

NACRT

Na osnovu člana 11 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, broj 117/26), člana 38 stav 1 tačka 2, a u vezi sa članom 27 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 35 stav 1 tačka 2 i člana 38 stav 1 Statuta opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 31/18, 21/23 i 42/25 i „Službeni list Crne Gore, broj 62/25), uz prethodno pribavljeno mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj _____ od _____, Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Nikšić

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se granične vrijednosti indikatora buke u životnoj sredini, način utvrđivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke,

kao i mjere za izbjegavanje, sprječavanje ili smanjivanje štetnog uticaja buke u životnoj sredini, uključujući i uznemiravanje, koje nastaje usljed izloženosti buci u životnoj sredini i druga pitanja od značaja za zaštitu životne sredine i zdravlja ljudi od uticaja buke.

Ova odluka ne primjenjuje se na buku kojoj su izloženi oni koji je stvaraju, buku na radnom mjestu, u prevoznom sredstvu, od aktivnosti u domaćinstvu ili iz susjednog domaćinstva, buku iz ugostiteljskih objekata, buku od aktivnosti na zaštiti ili uklanjanju posljedica od elementarnih nepogoda, prirodnih i drugih udesa, kao i na buku koja potiče od zvučnog oglašavanja zvonima ili elektroakustičkim uređajima u vjerskim objektima i buku domaćih ili divljih životinja.

Ova odluka ne primjenjuje se na buku koja nastaje zbog upotrebe uređaja, opreme i vozila tokom sportskih aktivnosti, kao i na buku koja potiče iz objekata u kojima se obavlja neregistrovana djelatnost.

Član 2

Izvor buke je svaki emiter nepoželjnog ili štetnog zvuka koji nastaje kao posljedica aktivnosti ljudi (mašina, instalacija, postrojenje, sredstvo za rad, tehnološki postupak, kao i svaki uređaj koji se koristi za izvođenje industrijske, zanatske, proizvodne, uslužne i slične djelatnosti, koji proizvodi stalnu ili povremenu buku, prevozno sredstvo, drumski, željeznički i vazdušni saobraćaj i drugi).

Član 3

Akustičko zoniranje vrši se radi zaštite zdravlja ljudi, životne sredine i kvaliteta života od štetnog uticaja buke.

U akustičkim zonama, zabranjena je upotreba izvora buke, odnosno obavljanje aktivnosti koje prouzrokuju buku iznad propisanih graničnih vrijednosti.

Granične vrijednosti propisane ovom odlukom odnose se na buku u životnoj sredini.

Buka koja nastaje u zatvorenim prostorima ne smije na otvorenom prostoru prelaziti propisane granične vrijednosti za akustičku zonu u kojoj se objekat nalazi.

Član 4

U akustičkim zonama zabranjeno je prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti.

Na području razgraničenja dvije akustičke zone primjenjuje se niža granična vrijednost.

Izuzetno, buka od građevinskih radova može prekoračiti propisane vrijednosti za najviše 5 dB u vremenu dozvoljenom zakonom.

II UPOTREBA ELEKTROAKUSTIČKIH UREĐAJA

Član 5

Upotreba elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom prostoru ugostiteljskih objekata dozvoljena je u skladu sa propisima kojima se uređuje radno vrijeme ugostiteljskih objekata, pod uslovom da se ne prekorače granične vrijednosti nivoa buke propisane zakonom i ovom odlukom.

Član 6

Mjerenje nivoa buke vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini, podzakonskim aktima i odgovarajućim standardima.

III JAVNI SKUPOVI I MANIFESTACIJE

Član 7

Javni skupovi, koncerti, kulturne, sportske i druge manifestacije na otvorenom prostoru mogu se održavati na lokacijama koje odredi Skupština opštine ili nadležni organ lokalne uprave posebnim aktom.

Maksimalni nivo buke (LAFmax) prilikom upotrebe zvučne opreme za potrebe javnih okupljanja na otvorenom ne može preći 120 dB mjereno na udaljenosti 4 m od izvora buke.

Maksimalni nivo buke (LAFmax) koji potiče od upotrebe pirotehničkih sredstava namijenjenih za spoljašnju upotrebu u ograničenim prostorima, kao i za spoljašnju upotrebu na velikim otvorenim prostorima, ne može preći 120 dB na sigurnoj udaljenosti.

Sigurna udaljenost za mjerenje buke koja potiče od upotrebe pirotehničkih sredstava namijenjenih za spoljašnju upotrebu u ograničenim prostorima iznosi najmanje 8 m, a za upotrebu pirotehničkih sredstava namijenjenih velikim otvorenim prostorima, iznosi najmanje 15 m.

Član 8

Ako se u akustičkim zonama na otvorenom prostoru pojavi novi izvor buke koji mijenja stanje postojeće buke, taj izvor buke ne može da uzrokuje prekoračenje graničnih vrijednosti mjerodavnog nivoa buke, ako prije rada tog izvora buke nijesu prekoračene granične vrijednosti indikatora buke, odnosno ne može da poveća mjerodavni nivo početne buke za više od 5 dB.

U slučaju da su prije početka rada novog izvora buke bile prekoračene granične vrijednosti indikatora buke, novi izvor buke ne može da poveća mjerodavni nivo ukupne buke na otvorenom prostoru.

U slučaju da mjerodavni nivo rezidualne buke prekoračuje granične vrijednosti indikatora buke, postojeći izvor buke ne može dodatno da poveća mjerodavni nivo ukupne buke u akustičkim zonama na otvorenom prostoru.

