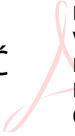


## OBRAZAC 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis vodećeg projektanta<br><b>VESELIN<br/>NIKČEVIĆ<br/>POTPIS</b><br> Digitally signed by<br>VESELIN NIKČEVIĆ<br>POTPIS<br>Date: 2026.10.05<br>09:51:47 +02'00' | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za<br>izdavanje građevinske dozvole |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>**NIKČEVIĆ MILADIN**OBJEKAT<sup>2</sup>**POMOĆNI OBJEKAT tip 5 - OGRADA**LOKACIJA<sup>3</sup>**k.p. 1997/1, 1997/2, 1998/1 KO Kličevo, u obuhvatu  
PUP/GUR-a Nikšić**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**PROJEKTANT<sup>6</sup>**ARHILINE doo Nikšić (Lic. UPI 09-332/25-5696/2)**ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>**Veselin Nikčević**VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. (UPI 09-332/25-2389/2)**SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup><sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

# **S A D R Ž A J**

## **IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA**

### **D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

### **D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI**

### **D3. PROJEKTNİ ZADATAK**

### **D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. Tehnički opis

### **D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. POSTOJEĆA SITUACIJA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. PLANIRANA SITUACIJA
4. DETALJ 1: SEGMENT OGRADE - prema ulici
5. DETALJ 2: KOLSKA I PJEŠAČKA KAPIJA
6. 3D IZGLEDI

## D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

## U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15/09/2026 između,

**Naručioca:** NIKČEVIĆ MILADIN iz Nikšića, (u daljem tekstu: Naručilac);

**Projektanta:** ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa  
direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

### Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - ograde. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje.

### Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

### Član 3.

Rok za izradu projektne dokumentacije iznosi 15 dana od potpisivanja ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) kompleta tehničke dokumentacije u digitalnoj formi.

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

### Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

### Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:  
ARHILINE doo Nikšić



NARUČILAC:  
NIKČEVIĆ MILADIN





## Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

**Registarski broj 5 - 0693166 / 003**

Datum registracije: 29.04.2014.

**PIB: 02986663**

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

### "ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5696/2

Podgorica, 16.12.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5696/1 od 01.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5696/1 od 01.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2389/2 od 03.09.2025. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić



## POLISA - RAČUN POL-00326664

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Zastupnik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kilibarda Tanja, 81-169                     |                                                                    |                         |
| <b>Ugovarač</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                    |                         |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ARHILINE DOO                                | MB                                                                 | 02986663                |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon                                                            |                         |
| Trajanje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Godišnje osiguranje                         |                                                                    |                         |
| Period osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.01.2026 (24:00) - 19.01.2027 (24:00)     | Period obračuna                                                    | 19.01.2026 - 19.01.2027 |
| <p><b>Predmet osiguranja:</b> Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5696/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5695/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p><b>Vrsta projektovanja:</b> arhitektonsko</p> <p><b>Planirani godišnji prihod:</b> 50.000€</p>                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                                    |                         |
| Vrsta osiguranja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Osiguranje od projektantske odgovornosti    | Šifra:                                                             | 1310                    |
| <b>Osiguranik</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                    |                         |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ARHILINE DOO                                | MB                                                                 | 02986663                |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon                                                            |                         |
| <b>Suma osiguranja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                                    |                         |
| Uloga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Način ugovaranja                                                   | Iznos                   |
| Jedinstvena suma osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Na sumu osiguranja                                                 | 200.000,00              |
| <b>Franšiza</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                    |                         |
| Franšiza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |                         |
| <b>Obračun za predmet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                                    |                         |
| Premija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | 380,00                                                             |                         |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | -38,00                                                             |                         |
| Komercijalni popust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | -34,20                                                             |                         |
| Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | -30,78                                                             |                         |
| Ukupna premija bez poreza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | 277,02                                                             |                         |
| Porez na premiju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             | 24,93                                                              |                         |
| Ukupna premija sa porezom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | 301,95                                                             |                         |
| <p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p><b>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</b></p> |                                             |                                                                    |                         |

POLISA: POL-00326664

Datum štampe: 19.01.2026 12:41

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

| UKUPAN OBRAČUN            |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 277,02     |
| Porez na premiju          | 24,93      |
| Ukupna premija sa porezom | 301,95     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.01.2026

POLISA: POL-00326664

Datum štampe: 19.01.2026 12:41

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2389/2  
Podgorica, 03.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Nikčević Veselina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-2389/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

**Nikčević Veselinu, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitekstonsko-urbanistički, iz Nikšića, izdaje se**

## **L I C E N C A**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-2389/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikčević Veselin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim se Nikčević Veselinu, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitekstonsko-urbanistički, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3672 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

NIKČEVIĆ VESELIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
28.06.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

ARHILINE d.o.o. Nikšić  
Rudo Polje bb 81400 Nikšić  
PIB 02986663  
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA  
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

|                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| OBJEKAT:                               | POMOĆNI OBJEKAT tip 5 - OGRADA         |
| LOKACIJA:                              | k.p. 1997/1, 1997/2, 1998/1 KO Kličevo |
| VRSTA I DIO TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE          |

ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:  
- Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Nikšić, septembar 2026 god.

ARHILINE doo Nikšić,  
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

.....



**OBRAZAC 2**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

|                                           |                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| OBJEKAT <sup>1</sup>                      | <b>POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA</b>               |
| LOKACIJA <sup>2</sup>                     | <b>k.p. 1997/1, 1997/2, 1998/1 KO Kličevo</b> |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup> | <b>IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>4</sup>         | <b>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.</b>        |

**IZJAVLJUJEM**

Da je tehnička dokumentacija: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE** urađena u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**VESELIN NIKČEVIĆ POTPIS**

Digitally signed by VESELIN NIKČEVIĆ POTPIS  
Date: 2026.10.05 09:51:19 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Veselin Nikčević

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, septembar 2026.

