

**OBRAZAC 2**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

**Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o., Nikšić**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr  
- Objekat za preradu mlijeka - sirara-**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice,  
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

PROJEKTANT<sup>6</sup>

**KAT d.o.o. Nikšić**

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

**Knežević Tomo**

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

## SADRŽAJ

### IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

#### D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA – SAGLASNOST ZA GRADNJU
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
- SAGLASNOST DA OBJEKAT MOŽE DA SE POSTAVI NA UDALJENOSTI MANJOJ OD DOZVOLJENE, ODNOSNO NA UDALJENOSTI MANJOJ OD 5m
- SAGLASNOST ZA SAOBRAĆAJNU POVEZANOST
- SAGLASNOST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

#### D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

#### D3. PROJEKTNI ZADATAK

#### D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

#### D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- KATASTARSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- SITUACIJA – uređenje terena
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK 1-1
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

## **D1.** OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

KAT d.o.o. Nikšić

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering  
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić  
PodgoricaPIB : 03241874  
Ž.r.: 510-101985-23 CKB AD

broj: 02-14/26

datum: 25.05.2026.

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

## Ugovorne strane:

INVESTITOR: *Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o., Nikšić* u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.grad.

**Predmet ugovora** : Izrada IDEJNOG REŠENJA, a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Objekta za potrebe agroindustrije– objekat za preradu mlijeka - sirara (spratnosti Pr), na lokaciji Katastarske parcele broj 1630/2 I 1630/3 KO Dučice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Opštine Nikšić.

**Član 1.** Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o izgradnji objekata, kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

**Član 2.** Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

**Član 3.** Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

**Član 4.** Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

**Član 5.** Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

**Član 6.** Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom** ....20% + PDV prije početka izrade Projekta  
**2. okončanom situacijom**...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

**Član 7.** Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje
- Hidrotehničke instalacije
- Elaborat zaštite od požara



KAT d.o.o. Nikšić

**Član 8.** Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 20 dana od uplate avansa za idejno rješenje, a za glavni projekat 40 dana od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

**Član 9.** U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

**Član 10.** Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o izgradnji objekata

**Član 11.** Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Član 12.** Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**INVESTITOR:**  
Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o. Nikšić  
Kostić Luka – odgovorno lice

*Kostić Luka*



**PROJEKTANT:**  
"KAT" d.o.o. Nikšić  
Knežević Tomo, spec.sci.grad. + odgovorno lice

*Tomo Knežević*



**DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA**

**KAT d.o.o. Nikšić** OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr - Objekat za preradu mlijeka - sirara-

LIST NEPOKRETNOSTI I SAGLASNOST ZA GRADNJU

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.06.2026 20:34

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 04.06.2026 20:34

KO: DUČICE

**POSJEDOVNI LIST 346 - IZVOD**

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	SIM - MLEK D.O.O. NIKŠIĆ *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP Pripis	Primjedba
0	1630/2	0	005 1/25	LAZAC NJIVA	5	300	1.86	24/2025 346/1	HIPOTEKA UZZ 80/22 OD 11.03.2022. ZABR. OTUĐ. I OPTEREĆENJA HIPOTEKA UZZ 42/22 OD 24.03.2022. ZABR. OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKA UZZ 329/22 OD 24.03.2022. ZABR. OTUĐENJA I OPTEREĆENJA
0	1630/3	0	005 1/25	LAZAC NJIVA	5	413	2.56	24/2025	HIPOTEKA UZZ 80/22 OD 11.03.2022. ZABR. OTUĐ. I OPTEREĆENJA HIPOTEKA UZZ 42/22 OD 24.03.2022. ZABR. OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKA UZZ 329/22 OD 24.03.2022. ZABR. OTUĐENJA I OPTEREĆENJA

**SAGLASNOST**

Ja, **Ana Kostić**, vlasnik i izvršni direktor firme **SIM-MLEK d.o.o. Nikšić**, saglasna sam da na katastarskim parcelama broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice (koje su u vlasništvu SIM-MLEK d.o.o. NIKŠIĆ), MLJEKARA „KOSTIĆ“ d.o.o. iz Nikšića može izgraditi objekat za preradu mlijeka-siraru, i upisati ga na svoje ime, a sve u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima bro UP/Io br. 07-350-1523 od 01.12.2025. godine (Izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove).

U Nikšiću, 03.06.2026. godine

**DAVALAC SAGLASNOSTI:**

**SIM-MLEK d.o.o. Nikšić**

izvršni direktor: Ana Kostić




CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

**Ana Kostić, rođena dana 13.09.1977. godine, sa adresom u Nikšiću, Kuta bb**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/riješio ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 15A643231, izdata od MUPa Crne Gore - PJ Nikšić, od dana 26.05.2026. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 6857/2026**

**Ovjera izvršena dana 03.06.2026. godine u 11:30 h**

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, **iznosi po primjerku 7,26 €, a ukupno za 2 primjerk a 14,52 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001

Datum registracije: 13.02.2019.

PIB: 03241874

**DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT  
Telefon: +38269279042  
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com  
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.  
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

---

**TOMO KNEŽEVIĆ** 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**TOMO KNEŽEVIĆ** 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-3432/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

**DOO „KAT“**

VI Crnogorske brigade T-17  
Nikšić

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-3432/2, od 04.08.2025.godine.

**MINISTAR**

Slaven Radunović



Saglasan:  
Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrili:  
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora Direktorata za inspeksijski nadzor

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

Obradila:  
Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:  
- Naslovu  
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-3432/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KAT“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3432/1 od 31.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „KAT“ Nikšić, izdaje se

**LICENCA**  
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3432/1 od 31.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KAT“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1492/2 od 25.07.2025. godine, kojim je Tomu Kneževiću, Spec.Sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem, broj 01/19 od 13.02.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga: Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00288097	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010749/26

## POLISA - RAČUN POL-00333550

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2026 (24:00) - 20.03.2027 (24:00)	Period obračuna	20.03.2026 - 20.03.2027
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3432/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: građevinsko</b>  <b>Planirani godišnji prihod: 100.000</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00333550

Strana 1 od 2

Datum štampa: 17.03.2026 09:53

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00333550

Datum štampe: 17.03.2026 09:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

## RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr  
- Objekat za preradu mlijeka - sirara-**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice,  
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić**

INVESTITOR: **Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o., Nikšić**

VODEĆI PROJEKTANT: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 77 i člana 78. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

Jun 2026.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2  
Podgorica, 08.07.2025. godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

NIKŠIĆ  
Jele Andrijašević 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:  
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:  
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:  
Jovana Popović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2  
Podgorica, 08.07.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Miličić Dragutina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Miličić Dragutinu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miličić Dragutin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, kojim se Miličić Dragutinu, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3553 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Petar Vučinić





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

MILIČIĆ DRAGUTIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD  
14.06.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 28.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda ([www.kaipcg.me](http://www.kaipcg.me)).

Dokument generisan: 28.01.2026, u 11:11 | ID: B6srV2FXvnhM0vQ

## PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
<u>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</u> <u>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</u>	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 <a href="mailto:tomoknezevic.nk@gmail.com">tomoknezevic.nk@gmail.com</a>	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 <a href="mailto:tomoknezevic.nk@gmail.com">tomoknezevic.nk@gmail.com</a>	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Jun 2026.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.

KAT d.o.o. Nikšić

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering

PIB : 03241874

6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr - Objekat za preradu mlijeka - sirara-

LOKACIJA Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice,  
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM,

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE -  
OBJEKAT ZA PRERADU MLIJEKA - SIRARA, spratnosti Pr, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke

*D. Miličić*

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

KNEŽEVIĆ TOMO

za projektanta odgovorno lice(ime)

*Tomo Knežević*

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 08.06.2026.godine

(mjesto i datum)



KAT d.o.o. Nikšić

IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o., Nikšić

OBJEKAT OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr  
- Objekat za preradu mlijeka - sirara-

LOKACIJA Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice,  
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT „KAT“ doo Nikšić

ODGOVORNO LICE Knežević Tomo

VODEĆI PROJEKTANT Dragutin Miličić spec.sci.arh.



KAT d.o.o. Nikšić

*URBANISTIČKI PARAMETRI*

<i>Površina katastarske parcele 1630/2.....</i>	<i>300m2</i>
<i>Površina katastarske parcele 1630/3.....</i>	<i>413m2</i>
<i>Površina lokacije za izgradnju .....</i>	<i>713m2</i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>136.42m2</i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....</i>	<i>136.42m2</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>136.42m2/713m2=0,19</i>
<i>Indeks zauzetosti -dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>136.42m2/713m2=0,19</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,70</i>
<i>Spratnost - planirana .....</i>	<i>Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena .....</i>	<i>Pr+1</i>

*PARAMETRI UREĐENJA TERENA*

<i>Površina lokacije za izgradnju .....</i>	<i>713m2</i>
<i>Površina pod objektom .....</i>	<i>136.42m2</i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(713m2-136.42m2)=576.58m2</i>
<i>Betonske površine.....</i>	<i>91.21m2 (15.82%)</i>
<i>Asfaltne površine.....</i>	<i>260.29m2 (45.14%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>225.08m2 (39.04%)</i>

- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele sa tri strane, dok je sa jedne strane objekat postavljen na udaljenosti manjoj od dozvoljene, odnosno na udaljenosti manjoj od 5m (priložena saglasnost vlasnika parcele).*
- *Predmetne katastarske parcele: k.p. 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, Nikšić (Svojina SIM-MLEK d.o.o. Nikšić – priložena saglasnost da Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o. Nikšić može da gradi na predmetnim parcelama), čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 1624 KO Dučice, a preko k.p. 1629 KO Dučice (Takođe vlasništvo SIM-MLEK d.o.o. Nikšić i takođe priložena saglasnost da se preko pomenute parcele može ostvariti saobraćajna povezanost).*

KAT d.o.o. Nikšić

Obračun površinaPRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	9,88m <sup>2</sup>
2	Kancelarija	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	9,11m <sup>2</sup>
3	Magacin ambalaže	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	11,70m <sup>2</sup>
4	Pretprostor toaleta	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	3,16m <sup>2</sup>
5	Toalet	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	1,32m <sup>2</sup>
6	Toalet	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	1,32m <sup>2</sup>
7	Garderoberi	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	3,89m <sup>2</sup>
8	Proizvodnja - primarna djelatnost	Keramika	Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	72,58m <sup>2</sup>
9	Gotovi proizvodi - komora	Keramika	Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	10,53m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>					<b>123,49m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>					<b>136,42m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>					<b>136,42m<sup>2</sup></b>

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Jun 2026.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI  
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr  
- Objekat za preradu mlijeka - sirara-

LOKACIJA Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3  
KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno -  
urbanističkog plana Opštine Nikšić

INVESTITOR Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o., Nikšić

GEODETSKA ORGANIZACIJA „MIDIS INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić

**IZJAVLJUJEM,**

Da predmetne katastarske parcele: k.p. 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, Nikšić (Svojina SIM-MLEK d.o.o. Nikšić – priložena saglasnost da Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o. Nikšić može da gradi na predmetnim parcelama), čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena sa k.p. 1624 KO Dučice, a preko k.p. 1629 KO Dučice (Takođe vlasništvo SIM-MLEK d.o.o. Nikšić i takođe priložena saglasnost da se preko pomenute parcele može ostvariti saobraćajna povezanost).

Datum:

Jun 2026.godine

Miloš Mušikić  
„MIDIS INŽENJERING“  
MSc Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.



**SAGLASNOST**

Ja **Ana Kostić**, vlasnik i izvršni direktor firme **SIM-MLEK d.o.o. Nikšić**, saglasna sam da na katastarskim parcelama broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice (koje su u vlasništvu SIM-MLEK), MLJEKARA „KOSTIĆ“ d.o.o. iz Nikšića može izgraditi objekat za preradu mlijeka-siraru i postaviti ga na udaljenosti manjoj od dozvoljene, odnosno na udaljenosti manjoj od 5m od granice susjedne parcele, i to parcele k.p. 1630/1 KO Dučice koja je u vlasništvu SIM-MLEK d.o.o.

U Nikšiću, 03.06.2026. godine

**DAVALAC SAGLASNOSTI:**

**SIM-MLEK d.o.o. Nikšić**

izvršni direktor: **Ana Kostić**

*Ana Kostić*

A circular red stamp of the company SIM-MLEK d.o.o. Nikšić. The stamp contains the text "Društvo za proizvodnju, usluge d.o.o." around the perimeter and "SIM-MLEK" in the center. A signature in blue ink is written over the stamp.



CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

**Ana Kostić, rođena dana 13.09.1977. godine, sa adresom u Nikšiću, Kuta bb**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijedi ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I5A643231, izdata od MUPa Crne Gore - PJ Nikšić, od dana 26.05.2026. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 6856/2026

Ovjera izvršena dana 03.06.2026. godine u 11:30 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, iznosi po primjerku 7,26 €, a ukupno za 2 primjerka 14,52 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA

**SAGLASNOST**

Ja **Ana Kostić**, vlasnik i izvršni direktor firme **SIM-MLEK d.o.o. Nikšić**, saglasna sam da MLJEKARA „KOSTIĆ“ d.o.o. iz Nikšića koja planira graditi objekat za preradu mlijeka-siraru na katastarskim parcelama broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, može preko katastarske parcele broj 1629 KO Dučice (Svojima SIM-MLEK d.o.o. Nikšić) ostvariti saobraćajnu povezanost sa katastarskom parcelom 1624 KO Dučice (Vlasništvo Država Crna Gora).

U Nikšiću, 03.06.2026. godine

**DAVALAC SAGLASNOSTI:**

**SIM-MLEK d.o.o. Nikšić**

izvršni direktor: Ana Kostić

*Kostić Ana*





CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

**Ana Kostić, rođena dana 13.09.1977. godine, sa adresom u Nikšiću, Kuta bb**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I5A643231, izdata od MUPa Crne Gore - PJ Nikšić, od dana 26.05.2026. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Ili izjavom svjedoka**

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 6855/2026**

**Ovjera izvršena dana 03.06.2026. godine u 11:30 h**

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, **iznosi po primjerku 7,26 €, a ukupno za 2 primjerka 14,52 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



RAZVOJNA BANKA  
CRNE GORE

PIB: 02217937  
PDV: 30/31-10300-1

Broj: 05-17021-1558-26/1  
Podgorica, 12.03.2026. godine

**"Sim - mlek" DOO Nikšić**  
n.r. gospođi Ani Kostić, izvršnoj direktorici

**Predmet:** Saglasnost za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Poštovana,

Shodno Vašem Zahtjevu koji je kod Razvojne banke Crne Gore A.D. zaveden dana 05.11.2025. godine pod brojem 0501-17021-7881-25/1, obavještavamo Vas da je Razvojna banka Crne Gore A.D. saglasna da se, u skladu sa zakonskim propisima, sprovede postupak dobijanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na parceli 1630/2, evidentiranoj u **Posjedovnom listu broj 346 KO Dučice PJ Nikšić** čiji je sopstvenik - posjednik "Sim - mlek" DOO Nikšić (obim prava 1/1).

Tereti konstituisani u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., sada Razvojne banke Crne Gore A.D., na predmetnoj parceli evidentiranoj u Posjedovnom listu broj 346 KO Dučice PJ Nikšić ostaju upisani radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu korisnika kredita "Sim - mlek" DOO Nikšić, matični broj 02660008, bez umanjenja obima i prava Razvojne banke Crne Gore A.D., kao hipotekarnog povjerioca i bez prava na uspostavljanje novih tereta i ograničenja na nepokretnostima, bez izričite pisane saglasnosti Razvojne banke Crne Gore A.D..

**Predmetna Saglasnost može se koristiti isključivo u svrhe za koje je data. Za sve eventualne druge radnje, na predmetnim nepokretnostima, potrebno je obezbijediti novu saglasnosti Razvojne banke Crne Gore A.D. kao hipotekarnog povjerioca.**

Srdačan pozdrav,

Predsjednik Upravnog odbora



Nikola Tripković

Kontrolisala:  
Rukovodilac Službe za pravne poslove


  
Mirjana Ivanović

Obradila:  
Viši referent za pravne poslove

  
Jovana Jovanović

## **D2.** URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>  UP/Io br. 07- 350 – 1523  Nikšić, 01.12.2025.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnjetog zahtjeva <i>Mljekara „Kostić“ doo</i> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>za izgradnju novog objekta –<i>objekat za preradu mlijeka- sirara</i> na katastarskim parcelama broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><i>Mljekara „Kostić“ DOO iz Nikšića</i></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Lokaciju čini katastarska parcela broj 1630/2 po kulturi njiva 5. klase površine 300m2 i parcela 1630/3 po kulturi njiva 5.klase površine 413m2 upisane u PL broj 346 KO Dučice, potes Lazac, kao posjedništvo „SIM- MLEK“ DOO u obimu prava 1/1.  Prilaz lokaciji je javni put.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Područje se nalazi u obuhvatu PUP- a Opštine Nikšić u VI (šestoj ) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu lokaciju <u>poljoprivredno zemljište</u>.  Planirana je izgradnja objekta za preradu mlijeka- sirara i nalazi se u sklopu poljoprivrednog gazdinstva koje čine katastarske parcele 1627, 1628, 1629 i 1630/1, 1630/2 i 1630/3.  <b>NAPOMENA: U nastavku postupka neophodno je dostaviti saglasnost hipotekarnog povjerioca.</b></p>	

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja agroindustrijskog objekta je 713m <sup>2</sup> . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prema smjernicama iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p><b>2.3.3. SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE</b> Objekti ove namjene predviđeni su za skladištenje i preradu mesa, mlijeka, žitarica, voća i povrća, stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekte za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl. Mogu se graditi na izdvojenom građevinskom zemljištu, poljoprivrednom zemljištu (ne prve i druge klase) i ostalim prirodnim površinama (kamenjari i neplodna zemljišta).</p> <p><i>Urbanistički parametri</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalna površina nove urbanističke parcele iznosi - 2000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 40 m;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti je 0,4;</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,7;</li> <li>• Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice;</li> <li>• Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5,0m.</li> </ul> <p><i>Pravila za izgradnju objekata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksimalna spratnost je P+1, a za pomoćne i ekonomske objekte P;</li> <li>• Visina spratne etaže kao i maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti;</li> <li>• Organizacija sadržaja unutar parcele i funkcionalno-tehnološki proces u ovoj djelatnosti mora biti takav da ne utiče negativno na stanje životne sredine i njenih osnovnih činilaca vode, vazduha i zemljišta, niti da proizvodi buku, zagađenje ili neprijatne mirise.</li> </ul> <p>Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta.</p> <p>Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.</p> <p><b>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</b> Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena</p>


	<p>i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p> <p><b>PRISTUPNI PUT</b> Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta obezbjeđuje investitor.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>

10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>

	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,70
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P +1
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup

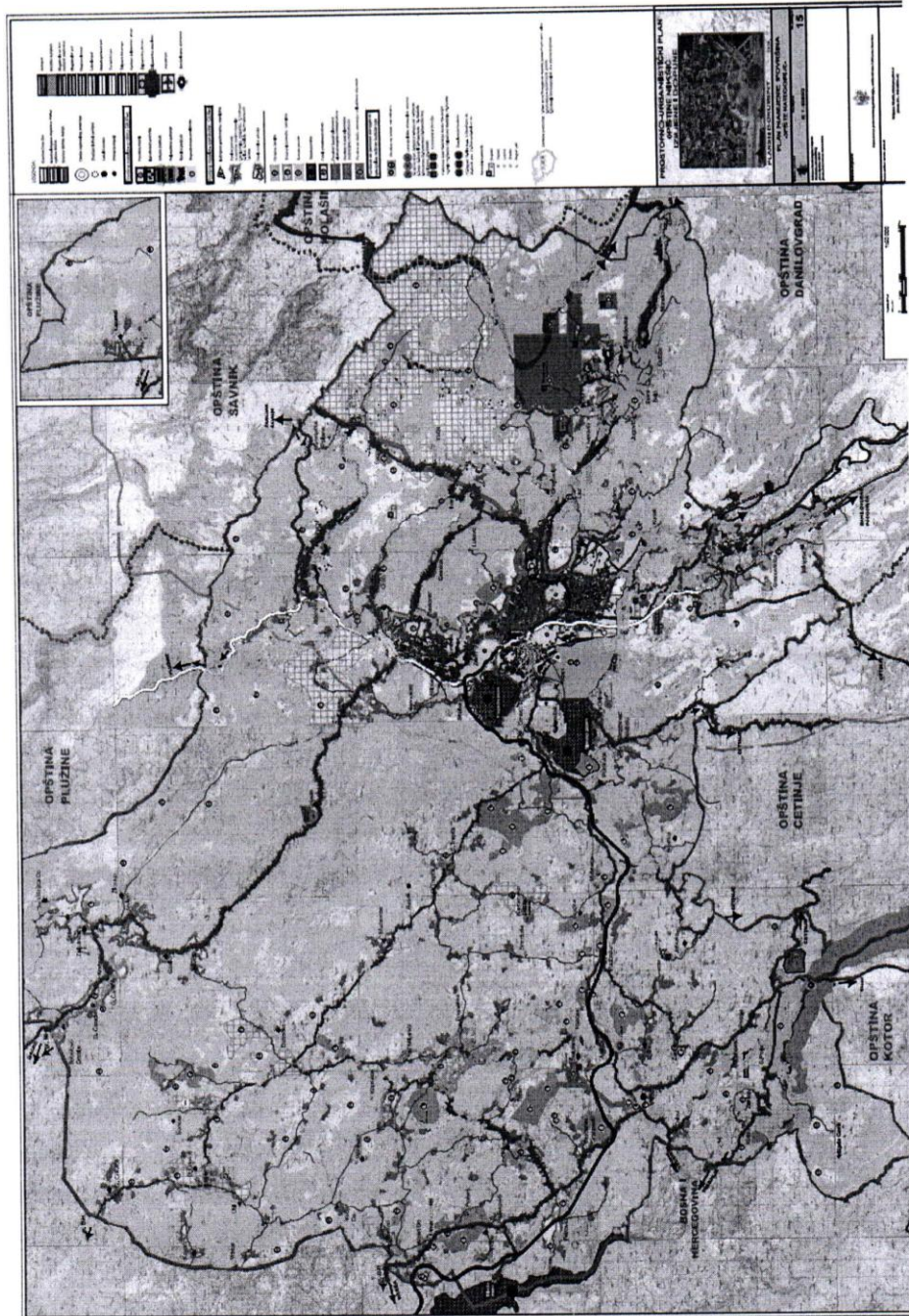
		<p>interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
--	--	--

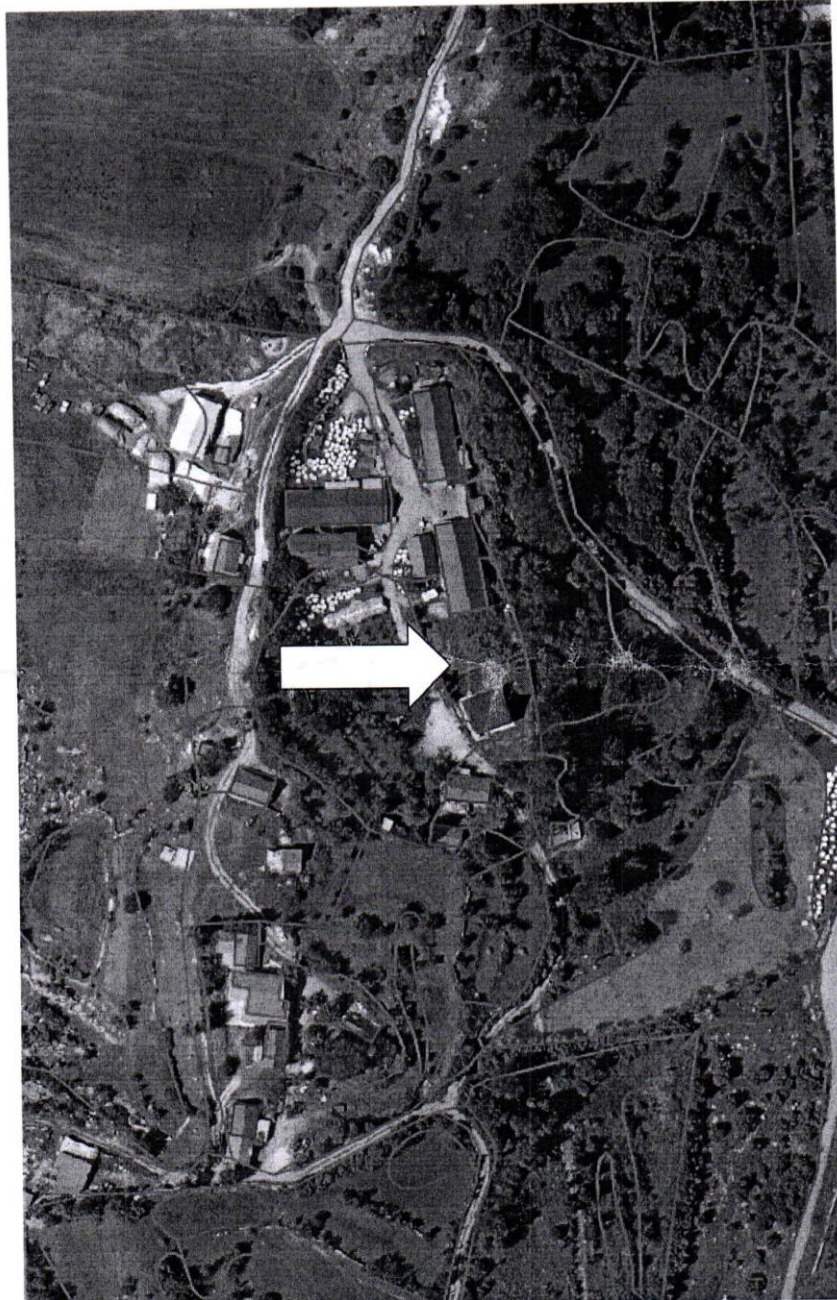
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul>

