



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-424

Nikšić, 20.08.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Nikolić Zorke iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.08.2026. godine u 11:14:25 +02'00' za izgradnju novog objekta - porodičnog stambenog objekta na lokaciji potes Rastoci, na katastarskim parcelama broj 60/5 i 64/4 KO Nikšić u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **Nikolić Zorki iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.08.2026. godine u 11:14:25 +02'00' za izgradnju novog objekta - porodičnog stambenog objekta na lokaciji potes Rastoci, koju čine katastarske parcele broj 60/5 i 64/4 KO Nikšić u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-1888 od 12.02.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-424 od 18.08.2026. godine, investitor Nikolić Zorka iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta na lokaciji potes Rastoci, koju čine katastarske parcele broj 60/5 i 64/4 KO Nikšić u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-1888 od 12.02.2026. godine.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Kat. parcele broj 60/5 i 64/4 KO Nikšić nalaze se u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG"-opštinski propisi72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog stambenog objekta sastoji se od:

- kat. parcele broj 60/5, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 2. klase, površine 323,00 m²
- kat. parcele broj 64/4, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 2. klase, površine 471,00 m²

upisane su u Listu nepokretnosti 4243 KO Nikšić - prepis, potes Rastoci, po e-katastru PJ Nikšić na dan 19.08.2026. godine, kao svojina Nikolić Zorke u obimu prava 1/1, bez zabilješke terete i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-184 od 24.03.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na opštinski put – Ulicu partizanski put, lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 60/5 i 64/4 KO Nikšić, istaknuto je:

- Postojeće stanje: “Lokacija na kojoj se gradi novi stambeni objekat, katastarske parcele br. 60/5 i 64/4 KO Nikšić, nalazi se u obuhvatu Izmjena I dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta- Ulice partizanski put.

Lokacija je saobraćajno povezana sa Ulicom partizanski put preko katastarske parcele broj 60/7 KO Nikšić koja se može koristiti kao prilazni put koji omogućava vlasniku nepokretnosti prelaz na javni put.

Katastarske parcele broj 60/7 KO Nikšić upisana je u LN 416 KO Nikšić, u svojini Vuković Vanje u obimu prava 1/1, način korišćenja – livada 2. klase, sa upisanim pravom stvarne službenosti puta u korist katastarske parcele broj 60/5 KO Nikšić.

Ulica partizanski put (katastarska parcela broj 4547/1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - ulice), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 224 u Registru opštinskih I nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 36/15).”

-Mjesto i način priključka: “Priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 60/5 i 64/4 KO Nikšić **planirati preko jednog priključka, na prilazni put (katastarska parcela broj 60/7 KO Nikšić).**

U projektu prikazati način i mjesto priključenja”.

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-75 od 12.02.2026. godine, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, potes Rastoci, investitora Nikolić Zorke, na katastarskoj parceli broj 60/5 i 64/4 KO Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog -urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore br.72/4) , obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama (“Sl. list RCG”, broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano objekti I radovi za koje su vodni uslovio potrebni.

Shodno tome, uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da postoje tehničke pretpostavke za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, za zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kavaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Sl.list Crne Gore” br. 056/19).

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine broj: 07-353-sl. od 17.03.2026.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog – stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 60/5 i 64/4 KO Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine a na osnovu priloženih urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1888 od 12.02.2026. godine izdatih na ime investitora Nikolić Zorke iz Nikšića u kome se navodi :

„Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog – stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 60/5 i 64/4 KO Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1(Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu)Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno predhodno navedenom nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. “

Dostavljena je Skica i Izjava geodetske licencirane organizacije “LANDSAT” d.o.o. Nikšić od maja 2026. godine o tačnoj lokaciji planiranog objekta u kojoj se navodi: “ Da predmetnu lokaciju u vlasništvu NIKOLIĆ ZORKE u obimu prava 1/1 čine: katastarske parcele 60/5 u površini od 323,00 m² i 64/4 u površini od 471,00 m² po kulturi livada 2. klase upisane u LN 4243 KO NIKŠIĆ.