(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

## **D2.** URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p><b>Crna Gora</b><br/> <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b><br/> <b>Sekretarijat za urbanizam</b><br/> <b>i stambene poslove</b><br/> UP/Io br. 07- 350 – 713/1<br/> Nikšić, 09.07.2026.godine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2. | <p><b>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog dopunskog zahtjeva <b>Nikčević Miladina</b> iz Nikšića, izdaje:</p>                                                                                                               |                                                                                     |
| 3. | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| 4. | <p>Za promjenu stanja u prostoru - <b>izgradnja pomoćnog objekta – ograde tip 5</b> oko katastarskih parcela broj 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| 5. | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Nikčević Miladin iz Nikšića</b></p>                                           |
| 6. | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Lokaciju čine:<br/> Kat. parcela broj 1997/1 po kulturi livada 3. klase površine 499m<sup>2</sup> i parcela broj 1997/2 koju čine: zemljište pod objektom stambeno poslovne zgrade površine 115m<sup>2</sup> i po kulturi dvorište površine 500m<sup>2</sup> a upisane su u LN1183 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Nikčević Miladina obimu prava 1/1.</p> <p>Kat. parcela broj 1998/1 po kulturi livada 3. klase površine 1003m<sup>2</sup> upisana je u LN1919 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Nikčević Miladina i Nikčević Miloša u obimu prava sa po 1/2.</p> <p><b>NAPOMENA:</b> Na predmetnim parcelama upisan je teret i ograničenje, za nastavak postupka neophodno je dostaviti saglasnost hipotekarnog povjerioca.</p> |                                                                                     |

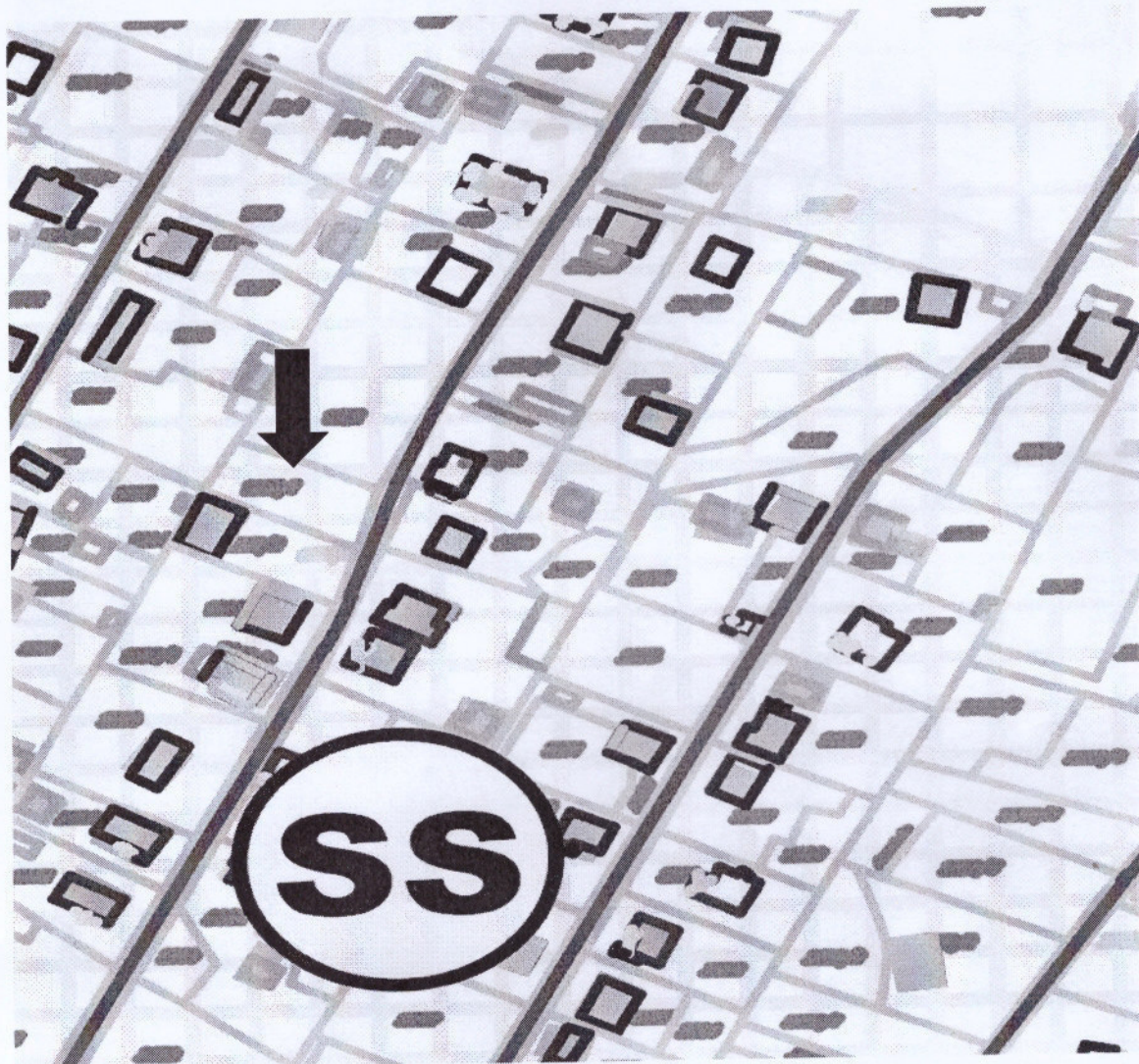
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.   | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV ( četvrtoj ) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele <b><u>SS-Stanovanje srednjih gustina.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p>Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - ograde iznosi 2145m<sup>2</sup>.</p> <p>Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) :</p> <p>Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m.</p> <p>Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.</p> <p>Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.</p>                   |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | <p><b>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</b></p> <p>Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.</p> <p>Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „ izgradnja skladišta, servisa i industrije” mogu se graditi ograde visine do 3m.</p> <p>Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.</p> <p>Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.</p> |
| 8.   | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.  | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> |
|       | /                                                                                      |
| 12.   | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                  |
|       | /                                                                                      |
| 13.   | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                              |
|       | /                                                                                      |
| 14.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>         |
|       | /                                                                                      |
| 15.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                 |
|       | /                                                                                      |
| 16.   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                               |
|       | /                                                                                      |
| 17.   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                        |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                         |
|       | /                                                                                      |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                 |
|       | /                                                                                      |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                               |
|       | Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.       |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                   |
|       | /                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20. | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                                                                                         | Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. |
|     | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.<br><b>NAPOMENA:</b> Ovim uslovima se stavljaju van snage uslovi broj 07-350-713 izdati 18.07.2025 godine. |                                                                                                                                 |
| 1.  | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                               | Rukovodilac sektora za urbanizam<br>Đukanović Darja<br><br>Obradio<br>Zoranić Vladimir dipl.ing.arh.<br><i>Zoranić Vladimir</i> |
| 2.  | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                               | V.D. Željko Knežević, dipl.ing.                                                                                                 |
| 3.  | M.P.                                                                                                                                                                                                                          | potpis ovlašćenog službenog lica<br>         |
| 4.  | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                 |

Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena







Crna Gora

**OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj

Broj: 09- 340 – 668 /1

Nikšić, 11.09.2026.godine

**INVESTITOR:** Nikčević Miladin iz Nikšića

**KAT. PARCELE:** broj 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo

**PLANSKI DOKUMENT:** Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-668 od 15.07.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo, i zahtjeva za izmjenju saobraćajno-tehničkih uslova br. 09-340-668/1, podnjetog od Nikčević Miladina dana 19.08.2026, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **propisuje:**

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo na opštinski put, ulicu u naselju  
Ul. Školsku X

**LOKACIJA:** Ulica Školska X

**NAMJENA:** Ulica Školska X je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Školske X.

Ulica Školska X (katastarska parcela broj 4292/1 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je pod rednim brojem 319. pod nazivom Školska X u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u

opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

**Mjesto i način priključenja**

Priključak lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo, *planirati u skladu sa priloženom skicom koja je sastavni dio ovih uslova.*

*Ovim saobraćajno tehničkim uslovima broj: 09- 340 – 668 /1 od 11.09.2026. godine, zamjenjuju se saobraćajno tehnički uslovi broj 09- 340 – 668 od 29.07.2026.*

Ovi Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-713/1 od 10.07.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

*Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.*

**DOSTAVLJENO:**

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,

1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić

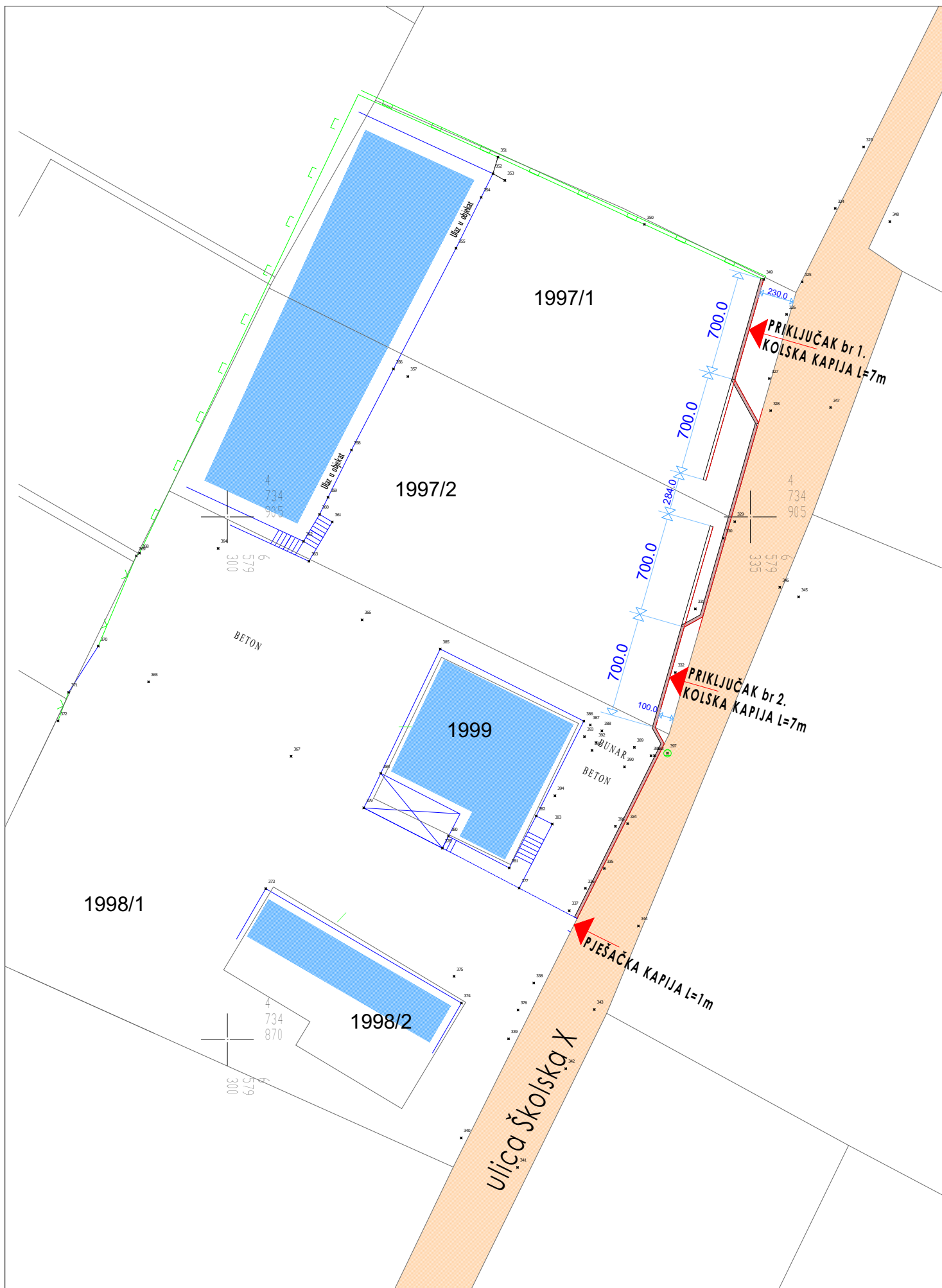
Igor Perunović

*J. Bulajić*  
*I. Perunović*

**V.D. SEKRETARA**

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

*M. Zečević*  
*J. Jareb*



Br. 800-2602  
Podgorica, 19.08.2026.godine

**NIKCEVIC ALEKSANDAR**  
iz NIKSICA, ul. SKOLSKA 10

**Predmet: Potvrda o prestanku hipoteke i drugih terete**

Hipotekarna banka a.d. Podgorica je hipotekarni povjerilac na nepokretnostima evidentiranim u **Listu nepokretnosti broj 1919 KO Kličevo**, PJ Nikšić i to na:

- katastarskoj parceli broj 1998/1, plan 10, skica 196, potes Kličevo, površine 1.003m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja livada 3. klase.

