OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
	Miloš Anđelić Digitally signed by Miloš Anđelić DN: C=ME, OU=Pravno lice, O=Cont-Ing DOO, 2.5.4.97=VATME-03230333, serialNumber=86313, givenName=Miloš, sn=Anđelić, cn=Miloš Anđelić Date: 2026.09.29 11:07:49 +02'00'		

INVESTITOR[1] **Boško Milović**

OBJEKAT[2] **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**

LOKACIJA[3] **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **Bogić Vukčević dipl.ing.arh.**
Br.licence UPI 09-332/25-3216/2

PROJEKTANT[6] **"Cont-ing"d.o.o. Podgorica**
Br.licence UPI 09-332/25-6037/2

ODGOVORNO LICE[7] **Miloš Anđelić**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Bogić Vukčević dipl.ing.arh.**
Br.licence UPI 09-332/25-3216/2

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Bogić Vukčević dipl.ing.arh.**
Br.licence UPI 09-332/25-3216/2

SARADNICI NA PROJEKTU[10]

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.
[5]Ime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licence firme, odg. projektanta potvrda o članstvu u IKCG
- UT uslovi
- Projektni zadatak
- Ovlašćenje o imenovanju investitora
- Saglasnost za primicanje objekta na manju udaljenostod propisane plansskim dokumentom
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Uža situacija R 1 : 500
- Situacija sa part. uređenjem terena R 1 : 100

OBJEKAT TIPSKA VIKENDICA

- Osnove kar. etaža R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjeci R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50

OBJEKAT PARKING NADSTREŠNICA

- Osnove kar. etaža R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjeci R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50
- 3D

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

UGOVOR O PROJEKTOVANJU IDEJNO RJEŠENJA

Ugovorene strane:
SUNVESTITOR: **Boško Milović** daljem tekstu "Investitor".

PROJEKTANT: **"Cont-ing " d.o.o. Podgorica**, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Miloš Anđelić.

PREDMET UGOVORA
Izrada idejnog rešenja **Objekti u funkciji agroturizma vikendice, na Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić.**

ČLAN 1
Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2
Cijena izrade idejnog rješenja je 1,00 €/m^2 BRGP-a bez uračunatok PDV-a

ČLAN 2
Projektant se obavezuju da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3
Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obije strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4
Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5
Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6
Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:
- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7
Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:
- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

ČLAN 8
Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri ćemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitira i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

Investitor Boško Milović:

Boško Milović

PROJEKTANT:

" Cont ing" d.o.o. PODGORICA
izvršni direktor: **Miloš Anđelić**

Miloš Anđelić

DRUŠTVO ZA ODRŽIVI RAZVOJ I ODGOVORNO POSLOVANJE PODGORICA

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

RJEŠENJE O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Na osnovu statuta društva i Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 04.03.2025. sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/2025 od 29.05.2025. sa izmjenama i dopunama) donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju Vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	**Objekti u funkciji agroturizma vikendice**
LOKACIJA:	**Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**Idejno rješenje**
INVESTITOR:	**Boško Milović**

Za vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije imenujem:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 09-332/25-3216/2 ,,Cont-ing " d.o.o. Podgorica

- Imenovani je u stalnom radnom odnosu u u preduzeću ,,Cont-ing " d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 04.03.2025. sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/2025 od 29.05.2025. sa izmjenama i dopunama).
- Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Podgorici,
Avgust2026. godine

„Cont-ing" d.o.o.
Odgovorno lice: Miloš Anđelić

Miloš Anđelić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONT-ING" PODGORICA

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

LICENCE

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0864470 / 004 Datum registracije: 27.11.2018.
PIB: 03230333 Datum promjene podataka: 09.03.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONT-ING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CONT-ING
Telefon: +38267284711
eMail: cont-ing.doo18@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 23.11.2018. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MILOŠ ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.03.2022 godine u 08:42h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 34 Podgorica

MP

ZA **Načelnica**

Sanja Bojanić

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA
OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7770751

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7767565
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CONT ING
SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA 5-0864470/004

Osiguranik
CONT ING
SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA 5-0864470/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 04.03.2026 do 04.03.2027

Uslovi osiguranja
Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrića:

100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Period trajanja osiguranja: 04.03.2026 **do** 04.03.2027

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: M.P. **UGOVORNIK:**

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:	832.00	EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	832.00	EUR
Porez	74.88	
Premija sa porezom	906.88	

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 04.03.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:** Miloš Antelić

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA
OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7770751

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7767565
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CONT ING
SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA 5-0864470/004

Osiguranik
CONT ING
SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA 5-0864470/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 04.03.2026 do 04.03.2027

Uslovi osiguranja
Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrića:

100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Period trajanja osiguranja: 04.03.2026 **do** 04.03.2027

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu, isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

PRILOG POLISI BROJ 7770751

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

(i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;

(ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;

(iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.

Osiguravač

Društvo za osiguranje Generali osiguranje Montenegro AD PODGORICA

Ugovarač

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONTI ... PODGORICA

Milo Antelić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6037/2

Podgorica, 29.10.2025. godine

CONT-ING D.O.O.

PODGORICA

Ul. Sima Barovića 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 13 PODGORICA

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:
Petar Vučinić, načelnik

Obradio:
Ivan Nedović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6037/2

Podgorica, 29.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CONT-ING" PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6037/1 od 21.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „CONT-ING" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-6037/1 od 21.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CONT-ING" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3216/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu sa Bogićem Vukčevićem zaključen 01.12.2019. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3219/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike, spec.sci.energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
4) Ugovor o radu sa Jelenom Anđelić zaključen 01.10.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0864470 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3216/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

BOGIĆ VUKČEVIĆ

PODGORICA

Ul. Ksenije Cicvarić

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine PODGORICA

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3216/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Bogića Vukčevića, broj UPI 09-332/25-3216/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3216/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bogić Vukčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 072/7-285/2 od 30.06.2020. godine, kojim se Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3842 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj: UPI 072/7-285/2 od 30.06.2020. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKČEVIĆ BOGIĆ

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 28.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 28.01.2026. u 09:03 | ID: VIs50tz0hdCfW1aI

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3219/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

JELENA ANĐELIĆ

PODGORICA

Ul. Milutina Vučinića br.35

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3219/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jelene Anđelić, broj UPI 09-332/25-3219/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike, spec.sci.energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3219/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Jelena Anđelić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, kojim se Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3852 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj: UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko

lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-296

Podgorica, 18.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA D. ANĐELIĆ, Spec. Sci elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 4849

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

UTU

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**Crna Gora** **OPŠTINA NIKŠIĆ** Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/lo br. 07-350-963 Nikšić 10. 07. 2026. godine	
2	**Sekretarijat za za urbanizam i stambene poslove,** na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora (,,Sl. list CG" br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova (,,Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **MILOVIĆ BOŠKA** iz Nikšića, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za izgradnju **objekata agro turizma u okviru razvoja seoskog turizma,** na lokaciji Donji Grahovac, koju čine katastarske parcele broj **2526 i 2527 KO Grahovac**, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**MILOVIĆ BOŠKO**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta **Katastarske parcele broj 2526 i 2527 KO Grahovac, površine 6385,00 m² i 6831 m²**, su susvojina Martinović Antonele u obimu prava 1/16, Milović Boška u obimu prava 1/2, Martinović Dragana u obimu prava 1/16, Vujović Slavice u obimu prava 3/16, Milović Snežane u obimu prava 1/8 i Martinović Svetlane u obimu prava 1/16, po listu nepokretnosti 102-prepis. Predmetna katastarska parcela broj **2526 i 2527 KO Grahovac** po kulturi livada i šuma 6. klase.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	- Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu **Prostornog urbanističkog plana -Opštine Nikšić,** u VI (šestoj) građevinskoj zoni, a predviđene namjene površina u ovoj zoni su: **površina naselja van okvira GUR-a - ostalo ruralno područje, poljoprivredne površine-obradivo zemljište (PO) i ostale prirodne površine-garing, krš, kamenjar.**	

CamScanner

	Direktnom primjenom PUP-a moguće je izdati uslove za izgradnju turističkih objekata: hotel, mali hotel, moteli, pansioni, gostionice, vile, smještajne jedinice (kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje), planinarski i lovački domovi, omladinski hosteli i odmarališta (jedan objekat), etno sela (više objekata), katuna (više objekata), ugostiteljski i **drugi objekti u funkciji razvoja turizma**. Minimalna kategorizacija je prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata; Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Mogu se graditi na izdvojenom građevinskom zemljištu, **površinama naselja**, poljoprivrednim površinama treće i slabije klase, **ostalim prirodnim površinama (kamenjari i neplodna zemljišta).** Objekti agro turizma u okviru razvoja seoskog turizma se mogu graditi uz objekte stanovanja i poljoprivredne objekte u ruralnom području, kao pojedinačni objekti, ili kao posebni djelovi objekata stanovanja. Objekti mogu biti namijenjeni za prijem gostiju ili za dopunsku ponudu u ruralnom turizmu (noćenje doručak, konoba, prodaja lokalnih poljoprivrednih proizvoda). Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja objekata agro turizma je najmanje 500m² . **Lokacija može biti posebna parcela** ili može predstavljati dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivrednog domaćinstva.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Urbanistički parametri za građenje i uređenje objekata agroturizma • Površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja objekata agro turizma je najmanje 500m2; • Lokacija može **biti posebna parcela** ili može predstavljati dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivrednog domaćinstva; • Maksimalni indeks zauzetosti **0.40**; • Maksimalna površina pod objektima 500 m2; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0.80; • Maksimalna bruto građevinska površina 1000 m2; • Maksimalna spratnost P+1+Pk; • Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice - u skladu sa rangom saobraćajnice, a od granica susjednih parcela 3,5m (ili manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela); • Unutrašnjem dijelu placa obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 3m; • Podzemne etaže (suteren ili podrum) se mogu graditi na površini koja je veća, jednaka ili manja u odnosu na površinu osnove prizemlja; • Minimalno odstojanje građevinske linije podzemnih etaža od granice parcele je 1m, a maksimalni indeks zauzetosti 0,80; • Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni; • Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa namjenom i sadržajem objekta i ostvariti vizuelno jedinstvo prostornog rješenja i forme objekata;

CamScanner

	• U projektovanju koristiti savremene i tradicionalne materijale i voditi računa o ambijentalnim vrijednostima; • Preporučuju se savremena i ekonomična arhitektonska rješenja i princip racionalnog korišćenja energije; • Preporučuje se korišćenje obnovljivih izvora energije; • Obezbijediti pristup do objekta sa javnog ili pristupnog puta; • Ukoliko se lokacije nađu u neposrednom okruženju lokacije od arheološkog značaja postupiti u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom; • pridržavati se svih uslova i mjera za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističkoi detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom"Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje,Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08, 40/10 40/11). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. **Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list RCG“ br. 40/10 i 40/11).

CamScanner

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo za turizam (ZTH) - Razvoj turizma - poslovni turizam, tranzitni turizam, kulturni, naučni, kongresni turizam, sport i rekreacija, kao i razvoj izletničkog turizma. „Cjelogodišnji" turizam jeste postojanje kapaciteta koji ispunjavaju potrebe turista tokom različitih godišnjih doba i potreba raznih ciljnih grupa. U skladu sa ovim, potrebno je urediti prostore hotela visokodekorativnim autohtonim i alohtonim biljkama. Uređenje slobodnih površina potrebno je prilagoditi podneblju i arhitektonskom nasljeđu, kao i arhitekturi objekata. Zelene površine hotelskih objekata svojim oblikom i kvalitetom bitno utiču na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor. Kvalitet ovog prostora posebno ističe neposredna blizina jezera, objekata kulturne baštine i najatraktivnija smjena pejzaža, što sve mora doći do izražaja u pejzažnom uređenju ovog prostora. Obezbijediti adekvatno ozelenjavanje parcela.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS-a Region 1,Nikšić.

