

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ "MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ

OBJEKAT² POMOĆNI OBJEKAT- OGRADA

LOKACIJA³ UP1, UB12, DUP RASTOCI I, koju čini kp.85 KO Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ Aleksandra Mijušković d.i.a.

PROJEKTANT⁶ "GEOGRID" D.O.O. TIVAT,
Seljanovo bb , Tivat

ODGOVORNO LICE⁷ Dragiša Vuković

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ KNJIGE:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Urbanističko tehnički uslovi
- 9: List nepokretnosti
- 10: Kopija plana
- 11: Parcelaija po DUP-u
- 12: Izjava projektanta

ARHITEKTURA:

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Opšti tehnički uslovi za izvođenje radova
- 4: Program kontrole i osiguranja kvaliteta
- 5: Upustvo za upravljanje građevinskim otpadom
- 6: Zbirna rekapitulacija
- 7: Statistika - obrazac 5
- 8: Prikaz primenjene zakonske regulative

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|----|---|---------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1: | Situacija iz DUP-a Rastoci I | R 1:250 |
| 2: | Situacija | R 1:250 |
| 3: | Plan Temelja, izgledi i presjeci ograde | R 1:25 |
| 4: | 3D prezentacija | R 1: |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **01.11.2025.** godine, u Nikšiću između:

1. " DOO "**GEOGRID**" **TIVAT**", društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Seljanovo bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: **5 - 0962090**, PIB **03352048**, koje zastupa DRAGIŠA VUKOVIĆ, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. "**MONTE MARK**" DOO **NIKŠIĆ iz Nikšića** (u daljem tekstu: „**Investitor**“)

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem;

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **Pomoćni objekat** na **k.p.85,K.O. Nikšić, Nikšić**, Crna Gora ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat („**Tehnička dokumentacija**“) u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuní sve obaveze defísane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili

odobrenja neophodni za kompletiranje cjelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23*) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 44/18*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- I. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- II. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- III. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- IV. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „Naknada“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 6

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 7

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 8.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 9.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 10.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 11.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 12.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 13.

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

za "MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ
izvršni direktor Marko Perović

Marko Perović



Projektant:

[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I ČARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0962090 / 002

U Podgorici, dana 28.04.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ, broj 318476 podnijetoj dana 21.04.2021. u 15:20:22, preko

Ime i prezime: MILICA KOMAR

JMBG ili br.pasoša: 2509992217984

Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA, BR. 102, A-18 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ - registarski broj 5 - 0962090, PIB 03352048 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Statut:

Briše se: Statut od 25.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 13.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Osnivač:

Briše se:

ZDRAVKO STIJEPOVIĆ

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,

Udio: 100%

Registruje se - upisuje se:

DRAGIŠA VUKOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA

Adresa: ŠTROSM/JEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0962090 / 002
PIB: 03352048

Datum registracije: 06.04.2021.
Datum promjene podataka: 28.04.2021.

DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEOGRID
Telefon: +38269085734
eMail: dragisa.vuk66@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 25.12.2020. Datum promjene Statuta: 13.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO BB TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR
Adresa sjedišta: SELJANOVO BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 5-0188443

OSNIVAČI:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929

Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:00h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:



Broj: UPI 09-332/25-3979/2
Podgorica, 29.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „GEOGRID“ Tivat, broj UPI 09-332/25-3979/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „GEOGRID“ Tivat, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3979/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „GEOGRID“ Tivat, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1601/2 od 05.08.2025. godine, kojim je **Mijušković Aleksandri, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mijušković Aleksandrom od 01.12.2023. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0962090/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006772**
O.J. obračuna: **3810**
Podružnica: **Ul. Palih boraca bb**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005527**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG006772**

UGOVARAČ: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048**

OSIGURANIK: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.06.2025. u 00:00** do **09.06.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom perioda garancije od jedne godine. Učešće u šteti 10 % minimalnom 300 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

BRUTO PREMIJA: **234,08€**
POREZ NA PREMIJU: **21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **255,15€**
dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **10.06.2025** **255,15€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006772**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLURCG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača, uključujući i učešćare, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51816 - JAREDIĆ BLAŽO

Osiguravač

U Tivat, 10.06.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od izdavanja polise, pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.06.2025 10:55



GEOGRID

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE
I GEODETSKO IZVOĐENJE RADOVA

GEOGRID d.o.o Tivat

Adresa pošte: "PC OBJEKTA", I sprat, Radanovići bb

PIB: 03352048 914

PDV: 91/ 31 -02311-9

Telefon: 069-085-734

e-mail: office@geogrid.me

web-sajt: www.geogrid.me

CKB Banka: 510-136861-58

Erste Banka: 540-11761-73

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu **Idejnog projekta** za izgradnju **Pomoćnog objekta - ograde na UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"** koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić investitora »MONTE MARK« DOO Nikšić iz Nikšića.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Aleksandru Mijušković, dipl.ing.arh.



Izvršni direktor
Dragišas Vuković dipl.ing.geod.



Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, kojim se Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-58 od 10.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



UT USLOVI
LIST NEPOKRETNOSTI
Saglasnost

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1155 Nikšić, 29.09.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva „Monte Mark” d.o.o iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za promjenu stanja u prostoru - izgradnja pomoćnog objekta – ograde tip 5 na dijelu urbanističke parcele broj UP1 UB12 KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Rastoci 1” Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Monte Mark“ d.o.o iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcelu broj 85 čine: zemljište pod objektom porodično stambene zgrade površine 121m², zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 14m², zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 16m², po kulturi dvorište površine 500m² i po kulturi njiva 1. klase površine 93m² a upisana je u LN1943 KO Nikšić, potes Rastoci sa pravom sukorišćenja Perović Branislava, Lazarević Branke i Perović Ranka obimu prava sa po 1/3. NAPOMENA: <i>Za nastavak postupka neophono je obezbjediti pravo svojine, odnosno drugo pravo na gradjevinsko zemljište.</i>	

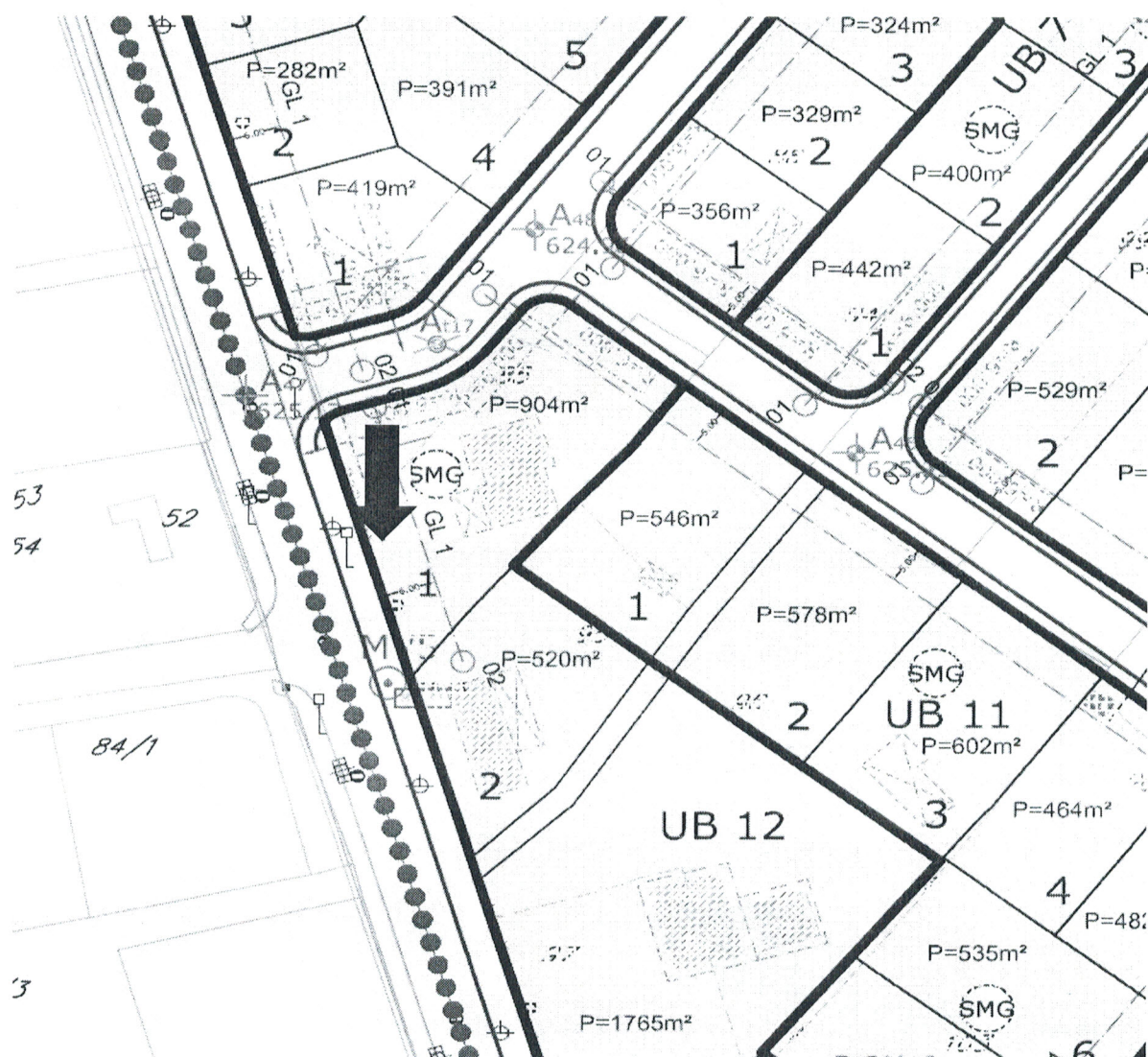
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SMG-Stanovanje malih gustina.</u> Planirano je postavljanje ograde na jednom dijelu granice urbanističke parcele i unutar parcele za potrebe odvajanja dijela površine zemljišta.
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - ograde iznosi 744m². Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) : Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<i>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</i> Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini. Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „ izgradnja skladišta, servisa i industrije” mogu se graditi ograde visine do 3m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	/
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
1.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević, dipl.ing.gradj.
3.	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
4.	PRILOZI	

Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1150/1
Nikšić, 02.12.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno – tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-1155 od 30.09.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5* na katastarskoj parceli broj 85 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1, UB12, investitora »Monte Mark« d.o.o. iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Zečević



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1150
Nikšić, 02.12.2025.godine

INVESTITOR: »Monte Mark« d.o.o. iz Nikšića

KAT. PARCELA: broj 85 KO Nikšić

PLANSKI DOKUMENT: DUP „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br.24/10)

Na osnovu člana 74 stav Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), a u vezi sa članom 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 019/25), članom 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), podnijetim zahtjevom Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-1150 od 30.09.2025.godine i zahtjevom „Geogrid“ d.o.o. Tivat za izmjenu saobraćajno tehničkih uslova broj:09-340-1150/1 od 27.11.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5* na katastarskoj parceli broj 85 KO Nikšić koja čini dio urbanističke parcele UP1, UB12, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj *p r o p i s u j e*:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5 na katastarskoj parceli broj 85 KO Nikšić koja čini dio urbanističke parcele UP1, UB12, za priključenje na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Partizanski put

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5* na katastarskoj parceli broj 85 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1, UB12, nalazi se u obuhvatu DUP-a „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br.24/10).

DUP „Rastoci 1 na ovoj lokaciji nije realizovan, tj nijesu izgrađene planirane saobraćajnice, pa se „Geogrid“ d.o.o. Tivat obratio ovom sekretarijatu zahtjevom za izmjenu saobraćajno tehničkih uslova i priložio Idejno rješenje – arhitekture u kojem je prikazao priključak preko oborenih ivičnjaka (postojeći priključak) na ulicu Partizanski put.

Shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj- organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta, odlučio je da budići da se radi o *izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip , propiše uslove za priključak ovog objekta preko postojećeg priključka.*

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za *radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5* na katastarskoj parceli broj 85 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1, UB12 planirati na mjestu postojećeg priključka preko oborenih ivičnjaka, na Ul. Partizanski put u skladu sa priloženim Idejnim rješenjem, koje je sastavni dio ovih uslova.

Ovim saobraćajno tehničkim uslovima broj:09-340-1150/1 od 01.12.2025.godine, zamjenjuju se saobraćajno tehnički uslovi broj 09-340-1150 od 31.10.2025.godine.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1155 od 29.09.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J.Bulajić
Perunovic

V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



Milorad Zečević

kp.85 KO NIKŠIĆ UP1 DUP Rastoci 1

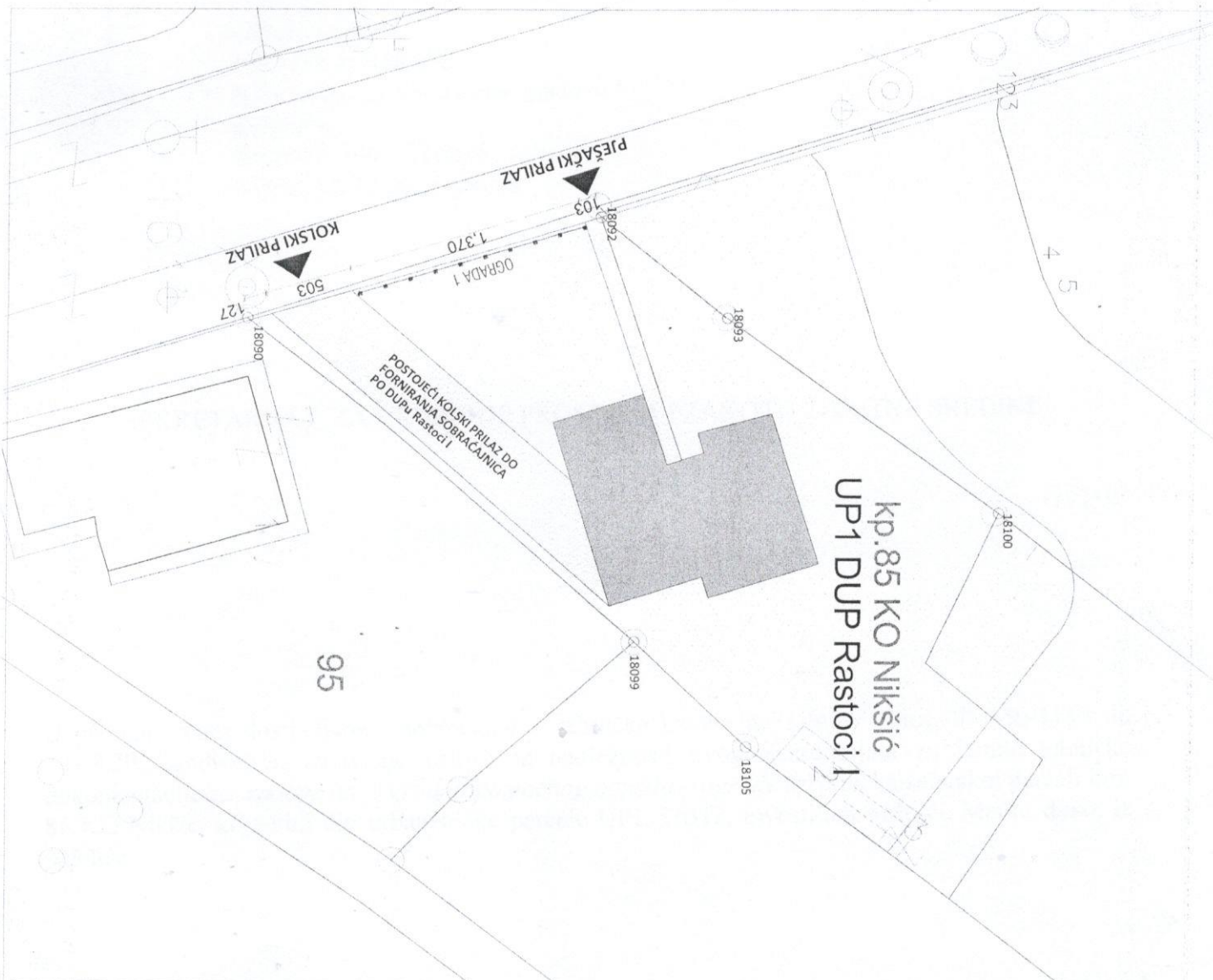
Koordinate tačaka kp.85
Br. X Y

18090	6577089.56	4738791.06
18092	6577083.20	4738811.20
18093	6577089.31	4738818.79
18099	6577108.14	4738813.35
18100	6577100.56	4738834.38
18105	6577114.25	4738820.00
18121	6577140.71	4738886.81
18125	6577155.57	4738874.11
18126	6577154.90	4738875.24