IV AKUSTIČKE ZONE

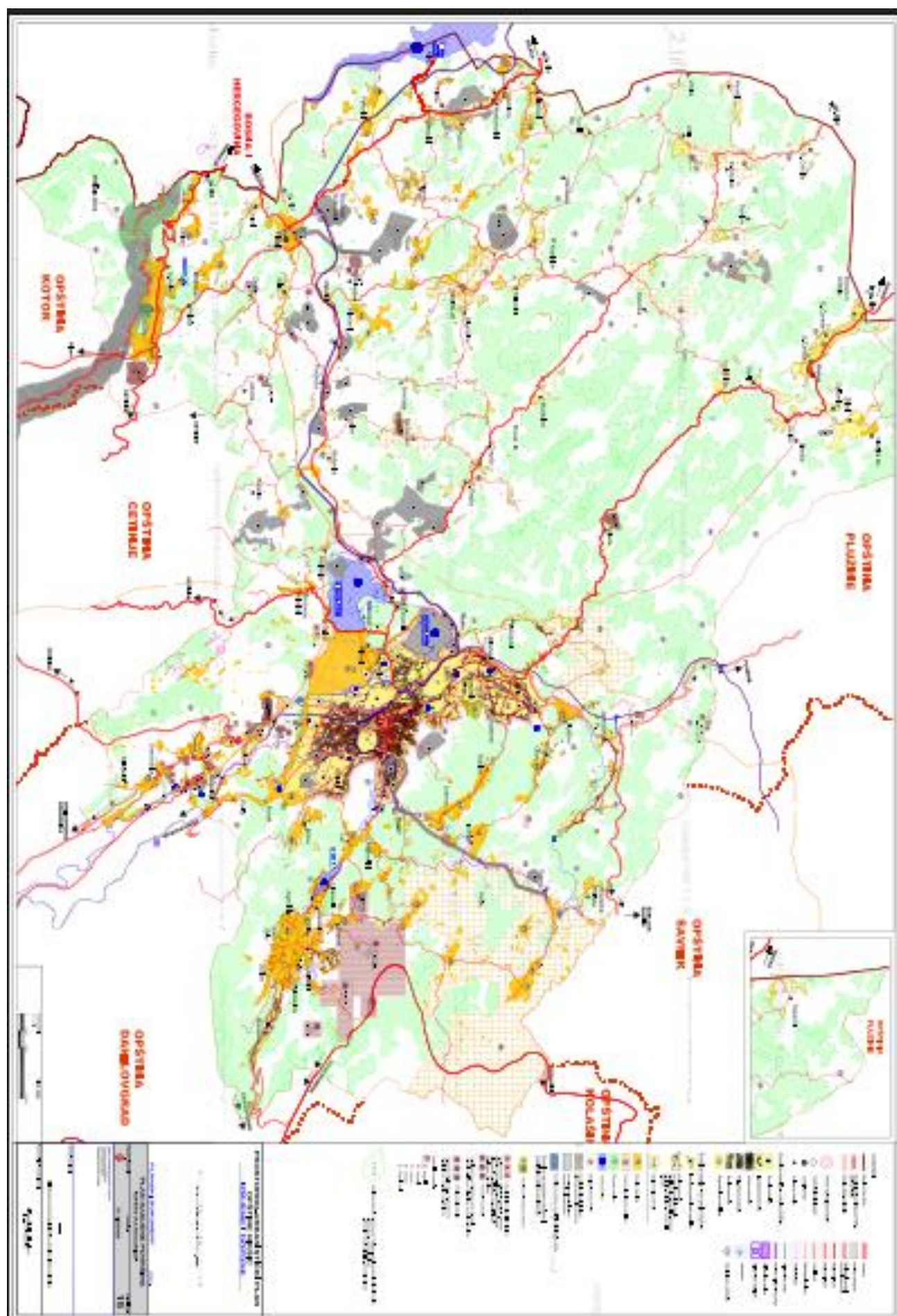
Član 9

Na teritoriji opštine Nikšić utvrđuju se sljedeće akustičke zone:

Akustičke zone su:

- 1) tiha zona u prirodi;**
- 2) tiha zona u aglomeraciji;**
- 3) zona povišenog režima zaštite od buke;**
- 4) stambena zona;**
- 5) zona mješovite namjene;**
- 6) zona pod izraženim uticajem buke koja potiče od saobraćaja;**
- 7) industrijska zona i**
- 8) zona eksploatacije mineralnih sirovina.**

Grafički prikaz akustičkih zona sastavni je dio ove odluke. (prilog)



Član 9

Tiha zona u prirodi je zona koja nije pod uticajem buke saobraćaja, industrije ili rekreativnih aktivnosti. Tihe zone u prirodi uživaju strogi režim zaštite od buke radi očuvanja prirodnog bogatstva i biodiverziteta a posebno zaštićenih staništa. Tiha zona u prirodi obuhvata zaštićena prirodna dobra ili njihove djelove i to:

- 1) strogi rezervat prirode;
- 2) posebni rezervat prirode;
- 3) zaštićeno stanište;
- 4) međunarodno zaštićena prirodna dobra (UNESCO - Svjetska baština, Rezervat biosfere - MaB, vlažna staništa od međunarodnog značaja - Ramsarska konvencija, Natura 2000, Emerald, značajna područja zaptice - IBA Important Bird Areas) i
- 5) djelovi nacionalnih parkova, regionalnih parkova i parkova prirode u kojima su određene zone stroge zaštite.

Granične vrijednosti iznose:

Granične vrijednosti buke		Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka - od 7 do 19 časova	L_{day}	35
Večernja buka - od 19 do 23 časa	$L_{evening}$	35
Noćna buka - od 23 do 7 časova	L_{night}	30
Dan-veče-noć	L_{den}	38

Opis područja

Arboretum-botanička bašta, porodice Kovačević na Grahovu, kao Spomenik prirode,

Predio izuzetnih odlika Trebjesa, važno IPA stanište,

Gornjepoljski vir kao Spomenik prirode, najveća estavela u Dinaridima

Objekti prirode predviđeni za zaštitu:

- Lukavica sa Velikim i Malim Žurimom
- Zabran kralja Nikole i vrela Gračanice u Gornjem Morakovu
- Lokalitet Bjeloševina - Bjeloševska bara kod Gornjeg Morakova
- Vidov potok (intermitentni izvor, potajnica, mukavica) u Gornjem polju predložen za zaštitu kao spomenik prirode
- Bijela Gora područje kod Orjena
- Budoške bare - Retenzija Vrtac
- Pinetum heldreichii mediterraneo-montanum Blečić et Lakušić 1969 - biljna zajednica na području Štitova i Prekornice
- Saturejo-Edraianthetum Horvatić 1942 - suvotravnjačka biljna zajednica na području Grahova, Grahovca i Vilusa

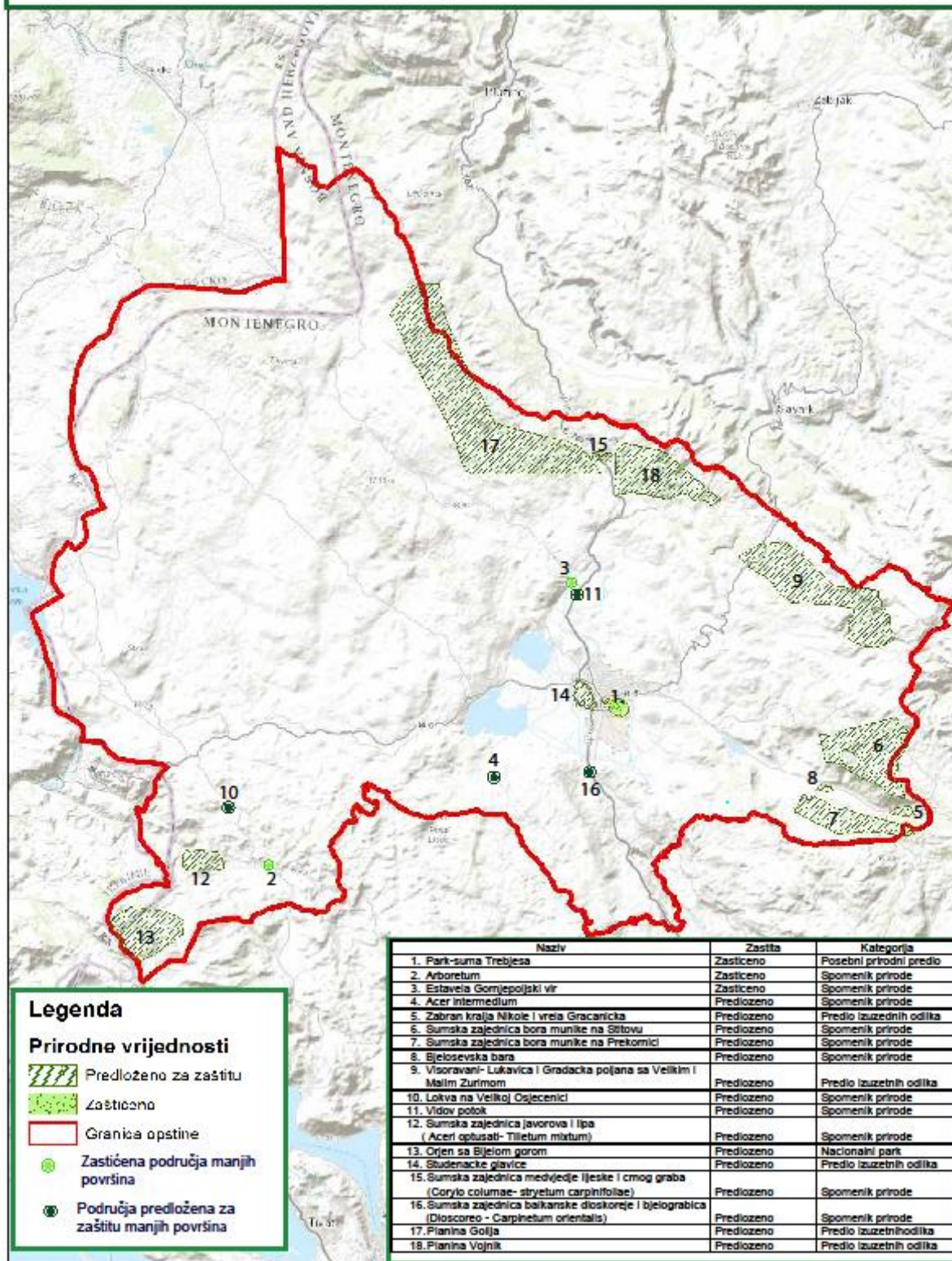
- Gorostasno stablo Pančićevo prelaznog makljena (*Acer hyrcanum* subsp. *intermedium*) u Nikšićkom Broćancu, predložena zaštita kao spomenik prirode
- Studenačke glavice sa lokalitetom Blace, predložene za zaštitu kao Predio izuzetnih odlika
- Lokva na Velikoj Osječenici kod Grahova (stanište malog mrmoljka- *Triturus vulgaris*), predložena zaštita kao spomenik prirode
- Područje planine Golija sa Ledenicom, predložen za zaštitu kao Predio izuzetnih odlika
- Područje planine Vojnik, predložen za zaštitu kao Predio izuzetnih odlika
- Klanac Žljebine u Lukovu, predložen za zaštitu kao Spomenik prirode
- Rječica (Popa) na lokalitetu Pope, jedna od najkraćih u Dinaridima (96 m) predložena za zaštitu kao Spomenik prirode
- Izvorište Zaslavnice (intermitentno vrelo, mukavica, potajnica) iznad sela Zaslav kod Grahova predložen za zaštitu kao spomenik prirode