CamScanner

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Maksimalna bruto građevinska površina 1000 m^2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; -

CamScanner

14.4.2026
a / 15.4.2026
3244
lana

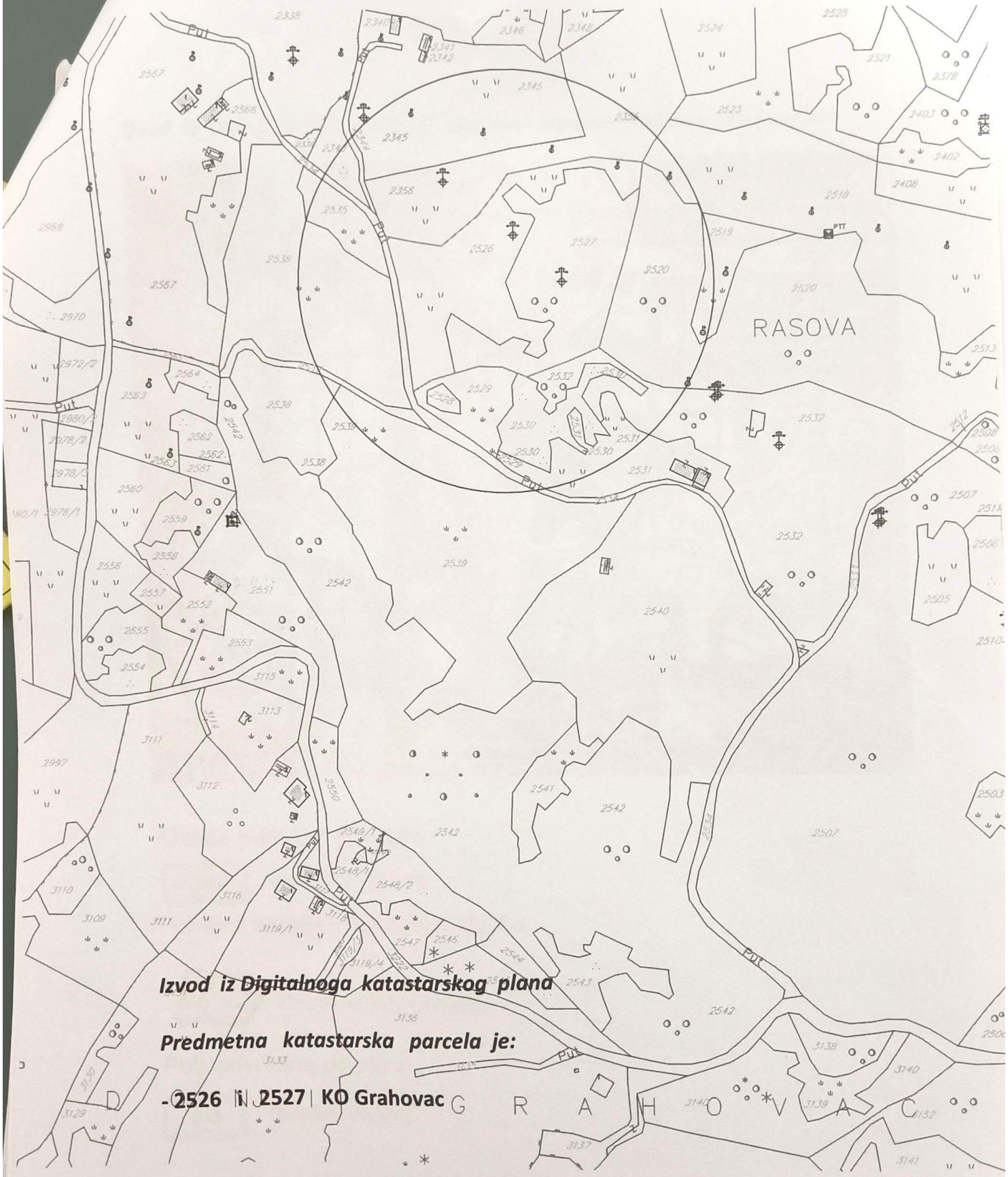
		izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1).Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i

CamScanner

		kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Pri organizovanju turističkog smještaja u ruralnom dijelu opštine, poštovati lokalne principe građenja, uz obezbjeđivanje komfora u autentičnom ambijentu. Poželjno je koristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije. Pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja konkretne lokacije. Betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Preporučuju se savremena i ekonomična arhitektonska rješenja i princip racionalnog korišćenja energije; Preporučuje se korišćenje obnovljivih izvora energije; Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

CamScanner

21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović
		Obrađivač: Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**V.D.SEKRETAR-a** Željko Krstović, dipl. ing. građ.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

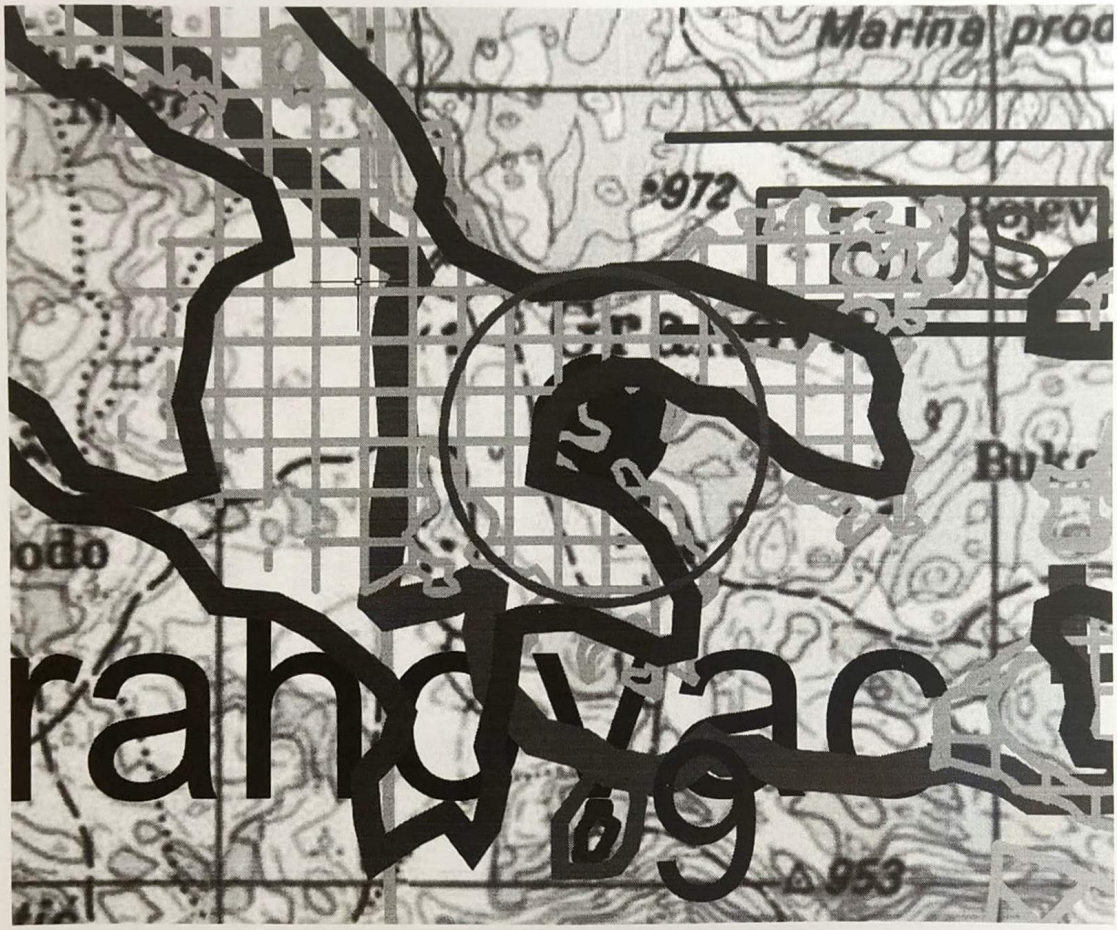


Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Predmetna katastarska parcela je:

- 2526 i 2527 | KO Grahovac

Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



Ostale prirodne površine

OP Garig, krš, kamenjar

Površina naselja - van okvira GUR-a

Ostalo ruralno područje

Poljoprivredne površine

PO Obradivo zemljište

CamScanner

Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

- Saobraćajna infrastruktura

-planirano-



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-963
Nikšić, 03.08.2026.godine

MILOVIĆ BOŠKO
N I K Š I Ć
Ul.SZ Solidarno - Grahovo

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-685 od 29.07.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-rješenje o vodnim uslovima U/Io br 09-327-308 od 23.07.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- akt br.4332 od 22.07.2026.godine izdati od strane DOO „ Vodovod i kanalizacija"Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji objekta agro turizma u okviru razvoja seoskog turizma, na kat.parceli br.2526 i 2527** ***KO Grahovac*** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-963 od 10.07.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.građ.

CamScanner

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09-340-685
Nikšić, 29.07.2026. godine

INVESTITOR: Milović Boško iz Nikšića
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2526 i 2527 KO Grahovac
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore" broj 72/24)

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore" br. 82/20, 140/22 i 39/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj 07-350-963 od 17.07.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na nekategorisani put u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2534 KO Grahovac), lokacije za izgradnju
objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na katastarskim parcelama br. 2526 i 2527 KO Grahovac

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2534 KO Grahovac)
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta izgrađen je od makadamskog zastora

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na katastarskim parcelama br. 2526 i 2527 KO Grahovac, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2534 KO Grahovac).

Nekategorisani put u opštoj upotrebi, odnosno katastarska parcela broj 2534 KO Grahovac, upisana je u LN 164 KO Grahovac u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na katastarskim parcelama br. 2526 i 2527 KO Grahovac planirati preko jednog priključka, na nekategorisani put u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2534 KO Grahovac).

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Minimalno odstojanje objekata od nekategorisanog puta u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2534 KO Grahovac) treba da iznosi 5 m, računajući od granice parcele puta.

CamScanner

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su satavni dio urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-963 od 10.07.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:
Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

CamScanner

872/24

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-308
Nikšić, 23.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić br. 07-350-963 od 17.07.2026. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji objekta agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, Investitora Milović Boška, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E
-o vodnim uslovima-

Milović Bošku iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji objekta agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na katastarskim parcelama broj 2526 i 2527 KO Grahovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
   - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
   - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
   - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

CamScanner

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove se obratio zahtjevom br. 07-350-963 od 17.07.2026. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove izgradnji objekta agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-963 od 10.07.2026. godine.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredeno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:
Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.
Zdravko Zečević, dipl.prav.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

DOSTAVLJENO:
- Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,
- u spise,
- a/a

CamScanner

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

SLUŽBA _____
BROJ: 4332
NIKŠIĆ 22.07.2026.

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ... POSLOVE
Primlj... 24. VII 2026
Org... Jed... Prilog Vrijednost
07 350 963/1

PREDMET: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. **07-350-963 od 17.07.2026. godine**, radi izdavanja Uslova za priključenje na vodovodnu mrežu, koji služe za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji **objekta agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na kat. parceli br. 2526 i 2527 KO Grahovac**, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić, čiji je investitor **Milović Boško.**

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene vodovodne mreže koja je u nadežnosti ovog Društva , pa se ne mogu izdati Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu.

S poštovanjem.

OBRADILA:
Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:
Papović Mira dipl.građ.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:
Zoran Danilović dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:
1 x naslovu
1 x a/a
1x Tehničkoj službi

VD IZVRŠNOG DIREKTORA:
Drašković Jelena, dipl.ecc.

Адреса: Херцеговачки пут бб
e mail info@vodovodnk.me
Регистарски број: 8-0001428/002
Шифра дјелатности : 41000
тел/факс: 040/232-210
www.vodovodnk.me
Жиро рачун 510-321-47 , 535-111-37
505-5985-61, 550-7397-08
Директор: 232-160
Кориснички сервис 232-250
Пиб-Матични број 02033143
ПДВ број: 20/31-00134-2

CamScanner

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-963
Nikši, 27.07.2026.godime

MILOVIĆ BOŠKO

N I K Š I Ć
Ul.SZ Solidarno - Grahovo

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.26-353-sl. od 21.07.2026.godine donesen od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu - **izgradnja objekata agro turizma u okviru razvoja seoskog turizma, na kat.parceli br.2526 i 2527 *KO Grahovac*** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-963 od 10.07.2026.godine.

/**PRILOG**: Kopija akta br.07-353-sl. od 21.07.2026.godine.

DOSTAVLJENO
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D.SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.građ.

CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE OPŠTINA NIKŠIĆ

872/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl
Nikšić, 21.07.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-963 od 17.07.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 21.07.2026.godine), kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izvođenje radova na izgradnji objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na katastarskim parcelama broj 2526 i 2527 KO Grahovac, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova UP/IO 07-350-963 od 10.07.2026. godine izdatih na ime investitora **Milović Boška iz Nikšića,** adresa Ul. SZ Solidarno - Grahovo, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da se predmetni projekat nalazi na Listi II, tačka 14. Turizam i rekreacija (c), za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Nosilac projekta **Milović Boško iz Nikšića** je u obavezi obratiti se Zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata predmetnog projekta na životnu sredinu prilaže se dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije, koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Službeni list CG“19/2019).

V.D. SEKRETARA
Jasmina Janković Mišnić, dipl. biolog

Obradile:
Vera Mirković, dipl. ing.

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

CamScanner

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

PROJEKTNI ZADATAK

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta Stambenih objekata **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić.**

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić projektovati stambene objekte u cilju unapređenja stanovanja.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pruža komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- Spratnost objekata: **Pr**

Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić.**

- Namjena objekta: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**
- Sadržaj objekta po etažama: **Dnevni boravak,spavaće sobe, kuhinja, trepezarija i kupatilo**
- Broj parking mjesta: **4 pm**
- Materijali: **Fasada demit/bavalit bijela boja, bravarija antracit siva.**
- Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju Stambenih objekata na **Objekti u funkciji agroturizma vikendice** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske kostrukcije temelja, zidovi su od lakog čelika na koji se prema dispoziciji spolja/unutra postavljaju giosane table ili fasadna obloga bavalit. U sklopu čelične konstrukcije postavlja se termoizolacija. Takodje na fasadnim zidovima sa unutrašnje strane nalaze se I osb table radi zvučne izolacije.