I na nepokretnostima evidentiranim u **Listu nepokretnosti broj 1091 KO Kličevo**, PJ Nikšić i to na:

- katastarskoj parceli broj 1998/2, plan 10, skica 146, potes Kličevo, ukupne površine 114m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, br. zgrade 1, površine 94m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada, br. zgrade 2, površine 20m<sup>2</sup>, i na njoj:

- porodična stambena zgrada, br. zgrade 1, spratnosti P, površine 65m<sup>2</sup>

- pomoćna zgrada, br. zgrade 2, spratnosti P, površine 20m<sup>2</sup>.

Založno pravo-hipoteka uspostavljeno je u korist Hipotekarne banke a.d. Podgorica, osnovom:

- **Založne izjave UZZ BR. 935/18 od 09.11.2018. godine**, kao obezbjeđenje potraživanja Banke iz Ugovora o potrošačkom kreditu, broj : 800-3822/2, partija: 52050000003076650, zaključen dana 08.11.2018. godine, u iznosu od EUR 10.000,00, zaključenog sa korisnikom kredita Simović Predragom.

Kako su potraživanja Hipotekarne banke AD Podgorica iz navedenog ugovora o kreditu, **namirena** Hipotekarna banka AD u skladu sa čl. 350 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG br. 19/2009 ), kao hipotekarni povjerilac izdaje potvrdu na osnovu koje hipotekarni dužnik ima pravo da nadležnom organu uprave za nekretnine podnesu **zahtjev za brisanje hipoteke i drugih tereta uspostavljenih u korist davaoca ove potvrde osnovom notarskom zapisa - Založne izjave UZZ BR. 935/18 od 09.11.2018. godine.**

Hipotekarni povjerilac – **Hipotekarna banka a.d.**

**Božo Đurašković**, direktor Sektora pravnih poslova

**Snežana Mijušković**, rukovodilac Službe za izradu ugovora, pravne i administrativne poslove

Ja, dolje potpisani, **Nikčević Miloš, JMBG 0507962260044**, iz Nikšića, Ul. Školska br.10 i (u daljem tekstu: davalac saglasnosti), dajem:

### **SAGLASNOST**

**Svom bratu, Nikčević Miladinu, JMBG 1811960260017**, da može nesmetano koristiti i graditi ogradu na kat. parcelama 1997/1,1997/2 i 1998/1 KO Kličevo.

Navedena saglasnost se ograničava na period od 10 godina.

**U Nikšiću, 25.09.2026. godine**

**DAVALAC SAGLASNOSTI:**

**Nikčević Miloš**

*Nikčević Miloš*



CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:  
**Nikčević Miloš, rođen dana 05.07.1962. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Školska br.10.**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

### Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I2865C914 izdata od strane MUP-a Crne Gore –PJ Nikšić, dana 14.08.2020. godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 12848/2026

Ovjera izvršena dana 25.09.2026. godine u 09:05 časova

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, što iznosi ukupno **5.45e**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR  
MARKOVIĆ LJUBIŠA

## D3. PROJEKTNİ ZADATAK

## **PROJEKTNİ ZADATAK**

### **ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE**

Potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje za pomoćni objekat - ogradu u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-713/1 od 09.07.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić, kao i saobraćajno – tehničkim uslovima broj 09-340-668 od 29.07.2026. godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj

#### **ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI**

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni pomoćni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju ograde i
- Geodetsko – katastarska podloga i koordinate.

INVESTITOR,

-----

## **D4.** TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1.TEHNIČKI OPIS

### UZ IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE

#### UVODNE NAPOMENE :

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja pomoćnog objekta – ograde u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

#### LOKACIJA

Predmetna ograda se izvodi na lokaciji koju čini k.p. 1997/1, 1997/2, 1998/1 KO Kličevo, u obuhvatu PUP/GUR-a Nikšić. Područje se nalazi u IV građevinskoj zoni sa stanovanjem srednje gustine kao pretežnom namjenom prostora.

#### PRAVILA GRAĐENJA

- Ograde su pomoćni objekti tip 5 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.
- Ograda se postavlja na lokaciji koju čini k.p. 1997/1, 1997/2, 1998/1 KO Kličevo.
- Katastarska parcela 1997/1 po kulturi livada 3 klase površine 499m<sup>2</sup> i parcela broj 1997/2 koju čine zemljište pod objektom stambeno poslovne zgrade površine 115m<sup>2</sup> i dvorište površine 500m<sup>2</sup> su upisane u LN1183 KO Kličevo kao svojina Nikčević Miladina u obimu prava 1/1.
- Kat.parcela broj 1998/1 po kulturi livada 3 klase površine 1003m<sup>2</sup> upisana je u LN1919 KO Kličevo kao svojina Nikčević Miladina i Nikčević Miloša u obimu prava sa po ½. Na predmetnim parcelama upisan je teret i ograničenja od strane hipotekarnog povjerioca.
- ***Investitor je dostavio Saglasnost suvlasnika Nikčević Miloša, ovjerenu kod notara Ljubiše Markovića, da može nesmetano graditi ogradu, kao i potvrdu o prestanku hipoteke i drugih tereta izdatu od strane hipotekarnog povjerioca.***
- Ograda se postavlja sa unutrašnje strane granice predmetne katastarske parcele prema susjednim parcelama tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Maksimalna visina ograde iznosi 1,60m.
- Ograda prema javnim površinama mora biti prozirna iznad visine 0,60m, dok prema ostalim susjednim parcelama može biti i neprozirna.
- Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova za podizanje pomoćnog objekta – ograde su saobraćajno – tehnički uslovi kojima je propisano da će se lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde, priključiti preko jednog priključka, na ulicu Ratka Vujovića Čoče.

## PLANIRANO STANJE

Predmetnim projektom je, u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima UP/Io 07-350-713/1 od 09.07.2026. god, planirana izgradnja ograde unutar granica k.p. 1997/1, 1997/2, 1998/1 KO Kličevo. S obzirom da prema bočnim susjednim parcelama već postoje ograde, projektom je predviđena izgradnja ograde prema istočnoj granici odnosno prema ulici Školska X.

Ogradu treba postaviti i izvesti u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, projektu, regulacionim linijama parcele i geodetskim koordinatama.

Ograda se gradi sa unutrašnje strane parcele tako da svi njeni elementi budu na parceli koja se ograđuje.

Ograda se može izvoditi fazno, prema potrebama i mogućnostima Investitora.

Na ogradi prema ulici Školska X se u skladu sa izdatim saobraćajno – tehničkim uslovima planira izgradnja dvije kolske i jedne pješačke kapije.

