



## OBRAZAC I

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

PERO MILJANIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-  
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni , na k.p. 1606/I KO Nikšić,  
u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Nikšić, za period od 2025.god. do 2029. god.

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić  
(Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.  
(Licenca UPI 09-332/25-3847/2)

ODGOVORNO LICE<sup>9</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ :

### A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- LICENCA PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U KAIP
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

### B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- TEHNIČKI USLOVI
- UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA
- IZJAVA PROJEKTANTA

### C/ PROJEKTNI ZADATAK

### D/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM PROJEKTOVANIH POVRŠINA

### E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVA
- PRESJEK
- FASADNI IZGLEDI
  
- 3D PRIKAZI



## **A/** OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POTVRDA O ČLANSTVU U KAIP
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

## OBRAZAC 3

## PODACI O PROJEKTANTIMA

| NAZIV OBJEKTA                                                         | PROJEKTANT <sup>1</sup>                                                            | VODEĆI PROJEKTANT <sup>2</sup>                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT-<br>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT | <b>„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o.</b><br><b>Nikšić</b><br>Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2 | <b>Maja Korać, spec.sci.arh.</b><br>Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2 |

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

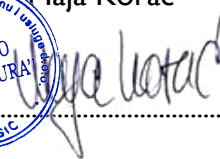
| PROJEKAT <sup>3</sup>                 | PROJEKTANT <sup>4</sup>                                                            | ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>5</sup>                                             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Idejno rješenje –<br>faza arhitektura | <b>„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o.</b><br><b>Nikšić</b><br>Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2 | <b>Maja Korać, spec.sci.arh.</b><br>Licenca br. Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2 |

U Nikšiću, januar 2026.

„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Maja Korać



1 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, email

2 Ime i prezime vodećeg projektanta

3 Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

UGOVOR  
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 16.01.2025. između:

Naručioca:  
„PERO MILJANIĆ“ (u daljem tekstu: Naručilac) i

Projektanta:  
„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić, Jola Piletića bb Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Maja Korać (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora:  
Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Naručioca za izradu Projektne dokumentacije za izgradnju nepokretnog privremenog objekta- privremeni ugostiteljski objekat, koji se nalazi u ulici Srdara Ščepana.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije za izradu Projektne dokumentacije. Projekat se predaje Naručiocu u digitalnoj i štampanoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima izraditi projektnu dokumentaciju prema nalogu Naručioca u skladu sa pravilima struke.

Član 3.

Rok za izradu Idejnog rješenja iznosi 30 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije. Rok za Glavni projekat 30 dana od dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni definisanoj Ponudom, o izradi tehničke dokumentacije.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:  
"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić

ZA NARUČIOCA:  
PERO MILJANIĆ

Izvršni direktor: Maja Korać





**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0930993 / 001

U Podgorici, dana 23.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ, broj 297804 podnijetoj dana 22.06.2020. u 10:57:17, preko

Ime i prezime: MIRKO KOPRIVICA  
JMBG ili br.pasoša: 1402995260012 CRNA GORA  
Adresa: PETA PROLETERSKA 14A NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

|                                            |                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Skraćeni naziv:                            | STUDIO STRUKTURA                                                        |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem                                                              |
| Registarski broj:                          | 50930993                                                                |
| PIB:                                       | 03314898                                                                |
| Datum statuta:                             | 22.06.2020.                                                             |
| Datum ugovora:                             | 22.06.2020.                                                             |
| Adresa uprave - sjedište:                  | JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ                                                 |
| Adresa za prijem službene pošte:           | JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ                                                 |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ                                                 |
| Pretežna djelatnost:                       | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje                    |
| Oblik svojine:                             | Privatna                                                                |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38269525780<br>E-mail: nikolank1990@gmail.com                 |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novčani: 1,00 Euro<br>Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Domaći                                                                  |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA                                                                      |

Osnivač: NIKOLA KOPRIVICA  
 MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0712990260176 CRNA GORA  
 Adresa: ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE BR. G 2 NIKŠIĆ CRNA GORA  
 Udio: 100%

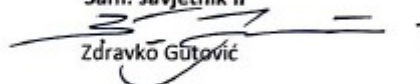
Izvršni direktor: MAJA KORAČ  
 JMBG/BR. PASOŠA: 009178838 SRBIJA  
 Adresa: JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA  
 Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
 Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.06.2020 u 10:57:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO STRUKTURA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07, 40/11).



Sam. savjetnik II

  
 Zdravko Gutović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3846/2  
Podgorica, 25.09.2025. godine

DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ

NIKŠIĆ  
Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRAĐILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3846/2  
Podgorica, 25.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3847/2 od 25.09.2025. godine, kojim je **Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Majom Korać, broj 16/20 od 23.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme; anex ugovora o radu broj 22/24 od 01.07.2024. godine, kojim se zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0930993 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| OBNOVA / ZAMENA POLISE: |               |
| POL-00256300            |               |
| Tip obnove:             | Obnova        |
| Broj ponude:            | PON-024186/25 |

### POLISA - RAČUN POL-00299543

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                 |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kilibarda Tanja, 81-169                                            |                 |                         |
| <b>Ugovarač</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                 |                         |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STUDIO STRUKTURA DOO                                               | MB              | 03314898                |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora                     | Telefon         | 0038269525780           |
| Trajanje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Godišnje osiguranje                                                |                 |                         |
| Period osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 07.06.2025 (24:00) - 07.06.2026 (24:00)                            | Period obračuna | 07.06.2025 - 07.06.2026 |
| <p><b>Predmet osiguranja:</b> Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-120/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p><b>Vrsta projektovanja:</b> arhitektura</p> <p><b>Planirani godišnji prihod:</b> 5.000-10.000</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                 |                         |
| Vrsta osiguranja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Osiguranje od projektantske odgovornosti                           | Šifra:          | 1310                    |
| <b>Osiguranik</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                 |                         |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STUDIO STRUKTURA DOO                                               | MB              | 03314898                |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora                     | Telefon         | 0038269525780           |
| <b>Suma osiguranja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                 |                         |
| Uloga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Način ugovaranja                                                   |                 | Iznos                   |
| Jedinstvena suma osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Na sumu osiguranja                                                 |                 | 100.000,00              |
| <b>Franšiza</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                 |                         |
| Franšiza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |                 |                         |
| <b>Obračun za predmet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 |                         |
| Premija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                 | 270,00                  |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                 | -27,00                  |
| Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                 | -21,87                  |
| Komercijalni popust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                 | -24,30                  |
| Ukupna premija bez poreza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 | 196,83                  |
| Porez na premiju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                 | 17,71                   |
| Ukupna premija sa porezom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 | 214,54                  |
| <p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> |                                                                    |                 |                         |

POLISA: POL-00299543

Datum štampe: 02.06.2025 12:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)  
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



| UKUPAN OBRAČUN            |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83     |
| Porez na premiju          | 17,71      |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

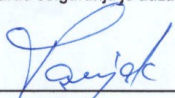
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
 Osiguravač:

  
 M.P.   
 Ugovarač osiguranja:  
 (puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 02.06.2025

POLISA: POL-00299543

Datum štampe: 02.06.2025 12:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kanë Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25 od 04.03.2025god.), d o n o s i m,

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR<sup>1</sup>

PERO MILJANIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-  
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/I KO Nikšić,  
u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Nikšić, za period od 2025.god. do 2029. god.

VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Maja Korać spec.sci.arch.

Nikšić, januar 2026. god.



STUDIO STRUKTURA doo Nikšić  
Dr. Maja Korać, spec.sci.arch.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

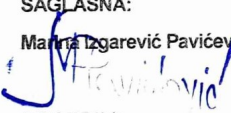
Broj UPI 09-332/25-3847/2  
Podgorica, 25.09.2025. godine

MAJA KORAĆ

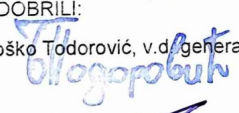
NIKŠIĆ  
Jola Piletića bb

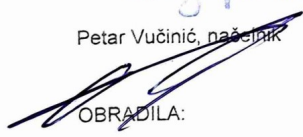
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

  
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

  
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

  
Zvezdana Drašković

MINISTAR



  
Zvezdan Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3847/2  
Podgorica, 25.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Maje Korać, broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

**Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se**

## LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Maja Korać, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4443 od 17.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

KORAĆ MAJA

IME I PREZIME

Beograd

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
10.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.01.2026.

Podgorica, 12.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda ([www.kaipcg.me](http://www.kaipcg.me)).

Dokument generisan: 12.01.2026. u 12:24 | ID: 0XMXPoQWhZCyc7m1

## OBRAZAC 4

## IZJAVA

ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

|                                              |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT <sup>1</sup>                         | NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT-<br>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT                                                                                                             |
| LOKACIJA <sup>2</sup>                        | Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/I KO Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji<br>Opštine Nikšić, za period od 2025.god. do 2029. god. |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE <sup>3</sup> | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                   |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT <sup>4</sup>         | Maja Korać spec.sci.arch.                                                                                                                                                         |

## IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi  
istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Maja Korać spec.sci.arch.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, januar 2026. god.

(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta



## **B/** TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
- IZJAVA PROJEKTANTA



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

## ➤ URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Crna Gora<br>OPŠTINA NIKŠIĆ<br>Sekretarijat za uređenje prostora i<br>zaštite životne sredine<br>UP/Io br. 07-350-sl.<br>Nikšić, 2025.godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 2    | Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025) a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva »OPŠTINA NIKŠIĆ« izdaje: |                                                                                    |
| 3    | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE<br>za izradu tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
| 4    | Za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 157 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1606/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
| 5    | PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | »OPŠTINA NIKŠIĆ«                                                                   |
| 6    | POSTOJEĆE STANJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
|      | Katastarska parcela broj 1606/1 površine 16.667 m <sup>2</sup> , upisana je u izvodu lista nepokretnosti 2794 KO Nikšić, kao svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
| 7    | PLANIRANO STANJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
|      | Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, maksimalne površine 70 m <sup>2</sup> , u skladu sa Programom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |

| privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.<br>Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Br. Lok.                                                                                                                                | Vrsta prema načinu na koji je prišvrčen za tlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Katastarska parcela | Vrsta prema namjeni              | dimenzije | Opis privremenog objekta                                                                                                                                                                                         |
| 157                                                                                                                                     | Nepokretni privremeni objekat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1606/1 KO Nikšić    | Privremeni ugostiteljski objekat | P=70 m2   | Priključak na kanalizacioni sistem uz prethodni tretman otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja kroz separator masti, ulja i deterdžentata uz obavezu njihovog sakupljanja, odvoza i tretmana. |
| 7.2.                                                                                                                                    | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | <p>Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p> <p>Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.(član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.                                                                                                                                    | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | <p><b>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT</b></p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.</p> <p>Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, pokretni objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini. Ukoliko lokacija to dozvoljava, ovi objekti mogu imati terasu ispred ili pored objekta.</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m<sup>2</sup> površine može biti i nepokretni privremeni objekat.</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u</p> |                     |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |

kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

#### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

##### A. Ugostiteljski objekti površine do 30 m<sup>2</sup>

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV i V i VI.
- Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - do 30 m<sup>2</sup>
- vertikalni gabarit - P

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montiranje se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Način postavljanja

- Udaljenost objekta od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 5,00 m mjereno od najistaknutijeg dijela objekta, odnosno u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa, u zavisnosti od kategorije saobraćajnice.
- Udaljenost objekta od bočnih i zadnje ivice kat.parcele na kojoj se nalazi iznosi 2m, a može biti i na manjoj udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjedne kat.parcele.

Instalacije:

- Sa priključkom na kanalizacioni sistem, a ukoliko nije moguće otpadne voda tretirati ugradnjom bioprečišćivača u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/18 i 18/19) Zakona o vodama („Sl. list CG“, br. 27/07), Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19). Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda na nivou parametara kvaliteta (efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje navedeni pravilnik. Do prijave radova postavljanja privremenog objekta potrebno je sklopiti ugovor sa nadležnim privrednim društvom za praznjenje uređaja za prečišćavanje i prihvatanje otpadnih voda
- Otpadne vode se mogu zbrinjavati i ugradnjom prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i dr vodonepropusnih materijala) bez preliva, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (Komunalna preduzeća i dr) na način da se isto garantuje do prijave radova zaključenim ugovorom o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, za svaki pojedinačni građevinski /privremeni objekat.
- Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bioprečišćivač moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata uz obavezu za sakupljanje, odvoz i tretman sakupljenih masti, ulja i deterdženata iz separatora.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Posebni uslovi:

- Obavezna sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada,
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standarde definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sluzbeni list Crne Gore“, br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sluzbeni list Crne Gore“, br.36/18).
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta: ugostiteljske terase i privremenog parkirališta.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Parkiranje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta,</li> </ul> <p><b>Ugostiteljska terasa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.</li> </ul> <p><b>Tehnička dokumentacija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o tipskom objektu, odnosno idejno rešenje za objekte koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</li> </ul> <p><b>B. Ugostiteljski objekti površine preko 30 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Lokacija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru zona II, III, IV i V i VI.</li> <li>• Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa</li> </ul> <p><b>Način pričvršćivanja za tlo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nepokretni privremeni objekti</li> </ul> <p><b>Dimenzije objekta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• horizontalni gabarit - zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta, pri čemu indeks zauzetosti ne može biti veći od 0.45.</li> </ul> <p><b>Oblikovanje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja</li> </ul> <p><b>Materijali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.</li> </ul> <p><b>Način postavljanja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udaljenost objekta od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 5,00 m' mjereno od najistaknutijeg dijela objekta, odnosno u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa, u zavisnosti od kategorije saobraćajnice.</li> <li>• Udaljenost objekta od bočnih i zadnje ivice kat.parcele na kojoj se nalazi iznosi 2m, a može biti i na manjoj udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjedne kat.parcele.</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Instalacije:**

- Sa priključkom na kanalizacioni sistem, a ukoliko nije moguće otpadne voda tretirati ugradnjom bioprečišćivača u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/18 i 18/19) Zakona o vodama („Sl. list CG“, br. 27/07), Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19). Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda na nivou parametara kvaliteta (efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje navedeni pravilnik. Do prijave radova postavljanja privremenog objekta potrebno je sklopiti ugovor sa nadležnim privrednim društvom za pražnjenje uređaja za prečišćavanje i prihvatanje otpadnih voda
- Otpadne vode se mogu zbrinjavati i ugradnjom prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i dr vodonepropusnih materijala) bez preliva, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (Komunalna preduzeća i dr) na način da se isto garantuje do prijave radova zaključenim ugovorom o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, za svaki pojedinačni građevinski / privremeni objekat.
- Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bioprečišćivač moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata uz obavezu za sakupljanje, odvoz i tretman sakupljenih masti, ulja i deterdženata iz separatora.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

**Posebni uslovi:**

- Obavezna sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada,
- Za rekultivaciju i uređenje površina moraju se koristiti autohtone biljne vrste,
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standarde definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sluzbeni list Crne Gore“, br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sluzbeni list Crne Gore“, br. 36/18),
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

**Drugi privremeni objekti**

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta: ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>bioprečišćivača.</p> <p>Parkiranje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta uskladiti sa površinom objekta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. ListCG", br. 24/10 i 33/14).</li> </ul> <p>Ugostiteljska terasa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.</li> </ul> <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</li> </ul> <p>Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom;</p> <p>Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmike gradnje; primjenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.</p> |
| 9 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovede se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata:

Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.

Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;

Obezbeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda);

Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.

Permanently praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.

Sprečavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);

Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);

Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);

Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);

Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);

Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);

Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);

Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);

Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);

Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);

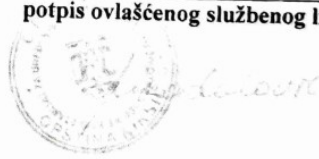
Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);

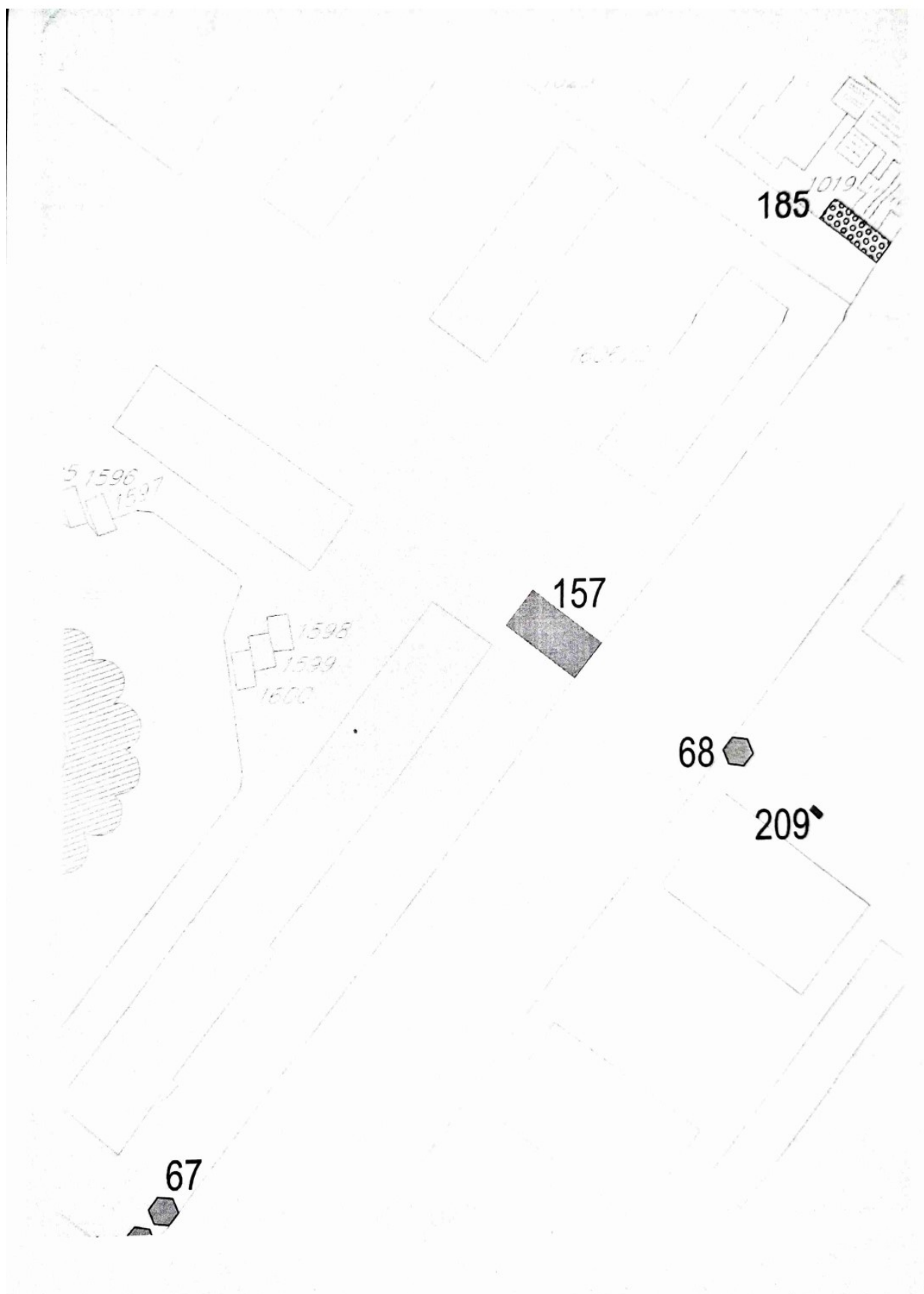
Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10    | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | <p>Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjima o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, nađe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).</p> |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <p>Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|       | Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.                                                                                                   |                                                                    |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                    |                                                                    |
|       | Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                |                                                                    |
|       | Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.                                                                                                                                              |                                                                    |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                    |                                                                    |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> |                                                                    |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                            |                                                                    |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
| 20    | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                           |                                                                    |
|       | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                             | Katastarska parcela br. 1606/1 KO Nikšić<br>Lokacija 157, Zona III |
|       | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                           | /                                                                  |
|       | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                            | /                                                                  |
|       | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                          | /                                                                  |
|       | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                           | 70 m <sup>2</sup>                                                  |
|       | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                           |                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                         | P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                                                                                         | Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).                                                                 |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                                                                                            | Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.list CG«br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvete i slično. |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                         | SEKRETAR<br>Milanka Radulović, dipl. inž.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24 | M.P.                                                                                                                                                                                                    | potpis ovlašćenog službenog lica<br>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

## ➤ SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 1387/2025  
Nikšić, 13.01.2026.godine

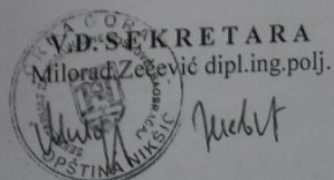
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE**

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-1257/26-1 od 12.11.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat*, na lokaciji broj 157 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1606/1 KO Nikšić, koja se nalazi u zahvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine, investitora Miljanić Pera iz Nikšića.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,  
1 x u spise predmeta,  
1 x a/a

**V.D. SEKRETARA**  
Milorad Zečević dipl.ing.polj.  




Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 1387/2025  
Nikšić, 13.01.2026.godine

**INVESTITOR:** Miljanić Pero iz Nikšića  
**KAT. PARCELE:** 1606/1 KO Nikšić  
**PLANSKI DOKUMENT:** Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za  
period od 2025.godine do 2029.godine

Na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br.19/25), a  
u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list  
CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za  
uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09 - 340 - 1387/2025 od 21.11.2025.  
godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke  
dokumentacije za *postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni  
ugostiteljski objekat*, na lokaciji broj 157 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj  
1606/1 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

#### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

*za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni  
ugostiteljski objekat*, na lokaciji broj 157 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj  
1606/1 KO Nikšić, na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Serdara Šćepana

**LOKACIJA:** Ulica Serdara Šćepana

**NAMJENA:** Ulica Serdara Šćepana je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je  
opštinskom Odlukom na 40 km/h.

