

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>: OPŠTINA NIKŠIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>: Izgradnja objekta –centar za autizam

LOKACIJA<sup>3</sup>: kat.parcela br.1223/1 KO Ozrinići,u zahvatu izmjena I dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>: OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>: ANJA LJEŠKOVIĆ, spec.sci.arh.

PROJEKTANT <sup>6</sup>: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE <sup>7</sup>: ANA VUKOTIĆ, dipl.inž.pejz.arh.

VODEĆI

PROJEKTANT<sup>8</sup>: MILENA NIKOLIĆ,dipl.inž.arh.

ODGOVORNI

PROJEKTANT<sup>9</sup>: MILENA NIKOLIĆ,dipl.inž.arh.

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>10</sup> Milena Babić,spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>: OPŠTINA NIKŠIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>: Izgradnja objekta –centar za autizam

LOKACIJA<sup>3</sup>: Opština Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a ,KO OZRINIĆI kat.parcela br.1223/1

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>: IDEJNI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> : Anja Lješković,spec.sci.arh

PROJEKTANT<sup>6</sup> Agencija za projektovanje i planiranje d.o.o Josipa Sladea br.8,Nikšić

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> Ana Vukotić ,dipl.ing.pejz.arh.

VODEĆI  
PROJEKTANT<sup>8</sup> Milena Nikolić,dipl.ing.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta



# IDEJNI PROJEKAT

Izgradnja objekta –centar za autizam

OPŠTA DOKUMENTACIJA



- **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- Obrazac 1
- Obrazac 2
- Naslovna strana
- Sporazum o finansiranju projekta -Zaključak
- Rešenje o imenovanju Agencije za projektovanje i planiranje doo za izradu idejnog projekta
- Izvod iz CRPS Agencije za projektovanje i planiranje doo
- Licenca Agencije za projektovanje i planiranje za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rešenje o imenovanju vodećeg inženjera
- Rešenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Spisak odgovornih inženjera – Obrazac 3
- Licence i potvrde o članstvu u IKCG vodećeg i odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera (faza arhitektura) da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima – Obrazac 4
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajni uslovi
- Vodovodna uslovi
- List nepokretnosti



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ

-Predsjednik-

Broj: 02-031-008

Nikšić, 17. 02. 2026. godine

На основу члана 84 став 7 Статута општине Никшић („Службени лист Црне Горе - Општински прописи“, бр. 31/18, 21/23, 42/25 и „Сл. лист ЦГ“ број 62/25) а у вези са чланом 15 став 2 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 19/25, 92/25 и 160/25), председник Општине Никшић д о н о с и

### ЗАКЉУЧАК

Да се од новчаних средстава одређених чланом 3 став 1 алинеја 3 Споразума о финансирању пројеката Општине Никшић у циљу унапређења сарадње Града Београда и Општине Никшић - унапређење локалне инфраструктуре у вриједности од 300.000,00 евра издвоји 70.000,00 евра за израду пројектне документације и 30.000,00 евра за припрему локације за изградњу објекта високоспецијализоване, мултидисциплинарне и едуковане јавне установе која врши дјелатност у области образовања, научно-истраживачког рада, здравствене заштите и свих других активности које су у функцији разумијевања узрока и неуролошких основа аутизма – центра за аутизам, на катастарским парцелама број 1223/1, и 1230/1 КО Озринићи у захвату измјена и допуна ПУП – ГУР-а Општине Никшић.

### Образложење

Споразумом о финансирању пројеката Општине Никшић у циљу унапређења сарадње Града Београда и Општине Никшић број: 02-031-10 од 10.01.2022. године одређено је 300.000,00 евра за унапређење локалне инфраструктуре. Имајући у виду да је изградња објекта високоспецијализоване, мултидисциплинарне и едуковане јавне установе која врши дјелатност у области образовања, научно-истраживачког рада, здравствене заштите и све друге активности које су у функцији разумијевања узрока и неуролошких основа аутизма – центра за аутизам један од важнијих инфраструктурних пројеката којим ће се подићи ниво квалитета услуге за дјецу и особе са аутизмом, одлучено је као у диспозитиву.

ДОСТАВЉЕНО:

- Агенцији за пројектовање и планирање;
- Главном градском архитекти;
- У списе; и
- а/а.





CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
I PLANIRANJE, D.O.O.  
Broj 01-146  
Nikšić, 6. 2. 2025. god

Broj:02-031-353  
Nikšić, 04.02.2025. godine

Na osnovu člana 135 Zakona o državnim službenicima i namještenicima (Sl. list CG, br. 2/18, 34/19 i 8/21), člana 31 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 46/18 i 14/19) i čl. 78, 121, 122, 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), predsjednik donosi

**RJEŠENJE**

o imenovanju Agencije za projektovanje i planiranje za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta

Određuje se **Agencija za projektovanje i planiranje** za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta – za izgradnju Centra za autizam, na lokaciji na katastarskim parcelama broj 1223/1 i 1230/1, KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena o dopuna PUP – GUR-a Opštine Nikšić, sa mogućnošću postavljanja fotonaponskih panela sa pratećom opremom. .

Glavni projekat mora biti izrađen na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke.

Glavni projekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko – građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta.



Glavni projekat se izrađuje za potrebe građenja objekta.

U skladu sa čl. 121, 122, 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG broj 64/17,44/18, 63/18") ovlaštenje za izradu tehničke dokumentacije posjeduje Agencija za projektovanje i planiranje. Izradom tehničke dokumentacije rukovode vodeći projektant i odgovorni projektant. Vodeći projektant je fizičko lice koje rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovoran je za usaglašenost svih faza projekta. Tehničku dokumentaciju, kao i njene sastavne djelove potpisuje vodeći i odgovorni projektant.

Dostavljeno:

Agenciji za projektovanje i planiranje, Sekretarijatu za investicije i projekte, u spise i a/a.

Predsjednik  
Marko Kovačević





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1235462 / 012  
PIB: 02668343

Datum registracije: 17.04.2006.  
Datum promjene podataka: 08.09.2025.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO  
Telefon: +38240214481  
eMail: appnk@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2006.  
Datum donošenja Statuta: 21.03.2006. Datum promjene Statuta: 29.03.2024.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOSIPA SLADEA BR. 8 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: JOSIPA SLADEA BR. 8 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: JOSIPA SLADEA BR. 8 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Ovaj izvod sadrži podatke o poslovanju: NE  
Oblik svojine: Državna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 100000091

#### OSNIVAČI:

OPŠTINA NIKŠIĆ 02021633 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. NJEGOŠEVA BR. 18

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILOŠ MILATOVIĆ** 1506995260020 CRNA GORA

Adresa: NIKOLE TESLE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**SANJA ZAJOVIĆ** 2811987265308 CRNA GORA

Adresa: OZRINIĆI BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**JELENA GARDAŠEVIĆ** 0901994267997 CRNA GORA

Adresa: SAVA STANOJEVIĆA BR. 103, GREBICE NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**ANA VUKOTIĆ** 2405972265044 CRNA GORA

Adresa: ČEVSKA 1 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**JOVAN KASALICA** 2412962131534 CRNA GORA

Adresa: VI CRNOGORSKE S 2/1, NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**JOVAN KASALICA** 2412962131534 CRNA GORA

Adresa: VI CRNOGORSKE S 2/1, NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**LENKA SAVIĆEVIĆ** 1802977265013

Adresa: VARDARSKA BR. 14 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

Izdato: 15.09.2025 godine u 10:13h



Područna jedinica Podgorica  
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

*S. Đurđevac*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3677/2

Podgorica, 26.08.2025. godine

„AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ D.O.O.

NIKŠIĆ

Josipa Sladea broj 8

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3677/2

Podgorica, 26.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3677/1 od 07.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3677/1 od 07.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1153/2 od 04.07.2025. godine, kojim je **Neveni Delibašić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Nevenom Delibašić, broj 01-628 od 10.12.2024.godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1159/2 od 10.06.2025. godine, kojim je **Bojanu Babiću, dipl.inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Bojanom Babićem, broj 01-621 od 10.12.2024.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1235462 / 011.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa  
 Sladea 8  
 PIB:02668343

**Osiguranik:** AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa  
 Sladea 8  
 PIB:02668343

Početak osiguranja: 26.6.2025      Prestanak osiguranja: 26.6.2026      Dospijeće: 26.06  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 667,98

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.455,30
	Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.455,30	0,00	582,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	873,18	0,00	87,32
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	785,86	0,00	117,88
<b>Ukupno:</b>				667,98
		<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>		667,98
		<b>Porez:</b>		60,12
		<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>		728,10

**NAPOMENA:**

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
- Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-52232

Zamjena polise: 48798

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 674077

Mjesto: Podgorica

Datum: 19.06.2025

Ugovarač osiguranja: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa Sladea 8**  
PIB:02668343

Osiguranik: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa Sladea 8**  
PIB:02668343

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
Teritorijalno područje: Republika Crna Gora .  
Broj zap.lica 50,a licenciranih lica 9.

Premija osiguranja 728,10 € obračunata za period od 26.06.2025 do 26.06.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail appnk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.  
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

*Marijana Miodunec Stojanović*

Za Osiguravača



M.P.

*Josipa Sladea*  
Za Ugovarača

# Agencija za projektovanje i planiranje DOO NIKŠIĆ

Broj: 01- 135 / 1264  
Nikšić, 10.12.2025.god.

Na osnovu člana 10, 12, 76 i 78 Zakona o izgradnji objekata "Sl. list CG" br.19/25), i člana 36 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za projektovanje i planiranje" ("Sl.list CG-OP", br.020/24), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG",br.53/25), Rješenja o imenovanju DOO "Agencije za projektovanje i planiranje" za izradu glavnog projekta od Predsjednika opštine Nikšić broj: 02-031-353 od 04.02.2025.godine izvršna direktorka donosi:

## RJEŠENJE

o imenovanju odgovornih projektanata za izradu tehničke dokumentacije za

### IDEJNI PROJEKAT

- **OBJEKAT** : Izgradnja objekta –centar za autizam
- **INVESTITOR PROJEKTA**: Opština Nikšić
- **LOKACIJA**: Opština Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a ,KO Ozrinići kat.parcela br.1223/1 | 1230/1

Imenuju se odgovorni projektanti za faze:

**Arhitektura:**

Milena Nikolić,dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant koji izrađuje dio tehničke dokumentacije odgovoran je za dio koji je izradio.

DOSTAVLJENO:

1x u spise

1x a/a

IZVRŠNA DIREKTORKA

Ana Vukotić, dipl.inž.pejz.arh.



Broj: 01- 135 / 1264  
Nikšić, 10.12.2025.god.

Na osnovu člana 10, 12, 76 i 78 Zakona o izgradnji objekata "Sl. list CG" br.19/25), i člana 36 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za projektovanje i planiranje" ("Sl.list CG-OP", br.020/24), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG",br.53/25), Rješenja o imenovanju DOO "Agencije za projektovanje i planiranje" za izradu glavnog projekta od Predsjednika opštine Nikšić broj: 02-031-353 od 04.02.2025.godine izvršna direktorka donosi:

### **RJEŠENJE**

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije za

#### **IDEJNI PROJEKAT**

- **OBJEKAT :** Izgradnja objekta –centar za autizam
- **INVESTITOR PROJEKTA:** Opština Nikšić
- **LOKACIJA:** Opština Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a ,KO Ozrinići kat.parcela br.1223/1 | 1230/1

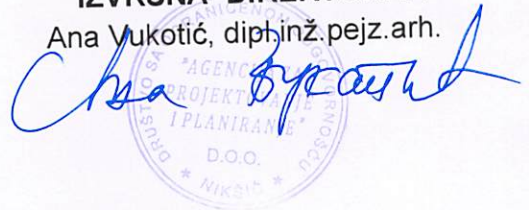
**Imenuje se vodeći projektant:**

**Milena Nikolić,dipl.ing.arh.**

Imenovana je dužana da navedeni projekat uraditi saglasno projektnom zadatku, urbanističko - tehničkim uslovima i važećim tehničkim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

**DOSTAVLJENO:**  
1x imenovanom  
1x u spise  
1x a/a

**IZVRŠNA DIREKTORKA**  
Ana Vukotić, dipl.inž.pejz.arh.



## OBRAZAC 3

### PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	VODEĆI INŽENJER <sup>2</sup>
<b>IDEJNI PROJEKAT-</b> izgradnja Centra za autizam	<b>Agencija za projektovanje i planiranje doo</b> Lic.br. UPI 332/25-3677/2 Josipa Sladea 8, 81400 Nikšić Crna Gora Tel.-fax: +382 (0) 40 212 946 Direktor: +382 (0) 40 214 481 E-mail: appnk@t-com.me	<b>Milena Nikolić,dipl.ing.arh</b>

### DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>5</sup>
<b>IDEJNI PROJEKAT</b> izgradnja Centra za autizam  <b>(arhitektura)</b>	<b>Agencija za projektovanje i planiranje</b> Lic.br. UPI 332/25-3677/2, Josipa Sladea 8, 81400 Nikšić Crna Gora Tel.-fax: +382 (0) 40 212 946 Direktor: +382 (0) 40 214 481 E-mail: appnk@t-com.me	<b>Milena Nikolić,dipl.ing.arh.</b>

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>3</sup> Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehničke dokumentacije



Broj: UPI 09-332/25-1146/2

Podgorica, 07.07.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Milene Nikolić, broj: UPI 09-332/25-1146/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Mileni Nikolić, dipl.inženjeru arhitekture iz Nikšića, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1146/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Milena Nikolić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-315/2 od 01.03.2018. godine, kojim se Mileni Nikolić, dipl.inženjeru arhitekture iz Nikšića, izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-619 od 23.01.2025. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 101/2175-315/1 od 02.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-619

Podgorica, 23.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILENA D. NIKOLIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4719



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

*Vulić*



RAČUN br. 001-494

Komitent: "Agencija za projektovanje i planiranje"  
Adresa:  
Država: Crna Gora  
PDV broj: \_\_\_\_\_ PIB: \_\_\_\_\_  
Mjesto isporuke: \_\_\_\_\_

DPO: 23.01.2025  
Rok plaćanja: 0  
Datum valute: 23.01.2025  
Valuta: Euro (€)  
Način plaćanja: Virman  
Prodavac:  
Poslovna jedinica: SKGI  
Kod operatera: qv660sr274

Broj računa: 001-494 Datum računa: 23.01.2025

Napomena:

Babić Milena-dip.ing.arh. *E11*  
Delibašić Nevena - dipl. ing. arh. *E12*

Ivanović Branka - dipl.ing. arh. *E13*  
Lješković Anja - dipl. ing. arh. *E14*  
Maliković Aleksa - dipl. ing. arh. *E15*  
Mijušković Milovan - dipl. ing. arh. *E16*  
Miljanić Ana - dipl. ing. arh. *E17*  
Nikolić Jevto - dipl.ing. arh. *E18*  
Nikolić Milena - dipl. ing. arh. *E19*  
Vujović Snežana - dipl. ing. arh. *E20*

rbr.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Popust2 (%)	%	PDV iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	2	Članarina	kom	8	150,00	1.200,00	0	0	0	0,00	150,000	1.200,00
2	2	Članarina	kom	2	150,00	300,00	0	0	0	0,00	150,000	300,00

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
0%	0	1500.00	0.00



Vrijednost bez PDV: 1.500,00  
Vrijednost popusta: 0,00  
Osnovica: 1.500,00  
PDV ukupno: 0,00  
Za plaćanje: 1.500,00

IKOF: cb876205509d746544b7a3a288c1f75c

JKR: 7e4135f3-52f4-4cd7-85f6-9903a9454615

Broj računa: qg994tw151/494/2025/ea663qn788

Vrijeme fiskalizacije: 23.01.2025 12:39:38

Oslobodeno na osnovu člana 26 Zakona o PDV-u i člana 17 Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u

Otpremio

Primio

Fakturisao

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR<sup>1</sup>: OPŠTINA NIKŠIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>: Izgradnja objekta –centar za autizam

LOKACIJA<sup>3</sup>: kat.parcela br.1223/1 KO Ozrinići,u zahvatu izmjena I dopuna PUP-GUR-a  
Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>: IDEJNI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>: Milena Nikolić,dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Izgradnja objekta –centar za autizam  
urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)  
Milena Nikolić,dipl.ing.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, decembar 2025.god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta


<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup>Ime i prezime odgovornog projektanta

## OBRAZAC

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><i>Crna Gora</i> <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b> <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 –23 Nikšić, 27.01.2025.godine</p>	
2	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 012/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno–urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) Odluke i podnietog zahtjeva <i>Sekretarijata za investicije i projekte</i> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za izgradnju <i>objekata – centar za autizam</i> na lokaciji koju čine dijelu katastarske parcele broj 1223/1 i 1230/1 KO Ozrinići , u zahvatu Izmjrena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, sa mogućnošću postavljanja fotonaponskih panela sa pratećom opremom.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Prema posjedovnom listu broj 1620 KO Ozrinići katastarsku parcelu 1223/1 čine zemljište pod objektom kuća i zgrada površine 676m<sup>2</sup> i dvorište površine 10486m<sup>2</sup> a parcel 1230/1 zemljište pod objektom kuća i zgrada površine 646m<sup>2</sup> i pašnjak 1.klase površine 58132m<sup>2</sup> I posjedništvo su Države Crne Gore sa pravom upravljanja JU OŠ „Radoje Čizmović”.</p>	

