

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Zoran Todorović Digitally signed by Zoran Todorović Date: 2025.11.26 13:43:08 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MIŠELJIĆ NOVICA

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP br. 3482 KO Kličevo,
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GURa Opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Martina Vojinović, d.i.a.

PROJEKTANT⁶

"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić
p.j."AC&MMEengineering"

ODGOVORNO LICE⁷

Predrag Milović

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Zoran Todorović, d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Zoran Todorović, d.i.a.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Janko Gajić d.i.g.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „AG INFOPLAN“ doo, Nikšić p.j. "AC&MMEngineering"
Licenca za projektanta i izvođača radova „AG INFOPLAN“ doo, Nikšić p.j. "AC&MMEngineering"
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Vojinović Mihaila d.i.g.
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Todorovic Zoran d.i.a.

Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „AG infoplan“ doo, Nikšić
p.j. "AC&MMEngineering"

-

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R=1:500
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Osnova krovne ravni R=1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2 R=1:50
- Izgledi objekta R=1:50
- Trodimenzionalni prikazi objekta

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	Stambeni objekat
LOKACIJA ²	KP br. 3482 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GURa Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>Idejno rješenje</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>Zoran Todorović d.i.a.</u>

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Zoran Todorović Digitally signed by Zoran Todorović
Date: 2025.11.26 13:43:32 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Predrag Milović

za projektanta odgovorno lice (ime)

Predrag Milović Digitally signed by Predrag Milović
Date: 2025.11.26 13:44:35 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 24/11/2025
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0097082 / 021
PIB: 02325926

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.08.2015.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGA "AG. INFOPLAN" D.O.O.- NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /021

Skraćeni naziv: AG. INFOPLAN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 07.02.2001.
Datum donošenja Statuta: 07.02.2001. Datum promjene Statuta: 12.08.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: M. PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19774-00

OSNIVAČI:

DR. ŽELJKO MILOVIĆ 0704962260028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BB L7 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "AC&MM ENGINEERING" - NIKŠIĆ

7111 Arhitektonska djelatnost

ul. M. PEKOVIĆA BR. P+5/60 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIHAILO VOJINOVIĆ 1810965260027

Adresa: DRAGICE PRAVICE P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "MPLUS TRAVEL INTELLIGENCE AGENCY" BUDVA

7912 Djelatnost tur-operatora

PC "PODKOŠLJUN", UL. JADRANSKI PUT BB. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MITAR TADIĆ 0811962260118

Adresa: V. KARADŽIĆA 110 NIKŠIĆ CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "AG. INFOPLAN" BUDVA

7111 Arhitektonska djelatnost

JADRANSKI PUT B.B. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 25.04.2018 godine u 10:17h



Načelnik

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4905/2
Podgorica, 23.09.2025. godine

DOO „AG. INFOPLAN“

NIKŠIĆ
M. Pekovića P+5/60

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jovana Popović



Broj: UPI 09-332/25-4905/2
Podgorica, 23.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-4905/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4905/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić, pretežna djelatnost - 4339 – Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1554/2 od 11.06.2025. godine, kojim je **Todorović Zoranu, diplomiranom inženjeru arhitekture- arhitektonsko- projektantskog odsijeka**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Todorović Zoranom od 10.10.2006. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj 09-332/25-1551/2 od 24.07.2025. godine, kojim je **Vojinović Mihailu, diplomiranom inženjeru građevinarstva- smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vojinović Mihailom od 10.10.2006. godine, na neodređeno vrijeme;

5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0097082/022.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00284576

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.02.2025 (24:00) - 16.02.2026 (24:00)	Period obračuna	16.02.2025 - 16.02.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14/332/23-474/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinarstvo Planirani godišnji prihod: 30.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00284576

Datum štampa: 14.02.2025 08:03

Ajionarsko društvo: SAVA OSIGURANJE, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14/332/23-474/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 10

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	AG INFOPLAN DOO ZA PROJEKT GRAD INŽENJERING I PROMET	MB 02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija	612,79	
Komercijalni popust	-70,59	
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-122,56	
Popust za jednokratno plaćanje premije	-49,02	
Ukupna premija bez poreza	370,62	
Porez na premiju	33,36	
Ukupna premija sa porezom	403,98	
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-ma/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	567,45
Porez na premiju	51,07
Ukupna premija sa porezom	618,52
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00284576

Datum štampa: 14.02.2025 08:03

Adresa sjedišta: ul. Svetlone Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-894-30, Hipotekarna banka 520-528105-68
 PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

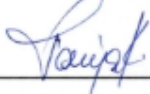
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 13.02.2025

POLISA: POL-00284576

Datum štampa: 14.02.2025 08:03

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 13.02.2025. Adresa sjedišta: ul. Svetlone Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@sava.co.me. Web site: www.sava.co.me. Call center: +382 (0) 20 40 30 20. Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61. PDV: 30/31-04077-B. M.B. 02303388. CRPS reg. br. 40004670.

Strana 3 od 3



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1554/2

Podgorica, 11.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Zorana Todorovića, broj UPI 09-332/25-1554/1 od 11.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Zoranu Todoroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektantskog odsijeka, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1554/1 od 11.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Zoran Todorović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekta. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Zoranu Todoroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture - arhitektonsko - projektantskog odsijeka, iz Nikšića, izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3898 od 11.12.2024. godine;
- ovjerena fotokopija dozvole za stalni boravak br. 527491858.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3898

Podgorica, 11.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORAN M. TODOROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1025



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica

Lj Vulić

IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNI DIO

U G O V O R

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15/10/2025 između:

Naručioca: MIŠELJIĆ NOVICA, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&MMEengineering, koga zastupa Mihailo Vojinović (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora: Izrada projektne dokumentacije

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za STAMBENI OBJEKAT, a u svemu prema usvojenom idejnom rješenju. Tehnička dokumentacija predviđena ovim ugovorom je glavni projekat.

Član 2.

Glavni projekat biće izrađen u skladu sa projektnim zadatkom i idejnim rješenjem, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima i sadržaće sledeće faze:

1. Arhitektonsko – građevinski projekat
(tehnički opis, predmjer i predračun radova, grafički prilozi, detalji , šeme)
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Projekat elektroinstalacija jake struje
(tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni, grafički prilozi)
4. Projekat hidroinstalacija
(vodovod, kanalizacija: tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni, grafički prilozi)

Član 3.

Rok za izradu Glavnog projekta iznosi 45 dana od dana prihvatanja idejnog rješenja objekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 7 (sedam) u digitalnoj formi.

Član 5.

Plaćanje usluge izrade projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće izvršeno na sledeći način:

- Prvi dio u visini od 50% ugovorene vrijednosti plaća se nakon usvajanja idejnog rješenja objekta,
- Ostatak nakon prijema projektne dokumentacije glavnog projekta.

Član 6.

Ako bi radovi po ovom ugovoru bili prekinuti iz razloga za koji Projektant nije odgovoran. Naručilac se obavezuje Projektantu isplatiti svaku započetu fazu kao da je dovršena.

Član 7.

Autorska prava na ugovorenu projektnu dokumentaciju, kao i na sve njegove djelove, pripadaju Projektantu. Originali tehničke dokumentacije su vlasništvo Projektanta.

Član 8.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.
Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 9.

Troškovi tehničkog pregleda projektne dokumentacije (revizija) padaju na teret Naručioca.

Član 10.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 12.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić
p.j."AC&MMEngineering



NARUČILAC:

MIŠELJIĆ NOVICA



IDEJNO RJEŠENJE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-94/1 Nikšić 25.09.2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o poveravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnietog zahtjeva Mišeljić Novice iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta , na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 3482/2 KO Kličevo , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mišeljić Novica
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Mišeljić Novica je vlasnik katastarske parcele broj 3482/2 KO Kličevo , površine 1022,00m ² , u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 3363-prepis. Predmetna katastarska parcela po kulturi je livada 3. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni su poljoprivredne površine - obradivo zemljište (PO) , u okviru zone - plavnog područja .	

7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čini katastarska parcela 3482/2 KO Kličevo , površine 1022,00m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<i>Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</i> Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. ZAŠTITA OD ŠETNOG DEJSTVA VODA Poplave.Sadašnje stanje, čija promjena se ne očekuje do kraja planskog perioda, se odlikuje periodičnim plavljenjem predmetnog područja do kote 614 mnm, što je visina preliva akumulacije Vrtac. Ovim režimom su diktirane i mogućnosti korišćenja te zone - svake godine je u vodnom periodu potrebno očekivati poplave kraćeg trajanja. (Zona, definisana tom nadmorskom visinom, ucrtana je u grafičkom prilogu Plana.). Predviđena namjena u zoni ispod 614 mnm je poljoprivreda, a eventualna izgradnja tehničkih objekata (za podršku poljoprivrede) mora biti ograničena visinskom kotom plavljenja.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i

	projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk)
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80%

		površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%,

		ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta,

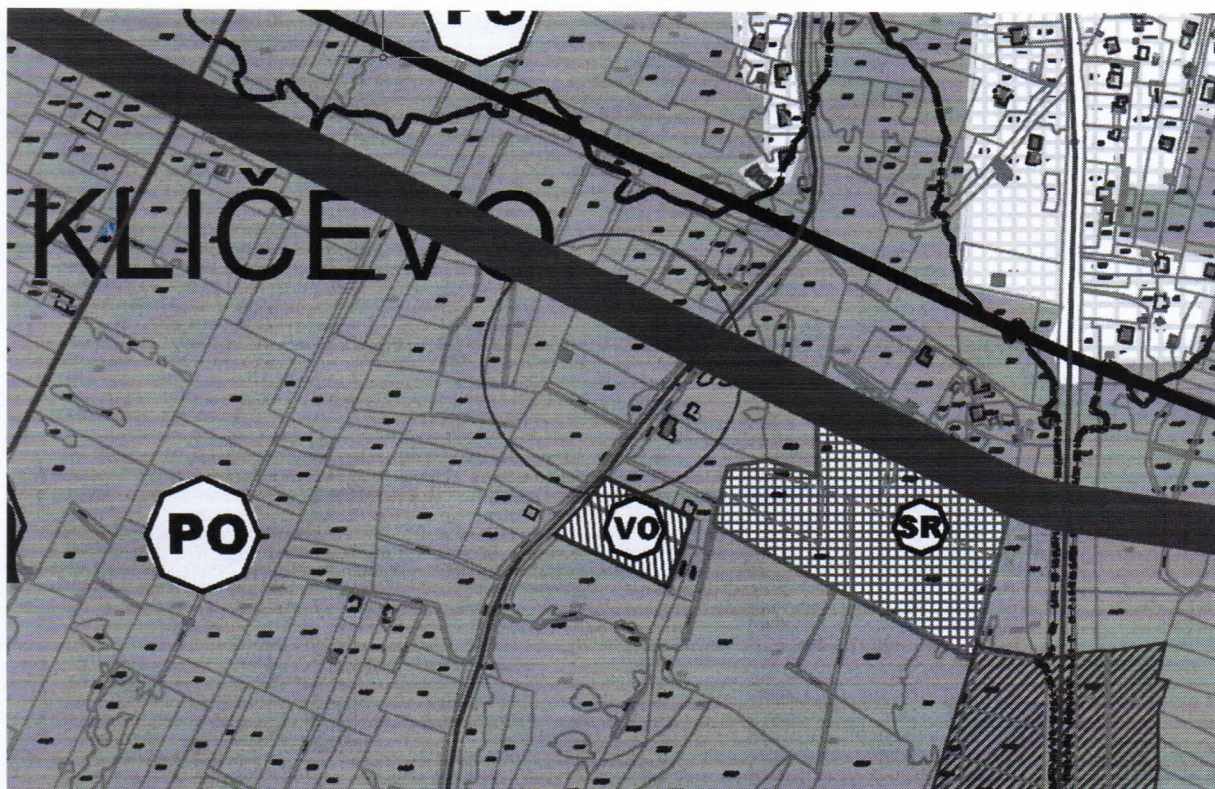
		• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td.
NAPOMENA:Ovim UTU-ma se stavljaju van snage UTU-i broj UP/Io 07-350-94 od 17.02.2025. godine.		
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, DOO Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
		<i>O. Karadzić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D.SEKRETAR-a Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod iz Geoportala

Predmetna katastarska parcela 3482/2 KO Kličevo

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



Vodne površine



Vodne površine - akumulacije, jezera



Rijeke



Izvor kapaciteta većeg od 60l/s



Linija plavljenja - kota 614 mnm

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



obrađivo zemljište

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-Plan saobraćaja-



LEGENDA	
	Granica GUR Nikšić
	Granica centralne gradske zone
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Turistički put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pristupna gradska ulica
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
	Aerodrom
	Benzinska stanica
	Lokacija taxi stajališta
	Lokacija servisa za motorna vozila
	Autobuska stanica
	Autobusko stajalište
	Željeznička stanica
	Lokacije površine za parkiranje
	Denivelisano ukrštanje
	Akumulacija
	Otkrivena zona plavljenja do kote 614m
	Kota 614m

Korisnik: KOR SNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.06.2025 14:51

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 18.06.2025 14:51
KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 3363 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3482/2		24 81/23	12.02.2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOV NA	1022	4.60
3482/3		24 81/23	25.09.2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOV NA	500	2.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIŠELJIĆ MILORAD NOVICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 507 / 2024
Nikšić, 17.03.2025.godine

INVESTITOR: Mišeljić Novica iz Nikšića

KAT. PARCELA: broj 3482/2 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-588 od 03.07.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na građnju novog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3482/2 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na građnju novog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3482/2 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. Stubičku VIII

LOKACIJA: Ul.Stubička VIII

NAMJENA: Ul. Stubička VIII je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ove ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3482/2 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored ulice u naselju - Ul. Stubičke VIII.