LEGENDA:

- Zelena površina
- kolika površina
- saobraćajnica po DUP-u
- Postojeći stambeni objekat
- Urbanistička parcela UP1
- Katastarska parcela 85

+0.00~625,40mnv



Projekat: Geogrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 Kontakt: office@geogrid.me Web: www.geogrid.me mob: 00382 69-085-734		Investitor: "MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA		Lokacija: UP 1, UB12 DUP "Rastoci 1" koju čini k.p. br.85 K.O. NIKŠIĆ	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO REŠENJE	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Sarađnik/ci: Datum izrade I MP:		Prilog: SITUACIJA	
Datum revizije I MP:		Br. priloga Br-strane 4. 2.	
Datum: 2025. g.			



SAGLASNOST ZA KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA

Mi, dolje potpisani:

1. Branka Lazarević, JMBG: 2912956265017, sa prebivalištem u Nikšiću, Partizanski put 60,

2. Ranko Perović, JMBG: 2611962260019, sa prebivalištem u Nikšiću, Partizanski put 60,

3. Branislav Perović, JMBG: 2803959260128, sa prebivalištem u Nikšiću, Partizanski put 60,

kao vlasnici zemljišta, dajemo sledeću:

SAGLASNOST

Kao vlasnici katastarske parcele 85 KO Nikšić dajemo svoju punu saglasnost korisniku:

Marko Perović, JMBG: 2103989260015, sa prebivalištem u Nikšiću, Partizanski put 60, u svojstvu ovlašćenog lica i izvršnog direktora društva **D.O.O. "MONTE MARK"** **Nikšić, PIB: 03782310**,

da koristi zemljište u svrhu gradjenja pomoćnog objekta – ogradu na pomenutoj parceli.

Opis zemljišta:

- Katastarska parcela broj: **85/0**
- Katastarska opština: **Zona 1, Rastoci, Nikšić**
- Opština: **Nikšić, Crna Gora**

Saglasnost se daje na **neograničen period**, bez prava otuđenja i promjene vlasništva.

Ova saglasnost se izdaje radi nesmetanog korišćenja zemljišta u poslovne svrhe i može se koristiti kao dokaz pred svim nadležnim organima i institucijama.

U Nikšiću, dana 26.11. 2025. godine

Potpis vlasnika:

Lazarević Branka

Branka Lazarević

Perović Ranko

Ranko Perović

Perović Branislav

Branislav Perović



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Branislav Perović, rođen dana 28.03.1959. godine, sa adresom u Nikšiću, UI. Partizanski put 60

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu pasoša br. P592964G6, izdatog od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 26.08.2021. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Branka Lazarević, rođena dana 29.12.1956. godine, sa adresom u Nikšiću, UI. Partizanski put 60

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na lične karte broj I389Z6113, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 26.02.2025. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

III izjavom svjedoka /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /

čiji je identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana**.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

3. Ranko Perović, rođen dana 26.11.1962. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Partizanski put 60

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 887690959 izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 01.10.2018. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /

čiji je identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava **pročitana**.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 17390/2025

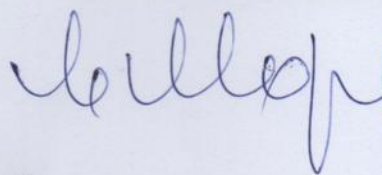
Ovjera izvršena dana 26.11.2025. godine u 10:55 časova

u /

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 7,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,79 €, iznosi po primjerku **10,29 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ





NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

[Handwritten signature]



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹POMOĆNI OBJEKATLOKACIJA²kp.br. 85 K.O. Nikšić, Nikšić
UP1, UB12 DUP "Rastoci I"VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³IDEJNO RJEŠENJEODGOVORNI PROJEKTANT⁴Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI UPI 09-332/25-1601/2)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Tivat, 13.11.2025.g.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor : **"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ**
Objekat : **Pomoćni objekat**
Lokacija : **UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"**
koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

1.PROJEKTNİ ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU - UP/Io br. 07-350-1155 od 29.09.2025.god** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju turističkog objekta.

LOKACIJA:

Lokaciju za granju čini **UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"** koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

GABARIT OBJKETA:

Gabarit objekta uraditi približno **14,0m** u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti pomoćni objekat – ogradu koja će se uklopiti u postojeći ambijent, lake forme sa ostavljenim prostorom za kolski i pješački prilaz.

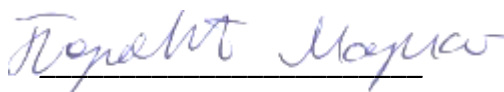
KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Konstrukciju ograde uraditi shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i važećim parametrima i propisima. Izbor materijala i tehničkog rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Projektom predvidjeti gradnju ograde sa betonskim temeljima samcima 20x20 sa dubinom od 50cm. Postaviti na njih stubiće dimenzija 10x10cm i panelnu ogradu u zelenoj boji.

Tivat
novembar, 2025. g.

INVESTITOR:

Za **"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ**
Izvršni director Marko Perović



Investitor : **"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ**
Objekat : **Pomoćni objekat**
Lokacija : **UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"**
koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađen je **Idejni projekat** za izgradnju ograde na UP 1, UB12 DUP "Rastoci I" koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić
Parcelacija po DUP-u "Rastoci I" nije još uvijek sprovedena, te se ograda postavlja samo na kp.85 koja čini većinski dio urbanističke parcele.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup parceli je omogućen postojećim priključkom na kp.4547/1 KO Nikšić, kategorisana kao put. Ovaj priključak zadržava se sve do sprovođenja namjene po DUP-u "Rastoci I".

2.2 OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG RJEŠENJA

Konstrukciju ograde čine AB temeljne stope poprečnog presjeka 20x20x50cm i sa stubovima HOP10x10cm. Prostor između stubova se ispunjava panelnom ogradom, visine h=100,0cm.

Sve elemente radionički obraditi i površinski zaštititi antikorozivnom bojom za metalnu konstrukciju, kao i završno obraditi zelenom bojom (RAL 6002) za metal u dva sloja.

Ograda je prema putu, postavlja se tako da se postiže potpuna transparentnost i preglednost pristupa na saobraćajnicu.

Ograda, je u urađena u stilu samog objekta koji ograđuje, jer je i sam objekat građen kao objekat jednostavne arhitekture, tako da čine jednu skladnu cjelinu.



Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

Investitor : **"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ**
Objekat : **Pomoćni objekat**
Lokacija : **UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"**
koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

3.OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZVODJENJE SVIH RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake stavke ovog predračuna i to sa sljedećim tekstom:

Sve radove izvesti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, uvodnih opisa za pojedine grupe i vrste radova, detaljima, tehničkom opisu, statičkom proračunu i ostalim priložima i nacrtima koji su sastavni dio projekta.

Jediničnom cijenom svake pozicije predračuna obuhvaćeni su svi potrebni elementi za njeno formiranje po jedinici mjere, tako da cijene u predračunu budu jasno i konačno definisane, i to:

A/ MATERIJAL

Kao vrijednost materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, vezivnog materijala i slično sa uračunatim spoljnim i unutrašnjim transportom, bez obzira na vrstu prevoznog sredstva i sa svim manipulacijama, kao: istovarom, uskladištenjem, utovarom i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, prebacivanje, zaštita i slično, kao i uzimanje uzoraka za ispitivanje i vršenje samog ispitivanja i pribavljanja uvjerenja.

B/ TROŠKOVI IZRADE

U cijene treba ukalkulisati troškove rada za sav glavni i pomoćni rad, kao i za sve potrebne operacije. Rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu materijala i potreban rad oko zaštite gotovih radova i konstrukcija od štetnih uticaja (kiša, više i niže temperature od dozvoljenih, uvođenje drugih poslova i drugo) kao i troškovi rada mehanizacije, ukalkulisani su u cijenama.

C/ POMOĆNE KONSTRUKCIJE

Sve vrste skela, bez obzira na visinu i širinu ulaza u jedinačne cijene radova za koje su potrebne. Skele moraju biti postavljene na vrijeme, da ne bi ometala normalan tok radova, a u cijenusu uračunati donošenje, izrada i montaža, demontaža, odnošenje sa gradilišta i amortizacija.

U cijene su uračunate i sve zaštitne ograde, zaštita stabala i zelenila, zaštitne nadstrešnice, prilazne rampe, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za prebacivanje zemlje kod iskopa većih dubina i slično. U cijene odgovarajućih pozicija ukalkulisani su i prilazni mostovi za betoniranje, patosi kod miješalica i za istresanje betona.

Sve potrebne oplata za betoniranje, bez obzira na vrstu, ulaze i jedinačne cijene radova za koje su potrebne i ne naplaćuju se posebno.

Uz izradu oplata podrazumijevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, izrada, postavljanje, demontaža, čišćenje i slaganje na deponiju. U cijenu oplata ulazi i njeno kvašenje i priprema prije betoniranja.

Poslije završetka betoniranja, nakon propisnog vremena sva se oplata ima skinuti, očistiti, sortirati, odnosno pripremiti za ponovnu upotrebu kao i odnijeti sa gradilišta po završetku radova.

D/ OSTALI TROŠKOVI /FAKTOR/

Na vrijednost plata radnika u proizvodnji pojedinih pozicija, izvodjač zaračunava svoj faktor. Faktor se formira na bazi važećih propisa i instrumenata i vlastitim sistemom privredjivanja izvodjača radova. Kroz faktor se zaračunavaju svi troškovi za zadovoljenje društvenih potreba (doprinosi, porezi, takse, kamate, osiguranja, planirana dobit, fondovi, ulaganje u osnovna sredstva, finansiranje zajedničkih službi i slično).

Pored toga, izvodjač kroz faktor zaračunava i sljedeće radove, koji mu se neće posebno plaćati, kao posebna predračunska stavka:

- *Sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i kolektivnu zaštitu kao: ograde, mostovi, nastrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i drugo.*
 - *Sva horizontalna i vertikalna obilježavanja i premjeravanja prije početka iskopa i kasnije pri izvodjenju objekta,*
 - *Čišćenje i održavanje reda na gradilištu i u objektu za vrijeme izvodjenja radova, sa odvozom smeća i raznih otpadaka i šuta, osim završnog čišćenja i pranja objekta prije predaje na korišćenje, koje se zaračunava posebnom stavkom u predračunu,*
 - *Čišćenje i čuvanje ugrađenih elemenata od otpadaka maltera, molerskih radova, prašine i slično,*
 - *Kontrola slijeganja objekta i praćenje tog slijeganja do momenta predaje korisniku,*
 - *Sva potrebna ispitivanja materijala i konstrukcija i pribavljanje potrebnih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pijesak, šljunak i drugo kao i atestiranju varova metalnih konstrukcija, antikorozivne, termičke i protivpožarne zaštite i slično.*
 - *Ispitivanja ispravnosti instalacija grijanja, ventilacija i dr. Te pribavljanje potvrda od nadležnih institucija i organa o ispravnosti istih,*
 - *Uredjenje gradilišnog prostora i zemljišta oko novopodignutog objekta, koje je korišteno za gradilište, odnosno njegovo dovodjenje u stanje kao prije početka radova, bez ostataka gradjevinskog materijala, otpadaka, tragova prekopavanja itd. I rušenje i uklanjanje svih pomoćnih objekata i radionica koji su podignuti u toku izvodjenja radova na objektu,*
 - *Obezbjedjenje prostora za uskladištenje alata i materijala kooperanata glavnog izvodjača (zanatlija i instalatera),*
 - *Eventualna zaštita objekta (konzerviranje) u ekstremnim klimatskim periodima.*
- Ukoliko se izgradnja objekta obavlja u toku ljetnjeg ili zimskog perioda, izvodjač je dužan objekat i radove zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene djelove od mraza ili drugog uticaja pri nastavku radova popraviti i dovesti u red o svom trošku. Ova zaštita treba da se obezbjedjuje i u ljetnjem periodu od prebrzog sušenja i slično kao i njegovanja konstrukcija poslije izrade (kvašenje i zaštita konstrukcija).*
- *Izvodjač ne može tretirati investitora naknadnim povećanim troškovima, ako radi u zimskim uslovima za troškove eventualnog zagrijavanja objekta ili povećanja plata za rad na mrazu, jer se to smatra problemom izvodjenja i njegove organizacije izvodjenja radova, izuzev ako on drukčije ne ugovori,*
 - *Osiguranje objekta i radova kod osiguravajućeg zavoda za svo vrijeme trajanja izgradnje do primopredaje objekta, takodje je obaveza izvodjača i zaračunava se kroz faktor.*
 - *Nikakvi posredni i posebni troškovi, bilo da su navedeni ili ne u ovom tekstu, neće se posebno priznavati, jer se sve ima zaračunati kroz faktor u jedinačne cijene za svaki rad. Prema ovim uslovima, opisu pojedinih stavki i pojedinom poslu, treba sastaviti jediničnu cijenu za svaku stavku preračuna.*

- Sve navedene odredbe važe i za zanatske i instalaterske radove, s tim što izvodjač radova (glavni izvodjač) mora predvidjeti i naknadu svih režijskih troškova oko ispomoći i angažovanja rada, materijala, alata i drugog u vezi dotičnih radova, ako se takvi radovi izvode preko kooperanata. Svi ovi odnosi se moraju precizno ugovoriti, tako da naknadno investitora ne mogu teretiti nikakvi dodatni troškovi.

