta locirali trasu tk instalacija .

Radove u neposrednoj blizini tk infrastrukture treba izvoditi isključivo ručno, a ne mašinski, kako ne bi došlo do oštećenja telekomunikacionih kablova i kanalizacije. Na mjestima približavanja ili ukrštanja visokonaponskih instalacija sa elektronskokomunikacionim instalacijama potrebno je ispoštovati odstojanje na osnovu tehničkih propisa i preporuka koje tretiraju ovu oblast.

U cjelosti, sve eventualne štete nastale na telekomunikacionoj infrastrukturi i kablovima snosi podnosilac zahtjeva. Važnost katastra je 3 (tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

Napomena:

Skica sa tk infrastrukturom u prilogu nije u potpunosti geodetski referencirana i informativnog je karaktera. Ukoliko su Vam potrebni geodetski referencirani elementi telekomunikacione infrastrukture možete ih dobiti u obliku shape fajla na e-mailu.

Zahtjev možete poslati na mail adresu ts_koordinacija@telekom.me, i dobićete podatke na mail.

Katastrom je dato obrazloženje koje se tiče isključivo tk instalacija koje se nalaze u vlasništvu Crnogorskog Telekoma.

Nijesu obuhvaćene eventualne instalacije ostalih imaoaca instalacija i veza, niti individualni tk kablovi.

Prilog: Situacija sa pozicijom instalacija.

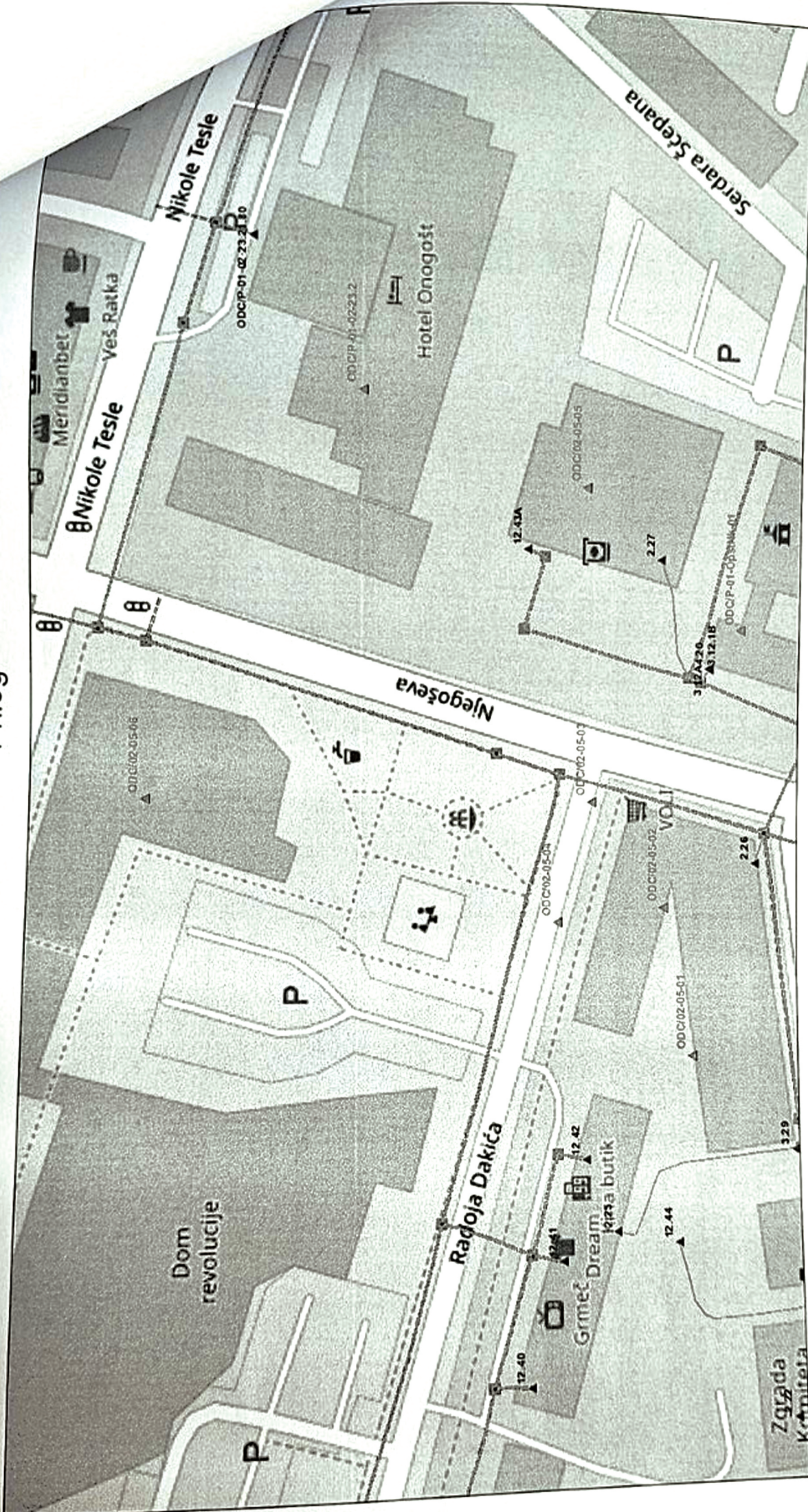
Obradio:

Andrija Andrijašević 067105595

Dragan Stanojevic 067308734



Prilog



April 15, 2026

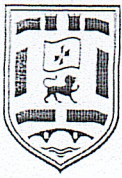
Atlas_TK_Infrastruktura_app_v4_1 - ODC_NetCracker Okna

- ▲ POPs
- Spojnice
- ▲ Izvodi
- Kablovi
- Cijevi

1:1,128



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 09 – 340 - 135

Nikšić, 05.03.2026. godine

INVESTITOR: Opština Nikšić

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1055 KO Nikšić

PLANSKI DOKUMENT: DUP »Centar«

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20 i 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22 i 04/23), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25, 92/25 i 160/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-206 od 19.02.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu Njegoševu

lokacije za rekonstrukciju »Malog parka« sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen-objekta na katastrskoj parceli broj 1055 KO Nikšić

LOKACIJA: Ulica Njegoševa

NAMJENA: Ulica Njegoševa je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na navedenoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija na kojoj se rekonstruiše »Mali park« i gradi postament za postavljanje spomen-objekta, katastarska parcela broj 1055 KO Nikšić, nalazi se u obuhvatu DUP-a »Centar«, pored opštinskog puta – Ulice Njegoševe.

Ulica Njegoševa (katastarske parcele br. 4554 i 4570 KO Nikšić upisane su u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 208, u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

»Mali park« priključiti shodno saobraćajnom rješenju datom u DUP-u »Centar«, odnosno saobraćajni pristup parku (za hitne intervencije i redovno i investiciono održavanje objekta) vršiti preko postojećeg trotoara sa Ulice Njegoševe.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-206 od 10.02.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Tehničku dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. grad.

Zindovic



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Milorad Zečević



Broj: UP/I-03-041/26-50/2

Cetinje, 04. 03. 2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, broj 07-350-206 od 19.02.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-50/1 od 26.02.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na promjeni stanja u prostoru – uređenje dijela urbanističke parcele UPI blok 1 zona B – rekonstrukcija "Malog parka" sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen-objekta, na kat. parceli br. 1055 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar", na osnovu čl. 62 stav 2, a u vezi sa čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Područje	Organizaciona jedinica	Jed. broj	Red. broj
		07	350
			206/

Odbija se zahtjev Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, broj 07-350-206 od 19.02.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-50/1 od 26.02.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na promjeni stanja u prostoru – uređenje dijela urbanističke parcele UPI blok 1 zona B – rekonstrukcija "Malog parka" sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen-objekta, na kat. parceli br. 1055 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar", zbog nenadležnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za zaštitu kulturnih dobara se obratio Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, zahtjevom broj 07-350-206 od 19.02.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-50/1 od 26.02.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na promjeni stanja u prostoru – uređenje dijela urbanističke parcele UPI blok 1 zona B – rekonstrukcija "Malog parka" sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen-objekta, na kat. parceli br. 1055 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar".

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije u potpunosti arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naide na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, kao i odredbe člana 102 stav 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), kojima se propisuje da Uprava za

zaštitu kulturnih dobara izdaje konzervatorske uslove za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom **kulturnom dobru** i na pokretnom **kulturnom dobru**, zaključuje se da ovaj organ nije nadležan za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na promjeni stanja u prostoru – uređenje dijela urbanističke parcele UPI blok I zona B – rekonstrukcija “Malog parka” sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen-objekta, na kat. parceli br. 1055 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a “Centar”.

Članom 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), je propisano da „kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, a ne može da utvrdi koji je javnopravni organ, odnosno sud nadležan za postupanje po podnesku, donijeće, bez odlaganja, rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranci”.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković



Dostaviti:

- Opština Nikšić - Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove;
- u spise.

202(20) jmh/04.03/26



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 02.03.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-206 od 19.02.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 27.02.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za predmet promene stanja u prostoru – uređenje dijela urbanističke parcele UP1 blok1 zona B-rekonstrukcija "malog parka" sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen – objekta na katastarskoj parceli br. 1055 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“ u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-206 od 10.02.2026.godine izdatih na ime investitora **Sekretarijata za investicije i projekta Opštine Nikšić**, adresa ul. Njegoševa br. 18, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja uređenje dijela urbanističke parcele UP1 blok1 zona B-rekonstrukcija "malog parka" sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen – objekta na katastarskoj parceli br. 1055 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno predhodno navedenom nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

mr. Zdravko Vlahović, spec.zaš.živ.sredine

V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Jančković Mišnić dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.03.2026 19:27

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 31.03.2026 19:27

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 787 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1/1		1 2/85		Duklo	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1564	1.88
1/3		1 49/10		Duklo	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	43	0.05
2		1 2/85		Duklo	Klizište PRAVNI PROPIS	810	0.00
33		1 2/85	14.06.2016	Duklo	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	349	0.42
35/1	1	1 107/18	19.07.2018	Rastoci	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	83	0.00
35/1	2	1 107/18	19.07.2018	Rastoci	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	18	0.00
35/1		1 2/85	19.07.2018	Rastoci	Dvorište PRAVNI PROPIS	143	0.00
36		1 2/85		Duklo	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1339	1.61
38/1		1 3/85	12.04.2022	Rastoci	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1043	1.25
39/1		1 3/85	12.04.2022	Rastoci	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2113	11.41
84/2		4 75/99	15.06.2016	Rastoci	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	428	2.31
103/6		4 14/11		Rastoci	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	832	0.00
104/11		4 14/11		Rastoci	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2701	0.00
110/4		3 34/18	26.03.2018	Rastoci	Livada 1. klase KUPOVINA	947	6.44
120/6		3 380/94		Put pored Bistrice	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	3239	17.49
120/6		3 380/94		Put pored Bistrice	Kanali PRAVNI PROPIS	51	0.00

120/7		3 380/94		Put pored Bistrice	Kanali PRAVNI PROPIS	59	0.00
120/7		3 380/94		Put pored Bistrice	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1441	7.78
127/2		3 42/2000		Rastoci	Livada 2. klase NASLJEDE	159	0.86
129		3 14/85		Rastoci	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	832	1.00
137/2		3,8 32/08		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	373	5.41
142		3 18/85		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	2721	18.50
143/1		3 13/17	05.07.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	5078	73.63
143/7		3 11/21	11.02.2022	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	1630	23.64
143/24		3 8/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	71	1.03
143/25		3 8/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	88	1.28
143/38		3 13/17	05.07.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	461	6.68
143/39		3 13/17	05.07.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	8	0.12
143/40		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	641	9.29
143/41		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	448	6.50
143/42		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	443	6.42
143/44		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	451	6.54
143/61		3 11/21	11.02.2022	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	96	1.39
145/1		3 53/20	06.10.2020	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	210	1.43
145/2		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	469	3.19
145/3		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	405	2.75
145/4		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	33	0.22
145/6		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	5	0.03
146		4 13/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1016	0.00
152/6		3 6/2023	11.02.2025	Rastoci	Njiva 2. klase RAZMJENA	141	1.69
152/8		3 14/23	19.09.2024	Rastoci	Njiva 2. klase RAZMJENA	116	1.39
152/9		3 13/23	08.10.2024	Rastoci	Njiva 2. klase RAZMJENA	120	1.44
156/1		3 19/17	09.05.2024	Rastoci	Livada 1. klase RAZMJENA	223	1.52
186		4 11/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	902	0.00

187		4 11/85		Rastoci	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	481	3.03
188/1		4 17/03		Rastoci	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	7511	62.34
188/2		4 17/03		Rastoci	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	4490	37.27
189/5		4 127/07		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	239	1.63
189/13		4 67/16	02.12.2016	Rastoci	Livada 1. klase NASLJEĐE	7435	50.56
189/14		4 67/16	02.12.2016	Rastoci	Livada 1. klase NASLJEĐE	230	1.56
190		4 11/85		Rastoci	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	541	3.41
193		4 29/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	231	0.00
194		4 29/85		Rastoci	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	1123	13.48
195		4 29/85		Rastoci	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	1123	1.91
196		4 29/85		Rastoci	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	381	2.40
197		4 29/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	461	0.00
198		4 29/85		Rastoci	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	1113	7.01
199		7 20/85		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1785	12.14
205		6 27/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	797	0.00
206		7 27/85		Rastoci	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	221	0.38
227		6 26/83		Hercegovački put 58	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	3801	0.00
236		6 26/85			Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	268	3.22
320		4 19/85	15.06.2016	Rastoci	Dvorište PRAVNI PROPIS	970	0.00
344/1		7 67/20	01.12.2020	Partizanski put	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	933	0.00
344/3		7 67/20	01.12.2020	Partizanski put	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	323	0.00
347/2		7 96/07		Partizanski put	Nekategorisani putevi GRADENJE	25	0.00
376/1		8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	171	1.16
376/2		8 92/01		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	240	1.63
376/8		8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase	52	0.35
377/1		8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	275	1.87
377/12		8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	15	0.10
377/13		8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase	129	0.88

377/14		8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase	95	0.65
378/1		8 100/21	24.01.2022	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	200	1.36
378/3		8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	427	2.90
378/6		8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase	26	0.18
388/1		8 54/17	20.07.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	9567	65.06
389/1		8 50/99		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	2000	13.60
389/13		8 14/14	06.10.2017	Rastoci	Livada 1. klase KUPOVINA	122	0.83
389/16		8 171/19	04.12.2019	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	691	4.70
389/25		8 171/19	04.04.2022	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	54	0.37
389/32		8 75/23	28.11.2023	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	50	0.34
390/1		8 30/23	11.08.2023	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	31502	456.78
390/6		8 87/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	212	3.07
390/10		8 85/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	148	2.15
390/12		8 85/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	86	1.25
390/13		8 85/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	313	4.54
390/14		8 85/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	1	0.01
390/21		8 30/23	11.08.2023	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	30	0.43
399		8,3 16/85		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	2703	4.60
400		8 16/85		grudska mahala	Klizište PRAVNI PROPIS	680	0.00
401		8 16/85		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	390	0.66
402		8 16/85		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	3875	6.59
403		8 16/85		grudska mahala	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	803	5.06
431/2		8 73/99		grudska mahala	Njiva 1. klase NASLJEDE	861	12.48
435/6		8 32/85		grudska mahala	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	459	3.12
439		8 33/85		grudska mahala	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	6647	35.89
440/1		8 32/06		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	7651	13.01
440/2	1	8 73/10		grudska mahala	Zgrada islamske vjerske zajednice PRAVNI PROPIS	56	0.00

440/2		8 32/06		grudska mahala	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS	784	0.00
440/3		8 32/06		grudska mahala	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	540	0.00
447		9 34/85		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	4340	7.38
485/1	1	18 71/85		grudska mahala	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	47	0.00
485/1	2	18 71/85		grudska mahala	Garaža GRAĐENJE	56	0.00
485/1		18 91/08		grudska mahala	Dvorište PRAVNI PROPIS	92	0.00
485/5		10 81/06		grudska mahala	Dvorište PRAVNI PROPIS	312	0.00
485/7		18 91/08		grudska mahala	Gradjevinska parcela GRAĐENJE	350	0.00
529		19 72/85		grudska mahala	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	298	4.32
546		19 72/85		grudska mahala	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	579	8.40
560		8 72/85		Nikca od Rovina	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	189	2.74
574		8 72/85		Krsta Kostića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	470	6.82
590/1		19 54/14		Rastoci-Nikca od Rov	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	307	2.09
618/1		8 61/2002		Partizanski put	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	161	0.00
618/4		8 61/2002		Partizanski put	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	215	0.00
746		21,6 78/85		Poda	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	944	2.17
747/1		21,6 370/85		Poda	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2341	2.11
747/2		6 370/78		Poda	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4270	3.84
748/1		6 370/85		Poda	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	323	0.29
748/2		6 3706/78		Poda	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	79	0.07
827/2		24 382/94		Krajišta	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1380	9.38
875		19 73/85		Rastoci	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	247	2.05
876/1		19,8 13/2000		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	9485	137.53
896/1		19 89/85		grudska mahala	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	811	5.51
900		19 72/85		Grud.Ma-Nikca od Rov	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	577	3.92
922		9 36/85		Bistrica	Klizište PRAVNI PROPIS	1909	0.00
934	1	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	30	0.00
934	2	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi	16	0.00

					GRAĐENJE		
934	3	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	25	0.00
934	4	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	25	0.00
934	5	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	25	0.00
934	6	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	22	0.00
934	7	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	27	0.00
934	8	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	16	0.00
934	9	18 49/05		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	35	0.00
934		18 93/85		Narodne omladine	Pašnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	2521	5.55
1055	1	7 97/18	25.06.2018	UL.NIKA MILJANIĆA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS	11372	0.00
1055	2	7 30/85		UL.NIKA MILJANIĆA	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS	233	0.00
1055		7 97/18	25.06.2018	UL.NIKA MILJANIĆA	Dvorište PRAVNI PROPIS	10171	0.00
1062		19 129/85		Baja Pivljanina	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	528	4.38
1063		19 129/85		Peka Pavlovića	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	223	0.38
1089		19 129/85		grudska mahala	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	204	1.69
1090	1	19 448/97		grudska mahala	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	24	0.00
1090	2	19 448/97		grudska mahala	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	18	0.00
1090	3	19 448/97		grudska mahala	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	25	0.00
1090	4	19 448/97		grudska mahala	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	12	0.00
1090	5	19 448/97		grudska mahala	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	14	0.00
1090	6	19 62/03		grudska mahala	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	30	0.00
1090		19 129/85		grudska mahala	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	249	0.00
1093/1		24 129/85		Peka Pavlovića	Dvorište PRAVNI PROPIS	90	0.00
1094		24 129/85		Peka Pavlovića	Dvorište PRAVNI PROPIS	144	0.00

1198/2	1	24 175-85		S.Varoš	Pomoćna zgrada KUPOVINA	50	0.00
1198/2		24 175-85		S.Varoš	Dvorište KUPOVINA	77	0.00
1199		24 176-85		S.Varoš	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE	1809	1.63
1217		24 176/85		Stari Grad	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4282	0.00
1219		24 176/85		Stari Grad	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	7439	0.00
1232		24 175/85		Stara Varoš	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	191	1.30
1242		24 175/85		Stara Varoš	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	217	1.48
1284/2		24 175/85		Vuka Mićunovića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	46	0.31
1292/1		24 245/18	30.11.2018	V.Mićunovića	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	92	0.00
1292/2		24 245/18	30.11.2018	V.Mićunovića	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	30	0.00
1293/1		24 245/18	30.11.2018	V.Mićunovića	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	47	0.00
1293/2		24 245/18	30.11.2018	V.Mićunovića	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	17	0.00
1344		24 145-85		LJ.NENADOVIĆA	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA	449	6.51
1353/1		24 17/05		Nar.Heroja 28 i 30	Dvorište PRAVNI PROPIS	642	0.00
1440/2		24 146/85		Narodnih Heroja 9	Dvorište PRAVNI PROPIS	84	0.00
1502		25 147/85		V Proleterske	Dvorište PRAVNI PROPIS	181	0.00
1553/1	9	25 172/85	11.07.2016	Staro pazarište	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	24	0.00
1553/1		25 29/16	11.07.2016	Staro pazarište	Dvorište PRAVNI PROPIS	530	0.00
1607/2		18 126-85		B.Radulović	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA	83	1.20
1682/1		10 67/85		Ratka Vujovića	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2743	14.81
1683		10,17 67/85		Ratka Vujovića	Voćnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	963	7.32
1684		10,17 67/85		Ratka Vujovića	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	745	8.94
1685/1		10 36/21	01.04.2024	Stočno pazarište	Dvorište PRAVNI PROPIS	10431	0.00
1685/2	1	25 47/06		Stočno pazarište	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS	141	0.00
1685/2		25 47/06		Stočno pazarište	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	518	0.00
1695/1		10 16/17	28.03.2017	Stočno pazarište	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	931	5.03
1695/3		10 16/17	28.03.2017	Stočno pazarište	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	360	1.94
1696/1		10,17 16/17	28.03.2017	Stočno pazarište	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	539	6.47

1697/1		10,17 16/17	28.03.2017	Stočno pazarište	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	888	4.80
1715/1		10 9/2008		Staro pazarište	Livada 2. klase RAZMJENA	403	2.18
1716		10 66/85		Stočno pazarište	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	218	2.62
1717		10 66/85		Stočno pazarište	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	337	1.82
1718		10 66/85		Stočno pazarište	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	377	4.52
1719		10 66/85		Stočno pazarište	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	198	1.07
1723		10 66/85		Stočno pazarište	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	456	5.47
1724		10 66/85		Stočno pazarište	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	264	1.43
1725		10 66/85		Stočno pazarište	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	1657	19.88
1747/2		25 341/85		Mata Antunovića	Dvorište PRAVNI PROPIS	30	0.00
1747/3		17 341/85		Mata Antunovića	Dvorište PRAVNI PROPIS	29	0.00
1774/3		17 12/07		Ratka Vujovića	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	143	0.00
1790		10 386/94		Rifata Burdževića	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	269	0.32
1791		10 386/94		Rifata Burdževića	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	150	0.18
1792		10 386/94		Rifata Burdževića	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	180	0.22
1793/1		17 93/99		Milana Papića	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	5416	9.21
1793/2		17 65/85		Milana Papića	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	664	1.13
1799/4		10 33/16	18.07.2016	Rifata Burdževića	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1114	6.02
1799/12		10 32/16	23.01.2020	Rifata Burdževića	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	138	0.75
1823/1	1	17 80/2013		Pavla Kovačevića	Elektroenergetski objekti GRADENJE	9	0.00
1823/1		17 32/17	28.07.2017	Pavla Kovačevića	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	4539	7.72
1823/2		17 50/09		Pavla Kovačevića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	739	0.00
1823/3		17 253/18	19.02.2019	Pavla Kovačevića	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	244	0.41
1823/4		17 253/18	19.02.2019	Pavla Kovačevića	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	1	0.00
1851/5		17 17/23	04.06.2024	Ul.Br.46	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA	175	1.19
1851/45		17 17/23	04.06.2024	Ul.Br.46	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA	149	1.01
1859/3		17 97/85		Ilije Milovića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	140	0.95