Lokacija *za radove na izgradnji novog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3482/2 KO Kličevo povezana je preko katastarske parcele broj 3482/5 KO Klicevo sa ulicom Stubičkom VIII.

Katastarska parcela broj 3482/5 KO Kličevo, upisana je u LN 3307 KO Kličevo, u svojini Popović Branke, u obimu prava 1/1.

Ulica Stubička VIII (na katastarskoj parceli broj 4298 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je pod rednim brojem 294. pod nazivom Ul. Stubička VIII u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Ugovor o poklonu: UZZ broj 42/2025 (ovjeren od notara Marinka Perovića, dana 28.02.2025.godine), kojim se Popović Branka – poklonodavac, obavezuje Mišeljčić Novici – poklonoprincipu, bez naknade prenijeti svoje pravo svojine na katastarskoj parceli broj 3482/5 KO Kličevo u obimu prava od 1/2.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na građnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 3482/2 KO Kličevo, ***priključiti preko jednog priključka preko na katastarku parcelu broj 3482/5 KO Kličevo.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-588/1 od 18.06.2024. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektanu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica

**CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-588/1

Nikšić, 10.03.2025.godine

**MIŠELJIĆ NOVICA
NIKŠIĆ
Ul.Budoška br.8**

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- uslovi priključenja br.919 od 25.02.2025.godine izdati od strane
DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji
novog stambenog objekta na kat.parceli br.3482/2 KO Kličevo za
koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-588/1 od
19.08.2024.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.



Broj: 919

Nikšić, 25.02.2025. god.

R.b.:42/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 919, od 20.02.2025. g. iz d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se MIŠELJIĆ NOVICA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 3482/2 KO Kličevo kao potrošač I kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu DN 75mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola dipl.građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danić Zoran dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ. ing

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis



GEO-KOMPAS DOO
GEODEZIKI BIRO

Baja Pivljanina 7/a
Telefon: 069/512-924
Email: geokompasdo@gmail.com

PIB broj : 02909219
PDV broj: 40/31-02249-0
510-68753-03 CKB

Broj predmeta: **117/2024**
Datum: 25.5.2024 godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **Nikšić**
Mjesto: **Nikšić**

117/24
25.05.24

SITUACIJA TERENA

Stranka: **MIŠELJIĆ MILORAD NOVICA**
0
0

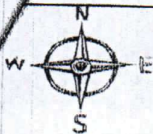
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3482/2
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3363
KATASTARSKA OPŠTINA: Kličevo
OPŠTINA: Nikšić

M.P

"Geo-Kompas" d.o.o.
Odgovorno lice
Matović Aleksandar, geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



GEOD. KOMPAS D.O.O.
GEODETSKI BIR

Baja Pivljanina 7/a
Telefon: 069/512-924
Email: geokompasdo@gmail.com

PIB broj : 02909219
PDV broj: 40/31-02249-0
510-68753-03 CKB

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Nikšić**, od strane geodetske organizacije "Geo-kompas" d.o.o.
na dan **25.5.2024** godine
po predmetu broj : **230/23**
za obavljene geodetske radove **SITUACIJA TERENA**
čiji je podnosilac prijave

PRISUTNI:

* Ovlašćeno lice geodetske struke preduzeća "Geo-Kompas" d.o.o.

Stranke: **MIŠELJIĆ MILORAD NOVICA**
0

*Na osnovu zahtjeva koji su nasoj agenciji podnio MIŠELJIĆ MILORAD NOVICA izvršeno je snimanje KP 3482/2 KO KLIČEVO upisana u posjedovnom listu br.3363. Mjerenje je izvršeno Gps-om STONEX, prijemnik br.S4H214061039, antena STNS94261011 i totalnom stanicom Topcon GPT3105N korišćenjem zvaničnih parametara Uprave za nekretnine. Mjerenju je prisustvovao vlasnik nepokretnosti.. snimanje- mjerenje deteljnih tačaka po kojima se cijepa gore navedna parcela, a te tačke su obilježene trajni belegama sa nadmorskom visinom od **614.576** (celični kočići ofarbani crvenom bojom).*

Stranka saglasna sa gore navedenim:

M.P.

"Geo-Kompas" d.o.o.
Matović Aleksandar, geometar

CRNA GORA

NOTAR

Marinko Perović

Nikšić , Alekse Backovića br.115

UZZ BR. 42/2025

UGOVOR O POKLONU

UGOVORNE STRANE:

1. POKLONODAVAC: POPOVIĆ BRANKA

2. POKLONOPRIMAC I: MIŠELJIĆ NOVICA

3. POKLONOPRIMAC II: LJEŠKOVIĆ LJUBOMIR

U Nikšiću, 28. februara 2025. godine

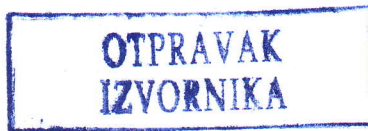
CRNA GORA

NOTAR

Perović Marinko

Nikšić

Ul. Alekse Backovića 115



UZZ br.42/2025

Dana 28.02.2025.(dvadest osmi peti dvije hiljade dvadesetpete) godine u 10,00 (deset), časova pred notarom Perović Marinkom, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. Alekse Backovića 115, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o poklonu**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Popović Branka, od oca Stevana, rođena dana 21.10.1949.(dvadesetprvog desetog hiljadu devesto četrdesetdevete) godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Vijenac kosovskih junaka br. I, JMBG:2110949215013, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu I32B37532, izdatu od strane MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 21.09.2021.(dvadesetprvi deveti dvije hiljade dvadesetprve) godine, sa rokom važenja **40.(četrdeset) godina(u daljem tekstu:Poklonodavac)**.-----

2. Mišeljčić Novica, od oca Milorada, rođen dana 13.10.1978.(trinaestog desetog hiljadu devetsto sedamdesetosme) godine, JMBG:1310978260023, sa prebivalištem u Nikšiću, Budoška 8, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj I637188T6 izdate od MUP-a Crne Gore-PJ Nikšić dana 21.11.2022.(dvadesetprvog jedanaestog dvije hiljade dvadesetdruge) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, **(u daljem tekstu:Poklonoprimac I)**.-----

3. Lješković Ljubomir, od oca Gligora, rođen dana 06.08.2003.(šestog osmog dvije hiljade treće) godine, JMBG:0608003260508, sa prebivalištem u Nikšiću, Novaka Ramova 14/A, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj I1B744841 izdate od MUP-a Crne Gore-PJ Nikšić dana 29.02.2024.(dvadesetdevetog drugog dvije hiljade dvadesetčetvrte) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, **(u daljem tekstu:Poklonoprimac II)**.-----

U daljem tekstu zajednički naziv za Poklonoprimca I i II je Poklonoprimci, a za Poklonodavca i Poklonoprimce je:Ugovorne strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju Ugovornih strana, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog

posla, nalaze na službenom području ovog notara. -----

Ugovorne strane sam upozorio na posljedice ovog pravnog posla, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u **zaostavštinu** Poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici čije je pravo na nužni dio povrijeđeno. -----

U vezi s tim, sam upozorio Poklonodavca da **ne može opozvati** poklon učinjen iz zahvalnosti. -

Ugovornim stranama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla. Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, Ugovorne strane izjavljuju sljedeći:-----

-----UGOVOR O POKLONU-----

I PREDMET POKLONA-----

1.Uvidom u List nepokretnosti broj 3307: KLIČEVO, preuzet na današnji dan od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Nikšić, koji je Notar prezentovao strankama u prepisu i koji im je pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je utvrdio da je Poklonodavac upisana kao vlasnik , obim prava 1/1, u "A" listu, navedenog lista nepokretnosti, na nepokretnosti , označenoj kao:-----

kat. parc. br. 3482/5,livada 3.klase, površine 290m2,-----

-----II PRENOS-----

-1.Poklonodavac se obavezuje, poklonoprincipima, u znak zahvalnosti, prenijeti, na jednake dijelove(po ½) bez naknade svoje pravo svojine o, na nepokretnosti iz člana I, tačka 1. ovog Ugovora.-----

Vrijednost nepokretnosti iz člana I, ovog Ugovora cijeni se na iznos od 1.000,00 EUR(trideset hiljada eura).-----

Notar je Ugovorne strane **podučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga poklonodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je Ugovorne strane upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.S tim u vezi Poklonodavac izjavljuje da je udovica i da predmetne nepokretnosti predstavljaju isključivo njenu svojinu stečenu poklonom, sa čime su upoznati i Poklonoprincipi.-----

Ugovorne strane zahtijevaju da notar sačini Ugovor na osnovu dostavljene dokumentacije i njihovih izjava.-----

Notar je **podučio** Poklonodavca da ima pravo i mogućnost ovim ugovorom zadržati za sebe ili za





treće lice neko pravo, ili naložiti poklonoprimcima da nešto učine, ili da se od nečega uzdrže, ili da nešto dozvole drugome, te ga upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Poklonodavac izjavljuje da ne želi ništa od navedenog.-----

III PRELAZPOSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na poklonoprimce danom zaključenja ugovora. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke. Nakon što je Notar **podučio i upozorio** Poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno Poklonoprimci pretrpjeli zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Poklonoprimce, Poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nijesu poznati. -----

Poklonoprimci izjavljuju da preuzimaju sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetne nepokretnosti koja nijesu vidljiva iz evidencije Katastra nepokretnosti.-----

V IZJAVA ZA KNJIŽENJE(CLAUSULA I NTABULANDI)-----

1. Poklonodavac je saglasna da se, bez njegove dalje prisutnosti i odobrenja, na osnovu ovog ugovora, Poklonoprimci mogu uknjižiti kao suvlasnici, sa obimom prava od po 1/2., u Katastru nepokretnosti, na nepokretnosti iz člana I, tačka 1. ovog ugovora,-----

VI TROŠKOVI-----

Ugovorne strane da za troškove u vezi sa ovim Notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, Ugovorne strane izjavljuju da troškove ovog Notarskog zapisa snose Poklonoprimci, kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim. -

VII ODOBRENJA-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio Ugovornim stranama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim daljim odobrenjima. -----

VIII POUKE IUPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio Ugovorne strane na sljedeće:
 da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
 da će notar otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine – PJ Nikšić, i Poreskoj upravi- PJ Nikšić.

Da Poklonoprimcima kao zakonskim naslednicima Poklonodavca, može doći do uračunavanja vrijednosti poklona u nasledni dio i da Poklonodavac to može spriječiti davanjem izričite suprotne izjave, ali su Ugovorne strane to odbile;
 da se ovaj ugovor o poklonu s obzirom da je učinjen iz zahvalnosti, ne može opozvati, ali da Ugovorne strane mogu ugovoriti vraćanje poklona Poklonodavcu, ako Poklonoprimci umru prije njega, pa se odustalo od toga.

Notar je poučio i upozorio Poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete, koju bi eventulano Poklonoprimci pretrpjeli zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Poklonoprimce.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Poklonodavac(1)

Poklonoprimci (2)

Upravu za nekretnine – PJ Nikšić (1)

Uprava lokalnih javnih prihoda(1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Notarskoj tarifi na sledeći način: po tarifnom broju 1., u iznosu od 70,00EUR(sedamdeset) €, po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 3,50 EUR na koji se iznos obračunava PDV 21% od 15,43 EUR, pa je ukupno obračunato i naplaćeno 88,93 EUR (osamdeset osam zarez devedeset tri)

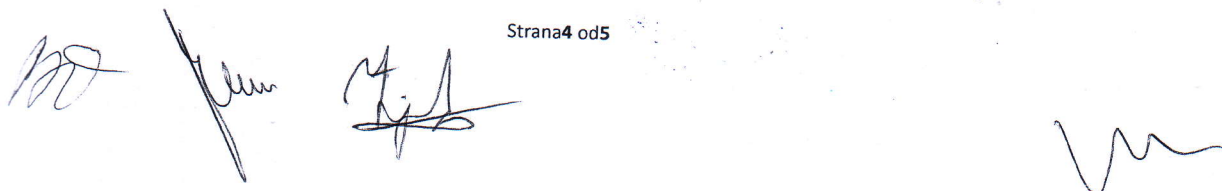
Ugovorne strane ovlašćuju Notara da ukoliko u ovom zapisu dodje do tehničkih i štamparskih grešaka, da notar ima pravo bez prisutnosti stranaka ispraviti notarski akt.

U prilogu izvornika nalaze se sledeće isprave:

-lične karte Poklonodavca i Poklonoprimca I i II.

List nepokretnosti broj 3307: **KO KLIČEVO**

Notar je pročitao akt Ugovornim stranama koje su izjavile da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.