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

##### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija za *postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski  
objekat*, na lokaciji broj 157 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1606/1 KO  
Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period  
od 2025.godine do 2029.godine, nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju Ul.  
Serdara Šćepana.

**Mjesto i način priključenja**

*Snadbijevanje i ekonomski pristup lokaciji za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 157 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1606/1 KO Nikšić, planirati sa opštinskog puta - ulice u naselju Ul. Serdara Šćepana.*

*U projektu prikazati mjesto i način priključka.*

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350 – 1257/26 od 2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

**Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

*Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.*

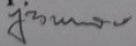
**DOSTAVLJENO:**

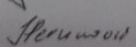
2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

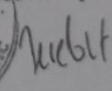
1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić 

Igor Perunović 

**V.D. SEKRETARA**  
Milorad Zečević dipl.ing.polj.  
 



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

## ➤ TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 07-353-sl  
Nikšić, 25.11.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine  
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića, dipl.ing.građ.

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1257/26-3 od 12.11.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 25.11.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na postavljanju nepokretnog privremenog objekta - privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 157 u III zoni, na katastarskoj parceli br 1606/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period 2025 do 2029.godine, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1257/26 na osnovu Ugovora o zakupu zemljišta između Opštine Nikšić koju zastupa Direkcija za imovinu (kao zakupodavca) i Miljanić Pera iz Nikšića (kao zakupca), broj 10-032-336/25/1 od 04.08.2025.godine, na period od 01.01.2025.godine do 01.08.2028.godine, obavještavamo Vas sledeće:

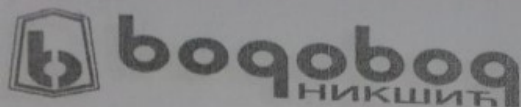
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na postavljanju nepokretnog privremenog objekta - privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 157 u III zoni, na katastarskoj parceli br 1606/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period 2025 do 2029.godine, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Miljanić Pero iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine  
Obradio/la  
Mirković Pera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 7789

Nikšić, 10. 12. 2025. god.

R.b.: 220/I/V

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-1257/26-2 od 12. 11. 2025., za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji br. 157 u III (trećoj) zoni na kp.br. 1606/1 KO Nikšić čiji je investitor Miljanić Pero izdaju se:

### USLOVI PRIKLJUČENJA

#### Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od AC profila DN 125 mm, koji se nalazi u ul. Serdara Šćepana;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je 2.5 bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0 m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

#### Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno ROF 2555 cjevovodu izrađenom od AC profila DN 200 mm, koji se nalazi u ulici Serdara Šćepana;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord: 4737523.60

Adresa: Hercegovački put bb  
e-mail: info@vodovodnk.me  
Internet adresa: vodovodnk.me  
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600  
PDV broj: 20/31-00134-2  
Pib-matični broj: 02033143  
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,  
Izvršni direktor: 040/232-160  
Korisnički servis: 040/232-250  
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

**boqobog**  
НИКШИЋ  
D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Y koord: **6578430.93**

KP: **635.42 mnm**

KDCpost: **631.92 mnm**

KDCprijl: **632.12 mnm**

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijl;
- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
  - Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
  - Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
  - Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora ( kaflića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
  - Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
  - Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
  - Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

**Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:**

- Objekat se priključuje na reviziono okno \_\_\_\_\_ na cjevovodu izrađenom od \_\_\_\_\_ profila \_\_\_\_\_, koji se nalazi u ulici \_\_\_\_\_;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijl:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijl;
- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
  - Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
  - Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
  - Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m<sup>2</sup> kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-3985-61, 550-7397-08

**boqobog**  
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.  
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Glavni projektant:  
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

Rukovodilac tehničke službe:  
Papović Mira, dipl.građ. ing  
*Papović Mira*

Tehnički direktor:  
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.  
*Danilović Zoran*

V.d. Izvršnog direktora:  
Jelena Drašković, dipl.ecc

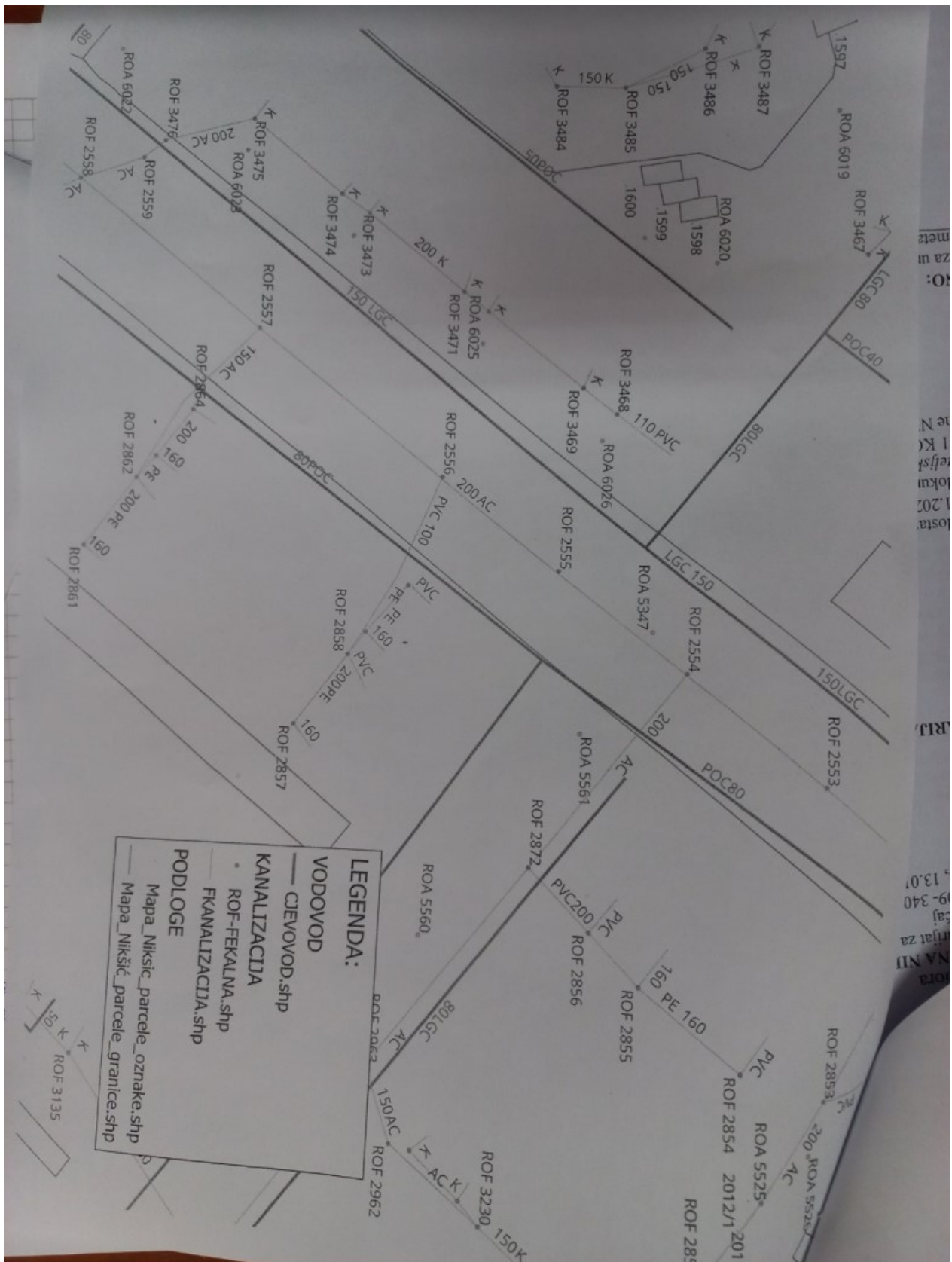
Dostavljeno:  
1 x Podnosiocu zahtjeva  
1 x Tehničkoj službi  
1 x a/a

*Jelena Drašković*

Adresa: Hercegovački put bb  
e-mail: info@vodovodnk.me  
Internet adresa: vodovodnk.me  
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600  
PDV broj: 20/31-00134-2  
Pib-matični broj: 02033143  
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,  
Izvršni direktor: 040/232-160  
Korisnički servis: 040/232-250  
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

## ➤ LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.01.2026 12:18

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 22.01.2026 12:18

KO: NIKŠIĆ

**LIST NEPOKRETNOSTI 2794 - PREPIS**

| Podaci o parceli |             |              |             |                              |                                               |                            |        |
|------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica   | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja            | Površina<br>m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1606/1           | 1           | 18<br>127/85 |             | Serd.Šćepana<br>1,3,5,7      | Društvena stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS    | 895                        | 0.00   |
| 1606/1           | 2           | 18<br>127/85 |             | Alekse Backovića 2           | Društvena stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS    | 350                        | 0.00   |
| 1606/1           | 4           | 18<br>93/85  |             | Alekse Backovića 5,7         | Društvena stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS    | 308                        | 0.00   |
| 1606/1           | 5           | 18<br>92/85  |             | Alekse Backovića 1,3         | Društvena stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS    | 304                        | 0.00   |
| 1606/1           | 6           | 18<br>92/85  |             | Josipa Kraša 1 i 3           | Društvena stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS    | 438                        | 0.00   |
| 1606/1           | 7           | 18<br>128/85 |             | 29.Novembra 10               | Društvena stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS    | 361                        | 0.00   |
| 1606/1           | 8           | 18<br>128/85 |             | 29.Novembra 8                | Društvena stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS    | 486                        | 0.00   |
| 1606/1           | 9           | 18<br>128/85 |             | 29.Novembra 4                | Društvena stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS    | 181                        | 0.00   |
| 1606/1           |             | 18<br>128/85 |             | 29.Novembra                  | Dvorište<br>PRAVNI PROPIS                     | 16667                      | 0.00   |
| 4734             | 10          | 18<br>62/04  |             | 29.Novembra                  | Zgrade u trgov.ugost. i<br>turiz.<br>KUPOVINA | 29                         | 0.00   |
| 4734             |             | 18<br>62/04  |             | 29.Novembra                  | Gradjevinska parcela<br>KUPOVINA              | 916                        | 0.00   |
|                  |             |              |             |                              |                                               |                            |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA<br>*                        | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | OPŠTINA NIKŠIĆ<br>*                   | Raspolaganje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta |
|-------------------------------------------------|
|-------------------------------------------------|

| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost   | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/<br>Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1606/1       | 1           |                                                 |                           |                                 |                                                            |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 1                         | Prizemlje<br>53                 | Svojina 1/1<br>GRBOVIĆ MILORAD BORIS *<br>*                |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 2                         | Prizemlje<br>46                 | Svojina 1/1<br>GAJIĆ MAKSIM SLOBODAN *<br>*                |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 3                         | Prizemlje<br>52                 | Svojina 1/1<br>MIJANOVIĆ DRAGAN *<br>*                     |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 4                         | Prvi sprat<br>69                | Svojina 1/1<br>MIJANOVIĆ VERA *<br>*                       |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera      | 5                         | Prvi sprat<br>29                | Svojina 1/1<br>JOVANOVIĆ ŽARKO TATJANA *<br>*              |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 6                         | Prvi sprat<br>52                | Svojina 1/1<br>JOVANOVIĆ DRAGAN *<br>*                     |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 7                         | Drugi sprat<br>53               | Svojina 1/1<br>POPOVIĆ DJURO KRSTO *<br>*                  |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 8                         | Drugi sprat<br>46               | Svojina 1/1<br>TOMANOVIĆ OBRAD RADOMAN *<br>*              |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 9                         | Drugi sprat<br>52               | Svojina 1/1<br>MUMINOVIĆ ŠAĆIR SANIJA *<br>*               |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 10                        | Treći sprat<br>53               | Svojina 1/1<br>KOSTIĆ MILIJANA *<br>*                      |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 11                        | Treći sprat<br>46               | Svojina 1/1<br>ŠČEPANOVIĆ MIODRAG ALEKSANDAR *<br>*        |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 12                        | Treći sprat<br>52               | Svojina 1/1<br>VUKOSAVLJEVIĆ NOVICA VIOLETA *<br>*         |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera      | 13                        | Mansarda<br>19                  | Svojina 1/1<br>MURATOVIĆ RAKO MIODRAG *<br>*               |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 14                        | Mansarda<br>51                  | Svojina 1/1<br>GAJIĆ MILORAD RADA *<br>*                   |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 15                        | Prizemlje<br>52                 | Svojina 1/1<br>KOPRIVICA NADA *<br>*                       |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 16                        | Prizemlje<br>46                 | Svojina 1/1<br>BOLJAT BRANKA *<br>*                        |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 17                        | Prizemlje<br>52                 | Svojina 1/1<br>ROGANOVIĆ PUNIŠA ŽELJKO *<br>*              |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 18                        | Prvi sprat<br>53                | Svojina 1/1<br>BACKOVIĆ BRANIMIR GORDANA *<br>*            |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 19                        | Prvi sprat<br>59                | Svojina 1/1<br>RADULOVIĆ MIROSLAV MILENA *<br>*            |
| 1606/1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 20                        | Drugi sprat<br>53               | Svojina 1/1<br>DRAŠKOVIĆ DUŠAN JELENA *<br>*               |

|        |   |                                                    |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|---|----------------------------------------------------|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan    | 21 | Drugi sprat<br>46 | Svojina 1/1<br>MIRKOVIĆ DANILO DRAGICA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan    | 23 | Drugi sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>KOVAČEVIĆ BRANKO JELICA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan    | 24 | Treći sprat<br>53 | Susvojina 1/30<br>BLAGOJEVIĆ MILIJANA *<br>*<br>Susvojina 1/30<br>RADOVIĆ VINKA *<br>*<br>Susvojina 1/90<br>BOŠNJAK DANIJELA *<br>*<br>Susvojina 1/90<br>BOŠNJAK ALEKSANDRA *<br>*<br>Susvojina 1/90<br>BOŠNJAK VALENTINA *<br>*<br>Susvojina 1/30<br>BOŠNJAK TOMISLAV *<br>*<br>Susvojina 1/30<br>BAČOVIĆ ZORKA *<br>*<br>Susvojina 1/30<br>GAGOVIĆ LJUBA *<br>*<br>Susvojina 1/30<br>BOŠNJAK BOŽIDAR *<br>*<br>Susvojina 1/6<br>PEJOVIĆ RADE SRETEN *<br>*<br>Susvojina 1/9<br>TADIĆ JOVANKA *<br>*<br>Susvojina 1/9<br>TADIĆ SONJA *<br>*<br>Susvojina 1/9<br>DRLJAČIĆ VESNA *<br>*<br>Susvojina 1/30<br>VILOTIJEVIĆ ROSANDA *<br>*<br>Susvojina 1/30<br>RUŽIĆ MILKA *<br>*<br>Susvojina 1/30<br>BOŠNJAK RADISAV *<br>*<br>Susvojina 1/6<br>SZEKELYNE - PEJOVIĆ ZORA *<br>* |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan    | 25 | Treći sprat<br>46 | Svojina 1/1<br>KOPRIVICA VASILJ DANILO *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan    | 26 | Treći sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>FEMIĆ VUKIĆ DRAGO *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednoiposoban stan | 27 | Mansarda<br>54    | Svojina 1/1<br>KANDIĆ AIŠA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                       | 28 | Mansarda          | Svojina 1/1<br>VUKOTIĆ GOJKO MILOŠ *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|        |   |                                                          |    |                   |                                                                                                                                                                                                          |
|--------|---|----------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   | Jednoiposoban stan                                       |    | 54                | *                                                                                                                                                                                                        |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>POKLON<br>Jednosoban stan            | 29 | Prizemlje<br>52   | Svojina 1/1<br>KORAČ MILUTIN RADOSAV *<br>*                                                                                                                                                              |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 30 | Prizemlje<br>46   | Svojina 1/1<br>DJUKANOVIĆ JOVAN PREDRAG *<br>*                                                                                                                                                           |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 31 | Prizemlje<br>52   | Svojina 1/1<br>KNEŽEVIĆ VOJIN JAGODA *<br>*                                                                                                                                                              |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>POKLON<br>Jednosoban stan            | 32 | Prvi sprat<br>52  | Svojina 1/1<br>MRKAČ NIKOLA VUK *<br>*                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 33 | Prvi sprat<br>46  | Susvojina 1/3<br>AGRAMOVIĆ BLAGOJE VUKOSAVA *<br>*<br>Susvojina 1/3<br>AGRAMOVIĆ BLAGOJE VIDOSAVA *<br>*<br>Susvojina 1/15<br>AGRAMOVIĆ PAVLE DRAGAN *<br>*<br>Susvojina 4/15<br>AGRAMOVIĆ STANKA *<br>* |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 34 | Prvi sprat<br>52  | Svojina 1/1<br>VRBICA ILIJA MARKO *<br>*                                                                                                                                                                 |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan          | 35 | Drugi sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>BJELICA NJEGOVAN DUŠAN *<br>*                                                                                                                                                             |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 36 | Drugi sprat<br>46 | Svojina 1/1<br>NIKČEVIĆ GOJKO VUJADIN *<br>*                                                                                                                                                             |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 37 | Drugi sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>BABIĆ MILO MILIVOJE *<br>*                                                                                                                                                                |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 38 | Treći sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>BAKRAČ MILOVAN MIOMIR *<br>*                                                                                                                                                              |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 39 | Treći sprat<br>46 | Svojina 1/1<br>DUMNIĆ ŽELJKO MARKO *<br>*                                                                                                                                                                |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>POKLON<br>Jednosoban stan            | 40 | Treći sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>LUČIĆ MIĆUN BOŠKO *<br>*                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednoiposoban stan       | 41 | Mansarda<br>54    | Svojina 1/1<br>JOKANOVIĆ PREDRAG MARIJA *<br>*                                                                                                                                                           |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednoiposoban stan       | 42 | Mansarda<br>54    | Svojina 1/1<br>BRAJKOVIĆ TOMISLAV SVETLANA *<br>*                                                                                                                                                        |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan          | 43 | Prizemlje<br>52   | Svojina 1/1<br>DELIBAŠIĆ ZAGORKA *<br>*                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 44 | Prizemlje<br>46   | Svojina 1/1<br>TOMIĆ RADISAV DUŠANKA *<br>*                                                                                                                                                              |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan          | 45 | Prizemlje<br>52   | Svojina 1/1<br>KOVAČEVIĆ ČEDOMIR BOŽIDAR *<br>*                                                                                                                                                          |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>SUDSKO PORAVNANJE<br>Jednosoban stan | 46 | Prvi sprat<br>52  | Svojina 1/1<br>KOVAČEVIĆ NOVAK NEBOJŠA *<br>*                                                                                                                                                            |