Posebno je potrebno obratiti pažnju na sinhronizovano izvodjenje svih radova, jer se ne priznaju bilo kakvi troškovi na razna štemanja i krpljenja poslije prolaska instalacija kroz zidove, preko zidova i drugih konstrukcija.

E/ MJERE I OBRAČUN

U svakoj stavci predračuna naznačenje način obračunavanja.

Ukoliko u pojedinoj stavci nije naznačen način obračuna radova, pridržavati se u svemu odredaba važećih prosječnih normi u građevinarstvu ili Tehničkih uslova za izvodjenje završnih radova u građevinarstvu.

F/ OSTALE ODREDBE

Ukoliko Izvodjač za vrijeme izvodjenja zemljanih radova naidje na arheološke ostatke, dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza kao i da odmah izvijesti nadzornog organa Investitora i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvodjenja zemljanih radova naidje na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije iste se moraju zaštititi od oštećenja i odmah izvijestiti nadzornog organa investitora i nadležne institucije radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmještanju.-

Ukoliko na terenu gdje se podiže nova zgrada postoje objekti koje treba srušiti, rušenje tih objekata obavlja investitor o svom trošku, pa se bilo kakvo rušenje postojećih objekata ovim predračunom ne predviđa.

Glavni izvodjač je dužan sa kooperantima regulisati svu potrebnu ispomoć zanatlijama i instalaterima u koju su uključeni sva bušenja, dubljenja, probijanja, izrada i ugradjivanje podmetača, drvenih paklica i »tiplova« za razna utvrđivanja, jer se isti neće posebno plaćati.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i u svemu odgovarati uslovima i odredbama JUS-a. Svi radovi moraju biti izvedeni solidno, savjesno i kvalitetno i prema važećim tehničkim propisima. Svi ostali radovi i obaveze koje nijesu pomenuti, regulišu se u duhu Zakona o izgradnji investicionih objekata i ostalih zakona i propisa koji regulišu tu materiju, te važećih standarda i prosječnih normi u građevinarstvu.

Prema ovim uslovima, opisu svake stavke predračuna i opisu grupe radova, treba kalkulisati jediničnu cijenu za svaku vrstu radova i stavku predračuna.

Ovo važi i za zanatske i instalaterske radove, a stim što generalni izvodjač radova mora da predvidi i naknadu svih režijskih troškova oko ispomoći i angažovanja rada, materijala i dr. U vezi dotičnih radova, bilo da se izvode u režiji izvodjača ili proizvođača (kooperanta). Ukoliko se izvodjač prihvati radova oko ugradjivanja opreme i organizacije, mora to da predvidi kroz ugovor sa investitorom. Posebnim ugovorom o gradjenju, investitor i izvodjač radova utvrđuju međusobne odnose, stim što za sve što nije regulisano ugovorom o gradjenju, važe odredbe ovih opštih tehničkih uslova.

POSEBNA NAPOMENA

Ukoliko investitoru ili izvodjaču radova ovi opšti tehnički uslovi za izvodjenje radova ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih ili bilo kojih drugih razloga, to će se regulisati prilikom zaključenja ugovora o gradjenju, vodeći računa o važećim propisima.

I ZEMLJANI RADOVI

Prije početka gradjenja, teren na kome će se objekat graditi i organizovati gradilište, mora biti očišćen od mogućeg rastinja i od raznog materijala kao šuta i ostataka ranijeg porušenog objekta, smeća i slično. Nakon ovoga sprovode se pripreme za obilježavanje objekta i postavljanje gradilišnih objekata i radionica gradilišnih saobraćajnica, priključaka na komunalne instalacije i drugo.

Sve široke otkope, iskope za temeljne stope i rovove izvršiti u svemu prema izvodjačkim nacrtima, detaljima i uputstvu nadzornog organa investitora, a vodeći računa o udovoljenju odredbama važećih propisa za izvodjenje ovih vrsta radova, uz poštovanje zaštitnih mjera i provodjenje potrebnog osiguranja svih otkopavanih stranica iskopa na najpogodniji način i sa odgovarajućom konstrukcijom (potrebno podupiranje, razupiranje ili dr.).

Kopanje se predviđa u normalnom zemljištu odgovarajuće kategorije, sa pravilnim odsjecanjem bočnih strana i finim planiranjem dna iskopa i sa crpljenjem atmosferske vode.

Ukoliko prilikom vršenja zemljoradnji dodje do pojave podzemnih voda, rad na crpljenju se neće posebno plaćati kao što se neće plaćati rad na crpljenju atmosferske vode, pa je potrebno ovaj rad obuhvatiti kroz cijenu zemljoradnji. Ovim predračunom se ne određuje način izvodjenja zemljoradnji i upotrebe mehanizacije i transportnih sredstava, što zavisi od tehničke opremljenosti izvodjača radova i primjenljivosti raspoložive mehanizacije i radne snage.

U svim stavkama zemljoradnje računa se sa količinama u prirodnom zbijenom stanju (uraslom), pa će se i obračun količina izvršenih radova vršiti po istom principu. Sva obezbjedjenja iskopa, ulica, susjednih objekata, instalacija, drveća, rastinja, razupiranja i podupiranja, obilježavanja zgrade i iskopa, zajedno sa uspostavljanjem i čuvanjem stalnih tačaka, uračunato je u cijenama zemljoradnji i ne plaća se posebno, kao ni eventualna upotreba pomoćnih skela. Prekopani iskopi se ne plaćaju. Ne plaća se ni njihovo obavezno popunjavanje mršavim betonom.

Iskopani humusni i zdrav materijal potreban za nasipanje oko temelja i u objektu, kao i završno uredjenje terena oko objekta, deponovati na pogodnom mjestu određenom šemom organizacije gradilišta u potrebnoj količini. Preostalu zemlju od iskopa odvesti sa gradilišta na mjesto koje odredi gradska uprava ili organi Skupštine opštine ili po odredbi nadzornog organa investitora.

Obračun svih zemljoradnji izvršiće se na osnovu snimljenih profila prije i poslije kopanja. Isti moraju biti ovjereni od strane nadzornog organa investitora i ovlašćenog predstavnika izvodjača radova, te unijeti u nacрте izvedenog stanja uz gradjevinsku knjigu.

II – KONSTRUKCIJE I ELEMENTI OD NEARMIRANOG I ARMIRANOG BETONA

Svi betonski i armirano-betonski radovi imaju se izvršiti stručno i solidno sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom i potrebnim sredstvima mehanizacije, u svemu prema važećim propisima za beton i armirani beton.

Upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i u svemu udovoljavati važećim propisima kao i sledećim standardima:

- *MEST EN 196-Metoda ispitivanja cementa*
- *MEST EN 197-Cement*
- *MEST EN 14216-Cement – Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti za specijalne cemente sa veoma niskom toplotom hidratacije*
- *MEST EN 14647-Kalcijum – aluminatni cement – Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti*
- *MEST EN 12620-Agregat za beton*
- *MEST EN 13055-Laki agregati za beton, malter i cementni malter*
- *MEST EN 932-Ispitivanja opštih svojstava agregata*
- *MEST EN 933-Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata*
- *MEST EN 1097-Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata*
- *MEST EN 1367-Ispitivanja toplotnih i vremenskih uticaja na svojstva agregata*
- *MEST EN 1744-Ispitivanja hemijskih svojstava agregata*

- *MEST EN 934-Dodaci za beton, malter i injekcone smješe*
- *MEST EN 450-Leteći pepeo za beton*
- *MEST EN 13263-Silikatna prašina za beton*
- *MEST EN 480-Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja*
- *MEST EN 1008 -Voda za pripremu betona - Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje i ocjenu pogodnosti vode za pripremu betona, uključujući i vodu iz procesa u industriji betona*
- *MEST EN 451 -Metoda ispitivanja letećeg pepela*
- *MEST EN 196 -Metode ispitivanja cementa*
- *MEST EN 413- Cement za zidanje*
- *MEST EN ISO 787- Opšte metode za ispitivanje pigmenata i punilaca*
- *MEST EN ISO 9963- Kvalitet vode - Određivanje alkaliteta*
- *MEST ISO 9297- Kvalitet vode - Određivanje sadržaja hlorida*

Izrada svih konstrukcija od nabijenog i armiranog betona mora da bude izvršena prema važećim propisima za gradjenje u trusnim područjima.

Prilikom izrade konstrukcija od nearmiranog i armiranog betona ne smiju se upotrebljavati dvije različite vrste cementa. Prije početka radova imaju se izvršiti probna ispitivanja odgovarajućih vrsta i marki betona. Isto tako izvodjač je dužan da prilikom izrade konstrukcija od nearmiranog i armiranog betona uzima kontrolne betonske kocke na zahtjev nadzornog organa investitora, ili prema vlastitom nahodjenju.

Troškove uzimanja uzoraka i ispitivanja, kao i pribavljanja uvjerenja, snosi izvodjač radova, pa ih treba ukalkulisati u cijenu betona.

Upotrebljeni cement mora biti odgovarajuće marke prema važećim standardima i propisima. Cement se na gradilište doprema u vrećama u originalnom fabričkom pakovanju ili u specijalnim vozilima u rasutom stanju, ukoliko izvodjač raspolaže sa silosima za cement na mjestu spravljanja betonske mase.

Uskladištenje i manipulisanje sa cementom kao i povremena kontrola kvaliteta, mora se provoditi u svemu prema važećim propisima. Zgrudvani cement ne smije se upotrebljavati i mora se ukloniti sa gradilišta.

Betonska masa mora biti spravljena prema odgovarajućoj razmjeri miješanja za svaku marku, kako je to u svakoj poziciji predviđeno. Spravljanje betonske mase mora se obavljati mašinskim putem.

Ukoliko izvodjač ugrađuje betonsku masu proizvedenu u fabrici betona, posvetiti posebnu pažnju uslovima transporta betona do gradilišta, kao i odabiranju optimalnog sredstva transporta.

Prilikom ugradjivanja betona voditi računa da armatura ostane u položaju kako je to projektom predviđeno. Beton mora obuhvatiti šipke betonskog željeza sa svih strana i popuniti sve prostore između gvoždja i oplata. Ugradjivanje mora biti mašinsko uz primjenu odgovarajućih uređaja.

Izradjene oplate moraju biti precizno izradjene, stabilne, ukrućene i dovoljno poduprte da se ne bi izvele ili popustile u ma kom pravcu prilikom rada na betoniranju.

Unutrašnje površine oplata moraju biti ravne, kako bi vidne površine betona i ivice betonskih konstrukcija bile ravne i sa oštrim ivicama.

Za oine pozicije kod kojih je projektom predviđeno da ostanu kao finalni beton, oplate se moraju raditi od materijala koji će obezbijediti mogućnost postizanja zahtijevanog kvaliteta površine betonskih konstrukcija, sa površinskim izgledom kako je projektom i detaljima određeno. Primijenjene oplate moraju obezbijediti bezprijeorne ivice i površine na zahtijevanim površinama konstrukcija.

Završene oplate namijenjene za betoniranje konstrukcija kao i skele podupirače za oplate i konstrukcije, prije početka betoniranja moraju biti prekontrolisane od strane odgovornog lica izvodjača i primljene od nadzornog organa investitora. Prije betoniranja, iskopi za temelje i stope temelja kao i sve oplate, moraju biti potpuno spremne za betoniranje. Oplate se moraju dobro nakvasiti.

Betonsku masu ugrađivati što prije nakon spravljanja, a najkasnije prije početka otvrdnjavanja betona. Betoniranje vršiti u slojevima debljine 15-20 cm kod masivnih konstrukcija većeg presjeka.

Kada se transport betonske mase vrši spuštanjem, ako je ta visina spuštanja veća od 1,00 m¹, za spuštanje obavezno upotrebiti odgovarajući lijevak ili slično.

Kod ugradjivanja betona u konstrukcije većeg obima u smislu dužinskog ili površinskog rasprostiranja prekidi betoniranja se vrše na mjestima radnih razdjelnica. Potrebna mjesta radnih razdjelnica utvrđuje izvodjač radova uz obavezno odobrenje od nadzornog organa investitora.

Površina prekida betoniranja na mjestu radne razdjelnice na kojoj se nastavlja betoniranje, mora se orapaviti, brižljivo očistiti i oprati. Djelovi betonirane konstrukcije koji su oštećeni, moraju se odstraniti. Kod punih zidova i temelja u slučaju prekida betoniranja, prekidi i nastavljanje betona vrše se stepenasto.

Za utvrđivanje i ugradjivanje stolarskih, bravarskih i limarskih predmeta, kao i betonskih elemenata za ugradjivanje, ugradjuju se na određenim mjestima borove trapezaste letvice (pakne), podmetači, plastične tiple ili drugo u potrebnom broju i prema logičnom rasporedu, što je sve obuhvaćeno cijenama ostalih betonskih radova i neće se posebno plaćati.

Pri betoniranju treba ostaviti sve otvore i žljebove za instalacije i ugradjivanja čeličnih konstrukcija, predviđene projektnom dokumentacijom za izradu instalacija iz ostalih faza radova.

Prilikom izrade monolitno livenih betonskih i armirano-betonskih konstrukcija, posebno obraditi i pripremiti prema detaljnom projektu statike, mjesta na kojima će se sastavljati i spajati sa montažnim dijelovima konstrukcija, kao i ispustiti dovoljan broj nastavaka (ankerska gvoždja) za vezivanje sa pregradnim zidovima, kao i ostavljanje ankerskih gvoždja za pričvršćenje potrebne opreme i slično.

Po završetku ugradjivanja betona u konstrukcije, vršiti propisanu njegu betona u smislu zaštite od sunca, mraza i drugih štetnih uticaja. Izvodjač jedužan redovno provoditi mjere zaštite gotovog betona u svemu prema propisima, što je sve sadržano u jediničnim cijenama ovih radova.