1859/4		17 143/08		Ilije Milovića	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	154	0.00
1859/5		17 143/08		Ilije Milovića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	178	1.21
1889/2		17 24/25	06.08.2025	Ilije Milovića	Gradjevinska parcela RAZMJENA	384	0.00
1889/6		17 57/07		Ilije Milovića	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	121	0.00
1889/8		17 24/25	06.08.2025	Ilije Milovića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	8	0.00
1889/12		17 24/25	06.08.2025	Ilije Milovića	Gradjevinska parcela RAZMJENA	43	0.00
1889/13		17 24/25	06.08.2025	Ilije Milovića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1	0.00
1890/4		17 21/16	25.05.2016	Rudo polje	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1079	0.00
1890/5		17 22/08		Rudo polje	Gradjevinska parcela KUPOVINA	41	0.00
1891/1	1	17 57/10		Rudo polje	Zgrade društ. i soc. zaštite	455	0.00
1891/1		17 22/08		Rudo polje	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS	1703	0.00
1893/1		17 22/08		Rudo polje	Ulice GRAĐENJE	1415	0.00
1899/1	1	17 75/15	06.07.2022	Kuzmana Josifovskog	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	112	0.00
1899/1	2	17 75/15	28.12.2015	Kuzmana Josifovskog	Garaža PRAVNI PROPIS	33	0.00
1899/1		17 75/15	28.12.2015	Kuzmana Josifovskog	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	585	3.98
1899/2		17 24/25	06.08.2025	Kuzmana Josifovskog	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	171	0.00
1899/3		17 24/25	06.08.2025	Kuzmana Josifovskog	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	64	0.00
1899/4		17 75/15	28.12.2015	Kuzmana Josifovskog	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	4	0.00
1899/5		17 24/25	06.08.2025	Kuzmana Josifovskog	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	4	0.00
1899/6		17 24/25	06.08.2025	Kuzmana Josifovskog	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	3	0.00
1900/3		17 75/15	28.12.2015	Kuzmana Josifovskog	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	190	0.00
2016		25 127/85		A.Backovićašević 18	Javno parkiralište PRAVNI PROPIS	642	0.00
2051/2		25 34/13		Staro pazarište	Ulice PRAVNI PROPIS	652	0.00
2053/1		25 120/24	27.01.2025	Staro pazarište	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	857	0.00
2053/2		25 12/12	17.05.2023	Staro pazarište	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	80	0.00
2054/1		25 120/24	27.01.2025	Staro pazarište	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	901	0.00
2054/2		25 12/12		Staro pazarište	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	59	0.40
2054/3		25 12/12	17.05.2023	Staro pazarište	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	225	0.00

2054/4	25 148/85	07.04.2022	Staro pazarište	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	63	0.43
2055/1	25 120/24	27.01.2025	Staro pazarište	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	66	0.00
2055/2	25 12/12	17.05.2023	Staro pazarište	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	75	0.00
2055/3	25 12/12	07.04.2022	Staro pazarište	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	36	0.30
2055/4	25 12/12	07.04.2022	Staro pazarište	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	99	0.82
2068/2	25 58/23	04.09.2023	Staro pazarište	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	22	0.00
2068/3	25 64/12	10.02.2015	Staro pazarište	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	32	0.27
2068/5	25 58/23	04.09.2023	Staro pazarište	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	49	0.41
2071	25 148/85		Staro pazarište	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1109	7.54
2081/1	25 88/12		Staro pazarište	Dvorište PRAVNI PROPIS	174	0.00
2085/3	25 34/13		D.Bojovića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	78	0.00
2230	25 43/98		Ljubljanska	Dvorište PRAVNI PROPIS	378	0.00
2350/2	35 44/09		Vuka Mićunovića	Dvorište PRAVNI PROPIS	28	0.00
2358/1	35 45/24	16.07.2024	Ljubljanska	Dvorište PRAVNI PROPIS	122	0.00
2483/2	34 12/09		V.Deretića	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	114	0.00
2492/1	34 192/85		Vija Deretića	Pašnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	2013	4.43
2492/2	34 22/01		Vija Deretića	Pašnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	283	0.62
2503/1	34 192/85		Vija Deretića	Pašnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	125	0.28
2505/1	34 102/06		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	415	0.00
2505/3	34 102/06		Pod trebjesom	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	143	1.19
2505/6	34 102/06		Pod trebjesom	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	28	0.00
2506	34 192/393		Pod trebjesom	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	327	2.22
2554/1	33 79/07		Branka Deletića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	360	0.00
2554/2	33 79/07		Branka Deletića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	131	0.00
2554/3	33 79/07		Branka Deletića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	72	0.00
2586/1	33 79/11		VI Crnogorske	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1510	0.00

2586/13		33 79/11		VI Crnogorske	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	25	0.00
2586/15		25 79/11		V.Karadžića	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	24	0.00
2614		26 391/150		Staro pazarište	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	460	3.82
2709/2		33 344/94		Sima Šobajčića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	145	2.10
2710/2		33 344/94		Voja Samardžića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	142	2.06
2734		26 152/85		Vuka Karadžića	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	464	3.85
2735		26 152/85		Vuka Karadžića	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	75	0.00
2736/1		26 87/24	08.11.2024	Vuka Karadžića	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	279	0.00
2737		26 45/2000		Vuka Karadžića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	272	3.94
2738		26 152/85		Vuka Karadžića	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	80	0.00
2739/1		26 45/2000		Vuka Karadžića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	309	2.10
2739/2		26 152/85		Vuka Karadžića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	714	4.86
2739/4		26 45/2000		Vuka Karadžića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	508	0.00
2740		26 15/2003		Vuka Karadžića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	233	3.38
2742/1	1	26 20/17	22.03.2017	Vuka Karadžića	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS	23	0.00
2742/1		26 152/85		Vuka Karadžića	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	23	0.00
2742/1		26 20/17	22.03.2017	Vuka Karadžića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1554	10.57
2742/6		26 19/98		Vuka Karadžića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	48	0.33
2742/7		26 87/24	08.11.2024	Vuka Karadžića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	4	0.03
2750/1		26 391/94		Vuka Karadžića	Dvorište PRAVNI PROPIS	212	0.00
2752/2	2	26 391/94		Vuka Karadžića	Garaža GRAĐENJE	95	0.00
2752/2		26 391/94		Vuka Karadžića	Dvorište PRAVNI PROPIS	220	0.00
2755/2		26 391/94		Vuka Karadžića	Dvorište PRAVNI PROPIS	223	0.00
2762		26 122/85		Rudo polje	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	11	0.09
2778/3		26 47/20	07.10.2020	Rudo polje	Livada 1. klase KUPOVINA	136	0.92
2779/1		26 4/99		Rudo polje	Zemljište uz stam-posl. zgradu PRAVNI PROPIS	1008	0.00
2794/1		26,17 20/10		Rudo polje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	985	6.70

2794/5		26,17 90/08		Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	745	0.00
2794/6		26,17 63/23	25.08.2023	Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	182	0.00
2794/9		26,17 20/10		Rudo polje	Gradjevinska parcela	448	0.00
2794/10	1	26,17 78/22	03.02.2023	Rudo polje	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	112	0.00
2794/10	2	26,17 78/22	03.02.2023	Rudo polje	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	22	0.00
2794/10		26,17 78/22	03.02.2023	Rudo polje	Dvorište GRAĐENJE	313	0.00
2794/13		26,17 63/23	25.08.2023	Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1	0.00
2801/3		17 38/17	22.09.2017	Rudo polje	Njiva 2. klase NASLJEĐE	25	0.30
2938/2		17 64/85		Jakova Ostojica 10	Dvorište PRAVNI PROPIS	353	0.00
2939	1	10 64/85		Jakova Ostojica	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	62	0.00
2939	2	10 64/85		Jakova Ostojica	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	70	0.00
2939	3	10 64/85		Jakova Ostojica	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	21	0.00
2939	4	10 271/18	20.06.2019	Jakova Ostojica	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	119	0.00
2939		10 61/22	09.07.2024	Jakova Ostojica	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	31025	52.74
2997/2	1	16 61		Humci	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	46	0.00
2997/2		16 61	24.12.2018	Humci	Dvorište PRAVNI PROPIS	428	0.00
3045/1	1	26 41/02		Rudo polje	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	6	0.00
3045/1		26 41/02		Rudo polje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	11873	80.74
3045/49		27 70/2001		Rudo polje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	109	0.74
3045/50		27 70/2001		Rudo polje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	15	0.10
3045/52		27 70/2001		Rudo polje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	626	4.26
3045/55	1	26 34/98		Rudo polje	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	92	0.00
3045/55		26 70/2001		Rudo polje	Dvorište GRAĐENJE	359	0.00
3045/68		27 56/14	17.11.2014	Rudo polje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1216	8.27
3045/69		26 56/07		Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	20	0.00
3045/71		26 113/08		Rudo polje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	579	3.94
3045/74		27 56/14	17.12.2025	Rudo polje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	142	0.97
3078/1		27 341/94		Rudo polje	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1811	9.78

3084/1		27 46/04		Rudo polje	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	18160	98.06
3084/3		27 120/85		Rudo polje	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	339	1.83
3084/5		27 46/04		Rudo polje	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	22	0.12
3084/6		26 103/06		Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	975	0.00
3084/7		27 58/10		Rudo polje	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	90	0.49
3084/8		27 58/10		Rudo polje	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	46	0.25
3085		16 119/85		Rudo polje	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	210	1.13
3089		16 60/85		Humci	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1740	2.09
3092		16 60/85		Humci	Kanali PRAVNI PROPIS	187	0.00
3093		27 102/85		Humci	Kanali PRAVNI PROPIS	207	0.00
3094		16 60/85		Humci	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	25546	137.95
3095		16 43/85		Humci	Nabačaj kamena PRAVNI PROPIS	869	0.00
3096		11 43/85		Humci	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1967	1.77
3097		11 43/85		Humci	Pijesak- šljunak PRAVNI PROPIS	2625	0.00
3098		11 43/85		Humci	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1895	2.27
3099		11 43/85		Humci	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2813	15.19
3101		11 44/85		Rubeža	Nabačaj kamena PRAVNI PROPIS	655	0.00
3102		11 44/85		Rubeža	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1381	1.66
3103		11 44/85		Rubeža	Nabačaj kamena PRAVNI PROPIS	215	0.00
3104		11,12 45/85		Naselje Rubeža	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	311	0.28
3190		16 60/85		Rube#a	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	340	0.41
3238		14 108/85		Gornja Rubeža	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1013	0.91
3241		14 108/85		Gornja Rubeža	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	123	0.11
3261		14 54/85		Gornja Rubeža	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	202	0.18
3278		14 54/85		Gornja Rubeža	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	3907	3.52
3298		14 54/85		Gornja Rubeža	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	3677	3.31
3299		14 54/85		Gornja Rubeža	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	508	0.00
3301		14 101/25	19.02.2026	Gornja Rubeža	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1189	1.07

3496		29 113/85		Gornja Rubeža	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	203	0.24
3810/1		42 27/99		Nas.B.Tomovića	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	2466	2.96
3945/1		40 25/13		Djačke Glavice	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	19067	85.80
3945/2		40 25/13		Djačke Glavice	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	689	3.10
3945/3		40 25/13		Djačke Glavice	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	45	0.20
3947/1	1	34 209/85		Podmanastir	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	58	0.00
3947/1		34 41/20	15.07.2020	Podmanastir	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	9739	70.12
3947/2		34 209/85		Podmanastir	Sportski centar GRAĐENJE	2204	0.00
3947/3		34 41/20	15.07.2020	Podmanastir	Groblje PRAVNI PROPIS	15656	0.00
3947/4		34 41/20	15.07.2020	Podmanastir	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	2453	17.66
3948/1		34 41/20	15.07.2020	Podmanastir	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	343	0.00
3948/2		34 41/20	15.07.2020	Podmanastir	Groblje PRAVNI PROPIS	128	0.00
3954/2	1	34 4/05		Trg Š.Petrovića	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	242	0.00
3954/3		34 190/85		Trg Š.Petrovića	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1230	0.00
3998		35 189/85		Vuka Mićunovića	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS	80	0.00
4090		35 382/94		Mušovina	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	751	0.23
4092		35 382/94		Mušovina	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	565	0.17
4094		35 382/94		Mušovina	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	708	0.21
4098/1		35 382/94		Mušovina	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	1080	0.32
4155/1		20,21,23 368,369,3		Studenačke glavice	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	666932	200.08
4155/1		20,21,23 368,369,3		Studenačke glavice	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	285732	0.00
4155/2		39,35 100/06		Studenačke glavice	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	7902	0.00
4155/2		39,35 100/06		Studenačke glavice	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	23555	7.07
4155/3		23 368/92		Studenačke glavice	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	11687	3.51
4155/3		23 368/92		Studenačke glavice	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	5008	0.00
4155/4		6,20,21 370/92		Studenačke glavice	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	510	0.00
4155/4		6,20,21 370/92		Studenačke glavice	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	1190	0.36

4156		39 372/94		Mostaine	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	518	0.16
4162/2		39 372/94	11.12.2024	Mostaine	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	783	0.00
4204		48 248/85		Mostaine	Deponija jalovine PRAVNI PROPIS	539	0.00
4246/1		35 212/85		Mrkošnica	Deponija jalovine PRAVNI PROPIS	284	0.00
4246/2		35 29/2001		Mrkošnica	Deponija jalovine PRAVNI PROPIS	811	0.00
4250/1		34 29/2001		Mrkošnica	Park VIŠE OSNOVA	2205	0.00
4274/7		35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	18	0.00
4274/8		35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00
4274/11		35 23/03		Mrkošnica	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	59	0.00
4323/1		40 77/03		Bulevar 13.jul	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	66	0.00
4323/3		40 77/03		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	9	0.00
4323/4		40 77/03		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	5	0.00
4323/5		40 21/04		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	0.00
4325/6		40 51/06		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	206	0.00
4326/2		40 211-85	14.06.2021	Bulevar 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
4335/2		40 223-85		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	293	0.00
4344/2		40 223/85		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	224	0.00
4344/3		40 70/11		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	410	0.00
4345/2		40 223-85		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	142	0.00
4349/2	1	40 224-85		Bul. 13 jul	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	86	0.00
4349/3	16	40 224-85		Bul. 13 jul	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14	0.00
4349/4	17	40 224-85		Bul. 13 jul	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	14	0.00
4349/5		40 224-85		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela GRAĐENJE	35	0.00
4349/6		40 224-85		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela GRAĐENJE	451	0.00
4362/3		47 182/07		Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG	82	0.00

					ORGANA		
4363/6		47 243/85		Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	278	0.00
4363/8		47		Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	594	0.00
4363/9		47 5/25	29.01.2025	Rudarsko naselje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1861	12.65
4363/10		47 5/25	29.01.2025	Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	146	0.00
4366/4		40 5/25	29.01.2025	Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	45	0.00
4367/5		40 5/25	29.01.2025	Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
4368/3		40 243-85		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	23	0.00
4369/2		40 243-85		Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	22	0.00
4370/2		40 223/85		Bulevar 13 jul	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	216	0.00
4370/3		40 22/2002		Bulevar 13 jul	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	998	0.00
4370/4		40 22/2002		Bulevar 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	17	0.00
4371/2		40 223/85		Bulevar 13 jul	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	155	0.00
4371/3		40 22/2002		Bulevar 13 jul	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	31	0.00
4373/2		47 243/85		Bulevar 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	36	0.00
4376		35 212-85		Mrkošnica	Neplodna zemljišta KUPOVINA	14	0.00
4377		35 212-85		Mrkošnica	Neplodna zemljišta KUPOVINA	12	0.00
4382/3		47 120/19	01.03.2021	Mušovina-Čadjalica	Vještački stvoreno nepl.zemlj. VIŠE OSNOVA	2732	0.00
4406		47 248/85		Čadjalica	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	3729	8.58
4413		47 249/85		Pod Čadjalicom	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	388	0.35
4444		47 118/07		Mali most	Šume 2. klase KUPOVINA	416	2.62
4445/5		47 7/02		Mali most	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	281	1.26
4445/6		47 7/02		Bul. 13 jul	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	76	0.00
4445/8		47 118/07		Mali most	Livada 3. klase KUPOVINA	23	0.10

4446/2		47 7/02		Mali most	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	196	1.10
4446/4		47 7/02		Mali most	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	10	0.06
4448/3		47 7/02		Mali most	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	262	1.18
4448/5		47 7/02		Mrkošnica	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	14	0.06
4453/2		47 250,397		Mali most	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	2043	0.00
4453/7		47 78/01		Mali most	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1204	0.00
4455/1		47 30/02		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1065	0.00
4455/4		47 24/08		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	584	0.00
4455/5		47		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	600	0.00
4455/7		47		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	746	0.00
4455/8		47		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1296	0.00
4455/9				Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	8	0.00
4456/3		47 30/02		Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	985	0.00
4456/4		47 30/02		Bulevar 13.jul	Voćnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	41	0.31
4460/2		47 118/07		Bul. 13 jul	Livada 3. klase KUPOVINA	150	0.67
4462		47 264/85		Mali most	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2161	9.72
4470/5		47 103/25	16.01.2026	Mali most	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	2793	0.00
4470/27		47		Mali most	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	1115	0.00
4470/28		47		Mali most	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	4	0.00
4470/36		47 103/25	16.01.2026	Mali most	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	1	0.00
4477		46 252/85		Pod trebjesom	Golet PRAVNI PROPIS	2037	0.00
4478	1	46 13/10		Pod trebjesom	Zgrade u komunalnoj djelatnost PRAVNI PROPIS	256	0.00
4478	2	46 13/10		Pod trebjesom	Zgrade u komunalnoj djelatnost PRAVNI PROPIS	100	0.00
4478		46 252/85		Pod trebjesom	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	25412	43.20
4479		46 13/10		Pod trebjesom	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	279	0.47
4480		46 252/85		Pod trebjesom	Golet PRAVNI PROPIS	580	0.00
4481		46 252/85		Pod trebjesom	Trstik-močvara 2. klase PRAVNI PROPIS	1431	0.00

4482		46 252/85		Pod trebjesom	Vrelo PRAVNI PROPIS	480	0.00
4483		46 252/85		Pod trebjesom	Trstik-močvara 2. klase PRAVNI PROPIS	3492	0.00
4484		46 252/85		Pod trebjesom	Kanali PRAVNI PROPIS	538	0.00
4485		46 252/85		Pod trebjesom	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	1646	10.37
4486		46 252/85		Pod trebjesom	Kanali PRAVNI PROPIS	267	0.00
4487/1		46 45/09		Pod trebjesom	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	23112	39.29
4487/3		46		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	13	0.00
4487/4		46		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	10	0.00
4489		46 241/85		Pod trebjesom	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	2074	3.53
4497		34 192/85		Pod trebjesom	Park ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	745	0.00
4506/1		33 73/13		Rudo polje	Pašnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	4574	10.06
4506/3		33 81/99		Rudo polje	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	111	0.00
4506/16		33 25/03		Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	494	0.00
4506/17		33 10/09		Rudo polje	Pašnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	564	1.24
4506/18		33 73/13		Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	2274	0.00
4506/19		33 69/21	11.04.2025	Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	5	0.00
4506/23		33 69/21	11.04.2025	Rudo polje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	12	0.00
4515/1	1	45 256/85		Trebjesa	Pravoslavna crkva VIŠE OSNOVA	41	0.00
4515/1		45 256/85		Trebjesa	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	862781	3882.51
4515/1		45 256/85		Trebjesa	Krš, kamenjar VIŠE OSNOVA	230728	0.00
4515/4		45 142/08		Trebjesa	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA	144	0.00
4515/5		45 142/08		Trebjesa	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA	7	0.00
4516		46 240/85		Pod trebjesom	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	4767	30.03
4517		46 254/85		Pod trebjesom	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	1282	8.08
4518		46 255/85		Pod trebjesom	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	2528	15.93
4519		46 255/85		Pod trebjesom	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	239	1.51
4520		46 255/85		Pod trebjesom	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	50006	225.03
4525		45 235/85		Pod trebjesom	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	598	5.68

4526		45 258/85		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1703	0.00
4528		45 235/85		Pod trebjesom	Golet PRAVNI PROPIS	420	0.00
4530	1	45 22/11		Pod trebjesom	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	90	0.00
4530		45 232/85		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1311	0.00
4531		45 232/85		Pod trebjesom	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	5290	6.35
4532		45 235/85		Pod trebjesom	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	720	4.03
4533		45 235/85		Pod trebjesom	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	550	3.08
4536	1	45 20/09		Pod trebjesom	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	72	0.00
4536	2	45 20/09		Pod trebjesom	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	75	0.00
4536		45 29/18	11.05.2018	Pod trebjesom	Pijesak- šljunak PRAVNI PROPIS	10697	0.00
4537	1	45 29/18	11.05.2018	Pod trebjesom	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	145	0.00
4537	2	45 29/18	11.05.2018	Pod trebjesom	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	23	0.00
4537		45 29/18	11.05.2018	Pod trebjesom	Pijesak- šljunak ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1713	0.00
4618		10 35/99		Jakova Ostojića	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	574	0.00
4673/2		40 97/01		Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	0.00
4675		40 63/04		Bulevar 13 jul	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2464	0.00
4687		40 22/2002		Bulevar 13 jul	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	209	0.00
4857/2		17 26/17	17.01.2018	Ramiza Sadikua	Dvorište KUPOVINA	53	0.00
4882/1		34 92/08		Mrkošnica	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA	96	0.00
4922		25 79/11		V.Karadžića	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	84	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1
---	---------------------	--------------	-----

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
35/1	1				
35/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 39	Svojina 1/1 DOKNIĆ DRAGOLJUB PETAR * *
35/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	Prizemlje 28	Svojina 1/1 ŠEKARIĆ BOŠKO PETAR * *
35/1	2	GRAĐENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 18	
35/1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 18	Svojina 1/1 DOKNIĆ DRAGOLJUB PETAR * *
440/2	1				
440/2	1	Zgrada islamske vjerske zajednice GRAĐENJE Šest soba	1	Prizemlje 42	Svojina 1/1 MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE RCG * *
485/1	1				
485/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Svojina 1/1 SPAJIĆ JOVO BOŽO * *
485/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	Prvi sprat 40	Svojina 1/1 SPAJIĆ JOVO BOŽO * *
485/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	3	Drugi sprat 40	Svojina 1/1 SPAJIĆ JOVO BOŽO * *
485/1	2				
485/1	2	Garaža GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 56	Svojina 1/1 SPAJIĆ JOVO BOŽO * *
934	1				
934	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 JELUŠIĆ JOVAN DARINKA * *
934	2				
934	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	1	Prizemlje	Svojina 1/1 TOMIĆ MILORAD ANICA *