Arheološko nalazište:

- Crvena stijena (Petrovići)

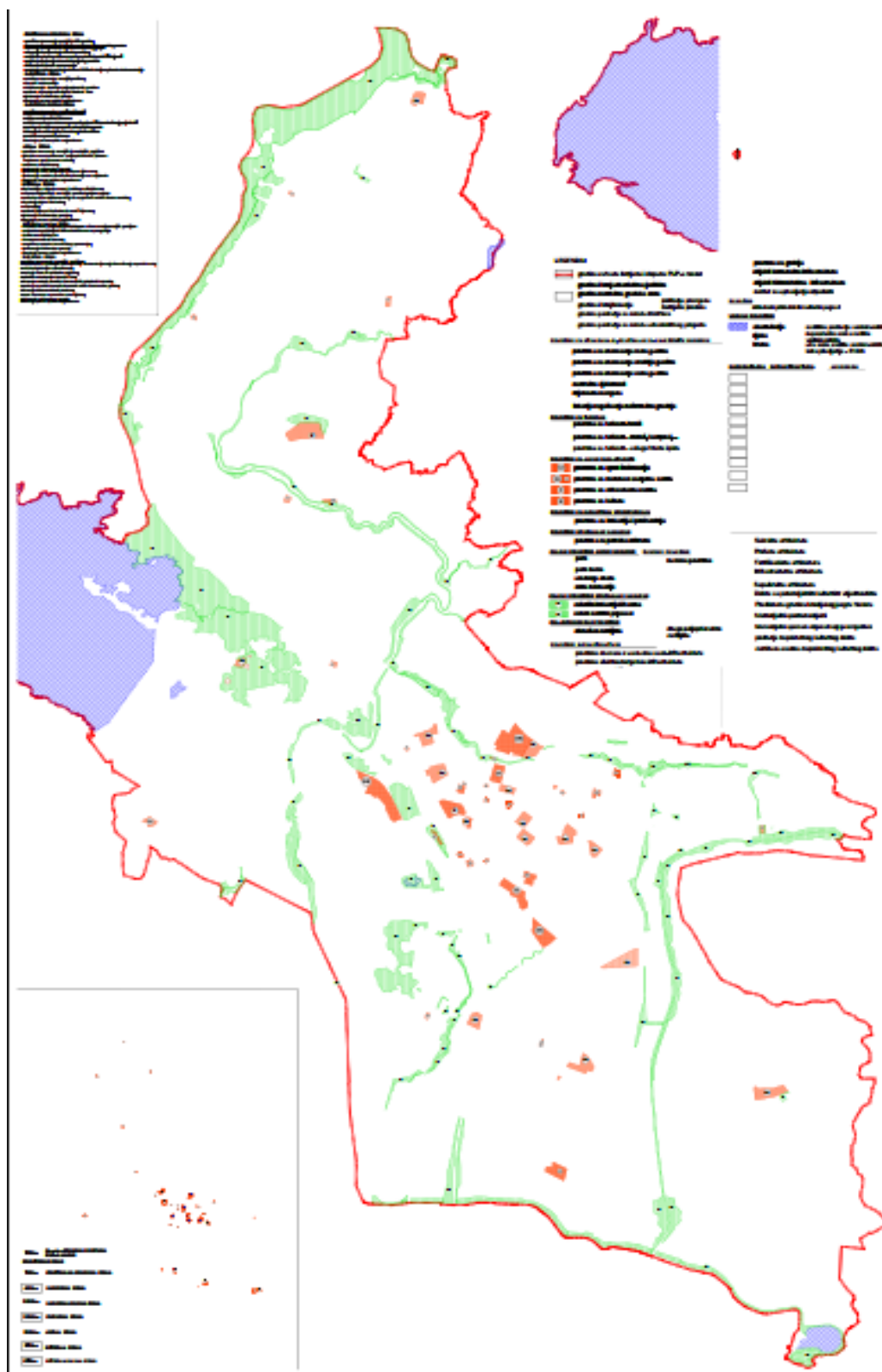
Tiha zona u prirodi obuhvata područja utvrđena grafičkim prilogom.

ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA I PODRUČJA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU



Član 10

Tiha zona u aglomeraciji određuju se površine koje je potrebno posebno zaštititi i u kojima je potrebno očuvati niži nivo buke u urbanom okruženju.



Tiha zona u aglomeraciji

Granične vrijednosti:

Granične vrijednosti buke		Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka - od 7 do 19 časova	L_{day}	40
Večernja buka - od 19 do 23 časa	$L_{evening}$	40
Noćna buka - od 23 do 7 časova	L_{night}	35
Dan-veče-noć	L_{den}	43

Tihim zonama u aglomeraciji određuju se površine u kojima je potrebno očuvati niži nivo buke u urbanom okruženju.

Tihe zone u aglomeraciji mogu biti:

- površine urbanog zelenila, odnosno zelene i slobodne površine javne i ograničene namjene i to: javni parkovi, park šume, uređene obale, parkovi prirode; skverovi; trgovi; šetališta, pješačke ulice; površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu (uz hotele i turistička naselja, zelenilo kampova, objekata nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova); površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte, specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) i sl.;
- zaštićena kulturna dobra i površine namijenjene razvoju kulture i umjetnosti: muzeji, galerije, biblioteke, etnozbirke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi, i drugi objekti kulture koji nijesu direktno izloženi uticaju buke koja potiče od saobraćaja ili industrijskih aktivnosti.

