

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: DOO "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA", PODORICA

OBJEKAT: NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD

LOKACIJA: na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA:	"POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	"POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između Investitora I projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
- 1.5. Licenca vodećeg I odgovornih projektanata za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8. Ugovor o zakupu
- 1.9. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Loacija bilborda na ortofoto
 02. Osnova temelja R=1:50
 03. Osnova bilborda R=1:50
 04. Pesjek 1-1 R=1:50
 05. Presjek 2-2 R=1:50
 06. Bočni izgled R=1:50
 07. Prednji izgled R=1:50
 08. 3D prikaz 1
 09. 3D prikaz 2
 10. 3D prikaz bilborda na terenu
-

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 08.05.2026.g. u Podgorici između:

1. **"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO** Podgorica, JMBG/PIB 02333694 , sa adresom prebivališta Ul. 8 Mart br. 74 , 81000 Podgorica , koga zastupa Izvršni direktor Marina Kovač (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **"POP PROJEKT", d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja za NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD** , na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019,82/2020 I 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 044/18 ,043/19 I 053/25) , Projektnim zadatkom kao i svim drugim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiću uvid prilikom izrade projektne dokumentacije.

Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog Ugovora otpocne nakon uvođenja u posao od strane Narucioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehnicku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da projekat preda u roku od 20 dana .

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;

- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;

- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta), te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljace poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/2017 , 44/2018 , 63/2018 , 11/2019 - ispr. 82/2020 i 19/25)

Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO

Izvršni direktor

Marina Koyač



PROJEKTANT:

„POP PROJEKT“, D.O.O.

Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl. ing. građ



1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT
Telefon: +38269055077
eMail: metohija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h



Podgorica

SB Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5889/2

Podgorica, 21.10.2025. godine

POP PROJEKT DOO PODGORICA

**PODGORICA
CRNOGORSKIH SERDARA BR.8**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka



MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5889/2
Podgorica, 21.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4555/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Dragomira Popovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-09-332/25-4552/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Ljiljani Burić, diplomiranom

- inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Ljiljane Burić, na neodređeno vrijeme;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0465604/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



1.4.

PODACI O PROJEKTANTIMA
ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 3)

PODACI O PROJEKTANTIMA		
Naziv objekta:	Projektant:	Vodeći projektant:
NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25- 4555/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni projektant:
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

1.5.

LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE U CJELINI I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA DJELOVE
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4555/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

DRAGOMIR POPOVIĆ

PODGORICA
Marka Radovića br.14

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

P. Vučinić
M. Janković



MINISTAR
Slaven Radunović

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4555/2
Podgorica, 14.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dragomira Popovića, broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025.godine, donosi

R J E Š E N J E

Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dragomir Popović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim se Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Ministarstva energetike broj: UPI 01-302/24-1/2 od 27.08.2024.godine, kojim se utvrđuje da Popović Dragomir, ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za: prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35Kv i više), proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr)) ; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5159 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-688

Podgorica, 28.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGOMIR L. POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 566



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

LJILJANA BURIĆ

PODGORICA
Bul. Stanka Radonjića 3/21

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ljiljane Burić, broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ljiljana Burić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine kojim se Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5160 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

BURIĆ LJILJANA

IME I PREZIME

Lipljan

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
28.06.2002.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 11.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283115	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003549/26

POLISA - RAČUN POL-00327839

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2026 (24:00) - 01.02.2027 (24:00)	Period obračuna	01.02.2026 - 01.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 107/7-2552/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 072/7-551/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00327839

Strana 1 od 2

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlene Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.01.2026

POLISA: POL-00327839

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Strana 2 od 2


Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adrese sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07-350-sl/257/17 Nikšić, 2025.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025) a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva »MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA« D.O.O. izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, na lokaciji broj 5 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4274/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: »MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA« D.O.O.</p>	
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska parcela broj 4274/1 površine 3677 m², upisana je u izvodu lista nepokretnosti 2953 KO Nikšić, kao svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje nepokretnog privremenog objekta –bilbord, maksimalne površine 50 m², u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine</p>	

Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.
Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvrčen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Nepokretni privremeni objekat	4274/1 KO Nikšić	Bilbord	5,00mx10,00m	

7.2. Pravila parcelacije

Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.(član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

BILBORD

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV, V i VI,
- Postavlja se na prometnim mjestima, uz komunikacije.
- Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):
 - 2,0 m x 3,0 m;
 - 3,0 m x 4,0 m;
 - 3,0 m x 6,0 m;
 - 3,0 m x 8,0 m;
 - 5,0 m x 10,0 m i
 - 5,0 m x 12,0 m.

	<ul style="list-style-type: none"> • Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m. <p>Način postavljanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm; • Ne smiju podsjećati na saobraćajne znakove, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama; • Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 18 m² mora iznositi najmanje 200 m; • Bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu; • Bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smeju ugrožavati konstruktivne elemente objekta niti zaklanjati otvore na objektu; • Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje. <p>Materijali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje; • Mogu biti osvijetljeni; • Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom. <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revidovan glavni projekat. <p>Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.</p>

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom;

Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehničkog elaborata u skladu sa propisima.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovedeće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata:

Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.

Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;

Obezbjeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda);

Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.

Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.

Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

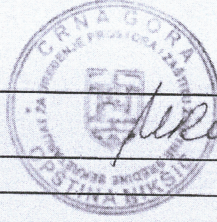
Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);

Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);

	<p>Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);</p> <p>Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);</p> <p>Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);</p> <p>Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);</p> <p>Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);</p> <p>Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);</p> <p>Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);</p> <p>Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);</p> <p>Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);</p> <p>Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjinm o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovesti odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naide na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele
	Katastarska parcela br. 4274/1 KO Nikšić

		Lokacija 5, Zona III
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	50 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.list CG«br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvete i slično.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekreterijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica



25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

5

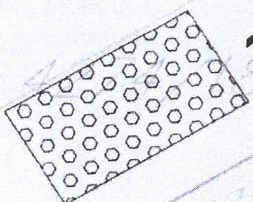
6

7

4273

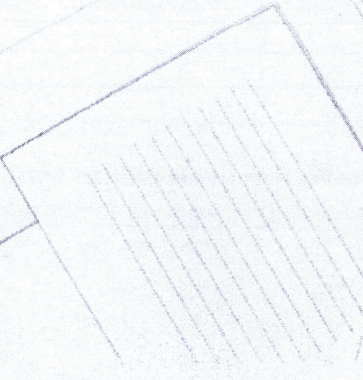
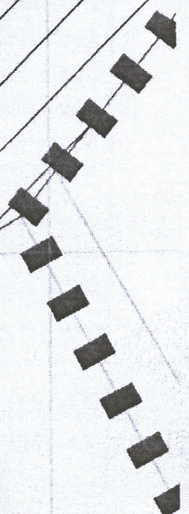
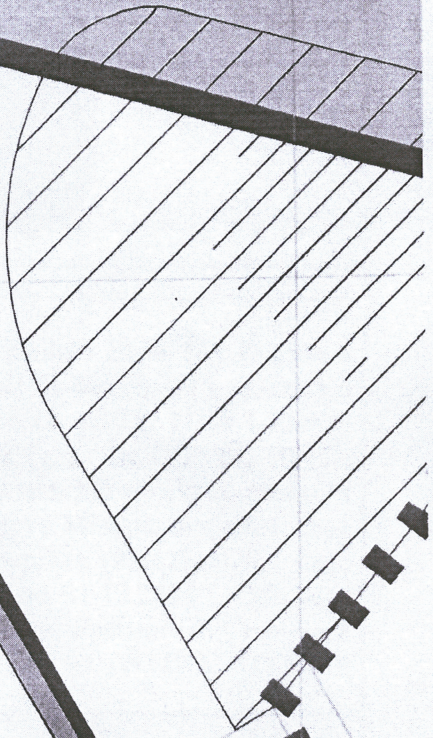
4274/1

