OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
MDTR ARCHITECTURE STUDIO Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS Date: 2026.10.16 12:23:21 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**Kosa Mučalica Minić**
OBJEKAT[2]	**Pomoćni objekat – Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3**
LOKACIJA[3]	**KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**Idejno rješenje – Arhitektura**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Boris Radunović spec.sci.arch. br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**
PROJEKTANT[6]	**Meditera doo, Ul. Vasa Raičkovića 2B, Podgorica br. licence: UPI 09-332/25-1058/2 od 30.06.2025.**
ODGOVORNO LICE[7]	**Ana Curk MSci. arh., izvršna direktorica**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Boris Radunović spec.sci.arch. br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**Boris Radunović spec.sci.arch. br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	**Ana Curk, MSci. arh. Mirela Smailović, Msci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

Spisak priloga

uz *idejno rješenje* za izgradnju pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3, na KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II - u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada.

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana sa opštim podacima o objektu data na Obrascu 3
2. Sadržaj tehničke dokumentacije
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Saglasnost vlasnika parcele za izvođenje radova
5. Podaci o projektantu
6. Licenca projektanta
7. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
8. Licence vodećeg i odgovornih projektanata
9. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
10. Obrazac 4 - Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
11. Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom

II TEHNIČKI DIO DOKUMENTACIJE

11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu infrastrukturu
13. Projektni zadatak
14. Tehnički opis
15. Numerička dokumentacija

III GRAFIČKI DIO – ARHITEKTURA

Grafički prilozi:

1. Geodetska podloga (1:100)
2. Šira situacija (1:500)
3. Uža situacija (1:250)
4. Osnova prizemlja sa uređenjem terena (1:100)
5. Presjek kroz teren
6. Osnova temelja (1:50)
7. Osnova prizemlja (1:50)
8. Osnova krovne konstrukcije (1:50)
9. Osnova krova (1:50)
10. Presjek 1-1 (1:50)
11. Presjek 2-2 (1:50)
12. Fasade (1:50)
13. 3D vizualizacija

Podgorica, septembar 2026.

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE | OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sačinjen, dana, 10.09.2026. godine, između:

Kosa Mučalica Minić, u daljem tekstu: **»Naručilac posla«**

i

Meditera d.o.o. Podgorica (PIB 03396096; Registarski broj), koga zastupa ovlašćeni zastupnik Boris Radunović, u daljem tekstu: **»Projektant«**

(u daljem tekstu **»Ugovorne strane«**)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada projektne dokumentacije Idejnog rješenja projekta pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3, na KP 301, KO Šipačno II, Opština Nikšić, ukupne bruto razvijene površine oko 30m^2.

Član 2.

Ugovorena projektna dokumentacija – Idejno rješenje treba da sadrži sljedeće dijelove projektne dokumentacije:

A. Idejno rješenje - Projekat uredjenja lokacije sa saobraćajnim rješenjem, projekat arhitekture sa dispozicijom opreme, 3d vizualizacija objekta. Idejno rješenje će biti urađeno u skladu sa smjernicama iz relevantne planske dokumentacije, važećim urbanističko – tehničkim uslovima i projektnim zadatkom potpisanim od strane Naručioca posla, kao i svim relevantnim zakonskim aktima Crne Gore.

Ugovorena pojektna dokumentacija se naručiocu predaje u štampanom i u eletkronskom obliku u PDF formatu.

Član 3.

Ugovorena dinamika realizacije predmetnog posla, od strane Projektanta, teče na sledeći način:

A. Idejni projekat – rok izrade dvadest radnih dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljanja geodetske podloge za izradu dokumentacije.

Član 4.

Ugovorena vrijednost predmetnog posla određenog čl. 1, 2 i 3 ovog Ugovora, određena je jediničnom cijenom, usklađena sa ponudom datom dana 24.07.2026.

Naručilac se obavezuje da plati Projektantu, na ime izvršenja usluga iz Člana 2. ovog Ugovora, ukupan iznos od 300,00 eur bez uračunatog PDV-a, odnosno 363,00 eur sa uračunatim PDV-om.

Ukupna cijena je data na osnovu preliminarne analize Projektanta kojom je procijenjeno da je BRGP objekta koji se projektuje 30m^2.

Isplata prema Projektantu od strane Naručioca posla će se izvršiti nakon potpisivanja ugovora u iznosu od 100%.

Eventualne promjene u ugovorenoj vrijednosti posla korigovaće se Aneksom ovog ugovora.

Član 5.

Projektant se obavezuje, da će profesionalno i stručno izvršiti ugovoreni posao, u svemu poštovati pravila struke, kao i ugovoreni obim i dinamiku rada utvrđenim ovim Ugovorom.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi poseduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog od članova tima.

Projektant se obavezuje da učestvuje u postupku revizije/tehničke kontrole projekta davanjem obrazloženja i razjašnjenja.

Projektant je takođe u obavezi da u odgovarajućem roku izvrši svaku i sve eventualne izmjene i/ili dopune u tehničkoj dokumentaciji u skladu sa eventualnim primjedbama vršioca tehničke kontrole revidenta.

Član 6.

Naručilac posla se obavezuje da za potrebe ispunjavanja uslova za izradu projektne dokumentacije obezbijedi sledeće:

- Kvalitetnu digitalnu geodetsku podlogu sa detaljnom visinskom predstavom, sa granicama katastarske i urbanisičke parcele i gradjevinskom linijom.
- Potpisani projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije
- Urbanističko-tehničke uslove

Član 7.

Naručilac posla se obavezuje, da će za izradu ugovorene projektne dokumentacije, u svemu kako je precizirano čl. 1, 2, 3 i 4 ovog Ugovora, na ime nadoknade za obavljeni posao, ugovoreni iznos iz čl. 4, ovog Ugovora po predvidjenoj dinamici uplatiti MEDITERA d.o.o. Podgorica, na žiro račun broj 580-000000000100-195 kod Adriatic Bank AD Podgorica.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne izmjene i dopune ovog ugovora, mogu, uz saglasnost obadvije strane precizirati Aneksima ovog Ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, riješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće sporovi će se rješavati kod nadležnog Privrednog suda.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjeraka, od kojih svaki ima vrijednost originala, a ugovorne strane zadržavaju po dva primjerka.

NARUČILAC:
KOSA MUČALICA MINIĆ,
fizičko lice

IZVRŠILAC:
MEDITERA d.o.o.
izvršna direktorica,
Ana Curk

SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Minić Spasoje** iz Nikšića, Ul. VI crnogorske, **JMBG 0908970260015**, saglasan sam da **Mučalica – Minić Kosa, JMBG 0812971219038** može graditi pomoćni objekat na parceli koja je upisana u Listu nepokretnosti 283 Ko Šipačno II, a čiji sam vlasnik, a sve u skladu sa idejnim rješenjem arhitektonskog projekta.

U Nikšiću, 05.10.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Minić Spasoje

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Minić Spasoje, rođen dana 09.08.1970. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. VI crnogorska bb
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte br. I55789E55 izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 11.06.2021. godine
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 13276/2026
Ovjera izvršena dana 05.10.2026. godine u 14:05 časova

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, što iznosi po primjerku **5,45 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0997263 / 001
U Podgorici, dana 23.11.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 332849 podnijetoj dana 19.11.2021. u 10:08:44, preko

Ime i prezime: ZORICA KASTRATOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1507988259994 CRNA GORA
Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MEDITERA DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50997263
PIB/Carinski broj:	03396096
Datum statuta:	17.11.2021.
Datum ugovora:	17.11.2021.
Adresa uprave - sjedište:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220672604 E-mail: office@rpauditing.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1.000,00 Euro Novčani: 1.000,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Mješoviti

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	BORIS RADUNOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0406987230149 CRNA GORA Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA CRNA GORA Udio: 48%
Osnivač:	ANA CURK MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 015117849 SRBIJA Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA Udio: 52%
Izvršni direktor:	ANA CURK JMBG/BR. PASOŠA: 015117849 SRBIJA Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	BORIS RADUNOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 0406987230149 CRNA GORA Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.11.2021 u 10:08:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MEDITERA DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P

Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1035/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

BORIS RADUNOVIĆ

PODGORICA
Jovana Popovića Lipovca 1/20

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

Odobrio:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:
Petar Vučinić, načelnik

Obradila:
Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1035/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Borisa Radunovića, broj UPI 09-332/25-1035/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Borisu Radunoviću, Spec.Sci. arhitektura- arhitektonsko projektovanje, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1035/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Boris Radunović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3450/2 od 08.11.2018. godine, kojim se Radunović Borisu, dipl. inženjeru arhitekture- stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Budve-Bečići, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4198 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3450/2 od 08.11.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", brij 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADUNOVIĆ BORIS

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

31.08.2017.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 30.01.2026. u 17:44 | ID: jHXCZWiEPze2MBaR

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00272145	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-047324/25

POLISA - RAČUN POL-00316868

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERA DOO	MB	03396096
Adresa	Vasa Raičkovia 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38220672604
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2025 (24:00) - 20.10.2026 (24:00)	Period obračuna	20.10.2025 - 20.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI-12-332/22-207/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	MEDITERA DOO	MB	03396096
Adresa	Vasa Raičkovia 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38220672604

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 20.10.2025

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**Pomoćni objekat – Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3**
LOKACIJA[2]	**KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipaćno II, Opština Nikšić**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**Idejno rješenje – Arhitektura**
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	**Boris Radunović spec.sci.arch. br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025**.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije **Idejno rješenje – Arhitektura** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

MDTR ARCHITECTURE STUDIO
Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS
Date: 2026.10.16 12:21:39 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Boris Radunović, spec. sci.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS
Date: 2026.10.16 12:22:15 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 2026. godine

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

UPUTSTVO ZA ZBRINJAVANJE OTPADA

Upravljanje otpadom je definisano u Zakonu o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 34/24 i 92/24 – ispravka).

Preporuke kojih se izvođač mora pridržavati i posebni tehnički uslovi građenja za upravljanje građevinskim otpadom, koji nastaje tokom izvođenja predmetnih instalacija, u cilju smanjenja uticajana okolinu i na osobe na gradilištu su definisane Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 20/2025).

Sakupljanje, privremeno deponovanje, odvoz i trajno zbrinjavanje građevinskog otpada sa gradilišta mora se uskladiti sa Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom opštine na kojoj se gradilište nalazi.

Upravljanje otpadom definiše se u sledećim tačkama:

- Dokumentacija o otpadu koji nastaje na gradilištu;
- mjere koje se trebaju preduzeti radi sprečavanja proizvodnje otpada, posebno kada se radi o opasnom otpadu;
- odvajanje otpada, posebno opasnog otpada od druge vrste otpada koji će se ponovo koristiti;
- odlaganje otpada;
- metode tretmana i/ili odlaganja.
- Radi postizanja cilja i pravovremenog sprječavanja zagađivanja i smanjenja posljedica po zdravlje ljudi i okoline, upravljanje otpadom treba sprovesti na način koji osigurava:
- minimalno nastajanje otpada, a posebno smanjenje opasnih karakteristika takvog otpada na minimum;
- smanjenje nastalog otpada po količini;
- tretiranje otpada na način kojim se osigurava povrat nastalog materijala iz njega;
- odlaganja na odlagališta na prihvatljiv način onih vrsta otpada koje ne podliježu povratu komponenti, ponovnoj upotrebi ili proizvodnji energije.

Pripremni i zemljani radovi

Prilikom izvođenja pripremnih radova kao i za vrijeme izgradnje očekuje se da će nastati veće količine otpada od čišćenja terena, iskopa, izgradnje objekta i sl. Upotrebljivi, nezagađeni dio materijala iz iskopa potrebno je, gdje njegove karakteristike to omogućavaju, prvenstveno koristiti na predmetnoj lokaciji za zatrpavanje, nasipanje, nivelaciju i formiranje projektovanog terena.

Višak materijala koji nije moguće upotrijebiti na lokaciji potrebno je kontrolisano ukloniti sa gradilišta i transportovati na lokaciju određenu za prihvat ove vrste materijala, odnosno predati ovlašćenom subjektu, u skladu sa važećim propisima. Nije dozvoljeno nekontrolisano odlaganje viška iskopa na okolnom zemljištu, uz saobraćajnice, u koritima vodotoka ili na drugim nepredviđenim površinama.