Pozicije i dimenzije kapija definisane su projektom i usklađene sa izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima. Kolske kapije su širine 7m i postavljaju se tako da su uvučenu u odnosu na regulacionu liniju parcela kako bi se omogućio lakše manevrisanje vozila prilikom ulaza i izlaza.

## MATERIJALIZACIJA

Ograda prema ulici se u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, izvodi sa armirano – betonskim temeljnim soklom i betonskim zidom ukupne visine 60cm od kote terena, AB stubovima i ispunom od čeličnih profila. Ukupna visina ograde je 160cm. Završna obrada betonskih elemenata ograde je malterisanje dok se metalni dijelovi premazuju zaštitnim lakom u antracit boji.

Projektom je definisana pozicija ulaznih kapija – kolskih i pješačke. Krila kapija izrađuju se od čeličnih kutijastih profila dimenzija 60 × 40 × 3 mm, sa ispunom od čeličnih profila. Konstrukcija kapija mora biti izvedena tako da obezbijedi potrebnu krutost, stabilnost i trajnost, bez deformacija tokom redovne upotrebe.

Kapije se opremaju odgovarajućom bravarskom opremom, koja obuhvata, u zavisnosti od tipa i načina otvaranja:

- šarke odgovarajuće nosivosti;
- brave i mehanizme za zaključavanje;
- graničnike;
- klizače i/ili vođice kod kliznih kapija;
- ostalu pripadajuću opremu neophodnu za pravilno funkcionisanje kapija.

Metalna konstrukcija kapija završno se obrađuje na isti način kao i metalni elementi ograde, odnosno odgovarajućom antikorozivnom zaštitom i završnim premazom u antracit boji, čime se postiže vizuelna i materijalna usklađenost svih metalnih elemenata.

## USLOVI IZVOĐENJA

Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti kontrolu položaja granica parcela i prenijeti projektovane karakteristične tačke ograde na teren, na osnovu geodetskih podataka i koordinata definisanih projektom.

Izvođač je dužan da prije početka radova provjeri sve relevantne dimenzije i kote na licu mjesta i da o

eventualnim odstupanjima ili neusklađenostima obavijesti odgovornog projektanta i Investitora. Svi elementi ograde moraju biti izvedeni prema projektovanim dimenzijama, položaju i detaljima. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kvalitetu izvođenja temelja, pravilnom pozicioniranju armirano-betonskih stubova i nivelaciji metalne ispune, kako bi se dobila pravilna geometrija i kontinuitet ograde duž cijele trase.

Po završetku radova potrebno je izvršiti pregled svih elemenata ograde i kapija, provjeriti njihovu stabilnost, funkcionalnost i kvalitet završne obrade, kao i otkloniti eventualne nedostatke prije predaje izvedenih radova Investitoru.

Svi ugrađeni materijali i proizvodi treba da budu odgovarajućeg kvaliteta i posjeduju potrebnu tehničku dokumentaciju, odnosno dokumentaciju kojom se potvrđuje njihova podobnost za predviđenu namjenu.

### **ZAVRŠNE NAPOMENE**

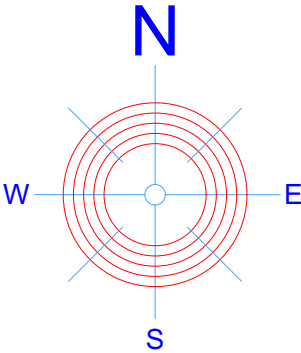
Ograda je projektovana kao funkcionalna, trajna i oblikovno usklađena cjelina koja definiše granicu predmetnih parcela prema ulici Školska X, obezbjeđuje kontrolisan pristup parceli i istovremeno predstavlja dio uređenja prostora.

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa ovom projektnom dokumentacijom, izdatim urbanističko-tehničkim i saobraćajno-tehničkim uslovima, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i pravilima dobre građevinske i zanatske prakse.

Nikšić, septembar 2026 god.

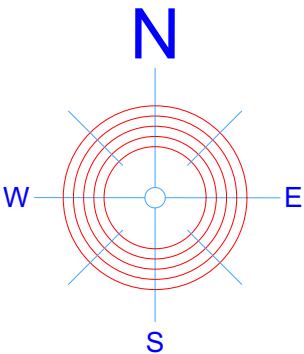
OBRADIO:  
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