Opis područja

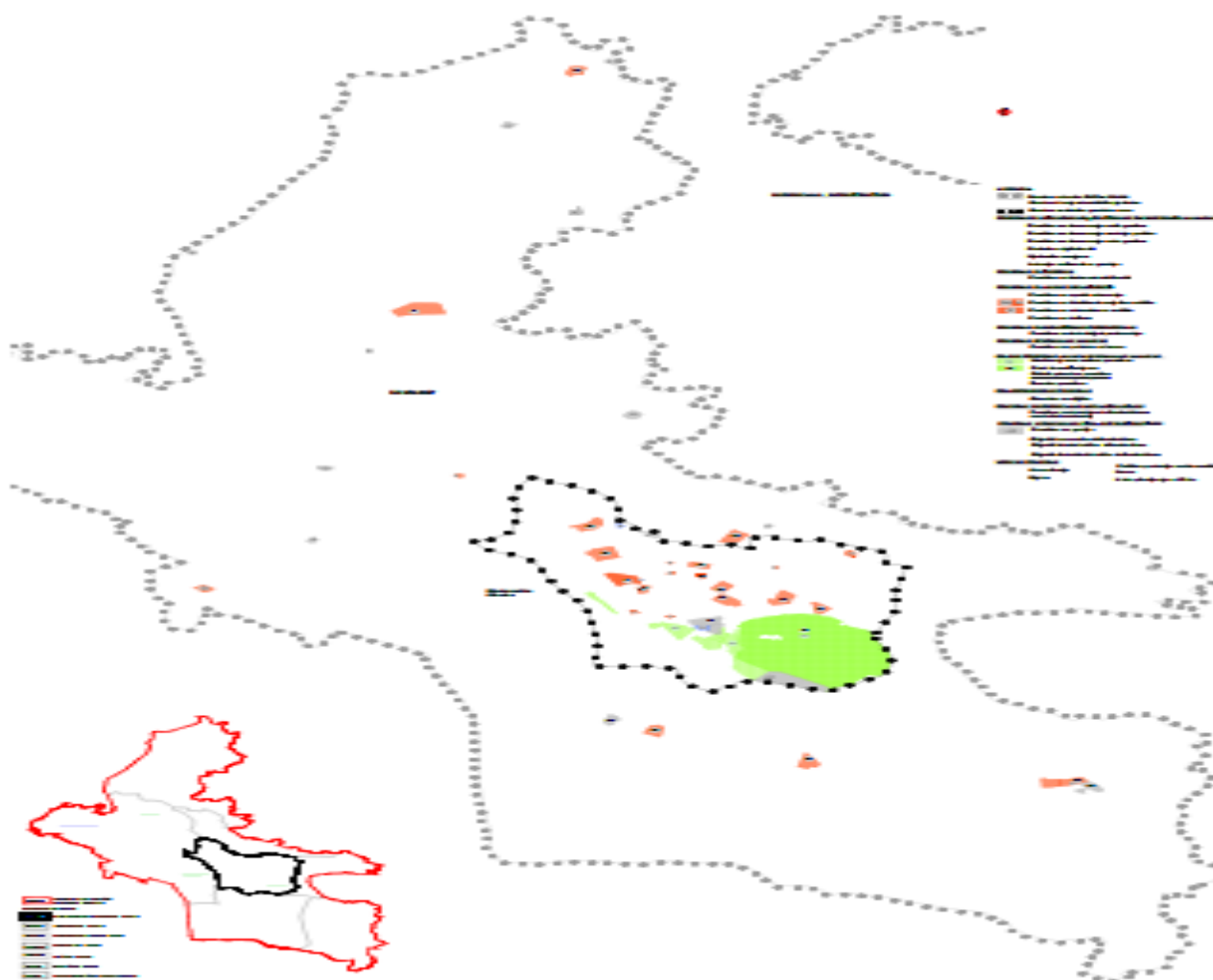
- Trebjesa (park šuma) i dio Podtrebjese;
- Studenačke glavice (zaštitna i park šuma);
- Dio Uzdomira (zaštitna šuma);
- Zona Zete (park i rekreaciona zona);
- Zona Bistrice (urbano i zaštitno zelenilo);
- Jezero sa šumsko zaštitnim i rekreacijskim obodom;
- Park Brezovik: šira zelena zona – park oko bolničkog kompleksa;
- Gradski park;
- Zeleni trgovi (Šaka Petrovića, Save Kovačevića i park fakulteta);
- Istorijski spomenik Bedem
- Šetalište od Gimnazije do Ul. VI Crnogorske

- Trg slobode i ulice koje gravitiraju ka Trgu: Manastirska, Novice Cerovića, Karađorđeva i Novaka Ramova
- Njegoševa ulica (od raskrsnica ulica Pete Proleterske i Narodnih Heroja do Lazara Sočice i Josipa Sladea), kao i pomenute ulice
-

Član 11

Kao zone povišenog režima zaštite od buke određuju se zone u kojima je neophodno zaštititi naročito osjetljive grupe stanovništva (djeca, stara lica, bolesnici i sl.) ili u smislu zaštite od buke obezbijediti neophodne uslove za rad odgovarajućim institucijama. Zone povišenog režima zaštite od buke mogu biti površine namijenjene:

- za socijalnu zaštitu: predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr), domovi starih, ustanove za lica sa posebnim potrebama;
- za zdravstvenu zaštitu: bolnice, domovi zdravlja, ambulate, zdravstvene stanice,
- klinike i poliklinike i drugi zdravstveni objekti;
- za školstvo: specijalne škole, fakulteti, naučni instituti i istraživački centri;
- ambasade i druga diplomatska predstavništva - eksteritorijalne površine;
- za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti (hramovi i druga zdanja za religijske potrebe, manastirske konake, samostane, administrativno-upravne zgrade, groblja i druge prateće sadržaje za potrebe vjerskih objekata).



Granične vrijednosti:

Granične vrijednosti buke		Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka - od 7 do 19 časova	L_{day}	50
Večernja buka - od 19 do 23 časa	$L_{evening}$	50
Noćna buka - od 23 do 7 časova	L_{night}	40
Dan-veče-noć	L_{den}	51

Opis područja

Za socijalnu zaštitu:

JU Dom starih Nikšić

	- Sektor „A“ - Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju
--	--

JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osobe sa invaliditetom Nikšić	- Sektora „B“ - socijalna zaštita lica sa invaliditetom iznad 27 godina (Duklo)
--	---

Za zdravstvenu zaštitu:

- JZU Opšta bolnica Nikšić
- JZU Dom zdravlja Nikšić
- JZU Specijalizovana bolnica za plućne bolesti dr " Jovan Bulajić", Brezovik

Za obrazovanje i nauku:

- Osnovna škola "Olga Golović"
- Osnovna škola "Ratko Žarić"
- Osnovna škola "Luka Simonović"
- Osnovna škola "Mileva Lajović"
- Osnovna škola "Braća Ribar"
- Osnovna škola "Braća Labudović"
- Osnovna škola "Jagoš Kontić"
- Osnovna škola "Milija Nikčević"
- JU Gimnazija „Stojan Cerović“
- JU Prva srednja stručna škola
- JU Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola
- JU Srednja stručna škola- Nikšić
- JU Škola za osnovno i srednje muzičko obrazovanje „Dara Čokorilo“
- Studentski dom "Braća Vučinić"
- Filozofski fakultet
- Fakultet za sport i fizičko vaspitanje
- JU Narodna biblioteka“ Njegoš“
- Inovaciono preduzetnički centar „Tehnopolis“