		GRAĐENJE Jedna soba		16	*
934	3				
934	3	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 21	Svojina 1/1 BULAJIĆ RANKO ANDJELA * *
934	4				
934	4	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 POPOVIĆ ŽARKO SNEŽANA * *
934	5				
934	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 VIŠNJIĆ LJUBOMIR VLATKO * *
934	6				
934	6	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE Jedna soba	1	Prizemlje 22	Svojina 1/1 VIŠNJIĆ RADOJICA IVANA * *
934	7				
934	7	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 27	Svojina 1/1 MIJUŠKOVIĆ MOMIRKA * *
934	8				
934	8	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 BLEČIĆ RADOMIR BILJANA * *
934	9				
934	9	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 35	Svojina 1/1 PERIŠIĆ DRAGUTIN RAJKA * *
1055	1	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	0	SUTEREN, PRIZEMLJE I 4 SPRATA 11372	
1055	1	Poslovni prostor javnog skloništa ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	1	Suteren 700	Svojina 1/1 CRNA GORA * *
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Šest soba	2	Suteren 182	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG	3	Prizemlje 497	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *

		ORGANA Tri sobe			
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	4	Prvi sprat 327	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvadeset etiri sobe	5	Suteren 828	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četiri sobe	6	Prizemlje 249	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četiri sobe	7	Prvi sprat 578	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedanaest soba	8	Suteren 1148	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Sedam soba	9	Prizemlje 927	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četiri sobe	10	Prvi sprat 896	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvadeset tri sobe	11	Prizemlje 531	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	12	Prvi sprat 424	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	13	Prvi sprat 363	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvadeset jedna soba	14	Drugi sprat 528	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	15	Prizemlje 33	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	16	Prizemlje 113	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Otvorena terasa ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	17	Prizemlje 240	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Otvorena terasa ODLUKA DRŽAVNOG	18	Prvi sprat	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *

		ORGANA Jedna soba		107	*
1055	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Pet soba	19	Prizemlje 135	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	20	Suteren 152	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji GRAĐENJE Jednoiposoban stan	21	Prizemlje 1002	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji GRAĐENJE Sedam soba	22	Prvi sprat 131	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji GRAĐENJE Jedna soba	23	Prvi sprat 58	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji GRAĐENJE Sedam soba	24	Drugi sprat 249	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji GRAĐENJE Jedanaest soba	25	Prizemlje 1505	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji GRAĐENJE Jedna soba	26	Drugi sprat 266	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	1	Poslovni prostor u izgradnji GRAĐENJE Četiri sobe	27	Četvrti sprat 993	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1055	2	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 233	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1090	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	995	PRIZEMNA ZGRADA 24	Svojina 1/1 BLAGOJEVIĆ LJUBOMIR *
1090	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	995	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 PEROVIĆ ZORICA *
1090	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	995	PRIZEMNA ZGRADA 25	Svojina 1/1 STOJANOVIĆ ŽELJKO *
1090	4	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	995	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 JOKIĆ SLAVKO *
1090	5	Poslovni prostor GRAĐENJE	995	PRIZEMNA ZGRADA 14	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ MIHAILO MIRKO *
1090	6				
1090	6	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ MIHAILO MIRKO *
1198/2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	960	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1553/1	9				

1553/1	9	Poslovne zgrade u vanprivredi Jedna soba	1	Prizemlje 32	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ MUŠO PAVLE * *
1685/2	1	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 141	Svojina 1/1 DOBRILLOVIĆ ŽELJKO TADIJA * *
1823/1	1				
1823/1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * *
1891/1	1				
1891/1	1	Poslovni prostor za zaštitu djece i omladine GRAĐENJE Šesnaest soba	1	Prizemlje 289	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
1891/1	1	Poslovni prostor za zaštitu djece i omladine GRAĐENJE Sedam soba	2	Prizemlje 71	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
1899/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMLJE PRVI SPRAT I POTKROVLJE 112	
1899/1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	1	Prizemlje 38	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ RADOMIR BLAŽO * *
1899/1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	2	Prizemlje 28	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ RADOMIR BLAŽO * *
1899/1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 37	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ RADOMIR BLAŽO * *
1899/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	Prvi sprat 90	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ RADOMIR BLAŽO * *
1899/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	5	Potkrovlje-mansarda 84	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ RADOMIR BLAŽO * *
1899/1	2	Garaža	996	PRIZEMNA ZGRADA 33	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ RADOMIR BLAŽO * *
2742/1	1	GRAĐENJE	2016	PRIZEMNA ZGRADA 23	
2742/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	Prizemlje 22	Svojina 1/1 ČELEBIĆ MUJO ADISA * *

2752/2	2	Garaža NASLJEDE	975	PRIZEMNA ZGRADA 95	Svojina 1/1 MAROJEVIĆ NEMANJA *
2794/10	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMLJE I PRVI SPRAT 112	
2794/10	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	Prizemlje 93	Svojina 1/1 TADIĆ BOŠKO RADIVOJE *
2794/10	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	2	Prvi sprat 91	Svojina 1/1 TADIĆ BOŠKO RADIVOJE *
2794/10	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 22	
2794/10	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 17	Svojina 1/1 TADIĆ BOŠKO RADIVOJE *
2939	1				
2939	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	60	Svojina 1/1 PEROVIĆ MITAR RADOSAV *
2939	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	2	Prizemlje 60	Svojina 1/1 PEROVIĆ MITAR RADOSAV *
2939	2				
2939	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 26	Svojina 1/1 PEROVIĆ MITAR RANKO *
2939	2	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	2	Prizemlje 40	Svojina 1/1 PEROVIĆ MITAR RANKO *
2939	3				
2939	3	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 21	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ ŽIVKO UROŠ *
2939	4	GRAĐENJE	2010	PRIZEMLJE I MANSARDA 119	
2939	4	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 13	Svojina 1/1 MIRKOVIĆ RADOMIR BLAŽO *
2939	4	Nestambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	2	Prizemlje 87	Svojina 1/1 MIRKOVIĆ RADOMIR BLAŽO *
2939	4	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	3	Potkrovlje-mansarda 60	Svojina 1/1 MIRKOVIĆ RADOMIR BLAŽO *
2997/2	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 46	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *

3045/1	1	Zgrade u energetici GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 6	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * *
3045/55	1	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	994	92	Svojina 1/1 DJURIŠIĆ BRANKO MILAN * *
3947/1	1				
3947/1	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 58	Svojina 1/1 TENISKI KLUB NIKŠIĆ * *
3954/2	1	Poslovne zgrade u privredi	0	PRIZEMNA ZGRADA 242	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
4349/2	1	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	919	PRIZEMNA ZGRADA 86	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
4349/3	16	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	970	PRIZEMNA ZGRADA 14	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
4349/4	17	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	970	PRIZEMNA ZGRADA 14	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
4478	1				
4478	1	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ * * Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
4478	1	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Jedna soba	2	Prizemlje 30	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ * * Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
4478	1	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Jedna soba	3	Prizemlje 30	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ * * Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
4478	1	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Osam soba	4	Prizemlje 93	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Korišćenje 1/1

					JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ *
					Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4478	1	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Četiri sobe	5	Prizemlje 10	Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ *
					Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4478	2				
4478	2	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Tri sobe	1	Prizemlje 17	Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ *
					Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4478	2	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Tri sobe	2	Prizemlje 19	Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ *
					Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4478	2	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Tri sobe	3	Prizemlje 19	Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ *
					Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4478	2	Poslovni prostor komunalnih usluga GRAĐENJE Tri sobe	4	Prizemlje 17	Svojina 1/1 CRNA GORA *
					Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ *
					Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4515/1	1	Pravoslavna crkva VIŠE OSNOVA	804	PRIZEMNA ZGRADA 41	Svojina 1/1 CRNA GORA *

					Korišćenje 1/1 JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALNO NIKŠIĆ *
					Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4530	1				
4530	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 44	Svojina 1/1 SHALAJ AFRIM EMRAN *
4530	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Dvije sobe	2	Prizemlje 29	Svojina 1/1 SHALAJ AFRIM EMRAN *
4536	1				
4536	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 JOLLAJ RAME VLLAZNIM *
4536	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	2	Prvi sprat 60	Svojina 1/1 JOLLAJ RAME VLLAZNIM *
4536	2				
4536	2	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 JOLLAJ RAME VLLAZNIM *
4536	2	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	2	Prvi sprat 60	Svojina 1/1 JOLLAJ RAME VLLAZNIM *
4537	1	GRAĐENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 145	
4537	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	Prizemlje 118	Svojina 1/1 NAZIRAJ ŠPEN RAMIZ *
4537	2	GRAĐENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 23	
4537	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 18	Svojina 1/1 NAZIRAJ ŠPEN RAMIZ *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
35/1	1	1	1	Stambeni prostor	19.07.2018	Prekoračenje dozvole NIJE IZDATA GRADJEVINSKA I UPOTREBNA DOZVOLA ZA RAZLIKU KORISNE POVRŠINE 16 M2 STAMBENOG PROSTORA
35/1	1	2	3	Stambeni prostor	21.12.2007	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ELEKTROPRIVREDE CG IZNOS DUGA 5.222,42 EUR OV.BR.16985/07
35/1	2		1	Pomoćna zgrada	19.07.2018	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU

35/1	2		2	Pomoćna zgrada	19.07.2018	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
143/1	0		1	Njiva 1. klase	25.04.2006	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE BR.01-47/05 OD 29.03.2006
189/13	0		1	Livada 1. klase	17.04.2018	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE BR. 07-1-01-UP.I-3011/1-08 OD 28.03.2018
189/14	0		1	Livada 1. klase	17.04.2018	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE BR. 07-1-01-UP.I-3011/1-08 OD 28.03.2018
389/1	0		1	Livada 1. klase	22.06.2016	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE U PREDMETU BR. 07-1-01-UP.I-3063/1-08
389/13	0		1	Livada 1. klase	06.12.2017	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UPIS ZABILJEŽBE PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 590/17 OD 03.11.2017
389/13	0		2	Livada 1. klase	21.02.2018	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UPIS ZABILJEŽBE PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR 716/2017 20.12 2017 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
389/13	0		3	Livada 1. klase	27.03.2018	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UPIS ZABILJEŽBE PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 143/18 OD 09.03.2018
389/25	0		1	Livada 1. klase	04.04.2022	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA NA DIJELU PARCELE U POVRŠINI OD 10 M2 UZZ BR. 899/19 OD 20.12.2019
390/1	0		55	Njiva 1. klase	11.08.2023	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE BR.01-116/05 OD 19.12.2005.G.
390/1	0		56	Njiva 1. klase	11.08.2023	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE U PREDMETU BR. 07-1-01-UP.I-3063/1-08
440/2	1		1	Zgrada islamske vjerske zajednice	29.04.2014	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
529	0		3	Njiva 1. klase	22.10.2008	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE
546	0		3	Njiva 1. klase	22.10.2008	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE
900	0		3	Livada 1. klase	22.10.2008	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE
934	1	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	11.06.2012	Gradjenje na tuđem zemljištu PRIVREMENI POSLOVNI OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU UP/IO BR.03-730 OD 18. 08.2006
934	2	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	11.05.2007	Za objekat izdata privremena dozvola OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ
934	3	1	3	Poslovni prostor	11.06.2012	Gradjenje na tuđem zemljištu PRIVREMENI POSLOVNI OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU UP/IO BR.03-712 OD 30. 04.2004
934	4	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	25.02.2008	Zabrana građenja GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU PRIVREMENO POSLOVNI OBJEKAT
934	5	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	03.10.2024	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE-PORESKE UPRAVE PJ- PODGORICA, EKSPozITURA NIKŠIĆ IZNOS DUGA 75,72 EURA BR. 13/01-9-2387/1382/6-21 OSD 26.07.2024.
934	5	1	2	Poslovni prostor u	03.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPETEREĆENJA BEZ PRETHODNE SAGLASNOSTI

				vanprivredi		HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNE GORE BR. 13/01-9-2387/1382/6-21 OD 26.07.2024.
934	5	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	22.08.2012	Gradjenje na tuđjem zemljištu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - PRIVREMENI POSLOVNI OBJEKAT UP/IO BR. 03-619 OD 01.07.2005
934	6	1	6	Poslovne zgrade u vanprivredi	13.09.2007	Za objekat izdata privremena dozvola OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU UP/IO BR.03-985 OD 05.09.2005
934	6	1	7	Poslovne zgrade u vanprivredi	29.11.2019	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA I ZABRANA RASPOLAGANJA ILI PRIKRIVANJA IMOVINE REŠENJE I.BR. 2589-1/2014 OD 09.04.2019
934	8	1	7	Poslovne zgrade u vanprivredi	13.11.2007	Za objekat izdata privremena dozvola OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ UP/IO BR.03-14 OD 03.05.2006
934	9	1	8	Poslovne zgrade u vanprivredi	14.09.2007	Za objekat izdata privremena dozvola OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1055	1	2	1	Poslovni prostor	23.12.2019	Pravo zakupa UPIS PRAVA DUGOROČNOG ZAKUPA NA PERIOD OD 30 GODINA UGOVOR BR. 02-031-1991 OD 20.11.2018
1055	1	3	1	Poslovni prostor	23.12.2019	Pravo zakupa UPIS PRAVA DUGOROČNOG ZAKUPA NA PERIOD OD 30 GODINA UGOVOR BR. 02-031-1991 OD 20.11.2018
1055	1	4	1	Poslovni prostor	23.12.2019	Pravo zakupa UPIS PRAVA DUGOROČNOG ZAKUPA NA PERIOD OD 30 GODINA UGOVOR BR. 02-031-1991 OD 20.11.2018
1055	1	5	1	Poslovni prostor u izgradnji	17.06.2020	Korišćenje za upotrebu zgrade UPIS PRAVA KORIŠĆENJA U KORIST VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA NAUKE UGOVOR BR. 02-031-585 OD 06.04.2020
1055	1	6	1	Poslovni prostor u izgradnji	15.01.2020	Zabilježba postupka PRAVO DUGOROČNOG ZAKUPA NA PERIOD OD 30 GODINA ZAKUPODAVCA EVENTUS DOO NIKŠIĆ PO UGOVORU OVP BR 8448/2019 08.11 2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
1055	1	7	1	Poslovni prostor u izgradnji	15.01.2020	Zabilježba postupka PRAVO DUGOROČNOG ZAKUPA NA PERIOD OD 30 GODINA ZAKUPODAVCA EVENTUS DOO NIKŠIĆ PO UGOVORU OVP BR 8448/2019 08.11 2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
1055	1	9	1	Poslovni prostor u izgradnji	20.01.2020	Pravo zakupa ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA MI GORANOVIĆ DOO NIKŠIĆ PO UGOVORU OVP BR 8222/19 29.10 2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
1055	1	10	1	Poslovni prostor u izgradnji	20.01.2020	Pravo zakupa ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA MI GORANOVIĆ DOO NIKŠIĆ PO UGOVORU OVP BR 8222/19 29.10 2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
1055	1	11	1	Poslovni prostor	16.07.2024	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA DOMA REVOLUCIJE LOKALNOM JAVNOM EMITERU RADIO TELEVIZIJA DOO NIKŠIĆ PO UGOVORU OVP BR 9771/2019 OD 26.12 2019 GODINE NOTARA MARKOVIĆ LJUBIŠE
1055	1	12	1	Poslovni prostor	16.07.2024	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA DOMA REVOLUCIJE LOKALNOM JAVNOM EMITERU RADIO TELEVIZIJA DOO NIKŠIĆ PO UGOVORU OVP BR 9771/2019 OD 26.12 2019 GODINE NOTARA MARKOVIĆ LJUBIŠE
1055	1	13	1	Poslovni prostor u izgradnji	20.01.2026	Pravo zakupa PRAVO DUGOROČNOG ZAKUPA NA PERIOD OD 30 (TRIDESET) GODINA U KORIST "ROAMING MONTENEGRA DOO", PO OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU ZAKLJUČENOG IZMEĐU OPŠTINE NIKŠIĆ, KOJU ZASTUPA PREDSDJEDNIK OPŠTINE MARKO KOVAČEVIĆ, KAO

						ZAKUPODAVAC I "ROAMING MONTENEGRO DOO" NIKŠIĆ, KOJE ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOOR DALIBOR MILOVIĆ, KAO ZAKUPAC POSL. OZNAKE 02-031-3768 OD 18.11.2024.
1055	1	14	1	Poslovni prostor	16.07.2024	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA DOMA REVOLUCIJE LOKALNOM JAVNOM EMITERU RADIO TELEVIZIJA DOO NIKŠIĆ PO UGOVORU OVP BR 9771/2019 OD 26.12 2019 GODINE NOTARA MARKOVIĆ LJUBIŠE
1055	1	25	1	Poslovni prostor u izgradnji	20.01.2026	Pravo zakupa PRAVO DUGOROČNOG ZAKUPA NA PERIOD OD 30 (TRIDESET) GODINA U KORIST "ROAMING MONTENEGRA DOO", PO OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU ZAKLJUČENOG IZMEĐU OPŠTINE NIKŠIĆ, KOJU ZASTUPA PREDSDJEDNIK OPŠTINE MARKO KOVAČEVIĆ, KAO ZAKUPODAVAC I "ROAMING MONTENEGRO DOO" NIKŠIĆ, KOJE ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOOR DALIBOR MILOVIĆ, KAO ZAKUPAC POSL. OZNAKE 02-031-3768 OD 18.11.2024.
1055	1	26	1	Poslovni prostor u izgradnji	20.01.2026	Pravo zakupa PRAVO DUGOROČNOG ZAKUPA NA PERIOD OD 30 (TRIDESET) GODINA U KORIST "ROAMING MONTENEGRA DOO", PO OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU ZAKLJUČENOG IZMEĐU OPŠTINE NIKŠIĆ, KOJU ZASTUPA PREDSDJEDNIK OPŠTINE MARKO KOVAČEVIĆ, KAO ZAKUPODAVAC I "ROAMING MONTENEGRO DOO" NIKŠIĆ, KOJE ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOOR DALIBOR MILOVIĆ, KAO ZAKUPAC POSL. OZNAKE 02-031-3768 OD 18.11.2024.
1090	1		1	Pomoćna zgrada	10.01.2019	Gradjenje na tuđem zemljištu PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ UP/IO BR. 07-352-134 OD 30.03.2018
1090	1		2	Pomoćna zgrada	10.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA UP/IO BR. 07-352-134 OD 30.03.2018
1090	2		1	Pomoćna zgrada	10.01.2019	Gradjenje na tuđem zemljištu PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ REŠENJE UP/IO BR. 07-352-590/17 OD 15.01.2018
1090	2		2	Pomoćna zgrada	10.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA REŠENJE UP/IO BR. 07-352-590/17 OD 15.01.2018
1090	4		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	11.05.2007	Za objekat izdata privremena dozvola GRADJENJE NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ SA ROKOM ODOBRENJA DO 15.06.2009 UP/IO BR. 03-1304 OD 18.08.2004
1090	5		1	Poslovni prostor	10.01.2019	Gradjenje na tuđem zemljištu PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ UP/IO BR. 07-352-547 OD 21.11.2017
1090	5		2	Poslovni prostor	10.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA UP/IO BR. 07-352-547 OD 21.11.2017
1090	5		3	Poslovni prostor	01.03.2023	Zabilježba spora UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA SUDSKOG SPORA NA OSNOVU TUŽBE ZAVEDENE KOD OSNOVNOG SUDA U NIKŠIĆU OD 03.03.2020.
1090	6	1	1	Poslovni prostor	10.01.2019	Gradjenje na tuđem zemljištu PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ UP/IO BR. 07-352-547 OD 21.11.2017
1090	6	1	2	Poslovni prostor	10.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA UP/IO BR. 07-352-547 OD 21.11.2017
1090	6	1	3	Poslovni prostor	01.03.2023	Zabilježba spora UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA SUDSKOG SPORA NA OSNOVU TUŽBE ZAVEDENE KOD OSNOVNOG SUDA U NIKŠIĆU OD 03.03.2020.