Plan upravljanja građevinskim otpadom

U skladu sa članom 67 Zakona o upravljanju otpadom, proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta čija je zapremina, zajedno sa zemljanim iskopom, veća od 2.000 m³ dužan je da sačini Plan upravljanja građevinskim otpadom i za njega pribavi saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

Imajući u vidu predviđeni podzemni dio objekta i obim zemljanih radova, ukupnu zapreminu objekta zajedno sa zemljanim iskopom potrebno je utvrditi na osnovu projektovanih količina. Ukoliko tako utvrđena

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

zapremina prelazi 2.000 m³, prije izvođenja radova potrebno je izraditi Plan upravljanja građevinskim otpadom i pribaviti zakonom propisanu saglasnost.

Plan upravljanja građevinskim otpadom obavezan je bez obzira na zapreminu objekta ukoliko građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama.

Razvrstavanje i privremeno skladištenje građevinskog otpada

Od otpada koji se stvara u toku izvođenja radova to su otpadna ambalaža, drvo, plastika, bakar, aluminijum, čelik, miješani metali, djelovi toplotne izolacije (polietilen, ekspandirana guma, stiropor, mineralna vuna...)

Sav nastali otpad na gradilištu će se skupljati selektivno, odnosno u odvojenim posudama i na određenim lokacijama, u skladu sa klasifikacijom otpada. Najbitnije je odvajanje opasnog od neopasnog otpada, odvajanje građevinskog od ostalih kategorija, odvajanje otpadne biomase, te posebno odvajanje otpada koji se može reciklirati. Različite vrste otpada ne treba međusobno miješati ukoliko bi takvo miješanje onemogućilo ili otežalo njihovu ponovnu upotrebu ili preradu.

Opasni otpad i njihova ambalaža koji se skupljaju ili skladište moraju biti označeni u skladu sa propisima koji regulišu označavanje opasnih materija. Opasni otpad treba odvojeno prikupljati i adekvatno privremeno skladištiti.

Otpad naveden pod „Opasni otpad“, generiše se u slučaju da izvođač radova predvidi gradilišta na kojem će se vršiti i servisiranje građevinske mehanizacije. U slučaju da izvođač ne bude vršio servisiranje mehanizacije, pretakanje goriva i sl. na gradilištu, opasni otpad ne bi trebao nastajati.

Otpadna ulja treba prikupljati u odgovarajuću ambalažu, čuvati i skupljati odvojeno. Zabranjeno je izlivanje otpadnih ulja u površinske i podzemne vode, kanalizaciju ili na tlo. Za sakupljena otpadna ulja treba nabaviti burad ili druge odgovarajuće posude, tako da ne može doći do curenja i zagađenja okoline. Servisiranje vozila se smije raditi isključivo na servisnom platou, koji treba imati drenažni sistem.

Skladištenje ili čuvanje selektiranog otpada se izvodi na za to posebno određenim, sigurnim i označenim mjestima, opremljenim ambalažom za privremeno odlaganje, npr.:

- Kontejner za opasni otpad;
- Miješani opasni otpad;
- Kontejner za bezopasni otpad - miješani komunalni otpad;
- Kontejner ili podloga za bezopasni otpad - miješani ambalažni otpad koji se može reciklirati;
- Kontejner ili podloga za bezopasni otpad;
- Miješani metalni otpad koji se može reciklirati i sl.

Kontejneri moraju obezbijediti uslove da otpad ne može štetno uticati na okolinu. Otpad mora biti označen, shodno propisima.

Eventualno miješanje otpada je dozvoljeno samo ako je to u skladu sa propisima i dozvolom.

Prilikom izvođenja radova, na gradilištu će biti veći broj radnika, pa će samim tim biti i velika produkcija komunalnog otpada. U ovom slučaju se misli na veće količine otpada nastale boravkom i ishranom radnika. Radnici koji rukuju opasnim materijama moraju poznavati sve potencijalne opasnosti i biti adekvatno zaštićeni od njih zaštitnim sredstvima. Svi radnici treba da poznaju raspored mjesta odlaganja otpada i opasnih materija.

Privremeno ili konačno deponovanje materijala iz iskopa u blizini vodotoka, nije dopušteno. Lokacija mora biti odabrana, tako da nema štetnih uticaja na vode. Privremene deponije se na kraju izvođenja radova moraju rekultivisati.

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

Završne obaveze i konačno zbrinjavanje otpada

Po završetku radova izvođač je dužan da sa lokacije ukloni sav preostali građevinski i ambalažni otpad, privremene kontejnere i ostatke materijala, očisti gradilište i teren dovede u stanje predviđeno projektnom dokumentacijom i projektom pejzažnog uređenja.

Sve aktivnosti sakupljanja, privremenog skladištenja, transporta, prerade i odstranjivanja građevinskog otpada moraju se sprovoditi tako da se spriječi ugrožavanje zdravlja ljudi i negativan uticaj na zemljište, vode, vazduh i okolni prostor.

Izvođač radova, u ovom slučaju i proizvođač otpada će kompletan selektivno prikupljeni otpad predati operatoru, odnosno ovlašćenim poduzećima za prikupljanje, transport, preradu i konačno zbrinjavanje otpada u skladu sa propisima. U postupku traženja najbolje ponude, izvođač će od ponuđača zatražiti dokaz o zadovoljavanju zakonskih odredbi. Po izboru ponuđača, sačiniće se ugovori o pružanju usluga prikupljanja, transporta, prerade i konačnog zbrinjavanja otpada. Za čišćenje i odvoz viška masti i ulja potrebno je angažovati nadležnu komunalnu službu.

Dakle, obaveza izvođača radova je da adekvatno zbrine kompletan generisani otpad.

U Podgorici

septembar, 2026. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**Crna Gora** **OPŠTINA NIKŠIĆ** Sekretarijat za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine UP/lo br. 07-350-808 Nikšić 05. 08. 2025. godine
2	**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,** na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova („Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Kose Mučalice Minić** , izdaje:
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**
4	Za **izgradnju pomoćnog objekta-objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3,** na lokaciji Papratni brijeg, koju čini katastarska parcela broj **301 KO Šipačno**, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24).
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **Kose Mučalica Minić**
6	**POSTOJEĆE STANJE**
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta **Minić Spasoje** je vlasnik katastarskih parcela br. **296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302 KO Šipačno II,** površine 2366,00 m^2, 237,00 m^2, 3828,00 m^2, 11524,00 m^2, 1059,00 m^2, 7516,00 m^2, 13529,00 m^2 i 8919,00 m^2, po listu nepokretnosti 283-prepis, u obimu prava po 1/1. Predmetna katastarska parcela broj **301 KO Šipačno II,** površine 13529,00 m^2, po kulturi je livada 7. klase. ***Napomena: Podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu .***
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu **Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada,** u V (petoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u

	ovoj zoni je: **poljoprivredne površine-drugo poljoprivredno zemljište (usitnjene parcele) i ostale prirodne površine – garing, krš i kamenjar.** Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Pomoćni objekti- objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda su pomoćni objekti koji se svrstavaju u **tip 3 ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu,** na osnovu člana 2,stav 1, alineja 3, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čini katastarska parcela broj **301 KO Šipačno II.** Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta **tipa** 1 i **3**,a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. **Pomoćni objekti mogu se postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).** **Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.**
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruge, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m^2 do 800m^2, a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m^2 . • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3.

	• Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. *Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20) nadzemni pomoćni objekti postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 2m od njene granice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suten) i maksimalne svijetle visine prostorija 2,60 m.* *Pomoćni objekat može se graditi i uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele.* *Pomoćni objekat **tipa 1** i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.Nije dozvoljeno postavljane odnosno građenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.*
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističkoi detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata I seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom"Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska

	geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju(„Sl. list RCG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo **individualnih stambenih objekata** čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

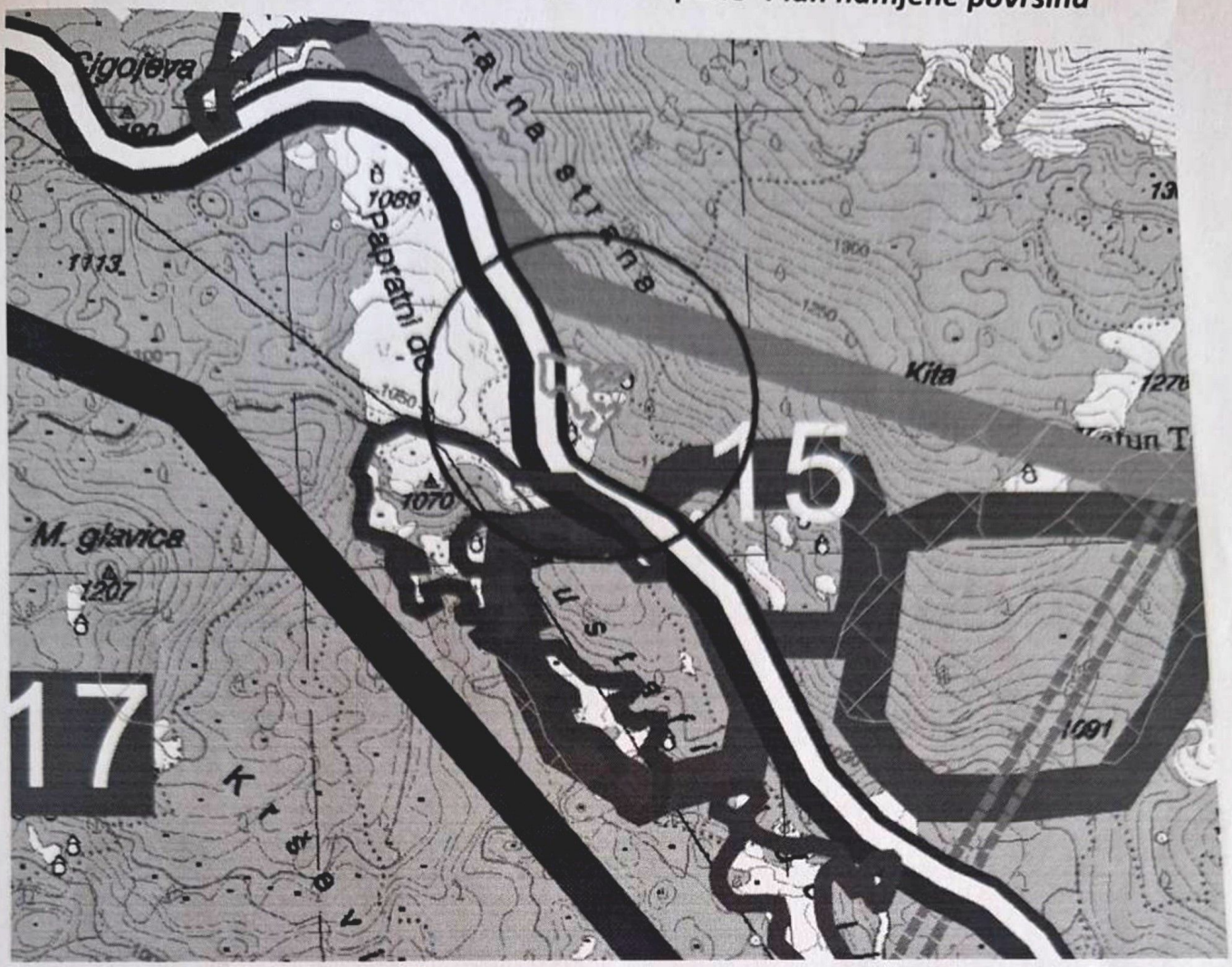
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili ***ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20).***
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS-a Region 1,Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu - prilog br. 3a – plan saobraćaja i prema Saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
Maksimalni indeks zauzetosti	**0,30**
Maksimalni indeks izgrađenosti	**0,60**
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Pomoćni objekti tipa 1 mogu biti maksimalne spratnosti P(prizemlje),a ukoliko je teren u nagibu,spratnosti S (suteren).
Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60 m.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbijednost susjednih bjekata.