|        |   |                                                       |    |                   |                                                                                                                                                     |
|--------|---|-------------------------------------------------------|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 47 | Prvi sprat<br>46  | Svojina 1/1<br>BULATOVIĆ NOAK BEĆIRN *<br>*                                                                                                         |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 48 | Prvi sprat<br>52  | Svojina 1/1<br>LAZAREVIĆ MILIVOJE SLOBODAN *<br>*                                                                                                   |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 49 | Drugi sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>MIJUŠKOVIĆ DRAGAN DUŠAN *<br>*                                                                                                       |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON<br>Jednosoban stan | 50 | Drugi sprat<br>46 | Svojina 1/1<br>SALIJEVIĆ SALIH MILAN *<br>*                                                                                                         |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan       | 51 | Drugi sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>MAKSIMOVIĆ FILIP ZORICA *<br>*                                                                                                       |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 52 | Treći sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>VUKOTIĆ ILIJA ZDRAVKO *<br>*                                                                                                         |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 53 | Treći sprat<br>46 | Svojina 1/1<br>NIKČEVIĆ TOMISLAV RADMILA *<br>*                                                                                                     |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 54 | Treći sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>PETRUŠIĆ MILOMIR MILIJANA *<br>*                                                                                                     |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednoiposoban stan    | 55 | Mansarda<br>54    | Svojina 1/1<br>STRAHINJA RISTO DIMITRIJE *<br>*                                                                                                     |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>POKLON<br>Garsonjera              | 56 | Mansarda<br>19    | Susvojina 1/3<br>KALEZIĆ MILENKO DRAGIŠA *<br>*<br>Susvojina 1/3<br>KURTIN MILENKO MILICA *<br>*<br>Susvojina 1/3<br>KALEZIĆ MILENKO BOŽIDAR *<br>* |
| 1606/1 | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan       | 57 | Prvi sprat<br>48  | Susvojina 1/2<br>ŽIŽIĆ VUKAŠIN MILAN *<br>*<br>Susvojina 1/2<br>ŽIŽIĆ VUKAŠIN TOMISLAV *<br>*                                                       |
| 1606/1 | 2 |                                                       |    |                   |                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 1  | Prizemlje<br>42   | Svojina 1/1<br>UNIVERZITET CRNE GORE *<br>*                                                                                                         |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera            | 2  | Prizemlje<br>25   | Svojina 1/1<br>KOSTIĆ DRAGO MARA *<br>*                                                                                                             |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 3  | Prizemlje<br>42   | Svojina 1/1<br>DJURDJIĆ MIRČETA SONJA *<br>*                                                                                                        |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan       | 4  | Prvi sprat<br>42  | Svojina 1/1<br>CICMIL RADIVOJE JELENKA *<br>*                                                                                                       |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera            | 5  | Prvi sprat<br>25  | Svojina 1/1<br>MIĆUNOVIĆ RADOVAN ČEDMILA *<br>*                                                                                                     |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON<br>Jednosoban stan | 6  | Prvi sprat<br>42  | Svojina 1/1<br>KONTIĆ OLIVERA *<br>*                                                                                                                |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 7  | Drugi sprat<br>42 | Svojina 1/1<br>NIKOLIĆ RADE BRANKA *<br>*                                                                                                           |

|        |   |                                                       |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|---|-------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera            | 8  | Drugi sprat<br>26 | Svojina 1/1<br>POPOVIĆ JOVAN MIODRAG *<br>*                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>POKLON<br>Jednosoban stan         | 9  | Drugi sprat<br>42 | Svojina 1/1<br>GRBOVIĆ ŽELJKO JELENA *<br>*                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera            | 10 | Mansarda<br>25    | Svojina 1/1<br>KRCIĆ REDŽO ŠEFKET *<br>*                                                                                                                                                                                         |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 11 | Prizemlje<br>58   | Svojina 1/1<br>CICMIL VELIMIR TIHOMIR *<br>*                                                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 12 | Prizemlje<br>57   | Svojina 1/1<br>MARTINOVIĆ VOJIN NADA *<br>*                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 13 | Prvi sprat<br>57  | Svojina 1/1<br>PADALICA ALEKSANDAR MILO *<br>*                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 14 | Prvi sprat<br>57  | Svojina 1/1<br>ČIZMOVIĆ MILISAV BOŽIDARKA *<br>*                                                                                                                                                                                 |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 15 | Drugi sprat<br>57 | Svojina 1/1<br>KOSTIĆ DRAGOMIR RAJKO *<br>*                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan         | 16 | Drugi sprat<br>57 | Svojina 1/1<br>ŠURBATOVIĆ MILICA *<br>*                                                                                                                                                                                          |
| 1606/1 | 2 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Garsonjera            | 17 | Mansarda<br>26    | Susvojina 1/2<br>BUGARIN MIHAILO SANJA *<br>*<br>Susvojina 1/2<br>NEDELKOVSKI MIHAILO GORDANA *<br>*                                                                                                                             |
| 1606/1 | 4 |                                                       |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Trosoban stan         | 1  | Prizemlje<br>76   | Susvojina 1/5<br>KOSOVIC NADA *<br>*<br>Susvojina 1/5<br>NIKOLIĆ RADE *<br>*<br>Susvojina 1/5<br>KOSOVIC BLAGOJE MILAN *<br>*<br>Susvojina 1/5<br>MARKOVIĆ BLAGOJE RAJKA *<br>*<br>Susvojina 1/5<br>MALOVIĆ BLAGOJE VOJKA *<br>* |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 2  | Prizemlje<br>44   | Svojina 1/1<br>BOJIČIĆ ŽARKO LIDIJA *<br>*                                                                                                                                                                                       |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Trosoban stan         | 3  | Prvi sprat<br>76  | Svojina 1/1<br>TRIPKOVIĆ MILAN MILIVOJE *<br>*                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON<br>Jednosoban stan | 4  | Prvi sprat<br>44  | Svojina 1/1<br>RAKOČEVIĆ NENAD MARIJA *<br>*                                                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Trosoban stan         | 5  | Drugi sprat<br>84 | Svojina 1/1<br>KRUNIĆ JANKO NADA *<br>*                                                                                                                                                                                          |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 6  | Drugi sprat<br>44 | Svojina 1/1<br>SPASOJEVIĆ VELIMIR DRAGOSLAV *<br>*                                                                                                                                                                               |

|        |   |                                                                   |    |                   |                                                                                           |
|--------|---|-------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Trosoban stan                     | 7  | Treći sprat<br>76 | Svojina 1/1<br>JAUKOVIĆ MILUTIN MILIĆ *<br>*                                              |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan                   | 8  | Treći sprat<br>44 | Svojina 1/1<br>DJOKOVIĆ DJORDJIJE BILJANA *<br>*                                          |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>POKLON<br>Garsonjera                          | 9  | Mansarda<br>27    | Svojina 1/1<br>MIRKOVIĆ VELIZAR DRAGUTIN *<br>*                                           |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Trosoban stan                     | 10 | Prizemlje<br>76   | Svojina 1/1<br>LAZOVIĆ MARICA *<br>*                                                      |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan                   | 11 | Prizemlje<br>44   | Svojina 1/1<br>BUTOROVIĆ ZAGORKA *<br>*                                                   |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan                   | 12 | Prvi sprat<br>44  | Svojina 1/1<br>TOMANOVIĆ BOŠKO DANICA *<br>*                                              |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Trosoban stan                     | 13 | Prvi sprat<br>76  | Svojina 1/1<br>KOVAČEVIĆ BOŽIDAR ANA *<br>*                                               |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Trosoban stan                     | 14 | Drugi sprat<br>76 | Svojina 1/1<br>KOČOVIĆ ILIJA DRAGAN *<br>*                                                |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan                   | 15 | Drugi sprat<br>44 | Svojina 1/1<br>DARMANOVIĆ LUKA DRAGUTIN *<br>*                                            |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>PRAVOSNAŽNA<br>ODLUKA SUDA<br>Jednosoban stan | 16 | Treći sprat<br>59 | Svojina 1/1<br>TOŠKOVIĆ MOMIR *<br>*                                                      |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan                   | 17 | Treći sprat<br>61 | Susvojina 1/2<br>JOVOVIĆ DRAGINJA *<br>*<br>Susvojina 1/2<br>JOVOVIĆ LAZAR ZDRAVKO *<br>* |
| 1606/1 | 4 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Garsonjera                        | 18 | Mansarda<br>27    | Svojina 1/1<br>VULEVIĆ DRAGUTIN STANISLAVA *<br>*                                         |
| 1606/1 | 5 |                                                                   |    |                   |                                                                                           |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan                     | 1  | Prizemlje<br>60   | Svojina 1/1<br>ČETKOVIĆ VELJKO STANKA *<br>*                                              |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan                     | 2  | Prizemlje<br>60   | Svojina 1/1<br>LONČAR ILIJE MILOJE *<br>*                                                 |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>SUDSKO PORAVNANJE<br>Jednosoban stan          | 3  | Prvi sprat<br>44  | Svojina 1/1<br>NENEZIĆ BRANIMIR ALEKSANDRA *<br>*                                         |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan                     | 4  | Drugi sprat<br>60 | Svojina 1/1<br>KRIVOKAPIĆ BOŠKO ŽELJKA *<br>*                                             |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan                     | 5  | Treći sprat<br>44 | Svojina 1/1<br>MANDIĆ JOVAN VESELIN *<br>*                                                |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan                     | 6  | Drugi sprat<br>57 | Susvojina 1/3<br>MRKIĆ MRKA MIKONJA *<br>*<br>Susvojina 2/3<br>MRKIĆ MOMČILO SONJA *<br>* |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                                      | 7  | Treći sprat       | Svojina 1/1<br>ŠOŠKIĆ VUKO ZORAN *                                                        |

|        |   |                                                     |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|---|-----------------------------------------------------|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   | Dvosoban stan                                       |    | 60                | *                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan       | 8  | Mansarda<br>60    | Svojina 1/1<br>ABRAMOVIĆ BUDIMIR *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera          | 9  | Mansarda<br>27    | Svojina 1/1<br>ČETKOVIĆ MIRKO JOVANKA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan       | 10 | Prizemlje<br>60   | Svojina 1/1<br>STIJEPOVIĆ DRAGOLJUB JELENA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan       | 11 | Prizemlje<br>60   | Svojina 1/1<br>DJUROVIĆ MILOŠ DRAGOLJUB *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan     | 12 | Prvi sprat<br>42  | Svojina 1/1<br>STANIŠIĆ PETAR RADMILA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Trosoban stan       | 13 | Prvi sprat<br>92  | Susvojina 7/12<br>CRVENICA LUKA DARINKA *<br>*<br>Susvojina 1/12<br>CRVENICA MILO MARKO *<br>*<br>Susvojina 1/12<br>CRVENICA MILO ANA *<br>*<br>Susvojina 1/12<br>CRVENICA MILO BRANKA *<br>*<br>Susvojina 1/12<br>CRVENICA MILO MARTIN *<br>*<br>Susvojina 1/12<br>CRVENICA MILO BOŠKO *<br>* |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan       | 14 | Treći sprat<br>60 | Susvojina 1/3<br>KANKARAŠ VUKOTA ANKA *<br>*<br>Susvojina 1/3<br>KANKARAŠ MITRA *<br>*<br>Susvojina 1/3<br>KANKARAŠ RAJKA *<br>*                                                                                                                                                               |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan       | 15 | Drugi sprat<br>76 | Svojina 1/1<br>PAVIĆEVIĆ PETAR ALEKSANDAR *<br>*                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan       | 16 | Treći sprat<br>60 | Svojina 1/1<br>ŠAMŠAL KRSTO DRAGIŠA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan       | 17 | Drugi sprat<br>60 | Svojina 1/1<br>ZEKOVIĆ SVETOZAR MARKO *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 5 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Garsonjera          | 18 | Mansarda<br>33    | Svojina 1/1<br>STANIŠIĆ PETAR RADMILA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 6 |                                                     |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan       | 1  | Prizemlje<br>67   | Svojina 1/1<br>KNEŽEVIĆ JOVICA ANDRIJANA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON<br>Dvosoban stan | 2  | Prizemlje<br>68   | Svojina 1/1<br>ŠAPURIĆ MILAN ŽELJKO *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan       | 3  | Prvi sprat<br>67  | Svojina 1/1<br>VUKOVIĆ DRAGOLJUB LIDIJA *<br>*                                                                                                                                                                                                                                                 |

|        |   |                                                 |    |                   |                                                                                                                                                       |
|--------|---|-------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>Dvosoban stan               | 4  | Prvi sprat<br>68  | Svojina 1/1<br>ŠČEPANOVIĆ KRSTO ROSA *<br>*                                                                                                           |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 5  | Drugi sprat<br>67 | Svojina 1/1<br>MIJANOVIĆ PAVLE VESELIN *<br>*                                                                                                         |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>Dvosoban stan               | 6  | Drugi sprat<br>68 | Svojina 1/1<br>VLAHOVIĆ DRAGUTIN DESANKA *<br>*                                                                                                       |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 7  | Treći sprat<br>67 | Svojina 1/1<br>ILIĆ BLAŽO STEVAN *<br>*                                                                                                               |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>Dvosoban stan               | 8  | Treći sprat<br>68 | Svojina 1/1<br>ČOLAKOVIĆ LJUBOMIR DUŠAN *<br>*                                                                                                        |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>Dvosoban stan               | 9  | Prizemlje<br>68   | Susvojina 1/3<br>HUGO NIKOLAS ĐORĐE LOPIČIĆ *<br>*<br>Susvojina 1/3<br>ALEXANDRE ĐORĐE LOPIČIĆ *<br>*<br>Susvojina 1/3<br>LOPIČIĆ ĐORĐE DIJANA *<br>* |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 10 | Prizemlje<br>67   | Svojina 1/1<br>MIJUŠKOVIĆ ALEKSANDAR GORAN *<br>*                                                                                                     |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 11 | Prvi sprat<br>68  | Svojina 1/1<br>KRIVOKAPIĆ DRAGAN *<br>*                                                                                                               |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 12 | Prvi sprat<br>51  | Svojina 1/1<br>SAVIĆ MOMČILO VESELIN *<br>*                                                                                                           |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 13 | Drugi sprat<br>68 | Svojina 1/1<br>ZLOPAŠA MILORAD DUŠANKA *<br>*                                                                                                         |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 14 | Drugi sprat<br>67 | Svojina 1/1<br>PAVIČEVIĆ MILINKO MILOŠ *<br>*                                                                                                         |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 15 | Treći sprat<br>68 | Svojina 1/1<br>JANJUŠEVIĆ SLOBODAN TAMARA *<br>*                                                                                                      |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 16 | Treći sprat<br>67 | Svojina 1/1<br>MILATOVIĆ DUŠAN MARIJANA *<br>*                                                                                                        |
| 1606/1 | 6 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jedna soba      | 17 | Prvi sprat<br>16  | Svojina 1/1<br>KRIVOKAPIĆ DRAGAN *<br>*                                                                                                               |
| 1606/1 | 7 |                                                 |    |                   |                                                                                                                                                       |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>POKLON<br>Jednosoban stan   | 1  | Prizemlje<br>56   | Svojina 1/1<br>BOJOVIĆ RADOJE MIODRAG *<br>*                                                                                                          |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 2  | Prizemlje<br>55   | Svojina 1/1<br>JOKSOVIĆ SAVA MILOJKA *<br>*                                                                                                           |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 3  | Prvi sprat<br>61  | Svojina 1/1<br>KOPRIVICA MARKO DRAGAN *<br>*                                                                                                          |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 4  | Prvi sprat<br>61  | Svojina 1/1<br>JOKSOVIĆ RADOVAN MIRJANA *<br>*                                                                                                        |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 5  | Drugi sprat<br>61 | Svojina 1/1<br>MILETIĆ DRAGIŠA STANA *<br>*                                                                                                           |

|        |   |                                                       |    |                               |                                                                  |
|--------|---|-------------------------------------------------------|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 6  | Drugi sprat<br>61             | Svojina 1/1<br>ILIĆ VERICA *                                     |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON<br>Jednosoban stan | 7  | Prizemlje<br>52               | Svojina 1/1<br>RADOVANOV BROGDEN TAMARA *                        |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan       | 8  | Prizemlje<br>56               | Svojina 1/1<br>KNEŽEVIĆ BRANKO MIROSLAV *                        |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 9  | Prvi sprat<br>61              | Svojina 1/1<br>KADIĆ RAJKO ANDRIJANA *                           |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 10 | Prvi sprat<br>61              | Svojina 1/1<br>RAIČEVIĆ JOVAN RADOVAN *                          |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan         | 11 | Drugi sprat<br>61             | Svojina 1/1<br>MIJUŠKOVIĆ MILKA *                                |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan         | 12 | Drugi sprat<br>61             | Svojina 1/1<br>MILOVIĆ FILIP SLOBODAN *                          |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 13 | Potkrovlje-<br>mansarda<br>33 | Svojina 1/1<br>BOŠKOVIĆ MIODRAG LIDIJA *                         |
| 1606/1 | 7 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Četvorosoban stan     | 14 | Potkrovlje-<br>mansarda<br>99 | Svojina 1/1<br>POPOVIĆ GRUJICA SLOBODAN *                        |
| 1606/1 | 8 |                                                       |    |                               |                                                                  |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera            | 1  | Prizemlje<br>23               | Svojina 1/1<br>'ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE CRNE GORE'<br>PODGORICA * |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>POKLON<br>Jednosoban stan         | 2  | Prizemlje<br>56               | Svojina 1/1<br>ĆERANIĆ KRSTO SAŠA *                              |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan         | 3  | Prizemlje<br>69               | Svojina 1/1<br>VUČUROVIĆ RADMILA *                               |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 4  | Prvi sprat<br>51              | Svojina 1/1<br>DŽIKANović BLAGOJE MILIJANA *                     |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 5  | Prvi sprat<br>56              | Svojina 1/1<br>LEOVAC MILOVAN CVETKO *                           |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 6  | Prvi sprat<br>56              | Svojina 1/1<br>TODORović MILADIN BISERKA *                       |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 7  | Drugi sprat<br>56             | Svojina 1/1<br>SARIĆ VELIKA *                                    |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON<br>Jednosoban stan | 8  | Drugi sprat<br>51             | Svojina 1/1<br>MARTINOVIĆ RANKO VESELIN *                        |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan       | 9  | Drugi sprat<br>56             | Svojina 1/1<br>JANJUŠEVIĆ DRAGUTIN VELJKO *                      |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON<br>Dvosoban stan   | 10 | Prizemlje<br>69               | Svojina 1/1<br>DJUROVIĆ PAVLE SONJA *                            |
| 1606/1 | 8 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Garsonjera            | 11 | Prizemlje<br>23               | Svojina 1/1<br>PAJOVIĆ VOJISLAV MIRO *                           |