1219	0		1	Krš, kamenjar	10.06.2019	Spomenik kulture UPIS ZABILJEŽBE SPOMENIK KULTURE REŠENJE BR. 01-1254/1-61 OD 19.09.1961
1553/1	9	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	13.11.2007	Za objekat izdata privremena dozvola OBJEKAT SAGRAĐEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ
1683	0		7	Voćnjak 2. klase	21.02.2006	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RE STITUCIJE BR.01-33 OD 05.11.2005
1685/2	1		1	Objekat u izgradnji	10.08.2006	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA ODOBRENJE ZA GRADJENJE
1891/1	1	2	1	Poslovni prostor za zaštitu djece i omladine	09.09.2019	Korišćenje za upotrebu zgrade UPIS PRAVA KORIŠĆENJA U KORIST NVO UDRUŽENJE ZA POMOĆ LICIMA OMETENIM U PSIHOFIZIČKOM RAZVOJU OV.BR. 1268/19 OD 16.08.2019
1899/1	1	1	1	Garaža kao dio zgrade	06.07.2022	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNE DOZVOLE ZA IZGRAĐENI OBJEKAT
1899/1	1	1	2	Garaža kao dio zgrade	06.07.2022	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE ODOBRENJA ZA GRADJENJE
1899/1	1	1	3	Garaža kao dio zgrade	06.07.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1899/1	1	2	1	Garaža kao dio zgrade	06.07.2022	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNE DOZVOLE ZA IZGRAĐENI OBJEKAT
1899/1	1	2	2	Garaža kao dio zgrade	06.07.2022	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE ODOBRENJA ZA GRADJENJE
1899/1	1	2	3	Garaža kao dio zgrade	06.07.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1899/1	1	3	1	Nestambeni prostor	06.07.2022	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNE DOZVOLE ZA IZGRAĐENI OBJEKAT
1899/1	1	3	2	Nestambeni prostor	06.07.2022	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE ODOBRENJA ZA GRADJENJE
1899/1	1	3	3	Nestambeni prostor	06.07.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1899/1	1	4	1	Stambeni prostor	06.07.2022	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNE DOZVOLE ZA IZGRAĐENI OBJEKAT
1899/1	1	4	2	Stambeni prostor	06.07.2022	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE ODOBRENJA ZA GRADJENJE
1899/1	1	4	3	Stambeni prostor	06.07.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1899/1	1	5	1	Stambeni prostor	06.07.2022	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNE DOZVOLE ZA IZGRAĐENI OBJEKAT
1899/1	1	5	2	Stambeni prostor	06.07.2022	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE ODOBRENJA ZA GRADJENJE
1899/1	1	5	3	Stambeni prostor	06.07.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1899/1	1		1	Porodična stambena zgrada	06.07.2022	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNE DOZVOLE ZA IZGRAĐENI OBJEKAT
1899/1	1		2	Porodična stambena zgrada	06.07.2022	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE ODOBRENJA ZA GRADJENJE
1899/1	1		3	Porodična stambena zgrada	06.07.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2586/1	0		1	Neplodna zemljišta	12.06.2019	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA NA DIJELU PARCELE POVRŠINE 105 M2 UZZ BR. 614/19 OD 04.06.2019
2742/1	1		1	Poslovne zgrade u	22.03.2017	Za objekat izdata privremena dozvola PRIVREMENI POSLOVNI OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

			vanprivredi		ODOBRENJE UP/IO BR. 03-537 OD 28.03.2007
2794/10	1	1	Porodična stambena zgrada	03.02.2023	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
2794/10	1	2	Porodična stambena zgrada	03.02.2023	Objekat nema upotrebnu dozvolu NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA
2794/10	1	3	Porodična stambena zgrada	03.02.2023	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2794/10	2	1	Pomoćna zgrada	03.02.2023	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
2794/10	2	2	Pomoćna zgrada	03.02.2023	Objekat nema upotrebnu dozvolu NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA
2794/10	2	3	Pomoćna zgrada	03.02.2023	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2939	4	1	Porodična stambena zgrada	20.06.2019	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2939	4	2	Porodična stambena zgrada	20.06.2019	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
3084/1	0	1	Livada 2. klase	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4155/1	0	1	Pašnjak 7. klase	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVŠKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4155/1, PO KULTURI PAŠNJAK 7 KLAZE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 2 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4326/2	0	3	Gradjevinska parcela	04.06.2009	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE
4335/2	0	3	Gradjevinska parcela	04.06.2009	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE
4345/2	0	3	Gradjevinska parcela	04.06.2009	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE
4349/2	1	2	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIĆKE BANKE IZ NOS DUGA 962.862,77 EUR OV.BR.8283/05
4349/2	1	3	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIĆKE BANKE IZ NOS DUGA 899.871,75 EUR OV.BR.8285/05
4349/2	1	4	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIĆKE BANKE IZ NOS DUGA 440.000 EUR OV.BR.8284/05 OD 11.10.05
4349/3	16	2	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIĆKE BANKE IZ NOS DUGA 962.862,77 EUR OV.BR.8283/05
4349/3	16	3	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIĆKE BANKE IZ NOS DUGA 899.871,75 EUR OV.BR.8285/05
4349/3	16	4	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIĆKE BANKE IZ NOS DUGA 440.000 EUR OV.BR.8284/05 OD 11.10.05
4349/4	17	2	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIĆKE BANKE IZ NOS DUGA 962.862,77 EUR OV.BR.8283/05

4349/4	17		3	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIČKE BANKE IZ NOS DUGA 899.871,75 EUR OV.BR.8285/05
4349/4	17		4	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2005	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NIKŠIČKE BANKE IZ NOS DUGA 440.000 EUR OV.BR.8284/05 OD 11.10.05
4362/3	0		3	Gradjevinska parcela	04.06.2009	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE
4368/3	0		1	Gradjevinska parcela	04.06.2009	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE
4369/2	0		3	Gradjevinska parcela	04.06.2009	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE
4373/2	0		3	Gradjevinska parcela	04.06.2009	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE
4406	0		1	Šume 5. klase	18.03.2019	Pravo službenosti UPIS ZABILJEŽBE ZASNIVANJA STVARNE SLUŽBENOSTI U POVRŠINI OD 50 M2 NA PERIOD OD 10 GODINA U KORIST MTEL D.O.O. PODGORICA UZZ BR. 1038/18 OD 10.09.2018
4497	0		4	Park	24.07.2002	Rezervat prirode ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE-POSEBAN PRI RODNI REZERVAT
4530	1		3	Porodična stambena zgrada	04.08.2011	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ I NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
4536	1		3	Porodična stambena zgrada	07.04.2009	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
4536	2		3	Porodična stambena zgrada	07.04.2009	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
4537	1		1	Porodična stambena zgrada	11.05.2018	Gradjenje na tuđjem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4537	1		2	Porodična stambena zgrada	11.05.2018	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
4537	2		1	Pomoćna zgrada	11.05.2018	Gradjenje na tuđjem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4537	2		2	Pomoćna zgrada	11.05.2018	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
4673/2	0		3	Gradjevinska parcela	04.06.2009	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1	1	0		919	2990	2020		ZA PROMJENU SNIMANJE OBJEKTA-ČIVOVIĆ MIRSAK
	1	1	0		919	1282	2021		O LEGALIZACIJI NA IME VUKIĆEVIĆ MILENKA KO NIK.
	152	6	0		919	2910	2024	DIREKCIJA ZA IMOVINU- KRTOLICA VIDAČ, MILENA	UGOVOR O RAZMJENI PARCELA 154/6, LN. 787 KO NIK., PARCELA 152/6 LN. 4162 KO NIKŠIĆ- OPŠTINA NIK- KRTOLICA VIDAČ, MILENA
787					919	2990	2020		ZA PROMJENU SNIMANJE OBJEKTA-ČIVOVIĆ MIRSAK

787				919	1282	2021		O LEGALIZACIJI NA IME VUKIĆEVIĆ MILENKA KO NIK.
787				919	2792	2024	PRODAVAC OPŠTINA NIKŠIĆ I KUPAC MILJANIĆ VESELIN	UGOVOR O PRODAJI - KAT.PARC.BR. 4551/3 U LN.BR. 764 KO NIKŠIĆ I KAT. PARC.BR. 389/24 U LN.BR. 787 KO NIKŠIĆ- MILJANIĆ VESELIN
787				919	2910	2024	DIREKCIJA ZA IMOVINU- KRTOLICA VIDAK, MILENA	UGOVOR O RAZMJENI PARCELA 154/6, LN. 787 KO NIK., PARCELA 152/6 LN. 4162 KO NIKŠIĆ- OPŠTINA NIK- KRTOLICA VIDAK, MILENA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.03.2026 19:27

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 31.03.2026 19:27

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6		1 2/85	14.06.2016	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	738	0.00
16		4 8/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	395	0.00
24/1		1 59/12		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	664	0.00
24/2		1 59/12		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6	0.00
24/3		1 7/13		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	58	0.00
24/4		1 7/13		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	5	0.00
26/2		1 59/12		Partizanski put	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	137	0.00
34		1 2/85		Duklo	Nekategorisani putevi GRADENJE	301	0.00
37		1 2/85		Nikšić-put-Ćemenci	Nekategorisani putevi GRADENJE	449	0.00
130		3 14/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	1996	0.00
140		3 17/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2571	0.00
276		7 29/85		Rastoci A.Popovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	1475	0.00
280		7 29/85		Rastoci A.Popovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	388	0.00
286		7 29/85		Radosava Milića	Ulice GRADENJE	296	0.00
294		7 19/85		D.Perovića	Ulice GRADENJE	183	0.00
312		7 19/85		Braće Magočević	Ulice GRADENJE	426	0.00
330		7 19/85	15.06.2016	Braće Magočević	Ulice GRADENJE	328	0.00

345		7 18/85	15.06.2016	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	403	0.00
350		7 18/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	264	0.00
413		8 32/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	440	0.00
420		8 32/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	615	0.00
460		8 143/07		D.Bulajića	Ulice GRADENJE	1652	0.00
472		9 70/85		B.Pivljanina	Ulice GRADENJE	2546	0.00
488		8 71/85		B.Martinovića	Ulice GRADENJE	1466	0.00
502/1		8 71/85		M.Biljurića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	175	2.54
502/2		8 71/85		M.Biljurića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	150	2.18
502/3		8 71/85		M.Biljurića	Ulice GRADENJE	1322	0.00
521		8 71/85		P.Latovića	Ulice GRADENJE	1288	0.00
538		8 72/85		R.Mijuškovića	Ulice GRADENJE	1322	0.00
573		19 72/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	804	0.00
633		7 30/85		Partizanski odred	Ulice GRADENJE	1148	0.00
704/1		20 76/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	305	0.00
704/2		20 84/11		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2	0.00
716/1		7 76/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	474	0.00
758/2		6 38/16	12.07.2018	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2078	0.00
856		19 131/85		Djikanovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	189	0.00
881/1		19 114/07		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	901	0.00
881/2		19 114/07		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	862	0.00
901		19 89/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	320	0.00
931		18 67/85		Bistrica	Ulice GRADENJE	1092	0.00
932/1		18 57/21	11.08.2021	R.Vujovića Čočča	Ulice GRADENJE	6247	0.00
932/2		18 75/21	14.10.2021	R.Vujovića Čočča	Gradjevinska parcela GRADENJE	9	0.00
940		18 93/85		R.Vujovića Čočča	Nekategorisani putevi GRADENJE	428	0.00
961/1		18 59/22	01.04.2024	Sava Burića	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4478	0.00
961/3		18 233/2018	04.07.2022	Sava Burića	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG	114	0.00

					ORGANA		
961/6		18 59/22	01.04.2024	Sava Burića	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	100	0.00
965		18 68/85		Sava Burića	Nekategorisani putevi GRADENJE	126	0.00
969/1		18 233/2018	04.07.2022	Sava Burića	Nekategorisani putevi GRADENJE	122	0.00
969/2		18 233/2018	04.07.2022	Sava Burića	Nekategorisani putevi GRADENJE	3	0.00
987		18 68/85		M.Kilibarde	Ulice GRADENJE	881	0.00
995		18 68/85		Vojvode Ilije	Ulice GRADENJE	2192	0.00
996		18 68/85		Kod pivare	Nekategorisani putevi GRADENJE	392	0.00
1014/1	1	18 34/21	18.05.2023	B.Jankovića	Trafo-stanice GRADENJE	6	0.00
1014/1		18 34/21	18.05.2023	B.Jankovića	Ulice GRADENJE	742	0.00
1014/2		18 79/16	13.03.2019	B.Jankovića	Gradjevinska parcela KUPOVINA	247	0.00
1025		18 93/85		V.Jakića	Ulice GRADENJE	1313	0.00
1053		18 87/17	05.12.2017	D.Pravice	Ulice GRADENJE	5843	0.00
1054		18 128/85		N.Miljanića	Ulice GRADENJE	4293	0.00
1061		19 129/85		P.Pavlovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	70	0.00
1073		19 129/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	453	0.00
1079/1		19 27/06		P.Pavlovića	Ulice GRADENJE	1343	0.00
1079/2		19 129-85		P.Pavlovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	395	0.00
1096/1		19 130/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	9508	0.00
1096/2		19 130-85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	457	0.00
1099		24 131/85		Djikanovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	1159	0.00
1111		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	1259	0.00
1159		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	754	0.00
1164		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	135	0.00
1195		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	274	0.00
1236		35 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	77	0.00
1267		24 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	96	0.00
1290		24 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	97	0.00

1295		24 175/85		G.Principa	Ulice GRADENJE	1246	0.00
1296		24 175/85		Stara Varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	491	0.00
1312		24 145/85		Stara Varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	192	0.00
1337/2		24 74/06		Ljube Nenadovića	Neplodna zemljišta NASLJEDE	62	0.00
1339/1		24 73/06		LJ.NENADOVIĆA	Ulice GRADENJE	618	0.00
1340		24 145/85		LJ.NENADOVIĆA	Ulice GRADENJE	1580	0.00
1396		24 146/85		Vardarska	Ulice GRADENJE	1472	0.00
1403/1		24 101/08		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	49	0.00
1404		24 53/2002		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	146	0.00
1405/1		24 53/2002		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	33	0.00
1408		24 146/85		N.Heroja	Ulice GRADENJE	1154	0.00
1536/1		25 119/24	22.01.2025	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1566	0.00
1536/7		25 53/13		NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Neplodna zemljišta GRADENJE	4	0.00
1536/8		25 56/15	27.12.2017	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	52	0.00
1536/11		25 3/23	13.06.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	179	0.00
1536/12		25 13/22	28.04.2022	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	19	0.00
1536/13		25 13/22	28.04.2022	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	14	0.00
1536/14		25 3/23	06.02.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	143	0.00
1536/15		25 3/23	06.02.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	20	0.00
1536/20		25 119/24	13.03.2025	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	107	0.00
1539/9		25 53/12		Staro pazarište	Dvorište KUPOVINA	70	0.00
1542/1		25 119/24	22.01.2025	STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi GRADENJE	214	0.00
1542/2		25 119/24	13.03.2025	STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela GRADENJE	79	0.00
1561		25 147/85		S.Šćepana	Nekategorisani putevi GRADENJE	207	0.00
1563		25 128/85		N. Tesle	Ulice GRADENJE	3167	0.00
1603		25 127/85		T.Tomšić	Ulice GRADENJE	1167	0.00
1605/1		18 79/08		J.Kraša	Ulice GRADENJE	2641	0.00
1613		18 193/85		B.Radulović	Ulice GRADENJE	1128	0.00

1643		18 194/85		Ž.Zrenjanina	Ulice GRADENJE	2611	0.00
1646		18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	128	0.00
1649		18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	144	0.00
1651		18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	129	0.00
1654		17 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	131	0.00
1670		17 193/85		Ž.Zrenjanina	Ulice GRADENJE	413	0.00
1676		17 194/85		R.Sadiku	Ulice GRADENJE	2768	0.00
1678/1		17 33/22	02.12.2022	R.Knežević	Ulice GRADENJE	1392	0.00
1678/2		17 33/22	05.11.2024	R.Knežević	Gradjevinska parcela GRADENJE	3	0.00
1679		17 94/24	18.02.2025	B.Samardžić	Ulice GRADENJE	1680	0.00
1694/1		10 16/17	28.03.2017	ul 21ardžić	Ulice GRADENJE	4057	0.00
1694/2		10 16/17	28.03.2017	ul 21ardžić	Ulice GRADENJE	30	0.00
1741		17 96/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	1083	0.00
1756		17 96/85		M.Antunovića	Ulice GRADENJE	573	0.00
1813		17 97/85		I.MilovićaĆa	Nekategorisani putevi GRADENJE	770	0.00
1820		17 97/85		I.MilovićaĆa	Ulice GRADENJE	1389	0.00
1853/1		17 97/20	29.01.2021	I.MilovićaĆa	Ulice GRADENJE	1875	0.00
1853/2		17 97/20	29.01.2021	I.MilovićaĆa	Ulice GRADENJE	674	0.00
1864/1		17 17/23	04.06.2024	ul.46ovićaĆa	Ulice GRADENJE	59	0.00
1864/2		17 17/23	04.06.2024	ul.46ovićaĆa	Ulice GRADENJE	197	0.00
1888		17 96/85		I.MilovićaĆa	Ulice GRADENJE	2040	0.00
1912		17 95/85		ul 1877 god	Ulice GRADENJE	1095	0.00
1922		17 95/85		Dj.Banjanina	Ulice GRADENJE	5098	0.00
1927		26 95/85		M.Bulajića	Ulice GRADENJE	555	0.00
1961		26 125/85		ul 124	Ulice GRADENJE	878	0.00
1981		25 126/85		V.Masleše	Ulice GRADENJE	2494	0.00
1986		25 125/85		ul 39leše	Ulice GRADENJE	776	0.00
2015		25 127/85		ul 39	Ulice GRADENJE	3409	0.00

2066/1		25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	134	0.00
2066/2		25 12/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	8	0.00
2066/3		25 64/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	4	0.00
2066/4		25 64/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	55	0.00
2066/6		25 64/12	28.04.2022	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
2066/7		25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	22	0.00
2066/8		25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
2067/1		25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	844	0.00
2067/3		25 12/12		Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	40	0.00
2067/4		25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	11	0.00
2067/7		25 64/12		Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	12	0.00
2067/9		25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	8	0.00
2067/10		25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	1	0.00
2067/11		25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	2	0.00
2072		25 148/85		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	221	0.00
2082		25 148/85		J.Cvijića	Ulice GRADENJE	545	0.00
2084		25 148/85		N.fronta	Ulice GRADENJE	459	0.00
2090/1		25 21/06		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	704	0.00
2098/1		25 64/12		D.Bojovića	Ulice PRAVNI PROPIS	4667	0.00
2143/1		34 59/25	17.07.2025	J.Cvijića	Ulice GRADENJE	1169	0.00
2187		34 25/98		N.Cerovića	Ulice PRAVNI PROPIS	4843	0.00
2256		34 172/85		Trg M.Tita	Trg GRADENJE	12278	0.00
2270		34 174/85		KarDJORDJEVA	Ulice GRADENJE	4347	0.00
2326		24 174/85		N.Ramova	Ulice GRADENJE	2721	0.00
2366		35 189/85		LJubljska	Ulice GRADENJE	1899	0.00
2372		34 172/85		L.SOČICE	Ulice GRADENJE	1983	0.00
2422		34 172/85		hrvatska	Ulice GRADENJE	2704	0.00
2434		34 172/85		DJ.Salaja	Ulice GRADENJE	1928	0.00

2457/1		34 199/85	09.07.2020	M.Miljanova	Ulice GRADENJE	2836	0.00
2457/2		34 20/20	09.07.2020	M.Miljanova	Ulice GRADENJE	12	0.00
2484		34 192/85		V.DeretiĆa	Nekategorisani putevi GRADENJE	537	0.00
2500		34 192/85		V.DeretiĆa	Nekategorisani putevi GRADENJE	322	0.00
2504		34 192/85		Manastirska	Nekategorisani putevi GRADENJE	1045	0.00
2510/1		34 102/06		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	896	0.00
2514/1		34 170/85		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	2184	0.00
2526		33 170/85		B.sekuliĆa	Ulice GRADENJE	804	0.00
2538		33 170/85		N.DjurkoviĆa	Ulice GRADENJE	731	0.00
2555/1		33 102/01		B.DeletiĆa	Ulice GRADENJE	1361	0.00
2555/2		33 102/01		B.DeletiĆa	Ulice GRADENJE	292	0.00
2556		26 151/85		B.DeletiĆa	Ulice GRADENJE	534	0.00
2587		26 170/85		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	1208	0.00
2617		26 150/85		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	2928	0.00
2663		33 169/85		V.PejoviĆa	Ulice GRADENJE	633	0.00
2674		33 152/85		M.JeliĆa	Ulice GRADENJE	677	0.00
2685		33 152/85		A.Kovačevića	Ulice GRADENJE	689	0.00
2700		33 168/85		S.ŠobajiĆa	Ulice GRADENJE	895	0.00
2716		26 9/2001		V.Samerdžića	Ulice GRADENJE	2170	0.00
2791		17 4/99		ul 79	Ulice GRADENJE	1279	0.00
2792/4		17 63/23	01.08.2024	UL.79	Livada 1. klase KUPOVINA	1	0.01
2792/5		17 63/23	01.08.2024	UL.79	Livada 1. klase KUPOVINA	14	0.10
2797/2		17 63/23	01.08.2024	Rudo polje	Dvorište KUPOVINA	11	0.00
2833		16 100/85		B.Raičevića	Ulice GRADENJE	2779	0.00
2834		17 162/85		7 crnogorske	Ulice GRADENJE	754	0.00
2954		16 162/85		R.Burdževića	Nekategorisani putevi GRADENJE	46	0.00
2958		16 141/85		J.OstojiĆa	Ulice GRADENJE	1591	0.00
2995		16 61/85		7 crnogorske	Ulice GRADENJE	938	0.00

3003		16 61/85		I.Mičunovića Humci	Ulice GRADENJE	1856	0.00
3017		16 61/85		Ž.Jovanovića	Ulice GRADENJE	417	0.00
3045/14		16 100-85		18 septembar	Ulice GRADENJE	3963	0.00
3087		16 60/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	270	0.00
3088		16 60/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	185	0.00
3100		11 44/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	401	0.00
3105		11 44/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	7179	0.00
3142		16 59/85		N.Željezare 2	Nekategorisani putevi GRADENJE	482	0.00
3221		14 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1057	0.00
3257		14 54/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	423	0.00
3275		14 54-85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
3277		14 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2876	0.00
3290		14 151/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	3248	0.00
3300		14 154/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	358	0.00
3324		14 51/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	324	0.00
3331		14 51/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	308	0.00
3348		14 53/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	75	0.00
3349		14 53/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	575	0.00
3362		14 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	162	0.00
3367		14 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1295	0.00
3407		29 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	241	0.00
3450		29 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	4057	0.00
3463		29 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	530	0.00
3497		29 84/18	24.10.2018	G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1616	0.00
3499		29 113/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	755	0.00
3504		29 114/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	685	0.00
3811		42 203/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	1475	0.00
3816		32 155/85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	5133	0.00

3820		32 166/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	65	0.00
3824		32 166/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	281	0.00
3831		32 166/85		Rudo polje	Ulice GRAĐENJE	1859	0.00
3837		32 166/85		Rudo polje	Ulice GRAĐENJE	474	0.00
3859/1		32 206/19	14.11.2019	J:Baletić	Ulice GRAĐENJE	1647	0.00
3859/2		32 206/19	30.06.2020	J:Baletić	Gradjevinska parcela GRAĐENJE	9	0.00
3878		32 56/2005		V.M.Bačovića	Ulice GRAĐENJE	1046	0.00
3889		26 153/85		V.Grdana	Ulice GRAĐENJE	470	0.00
3897		33 153/85		ul 84	Ulice GRAĐENJE	2868	0.00
3898		33 167/85		V.Grdana	Ulice GRAĐENJE	865	0.00
3912		33 167/85		V.M.Bačovića	Ulice GRAĐENJE	916	0.00
3924		33 167/85		J.Baletić	Ulice GRAĐENJE	675	0.00
3942		40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	254	0.00
3943/1		40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	1552	0.00
3943/2		40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	10	0.00
3949/1		34 27/13		Trg Š.Perovića	Trg GRAĐENJE	1820	0.00
3949/2		34 27/13		Trg Š.Perovića	Trg GRAĐENJE	46	0.00
3951		34 191/85		Trg Š.Perovića	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	1979	0.00
3952		34 191/85		Trg Š.Perovića	Trg GRAĐENJE	4271	0.00
3953		34 191/85		Trg Š.Perovića	Trg GRAĐENJE	1006	0.00
3955		34 190/85		Vučedolska	Ulice GRAĐENJE	3246	0.00
4008		24 175/85		Štrosmajerova	Ulice GRAĐENJE	839	0.00
4110		35 188/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	561	0.00
4120		35 213/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	124	0.00
4153		39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	167	0.00
4184		39 246/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	2894	0.00
4186		39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	71	0.00
4203		39 246/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	1152	0.00