Obračun izvršenih radova vrši se stvarnim mjerama iz projektne dokumentacije, a prema jedinicama mjere naznačenim u svakoj stavci predračuna.

U jedinične cijene pojedinih radova uračunati su: sav rad, materijal, alat i sredstva rada, spoljni i unutrašnji transport, sve potrebne oplata i podupiranja, skele za rad i transport, kao i svi posredni troškovi i dažbine koji se zaračunavaju kroz faktor izvodjača.

III – ZIDANE KONSTRUKCIJE

Zidanje mora biti čisto, izvršeno u pravilnim i horizontalnim redovima, sa propisnim vezovima. Najmanji komadi $\frac{1}{4}$ opeke ili $\frac{1}{2}$ glinenog bloka, sa potpuno ispunjenim spojnicama odgovarajućim malterom.

Malter, koji je prilikom zidanja iscurio iz spojnica, mora se misterijom kresati dok je još svjež. Vertikalne spojnice moraju se u cjelosti popunjavati malterom. Ukoliko se zidanje vrši šupljim opekama ili blokovima, šupljine se ne smiju popunjavati malterom. Zidne površine i ivice moraju biti ravne i vertikalne.

Naročita pažnja se mora posvetiti zidanju zidova koji se neće malterisati, već će se fugovati. Obložne zidove i zidove ispune potrebno je propisno ankerisati u konstruktivne ili armirano betonske konstrukcije.

Prilikom zidanja konstruktivnih zidova, u svrhu vezivanja pregradnih zidova za iste, ispustiti šmorcove u svakom četvrtom redu sa ispadom od $\frac{1}{2}$ opeke ili $\frac{1}{4}$ bloka. Ukoliko se pregradni zid sučeljava sa stubom, vezu između zida i stuba izvršiti po propisima o seizmičkom gradjenju za zonu u kojoj se objekat gradi i po opisima u pojedinim pozicijama ovog predračuna. Ukoliko se veza ne može dobro postići, onda ubacivati pri krajevima pregradnog zida u svaku treću spojnicu betonsko gvoždje $\varnothing 6$ mm i anekrovati u noseći element.

Parapetne zidove i zidove ispune skeleta povezati na isti način sa stubovima, kao i pregradne zidove. Opeke i blokovi za zidanje čisti, dobro pečeni, bez kreča, jasnog zvuka pri udaru, pravilnog oblika i

ivica, a prelomna površina mora da ima jednak sastav, kao i da odgovara propisima o predviđenim markama opeke iz statičkog računa. Neposredno prije zidanja potrebno je opeku i blokove kvasiti da bi se obezbijedila bolja prionljivost maltera i prekontrolisalo dejstvo eventualno sadržanog kreča u opeci.

Malter za zidanje miješati na gradilištu od odgovarajućeg materijala i u razmjeri koja je tražena u svakoj poziciji predračuna.

Gotove fabričke mješavine maltera donositi na gradilište u originalnom fabričkom pakovanju, a na gradilištu ih miješati sa odgovarajućom količinom vode ili slično, kako propisuje proizvođač materijala.

Pijesak mora da bude dovoljno oštar, bez organskih primjesa, blata ili mulja, a gdje je potrebno, i prosijan.

Kreč mora da bude dobro pečen, mastan, pravilno ugašen i odležan, pod slojem vode ili vlažnog pijeska. Kod upotrebe hidratisanog kreča, stalno kontrolisati njegov kvalitet i propisani način upotrebe, kako ne bi došlo do oštećenja maltera na vidnim površinama, usled nedovoljno ugašenih zrnaca.

Za zidane konstrukcije upotrebljava se portland cement koji udovoljava važećim propisima za ovu vrstu radova. Na gradilište se dovozi u originalnom pakovanju.

Deponije su u suvoj prostoriji u svemu prema zahtjevima važećih propisa za manipulisanje sa cementom. Ukoliko se transportuje u rasutom stanju i skladišti u gradilišnom silosu, onda je potrebno primjenjivati propise za tu vrstu uskladištenja i manipulisanja. Zgrudvan cement se ne smije upotrebljavati, nego se ima ukloniti sa gradilišta.

- MEST EN 206:2018- Beton - Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašen
- MEST EN 12350-Ispitivanje svježeg betona
- MEST EN 12390-Ispitivanje očvrslag betona
- MEST ISO 2859-Postupci uzorkovanja za kontrolu po obilježjima
- MEST ISO 3951 -Postupci uzorkovanja za kontrolu prema varijablama
- MEST EN 480-Dodaci za beton, malter i injekcije smjese - Metode ispitivanja
- MEST EN 12504 -Ispitivanje betona u konstrukcijama
- MEST EN 13791-Ocjena pritiska čvrstoće konstrukcija i prefabrikovanih betonskih elemenata na mjestu ugradnje
- MEST EN 10080:2009- Čelik za armiranje betona – Zavarivački armaturni čelik – Opšti dio
- MEST EN 10027-Sistemi za označavanje čelika
- MEST EN 10020-Definicija i klasifikacija vrsta čelika
- MEST EN 10025-Toplo valjani proizvodi od konstrukcionih čelika
- MEST EN 10079 -Definicije proizvoda od čelika
- MEST EN 10204-Metalni proizvodi – Tipovi dokumenata o kontrolisanju
- MEST EN ISO 377-Čelik i proizvodi od čelika - Mjesto uzimanja uzoraka i pripremanje uzoraka i epruveta za mehanička ispitivanja
- MEST EN ISO 15630-Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja
- MEST EN 13670-Izvođenje betonskih konstrukcija
- MEST EN 10080- Čelik za armiranje betona - Zavarivački armaturni čelik - Opšti dio
- MEST EN ISO 17660-Zavarivanje - Zavarivanje betonskog čelika

- MEST EN ISO 4063-Zavarivanje i srodni postupci - Lista postupaka i njihovo označavanje
- MEST EN ISO 9606-Kvalifikacioni ispit zavarivača - Zavarivanje topljenjem

Partije materijala za ispitivanje određiće se sporazumno sa nadzornim organom Investitora.

Obračun izvršenih radova obavlja se po jednom m^1 , m^2 , m^3 ili komadu izvedene zidane konstrukcije ili obavljenog zidarskog rada.

Otvori za vrata i prozore kao i ostali otvori u zidovima, odbijaju se od kubature ili kvadrature zidova, zajedno sa nadvratnom ili nadprozornom gredom, s tim što se zubci (kventovi) od opeke, ako ih ima, obračunavaju u kubaturu zida sa punom debljinom dotičnog zida. Otvori se odbijaju prema zidarskim mjerama.

Pregradni zidovi između pojedinih prostorija te prostorija i hodnika, zidaju se po cijeloj visini od konstrukcije do konstrukcije, s tim što je potrebno pažljivo obzidati sve instalacije koje ostaju vidljive i prolaze kroz iste.

Svi ispadi iz zidnih površina predviđeni projektom i detaljima, obuhvaćeni su u kubaturi ili kvadraturi ostalog zida i neće se posebno obračunavati.

U cijeni zidanja predviđeno je i ostavljanje svih potrebnih otvora, žljebova i rupa za instalacije ili druge svrhe. Otvori i rupe za instalacije čija površina na vertikalnoj projekciji zida je manja od $0,25 m^2$ neće se odbijati od kvadrature ili kubature zida. Žljebovi za instalacije, čiji je presjek manji od 20×20 cm neće se odbijati od kubature zida.

Cijenom zidanja obuhvaćeno je i ugradjivanje otvora u zidove kada se vrši istovremeno sa zidanjem, kao i ugradjivanje svih djelova za utvrđivanje stolarije, bravarije u svemu kako to detaljima bude predviđeno.

Za sve ostalo što nije obuhvaćeno ovim opisom, primjenjivaće se način obračunavanja za izvodjenje zidanih konstrukcija i radova, sadržan u važećim gradjevinskim normama.

MALTERISANJE ZIDOVA I PLAFONA

Za sva malterisanja ima se upotrebiti prvoklasan materijal. Pijesak mora biti čist, bez organskih primjesa, blata i mulja, dovoljno oštar i pretežno kvarcnog porijekla u svemu po JUS-u U.M2.010, U.M2.012.

Kreč mora biti dobro pečen, pravilno ugašen i propisno odležan. Upotreba hidratisanog kreča može se dozvoliti samo izuzetno, i to ako je kvalitetan a upotreba istog uz stalnu kontrolu, te ako se primijeni postupak koji će otkloniti čestice neugašenih zrnaca kreča, JUS B.C1.020.

Cement za spravljanje maltera mora zadovoljiti sve uslove kao i ostale vrste radova sa cementom na objektu – betonske i armirano-betonske konstrukcije.

Malterisanje vršiti u dva sloja ukupne prosječne debljine 2,5 cm. Sve betonske površine prethodno se prskaju rijetkim cementnim malterom. Prvi sloj izraditi od maltera sa grubljim, oštrijim pijeskom, a drugi sloj sa sitnim prosijanim pijeskom, odnosno prosijanim malterom. Ivice i uglovi treba da budu oštri i pravi, a gotove površine moraju biti ravne odnosno glatke.

Krpljenje poslije izvršenih instalaterskih i drugih radova neće se posebno plaćati pošto je sve uračunato u cijenu malterisanja.

IV - IZOLATERSKI RADOVI

Kod rada na izvodjenju izolaterskih radova strogo se pridržavati postojećih propisa za ovu vrstu radova, kao i uputstva proizvođača odgovarajućih materijala.

Deponovanju materijala za izolaciju treba posvetiti posebnu pažnju vodeći računa o količinama potrebnim za određenu vremensku ugradnju u cilju neoštećenja i potpunog očuvanja izolacionih materijala.

Pored troškova nabavke i ugradnje jediničnom cijenom je obuhvaćeno i sledeće:

- *mjerjenja potrebna za izvodjenje i obračun sa potrebnim spravama i radnom snagom*
- *troškovi ispitivanja materijala*
- *doprema i skladištenje materijala na gradilištu, priprema materijala i transport do mjesta ugradnje*
- *popravak šteta prouzrokovan nemarom ili lošom izradom.*

Mjere i obračuni izvedenih radova vršiti po odgovarajućoj jedinici mjera i na način kako je to stavkom predračuna posebno opisano.

Izvođač je dužan u jediničnu cijenu pojedinih radova ovog predračuna unijeti i troškove izrade uzoraka proizvoda, prototipova pojedinih pozicija i sve ovo neće se posebno plaćati.

Garantni rok za izvedene radove iznosi deset godina od dana tehničkog prijema.

V - LIMARSKI RADOVI

Svi limarski radovi imaju se izvesti poslije izvršenih građevinskih radova, sa stručnom radnom snagom i prvoklasnim materijalom po MEST-u:

- *Ugaono željezo*

Svi radovi koji se izvode sa pocinčanim limom, kao što su opšivanje prodora, opšivanje vijenca na zgradi, prozorskih klupica, opšivanje horizontalnih betonskih oluka, izvesti će se od pocinčanog lima 0,55 mm.

Svi radovi koji prethode limarskim, moraju biti završeni u potpunosti do te mjere, da se limarski radovi mogu vršiti pod normalnim uslovima. Nekvalitetan materijal se ne smije ugradjivati. Željezni dijelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima, moraju biti pocinkovani, odnosno izolovani limom, gdje to tehnika izrade dozvoljava.

Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao lim. Svi radovi koji su predviđjeni od poc. lima, imaju se izvesti od 0,55 mm debljine lima, ukoliko to nije drugačije označeno u opisu pojedinih stavki predmjera. Pri polaganju lima na podlozi od betona, opeke ili maltera, ispod lima dati sloj bit. Ljepenke br. 120, a donju stranu poc. Lima premazati minijumom, što ulazi u cijenu. Pri pokrivanju površina limom, pojedine table sastavljati u vidu duplog ili jednostrukog prevoja. Falc na sljemenu stojeći, a na ostalim mjestima položen.

Kod vertikalnih odvodnih cijevi, naročito paziti na dobro lemljenje sastavaka, utvrđjivanje oluka vršiti sa želj. Poc. Kuke na šarnirima koje su ugradjene na zidu na razmaku 1,5 – 2 m. Vertikalne cijevi moraju biti udaljene od maltera minimum 2 cm. Kod vijenaca, solbanaka (prozorskih klupica) ivica i slično lim treba da se prepusti (okapnicom) od 2,5 – 3 cm van maltera gdje se duplo savija. Opšavi i klupice se vezuju za zidnu masu pomoću poc. Žice ili eksera. Kod širih opšava (preko 50 cm) učvršćenje vršiti na krajevima i sredini opšava.

U jedinačne cijene obuhvaćeno je: eventualno polaganje krovne ljepenke ispod lima, kao i premaz donje strane lima olovnim minijumom. Potrebne skele za rad ne plaćaju se posebno, već iste treba ukalkulisati u jedinačnu cijenu, ako su potrebne. Ukoliko se koriste skele izvodjača građevinskih radova, iste se ne mogu ukalkulisati u jedinačne cijene.

VI – STOLARSKI RADOVI

Svu stolariju izraditi prema projektu i šemama stolarije, od suve, zimi sječene, zdrave gradje, koja nema pukotina i ispadajućih čvorova.

Svi vidljivi djelovi moraju biti čisto i glatko rendisani. Profili i ivice moraju biti po cijeloj dužini čisto i oštrobrižno obradjeni i neoštećeni, a dimenzije pojedinih djelova date su u šemama i detaljima. Na svim spojevima stolarije sa unutrašnjim zidnim obradjenim površinama postaviti zaobljene trouglaste lajsne (deklajsne) od tvrdog drveta.

Na svim stolarskim predmetima predviđeni su komplet okovi prema opisu pozicije i šemi stolarije. Na svim vratima predviđene su patent cilindrične brave sa po 3 ključa, ili po posebnom opisu za odgovarajuću stavku.

U cijenu stolarskog predmeta koji se ugrađuje – vrata na prostorijama aneksa za osoblje, obuhvaćena je izrada, grundiranje, okivanje i namještanje za uzidjivanje i upasovanje, kao i dovratnici. Pri namještanju stolarskih predmeta prije uzidjivanja, predviđena je saradnja stolarskih majstora.

U jedinačnim cijenama je takodje obuhvaćen sav potreban materijal, rad, alat, spoljni i unutrašnji transport, skele za montažu, sva društvena davanja, planirana dobit i svi ostali troškovi koji se obračunavaju kroz faktor.