|        |    |                                                 |    |                               |                                                                                                 |
|--------|----|-------------------------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 12 | Prizemlje<br>56               | Svojina 1/1<br>PERUNOVIĆ BRANISLAVA *                                                           |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 13 | Prvi sprat<br>51              | Svojina 1/1<br>VUČINIĆ NIKO BRANKO *                                                            |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 14 | Prvi sprat<br>56              | Susvojina 1/2<br>DOBROSAVLJEVIĆ PETAR DRAGAN *<br>Susvojina 1/2<br>LALATOVIĆ PETAR KATARINA *   |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 15 | Prvi sprat<br>56              | Svojina 1/1<br>KNEŽEVIĆ DJORDJIJE SLAVKA *                                                      |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 16 | Drugi sprat<br>56             | Susvojina 1/3<br>KRIVOKAPIĆ VOJISLAV MAŠA *<br>Susvojina 2/3<br>DRINČIĆ JOVANKA(UD.VOJISLAVA) * |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 17 | Drugi sprat<br>51             | Svojina 1/1<br>BACKOVIĆ JAKOV JOVAN *                                                           |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jednosoban stan | 18 | Drugi sprat<br>56             | Svojina 1/1<br>ERAKOVIĆ LUKA STEVAN *                                                           |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Trosoban stan   | 19 | Potkrovlje-<br>mansarda<br>79 | Svojina 1/1<br>PEROVIĆ SLOBODAN GORAN *                                                         |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Trosoban stan   | 20 | Potkrovlje-<br>mansarda<br>67 | Svojina 1/1<br>BOJANIĆ MIRKO STAŠA *                                                            |
| 1606/1 | 8  | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Dvije sobe      | 21 | Potkrovlje-<br>mansarda<br>32 | Svojina 1/1<br>MARTINOVIĆ RANKO VESELIN *                                                       |
| 1606/1 | 9  |                                                 |    |                               |                                                                                                 |
| 1606/1 | 9  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 1  | Prizemlje<br>52               | Svojina 1/1<br>ROGANOVIĆ RATKO MILUTIN *                                                        |
| 1606/1 | 9  | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 2  | Prizemlje<br>52               | Svojina 1/1<br>VUJAČIĆ ZLATANA *                                                                |
| 1606/1 | 9  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 3  | Prvi sprat<br>60              | Svojina 1/1<br>ČANOVIĆ JAKŠA DEJAN *                                                            |
| 1606/1 | 9  | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 4  | Prvi sprat<br>60              | Svojina 1/1<br>MILIĆ MILOJICA DJURO *                                                           |
| 1606/1 | 9  | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan   | 5  | Drugi sprat<br>60             | Susvojina 1/2<br>KONTIĆ ALEKSANDAR *<br>Susvojina 1/2<br>KONTIĆ DRAGAN IVANA *                  |
| 1606/1 | 9  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan   | 6  | Drugi sprat<br>60             | Svojina 1/1<br>CEROVIĆ MILAN *                                                                  |
| 4734   | 10 |                                                 |    |                               |                                                                                                 |

|      |    |                                                          |   |    |                                        |
|------|----|----------------------------------------------------------|---|----|----------------------------------------|
| 4734 | 10 | Poslovni prostor u<br>privredi<br>KUPOVINA<br>Jedna soba | 1 | 29 | Svojina 1/1<br>ŠLJIVIĆ RADOSAV VJERA * |
|------|----|----------------------------------------------------------|---|----|----------------------------------------|

| Podaci o teretima i ograničenjima |                |    |               |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|----------------|----|---------------|---------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj<br>zgrade | PD | Redni<br>broj | Način<br>korišćenja | Datum<br>upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1606/1                            | 1              | 2  | 1             | Stambeni<br>prostor | 26.08.2015     | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK IZNOS DUGA 20.000 EUR UZZ BR.525/15 OD 21.08.2015                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1                            | 1              | 2  | 2             | Stambeni<br>prostor | 26.08.2015     | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA HYPO ALPE ADRIA BANK UZZ BR.525/15 OD 21.08.2015                                                                                                                                                                                              |
| 1606/1                            | 1              | 12 | 1             | Stambeni<br>prostor | 05.09.2006     | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST NLB MONTENEGROB ANKE IZNOS DUGA 30.000 EUR OV.BR.10596/06                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1606/1                            | 1              | 12 | 2             | Stambeni<br>prostor | 05.09.2006     | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA MONTENEGROBANKE OV.BR.10596/06                                                                                                                                                                                                                             |
| 1606/1                            | 1              | 14 | 1             | Stambeni<br>prostor | 13.10.2015     | Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR.807/15 OD 29.05.2015                                                                                                                                                                                                                         |
| 1606/1                            | 1              | 17 | 1             | Stambeni<br>prostor | 27.07.2022     | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 31.200,00 EURA UZZ 263/2022 OD 25.07.2022. NOTAR KOSTIĆ LELA                                                                                                                                                        |
| 1606/1                            | 1              | 17 | 2             | Stambeni<br>prostor | 27.07.2022     | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA ROGANOVIĆ ŽELJKA JMBG 0207975260147 I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 263/2022 OD 25.07.2022. GODINE NOTAR KOSTIĆ LELA |
| 1606/1                            | 1              | 18 | 3             | Stambeni<br>prostor | 16.07.2014     | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 34.000 EUR UZZ BR.352/14 OD 10.07.2014                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1606/1                            | 1              | 18 | 4             | Stambeni<br>prostor | 16.07.2014     | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA ERSTE BANK UZZ BR.352/14                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1                            | 1              | 23 | 1             | Stambeni<br>prostor | 18.07.2024     | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 45.000,00 EURA UZZ 164/2024 OD 17.07.2024. GODINE NOTAR PEROVIĆ MARINKO                                                                                                                                             |
| 1606/1                            | 1              | 23 | 2             | Stambeni<br>prostor | 18.07.2024     | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA, KONSTITUISANJA HIPOTEKE NAREDNOG REDA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 164/2024 OD 17.07.2024. GODINE NOTAR PEROVIĆ MARINKO                                           |
| 1606/1                            | 1              | 29 | 2             | Stambeni<br>prostor | 07.03.2019     | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA UZZ BR 158/2019 04.03 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA                                                                                                                                                                                                     |
| 1606/1                            | 1              | 29 | 3             | Stambeni<br>prostor | 07.03.2019     | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE IZJAVE HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 158/2019 04.03 2019 JANJUŠEVIĆ NATARA                      |
| 1606/1                            | 1              | 30 | 3             | Stambeni<br>prostor | 17.07.2008     | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 30.000 EUR OV.BR.3122/08 OD 12.03.08                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1606/1                            | 1              | 30 | 4             | Stambeni<br>prostor | 17.07.2008     | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG OV.BR.3122/08                                                                                                                                                                                                                                |

|        |   |    |    |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---|----|----|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 1 | 30 | 5  | Stambeni prostor | 04.06.2019 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 30.000 EUR UZZ BR. 601/19 OD 30.05.2019                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 1 | 30 | 6  | Stambeni prostor | 04.06.2019 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 601/19 OD 30.05.2019                                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 1 | 30 | 7  | Stambeni prostor | 17.12.2020 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 20.000 EUR UZZ BR. 1216/20 OD 09.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 1 | 30 | 8  | Stambeni prostor | 17.12.2020 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1216/20 OD 09.12.2020                                                                                                                                                                    |
| 1606/1 | 1 | 30 | 9  | Stambeni prostor | 27.04.2023 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 41.000,00 EURA UZZ 352/2023 OD 24.03.2023. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ                                                                                                                                                                                                           |
| 1606/1 | 1 | 30 | 10 | Stambeni prostor | 27.04.2023 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 352/2023 OD 24.03.2023. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 1 | 34 | 3  | Stambeni prostor | 18.12.2013 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 10.000 EUR UZZ BR.807/13 OD 16.12.2013                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1606/1 | 1 | 34 | 4  | Stambeni prostor | 18.12.2013 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR.807/13                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 1 | 35 | 1  | Stambeni prostor | 20.03.2025 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 44.000,00 EURA UZZ BR. 44/25 OD 28.02.2025.                                                                                                                                                                                                       |
| 1606/1 | 1 | 35 | 2  | Stambeni prostor | 20.03.2025 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 44/25 OD 28.02.2025.                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 1 | 38 | 6  | Stambeni prostor | 16.03.2011 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 72.500 EUR OV.BR.1351/11 OD 16.02.2011                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1606/1 | 1 | 38 | 7  | Stambeni prostor | 16.03.2011 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK OV.BR.1351/11                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 1 | 38 | 8  | Stambeni prostor | 01.03.2022 | Zabilježba rješenja o izvršenju UPIŠ ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU IVM. BR. 179/20 OD 24.01.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 1 | 38 | 9  | Stambeni prostor | 30.06.2022 | Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA POSTUPKA IZVRŠENJA IVM. BR. 361/20 OD 24.01.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1606/1 | 1 | 39 | 1  | Stambeni prostor | 19.03.2012 | Maloljetstvo UPIS MALOLJETSTVA NA IME DUMNIĆ MARKA UZZ BR.97/12 OD 01.02.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1606/1 | 1 | 40 | 1  | Stambeni prostor | 23.06.2017 | Doživotno plodouživanje UPIS PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST LUČIĆ MIĆUNA I LUČIĆ STOJANKE UZZ BR. 122/17 OD 11.05.2017                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1606/1 | 1 | 40 | 2  | Stambeni prostor | 23.06.2017 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI LUČIĆ MIĆUNA I LUČIĆ STOJANKE UZZ BR. 122/17 OD 11.05.2017                                                                                                                                                                                                                             |
| 1606/1 | 1 | 41 | 1  | Stambeni prostor | 01.03.2023 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 38.000,00 EURA UZZ 123/23 OD 27.02.2023.                                                                                                                                                                                                                            |
| 1606/1 | 1 | 41 | 2  | Stambeni prostor | 01.03.2023 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP KOJA OD DEJSTVA IZUZIMA JOKANOVIĆ MARIJU, KAO STICAoca HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZ UGOVORA O PRODAJI UZZ 122/23 OD 27.02.2023. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 123/23 OD 27.02.2023. |
| 1606/1 | 1 | 46 | 3  | Stambeni prostor | 19.06.2012 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE NIKŠIĆ IZ NOS DUGA 629,07 EUR ZAKLJUČAK UP/IO BR. 06-422-410-H/1 OD 25.04.2012                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1606/1 | 1 | 49 | 1  | Stambeni prostor | 19.05.2023 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|        |   |    |    |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|---|----|----|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   |    |    |                  |            | PODGORICA IZNOS DUGA 40.000,00 EURA UZZ 640/23 OD 17.05.2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1606/1 | 1 | 49 | 2  | Stambeni prostor | 19.05.2023 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 640/23 OD 17.05.2023.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1606/1 | 1 | 50 | 3  | Stambeni prostor | 22.08.2012 | Doživotno plodouživanje UPIS PRAVA PLODOUŽIVANJA U KORIST SALIH I ZORKE UZZ BR.157/12 OD 24.07.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1606/1 | 1 | 50 | 4  | Stambeni prostor | 22.08.2012 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI SAL IHI ZORKE UZZ BR.157/12 OD 24.07.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 2 | 1  | 1  | Stambeni prostor | 11.05.2017 | Zabilježba žalbe UPIS ZABILJEŽBE ŽALBE NA REŠENJE BR. 954-103-UPI-224/17 OD 18.04.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 2 | 9  | 1  | Stambeni prostor | 03.03.2022 | Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA ,U KORIST POKLONODAVCA GRBOVIĆ ŽELJKA I BRAČNOG DRUGA POKLONODAVCA- GRBOVIĆ SLAVICE I ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ NJIHOVE PISANE SAGLASNOSTI UZZ 56/2019 OD 22.02.2019.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 2 | 13 | 1  | Stambeni prostor | 30.05.2025 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 85.000,00 EURA UZZ 115/2025 OD 20.05.2025 GODINE NOTAR PEROVIĆ MARINKO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 2 | 13 | 2  | Stambeni prostor | 30.05.2025 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA, KONSTITUISANJA HIPOTEKE NAREĐNOG REDA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE UZZ 115/2025 OD 20.05.2025 GODINE NOTAR PEROVIĆ MARINKO |
| 1606/1 | 2 | 15 | 7  | Stambeni prostor | 21.03.2018 | Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA I ZABRANA RASPOLAGANJA ILI PRIKRIVANJA IMOVINE REŠENJE I.BR. 80/18 OD 31.01.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1606/1 | 4 | 2  | 1  | Stambeni prostor | 24.07.2019 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 27.000 EUR UZZ BR. 497/19 OD 22.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1606/1 | 4 | 2  | 2  | Stambeni prostor | 24.07.2019 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 497/19 OD 22.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1606/1 | 4 | 15 | 3  | Stambeni prostor | 24.11.2011 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST HYPO ALPE-ADRIA-B ANK IZNOS DUGA 15.000 EUR UZZ BR.383/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 4 | 15 | 4  | Stambeni prostor | 24.11.2011 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA HYPO ALPE-ADRIA-BANK UZZ 383/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1606/1 | 4 | 15 | 5  | Stambeni prostor | 17.02.2015 | Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE O POČETKU NAMIRENJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1606/1 | 5 | 1  | 2  | Stambeni prostor | 04.09.2025 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 45.000,00 EURA UZZ 287/2025 OD 01.09.2025. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1606/1 | 5 | 1  | 3  | Stambeni prostor | 04.09.2025 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 287/2025 OD 01.09.2025. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA ZABRANE SE NE ODOSE NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA KUPCA ČETKOVIĆ STANKU JMBG 0709988265011                                                                    |
| 1606/1 | 5 | 3  | 7  | Stambeni prostor | 13.09.2018 | Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 840/18 OD 25.06.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1606/1 | 5 | 4  | 21 | Stambeni prostor | 19.02.2021 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|        |   |    |    |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---|----|----|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   |    |    |                  |            | KREDITA 25 000.00 EURA UZZ BR 76/21 OD 16.02 2021 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1606/1 | 5 | 4  | 22 | Stambeni prostor | 19.02.2021 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ,ZABILJEŽBA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 76/21 OD 16.02 2021 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA |
| 1606/1 | 5 | 4  | 23 | Stambeni prostor | 28.04.2021 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZNOS DUGA 10.000 EUR UZZ BR. 206/21 OD 15.04.2021                                                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 5 | 4  | 24 | Stambeni prostor | 28.04.2021 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PRVE BANKE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 206/21 OD 15.04.2021                                                                                                                     |
| 1606/1 | 5 | 4  | 25 | Stambeni prostor | 23.02.2022 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS KREDITA 25.000,00 EURA UZZ 95/22 OD 17.02.2022. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ                                                                                                                                         |
| 1606/1 | 5 | 4  | 26 | Stambeni prostor | 23.02.2022 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 95/22 OD 17.02.2022. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ                                                                      |
| 1606/1 | 5 | 4  | 27 | Stambeni prostor | 05.10.2022 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 15.000,00 EURA UZZ 632/2022 OD 23.09.2022. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ                                                                                                                                         |
| 1606/1 | 5 | 4  | 28 | Stambeni prostor | 05.10.2022 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 632/2022 OD 23.09.2022. GODINE NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ                                                             |
| 1606/1 | 5 | 4  | 29 | Stambeni prostor | 02.03.2023 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 25.000,00 EURA UZZ 126/2023 OD 28.02.2023. GODINE NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ                                                                                                                                  |
| 1606/1 | 5 | 4  | 30 | Stambeni prostor | 02.03.2023 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 126/2023 OD 28.02.2023. GODINE NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ                                                                                 |
| 1606/1 | 5 | 4  | 31 | Stambeni prostor | 01.03.2024 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 25.000,00 EURA UZZ 57/2024 OD 27.02.2024. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 5 | 4  | 32 | Stambeni prostor | 01.03.2024 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I NOVOG OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 57/2024 OD 27.02.2024. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA                                                              |
| 1606/1 | 5 | 4  | 33 | Stambeni prostor | 10.03.2025 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 25.000,00 EURA UZZ 69/2025 OD 05.03.2025. GODINE                                                                                                                                                           |
| 1606/1 | 5 | 4  | 34 | Stambeni prostor | 10.03.2025 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 69/2025 OD 05.03.2025. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA                               |
| 1606/1 | 5 | 17 | 1  | Stambeni prostor | 04.12.2025 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 81.000,00 EURA UZZ BR. 327/25 OD 01.12.2025.                                                                                                                                                                        |
| 1606/1 | 5 | 17 | 2  | Stambeni prostor | 19.12.2025 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I PRISTAJANJE NA                                                                                                                                                                            |