Javna predškolska ustanova Radost
„Dragan Kovačević“

Sunce

Radost- centralni vrtić

Kosovka djevojka

Pčelica

Lastavica

Neven

Proljeće

Zvezdice

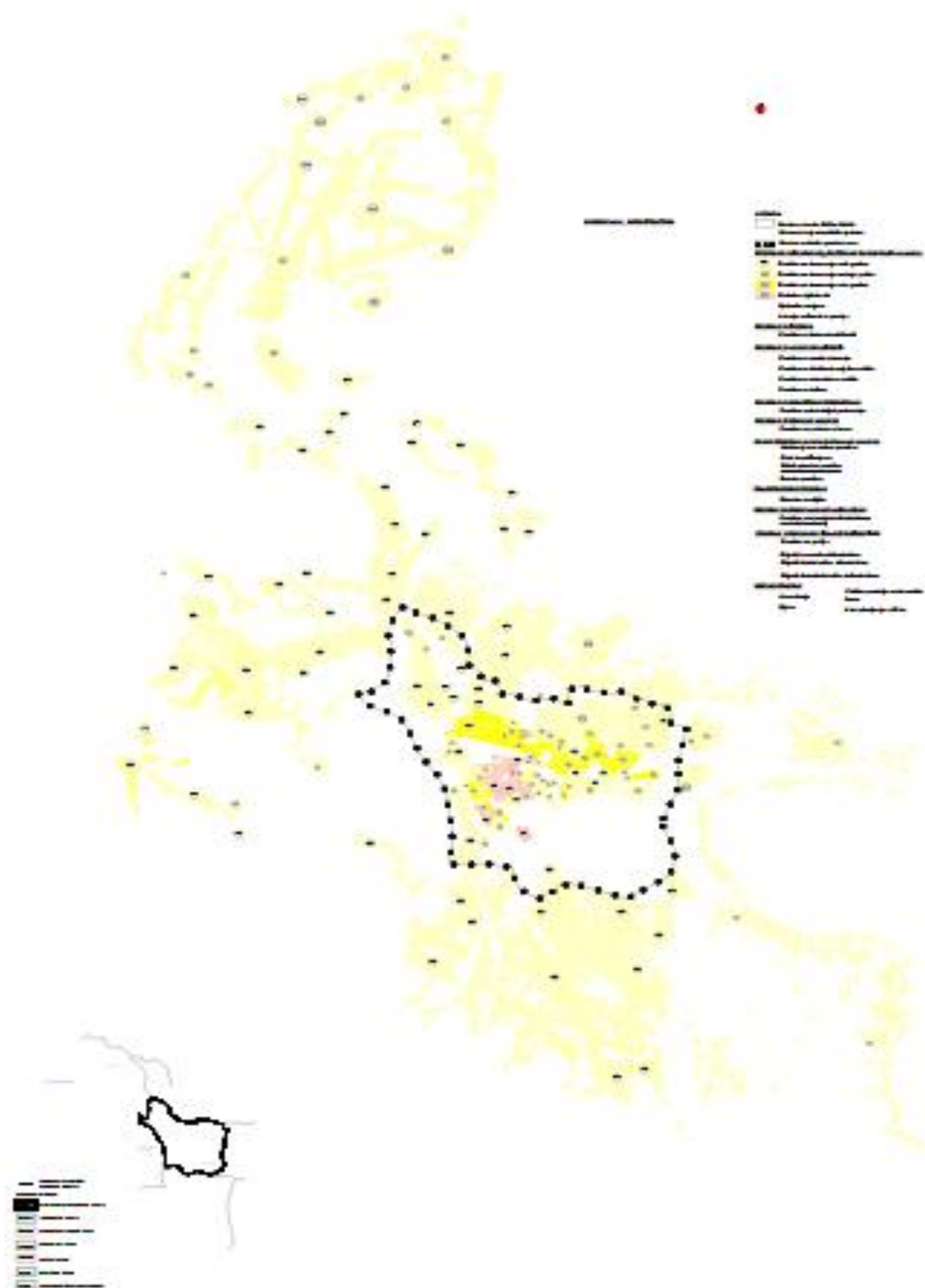
Ciciban
Zvončić
Leptir
Bajka
Osmijeh
Vrabac
Palčica
Mačak
Bistrica
Kuća mašte
Izvor

Za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi:

- Saborna crkva - Crkva Svetog Vasilija Ostroškog
- Crkva Svetog Petra i Pavla
- Katolička crkva
- Hadži-Ismailova džamija
- Crkva Svetog Đorđa
- Gradsko groblje
- Novo groblje pod Trebjesom
- Prostor groblja Straševina
- Prostor groblja Kočani
- Prostor groblja kraj Bistrice
- Prostor groblja u Dragovoj luci

Član 12

Stambena zona obuhvata područja namijenjena pretežno stanovanju, a mogu sadržati i objekte druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju i to: trgovine, objekte za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerske objekte i ostale objekte društvenih djelatnosti koji služi potrebama stanovnika te zone. Obuhvata površine namijenjene za porodično stanovanje male gustine (individualno stanovanje) i površine namijenjene za kolektivno i višeporodično stanovanje srednje i velike gustine.



Granične vrijednosti:

Granične vrijednosti buke		Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka - od 7 do 19 časova	L_{day}	55
Večernja buka - od 19 do 23 časa	$L_{evening}$	55
Noćna buka - od 23 do 7 časova	L_{night}	45
Dan-veče-noć	L_{den}	56

Opis područja

Zone stanovanja male gustine (SMG / Individualno stanovanje):

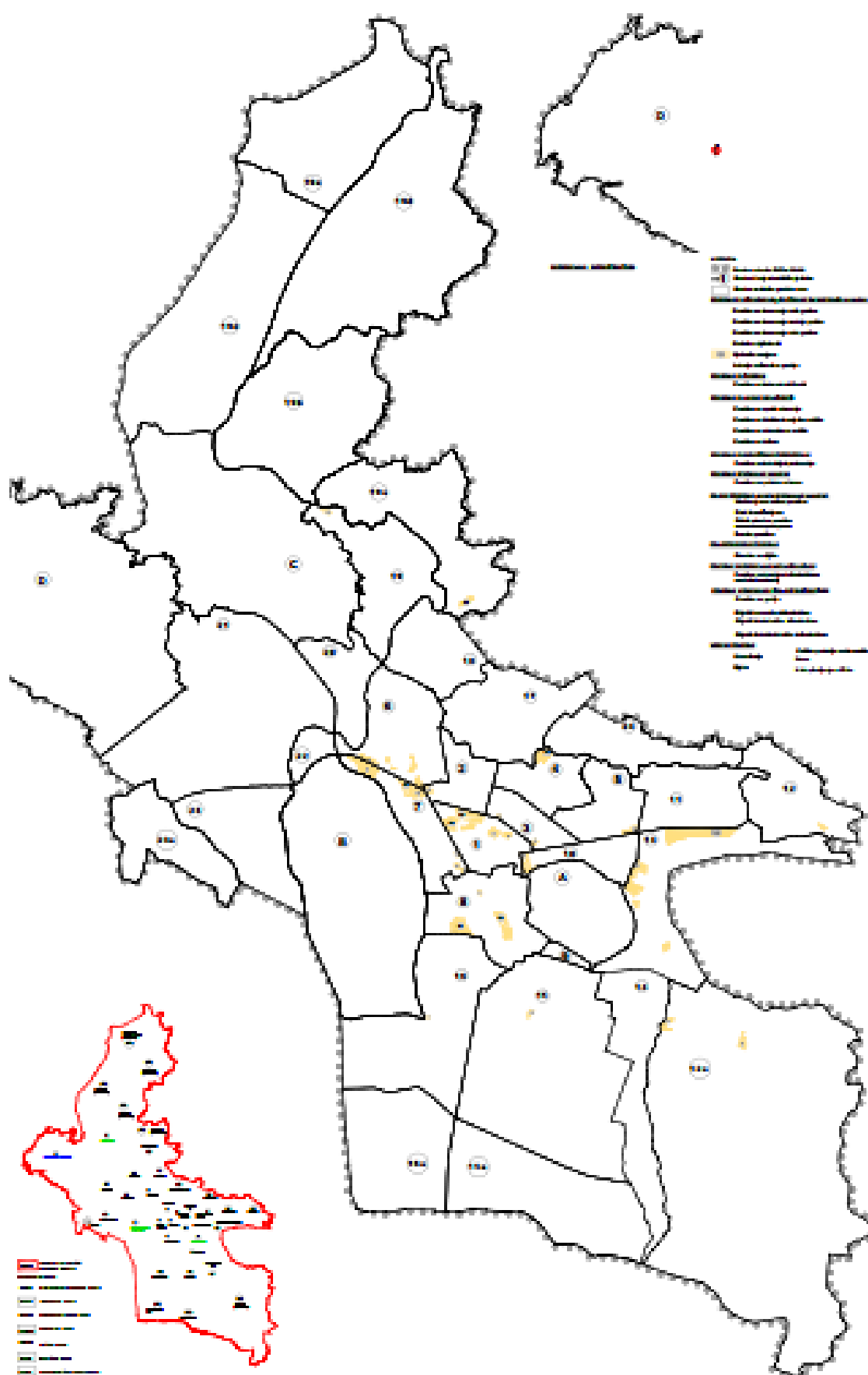
- Obuhvataju porodične kuće, objekte sa manjim brojem etaža (P+1 do P+2) i pripadajućim okućnicama. Zastupljene su u obodnim i prigradskim naseljima (Rubeža, Straševina, Kličevo, Kočani, Vidrovan, Glibavac, Rastovac, Ozrinići itd.).