21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. <i>M. Nikčević 25</i>
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Željko Knežević, dipl.ing.grad.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	<b>PRILOZI</b>	

IZVOD IZ PUP- a OPŠTINE NIKŠIĆ



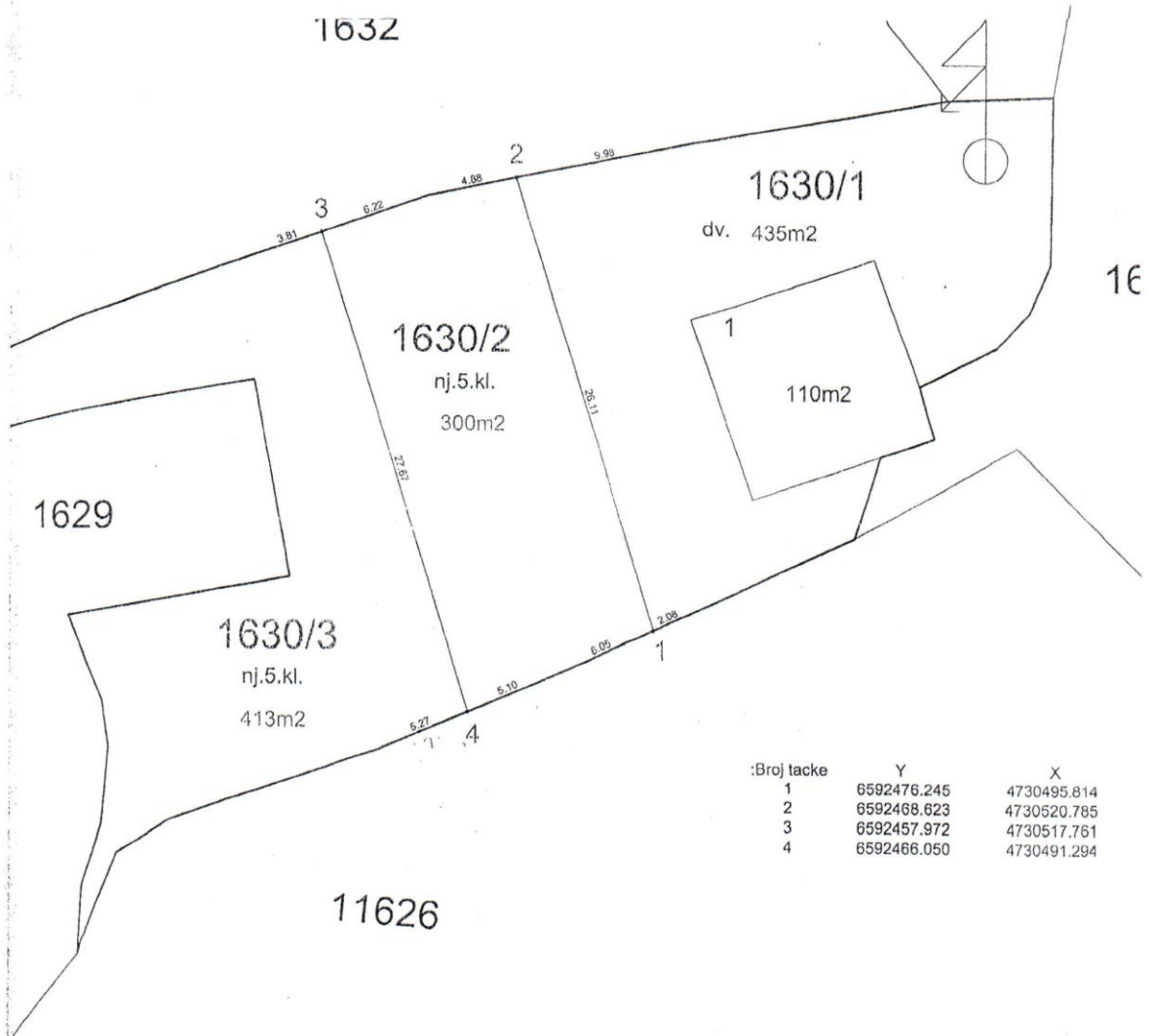




SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:350

OPORUKA  
za katastar i državnu imovinu  
IČ  
Nikšić  
Opština: Dučice

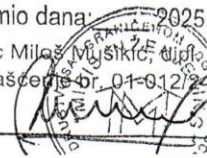


Broj tacke	Y	X
1	6592476.245	4730495.814
2	6592468.623	4730520.785
3	6592457.972	4730517.761
4	6592466.050	4730491.294

OPRAVA:

Geodetska organizacija  
"Midis Inženjering" d.o.o. Nikšić  
(licenca br. 01-012/24-2977/3)

Snimio dana: 12.05.2025. god.  
MSc Miloš Milišević, dipl. inž. geodezije  
(ovlaštenje br. 01-012/24-2977/2)





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 1456/2025  
Nikšić, 16.01.2026. godine

**INVESTITOR:** Mljekara »Kostić« DOO iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** 1630/2 i 1630/3 KO Dučice  
**PLANSKI DOKUMENT:** Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-1456/2025 od 12.12.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta – objekat za preradu mlijeka - sirara* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

### SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

*za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog objekta – objekat za preradu mlijeka - sirara* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1624 KO Dučice.

**LOKACIJA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1624 KO Dučice

**NAMJENA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1624 KO Dučice je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

### USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

#### Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog objekta – objekat za preradu mlijeka - sirara* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1624 KO Dučice. Lokacija je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1624 KO Dučice preko katastarskih parcela broj 1626 i 1629 KO Dučice, koje se mogu koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25 ), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije,

može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 1626 KO Dučice upisana je u PL 99, u svojini Kostić Draga, u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela broj 129 KO Dučice upisana je u PL 346, u posjedstvu »SIM-MLEK« D.O.O., u obimu prava 1/1.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu:

- saglasnost Broj: OV 192090/2025 od dana 26.12.2025. godine ovjerenu od notara Ljubiše Markovića da je Kostić Drago saglasan da se preko katastarske parcele broj 1626 KO Dučice može uspostaviti prolaz, u korist katastarske parcele broj 1630/2 KO Dučice.

- saglasnost Broj: OV 19091/2025 od dana 26.12.2025. godine ovjerenu od notara Ljubiše Markovića, da je Kostić Aleksa, ovlašćeno lice u društvu »SIM - MLEK« saglasan da se preko katastarske parcele broj 1629 KO Dučice može uspostaviti prolaz, u korist katastarske parcele broj 1630/2 KO Dučice.

#### **Mjesto i način priključenja**

Priključak lokacije za radove na izgradnji novog objekta – objekat za preradu mlijeka - sirara na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, *planirati preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 1626 KO Dučice.*

#### **U projektu prikazati mjesto i način priključka.**

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 25-350-1523 od 01.12.2025. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

#### **Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka. Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

#### **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

#### **DOSTAVLJENO:**

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,

1 x u spine predmeta

1 x a/a

#### **OBRADILI:**

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



**V.D. SEKRETARA**

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

*Zečević*



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 8354

Nikšić, 18. 12. 2025. god.

R.b.: 230/I/V

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-1523** od **10. 12. 2025**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog objekta **objekat za preradu mlijeka - sirara** na **kp.br. 1630/2 i 1630/3 KO Dučice** čiji je investitor **Mlijekara "Kostić" d.o.o.** izdaju se:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

### Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 63 mm**, koji se nalazi u naselju Straševina;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0 m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

### • Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno \_\_\_\_\_ na cjevovodu izrađenom od \_\_\_\_\_ profila \_\_\_\_\_, koji se nalazi u ulici \_\_\_\_\_;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:  
X koord:

Adresa: Hercegovački put bb  
e-mail: info@vodovodnk.me  
Internet adresa: vodovodnk.me  
Registarski broj и CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600  
PDV broj: 20/31-00134-2  
Pib-matični broj: 02033143  
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,  
Izvršni direktor: 040/232-160  
Korisnički servis: 040/232-250  
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijlj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;
- Minimalni profil priključne cijevi je  $\varnothing 160$  mm;
  - Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
  - Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
  - Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora ( kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
  - Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
  - Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
  - Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

#### Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno \_\_\_\_\_ na cjevovodu izrađenom od \_\_\_\_\_ profila \_\_\_\_\_, koji se nalazi u ulici \_\_\_\_\_;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijlj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;
- Minimalni profil priključne cijevi je  $\varnothing 160$  mm;
  - Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
  - Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
  - Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m<sup>2</sup> kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb  
e-mail: info@vodovodnk.me  
Internet adresa: vodovodnk.me  
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600  
PDV broj: 20/31-00134-2  
Pib-matični broj: 02033143  
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,  
Izvršni direktor: 040/232-160  
Korisnički servis: 040/232-250  
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



postoji rizik pojave zaujlenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je Izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: *Uroš D.*

Glavni projektant:

*2* Vujičić Nikolina, dipl.grad. ing  
*Nikolina Vujičić*

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. ing  
*Mira Papović*

Tehnički direktor:

Dapilović Zoran, dipl.maš.ing.  
*Zoran Dapilović*

V.d. Izvršnog direktora:  
Jelena Drašković, dipl.ecc

Dostavljeno:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Tehničkoj službi
- 1 x a/a



Adresa: Hercegovački put bb  
e-mail: info@vodovodnk.me  
Internet adresa: vodovodnk.me  
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600  
PDV broj: 20/31-00134-2  
Pib-matični broj: 02033143  
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,  
Izvršni direktor: 040/232-160  
Korisnički servis: 040/232-250  
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



1425/21

10.12.2025  
M  
Jovan

CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
UP/Io broj: 09-327-647  
Nikšić, 17.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić br. 07-350-1523 od 10.12.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta za preradu mlijeka - sirara, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

DOO "Mljekara Kostić" iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta za preradu mlijeka - sirara, na katastarskim parcelama broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
  - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
  - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
  - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

#### OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove se obratio zahtjevom br. 07-350-1523 od 10.12.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta za preradu mlijeka - sirara.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-1523 od 01.12.2025. godine.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.



V.D. SEKRETARA

Zdravko Zečević, dipl.ing.polj.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,
- Upravi za vođe,
- u spise,
- a/a



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za zaštitu životne sredine  
Broj: 26-353-350-1523  
Nikšić, 17.12.2025. godine

### Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1523 od 10.12.2025. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 16.12.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnji novog objekta- objekat za preradu mlijeka- sirara, na katastarskoj parceli broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1523 od 01.12.2025.godine izdatih na ime investitora Mljekara „Kostić“ d.o.o. iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 020/07 od 04.04.2007, Službeni list Crne Gore", br. 047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014, 037/18 od 07.06.2018), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da se projekat nalazi na Listi II (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu), Redni broj 10. Prehrambena industrija, pod rednim slovom (d) Postrojenja za proizvodnju i preradu mlijeka i mliječnih proizvoda; za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Nosilac projekta Mljekara „Kostić“ doo iz Nikšića, je u obavezi obratiti se zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu za projekat izgradnji novog objekta- objekat za preradu mlijeka- sirara, na katastarskoj parceli broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata predmetnog projekta na životnu sredinu prilaže se dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Službeni list CG“19/2019).

Obradio/la:

Boro Vuković, dipl. biolog

Dostavljeno:  
Naslovu,  
u spise,  
a/a.