Ukoliko se gotovi stolarski predmeti kupljeni od proizvođača, cijenom je obuhvaćena nabavka sa svim troškovima, vanjski i unutrašnji transport, namještanje stolarskih predmeta za uzidjivanje pomoćne skele i svi ostali troškovi koji se zaračunavaju kroz faktor kako je to u pojedinim stavkama naznačeno.

Krila vrata su puna, panelna, debljine 40 mm, uključujući debljinu obostranog ultrapasa ili furnira.

Krilo je obrubljeno masivom od tvrdog drveta po cijelom obodu.

Stolarija se smatra definitivno gotovom finalno obradjena sa svim elementima prema datim šemama i opisu.

Za furniranje krila vrata upotrebiti matirani ultrapas izgleda kao hrast, čiju vrstu će odrediti nadzorni organ, ili hrastov furnir sa završnom obradom voodootpornim lakom, za što će se eventualno opredijeliti investitor na predlog izvodjača.

Donji rub krila vrata nakon završnog podrezivanja, mora biti zaštićen od vlage premazom, a na vratima mokrih čvorova aluminijumskim limom do visine 20 cm.

Garantni rok za navedene radove iznosi dvije godine od dana tehničkog prijema objekta.

VII – BRAVARSKI RADOVI

Sve radove izvesti stručno i solidno u svemu po nacrtima i detaljima projekta i uputstvu nadzornog organa.

Sve mjere bravarskih konstrukcija kontrolisati na gradjevini prije izrade. Pojedini djelovi i sastavi moraju biti besprijekorno izvedeni, zavareni i brušeni. Kod vrata i prozora, kao i ostalih djelova koji se ugradjuju u zidove, izraditi potrebne ankere. Sva bravarija doprema se na gradilište očišćena od rdje i premazana odgovarajućim zaštitnim premazima.

Okov mora biti po opisu, prvoklasan. Vidni djelovi okova u svemu po zahtjevu projektanta i nadzornog organa.

Obračunaba se i plaća po jedinici mjere, date u svakoj poziciji ovog predračuna, kojom je obuhvaćena cijena izrade, namještanja, ugradjivanja, transporta i potrebne radne skele. Cijenom je obuhvaćena i nabavka i ugradnja odgovarajućeg stakla u svemu prema opisu svake pojedine stavke, kao i završno bojenje vidljivih djelova bravarije koja nije od aluminijuma, kao i svi ostali troškovi i dažbine.

Cijenom je obuhvaćena i izrada odgovarajućih radioničkih detalja i nacрта koje treba da usvoji projektant ili nadzorni organ prije otpočinjanja izrade bravarskog predmeta.

Dimenzije (debljine i razmak) izopan stakla za ostakljenje prozora i pregrada odrediće se u svemu prema katalogu proizvođača termopan stakla, a za ostale bravarske predmete, vrsta stakla biće navedena kod odgovarajuće pozicije.

PVC BRAVARIJA:

Svi fasadni otvori su od kvalitetnog PVC materijala sa propisnim konstruktivnim ojačanjem profila. Tvrdća sloja odgovara opterećenjima gradjevinskih djelova. Čišćenje ovih površina treba obavljati redovno istovremeno sa čišćenjem stakla.

Profili za brtvljenje i ostakljenje izrađeni su od plastične mase, te su elastični i postojani na promjenu temperature. Postojanost na hladnoću do -40°C , a na toplinu do 110°C . Tvrdća oko 60 Sh. Vijci i ostala sredstva za spajanje, izradjeni su od nerđajućeg čelika, aluminija ili u nekoj drugoj antikorozivnoj zaštiti.

Svi ostali materijali su odgovarajućeg kvaliteta.

OKOV:

Svi djelovi okova su skriveni. Djelovi okova su izradjeni od podesnih materijala otpornih protiv korozije, kao što su plastike, tvrdi aluminij, pocinčani čelik i slično. Prozori sa zaokretno-otklopnim krilima snabdjeveni su okovom, kojim se upravlja jednoručno, tj. jednim zaokretom upravlja se svim načinima upravljanja. Dodatne makaze sprečavaju oštećenja prilikom nepropisnog rukovanja.

VIII – KERAMIČARSKI RADOVI

A/ Rad sa cementnim malterom

U obzir dolazi samo kvalitetni materijal. Prije polaganja zidove prskati cementnim špricom, pločice nakvasiti u vodi, staviti u sredinu malter i pritisnuti na zid, tako da se pločica spoji sa zidom na sredini, dok ostali prostor mora ostati nepopunjen. Kada je postavljen jedan red pločica, zaliti cem. Malterom, da se popune sve praznine između pločice i zida. Poslije toga oprati cijeli zid vodom, što se čini nakon svakog postavljenog reda. Kada je opločenje gotovo, treba površinu premazati bijelim cementom ili gipsom, a spojnice izvući tankim aluminijum ili gvozdanim limom.

Oblaganje pločica vrši se fuga na fugu ili na preklop.

B/ Rad sa ljepilom

Na gotove obradjene zidove, koji moraju biti u potpunosti ravni, površina se nakvasi i nanosi se sloj ljepila po cijeloj površini zida, a nakon toga na svaku pločicu posebno po cijeloj površini nanosi ljepilo 1-2 mm. Prethodno se pločice nakvase – potope u vodu minimum 5 minuta. Sa pločica preostalo ljepilo se sapira vodom prije nego se osuši. Zaptivanje fuga vrši se isto kao i kod rada sa cem.malterom.

Za sve što nije obuhvaćeno ovim opisom, važe opšti propisi i uzanse za ovu vrstu radova kao i MEST za keramičarske radove.

IX. POKRIVAČKI RADOVI

Svi stavovi predračuna podrazumijevaju izvodjenje u svemu prema planovima, tehničkom opisu, detaljima kao i naknadnim detaljima projektanta, važećim tehničkim propisima, jugoslovenskim standardima, uputstvu nadzornog organa i proizvođača, stručno i precizno. Materijal za pokrov krovova mora odgovarati standardima i propisima, kao i dogovorenim uzorcima.

Izvođač pokrivačkih radova obavezan je da sve potrebne podatke za izradu donje konstrukcije na kojoj neposredno leži pokrov. On treba da prije početka svojih radova, pregleda svu donju konstrukciju, i po potrebi saopšti investitoru i nosiocu radova o svim odstupanjima ili pogreškama koje bi mogle imati utricaja na njegove radove ili na njegovu cjelinu i ujedno treba da predloži način ispravke.

Izvođač radova mora da upotrebi propisanu vrstu pokrovnog aluminijumskog lima. Kod površine koja čini cjelinu, pokrov mora biti bez većih razlika u boji.

Sa konačnim pokrivanjem treba početi kad je donja konstrukcija gotova i sposobna da primi pokrov i kad su dovršeni potrebni limarski radovi.

Pristup na krov treba da bude zatvoren i omogućen samo licima koja izvode i nadziru ove radove.

X. PODOVI

Podovi od keramičkih pločica su opisani u posebnoj stavci keramičarski radovi. Za završnu obradu poda u proizvodnim prostorijama predviđena je kiselootporna keramika, otporna na mehanička opterećenja koja se postavlja preko zagladjene podloge od betona, shodno zahtjevima tehnološkog procesa.

Zidovi u ovim prostorijama su takođe obloženi kis.otpornim keramičkim pločicama, a spojevi podne i zidne keramike su zaobljeni ili pod uglom radi lakšeg odžavanja.

U skladištu - hladnjačama predviđena je zaštita betona kiselootpornim keramičkim pločicama ili epoksidnim premazom za prehrambenu industriju u tri sloja sa prethodnom penetracijom podloge i eventualnim popunjavanjem neravnina epoksi kitom.

Podlogu pripremiti i završno obraditi u svemu prema uputstvima proizvođača.

Podove u prostorijama za osoblje izvesti u svemu prema priloženim detaljima, važećim propisima i standardima, kao i uputstvima nadzornog organa sa posebnim osvrtom na izvodjenje plivajućeg poda na međuspratnoj tavanici.

Upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan, da odgovara izabranim uzorcima u kvalitetu, boji.

XI. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Radovi moraju biti savjesno i prvoklasno izvedeni. Na obojenim površinama ne smiju se poznavati tragovi od četke, niti smije biti mrlja i neravnina. Ton mora biti ujednačen. Površine se ne smiju otirati niti ljuštiti. Bojenje prostorija potrebno je izvršiti čisto u tonu po izboru projekranta, a po prethodnom brušenju betonskih površina koje se ne malterišu, a na ravnu i suhu podlogu sa koje je uklonjena svaka

nečistoća kod površina koje se malterišu.
Bojenje posnim bojama izvršiti po prethodnoj pripremi podloge i potrebnim predradnjama.
Bojenje stolarije i bravarije je uračunato u jedinačnim cijenama njihove izrade.
Sve obradjene površine moraju biti čiste, ravne i ne smiju se poznavati nikakvi nastavci, prekidi i slično.
U jedinačne cijene uračunate su i potrebne skele za izvođenje radova, potrebne pripreme, probna bojenja, održavanje čistoće u toku i po završetku radova i odvoženje suvišnog materijala van gradilišta.
Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i ugrađen prema uputstvima proizvođača i opisu pojedinih stavki u predmjeru radova.

ZAŠTITA DRVENE KONSTRUKCIJE

- MEST EN 335:2016 Trajnost drveta i proizvoda na bazi drveta - Klase upotrebe: definicije, primjena na masivno drvo i proizvode na bazi drveta
- MEST EN 350-1:2014 Trajnost drveta i proizvoda na bazi drveta - Prirodna trajnost masivnog drveta - Dio 1: Uputstvo o principima ispitivanja i klasifikaciji prirodne trajnosti drveta
- MEST EN 350-2:2014 Trajnost drveta i proizvoda na bazi drveta - Prirodna trajnost masivnog drveta - Dio 2: Uputstvo o prirodnoj trajnosti i podesnosti za tretiranje izabranih vrsta drveta značajnih za Evropu
- MEST EN 460:2010 Trajnost drveta i proizvoda od drveta - Prirodna trajnost masivnog drveta - Uputstvo o zahtjevima za trajnost drveta u odnosu na klase opasnosti
- MEST EN 14080:2014 Drvene konstrukcije - Lamelirane lijepljene drvene konstrukcije i lijepljeno puno drvo - Zahtjevi
- MEST EN 351-1:2010 Trajnost drveta i proizvoda od drveta - Masivno drvo tretirano sredstvom za zaštitu - Dio 1: Klasifikacija prodiranja i zadržavanja sredstva za zaštitu
- MEST EN 599-1:2016 Trajnost drveta i proizvoda na bazi drveta - Efikasnost preventivnih sredstava za zaštitu drveta koja je određena biološkim ispitivanjima - Dio 1: Specifikacija u skladu sa klasama upotrebe
- MEST EN 599-2:2011-Trajnost drveta i proizvoda od drveta - Performansa preventivnih sredstava za zaštitu drveta koja je određena biološkim ispitivanjima - Dio 2: Klasifikacija i obilježavanje
- MEST EN 15228:2012-Drvene konstrukcije - Zaštita drvenih konstrukcija protiv štetnih uticaja biološkog porijekla
- MEST EN 927-1:2015 Boje i lakovi - Materijali za prevlaku i sistemi prevlaka za površine drveta izložene spoljašnjim uslovima - Dio 1: Klasifikacija i izbor

Garantni rok za ove radove iznosi dvije godine od dana tehničkog prijema objekta.

Investitor : **"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ**
Objekat : **Pomoćni objekat**
Lokacija : **UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"**
koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

4.PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

Svi građevinski materijali koji su planirani za ugradnju mogu se koristiti samo ako zadovoljavaju tehničke karakteristike koje su predviđene proizvođačkom deklaracijom, projektom kao i važećim državnim propisima, standardima i normativima kvaliteta.

Proizvođač odnosno uvoznik i distributer građevinskog materijala dužni su da preduzmu odgovarajuće mjere u cilju održavanja tehničkih karakteristika građevinskog materijala tokom rukovanja, prevoza, pretovara, skladištenja i ugradnje.

Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku izvođenja radova. Izvođač je dužan da prije početka radova prouči projektну dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora ili nadzornog inženjera. Ukoliko se tokom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan da prethodno pribavi saglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je obavezan da putem dnevnika evidentira sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po završetku gradnje obavezan da preda investitoru projekat izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko - građevinskog projekta kao i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati tehničkim standardima. Prilikom isporuke materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer će izvršiti pregled materijala i njegovo stanje evidentirati u građevinskom dnevniku. Ukoliko izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, a to se utvrdi naknadno, na zahtjev nadzornog inženjera mora ga ukloniti sa građevine i postaviti drugi koji odgovara propisima. Svi radovi moraju biti kvalitetno izvedeni. Sve nedostatke uočene u toku ili nakon radova izvođač je dužan ispraviti o svom trošku. Rušenje, štemanje i bušenje armirano betonske i čelične konstrukcije smije se vršiti samo uz saglasnost građevinskog nadzornog inženjera.

BETONSKI, ARMIRANO-BETONSKI I ARMIRAČKI RADOVI

Kod izvođenja betonskih i armirano-betonskih radova, primjenjivat će se važeći pravilnici za ovu vrstu konstrukcije, te važeći standardi za primijenjeni čelik. Isto tako oplata mora biti izvedena prema važećem tehničkom propisu, a drvo u pogledu kvaliteta i dimenzija mora odgovarati važećim standardima, kao i svi ostali materijali koji se koriste pri izradi opiate. Kod izvođenja betonskih i armirano-betonskih konstrukcija treba se pridržavati projektne dokumentacije, statičkog proračuna, te uputstava projektanta - konstruktora i nadzornog inženjera. Ugradnju betona treba izvesti pažljivo, uz prethodno polivanje opiate. U pravilu, prilikom ugradnje, beton se sabija vibratorom, odnosno pervibratorom, zavisno od tipa konstrukcije.

Izvođač je obavezan stalno pratiti izradu konstrukcije kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata, te ponašanje konstrukcije u vezi slijeganja i o svim pojavama koje nijesu u skladu sa predviđanjima projekta obavezan je obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je obavezan posjedovati ateste o kvalitetu ugrađenih materijala. Marke i kvaliteta betona određene su u statičkom proračunu, a izvođač ih se mora strogo pridržavati, kao i dimenzija utvrđenih nacrtima. Izvođač je dužan tokom gradnje uzimati probne betonske kocke od svake karakteristične pozicije i izvršiti ispitivanja ovih tijela kod nadležne institucije, odnosno prema zahtjevu nadzornog organa. Postupak od uzimanja uzoraka do ispitivanja istih mora biti u skladu s važećim propisima.