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p><b><i>Spratnost objekta i gabariti</i></b>  Područje se nalazi u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić u IV ( četvrtoj ) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu lokaciju <b><u>Š- školstvo i socijalna zaštita .</u></b></p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Površina lokacije na kojoj je predviđeno građenje objekata je 69940m<sup>2</sup>. Lokacija može biti posebna parcela ili dio parcele.</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <p><b>Površine za školstvo i socijalnu zaštitu</b> - namijenjene su obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Kompatibilno namjeni mogu se planirati i objekti infrastrukture, sportski objekti i tereni.</p> <p><b>12b. Ozrinići (rubna zona)</b>  <b>Na površine za školstvo planirana je izgradnja objekta za dječiju i socijalnu zaštitu, a predviđene su i površine za centralne djelatnosti.</b></p> <p><b>3.4. PRAVILA I USLOVI ZA JAVNE OBJEKTE</b>  Na području grada i prigradskih naselja moguća je izgradnja novih sanacija i rekonstrukcija objekata predškolskih ustanova, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa savremenim standardima za ovakve ustanove. Neophodno je uređenje otvorenih prostora i poštovanje normativa za dimenzionisanje objekata predškolskih ustanova.</p> <p>Objekte osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja je moguće sanirati, rekonstruisati, adekvatno unaprijediti prema potrebama Opštine i prema programu resornog ministarstva. Rekonstrukcija i izgradnja objekata za smještaj učenika i studenata je predviđena u okviru postojećih lokacija, uz poštovanje standarda propisanih za te objekte.</p> <p>U slučaju da standardi za objekte predškolskih ustanova, objekte obrazovanja i objekte za smještaj učenika i studenata ne odgovaraju definisanim uslovima iz planskog dokumenta, mjerodavni su standardi iz odgovarajućih pravilnika.</p> <p>Na planskom području se mogu graditi objekti za pružanja usluga iz oblasti socijalne i dječije zaštite i to na površinama za zdravstvo i socijalnu zaštitu, na površinama za školstvo, kao i na površinama stanovanja, centralnih djelatnosti, mješovite namjene i na drugim površinama. Objekti socijalne i dječije zaštite se mogu graditi i rekonstruisati za potrebe dnevnog boravka kao i za savjetodavno – terapijske i socio-edukativne usluge, po standardima i propisima iz te oblasti.</p> <p>U planskom periodu je moguća izgradnja, sanacija i rekonstrukcija objekata zdravstvenih ustanova, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa savremenim standardima.</p> <p>Uz kadrovsko jačanje i dalju izgradnju institucija kulture u Nikšiću, poseban akcenat staviti na njegovanje kulture i promociju ovog segmenta.</p> <p>Moguće formiranje multifunkcionalnog centra za kulturu, kao stecišta ne samo kulturnih dešavanja grada već i onih socijalnog, obrazovnog, sportskog karaktera.</p> <p>Za sve ostale sportsko-rekreativne površine opšti uslovi i parametri izgradnje i uređenja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dominantno su predviđeni sadržaji u funkciji sporta i rekreacije: sportske hale i tereni, objekti uprave i administracije, rekreativne površine različitog tipa;</li> <li>• Kao kompatibilni se mogu planirati sadržaji: poslovno-kancelarijski objekti, trgovinsko-zanatski centri manjeg kapaciteta, objekti ugostiteljstva i turistički (smještajni) objekti manjeg kapaciteta;</li> <li>• Zone sporta i rekreacije ne mogu se koristiti za izgradnju stambenih objekata;</li> <li>• Zone sporta i rekreacije ne mogu se koristiti za izgradnju proizvodnih objekata pa čak ni onih svrstanih u red malih pogona;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksimalan indeks zauzetosti je 0.3 pri čemu se u zauzetost zemljišta ne uračunavaju sportski tereni i igrališta;</li> <li>• Maksimalna spratnost pratećih poslovnih i objekata uprave je P+2 a visina hala uslovljena je funkcionalnim zahtjevima odvijanja određenih vrsta sportova i takmičenja, u skladu sa programom aktivnosti za dati sportski kompleks.</li> </ul>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Gradjevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći.</p> <p>Građevinske linije iznad zemlje poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji.</p> <p>Građevinske linije ispod zemlje date su u grafičkom prilogu plana i mogu da idu ispred građevinske linije na zemlji (ako nijesu definisane grafički poklapaju se sa granicom urbanističke parcele) i predstavljaju granicu izgradnje za podzemne garaže.</p> <p>Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu.</p> <p><b>PRISTUPNI PUT</b></p> <p>Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta u skladu sa Saobraćajno tehničkim uslovima.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</li> </ul>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG</li> </ul>


	<p>br.6/93),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> <li>- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</li> </ul>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p> <p><b>Zelenilo objekata prosvjete (ZOP)</b> - Uređenje vrtića, osnovnih i srednjih škola treba da bude podređen korisnicima prostora, odnosno djeci različitih uzrasta. Postojeće zelene površine vrtića i škola potrebno je obnoviti i rekultivisati. Potrebno je stvoriti djelove za miran odmor, ljetnje učionice, zakloniti ih od aktivne rekreacije.</p> <p>Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m<sup>2</sup> po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m<sup>2</sup> a nikako manje od 6 m<sup>2</sup>. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja odvija u najbližem sportskom centru. Prostor dvorišta objekata prosvjete opremiti pratećim mobilijarom, klupama, kantama za smeće, rasvjetom. Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidića za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt. U ljetnjim učionicama potrebno je obezbijediti sadržaj za sprovođenje nastave-amfiteatar, kao i sprovesti sadnju visokog drveća što će omogućiti zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p>
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za</p>

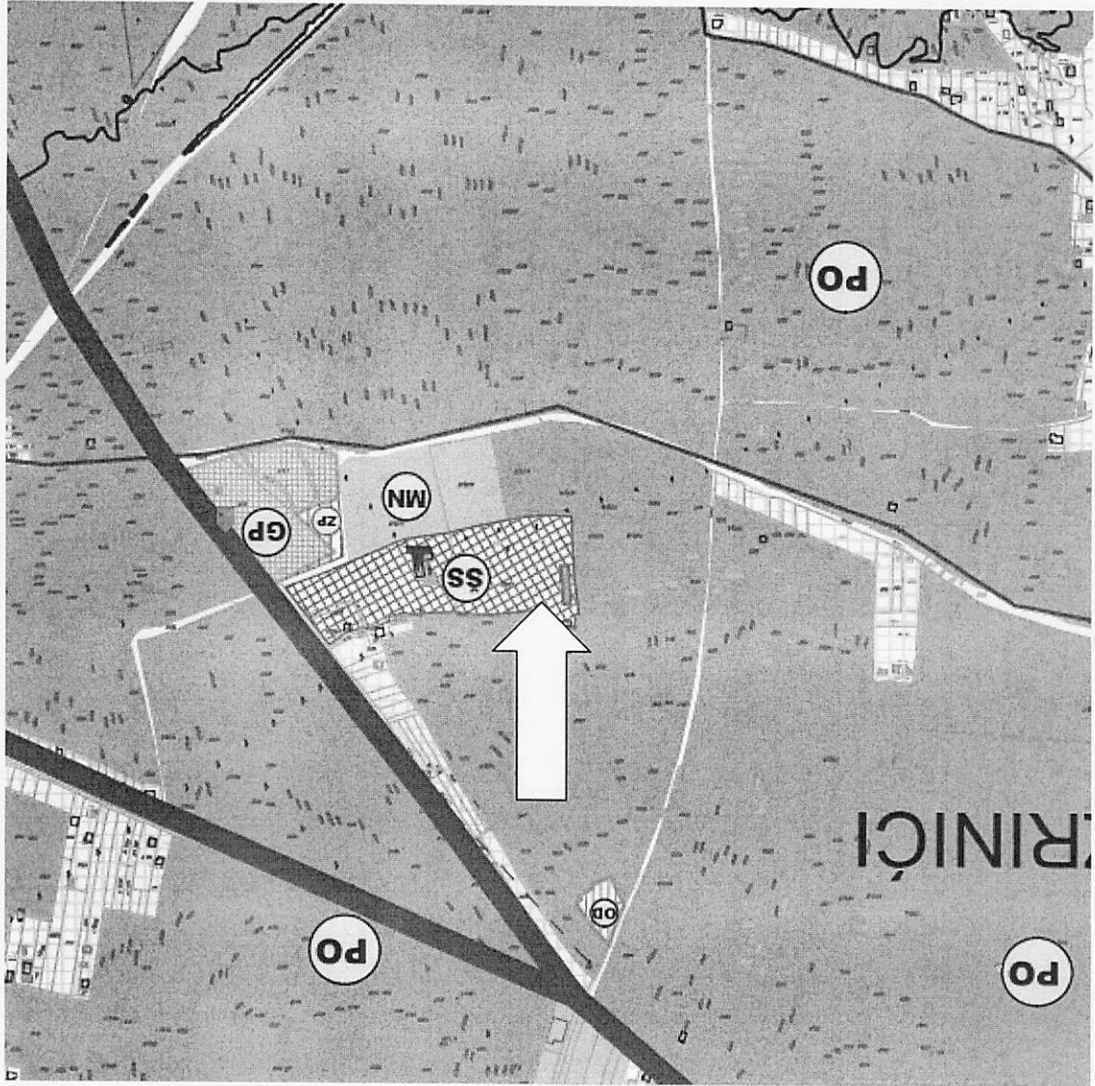
	pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom („Sl. list CG« broj 48/13).
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima priključenja objekta na ViK mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
<b>17.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
<b>17.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG« broj 40/13)</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata („Sl. list CG« broj 33/14)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje , izgradnju i korišćenje</li> </ul>

	komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl. list CG« broj 41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, održavanje i korišćenje komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG« broj 59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. („Sl. list CG« broj 52/15)	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	69940m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se

	<p>radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabariti sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.  Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,  - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele.  - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.</p>

	<p>- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razuđenost fasadnih površina itd.</li> </ul> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.</p>

1.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. <i>Nikčević</i>
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	<b>PRILOZI</b>	







OGRADICA

KRUKA

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI**

*Obradio*

Nevena Nikčević, dipl.ing. građ.

*[Handwritten signature]*

**SEKRETAR**

Milanka Radulović, dipl.ing.

*[Handwritten signature]*





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 138  
Nikšić, 20.02.2025.godine

\*AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
I PLANIRANJE, D.O.O.

Broj 01-858

Nikšić, 28.08 2025 god.

**INVESTITOR:** Sekretarijat za investicije i projekte iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** broj 1223/1 i 1230/1 KO Ozrinići  
**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 )

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-23 od 10.02.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji objekata – centar za autizam*, na katastarskoj parceli broj 1223/1 i 1230/1 KO Ozrinići, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

#### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE** *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji objekata – centar za autizam*, na katastarskoj parceli broj 1223/1 i 1230/1 KO Ozrinići, na opštinski put - lokalni put L-16 Turjača – „Ramond“ – Crkva – Rastići

**LOKACIJA:** Lokalni put L-16 Turjača – „Ramond“ – Crkva – Rastići

**NAMJENA:** Lokalni put L-16 Turjača – „Ramond“ – Crkva – Rastići je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

##### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija *za radove na izgradnji objekata – centar za autizam*, na katastarskoj parceli broj 1223/1 i 1230/1 KO Ozrinići, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 ), pored opštinskog puta - lokalnog puta L-16 Turjača – „Ramond“ – Crkva – Rastići.

Lokalni put L-16 Turjača – „Ramond“ – Crkva – Rastići (na katastarskoj parceli broj 5144 KO Ozrinići upisana u PL 145 KO Ozrinići u posjedstvu Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – put četvrtog reda) upisana je kao lokalni pod rednim brojem 16. pod nazivom Turjača – „Ramond“ – Crkva – Rastići u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», broj 36/15 ).

### Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji objekata – centar za autizam, na katastarskoj parceli broj 1223/1 i 1230/1 KO Ozrinići, priključiti preko jednog priključka na opštinski put - lokalni put L-16 Turjača – „Ramond“ – Crkva – Rastići.

*U projektu prikazati mjesto i način priključka.*

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-23 od 27.01.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

### Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

### DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

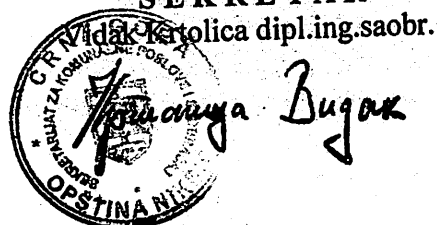
### OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

*J. Bulajić*  
*I. Perunović*

SEKRETAR





CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
UP/Io broj: 09-327-30  
Nikšić, 14.02.2025. godine

14.02.2025  
JUN  
SPID

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-23 od 10.02.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji objekata - centar za autizam, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

Opštini Nikšić, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za radove na izgradnji objekta - centar za autizam, na katastarskim parcelama broj 1223/1 i 1230/1 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
  - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
  - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19);
  - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

### OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-23 od 10.02.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji objekta - centar za autizam.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-23 od 27.01.2025. godine.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.

*M. Eraković-Karadžić*  
*Zdravko Zečević*



SEKRETAR

Vladak Krtolica, dipl.ing.saob.

*Vladak Krtolica*

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a



**vodovod**  
**НИКШИЋ**

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



19/25

Broj: 707  
Nikšić, 13.02.2025. god.  
R.b.:17/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji ( Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 707, od 11.02.2025. g. iz d a j u s e:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **OPŠTINA NIKŠIĆ – Sekretarijat za investicije i projekte** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcela br. **1223/1 i 1230/1 KO Ozrinići** kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN 90mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br.    a ne ispod kote    m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

**Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.**

ZAGLAVNI PROJEKTANT:  
Vujičić Nikolina dipl. građ. ing.

*Papović Mirā*

TEHNIČKI DIREKTOR:  
Danilović Zoran, dipl. mas. ing.

*Papović Mirā*

RUKOVODIAC TEH.SLUŽBE:  
Papović Mirā dipl. građ. ing.

*Papović Mirā*

DOSTAVLJENO:  
1 x Podnosiocu zahtjeva  
2 x Tehničkoj službi  
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:  
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.02.2025 12:20

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 14.02.2025 12:20

KO: OZRINIĆI

## POSJEDOVNI LIST 1620 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	CRNA GORA *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1
*	JU OŠ*RADOJE ČIZMOVIĆ* *	UPRAVLJANJE	1/1

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP Pripis	Primjedba
0	1223/1	1	007 5/24	OGRADICE KUĆA I ZGRADA	0	676	0.00	37/2024 146/3	
0	1223/1	0	007 5/24	OGRADICE DVORIŠTE	0	10486	0.00	37/2024 146/3	
0	1223/2	0	007 5/24	OGRADICE DVORIŠTE	0	10272	0.00	37/2024	
0	1230/1	1	011 5/07	OGRADICE KUĆA I ZGRADA	0	646	0.00	5/2024 844/16	
0	1230/1	0	011 5/07	OGRADICE PAŠNJAK	1	58132	127.89	5/2024 844/16	
						80212	127.89		

- **TEKSTUALNI DIO:**

- Projektni zadatak
- Tehnički opis



**OPŠTINA NIKŠIĆ**



*JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osobe sa  
invaliditetom Nikšić*

Centar za autizam - Nikšić

Predlozi i sugestije za idejno rješenje projekta

Nikšić, februar 2024. godine

DOKUMENT SADRŽI:

1. Opis problema

1.1 Autizam

1.2 Autizam i ljudska prava

1.3 Opravdanost

2. Pravni okvir

2.1 Standardi za uslugu Dnevni boravak

3. Ciljevi i zadaci

3.1 Opšti cilj

3.2 Zadaci

4. Potrebe korisnika i njihovih porodica-ispitivanje ciljne grupe

4.1 Opšti zaključci na osnovu upitnika

4.2 Opšte preporuke

5. Prostor prilagođen osobama sa poremećajima iz spektra autizma

6. Predlog projektnog zadatka

## 1. Opis problema

### 1.1 Autizam

Poremećaji iz spektra autizma predstavljaju grupu složenih neuro-razvojnih poremećaja (autizam, Aspergerov sindrom, atipični autizam, pervazivni poremećaj koji nije drugačije specifikovan)<sup>1</sup> koji se manifestuju kroz niz kognitivnih, socijalnih, emocionalnih, bihevioralnih i neuroloških poteškoća. Glavni simptomi, međutim, odnose se na poremećaje u domenima socijalne interakcije i komunikacije koji su često praćeni rigidnim, stereotipnim i neobičnim obrascima ponašanja. (SZO, 2023)<sup>2</sup>

Sposobnosti i potrebe osoba sa PSA<sup>3</sup> razlikuju se od osobe do osobe i mijenjaju se tokom različitih razvojnih perioda, tako, neke osobe mogu biti potpuno samostalne, nekima je potrebna podrška za svakodnevni život, dok je nekima potrebna cjeloživotna pomoć i podrška.<sup>4</sup>

Osobe sa autizmom često imaju i pridružena stanja kao što su: epilepsija, poremećaj pažnje sa hiperaktivnošću, anksioznost, depresija, poremećaji spavanja, poremećaji ishrane itd. Takođe, nivo intelektualnog funkcionisanja kod osoba sa autizmom može varirati od ispodprosječnog do natprosječnog.

Autizam se javlja rano u djetinjstvu i traje cijeli život.

U zemljama Evropske unije živi oko 5 miliona osoba sa autizmom što predstavlja više od 1% ukupne populacije.<sup>5</sup>

Pravovremeni pristup ranim psihosocijalnim intervencijama utemeljenim na dokazima ima pozitivne efekte na sveukupan psihosocijalni razvoj, zdravlje i uopšte kvalitet života osoba sa autizmom i njihovih porodica.