	-Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Upravi za saobraćaj-Podgorica, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
		O. Karadzić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**SEKRETAR** Milanka Radulović, dipl. inž.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** CRNA GORA ... OPŠTINA NIKŠIĆ Mradulovo
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Poljoprivredne površine

PO — Obradivo zemljište

M — Planirane melioracije

PD — Drugo poljoprivedno zemljište
(livade i pašnjaci)

VP — Drugo poljoprivedno zemljište
(usitnjene parcele)

Ostale prirodne površine

OP — Garig, krš, kamenjar

Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

- Saobraćajna infrastruktura

-planirano-



- Autoput
- Koridor autoputa
- Magistrala za brzi motorni saobraćaj
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Nekategorisani put
- Turistički put
- Železnička pruga
- Koridor železničke pruge
- Železničko stajalište
- Autobuska stanica
- Autobusko stajalište
- Aerodrom
- Denivelisano ukrštanje

698/25

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 08.08.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-808 od 06.08.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 08.08.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje opomoćnog objekta- objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3, na lokaciji Papratni brijeg, koju čini katastarska parcela br 301 KO Šipačno II, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-808 od 05.08.2025.godine izdatih na ime investitora Mučalica Minić Kosa, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje opomoćnog objekta-objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3, na lokaciji Papratni brijeg, koju čini katastarska parcela br 301 KO Šipačno II, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da, nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

698/25

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 5364
Nikšić, 13.08.2025. god.
R.b.:148/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija"-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5364 , od 11.08.2025.god. i z d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **KOSA MUČALICA MINIĆ** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcela br. **301 KO Šipačno II** kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN 90mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / **mnv**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl.građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:
Papović Mira dipl.građ. ing

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

698/25 08.08.2025

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-406
Nikšić, 08.08.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-808 od 06.08.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E
-o vodnim uslovima-

Mučalica Minić Kosi iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3, na lokaciji Papratni brijeg, na katastarskoj parceli broj 301 KO Šipačno II, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić .

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
   - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
   - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
   - prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropisnu septičku jamu na način da se spreči procurivanje voda iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova;

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-808 od 06.08.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-808 od 05.08.2025. godine.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredeno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:
Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh. M. Eraković-Karadžić

Zdravko Zečević, dipl.prav.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.
Milorad Zečević

DOSTAVLJENO:
- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj:03/01-11579/2
Podgorica, 14.10.02.2026.godine

KOSA MUČALICA MINIĆ

Nikšić

PREDMET: Pojašnjenje, saobraćajno - tehnički uslovi

OBJEKAT: Pomoćni objekat – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Uprava za saobraćaj je rješavajući po zahtjevu Kose Mučalice Minić, **zaveden u Upravi za saobraćaj br. 03/01-11579/1 od 14.10.2026.godine,** radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju pomoćnog objekta – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda na katastarske parcele br.297 i 301 KO Šipačno II u mjestu Papratni brijeg** u obuhvatu PUP-a Nikšić, a shodno članu 17 i 26 Zakona o putevima („Sl. List CG„ br.82/20, 140/22 i 39/26) i članu 73 Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG„ br 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) konstatovala sljedeće:

Na predmetnoj lokaciji postoji priključak na magistralni put M-3 dionica Plužine – Jasenovo Polje. Priključak na magistralni put koristi osnovni objekat – vikend kuća.
Za izgradnju **pomoćnog objekta – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda na katastarskim parcelama br.297 i 301 KO Šipačno II** treba da se koristi postojeći priključak.
Shodno navedenom nema potrebe za izgradnjom novog priključka a samim tim ni za propisivanje saobraćajno – tehničkih uslova i izradom projektne dokumentacije – faza saobraćaja (priključak na magistralni put).

OBRADIO:
Načelnik u Odeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

V. D. DIREKTOR
Luka Mugoša

DOSTAVLJENO;
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

UVOD

Uslovi za projektovanje i izgradnju su definisani Urbanističko-tehničkim uslovima zadatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić; izdatim 05.08.2026. godine pod rednim brojem UP/lo br. 07-350-808.

Uslovima je omogućena izgradnja pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda –

tip 3.

CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova u okviru definisanih mogućnosti izradi idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3, na lokaciji **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302**, KO Šipačno II, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada.

OPŠTI PODACI

LOKACIJA I NAMJENA OBJEKATA

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja obuhvata **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302 -** predmetne KP čine cjelinu porodičnog domaćinstva, KO Šipačno II, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada. Navedena katastarska parcela je u svojini Kose Mučalice Minić, obim prava 1/1, po kulturi je livada 7. klase. Predmetna katastarska parcela je površine 48 978 m2 evidentirano je postojanje 1 objekta površine horizontalnih gabarita 49,25 m2 za koje postoji zabilježba o legalizaciji, prema LN 283-prepis, u obimu prava 1-1.

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za pomoćni objekat – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3, ukupne bruto razvijene građevinske površine oko 30 m2, spratnosti P. Lokacija je u okviru V građevinske zone, a planska namjena je vezana za poljoprivredno zemljište. Predmetna parcela je po kulturi livada 7. klase. Objekat je namijenjen za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, sa pratećim prostorima neophodnim za funkcionalno odvijanje procesa prijema, manipulacije i skladištenja proizvoda.

UTU uslovi diktiraju pravila za pomoćne objekte: maksimalna spratnost P, visina prostorija 2,60 m i minimalno 2 m od granice parcele. Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,6 dok je maksimalni indeks zauzetosti 0.3.

Parceli se pristupa sa zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, kojem se pristupa sa Javnog puta u vlasništvu Opštine Nikšić (katastarska parcela broj 2184 KO Šipačno II). Potrebno je predvidjeti i stazu kojom će se pristupiti do objekta.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstrukciju objekta je potrebno projektovati kao armirano-betonsku sa ispunom zidova od betonskih blokova. Krovna konstrukcija bi trebalo biti drvena sa ispunama termoizolacije.

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

Krovna konstrukcija predviđa se kao kosi krov nagiba 45°, sa završnom krovnom oblogom usklađenom sa ambijentalnim karakteristikama područja.

Fasada treba da bude od odgovarajućih materijala, a preporučuje se i termoizolacija.

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafonske površine i krov, poštovati propise iz oblasti zahtevane termoizolovanosti objekta, zaštite od različitih hidro uticaja, kao i posebne zahtjeve koji proističu iz namene prostorija.

OSNOVA ZA PROJEKTOVANJE

Osnovu za projektovanje predstavljaju dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi i geodetski snimak lokacije za projektovanje sa svim potrebnim informacijama.

Naručilac izrade projektne dokumentacije:

Kosa Mučalica Minić

Koca M. M.

10.09.2026. godine

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

TEHNIČKI OPIS

za izgradnju pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3, KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II - u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada.

INVESTITOR: Kosa Mučalica Minić iz Nikšića

1) UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 84/26, 90/26 – ispravka, 108/26 i 110/26 – ispravka).Urbanističko – tehnički uslovi zadati su za **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302**, KO Šipačno II u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, a izdati su od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine na dan 05.08.2025. godine pod rednim brojem 07-350-808.
Katastarska parcela je ukupne površine 48 978 m^2.

Idejnim rješenjem predviđen je pomoćni objekat – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3, spratnosti P, novoprojektovane bruto razvijene građevinske površine 30 m^2.

Pomoćni projekat je projektovan za:

- skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- čuvanje proizvoda nakon berbe/proizvodnje, odnosno njihov privremeni smještaj
- organizacija prostora za prijem, odlaganje i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, u okviru namjene pomoćnog objekta.

Investitor je dao saglasnost za idejno rješenje.

2) LOKACIJA OBJEKATA

Na predmetnim katastarskim parcelama ukupne površine 48 978 m2 postoji 1 objekat, površine horizontalnih gabarita 49,25 m2 za koji postoji zabilježba rješenja o legalizaciji, prema LN 283-prepis, u obimu prav 1-1. Postojeći objekti su smješteni u južnom dijelu katastarskih parcela **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302.** Evidentirano je postojanje 1 objekta površine horizontalnih gabarita 49,25 m2 na predmetnoj parceli, za koje postoji zabilježba o legalizaciji, prema LN 283-prepis, u obimu prava 1-1. Podaci o postojećem objektu preuzeti su sa eKatastra, prema Listu nepokretnosti. Postojeći objekat, spratnosti P+Pk, ima površinu osnove 54,00 m², odnosno ukupnu BRGP 108,00 m², dok BRGP novoprojektovanog objekta iznosi 30,00 m². Ukupna BRGP svih objekata na parceli iznosi 138,00 m², čime je ostvaren indeks izgrađenosti 0,00282, što je manje od maksimalno dozvoljenog indeksa 0,60.

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

Svi objekti na parceli su orijentisani u pravcu sjever-jug, što je u skladu sa konfiguraciom terena i njegovim padom, kao i sa dominantim vizurama ka južnoj strani parcele.

Parceli se pristupa sa zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, kojem se pristupa sa Javnog puta u vlasništvu Opštine Nikšić (katastarska parcela broj 2184 KO Šipačno II).

3) ARHITEKTONSKO RJEŠENJE – DISPOZICIJA PROSTORA

Objektu se pristupa od površine uz stambeni objekat do ulaza u objekat, kako bi se savladale visinske razlike na terenu i omogućio bezbjedan pristup uslijed različitih vremenskih prilika u zimskim mjesecima, predviđena je staza sa 6 stepenika.

Ulaz u objekat je sa zapadne strane. U prizemnom dijelu objekta nalazi se prostorija za skladištenje proizvoda.

Neto i bruto površine novoprojektovanog objekta

Novoprojektovani stambeni objekat

Etaža	Neto ukupna površina (m^2)	BRGP (m^2)
Prizemlje	23.76	30
Ukupno	23.76	30

4) KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je fundiran na armirano – betonskim trakastim temeljima. Osnovna konstrukcija objekta je arimrano – betonski skeletni sistem sa stubovima i gredama, i sa ispunom zidova od betonskih blokova. Krovna konstrukcija je drvena, sa rogovima od punog masivnog drveta, jelove građe propisno osušene do maksimalnih 12% vlažnosti drveta.

5) GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA

OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Fasada je predviđena kao demit fasada bijele boje.

OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Unutrašnja obrada zidova podrazumijeva malterisanjem debljine 2 cm i završnu obradu gletovanjem i farbanjem odgovarajućom enterijerskom bojom.

OBRADA PODOVA

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

Betonska ploča bez dodatih slojeva.

OBRADA PLAFONA

Plafone malterisati produžnim malterom d=2cm i bojiti disperzivnom bijelom bojom.

U enterijeru ostaje vidljiv dio krovne konstrukcije koju čine drvene grede, zaštićene odgovarajućim premazima na bazi ulja i voska za zaštitu od truljenja, kao i premazima za protivpožarnu zaštitu.

PROZORI I VRATA

Spoljna bravarija

Spoljni prozori (dvokrilni) i ulazna vrata se izvode od najkvalitetnijih eloksiranih alu. profila, sa unutrašnje strane obloženi drvenim profilima. Ulazna vrata se izvode kao sigurnosna u boji i dizajnu prema projektu.

KROV

Krovna konstrukcija je drvena sa ispunama termoizolacije; predviđa se kao kosi krov nagiba 45°, sa crijepom kao završnom krovnom oblogom usklađenom sa ambijentalnim karakteristikama područja.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija je predviđena kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je postavljanje termoizolacije u podovima prizemlja, potkrovlja, na svim vertikalnim fasadnim elementima kao i u sklopu krovne konstrukcije.

Termoizolacija na fasadnim zidovima se izvodi od ekstrudiranog polistirena debljine 5 cm.

Termoizolacija u krovnoj konstrukciji je kamena vuna, postavljena između krovnih greda u dva sloja, odgovarajuće debljine u svemu prema datim detaljima.

Termoizolacija u podovima je predviđena od ekstrudiranog polistirena, čija debljina varira u skladu sa zahtjevima prostorije.

Predviđeno je termoizolovanje *zida u zemlji ekspandiranim polistirenom kako bi se mehanički zaštitila hidroizolacija i spriječilo formiranje toplotnih mostova*.

INSTALACIJE

Nema predviđenih hidrosanitarnih i elektrotehničkih instalacija.

6) MATERIJALIZACIJA FASADE, KROVA I DRUGIH DIJELOVA OBJEKTA

ilustracija materijala	primjena

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

	Krovna obloga je crijep.
	Demit fasada.

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

7) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA

Prema urbanističko-tehničkim uslovima potrebno je izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kao i Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Prema članu 7, stav 1, Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), ova istraživanja su potrebna za stambene i poslobne objekte čija površina prevazilazi 1000m2 i koji imaju četiri ili više nadzemnih etaža. S obzirom na to da objekti čija se izgradnja predlaže ovim idejnim rješenjem nemaju tu površinu i spratnost, traženi elaborati se neće raditi.

U Podgorici
septembar, 2026. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumentaciju za izgradnju pomoćnog objekta – objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda – tip 3, KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II - u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada.