Zone stanovanja srednje i veće gustine (SSG / Kolektivno stanovanje):

- Obuhvataju višeporodične stambene zgrade (zgrade sa više stanova, solitere i stambene blokove). Koncentrisane su u gradskom jezgru i urbanim blokovima (Centar, Stara Varoš, Rastoci, Humci, Bulevar 13. jul, dio oko Trebjese).

Član 13

Zona mješovite namjene obuhvata područja u kojima su zastupljene stambena, poslovna, turistička, ugostiteljska, sportska i druge kompatibilne namjene. Zona mješovite namjene (M) obuhvata prostore planirane za pretežno stambene i poslovne objekte, pri čemu se u prizemljima objekata obavezno planiraju javni, komercijalni i uslužni sadržaji koji ne ugrožavaju kvalitet stanovanja i ne emituju štetne uticaje iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti.



Granične vrijednosti:

Granične vrijednosti buke		Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka - od 7 do 19 časova	L_{day}	60
Večernja buka - od 19 do 23 časa	$L_{evening}$	60
Noćna buka - od 23 do 7 časova	L_{night}	50
Dan-veče-noć	L_{den}	61

Opis područja

- Uže gradsko jezgro i širi centar:
 - Obuhvata prostore oko Trga Slobode, Njegoševe ulice, Trga Šaka Petrovića i sporednih ulica.
 - Bulevar 13. jul, Bulevar Vuka Mićunovića, Bulevar Vuka Karadžića, Ulica Peka Pavlovića, Ulica Serdara Šćepana kao i ulice oko Stare varoši i Rastoka.
- Mješovita stambeno-poslovna zona duž glavnih saobraćajnih osa:
 - Pojas objekata neposredno uz glavne magistralne ulaze/izlaze iz grada i gradske bulevare: Pravac Podgorica – Nikšić (duž magistrale na ulazu u grad, naselja Budoš / Straševina).Pravac Nikšić – Trebinje / Risan (duž Bulevara 13. jul i dalje prema Kličevu i Kapinom Polju).Pravac Nikšić – Plužine (duž dijela Rastoka i Gornjeg Polja uz saobraćajnicu).
- Sekundarni gradski centri i poslovno-stambeni blokovi
 - Kličevo i Humci (dijelovi uz saobraćajna čvorišta): Površine namijenjene za mješovito stanovanje male i srednje gustine sa pratećim uslužnim, trgovačkim i zanatskim sadržajima.
 - Rastoci i Dragova Luka (duž glavnih sabirnih ulica): Mješovita namjena gdje su uz porodično stanovanje zastupljeni poslovni prostori, ugostiteljski objekti i komercijalne djelatnosti.
- Sportska i rekreativno-turistička mješovita zona
 - Područje oko Sportskog centra, stadiona Sutjeske i pomocnih terena (spoj sportsko-rekreativnih, ugostiteljskih i komercijalnih sadržaja).
 - Dio oko Krupca i Slatog jezera koji je predviđen za turističko-ugostiteljske sadržaje sa pratećim komercijalnim/rekreativnim zonama.
- Zone urbane transformacije (braunfild lokacije):
 - Prostori u blizini nekadašnjih industrijskih kompleksa (npr. zone oko Željezare ili boksitnih pogona prema periferiji) koji se planovima prenamjenjuju u mješovite zone radi revitalizacije prostora.

Član 14

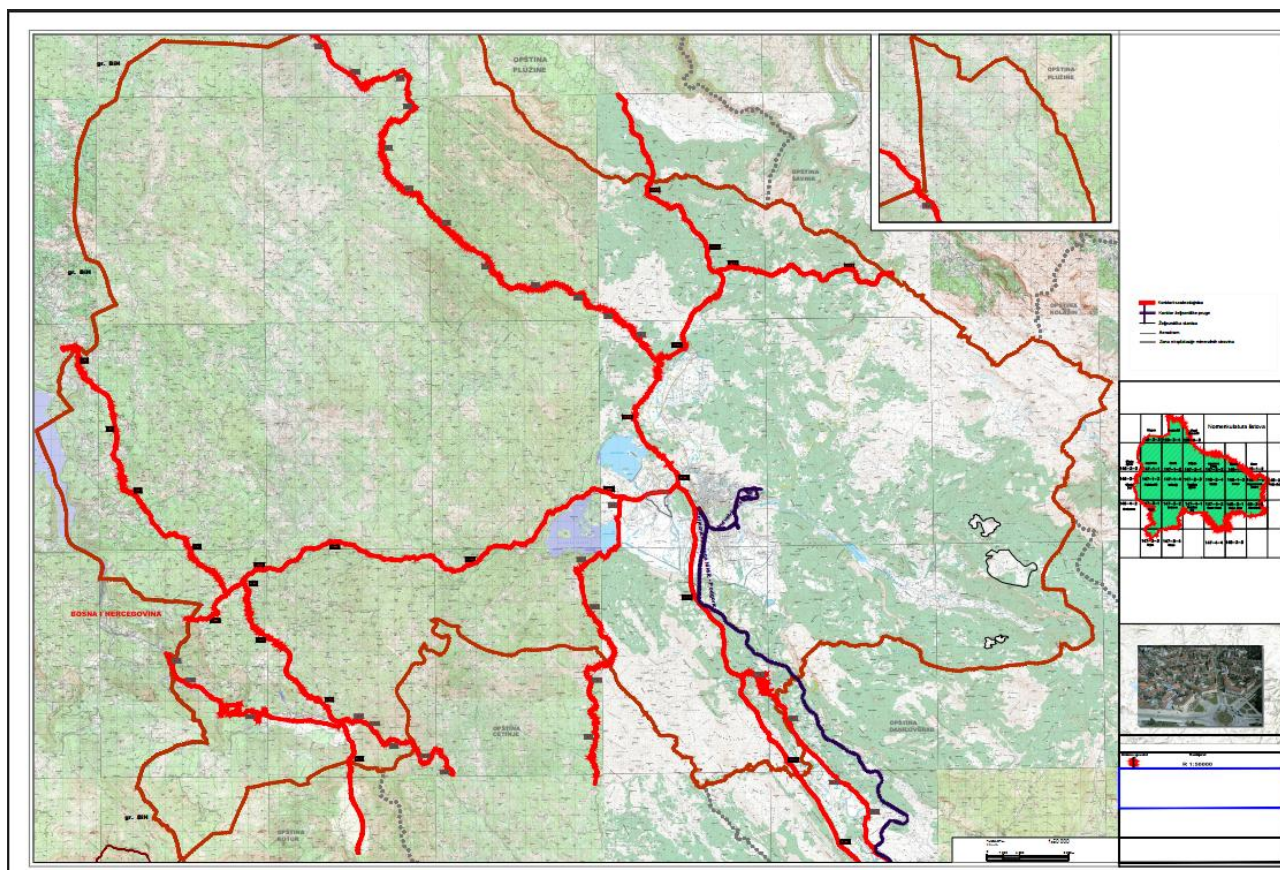
Zona pod izraženim uticajem buke koja potiče od saobraćaja obuhvataju površine saobraćajne infrastrukture, objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog i vazdušnog saobraćaja, uključujući i zaštitne pojaseve, odnosno zaštitne zone duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata.