Važno je da se, nakon što je autizam dijagnostifikovan, djeci, adolescentima i odraslim osobama sa autizmom i njihovim porodicama ponude relevantne informacije, usluge, preporuke i praktična podrška, u skladu s njihovim individualnim potrebama, sposobnostima i interesovanjima.

Prepoznavanje najvažnijih potreba i adekvatan i profesionalan odnos prilikom pružanja podrške osobama sa autizmom složen je zadatak i zahtijeva niz integralnih usluga koje uključuju psihosocijalnu podršku,

---

<sup>1</sup> Prema DSM V ( Dijagnostički i statistički priručnik za mentalne poremećaje, APA).

<sup>2</sup> Svjetska zdravstvena organizacija.

<sup>3</sup> Poremećaji iz spektra autizma.

<sup>4</sup> U daljem tekstu termin „autizam“ će biti korišćen kao sinonim za PSA.

<sup>5</sup> Informativni članak SZO o autizmu, dostupan na: <https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/autism-spectrum-disorders>.

socijalnu i zdravstvenu zaštitu, njegu i rehabilitaciju. Važna je intersektorska saradnja kako na lokalnom tako i na državnom nivou (socijalna i dječija zaštita, obrazovni sektor, zdravstveni sektor) kako bi osobama sa autizmom i njihovim porodicama bila pružena adekvatna i cjeloživotna podrška.

## 1.2 Autizam i ljudska prava

Do danas usvojene su mnoge povelje i konvencije koje se odnose na zaštitu i obezbjeđivanje prava osoba sa autizmom.

### ***Povelja o pravima osoba sa autizmom (Hag, 1992)***

- Pravo osoba sa autizmom da žive samostalan i cjelovit život u skladu sa svojim mogućnostima.
- Pravo osoba sa autizmom na dostupnu, nepristrasnu i tačnu kliničku dijagnozu i tretman.
- Pravo osoba sa autizmom na dostupno i adekvatno obrazovanje.
- Pravo osoba sa autizmom (i njihovih predstavnika) da budu uključeni u sva odlučivanja koja se tiču njihove budućnosti: Njihove lične želje moraju biti u najvećoj mogućoj mjeri prepoznate i uvažene.
- Pravo osoba sa autizmom na dostupno i adekvatno stanovanje.
- Pravo osoba sa autizmom na opremu, pomoć i podršku neophodnu za sadržaj života sa poštovanjem i nezavisnošću.
- Pravo osoba sa autizmom na prihod dovoljan da obezbjedi adekvatnu ishranu, odjeću, smještaj i ostale životne potrebe.
- Pravo osoba sa autizmom da učestvuju, koliko je moguće, u realizaciji i rukovođenju usluga koje obezbjeđuju njihov ugodan život.
- Pravo osoba sa autizmom na adekvatno savjetovanje i brigu za njihovo fizičko, mentalno i duhovno zdravlje. U ovo pravo je uključen i adekvatan tretman i medicinska zaštita u njihovom najboljem interesu, sa preduzetim svim zaštitnim mjerama.
- Pravo osoba sa autizmom na adekvatno zaposlenje i stručnu obuku bez diskriminacije i predrasuda. Obuka i zapošljavanje treba da zadovolje mogućnosti i želje individue.
- Pravo osoba sa autizmom na dostupan prevoz i slobodno kretanje.
- Pravo osoba sa autizmom na učešće u kulturnim, zabavnim, rekreativnim i sportskim aktivnostima.
- Pravo osoba sa autizmom na ravnopravno korišćenje svih sredstava, usluga i učešća u aktivnostima zajednice.
- Pravo osoba sa autizmom na seksualne i ostale odnose, uključujući i brak, bez iskorišćavanja ili prisile.

- Pravo osoba sa autizmom (i njihovih predstavnika) na zakonsko zastupanje i potpunu zaštitu njihovih legalnih prava.
- Pravo osoba sa autizmom na slobodu od straha i prijetnji zatvaranjem u psihijatrijske bolnice ili druge ustanove zatvorenog tipa.
- Pravo osoba sa autizmom na slobodu od zloupotrebe fizičkim tretmanom ili zanemarivanjem.
- Pravo osoba sa autizmom na slobodu od zloupotrebe ili pogrešne primjene medikamentozne terapije.
- Pravo osoba sa autizmom (i njihovih predstavnika) na informacije sadržane u njihovim ličnim, medicinskim psihijatrijskim i obrazovnim dokumentima.
- Osobe sa autizmom treba da uživaju ista prava i privilegije kao i ostali stanovnici Evrope jer su u potpunosti adekvatni sa autizmom. Ta prava treba da se unapređuju, štite i sprovode u odgovarajućim zakonima svake zemlje.

Takođe donijete su i sledeće povelje<sup>6</sup>:

- Povelja o osobama sa autizmom koju je sastavila Evropska unija (Autism-Europe), a Evropski parlament usvojio 9. maja 1996.
- Rezolucija Parlamentarne skupštine Vijeća Evrope br. 2353 od 4. decembra 2020. o podršci osobama sa autizmom i njihovim porodicama.
- Rezolucija Evropskog parlamenta od 4. oktobra 2023. o usklađivanju prava osoba s autizmom

### 1.3 Opravdanost

Nikšićka regija je vrlo dobro razvijeno područje sa industrijom, dobrim privrednim potencijalima, dobro uspostavljenom lokalnom zajednicom i snažnom društvenom i političkom željom za daljim razvojem. Ovaj projekat bavi se jednim od najzahtjevnijih područja svakog društva – osobama s invaliditetom. Kvalitet usluge u ovom području i način na koji se lokalna zajednica odnosi prema ovoj ranjivoj kategoriji često odražava stepen razvoja i ozbiljnosti rada lokalne samouprave. Nikšić ima veliki potencijal da postane vodeća regija u Crnoj Gori za pružanje standardizovanih i savremenih usluga najvišeg kvaliteta za podršku osobama sa poremećajima iz spektra autizma.

Ovaj projekt ima neke od glavnih dijelova i to : formulisanje vizije i programa za budući Centar, identifikovanje lokalnih korisnika i njihovih potreba, izrada arhitektonskog rješenja, izgradnja centra, razvoj područja oko centra za potrebe korisnika i edukacija osoblja. Vrlo je važno naglasiti da se ovaj projekat može realizovati samo ako ga lokalna vlast podrži političkim, privrednim i ljudskim angažmanom. Postoji snažna podrška lokalne samouprave koja obećava vrlo uspješan projekat, koji će imati veliki pozitivan doprinos lokalnoj zajednici i svim njenim građanima.

---

<sup>6</sup> [https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2023-0343\\_HR.html#ref\\_1\\_3](https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2023-0343_HR.html#ref_1_3), Evropski parlament

Trenutno se Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osobe sa invaliditetom-Nikšić sastoji od dva sektora (za korisnike mlađe od 27 godina, sektor A i za korisnike starije od toga, sektor B). Sektor A licenciran je za 25, a sektor B za 30 korisnika.

Napravili smo studiju trenutnih potreba opštine Nikšić, a opis ovog projekta baziraćemo na dosadašnjem iskustvu funkcionisanja Dnevnog centra i više od 70 upitnika dobijenih od roditelja djece sa poremećajima iz spektra autizma. Broj analiziranih upitnika pokazuje da postojeći kapaciteti nijesu dovoljni. Potražnja za ovom uslugom je puno veća stoga predlažemo povećanje kapaciteta na 100 korisnika, raspoređenih na 50 djece i omladine do 27 godina, te 50 korisnika starijih od toga.

Opština Nikšić ima veliku sreću da ima ogroman prostor od 11000 kvadratnih metara na raspolaganju za ovaj projekat sa mogućnošću izgradnje novih objekata prilagođenih specifičnim potrebama korisnika, i razvijanje novih usluga socijalne i dječije zaštite (naročito stanovanje uz podršku i ranu intervenciju)

## 2. Pravni okvir

Način pružanja usluga iz oblasti socijalne i dječije zaštite može biti preko javnih ustava, organizacija civilnog društva, nevladinih organizacija, privrednih društava preduzetnika i fizičkih lica. Najzastupljenije su javne ustanove i nevladine organizacije. Jedino licencirani pružaoci usluga mogu da pružaju usluge podrške za život u zajednici, savjetodavno-terapijske i socio-edukativne usluge, kao i usluge smještaja. Javne ustave u najvećem procentu pružaju usluge podrške za život u zajednici i to uslugu dnevnog boravka dok su kod nevladinih organizacija najzastupljenije savjetodavno – terapijske i socio-edukativne usluge.

Članom 62. Zakona o socijalnoj i dječijoj zaštiti definisane su usluge podrške za život u zajednici koje obuhvataju aktivnosti koje podržavaju boravak korisnika u porodici ili neposrednom okruženju. Usluge podrške za život u zajednici su: Dnevni boravak/centar, stanovanje uz podršku, svratište, personalna asistencija itd.

### 2.1 Standardi za uslugu Dnevni boravak<sup>7</sup>

Član 6:

Pružalac usluge dnevnog boravka obezbjeđuje:

- 1) odgovarajući prostor;
- 2) materijalne uslove;
- 3) obrok i održavanje lične higijene i higijene prostora;
- 4) sigurno okruženje; i
- 5) razvoj potencijala korisnika i osnaživanje korisnika.

---

<sup>7</sup> Pravilnik o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluga podrške za život u zajednici.

## Prostor za uslugu dnevni boravak

### Član 7:

Prostor u kome se pruža usluga dnevnog boravka treba da je u naseljenom mjestu, da ima priključak na električnu, vodovodnu, kanalizacionu i telefonsku mrežu, obezbijeđeno grijanje i provjetravanje i podove od neklizajućeg materijala.

Prostor iz stava 1 ovog člana treba da ima dnevni boravak, radni prostor i kupatilo, odnosno toalet i najmanje 5m<sup>2</sup> površine po korisniku.

## Materijalni uslovi za uslugu dnevni boravak

### Član 8:

Dnevni boravak treba da ima: potreban broj mjesta za sjedenje, televizor, pribor za društvene igre, opremu za obavljanje radno-okupacionih aktivnosti, zidni sat i kalendar.

Kupatilo, odnosno toalet treba da budu opremljeni odgovarajućom opremom.

Radni prostor treba da bude opremljen odgovarajućom opremom za zaposlene.

## Obezbjeđivanje obroka i održavanje higijene

### Član 9:

Pružalac usluge dnevnog boravka korisniku obezbjeđuje najmanje jedan obrok dnevno, sredstva za održavanje lične higijene i pomoć pri održavanju lične higijene, oblačenju i svlačenju.

Pružalac usluge iz stava 1 ovog člana održava higijenu prostora u kome se pruža usluga dnevni boravak.

Korisnici, u skladu sa svojim sposobnostima, aktivno učestvuju u održavanju lične higijene i higijene prostora u kome se pruža usluga dnevni boravak.

## Sigurno okruženje za uslugu dnevni boravak

### Član 10:

Pružalac usluge dnevnog boravka korisniku obezbjeđuje procedure o:

- 1) primjeni neophodnih mjera u cilju sprječavanja korisnika od povrjeđivanja, samopovrjeđivanja i nanošenja materijalne štete;
- 2) sigurnosti i bezbjednosti djece za vrijeme boravka u dnevnom boravku;
- 3) mjerama i aktivnostima u slučaju incidentnih događaja koji mogu da ugroze bezbjednost i život korisnika;
- 4) posjetama i sprječavanju ulaska neovlašćenih lica;
- 5) načinu zaštite podataka o ličnosti korisnika, saglasno zakonu kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti; i
- 6) proceduru postupanja po pritužbama korisnika.

## Razvoj potencijala i osnaživanje korisnika za uslugu dnevni boravak

### Član 11:

Pružalac usluge dnevnog boravka u skladu sa karakteristikama, kapacitetima i potrebama korisnika obezbjeđuje jednu ili više aktivnosti:

- 1) podršku u izgradnji i održavanju pozitivnih odnosa sa odraslim, starim licima i djecom;

- 2) organizovanje radno-okupacionih, odnosno edukativnih aktivnosti, koje podstiču razvoj novih znanja i vještina;
- 3) razvijanje metoda rada koji ohrabruju učestvovanje korisnika u aktivnostima u zajednici;
- 4) organizovanje slobodnog vremena u skladu sa potrebama i interesovanjima korisnika;
- 5) organizovanje prigodnih kulturno-zabavnih sadržaja u okviru dnevnog boravka;
- 6) podršku u socijalnoj inkluziji;
- 7) razvoj vještina za prepoznavanje i rješavanje problema;
- 8) razvoj komunikacionih vještina; i
- 9) razvoj vještina i znanja potrebnih za život u zajednici.

Stručni radnici i saradnici za uslugu dnevni boravak

Član 12:

Pružalac usluge dnevnog boravka treba da ima:

- 1) za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju i mlade - do deset korisnika dva stručna radnika i jednog saradnika, a na svakih daljih pet korisnika jednog stručnog radnika, odnosno na svakih daljih deset korisnika jednog saradnika;
- 2) za djecu sa problemima u ponašanju - do deset korisnika dva stručna radnika, a na svakih daljih pet korisnika jednog stručnog radnika;
- 3) za odrasla i stara lica sa invaliditetom - do 30 korisnika jednog stručnog radnika, a na svakih daljih 20 korisnika jednog stručnog radnika, odnosno do deset korisnika dva saradnika.

### **3. Ciljevi i zadaci:**

#### **3.1 Opšti cilj:**

Pokrenuti Centar za pružanje usluga podrške za život u zajednici osobama iz spektra autizma u Nikšiću.

#### **3.2 Zadaci:**

1. Pravljenje plana i programa rada Centra za autizam (kreiranje plana i programa za Dnevni boravak, produženi boravak i uslugu „Predah”, kreiranje minimalnih standarda za pružanje usluga i aktivnosti koje će se u Centru sprovoditi.
2. Predstavljanje Centra za autizam društvenoj zajednici
3. Izgradnja centra i opremanje prostora
4. Osposobljavanje zaposlenih koji će raditi u Centru
5. Budžetiranje usluga koje će Centar pružati

### **4. Potrebe korisnika i njihovih porodica – ispitivanje ciljne grupe**

JU „Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osobe sa invaliditetom“ Nikšić postoji od 15.06.2010. godine sa osnovnim ciljem deinstitucionalizacije ove ciljne grupe i prevashodno, da se

zadrže u porodičnom okruženju. Usluge Dnevnog centra trenutno koristi 13 korisnika sa poremećajima iz spektra autizma.

Budući da je u prethodnom periodu primjetan znatan porast osoba sa autizmom, a da su kapaciteti Dnevnog centra popunjeni, stručni tim Dnevnog centra je pokrenuo inicijativu za pružanje novog servisa socijalne i dječije zaštite „ Centar za autizam“- Nikšić, u saradnji sa Opštinom Nikšić i sekretarijatom za kulturu, sport, mlade i socijalno staranje i gđom. Anastassiom Bang predstavnicom danske fondacije Margit Nielsen, koja je pomogla u izradi idejnog rešenja projekta. Takođe u periodu od 18-21 januara 2024. godine u Nikšiću je održana četvorodnevna edukacija „ Naučno utemeljeni i učinkoviti principi u radu sa osobama iz spektra autizma“ koju je vodila Rea Vuksan, takođe uz podršku pomenute fondacije.

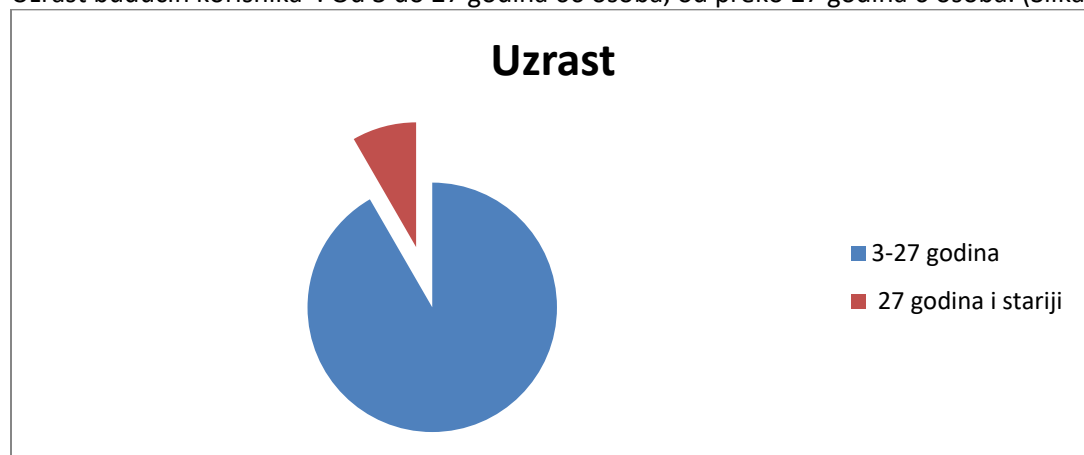
U cilju mapiranja budućih korisnika Centra za autizam stručni tim Dnevnog centra je sproveo istraživanje u kojem su ispitane 72 porodice, kako bi se procijenile potrebe njihove djece, potrebe porodica, kako bi se mapirali budućí korisnici, na osnovu čega bi se kreirale socijalne usluge koje bi se pružale u Centru za autizam, i donijelo adekvatno arhitektonsko rješenje.

Takođe, prikupljeni podaci iz Doma zdravlja-Nikšić pokazuju da se godišnje u Nikšiću dijagnostifikuje prosječno 6 djece sa poremećajima iz spektra autizma, ali taj broj je vjerovatno i veći (uzimajući u obzir svjetsku statistiku) i da ima dosta djece koja trenutno nijesu u sistemu.