INVESTITOR :

Boško Milović

Boško Milović:

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

OVLAŠĆENJE O IMENOVANJU INVESTITORA

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

Ja, dolje potpisani, **Martinović Dragan, JMBG 1003999260023** (u daljem tekstu: Davalac saglasnosti), dajem:

PUNOMOĆJE / SAGLASNOST

Milović Bošku iz Nikšića, da nesmetano može graditi objekte i upisati ih na svoje ime na svim parcelama koje se vode na naše ime.

Takođe smo saglasni da **Milović Boško** može postaviti kućice na udaljenosti manjoj od 3 metra od naše kat. parcele broj 2527 po kulturi livada i šuma 6. Klase površine 6831m2.

U Nikšiću, 11.09.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Martinović Dragan

MARTINOVIĆ

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Martinović Dragan, rođen dana 10.03.1999. godine, sa adresom u Nikšiću, Grahovac bb
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu pasoša broj P789183G6 izdatog od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić od dana 18.06.2021. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 12219/2026
Ovjera izvršena dana 11.09.2026. godine u 13:30 h

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, a iznosi po primjerku **5.45 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



Mi, dolje potpisani, **Martinović Svetlana, JMB 1009966265036, Martinović Antonela, JMB 1211992268004, Vujović Slavica, JMB 2504971265014 i Milojević Snežana, JMB 1601962265143** (u daljem tekstu: Davaoci saglasnosti), dajemo:

PUNOMOĆJE / SAGLASNOST

Milović Bošku iz Nikšića, da nesmetano može graditi objekte i upisati ih na svoje ime na svim parcelama koje se vode na naše ime.

Takođe smo saglasni da **Milović Boško** može postaviti kućice na udaljenosti manjoj od 3 metra od naše kat. parcele broj 2527 po kulturi livada i šuma 6. Klase površine 6831m2.

U Nikšiću, 11.09.2026. godine

DAVAOCI SAGLASNOSTI:

Martinović Svetlana

Martinović Antonela

Vujović Slavica

Milojević Snežana



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Martinović Svetlana, rođena dana 10.09.1966 godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Milice Vučinić br.8
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I1742373M izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 11.08.2020. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Martinović Antonela, rođena dana 12.11.1992. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Milice Vučinić br.8

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I313568B6 izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 14.04.2022. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

3. Milojević Snežana, rođena dana 16.01.1962. godine, sa adresom u Inđiji, Ul. Kralja Petra

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte br. 011542536 izdata od MUP-a Republike Srbije, PS U Inđiji, od dana 04.11.2021. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

4. Vujović Slavica, rođena dana 25.04.1971. godine, sa adresom u Nikšiću
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I42168L65 od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 11.06.2021. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 12182/2026
Ovjera izvršena dana 11.09.2026. godine u 07:30 časova

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 14,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 3,15€, ukupno u iznosu od **18,15 €,** za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ





O.br. 461/10

OSNOVNI SUD U NIKŠIĆU, po sudiji Hajdarpašić Jasminu, uz sudjelovanje savjetnika Petrović Ive i Nikolić Gordane, kao zapisničara rješavajući u ostavinskom postupku iza smrti **MILOVIĆ VLADIMIRA** biv. iz Nikšića, donio je dana 30.12.2010. godine

ODLUKA JE PRAVOSNAŽNA
Dana 04.02.2014
Ovlašćeni službenik suda

UPRAVA ZA NEKRETNINE
21.02.11
Prilog
Vrijednost
Ul-I-399/11

R J E Š E N J E
o nasljeđivanju

ZA NASLEDNIKE na zaostavštini **MILOVIĆ VLADIMIRA** od oca Joza, rodjenog dana 19.12.1934.godine, koja se sastoji od:

-stambenog prostora u Nikšiću, kat. parcela br. 879, podbroj 1, br. zgrade 8, PD 13, spratnost P5, površine 73 m2, upisan u V listu lista nepokretnosti br. 2739 KO Nikšić, na kojem je u G listu upisana hipoteke u korist »Erste bank« Ov.br. 4511/10 od 29.04.2010.god. za iznos duga od 15.000 € uz zabranu otudjenja i opterećenja i

-1/2 nepokretne imovine upisane u posjedovnom listu br. 11 KO Grahovac, sve kod Uprave za nekretnine PJ Nikšić;

OGLAŠAVAJU SE

MILOVIĆ STANOJKA iz Nikšića, Ul. IV Crnogorske 4/B, supruga ostavioca **MARTINOVIĆ SVETLANA** iz Nikšića, Ul. Milice Vučinić br. 8, JMBG 1009966265036, **VUJOVIĆ SLAVICA** iz Nikšića, Ul. IV Crnogorske 4/B, JMBG: 2504971265014 i **MILOJEVIĆ SNEŽANA** iz Indjije, JMBG:1601962265143, kćerke ostavioca svi na **po 1/4** predmetne zaostavštine.

Dužni su oglašeni zak. naslednici, platiti sudsku taksu u iznosu **od 160,00 eura** na žiro račun Osnovnog suda Nikšić, br. 832-11511-02 i primjerak uplatnice dostaviti sudu na uvid.

O b r a z l o ž e n j e

U ovom ostavinskom postupku sud je utvrdio:

-da je pok. Milović Vladimir umro dana 20.11.2010. godine, bez izjave poslednje volje,

-da je od zak. naslednika ostavio: suprugu **Milović Stanojku**, kćerke **Martinović Svetlanu, Vujović Slavicu i Milojević Snežanu,** kao naslednike prvog naslednog reda, što je utvrdjeno na osnovu izvoda iz MRU, smrtovnice na ime ostavioca i izjava zak. naslednica,

-da zaostavštinu ostavioca čini imovina bliže opisana u izreci rješenja, što je utvrdjeno na osnovu izvoda lista nepokretnosti br. 2739 KO Nikšić i prepisa posjedovnog lista br. 11 KO Grahovac, izdatih od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić.

U sprovedenom ostavinskom postupku zak. naslednice Martinović Svetlana i Vujović Slavica prihvatile su se prava nasleđa na predmetnoj zaostavštini, dijela koji im po zakonu pripada, dok se zak. naslednica Milojević Snežana preko svog punomoćnika Martinović Svetlane, a na osnovu punomoćja ovjerenog kod Osnovnog suda u Sremskoj Mitrovici – sudska jedinica Indjija Ov.br. 9555/2010 od 22.12.2010.god. takodje prihvatila prava nasledja na predmetnoj zaostavštini dijela koji joj po zakonu pripada.

CamScanner

Kako se zak. naslednica Milović Stanojka nije odazivala urednom pozivu ovog suda na ročište za raspravljanje zaostavštine, sud je pretpostavljajući da se prihvata prava nasledja oglasio za zak. naslednika na predmetnoj zaostavštini, na dijelu koji joj po zakonu pripada, a u smislu čl. 125 st. 3 u vezi čl. 127 st.3 Zakona o vanparničnom postupku.

Sud je našao da predmetnu zaostavštinu treba raspraviti u svemu i na način kako je to odlučeno izrekom rješenja.

Sud je obavezao oglašene zak. naslednike na plaćanje sudske takse, shodno tarifnom broju 5 Zakona o sudskim taksama.

Sa izloženog, a shodno čl. 11 ZON-a RCG i čl. 125, 127, 128, 133 st.1 ZVP-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

OSNOVNI SUD U NIKŠIĆU, dana 30.12.2010. godine

Zapisničar	**SAVJETNIK**	**S U D I J A**
Nikolić Gordana, s.r.	Petrović Iva, s.r.	Hajdarpašić Jasmin, s.r.

Za tačnost otpravka tvrdi i ovjerava službenik suda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog preko ovog suda Višem sudu u Podgorici.

CamScanner

K.O. Grahovac

8/26

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 954-103-UPI-399/2011 3/19
Nikšić, 23. 02. 2011. godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Nikšić rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu promjene uknjižbe i provodjenja promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, na osnovu člana 112. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl list RCG„ br. 29/2007), člana 54. Zakona o premjeru i katastru zemljišta („Sl. list SRCG„ broj 37/74) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG„ br. 60/2003), d o n o s i

1601962265143

R J E Š E NJ E

VRŠI SE promjena uknjižbe i provodjenje promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu na način što će se:

- stambeni prostor poseban dio 13 površine 73 m2 koji se nalazi na petom spratu objekta broj 8 na katastarskoj parceli broj 879/1, upisan u „V„ listu lista nepokretnosti broj 2739 KO Nikšić kao svojina Milović Vladimira, bivšeg iz Nikšića, sa već upisanim teretima na predmetnom stambenom prostoru: „upis hipoteke u korist Erste bank iznos duga 15.000,00 eura Ov. br. 4511/10 od 29. 04. 2010. godine„ i „zabrana otudjenja bez saglasnosti povjerioca Erste bank Ov. br. 4511/10„ i
- 1/2 nepokretne imovine upisane u posjedovnom listu broj 11 KO Grahovac na ime Milović Vladimira, bivšeg iz Nikšića

1/2

UPISATI NA IME Milović Stanojke iz Nikšića ul. IV crnogorske 4/B, Martinović Svetlane iz Nikšića ul. Milice Vučinić br. 8 jmbg 1009966265036, Vujović Slavice iz Nikšića ul. IV crnogorske 4/B jmbg 2504971265014 i Milojević Snežane iz Indjije jmbg 1601962265143, svi u veličini od po 1/4 , sa već upisanim teretom na stambenom prostoru poseban dio 13 površine 73 m2 koji se nalazi na petom spratu objekta broj 8 na katastarskoj parceli broj 879/1, upisanom u „V„ listu lista nepokretnosti broj 2739 KO Nikšić: „upis hipoteke u korist Erste bank iznos duga 15.000,00 eura Ov. br. 4511/10 od 29. 04. 2010. godine„ i „zabrana otudjenja bez saglasnosti povjerioca Erste bank Ov. br. 4511/10„ .

Promjena uknjižbe i provodjenje promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu se vrši na osnovu pravnosnažnog Rješenja o nasledjivanju Osnovnog suda u Nikšiću O. br. 461/10 od 30. 12. 2010. godine.

Promjena uknjižbe i provodjenje promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu će se izvršiti odmah nakon donošenja ovog rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Osnovni sud u Nikšiću dostavio je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Nikšić pravnosnažno Rješenje o nasledjivanju tog suda O. br. 461/10 od 30. 12. 2010. godine, koje je kod ove Područne jedinice zavedeno kao zahtjev pod brojem 954-103-UPI-399/2011 od 22. 02. 2011. godine za promjenu uknjižbe i provodjenja promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu.

Razmatrajući podneseni zahtjev a nakon uvida u podatke važećeg katastarskog operata utvrdjeno je da su u smislu odredaba člana 6, 77, 84, 112, 122, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list RCG br.29/2007) i člana 54. Zakona o premjeru i katastru zemljišta („Sl. list SRCG„ broj 37/74) ispunjeni uslovi da se po navedenom rješenju o nasledjivanju izvrši promjena uknjižbe i provodjenje promjene prava na nepoketnostima u katastarskom operatu, pa je na osnovu navedenog te odredaba člana 133. i 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG„ br. 60/2003) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

CamScanner

RAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5,00 eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Milović Stanojki iz Nikšića ul. IV crnogorske 4/B, Martinović Svetlani iz Nikšića ul. Milice Vučinić br. 8, Vujović Slavici iz Nikšića ul. IV crnogorske 4/B, Milojević Snežani iz Indjije, u spise predmeta i a/a.