U NIKŠIĆU, dana 28.02.2025.(dvadeset osmi drugi dvije hiljade dvadesetpete) godine u 11,00
(jedanaest) časova,-----

Poklonodavac: Popović Branka

Branka Popović

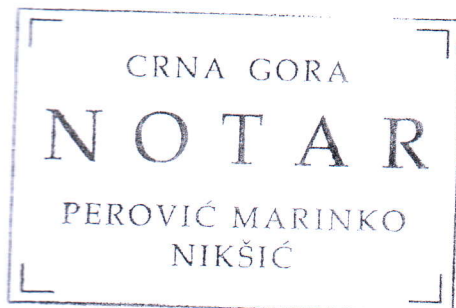
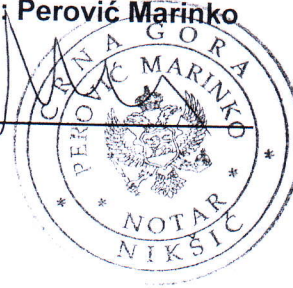
Poklonoprimac I: Mišević Novica

Novica Mišević

Poklonoprimac II: Lješević Ljubomir

Ljubomir Lješević

NOTAR: Perović Marinko



IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK
za Idejno rješenje i Glavni projekat
- stambeni objekat-

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT

LOKACIJA: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene
i dopune

INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA

PROJEKTANT: „AG INFOPLAN” d.o.o“ Nikšić p.j, AC&MM ENGINEERING

Za potrebe Mišeljić Novice iz Nikšića, potrebno je izraditi sljedeću tehničku dokumentaciju: Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta, na parceli KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune, površine 1022,00m², u svemu prema pribavljenim UTU, UP/Io 07-350/94/1 od 25.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne Opštine Nikšić, važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i usvojenim konceptualnim rješenjem.

1. PLANIRANO STANJE

1.1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, Opštine Nikšić. Lokaciju čini katastarska parcela KP br. 3482/2 KO Kličevo, čija je površina 1022,00m². Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih objekata. Na predmetnoj lokaciji isprojektovati stambeni objekat površine u osnovi do 80,75 m².

2. FUNKCIJA I UREĐENJE

Spratnost objekata je P, a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj UP/Io 07-350/94/1 od 25.09.2025. godine. Planirani stambeni objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao slobodnostojeće, prizemne. Kota prizemlja treba da bude min 614,00 mnv. Na prizemlju projektovati terasu na ulazu, hodnik, kupatilo, dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, I dvije spavace sobe. Parkiranje za predmetne objekte predvidjeti na parceli ispred objekta. Osmisliti uređenje terena koje se uklapa u postojeći pejzaž. U sklopu uređenja terena predvidjeti pješačke staze i ograde na manjoj površini oko objekta. Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovati po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama. Ukomponovati adekvatno zelenilo u skladu sa podnebljem.

2.1. ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju, primijeniti modern i elemente tradicionalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale koji odgovaraju arhitektonskim i klimatskim karakteristikama podneblja. Formu objekata planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

2.2. KONSTRUKCIJA

Objekte u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima odgovarajuće seizmičke zone. Sva opterećenja objekata prenijeti na tlo preko armirano-betonske temeljne trake postavljene na sitnozrnom betonu. Međuspratne tavanice kao armirano betonsku, a krovnu konstrukciju predvidjeti od drvenih elemenata sa ispunom od termoizolacionih materijala i crijepom kao završnom krovnom oblogom. Projektovanje izvršiti prema važećim crnogorskim standardima, zakonima i pravilnicima.

3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavati tradicionalne materijale u kombinaciji sa modernim. Pri materijalizaciji uređenja terena upotrebljavati tradicionalne materijale kao što je kamen u kombinacijama modernism, a za ozelenjavanje koristiti i autohtone vrste bilja.

3.1. FASADNI ZIDOVI

Predvidjeti fasadne zidove od bloka debljine $d=20\text{cm}$, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine završno obađene bavalitom u boji. Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti pločicama na sloju lijepka.

3.2. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradne zidove projektovati od giter bloka $d=20\text{cm}$. Zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti pločicama na sloju lijepka.

3.3. ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

U prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi su malterisani i obloženi pločicama na sloju lijepka. Zidovi i plafoni u suvim prostorijama su malterisani, završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima. Projektovati i plafone od vlagootpornog gips-kartona u mokrim čvorovima.

3.4. ZAVRŠNA OBRADA PODOVA

Projektovati podnu ploču prizemlja u odgovarajućoj debljini, sa odgovarajućim slojem hidroizolacije i termoizolacije. Podove u prizemlju projektovati sa finalnom obradom od pločica na sloju lijepka i odgovarajućem cementnom estrihu.

3.5. HIDROIZOLACIJA

Predvidjeti hidroizolaciju na podovima na tlu i u mokrim čvorovima. Termoizolaciju predvidjeti na fasadnim zidovima, podovima, međuspratnoj konstrukciji i u sklopu kosih krovova.

3.6. KROVOVI

Za pokrivač kosog krova izabrati crijep.

3.7. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnju stolariju predvidjeti od medijapana. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne pervajz lajsne, takođe od medijapana. Konstrukciju vratnih krila projektovati od drvenog masiva, obostrano obloženog medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća. Predvidjeti kvalitetan mat premaz za medijapan u svemu prema RAL karti kao završnu obradu unutrašnje stolarije. Ograde unutar objekta, kao i stepenište, projektovati od drvenih elemenata sa odgovarajućim premazima i zaštitnim lakovima.

3.8. FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijumskih profila u antracit boji sa termo prekidom. Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu vrata i prozora sa ostakljenim krilom od 30-45dB.

4. INSTALACIJE

Projekte instalacija uraditi u svemu prema važećim propisima, tako da je na osnovu izrađene tehničke dokumentacije moguće nabaviti materijal, opremu, procijeniti troškove i izvesti radove. Projekte instalacija usaglasiti sa ostalim djelovima tehničke dokumentacije. Projekte uraditi u svemu prema pravilima struke - važećim standardima, propisima i normama u zavisnosti od vrste instalacija.

5. OZELENJAVANJE

Koncept pejzaža i zelenog sistema zasnovati na očuvanju i afirmaciji autentičnih pejzažnih vrijednosti prostora kao i na visokom nivou ozelenjenosti.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPRIJEĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Nikšić, novembar 2025.

INVESTITOR

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune
INVESTITOR:	MIŠELJIĆ NOVICA
PROJEKTANT:	„AG INFOPLAN” d.o.o“ Nikšić p.j, AC&MM ENGINEERING

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Šira lokacija planiranog stambenog objekta nalazi se u Opštini Nikšić, Crna Gora. Lokacija na kojoj se grade poljoprivredni objekti je KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune, površine 1022,00 m². Objekti na parceli su projektovani u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io 07-350/94/1 od 25.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne Opštine Nikšić u okviru zadatih građevinskih linija i u skladu sa propisanom bruto građevinskom površinom i spratnošću. Parkiranje je planirano na uređenom terenu unutar parcele. Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekta. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja objekata maksimalno dozvoljene spratnosti 2 nadzemne etaže, a koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su 0,3 i 0,6.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija planiranog objekta nalazi se u Opštini Nikšić, Crna Gora, na katastarskoj parceli KP br. 2758/4 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, površine 1022,00 m². Teren na kojem se nalazi objekat, pruža se u pravcu jugoistok – sjeverozapad, parcela je ravna ili u blagom padu, pri čemu je najviša tačka zadate parcele 613,45 mnv, a najniža 613,12 mnv. Prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, predmetna urbanistička parcela pripada IV građevinskoj zoni – poljoprivredne površine – obradivo zemljište (PO) u okviru zone plavnog područja.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

površina urbanističke parcele:	1022,00 m ²
indeks dozvoljene zauzetosti:	0,30
dozvoljena zauzetost:	306,60 m ²
indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,60
dozvoljena izgrađenost:	613,20 m ²
dozvoljena spratnost objekta:	2 nadzemne etaže

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

ostvareni indeks zauzetosti:	0,18
ostvarena zauzetost:	185,63 m ²
ostvareni indeks izgrađenosti:	0,18
ostvarena ukupna bruto površina:	185,63 m ²
ostvarena spratnost:	P

površina trotoara: (0,04)	41,44 m ²
površina popločanja: (0,27)	276,01 m ²
zelena površina: (0,51)	518,92 m ²

STAMBENI OBJEKAT

	BRUTO	NETO
površina prizemlja	80,75 m ²	65,93 m ²
ostvarena površina objekta	80,75 m ²	65,93 m ²

4. KONCEPT I FUNKCIJA

Stambeni objekat je projektovan na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj UP/Io 07-350/94/1 od 25.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne Opštine Nikšić. Objekti su u funkcionalnom i organizacionom smislu projektovani kao slobodnostojeći. Projektovanje i oblikovanje objekata je rađeno u stilu moderne arhitekture sa tradicionalnim elementima, uz upotrebu savremenih i tradicionalnih materijala, a sve na osnovu smjernica datih Urbanističko-tehničkim uslovima. Prilikom projektovanja objekata poštovano je kulturno nasleđe okoline u vidu korištenja tradicionalnih materijala koji odgovaraju podneblju. Svi elementi su proizašli iz analize tradicionalnih objekata. Vođeno je računa o proporciji otvora. Oblikom i materijalizacijom objekti su usklađeni sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Vođeno je računa o jednostavnosti proporcije i forme, pa su objekti prilagođeni tradicionalnoj arhitekturi, topografiji terena kao i klimatskim uslovima.

Spratna visina etaže, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi 2,70 m. Glavni ulaz na parcelu je predviđen sa lokalne saobraćajnice. Ulazi u objekat je projektovani na prizemlju, na koti iznad koteplavljenja 614,00 mnv. Fasadni otvori projektovani su u cilju otvaranja vizura ka prirodnom okruženju. Osmišljeno je uređenje terena koje se uklapa u postojeći pejzaž. U sklopu uređenja terena, predviđeno je ograđivanje parcele oko objekata, sve u skladu sa konfiguracijom terena. Poljoprivredni objekti, spratnosti P su sa sljedećim sadržajima:

STAMBENI OBJEKAT:

PRIZEMLJE

1	TERASA	12,23 m ²
2	HODNIK	5,40 m ²
3	SPAVACA SOBA	9,00 m ²
4	TOALET	4,50 m ²
5	SPAVACA SOBA	9,00 m ²
6	TRPEZARIJA	11,40 m ²
7	DNEVNI BORAVAK	14,40 m ²

<u>UKUPNO PRIZEMLJE:</u>	<u>65,93 m²</u>
NETO POVRŠINA OBJEKTA:	65,93 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	80,75 m²

5. MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

SPOLJNI ZIDOVI

Projektovani su fasadni zidovi sa završnom obradom po sistemu Demit fasade. Fasadni zidovi su projektovani od betonskog bloka d=20cm, sa termoizolacijom debljine d=10cm, dok je završna obrada fasade bavalit u boji. Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani, gletovani, obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na odgovarajućem lijepku.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Projektovani su pregradni zidovi od betonskog bloka, u debljini 20cm. U prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi su malterisani i obloženi pločicama. Zidovi u suvim prostorijama su malterisani, završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima.

PODOVI

Projektovana su dva osnovna tipa poda:

- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu, sa jednim slojem hidroizolacije;
- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu, sa dvostrukim slojem hidroizolacije, u prostorijama sa povećanom vlažnošću;

Podna ploča prizemlja je betonska ploča debljine d=10 cm, sa odgovarajućim slojem termoizolacije, cementnim estrihom i završnom obradom od pločica na odgovarajućem ljepilu.

PLAFONI

Projektovana su dva tipa plafona:

- malterisani plafoni završno gletovani i obojani poludisperznom bojom;

- plafoni od vlagootpornog gips-kartona, gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima.

KROV

Projektovan je jedan osnovni tip krova:

- kosi krov, sa konstrukcijom od drvenih rogova dimenzija 10/15,0 cm, sa odgovarajućim izolaterskim slojevima i crijepom kao završnom obradom. Nagib krova je 30°.

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena na podnoj ploči, u mokrim čvorovima, kao i na kosom krovu. Termoizolacija je predviđena u sklopu podova, međuspratne konstrukcije, na fasadnim zidovima, kao i u sklopu kosog krova. Parna brana je predviđena u sklopu kosog krova.

5.1. SEKUNDARNI ELEMENTI MATERIJALIZACIJE

FASADNI OTVORI

Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Bravarija je u antracit boji. Projektom je obezbijeđena zvučna zaštita vrata i prozora sa ostakljenim krilom od 30-45 dB (I klasa). Fasadni otvori se donose na gradilište finalno obrađeni i upakovani. Na svim otvorima predviđeno je postavljanje solbanka od glatkog kamena i lima.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija je predviđena od medijapana. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne pervajz lajsne, takođe od medijapana. Konstrukcija vratnih krila projektovana je od drvenog masiva, obostrano obloženog medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća. Predviđen je kvalitetan mat premaz za medijapan u svemu prema RAL karti kao završna obrada unutrašnje stolarije.

6. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano-betonskih stubova i serklaža, uvezanih sa drvenom krovnom konstrukcijom.

Temeljenje je izvršeno preko temeljne trake dimenzija 40x60,0cm. Podna ploča je monolitna betonska ploča debljine d=10,0 cm, livena na licu mjesta. Krovna konstrukcija je projektovana od drvenih rogova, uvalnica i grebenjača oslonjenih na vjenčanice, preko koje se postavljaju OSB table, drvene kantičnice i crijevi kao završna obloga.