|        |   |    |   |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---|----|---|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   |    |   |                  |            | NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 327/25 OD 01.12.2025.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1606/1 | 5 | 18 | 1 | Stambeni prostor | 26.12.2017 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE IZNOS DUGA 22.500 EUR UZZ BR. 411/17 OD 22.12.2017                                                                                                                                                                                                         |
| 1606/1 | 5 | 18 | 2 | Stambeni prostor | 26.12.2017 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKE UZZ BR. 411/17 OD 22.12.2017                                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 6 | 1  | 1 | Stambeni prostor | 20.07.2020 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PODGORIČKE BANKE AD IZNOS DUGA 20.000 EUR UZZ BR. 363/20 OD 15.07.2020                                                                                                                                                                                                            |
| 1606/1 | 6 | 1  | 2 | Stambeni prostor | 20.07.2020 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 363/20 OD 15.07.2020                                                                                                           |
| 1606/1 | 6 | 5  | 3 | Stambeni prostor | 16.06.2023 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 33.000,00 EURA UZZ 312/2023 OD 14.06.2023. GODINE NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ                                                                                                                                       |
| 1606/1 | 6 | 5  | 4 | Stambeni prostor | 16.06.2023 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 312/2023 OD 14.06.2023. GODINE NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ                                                          |
| 1606/1 | 6 | 6  | 1 | Stambeni prostor | 01.09.2025 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PORESKE UPRAVE CRNE GORE , PODRUČNA JEDINICA BUDVA, EKSPOZITURA BAR IZNOS DUGA 74.935,58 EURA UZZ 299/2025 OD 28.08.2025. GODINE NOTAR PERIŠIĆ Marija                                                                                               |
| 1606/1 | 6 | 6  | 2 | Stambeni prostor | 01.09.2025 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 299/2025 OD 28.08.2025. GODINE NOTAR PERIŠIĆ Marija                                                                                                 |
| 1606/1 | 6 | 12 | 1 | Stambeni prostor | 02.08.2018 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA IZNOS DUGA 3.512,54 EUR UZZ BR. 876/18 OD 31.07.2018                                                                                                                                                                                    |
| 1606/1 | 6 | 12 | 2 | Stambeni prostor | 02.08.2018 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 876/18 OD 31.07.2018                                                                                     |
| 1606/1 | 6 | 13 | 1 | Stambeni prostor | 26.09.2024 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 20.000,00 EURA UZZ 239/2024 OD 25.09.2024. GODINE NOTAR PEROVIĆ MARINKO                                                                                                                                   |
| 1606/1 | 6 | 13 | 2 | Stambeni prostor | 26.09.2024 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 239/2024 OD 25.09.2024. GODINE NOTAR PEROVIĆ MARINKO |
| 1606/1 | 6 | 14 | 3 | Stambeni prostor | 04.07.2017 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 12.000 EUR UZZ BR. 316/17 OD 30.06.2017                                                                                                                                                                                                                     |
| 1606/1 | 6 | 14 | 4 | Stambeni prostor | 04.07.2017 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 316/17 OD 30.06.2017                                                                                                                                                                                 |
| 1606/1 | 6 | 15 | 3 | Stambeni prostor | 22.03.2010 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 32.000 EUR OV.BR.2490/10 OD 15.03.2010                                                                                                                                                                                                                      |
| 1606/1 | 6 | 15 | 4 | Stambeni prostor | 22.03.2010 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA ERSTE BANK OV.BR.2490/10                                                                                                                                                                                                             |
| 1606/1 | 6 | 16 | 1 | Stambeni prostor | 26.12.2018 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE IZNOS DUGA 29.000 EUR UZZ BR. 1052/18 OD 24.12.2018                                                                                                                                                                                                        |

|        |   |    |   |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|---|----|---|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1606/1 | 6 | 16 | 2 | Stambeni prostor | 26.12.2018 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1052/18 OD 24.12.2018                                   |
| 1606/1 | 7 | 2  | 5 | Stambeni prostor | 07.12.2020 | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 358/19 OD 02.10.2019                                                                                                                     |
| 1606/1 | 7 | 2  | 6 | Stambeni prostor | 07.12.2020 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA UZZ BR. 358/19 OD 02.10.2019                                                                                                               |
| 1606/1 | 7 | 9  | 1 | Stambeni prostor | 30.12.2016 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE IZNOS DUGA 20.000 EUR UZZ BR. 666/16 OD 27.12.2016                                                                                                                                    |
| 1606/1 | 7 | 9  | 2 | Stambeni prostor | 30.12.2016 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 666/16 OD 27.12.2016                                    |
| 1606/1 | 7 | 14 | 1 | Stambeni prostor | 18.07.2019 | Nema dozvolu NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU                                                                                                                                                                                                       |
| 1606/1 | 7 | 14 | 2 | Stambeni prostor | 05.09.2022 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE NIKŠIĆ IZNOS DUGA 5.415,30 EURA UZZ 108/2022 OD 24.06.2022. GODINE NOTAR MARIJA PERIŠIĆ                                                                         |
| 1606/1 | 7 | 14 | 3 | Stambeni prostor | 05.09.2022 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 108/2022 OD 24.06.2022. GODINE NOTAR MARIJA PERIŠIĆ |
| 1606/1 | 8 | 1  | 3 | Stambeni prostor | 27.12.2007 | Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA IZ NOS DUGA 3.067 EUR OV.BR.18313/07 OD 21.12.07                                                                                                                         |
| 1606/1 | 8 | 2  | 1 | Stambeni prostor | 04.06.2021 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POKLONODAVCA ČERANIĆ BUDIMKE UZZ BR. 212/17 OD 29.08.2017                                                                                                      |
| 1606/1 | 8 | 2  | 2 | Stambeni prostor | 04.06.2021 | Pravo plodouživanja UPIS PRAVA PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA ČERANIĆ BUDIMKE UZZ BR. 212/17 OD 29.08.2017                                                                                                                              |
| 1606/1 | 8 | 9  | 1 | Stambeni prostor | 03.12.2014 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DO KONAČNOG UPISA NA STANU BEZ SAGLASNOSTI KUPCA JANJUŠEVIĆ VELJKA UZZ BR.190/14 OD 30.05.2014                                                                                 |
| 1606/1 | 8 | 13 | 7 | Stambeni prostor | 08.12.2011 | Zabrana otuđenja i opterećenja UPIS HIPOTEKE U KORIST PODGORIČKE BANK E IZNOS DUGA 4.500 EUR UZZ BR.90/11                                                                                                                                    |
| 1606/1 | 8 | 13 | 8 | Stambeni prostor | 08.12.2011 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PODGORIČKE BANKE UZZ BR.90/11                                                                                                                                    |
| 1606/1 | 8 | 13 | 9 | Stambeni prostor | 04.06.2014 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA U KORIST ELEKTROPR IVREDE CG IZNOS DUGA 7.327,36 EUR OV.BR. 6850/10 OD 21.06.2010                                                                                                                             |
| 1606/1 | 8 | 19 | 1 | Stambeni prostor | 16.10.2018 | Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 32.800 EUR UZZ BR. 827/18 OD 12.10.2018                                                                                                                                                |
| 1606/1 | 8 | 19 | 2 | Stambeni prostor | 16.10.2018 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 827/18 OD 12.10.2018                                                                                                             |
| 1606/1 | 9 | 2  | 1 | Stambeni prostor | 14.08.2024 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE IZNOS DUGA 151.110,00 EURA PRAVOSNAŽNO RJEŠENJE VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 18/24 OD 29.07.2024. GODINE                                                                                  |
| 1606/1 | 9 | 3  | 1 | Stambeni prostor | 06.04.2022 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 39.700,00 EURA UZZ 47/22 OD 30.03.2022.                                                                                                    |
| 1606/1 | 9 | 3  | 2 | Stambeni prostor | 06.04.2022 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 47/22 OD 30.03.2022.                  |
| 1606/1 | 9 | 5  | 1 | Stambeni prostor | 05.11.2025 | Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD                                                                                                                                               |

|        |   |   |   |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|---|---|---|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   |   |   |                  |            | PODGORICA IZNOS DUGA 54.000,00 EURA UZZ BR. 372/25 OD 29.10.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1606/1 | 9 | 5 | 2 | Stambeni prostor | 05.11.2025 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, KOJA ZABRANA OD DEJSTVA IZUZIMA KUPCE HIPOTEKOVANE NEKRETNINE KONTIĆ ALEKSANDRA I KONTIĆ IVANU UZZ BR. 372/25 OD 29.10.2025. |

| Podaci o aktivnim zahtjevima |              |        |        |    |            |               |        |                                                 |                                                                                                    |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LN                           | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar                                        | Sadržina                                                                                           |
|                              | 1606         | 1      | 1      | 9  | 919        | 3029          | 2024   | MAROJEVIĆ RATKO - PORESKA UPRAVA                | O PORESKOM POTRAŽIVANJU PARCELE 1606/2 ZGRADA 1 PD 9 LN. 811 KO NIKŠIĆ - MAROJEVIĆ RATKO           |
|                              | 1606         | 1      | 6      | 6  | 919        | 3079          | 2025   | ZALOŽNA IZJAVA - VLAHOVIĆ DESANKA               | UG. O ZALOŽNOJ IZJAVI PARC. 1606/1, ZG 6, PD 6 LN. 2794 KO NIK. - VLAHOVIĆ DESANKA                 |
|                              | 1606         | 1      | 4      | 7  | 919        | 4918          | 2025   | PRODAJA ALEKSIĆ SVETOZAR I DR. - JAUKOVIĆ MILIĆ | UG. O PRODAJI PARC. 1606/1, ZG 4, PD 7 LN. 2794 KO NIK. -ALEKSIĆ SVETOZAR I DR. - JAUKOVIĆ MILIĆ   |
|                              | 1606         | 1      | 5      | 17 | 919        | 4419          | 2025   | ZALOŽNA IZJA-MILJKOVAC LJUBIŠA                  | UG. O ZALOŽNOJ IZJAVI PARC. 1606/1, ZG 5, PD 17 LN. 2794 KO NIK. - MILJKOVIĆ LJUBIŠA - ERSTE BANKA |
| 2794                         |              |        |        |    | 919        | 3029          | 2024   | MAROJEVIĆ RATKO - PORESKA UPRAVA                | O PORESKOM POTRAŽIVANJU PARCELE 1606/2 ZGRADA 1 PD 9 LN. 811 KO NIKŠIĆ - MAROJEVIĆ RATKO           |
| 2794                         |              |        |        |    | 919        | 3079          | 2025   | ZALOŽNA IZJAVA - VLAHOVIĆ DESANKA               | UG. O ZALOŽNOJ IZJAVI PARC. 1606/1, ZG 6, PD 6 LN. 2794 KO NIK. - VLAHOVIĆ DESANKA                 |
| 2794                         |              |        |        |    | 919        | 4918          | 2025   | PRODAJA ALEKSIĆ SVETOZAR I DR. - JAUKOVIĆ MILIĆ | UG. O PRODAJI PARC. 1606/1, ZG 4, PD 7 LN. 2794 KO NIK. -ALEKSIĆ SVETOZAR I DR. - JAUKOVIĆ MILIĆ   |
| 2794                         |              |        |        |    | 919        | 4419          | 2025   | ZALOŽNA IZJA-MILJKOVAC LJUBIŠA                  | UG. O ZALOŽNOJ IZJAVI PARC. 1606/1, ZG 5, PD 17 LN. 2794 KO NIK. - MILJKOVIĆ LJUBIŠA - ERSTE BANKA |



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

## ➤ IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA



**GEODETSKI BIRO**

**NovaMax d.o.o. Nikšić**

**Inženjersko-katastarske usluge**

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

**SLUŽBENA KONSTATACIJA  
(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA)**

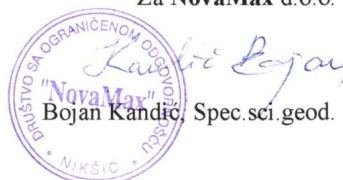
Na zahtjev projektanta agencija **NovaMax** d.o.o. Nikšić je izvršila preklapanje projektovanog objekta, sa ažurnim katastarskim planom i planskom dokumentacijom, i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Predmetni privremeni objekat – privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji br. 157 u III Zoni, projektovan je na katastarskoj parceli 1606/1 KO Nikšić, upisanoj u LN 2794, po načinu korišćenja "Dvorište", kao svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Nikšić.
- Katastarska parcela 4560/1, je ulica u naselju Ul. Serdara Šćepana, te se sa iste pristupa predmetnoj lokaciji.

Službena konstatacija služi za dobijanje saglasnosti na projekat.

Nikšić, 26.01.2026.god

Za **NovaMax** d.o.o.





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

## ➤ IZJAVA PROJEKTANTA



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

Investitor: PERO MILJANIĆ

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT-  
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija: Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/I KO Nikšić, u obuhvatu  
Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić,  
za period od 2025.god. do 2029.god.

Projektant: STUDIO STRUKTURA d.o.o. Nikšić  
( Lic.br. UPI 09-332/25-3846/2 )

Glavni projektant: Maja Korać spec.sci.arh.  
( Lic.br. UPI 09-332/25-3847/2)

Na osnovu stručnog uputstva Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine  
br: 01-1894/I objavljenog 17.11.2021. god. daje se:

### IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT- uslova, **za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 Zakona o izgradnji objekata( „Službeni list Crne Gore“ broj 19/2025,)** kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

#### URBANISTIČKI PARAMETRI :

| Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/I KO Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji<br>Opštine Nikšić, za period 2025. god. do 2029. god. | URBANISTIČKI<br>PARAMETRI | OSTVARENI<br>PARAMETRI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| MAX BGP                                                                                                                                                                         | 70,00m <sup>2</sup>       | 70,00m <sup>2</sup>    |
| MAKSIMALNA SPRATNOST                                                                                                                                                            | P                         | P                      |

Nikšić, januar 2026.godine



Izjavu dala:

Maja Korać spec.sci.arh

*Maja Korać*



## OBRAZAC I

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

PERO MILJANIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT-  
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/I KO Nikšić,  
u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Nikšić, za period od 2025.god. do 2029. god.

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić  
(Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.  
(Licenca UPI 09-332/25-3847/2)

ODGOVORNO LICE<sup>9</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

## C/ PROJEKTNİ ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za izgradnju nepokretnog privremenog objekta-privremeni ugostiteljski objekat koji je planiran na k.p. 1606/1 KO Nikšić, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/lo br: 07-350-sl, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštita životne sredine, Opština Nikšić

### A. CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za izgradnju nepokretnog privremenog objekta-privremeni ugostiteljski objekat. Shodno odluci o Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. god. do 2029. god. uraditi svu neophodnu projektnu dokumentaciju.

### B. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Predmet projekta je privremeni ugostiteljski objekat
- Lokacija je broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/1 KO Nikšić.
- Ne postoji fazna gradnja

### C. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Dostavljam potrebnu dokumentaciju za izradu projekta:

- Urbanističko tehničke uslove
- Ugovor o zakupu zemljišta
- Digitalnu i štampanu, ovjerenu geodetsku podlogu, izrađenu od licencirane geodetske organizacije.

### D. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

- Ne postoje specifični zahtjevi

INVESTITOR

Milovan S. Stjepo



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

## **D/** TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

## TEHNIČKI OPIS

### UZ IDEJNO RJEŠENJE NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT

#### UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova UP/lo br: br: 07-350-sl. od 2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa.

Idejnim rješenjem su ispoštovane smjernice iz saobraćajno-tehničkih uslova Broj:09-340-1387/2025, od 13.01.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Geodetsku podlogu je izradila geodetska licencirana organizacija NovaMAx d.o.o. Nikšić i priložila izjavu o tačnoj lokaciji planirane ugostiteljske terase.

Predmet projekta je postavljanje nepokretno privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat.

Idejno rješenje je rađeno u skladu sa Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 53/2025).

**Napomena: Lokacija na kojoj se postavlja nepokretni privremeni objekat-privremeni ugostiteljski objekat je u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić I/I, Samim tim u dijelu opšte dokumentacije dostavlja se ugovor između Investitora i Opštine Nikšić kao osnov da na predmetnoj lokaciji može postaviti privremeni ugostiteljski objekat.**

**Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni odgovarajućim planskim dokumentom.(Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).**

*Izvod iz UTU i Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.*





Lokacija za postavljanje nepokretnog privremenog objekta-privremeni ugostiteljski objekat, je k.p. 1606/I KO Nikšić, lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.

Samo postavljanje ugostiteljskog objekta - "MERAK", nalazi se u ul. Serdara Šćepana.

Katastarska parcela broj 1606/I KO Nikšić, upisana u LN 2794, je u svojini Crna Gora, obimu prava I/I, raspolaganje Opština Nikšić I/I.

Investitor ima potpisan ugovor o zakupu zemljišta, dostavljen u dijelu Opšte dokumentacije Snadbijevanje i ekonomski ulaz se planira na opštinski put, ulice u naselju Ul. Serdara Šćepana.

Saobraćajni priključak je riješen u skladu sa smjernicama iz saobraćajno tehničkih uslova broj 09-340-1387/2025, izdatih dana 13.01.2026.god. od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj:

Snadbijevanje i ekonomski pristup objektu, planiran je sa opštinskog puta – ulice u naselju ul. Serdara Šćepana.

### **PRAVILA GRAĐENJA**

U UTU UP/lo br: br: 07-350-sl od 2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, zadati su parametri za izgradnju:

**Maksimalna površina objekta 70m<sup>2</sup>**

**Maksimalna spratnost: P**

### **KONCEPCIJA OBJEKTA**

Predmet projekta je postavljanje nepokretnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat.

Koncepcija samog objekta jeste prilagođena osnovnoj namjeni - priprema hrane, koja će se služiti gostima restorana, spremanje hranje – usluga kućne dostave.

Sami objekat se postavlja na udaljenosti od **5.31m** u odnosu na kolsku saobraćajnicu (mjereno od strane najistaknutijeg dijela objekta do unutrašnje strane ivičnjaka).

U UTU propisana udaljenost iznosi 5m.

Idejnim rješenjem su ispoštovane sve smjernice iz UTU kao i iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.god. do 2029.god.

### **FUNKCIJA**

Funkcionalna organizacija privremenog nepokretnog objekta- privremeni ugostiteljski objekat, jeste služenje hrane i pića gostima restorana.

Sami objekat je prilagođen željama Investitora u stvaranju manjeg ugostiteljskog objekta u kojem će se služiti hrana i piće. Ugostiteljski objekat – restoran Merak, ima dva spoljna ulaza, nezavisno ulaz za zaposlene i ulaz za goste.

Zaposleni iz službenog ulaza, preko ulaznog hodnika, pristupaju restoranskoj kuhinji u kojoj se sprema hrana za goste restorana.

Iz ulaza za goste pristupa se restoranskoj sali, koja je opremljena sa 6 restoranskih stolova, sa po 4 stolice.

U ugostiteljskom objektu se nalazi manji toalet za goste i zaposlene.

## PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA:

\*bilans projektovanih površina

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA  
PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

### BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

| No<br>oznaka            | Namena prostorija | obim(m) | Neto P zatvorenog<br>prostora (m <sup>2</sup> ) | Neto P otvorenog<br>prostora (m <sup>2</sup> ) | završna obrada<br>poda | završna obrada<br>zidova | završna obrada<br>plafona |
|-------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 01                      | HODNIK            | 10,14   | 4,10                                            | -                                              | podna keramika         | akrilna boja             | akrilna boja              |
| 02                      | TOALET            | 5,25    | 1,60                                            | -                                              | podna keramika         | zidna keramika           | akrilna boja              |
| 03                      | KUHINJA           | 20,82   | 23,09                                           | -                                              | podna keramika         | zidna keramika           | akrilna boja              |
| 04                      | SALA              | 22,64   | 30,71                                           | -                                              | podna keramika         | akrilna boja             | akrilna boja              |
| UKUPNA NETO PRIZEMLJA : |                   |         | 59,50                                           | -                                              |                        |                          |                           |

### UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA :

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:      | 59,50  |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:     | 70,00  |
| UKUPNA ZAPREMINA POVRŠINA PRIZEMLJA: | 207,90 |

### UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA :

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:      | 59,50  |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:     | 70,00  |
| UKUPNA ZAPREMINA POVRŠINA OBJEKTA: | 207,90 |

## URBANISTIČKI PARAMETRI:

### URBANISTIČKI PARAMETRI :

|                                                                                                                                                                                 |                           |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/1 KO Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji<br>Opštine Nikšić, za period 2025. god. do 2029. god. | URBANISTIČKI<br>PARAMETRI | OSTVARENI<br>PARAMETRI |
| MAX BGP                                                                                                                                                                         | 70,00m <sup>2</sup>       | 70,00m <sup>2</sup>    |
| MAKSIMALNA SPRATNOST                                                                                                                                                            | P                         | P                      |

## MATERIJALIZACIJA

Projektovana rješenja i izbor materijala za predmetni objekat, data su materijalima koji odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i neposrednom okruženju.