Sav upotrijebljeni materijal mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i državnim standardima. Izvođač je obavezan kontrolisati kvalitet građe prema važećim standardima za drvene konstrukcije. Oplata se mora izvesti tako da bude sposobna preuzeti potrebno opterećenje, mora biti stabilna, otporna, ukrućena i dovoljno poduprta da se ne bi izvila, povila ili popustila u bilo kojem smjeru. Za betonske elemente koji se samo dorađuju i boje, oplata mora biti glatka, a za ostale dijelove obična. Lake fasadne skele izrađivati od metala i drveta. Izbor tipa skele se prepušta izvođaču.

BRAVARSKI RADOVI

Kod izvođenja bravarskih radova moraju se u potpunosti primjenjivati postojeći propisi i važeći standardi, a izrada mora biti prema pravilima zanata. Izvođač je dužan prije izrade prikazati projektantu i nadzornom inženjeru radioničke detalje, radi odobrenja. Prije početka izrade potrebno je sve mjere kontrolisati na lieu mjesta. Svi profili i limovi prije dopremanja na gradilište trebaju biti odmašćeni, a rđa i nečistoća odstranjene. Isto tako trebaju biti premazani antikorozivnim premazom.

Elemente koji nijesu dostupni nakon ugradnje treba premazati trajnim i kvalitetnim zaštitnim premazom. Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije.

OSTALI RADOVI I MATERIJALI

Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju trebaju biti kvalitetni i trajni, uz zadovoljenje svih važećih normi, propisa i pravila struke. Za sve upotrijebljene materijale sprovode se tekuća i kontrolna ispitivanja, odnosno prilažu atesti proizvođača. Izvođenje svih radova treba biti ispravno, kvalitetno i pod stalnim stručnim nadzorom. Za svako odstupanje od projekta potrebna je saglasnost Projektanta i Investitora.

NADZOR

Za vrijeme izvođenja radova potrebna je stalna kontrola nadzornog inženjera, geodetski nadzor te povremeni projektantski nadzor. Pregledi i nadzor treba da obezbijede da se radovi završavaju u skladu sa projektom i tehničkim uslovima.

Gradilišnu dokumentaciju o izvođenju radova i konstatacijama nadzora dužan je da trajno čuva vlasnik građevine.

4.1. UREĐENJE GRADILIŠTA

Gradilište mora biti uređeno tako da omogućava nesmetano i sigurno izvođenje svih radova na gradilištu. Gradilište mora biti osigurano od pristupa lica koja nijesu zaposlena na gradilištu.

Uredjenje gradilišta obuhvata:

1. osiguranje granica gradilišta prema okolini,
2. uređenje i održavanje saobraćajnica (prolazi, prilazni putevi za vozila i radnike),
3. određivanje mjesta, prostora i načina razmještanja i uskladištenja i obezbjeđenja građevinskog materijala,
4. uskladištenje i čuvanje opasnih materijala,
5. način transports utovara, istovara i deponovanja građevinskih materijala,
6. izgradnja, uređenje i održavanje pomoćnih objekata i snitarnih čvorova na gradilištu,
7. način obilježavanja odnosno osiguranja opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu (opasne zone),
8. način rada na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina, para, odnosno gdje može nastati vatra i drugo,
9. uredjenje električnih instalacija za pogon i osvjetljenja na gradilištu,
10. određivanje vrste i smještanja građevinskih mašina i odgovarajuća obezbjeđenja,
11. način zaštite od pada s visine ili u dubinu,

12. određivanje radnih mjesta na kojima postoji povećana opasnost po život i zdravlje radnika,
13. određivanje vrste i količine potrebnih ličnih zaštitnih sredstava, odnosno zaštitne opreme za rad,
14. mjere i sredstva protivpožarne zaštite na gradilištu,
15. organizovanje prve pomoći na gradilištu,
16. organizovanje smještaja, ishrane i prevoza radnika na gradilište i sa gradilišta,
17. ostale neophodne mjere zaštite na radu.

Izvođenje radova na gradilištu smije se otpočeti tek kad je gradilište uređeno u skladu sa predhodnim stavom.

4.1.1 Obezbjedenje granica gradilišta prema okolini

Gradilište će biti obezbijedjeno prema okolini žičanom mrežom pričvršćenom za drvene ili metalne stubove. Na ogradi će biti postavljene dvije kapije i to za ulaz i izlaz zaposlenih i za vozila. Na gradilištu će biti organizovana i postavljena čuvarska služba i postavljeni znaci upozorenja, obavještenja i zabrana.

4.1.2. Uređenje i održavanje saobraćajnica (prolazi, prilazni putevi za vozila i radnike)

Glavni ulaz na gradilište sa postojeće saobraćajnice je sa istočne strane. Koristiće se postojeće uređene saobraćajnice kao i izraditi privremene prilazne puteve do i na gradilištu koje je lako urediti s obzirom da je teren ravan. Saobraćajnice na ulazu gradilišta obilježiti prema namjeni i redovno ih održavati.

4.1.3. Određivanje mjesta, prostora i načina razmještaja i uskladištenja i obezbjedenja građevinskog materijala

Sav material, uređaji, mašine i oprema potrebni za rekonstrukciju objekta, odnosno za izvođenje radova na gradilištu, moraju kada se ne upotrebljavaju biti složeni tako da je omogućen lak pregled i nesmetano njihovo ručno ili mehanizovano uzimanje bez opasnosti.

Gradjevinski materijal koji će se uskladištavati na gradilištu je:

Rezana i tesana građa, armatura, kreč, cemenat, pijesak, lepenka, katran, skele, podupirači.

Rezana i tesana gradja biće složena na gradilište na drvenim podmetačima .

Armatura će biti složena isto na drvene podmetače prema profilima i zaštićena.

Kreč i cement i ostali materijali koji su podložni atmosferskim uticajima biće uskladjeni u drvenoj baraci i zaštićeni od vlage. Pijesak će biti uskladišten na predviđenim deponijama.

Ljepenka i katran će biti zasticeni od požara. Skele i podupirači biće dopremani na gradilište prema potrebi, a nakon upotrebe vraćani i uredno složeni.

Materijal će biti propisno složen u potrebnim količinama tako da se ne zakrče prilazi, prolazi i radni prostor i bez opasnosti od rušenja.

4.1.4. Uskladištenje i čuvanje opasnih materijala

Opasne materijale ako su planirani za korišćenje (eksplozivne materije, kiseline, boce pod pritiskom i td..) uskladištiti i čuvati u posebnim prostorijama odvojeno po vrstama i obezbijediti od neovlašćenog uzimanja i korišćenja.

4.1.5. Način transporta, utovara, istovara i deponovanja građevinskih materijala,

Za prevoz građevinskog materijala upotrebljavati samo ispravna i namjenska teretna (transportna) vozila. Posebna vozila kao utovarivač, koristiti samo prema namjeni.

Pri prevozu zapaljivih i opasnih materijala primjenjivati zaštitne mjere prema važećim propisima o prevozu zapaljivih i opasnih materijala.

Dugački teret (armature, skele, gradja i ostali materijali) prevoziće se odgovarajucim vozilima i na dozvoljen način. Građevinske mašine dopremiće se vučnim vozilom prema propisu o transportu.

Na gradilištu dopreмати i deponovati material samo u potrebnim količinama koje se mogu složiti na određenim mjestima po vrstama materijala.

4.1.6. Izgradnja, uređenje i održavanje pomoćnih objekata i snitarnih čvorova na gradilištu

Pomoćne objekte na gradilištu izgraditi propisno izvan opasnih zona i po mogućnosti što dalje od građevinskog objekta. Ako su pomoćni objekti na gradilištu izrađeni u cjelini ili djelimično od zapaljivog materijala, moraju se primijeniti potrebne mjere zaštite od požara, shodno postojećim propisima.

Na gradilištu prije početka radova osiguraće se higijensko sanitarni uslovi i postaviti: WC, umivaonke, instalacije za pitku vodu i prostoriju za boravak radnika za vrijeme vremenskih nepogoda (ujedno kuhinja i garderoba), kapaciteta shodno broju radnika na gradilištu.

Pomoćne objekte i higijensko-sanitarne prostorije propisno urediti i redovno čistiti i održavati.

4.1.7. Način obilježavanja odnosno osiguranja opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu (opasne zone)

Na gradilištu ugroženi prostor je zona oko kрана, cirkulara, pretovarnog silosa, mješalice, razvodnog ormara.

Ugroženi prostori moraju biti obilježeni znacima opasnosti, upozorenja izabrana.

Mjesta na gradilištu gdje prijeti povremena ili stalna opasnost po život i zdravlje zaposlenih i ostalih lica moraju se na jasan način obilježiti sa tablama upozorenja:

- nezaposlenim osobama zabranjen pristup;
- zabranjeno zadržavanje ispod tereta;
- vrše se radovi na kranu;
- opasnost od pada materijala.

4.1.8. Način rada na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina, para, odnosno gdje može nastati vatra i drugo

Na radnim mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina, para, odnosno gdje može nastati vatra i drugo, zabraniti prisustvo drugih lica osim radnika koji su zaposleni na tim radnim mjestima. Za radnike na tim radnim mjestima obezbijediti korišćenje propisanih ličnih i kolektivnih zaštitnih sredstava. Na radnim mjestima sa povećanom opasnošću od izbijanja požara zabraniti pušenje, upotrebu otvorenog plamena i obezbijediti proctor sa odgovarajućim propisanim protivpožarnim sredstvima.

4.1.9. Uređenje i održavanje električnih instalacija za pogon i osvetljenja na gradilištu

Električne instalacije na gradilištu biće postavljene i održavane prema propisima. Kablovi se podižu na drvene stubove visine 3m van dohvata ruke radnika, a na mjesta gdje se može dohvatiti biće ukopane u zemlju kroz čelične cijevi.

Za napajanje električnom energijom objekta na gradilištu biće korišćena gradska mreža preko gradilišnog razvodnog ormara koji mora biti zaključan, a ključ će se nalaziti kod odgovornog lica, određenog od strane šefa gradilišta. Na gradilištu biće postavljena rasvjeta na određenim mjestima pomoću reflektora.

4.1.10. Određivanje vrste i smještaja građevinskih mašina i odgovarajuća obezbjeđenja

Na gradilištu odrediti i urediti mjesto za građevinske mašine kada nijesu u upotrebi, van prostora oko objekta i propisno udaljeno od saobraćajnica, deponija građevinskog materijala i opasnih materijala. Na gradilištu biće organizovano fizičko obezbjeđenje organizovanjem čuvarske službe u vanradnom vremenu. U toku noći proctor gradilišta biće osvijetljen reflektorima i to: kapije, proctor građevinskih mašina, pomoćni objekti i unutrašnje saobraćajnice.

4.1.11. Način zaštite od pada s visine ili u dubinu

Za izvođenje radova viših od 1.5m od tla, koriste se montažne skele sa ogradama a po potrebi i sredstvima za vezivanje. Ispravnost pojasa i konopca provjeriti prije početka radova.

4.1.12. Određivanje radnih mjesta na kojima postoji povećana opasnost po život i zdravlje radnika

Radna mjesta odnosno radovi sa povećanim rizikom na gradilištu su: radovi na visini, tesarski radovi, zidarski radovi, armirački radovi, rukovanje građevinskim mašinama, rukovanje sa pneumatskim i električnim bušilicama i brusilicama.

Radnici koji rade na ovim poslovima moraju biti zdravstveno pregledani (izvršen periodični zdravstveni pregled), da se utvrdi da li su sposobni na rad na visinu.

Na svim tim radnim mjestima obezbijediti sva potrebna propisana zaštitna sredstva u zavisnosti od opasnosti i radnog mjesta.

4.1.13. Određivanje vrste i količine potrebnih ličnih zaštitnih sredstava, odnosno zaštitne opreme za rad

Svi zaposleni na gradilištu moraju biti snabdjeveni sledećim ličnim i kolektivnim zaštitnim sredstvima i zaštitnom opremom za rad (obavezno za sve: radno odijelo, zaštitne cipele, zaštitni šljem, zaštitne rukavice).

Na gradilištu će se obezbijediti da svi zaposleni obavezno koriste zadužena lična zaštitna sredstva i opremu za rad, pravilno i u skladu sa namjenom zaštitnog sredstva.

4.1.14. Mjere i sredstva protivpožarne zaštite na gradilištu

Na gradilištu organizovati protivpožarnu zaštitu, sprovoditi mjere i obezbijediti sredstva protivpožarne zaštite shodno Elaboratu zaštite od požara.

Zabraniti pušenje na gradilištu osim za to određenim mjestima.

Zabraniti korišćenje otvorenog plamena osim na radnim mjestima za koje je to propisano.

Protivpožarna sredstva (PP aparati, PP kofe, burad) obezbijediti i postaviti na određenim mjestima po Elaboratu o zaštiti od požara. Određen broj radnika na gradilištu osposobiti u rukovanju sa protivpožarnim sredstvima koja moraju biti ispravna.

4.1.15. Organizovanje prve pomoći na gradilištu

Na gradilištu obezbijediti sanitetsko nosilo i sanduk prve pomoći sa potrebnim sanitetskim sredstvima po specifikaciji u skladu sa Pravilnikom o zaštiti na radu. Sanduk prve pomoći držati u kancelariju šefa gradilišta, a sredstva izdavati u slučaju ukazivanja prve pomoći.

Povrijeđenom ili naglo oboljelom radniku na gradilištu pružice se prva pomoć, a u slučaju potrebe se prenosi ili prevozi hitno u najbližu medicinsku abulantu.

4.1.16. Organizovanje smještaja, ishrane i prevoza radnika na gradilište i sa gradilišta

Za sve zaposlene na gradilištu koji nemaju obezbijeđen smještaj i ishranu, Izvođač će obezbijediti kolektivni smještaj i ishranu. Prevoz radnika od smještaja do gradilišta vršiće se namjenskim motornim vozilom.

4.1.17. Vrsta i način izvođenja građevinske skele

Skele su pomoćne konstrukcije i služe za izvođenje građevinskih radova na visini većoj od 1.5m.

Na objekat gradilišta biće postavljena ramovska fasadna skela visine 10 m.

Skela mora odgovarati statičkom opterećenju materijala. Montažu i demontažu vrši samo stručno lice. Podovi skele moraju biti od zdravih ponata, sa sirinom najmanje 60cm, a od zida odmaknuti 20cm. Provjeravanje ispravnosti se mora vršiti jednom mjesečno. Nogari moraju biti postavljeni na čvrstu podlogu.

OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORISCENJU U GRAĐEVINSKOM SMISLU

- Lokacija objekta u zavisnosti od ostalih objekata i od međusobnog položaja
- Nepravilan izbor konstrukcije objekta sa aspekta stabilnosti, vatrootpornosti, uticaja seizmike i drugo.
- Nepravilan izbor spoljnih i unutrašnjih komunikacija, prilazi i prolazi, stepenista, požarni putevi, uzimajući u obzir i raspored opreme, kao i njenog opsluživanja.
- Raspored prostorija u zavisnosti od ostalih prostorija.
- Nedovoljan broj i raspored i izbor pomoćnih prostorija (sanitarije, garderoba)
- Nedovoljno dimenzionisanje prostorija
- Prirodno osvjjetljenje i provjetravanje
- Nepravilan položaj i izbor sa dimenzionisanjem vrata i prozora, način otvaranja, kao i izbor materijala
- Izbor krovne konstrukcije, nagib istih i hidroizolacija, tavanice i drugo aspekta termicke i zvučne zaštite
- Odvod atmosfere vode.

ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADOVI

- opasnosti od nestabilnosti objekta,
- nepravilan položaj i dimenzija vrata i prozora kao i materijala od koga su napravljeni
- nepogodni podovi,
- nepovoljna prirodna osjetljivost radnih mjesta i ostalih prostorija,
- nepravilna lokacija objekta,
- nedovoljno i nepotrebno provjetravanje i zagrijavanje prostorija, nedovoljna termicka i difuzna izolacija zidova.
- nepovoljni sanitarni uslovi,
- opasnost od poplava, zemljotresa i požara,
- zaštita radnika prilikom izvođenja radova na objektu i pri licnom radu kod odvijanja procesa rada,
- izazivanje požara,
- uticaj vlage, vode i prašine,
- previsoki naponi dodira.

PREDVIĐENE MJERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI

ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI DIO

- *Nadzorni organ mora voditi računa da se radovi izvode u potpunosti prema projektu i da se upotrijebi kvalitetan materijal i u skladu sa tehničkim propisima*
- *Vrata i prozori su predviđeni od savremenih profila sa termo prekidom (stolarija i bravarija). Dimenzije vrata su standardne izrade i omogućavaju normalne potrebe i odvijanja procesa rada kao i slobodno kretanje ljudi*
- *Veličina prozora je usklađena prema veličini i namjeni objekta i omogućava dobro osvjetljenje.*
- *Pod je od trajnog materijala. Preko podne AB ploče postavlja se hidroizolacija, stirodur, cementni estrih, a kao obloga postavlja se keramika i parket. Pod je pogodan za vršenje predviđenih poslova.*
- *Otvori prozora su dovoljni za dobijanje osvjetljenja u prostorijama, a predviđeno je odgovarajuće električno osvjetljenje.*
- *Objekat je povoljno lociran u odnosu na saobraćajnicu i omogućen je nesmetan prilaz vozila.*
- *Svi zidovi, tavanice i podovi su termicki i difuzno dimenzionisani.*
- *Otvori na fasadi omogućuju prirodnu ventilaciju. o Teren na kojem je lociran objekat je bezbjedan od poplava.*
- *Zaštita radnika u objektu pri izvodjenju moraju se izvršiti prema važećim tehničkim propisima za izvodjenje građevinskih objekata.*
- *Projektom su definisani svi prostori, raspored i izbor opreme treba da omoguće Slobodan prolaz, normalnu komunikaciju i radnu upotrebu.*
- *Elektro instalacije za napajanje električnom energijom objekta biće koriscena gradska mreža preko trafostanice 10/0,4kV koja se nalazi na urbanističkoj parceli objekta.*
- *Vodovodne i kanalizacione instalacije se izvode sa materijalima po projektnoj dokumentaciji i posle ispitivanja priključuju prema datim uslovima nadležnog organa.*

OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

Prije početka radova na izgradnji (petnaest dana prije početka radova), Investitor je u obavezi da obavijesti nadležne organe inspekcije rada o početku radova.

Izrada instalacija mora se izvršiti u svemu prema dokumentaciji odgovornog projektanta, a ugradjeni material mora odgovarati svojoj namjeni.

Za prethodno navedeno, izvođač radova je obavezan da dostavi i atestnu dokumentaciju.

Prilikom obavljanja radova na visini, izvođač je u obavezi da koristi sigurnosne pojaseve na skele, kao i ograde na samoj skeli, sve u skladu sa propisima Zakona o zaštiti na radu.

Investitor : **"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ**
Objekat : **Pomoćni objekat**
Lokacija : **UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"**
koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

5. UPUSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Shodno pravilniku o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012) i Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).

Upravljanje otpadom zasniva se na principima:

održivog razvoja, blizine i regionalnog upravljanja otpadom, predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja, troškova upravljanja otpadom, hijerarhije (sprječavanje, priprema za ponovnu upotrebu, recikliranje i drugi način prerade - upotreba energije) i odstranjivanje otpada.

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj

na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
- u pogledu buke i mirisa;
- na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata.

Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.

Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal.

Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena.

Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.

Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

(Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.

Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.

Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada utvrđuju se propisom Ministarstva.

Poslove inspekcijskog nadzora za komunalni i građevinski otpad vrši komunalni inspektor.

Investitor može biti kažnjen novčanom kaznom ako:

- odlaže građevinski otpad u vode ili na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal,
- prerađuje cement azbestnog građevinskog otpada,
- ne sačini plan upravljanja građevinskim otpadom ukoliko je zapremina objekta zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³,
- ne sačini plan upravljanja građevinskim otpadom bez obzira na zapreminu građevinskog otpada ukoliko građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama.

POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi.

Kontejneri iz stava 2 ovog člana moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava bez pretovara odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu. Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo.

Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu.

Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Investitor objekta čija je zapremina objekta zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2.000 m³ sačinjava plan upravljanja građevinskim otpadom. Investitor vodi evidenciju o vrsti i količini građevinskog otpada u skladu sa zakonom.

Plan upravljanja građevinskim otpadom sadrži i podatke o:

- načinu izdvajanja opasnog građevinskog otpada prije uklanjanja objekta, ukoliko je predviđeno uklanjanje objekta,
- načinu odvojenog sakupljanja građevinskog otpada na gradilištu,
- načinu obrade građevinskog otpada na gradilištu,
- procijenjenoj zapremini zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja građevinskih radova na gradilištu i postupanje sa njim, i
- procijenjenoj zapremini korišćenja zemljanog iskopa na gradilištu koji nije nastao zbog građevinskih radova na gradilištu.

PREDAJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Građevinski otpad investitor, odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašten od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

PRERADA I PONOVDNA UPOTREBA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom.

Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovno upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m³.

SAKUPLJANJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

PRERADA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Prerada građevinskog otpada vrši se u postrojenjima za preradu građevinskog otpada u skladu sa zakonom.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti ograđeno ogradom visine najmanje dva metra radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada moraju se preduzimati mjere sprječavanja emisije prašine, raznošenja sitnog građevinskog materijala vjetrom i emisije buke, radi zaštite životne sredine. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti opremljeno opremom za pranje točkova vozila prije izlaska na javnu saobraćajnicu.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada mora se obezbijediti recikliranje više od 70% građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i

drugi prirodni materijal koji su svrstani u grupu otpada sa kataloškim brojem 17 05 04.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora obezbijediti dalju preradu ili odstranjivanje ostataka građevinskog otpada koja nastaje kod recikliranja u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

POSTUPANJE SA CEMENT AZBESTNIM OTPADOM

Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju.

Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0.4 mm. ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 mm.

Ukoliko je cement azbestni otpad namijenjen za odlaganje na deponiju pomiješan sa drugim otpadom, materijama ili predmetima, prije dolaganja na deponiju vrši se izdvajanje drugog otpada, materija ili predmeta, ukoliko je to neophodno radi zaštite ljudskog zdravlja ili životne sredine.

Prevoz cement azbestnog otpada na deponiju vrši se u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, radi sprječavanja emisije azbestnih vlakana.

Utovar i istovar cement azbestnog otpada mora biti izveden pažljivo na način da se cement azbestni otpad ne baca ili istresa.

Ukoliko se cement azbestni otpad u toku prevoza raspe, mora se odmah ponovo upakovati i prevesti na deponiju.

Cement azbestni otpad odlaže se na deponiju u skladu sa zakonom.

Bitno je istaći da se nakon završetka deponovanja, deponija mora dovesti u stanje zahtijevano i prethodno definisano sa investitorom i nadležnim institucijama.

Investitor : **"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ**
Objekat : **Pomoćni objekat**
Lokacija : **UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"**
koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

6. ZBIRNA REKAPITULACIJA

REKAPITULACIJA	
1. GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI	1606,88 €
UKUPNO SVEGA:	1606,88 €

Investitor : **"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ**
Objekat : **Pomoćni objekat**
Lokacija : **UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"**
koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

7. TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE (PRIKAZ PRIMJENJENE ZAKONSKE REGULATIVE)

U skladu sa projektnim zadatkom i važećom tehničkom regulativom, prilikom izrade ovog projekta poštovane su odredbe sledećih tehničkih normi, standarda i pravilnika:

ZAKONI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br.34/14 od 08.08.2014)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br.13/07,05/08,86/9,32/11,54/16)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“ br.28/11,1/14,2/18)
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br.25/10,43/15)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br.64/11, 39/16)
- Zakon o komunalnim dijelatnostima („Sl. list CG“ br.55/16, 74/16, 2/18) Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“ br.54/16)
- Zakon o vodama („Sl. list CG“ br.27/07,32/11,48/15,52/16)
- Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“ br.2/17)
- Zakon o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br.57/14, 3/15)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocenjivanju usaglašenosti („Sl.list CG“ br. 53/11, 33/14)

PRAVILNICI

- Pravilnik o građevinskim proizvodima („Sl.list CG“ br. 82/16,41/18 i 39/20)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.i list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- Pravilnik o blizem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina („Sl.list CG“ 24/10, 33/14)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.List CG“ br. 60/18 od 07.09.2018.god.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije („Sl. list CG“ br. 20/18, 39/19)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije („Sl. list CG“ br. 18/18, 40/19 i 41/20)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije („Sl.list CG“ br. 25/18, 40/19 i 45/20)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije („Sl.list CG“ br. 18/18 i 40/19)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektim („Sl.list CG“ br. 18/18)
- Pravilnik za beton i armirani beton PBAB 87, Službeni list SFRJ br. 11 od 23.02.1987.g.
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmički aktivnim područjima, poslednja revizija („Sl. list SFRJ“ br. 31/81,49/82,29/83,21/88 i 52/90;)
- Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci („Sl. list RCG“ br.37/16)
- Pravilnik o nacinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe ("Sl.i list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)
- Pravilnik o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene

pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

- *Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13)*
- *Pravilnik o zvučnoj zaštiti zgrada ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)*
- *Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije I otpornost na požar (Sl. list Crne Gore br. 073/17 od 03.11.2017)*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara*
- *Pravilnik o načinu označavanja građevinskog proizvoda ("Sl. listu CG", br. 46 od 31. oktobra 2014, 73/16)*
- *Pravilnik o građevinskim proizvodima ("Sl. list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)*
- *Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radnom mjestu ("Sl. list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18)*
- *Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu ("Sl. list Crne Gore", br. 38/19)*



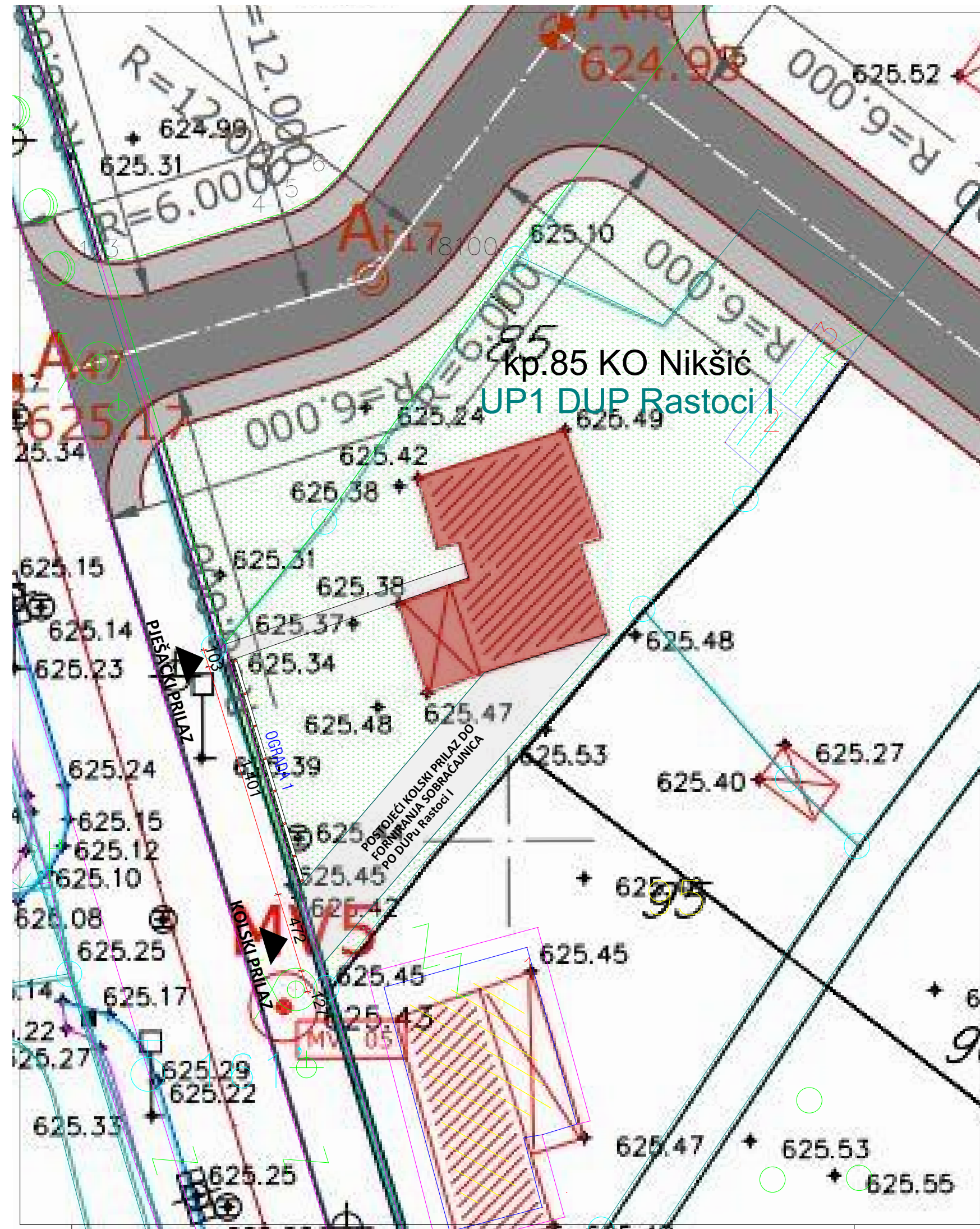
Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Predmjer i predračun radova