7. INSTALACIJE

U objektima će biti projektovane sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije u sklopu Glavnog projekta.

8. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti. Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.

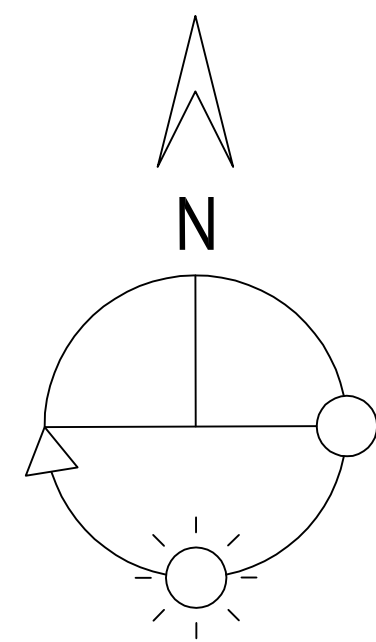
9. SPOLJNE UREĐENJE

Na parceli su predviđeni pješačka staze, parkinzi, kao i pješačka i kolska kapija. Prostor će biti obogaćen vanjskom rasvjetom. Oko parcele je predviđena kamena ograda sa transparentnim gornjim dijelom, u skladu sa datim uslovima, kao i formiranje autohtonog rastinja na svim slobodnim površinama parcele.

Odgovorni projektant

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

— **G.L.** - građevinska linija
— **R.L.** - regulaciona linija

KOORDINATE PRESJEČNIH TAČAKA OSOVINA PARCELE			
1	6578654.4100	4733255.8400	
2	6578676.4107	4733244.1859	
3	6578674.7597	4733240.5426	
4	6578660.4434	4733206.0472	
5	6578638.4700	4733217.7600	

KOORDINATE PRESJEČNIH TAČAKA OSOVINA OBJEKATA			
OBJEKAT 1			
6	6578655.9286	4733250.1445	
7	6578661.8322	4733247.6733	
8	6578659.4382	4733241.9541	
9	6578660.3607	4733241.5680	
10	6578657.5033	4733234.7419	
11	6578650.6772	4733237.5992	
OBJEKAT 2			
12	6578650.1588	4733225.6746	
13	6578658.7376	4733222.0836	
14	6578655.5327	4733214.4273	
15	6578646.9540	4733218.0183	

objekat: poljoprivredni objekti - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat za skladištenje mehanizacije i opreme
broj katastarske parcele: KP br. 3482/2 KO Kličevo, Opština Nikšić
broj urbanističke parcele: UP u zahvatu PUP-GUR Nikšić
površina katastarske parcele: 1.022,00 m²

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:
površina urbanističke parcele: 1.022,00 m²
indeks dozvoljene zauzetosti: 0,30
dozvoljena zauzetost: 306,60 m²
indeks dozvoljene izgrađenosti: 0,60
dozvoljena izgrađenost: 613,20
dozvoljena spratnost objekta: P+1 (P+Pk)

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:
ostvareni indeks zauzetosti: 0,18
ostvarena zauzetost: 185,63 m²
ostvareni indeks izgrađenosti: 0,18
ostvarena ukupna bruto površina: 185,63 m²
ostvarena spratnost: P

površina trotoara: (0,04) 41,44 m2
površina popločanja: (0,27) 276,01 m2
zelena površina: (0,51) 518,92 m2

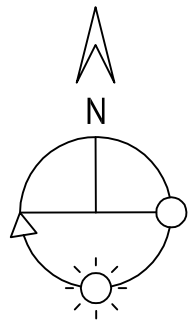
PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune	
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA PREKLOPLJENA SA ORTO-FOTO SNIMKOM	
Saradnik/i:		1a	
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.	



(m) 0 10 20 30 40 50 R-1:500

LEGENDA

G.L. - građevinska linija
R.L. - regulaciona linija



KOORDINATE PRESJEČNIH TAČAKA OSOVINA PARCELE

1	6578654.4100	4733255.8400
2	6578676.4107	4733244.1859
3	6578674.7597	4733240.5426
4	6578660.4434	4733206.0472
5	6578638.4700	4733217.7600

KOORDINATE PRESJEČNIH TAČAKA OSOVINA OBJEKATA

OBJEKAT 1		
6	6578655.9286	4733250.1445
7	6578661.8322	4733247.6733
8	6578659.4382	4733241.9541
9	6578660.3607	4733241.5680
10	6578657.5033	4733234.7419
11	6578650.6772	4733237.5992

OBJEKAT 2		
12	6578650.1588	4733225.6746
13	6578658.7376	4733222.0836
14	6578655.5327	4733214.4273
15	6578646.9540	4733218.0183

objekat: poljoprivredni objekti - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat za skladištenje mehanizacije i opreme
broj katastarske parcele: KP br. 3482/2 KO Kličevo, Opština Nikšić
broj urbanističke parcele: UP u zahvatu PUP-GUR Nikšić
površina katastarske parcele: 1.022,00 m²

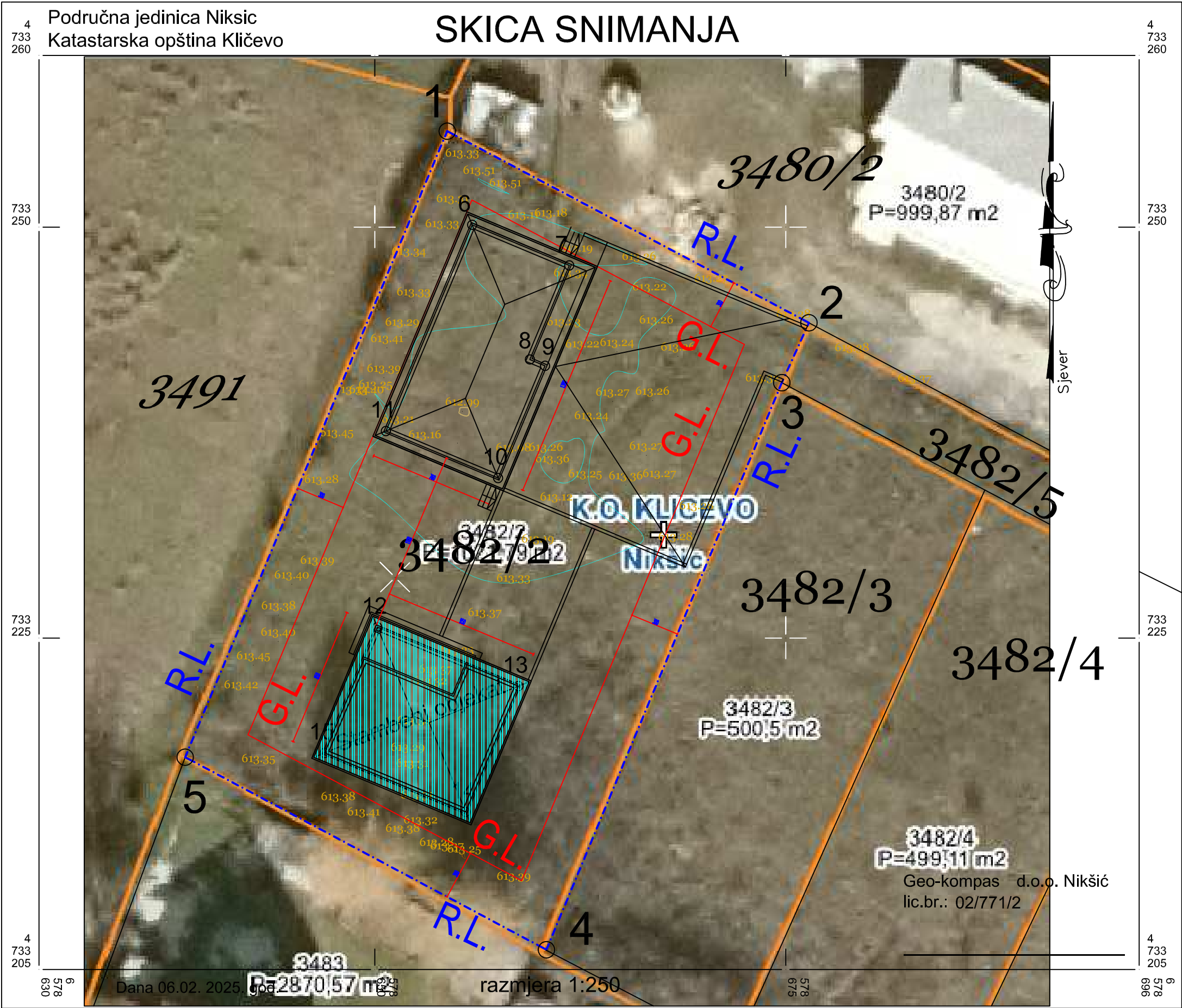
DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

površina urbanističke parcele:	1.022,00 m²
indeks dozvoljene zauzetosti:	0,30
dozvoljena zauzetost:	306,60 m²
indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,60
dozvoljena izgrađenost:	613,20
dozvoljena spratnost objekta:	P+1 (P+Pk)

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

ostvareni indeks zauzetosti:	0,18
ostvarena zauzetost:	185,63 m²
ostvareni indeks izgrađenosti:	0,18
ostvarena ukupna bruto površina:	185,63 m²
ostvarena spratnost:	P

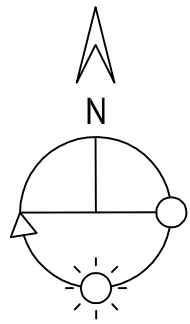
površina trotoara:	(0,04)	41,44 m2
površina popločanja:	(0,27)	276,01 m2
zelena površina:	(0,51)	518,92 m2



(m) 0 5 10 15 20 25 R-1:250

PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune	
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: UŽA SITUACIJA PREKLOPLJENA SA ORTO FOTO SNIMKOM	Br.priloga
Saradnik/ci:			Br.strane
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.	

 G.L. - građevinska linija
 R.L. - regulaciona linija



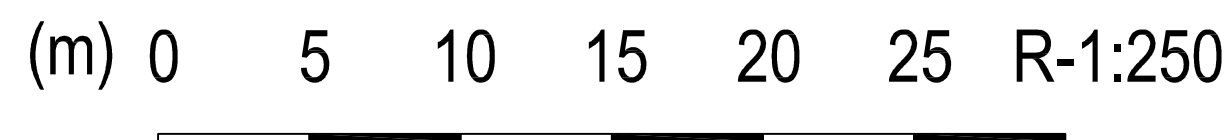
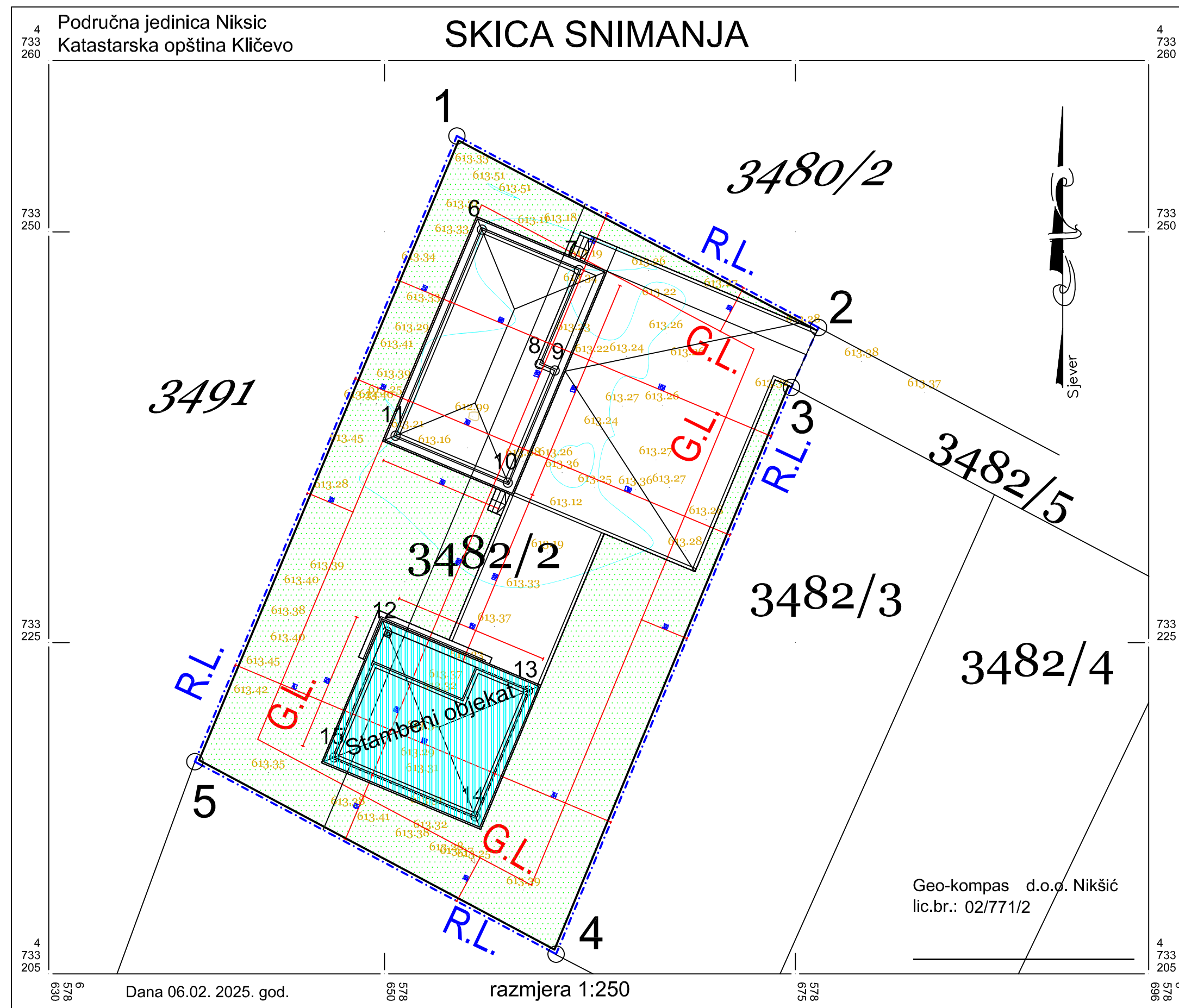
KOORDINATE PRESJEČNIH TAČAKA OSOVINA PARCELE		
1	6578654.4100	4733255.8400
2	6578676.4107	4733244.1859
3	6578674.7597	4733240.5426
4	6578660.4434	4733206.0472
5	6578638.4700	4733217.7600