Rezultati istraživanja:

Broj ispitanika: 72

Uzrast budućih korisnika : Od 3 do 27 godina 66 osoba, od preko 27 godina 6 osoba. (Slika 1.)



Slika 1.

Zainteresovanih za usluge Centra za autizam: 70<sup>8</sup> ( slika 2.)

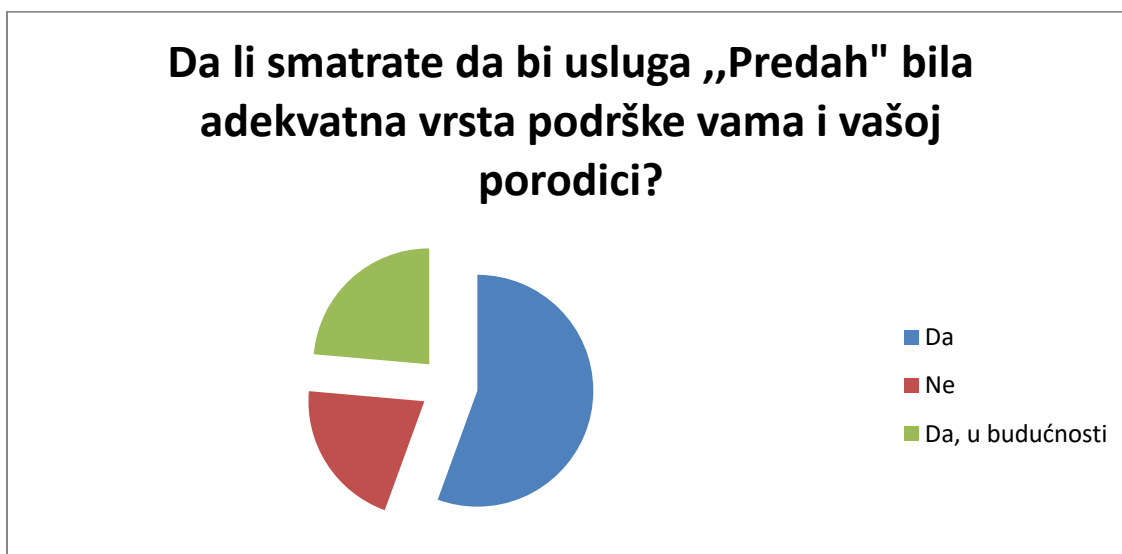
---

<sup>8</sup> Od 9 ispitanika koji trenutno nijesu zainteresovani za usluge dnevnog Centra 7 njih je naglasilo da bi u narednim godinama bili zainteresovani.



Slika 2.

Za uslugu „Predah“ koja podrazumijeva boravak i smještaj korisnika tokom nekoliko dana zainteresovano je njih 57, 15 njih nije zainteresovano. ( slika 3.)



Slika 3.

#### 4.1 Opšti zaključci na osnovu upitnika :

- postoji velika zainteresovanost i potreba za centrom u grupi do 27 godina;
- U grupi osoba preko 27 godina za sad je njih 6, međutim treba razmišljati o tome da će znatan broj njih u narednim godinama preći u tu uzrasnu kategoriju.
- uglavnom bi provodili između 3 i 8 sati u centru;
- velika zainteresovanost je za uslugu "Predah" – više od 80% bi koristilo ovu uslugu. U projekat moramo uključiti 2-3 spavaće sobe kao i večernje aktivnosti. Može biti teško imati više od 5

djece tokom noći u isto vrijeme jer uglavnom su roditelji djece sa teškom dijagnozom, pridruženim stanjima i agresivnošću zainteresovani za ovu uslugu;

- približno polovina djece je neverbalna - važno je u projekat uključiti i druge oblike komunikacije poput slika, kompjutera, i asistivne tehnologije;
- Većina djece je zainteresovana za neki oblik aktivnosti - to bi trebao biti fokus u budućem radu;
- Više od 88 % djece zainteresovano za boravak u malim i velikim grupama, otprilike polovina njih ne uvijek – zato treba planirati velike prostorije sa mogućnostima za grupne aktivnosti, poput gimnastičke dvorane, muzičke sobe, senzorne učionice, velike kuhinje gdje mogu kuvati itd.;
- Oko 80% djece može biti uključeno u zajedničke aktivnosti i igre – planirati korišćenje i organizaciju spoljašnjeg prostora u te svrhe;
- Oko 40% djece je ponekad ili često agresivno - potrebne su nam male prostorije u kojima se mogu opustiti, potrebna nam je psihološka pomoć za djecu, porodice i posebna obuka za svo osoblje. Posebno je važno je imati edukovano osoblje ako će uslugu "Predah" koristiti djeca sa agresivnim ponašanjem.
- Više od 95 % djece zainteresovano je za neki vid aktivnosti;
- Više od 88 % djece zainteresovano je za boravak u malim i velikim grupama, ali otprilike polovina njih treba podršku;
- Oko 80% djece može biti uključeno u zajedničke aktivnosti i igre.

#### 4.2 Opšte preporuke:

- Buduće zgrade bi trebale sadržati velike prostorije sa mogućnostima za grupne aktivnosti, kao što su sportska sala, muzička soba, velika kuhinja u kojoj korisnici mogu kuvati, kao i manje prostorije za manje grupne aktivnosti kao što su slikanje, soba za radnu okupaciju, soba za opuštanje (mirna soba), soba za individualni rad/ trening, soba za psihološku pomoć, soba za fizioterapeutske tretmane itd.
- Generalno, koncept dvije identične zgrade koje su povezane sportskom dvoranom može se smatrati praktičnim i ekonomski atraktivnim rješenjem.
- Većina roditelja žela da njihova djeca savladaju/unaprijede vještine pisanja. Projektom se predlaže prostorija koja imitira učionicu u školi, gdje djeca mogu raditi domaće zadatke i vježbati školske predmete.
- Većina roditelja žele da djeca imaju tretmane kod logopeda, psihologa, fizioterapeuta i defektologa, pa je potrebno imati prostorije koje će biti pogodne za te tretmane. Dnevni centar već pruža te usluge i ima iskustva u organizovanju odgovarajućih prostorija za to.
- Većina roditelja smatra da je njihovoj djeci potrebno više fizičkih aktivnosti. Ovo je izvrsna prilika da se raspoloživi spoljašnji prostor iskoristi i za to. Može uključivati multifunkcionalno igralište, dječje igralište, povrćnjak i voćnjak za rad korisnika, životinje o kojima se korisnici mogu brinuti. To pruža mogućnost za aktivnosti poput košnje trave i čišćenja područja što može biti odlična okupacija.

- Većina roditelja žele da njihova djeca imaju strukturisane aktivnosti tokom dana, na primjer, to mogu biti dvije ili tri aktivnosti svaki dan u trajanju od 1 do 2 sata. Vremenska i prostorna struktura bi trebala biti organizovana tako da svako zna koja je aktivnost kada i gdje. Može uključivati ples, muziku, fizičke aktivnosti, kuvanje, vrtlarstvo, brigu o životinjama, radionice, radno okupacione aktivnosti itd.
- Većina roditelja žele da njihova djeca razviju i unaprijede vještine brige o sebi i da budu više samostalna, naročito kada je u pitanju higijena. Projektom treba predvidjeti dodatno kupatilo sa tušem, gdje bi djeca mogla vježbati vještine održavanja lične higijene, umivanje, četkanje zuba, pranje i sušenje kose, korišćenje toaleta itd.
- Većina roditelja žele da njihova djeca usvoje svakodnevne vještine. Projektom treba biti predviđena prostorija u kojoj se mogu učiti vještine kao što su: usisavanje, brisanje prašine, pranja prozora, slaganje odjeće, pranje sud itd.
- Još jedna želja roditelja je mogućnost da djeca nauče kuvati i pospremati nakon jela. Projekat predlaže veliku kuhinju sa najmanje dvije rerne, dva šporeta, dvije mašine za pranje posuđa i puno prostora za kuhinjski veliki sto kako bi se izvodile ove aktivnosti.
- Oko 40% djece je ponekad ili često agresivno – stoga postoji potreba za malim sobama u kojima se mogu opustiti. Ove sobe se mogu kombinovati sa sobama projekta "Predah" za prenočište. Trebalo bi sprovoditi i druge oblike opuštajućih aktivnosti na otvorenom.
- Mnogi korisnici će trebati psihološku pomoć i podršku, naročito u specifičnim situacijama, stoga je potrebna posebna obuka za osoblje. Veoma je važno imati edukovano osoblje kada će djeca ili odrasle osobe sa agresivnim ponašanjem koristiti uslugu „Predah“ tokom noći.
- Projekat „Predah“ može se sastojati od dva dijela: produženog boravka i noćenja. Mnogi roditelji željeli bi imati više slobodnog vremena, naročito u porodicama sa samohranim roditeljem, porodicama u kojima ima više djece, porodicama u kojima djeca imaju teže oblike autizma, agresivna i destruktivna ponašanja.
- Produženi boravak može biti na primjer od 17h do 22h sa aktivnostima kao što su kuvanje večere, pranje posuđa, opuštanje i gledanje filma.
- Najzahtjevnije je osigurati uslugu prenočišta djece i odraslih. Za to će biti potrebno stručno osposobljeno i posebno edukovano osoblje, zato što su mnoga djeca na medikamentoznoj terapiji, a među njima su i korisnici sa epilepsijom ili epileptičnim napadima.

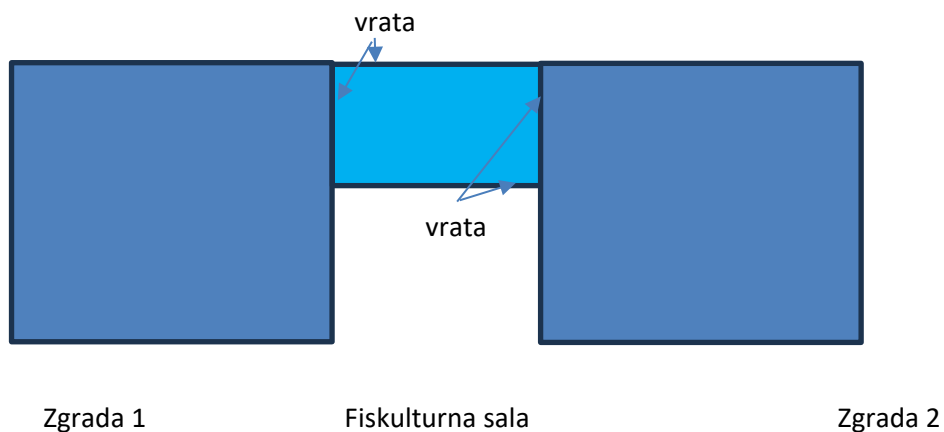
## **5 . Prostor prilagođen osobama sa poremećajima iz spektra autizma**

Uzimajući u obzir specifičnosti i kompleksnost poremećaja iz spektra autizma, projektom bi trebalo biti predviđeno da arhitektonsko rješenje i organizacija unutrašnjeg prostora obezbjeđuju sledeće uslove:

- Centar bi trebao biti na odgovarajućoj udaljenosti od saobraćajne zone.
- Gruba i teksturirana završna obrada zidova može apsorbovati zvučne talase i smanjiti buku.
- Pod bi trebao biti obložen tepisima ili drugim materijalima koji apsorbuju zvuk koraka i ne uzrokuju škripanje ili druge neprijatne i podražavajuće zvukove.
- Prirodna svjetlost bi trebala biti dostupna u svim prostorijama i korošćena što je više moguće.
- Prozori bi trebali biti što veći sa prigodnim roletnama kako bi se po potrebi redukovao pogled na spoljašnje sadržaje.
- Po mogućnosti umjesto stakla stavljati leoplast (nepucajuće staklo)
- Svjetla u prostorijama treba da budu kontrolisana prekidačima koje obezbjeđuju kontrolu jačine svjetlosti.
- Fluorecentna svjetla nikad ne treba koristiti.
- Prijatne, suptilne i toplije boje kao što su svijetlo-plava, siva, i svijetlo-ljubičasta imaju umirujući efekat na osobe sa autizmom.
- Zidne površine trebaju biti što jednostavnije bez složenih geometrijskih formi.
- Preporučuju se zakrivljeni, obli zidovi kako bi se spriječio efekat iznenađenja tj .da korisnici ne mogu neočekivano vidjeti nekoga iza ugla.
- Treba koristiti modularni namještaj koji se može pomjerati i postavljati u različite pozicije.
- Veće prostorije kao što je dnevni boravak ili zajedničke prostorije treba dizajnirati prema tzv. otvorenom planu prostora.
- Prostor treba da obezbjedi korisnicima dobru anticipaciju okruženja.
- Sobe/prostorije treba da budu lako prepoznatljive prema nekom znaku ili boji.
- Preporučuju se manji hodnici koji povezuju prostor kako bi se izbjeglo „bježanje” korisnika, što je čest slučaj kada su u stanju agitiranosti.
- Obavezna je soba sa senzorno neutralnim okruženjem (tiha soba).
- Sigurnosne brave na vratima i stepeništu smanjuju mogućnost od povreda
- Materijali bi trebali biti netoksični!

## 6. Predlog projektnog zadatka :

Arhitektonski predlog :



Preporučuje se da zgrade 1 i 2 budu identične, ali se ostvalja projektantima sloboda za sopstvene predloge. Ulaz u fiskulturnu salu je iz obje zgrade. Predlaže se dodatnih dvoje vrata za izlazak u spoljašni dio objekta, zbog bolje cirkulacije vazduha.

Asimetrični krovovi sa solarnim panelima okrenuti ka jugu:





Panoramski prozori u velikoj kuhinji koji gledaju na pejzaž i planine.



Upotrebjljiva površina: 11000 m<sup>2</sup>

Na parceli se nalazi objekat stare škole, koji je potrebno srušiti, i na tom mjestu izgraditi Centar za autizam-Nikšić.

Prema postojećim standardima za pružanje usluga socijalne i dječije zaštite za uslugu dnevni boravak predviđeno je minimalno 5 m<sup>2</sup> po korisniku. Budući da su projektom predviđene dvije zgrade sa po 50 korisnika, a da je osobama sa poremećajima iz spektra autizma potrebno više prostora predlaže se između 8-10 kvadratnih metara po korisniku tako da svaka zgrada treba da ima minimalno 500 m<sup>2</sup>.

Zgrade treba da imaju sledeće osnovne sadržaje:

- Multifunkcionalni hol, koji će zauzimati centralni dio zgrade i iz kojeg će biti lak pristup svim sadržajima.
- Multifunkcionalna fiskulturna sala koja povezuje dvije zgrade (otprilike 100 m<sup>2</sup>).
- Jedno kupatilo za osoblje.
- Dva kupatila za korisnike.
- Garderoba za korisnike i osoblje
- Kuhinja - 40 m<sup>2</sup>.
- Dnevni boravak 40-50 m<sup>2</sup>.
- Soba za manju uzrasnu grupu 20 m<sup>2</sup>.
- Senzorna učionica ( multifunkcionalna) 30 m<sup>2</sup>.
- Mirna soba za odmor 12-15 m<sup>2</sup>
- Soba za psihološki rad 12-15 m<sup>2</sup>.
- Soba za defektološke tretmane 12-15 m<sup>2</sup>.
- Soba za logopedске tretmane 12-15 m<sup>2</sup>.
- Soba za fizioterapeutske tretmane 20 m<sup>2</sup>.
- Učionica za podršku u učenju 20-30 m<sup>2</sup>.
- Prostor za radno-okupacione aktivnosti 30 m<sup>2</sup>.
- Soba za odmor i predah smještaj za 2 korisnika 20 m<sup>2</sup>.
- Soba za odmor i predah smještaj za 2 korisnika 20 m<sup>2</sup>.
- Prostor menažment, administrativni i tehnički dio koji je u posebnom dijelu zgrade.
- Kancelarija za naučno-istraživački rad 15 m<sup>2</sup>.
- Bazeni 10-20 m<sup>2</sup> za hidroterapiju (opciono).
- Vešeraj.
- Kotlarnica.

Dvorište i spoljašni sadržaji

Spoljašni sadržaji treba da pruže korisnicima što više mogućnosti za izbor različitih aktivnosti, a kako je prostor relativno veliki i mogu ga koristiti i učenici Osnovne škole i djeca iz vrtića koji su u blizini treba razmišljati o sledećem:

- Sporski teren sa adekvatnom podlogom.
- Tartan staza za trčanje.
- Dva letnjikovca.
- Multifunkcionalno senzorno igralište.
- Štala za 2 ili više konja za mogućnost primjene hipoterapije.

- Prostor za domaće životinje (koze, jarići, kokoške, psi...)
- Senzorna bašta
- Otvoreni roštilj



*Primjer senzorne bašte*



*Primjer senzorne učionice*

**Napomene:**

- Nephodno je da se obezbjedi nesmetan prilaz i upotrebu objekata i spoljašnih površina licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima.<sup>9</sup>
- Preporučuje se da parking prostor bude natkriven i zaštićen od sunca (može i zelenilom), a da minimum 5% parking mjesta bude predviđeno za osobe sa invaliditetom.
- Prostor treba biti adekvatno ogradjen i opremljen odgovarajućim sigurnosnim sistemima.

Direktor,

Radovan Dragnić

A circular official stamp of the Javna agencija za zaštitu prava osoba sa invaliditetom, Nikšić. The stamp contains the text "JAVNA AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRAVA OSOBA SA INVALIDITETOM" and "NIKŠIĆ". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads "Radovan Dragnić".