4208		39 245/85		Pod čadjalicu	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	191	0.00
4223		39 245/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	2243	0.00
4239/1		35 155/07		Mrkošnica	Parking GRAĐENJE	1890	0.00
4239/2		35 29/2001		Mrkošnica	Parking GRAĐENJE	3973	0.00
4248/1		39 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	261	0.00
4248/2		39 29/2001		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	1455	0.00
4250/3		34 23/03		Mrkošnica	Park KUPOVINA	1087	0.00
4271/1		35 212/85		Mrkošnica	Ulice GRAĐENJE	1151	0.00
4271/2		35 23/03		Mrkošnica	Ulice KUPOVINA	157	0.00
4272/1		35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Neplodna zemljišta KUPOVINA	166	0.00
4273		35 189/85		Trg S.Kovačevića	Trg GRAĐENJE	8418	0.00
4274/5		35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	441	0.00
4274/9		35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4	0.00
4274/10		35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	186	0.00
4275/1		35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	982	0.00
4275/3		35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Ulice KUPOVINA	541	0.00
4275/4		35 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	2	0.00
4297		35 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	487	0.00
4324/1		40 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	747	0.00
4324/2		40 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	126	0.00
4334/1		40 70/11		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	775	0.00
4334/5		40 70/11		Mrkošnica	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	11	0.00
4347/1		40 223/85		Bulevar 13 jul	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	823	0.00
4347/2		40 223/85		Bulevar 13 jul	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	57	0.00
4381		39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	1371	0.00
4395		48 248/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	964	0.00
4403		47 249/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	583	0.00
4412		47 249/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	1445	0.00

4488		40 241/85		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	1838	0.00
4496/1		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	2024	0.00
4496/2		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	199	0.00
4496/3		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	5	0.00
4509		45 236/85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	2482	0.00
4546/1		6 39/2016	11.07.2016	Herceg.put	Ulice GRADENJE	38721	0.00
4547/1		24 10/24	04.04.2024	Partiz.put	Ulice GRADENJE	46757	0.00
4547/2		24 245/18	30.11.2018	Partiz.put	Gradjevinska parcela GRADENJE	22	0.00
4547/4		24 10/24	04.04.2024	Partiz.put	Ulice GRADENJE	6	0.00
4548		7 19/85	15.06.2016	J.Vukotića	Ulice GRADENJE	3026	0.00
4549/1		3 6/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	16207	0.00
4549/2		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	27	0.00
4549/3		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	15	0.00
4549/4		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	13	0.00
4549/5		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	10	0.00
4550/1		8 31/85		K.Kostića	Ulice GRADENJE	3211	0.00
4551/1		8 75/23	28.11.2023	N.Od Rovina	Ulice GRADENJE	9311	0.00
4552		8 70-85		K.Kostića	Ulice GRADENJE	6337	0.00
4553	1	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	26	0.00
4553	2	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	25	0.00
4553	3	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	15	0.00
4553	4	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553	5	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553	6	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553	7	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553		19 71/24	10.09.2024	2 dalmatinske	Ulice GRADENJE	15101	0.00
4554		18 69-85		29 novembar	Ulice GRADENJE	14130	0.00

4555		19 90-85		B.Pivljanina	Ulice GRAĐENJE	6707	0.00
4556	1	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	20	0.00
4556	2	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	15	0.00
4556	3	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	20	0.00
4556	5	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	16	0.00
4556	6	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	16	0.00
4556	7	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	16	0.00
4556		24 146-85	18.01.2018	R.Dakića	Ulice GRAĐENJE	8600	0.00
4557/1		24 64/24	06.08.2024	N.Heroja	Ulice GRAĐENJE	6093	0.00
4557/3		24 64/24	06.08.2024	N.Heroja	Ulice GRAĐENJE	8	0.00
4558/1		25 59/25	17.07.2025	5 proleterske	Ulice GRAĐENJE	7609	0.00
4559/1		25 32/23	24.04.2023	Kardeljeva	Ulice GRAĐENJE	12076	0.00
4559/2		25 12/12		Kardeljeva	Ulice GRAĐENJE	150	0.00
4559/5		25 29/21	30.01.2024	Kardeljeva	Neplodna zemljišta GRAĐENJE	39	0.00
4559/9		25 44/23	26.12.2023	Kardeljeva	Gradjevinska parcela GRAĐENJE	3	0.00
4560/1		25 93/21	25.01.2022	S.Šćepana	Ulice GRAĐENJE	12516	0.00
4560/2		25 79/16	13.03.2019	S.Šćepana	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4	0.00
4561		26 124-85		5 crnogorske	Ulice GRAĐENJE	6023	0.00
4562		17 11/2000		ul 45	Ulice GRAĐENJE	7496	0.00
4563/1		18 79/16	21.12.2016	N.omladine	Ulice GRAĐENJE	29912	0.00
4563/2		18 79/16	13.03.2019	N.omladine	Gradjevinska parcela KUPOVINA	56	0.00
4564/1		17 194-85		J.Kovačevića	Ulice GRAĐENJE	6259	0.00
4564/2		17 67-85		Rudo polje	Ulice GRAĐENJE	3909	0.00
4565		16 61-85		R.Burdževića	Ulice GRAĐENJE	4634	0.00
4566		16 100-85		18 septembar	Ulice GRAĐENJE	4094	0.00
4567		16 101-85		nk-put-oštrovac	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	7705	0.00
4568		16 59-85		nk-put-oštrovac	Nekategorisani putevi GRAĐENJE	8155	0.00
4569/1		27 80/21	14.02.2022	V.Karadžića	Ulice GRAĐENJE	63122	0.00

4569/2		27 20/20	09.07.2020	V.Karadžića	Ulice GRADENJE	14	0.00
4570		35 189-85		Njegoševa	Ulice GRADENJE	3626	0.00
4571/1		35 155/07		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	6036	0.00
4571/2		35 29/2001		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	851	0.00
4571/3		35 29/2001		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	647	0.00
4571/4		35 19/06		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	73	0.00
4572/1		35 188-85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	3721	0.00
4573/1		47 244-85		Tg-put-Nk	Ulice GRADENJE	11209	0.00
4574		40 211-85		Bul. 13 jul	Ulice GRADENJE	21673	0.00
4575		34 209-85		V.Deretića	Ulice GRADENJE	9010	0.00
4576/1		47 242-85		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	769	0.00
4576/2		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	24	0.00
4576/3		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	238	0.00
4576/4		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	495	0.00
4576/5		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	103	0.00
4576/6		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	113	0.00
4576/7		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	3414	0.00
4576/8		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	125	0.00
4577		33 152-85		M.Vučinića	Ulice GRADENJE	5642	0.00
4578/1		41 226-85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	5835	0.00
4578/2		41 226-85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	55	0.00
4579		32 164-85		Trebjesa-naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	2301	0.00
4580		32 156-85		Nk-put-Ozrinići	Nekategorisani putevi GRADENJE	4770	0.00
4581		28 232-85		Put kod gračanice	Nekategorisani putevi GRADENJE	26851	0.00
4588		39 246-85		Mostaine	Nekategorisani putevi GRADENJE	851	0.00
4589		48 246-85		Mostaine	Nekategorisani putevi GRADENJE	860	0.00
4590		46 261-85		Trebješka	Ulice GRADENJE	15614	0.00
4652		17 11/2000		ul 45	Ulice GRADENJE	1000	0.00

4812		17 97/07		R.Sadiku	Neplodna zemljišta GRAĐENJE	23	0.00
4814		17 102/07		R.Sadiku	Ulice GRAĐENJE	51	0.00
4887		24 112/08		N.Heroja	Ulice GRAĐENJE	6	0.00
5006		17 16/25	04.04.2025	B.Samardžić	Gradjevinska parcela GRAĐENJE	6	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1014/1	1	GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 6	
1014/1	1	Trafo-stanice GRAĐENJE	1	Prizemlje 6	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS * *
4553	1				
4553	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 26	Svojina 1/1 NENEZIĆ SAVO SANJA * *
4553	2				
4553	2	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 BULATOVIĆ MILORAD RATKO * *
4553	3				
4553	3	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 15	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ BRANKO * *
4553	4				
4553	4	Poslovne zgrade u privredi	1	16	Svojina 1/1 DJUROVIĆ SAVO ZORAN * *

		GRAĐENJE Jedna soba			
4553	5				
4553	5	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PETROVIĆ ZARIJA KOSA * *
4553	6				
4553	6	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PIĆURIĆ VOJISLAV GORDANA * *
4553	7				
4553	7	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PIĆURIĆ VOJISLAV GORDANA * *
4556	1	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 RADOVIĆ MILOŠ ALEKSA * *
4556	2	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 15	Svojina 1/1 JOKOVIĆ MILOSAV DRAGAN * *
4556	3	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 DJUROVIĆ JOVAN DRAGICA * *
4556	5	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 BAŠI MILAN * *
4556	6	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *
4556	7	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
856	0		1	Nekategorisani putevi	02.10.2015	Zabilježba spora UPIS ZABILJEŽBE SPORA PO TUŽBI RAIČEVIĆ TOMISLAVA TUŽBA OD 29.09.2015
2504	0		1	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3087	0		1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14

3942	0		2	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, posebni prirodni predio
3943/1	0		3	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
3943/1	0		4	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR. 387/14
3943/2	0		3	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
3949/1	0		4	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
3949/2	0		4	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
3951	0		5	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
3952	0		6	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
3953	0		7	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
4203	0		1	Nekategorisani putevi	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4488	0		8	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban posebni predio
4496/1	0		9	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
4509	0		10	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode, poseban prirodni predio
4546/1	0		1	Ulice	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4553	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	22.08.2007	Za objekat izdata privremena dozvola GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4553	4	1	1	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	4		1	Poslovne zgrade u	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT

				privredi		SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	5	1	1	Poslovne zgrade u privredi	27.03.2007	Za objekat izdata privremena dozvola GRADNJA NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - PRIVREME NI POSLOVNI OBJEKAT UP/IO BR.03-1029
4553	6	1	4	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	6		1	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	7	1	1	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	7		1	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4556	1		3	Poslovne zgrade u privredi	08.05.2007	Za objekat izdata privremena dozvola GRADJENJE NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ SA ROKOM ODOBRENJA DO 27.05.2007 UP/IO BR. 03-698 OD 24.05.2006
4556	2		7	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4556	3		12	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4556	5		12	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4560/1	0		5	Ulice	25.01.2022	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RES TITUCIJE 01-23/06 OD 25.09.2006
4567	0		1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4568	0		1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4569/1	0		1	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4569/1	0		2	Ulice	29.07.2022	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA PODZEMNOG VISOKO NAPONSKOG KABLA RADI POLAGANJA 04 kV KABLOVSKOG VODA, OD RASKRSNICE ULICA VUKA KARADŽIĆA I DANILA BOJOVIĆA, SA PRAVOM NA NESMETANI PRISTUP DO NEPOKRETNOSTI RADI IZVOĐENJA RADOVA TOKOM I NAKON POSTAVLJANJA ELEKTROVODOVA U KORIST NIKOLIĆ (RADOMIRA) MIRKA JMBG 0504954260052 KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA

						NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 4569/1 U POVRŠINI OD 87 M2
4573/1	0		1	Ulice	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI , U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4574	0		1	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4575	0		1	Ulice	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode poseban prirodni predio
4575	0		2	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4578/1	0		12	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4559	2	0		919	1561	2026	PRODAJA MINIS. PROSVJETE - CEDIS	UG. O PRODAJI LN. 825 KO NIKŠIĆ - MINISTARSTVO PROSVJETE,NAUKE I INOVACIJA- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
764					919	2386	2021		ZABILJEŽBA TUŽBE NA IME POPOVIĆ MILEVA NA OSNOVU RJEŠENJA KOJIM SE POSTUPKA PREKIDA I TUŽBE
764					919	2792	2024	PRODAVAC OPŠTINA NIKŠIĆ I KUPAC MILJANIĆ VESELIN	UGOVOR O PRODAJI - KAT.PARC.BR. 4551/3 U LN.BR. 764 KO NIKŠIĆ I KAT. PARC.BR. 389/24 U LN.BR. 787 KO NIKŠIĆ-MILJANIĆ VESELIN
764					919	4017	2025	PRODAJA OPŠTINA NIKŠIĆ - PERKOVIĆ VESELIN	UG. O PRODAJI PARC. 4275/2 LN 764 KO NIKŠIĆ - OPŠTINA NIKŠIĆ - PERKOVIĆ VESELIN

II PROJEKTI ZADATAK

Investitor: Opština Nikšić
Projektna organizacija: CEMA d.o.o., Iva Andrića 41A
Objekat: Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Lokacija: kat. parcela 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog Rješenja
Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije vrste Idejno Rješenje za rekonstrukciju parkovske površine i platoa u Nikšiću, kat. parcela 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić

Sastavni dio ovog projektnog zadatka čine urbanističko-tehnički uslovi: UP/Io br. 07-350-206, datuma 10.02.2026., izdati od strane Sekreterijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić, kao i geodetske podloge urađene Februara 2026, koja je potpisana elektronskim potpisom Miljane Nikčević.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju vrste arhitektonsko Idejno rješenje, a u svrhu pribavljanja odobrenja od strane Glavnog gradskog arhitekta.

3. Smernice za izradu projekta

Projektni zadatak za idejno rješenje Trga pjesnika u Nikšiću zasniva se na formiranju autentičnog javnog prostora snažnog identiteta. Ideja polazi od karaktera otvorenog, mirnog i skromnog prostora u kojem su priroda, kamen i prisustvo čovjeka u ravnoteži, stvarajući ambijent koji povezuje tradicionalno prostorno porijeklo sa savremenim gradskim životom.

Lokacija obuhvata postojeći mali park u neposrednoj blizini Njegoševe ulice i Doma revolucije, okružen značajnim gradskim objektima. Prostor je trenutno nedovoljno definisan, ali posjeduje vrijedne ambijentalne karakteristike poput visokog drveća, denivelacije terena i važne pješačke veze. Projektni zadatak predviđa istovremeno uobličavanje mikroambijenta i njegovo bolje povezivanje sa okolnim javnim prostorima.

Idejno rješenje predviđa formiranje Trga pjesnika kao kamerne gradske scene, manjeg trga ugniježdenog u postojećem prostoru, koji će služiti kao mjesto svakodnevnog boravka građana, ali i za kulturne događaje poput pjesničkih večeri, koncerata, izložbi i javnih okupljanja. Prostor treba da bude fleksibilan, miran i dinamičan, oblikovan kroz stepenaste tribine i otvoreni centralni dio.

Skulptura Petra II Petrovića Njegoša postavlja se na izdignutu poziciju, pomjerenu iz centra, čime se obezbjeđuje dominantna vizura i otvoreni prostor za javne događaje.

Cilj projekta je stvaranje prepoznatljivog gradskog ambijenta koji povezuje kulturni identitet, javni život i arhetipski karakter prostora, formirajući Trg pjesnika kao novu urbanu scenu i značajno mjesto savremenog Nikšića.

5. Specifični zahtjevi

Specifičnih zahtjeva koji bi odstupali od uobičajenog procesa planiranja prostora i projektovanja u okviru istog nema.

5. Regulativa

Tehnička dokumentacija Glavnih projekata za predmetni objekat se izrađuje u skladu sa:

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)
- Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025)
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini I ovjeri tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
- Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST 15221-6)
- drugim važećim relevantnim lokalnim pravilnicima, standardima i propisima za ovu vrstu objekta.

Investitor,



Datum: 31.03.2026.

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Za Rekonstrukciju parkovske površine I platoa u Nikšiću na lokaciji:
kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić u sklopu DUP "Centar" "Sl.list CG-
opštinski propisi", br. 50/18

SADRŽAJ:

1. Opšti podaci	2
1.1. Lokacija	2
1.2. Klima	2
1.3. Seizmičnost	2
1.4. Podloge za projektovanje	2
1.5. Urbanistički parametri	2
2. Koncept, oblikovanje i funkcija	3
3. Zelenilo i prirodne površine	9
4. Konstrukcija	9
5. Materijalizacija	9
6. Faznost gradnje	10
7. Instalacije i oprema	10
8. Propisi	11

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat se nalazi na lokaciji: kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić u sklopu DUP "Centar" "Sl.list CG- opštinski propisi", br. 50/18.

Lokacija se nalazi na nadmorskoj visini od +633.7 mnv.

1.2. Klima

Klima opštine Nikšić ima karakter prelaza od mediteranske ka kontinentalnoj i planinskoj. Srednja temperatura vazduha u januaru iznosi 1,3°C, a u julu 21,1°C. Srednja vrijednost relativne vlažnosti je 68,6%. Nikšić ima godišnje 2245 sati sijanja sunca. Ljeta su topla sa malo padavina, a zime kišovite. Najviše je padavina u novembru i decembru. Snijeg prosječno pada 19 dana, a zadržava se 29 dana godišnje u Nikšićkom polju, dok se na planinama i površima u okolini zadržava i do šest mjeseci. Dominantni vjetrovi su sjeverni (24,4%) i južni (21,7%).

1.3. Seizmičnost

U inženjersko-geološkom smislu teren je stabilan za gradnju, a nalazi se u seizmičkoj zoni VII osnovnog stepena MCS skale.

1.4. Podloge za projektovanje

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektnog zadatka Investitora**
- **Urbanističko-tehničkih uslova**
 - UTU broj: UP/lo br. 07-350-206 datuma 10.02.2026., izdati od strane Sekreterijata za urbanizam i stambene poslove
- **Aktuelne geopodloge**
 - Urađenje Februara 2026. godine od strane licencirane geotedske organizacije
- **Prirodnih i stvorenih uslova na parceli, pravila o građenju i važećih zakonski akti i tehničkih propisa**

1.5. Urbanistički parametri

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Centar” sa namjenom površina CD-centralne djelatnosti. Planirano je uređenje terena sa izgradnjom postamenta za postavljanje spomen-objekta-spomenika Petru II Petrović Njegošu u skladu sa Odlukom o podizanju spomen-obelježja izgradnjom spomenika Petru II Petrović Njegošu („Sl. List Crne Gore – opštinski propisi” br.69/25 od 31.12.2025. godine)

Legenda površina trga

Popločanje trga	415.5m ²
Popločanje platoa	510.9m ²
Zelene površine na trgu	292.8m ²
Površina tribina	170.0m ²
Kapacitet sjedenja - pedenca jug	51
Kapacitet sjedenja - pedenca istok	101
Kapacitet sjedenja - kamerna scena na trgu	114
Ukupan kapacitet sjedenja	266

Rekapitulacija ostvarenih površina

2. Koncept, oblikovanje i funkcija

Kameni pejzaž

Pojam se odnosi na poseban Karakter. Arhetipsku sliku.

Kameni gradski pejzaž povezuje naše arhetipske planinske seoske prostore i grad. To je ideja. Taj arhetip našeg planinskog prostora može se osjetiti u radu slikara Mikija Radulovića (i gotovo svih CG slikara, ovdje je Miki izdvojen jer je gotovo cjelokupan životni elan posvećen istrajnom traženju ovog duha Mjesta, mistične veze čovjeka i pejzaža, prirode i staništa).

Arhetipski prostor

Ima jedan prostor koga manje ili više svi znamo, slobodni prostor života na visini. Gdje priroda je glavna, a čovjek intervenisao tek toliko za elementarni život.

Prostor oslobođen od svakoga viška programa:

imamo pedencu, kuću obično na uzvišenju, poneko drvo... to je planinski pejzaž.

Prostor bez ograda, sa malo međa, umjesto ograde, sa malo pozida.

Prostor sa dovoljno distance i dovoljno bliskosti sa komšijom.

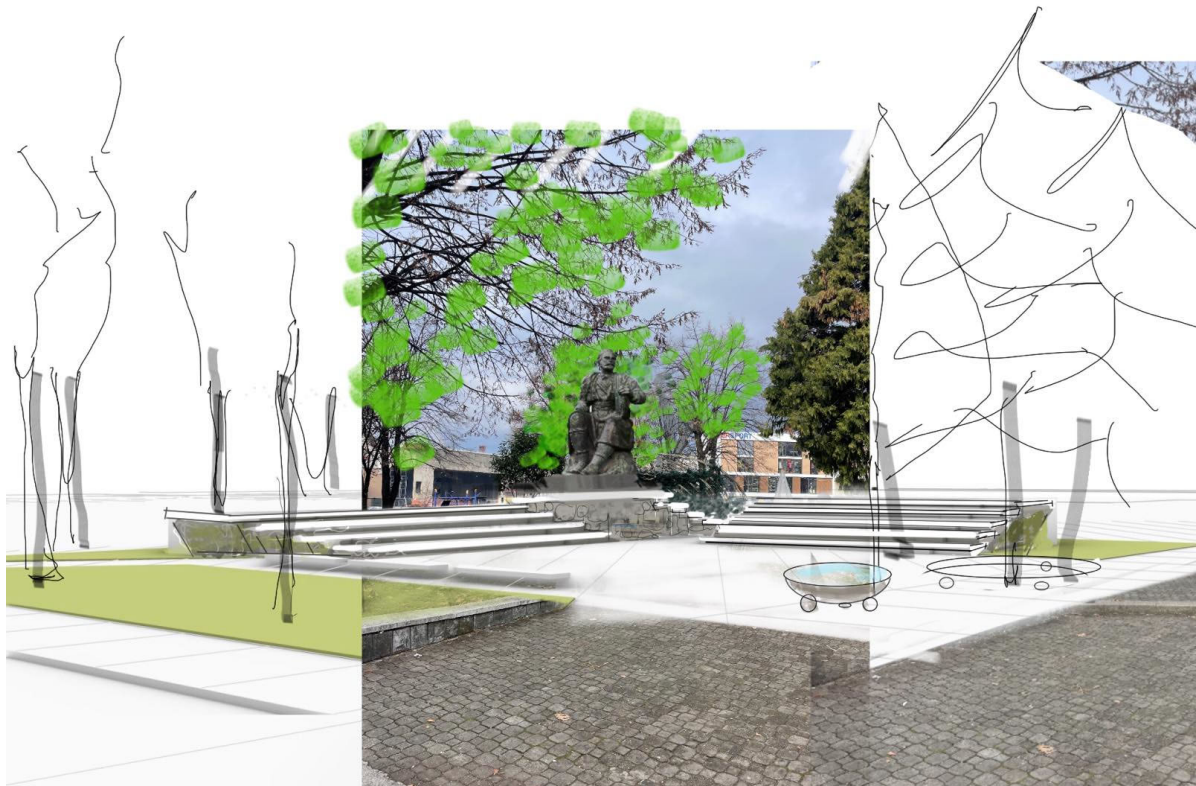
Prostor koji je otvoren prema nebu.

Prostor koji je skromno i divno stanište sa prisustvom ljudskog lika u divljoj prirodi, često viđenog kod naših slikara.