INVESTITOR: Kosa Mučalica Minić iz Nikšića

PROJEKTANT: Meditera d.o.o. Podgorica

PARAMETRI ZADATI URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka katastarske parcele	KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II		
Površina katastarske parcele	48 978 m^2		
	Zadati parametri	**Ostvareni parametri-** Svi objekti	**Ostvareni parametri –** novoprojektovani objekat
maksimalni indeks zauzetosti	0.30	0,00180	0,00061
maksimalni indeks izgrađenosti	0.60	0,00282	0,00061
maks. bruto razvijena građ. površina	29.386,80 m²	138,00	30 m^2
maksimalna spratnost objekta	S/P	P+Pk/P	P

MEDITERA DOO
+38268063788 | +381637058996
office@meditera.me | www.meditera.me
Vasa Raickovica 2b 81000 Podgorica

OBRAČUN POVRŠINA

Osnova prizemlja

Neto i bruto površine objekta

Novoprojektovani stambeni objekat

Etaža	Neto ukupna površina (m^2)	BRGP (m^2)
Prizemlje	23.76	30
Ukupno	23.76	30

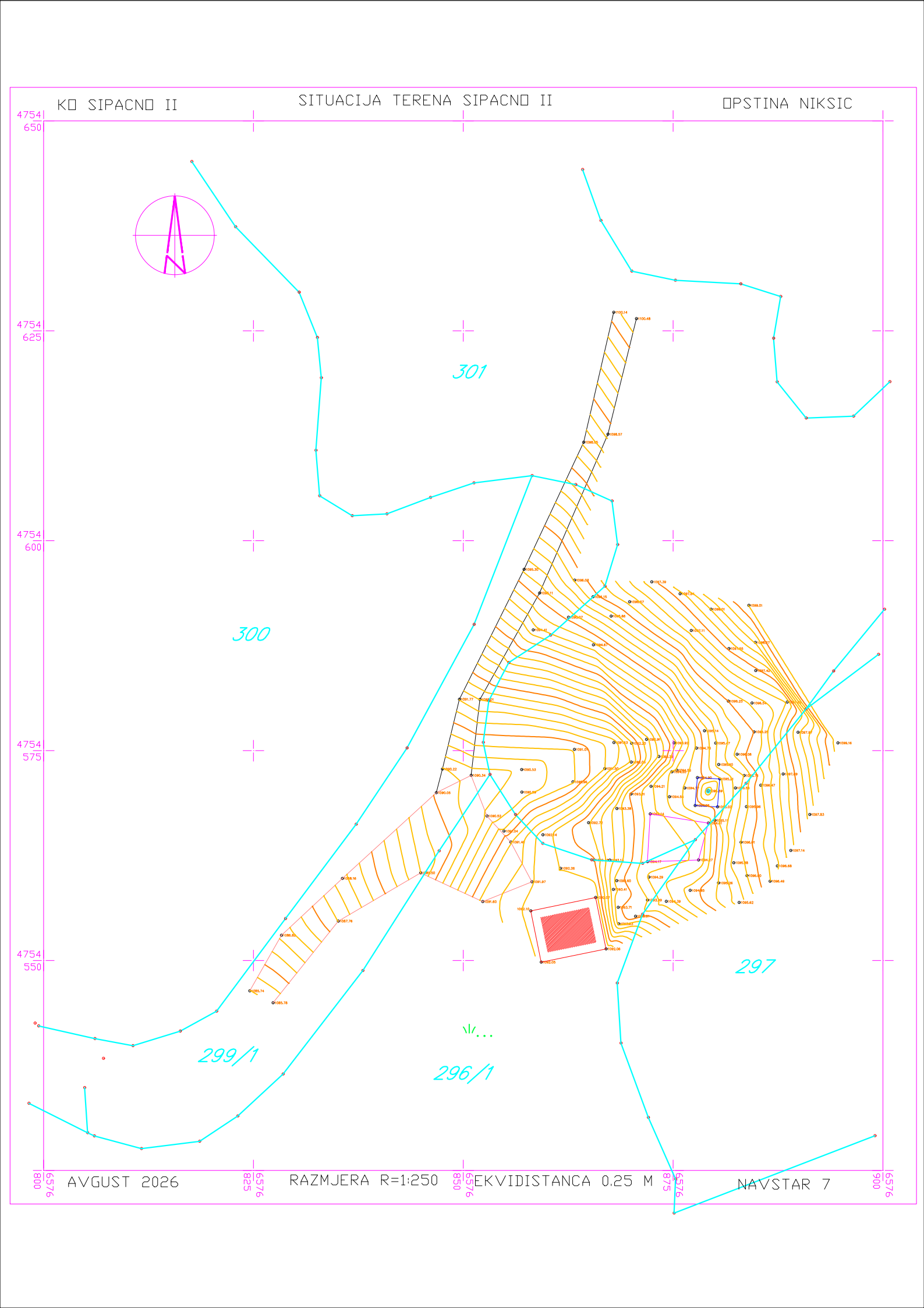
U Podgorici
Septembar, 2026. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.

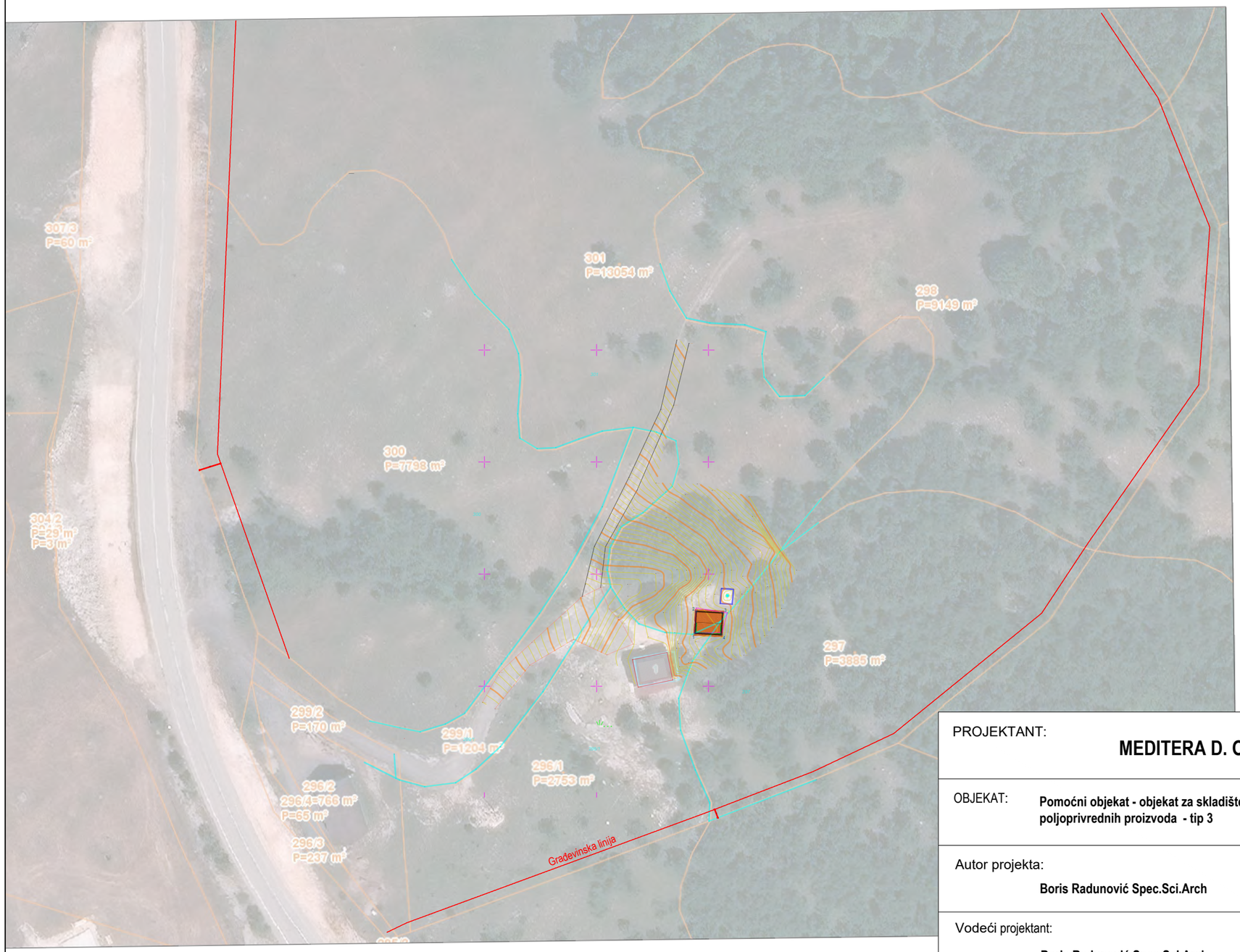
KO SIPACNO II

SITUACIJA TERENA SIPACNO II

OPSTINA NIKSIC



AVGUST 2026 RAZMJERA R=1:250 EKVIDISTANCA 0.25 M NAVSTAR 7



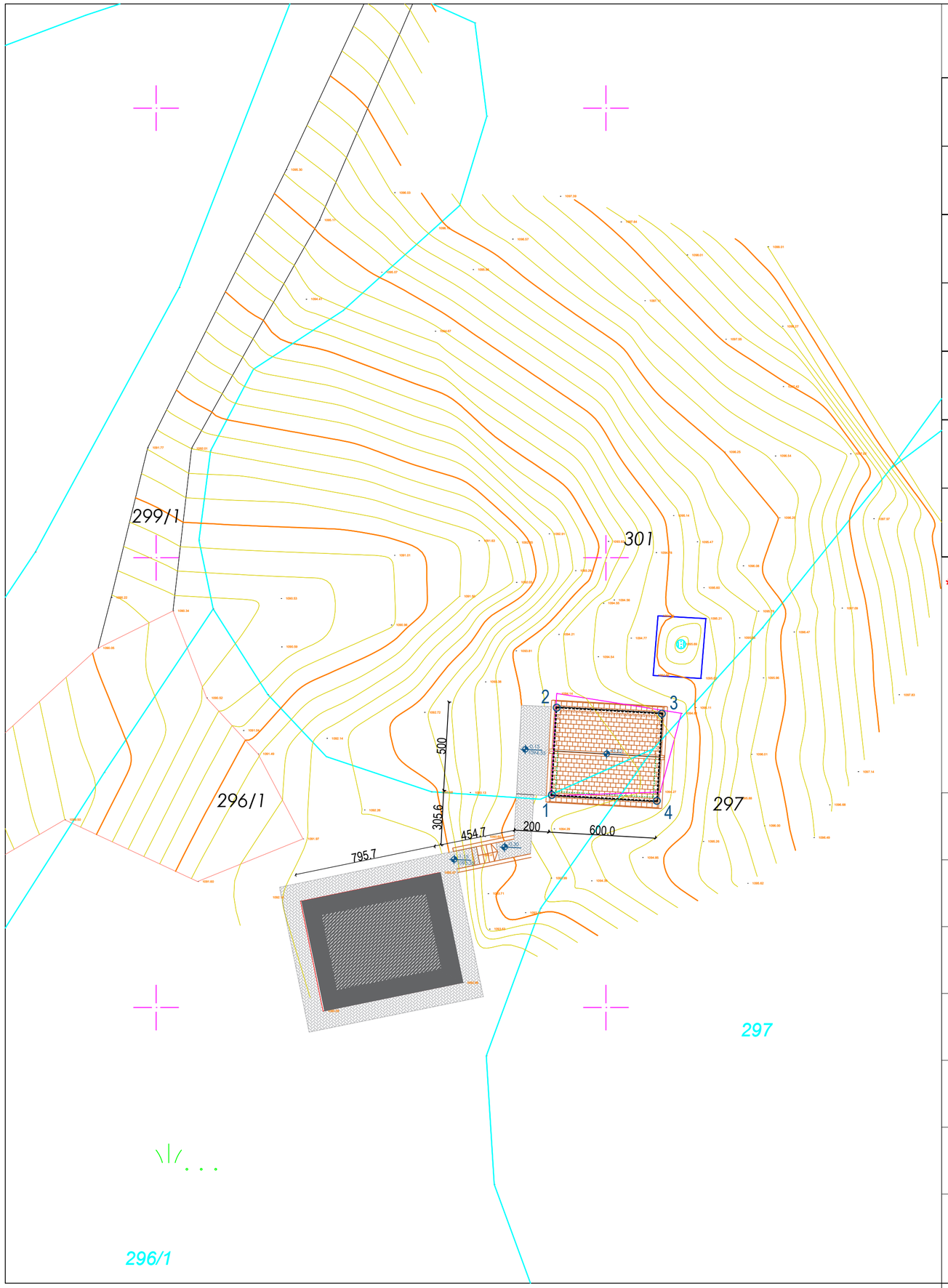
Koordinate

	X	Y
1	6576871.9115	4754561.7308
2	6576872.1909	4754566.6229
3	6576878.0813	4754566.2865
4	6576877.8019	4754561.3945

* GL = 5,00 m od regulacione linije prema putu, a bočno/pozadi min. 2,00 m od granice parcele.

PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**	INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**	LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**	
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:500
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**	Naziv priloga: **ŠIRA SITUACIJA** — Prilog: 2 — Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026	Datum revizije:

MEDITERA - PODGORICA



0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Oznaka katastarske parcele	KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II
Površina katastarske parcele	48 978 m²

	Zadati parametri	**Ostvareni parametri-** Svi objekti	**Ostvareni parametri –** novoprojektovani objekat
maksimalni indeks zauzetosti	0.30	0,00180	0,00061
maksimalni indeks izgrađenosti	0.60	0,00282	0,00061
maks. bruto razvijena građ. površina	29.386,80 m²	138,00	30 m²
maksimalna spratnost objekta	S/P	P+Pk/P	P

*Građevinska linija se ne vidi na užem obuhvatu, pogledati širi obuhvat.

Koordinate

	X	Y
1	6576871.9115	4754561.7308
2	6576872.1909	4754566.6229
3	6576878.0813	4754566.2865
4	6576877.8019	4754561.3945

PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**

INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**

OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**

LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**

Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**

Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:250

Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.**
Mirela Smailović M.Sc.Arch.

Naziv priloga: **UŽA SITUACIJA**

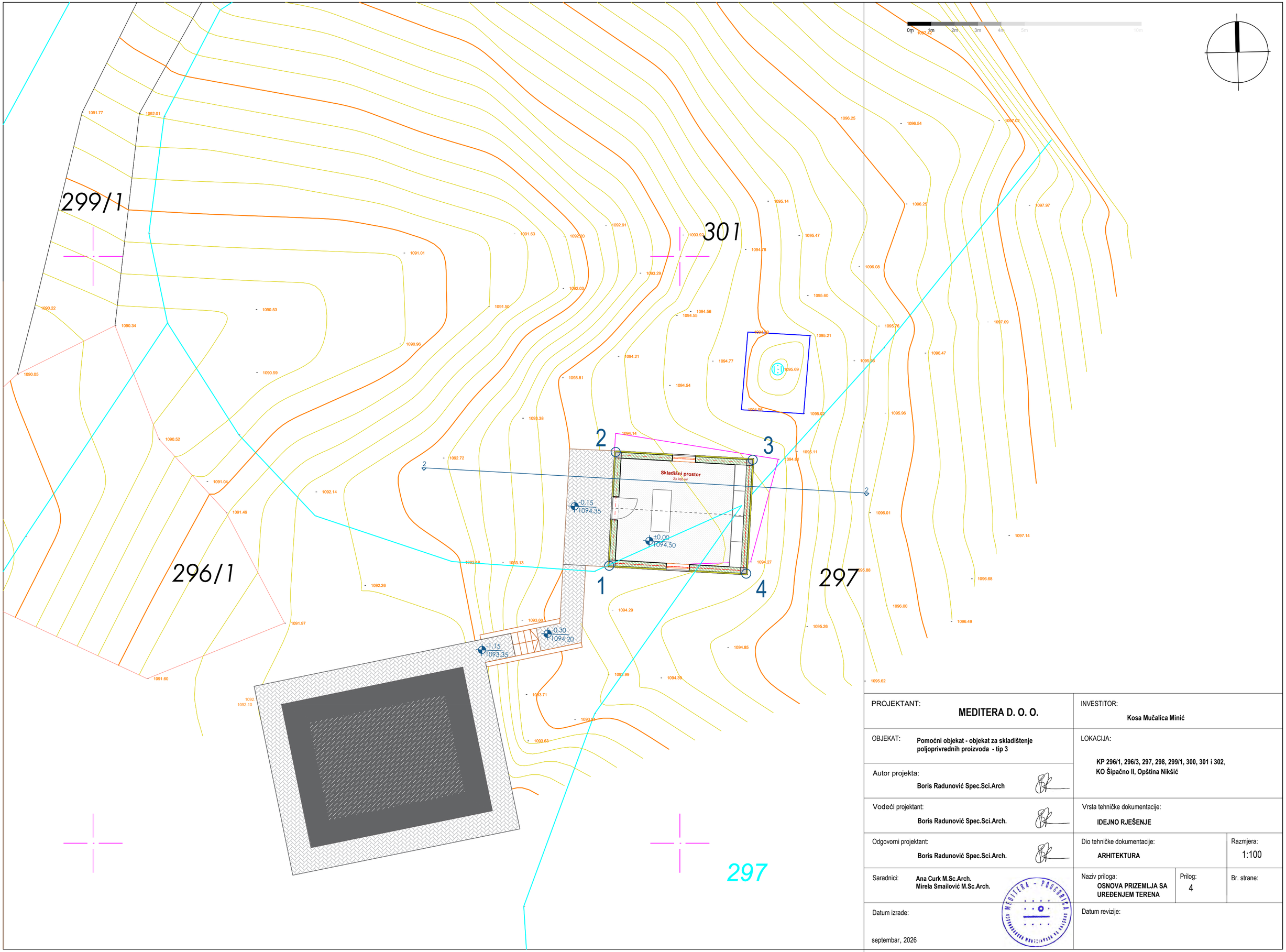
Prilog: 3

Br. strane:

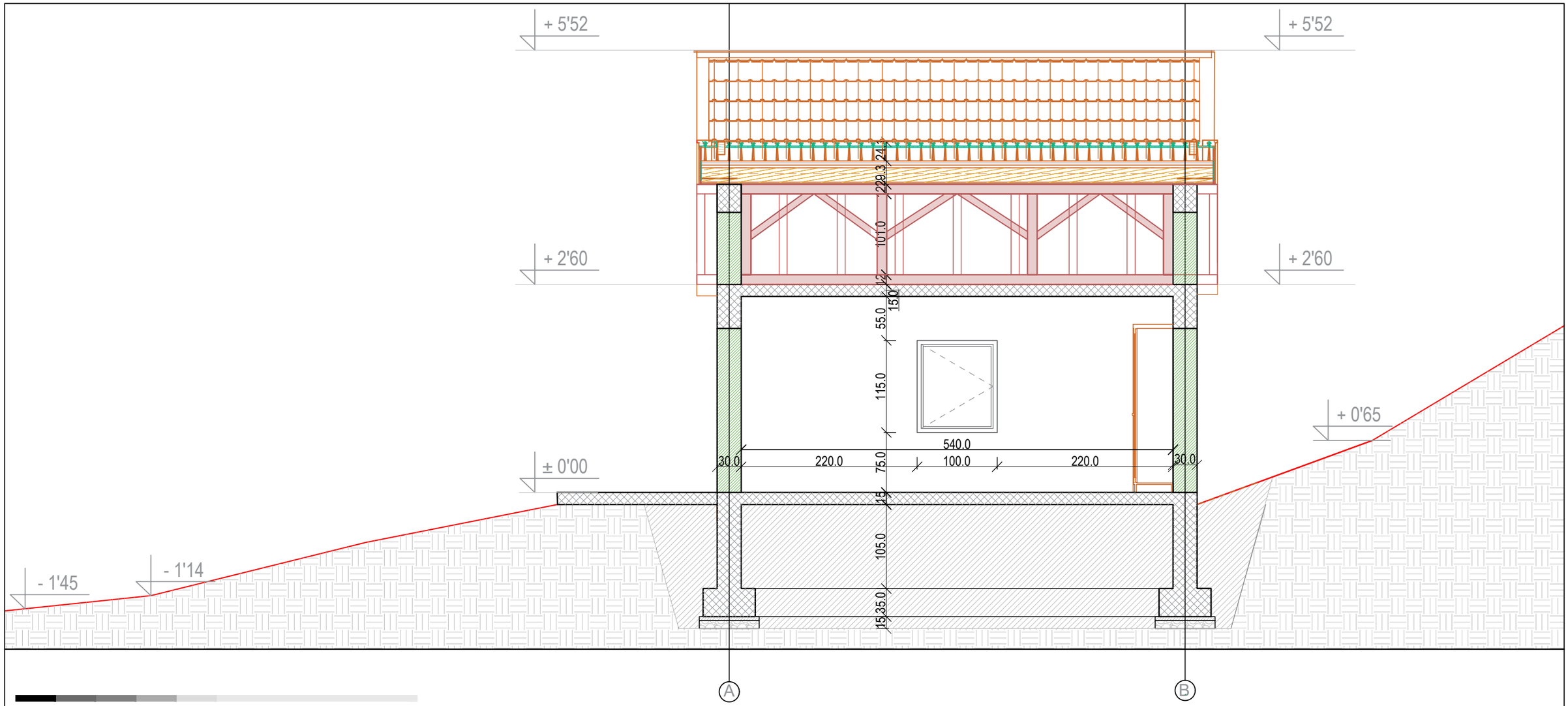
Datum izrade: septembar, 2026

Datum revizije:

MEDITERA - PODGORICA

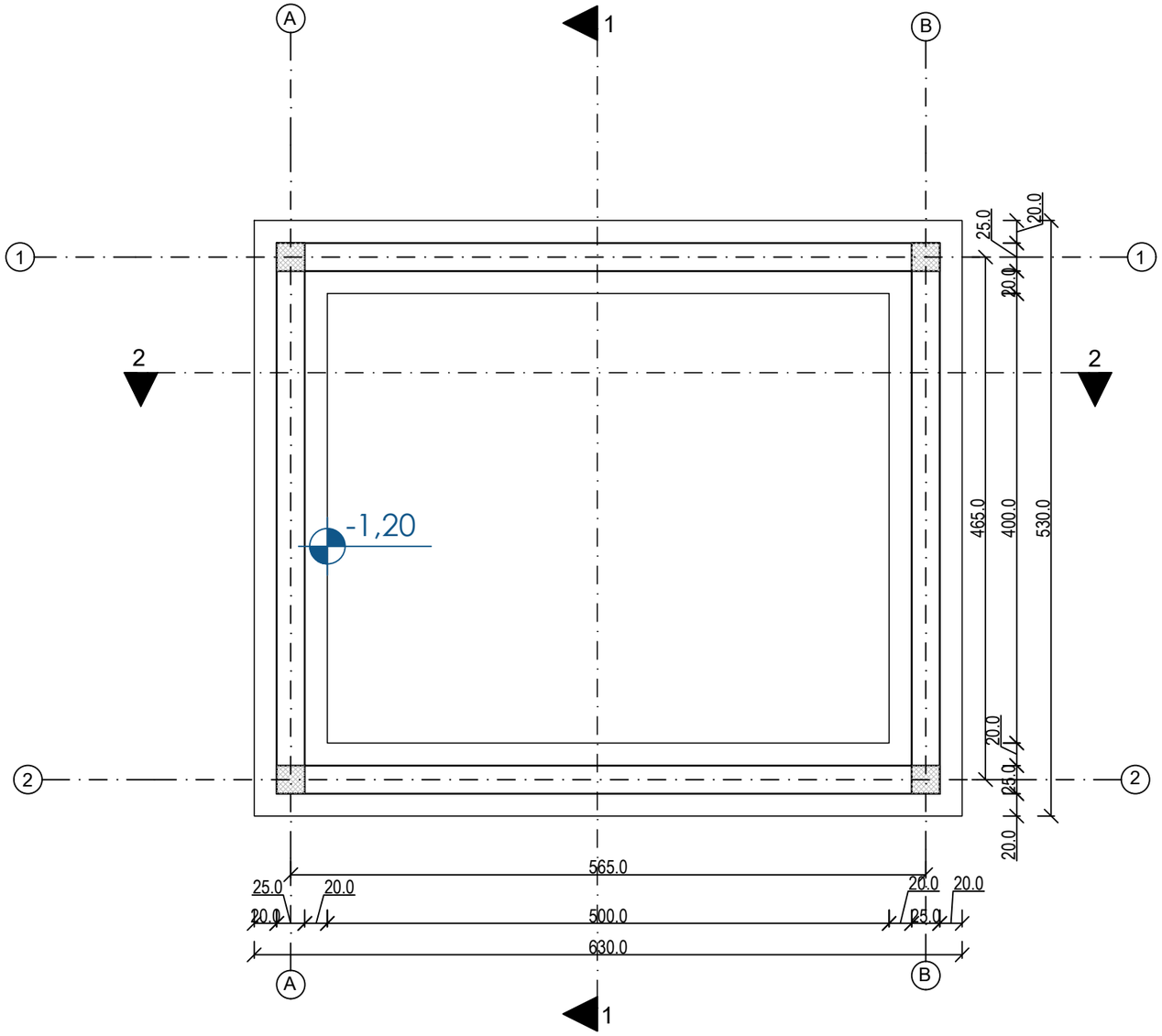


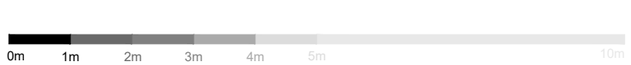
PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **OSNOVA PRIZEMLJA SA UREĐENJEM TERENA**	Prilog: 4 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