OBRADILA
Dara Papić

NAČELNIK
Krsto Nikolić

117000000021

103-919-12498/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-12498/2026
Datum: 25.09.2026
KO: GRAHOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARTINOVIĆ SVETLANE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1454		9 72	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Šume 6. klase NASLJEĐE		756	0.91
1455		9 72	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		745	0.00
1456		9 72	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Šume 6. klase NASLJEĐE		433	0.52
1457		9 72	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		130	0.00
1458		9 72	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Livada 6. klase NASLJEĐE		2310	6.93
2014		10 95	01/02/2012	GUTIĆA DOLINA	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		1289	0.00
2015		10 95	01/02/2012	GUTIĆA DOLINA	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		362	0.00
2016		10 95	01/02/2012	GUTIĆA DOLINA	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		411	0.00
2017		10,11 95	01/02/2012	GUTIĆA DOLINA	Pašnjak 7. klase NASLJEĐE		1694	0.51
2018		10,11 95	01/02/2012	GUTIĆA DOLINA	Šume 6. klase NASLJEĐE		30399	36.48
2297		9 72	01/02/2012	MARINA PRODO	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		1618	0.00
2298		9 72	01/02/2012	MARINA PRODO	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		611	0.00
2299		9 72	01/02/2012	MARINA PRODO	Livada 6. klase NASLJEĐE		3298	9.89
2300		9 72	01/02/2012	MARINA PRODO	Šume 6. klase NASLJEĐE		9574	11.49
2340	1	9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		55	0.00
2341	1	9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		47	0.00
2342	1	9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		20	0.00
2343		9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		919	0.00
2344		9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Nekategorisani putevi NASLJEĐE		363	0.00
2345		9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Livada 6. klase NASLJEĐE		8526	25.58
2346		9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE		737	0.66
2347		9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		783	0.00
2348		9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Livada 7. klase NASLJEĐE		474	1.00

CamScanner

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2349		9 93	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		948	0.00
2350		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		524	0.00
2351		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		1125	0.00
2352		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Šume 6. klase NASLJEĐE		870	1.04
2353		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		1114	0.00
2354		9 80	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Pašnjak 7. klase NASLJEĐE		500	0.15
2355		9 80	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Šume 6. klase NASLJEĐE		33143	39.77
2356		9 92	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Livada 7. klase NASLJEĐE		10618	22.30
2357		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		756	0.00
2358		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		1674	0.00
2359		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		209	0.00
2360		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Šume 6. klase NASLJEĐE		18116	21.74
2361		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		5277	0.00
2362		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Šume 6. klase NASLJEĐE		458	0.55
2363		9 79	01/02/2012	GORNJI GRAHOVAC	Šume 6. klase NASLJEĐE		492	0.59
2526		9 92	01/02/2012	DONJI GRAHOVAC	Livada 6. klase NASLJEĐE		6385	19.16
2527		9 92	01/02/2012	DONJI GRAHOVAC	Šume 6. klase NASLJEĐE		6831	8.20
2535		9 92	01/02/2012	DONJI GRAHOVAC	Pašnjak 7. klase NASLJEĐE		1333	0.40
							155927	207.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1211992268004 0	MARTINOVIĆ ZORAN ANTONELA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0	Susvojina	1/16
1301985260153	MILOVIĆ ZORAN BOŠKO IV CRNOGORSKE 8 Nikšić	Susvojina	1/2
1003999260023 0	MARTINOVIĆ ZORAN DRAGAN MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0	Susvojina	1/16
2504971265014	VUJOVIĆ VLADIMIR SLAVICA COCREGA 540 BARSELONA	Susvojina	3/16
1601962265143	MILOJEVIĆ VLADIMIR SNEŽANA INĐIJA INĐIJA	Susvojina	1/8
1009966265036	MARTINOVIĆ VLADIMIR SVETLANA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić	Susvojina	1/16

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2340	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	1898	1P 55	Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN ANTONELA 1211992268004 MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 1/2 MILOVIĆ ZORAN BOŠKO 1301985260153 IV CRNOGORSKE 8 Nikšić

CamScanner

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN DRAGAN 1003999260023 MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 3/16 VUJOVIĆ VLADIMIR SLAVICA 2504971265014 COCREGA 540 BARSELONA Susvojina 1/8 MILOJEVIĆ VLADIMIR 1601962265143 SNEŽANA INĐIJA INĐIJA Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ VLADIMIR 1009966265036 SVETLANA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić
2340	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	1P 14	Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN 1211992268004 ANTONELA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 1/2 MILOVIĆ ZORAN BOŠKO 1301985260153 IV CRNOGORSKE 8 Nikšić Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN DRAGAN 1003999260023 MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 3/16 VUJOVIĆ VLADIMIR SLAVICA 2504971265014 COCREGA 540 BARSELONA Susvojina 1/8 MILOJEVIĆ VLADIMIR 1601962265143 SNEŽANA INĐIJA INĐIJA Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ VLADIMIR 1009966265036 SVETLANA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić
2340	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Tri sobe	2	P 38	Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN 1211992268004 ANTONELA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 1/2 MILOVIĆ ZORAN BOŠKO 1301985260153 IV CRNOGORSKE 8 Nikšić Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN DRAGAN 1003999260023 MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 3/16 VUJOVIĆ VLADIMIR SLAVICA 2504971265014 COCREGA 540 BARSELONA Susvojina 1/8 MILOJEVIĆ VLADIMIR 1601962265143 SNEŽANA INĐIJA INĐIJA Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ VLADIMIR 1009966265036 SVETLANA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić
2341	1	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	1936	P 47	Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN 1211992268004 ANTONELA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 1/2 MILOVIĆ ZORAN BOŠKO 1301985260153 IV CRNOGORSKE 8 Nikšić Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN DRAGAN 1003999260023 MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 3/16 VUJOVIĆ VLADIMIR SLAVICA 2504971265014 COCREGA 540 BARSELONA Susvojina 1/8 MILOJEVIĆ VLADIMIR 1601962265143 SNEŽANA INĐIJA INĐIJA Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ VLADIMIR 1009966265036 SVETLANA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić

CamScanner

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2342 *	1	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	0	P 20	Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN 1211992268004 ANTONELA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 1/2 MILOVIĆ ZORAN BOŠKO 1301985260153 IV CRNOGORSKE 8 Nikšić Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ ZORAN DRAGAN 1003999260023 MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić Nikšić 0 0 Susvojina 3/16 VUJOVIĆ VLADIMIR SLAVICA 2504971265014 COCREGA 540 BARSELONA Susvojina 1/8 MILOJEVIĆ VLADIMIR 1601962265143 SNEŽANA INĐIJA INĐIJA Susvojina 1/16 MARTINOVIĆ VLADIMIR 1009966265036 SVETLANA MILICE VUČINIĆ 8 Nikšić

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 25.09.2026. 11:00:09

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Objekti u funkciji agroturizma vikendice

LOKACIJA: Kat.parc.1492/5,1493/6 i 1493/11 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovo, Opštine Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Cont-ing"d.o.o. Podgorica
Br.licence UPI 09-332/25-6037/2

ODGOVORNI INŽENJER: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 09-332/25-3216/2

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **sa indeksom izgrađenosti 0.17 (planom propisan 0.80 ili 1.000,00 m²), sa indeksom zauzetosti 0.029 (planom propisan 0.40 ili max 500,00m²),** ukupne **BRGP *186,70 m²*, spratnosti objekta Pr planom propisane spratnosti P+1+Pk** i odnosom prema građevinskoj liniji ucrtane planskom dokumentacijom.
- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0.40 ili max 500.00 m²	**5.108,00 m² u tabeli UT max 1.000,00 m²**	**114,40 m²**
BGP Indeks izgrađenosti 0.80 ili max 1.000,00 m²	**2.554,00 m² u tabeli UT max 500,00 m²**	**144,40 m²**
spratnost	**Pr+1+Pk**	**Pr**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONT-ING" PODGORICA M.P.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Avgust 2026. godine

(mjesto i datum)

Miloš Antelić

(potpis odgovornog lica)

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

TEHNIČKI OPIS

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com

TEHNIČKI OPIS - 1 - ARHITEKTONSKI DIO

1. LOKACIJA

2. KLASIFIKACIJA OBJEKTA I PLANSKA ODREĐENOST

3. TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA

4. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA I KAPACITETA

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

6. OBLIKOVANjE OBJEKTA

7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

9. INFRASTRUKTURNI PRIKLjUČCI I UNUTRAŠNjE INSTALACIJE

1. LOKACIJA

Lokacija za izgradnju objekta predviđena je **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić.Sa sjeveroistočne strane, a kat.parc. 2534 predvidjen je kolski prilaz objektima. Površina kat.pacela iznose: 2526= *6.385,00 m²*.**

2. KLASIFIKACIJA I PLANSKA ODREĐENOST

Predmetni objekti su projektovani za smještaj turista, a sve u funkciji agroturizna.Plan je da objekti budu namijenjeni za smještaj onih turista koji planiraju ugodan boravak u prirodi.

3. TIPOLOGIJA DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA

-TIPOLOGIJA-

Objekti su slobodnostojeći sa parking površinama i zonama za rekreaciju i odmor.

-DISPOZICIJA-

Objekti su postavljeni tako da daju prostorno funkcionalnu cjelinu u smislu racionalnog korišćenja parking prostora, zelenih površina i prostora za rekreaciju i odmor.Na lokaciji su postavljene 4 vikendice koje pružaju komforan boravak turistima prilikom posjete šumama i planinskim predjelim tog rejona.

PARKIRANJE U OBJEKTIMA:

4 vikendice/ 4 parking mjesta sa solarnim panelima i punjačima za elektro vozila

-REGULACIJA OBJEKTA-

Objekti su iza regulacione linije udaljeni 3.5 m, A u odnosu na bočne granice parcele 3.50 m kako je propisano UTU uslovima. Na parceli je obezbijeđen kolski prilaz objektu širine 5.60 m.

4. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA I KAPACITETA

LEGENDA :	
	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine 869,10m²
	Popločanje keramika dekorativna terasa
	Četinari (Cedrus deodara)
	Građevinska linija
2%	Nagib krovne ravni
	Ulaz
	Betonska podloga trotoar
	Granica kat. parcele



REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastinje	5.941,20 m²	93.00 %
Parking prostori	155,00 m²	2,44 %
Trotoar oko objekta	174,40 m²	2,77 %
Površina pod objektima	114,40 m²	1,79 %
Ukupno:	**6.385,00 m²**	100.00 %
Vikendica 1	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 2	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 3	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 4	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Ukupno:	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
	92,76 m²	**114,40 m²**
Površina nadstrešnice za parking	**30,00 m²**	
Ukupna površina pod objektima	**144,40 m²**	

Urbanistički parametri	**Zadato UT uslovima**	**Iz projekta**
Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić	**Površina vlasničkih kat. parcela = *6.385,00 m²***	**Površina vlasničkih kat. parcela =*6.385,00 m²***
Max indeks izgrađenosti	**0,80**	**0,017**
Max indeks zauzetosti	**0,40**	**0,029**
Max BRGP	**5.108,00 m² u tabeli UT max 1.000,00 m²**	**114,40 m²**
Max pod objektom	**2.554,00 m² u tabeli UT max 500,00 m²**	**144,40 m²**
Spratnost	**P+1+Pk**	**Pr**
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	**3.50 m**	**3,50 m I manje uz priloženu saglasnost susjeda**
Parking mjesta	**1 jedinica/1PM**	**4 PM**

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT Uslovima

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekti su postavljeni tako da daju prostorno funkcionalnu cjelinu u smislu racionalnog korišćenja parking prostora, zelenih površina i prostora za rekreaciju i odmor. Objekat ima uazni hodnih jednu spavaću sobu, dnevni boravak sa čajnom kuhinjom i terasom.

6. OBLIKOVANjE OBJEKTA

Objekti su u osnovi ćiriličnog slova G, sa jednovodnima krovom dimenzija 6.24m x 5.49 m, visina objekta od gornje ivice temeljne ploče do najviše tačke sljemena jednovodnog krova iznosi 4.50m. Sve vikendice su prizemen.

7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Konstruktivni elementi objekta čine sistem AB ploča, greda i AB platana, dok se fasadni i unutrašnji zidovi pretežno rade kao giter blok.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, nagiba 25^{o}, posebno, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilozima.

Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada na objektu je demit/bavalit bijela boja rall 9004, i kamen siva bunja .

Fasadni zidovi i pregradni zidovi su od lakog čelika na koji se prema dispoziciji spolja/unutra postavljaju giosane table ili fasadna obloga bavalit. U sklopu čelične konstrukcije postavlja se termoizolacija. Takodje na fasadnim zidovima sa unutrašnje strane nalaze se I osb table radi zvučne izolacije.

Bravarija je PVC antacit sive boje sa roletnama I dvoslojnim staklom jesen zima.

Podovi ssu parket/keremika dok je u garaži predviđen fero beton.

Krov objekta je kosi sa svim potrebnim slojevima nagiba 20 stepeni.

9. INFRASTRUKTURNI PRIKLjUČCI I UNUTRAŠNjE INSTALACIJE

Sve priključke vode,kanalizacije,elektro I mašinsskih instalacija izvotiti prema važećim zakonima.

