



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-167/2

Nikšić, 30.04.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Milošević Zorana iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 30.04.2026. godine u 09:34:31+02`00`, za izgradnju novog objekta –poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 518/34 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **Milošević Zoranu iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 30.04.2026. godine u 09:34:31+02`00`, za izgradnju novog objekta – poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 518/34 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350 -95 od 23.01.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-167 od 29.04.2026. godine, investitor Milošević Zoran iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje novog objekta – poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 518/34 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350 -95 od 23.01.2026. godine, od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Kat. parcela broj 518/34 KO Kličevo nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poslovno skladišnog objekta sastoji se od:

- kat. parcele broj 518/34 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi pašnjak 3. klase, površine 700,00 m²,

po listu nepokretnosti 1796 KO Kličevo-prepis, potes Kličevo kao svojina Milošević Zorana u obimu prava 1/1 bez zabilješke tereta i ograničenja, po evidenciji Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, broj: 103-919-355/2026 od 20.01.2026. godine.

Dostavljena je Saglasnost Ljubice Abramović, broj: OV-855/2026, ovjereno dana 27.03.2026. godine od strane notara Marije Perišić sa sjedištem u Nikšiću, u kojoj Ljubica Abramović izjavljuje da je saglasna da se na katastarskim parcelama broj **518/21 i 518/5** KO Kličevo, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1, ustanovi pravo službenosti prolaza u korist katastarske parcele broj 518/34 KO Kličevo, upisane u "A" listu lisa nepokretnosti 3413 KO KLičevo PJ Nikšić, u obimu prava 11 prava svojine na ime Zorana Miloševića.

Dostavljena je Saglasnost Violete Abramović, broj: OV-839/2026, ovjereno dana 26.03.2026. godine od strane notara Marije Perišić sa sjedištem u Nikšiću, kojom je saglasna da na kat. parceli **518/33**, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1, upisane u "A" listu nepokretnosti 3298 KO Kličevo PJ nikšić, ustanovi pravo službenosti prolaza u korist katastarske parcele broj 518/34 KO Kličevo, upisane u "A" listu lisa nepokretnosti 3413 KO KLičevo PJ Nikšić., u obimu prava 11 prava svojine na ime Zorana Miloševića..

Dostavljena je Saglasnost Bose Milošević, broj: OV-889/2026, ovjereno dana 31.03.2026. godine od strane notara Marije Perišić sa sjedištem u Nikšiću, kojom je saglasna da na kat. parceli 518/34, upisane u "A" listu nepokretnosti 3413 KO Kličevo, može graditi objekte na manjoj udaljenosti od 1 m od moje kat. parcele 518/38 KO Kličevo.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-50 od 14.04.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za radove na izgradnji novog poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine, na katastarskoj parceli broj 518/34 KO Kličevo na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Trebješku V istaknuto je:

- Postojeće stanje: "Lokacija za radove na izgradnji novog poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine na katastarskoj parceli broj 518/34 KO Kličevo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl. list CG", opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa opštinskim putem ulicom u naselju Ul. Trebješkom V preko katastarskih parcela broj 518/33, 518/21 i 518/5 KO Kličevo, koje se mogu koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj – organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtjevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 518/33 KO Kličevo upisana je u LN 3298 KO Kličevo u svojini Ljubice Abramović u obimu prava 1/1, sa upisanim pravom službenosti prolaza bez ograničenja u korist sadašnjeg vlasnika katastarske parcele broj 518/34 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 518/21 KO Kličevo upisana je u LN 3 KO Kličevo u svojini Ljubice Abramović u obimu prava 1/1, način korišćenja-nekategorisani putevi.

Katastarska parcela broj 518/5 KO Kličevo upisana je u LN 3 KO Kličevo u svojini Ljubice Abramović u obimu prava 1/1, način korišćenja-nekategorisani putevi.

Ulica Trebješka V (na katastarskoj parceli broj 4292 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja-ulice) upisana pod rednim brojem 333. pod nazivom Ul. Trebješka V u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 36/15).