Slika ovog Mjesta/pejzaža: rani crtež Vojo Stanić (niz crteža koji prethode kasnijim socio-urbanim pejzažima Mediterana. Dakle, ovi su mu bili prvi. Nije to slučajno). U prilogu imamo slikara Mikija Radulovića I bezbroj primjera od Lubarde, Gvozdencića... Slikari! Slikarstvo u nas ima mnogo dublji korijen od arhitekture, to nije slučajno. Svi su oni uobličavali jedan arhetip koji nije samo puki prostor, već Mjesto. Po Hajdegeru ne postoje prostori, postoje samo mjesta, živa mjesta, nekog mističnog prisustva.

To su naši planinski arhetipski životni prostori. Ako postoji nešto što se zove prostorno porijeklo, ovo bi bilo naše (većina crnogorskih građana nema više od dvije generacije života u gradu).

Dobro, čemu to? Pitajte slikare, arhitekte vam vjerovatno neće znati odgovoriti. Treba se podsjećati ovoga prostora, dok nam se „gen još živo sjeća“: antrešelja, planinske staze, natovarenog kljuseteta, bistijerne, žege i zvezdanog neba u ledenim noćima.



TRG PJESNIKA

„Njegoš je od svoje duše, od sudbe određen da upravlja šakom siromašnih ljudi, načinio scenu na kojoj je izveo dramu cijele vasiona “ *1

Napraviti mjesto za Njegoša nije lako. *2

To ne može biti bilo koje mjesto, kraj puta i ne može biti nisko - vladika Petar II nije za nizine, jedno takvo je za svoje grobno mjesto izabrao. Lovćen. Jezerski vrh.

Lokacija i ideja

Kakvo je ovo mjesto sada?

To sada nije pravo mjesto, već prilično haotičan prostor, čiji je dio i sama lokacija - mali park. Mali park dimenzija 25 × 35 m, sa centralnim stazama i centralnim skverom sa fontanom.

Disperzni okvir mjesta čine: velika stambena zgrada na uglu, soliter Skupštine Opštine po dijagonali, naspramni objekat Robne kuće i stari dio hotela Onogošt. No najvažnija je ta direktna veza na sjevernoj strani sa Domom revolucije, objektom u „rekonstrukciji“^{*3} i širokim trotoarom glavne, Njegoševe ulice.

Njegoševa je glavna ulica, pješački pravac veze Trg-Skver. Linija tradicionalne institucije koja se zvala Nikšičko korzo. Linija ulice i dinamična geometrija Doma (ostataka Doma revolucije), pod uglom od 45° u odnosu na glavnu Njegoševu ulicu, temeljne su prostorne sile ovdje.

Parkić je u nivou sa Njegoševom ulicom, a sa tri strane denivelisan za 40-50 cm. Veoma važan (prostorno, ambijentalno) je raspored visokog drveća: listopadno drveće po ivicama pravougaonika definiše obode (po perimetru prostora daje lijep okvir), a grupe zimzelenog drveća su kao ostrva - pravougaone, velike saksije. Posebno je važna grupacija „grozd“ od tri velika zimzelena drveta koja stoji između pjacete i glavne gradske ulice. Ušuškanost mikroambijenta i gorostasne zimzelene skupine divni su akcenti u dubini prema platou kod Doma Revolucije.

Bilo je potrebno istovremeno napraviti dvije stvari: pojačati okvir t.jest posebnost ovog mikro mjesta za spomenik (kako bi se mjesto uobličilo) i takođe ga bolje povezati sa ostatkom javnog prostora na sjeveru i istoku.

Ideja

Bilo je pitanje kako se ovakvo mjesto može popraviti, uobličiti?

Ideja je napraviti Njegoševu scenu - Trg pjesnika. Jasno geometrijski definisan prostor ali tako da se prelijeva, prostor u prostoru. Mali novi trg ugniježđen u ovom prostoru i povezan sa glavnom ulicom i trougaonim platoom Doma revolucije.

Formiran je dinamičan i istovremeno miran prostor.

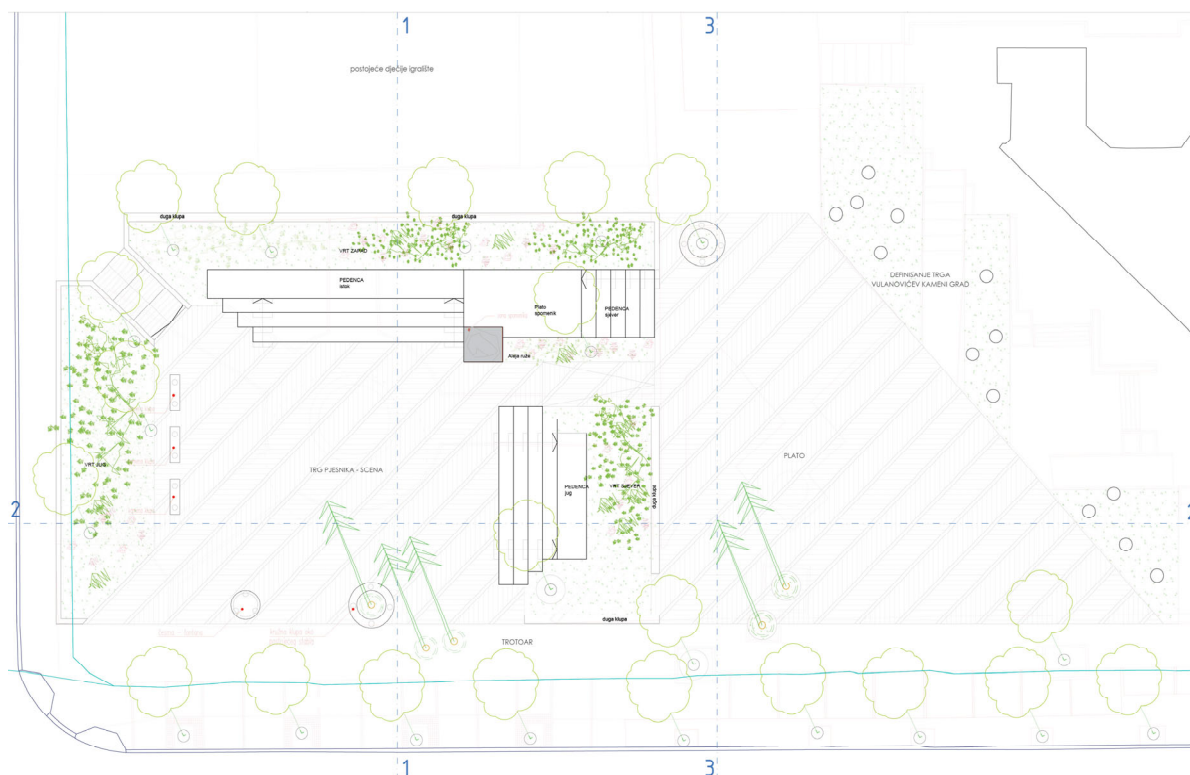
Scena na kojoj izvodimo kako običan život, tako i posebne događaje. Svakodnevnica, stanka za mlade (plato ispred Robne kuće sa svojim malim stepeništima dugo je bio stecište za mlade “tu se visilo” i razne javne manifestacije). Od praznika, malih sajmova i trgovine, do kulturnih događaja: izložbe, skupove, kamernu muziku, pjesničke večeri. Nikšić je bio poznat po pjesničkim večerima pod vedrim nebom. Sada imamo otvorenu kamernu muzičku scenu za Dane gitare i Festival glumca (posebno važne za besplatne akcije - teatar valja izvući na ulicu).

Održivost? Sve i da su očekivane nabrojane funkcije idealizam, ovo gradsko stepenište je obična, svakodnevna scena za gradski život. Nalazimo se kod Njegoša, sjedimo kod Njegoša... nova istorija grada.

Pozicija i geometrija dvaju tribina se odnose prema oba prostora (platoa i ulice). Obratiti pažnju na stepenike na sjeveru, prema platou , upravo ta veza ovih prostora se iskoristila za „susret sa Njegošem“.

Veza platoa i Trga ostvaruje se i istim popločanjem. Na crtežima je prikazana „Njegoševa dijagonala“. Dinamična linija koja povezuje spomenik i soliter Skupštine Opštine, glavne gradske kuće. Ta linija je ujedno i linija tijela Doma revolucije.

Mjesto istinski autentično može nastati samo iz konteksta. Kontekst je najčešće pomirenje suprotnosti.*4



Situaciono-nivelacioni plan zahvata

POLOŽAJ SKULPTURE

Skulptura je postavljena po jugoistočnoj liniji-dijagonali u odnosu na kuću opštine. Izdignuta je na najviši plato stepeništa i pomjerena iz centra taman toliko da bude u centru većeg prostora.*5

Razlozi za taj položaj su mnogobrojni. Ideja je da vladika mora biti na visini, ali isto tako pjesnik dostupan svom narodu, kao što je i za zemnog života bio. Naročito je važna tema da Vladika nikome ne okreće leđa. Dakle, Njegošu se mora dati pogled i pregled, a nama se mora dati prostor - distanca da ga bolje vidimo.*6

Podloga za skulpturu je pozicionirana tako da omogući izdizanje i pregled Vladike sa oba dijela trga (trga i platoa) i sa širokog trotoara glavne ulice. Njegoš je zvanično kanonizovan kao svetac - tajnoviđac. U pravoslavnoj bogoslovskoj tradiciji nema mjesta za predstavljanje skulpturom (i slike su jedva preživjele, posle vjekovne borbe, ikonoborstvo). Skulptura svetaca u pravoslavlju je malo i sve su novijeg datuma.

Freske su duhovne predstave (nikada naturalističke, ponekad sa naznakama rane renesanse - pogledati freskopis, npr. manastira Sopoćani, koji važe za najveća dostignuća svjetskog monumentalnog slikarstva, ali opet apstraktno i simbolički prikazana). Takodje slike, ikone nijesu slike, već „prozori u drugi svijet“.

Tako se može razumjeti odbojnost prema prirodnoj predstavi ovozemaljskog ljudskog tijela u pravoslavnom, nepisanom kanonu. No, sam Vladika nije bio preveliki ljubitelj kanona i formalnih stega...

U tom kontekstu, položaj skulpture (okrenute leđima granama drveća) ne prikazuje javnosti vidljiva leđa Tajnovidca, već samo lice. To je važno.

Novi trg, dakle, formira kamernu scenu na kojoj se može dovesti živi Njegoš - njegova riječ.

„Kada bi narod nestao, iz Luče mikrokozma genetičari budućnosti mogli bi ga ponovo roditi“ Dučić je tako nešto slično rekao. Pa valjda i na početku bješe riječ, živa stvaralačka riječ.

Vjerujemo da, ne samo u Njegoševim njegovim danima, njegova riječ može biti dio svakodnevice*7

Kao cjelina Njegošev trg sada se sastoji od Trga-platoa i Trga-scene (Trg pjesnika). Pozicija skulpture izmaknuta iz strogog centra omogućava onaj čuveni „prazan prostor“ iz knjige Pitera Bruka (odlika svih značajnih trgova) - prostor višenamjenski, čist za događaje, ali takođe prostor koji skulpturi omogućava vizuru i dominantan doživljaj sa lica.

Na renderingu je prikazana atmosfera Trga pjesnika (sa izabranim skulpturama) vladike i pjesnika koga bi se, bez patetike, moglo reći da je uzdigao crnogorski kamen na nebo - onaj kamen za koji su, do njega, Crnogorci stoički pesimistično vjerovali da raste i napreduje. On je taj rast poslao na nebo, da ne smeta zemlji.

POPLOČANJE TRGA

Uz teme: šta mi tu želimo da se dešava, koja je to posebna atmosfera, duh mjesta - i tema popločanja je posebno važna. Karakter pada dat je kroz njegovu neupadljivu i jasnu izražajnost. Takav pod ovdje povezuje dva mjesta u cjelinu: plato ispred Doma revolucije i sami Trg pjesnika, u jedinstvenu cjelinu.

Dvije matrice prevedene su u prostor kao pozicije dviju tribina i kao način popločavanja trga. Dakle, matrica Njegoševe ulice i matrica Doma revolucije ujedinjene su u jedan poseban podni pletar, kao „riblja kost“.

Te dvije prostorne sile treba da se smire u jedan dinamični mir mjesta. Njegoš, adorirajući Tvorca koji je napravio svu ljepotu, u više djela pjeva o zvjezdanim i planetarnim sistemima kao o kosmičkim mirovima :

„i vjenča ih svetim magnetizmom, te pogledom jedan drugog drži“* - Luča mikrokozma.

Umiriti dinamično.*8 Pokret jasan, ali u miru - to je tema ovog Trga.

Tema se preporučuje od autora i vajarima da je uzmu u ozbiljno razmatranje.

Slog ili plet poda važan je i za skulpturu, jer u svom tom „uravnotežavanju prostornih sila“ naročito učestvuje i gesta vajara kroz skulpturu. Vjerujemo ako se sve ove sile sinhronizuju, možemo dobiti posebnost i izvanrednost Mjesta.

**1 Nikolaj Velimirović, Religija Njegoševa*

**2 Pogledati samo ne malu dramu i polemike oko mjesta njegovog počinka - malo u istoriji ima velikana čiji su ostaci toliko puta uznemiravani.*

**3 „Rekonstrukcijom“ smo dobili ostatke Doma revolucije. Sam plato je sa nizom spontanih, improvizovanih rješenja penjanja, sijasetom stepeništa, rampi, podesta i ograda. Prostor je pun „zakrpa“, malih objekata i travnatih segmenata. Neformalno, parcijalno sređivanje Doma revolucije najviše doprinosi nesređenosti - antiurbanizmu. Neformalnost pristupa rekonstrukciji omogućio je pobjednički koncept slovenačkog tima, primijenjen u našu praksu. Sada mjesto izgleda kao neki divlji urbanizam predgrađa velikog grada, tipa Bombaja ili sl. To je šteta. Ali nikada nije kasno za segmentarne ispravke, tačnije uobličavanje pojedinih djelova, ali sada sa obaveznom idejom cjeline.*

**4 Njegošu je svaka riječ bila teologija ili potraga za Bogom. Dok su posleratni komunisti (nekada hrabri ratnici, sada okoštali u administraciji) povjerovali da vrijeme sada može da stane. Proglasili su da je baš to zadnja revolucija i da se sada može konzervirati, spakovati u vječnu kuću - Dom revolucije.*

Kako god, bilo je tu divnih meliorističkih i prosvjetiteljskih ideja. Recimo, na vrhu Doma ipak nije planirana neka adoracija vođe (kao u drugim socijalističkim režimima), već klub prosvijećenih radnika! U Nikšiću je većina upravo iz takvih radničkih familija, zato molimo sve koji se bave prenamjenom Doma Revolucije da ta Glava DR-a ostane u staklu. Molimo da se ova „glava“ ne zatvori u rebrasti panel-lim kao glavni hol!

Da li revolucija može imati kuću? Možda je tako zamišljena kuća zaslužila baš ovu sudbinu, ali šteta je što grad i gradograditeljstvo zbog toga pate. U arhitektonskom smislu kuća je bila lijepa i hrabra - arh. Mušič je pobijedio na velikom jugoslovenskom konkursu - iako slabo održiv, objekat je imao visoku klasu.

**5 Vjerujemo da bi sam Vladika sebe zacijelo pomjerio iz centra i ostavio prostora svojoj riječi, misli (božanskoj luči). Tako je u centru scene ostavljen prostor za besmrtnog Njegoša, njegovu riječ, a gore, na sjeveru, izdignuta je komemorativna skulptura dičnog crnogorskog Vladike. Vladika Rade, po opisu savremenika, bio je ipak ćutljiv čovjek. Volio je izdvajanje, samotno mjesto, ali ne u pustinji, već sa dobrim pregledom. Sam izbor Jezerskog vrha za „vječni počinak“, pa i misao „ko na brdo, ak i malo, stoji, više vidi no onaj pod brdom“, daje za pravo.*

**6 Potrebno je da skulptura svojim prisustvom „ozrači“ običan prostor i pretvori ga u posebno mjesto, mjesto sa velikim „M“. Da prisustvo divnoga Njegoševog lika oplemeni često trivijalnu svakodnevicu i zajedničari sa svojim narodom u kulturnim događajima.*

**7 Narod je uvijek volio da citira svog gospodara pjesnika. Čak se može zamisliti ekran i na njemu svakog dana po jedna Njegoševa rečenica - i tako za svaki dan u godini (većina Crne Gore je više čitala Gorski vijenac od Biblije). To bi bilo korisno, jer ga sve manje razumijemo, ne samo zbog veličine misli i nedokučivih osjećanja rođenog pjesnika, već i zbog arhaičnog jezika.*

**8 Misaona konstrukcija izgleda kao paradoks, ali nije. Kod Njegoša mir je, u stvari, božanstveni pokret - božanstveno kretanje vasiona. Naučno, počevši od Njutna, to se zove ravnomjerno kretanje bez ubrzanja: kretanje na Zemlji rijetko, ali u kosmosu dominantno. Kretanje i mir kao dio harmonije kosmosa. Kosmos tako pleše. Njegoš naročito u Luči mikrokozma pjeva baš o tome.*

3. Zelenilo i prirodne površine

Zelenilo se u ovom projektu ne tretira kao dekorativni dodatak arhitekturi, već kao njen ravnopravan i aktivan sastavni dio. Polazna ideja je da se postojeći park i prirodni karakter lokacije maksimalno očuvaju, uz minimalne i pažljivo kontrolisane intervencije koje ne narušavaju zatečeni pejzaž, već ga nadograđuju i prostorno artikulišu. Arhitektura se razvija iz zelenila i u stalnom je dijalogu sa njim, tako da granica između izgrađenog i prirodnog postaje postepena i meka.

Zelenilo na taj način „hvata“ teren, stabilizuje ga i istovremeno formira niz manjih, intimnijih ambijenata oko objekta, umjesto jedinstvene, monolitne zelene površine.

Kontakt objekta sa terenom pažljivo je razrađen u zoni postojećeg visokog drveća, koje se u potpunosti zadržava i integriše u novo rješenje. Zidovi pozida i parterne strukture tretiraju se kao produžetak pejzaža, sa mogućnošću integracije žardinjera i zelenih džepova, čime se dodatno ublažava njihova vizuelna prisutnost.

U cjelini, koncept zelenila zasniva se na ideji da se park ne preoblikuje nasilno, već da se kroz suptilne intervencije naglase njegovi postojeći kvaliteti. Zelenilo postaje nosilac prostorne atmosfere, sredstvo povezivanja arhitekture i terena i ključni element u stvaranju humane, smirene i inkluzivne sredine.

4. Konstrukcija

Planirana je konstrukcija od Armiranog betona a razradom glavnog projekta će se utvrditi tačne dimenzije konstruktivnih elemenata.

5. Materijalizacija

U cijeloj zoni Park-Trg imamo dva tipa popločavanja:

1. Popločanje trga - sivi krečnjak (čevski ili sličan) ili granit iz Jablanice, pokriva najveću površinu - sve zone trga između traka. Racionalno rezan 29 cm x slobodno x 8 cm (dužina slobodna min. 40 cm). Površinska obrada: krupno štokovano. Postavljanje: na suvoj višeslojnoj podlozi različitih granulacija, od krupnog naboja do "jedinice" - fine frakcije za precizno nivelisanje. Podloga je stješnjena za povremeni kamionski prolaz (za velike događaje preporučuje se obustava saobraćaja u ulici). Postavka kamene podloge mora biti "usuvo", podloga mora biti procjedna (najčešći uzrok podizanja kamena je mraz iz zaledjenih fugni i podloge koja nije procjedna).

2. Trake se rade od svijetlosivog granita (jablanički ili sl.), dimenzija 19 x slobodno x 8 cm na trgu i 10cm preko saobraćajne površine. Obrada: sitno štokovano lice. Postavljaju se na suvoj podlozi na Trgu, a na ulici na betonskoj podlozi (kao i kaldrma ulice). Na trgu trake služe i kao vodiči za kamen ispune i kao dilatacione zone.

Materijal TRIBINA

Veoma važna tema rada bila je tonalna slika elemenata na Trgu! Tribine i stepenici, klupe i uvezujuće trake poda su svijetli elementi.

Dok je popločanje (kako zbog tonalnog naglašavanja svijetlih elemenata tako i zbog potrebe da trg ne blješti na suncu) tamniji element ili pozadina, svijetli elementi su predviđeni od bijelog betona visoke marke i aditivima za vodu, kao za mostove.

To je trajan materijal (veoma zastupljen u savremenom urbanom dizajnu zbog upravo tih kvaliteta). Treba se raditi u radioničkim uslovima u komadima i montirati na licu mjesta po striktnim radioničkim šemama. Ploče bijelog betona mogu se savršeno posložiti i sklopiti sve svijetle elemente.

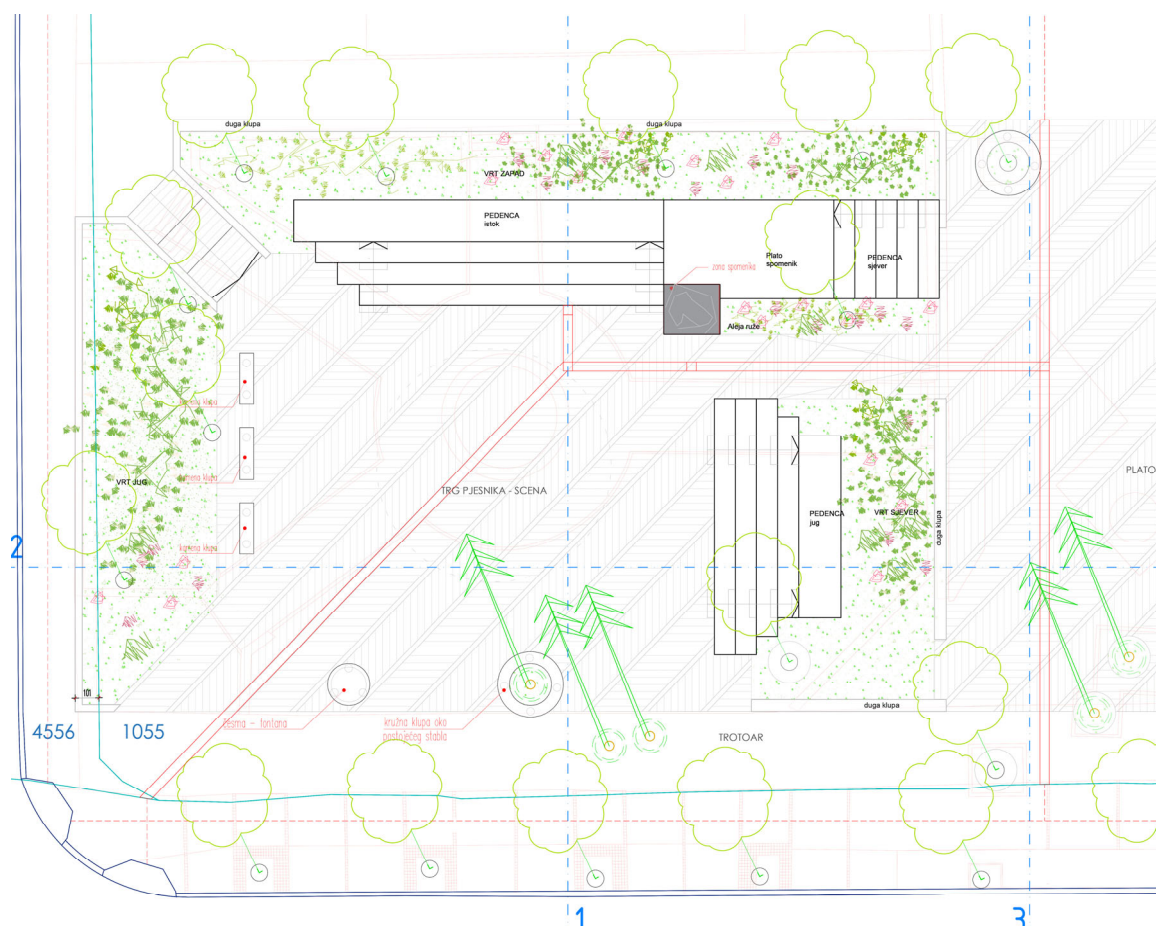
6. Faznost gradnje

Idejnim rješenjem nije planirana faznost gradnje, to jeste cijeli objekat se gradi u jednoj fazi.