KOORDINATE PRESJEČNIH TAČAKA OSOVINA OBJEKATA		
OBJEKAT 1		
6	6578655.9286	4733250.1445
7	6578661.8322	4733247.6733
8	6578659.4382	4733241.9541
9	6578660.3607	4733241.5680
10	6578657.5033	4733234.7419
11	6578650.6772	4733237.5992
OBJEKAT 2		
12	6578650.1588	4733225.6746
13	6578658.7376	4733222.0836
14	6578655.5327	4733214.4273
15	6578646.9540	4733218.0183

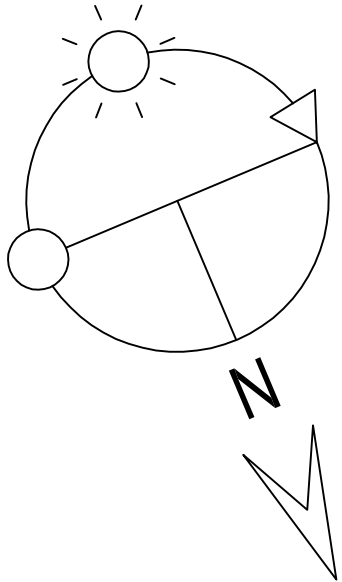
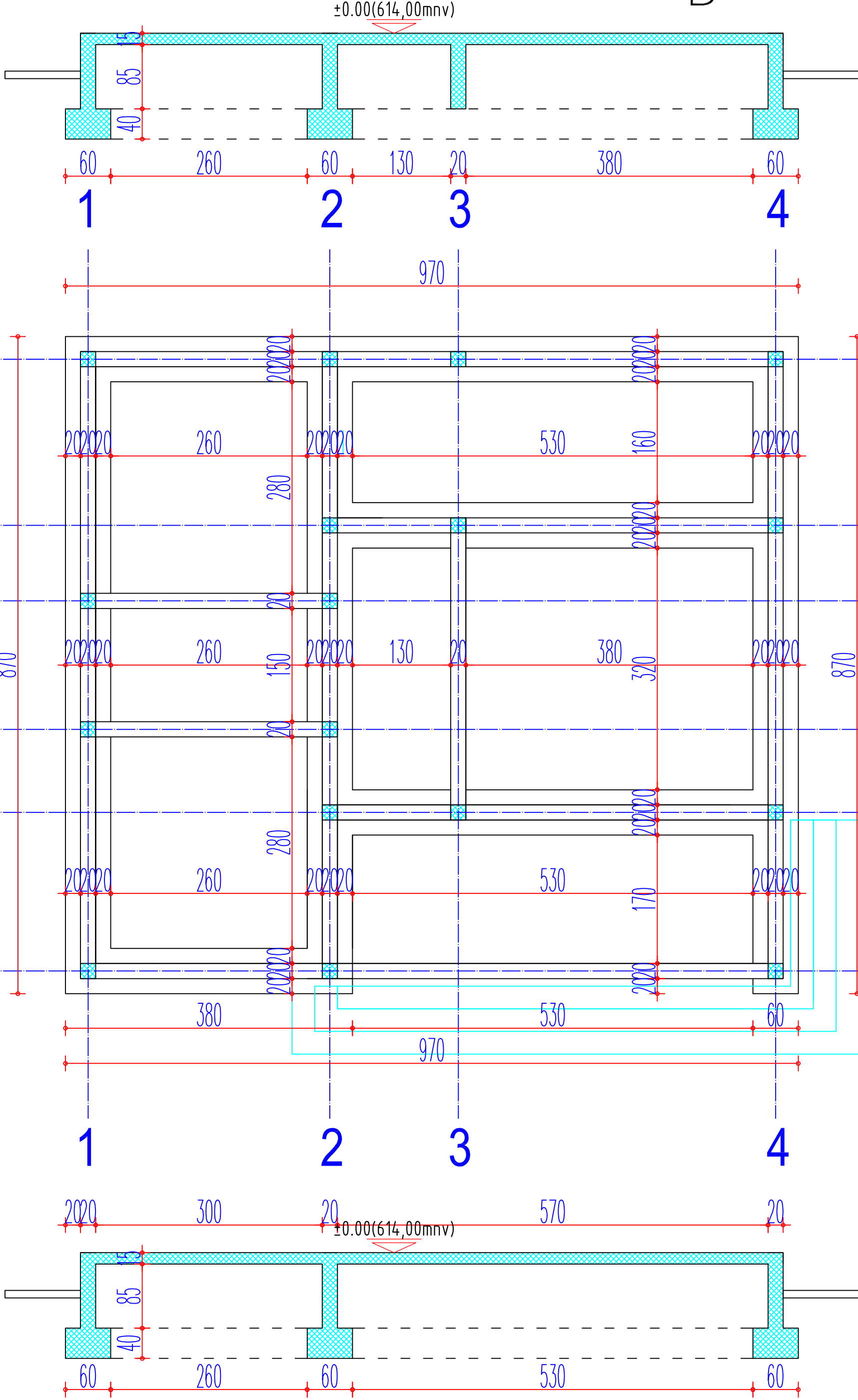
objekat: poljoprivredni objekti - objekat za skladištenje poljoprivrednih
proizvoda i objekat za skladištenje mehanizacije i opreme
broj katastarske parcele: KP br. 3482/2 KO Kličevo, Opština Nikšić
broj urbanističke parcele: UP u zahvatu PUP-GUR Nikšić
površina katastarske parcele: 1.022,00 m²

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:		
površina urbanističke parcele:		1.022,00 m ²
indeks dozvoljene zauzetosti:		0,30
dozvoljena zauzetost:		306,60 m ²
indeks dozvoljene izgrađenosti:		0,60
dozvoljena izgrađenost:		613,20
dozvoljena spratnost objekta:		P+1 (P+Pk)
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:		
ostvoreni indeks zauzetosti:		0,18
ostvorena zauzetost:		185,63 m ²
ostvoreni indeks izgrađenosti:		0,18
ostvorena ukupna bruto površina:		185,63 m ²
ostvorena spratnost:		P
površina trotoara:	(0,04)	41,44 m ²
površina popločanja:	(0,27)	276,01 m ²
zelena površina:	(0,51)	518,92 m ²

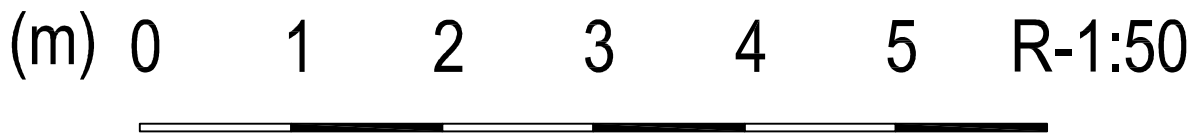
PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune		
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:250
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: SITUACIJA		Br.priloga
Saradnik/ci:			Br.strane
Datum izrade i M. P. April 2025.		Datum revizije i M. P.	



osnova temelja

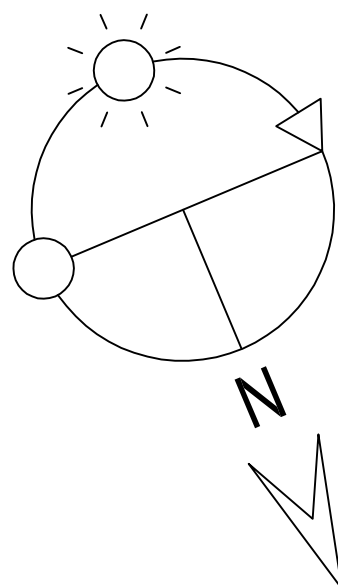
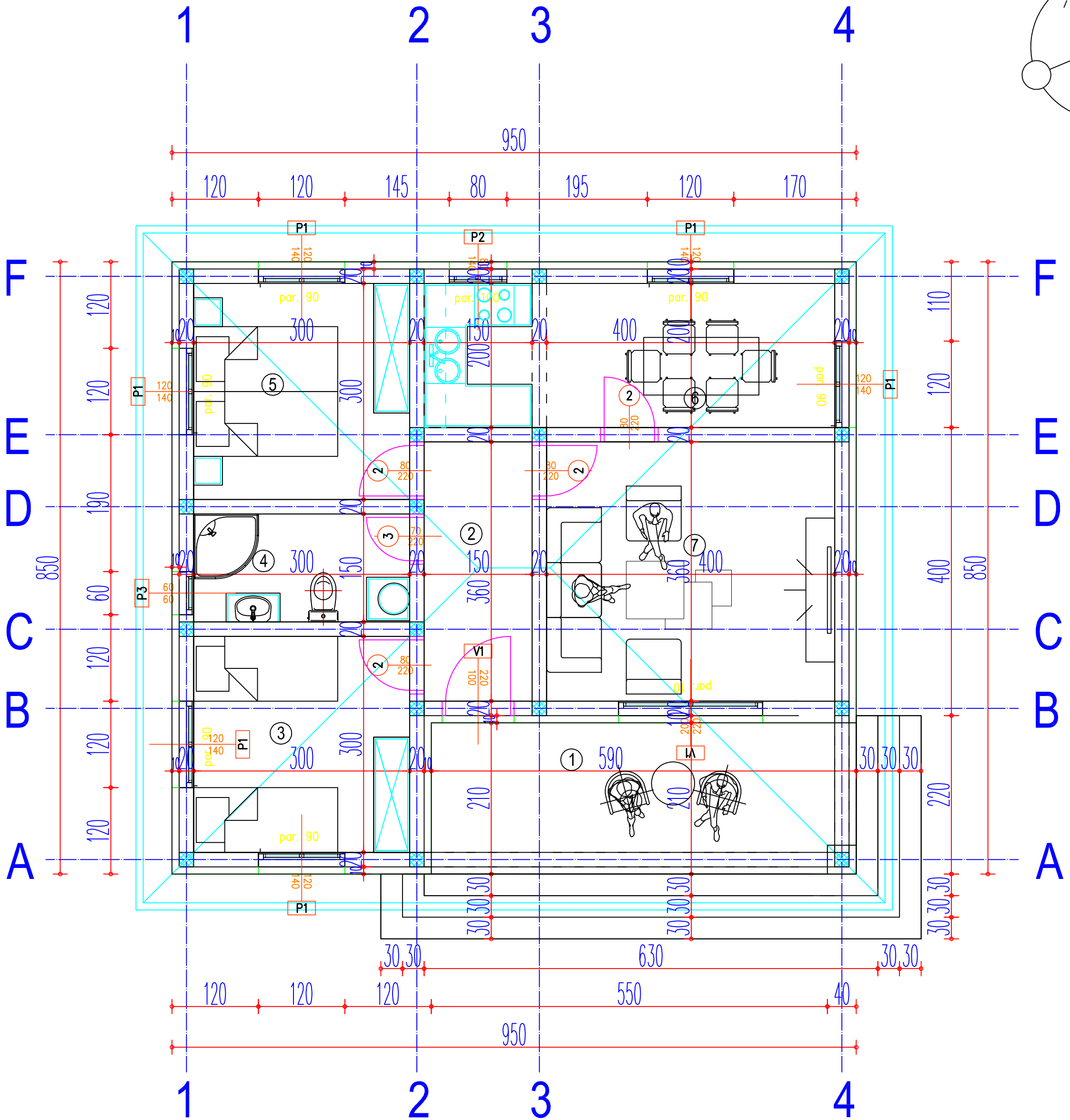


ARHITEKTONSKI SKLOPOVI		
FASADNI ZID	PREGRADNI ZID	POD NA TLU
FZ1 -demit fasada 10cm -giter blok 20cm -malter 2cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja	PZ1 -disperzna boja -glet masa 0,3cm -malter 2cm -giter blok 20cm -malter 2cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja	PD1 -keramika 1cm -amirani cementini estih 4cm -PE folija -hidroizolacija 0,2cm -lakamirana betonska ploča 10cm -nabijeni šljunak 10cm -nasušni materijal
MEĐUSPRATNA TAVANICA	KOSI KROV	
MK1 -amirani cementini estih 4cm -pe folija -sirodun 5cm -ab ploča d=14cm -malter d=2,0cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja	KK1 -crijep -poprečne letve 3cm -podužne letve sa termooizolacijom 8cm -paropropusna vodonepropusna folija -OSB table 2cm -šivena krovna konstrukcija - rog 14cm	



PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune			
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT			
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50	
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.	Prilog: OSNOVA TEMELJA (objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda)		Br.priloga	Br.strana
Saradnik/ci:			2.2	
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.		