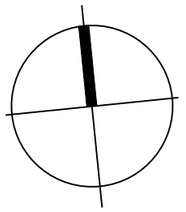


0m 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **PRESJEK KROZ TEREN**	Prilog: 5 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

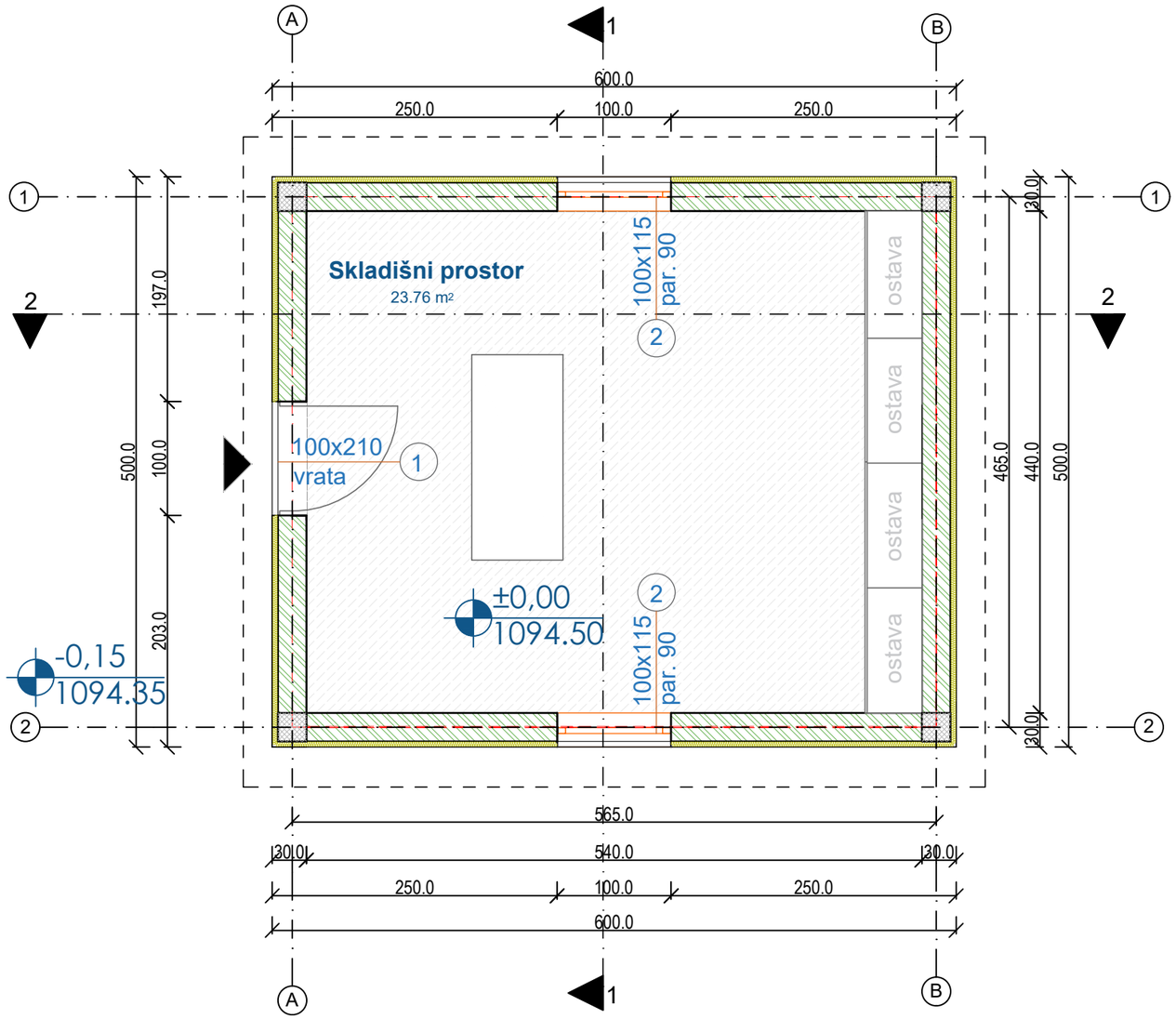






PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **OSNOVA TEMELJA**	Prilog: 6 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

MEDITERA - PODGORICA



0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Etaža	Neto ukupna površina (m²)	BRGP (m²)
Prizemlje	23.76	30
Ukupno	23.76	30

PROJEKTANT:
MEDITERA D. O. O.

INVESTITOR:
Kosa Mučalica Minić

OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**

LOKACIJA:
KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić

Autor projekta:
Boris Radunović Spec.Sci.Arch

Vodeći projektant:
Boris Radunović Spec.Sci.Arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Boris Radunović Spec.Sci.Arch.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Ana Curk M.Sc.Arch.
Mirela Smailović M.Sc.Arch.

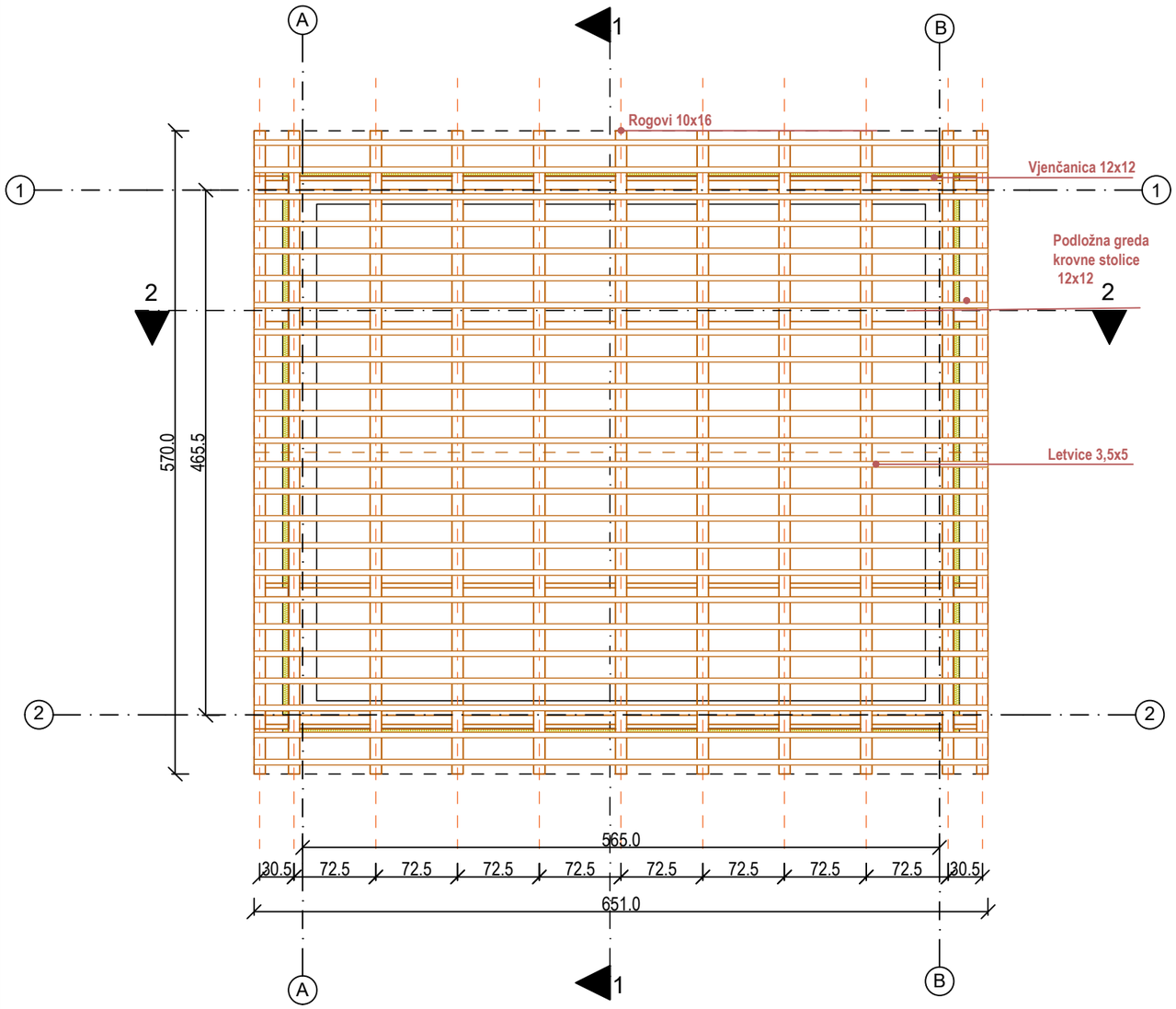
Naziv priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA

Prilog:
7

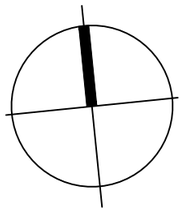
Br. strane:

Datum izrade:
septembar, 2026

Datum revizije:

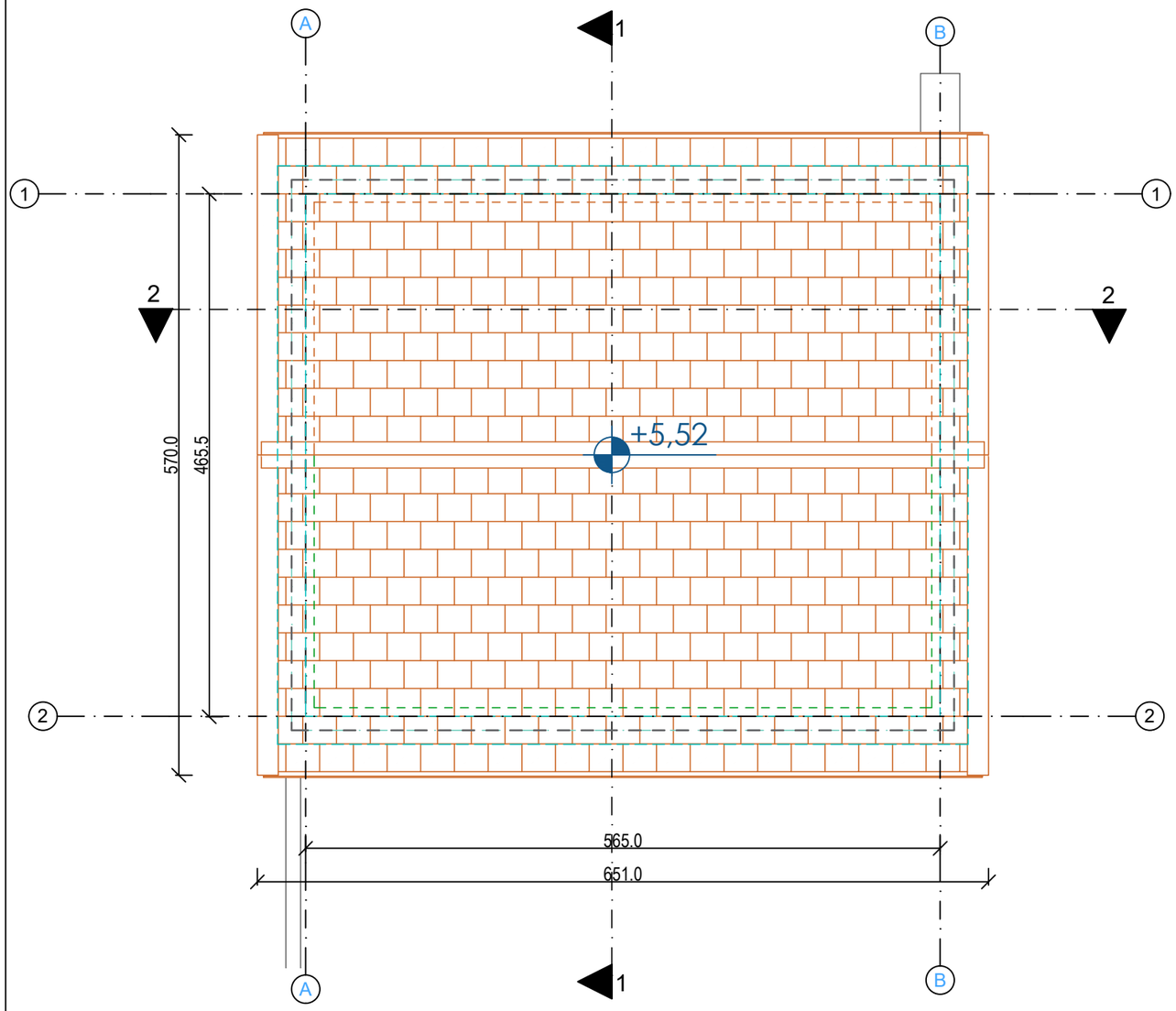






PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**	Prilog: 8 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