Granične vrijednosti zona pod izraženim uticajem buke koja potiče od drumskog saobraćaja:

Granične vrijednosti buke		Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka - od 7 do 19 časova	L_{day}	60
Večernja buka - od 19 do 23 časa	$L_{evening}$	60
Noćna buka - od 23 do 7 časova	L_{night}	55
Dan-veče-noć	L_{den}	63

Granične vrijednosti zona pod izraženim uticajem buke koja potiče od željezničkog saobraćaja:

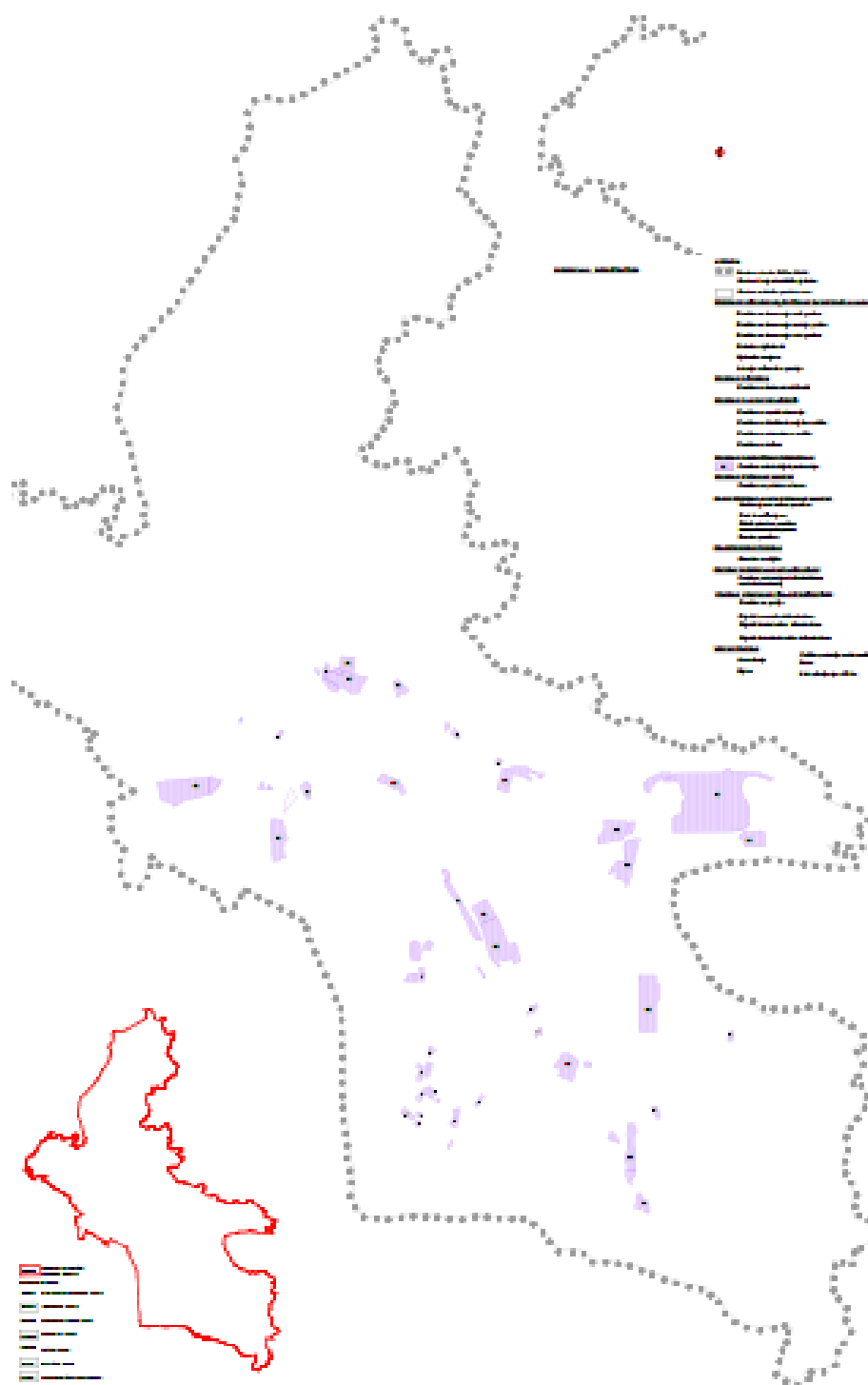
Granične vrijednosti buke		Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka - od 7 do 19 časova	L_{day}	65
Večernja buka - od 19 do 23 časa	$L_{evening}$	65
Noćna buka - od 23 do 7 časova	L_{night}	60
Dan-veče-noć	L_{den}	68



Član 15

Industrijska zona obuhvata područja određena planskim dokumentima za industriju i proizvodnju, privredni objekti, servisne zone, slobodne zone i skladišta, objekti i mreže infrastrukture i komunalno- servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava.

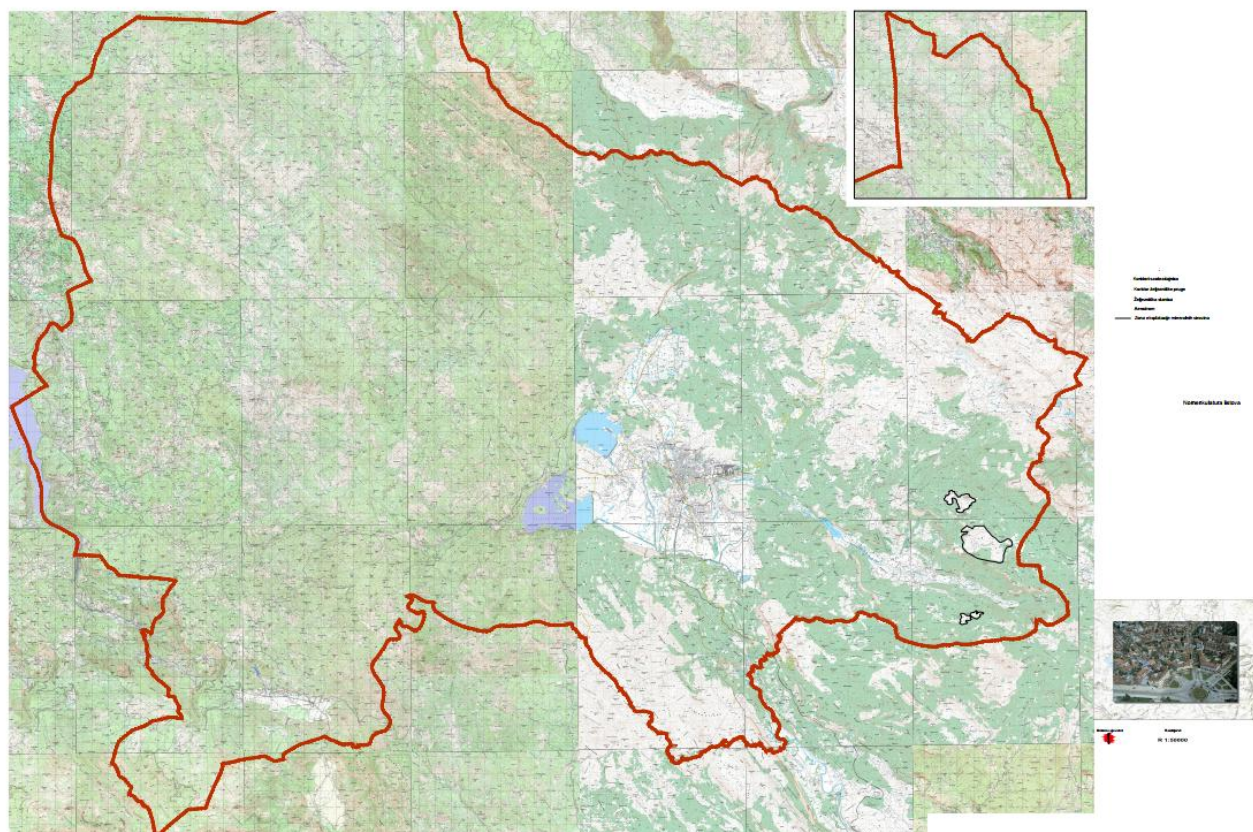
Na granici industrijske zone buka ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči.