Podgorica, Septembar 2026

Projektant:

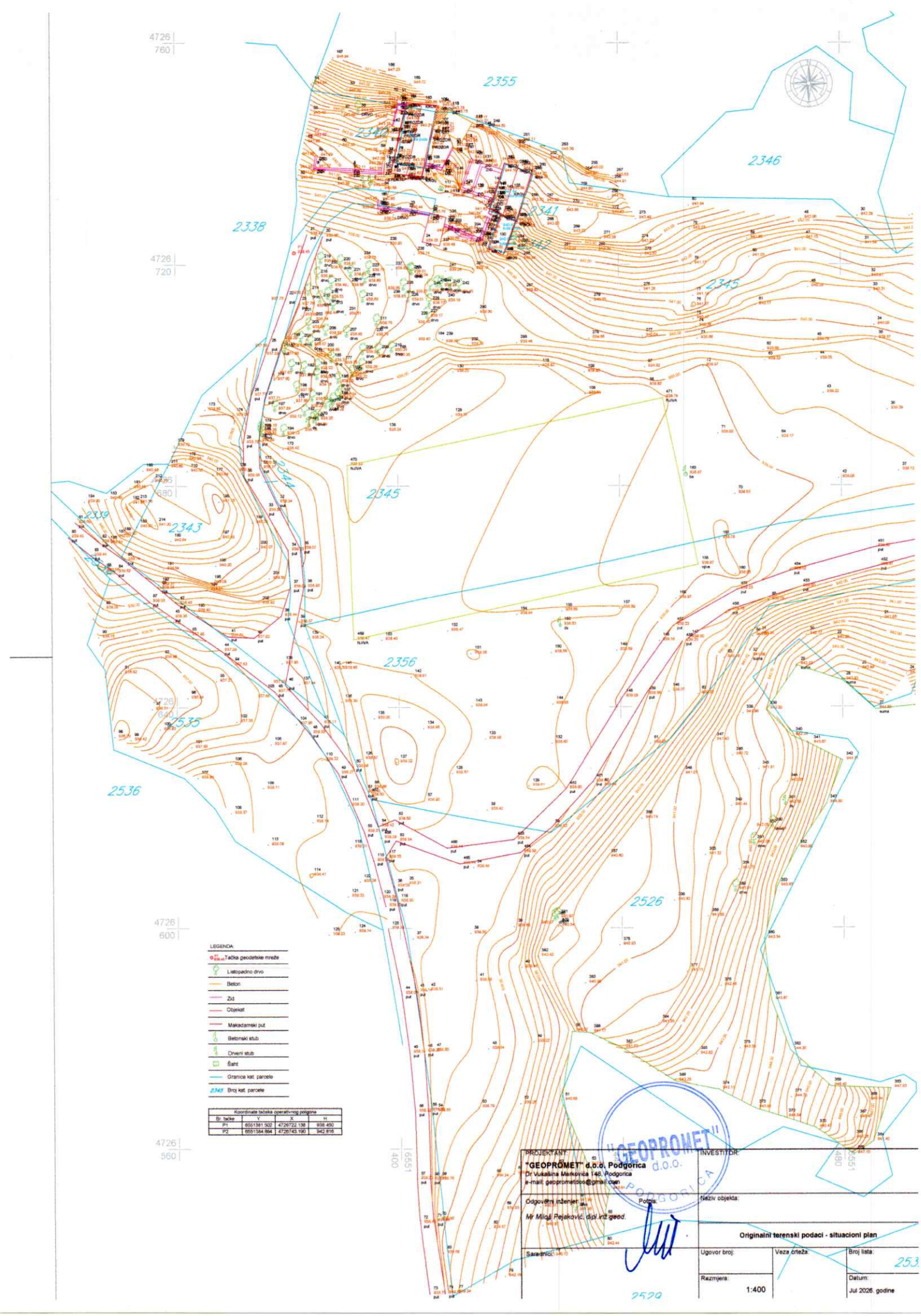


Bogić Vukčević spec.sci.arh.

CONT-ING d.o.o.Podgorica
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711
cont.ing018@gmail.com


2355
2342
2346
2338
2341
2345
2339
2343
2344
2345
2356
2535
2536
2526
4726
760
4726
720
4726
680
4726
640
4726
600
4726
560
6551
400
6551
480
LEGENDA:
Tačka geodetske mreže
Listopadno drvo
Beton
Zid
Objekat
Makadamski put
Betonski stub
Drveni stub
Šaht
Granica kat. parcele
2345 Broj kat. parcele
Koordinate tačaka operativnog poligona
Br. tačke | Y | X | H
P1 | 6551381.922 | 4726722.136 | 938.450
P2 | 6551364.864 | 4726745.190 | 942.816
"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA
PROJEKTANT:
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica
Dr Vukašina Marković 146, Podgorica
e-mail: geoprometdoo@gmail.com
Odgovorni inženjer:
Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
Potpis:
Saradnici:
INVESTITOR:
Naziv objekta:
Originalni terenski podaci - situacioni plan
Ugovor broj:
Veza crteža:
Broj lista:
253
Razmjera:
1:400
Datum:
Jul 2026. godine



LEGENDA :

	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine 869,10m²
	Popločanje keramika dekorativna terasa
	Četinari (Cedrus deodara)
	Građevinska linija
2%	Nagib kravne ravni
	Ulaz
	Betonska podloga trotoar
	Granica kat. parcele

N

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastinje	*5.941,20 m²*	*93,00 %*
Parking prostori	*155,00 m²*	*2,44 %*
Trotoar oko objekta	*174,40 m²*	*2,77 %*
Površina pod objektima	*114,40 m²*	*1,79 %*
Ukupno:	***6.385,00 m²***	*100.00 %*
Vikendica 1	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	***23,19 m²***	***28,60 m²***
Vikendica 2	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	***23,19 m²***	***28,60 m²***
Vikendica 3	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	***23,19 m²***	***28,60 m²***
Vikendica 4	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	***23,19 m²***	***28,60 m²***
Ukupno:	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
	92,76 m²	***114,40 m²***
Površina nadstrešnice za parking	***30,00 m²***	
Ukupna površina pod objektima	***144,40 m²***	

Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**	Investitor: **Boško Milović**
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**	Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** / Razmjera:
Saradnik:	Prilog: **Šira situacija** / Br. priloga: **1** / Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**	Datum revizije i M.P.

2356

Četinari (Cedrus deodara)

granica kat.parc.

351

502

+938.44

+941.00

+942.00

+940.40

+941.00

kat. parc. 2526

granica kat.parc.

kat. parc. 2527

+943.00

+943.00

+942.00

+943.84

+943.36

+943.26

+942.09

+939.00

+938.61

+939.99

+939.19

+940.45

+940.55

353

352

SJEVEROISTOK

SJEVEROZAPAD

ISTOK

ZAPAD

JUGOISTOK

JUG

JUGOZAPAD

N

351

+945.99

+944.49

+944.49

+946.00

500

354

+942.10

+940.24

+942.19

2532

LEGENDA :

	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine 869,10m²
	Popločanje keramika dekorativna terasa
	Četinari (Cedrus deodara)
	Građevinska linija
2%	Nagib kravne ravni
	Ulaz
	Betonska podloga trotoar
	Granica kat. parcele

N

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastinje	5.941,20 m²	93,00 %
Parking prostori	155,00 m²	2,44 %
Trotoar oko objekta	174,40 m²	2,77 %
Površina pod objektima	114,40 m²	1,79 %
Ukupno:	**6.385,00 m²**	100,00 %
Vikendica 1	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 2	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 3	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 4	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Ukupno:	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
	92,76 m²	**114,40 m²**
Površina nadstrešnice za parking	**30,00 m²**	
Ukupna površina pod objektima	**144,40 m²**	

Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**	Investitor: **Boško Milović**
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**	Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** / Razmjera:
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Prilog: **Uža situacija** / Br. priloga: **2** / Br. strane:
Saradnik:	
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**	Datum revizije i M.P.



LEGENDA :

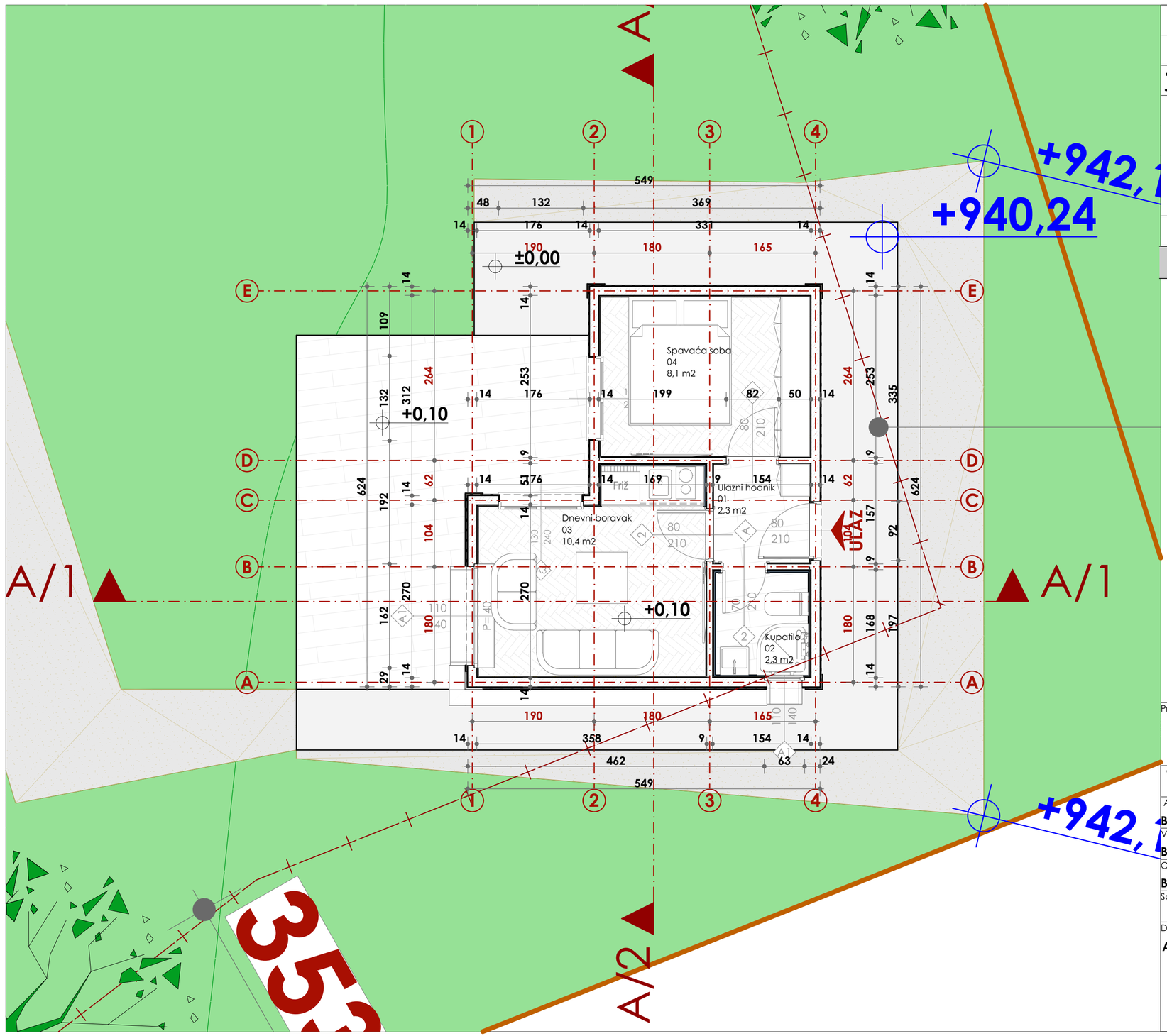
	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine 869,10m²
	Popločanje keramika dekorativna terasa
	Četinari (Cedrus deodara)
	Građevinska linija
2%	Nagib kravne ravni
	Ulaz
	Betonska podloga trotoar
	Granica kat. parcele

N

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastinje	*5.941,20 m²*	*93,00 %*
Parking prostori	*155,00 m²*	*2,44 %*
Trotoar oko objekta	*174,40 m²*	*2,77 %*
Površina pod objektima	*114,40 m²*	*1,79 %*
Ukupno:	**6.385,00 m²**	*100,00 %*
Vikendica 1	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 2	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 3	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Vikendica 4	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
Prizemlje:	**23,19 m²**	**28,60 m²**
Ukupno:	**NETO (m²)**	**BRGP (m²)**
	92,76 m²	**114,40 m²**
Površina nadstrešnice za parking	**30,00 m²**	
Ukupna površina pod objektima	**144,40 m²**	

Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**	Investitor: **Boško Milović**
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**	Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** / Razmjera:
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	
Saradnik:	Prilog: **Situacija sa parternim uređenjem terena** / Br. priloga: **3** / Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**	Datum revizije i M.P.