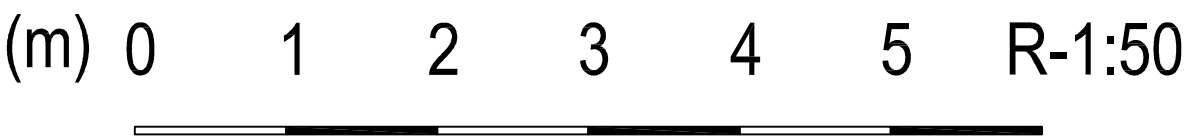
osnova prizemlja



ARHITEKTONSKI SKLOPOVI		
FASADNI ZID	PREGRADNI ZID	POD NA TLU
FZ1 -demit fasada 10cm -glet blok 20cm -malter 2cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja	FZ2 -demit fasada 10cm -glet blok 20cm -malter 2cm -keramika 1cm	PZ1 -disperzna boja -glet masa 0,3cm -PE folija -glet blok 20cm -malter 2cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja
MEĐUSPRATNA TAVANICA		PD1 -keramika 1cm -amirani cementni estrih 4cm -PE folija -hidroizolacija 0,2cm -lakomirana betonska ploča 10cm -nabijani šljunak 10cm -nasušni materijal
MK1 -amirani cementni estrih 4cm -pe folija -štitodur 5cm -tlo ploča de14cm -malter de2,0cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja	KK1 -crijep -poprečne letve 3cm -podužne letve sa termoizolacijom 8cm -paropropusna vodonepropusna folija -OSB table 2cm -drvena krovna konstrukcija - rog 14cm	

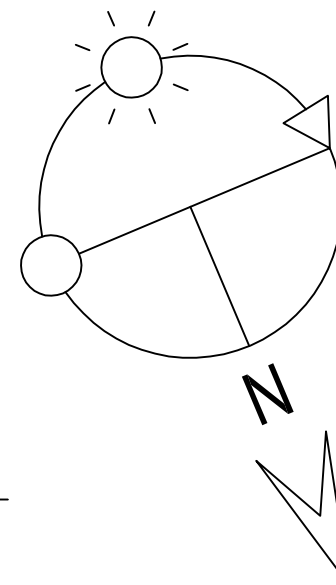
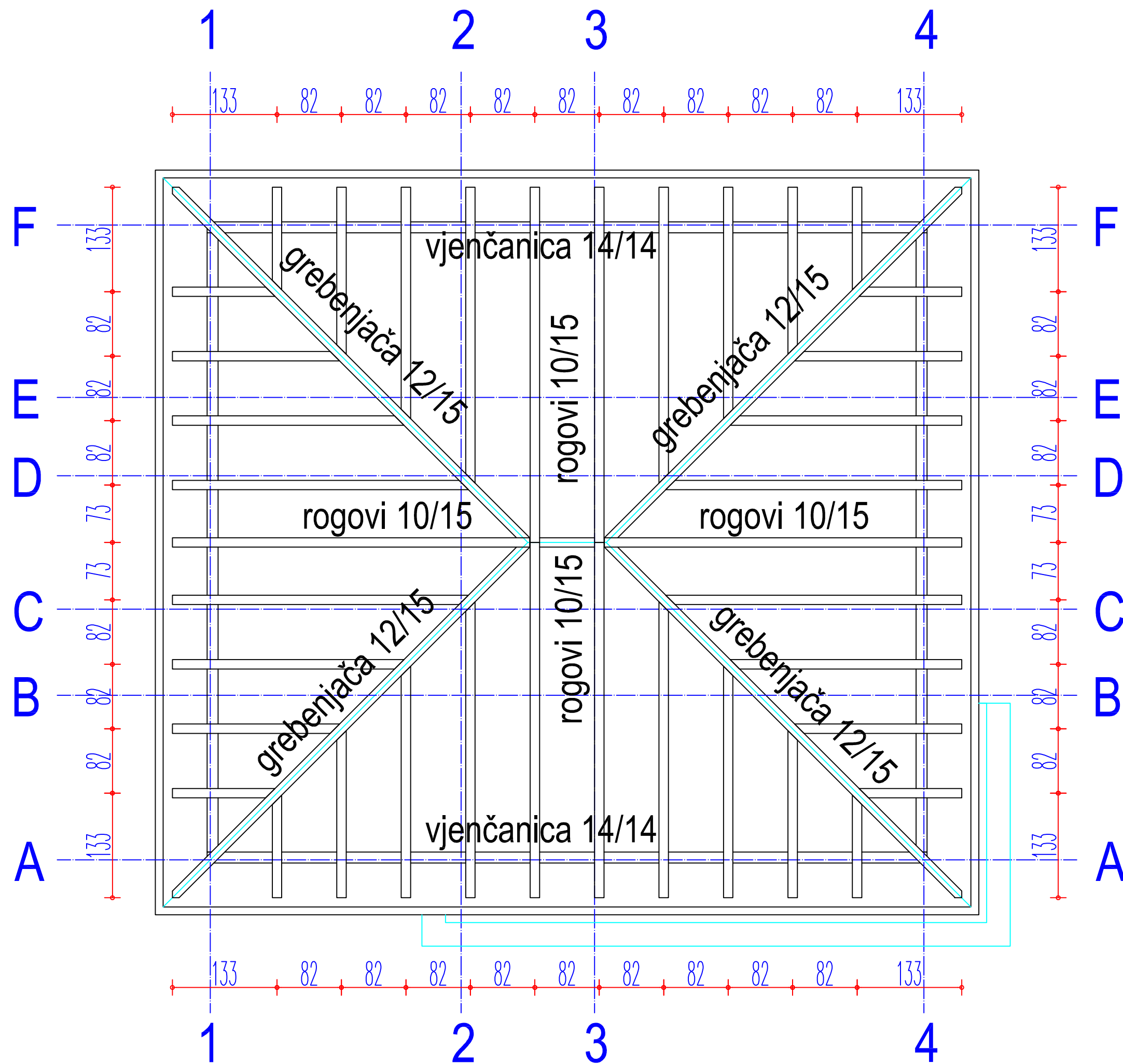
PRIZEMLJE	P(m²)	O(m')	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1 TERASA	12,23	16,00	keramika	fasadna boja	fasadna boja
2 HODNIK	5,40	10,20	keramika	disperzna boja	disperzna boja
3 SPAVACA SOBA	9,00	12,00	keramika	disperzna boja	disperzna boja
4 TOALET	4,50	9,00	keramika	keramika	disperzna boja
5 SPAVACA SOBA	9,00	12,00	keramika	disperzna boja	disperzna boja
6 TRPEZARIJA	11,40	15,40	keramika	disperzna boja	disperzna boja
7 DNEVNI BORAVAK	14,40	15,20	keramika	disperzna boja	disperzna boja
UKUPNO PRIZEMLJE:	65,93				
		NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		65,93 m²	
		BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE:		80,75 m²	
		NETO POVRŠINA OBJEKTA:		65,93 m²	
		BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		80,75 m²	

NETO POVRŠINA DVA OBJEKTA:	92,40 + 65,93 = 158,33 m²
BRUTO POVRŠINA DVA OBJEKTA:	104,88 + 80,75 = 185,63 m²



PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune	
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda)	
Saradnik/ci:		Br.priloga/Br.strane 3.2	
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.	

osnova krovne konstrukcije



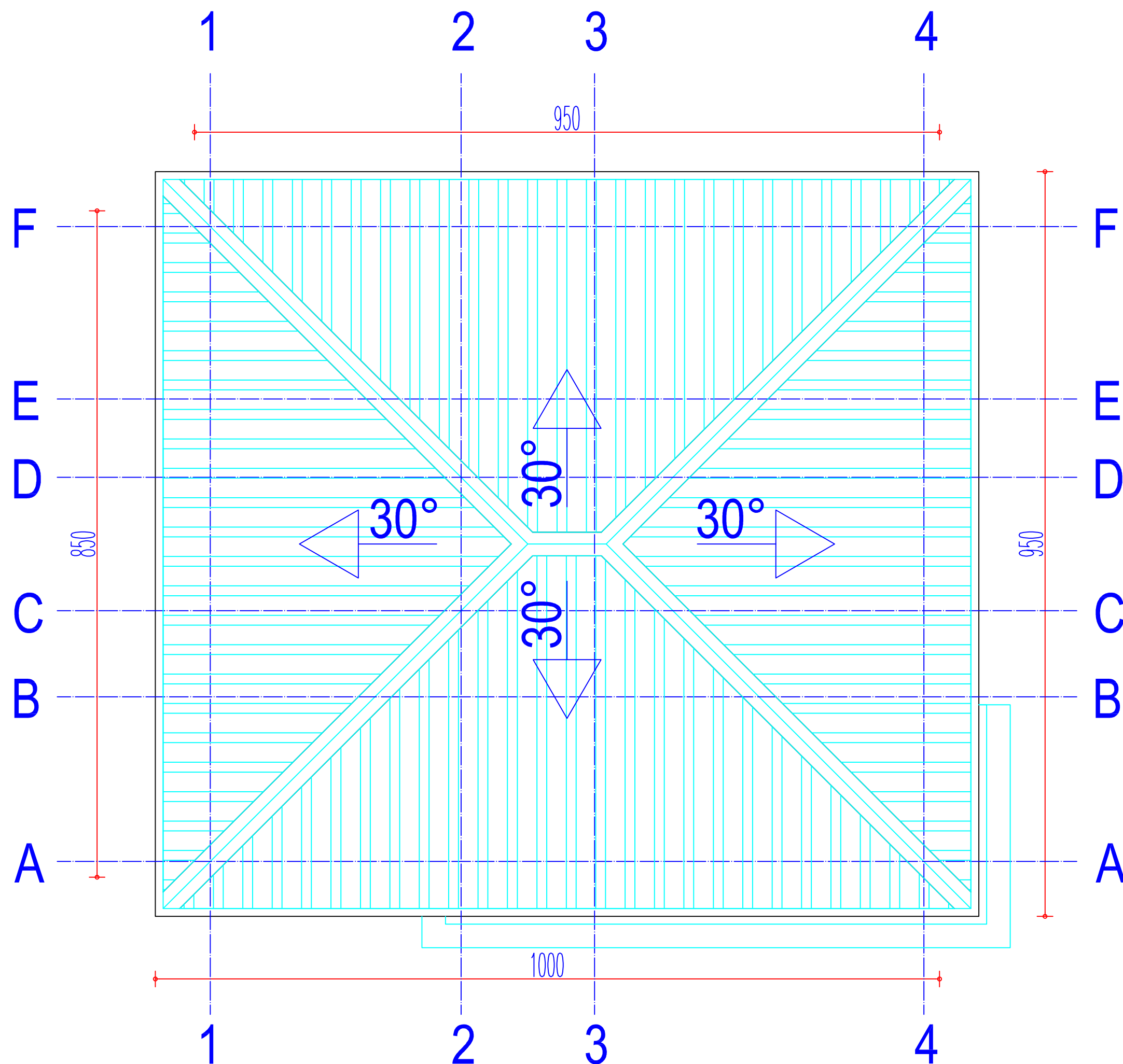
ARHITEKTONSKI SKLOPOVI

FASADNI ZID		PREGRADNI ZID	POD NA TLU
FZ1 -demit fasada 10cm -giler blok 20cm -malter 2cm -gilet masa 0,3cm -disperzna boja	FZ2 -demit fasada 10cm -giler blok 20cm -malter 2cm -keramika 1cm	PZ1 -disperzna boja -gilet masa 0,3cm -malter 2cm -giler blok 20cm -malter 2cm -gilet masa 0,3cm -disperzna boja	PD1 -keramika 1cm -armirani cementni estih 4cm -PE folija -hidroizolacija 0,2cm -lakoarmirana betonska ploča 10cm -nabijeni šljunak 10cm -nasuti materijal
MEDUSPRATNA TAVANICA		KOSI KROV	
MK1 -armirani cementni estih 4cm -pe folija -slidur 5cm -ab ploča d=14cm -malter d=2,0cm -gilet masa 0,3cm -disperzna boja		KK1 -rijep -poprečne letve 3cm -podužne letve sa termoizolacijom 8cm -paropropusna vodonepropusna folija -OSB table 2cm -drvena krovna konstrukcija - rog 14cm	

(m) 0 1 2 3 4 5 R-1:50

PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune	
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE (objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda)	
Saradnik/ci:		Br.prilogaBr.strane 4.2	
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.	