---

<sup>9</sup> (Sl. list CG, br.51/08

# TEHNIČKI OPIS

**Objekat: Centar za autizam**

**Lokacija: Ozrinići, Opština Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a ,KO**

**Ozrinići kat.parcela br.1223/1**

**Investitor: Opština Nikšić**

**Vrsta projekta: Idejni projekat**

**Tip objekta: Zidani objekat sa limenim krovom, energetski efikasan**

---

## 1. NAMJENA OBJEKTA

Objekat „Centar za autizam“ namjenjen je za dnevni boravak, rehabilitaciju, obrazovanje i terapiju djece i odraslih osoba sa poremećajem iz autističnog spektra.

Centar pruža usluge individualnog i grupnog rada, senzorne i radno-okupacione terapije, psihološke podrške, edukacije roditelja i stručnog usavršavanja zaposlenih.

Projektom su obuhvaćeni prostori za korisnike, osoblje, administraciju, kao i tehničke i pomoćne prostorije.

---

## 2. URBANISTIČKI I LOKACIJSKI USLOVI

Objekat se gradi na građevinskoj parceli broj 1223/1 u katastarskoj opštini Ozrinići.

**Pristup objektu obezbeđen je sa javne saobraćajnice.**

**Površina parcele iznosi približno 11162 m<sup>2</sup>.**

Objekat je slobodnostojeći, orijentisan tako da glavni ulaz gleda prema jugu, a dvorišna zona i igralište ka istoku, zapadu i sjeveru.

Poštovani su svi važeći **urbanistički uslovi, regulacione linije i propisani odstupci od granica parcele.**

Gradjevinska linija nije definisana urbanističko tehničkim uslovima pa je projektant postavio prema pristupnoj saobraćajnici, prednja gradjevinska linija definisana je na udaljenosti od 25 m od katastarske granice parcele, dok su bočne građevinske linije uslovljene položajem planiranog objekta, uz minimalno rastojanje od 5,70 m od katastarske granice parcele.

Prednja i bočna građevinska linija sprata ne prelazi gradjevinsku liniju prizemlja.

Na predmetnoj lokaciji k.p.1123/1 KO Ozrinići predviđeno je uklanjanje postojećih objekata, za koje je izrađen Elaborat rušenja, koji čini sastavni dio projektne dokumentacije Glavnog projekta.

Foto dokumentacije obejkata:















### 3. OPIS ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Objekat je spratnosti **P<sub>0</sub> + P + 1**, pravougaone osnove, sa manjim izbočenjima i nadstrešnicama nad ulazima.

Arhitektonsko rešenje bazirano je na jednostavnim i mirnim formama, prirodnim bojama i materijalima koji doprinose stvaranju prijatnog, bezbjednog i smirujućeg ambijenta za korisnike sa autizmom.

Unutrašnja organizacija prostora zasniva se na **preglednim komunikacijama, kratkim vizuelnim osama i zoniranju** na:

- zonu korisnika,
- stručnu zonu (terapije i edukacija),
- administrativnu zonu,
- tehničku i servisnu zonu.

PARAMETRI ZADATI UTU-lma	
Površina kat. parcele	69940.00m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti (IZ)	0,30
Indeks izgrađenosti (II) prema standardima	
Građevinska linija (GL)	-
Spratnost objekta	P+2
max BGP	-
OSTVARENI PARAMETRI	
Površina kat. parcele	11162.00m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti (IZ)	0,20
Indeks izgrađenosti (II)	0,29
Građevinska linija (GL)	25m od RL
Spratnost objekta	Su+P+1
ostvarena zauzetost	2214,13 m <sup>2</sup>
ostvareni BGP	2883.82 m <sup>2</sup>

---

## 4. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

### PODRUM:

- Ostave,
- Prostorije za čisto i prljavo rublje,
- Tehnička prostorija (za smeštaj instalacija).

OSNOVA PODRUMA					
R.B.	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	POD	ZID	PLAFON
	<b>OSNOVA PODRUMA</b>				
1	STEPENIŠTE	14.43	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon
2	HODNIK	17.05	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon
3	OSTAVA ZA ČISTAČICU	32.20	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon
4	OSTAVA ZA POMAGALA	19.82	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	24.40	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon
6	POMOĆNA PROSTORIJA	30.86	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.02	helikopterisani beton	disperzivna boja	gips spušten plafon
8	POMOĆNA PROSTORIJA	80.07	helikopterisani beton		
9	POMOĆNA PROSTORIJA	113.05	helikopterisani beton		
10	LIFTOVSKO OKNO	4.52			
<b>UKUPNO NETO - OSNOVA PODRUMA</b>		<b>335.86 m<sup>2</sup></b>			
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA</b>		<b>398.325m<sup>2</sup></b>			

## PRIZEMLJE:

- Ulazni hol sa prijemnim pultom i garderobom,
- Prostorija za prijem i čekaonica,
- Kancelarije stručnog osoblja,
- Prostorije za individualnu i grupnu terapiju,
- Senzorna soba,
- Radionica za radno-okupacionu terapiju,
- Kuhinja i trpezarija,
- Toaleti za korisnike (uključujući pristupačne sanitarne čvorove),
- Sobe za predah,
- Administracija,
- Multifunkcionalna sala,

OSNOVA PRIZEMLJA						
R.B.	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	POD	ZID	PLAFON	
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ZA BLOK A I BLOK B</b>						
1	ULAZNI HOL	7.11	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
2	KOMUNIKACIJA	101.31	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
2a	INFORMACIONI PULT SA PORTIRNICOM- KONTROLA ULASKA I IZLASKA	11.24	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
2b	TRIJAZA SA GARDEROBEROM	11.24	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
3	STEPENIŠTE	16.66	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
4	HODNIK	15.70	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
5	ADMINISTRACIJA-SALA ZA SASTANKE	20.98	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
6	PREDPROSTOR	4.95	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
7	SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	1.76	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
8	SANITARNI ČVOR-MUŠKI	1.76	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
9	KANCELARIJA	30.23	tartan	disperzivna boja	gips spušten plafon	
10	MULTIFUNKCIONALNA SALA	300.05	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	

	PROSTORIJE UZ BLOK B					
11	HODNIK	105.81	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
12	SOBA ZA MLAĐU UZRASNU GRUPU	42.34	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
13	UČIONICA ZA PODRŠKU U UČENJU	38.62	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
14	DNEVNI BORAVAK	49.55	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
15	PROSTOR ZA RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI	39.78	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
16	MEDICINSKO OSOBLJE	16.627	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
17	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI I MUŠKI	13.06	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
18	KUPATILO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5.88	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
19	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI I MUŠKI	13.33	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
20	SENZORNA UČIONICA	12.40	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
21	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	17.28				
	SOBA	12.28	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	KUPATILO	5.00	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
22	HODNIK	7.80	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
23	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	18.82				
	SOBA	15.07	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	KUPATILO	3.75	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
24	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	16.90				
	SOBA	13.15	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	KUPATILO	3.75	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
25	HODNIK	22.00	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
26	MIRNA SOBA ZA SMANJENJE REAKCIJA	21.21	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
27	DEMONSTRATIVNE AKTIVNOSTI-KUHINJA	21.21	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
28	TRPEZARIJA	89.20	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
29	MAGACIN	12.46	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
30	KUHINJA	36.49	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
31	ULAZNA TAMPON ZONA	6.74	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
31a	PROSTORIJA ZA HEMIJU	1.50	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
31b	PROSTORIJA ZA SKLADIŠTENJE OTPADA	3.04	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
32	ULAZNI DIO - HODNIK	3.17	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
33	GARDEROBER	3.52	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
34	KUPATILO	6.24	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
35	RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI 1	14.04	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
36	RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI 2	16.91	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
37	RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI 3	15.83	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
38	RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI 4	14.31	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	<b>UKUPNO NETO PROSTORIJE UZ BLOK B</b>	<b>686.86 m<sup>2</sup></b>				

<b>PROSTORIJE UZ BLOK A</b>							
39	HODNIK		105.81	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
40	SOBA ZA MLAĐU UZRASNU GRUPU		42.34	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
41	UČIONICA ZA PODRŠKU U UČENJU		38.62	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
42	DNEVNI BORAVAK		49.55	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
43	PROSTOR ZA RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI		39.78	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
44	ZUBAR, PREGLED I SITNE INTERVENCIJE		16.63	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
45	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI I MUŠKI		13.06	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
46	KUPATILO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM		5.88	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
47	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI I MUŠKI		13.33	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
48	SENZORNA SOBA		12.40	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
49	SOBA ZA ODMOR I PREDAH		<b>17.28</b>	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	SOBA		12.28	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	KUPATILO		5.00	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
50	HODNIK		7.80	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
51	SOBA ZA ODMOR I PREDAH		<b>18.82</b>	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	SOBA		15.07	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	KUPATILO		3.75	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
52	SOBA ZA ODMOR I PREDAH		<b>16.90</b>				
	SOBA		13.15	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	KUPATILO		3.75	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
53	HODNIK		22.00	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
54	MIRNA SOBA ZA SMANJENJE REAKCIJA		21.21	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
55	DEMONSTRATIVNE AKTIVNOSTI-KUHINJA		21.21	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
56	TRPEZARIJA		89.20	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
57	KUHINJA		36.49	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
58	MAGACIN		12.45	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
59	ULAZNA TAMPON ZONA		6.74	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
59a	PROSTORIJA ZA HEMIJU		1.48	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
59b	PROSTORIJA ZA SKLADIŠTENJE OTPADA		3.04	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
60	ULAZNI DIO - HODNIK		3.17	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
61	GARDEROBER		3.52	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
62	KUPATILO		6.24	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
63	FIZIOTERAPEUT		14.04	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
64	PSIHOLOG		16.92	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
65	DEFEKTOLOG		15.83	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
66	LOGOPED		14.31	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
	<b>UKUPNO NETO PROSTORIJE UZ BLOK A</b>		<b>686.86 m<sup>2</sup></b>				
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:</b>		<b>1896.72 m<sup>2</sup></b>				

OTVORENE POVRŠINE					
N1	ULAZNA NADSTREŠNICA	51.3	lim		
N2	NADSTREŠNICA NA BOČNIM ULAZIMA X5	7.2	lim		
N3	NADSTREŠNICA X2	4.44	lim		
<b>UKUPNO NETO OTVORENE POVRŠINE</b>		<b>63.04 m2</b>			
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>2,214.313m2</b>			

### SPRAT:

- Administracija,
- Vidikovac

OSNOVA SPRATA						
R.B.	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	POD	ZID	PLAFON	
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ZA BLOK A I BLOK B</b>						
1	ULAZNI HOL	132.135	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
2	HODNIK	15.7	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
3	ADMINISTRACIJA-SALA ZA SASTANKE	20.98	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
4	PREDPROSTOR	4.945	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon	
5	SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	1.76	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
7	SANITARNI ČVOR-MUŠKI	1.76	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon	
8	KANCELARIJA	30.22	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon	
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA</b>		<b>207.51 m<sup>2</sup></b>				
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA</b>		<b>271.19 m<sup>2</sup></b>				

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2883.82 m<sup>2</sup>**

## 5. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

### Temelji:

Objekat je temeljen na **trakastim armirano-betonskim temeljima** ispod nosivih zidova.

### Nosiva konstrukcija:

Zidana konstrukcija od blok opeke debljine **25 cm**, ojačana serklažima i vertikalnim serklažnim stubovima od armiranog betona.

Međuspratna konstrukcija – **armirano-betonska ploča debljine 16 cm**.

### Pregradni zidovi:

Blok opeka debljine 12 cm, u prostorijama sa zahtjevima akustičke izolacije predviđene su dvoslojne pregrade sa mineralnom vunom i gips-kartonskom oblogom.

### Krovna konstrukcija:

Drvena krovna konstrukcija, nagiba 15°, pokrivena **profilisanim limom sa termoizolacijom** (kamena vuna min. 14 cm).

Ispod limenog pokrivača ugrađuje se paropropusna folija i kontraletve.

---

## 6. MATERIJALI I ZAVRŠNE OBRADJE

- **Spoljašnji zidovi:** Ventilisući fasadni sistem, debljine termoizolacije 12 cm (kamena vuna), završna obrada u svijetlim tonovima.
- **Unutrašnje površine:** Malterisane i gletovane, završno obojene poludisperzivnim bojama perivim i otporim na dezinfekciju.
- **Podne obloge:** Antiklizne i antibakterijske PVC/gumene podne obloge u terapijskim prostorima; keramika u sanitarnim čvorovima; laminat ili vinil u administraciji.
- **Plafoni:** Gletovani i obojeni, u hodnicima spuštjeni (akustične gipsane ploče sa perforacijom).
- **Stolarija:** PVC/ALU energetska efikasna, troslojno staklo, niskoemisioni sloj, RAL 9016.
- **Ulazna vrata:** ALU, automatizovana, sa sensorima i sigurnosnim bravama.

---

## 7. INSTALACIJE

- **Električne instalacije:**  
Instalacija jake i slabe struje, LED rasveta sa sensorima prisutnosti, kablovska mreža, videonadzor, interfon, internet infrastruktura.
- **Grijanje, hlađenje i ventilacija:**  
Sistem **toplotne pumpe (vazduh–voda)** sa podnim grijanjem u prizemlju i

ventilokonvektorima na spratu.

Ventilacija sa **rekuperacijom vazduha** u prostorima terapije i učionicama.

- **Vodovod i kanalizacija:**

Objekat je priključen na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Predviđena je ugradnja bojlera u sistemu sanitarne tople vode uz pomoć solarnih kolektora.

- **Protivpožarna zaštita:**

Unutrašnja hidrantska mreža, PP aparati, sistem za detekciju dima i signalizaciju za evakuaciju.

---

## 8. ENERGETSKA EFIKASNOST

Objekat je projektovan u skladu sa **Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada**.

Predviđeni materijali i sistemi omogućavaju visok nivo toplotne izolacije i nisku potrošnju energije:

- Termoizolacija spoljašnjih zidova: kamena vuna 12 cm.
- Termoizolacija krova: kamena vuna 14 cm.
- Izolacija poda prema tlu: ekstrudirani polistiren (XPS) 10 cm.
- Stolarija: PVC/ALU sa troslojnim staklom  $U_g \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Grijanje/hlađenje: toplotna pumpa,  $\text{COP} \geq 3,8$ .
- Rasvjeta: LED, energetska klasa A+.
- Dodatno: solarni paneli za pripremu sanitarne tople vode.

Procijenjeni energetske razred: A

---

## 9. UREĐENJE OKOLINE

U okviru parcele predviđeno je hortikulturno uređenje – travnate površine, drvoredi i senzorna bašta.

Izgrađeno je ograđeno dvorište sa spravama za igru i rehabilitaciju.

Obezbijeđena su **parking mjesta**, uključujući i **pristupačna za osobe sa invaliditetom**.

Pristupi objektu su bezbarijerni, sa rampama nagiba  $\leq 5\%$ .

---

## 10. MERE BEZBJEDNOSTI I PRISTUPAČNOSTI

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti (Sl. glasnik RS br. 22/15),
- Pravilnikom o zaštiti od požara,

- Pravilnikom o higijensko-tehničkim uslovima ustanova socijalne zaštite.

Sve komunikacije su bez prepreka – hodnici širine min. 1,8 m, vrata širine min. 90 cm, lift između etaža, pristupačni toaleti i rampe na ulazima.

---

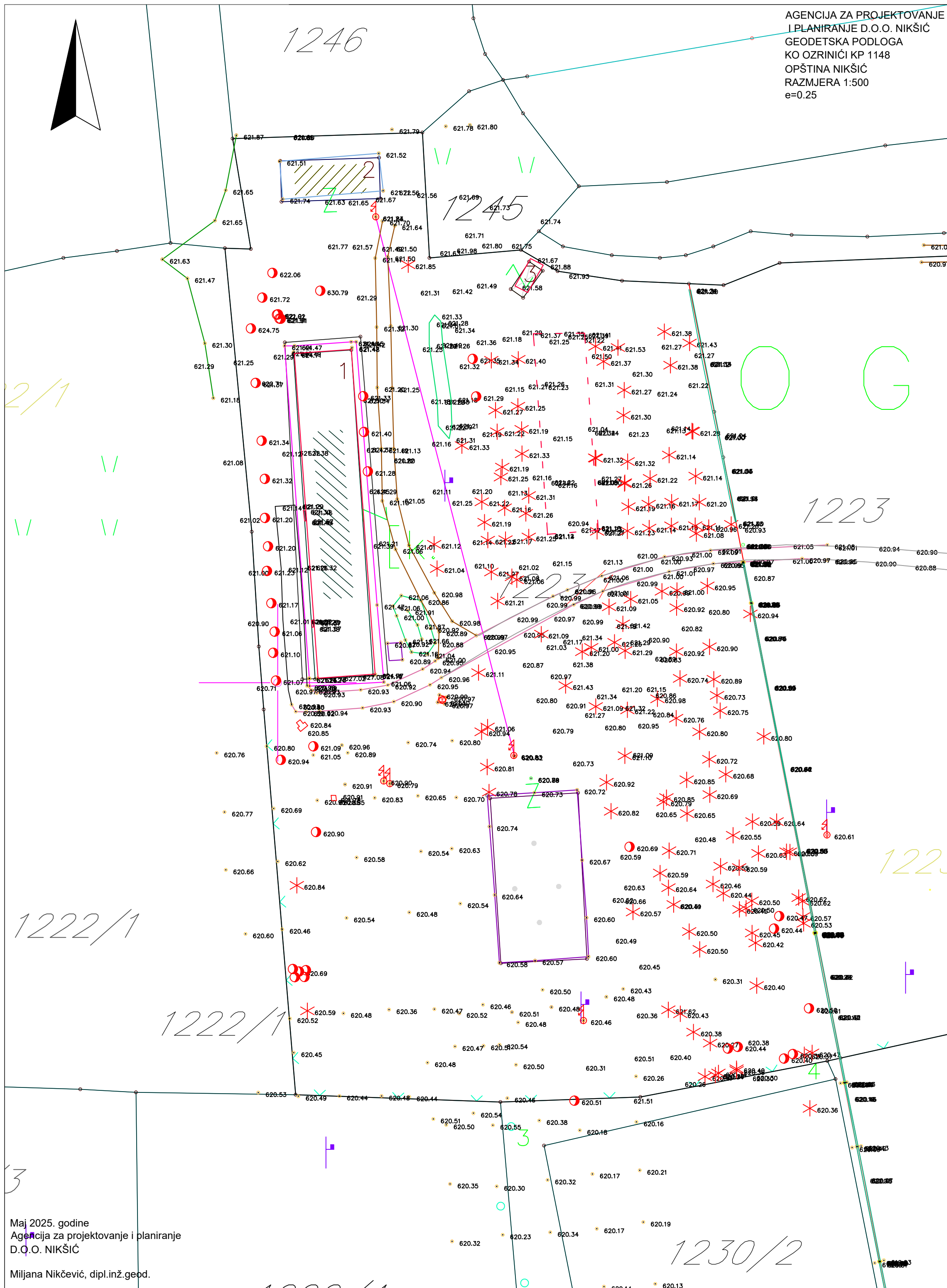
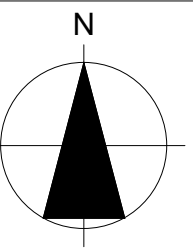
## **11. ZAKLJUČAK**

Projekat centra za autizam projektovan je kao energetski efikasan, funkcionalan i pristupačan objekat koji u potpunosti zadovoljava savremene standarde za objekte ove namjene. Arhitektonsko i tehničko rešenje omogućava bezbjedno, ugodno i motivišuće okruženje za korisnike i osoblje, uz racionalnu potrošnju energije i niske troškove održavanja.