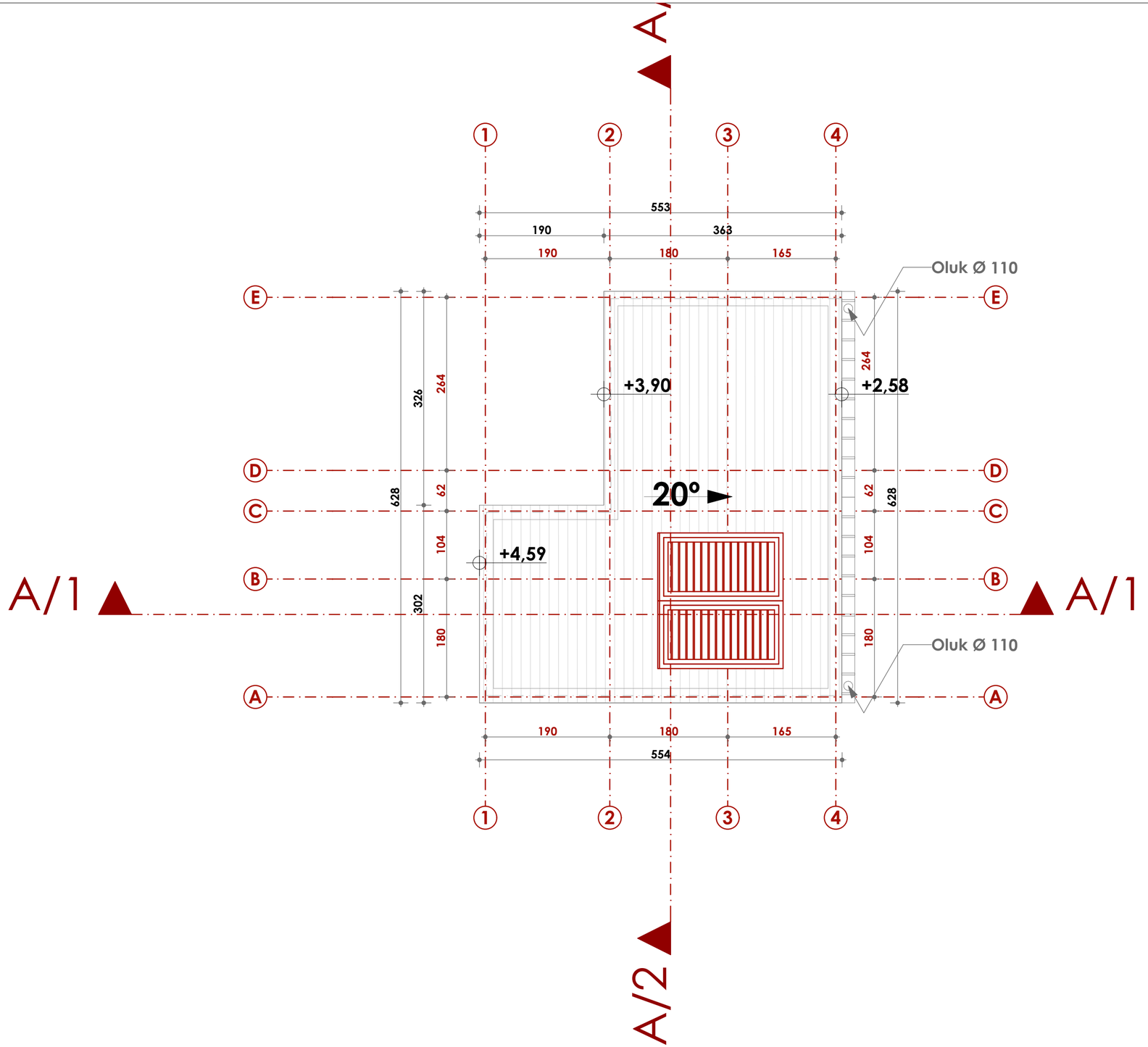


Legende površina prizemlje:

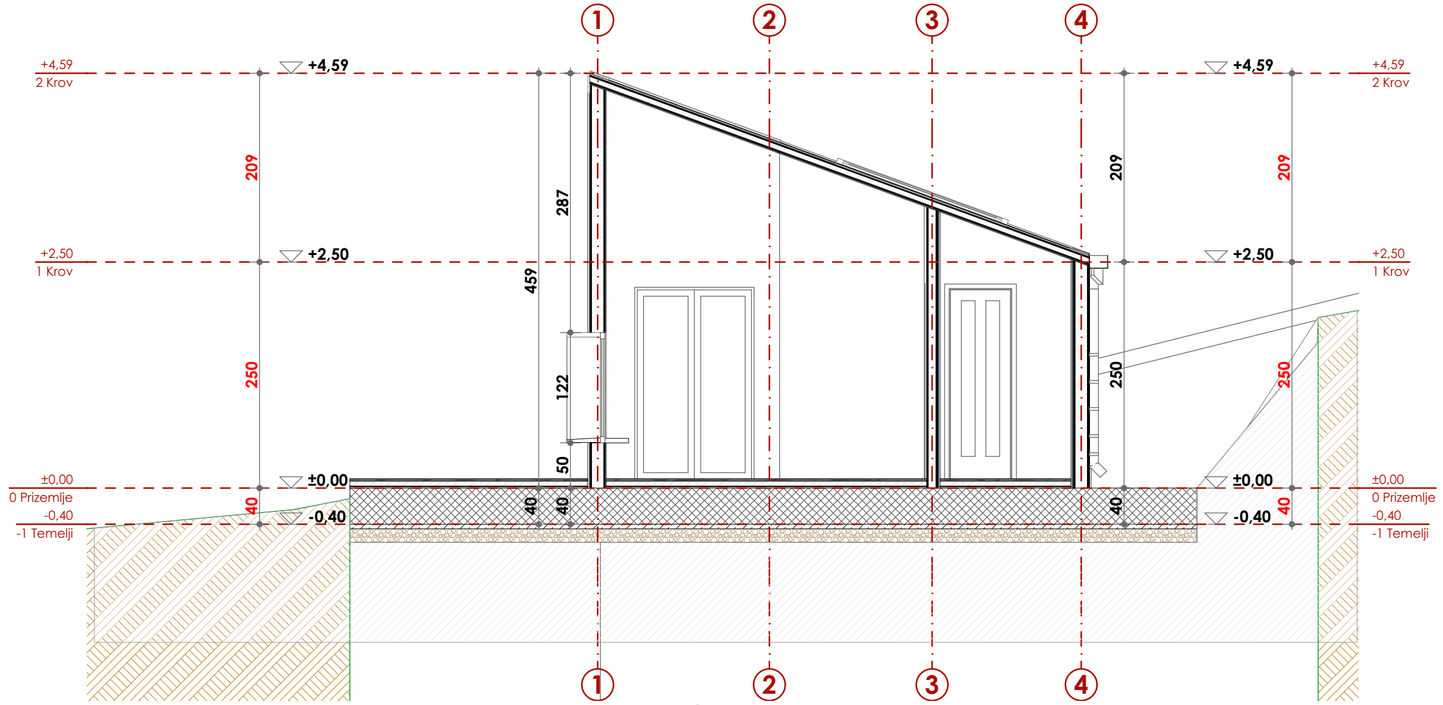
	Br.	Prostorija	Površina
Tipska vikendica			
	01	Ulazni hodnik	2,31
	02	Kupatilo	2,32
	03	Dnevni boravak	10,42
	04	Spavaća soba	8,14
			23,19 m²

Vikendica 1	NETO (m²)	BRGP (m²)
Prizemlje:	*23,19 m²*	*28,60 m²*

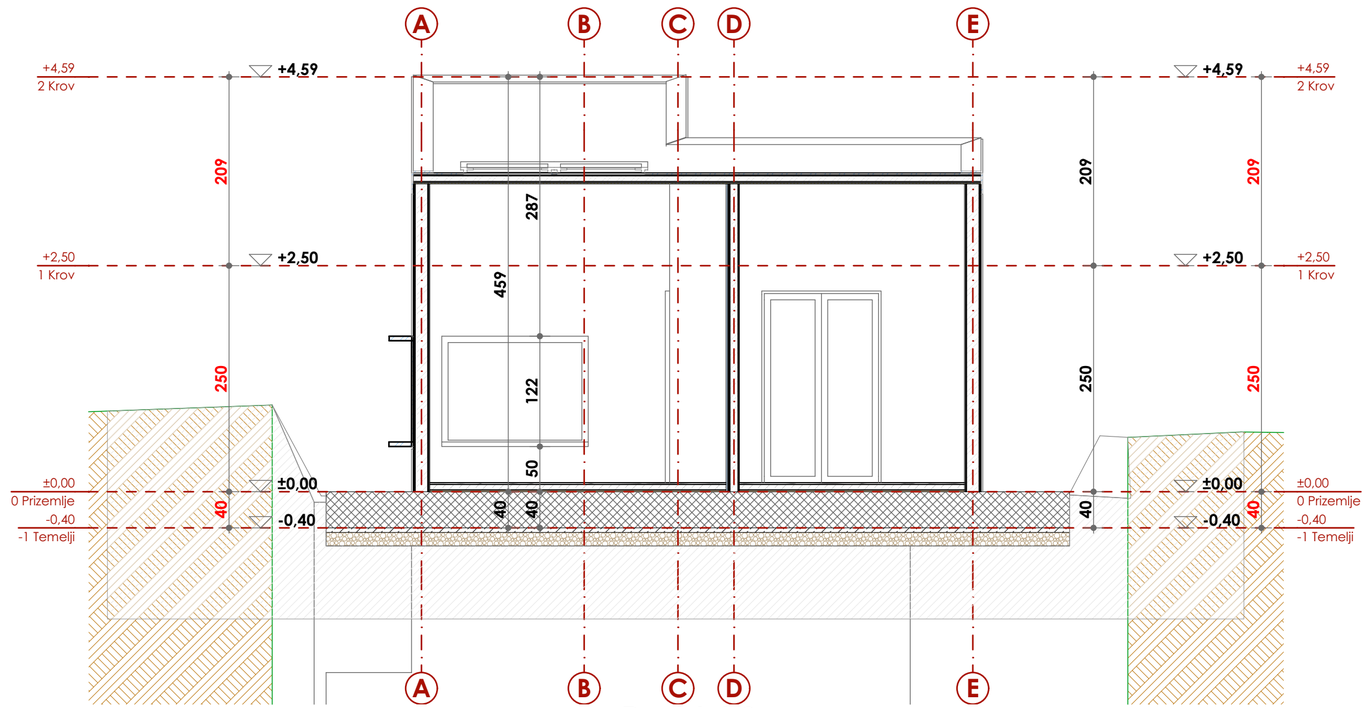
Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**	Investitor: **Boško Milović**
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**	Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — Razmjera:
Saradnik:	Prilog: **Osnova prizemlja tipska vikendica** — Br. priloga: **4** — Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**	Datum revizije i M.P.



Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**		Investitor: **Boško Milović**	
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**		Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**			
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: **Osnova krovne ravni tipska vikendica**	Br. priloga: **5**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**		Datum revizije i M.P.		