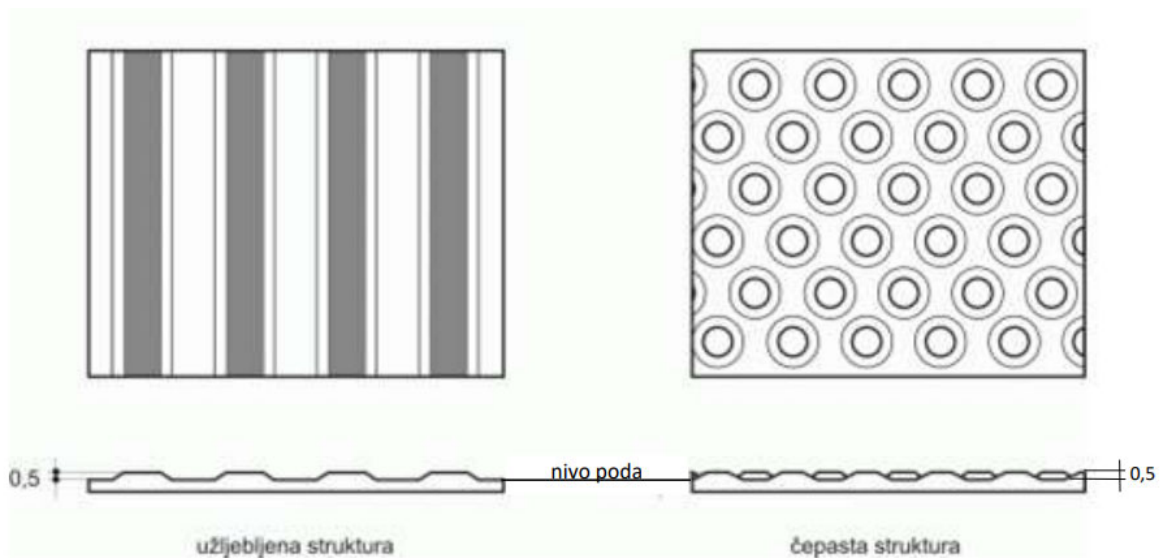
7. Instalacije i oprema

Ukoliko je potrebno u okviru objekta – podtribinskog prsatora, se mogu smjestiti tehničke prostorije za razvod elektro i vik instalacija.

Taktilne trake



Prikaz pozicija taktilnih traka na trgu. (puna crvena linija – pozicija taktilnih traka u okviru zahvata, isprekidana crvena linija – pozicija taktilnih traka u kontaktnim zonama)



Izvod - Detalj iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Širina taktilnih traka je 40cm, predviđene su od istog materijala kao materijalizacija trga ali u kontrastu bojom u odnosu na primarno popločanje. U kontaktim zonama oko samog zahvata lokacije – na trotoarima uz trg, treba predvidjeti taktilne površine.

8. Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)
- Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025)
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini I ovjeri tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
- Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST 15221-6)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).

Pripremio:

Srđan Tadić, d.i.a.
Maj 2026.

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

Opština Nikšić
KO Nikšić

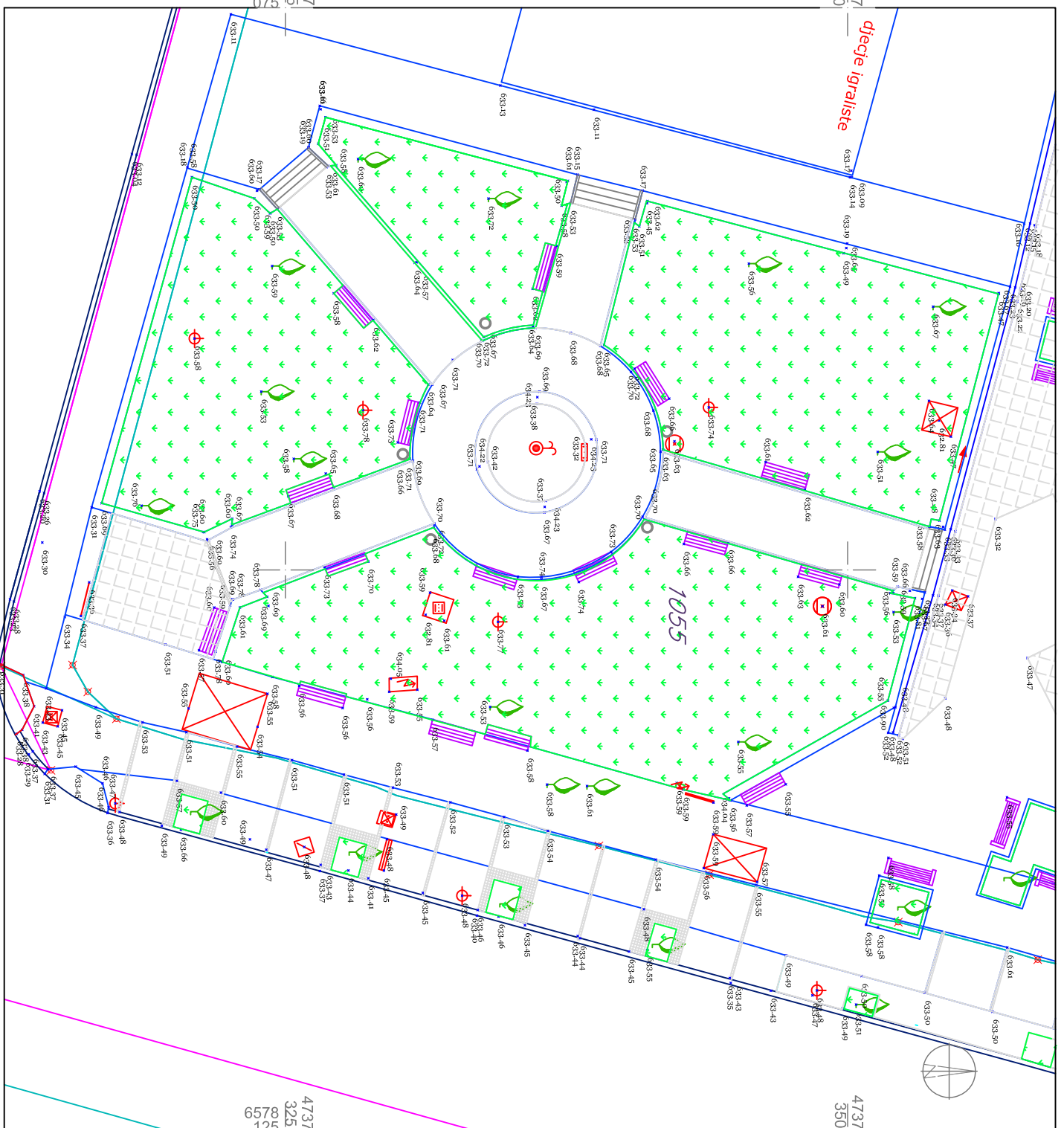
Kartografsko-topografski plan
dio k.p. 1055 - LN 787

R=1:250

Legenda:

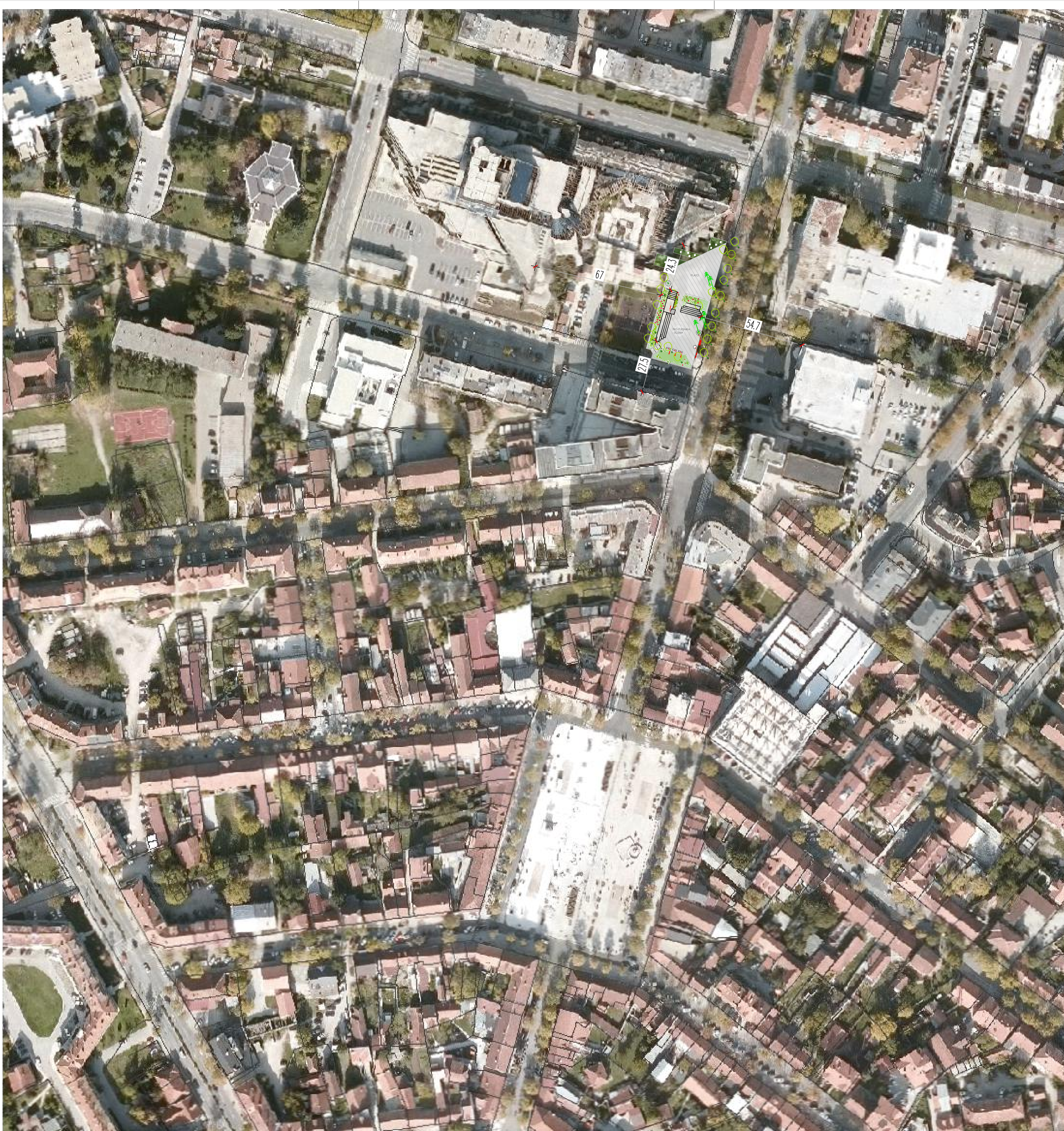
Šifra	koordinata	tačka	Operativnog	poligona
Oz	Y	X	H	
P1	657805.211	4737316.503	634.52	
P2	657805.224	4737358.524	633.03	
P3	6578113.992	4737374.978	633.62	

- KOTA detaljna tačka
- zid
- nasip
- ulica
- objekti
- stepenice
- otkrivena terasa
- makroterasa
- gvozdena ograda na zidu
- živa ograda
- žičana ograda
- kamna ograda
- kama za simeće
- klupa
- sliovnik
- kanalizacioni šaht
- hidrant
- pumpa za vodu
- česma
- bunar
- fontana
- rasvjeta
- dalekovod- betonski
- solarna klupa
- mini trafostanica
- pit stub
- pit šaht
- saobraćajni znaci
- reklamni paneli
- bilbord
- stabla
- uređeno zelenilo
- površine pod rastorom

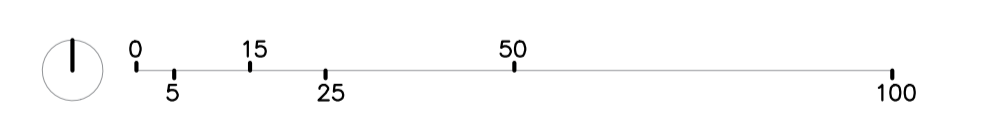



Februar, 2026. god.

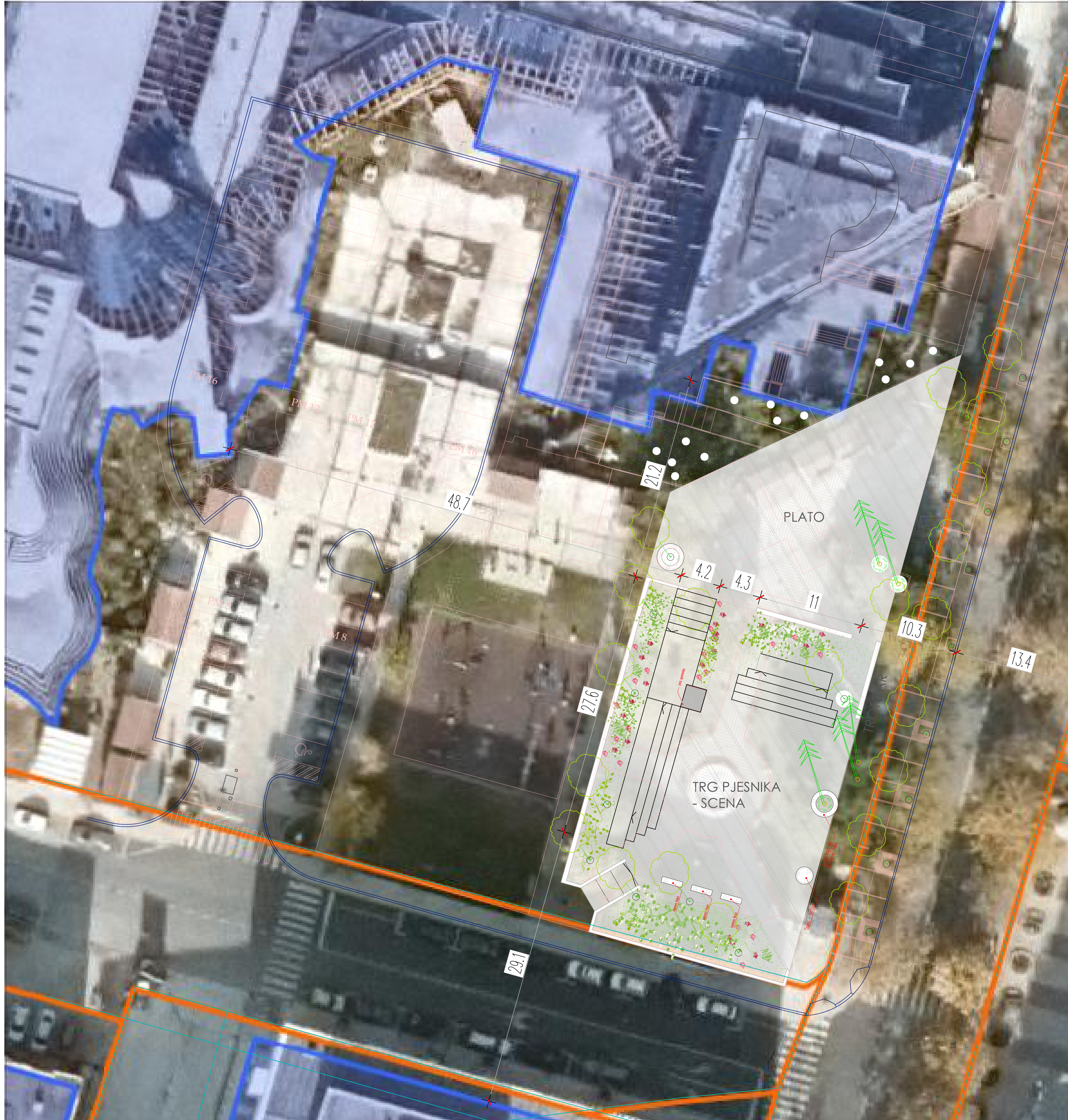
SITUACIJE



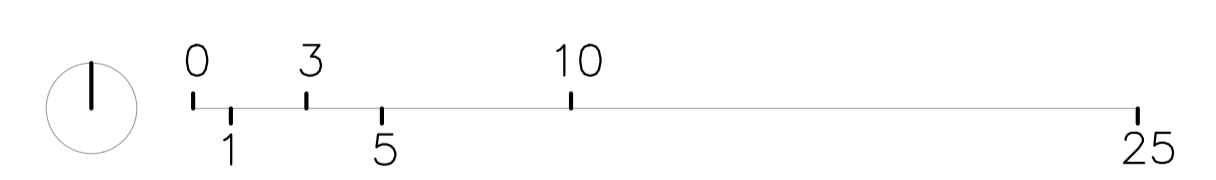
GRANICA PARCELE



PROJEKTANT:  <small>Via Andrića 41/A 81000 Podgorica tel: +38267262767 e-mail: office@cema.me</small>		INVESTITOR: Opština Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću		Lokacija: kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18	
Autor projekta: Srdan Tadić, d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Srdan Tadić, d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Srdan Tadić, d.l.a.		Škema: 1:1000	
Saradnici: Bojan Vlahović, m.l.a. Aleksandar Marenčić, m.l.a.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA <small>(sa preklapjenim geoportalom)</small>	Broj priloga: A-01 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: April 2026		Datum revizije i M.P.:	

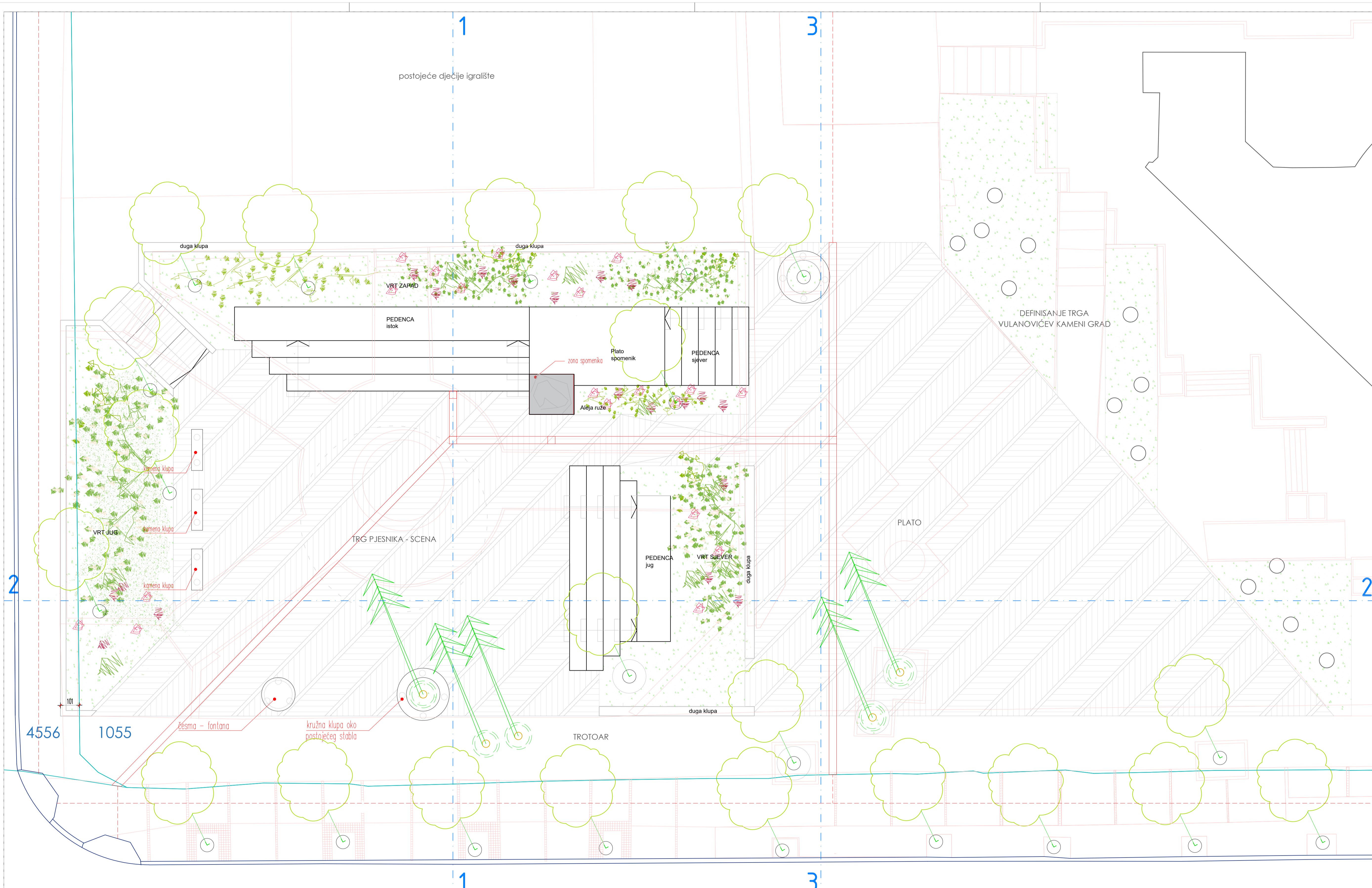


— LINIJE POSTOJEĆG STANJA
 — GRANICA PARCELE



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Opština Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću		Lokacija: kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18	
Autor projekta: Srdan Tadić, d.i.o.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Srdan Tadić, d.i.o.		Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Srdan Tadić, d.i.o.		Prilog: UŽA SITUACIJA	
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.o. Aleksandar Marenčić, m.i.o.		Broj parčeta: A-02	
Datum izrade i M.P.: April 2026		Datum revizije i M.P.:	
		Broj strana:	
		Štampano: 1:200	