## **D5.** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

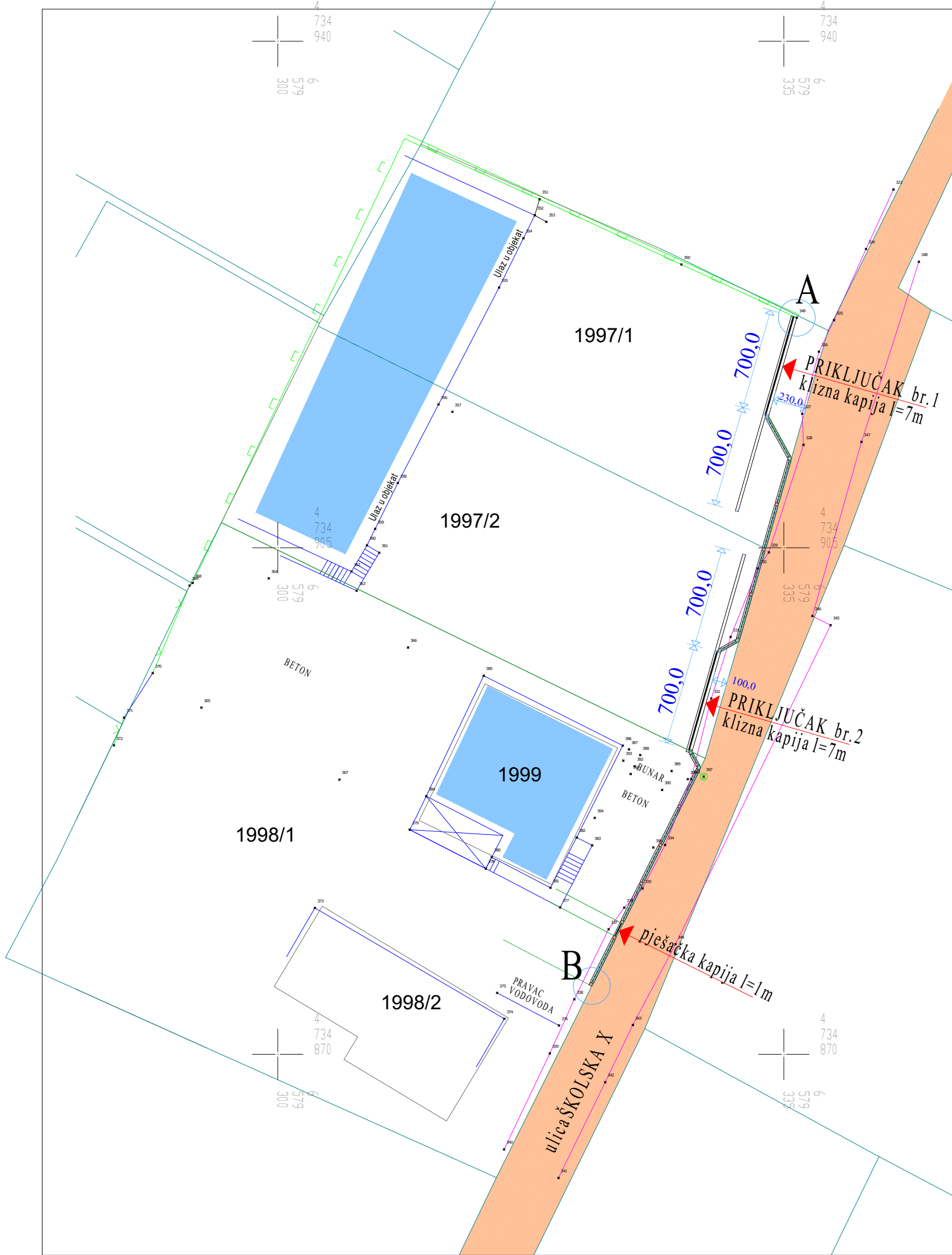


GRANICA KAT.PARCELE  
PUT

|                                                               |                                 |                                                                                          |                                                  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |                                 | INVESTITOR:                                                                              |                                                  |
| ARHILINE doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |                                 | NIKČEVIĆ MILADIN                                                                         |                                                  |
| Objekat:                                                      | POMOĆNI OBJEKAT tip 5 - OGRADA  | Lokacija:<br><br>k.p. 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo,<br>u obuhvatu PUP/GUR-a Nikšić |                                                  |
| Autor projekta:                                               | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. |                                                                                          |                                                  |
| Vodeći projektant:                                            | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                     |                                                  |
| Odgovorni projektant:                                         | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                                           | RAZMJERA:<br><br>1:300                           |
| Saradnik/ci:                                                  |                                 | Prilog:<br><br>SITUACIJA<br>Geodetska podloga                                            | Broj priloga:<br><br>1<br>Broj strane:<br><br>38 |
| Datum izrade i M.P.                                           |                                 | Datum revizije i M.P.:                                                                   |                                                  |
| septembar 2026.                                               |                                 |                                                                                          |                                                  |