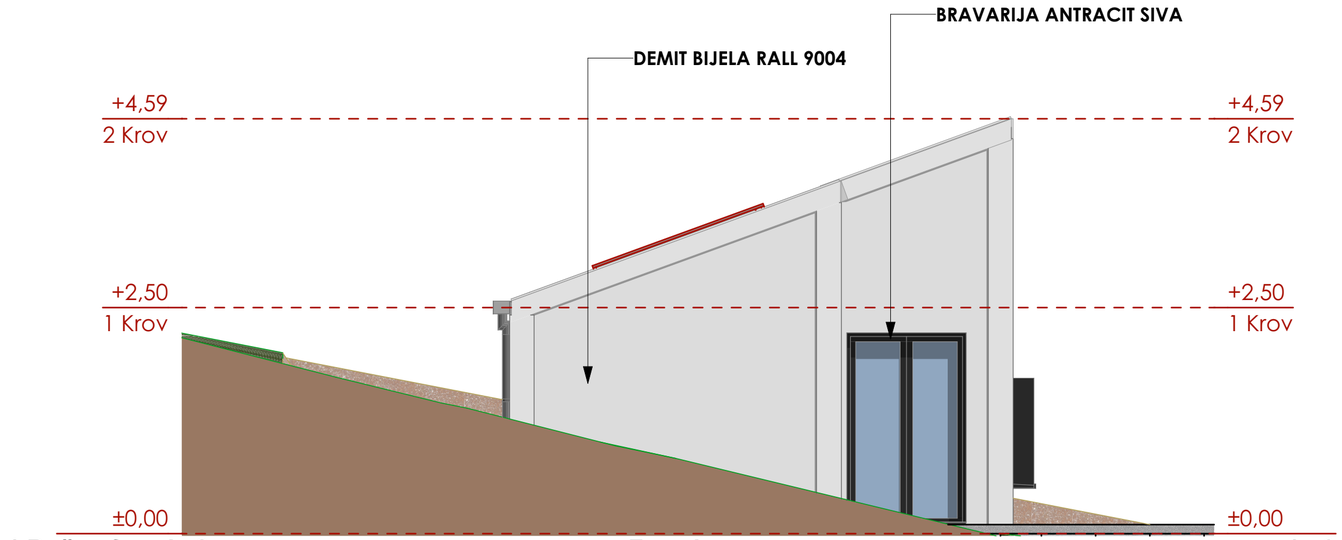


A/1 **Presjek A/1** 1:50

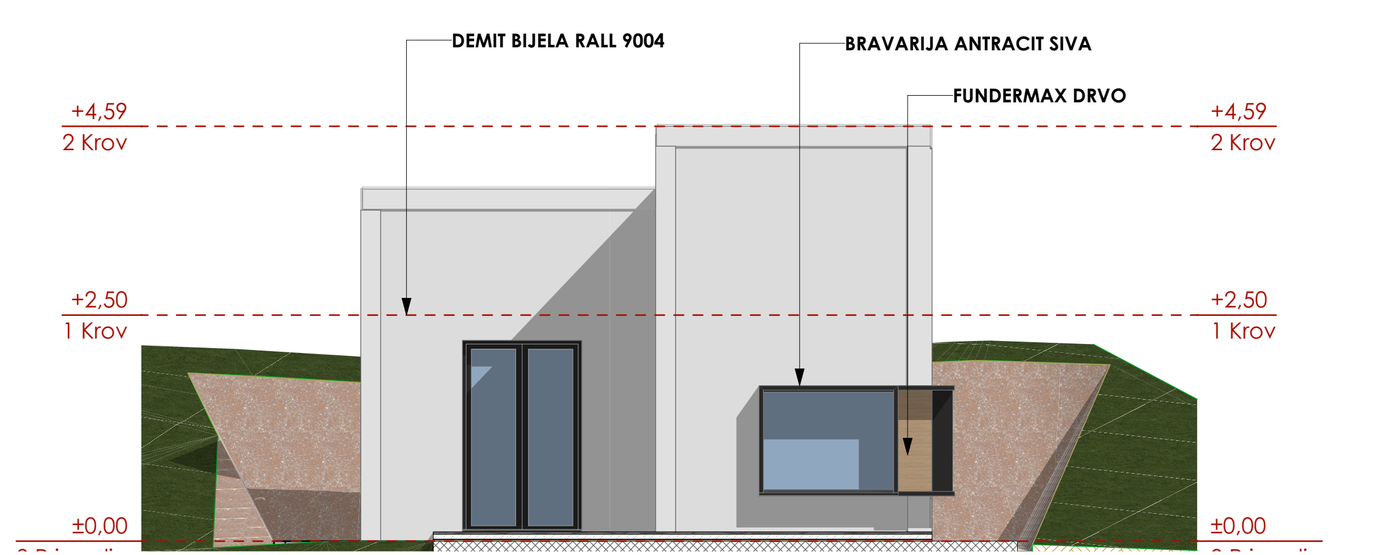


A/2 **Presjek A/2** 1:50

Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**	Investitor: **Boško Milović**
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**	Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — Razmjera:
Saradnik:	Prilog: **Presjek A/1, Presjek A/2** — Br. priloga: **6** — Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**	Datum revizije i M.P.

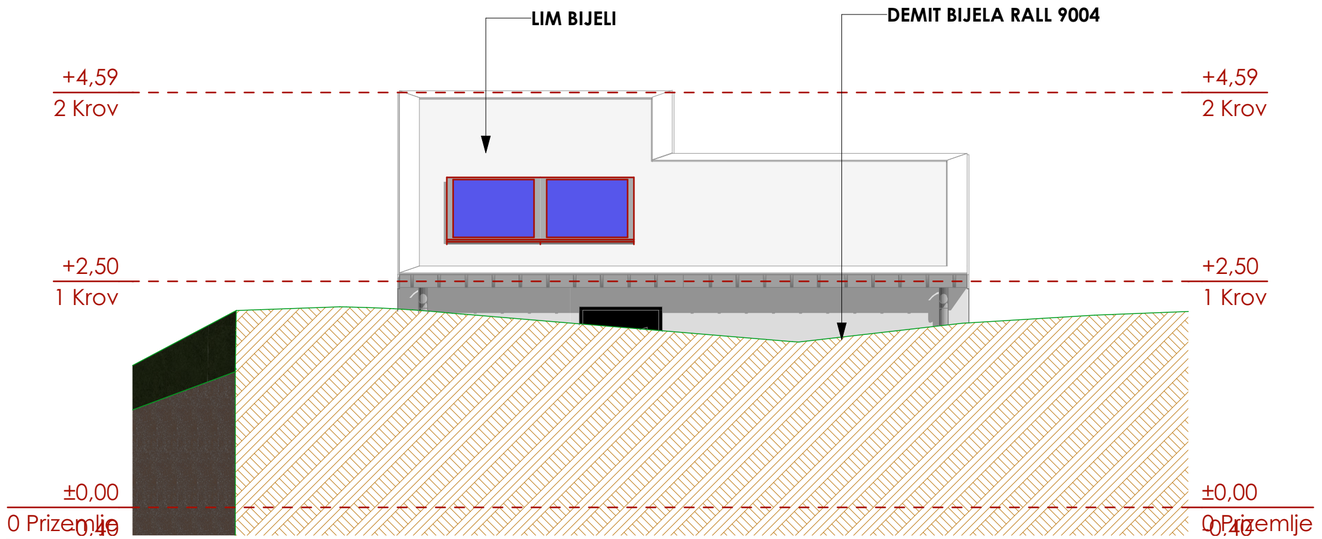


1.Bočna fasada 2 **Fasada** **1:50**

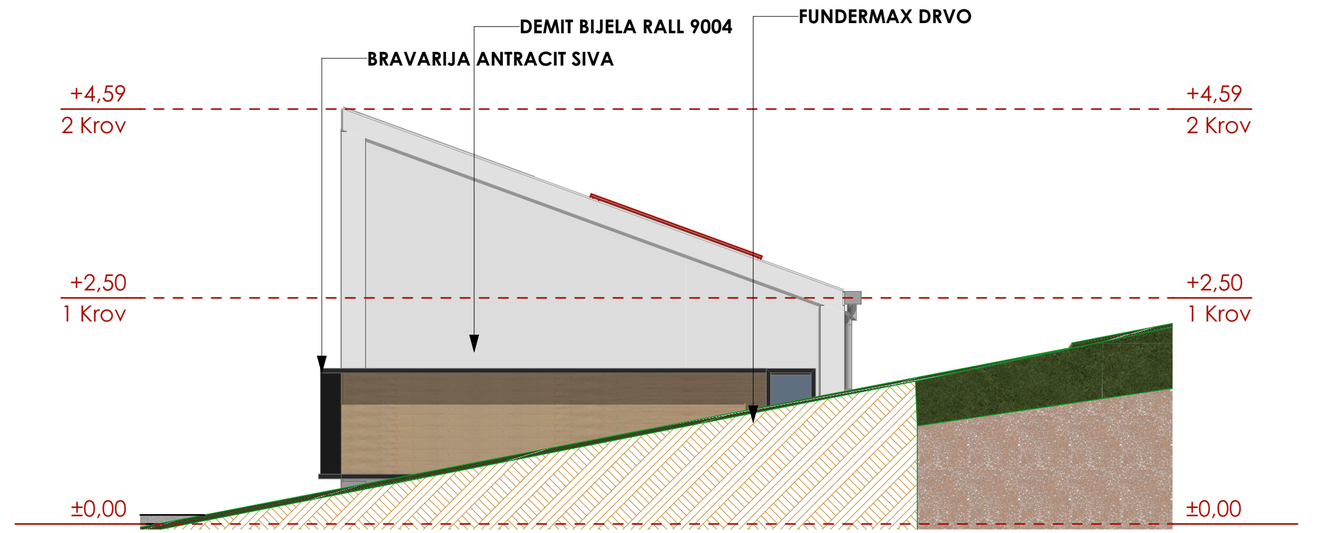


2.Prednja fasada **Fasada** **1:50**

Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**		Investitor: **Boško Milović**	
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**		Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**			
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: **Fasada**	Br. priloga: **7** / Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**		Datum revizije i M.P.	

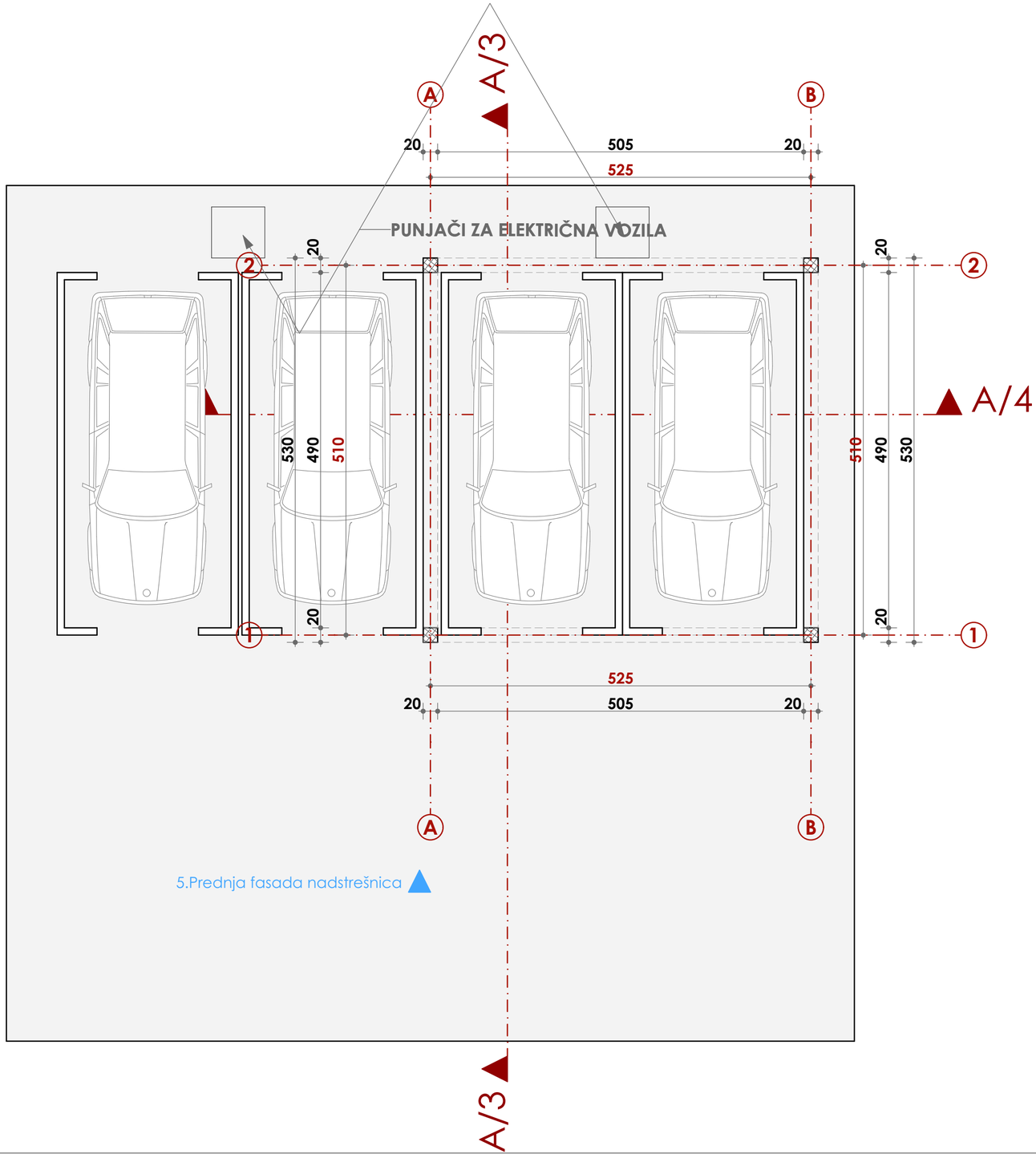


3.Zadnja fasada **Fasada** **1:50**

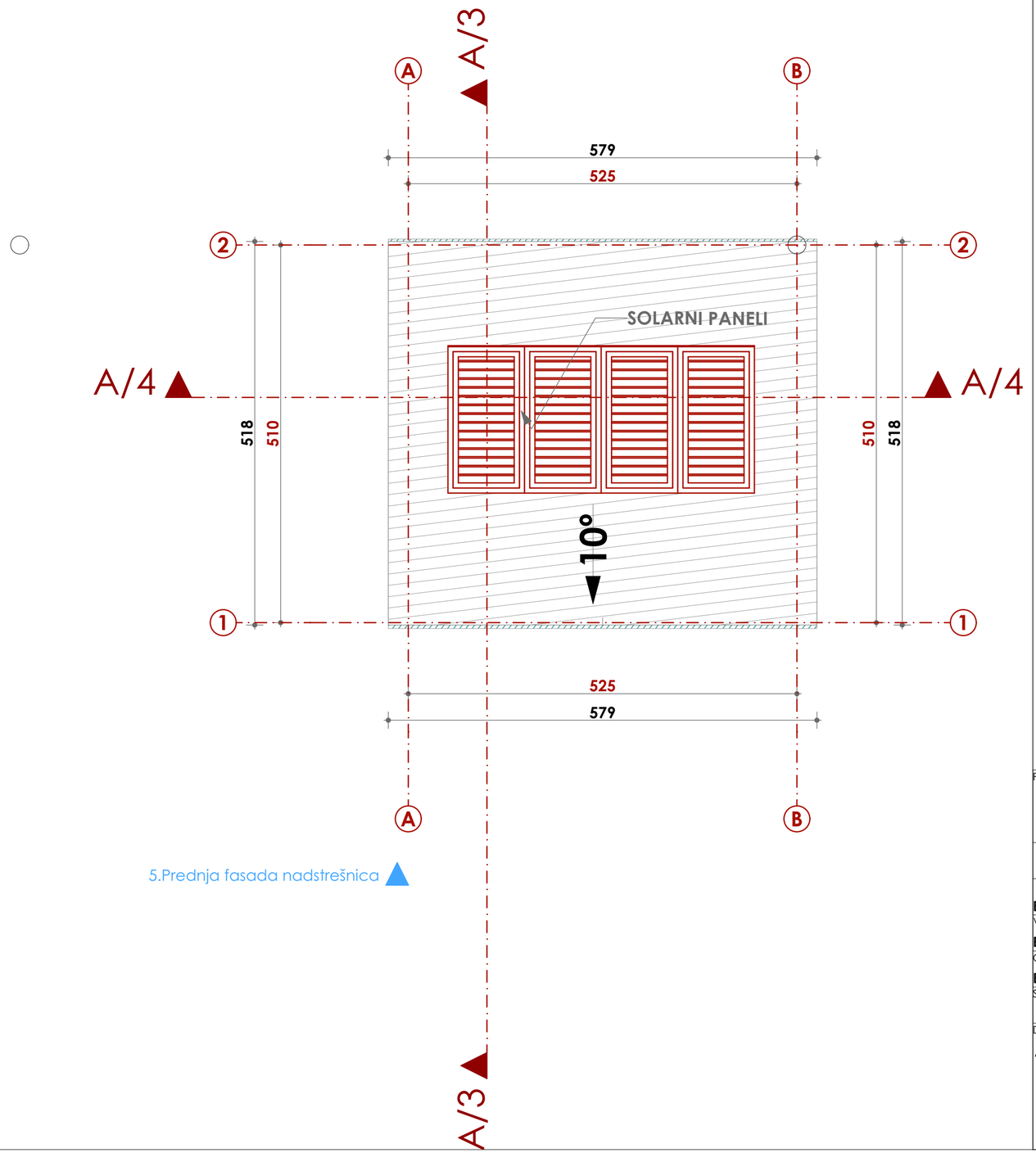


4.Bočna fasada 1 **Fasada** **1:50**

Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**	Investitor: **Boško Milović**
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**	Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** / Razmjera:
Saradnik:	Prilog: **Fasada** / Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**	Datum revizije i M.P.