Sama materijalizacija objekata je u skladu sa smjernicama za nepokretne privremene objekte.

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat je u riješen u drvenom konstruktivnom sistemu, drveni stubovi ankerisani za betnosku podnu ploču.

Krov objekta je riješen kao kosi, sa svim neophodnim slojevima. Krovni pokrivač je kontinental crijep u crvenoj-mediteranskoj boji.

## **IZOLACIONI RADOVI**

### **Hidroizolacija**

Predviđena je izrada i postavljanje hidroizolacije na delovima objekta na kojima je to potrebno, a sve prema projektu. Hidroizolacija je predviđena u svim podovima prizemlja, kosom krovu, u mokrom čvoru objekta. Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage.

Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim bitumenom i kondor 4. U unutrašnjosti kosog krova predvidjeti lijepljivu traku kao parnu branu, kao i paropropusnu-vodonepropusnu foliju što će činiti hidroizolaciju kosog krova. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, na mjestu gdje je tuš kabina visina 2m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima, balkonima od: bitulita, bitumena, kondor 4.

### **Termoizolacija**

Potrebno je riješiti kompletnu termoizolaciju objekta i prilagoditi ga visokim standardima. Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrijavanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život. Predviđena je termoizolacija u kosom krovu objekta d=10cm.

## **SPOLJNA OBRADA**

### **FASADA**

Završni sloj fasadnih zidova je od cementnog maltera.

Veliki dio fasade je od PVC bravarije, u braon boji.

### **SPOLJAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA**

Spoljašnja stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC šestokomornih profila zastakljenih termo izolirajućim staklenim panelom 6+12+4 mm. Boja bravarije je u braon boji RAL 8002.

Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom.

## **UNUTRAŠNJA OBRADA**

### **PODOVI**

Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidroizolacije, cementnog estriha, keramičkih pločica.

Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora.

Izbor keramike je u najvećoj mjeri planiran zbog lakšeg održavanje higijene ugostiteljskog objekta.

### **ZIDOVI**

Zidovi su obloženi OSB tablama, preko kojih se postavljaju enterijerska rješenja.

## **PLAFONI**

U svim prostorijama plafoni su od OSB tabli.

## **UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA**

Vratna krila, štokovi i malter lajsne izrađeni su od MDF i drvene građe. Malter lajsne su obostrano štelujuće. Završnu obradu vrata uskladiti sa ostalim enterijerom i kao takva može biti i obložena furnirom, lakirana bezbojnim PU lakovima ili bojena. Okove prilagoditi namjeni. Sva stolarija na gradilište mora doći propisno zaštićena prilikom transporta. Ugrađuje se postupkom suve montaže.

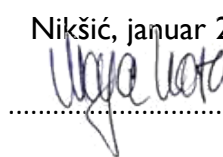
## **INSTALACIJE**

U okviru Glavnog projekta biće dati svi potrebni instalacioni sistemi i oprema za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa. Instalacioni sistemi objekta povezani su na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa.

## **UREĐENJE TERENA**

Privremeni ugostiteljski objekat se planira u lijepom dijelu Nikšića, šetalištu Alekse Backovića, koje je uređeno sa zelenilom i pješačkim stazama. Samim postavljanjem objekta se ne ugrožava postojeća infrastruktura.

Nikšić, januar 2016. godine

  
.....





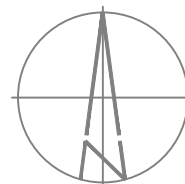
## **E/** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVA
- PRESJEK
- FASADNI IZGLEDI
  
- 3D PRIKAZI
  
- IZBOR OPREME

1606/1

4737|  
550|

ŠETALIŠTE



ŠETALIŠTE

4560/1

PARKING

Ul. Srdara Šćepana

LEGENDA:

- granica kat. parcele
- objekat
- asfalt
- ivičnjak
- beton

SITUACIONI PLAN  
KO NIKŠIĆ

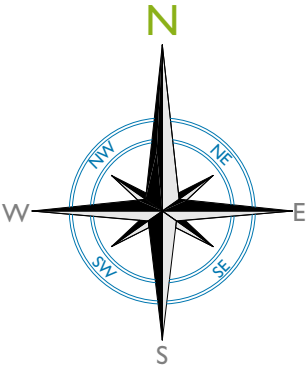
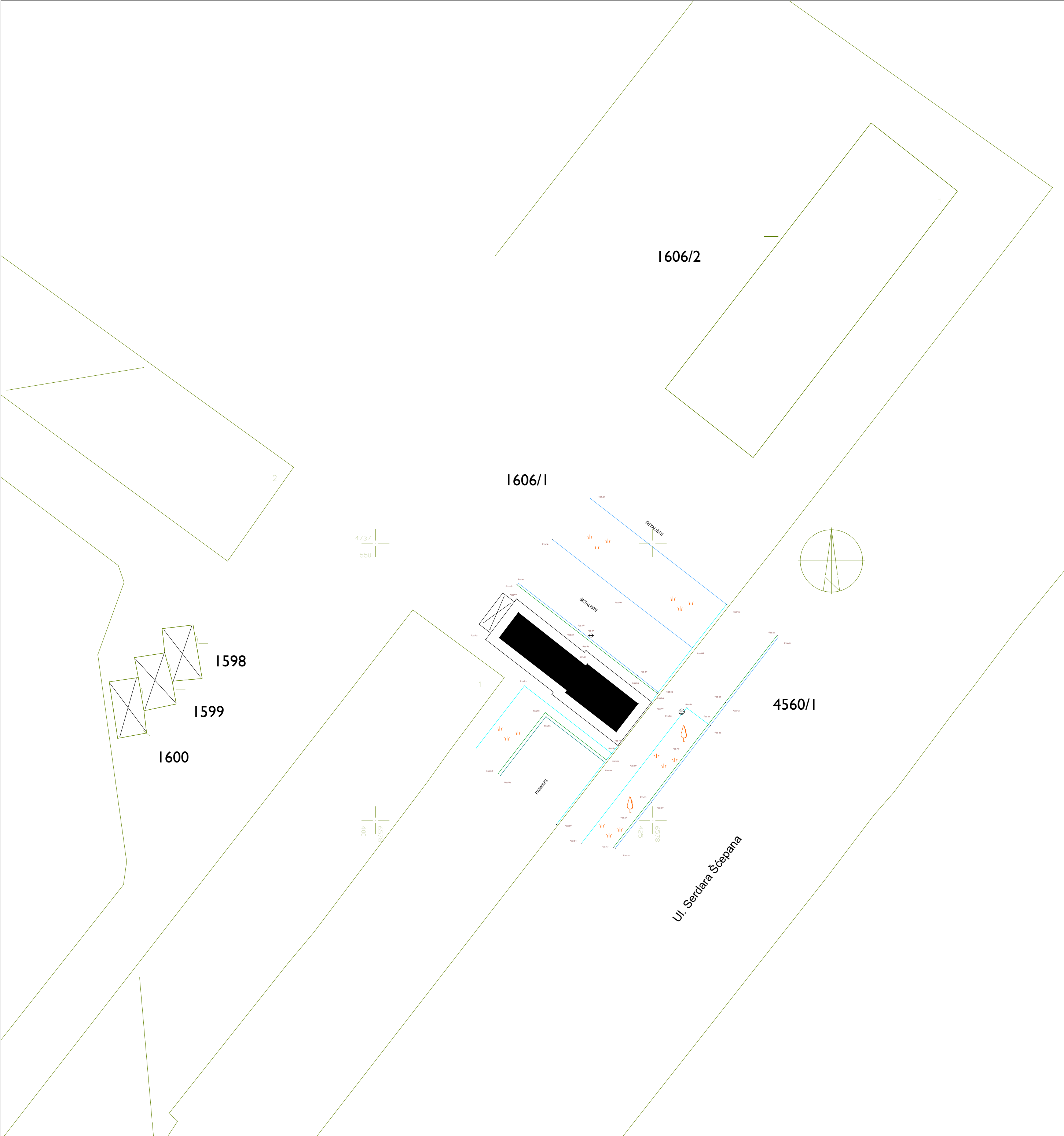
R = 1 : 250

Novembar 2025. godine  
"NovaMax" d.o.o. Nikšić

*Bojan Kandić*

Bojan Kandić, spec.sci.geod.





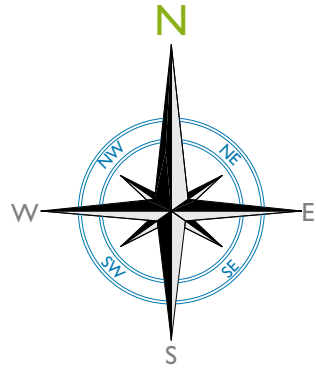
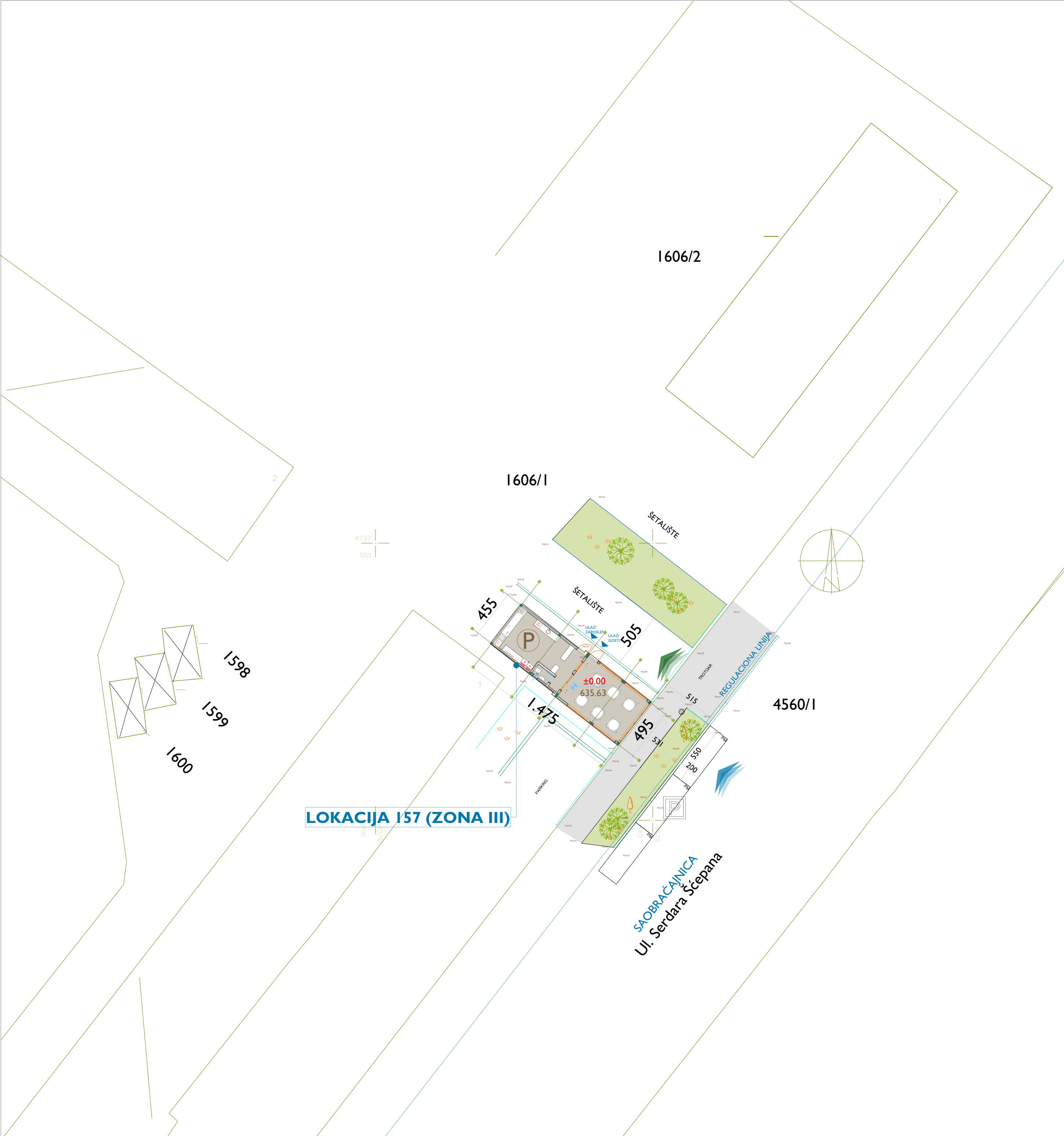
LEGENDA

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Granice parcele   |        |
| Oznaka k. parcele | 1606/I |
| Postojeći objekat |        |
| Ivičnjak / Asfalt |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                 |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                     |             |
| <div>studio struktura<div>Arhitektura &amp; dizajn</div></div> <div>studio struktura nikšić<br/>studiostruktura2@gmail.com<br/>piu 03314898    pdv 40/31-03628-9<br/>Zr. 555-9003153228-54    Addiko Bank</div> |  | PERO MILJANIĆ                                                                                                                                                                   |             |
| Objekat:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Lokacija:                                                                                                                                                                       |             |
| NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT -<br>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT                                                                                                                                                                                                                                  |  | Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/I KO Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji<br>Opštine Nikšić, za period 2025. god. do 2029. god. |             |
| Autor projekta:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                   |             |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                 |             |
| Vodeći projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                 |             |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                     |             |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                                              |             |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Prilog:                                                                                                                                                                         |             |
| Saradnik:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | GEODETSKA PODLOGA                                                                                                                                                               |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Br. priloga:                                                                                                                                                                    | Br. strane: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | I                                                                                                                                                                               |             |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                           |             |
| januae 2026. god.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                 |             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                     |  |
| <div><div><div>studio struktura</div><div>Arhitektura &amp; dizajn</div></div><div></div><div><div>studio struktura nikšić</div><div>studiostruktura2@gmail.com</div><div>pih 03314898    pdv 40/31-03628-9</div><div>žr. 555-9003153228-54    Addiko Bank</div></div></div> |  | PERO MILJANIĆ                                                                                                                                                                   |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Lokacija:                                                                                                                                                                       |  |
| NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKT -<br>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/1 KO Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji<br>Opštine Nikšić, za period 2025. god. do 2029. god. |  |
| Autor projekta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                   |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                 |  |
| Vodeći projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                 |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                     |  |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                                              |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | RAZMJERA:                                                                                                                                                                       |  |
| Saradnik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | R=1:250                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Prilog:                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | ŠIRA SITUACIJA                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Br. priloga: Br. strane:                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 2                                                                                                                                                                               |  |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                           |  |
| januar 2026. god.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                 |  |



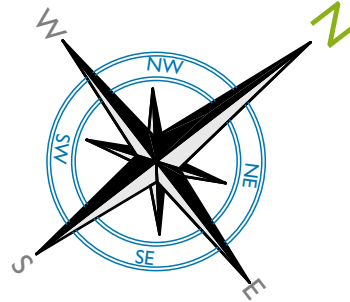
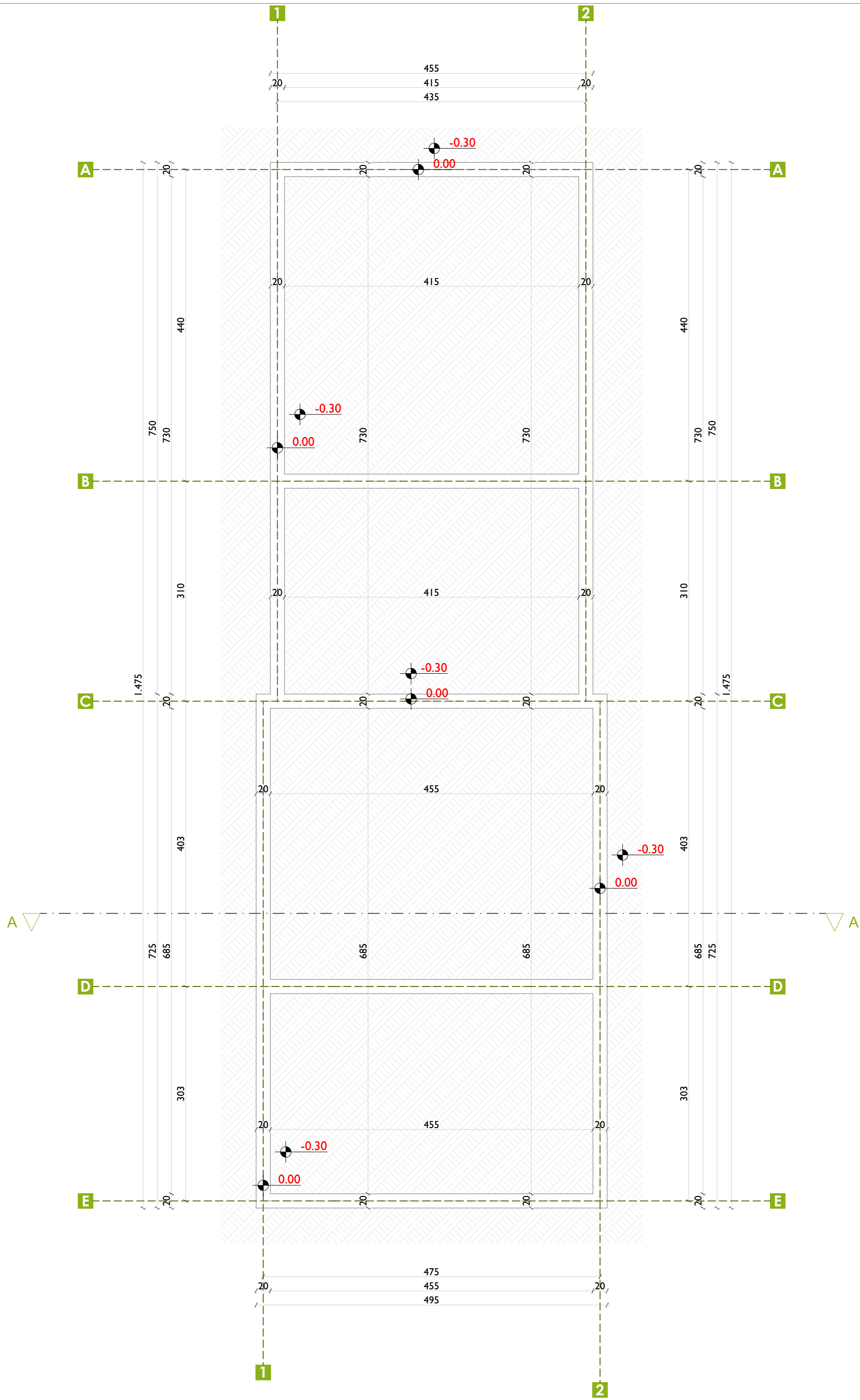
LEGENDA