4274/6



186

134



Primiti 24.11.2025.g

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-1257/17
Nikšić, 18.11.2025.godine

„MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA“PODGORICA
PODGORICA
Ul.8.Marta 74

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-1232 od 11.11.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić.

- akt br.7435 od 03.11.2025.godine izdat od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić.

za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na postavljanju nepokretnog privremenog objekta - bilbord, na kat. parceli br. 4274/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine, za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1257/17 od .2025.godine.

PRILOG: Kopija akata.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i arhivi.

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević, dipl.ing.građ.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 1232
Nikšić, 11.11.2025. godine

INVESTITOR: »Montenegro metropolis media«

KAT. PARCELA: 4274/1 KO Nikšić

PLANSKI DOKUMENT: Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine

Na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br.19/25), a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-1232 od 17.10.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, na lokaciji broj 5 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4274/1 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za *postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, na lokaciji broj 5 u III (trećoj) zoni*, na katastarskoj parceli broj 4274/1 KO Nikšić na Trg Save Kovačevića

LOKACIJA: Trg Save Kovačevića

NAMJENA: Trg Save Kovačevića je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, na lokaciji broj 5 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4274/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029.godine, nalazi se pored Trga Save Kovačevića.

Mjesto i način priključenja

Pristup lokaciji broj 5 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4274/1 KO Nikšić za održavanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, planirati sa kružnog toka sa Trga Save Kovačevića.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350 – 1257/17 od 2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević dipl.ing.polj.

Milorad Zečević

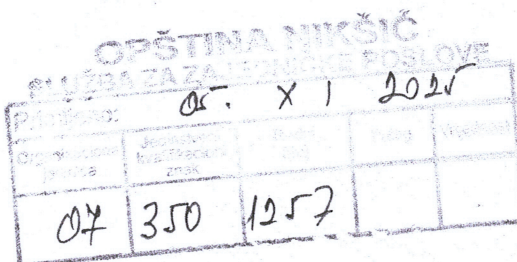
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

SLUŽBA _____

BROJ: 7435

NIKŠIĆ 03.11.2025.



PREDMET: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. 07-350-1257/17-2 od 16.10.2025 godine, radi izdavanja uslova za priključenje objekta na vodovodnu mrežu na ime „**MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA**“ D.O.O. za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje **nepokretnog privremenog objekta – bilborda na lokaciji br. 5 u III (trećoj) zoni, na kat.parceli br.4274/1 KO Nikšić u obuhvatu programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. godine do 2029. godine**

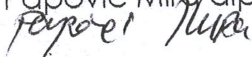
Pošto ovi radovi ne zahtijevaju priključenje na vodovodnu odnosno kanalizacionu mrežu, nije potrebno izdavanje uslova za priključenje od strane ovog Društva.

Napomena: Prilikom izvođenja radova Izvođač može, ukoliko to smatra potrebnim, da se obrati ovom Društvu za dostavljanje katastra instalacija vodovodne i kanalizacione mreže na predmetnom području.

S poštovanjem,

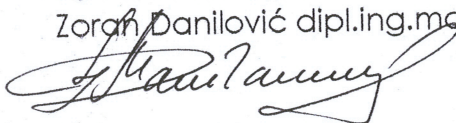
RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira dipl.grad.ing.



TEHNIČKI DIREKTOR:

Zoran Danilović dipl.ing.maš.



DOSTAVLJENO:

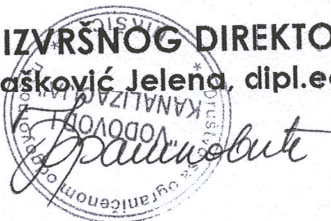
1 x naslovu

1x Tehnička služba

1 x a/a

VD IZVRŠNOG DIREKTORA:

Drašković Jelena, dipl.ecc.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-352-1257/17
Nikšić, 27.10.2025.godine

**„MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA“
PODGORICA**

PODGORICA
Ul.8.Marta 74

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 20.10.2025.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta - postavljanje nepokretnog privremenog objekta - bilbord, na kat. parceli br. 4274/1 KO Nikšić u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine u Nikšiću za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1257/17 od 2025.godine. a navedeni postupak je jedan od uslova za okončanje postupka za predmetni objekat.

PRILOG: Kopija skta br.07-353-sl. od 20.10.2025.godine.

DOSTAVLJENO:

1x ~~Naslovu,~~
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević, dipl.ing.građ.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 20.10.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića, dipl.ing.građ.

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1257/17-3 od 16.10.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 20.10.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na postavljanju nepokretnog privremenog objekta- bilbord, na lokaciji broj 5 u III zoni, na katastarskoj parceli br 4274/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period 2025 do 2029.godine, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1257/17 na osnovu Ugovora o zakupu zemljišta između Opštine Nikšić koju zastupa Direkcija za imovinu (kao zakupodavca) i „Montenegro Metropolis Media“ doo Nikšić (kao zakupca), broj 10-032-226/25/1 od 30.07.2025.godine, na period od 01.08.2025.godine do 01.08.2026.godine, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na postavljanju nepokretnog privremenog objekta- bilbord (maksimalne površine 50 m²), na lokaciji broj 5 u III zoni, na katastarskoj parceli br 4274/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period 2025 do 2029.godine, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Montenegro Metropolis Media“ doo Nikšić nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Direkcija za imovinu
Broj: 10-032-226/25/1
Nikšić, 30.07.2025.g.