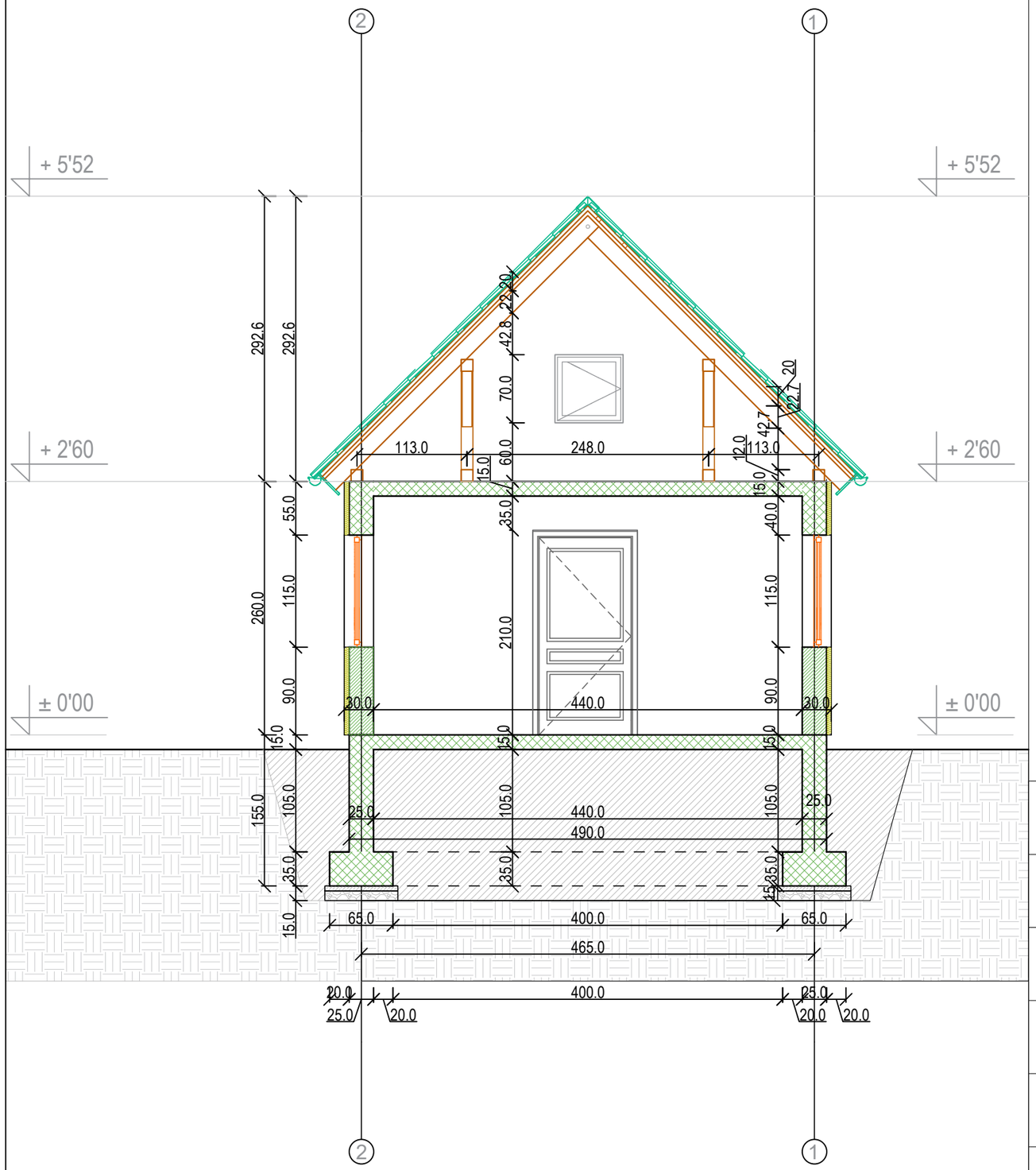
MEDITERA - PODGORICA



0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

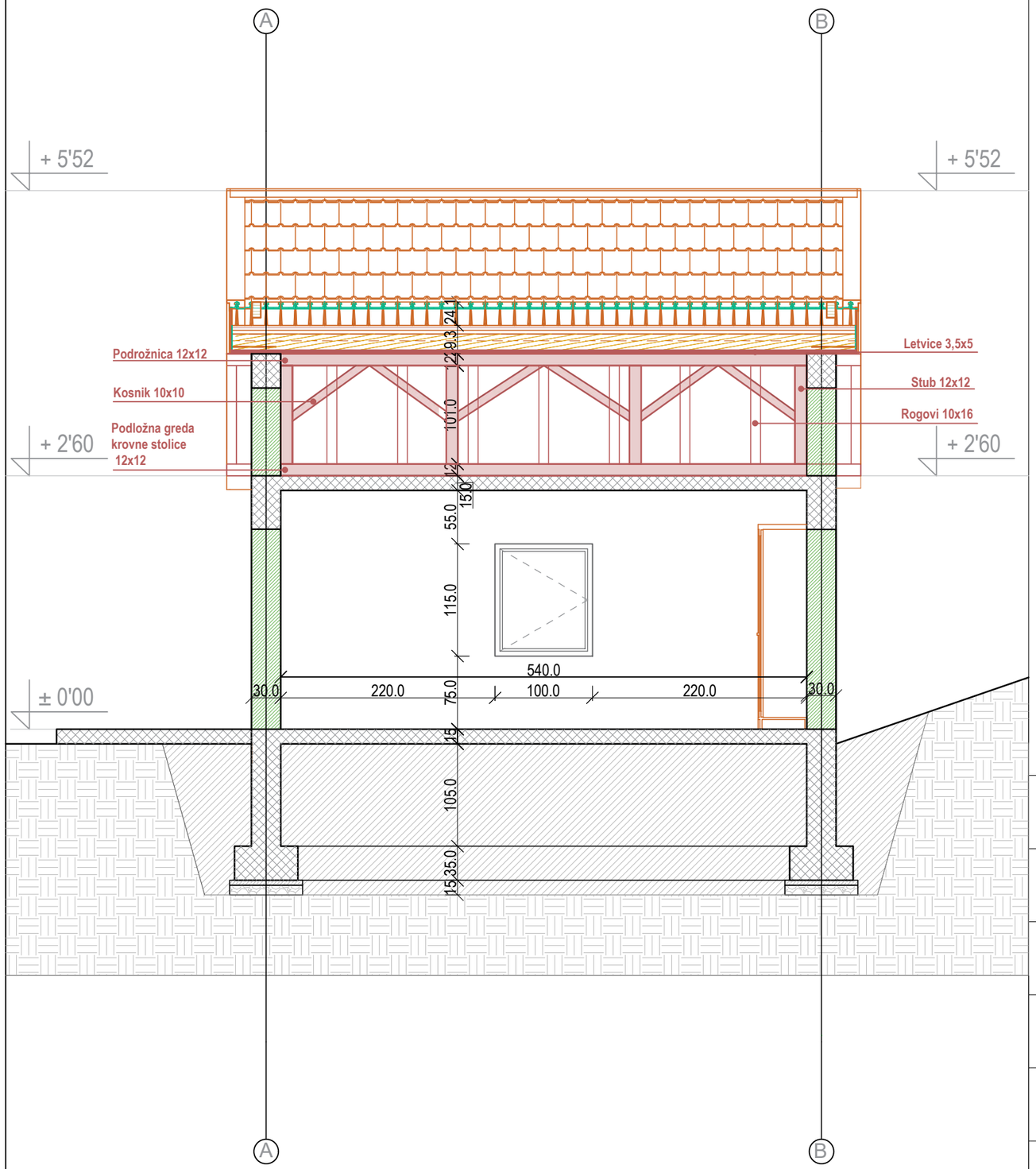
PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **OSNOVA KROVA**	Prilog: 9 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

MEDITERA - PODGORICA



PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **PRESJEK 1-1**	Prilog: 10 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

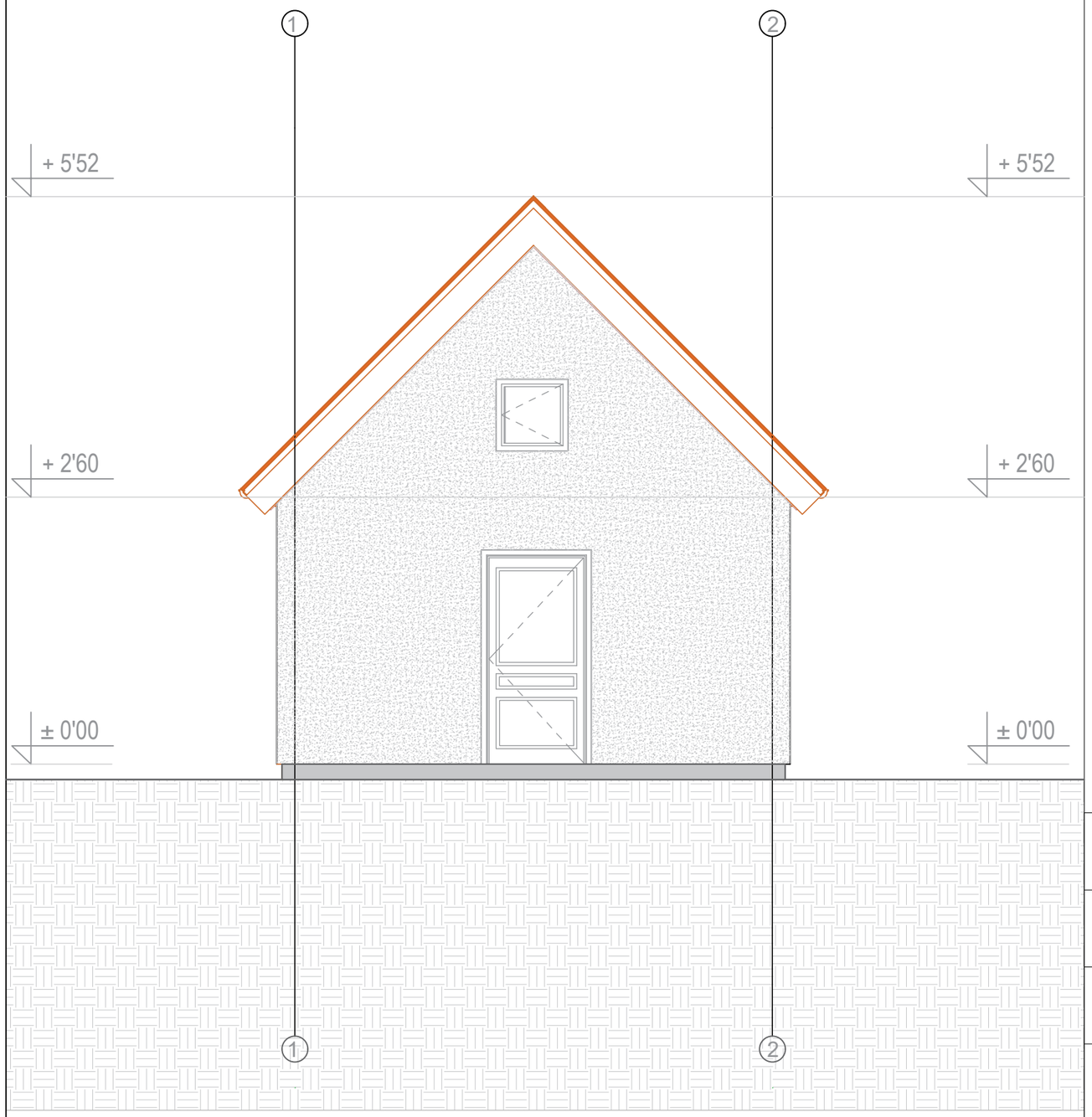
MEDITERA - PODGORICA



0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **PRESJEK 2-2**	Prilog: 11 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