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Granice parcele    |                  |
| Regulaciona linija |                  |
| Oznaka k. parcele  | 1606/I           |
|                    | EKONOMSKI PRILAZ |
|                    | PEŠAČKI PRILAZ   |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| P | Planirani objekat         |
|   | Postojeće zelene površine |
|   | Postojeći trotoari        |
| P | PARKING                   |

| URBANISTIČKI PARAMETRI :                                                                                                                                                 |                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/I KO Nikšić, u obuhatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period 2025. god. do 2029. god. | URBANISTIČKI PARAMETRI | OSTVARENI PARAMETRI |
| MAX BGP                                                                                                                                                                  | 70,00m2                | 70,00m2             |
| MAKSIMALNA SPRATNOST                                                                                                                                                     | P                      | P                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <div>studio struktura<div>Arhitektura &amp; dizajn</div></div> <div>studio struktura nikšić<br/>studiostruktura2@gmail.com<br/>piu 03314898    pdv 40/31-03628-9<br/>Zr. 555-9003153228-54    Adiko Bank</div> |  | PERO MILJANIĆ                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Objekat: <div>NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT -<br/>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT</div>                                                                                                                                                                                                            |  | Lokacija: Lokacija broj 157 u III(trećoj) zoni, na k.p. 1606/I KO Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji<br>Opštine Nikšić, za period 2025. god. do 2029. god.                                                                    |  |
| Autor projekta: <div>Maja Korać, spec. sci. arh.</div> <div>Vodeći projektant:</div> <div>Maja Korać, spec. sci. arh.</div> <div>Odgovorni projektant:</div> <div>Maja Korać, spec. sci. arh.</div> <div>Saradnik:</div>                                                                            |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <div>IDEJNO RJEŠENJE</div> <div>Dio tehničke dokumentacije:<div>faza - ARHITEKTURA</div><div>RAZMJERA:<div>R=1:250</div></div></div> <div>Prilog:<div>UŽA SITUACIJA</div><div>Br. priloga: Br. strane:<div>3</div></div></div> |  |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| januae 2026. god.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |



OBRACUN POVRšina PRIZEMLJA  
PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

BILANS POVRšina PRIZEMLJA

| No<br>oznaka            | Namena prostorija | obim(m) | Neto P zatvorenog<br>prostora (m²) | Neto P otvorenog<br>prostora (m²) | završna obrada<br>poda | završna obrada<br>zidova | završna obrada<br>plafona |
|-------------------------|-------------------|---------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 01                      | HODNIK            | 10,14   | 4,10                               | -                                 | podna keramika         | akrilna boja             | akrilna boja              |
| 02                      | TOALET            | 5,25    | 1,60                               | -                                 | podna keramika         | zidna keramika           | akrilna boja              |
| 03                      | KUHINJA           | 20,74   | 23,20                              | -                                 | podna keramika         | zidna keramika           | akrilna boja              |
| 04                      | SALA              | 22,64   | 30,71                              | -                                 | podna keramika         | akrilna boja             | akrilna boja              |
| UKUPNA NETO PRIZEMLJA : |                   |         | 59,61                              | -                                 |                        |                          |                           |

UKUPNA POVRšina PRIZEMLJA :

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRšina PRIZEMLJA:      | 59,61  |
| UKUPNA BRUTO POVRšina PRIZEMLJA:     | 70,00  |
| UKUPNA ZAPREMINA POVRšina PRIZEMLJA: | 207,90 |

UKUPNA POVRšina OBJEKTA :

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA:      | 59,61  |
| UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA:     | 70,00  |
| UKUPNA ZAPREMINA POVRšina OBJEKTA: | 207,90 |

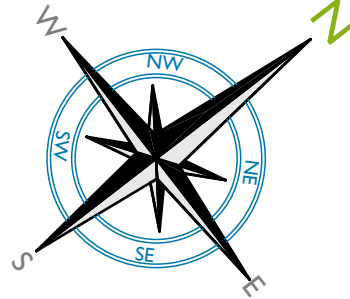
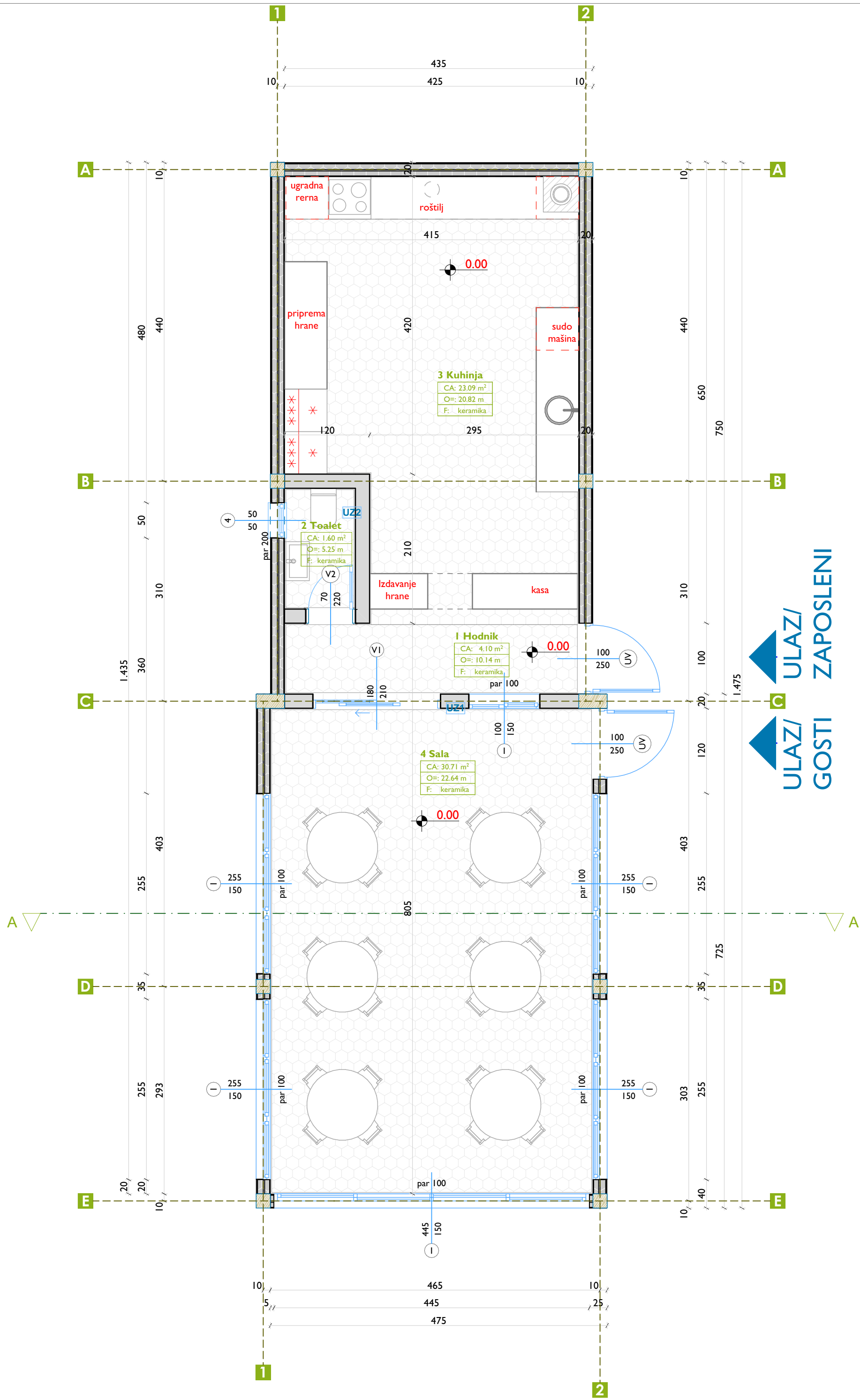
\*\*Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

\*\*Visina otvora je gotovog poda

\*\*Visina parapeta otvora je od gotovog poda



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                               |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>studio struktura<br><i>Arhitektura &amp; dizajn</i><br><br>studio struktura nikšić<br>studiostruktura2@gmail.com<br>piu 03314898    pđv 40/31-03628-9<br>t.r. 555-9003153228-54    Addiko Bank |  | INVESTITOR:<br><br>PERO MILJANIĆ                                                                                                                                                              |                         |
| Objekat:<br><br>NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-<br>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT                                                                                                                                                                                                                     |  | Lokacija: Lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, na k.p. 1606/I K.O. Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić,<br>za period od 2025.god. do 2029.god. |                         |
| Autor projekta:<br>Maja Korać, spec. sci. arh.<br>Vodeći projektant:<br>Maja Korać, spec. sci. arh.<br>Odgovorni projektant:<br>Maja Korać, spec. sci. arh.<br>Saradnik:                                                                                                                               |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                          |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                         | RAZMJERA:<br><br>R=1:50 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Prilog:<br><br>OSNOVA TEMELJA                                                                                                                                                                 | Br. priloga:<br><br>4   |
| Datum izrade i M.P.<br><br>januar 2026. god.                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                         |                         |



OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA  
PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

| No<br>oznaka | Namena prostorija | obim(m) | Neto P zatvorenog<br>prostora (m²) | Neto P otvorenog<br>prostora (m²) | završna obrada<br>poda | završna obrada<br>zidova | završna obrada<br>plafona |
|--------------|-------------------|---------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 01           | HODNIK            | 10,14   | 4,10                               | -                                 | podna keramika         | akrilna boja             | akrilna boja              |
| 02           | TOALET            | 5,25    | 1,60                               | -                                 | podna keramika         | zidna keramika           | akrilna boja              |
| 03           | KUHINJA           | 20,82   | 23,09                              | -                                 | podna keramika         | zidna keramika           | akrilna boja              |
| 04           | SALA              | 22,64   | 30,71                              | -                                 | podna keramika         | akrilna boja             | akrilna boja              |
|              |                   |         | 59,50                              | -                                 |                        |                          |                           |

UKUPNA NETO PRIZEMLJA :

59,50

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA :

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:      | 59,50  |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:     | 70,00  |
| UKUPNA ZAPREMINA POVRŠINA PRIZEMLJA: | 207,90 |

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA :

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:      | 59,50  |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:     | 70,00  |
| UKUPNA ZAPREMINA POVRŠINA OBJEKTA: | 207,90 |

\*\*Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

\*\*Visina otvora je gotovog poda

\*\*Visina parapeta otvora je od gotovog poda



PROJEKTANT:

studio struktura  
Arhitektura & dizajn



studio struktura nikšić  
studiostruktura2@gmail.com  
pib 03314898 pđv 40/31-03628-9  
t.r. 555-9003153228-54 Addiko Bank

INVESTITOR:

PERO MILJANIĆ

Objekat:

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-  
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija: Lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, na k.p. 1606/I K.O. Nikšić,  
u okviru Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić,  
za period od 2025.god. do 2029.god.

Autor projekta:

Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:

Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

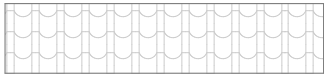
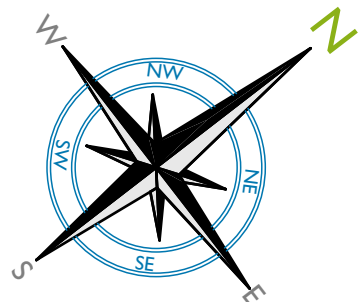
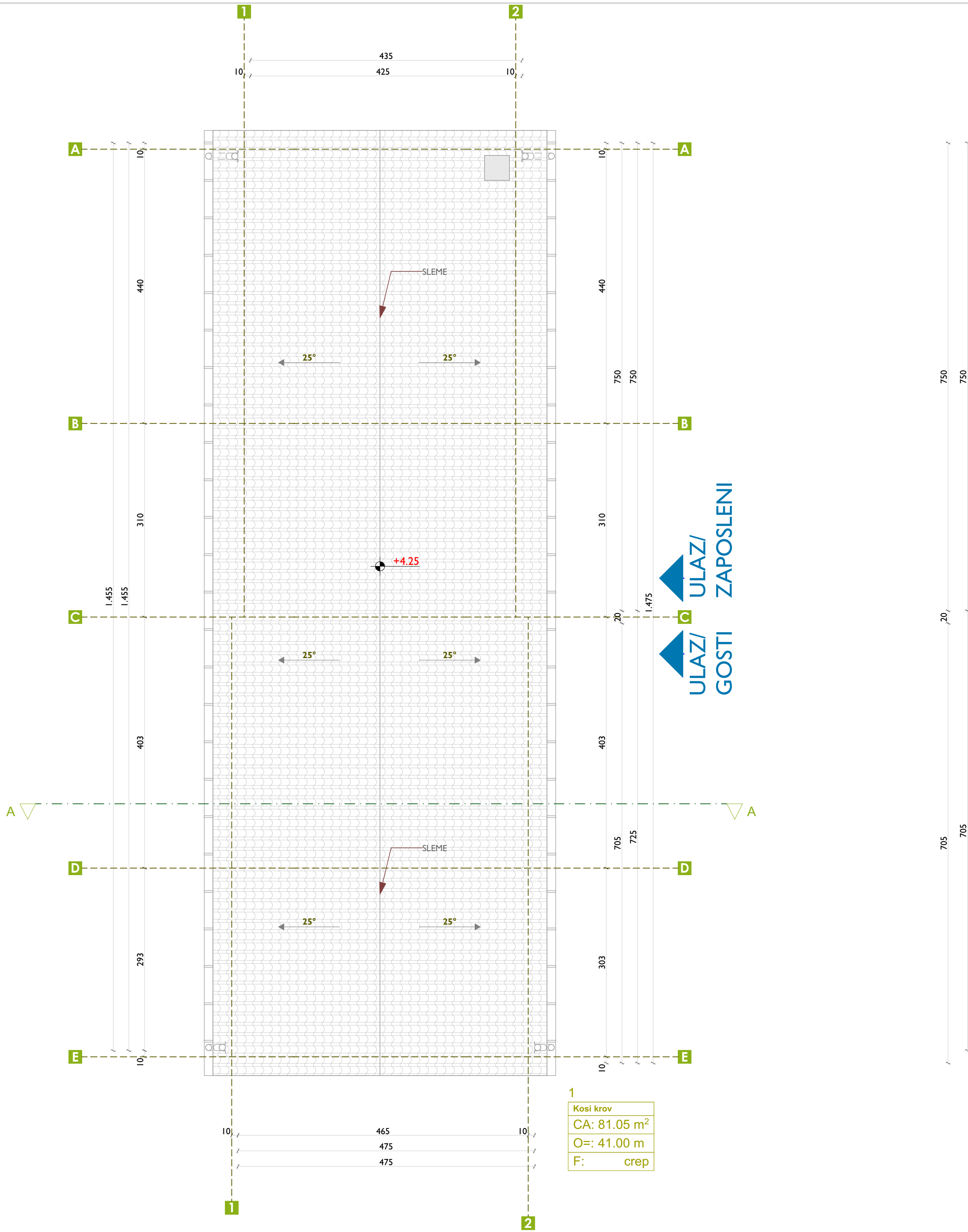
5

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

januar 2026. god.



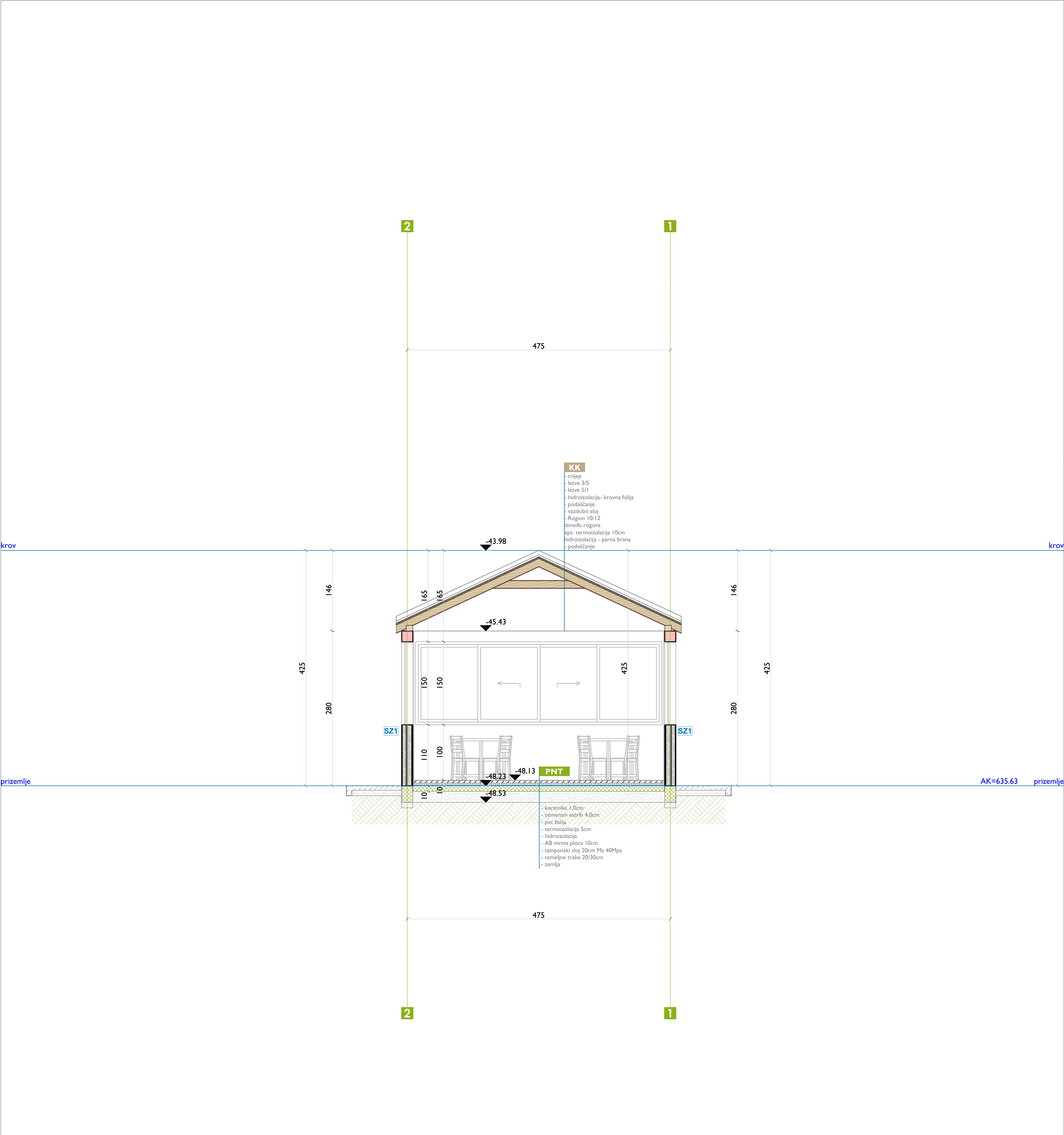
kontinental crep

**\*\*Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**

**\*\*Visina otvora je gotovog poda**

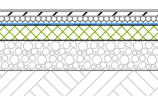
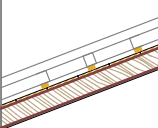
**\*\*Visina parapeta otvora je od gotovog poda**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                         |  |
| <div>studio struktura</div> <div>Arhitektura &amp; dizajn</div> <div></div> <div>studio struktura nikšić<br/>studiostruktura2@gmail.com<br/>piu 03314898    pdv 40/31-03628-9<br/>Zr. 555-9003153228-54. Addiko Bank</div> |  | PERO MILJANIĆ                                                                                                                                                                       |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Lokacija:                                                                                                                                                                           |  |
| NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-<br>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT                                                                                                                                                                                                                                              |  | Lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, na k.p. 1606/I K.O. Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić,<br>za period od 2025.god. do 2029.god. |  |
| Autor projekta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                       |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                     |  |
| Vodeći projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                         |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                                                  |  |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | RAZMJERA:                                                                                                                                                                           |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | R=1:50                                                                                                                                                                              |  |
| Saradnik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Prilog:                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Br. priloga: 6                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Br. strane:                                                                                                                                                                         |  |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                               |  |
| januar 2026. god.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                     |  |



| LEGENDA   spoljni zidovi                                                            |             |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | oznaka zida | slojevi                                                                                   |
|  | <b>SZ1</b>  | malter 2cm  stiropor 8cm  osb tabla 2x 1cm  termoizolacija 8cm  osb tabla1cm   gips katon |

| LEGENDA   unutrašnji zidovi                                                         |             |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | oznaka zida | slojevi                                                             |
|  | <b>UZ1</b>  | akrilna boja  malter 2cm  opekarski blok 20cm  malter  akrilna boja |
|  | <b>UZ2</b>  | akrilna boja  malter 2cm  opekarski blok 20cm  malter  keramika     |

| LEGENDA   međuspratne konstrukcije sa obradom podova                                |                            |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tehn. prikaz                                                                        | oznaka zida                | slojevi                                                                                                                                                                                                    | tehn. prikaz                                                                        | oznaka zida              | slojevi                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>PNT</b><br>(pod na tlu) | - keramika 1,0cm<br>- cementni estrih 4,0cm<br>- pvc folija<br>- termoizolacija 5cm<br>- hidroizolacija<br>- AB mrtva ploča 10cm<br>- tamponski sloj 20cm Ms 40Mpa<br>- temeljne trake 20/30cm<br>- zemlja |  | <b>KK</b><br>(kosi krov) | - crijep<br>- letve 3/5<br>- letve 5/1<br>- hidroizolacija- krovna folija<br>- podšćanje<br>- vazdušni sloj<br>- Rogovi 10/12<br>- između rogova<br>- xps. termoizolacija 10cm<br>- hidroizolacija - parna brana<br>- podšćanje |