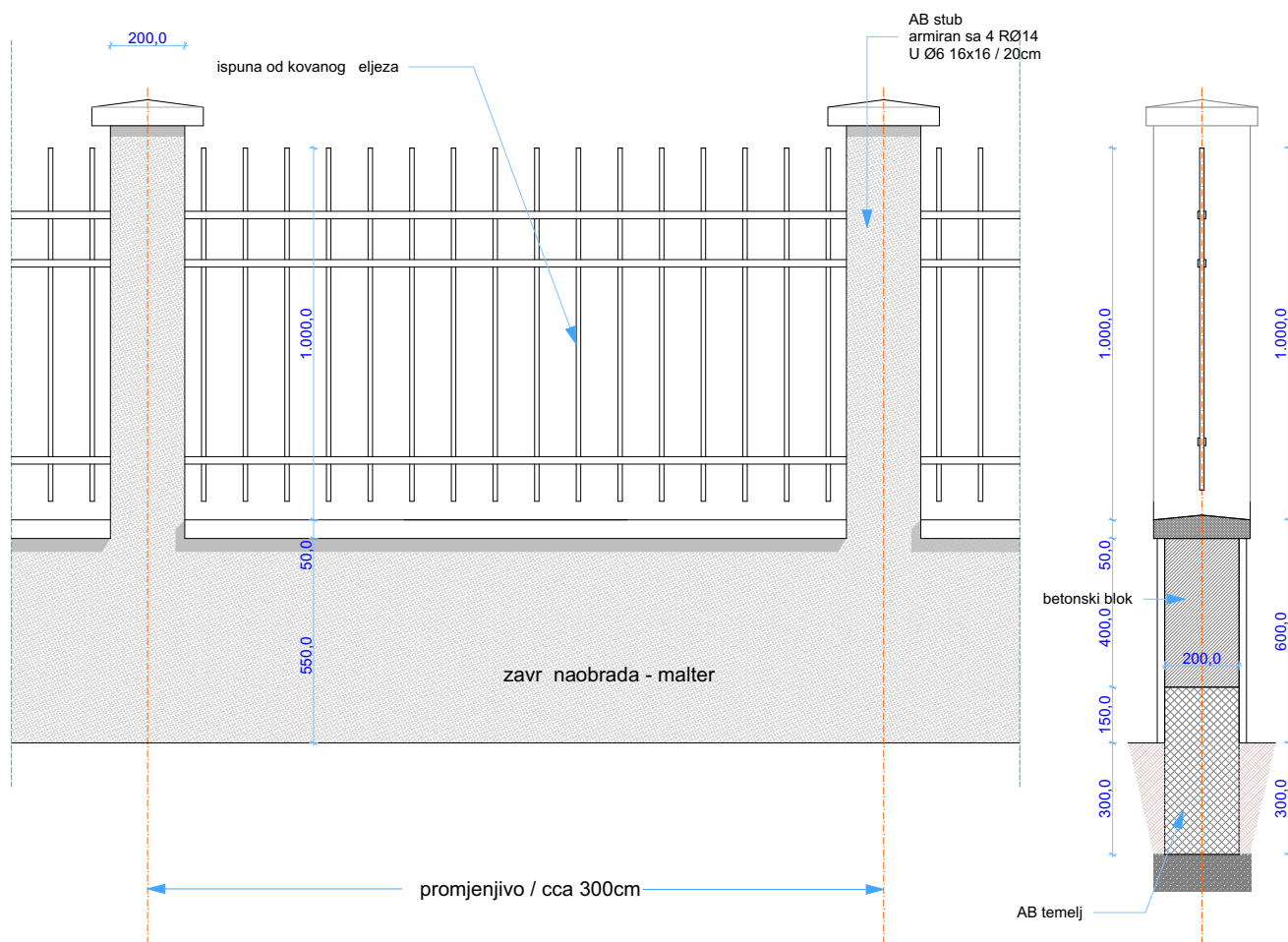


|                                                               |                                 |                                                                                          |                        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |                                 | INVESTITOR:                                                                              |                        |
| ARHILINE doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |                                 | NIKČEVIĆ MILADIN                                                                         |                        |
| Objekat:                                                      | POMOĆNI OBJEKAT tip 5 - OGRADA  | Lokacija:<br><br>k.p. 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo,<br>u obuhvatu PUP/GUR-a Nikšić |                        |
| Autor projekta:                                               | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. |                                                                                          |                        |
| Vodeći projektant:                                            | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                     |                        |
| Odgovorni projektant:                                         | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                                           | RAZMJERA:<br><br>1:600 |
| Saradnik/ci:                                                  |                                 | Prilog:                                                                                  | Broj priloga:          |
|                                                               |                                 | ŠIRA SITUACIJA<br>Izvod sa Geoportal-a                                                   | Broj strane:           |
| Datum izrade i M.P.                                           |                                 | Datum revizije i M.P.:                                                                   |                        |
| septembar 2026.                                               |                                 |                                                                                          |                        |



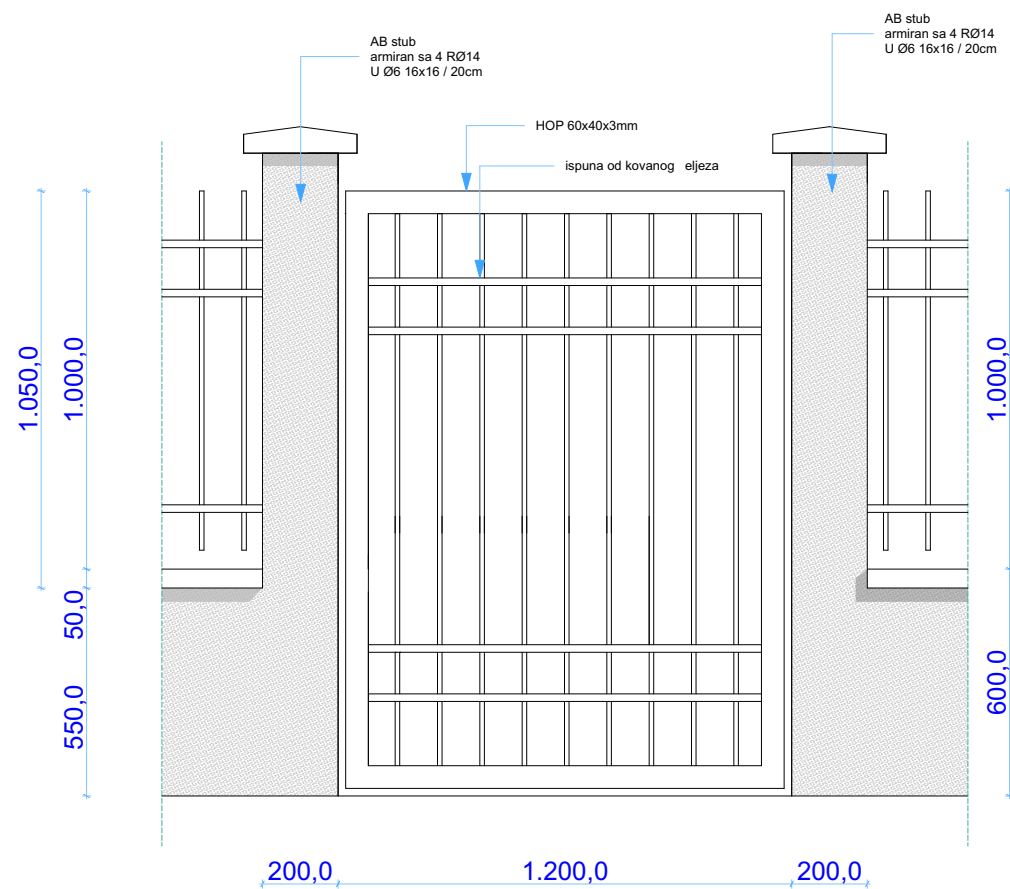
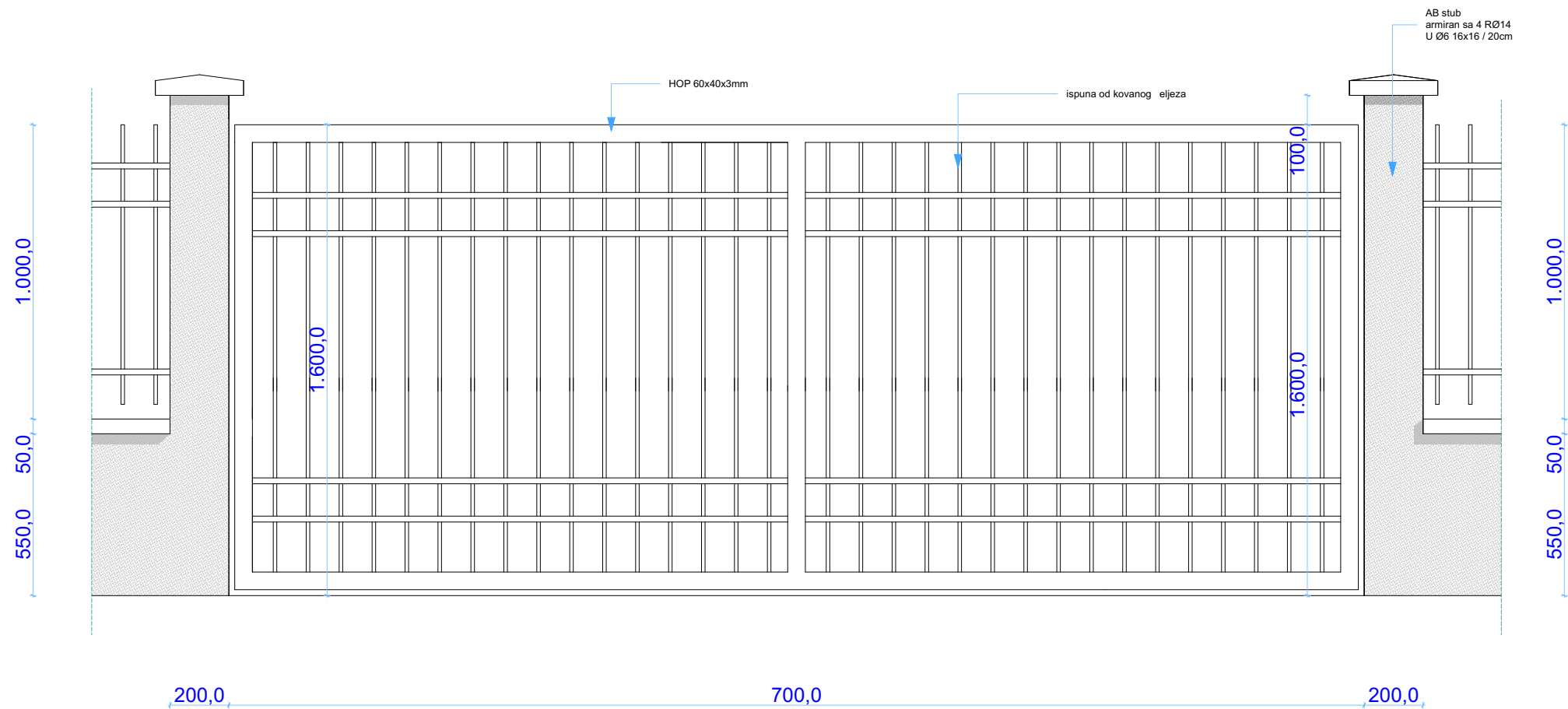
- GRANICA KAT.PARCELE
- PUT
- OGRADA (od tačke A - B)