VD SEKRETAR-a  
Jasmina Jančković Mišnić, dipl.biolog

## **D3.** PROJEKTNI ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

### **ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA - OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, - Objekat za preradu mlijeka - sirara-, spratnosti Pr**

- **UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja objekta za potrebe agroindustrije – objekat za preradu mlijeka - sirara) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 07-350-1523 od 01.12.2025.god., izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, OPŠTINA NIKŠIĆ.

- **SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola I saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta I Glavni projekat, koji će biti revidovan I dostavljan nadležni institucijana na dalju obradu I mišljenje.

- **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

<b>OBJEKAT</b>	<b><u>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</u></b> <b><u>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</u></b>
<b>LOKACIJA</b>	<b><u>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice,</u></b> <b><u>u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine</u></b> <b><u>Nikšić</u></b>
<b>INVESTITOR</b>	<b><u>Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o., Nikšić</u></b>

Uraditi idejni i glavni projekat OBJEKTA ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr- Objekat za preradu mlijeka - sirara-okvirnih gabarita cca 17m x 8m, spratnosti Pr u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/Io br. 07-350-1523 od 01.12.2025.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, OPŠTINA NIKŠIĆ.

### **ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI**

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR

KOSTIĆ LUKA



## **D4.** TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# **1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje OBJEKTA ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr - Objekat za preradu mlijeka - sirara-**

## **UVOD**

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta za potrebe agroindustrije – objekat za preradu mlijeka (sirara), sparnosti Pr.

## **OPŠTI PODACI:**

---

Objekat: **OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr  
- Objekat za preradu mlijeka - sirara-**

Investitor: **Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o., Nikšić**

Mjesto izgradnje: **Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice,  
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić**

---

## **01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

- Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta za potrebe agroindustrije – objekat za preradu mlijeka (sirara), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-1523 od 01.12.2025.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

## **02 LOKACIJA**

Objekat je lociran na katastraskim parcelama broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je većinom pravilan, sa površinom lokacije za gradnju koja iznosi ukupno  $P=713m^2$ . Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta za potrebe agroindustrije – objekat za preradu mlijeka (sirara), spratnosti Pr.

### 03 PRAVILA GRAĐENJA

#### URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 1630/2.....	300m <sup>2</sup>
Površina katastarske parcele 1630/3.....	413m <sup>2</sup>
Površina lokacije za izgradnju .....	713m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	136.42m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	136.42m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	$136.42m^2/713m^2=0,19$
Indeks zauzetosti -dozvoljeni.....	0,40
Indeks zauzetosti - planirani.....	$136.42m^2/713m^2=0,19$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,70
Spratnost - planirana .....	Pr
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+1

#### PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju .....	713m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	136.42m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(713m^2-136.42m^2)=576.58m^2$
Betonske površine.....	91.21m <sup>2</sup> (15.82%)
Asfaltne površine.....	260.29m <sup>2</sup> (45.14%)
Zelene površine.....	225.08m <sup>2</sup> (39.04%)

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele sa tri strane, dok je sa jedne strane objekat postavljen na udaljenosti manjoj od dozvoljene, odnosno na udaljenosti manjoj od 5m (priložena saglasnost vlasnika parcele).
- Predmetne katastarske parcele: k.p. 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, Nikšić (Svojina SIM-MLEK d.o.o. Nikšić – priložena saglasnost da Mljekara „KOSTIĆ“ d.o.o. Nikšić može da gradi na predmetnim parcelama), čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 1624 KO Dučice, a preko k.p. 1629 KO Dučice (Takođe vlasništvo SIM-MLEK d.o.o. Nikšić i takođe priložena saglasnost da se preko pomenute parcele može ostvariti saobraćajna povezanost).

#### OSNOVNI KONCEPT

---

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda kompleksa. Niame, predmetni objekat se gradi u okviru kompleksa farme muznih krava.

## ETAPNOST GRADNJE

---

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

## OBLIKOVANJE

---

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

## FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

---

- Planiirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama objekta za potrebe agroindustrije, odnosno objekta za preradu mlijeka - siraru. Objekat je spratnosti Pr. Objekat je podijeljen na dvije funkcionalne cjeline, odnosno dio za proizvodnju sira I privremeno skladištenje istog, dok je u drugom dijelu planiran prateći sadržaj neophodan za funkcionisanje objekta I to kancelarijski dio, sanitarije sa potrebnim garderoberima, kao I prateći magacin za potrebnu ambalažu.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

## Obračun površina

### PRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	9,88m <sup>2</sup>
2	Kancelarija	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	9,11m <sup>2</sup>
3	Magacin ambalaže	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	11,70m <sup>2</sup>
4	Pretprostor toaleta	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	3,16m <sup>2</sup>
5	Toalet	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	1,32m <sup>2</sup>
6	Toalet	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	1,32m <sup>2</sup>
7	Garderoberi	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	3,89m <sup>2</sup>
8	Proizvodnja - primarna djelatnost	Keramika	Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	72,58m <sup>2</sup>
9	Gotovi proizvodi - komora	Keramika	Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	10,53m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>					<b>123,49m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>					<b>136,42m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>					<b>136,42m<sup>2</sup></b>

### TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

#### KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je čelična konstrukcija obložena termoizolacionim panelima. Krovnu konstrukciju čini krovna čelična rešetka, preko koje je planirano postavljane krovnog termoizolacionog panela, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

#### MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, AB podna ploča ...
2. GIPS: pregradni zidovi...
3. ČELIK: Konstruktivni elementi, krovna konstrukcija....
4. TERMOIZOLACIONI PANELI: fasadni zidovi, dio pregradnih zidova, krovni pokrivač...

#### OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetranja.

## **HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA**

---

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

### **HIDROIZOLACIJA:**

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna ). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta. Hidroizolacija temelja rade se penetratima za beton.

### **TERMOIZOLACIJA:**

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacioni paneli d=10,00 cm
- Vanjski, fasadni zidovi: termoizolacioni paneli d=8,00 cm.

## **SPOLJNA OBRADA**

---

### **FASADA**

Fasadni zidovi predviđeni su od termoizolacionih panela debljine 80mm. Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su termoizolaciono paneli u dvije boje I to bijeli I antracit.

### **VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA**

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila crne boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

### **KROV**

Krov je projektovan kao dvovodan, sa termoizolacionim krovnim panelaim crijepom kao završnim pokrivačem.

### **ODVODNJAVANJE**

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

**UNUTRAŠNJA OBRADA****PODOVI:**

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

**ZIDOVI:**

Svi zidovi koji su urađeni od rigipsa gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim pregradnjama. Većio dio pregradnih zidova je predviđen od termoizolacionih panela.

**PLAFONI:**

U svim prostorijama plafoni takođe od termoizolacionih panela.

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

<i>Površina katastarske parcele 1630/2.....</i>	<i>300m<sup>2</sup></i>
<i>Površina katastarske parcele 1630/3.....</i>	<i>413m<sup>2</sup></i>
<i>Površina lokacije za izgradnju .....</i>	<i>713m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>136.42m<sup>2</sup></i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....</i>	<i>136.42m<sup>2</sup></i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>136.42m<sup>2</sup>/713m<sup>2</sup>=0,19</i>
<i>Indeks zauzetosti -dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>136.42m<sup>2</sup>/713m<sup>2</sup>=0,19</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,70</i>
<i>Spratnost - planirana .....</i>	<i>Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena .....</i>	<i>Pr+1</i>

**PARAMETRI UREĐENJA TERENA**

<i>Površina lokacije za izgradnju .....</i>	<i>713m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom .....</i>	<i>136.42m<sup>2</sup></i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(713m<sup>2</sup>-136.42m<sup>2</sup>)=576.58m<sup>2</sup></i>
<i>Betonske površine.....</i>	<i>91.21m<sup>2</sup> (15.82%)</i>
<i>Asfaltne površine.....</i>	<i>260.29m<sup>2</sup> (45.14%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>225.08m<sup>2</sup> (39.04%)</i>

## **Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti**

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- o Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- o Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
  - o Termoizolacija podova na tlu;
  - o Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
  - o Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
  - o Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- o za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- o Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

## **PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA**

Projektну dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić  
Jun 2026.god.

OBRADIO:  
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

*D. Miličić*

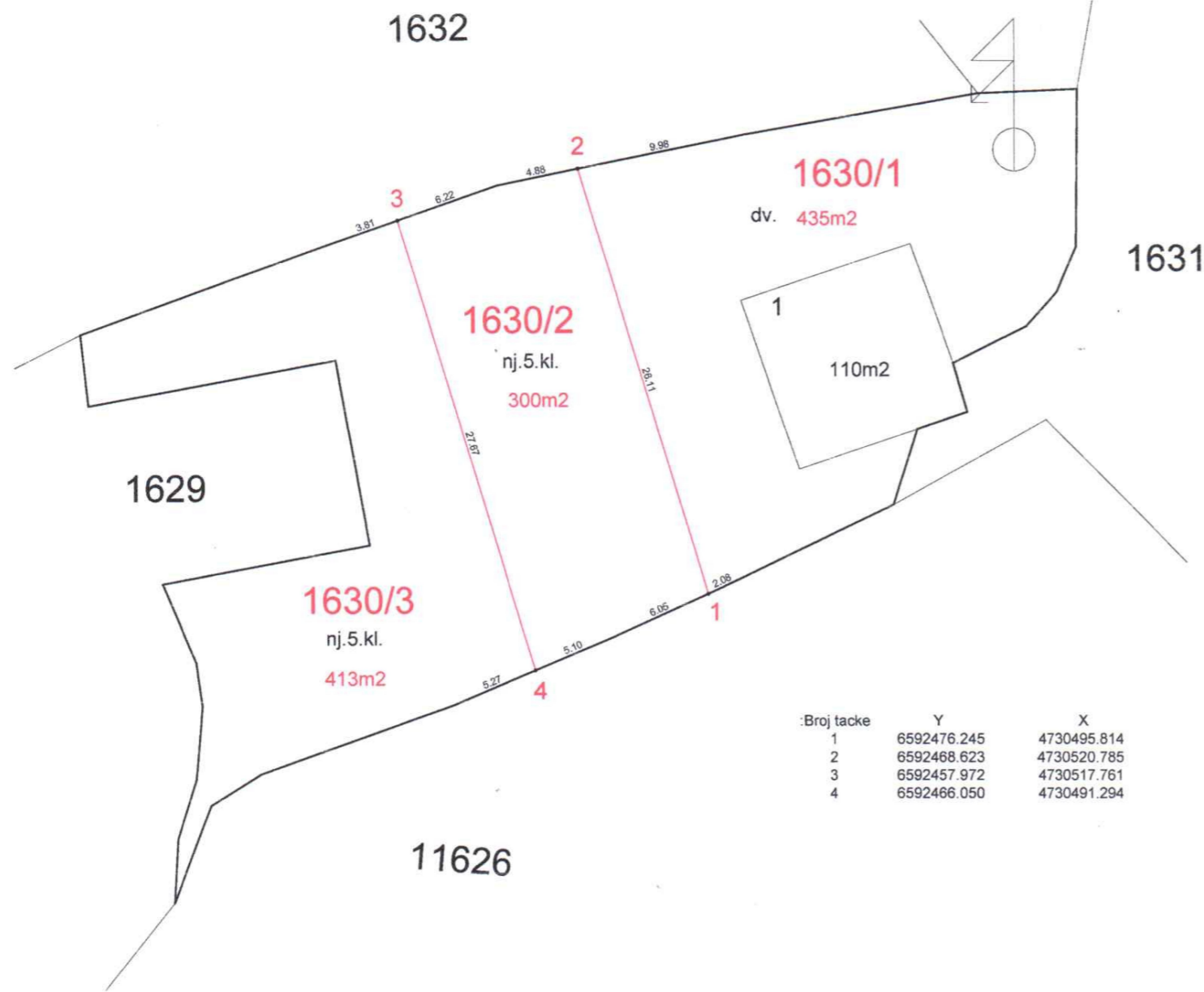


## **D5.** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:350

CRNA GORA  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
PJ Nikšić  
Opština: Nikšić  
Katastarska Opština: Dučice



Broj tacke	Y	X
1	6592476.245	4730495.814
2	6592468.623	4730520.785
3	6592457.972	4730517.761
4	6592466.050	4730491.294

Geodetska organizacija  
"Midis Inženjering" d.o.o. Nikšić  
(licenca br. 01-012/24-2977/3)

Snimio dana: .2025. god.  
MSc Miloš Mušikić, dipl. inž. geodezije  
(ovlaštenje br. 01-012/24-2977/2)