Na osnovu člana 7 Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić (» Službeni list CG-opštinski propisi« broj 14/25) i provedenog postupka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera, dana 30.07.2025.godine zaključen je

U G O V O R o zakupu zemljišta

UGOVORNE STRANE: 1. Opština Nikšić, koju zastupa Direkcija za imovinu - direktor Radosav Urošević, ul. Dragice Pravice bb, Nikšić, (u daljem tekstu zakupodavac)
i
2. »Montenegro Metropolis Media« DOO Podgorica, ulica 8 marta br.74, pib 02333694, koje zastupa izvršni direktor Marina Kovač, zakupac zemljišta (u daljem tekstu zakupac)

PREDMET UGOVORA: Davanje u zakup zemljišta lokacije broj 5 u III zoni, u površini od 2 m², za postavljanje objekta privremenog karaktera – bilborda dimenzija 5,00 m x 10,00 m

Član 1

Zakupcu se daje u zakup zemljište- lokacija broj 5 u III zoni, u površini od 2 m², koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4274/1, za postavljanje objekta privremenog karaktera – bilborda dimenzija 5,00 m x 10,00 m , upisana u listu nepokretnosti broj 2953 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, kao najpovoljnijem ponuđaču po Javnom pozivu objavljenom u Dnevnom listu »Pobjeda« od 03.07. 2025.godine.

Na predmetnoj lokaciji je zakupcu dozvoljeno postavljanje objekta privremenog karaktera – bilborda, dimenzija 5,00 m x 10,00 m u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić i Urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io broj 07-350-sl. od 2025.godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenja prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 10-032-226/25 od 27.05.2025.godine.

Član 2

Zakupac kao najpovoljniji ponuđač ponudio je za predmetnu lokaciju zakupninu od 100,00 €/m², odnosno za površinu od 2 m² iznos od 200,00 € sa uračunatim PDV-om za jednu godinu, odnosno za period od 01.08.2025.godine do 01.08.2028.godine iznos od 600,00€ sa uračunatim PDV-om.

Ugovorne strane su saglasne da je zakupac platio cjelokupan iznos zakupnine od 600,00 € i to na način što mu je priznat iznos od 83,00 € uplaćenog depozita, što se potvrđuje uplatnicom od 09.07.2025.godine kod NLB Banke AD Podgorica, dok je ostatak od 517,00 € uplaćen dana 30.07.2025.godine, što se potvrđuje uplatnicom kod NLB Banke AD Podgorica.

Član 3

Zemljište iz člana 1 ovog ugovora daje se zakupcu na period od 3 godine od dana zaključenja ugovora o zakupu, odnosno na period od 01.08.2025.godine do 01.08.2028. godine, uz mogućnost produženja do 5 godina odnosno do isteka Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić.

Zakupcu, pravo zakupa zemljišta može prestati prije isteka roka iz stava 1 ovog člana, ukoliko dođe izmjene ili prestanka važenja Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ili dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni, odnosno ukoliko bude usvojena planska dokumentacija za prostor na kojem se nalazi objekat.

Ukoliko nastupe oklonosti iz stava 2 ovog člana, Opština Nikšić je dužna da o tome blagovremeno obavijesti zakupca, a zakupac je dužan da privremeni objekat ukloni o svom trošku, bez prava da traži povraćaj do tada uložених sredstava kao i zakupnine.

Član 4

Zakupac je dužan da u roku od 30 dana prije isteka roka iz člana 3 stav 1 ovog ugovora podnese organu nadležnom za poslove imovine zahtjev za produženje ugovora o zakupu lokacije iz člana 1 stav 1 ovog ugovora.

Zakupac ne može steći pravo svojine na zemljištu iz člana 1 stav 1 ovog ugovora po osnovu vlasništva na privremenom objektu.

Zakupac nema pravo da zakupljeno zemljište izda u podzakup, bez posebne saglasnosti zakupodavca.

Član 5

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Član 6

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 istovjetnih primjeraka od kojih 1 primjerka za potrebe zakupca, 1 x Sekretarijatu za finansije, razvoj i preduzetništvo, 1x Uprava lokalnih javnih javnih prihoda, 1x Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, 1x Službi komunalne inspekcije, 1x u spise predmeta i 1x a/a.

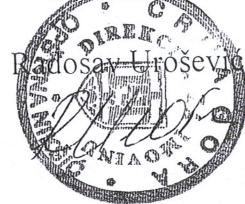
ZAKUPAC

»Montenegro Metropolis Media« DOO Podgorica
izvršni direktor

Marina Kovač



DIREKTOR



Za J.Vu

PROJEKTNI ZADATAK

Opšti podaci o objektu

INVESTITOR: **DOO"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" , PODORICA**
OBJEKAT: **NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD**
LOKACIJA: **na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić**

Za potrebe investitora uraditi idejno rješenje za NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD. Bilbord projektovati za potrebe investitora DOO"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" , PODORICAna lokaciji zadatoj UTU uslovima , na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić

Projektним rješenjem predvideti nepokretni privremeni objekat izgrađenog o kvalitetnih materijala.

Podgorica,
Maj, 2026

INVESTITOR:
"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO
Izvršni direktor
Marina Kovač



TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI OPIS

Za potrebe investitora urađeno je Idejno rješenje za NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD na lokaciji, na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

1.2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sljedeće:

- Projektni zadatak investitora.
- Urbanističko- tehnički uslovi

1.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi, na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

OPŠTI PODACI		
Objekat:	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	
Lokacija:	na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić	
Investitor:	DOO"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" , PODORICA	
Ukupna bruto površina objekta:	4mx3m	12 m²

1.5. OPIS OBJEKTA

Projektnim zadatkom definisano je uraditi Idejno rješenje za privremeni objekat- dvostrani bilbord. Bilbord je projektovan za potrebe investitora DOO"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" , PODORICA na lokaciji zadatoj UTU uslovima , na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić

Osnova bilborda je projektovan u obliku pravougaonika. Svaka strana je dimenzija 4x3 sa mogućnošću postavljanja reklamnog panoa na svaku stranu. Jedna strana ima 12 m² panoa. Konstrukcija objekta je montažno demontažnog tipa proizvedena kod ovlašćeng proizvođača . Konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila. Konstrukcija bilborda se fundira na svoju temeljnu ab stopu koja se dimenzioniše I proračunava statičkim proračunom.

Svi radovi pri montaži se sprovode u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim mjerama I uslovima za montažu celicne konstrukcije", a pri montaži je neophodno osigurati stabilnost oblika elemenata i namontirane konstrukcije u celini.

Objekat je zatvoren reklamnim panoima.

Pristup lokaciji je moguć sa postojeće saobraćajnice.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje je u funkcionalnom i oblikovnom smislu prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.