osnova krova

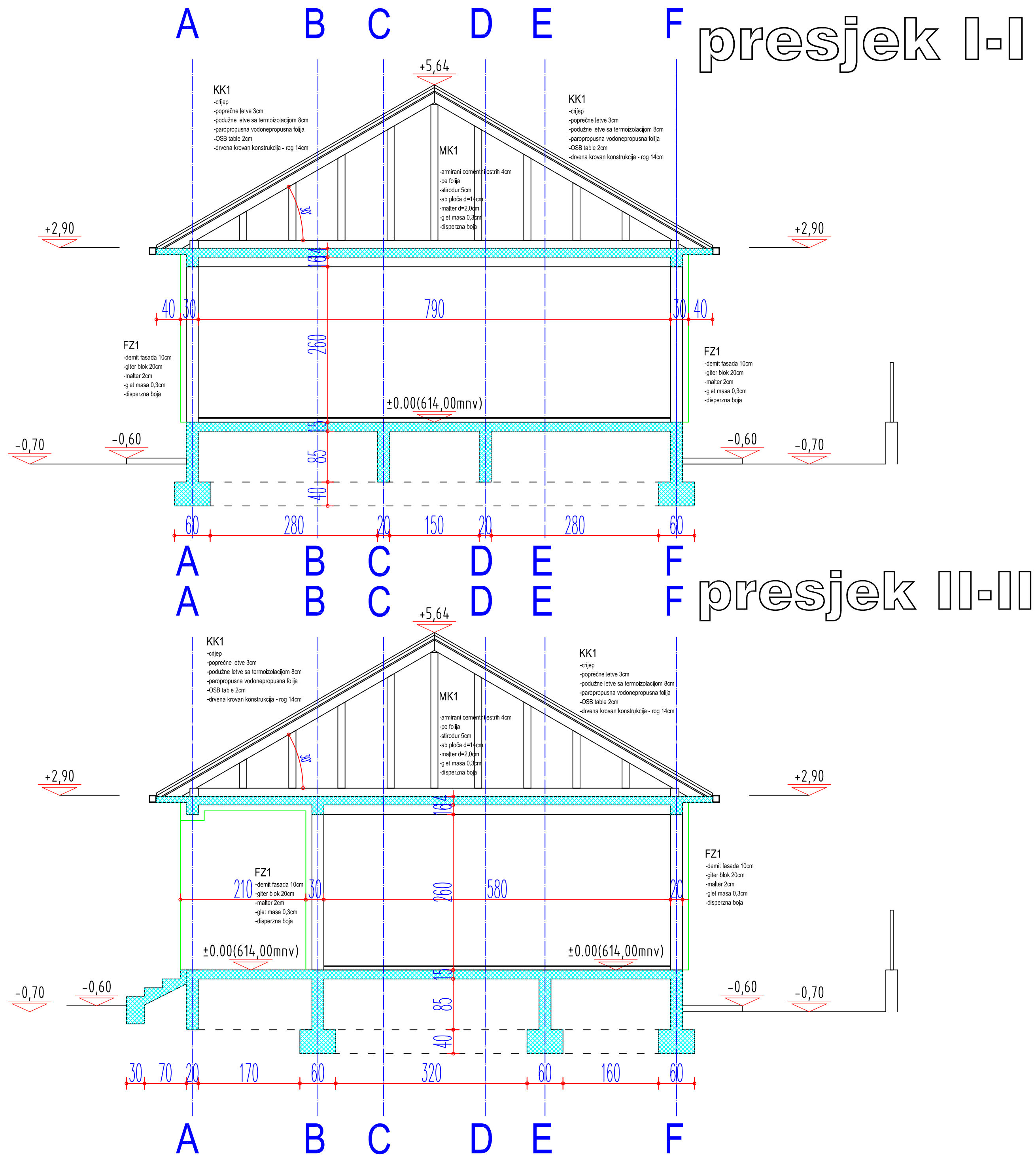


LEGENDA MATERIJALA

- KROVNI PANEL RAL 9006
- BAVALIT
- KAMEN

(m) 0 1 2 3 4 5 R-1:50

PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune
Autor projekta:	Martina Vojinović d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Glavni inženjer:	Zoran Todorović d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Zoran Todorović d.i.a.	Prilog:	OSNOVA KROVA (objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda)
Saradnik/ci:		Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.	

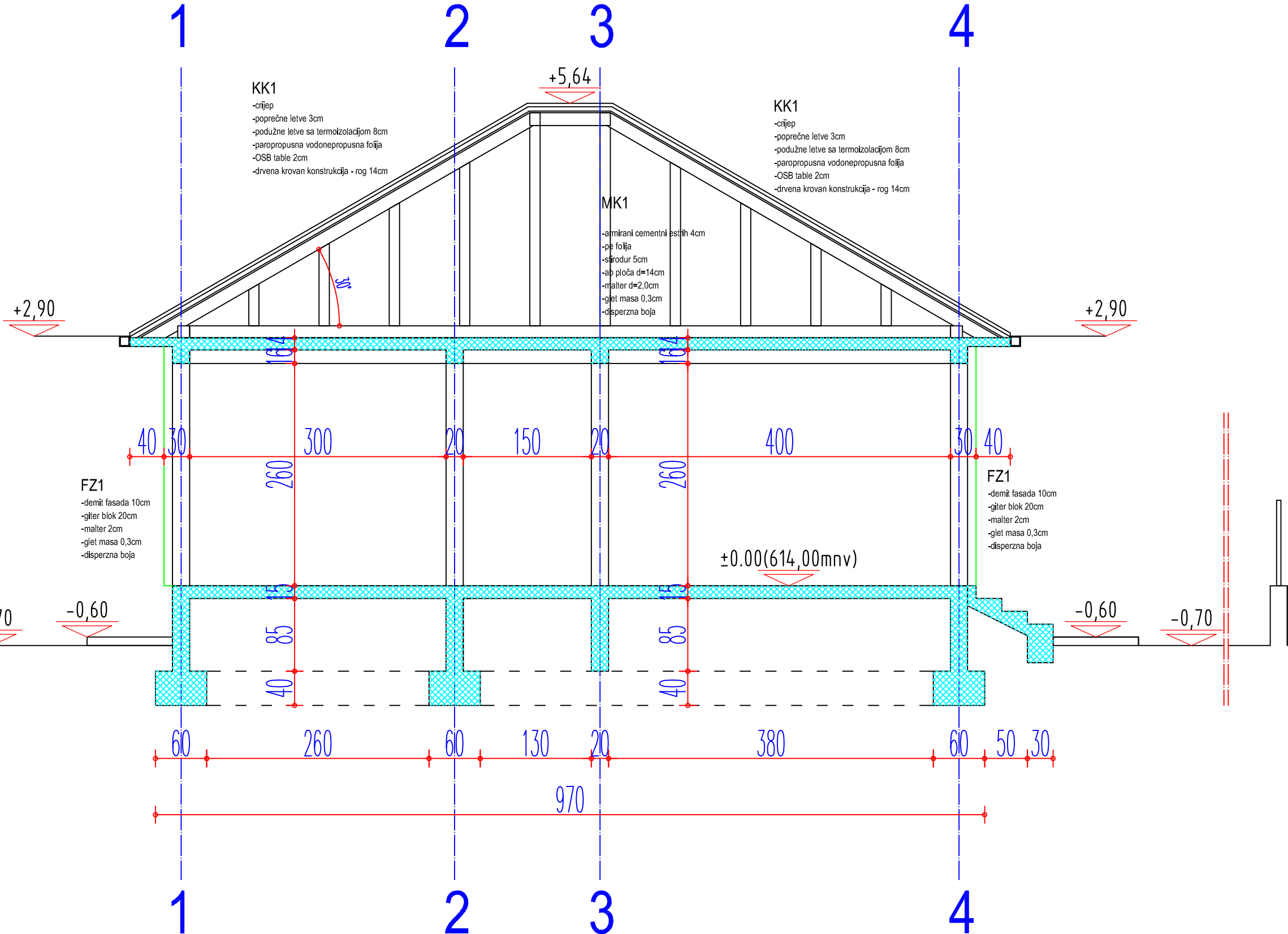


ARHITEKTONSKI SKLOPOVI			
FASADNI ZID		PREGRADNI ZID	POD NA TLU
FZ1 -demit fasada 10cm -giter blok 20cm -malter 2cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja	FZ2 -demit fasada 10cm -giter blok 20cm -malter 2cm -keramika 1cm	PZ1 -disperzna boja -glet masa 0,3cm -malter 2cm -giter blok 20cm -malter 2cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja	PD1 -keramika 1cm -armirani cementni estrih 4cm -PE folija -hidroizolacija 0,2cm -lakoarmirana betonska ploča 10cm -nabijeni šljunak 10cm -nasušni materijal
MEĐUSPRATNA TAVANICA		KOSI KROV	
MK1 -armirani cementni estrih 4cm -pe folija -stiropur 5cm -ab ploča d=14cm -malter d=2,0cm -glet masa 0,3cm -disperzna boja		KK1 -crijep -poprečne letve 3cm -podužne letve sa termoizolacijom 8cm -paropropusna vodonepropusna folija -OSB table 2cm -drvena krovna konstrukcija - rog 14cm	

(m) 012345R-1:50

PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune	
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: PRESJEK I-I (objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda)	Br.priloga/Br.strane 6.2
Saradnik/ci:			
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.	

presjek III-III

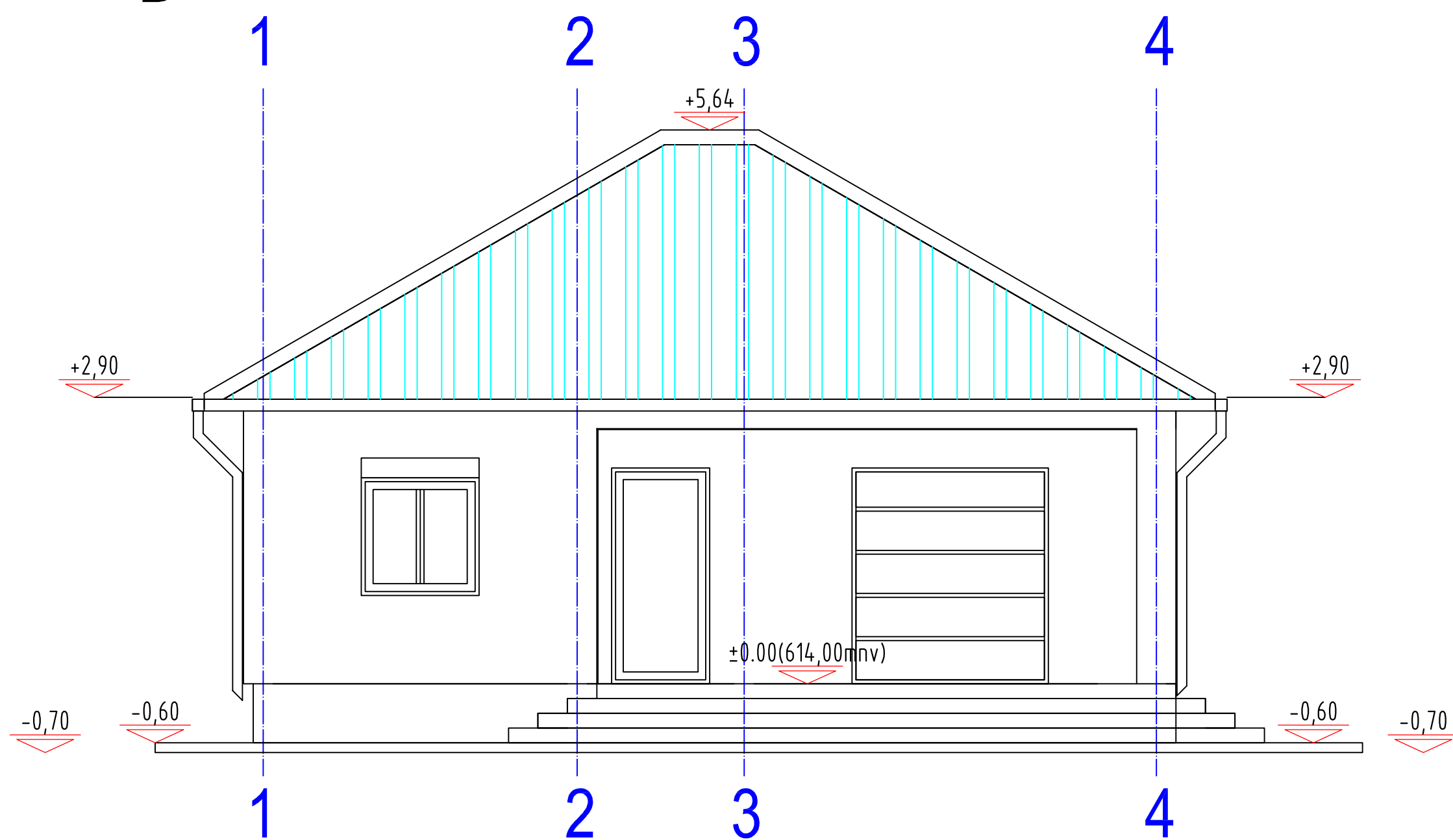


ARHITEKTONSKI SKLOPOVI		
FASADNI ZID	PREGRADNI ZID	POD NA TLU
FZ1 -demit fasada 10cm -gltler blok 20cm -maltler 2cm -gltler masa 0,3cm -disperzna boja	PZ1 -disperzna boja -gltler masa 0,3cm -maltler 2cm -gltler blok 20cm -maltler 2cm -gltler masa 0,3cm -disperzna boja	PD1 -keramika 1cm -amirani cementini estih 4cm -PE folija -hidroizolacija 0,2cm -lakoamirirana betonska ploča 10cm -nabijeni šijunak 10cm -nasući materijal
MEDUSPRATNA TAVANICA	KOSI KROV	
MK1 -amirani cementini estih 4cm -pe folija -širodru 5cm -ab ploča d=14cm -maltler d=2,0cm -gltler masa 0,3cm -disperzna boja	KK1 -crijep -poprečne letve 3cm -podužne letve sa termoizolacijom 8cm -paropropusna vodonepropusna folija -OSB table 2cm -drvena krovna konstrukcija - rog 14cm	



PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune	
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: PRESJEK II-II	
Saradnik/ci:		(objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda)	
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Novembar 2025.			