MEDITERA - PODGORICA



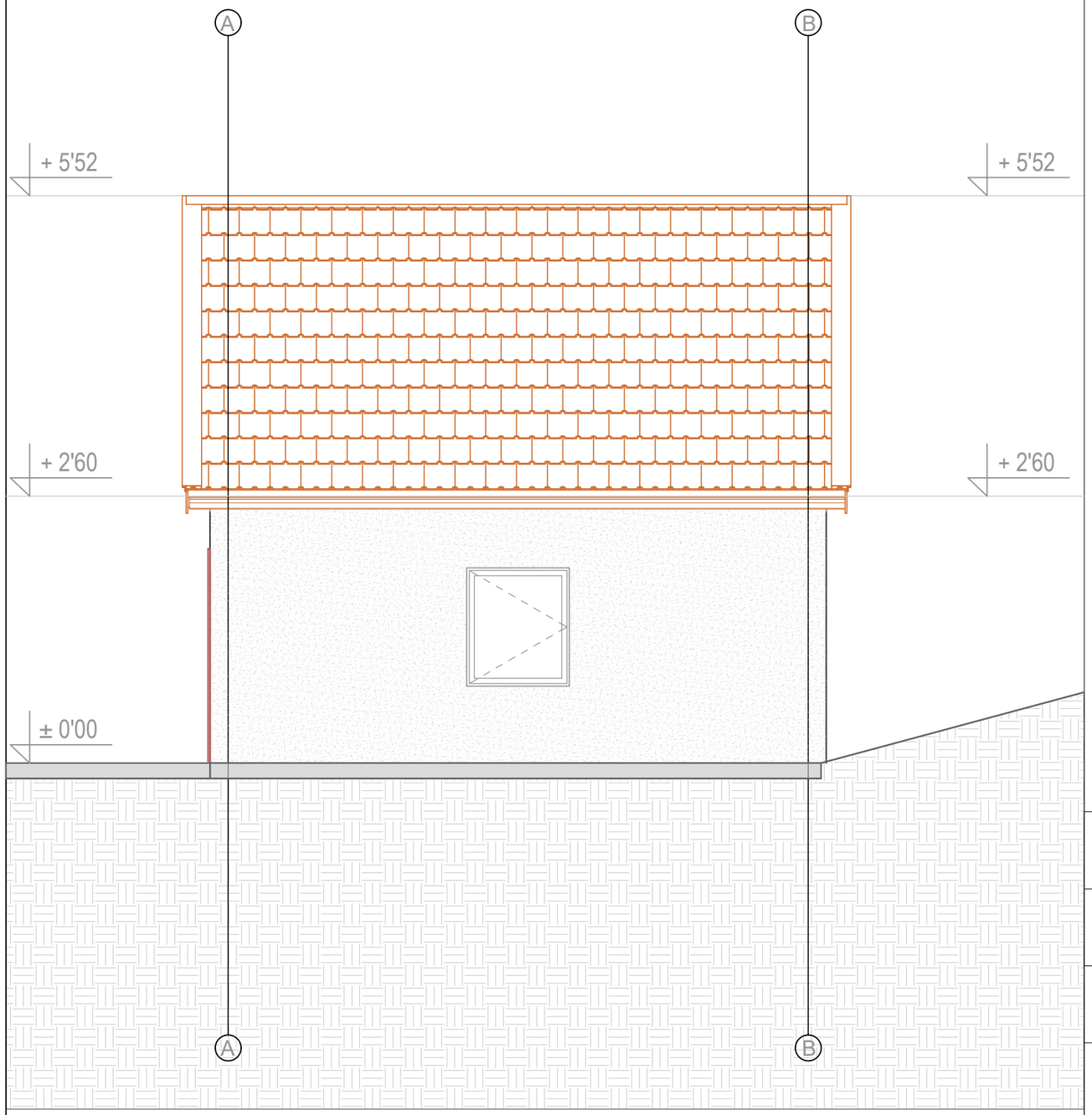


LEGENDA

Demit fasada bijele boje

Crijep

PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**	INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**	LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**	
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**	Naziv priloga: **ZAPADNA FASADA** — Prilog: 12 — Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026	Datum revizije:



0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

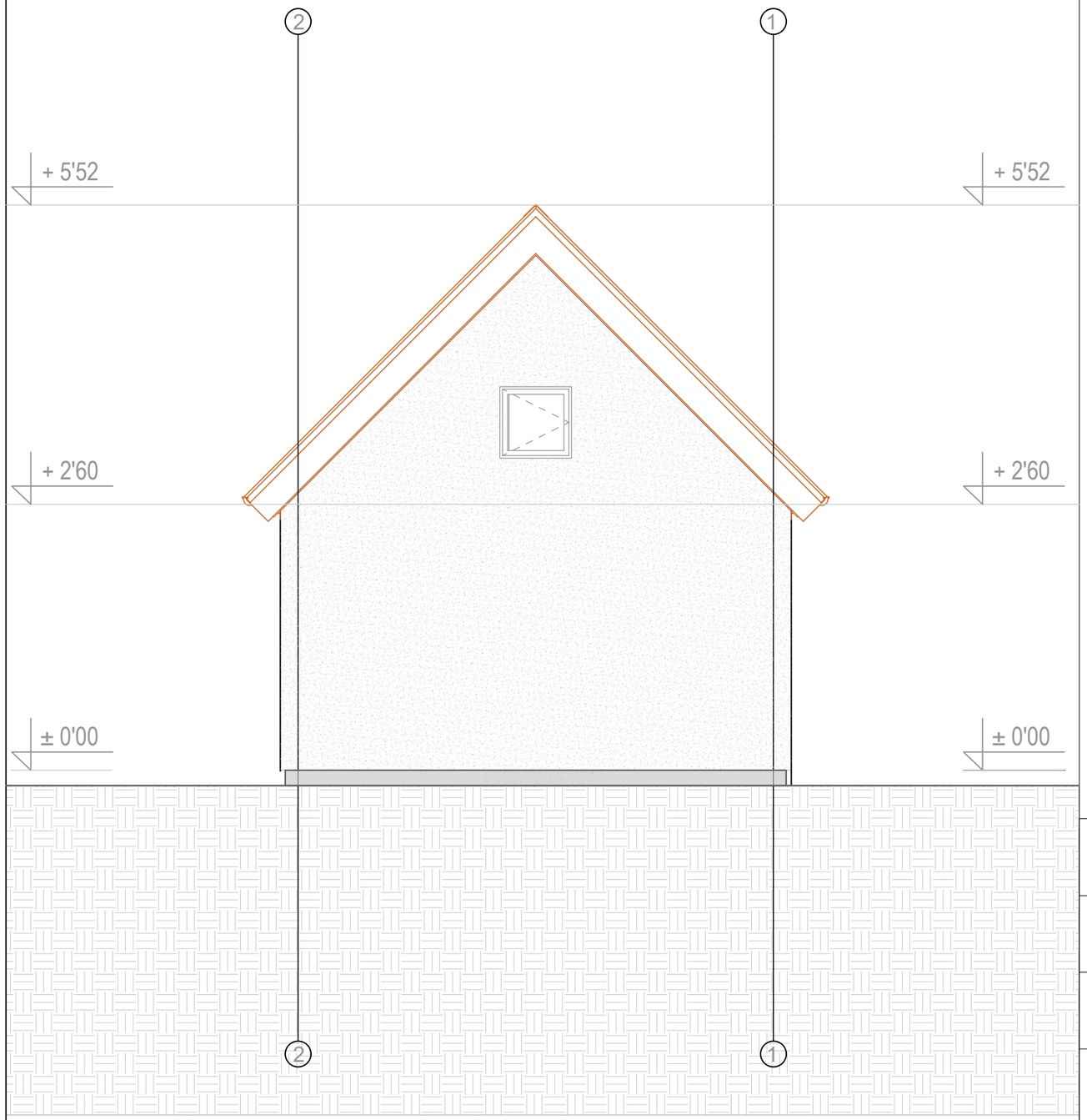
LEGENDA

Demit fasada bijele boje

Crijep

PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**	INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**	LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**	
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**	Naziv priloga: **JUŽNA FASADA** — Prilog: 13 — Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026	Datum revizije:

MEDITERA - PODGORICA



0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

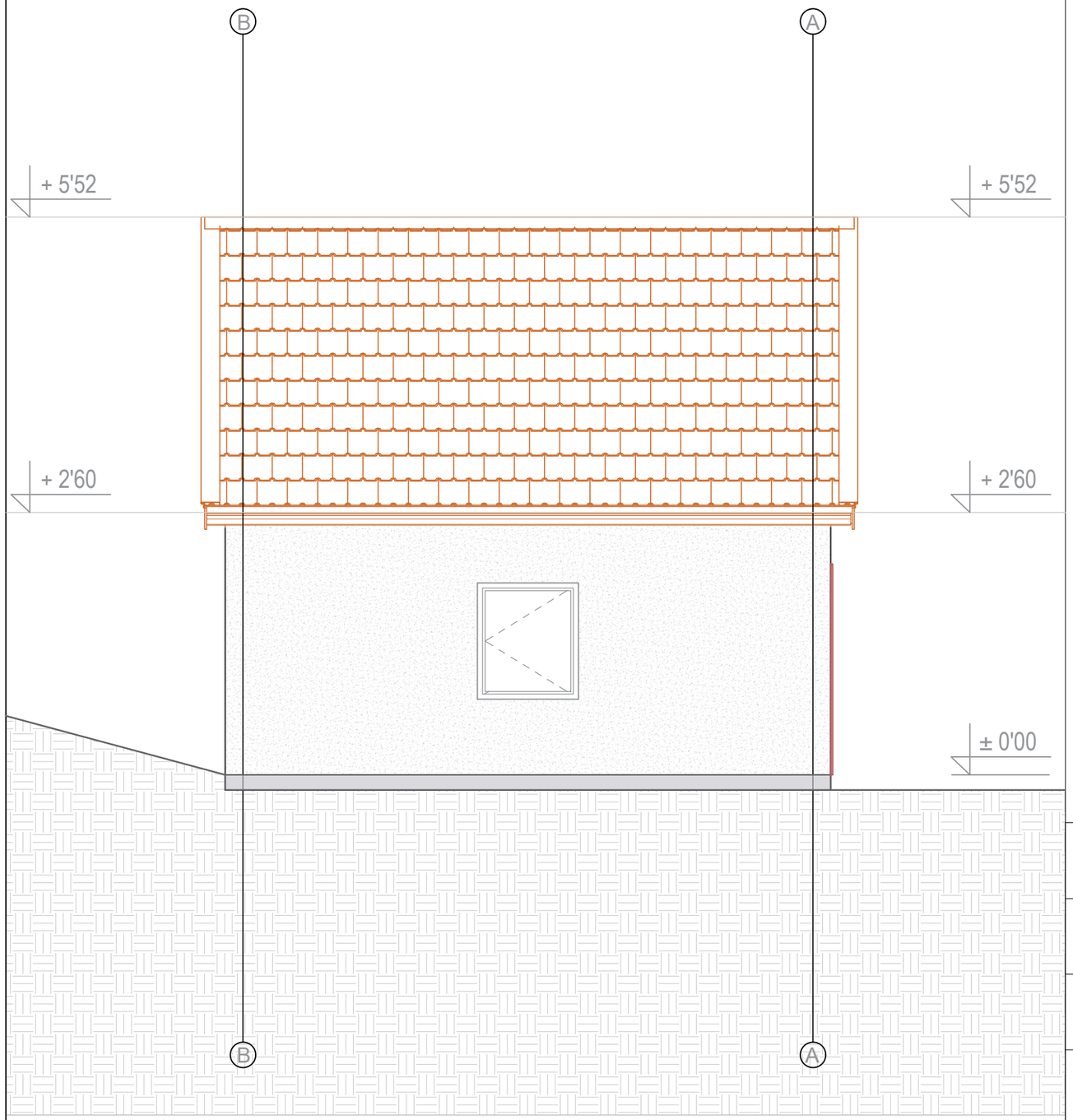
LEGENDA

Demit fasada bijele boje

Crijep

PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch. Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **ZAPADNA FASADA**	Prilog: 14 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

MEDITERA - PODGORICA



0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

LEGENDA

Demit fasada bijele boje

Crijep

PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **SJEVERNA FASADA**	Prilog: 15 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

MEDITERA - PODGORICA





PROJEKTANT: **MEDITERA D. O. O.**		INVESTITOR: **Kosa Mučalica Minić**	
OBJEKAT: **Pomoćni objekat - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - tip 3**		LOKACIJA: **KP 296/1, 296/3, 297, 298, 299/1, 300, 301 i 302, KO Šipačno II, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch**			
Vodeći projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Boris Radunović Spec.Sci.Arch.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnici: **Ana Curk M.Sc.Arch.** **Mirela Smailović M.Sc.Arch.**		Naziv priloga: **3D vizualizacija**	Prilog: 16 / Br. strane:
Datum izrade: septembar, 2026		Datum revizije:	

MEDITERA - PODGORICA