Saobraćajni prelaz do navedenih katstarskih parcela je obezbjeđen preko katastarske parcele 60/7 upisana u LN 416 kao livada 2. klase u vlasništvu Vuković Vanje u obimu prava 1/1 sa upisom zabilješke za službenost prolaza do gore navedene dvije katastarske parcele.“

Dostavljen List nepokretnosti 416 KO Nikšić - prepis, potes Rastoci, za kat. parceku broj 60/7 koju čini prema načinu korišćenja livada 2. klase, površine 476,00 m², a uvidom i po e-katastru PJ Nikšić na dan 19.08.2026. godine, kao svojina Vuković Vanje u obimu prava 1/1, u kojem je u “G” koloni – Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA U KORIST KAT.PARCELE 60/5 LIVADA 2.KLASE POVRŠINE 323M2 UZZ 673/2022 OD 06.10.2022. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list Crne Gore br. 72/24), u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SS- stanovanje srednjih gustina, sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

Stanovanje srednjih gustina (SS):

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;
- Urbanističko-tehnički uslovio za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom.
- ***Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300 m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosti P+2 je 800 m² a spratnosti preko P+2 1200 m²;***

- Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16 m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25;
- **Maksimalna spratnost objekta porodičnog stanovanja je $P+2+P_k$** , a u blokovima višeporodičnog stanovanja spratnosti do $P+4+P_k$;
- Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti;
- Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili/i ekonomska etaža, s tim da ako ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu;
- Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom,
- **Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5 m od saobraćajnice u koliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za parkiranje;**
- **Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje $\frac{1}{4}$ visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje $\frac{1}{3}$ visine objekta;**
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- **Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0,4;**
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnim etažama je 0,6;
- **Maksimalni indeks izgrađenosti za objekte porodičnog stanovanja je 1,2** i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;
- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastructure, kao i: skladišta, komunalno servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekta stanovanja;
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 794,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja novog porodičnog stambenog objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,14, (ostvarena zauzetost - projektovana zauzetost planiranog stambenog objekta je 192,70 m²)
- indeks izgrađenosti 0,46, (ostvarena - projektovana BRGP planiranog stambenog objekta je 365,00 m²)
- spratnost planiranog stambenog objekta je P+1.

Projektant navodi u Tehničkom opisu:

KONCEPTUALNO RJEŠENJE:

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći i predstavlja jedinstvenu cjelinu u oblikovnom i organizacionom smislu. Njegova pozicija određena je u skladu sa urbanističkim i funkcionalnim parametrima, uz nastojanje da se ostvari sklad između namjene prostora, arhitektonsko-oblikovnih elemenata i odnosa prema neposrednom okruženju.

Planirani objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), sa četvorovodnim kosim krovom. Gabariti objekta u osnovi iznose 14,50 × 11,20 m (bez fasadne obloge), sa površinom osnove P = 187,30 m² i ukupnom bruto površinom P = 365,00 m².

Udaljenost objekta od granica susjednih parcela određena je u skladu sa planiranom visinom objekta od 9,5 m. U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, minimalna dozvoljena udaljenost iznosi 1/4 visine objekta prema bočnoj granici parcele, odnosno 1/3 visine objekta prema zadnjoj granici. Projektovane udaljenosti su veće od minimalnih.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Nikolić Zorke iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje novog - tamenog objekta na lokaciji potes Rastoci na katastarskim parcelama broj 60/5 i 64/4 KO Rastoci u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-1888 od 12.02.2026. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

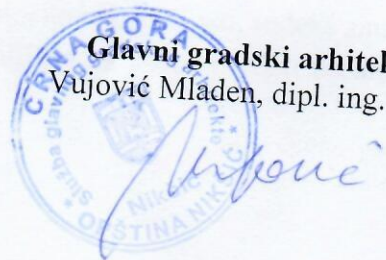
Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Nikolić Zorki iz Nikšića, projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.08.2026. godine u 11:14:25 +02'00' za izgradnju porodičnog stambenog objekta na lokaciji potes Rastoci, koju čine katastarske parcele broj 60/5 i 64/4 KO Nikšić u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“- opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 84/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25)).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Nikolić Zorka [redacted]
- 1 x „ARHILINE“ D.O.O. [redacted]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove -OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a