No	OPIS POZICIJE	Jed.mj	Količina	Cijena €	Iznos (€)
I	PRIPREMNI RADOVI				
1.1.	Razna snimanja, obilježavanja, kao i ustanovljenje faktičkog stanja, unošenje promjena, kao i radovi organizacione prirode.	paušalno			30.00
1.2.	Lociranje privremenih objekata u svrhu organizovanja rada, smještaja alata, opreme i materijala neophodnih za rad.	komp.			50.00
SVEGA PRIPREMNIH RADOVA					80.00
II	ZEMLJANI RADOVI				
2.1.	Ručni i mašinski iskop zemljišta II i III kategorije za temelje ograde poprečnog presjeka 20cmx50cm. sa guranjem materijala do gradilišne deponije. Obračun po m ³ .	m³	23.50	6.00	141.00
2.2.	Nasipanje i nabijanje tla oko temelja u slojevima po d = 20cm do potrebne zbijenosti. Obračun po m ³ .	m³	16.00	8.00	128.00
2.3.	Odvoz viška iskopanog materijala na deponiju udaljenosti do 5km.	m³	7.50	10.00	75.00
SVEGA ZEMLJANIH RADOVA:					344.00
III	BETONSKI RADOVI :				
3.1.	Nabavka materijala izrada AB MB 30 temeljnih stopa ograde poprečnog presjeka 20/20cm x 50cm u potrebnoj oplati. Obračun po m ³ ugrađenog betona.	m³	0.20	215.00	43.00
3.2.	Nabavka materijala, izrada i ugradnja armature: Obračun po kg.	kg	12.00	1.75	21.00
SVEGA BETONSKIH RADOVA:					64.00
IV	BRAVARSKI RADOVI :				
4.1.	Ugradnja metalnih stubova 100/100mm visine h=100cm sa ispunom od panel ograde. Mjere uzeti na licu mjesta. Obračun po m ¹ ugrađene i finalno obrađene ograde.	m¹	14.00	60.00	840.00
SVEGA BRAVARSKIH RADOVA:					840.00
UKUPNO PO SVIM STAVKAMA:					
I PRIPREMNIH RADOVA:					80.00
II ZEMLJANIH RADOVA:					344.00
III BETONSKIH RADOVA:					64.00
IV BRAVARSKIH RADOVA:					840.00
UKUPNO od I do IV					1328.00
PDV 21%					278.88
SVEGA UKUPNO					1606.88

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
- Zelena površina
 - kolska površina
 - saobraćajnica po DUP-u
 - Postojeći stambeni objekat

+ -0.00~625,40mnv



Projektant:
GeoGrid
d.o.o Tivat
office@geogrid.me
Web:www.geogrid.me
Licenca br. 09-332/25-3979/2
Kontakt:
mob: 00382 69-085-734

Investitor:
"MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA

Lokacija:
UP 1, UB12 DUP "Rastoci I"
koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić

Autor projekta:

Vodeći projektant: **Mijušković Aleksandra d.i.a.**

Odgovorni projektant: **Mijušković Aleksandra d.i.a.**

Saradnik/ci:

Datum izrade i MP:

Novembar, 2025.g.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

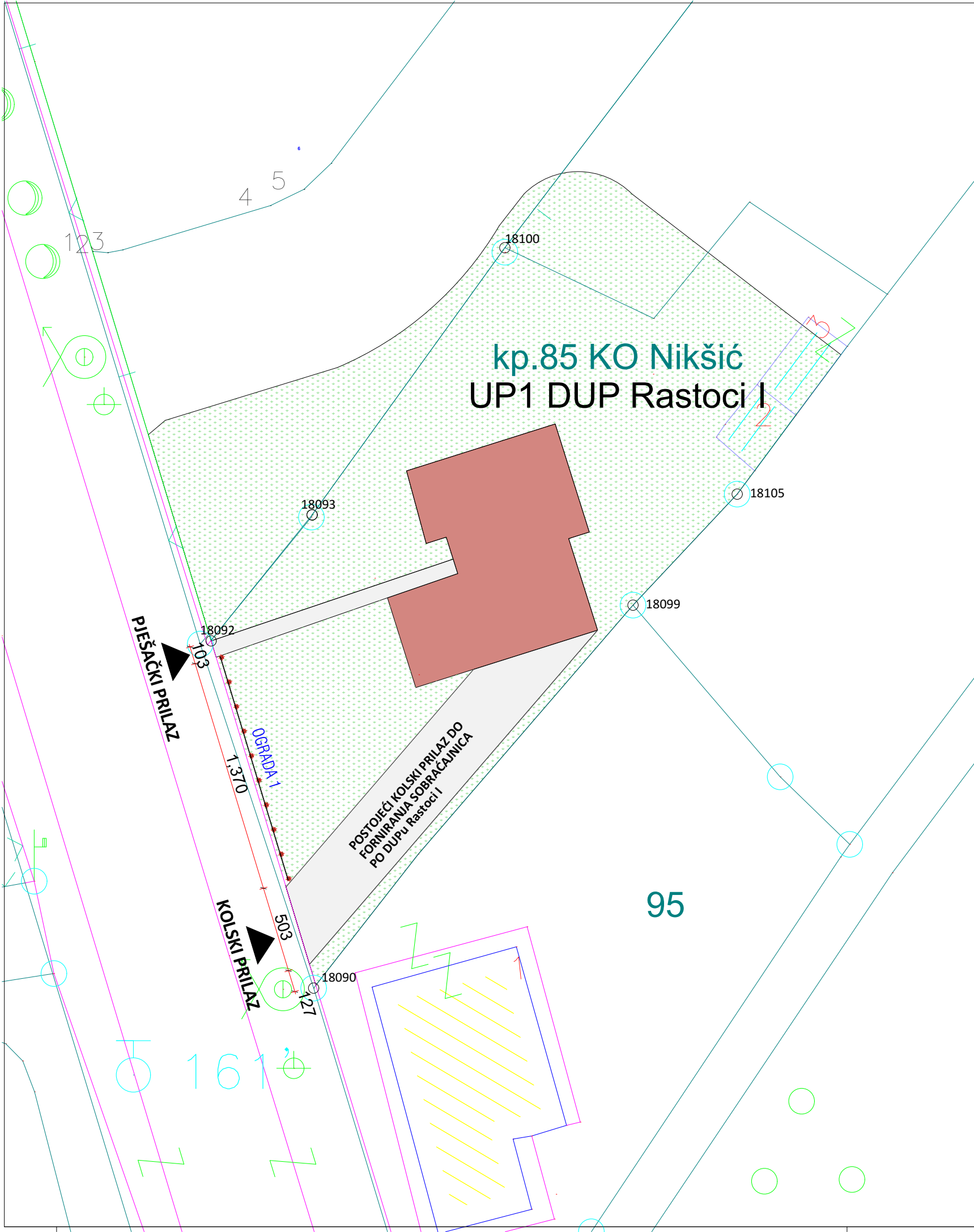
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **SITUACIJA IZVEDENA IZ DUPa Rastoci I**

Datum revizije i MP:

Razmjera
1:250
Br. priloga
4.
Br.strane
1.





Koordinate tačka kp.85		
Br.	Y	X
18090	6577089.56	4738791.06
18092	6577083.20	4738811.20
18093	6577089.31	4738818.79
18099	6577108.14	4738813.35
18100	6577100.56	4738834.38
18105	6577114.25	4738820.00
18121	6577140.71	4738886.81
18125	6577155.57	4738874.11
18126	6577154.90	4738875.24

- LEGENDA:
- Zelena površina
 - kolska površina
 - saobraćajnica po DUP-u
 - Postojeći stambeni objekat
 - Urbanistička parcela UP1
 - Katastarska parcela 85

+ -0.00~625,40mnv

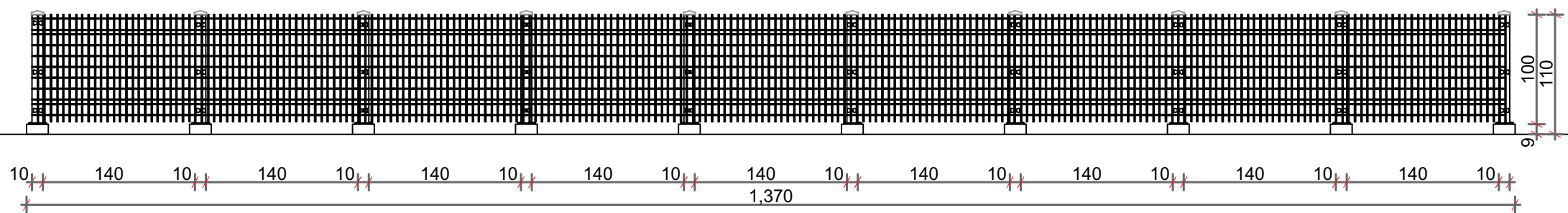


Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA		Lokacija: UP 1, UB12 DUP "Rastoci I" koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i MP: Novembar, 2025.g.		Br. priloga: 4.	
		Br.strane: 2.	

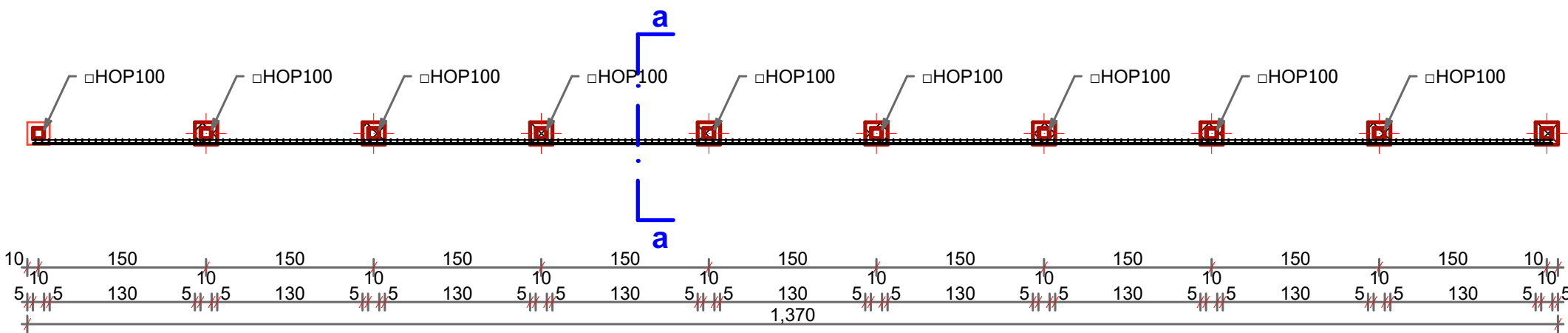
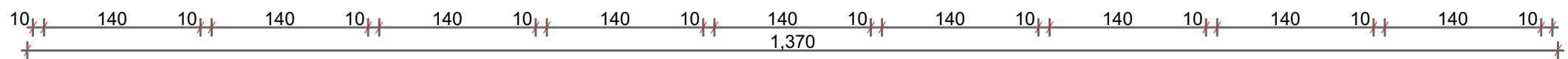


OGRADA 1

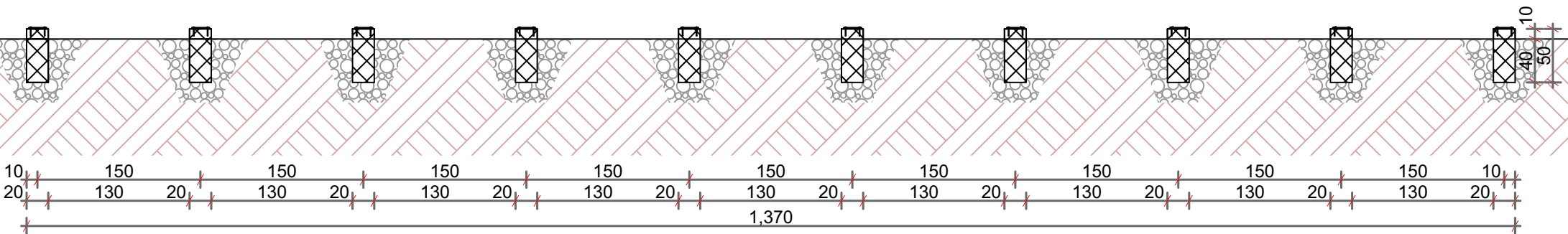
izgled ograde



plan ograde



izgled temelja

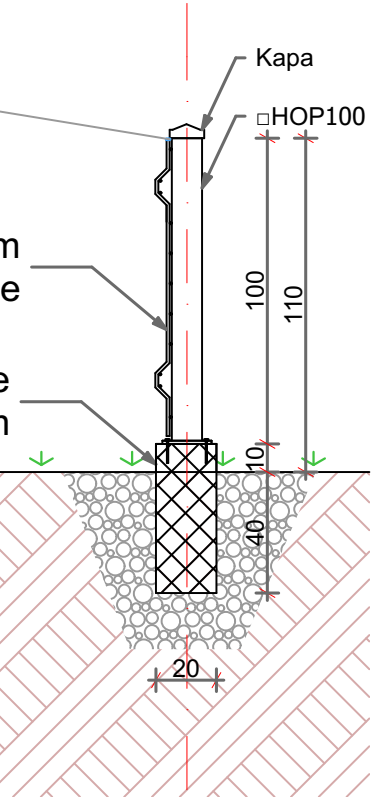


+ -0.00~625,40mnv

3D ograde



Kapa
HOP100
Panel ograda h-100cm
zelene boje
AB temelj ograde
h= 50,0cm



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA		Lokacija: UP 1, UB12 DUP "Rastoci I" koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN TEMELJA, OSNOVE I PRESJECI OGRADE	
Datum izrade i MP:		Br. priloga 4. Br.strane 3.	
Novembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "MONTE MARK" DOO NIKŠIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA		Lokacija: UP 1, UB12 DUP "Rastoci I" koju čini k.p. br.85 K.O. Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PREZENTACIJA	
Datum izrade i MP: Novembar, 2025.g.		Br. priloga 4.	
		Br.strane 4.	
		Datum revizije i MP:	