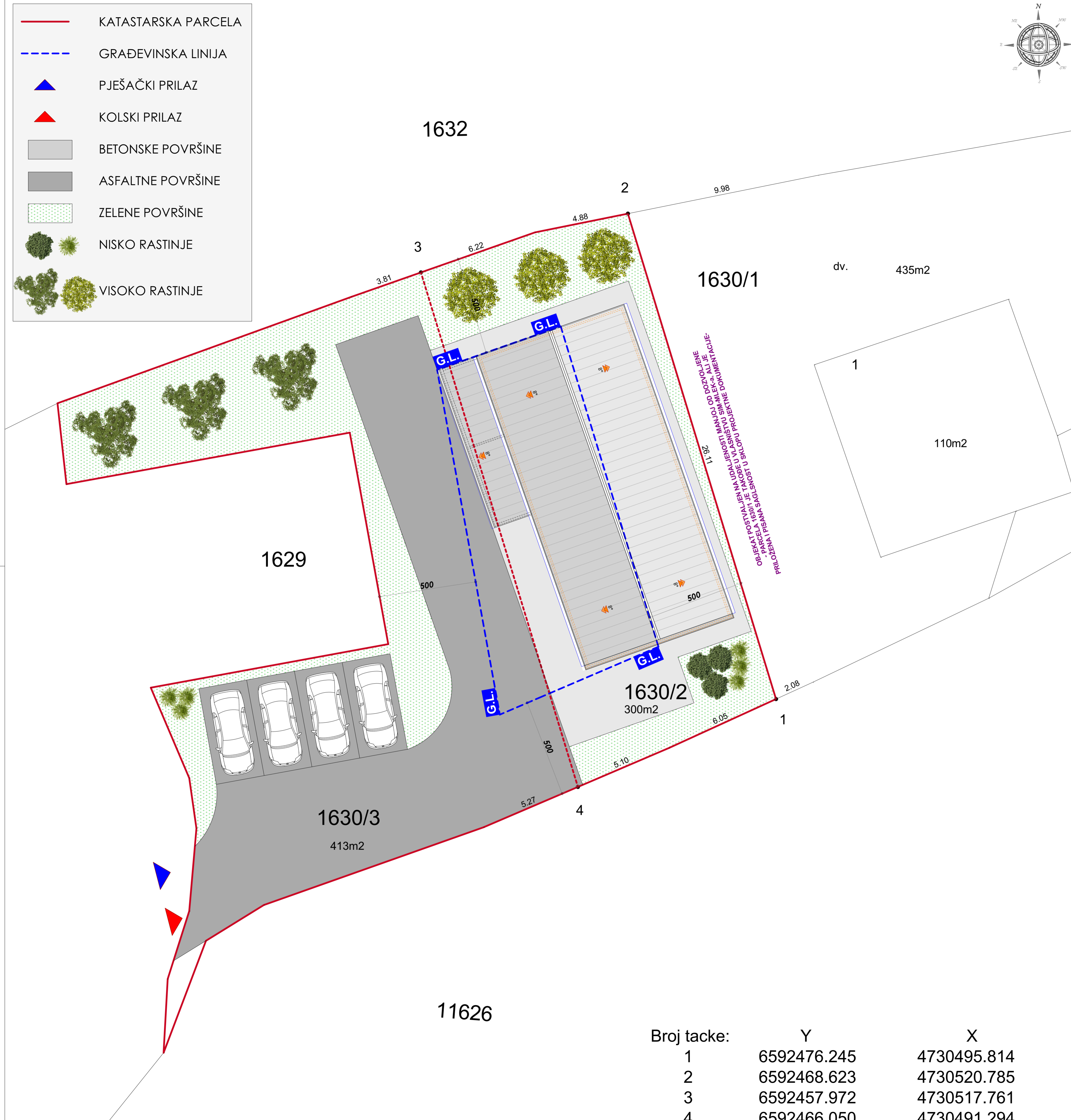
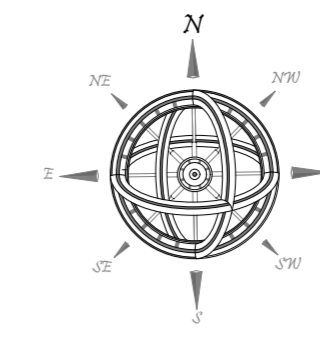
OVJERAVA:

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o. NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> Nikšić	
Objekat: <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		Lokacija: <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Prilog:	Razmjera:
Saradnik/ci:		<b>KATASTARSKA PODLOGA</b>	-
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Br. priloga: <b>1</b>	Br. strane: -
		Datum revizije i M.P.	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mijekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> NIKŠIĆ	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr - Objekat za preradu mlijeka - sirara-		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
<b>Autor projekta:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Voditelj projekta:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	<b>Diо tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
<b>Odgovorni projektant:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	<b>ŠIRA SITUACIJA</b>	
<b>Šaradnik/i:</b>		<b>Br.priloga:</b> 2	<b>Br.strane:</b> -
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jun, 2026. godine		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
<b>Razmjera:</b> R = 1:200			

- KATASTARSKA PARCELA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▲ PJEŠAČKI PRILAZ
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- BETONSKE POVRŠINE
- ASFALTNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE



OBJEKAT POSTAVLJEN NA UDALJENOSTI MANJOJ OD DOZVOLJENE  
 - PARCELA 1630/1 JE TACNO U VLASNIŠTU SIMPLIČIĆI  
 PRILAZENA I PRISANA SAGLASNOST U SKLOPU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

Površina katastarske parcele 1630/2.....	300m <sup>2</sup>
Površina katastarske parcele 1630/3.....	413m <sup>2</sup>
Površina lokacije za izgradnju .....	713m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	136.42m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	136.42m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	136.42m <sup>2</sup> /713m <sup>2</sup> =0,19
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks zauzetosti - planirani.....	136.42m <sup>2</sup> /713m <sup>2</sup> =0,19
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,70
Spratnost - planirana .....	Pr
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+1

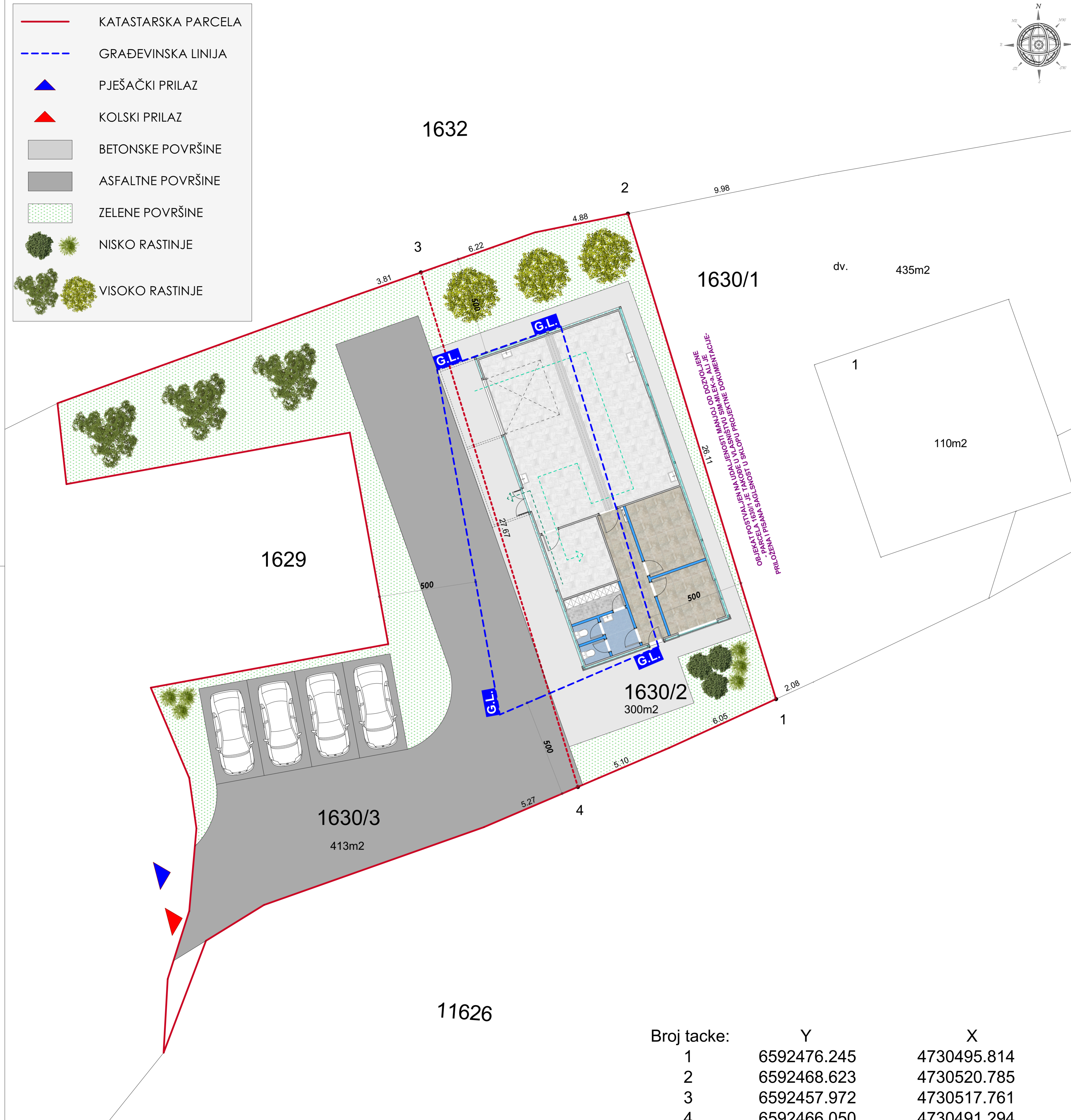
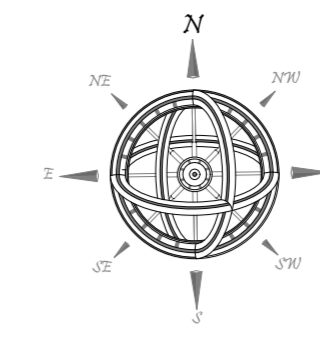
**PARAMETRI UREĐENJA TERENA**

Površina lokacije za izgradnju .....	713m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	136.42m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(713m <sup>2</sup> -136.42m <sup>2</sup> )=576.58m <sup>2</sup>
Betonske površine.....	91.21m <sup>2</sup> <b>(15.82%)</b>
Asfaltne površine.....	260.29m <sup>2</sup> <b>(45.14%)</b>
Zelene površine.....	225.08m <sup>2</sup> <b>(39.04%)</b>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mijekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> Nikšić	
Objekat: <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		Lokacija: <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/i:		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br.strane: 3
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	

Broj tacke:	Y	X
1	6592476.245	4730495.814
2	6592468.623	4730520.785
3	6592457.972	4730517.761
4	6592466.050	4730491.294

- KATASTARSKA PARCELA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▲ PJEŠAČKI PRILAZ
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- BETONSKE POVRŠINE
- ASFALTNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE



OBJEKAT POSTAVLJEN NA UDALJENOSTI MANJOJ OD DOZVOLJENE  
 - PARCELA 1630/1 JE TAKOBE U VLASNIŠTVU SIMPLIČNI  
 PRILAZENA I PISANNA SAGLASNOST U SKLOPU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