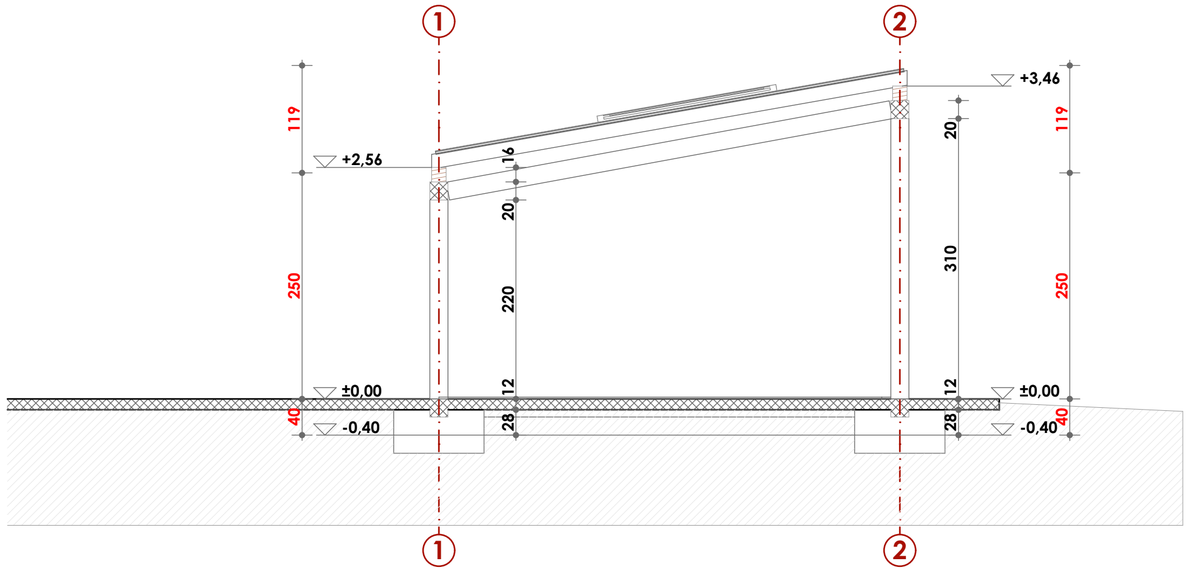


Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**		Investitor: **Boško Milović**	
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**		Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**			
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera:
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: **9**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**		Datum revizije i M.P.	

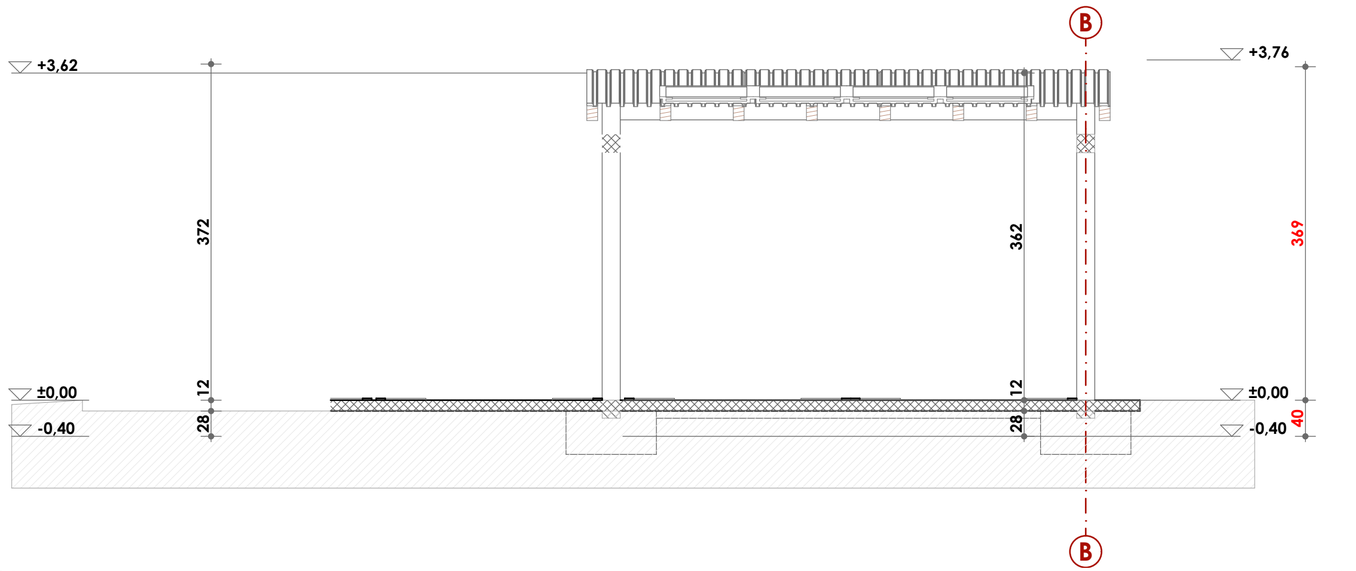


5.Prednja fasada nadstrešnica

Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**	Investitor: **Boško Milović**
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**	Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — Razmjera:
Saradnik:	Prilog: — Br. priloga: **10** — Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**	Datum revizije i M.P.

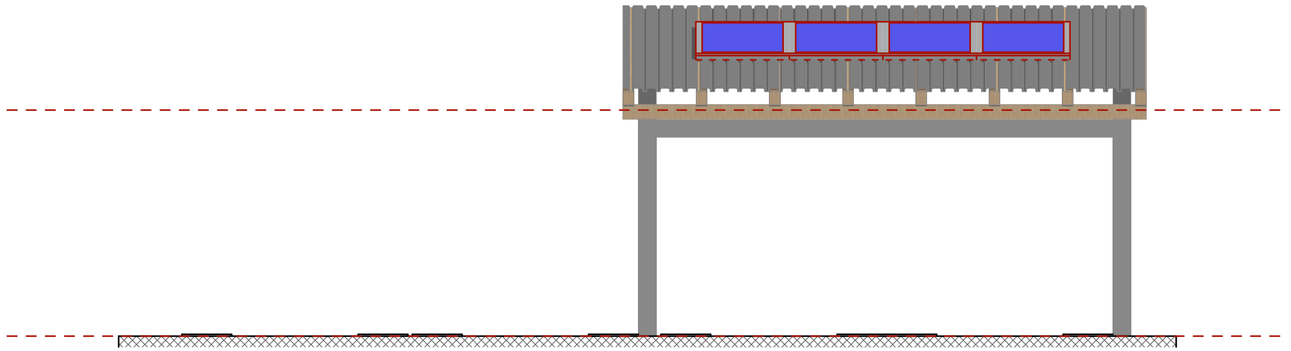


A/3 **Presjek** **1:50**

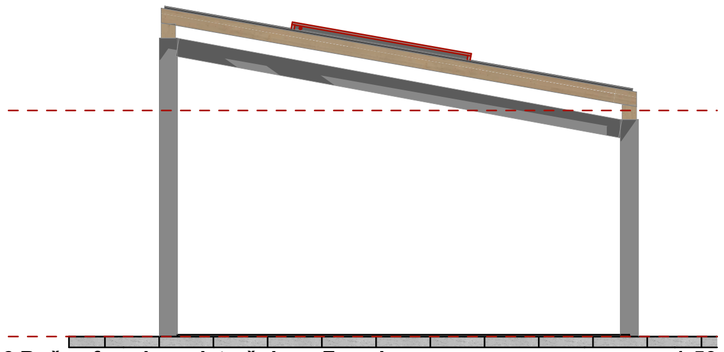


A/4 **Presjek** **1:50**

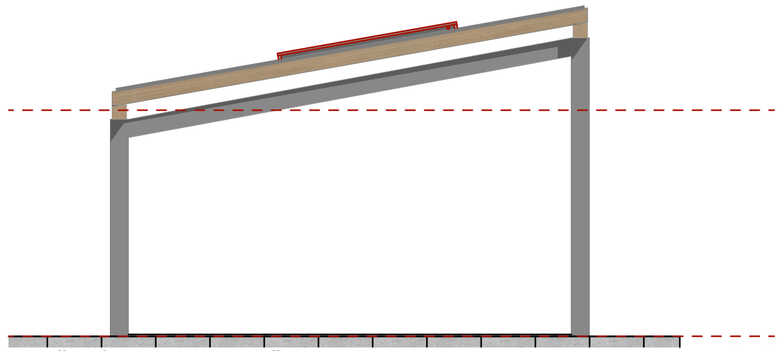
Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**		Investitor: **Boško Milović**	
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**		Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**			
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: **Presjek**	Br. priloga: **11** / Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**		Datum revizije i M.P.	



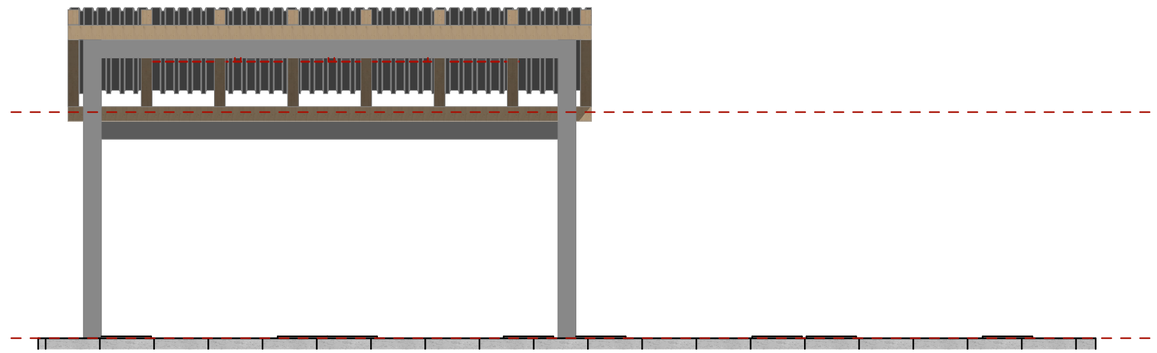
5.Prednja fasada nadstrešnica Fasada 1:50



6.Bočna fasada nadstrešnica Fasada 1:50



8.Bočna fasada 2 nadstrešnica Fasada 1:50



7.Zadnja fasada nadstrešnica Fasada 1:50

Projektant: "Cont-ing" d.o.o. Podgorica		Investitor: Boško Milović	
Objekat: Objekti u funkciji agroturizma vikendice		Lokacija: Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić	
Autor projekta: Bogić Vukčević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Bogić Vukčević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Bogić Vukčević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: Fasada	Br. priloga: 12 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Avgust 2026		Datum revizije i M.P.	















Projektant: **"Cont-ing" d.o.o. Podgorica**		Investitor: **Boško Milović**	
Objekat: **Objekti u funkciji agroturizma vikendice**		Lokacija: **Kat.parc.2526 u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, KO Grahovac, Opština Nikšić**	
Autor projekta: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Vodeći projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera:
Odgovorni projektant: **Bogić Vukčević spec.sci.arh.**		Prilog:	Br. priloga: **13**
Saradnik:			Br. strane:
Datum izrade i M.P. **Avgust 2026**		Datum revizije i M.P.	