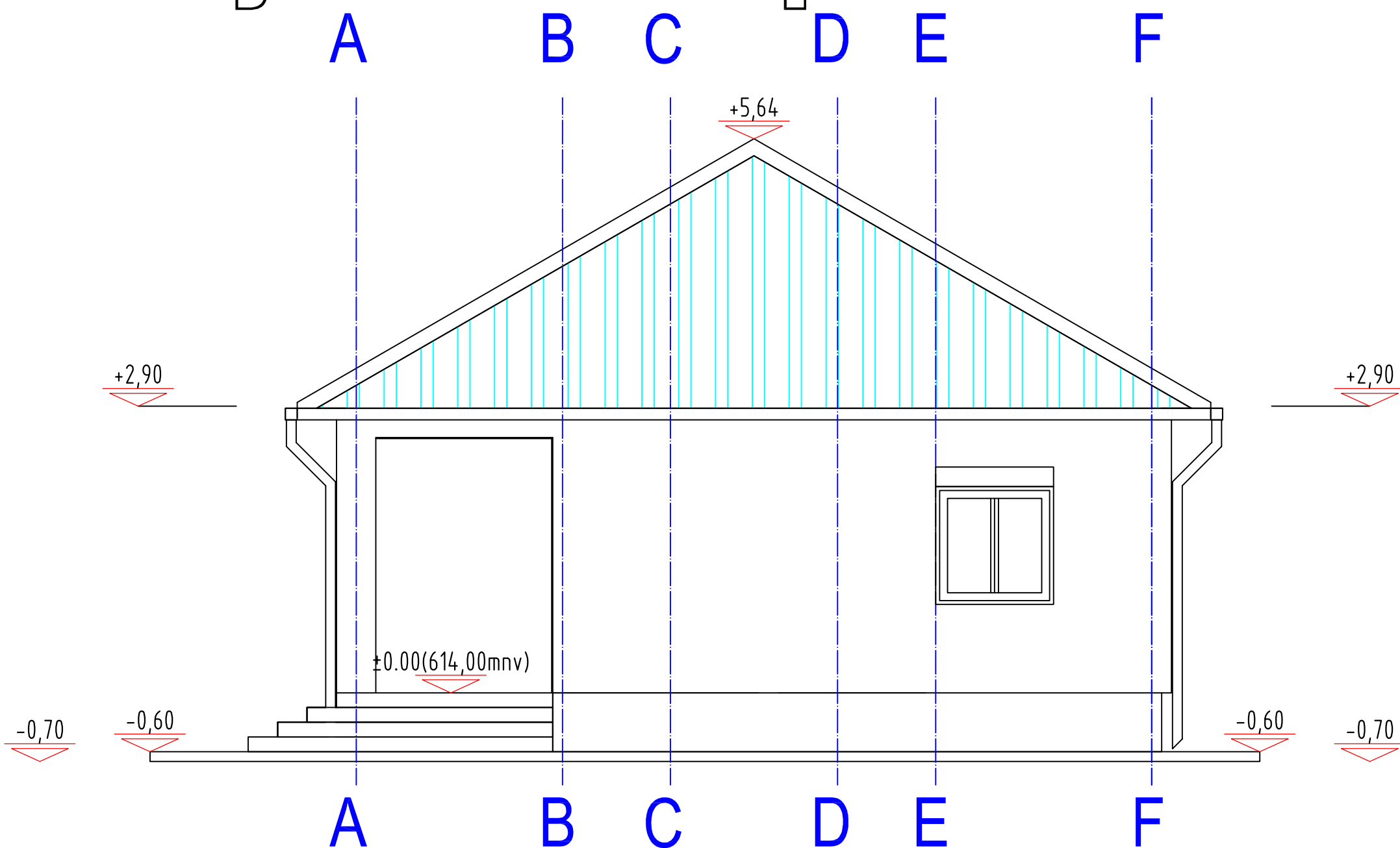
sjevero-istočna fasada



LEGENDA MATERIJALA

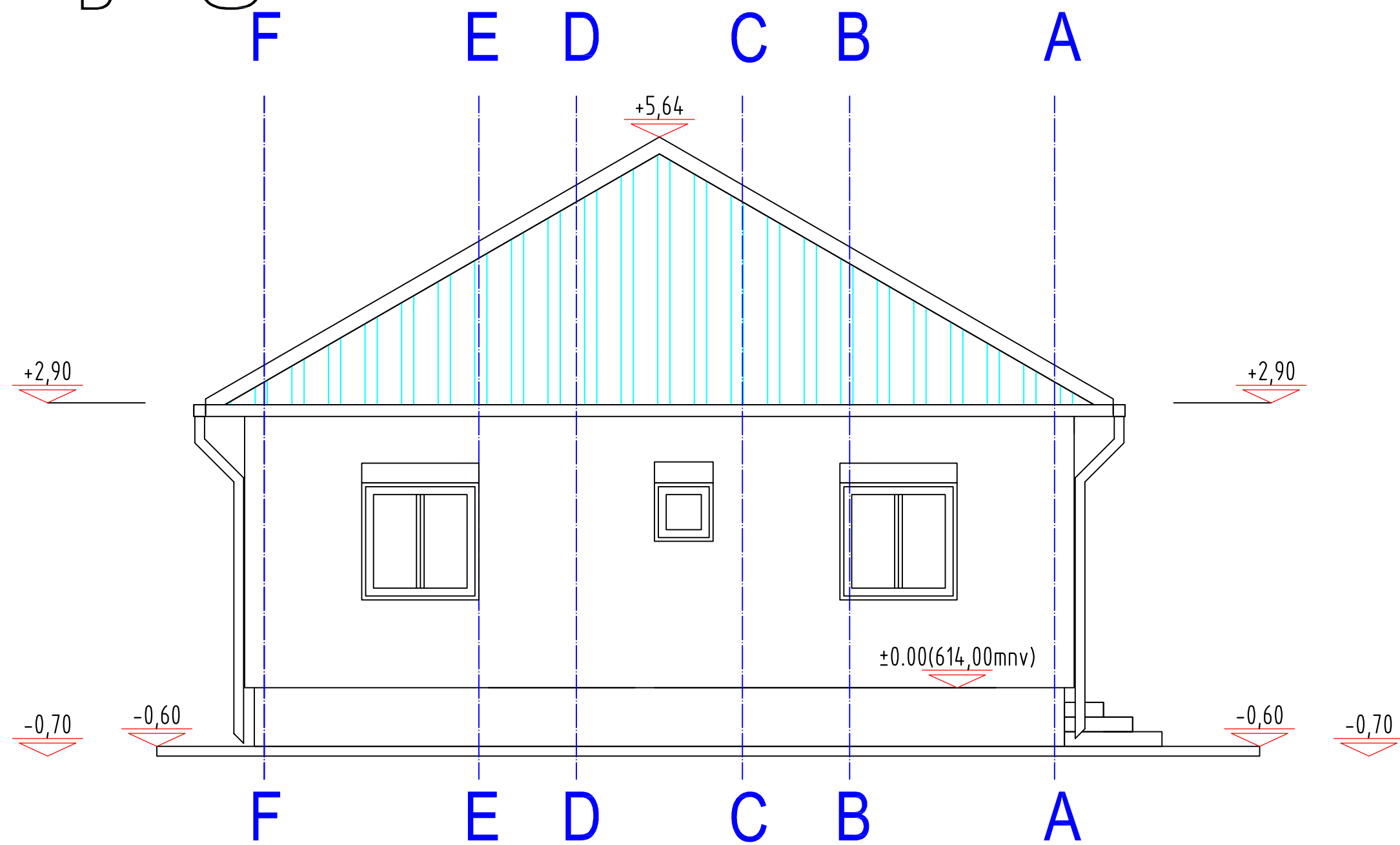
- KROVNI PANEL RAL 9006
- BAVALIT
- KAMEN

sjevero-zapadna fasada



PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune		
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: SJEVERO-ISTOČNA I SJEVERO-ZAPADNA FASADA (objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda)	Br.priloga	Br.strane
Saradnik/ci:			8.2	
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P. 		

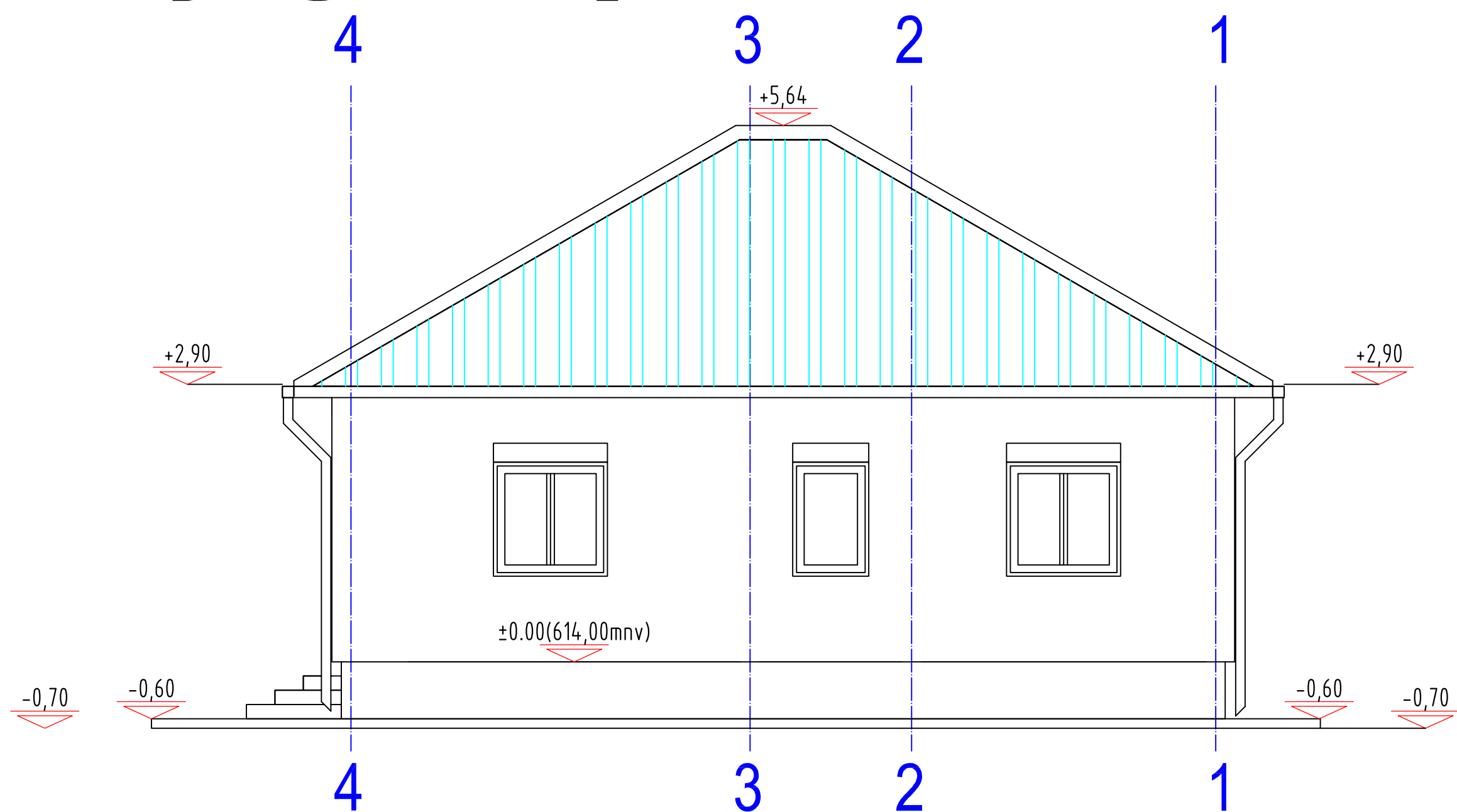
jugo-istočna fasada



LEGENDA MATERIJALA

- KROVNI PANEL RAL 9006
- BAVALIT
- KAMEN

jugo-zapadna fasada



(m) 0 1 2 3 4 5 R-1:50

PROJEKTANT: AG INFOPLAN" doo Nikšić p.j. AC&MM ENGINEERING		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune	
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: JUGO-ISTOČNA I JUGO-ZAPADNA FASADA (objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda)	Br.priloga
Saradnik/ci:			Br.stran
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.	

3d prikaz objekta



LEGENDA MATERIJALA

- KROVNI PANEL RAL 9006
- BAVALIT
- KAMEN

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić, pj "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: MIŠELJIĆ NOVICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: KP br. 3482/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-GUR Opštine Nikšić - izmjene i dopune		
Autor projekta: Martina Vojinović d.i.a.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Odgovorni inženjer: Zoran Todorović d.i.a.		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA (objekat za skladištenje mehanizacije i opreme)	Br.priloga	Br.strane
Saradnik/ci:			10.1	
Datum izrade i M. P. Novembar 2025.		Datum revizije i M. P.		