### URBANISTIČKI PARAMETRI

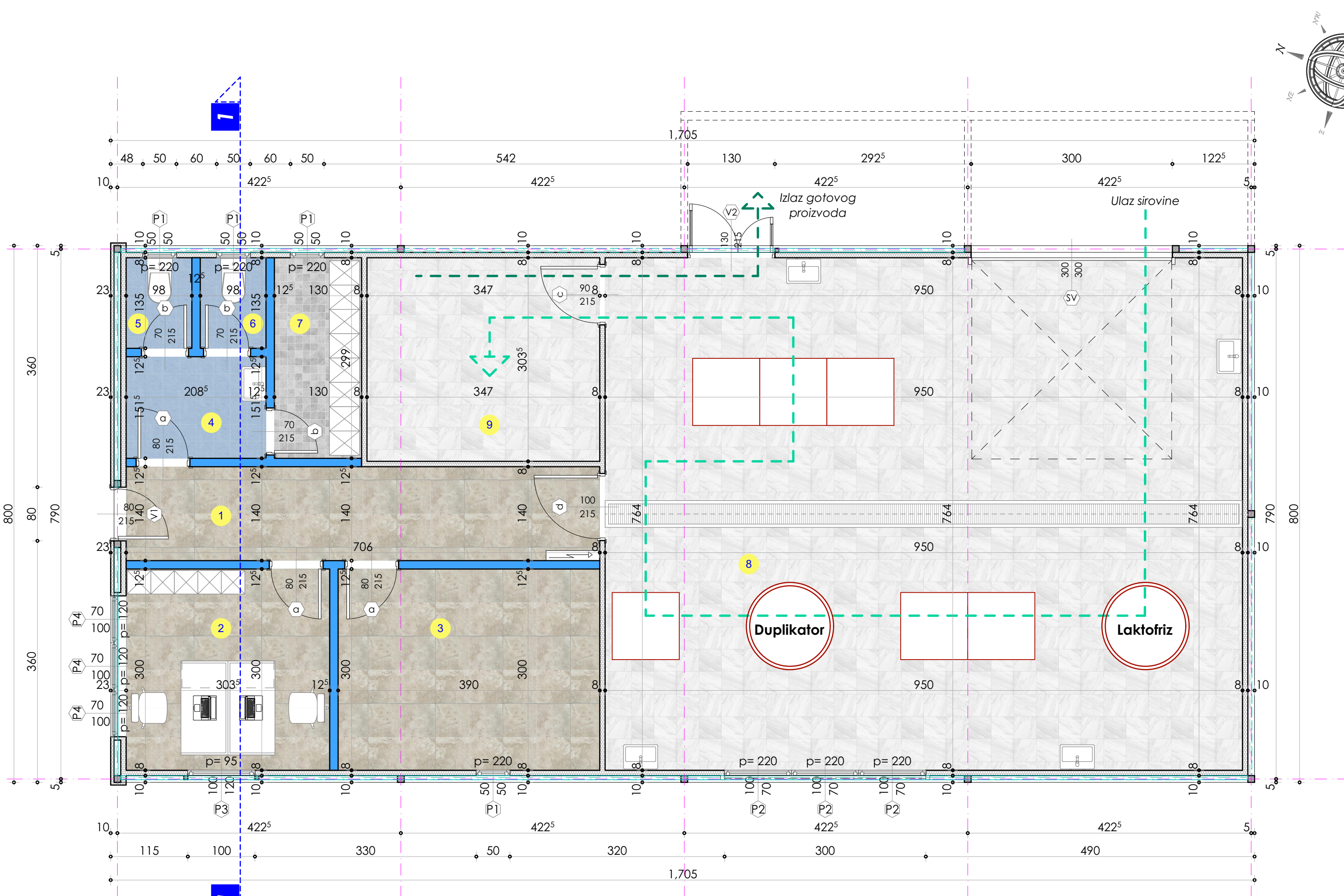
Površina katastarske parcele 1630/2.....	300m <sup>2</sup>
Površina katastarske parcele 1630/3.....	413m <sup>2</sup>
Površina lokacije za izgradnju .....	713m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	136.42m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	136.42m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	136.42m <sup>2</sup> /713m <sup>2</sup> =0,19
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks zauzetosti - planirani.....	136.42m <sup>2</sup> /713m <sup>2</sup> =0,19
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,70
Spratnost - planirana .....	Pr
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+1

### PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju .....	713m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	136.42m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(713m <sup>2</sup> -136.42m <sup>2</sup> )=576.58m <sup>2</sup>
Betonske površine.....	91.21m <sup>2</sup> <b>(15.82%)</b>
Asfaltne površine.....	260.29m <sup>2</sup> <b>(45.14%)</b>
Zelene površine.....	225.08m <sup>2</sup> <b>(39.04%)</b>

PROJEKTANT: <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>Mijekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> Nikšić	
Objekat: <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		Lokacija: <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
Saradnik/i:		Prilog: <b>SITUACIJA - uređenje terena</b>	Br.strane: <b>4</b>
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	

Broj tacke:	Y	X
1	6592476.245	4730495.814
2	6592468.623	4730520.785
3	6592457.972	4730517.761
4	6592466.050	4730491.294



### LEGENDA MATERIJALA

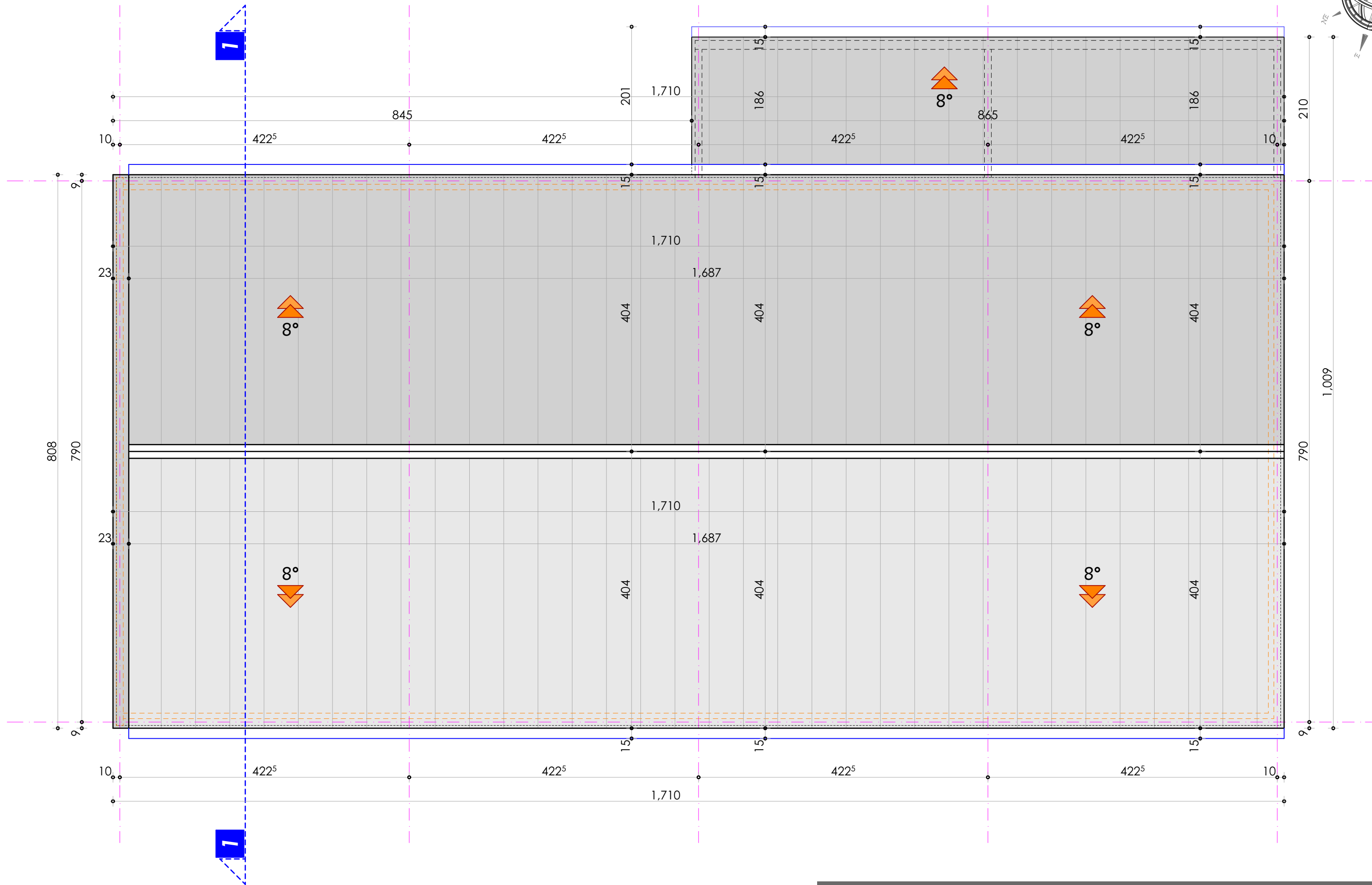
- termoizolacioni panel d=8cm
- zidovi od rigipsa d=12,5cm (2x1,25+7,5+2x1,25cm)
- keramička podna obloga

### BILANS POVRŠINA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	9,88m <sup>2</sup>
2	Kancelarija	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	9,11m <sup>2</sup>
3	Magacin ambalaže	Keramika	Poludisperz. boja/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	11,70m <sup>2</sup>
4	Pretprostor toaleta	Keramika	Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	3,16m <sup>2</sup>
5	Toalet	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	1,32m <sup>2</sup>
6	Toalet	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	1,32m <sup>2</sup>
7	Garderoberi	Keramika	Keramika/ Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	3,89m <sup>2</sup>
8	Proizvodnja - primarna djelatnost	Keramika	Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	72,58m <sup>2</sup>
9	Gotovi proizvodi - komora	Keramika	Termoizolacioni panel	Termoizolacioni panel	10,53m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>					<b>123,49m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>					<b>136,42m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>					<b>136,42m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> Nikšić	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<i>D. Miličić</i>	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<i>D. Miličić</i>	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<i>D. Miličić</i>	
Saradnik/ci:		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>		Br.priloga: <b>5</b>	Br.strane: -
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

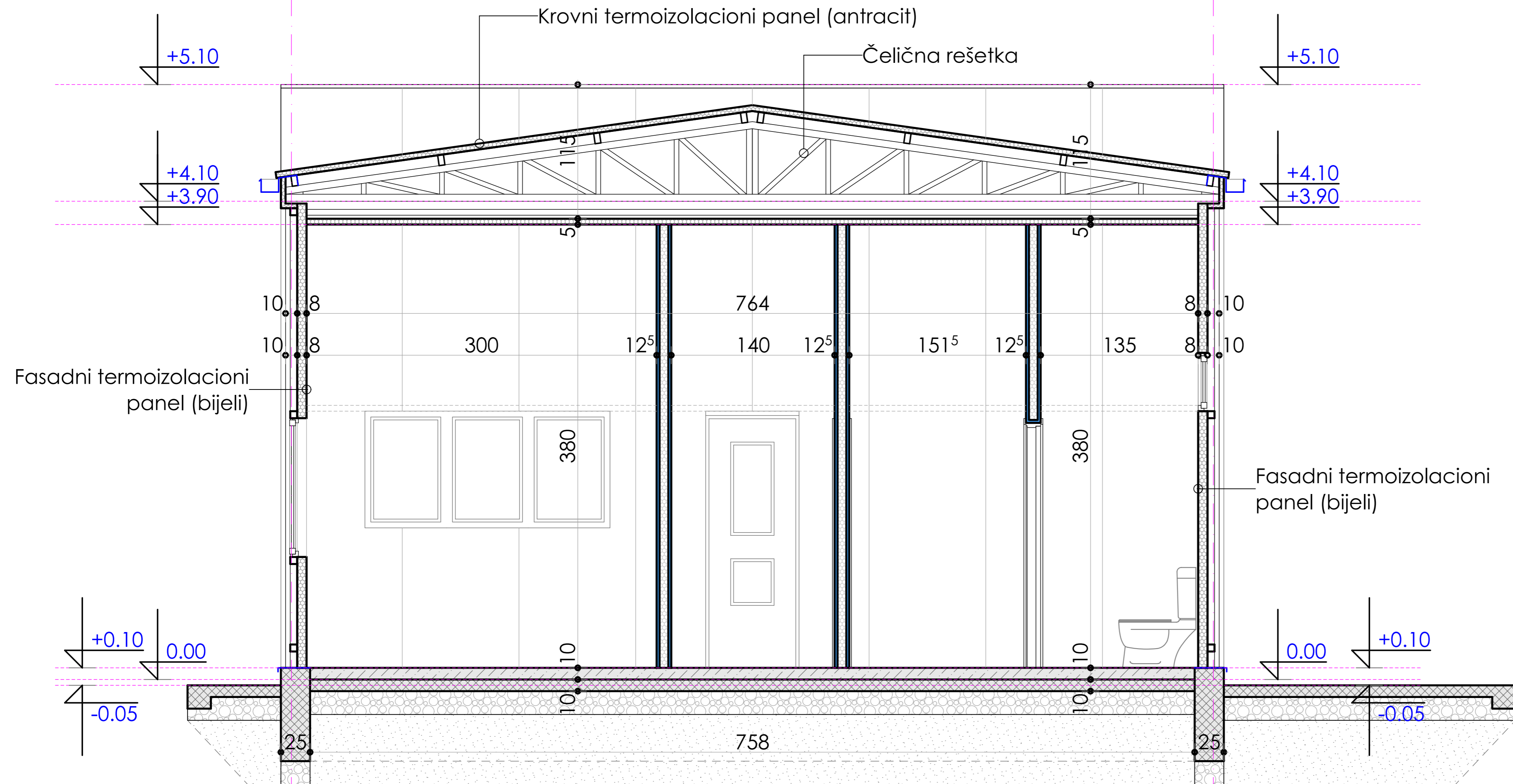
**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**