|                                                               |  |                                                                                      |                                          |
|---------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |  | INVESTITOR:                                                                          |                                          |
| ARHILINE doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |  | NIKČEVIĆ MILADIN                                                                     |                                          |
| Objekat:<br>POMOĆNI OBJEKAT tip 5 - OGRADA                    |  | Lokacija:<br>k.p. 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo,<br>u obuhvatu PUP/GUR-a Nikšić |                                          |
| Autor projekta:<br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.            |  |                                                                                      |                                          |
| Vodeći projektant:<br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.         |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                     |                                          |
| Odgovorni projektant:<br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.      |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                           | RAZMJERA:<br>1:300                       |
| Saradnik/ci:                                                  |  | Prilog:<br>SITUACIJA<br>Planirano stanje                                             | Broj priloga:<br>3<br>Broj strane:<br>40 |
| Datum izrade i M.P.                                           |  | Datum revizije i M.P.:                                                               |                                          |
| septembar 2026.                                               |  |                                                                                      |                                          |



napomena: dimenzije provjeriti na licu mjesta i usaglasiti sa geodetskim koordinatama granice parcele

|                                                                                                     |  |                                                                                          |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br><div>ARHILINE doo NIKŠIĆ</div> <div>društvo za projektovanje i inženjering</div> |  | INVESTITOR:<br><br>NIKČEVIĆ MILADIN                                                      |                                    |
| Objekat:<br>POMOĆNI OBJEKAT tip 5 - OGRADA                                                          |  | Lokacija:<br><br>k.p. 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo,<br>u obuhvatu PUP/GUR-a Nikšić |                                    |
| Autor projekta:<br><br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.                                              |  |                                                                                          |                                    |
| Vodeći projektant:<br><br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.                                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                     |                                    |
| Odgovorni projektant:<br><br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.                                        |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                                           | RAZMJERA:<br><br>1:20              |
| Saradnik/ci:                                                                                        |  | Prilog:<br><br>Detalj 1: Segment ograde                                                  | Broj priloga: 4<br>Broj strane: 41 |
| Datum izrade i M.P.<br><br>septembar 2026.                                                          |  | Datum revizije i M.P.:                                                                   |                                    |



napomena: dimenzije provjeriti na licu mjesta i usaglasiti sa geodetskim koordinatama granice parcele

|                                                                                              |  |                                                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><br><div>ARHILINE doo NIKŠIĆ<br/>društvo za projektovanje i inženjering</div> |  | INVESTITOR:<br><br>NIKČEVIĆ MILADIN                                                      |                    |
| Objekat:<br>POMOĆNI OBJEKAT tip 5 - OGRADA                                                   |  | Lokacija:<br><br>k.p. 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo,<br>u obuhvatu PUP/GUR-a Nikšić |                    |
| Autor projekta:<br><br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.                                       |  |                                                                                          |                    |
| Vodeći projektant:<br><br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                     |                    |
| Odgovorni projektant:<br><br>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.                                 |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                                           |                    |
| Saradnik/ci:                                                                                 |  | Prilog:<br>Detalj 2: Kapija kolska i pješačka                                            | RAZMJERA:<br>1:20  |
| Datum izrade i M.P.                                                                          |  | Broj priloga:<br>5                                                                       | Broj strane:<br>42 |
| septembar 2026.                                                                              |  | Datum revizije i M.P.:                                                                   |                    |



|                                                                                                     |  |                                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:<br><br><div>ARHILINE doo NIKŠIĆ</div> <div>društvo za projektovanje i inženjering</div> |  | INVESTITOR:<br><br><div>NIKČEVIĆ MILADIN</div>                                           |  |
| Objekat:<br><div>POMOĆNI OBJEKAT tip 5 - OGRADA</div>                                               |  | Lokacija:<br><br>k.p. 1997/1, 1997/2 i 1998/1 KO Kličevo,<br>u obuhvatu PUP/GUR-a Nikšić |  |
| Autor projekta:<br><div>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.</div>                                       |  |                                                                                          |  |
| Vodeći projektant:<br><div>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.</div>                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                              |  |
| Odgovorni projektant:<br><div>Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.</div>                                 |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><div>ARHITEKTURA</div>                                    |  |
| Saradnik/ci:                                                                                        |  | RAZMJERA:                                                                                |  |
| Datum izrade i M.P.<br><br>septembar 2026.                                                          |  | Prilog:<br><div>3D IZGLEDI<br/>VIZUELIZACIJA</div>                                       |  |
|                                                                                                     |  | Broj priloga:<br><div>5</div>                                                            |  |
|                                                                                                     |  | Broj strane:<br><div>43</div>                                                            |  |
|                                                                                                     |  | Datum revizije i M.P.:                                                                   |  |