Investitor je ovom sekretarijatu dostavio Saglasnost broj: OV 855/2026 od dana 27.03.2026. godine ovjerenu od notara Marije Perišić, u kojoj Ljubica Abramović izjavljuje da je saglasna da se na katastarskim parcelama broj 518/21 i 518/5 KO Kličevo ustanovi pravo službenosti prolaza u korist katastarske parcele broj 518/34 KO kličevo."

-Mjesto i način priključenja: "Priključak lokacija za radove na izgradnji novog poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine, na katastarskoj parceli broj 518/34 KO Kličevo, **planirati preko jednog priključka na katastarsku parcel broj 518/33 KO Kličevo, širinu prilaznog puta i radijus krivine planirati za mjerodavno vozilo L = 12 m.**

U projektu prikazati način i mjesto priključka".

Dostavljeno je Rješenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj: 09-327-23 od 05.02.2026. godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli 518/34 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine – Generalna urbanistička razrada Nikšić, kojim obavještavaju da su članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisani vodni uslovi.

Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta. Projektna dokumentacija treba da definiše: -položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da se sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;

- način snadbijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina) kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br.056/19);

-rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravljaju javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Dostavljeno je mišljenje izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić – Sektor za zaštitu životne sredine broj 07-353-sl. od 03.02.2026. godine koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 518/34 KO Kličevo gdje se navodi da nosilac projekta Milošević Zoran iz Nikšića, shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list cg", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborate ili projekta za koji je donjeta odluka o potrebi izrade elaborate, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborate ili odluke da nije potrebna izrada elaborate.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, smještajnom kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu: stanovanje malih gustina (SMG) sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

Stanovanje malih gustina:

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,

- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;

- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;

- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.

- ***Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;***

- ***Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;***

- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;

- ***Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;***

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;

- ***Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;***

- ***Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista,***

komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;

- *Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.*

- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.

- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.

- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 700,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,19, (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine iznosi 133,71 m²)
- indeks izgrađenosti 0,19, (ostvarena – projektovana BRGP planiranog poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine iznosi 133,71 m²)
- spratnost je P.

U dostavljenom idejnom rješenju u tehničkom opisu je navedeno:

Pristup predmetnoj parceli 518/34 je sa puta (parcela 518/21) i to kroz već izgrađenu kliznu kolsku kapiju koja je širine 6,5m a uvučena je za 3,55m u odnosu na granicu parcele 518/34 prema putu (parcela 518/21). Na predmetnu parcelu 518/34, a kroz pomenutu kapiju, nije predviđen ulaz vozilima dužine 12m, već maksimalne dužine 10 m.

Takođe se prilaže saglasnost vlasnika susjedne katastarske parcele 518/38 da se poslovno skladišni objekat svojom zadnjom fasadom može primaći granici pomenute parcele na 1m.

Objekat je pozicioniran na u UT uslovima propisanih 5m od granice katastarske parcele 518/33 koja je ustvari pristupni put ka parceli 518/34.

Obaveza investitora je da na Glavni projekat pribavi saglasnost da navedeni objekat (skladišta, komunalno servisni i privredni objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu) ne ugrožava osnovnu namjenu (životnu sredinu) po propisima iz oblasti zaštite životne sredine.

Ovo je potrebno stoga što je u planskom dokumentu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), navedeno u namjeni površine za predmetnu parcelu koja je - stanovanje malih gustina (SMG), mogu da se grade komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Milošević Zorana iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 518/34 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350 -95 od 23.01.2026. godine, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitora Milošević zoranu iz Nikšića, projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 30.04.2026. godine u 09:34:31+02'00', za izgradnju poslovno skladišnog objekta u svrhu trgovine, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 518/34 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ bro 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradskarhitekta:
Vujić Mladen, dipl.ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 Milošević Zoran, [REDACTED]
- 1 x „ARHILINE“ D.O.O. [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a