LEGENDA MATERIJALA	
	Termoizolacioni krovni panel

<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> Nikšić	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Prilog: <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>	Razmjera: <b>R = 1:50</b>
Saradnik/ci:		Br. priloga: <b>6</b>	Br. strane: -
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	

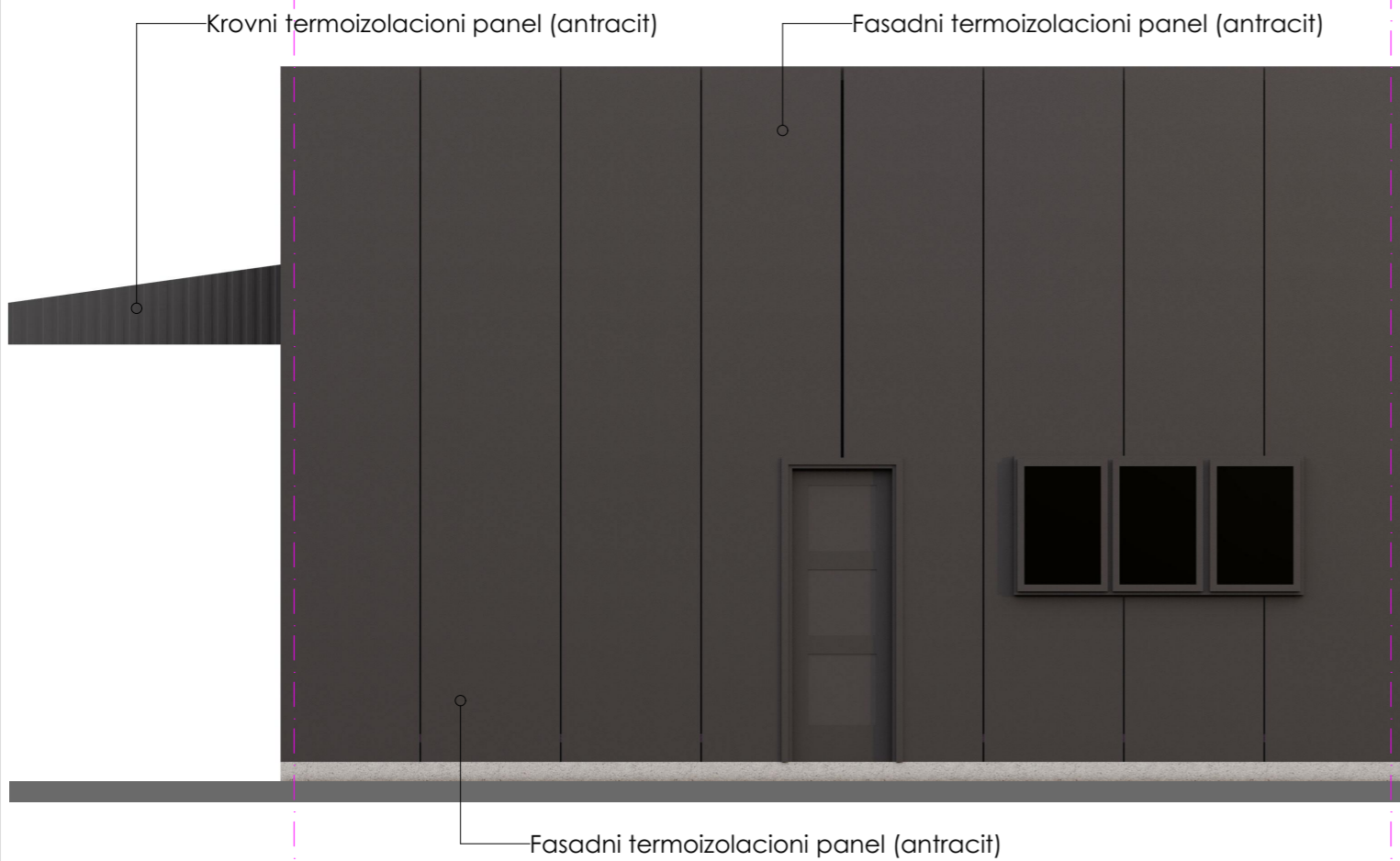
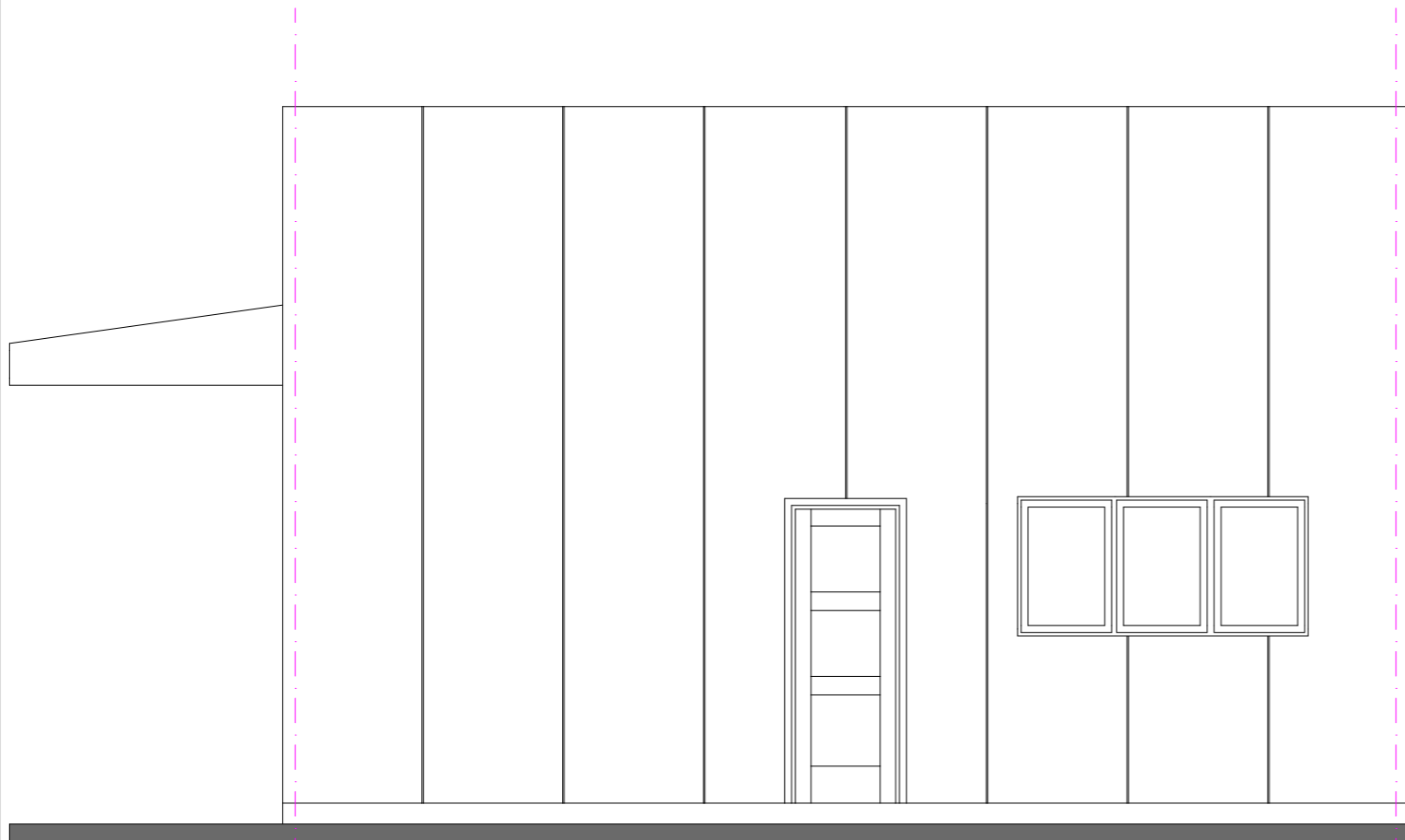
**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**



LEGENDA MATERIJALA	
	Termoizolacioni krovni panel

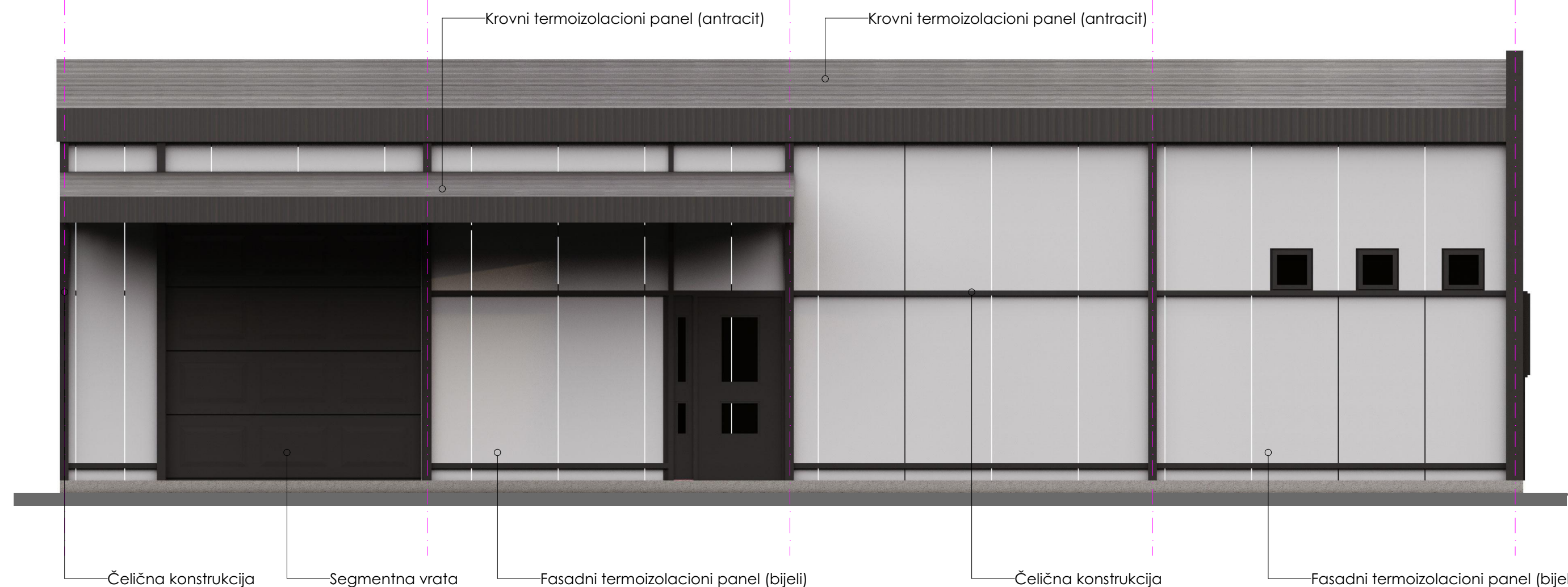
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o. Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr - Objekat za preradu mlijeka - sirara-		Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Saradnik/ci:			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine			
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
PRESJEK 1-1		7	-
Razmjera:		R = 1:25	

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> Nikšić	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr - <b>Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3 KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
<b>Autor projekta:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
<b>Odgovorni projektant:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	<b>Razmjera:</b> R = 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> JUŽNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 8
<b>Datum izrade i M.P.</b> Jun, 2026. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



Krovni termoizolacioni panel (antracit)

Krovni termoizolacioni panel (antracit)