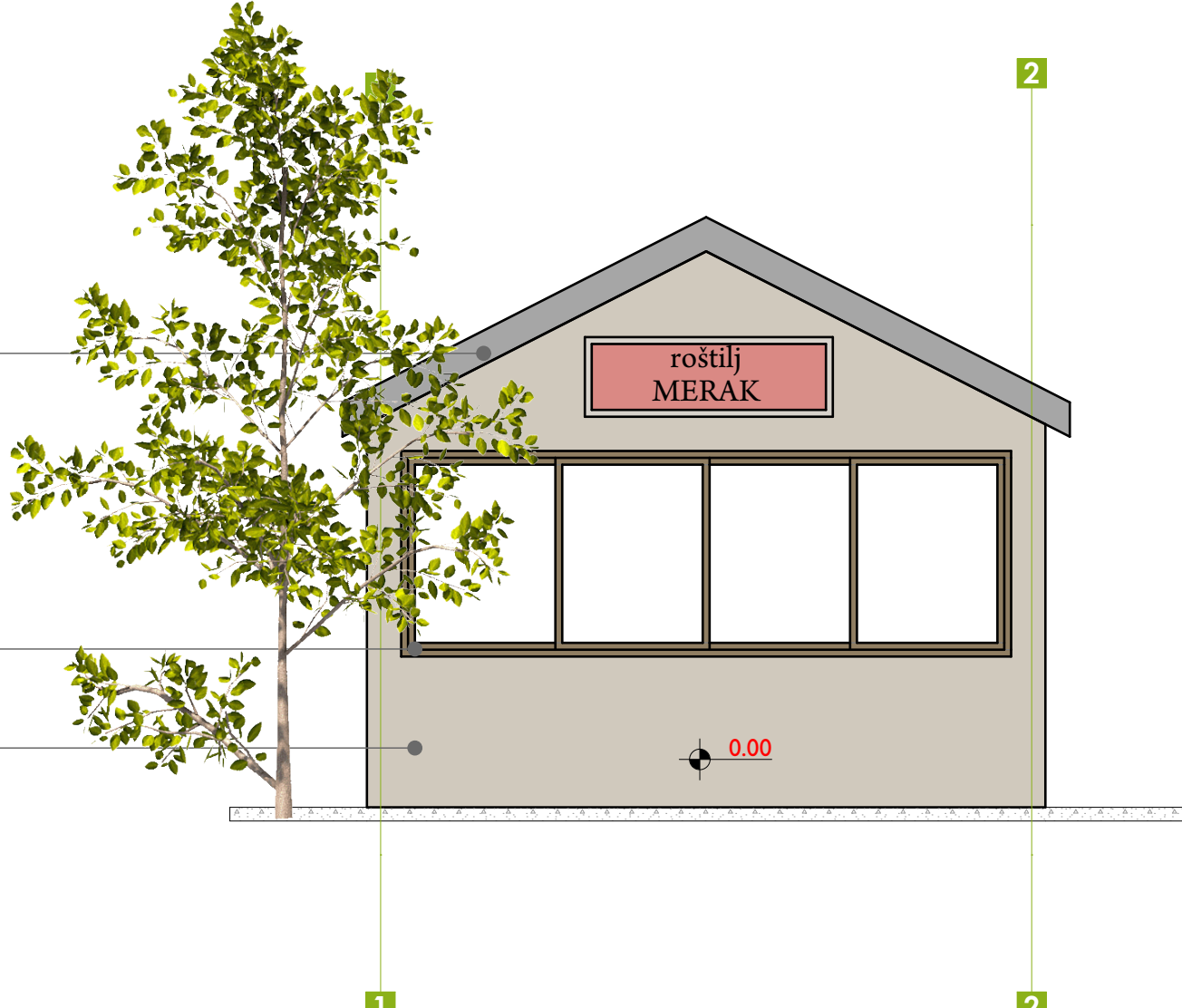


|                                                                    |  |                                                                                                                                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBJEKTANT:                                                         |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                   |  |
| <div>studio struktura</div> <div>Arhitektura &amp; dizajn</div>    |  | <div>studio struktura nikšić</div> <div>studiostruktura2@gmail.com</div> <div>piš 03314898      pdv 40/31-03628-9</div> <div>žr. 555-9003153228-54    Addiko Bank</div>                       |  |
| Objekat:                                                           |  | Lokacija:                                                                                                                                                                                     |  |
| NEPOKRETNi PRIVREMENi OBJEKAT-<br>PRIVREMENi UGOSTITELJSKI OBJEKAT |  | Lokacija: Lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, na k.p. 1606/I K.O. Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić,<br>za period od 2025.god. do 2029.god. |  |
| Autor projekta:                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                 |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                        |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                               |  |
| Vodeći projektant:                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                   |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                        |  | faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                                                            |  |
| Odgovorni projektant:                                              |  | RAZMJERA:                                                                                                                                                                                     |  |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                        |  | R=1:50                                                                                                                                                                                        |  |
| Saradnik:                                                          |  | Prilog:                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                    |  | PRESJEK                                                                                                                                                                                       |  |
| Datum izrade i M.P.                                                |  | Br. priloga:                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                    |  | 7                                                                                                                                                                                             |  |
| januar 2026. god.                                                  |  | Br. strane:                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                    |  |                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                    |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                    |  |                                                                                                                                                                                               |  |

Fasadna obrada lim RAL 7016

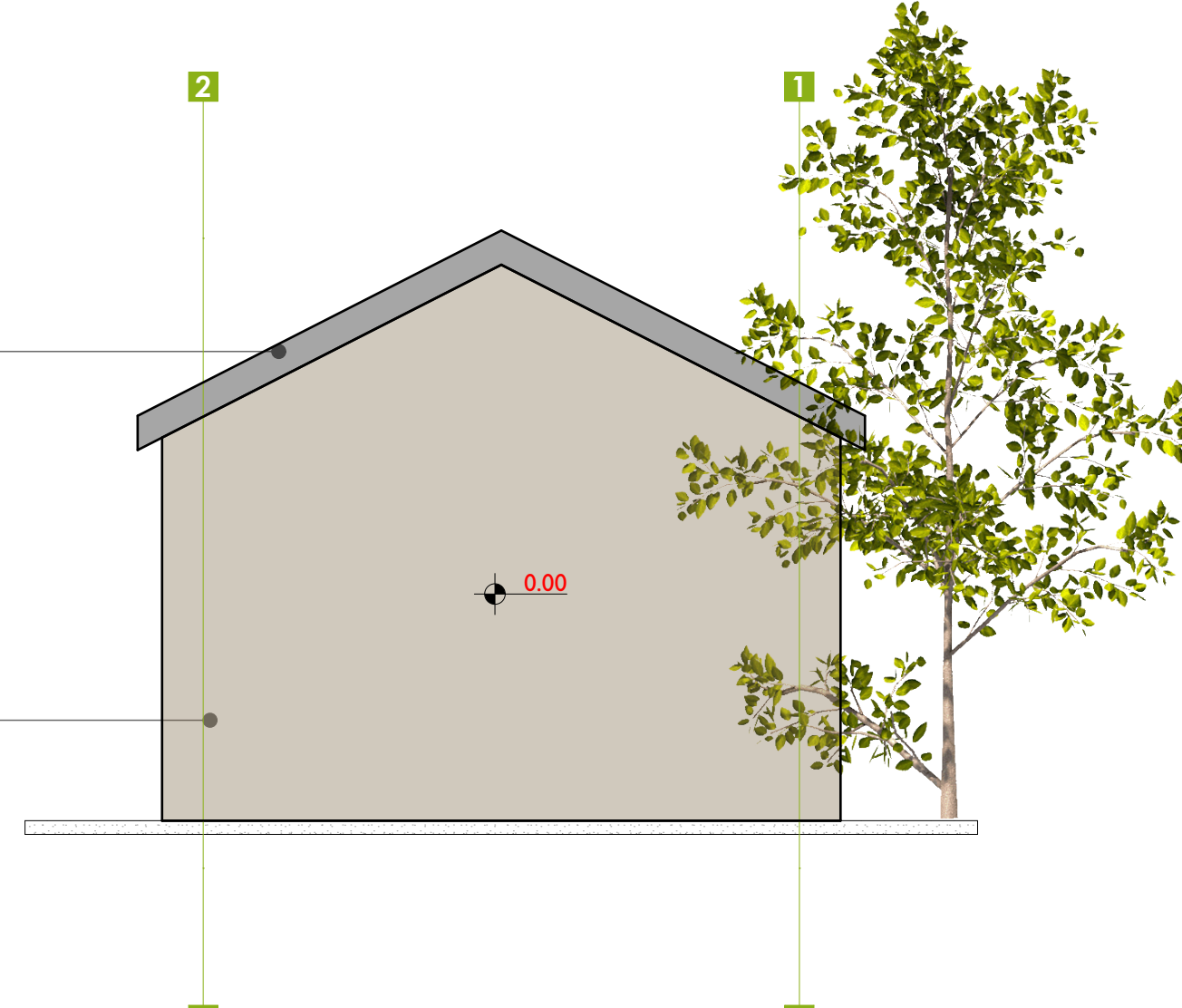
PVC bravarija, RAL 8002

Fasadna obrada bavalit RAL 1013



Fasadna obrada lim RAL 7016

Fasadna obrada bavalit RAL 1013



LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADE

Fasadna obrada bavalit RAL 1013

Fasadna obrada lim RAL 7016

Crijep mediteran

PVC bravarija, RAL 8002

PVC bravarija, RAL 900 I

100cm | 100cm | 100cm | 100cm | 100cm

5m

PROJEKTANT:

studio struktura

Arhitektura & dizajn



studio struktura nikšić

studiostruktura2@gmail.com

piu 03314898    piv 40/31-03628-9

zr. 555-9003153228-54    Addiko Bank

INVESTITOR:

PERO MILJANIĆ

Objekat:

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-  
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija:

Lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, na k.p. 1606/I K.O. Nikšić,  
u okviru Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić,  
za period od 2025.god. do 2029.god.

Autor projekta:

Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:

Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Prilog:

FASADNI IZGLEDI

Br. priloga:

8

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

januar 2026. god.

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT:  
**studio struktura**  
*Arhitektura & dizajn*

studio struktura nikšić  
studiostruktura2@gmail.com  
pib 03314898    pdv 40/31-03628-9  
t.r. 555-9003153228-54    Addiko Bank

INVESTITOR:  
**PERO MILJANIĆ**

Objekat: **NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT-  
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT**

Lokacija: Lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, na k.p. 1606/I K.O. Nikšić,  
u okviru Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić,  
za period od 2025.god. do 2029.god.

Autor projekta:  
**Maja Korać, spec. sci. arh.**  
Vodeći projektant:  
**Maja Korać, spec. sci. arh.**  
Odgovorni projektant:  
**Maja Korać, spec. sci. arh.**  
Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:  
**faza - ARHITEKTURA**

RAZMJERA:  
**R=1:50**

Prilog: **3D**

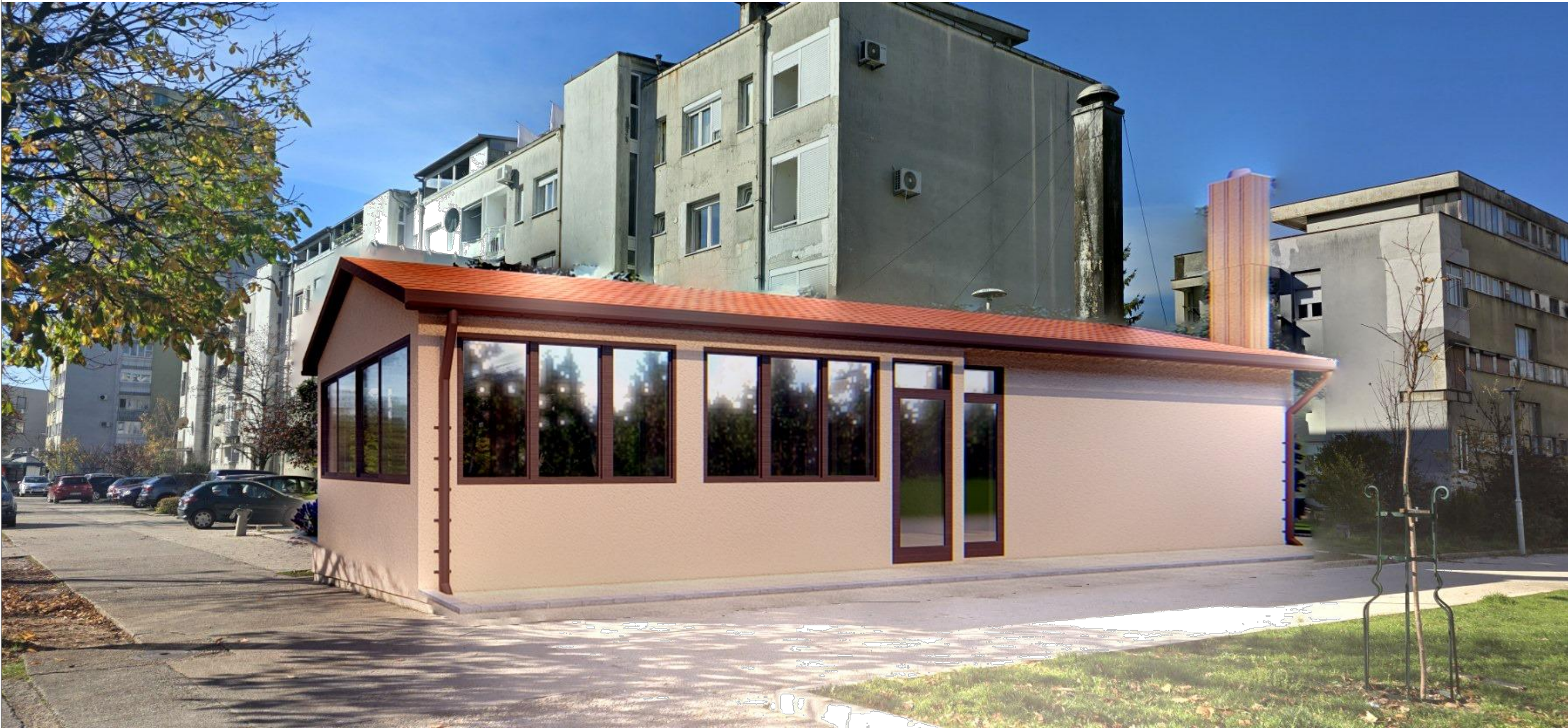
Br. priloga: **10**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

januar 2026. god.



|                                                                    |  |                                                                                                                                                                                               |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT:                                                        |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                   |                          |
| studio struktura<br><i>Arhitektura &amp; dizajn</i>                |  | PERO MILJANIĆ                                                                                                                                                                                 |                          |
| Objekat:                                                           |  | Lokacija:                                                                                                                                                                                     |                          |
| NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-<br>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT |  | Lokacija: Lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, na k.p. 1606/I K.O. Nikšić,<br>u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić,<br>za period od 2025.god. do 2029.god. |                          |
| Autor projekta:                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                 |                          |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                        |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                               |                          |
| Vodeći projektant:                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                   |                          |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                        |  | faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                                                            |                          |
| Odgovorni projektant:                                              |  | RAZMJERA:                                                                                                                                                                                     |                          |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                        |  | R=1:50                                                                                                                                                                                        |                          |
| Saradnik:                                                          |  | Prilog:                                                                                                                                                                                       | Br. priloga: Br. strane: |
|                                                                    |  | 3D                                                                                                                                                                                            | II                       |
| Datum izrade i M.P.                                                |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                         |                          |
| januar 2026. god.                                                  |  |                                                                                                                                                                                               |                          |

\*\*Restoranski stolovi i stolice



\*\*Pult sa rashladnim uređajima



\*\*Pult za izdavanje hrane



\*\*Roštilj

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <div><div><div>100cm</div><div>100cm</div><div>100cm</div><div>100cm</div><div>100cm</div><div>5m</div></div></div>                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                             |              |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                 |              |
| <div><div><div>studio struktura</div><div>Arhitektura &amp; dizajn</div></div><div></div><div><div>studio struktura nikšić</div><div>studiostruktura2@gmail.com</div><div>piu 03314898    piv 40/31-03628-9</div><div>zr. 555-9003153228-54    Addiko Bank</div></div></div> |  | PERO MILJANIĆ                                                                                                                                                               |              |
| Objekat:                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Lokacija:                                                                                                                                                                   |              |
| NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT                                                                                                                                                                                                               |  | Lokacija broj 157 u III (trećoj) zoni, na k.p. 1606/I K.O. Nikšić, u okviru Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.god. do 2029.god. |              |
| Autor projekta:                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                               |              |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                  |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                             |              |
| Vodeći projektant:                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                 |              |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                  |  | faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                                          |              |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                                                                                                        |  | RAZMJERA:                                                                                                                                                                   |              |
| Maja Korać, spec. sci. arh.                                                                                                                                                                                                                                                  |  | R= 1:50                                                                                                                                                                     |              |
| Saradnik:                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Prilog:                                                                                                                                                                     | Br. priloga: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | IZBOR OPREME                                                                                                                                                                | 12           |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Br. strane:                                                                                                                                                                 |              |
| januar 2026. god.                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                             |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                       |              |