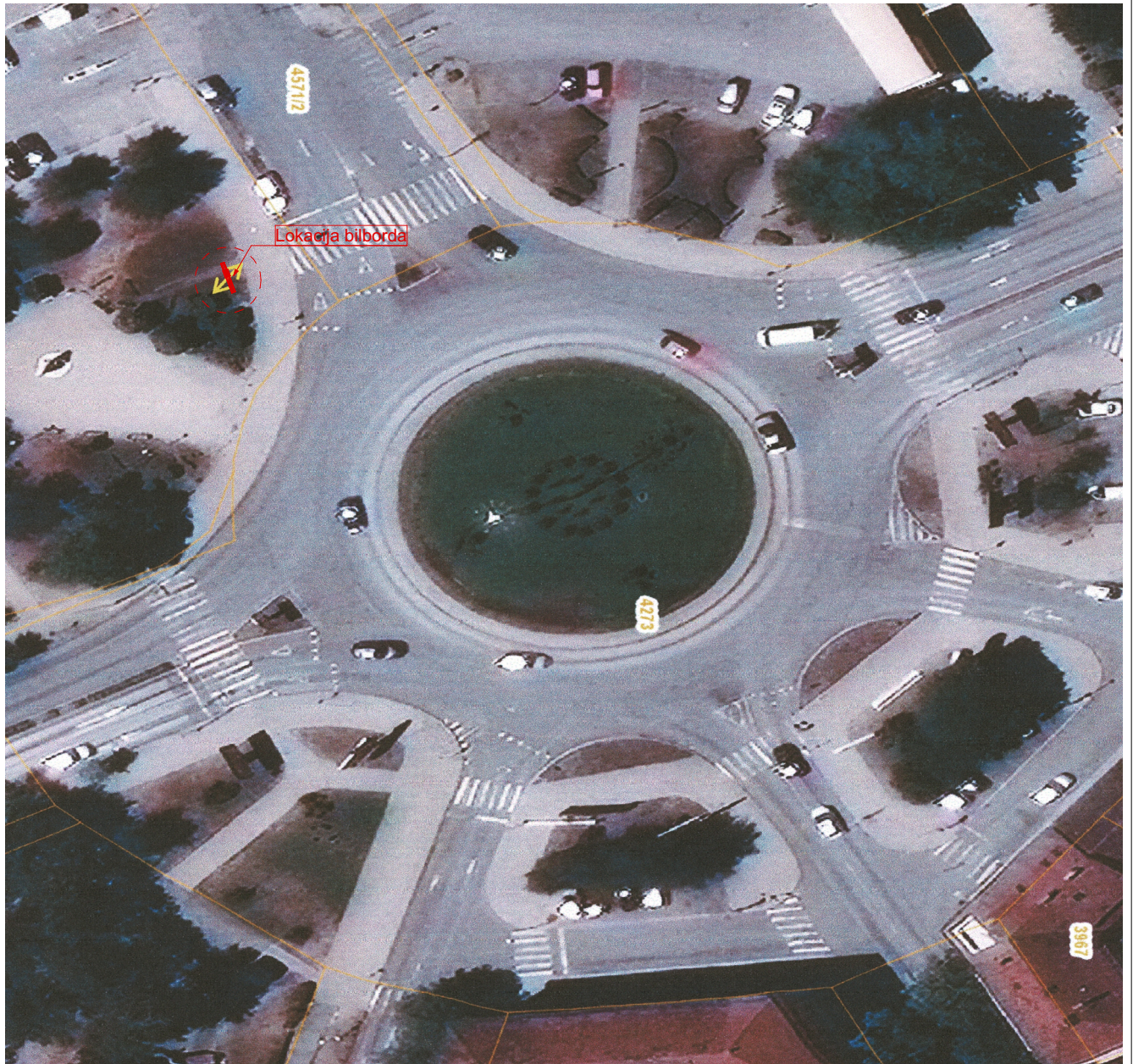
Materijalizacija objekta je prilagođena namjeni objekta i usklađena sa konstruktivnim sklopom. Visina bilborda od podloge je 2,5 m. Ukupna visina bilborda je 5,5 m.

Dimenzije jedne strane bilborda su 4m x3m

Jedna reklamna površina panoa 12m²

Odgovorni projektant

Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.



pop
projekt

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me

INVESTITOR:

**" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA**

Objekat: **NEPOKRETNI PRIVREMENI
OBJEKAT- BILBORD**

Autor projekta:
Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović, dipl.ing.građ.

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P
Maj, 2026. god.

Lokacija:

na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona
III), Opština Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

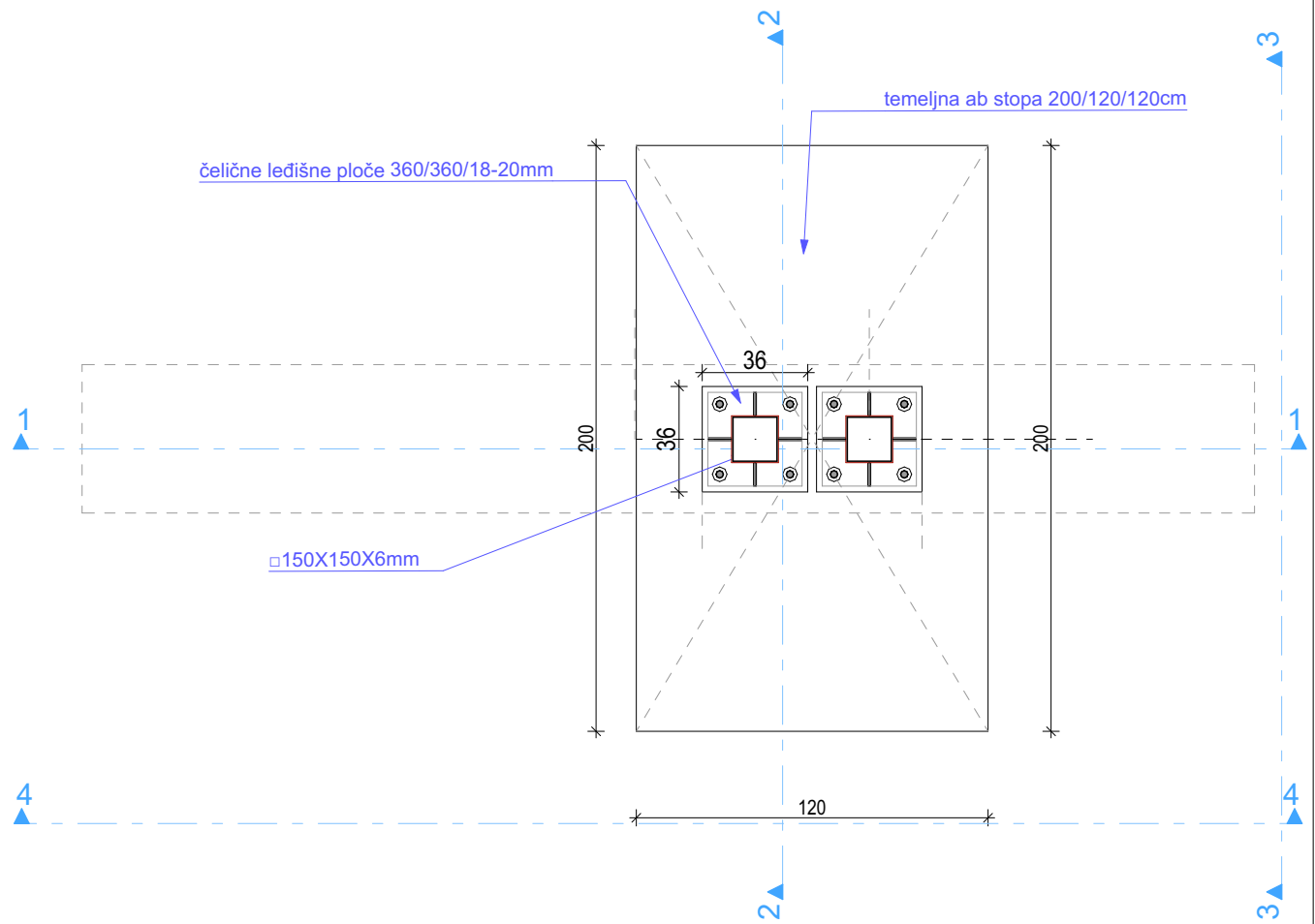
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA


Razmjera:
1:25

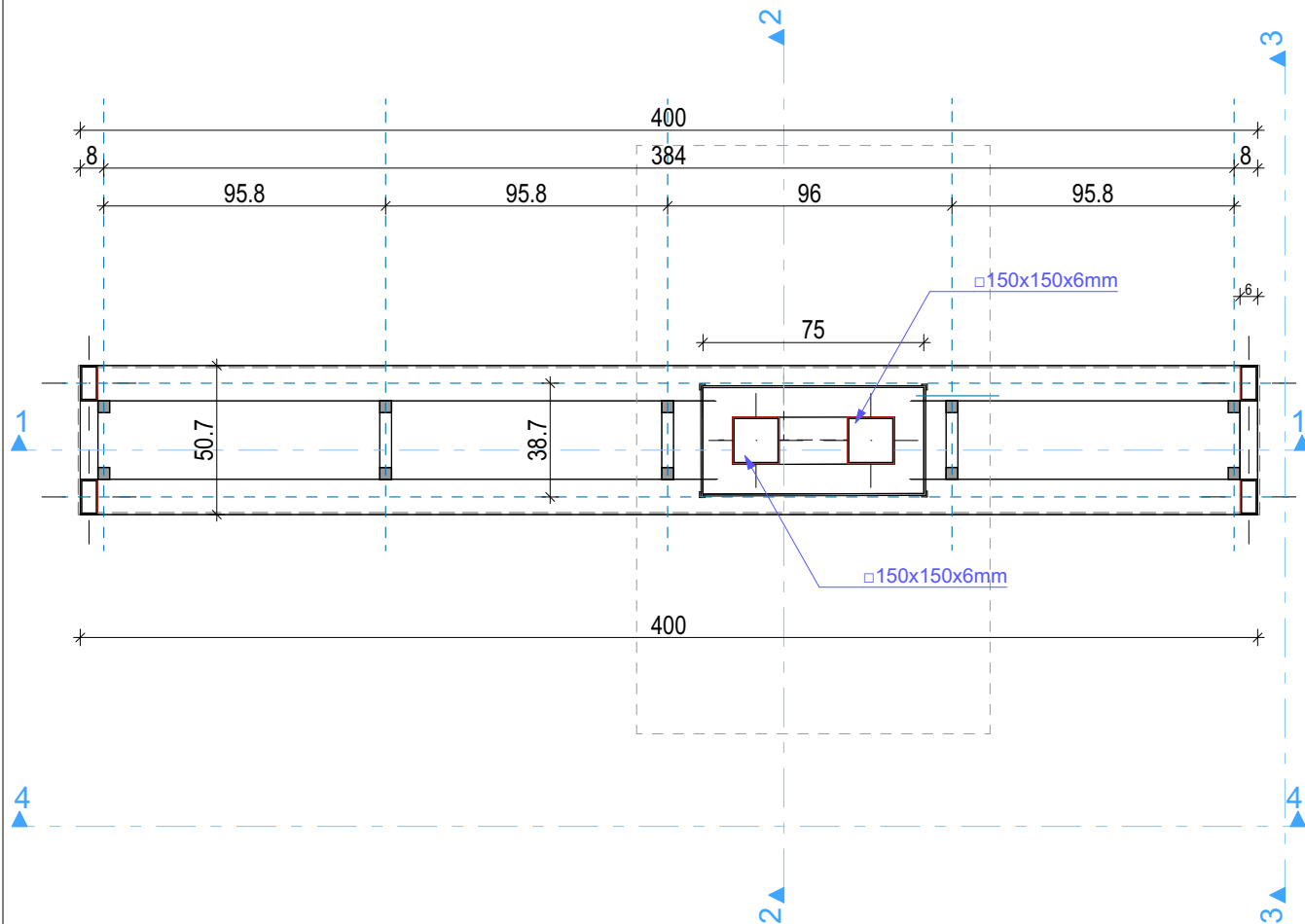
Prilog:
LOKACIJA BILBORDA


Br. priloga:	Br. strane:
01	

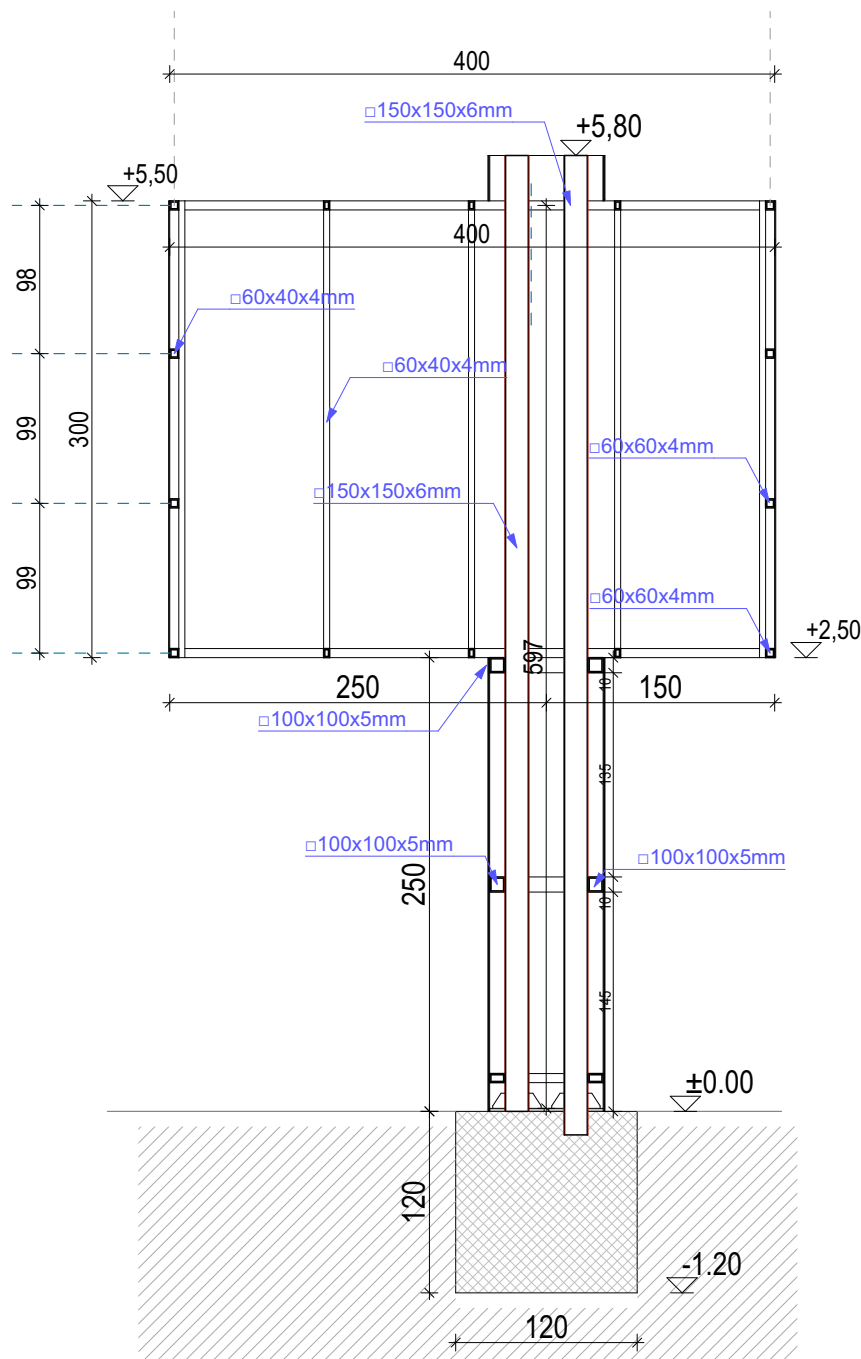
Datum revizije



 <p>PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</p>	INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA	
Objekat: NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	Lokacija: na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić	
Autor projekta: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.		
Vodeći projektant: Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:25
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P Maj, 2026. god.	Datum revizije	



 <p>PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB <small>Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</small></p>	INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA	
Objekat: NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	Lokacija: na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić	
Autor projekta: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.		
Vodeći projektant: Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:25
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA BILBORDA	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P Maj, 2026. god.	Datum revizije	



PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me

INVESTITOR:

**" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA**

Objekat: **NEPOKRETNI PRIVREMENI
OBJEKAT- BILBORD**

Autor projekta:
Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović, dipl.ing.građ.

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P
Maj, 2026. god.

Lokacija:

na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona
III), Opština Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

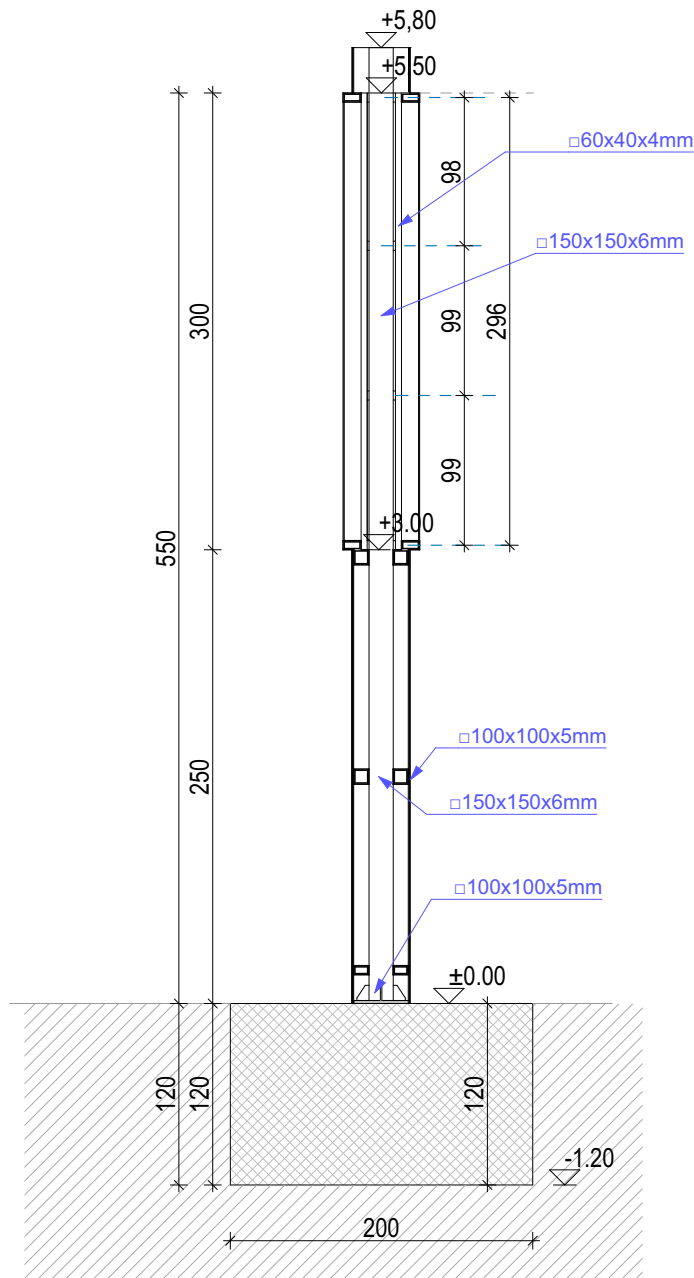
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog:
PRESJEK 1-1

Br. priloga:	Br. strane:
04	

Datum revizije



pop
projekt

Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB

INVESTITOR:

" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA

Objekat:

**NEPOKRETNI PRIVREMENI
OBJEKAT- BILBORD**

Lokacija:

na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona
III), Opština Nikšić

Autor projekta:

Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Dragomir Popović, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:

Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

PRSJEK 2-2

Br. priloga:

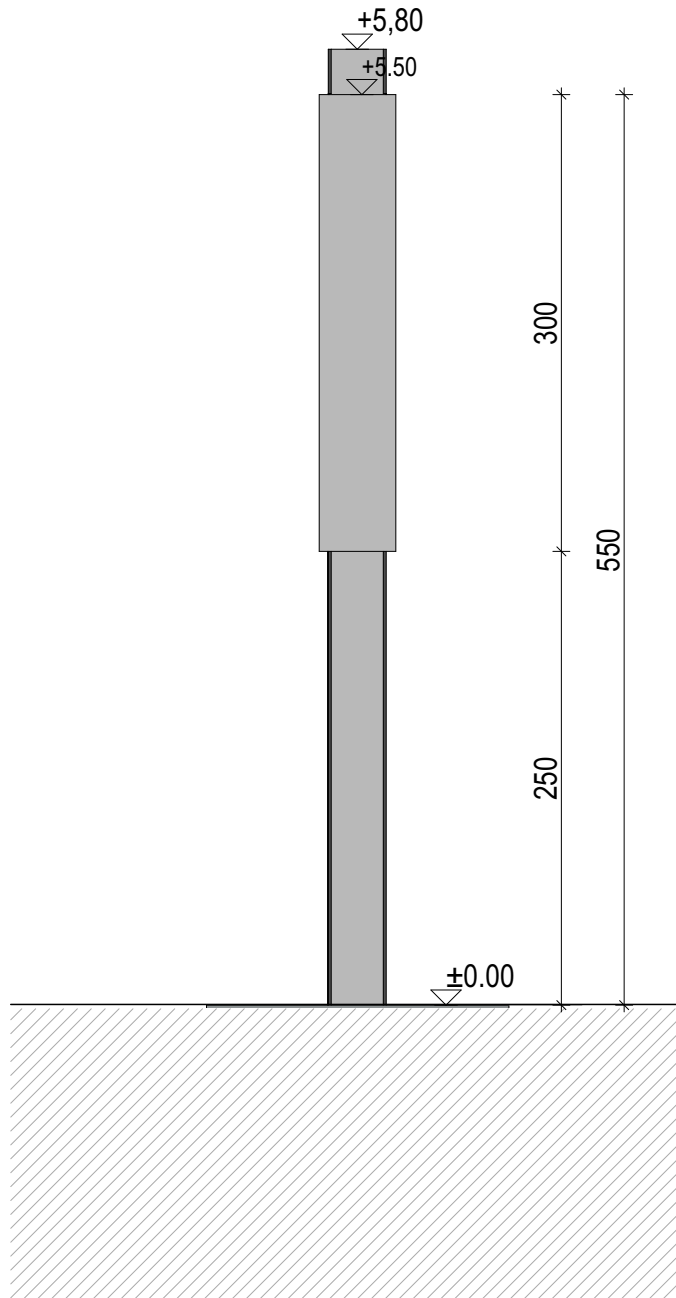
05


Br. strane:

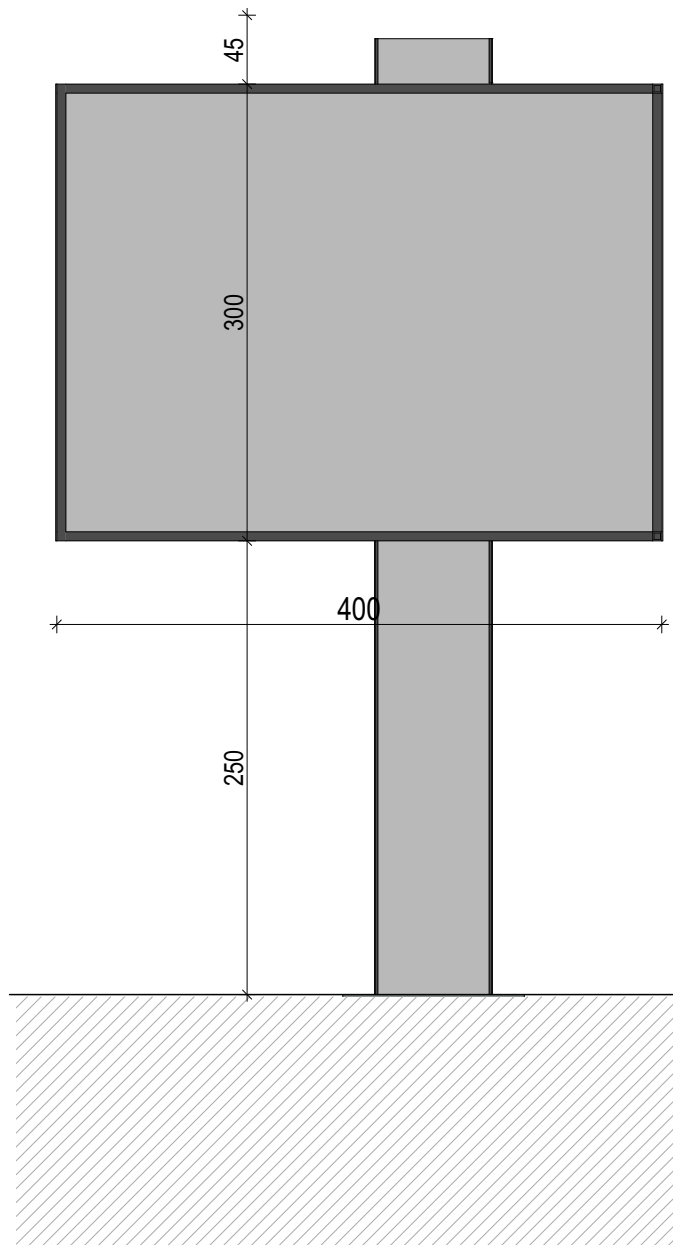
Datum izrade i M.P


Maj, 2026. god.