Član 16

Zona eksploatacije mineralnih sirovina obuhvata površine u kojima su smještene rezerve mineralnih sirovina, koje su namijenjene izvođenju radova, pripremi, ekstrakciji i transportu.

Na granici ove zone buka ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči.



V SPROVOĐENJE MJERA ZAŠTITE OD BUKE

Član 17

Mjere zaštite od buke sprovode organi lokalne uprave u okviru svojih zakonom utvrđenih nadležnosti.

Član 18

Prilikom izrade planske dokumentacije, izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, građevinskih i upotrebnih dozvola, sprovođenja postupaka procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja drugih odobrenja, nadležni organi dužni su da primjenjuju mjere zaštite od buke propisane zakonom i ovom odlukom.

VI NADZOR

Član 19

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrše komunalna inspekcija, komunalna policija i drugi nadležni inspekcijski organi u skladu sa zakonom.

Član 20

Na pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini i drugih propisa kojima se uređuje zaštita životne sredine.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21

Grafički prikaz akustičkih zona izrađen na osnovu važeće prostorno-planske dokumentacije sastavni je dio ove odluke.

Član 22

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Rješenje o određivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Nikšić od 13. maja 2013. godine.

Član 23

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

OBRAZLOŽENJE

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, broj 117/26), Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i Statuta opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 31/18, 21/23 i 42/25 i „Službeni list Crne Gore, broj 62/25).

Članom 11 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, broj 117/26) je propisano da nadležni organ lokalne samouprave donosi odluku o akustičkom zoniranju uz prethodno pribavljeno mišljenje Agencije.

Članom 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte, a u vezi sa članom 27 tačka 8 pomenutog zakona kojim je određeno da Skupština obezbjeđuje uslove i stara se o zaštiti životne sredine i pojedinih njenih djelova (kvalitet vazduha, zaštita od buke, upravljanje otpadom i dr.).

Članom 35 stav 1 tačka 2 i članom 38 stav 1 Statuta opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 31/18, 21/23 i 42/25 i „Službeni list Crne Gore, broj 62/25) je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti pored Statuta, donosi odluke, rješenja, planove, programe i druge akte.

II - RAZLOG ZA DONOŠENJE

Ključni razlozi za donošenje ove odluke su sprečavanje, prevencija i smanjenje štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i kvalitet života. Buka u životnoj sredini predstavlja jedan od faktora koji može negativno uticati na zdravlje ljudi, kvalitet života i uslove za odmor, stanovanje, obrazovanje, liječenje i obavljanje drugih aktivnosti.

U dosadašnjoj praksi i primjeni zakona uočeni su nedostaci pri sprovođenju mjera zaštite od buke. Novi zakon preciznije uređuje odgovornost jedinica lokalne samouprave i definisao jasne obaveze redovne revizije akustičkih zona.

Akustičkim zoniranjem teritorije opštine Nikšić utvrđuju se područja sa različitim režimima zaštite od buke i odgovarajućim graničnim vrijednostima nivoa buke. Na ovaj način stvaraju se uslovi za efikasnije sprovođenje mjera zaštite od buke, kontrolu izvora buke i planiranje prostora u skladu sa zahtjevima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi.

Prilikom određivanja akustičkih zona uzeta je u obzir postojeća i planirana namjena površina, kao i karakteristike prostora na teritoriji opštine Nikšić. Kao osnov za prostorno

definisanje zona korišćena je važeća prostorno-planska dokumentacija, dok je pri određivanju pojedinih zona potrebno uzeti u obzir i postojeće izvore buke, naročito saobraćaj, industrijske i druge proizvodne aktivnosti, kao i druge izvore koji mogu značajno uticati na nivo buke u životnoj sredini.

Odlukom se na teritoriji opštine Nikšić utvrđuje osam akustičkih zona, i to:

1. Tiha zona u prirodi – AZ-01;
2. Tiha zona u aglomeraciji – AZ-02;
3. Zona povišenog režima zaštite od buke – AZ-03;
4. Stambena zona – AZ-04;
5. Zona mješovite namjene – AZ-05;
6. Zona pod jakim uticajem buke koja potiče od saobraćaja – AZ-06;
7. Industrijska zona – AZ-07;
8. Zona eksploatacije mineralnih sirovina – AZ-08.

Za svaku od navedenih zona Odlukom se utvrđuju odgovarajuće granične vrijednosti nivoa buke, u skladu sa karakterom i namjenom prostora, dok je prostorni obuhvat zona prikazan u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio Odluke.

Poseban značaj ima određivanje tihih zona i zona povišenog režima zaštite od buke, koje obuhvataju prostore i sadržaje kod kojih je potrebno obezbijediti viši stepen zaštite, kao što su zaštićena prirodna dobra, parkovi, određene zelene površine, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne zaštite, obrazovne ustanove, kao i drugi posebno osjetljivi sadržaji.

Istovremeno, izdvajanje zona pod jakim uticajem buke koja potiče od saobraćaja, industrijskih zona i zona eksploatacije mineralnih sirovina omogućava da se područja sa izraženim izvorima buke posebno evidentiraju i da se prema njima primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite i kontrole.

Donošenjem ove odluke stvaraju se jasniji uslovi za primjenu mjera zaštite od buke u postupcima planiranja i uređenja prostora, izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, izdavanja građevinskih i upotrebnih dozvola, sprovođenja postupaka procjene uticaja na životnu sredinu, kao i u drugim postupcima u kojima je potrebno sagledati uticaj buke na životnu sredinu.

Odluka predstavlja osnov za sistemsko praćenje i kontrolu nivoa buke na teritoriji opštine Nikšić, kao i za preduzimanje odgovarajućih mjera u slučaju prekoračenja propisanih graničnih vrijednosti. Takođe, utvrđene akustičke zone predstavljaju važan instrument za usklađivanje razvoja i korišćenja prostora sa zahtjevima zaštite zdravlja ljudi i životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, kao i obavezu jedinice lokalne samouprave da utvrdi akustičke zone na svojoj teritoriji, predlaže se Skupštini opštine Nikšić da donese Odluku o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Nikšić.

Za sprovođenje ove odluke obezbjeđuju se sredstva u Budžetu opštine Nikšić, u skladu sa planiranim aktivnostima i raspoloživim budžetskim sredstvima.

Predložena Odluka je zasnovana na Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, broj 117/26), Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i Statuta opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 31/18, 21/23 i 42/25 i „Službeni list Crne Gore, broj 62/25) i donosi se radi izvršavanja obaveza jedinice lokalne samouprave u oblasti zaštite od buke u životnoj sredini.

Ova odluka se donosi uz obavezno prethodno pribavljeno mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj _____ od 2026. godine, a podaci o utvrđenim akustičkim zonama se Agenciji dostavljaju u roku od mjesec dana po usvajanju.

Polazeći od navedenog predlaže se Skupštini opštine da donese Odluku o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Nikšić.

OBRAĐIVAČI

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE**

**V.D. SEKRETARA
Jasmina Janković Mišnić, sr**