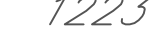






Anja Lješević, d.i.a.

- **GRAFIČKI DIO DOKUMENTACIJE:**

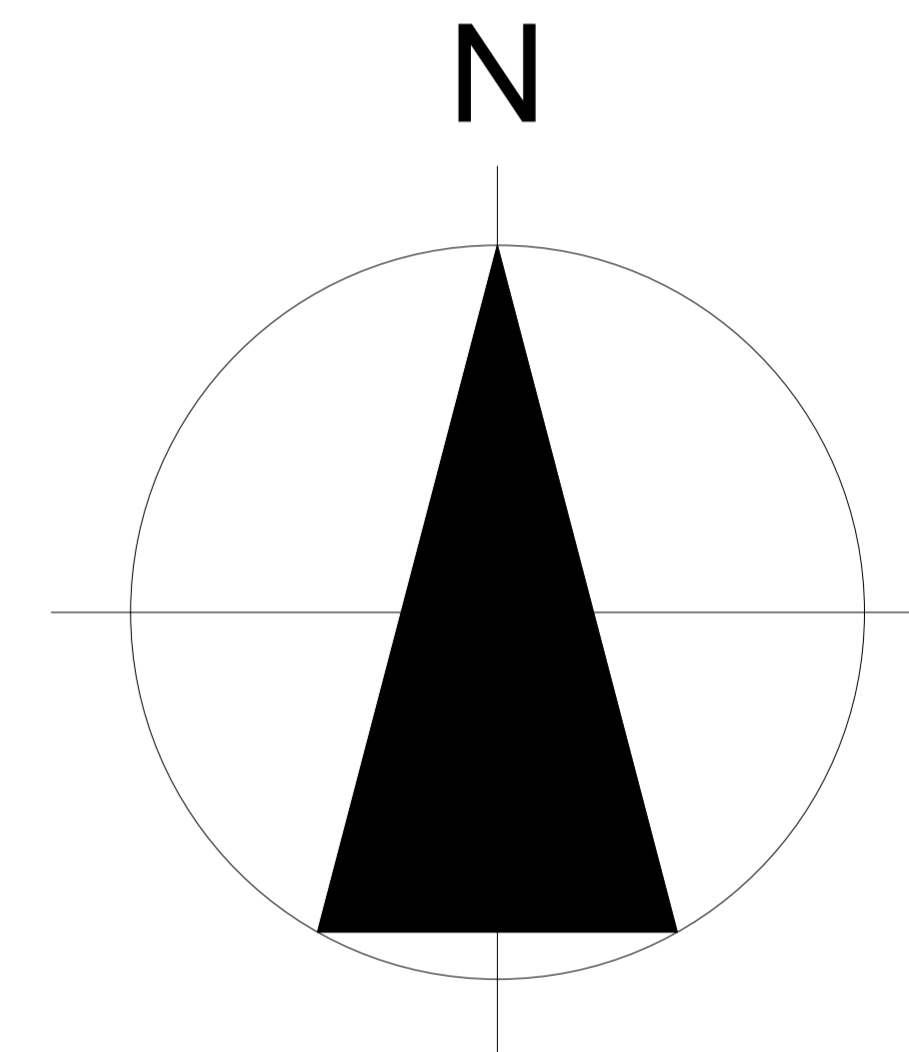
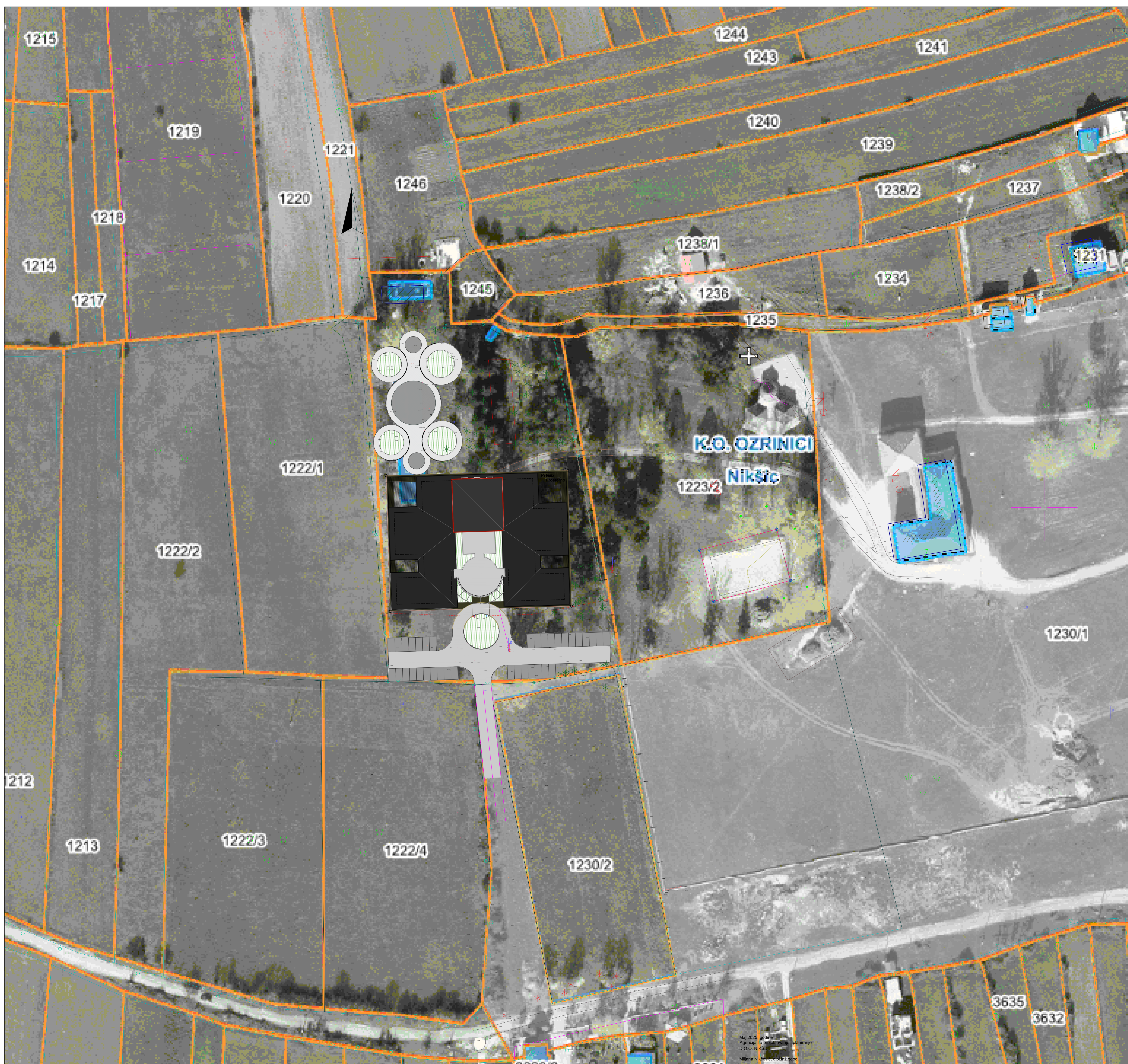
- GEODETSKA PODLOGA
- ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL
- UŽI SITUACIONI PRIKAZ
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA SPRAT
- OSNOVA KROVA
- PRESJEK 1-1
- PRESJEK 2-2
- IZGLEDI OBJEKTA
- 3D PRIKAZI




LEGENDA:

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  ČETINARSKO DRVO
-  LISTOPADNO DRVO
-  VISINSKA KOTA
-  OBJEKAT SNIMLJEN
-  TROTOAR SNIMLJEN
-  BETONSKI PLATO SNIMLJEN

PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -NIKŠIĆ-</b>		INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>	
Objekat:		Lokacija: <b>Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: <b>Anja Lješковиć, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant: <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant: <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>		Razmjera: <b>1:500</b>	
Saradnik/i: <b>Milena Babić, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>Geodetska podloga</b>	Br. Priloga: <b>1</b>
Datum izrade: <b>Decembar, 2025.</b>		Datum revizije:	
Br. strane:		Br. strane:	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>Agencija za projektovanje i planiranje Nikšić</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>		
<b>Objekat:</b> Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinici, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić	<b>Lokacija:</b> Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinici, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić		
<b>Autor projekta:</b> Anja Lješević, dipl.ing.arh.	<b>Vista tehničke dokumentacije</b>		
<b>Voditelj projekta:</b> Milena Nikolić, dipl.ing.arh.	<b>Idejno rešenje</b>		
<b>Odgovorni projektant:</b> Milena Nikolić, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije</b>	<b>Arhitektura</b>	
<b>Saradnik:</b> Milena Babić, dipl.ing.arh.	<b>Prilog</b>	<b>Šira situacija</b>	<b>Br. Priloga:</b> 2
<b>Datum izrade:</b> Decembar, 2025.	<b>Datum revizije</b>		

Maj 2025. godina  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
 D.O.O. NIKŠIĆ  
 Milana Nikšić, dipl.ing.arh.



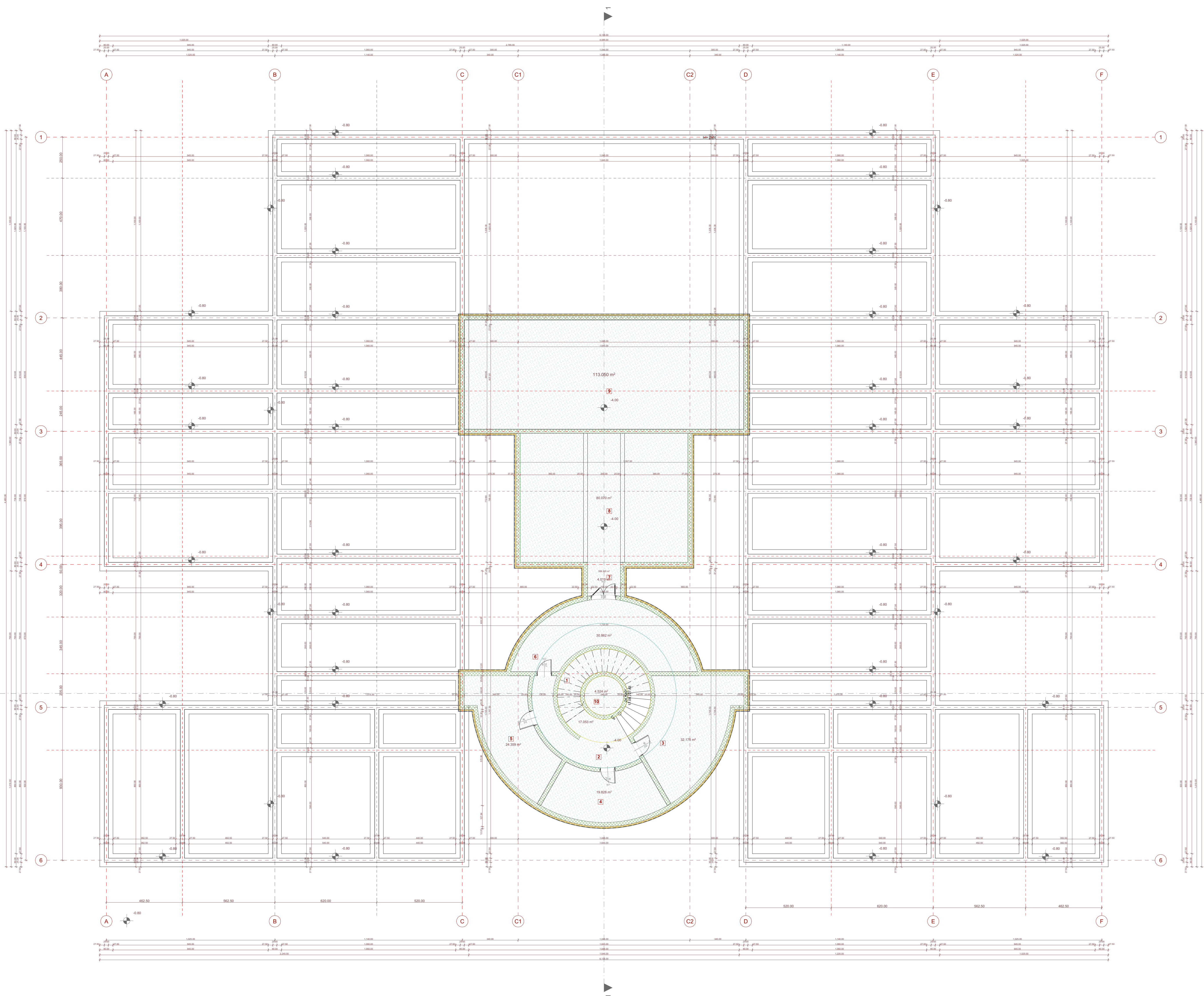
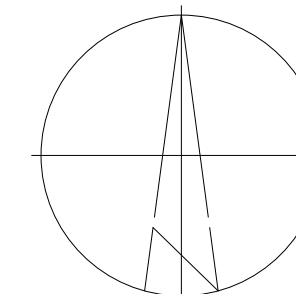
KOORDINATE GRAD.PARCELE		
broj	Y	X
1	6581252.8700	4733934.4000
2	6581285.4700	4733933.2300
3	6581291.6731	4733933.4526
4	6581307.7600	4733934.0300
5	6581339.6371	4733940.2357
6	6581335.7380	4733960.1600
7	6581325.4926	4734012.7086
8	6581324.2012	4734019.2474
9	6581322.9559	4734025.6459
10	6581320.9590	4734035.9100
11	6581315.4772	4734063.5592
12	6581304.8400	4734064.0200
13	6581294.5700	4734065.5400
14	6581288.7600	4734068.9300
15	6581274.1600	4734067.6600
16	6581273.0400	4734087.6300
17	6581242.8400	4734086.6600
18	6581245.7300	4734069.0700
19	6581241.6100	4734069.2100
20	6581245.8800	4734024.0400
21	6581246.7642	4734009.4861
22	6581248.2415	4733989.8763

KOORDINATE OBJEKTA		
broj	Y	X
1	6581256.1823	4733963.5128
2	6581276.9361	4733964.1056
3	6581278.7634	4733973.3006
4	6581281.4298	4733968.5021
5	6581287.6773	4733966.1494
6	6581293.8738	4733968.9706
7	6581296.1487	4733973.7971
8	6581296.0490	4733977.2228
9	6581293.9970	4733977.1642
10	6581292.0873	4733979.8639
11	6581289.1586	4733981.3994
12	6581293.4060	4733982.6309
13	6581295.8741	4733991.0131
14	6581293.3765	4733990.9417
15	6581280.9802	4733990.4839
16	6581278.4796	4733990.5163
17	6581281.0068	4733982.2768
18	6581285.3176	4733981.2897
19	6581282.6344	4733979.7312
21	6581280.7288	4733976.7853
22	6581278.6656	4733976.7267
23	6581266.5206	4733973.7301
24	6581266.2701	4733982.5022
25	6581255.8993	4733973.4268
26	6581255.6485	4733982.1988
27	6581255.1964	4733998.0300
28	6581265.8370	4733998.3339
29	6581265.4918	4734009.7526
30	6581307.3276	4734010.9471
31	6581307.6537	4733999.5281
32	6581318.3135	4733999.8326
33	6581318.7558	4733984.0011
34	6581308.1059	4733983.6970
35	6581308.3745	4733974.9594
36	6581319.0104	6581319.0104
37	6581319.2802	4733965.3149
38	6581298.5453	4733964.7227