OSNOVE



Legenda površina trga

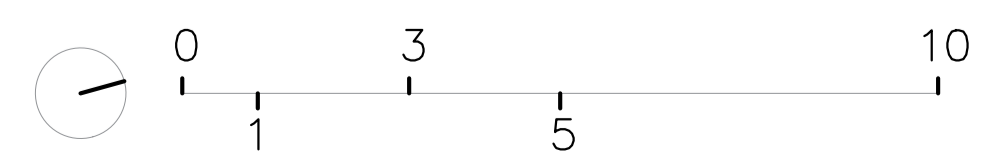
Popločanje trga	415.5m ²
Popločanje platoa	510.9m ²
Zelene površine na trgu	292.8m ²
Površina tribina	170.0m ²
Kapacitet sjedenja - pedenca jug	51
Kapacitet sjedenja - pedenca istok	101
Kapacitet sjedenja - kamerna scena na trgu	114
Ukupan kapacitet sjedenja	266

TAKTILNE TRAKE U ZONI LOKACIJE

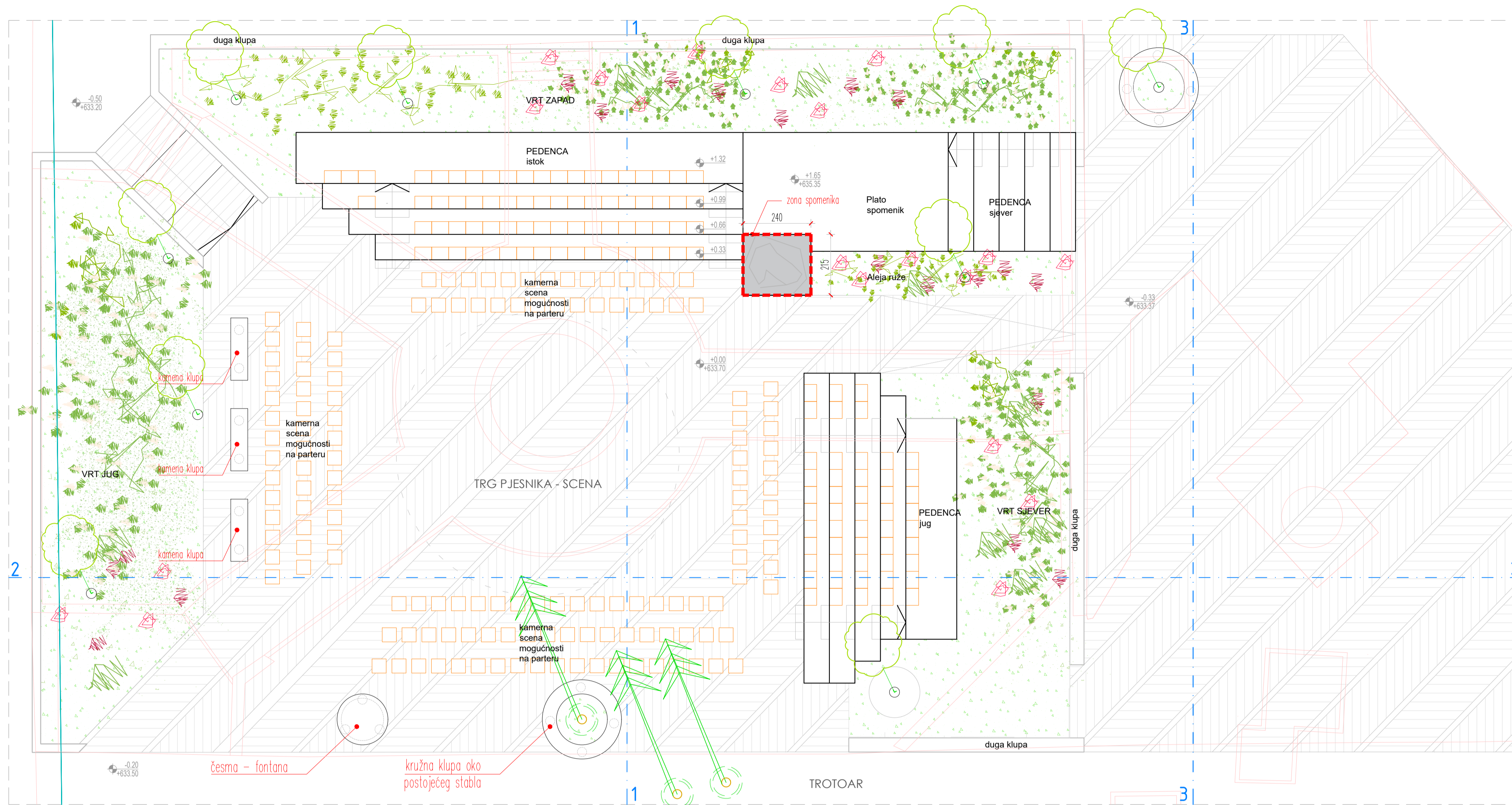
TAKTILNE ZRAKE U KONTAKTNOJ ZONI

LINIJE POSTOJEĆEG STANJA

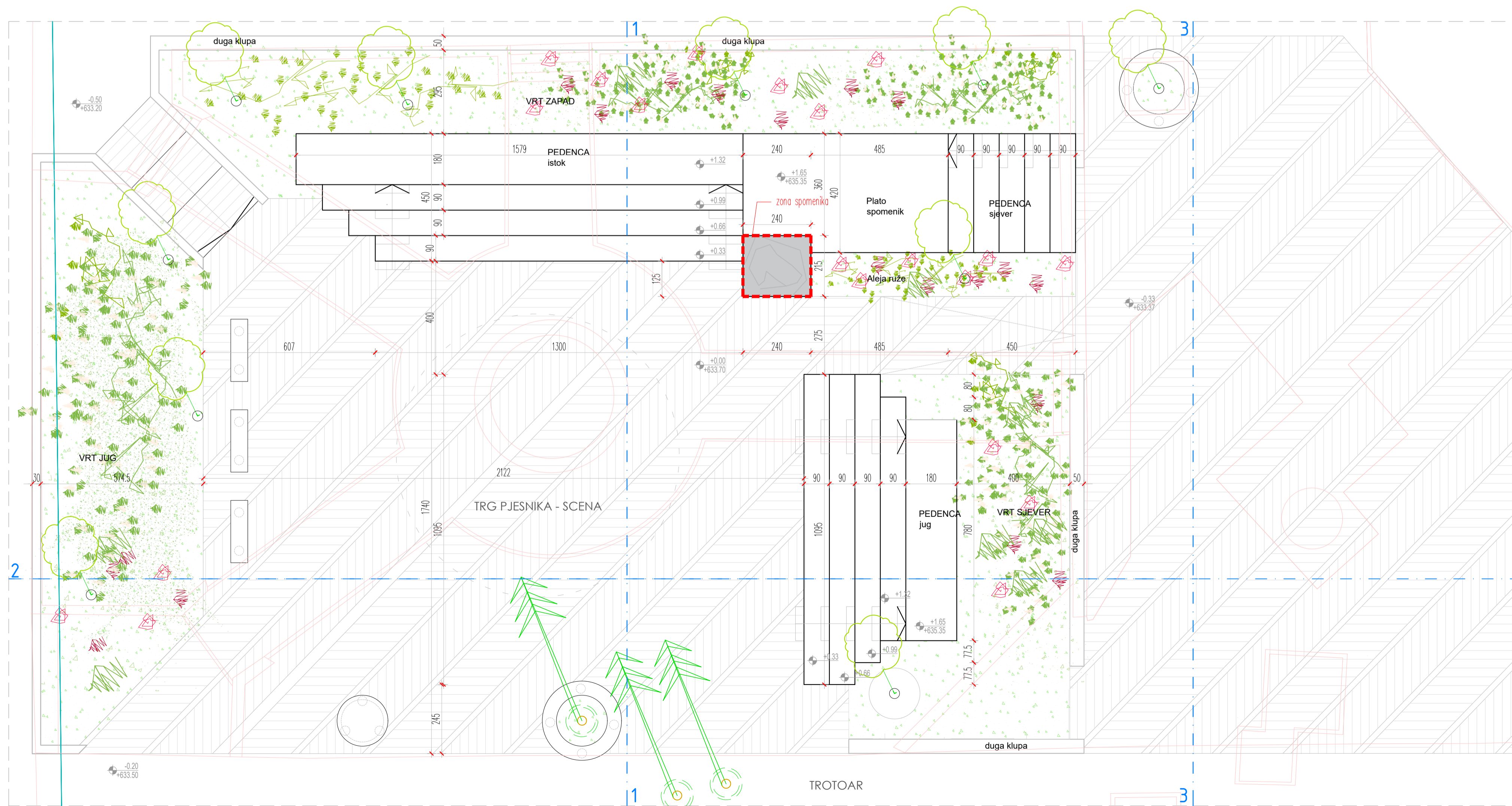
GRANICA PARCELE



PROJEKANT: 		INVESTITOR: Opština Nikšić	
Objekt: Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću		Lokacija: kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18	
Autor projekta: Srdan Tadić, d.š.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Srdan Tadić, d.š.a.		Skaliranje: 1:100	
Odgovorni projektant: Srdan Tadić, d.š.a.		Disiplinarna dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnici: Bojan Vlahović, m.š.a., Aleksandar Maršević, m.š.a.		Prilog: Sa završom sa prikazom postojeće i planirane površine u zoni lokacije i kontaktne zone	
Datum izrade I.M.P.: April 2026		Datum revizije I.M.P.:	



OSNOVA PARTERA



OSNOVA PARTERA SA DIMENZIJAMA ELEMENATA TRGA

Legenda površina trga

Popločanje trga	415.5m ²
Popločanje platoa	510.9m ²
Zelene površine na trgu	292.8m ²
Površina tribina	170.0m ²
Kapacitet sjedenja - pedenca jug	51
Kapacitet sjedenja - pedenca istok	101
Kapacitet sjedenja - kamerna scena na trgu	114
Ukupan kapacitet sjedenja	266

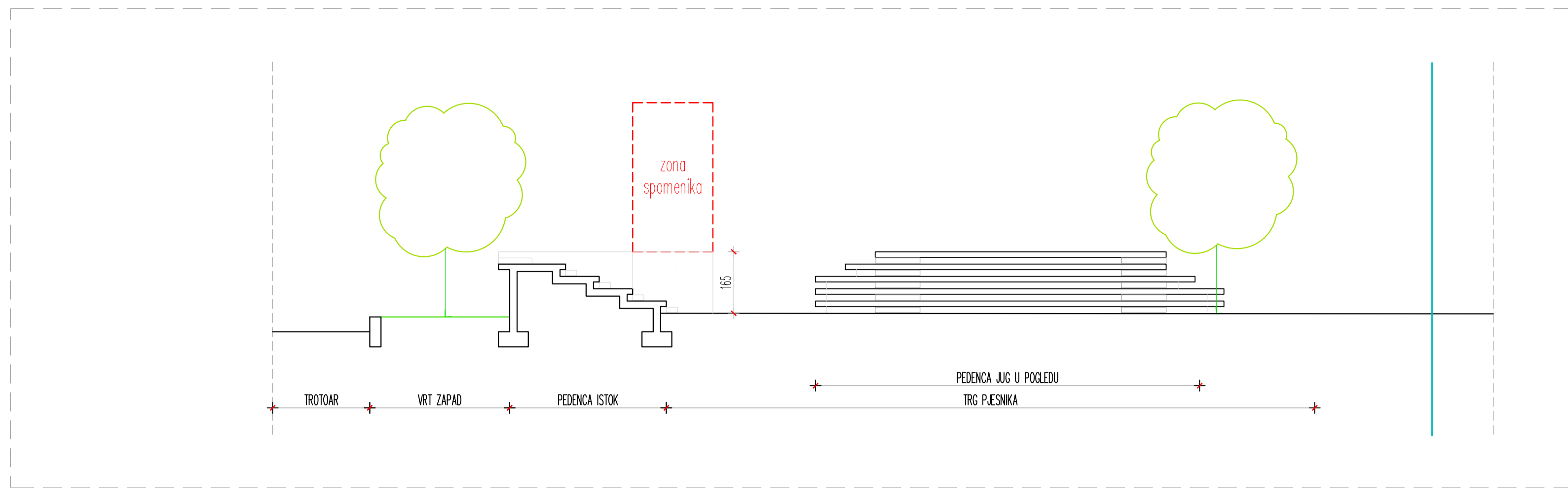
— LINJE POSTOJEĆE STANJA

— GRANICA PARCELE

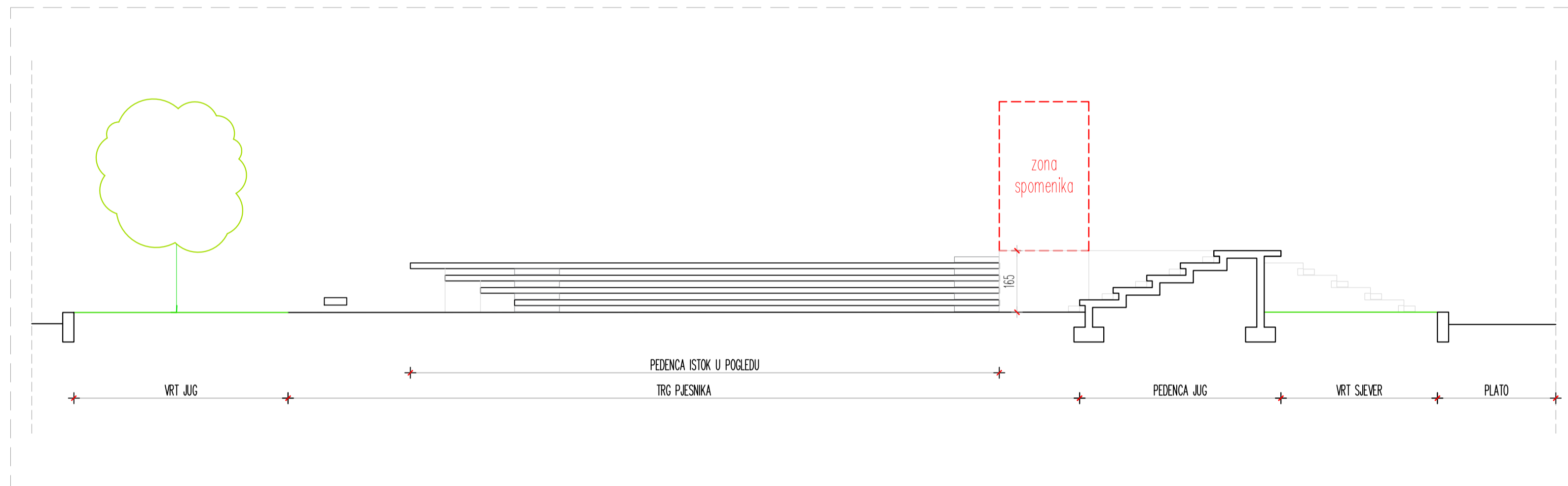


PROJEKTANT: CEMA d.o.o. Podgorica Iva Anđića 41A 81000 Podgorica Tel: +38247262767 e-mail: office@cema.me	INVESTITOR: Opština Nikšić
Objekat: Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću	Lokacija: kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18
Autor projekta: Srdan Tadić, d.i.a.	Vršila tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Srdan Tadić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Srdan Tadić, d.i.a.	Razmjera: 1:100
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.a. Aleksandar Morsenić, m.i.a.	Prilog: Užj zahvat - TRG
Datum izrade i M.P.: April 2026	Datum revizije i M.P.:

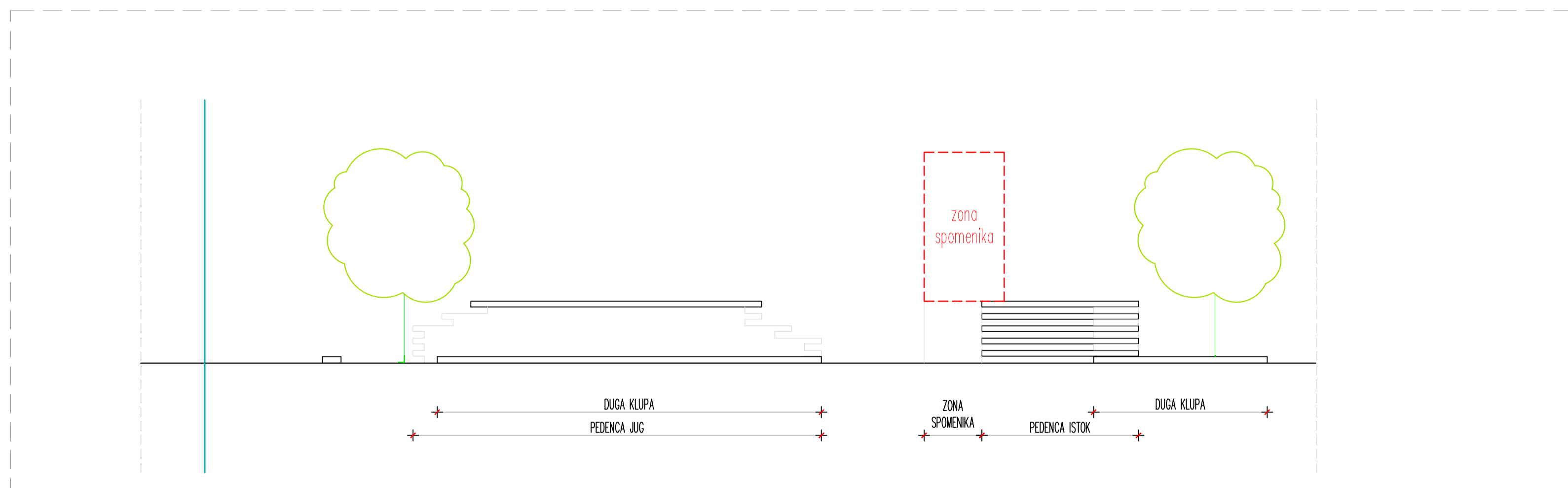
PRESJECI I FASADE



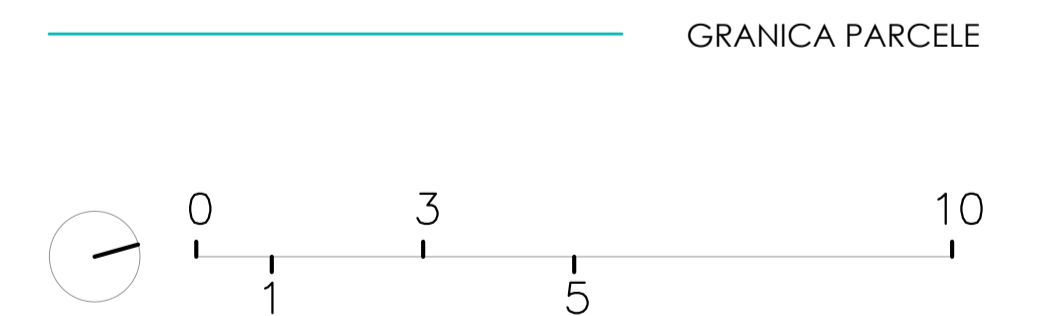
PRESJEK - FASADA 1 - 1



PRESJEK - FASADA 2 - 2



PRESJEK - FASADA 3 - 3



 Iva Andrića 41/A 81000 Podgorica tel: +38267262767 e-mail: office@cema.me		Opština Nikšić	
Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću		kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18	
Autor projekta: Srdan Tadić, d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Srdan Tadić, d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Srdan Tadić, d.l.a.		Razmjera: 1:100	
Saradnici: Bojan Vlahović, m.l.a., Aleksandar Maršević, m.l.a.		Prilog: FASADE	
Datum izrade i M.P.: April 2026		Broj priloga: A-05	
		Broj strane:	
		Datum revizije i M.P.:	

AKSONOMETRIJSKI PRIKAZI I VIZUALIZACIJE



 CEMA <small>ag. Podgorica</small>		Opština Nikšić	
<small>Ulica Andrića 41/A 81000 Podgorica tel: +38267262767 e-mail: office@cema.me</small>		<small>Lokacija:</small> kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18	
<small>Objekat:</small> Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću		<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> IDEJNO RJEŠENJE	
<small>Autor projekta:</small> Srdan Tadić, d.l.a.	<small>Voditelj projektanta:</small> Srdan Tadić, d.l.a.	<small>Dio tehničke dokumentacije:</small> ARHITEKTURA	<small>Skizma:</small> Broj priloga A-06
<small>Odgovorni projektant:</small> Srdan Tadić, d.l.a.	<small>Saradnici:</small> Bojan Vlahović, m.l.a. Aleksandar Maršević, m.l.a.	<small>Prilog:</small> TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	<small>Broj strane:</small> Broj strane
<small>Datum izrade i M.P.:</small> April 2026		<small>Datum revizije i M.P.:</small>	



PROJEKTANT:  CEMA <small>ad Podgorica</small> <small>Ulica Andrića 41/A 81000 Podgorica tel: +38267262767 e-mail: office@cema.me</small>		INVESTOR: Opština Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću		Lokacija: kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18	
Autor projekta: Srdan Tadić, d.l.a.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Srdan Tadić, d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Srdan Tadić, d.l.a.		Skizma:	
Saradnici: Bojan Vlahović, m.l.a. Aleksandar Maršević, m.l.a.		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	
Datum izrade i m.p.:		Datum revizije i m.p.:	
April 2026			



PROJEKTANT:
 **CEMA** ag. Podgorica
 Iva Andrića 41/A | 81000 Podgorica | tel: +38267262767 | e-mail: office@cema.me

INVESTITOR:
Opština Nikšić

Objekat:
Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću

Lokacija:
**kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić
 DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18**

Autor projekta: Srdan Tadić, d.l.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Vodeći projektant: Srdan Tadić, d.l.a.

Dim tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Odgovorni projektant: Srdan Tadić, d.l.a.

Prilog: **TRODIMENZIONALNI PRIKAZI**


Saradnici: Bojan Vlahović, m.l.a.,
 Aleksandar Maršević, m.l.a.

Broj priloga: **A-08**

Datum izrade i m.p.:
April 2026

Datum revizije i m.p.:



 CEMA <small>ag. Podgorica</small> Ivo Andrića 41/A 81000 Podgorica tel: +38267262767 e-mail: office@cema.me		INVESTITOR: Opština Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija parkovske površine i platoa u Nikšiću		Lokacija: kat. parcele 1055 i 4556, KO Nikšić, Opština Nikšić DUP "Centar" "Sl.list CG opštinski propisi", br. 50/18	
Autor projekta: Srdan Tadić, d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Srdan Tadić, d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Srdan Tadić, d.l.a.		Razmjera:	
Saradnici: Bojan Vlahović, m.l.a., Aleksandar Maršević, m.l.a.		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	
Datum izrade i m.p.: April 2026		Broj priloga: A-09	
		Broj strane:	
		Datum revizije i m.p.:	