Čelična konstrukcija

Segmentna vrata

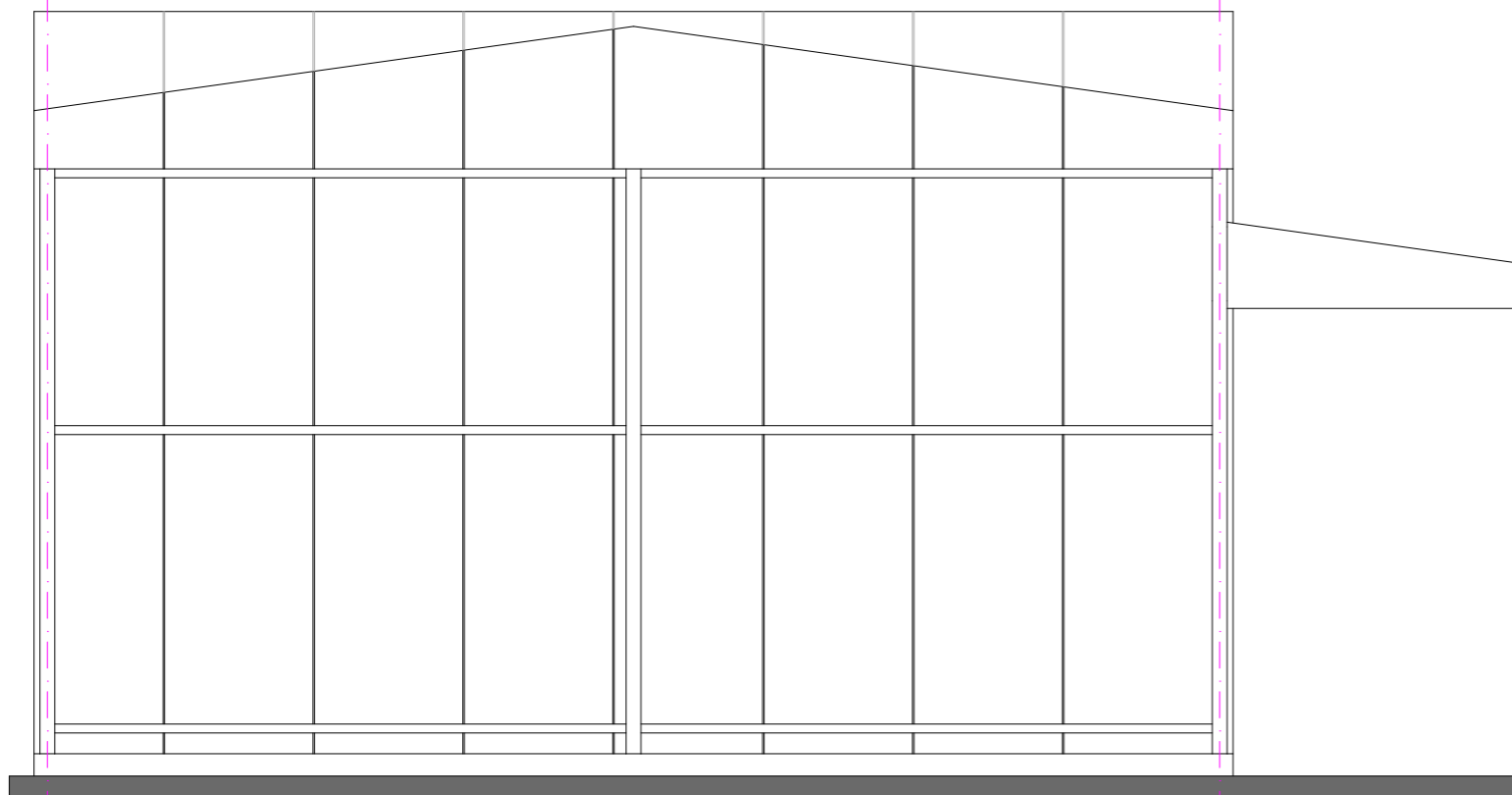
Fasadni termoizolacioni panel (bijeli)

Čelična konstrukcija

Fasadni termoizolacioni panel (bijeli)

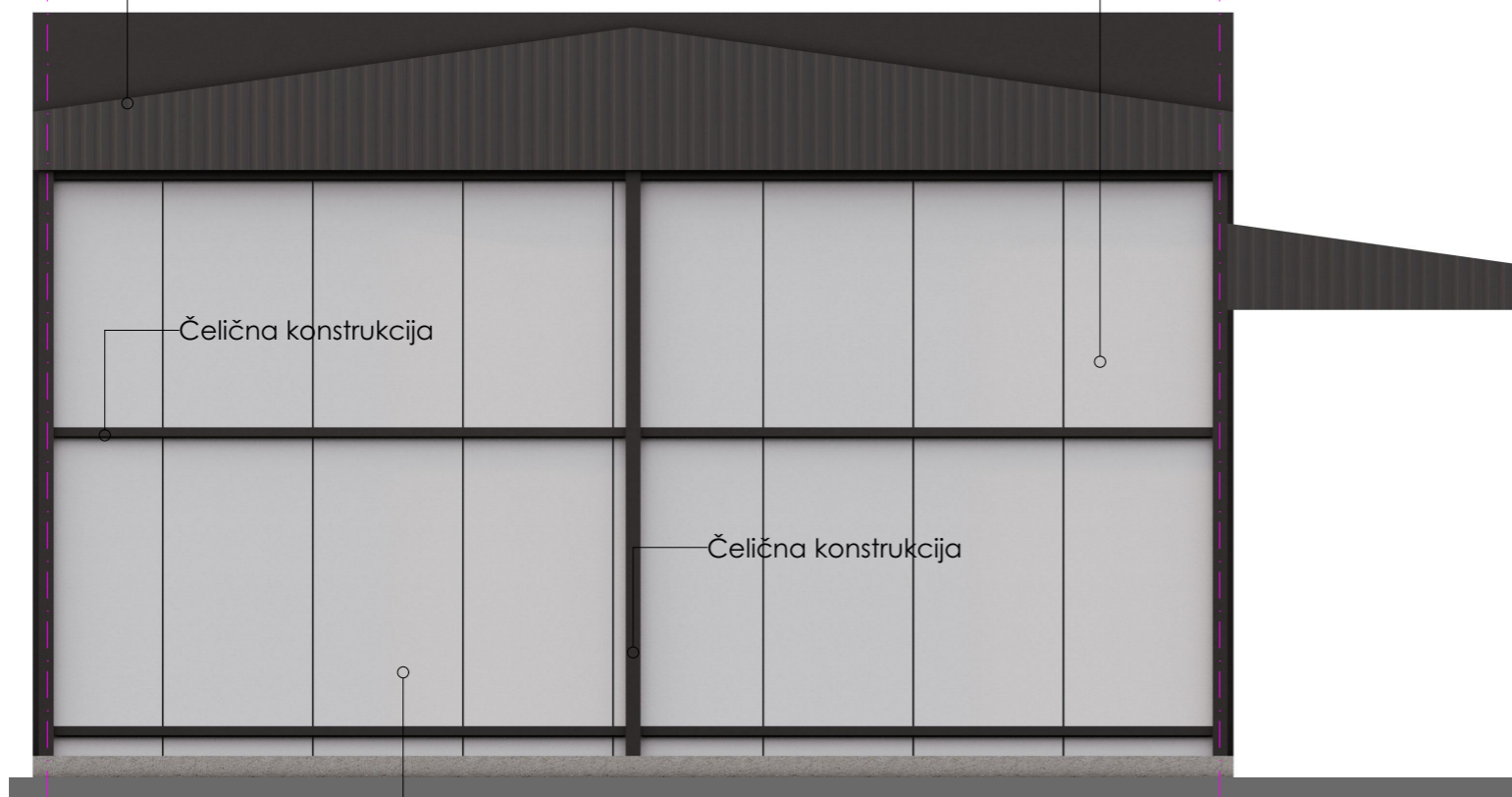
**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> <b>Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>	Razmjera: <b>R = 1:50</b>
Saradnik/ci:		Br.priloga: <b>9</b>	Br.strane: -
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



Krovni termoizolacioni panel (antracit)

Fasadni termoizolacioni panel (bijeli)



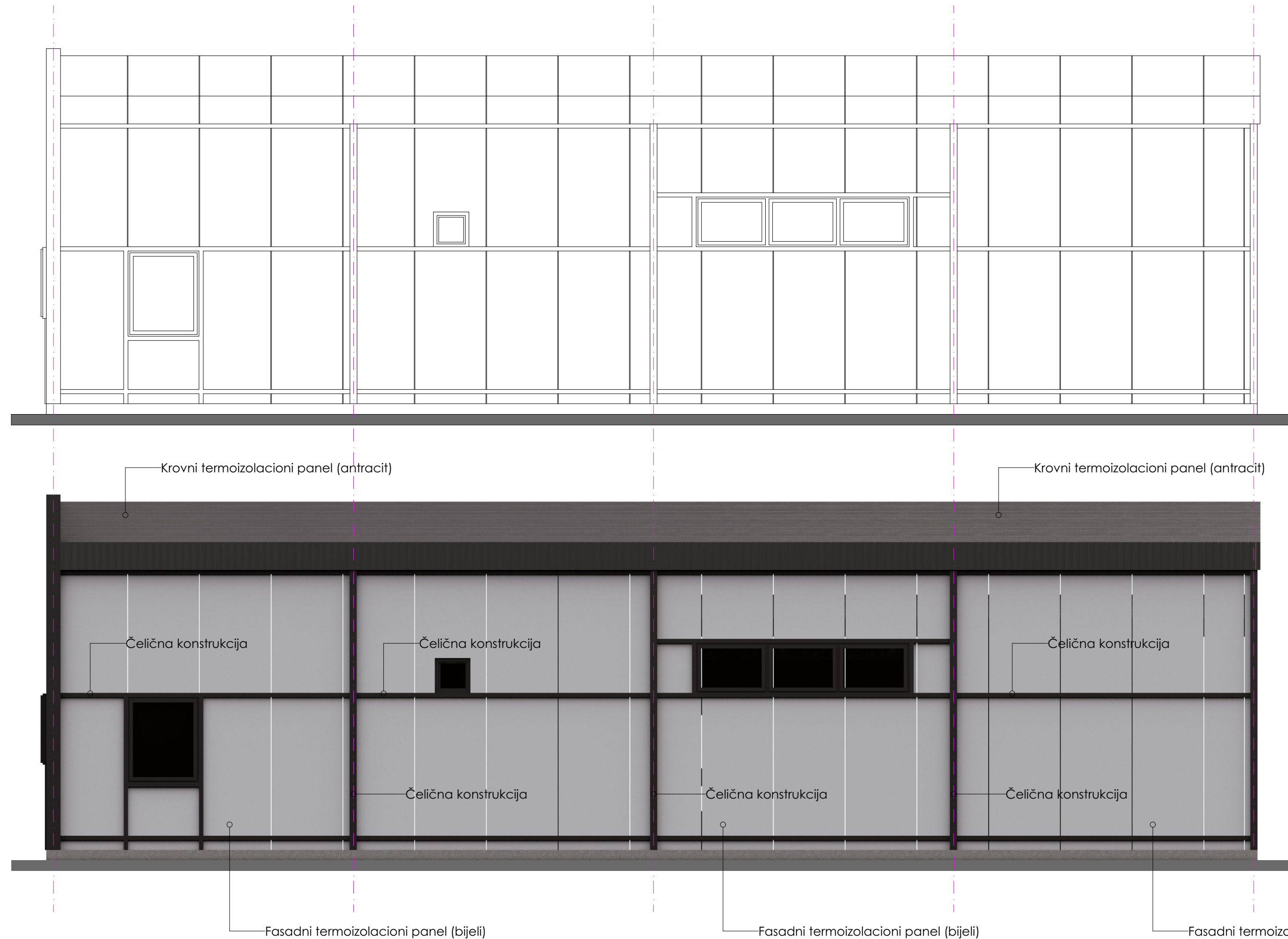
Čelična konstrukcija

Čelična konstrukcija

Fasadni termoizolacioni panel (bijeli)

**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**

<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> <b>Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Razmjera: <b>R = 1:50</b>	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>SJEVERNA FASADA</b>	Br. priloga: <b>10</b>
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	-



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> <b>Nikšić</b>	
Objekat:		Lokacija:	
<b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	
Saradnik/ci:			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine			
		Prilog:	Br. priloga:
		<b>ISTOČNA FASADA</b>	<b>11</b>
		Br. strane:	-
		Razmjera:	<b>R = 1:50</b>

**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**



<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> <b>Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Razmjera: -	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Br.priloga: <b>12</b>
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> <b>Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Razmjera: -	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Br.priloga: <b>13</b>
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: -	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> <b>Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Br.priloga: <b>14</b>
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: -	Br.strane: -



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> Nikšić	
Objekat: <b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		Lokacija: <b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Razmjera: -	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Br.priloga: <b>15</b>
Datum izrade i M.P. Jun, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>Mljekara "KOSTIĆ" d.o.o.</b> <b>Nikšić</b>	
Objekat:		Lokacija:	
<b>OBJEKAT ZA POTREBE AGROINDUSTRIJE, Pr</b> <b>- Objekat za preradu mlijeka - sirara-</b>		<b>Katastarske parcele broj 1630/2 i 1630/3</b> <b>KO Dučice, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno</b> <b>- urbanističkog plana Opštine Nikšić</b>	
Autor projekta:	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>D. Miličić</i>	Dio tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	<i>D. Miličić</i>	Razmjera:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		-	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>3D PRIKAZ INKORPORIRAN</b>	Br. priloga: <b>16</b>
		Br. strane: <b>-</b>	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2026. godine			