PARAMETRI ZADATI UTU-lma	
Površina kat. parcele	69940,00m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti (IZ)	0,30
Indeks izgrađenosti (II) prema standardima	
Građevinska llnlja (GL)	-
Spratnost objekta	P+2
max BGP	-
OSTVARENI PARAMETRI	
Površina kat. parcele	11162,00m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti (IZ)	0,20
Indeks izgrađenosti (II)	0,29
Građevinska llnlja (GL)	25m od RL
Spratnost objekta	Su+P+1
ostvarena zauzetost	2214,13 m <sup>2</sup>
ostvareni BGP	2883,82 m <sup>2</sup>

- LEGENDA:
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  - OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
  - REGULACIONA LINIJA
  - GRAĐEVINSKA LINIJA
  - KOLSKI I PJEŠAČKI PRISTUP
  - ASFALTNE POVRŠINE
  - POVRŠINE ZA PARKIRANJE
  - TROTOAR - POPLOČANE POVRŠINE
  - ZELENE POVRŠINE
  - POVRŠINE ZA IGRU
  - ŽIVA OGRADA
  - VISOKO RASTINJE

PROJEKTANT: 	INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>
Objekat:	Lokacija: <b>Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić</b>
Autor projekta <b>Anja Lješević, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>
Vodeći projektant <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Situacija</b>
Saradnik/ci: <b>Milena Babić, dipl.ing.arh.</b>	Br. Priloga: <b>3</b>
Datum izrade <b>Decembar, 2025.</b>	Br. strane: <b>1:500</b>
	Datum revizije

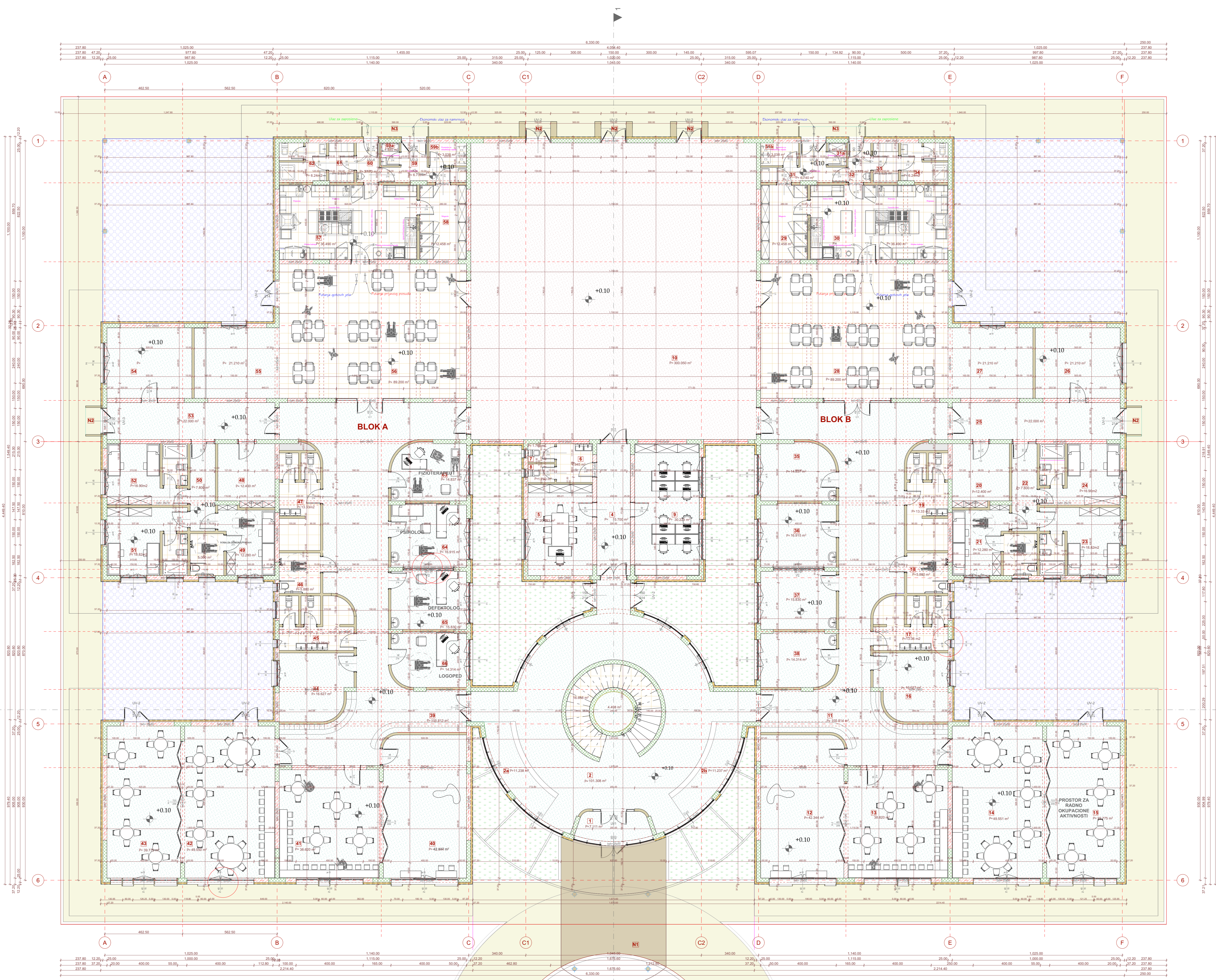


R.B.	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	POD	ZID	PLAFON
<b>OSNOVA SUTERENA</b>					
1	STEPENIŠTE	14.43	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
2	HODNIK	17.05	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
3	OŠTAVA ZA ČISTAČICU	32.20	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
4	OŠTAVA ZA POMAGALA	19.82	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	24.40	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
6	POMOĆNA PROSTORIJA	30.86	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.02	helikoptersani beton	disperzivna boja	gips spušen plafon
8	POMOĆNA PROSTORIJA	80.07	helikoptersani beton		
9	POMOĆNA PROSTORIJA	113.05	helikoptersani beton		
10	LIFTOVSKO OKNO	4.52			

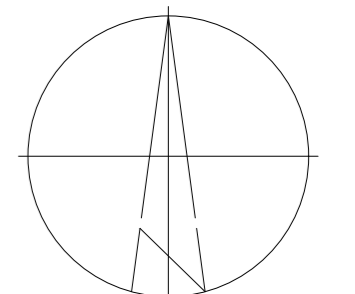
**UKUPNO NETO - OSNOVA SUTERENA** 335.86 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA** 398.325m<sup>2</sup>

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2883.82 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT: <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikišić-</b>	INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKIŠIĆ</b>
Objekat: <b>Centar za autizam</b>	Lokacija: Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u uhlvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikišić
Autor projekta <b>Anja Lješević, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rješenje</b>
Voditelj projektanta <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Saradnik: <b>Milena Babić, dipl.ing.arh.</b>
Datum izrade <b>Decembar, 2025.</b>	Datum revizije
	Prilog: <b>Osnova temelja i suterena</b>
	Br. Priloga: <b>4</b>
	Br. strane: <b>4</b>

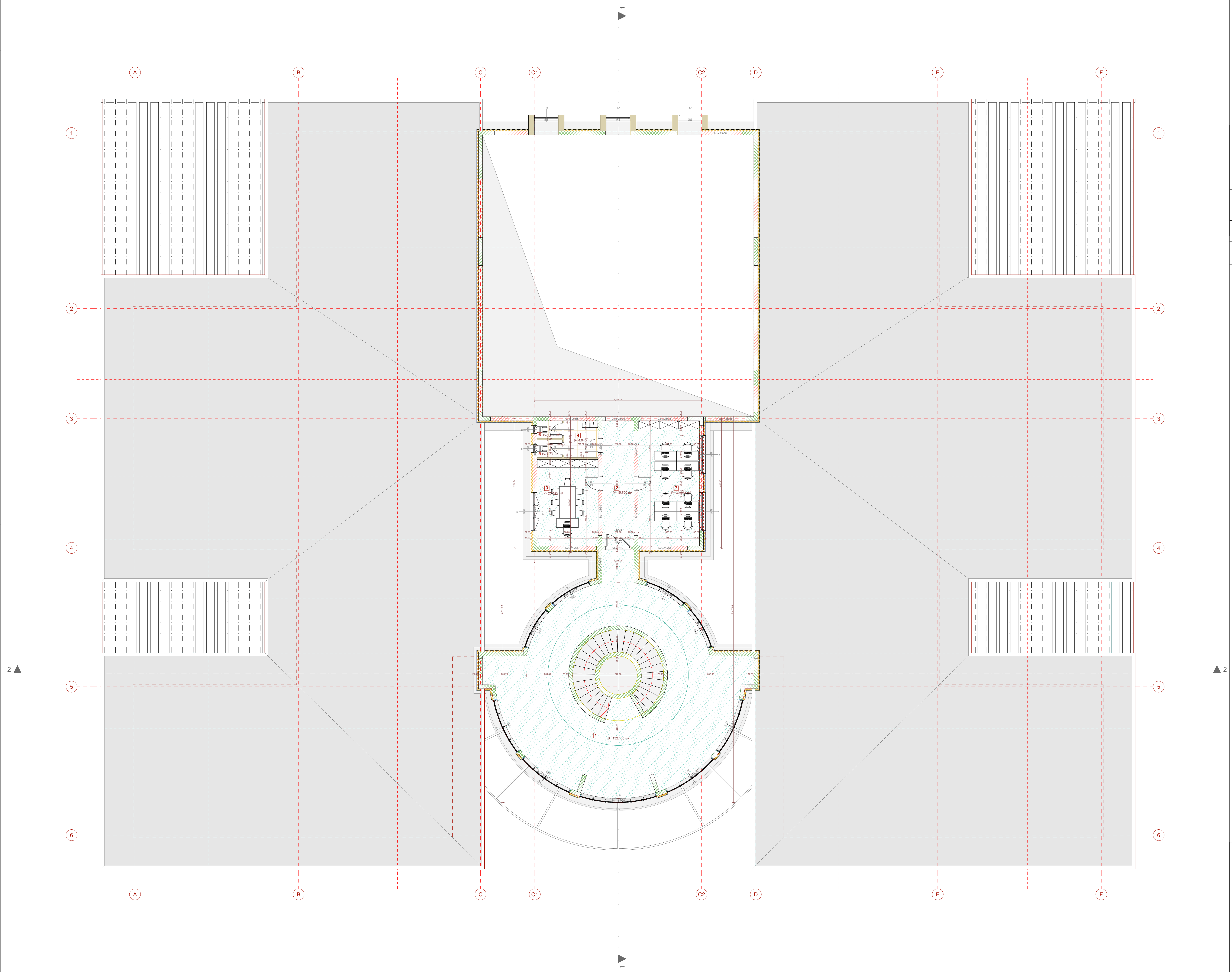
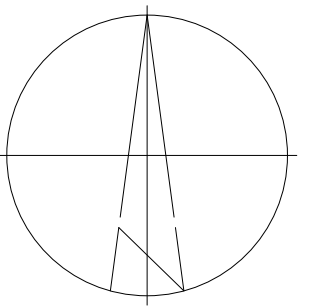


OSNOVA PRIZEMLJA					
R.B.	Namena prostorje	Površina (m²)	POD	ZID	PLAFON
1	ZAJEDNIČKE PROSTORJE ZA BLOK A I BLOK B	7.11	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
2	KOMUNIKACIJA	101.31	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
2a	INFORMACIONI PULIT SA PORTIRNICOM- KONTROLA ULAZNA I IZLAZNA	11.24	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
2b	TRUŽA SA GARDEROBOM	11.24	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
3	STEPENŠTE	16.66	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
4	HODNIK	15.70	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
5	ADMINISTRACIJA-SALA ZA SASTANKE	20.98	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
6	PREDPROSTOR	4.95	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
7	SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	1.78	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
8	SANITARNI ČVOR-MUŠKI	1.76	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
9	KANCELARIJA	30.23	tartan	disperzivna boja	gips spušen plafon
10	MULTIFUNKCIONALNA SALA	300.05	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	<b>UKUPNO NETO - ZAJEDNIČKE PROSTORJE ZA BLOK A I B SA ADMINISTRACIJOM I MULTIFUNKCIONALNOM SALOM PROSTORJE UZ BLOK B</b>	<b>523.69 m²</b>			
11	HODNIK	105.81	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
12	SOBA ZA MLADU UZRASNU GRUPU	42.34	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
13	UČIONICA ZA PODRSKU U UČENJU	38.62	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
14	DNEVNI BORAVAK	49.55	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
15	PROSTOR ZA RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI	39.78	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
16	MEDICINSKO OSOBLJE	16.627	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
17	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI I MUŠKI	13.06	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
18	KUPATLO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5.68	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
19	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI I MUŠKI	13.33	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
20	SENZORNA UČIONICA	12.40	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
21	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	<b>17.28</b>			
	SOBA	12.28	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	KUPATLO	5.00	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
22	HODNIK	7.80	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
23	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	<b>18.82</b>			
	SOBA	15.07	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	KUPATLO	3.75	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
24	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	<b>16.90</b>			
	SOBA	13.15	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	KUPATLO	3.75	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
25	HODNIK	22.00	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
26	MIRNA SOBA ZA SMANJENJE REAKCIJA	21.21	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
27	DEMONSTRATIVNE AKTIVNOSTI-KUHINJA	21.21	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
28	TREZARJA	89.20	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
29	MAGACIN	12.46	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
30	KUHINJA	36.49	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
31	ULAZNA TAMPON ZONA	6.74	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
31a	PROSTORIJA ZA HEMLJU	1.50	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
31b	PROSTORIJA ZA SKLADIŠTENJE OTPADA	3.04	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
32	ULAZNI DIO - HODNIK	3.17	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
33	GARDEROBER	3.52	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
34	KUPATLO	6.24	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
35	RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI 1	14.04	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
36	RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI 2	16.91	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
37	RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI 3	15.83	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
38	RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI 4	14.31	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	<b>UKUPNO NETO PROSTORJE UZ BLOK B</b>	<b>686.86 m²</b>			
	<b>PROSTORJE UZ BLOK A</b>				
39	HODNIK	105.81	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
40	SOBA ZA MLADU UZRASNU GRUPU	42.34	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
41	UČIONICA ZA PODRSKU U UČENJU	38.62	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
42	DNEVNI BORAVAK	49.55	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
43	PROSTOR ZA RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI	39.78	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
44	ZUBAR, PREGLED I SITNE INTERVENCIJE	16.63	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
45	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI I MUŠKI	13.06	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
46	KUPATLO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5.68	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
47	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI I MUŠKI	13.33	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
48	SENZORNA SOBA	12.40	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
49	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	<b>17.28</b>			
	SOBA	12.28	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	KUPATLO	5.00	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
50	HODNIK	7.80	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
51	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	<b>18.82</b>			
	SOBA	15.07	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	KUPATLO	3.75	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
52	SOBA ZA ODMOR I PREDAH	<b>16.90</b>			
	SOBA	13.15	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	KUPATLO	3.75	keramika	ker. h=200cm	gips spušen plafon
53	HODNIK	22.00	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
54	MIRNA SOBA ZA SMANJENJE REAKCIJA	21.21	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
55	DEMONSTRATIVNE AKTIVNOSTI-KUHINJA	21.21	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
56	TREZARJA	89.20	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
57	KUHINJA	36.49	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
58	MAGACIN	12.45	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
59	ULAZNA TAMPON ZONA	6.74	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
59a	PROSTORIJA ZA HEMLJU	1.48	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
59b	PROSTORIJA ZA SKLADIŠTENJE OTPADA	3.04	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
60	ULAZNI DIO - HODNIK	3.17	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
61	GARDEROBER	3.52	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
62	KUPATLO	6.24	keramika	disperzivna boja	gips spušen plafon
63	FIZIOTERAPIJT	14.04	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
64	PSIHOLOG	16.92	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
65	DEFEKTOLOG	15.83	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
66	LOGOPED	14.31	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušen plafon
	<b>UKUPNO NETO PROSTORJE UZ BLOK A</b>	<b>686.86 m²</b>			
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:</b>	<b>1896.72 m²</b>			
	<b>OTVORENE POVRŠINE</b>				
N1	ULAZNA NADSTREŠNICA	51.3	lm		
N2	NADSTREŠNICA NA BOČNIM ULAZIMA X5	7.2	lm		
N3	NADSTREŠNICA X2	4.44	lm		
	<b>UKUPNO NETO OTVORENE POVRŠINE</b>	<b>63.04 m²</b>			
	<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>2.214.313m²</b>			



**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2883.82 m²**

PROJEKTANT: <b>Agencija za projektovanje i planiranje -NIKIŠĆ-</b>	INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKIŠĆ</b>
Objekat: <b>Centar za autizam</b>	Lokacija: <b>Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinici, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikišć</b>
Autor projekta <b>Anja Lješević, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>
Vodjeći projektant <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Saradnik <b>Milena Babić, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Osnova prizemlja</b>
Datum izrade <b>Decembar, 2025.</b>	Br. strana: <b>5</b>
	Razmjera: <b>1:100</b>