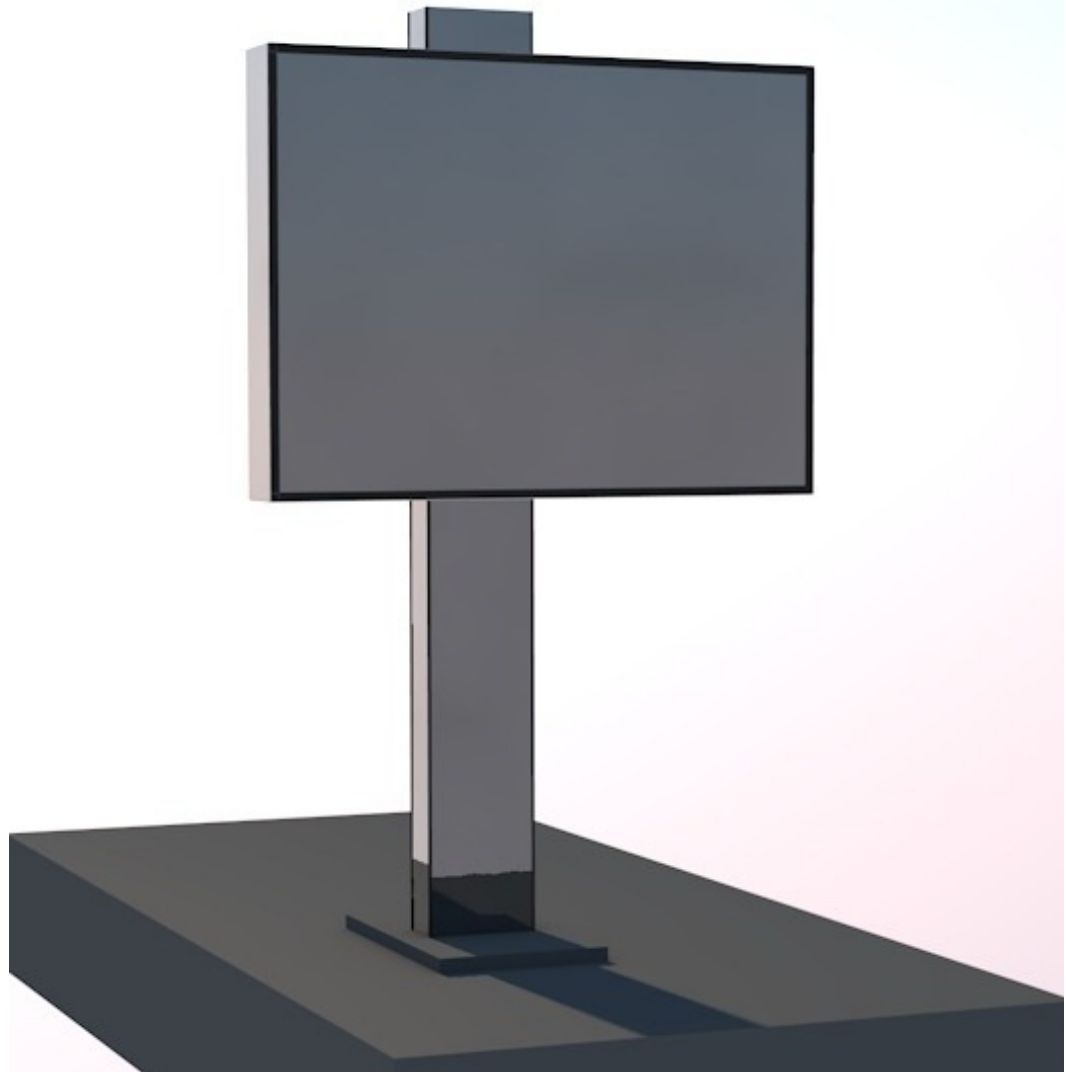
Datum revizije



 <p>PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB <small>Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</small></p>	INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA	
Objekat: NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	Lokacija: na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić	
Autor projekta: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.		
Vodeći projektant: Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: BOČNI IZGLED	Br. priloga: 06 Br. strane:
Datum izrade i M.P Maj, 2026. god.	Datum revizije	



 <p>PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB <small>Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</small></p>	INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA	
Objekat: NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	Lokacija: na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić	
Autor projekta: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.		
Vodeći projektant: Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: PREDNJI IZGLED	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade i M.P Maj, 2026. god.	Datum revizije	



pop
projekt

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

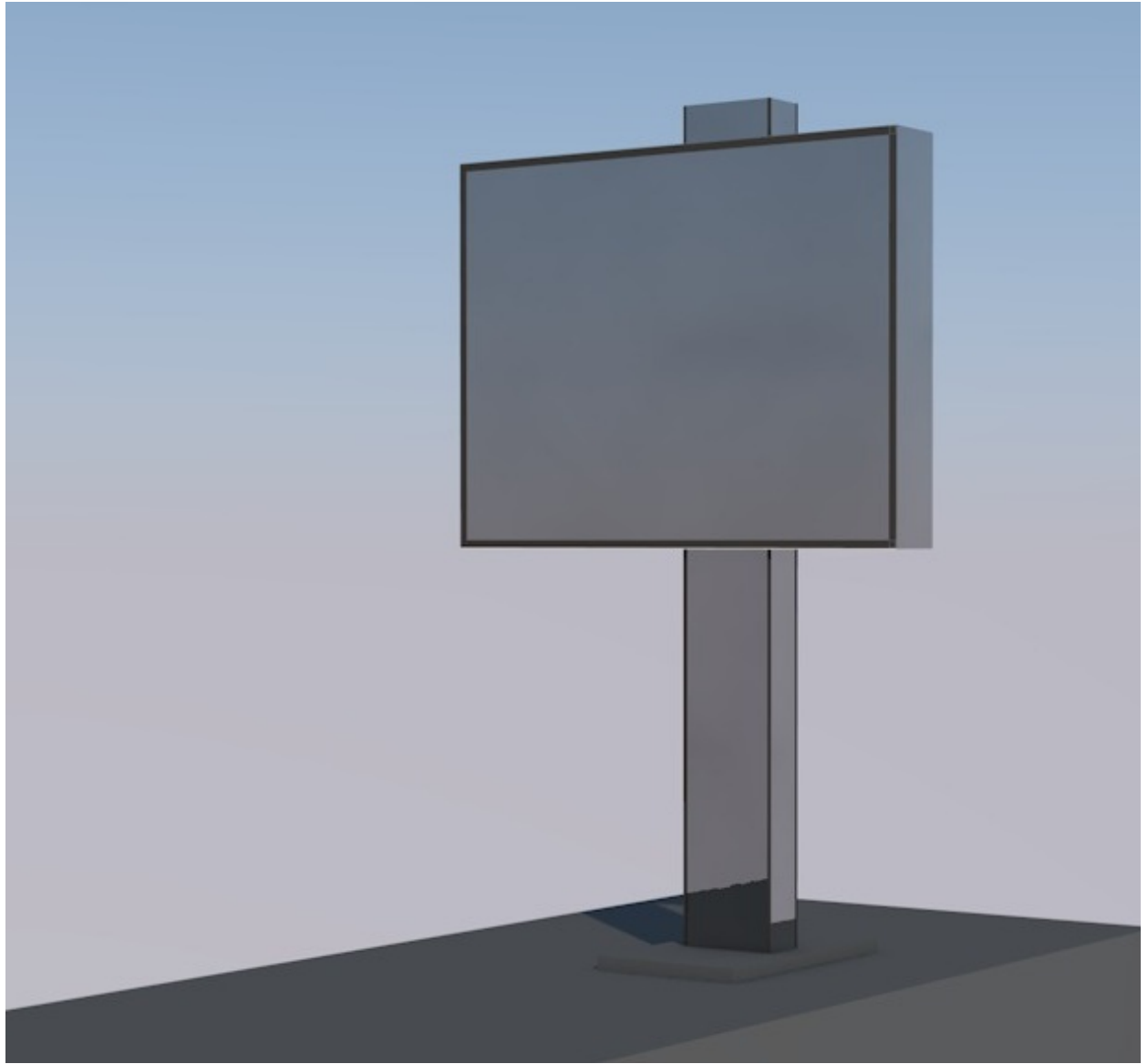
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB


Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me

INVESTITOR:


**" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA**

Objekat:	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	Lokacija:	na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić	
Autor projekta:	Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Vodeći projektant:	Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:25
Odgovorni projektant:	Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Prilog:	3D PRIKAZ 1	Br. priloga: 08
Saradnik/ci:				Br. strane:
Datum izrade i M.P Maj, 2026. god.		Datum revizije		



 <p>PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@f-com.me</small></p>	INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA	
Objekat: NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	Lokacija: na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić	
Autor projekta: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Vodeći projektant: Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:25
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ 2	Br. priloga: 09
Saradnik/ci: Datum izrade i M.P Maj, 2026. god.	Datum revizije	



 <p>PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB <small>Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA		
Objekat: NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD	Lokacija: na dijelu kat.parc.4274/1 K.O. Nikšić,(Lokacija br.5,Zona III), Opština Nikšić		
Autor projekta: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Vodeći projektant: Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:25	
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ BILBORDA NA TERENU	Br. priloga: 10	Br. strane:
Saradnik/ci: Datum izrade i M.P Maj, 2026. god.	Datum revizije		