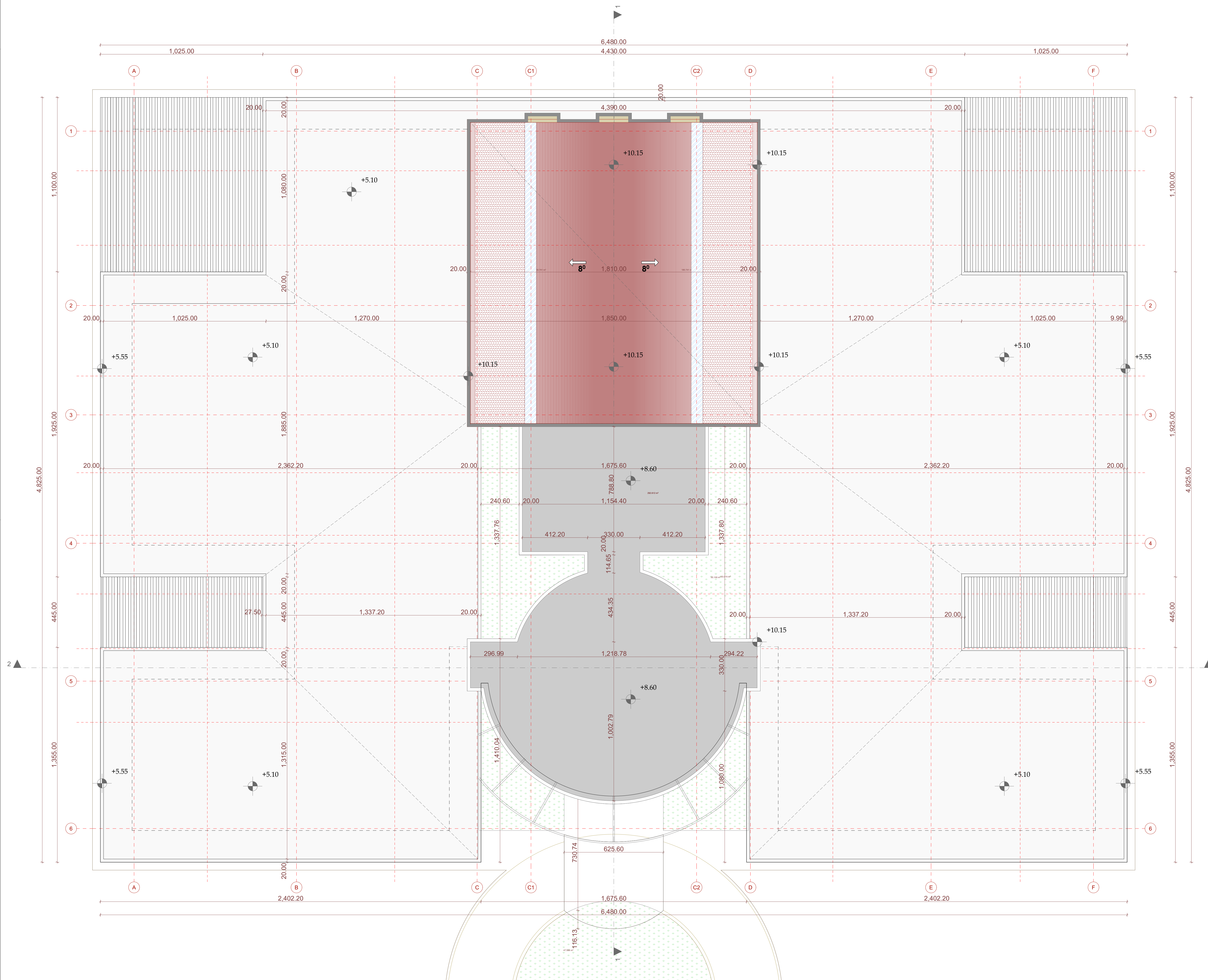


R.B.	Namena prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	POD	ZID	PLAFON
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ZA BLOK A I BLOK B</b>					
1	ULAŽNI HOL	132.135	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon
2	HODNIK	15.7	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon
3	ADMINISTRACIJA-SALA ZA SASTANKE	20.98	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon
4	PREDPROSTOR	4.945	gumeni pod	disperzivna boja	gips spušten plafon
5	SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	1.76	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon
7	SANITARNI ČVOR-MUŠKI	1.76	keramika	disperzivna boja	gips spušten plafon
8	KANCELARIJA	30.22	keramika	ker. h=200cm	gips spušten plafon


**UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 207.51 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA 271.19 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2883.82 m<sup>2</sup>**

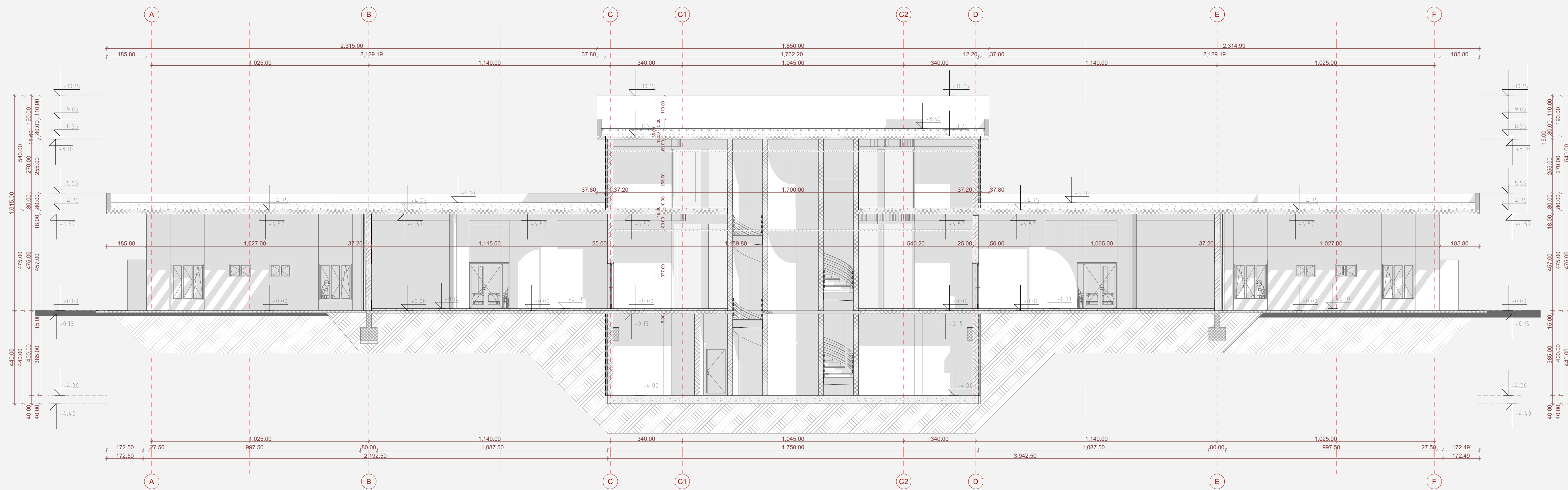
PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikišić-</b>	INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikišić</b>	
Autor projekta <b>Anja Lješković, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rješenje</b>	
Vodeći projektant <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Osnova sprata</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik: <b>Milena Babić, dipl.ing.arh.</b>	Br. Priloga: <b>6</b>	Br. strane: <b>6</b>
Datum izrade <b>Decembar, 2025.</b>	Datum revizije	



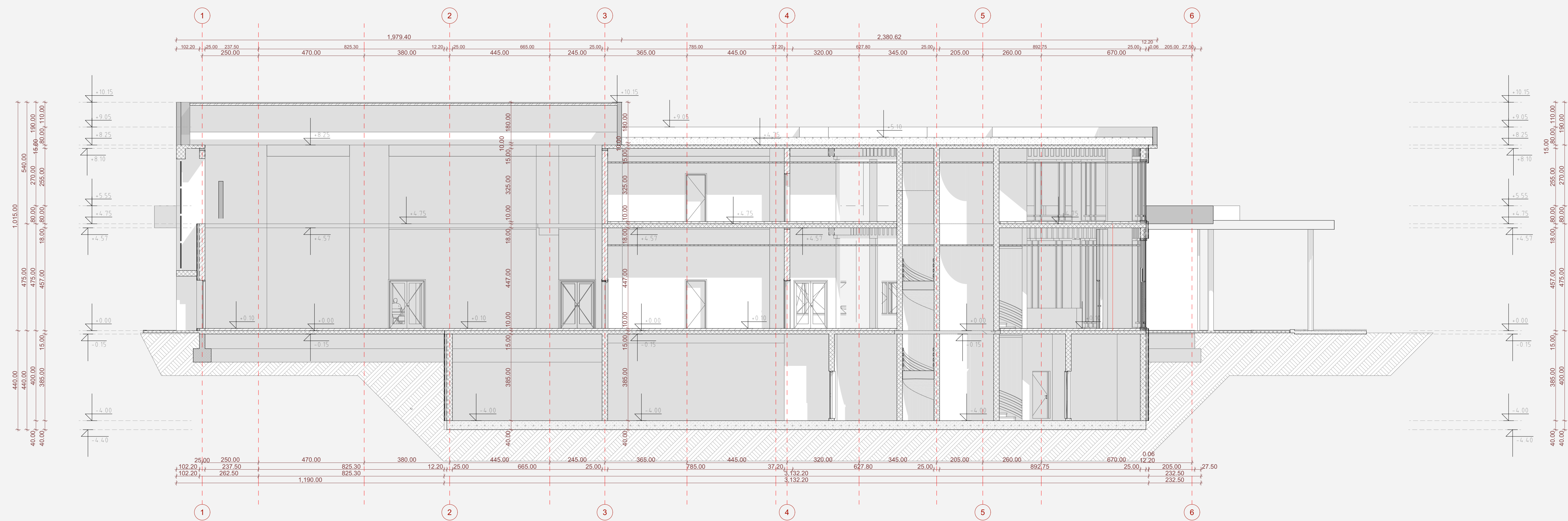
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2883.82 m<sup>2</sup>**


<b>PROJEKTANT:</b>  <b>Agencija za projektovanje i planiranje Nikšić</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić	
<b>Autor projekta:</b> Anja Lješković, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Voditelj projekta:</b> Milena Nikolić, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Odgovorni projektant:</b> Milena Nikolić, dipl.ing.arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnik/i:</b> Milena Babić, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> Osnova krovne ravni	<b>Br. Priloga:</b> 7
<b>Datum izrade:</b> Decembar, 2025.		<b>Datum revizije:</b>	

PRESJEK 1-1

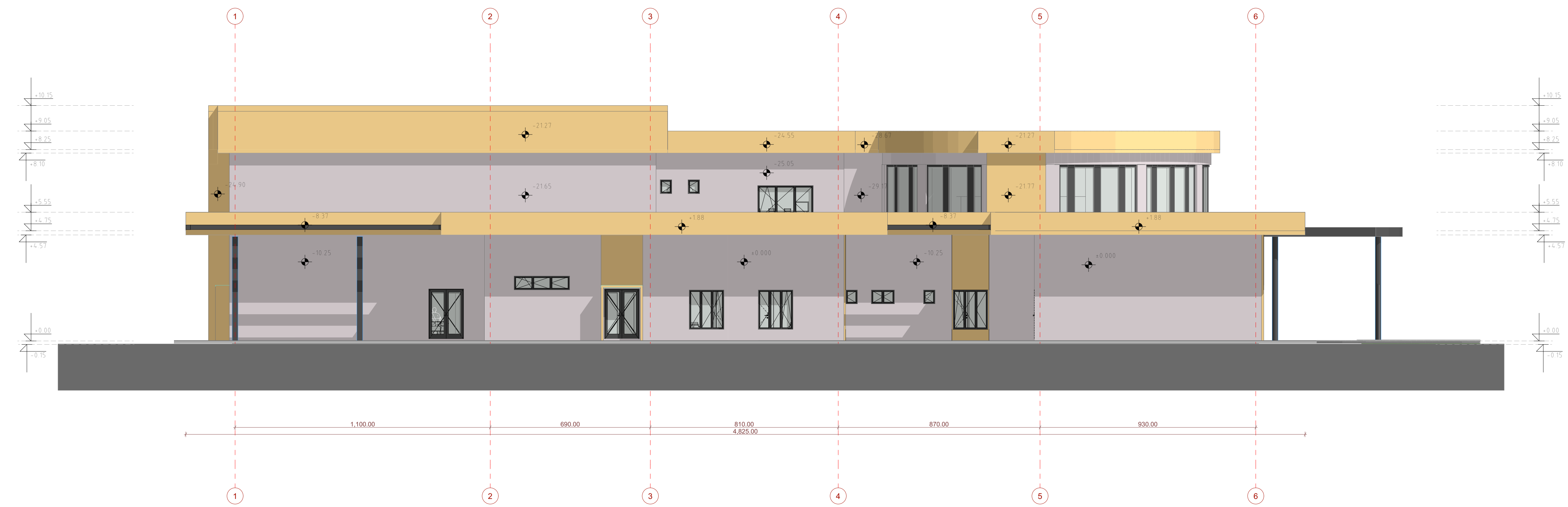


PRESJEK 2-2

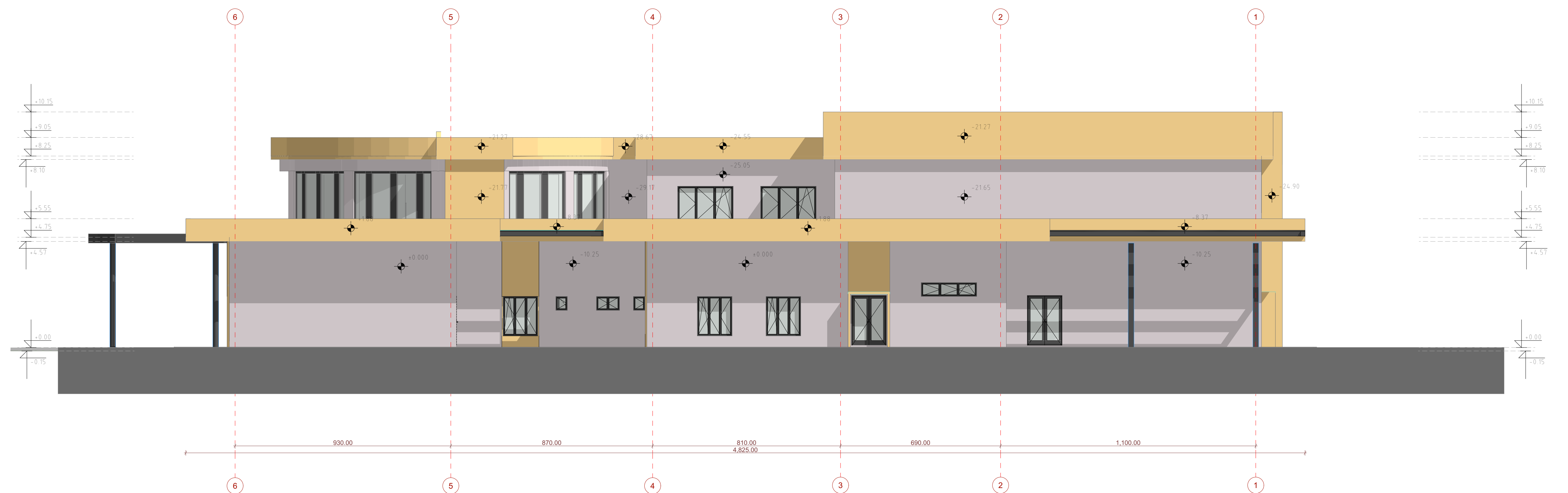


PROJEKTANT:  Agencija za projekovanje i planiranje -Nikšić-	INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>
Objekat: Centar za autizam	Lokacija: Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinici, u okviru Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić
Autor projekta Anja Lješković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje
Vodeći projektant Milena Nikolić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura
Odgovorni projektant Milena Nikolić, dipl.ing.arh.	Prilog: Presjek 1-1, 2-2
Saradnik/i: Milena Babić, dipl.ing.arh.	Br. Priloga: 8
Datum izrade Oktobar, 2025.	Br. strane: 8
	Datum revizije

ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA




PROJEKTANT:  <b>Agencija za projekovanje i planiranje -Nikišić-</b>	INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKIŠIĆ</b>
Objekat: <b>Centar za autizam</b>	Lokacija: <b>Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikišić</b>
Autor projekta <b>Anja Lješković, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rješenje</b>
Voditelj projektanta <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Izgledi fasada</b>
Saradnik/ici: <b>Milena Babić, dipl.ing.arh.</b>	Br. Priloga: <b>9</b>
Datum izrade <b>Decembar, 2025.</b>	Datum revizije
	Razmjera: <b>1:100</b>
	Br. strane: <b>9</b>

JUŽNA FASADA

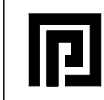


SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>	INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>
Objekat: <b>Centar za autizam</b>	Lokacija: <b>Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić</b>
Autor projekta <b>Anja Lješković, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rješenje</b>
Voditelj projektanta <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Izgledi fasada</b>
Saradnik/i: <b>Milena Babić, dipl.ing.arh.</b>	Br. Priloga: <b>10</b>
Datum izrade <b>Decembar, 2025.</b>	Datum revizije
	Razmjera: <b>1:100</b>
	Br. strane: <b>10</b>



PROJEKTANT:  Agencija za projektovanje i planiranje -Nikišić-	INVESTITOR: <b>OPŠTINA NIKIŠIĆ</b>
Objekat: Centar za autizam	Lokacija: Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u okviru Prostorno urbanističkog plana opštine Nikišić
Autor projekta Anja Lješković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje
Vodeći projektant Milena Nikolić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura
Odgovorni projektant Milena Nikolić, dipl.ing.arh.	Prilog: 3D prikaz u prirodnom okruženju
Saradnik/i: Milena Babić, dipl.ing.arh.	Br. Priloga: 11
Datum izrade Oktobar, 2025.	Br. strane: 11
	Datum revizije



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		OPŠTINA NIKŠIĆ	
Objekat: Centar za autizam		Lokacija: Kat. parcela 1223/1 KO Ozrinići, u okviru Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić	
Autor projekta: Anja Lješević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Milena Nikolić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Milena Nikolić, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D prikaz u prirodnom okruženju	
Saradnik: Milena Babić, dipl.ing.arh.		Br. Priloga: 12	
Datum izrade: Oktobar, 2025.		Br. strane: 12	
		Datum revizije:	