

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Dragutin Milić Digitally signed by Dragutin Milić DN: cn=Dragutin Milić gn=Dragutin c=ME o=PostaCG ou=Fizil ko lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026-01-12 08:56+01:00	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹ **MILIČIĆ DRAGUTIN, Nikšić**

OBJEKAT² **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, spratnosti Pr+1**

LOKACIJA³ **Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

PROJEKTANT⁶ **KAT d.o.o. Nikšić**

ODGOVORNO LICE⁷ **Knežević Tomo**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- SITUACIJA – uređenje terena
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA SPRATA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK 1-1
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić
Podgorica

PIB : 03241874
Ž.r.: 510-101985-23 CKB AD

broj: 5-10/25
datum: 18.12.2025.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: *MILIČIĆ DRAGUTIN, Nikšić* u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora : Izrada IDEJNOG REŠENJA a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Porodična stambena zgrada– individualno stanovanje (spratnosti Pr+1), na lokaciji Katastarske parcele broj 771/2 I 771/27, KO Mokra Njiva, NIKŠIĆ, u zahvatu Izmjena I dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić..

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima (Broj 07-350-789 od 15.09.2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora I zaštitu životne sredine), Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.19/2025), kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom**30% + PDV prije početka izrade Projekta

2. okončanom situacijom...70% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje
- Hidrotehničke instalacije



Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 60 dana od uplate avansa.

Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.19/2025).

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: Miličić Dragutin

Miličić

.....

PROJEKTANT:

"KAT" d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice

Tomo Knežević

.....



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

1/12/26, 8:24 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 12.01.2026 08:22

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 12.01.2026 08:22
KO: MOKRA NJIVA

LIST NEPOKRETNOSTI 658 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
771/2		3 12/22	04.07.2024	GREBICE	Livada 2. klase KUPOVINA	1184	6.39
771/27		3 5/25	12.06.2025	GREBICE	Livada 2. klase KUPOVINA	300	1.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILIČIĆ VLADIMIR DRAGUTIN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.01.2026 08:34

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 12.01.2026 08:34

KO: MOKRA NJIVA

LIST NEPOKRETNOSTI 744 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
771/5		3 7/10	22.02.2024	GREBICE	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	619	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILIČIĆ VLADIMIR DRAGUTIN *	Susvojina	1/6
*	KOVAČEVIĆ DRAGAN MILOŠ *	Susvojina	1/12
*	PRELEVIĆ MIRJANA *	Susvojina	1/4
*	STANOJEVIĆ MILORAD SINIŠA *	Susvojina	1/8
*	DOKNIĆ MIRKO STEVAN *	Susvojina	1/4
*	DJAPIĆ MILUTIN ZORAN *	Susvojina	1/8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
771/5	0		1	Nekategorisani putevi	29.11.2010	Pravo službenosti TRAJNO PRAVO SLUŽBENOSTI KORIŠĆENJA PU TA U KORIST PARCELE 771/8 OV.BR. 11391/10
771/5	0		2	Nekategorisani putevi	20.09.2013	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST PARCELE BROJ 771/19

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	771	5	0		919	2072	2024		UGOVOR O POKLONU DJORIĆ DRAGANA - MILIČIĆ DRAGUTIN KO M.NJIVA LN. 744 PARCELA 771/5
744					919	2072	2024		UGOVOR O POKLONU DJORIĆ DRAGANA - MILIČIĆ DRAGUTIN KO M.NJIVA LN. 744 PARCELA 771/5

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđevac



Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NIKŠIĆ

6. Crnogorske brigade br. T-17

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je **Tomu Kneževiću, diplomirani inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem od 13.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00247995	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010485/25

POLISA - RAČUN POL-00288097

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2025 (24:00) - 20.03.2026 (24:00)	Period obračuna	20.03.2025 - 20.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-292/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00288097

Datum štampe: 13.03.2025 11:33

Strana 1 od 2

 Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 13.03.2025

POLISA: POL-00288097

Strana 2 od 2

Datum štampe: 13.03.2025 11:33

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, spratnosti Pr+1**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva,
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić**

INVESTITOR: **MILIČIĆ DRAGUTIN, Nikšić**

VODEĆI PROJEKTANT: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 77 i člana 78. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

Januar 2026.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

Ul. Jele Andrijašević, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-28/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

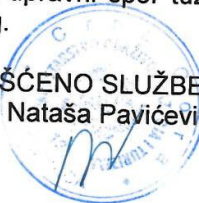
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3553

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3397

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA (individualno stanovanje, spartnosti Pr+1)	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Januar 2026.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)

LOKACIJA Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva,
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, spratnosti Pr+1, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke

Dragutin Milić

Digitally signed by Dragutin Milić
DN: cn=Dragutin Milić, gn=Dragutin, o=ME, ou=PoslaCG, ou=FiZi, ko=ice
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-01-12 08:55+01:00

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

KNEŽEVIĆ TOMO

za projektanta odgovorno lice(ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 12.01.2026.godine

(mjesto i datum)



IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>MILIČIĆ DRAGUTIN, Nikšić</u>
OBJEKAT	<u>PORODIČNA STAMBENA ZGRADA</u> <u>- (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)</u>
LOKACIJA	<u>Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva,</u> <u>u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>„KAT“ doo Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Knežević Tomo</u>
VODEĆI PROJEKTANT	<u>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</u>



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 771/2	1184m ²
Površina katastarske parcele 771/27.....	300m ²
Površina lokacije za izgradnju (1184m ² +300m ²).....	1484m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	217.03m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	323.05m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	$217.03m^2/1484m^2=0,15$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$323.05m^2/1484m^2=0,22$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	3 nadzemne etaže

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju (1184m ² +300m ²).....	1484m ²
Površina pod objektom	217.03m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(1484m^2-217.03m^2)=1266.97m^2$
Betonske površine.....	392.92m ² (31.01%)
Popločane površine.....	172.18m ² (13.59%)
Zelene površine.....	701.87m ² (55.40%)

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je građevinska linija prema regulacionoj liniji, kao i udaljenosti od susjednih parcela.

Predmetne katastarske parcele: k.p. 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, Nikšić (svojina Miličić Dragutin), čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 706 KO Mokra Njiva, Nikšić (Svojina CRNA GORA, Raspolaganje OPŠTINA NIKŠIĆ), a preko prilaznog puta na katastarskoj parceli 771/5 KO Mokra Njiva koji je u susvojini Investitora u obimu prava 1/6.

Obračun površina

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,00m ²
2	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,85m ²
3	Garderober	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,37m ²
4	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	35,08m ²
5	Trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,00m ²
6	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	10,50m ²
7	Kuhinja - pomoćni dio	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,00m ²
8	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,53m ²
9	Stepenište	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,51m ²
10	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,78m ²
11	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,80m ²
12	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	6,11m ²
13	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,37m ²
Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio					134,90m²
Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio (-3,0% malterisanje)					130,85m²
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
14	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	35,27m ²
15	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	21,58m ²
Ukupna neto površina prizemlja - terase					56,85m²
Ukupna neto površina prizemlja					187,70m²
Ukupna bruto površina prizemlja					217,03m²

BILANS POVRŠINA SPRAT - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,08m ²
2	Kupaćilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6,51m ²
3	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,20m ²
4	Garderobier	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,76m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,20m ²
6	Garderobier	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,76m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,70m ²
8	Garderobier	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,09m ²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio					68,30m²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio (-3,0% malterisanje)					66,25m²
BILANS POVRŠINA SPRAT - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
9	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	11,57m ²
Ukupna neto površina sprata - terase					11,57m²
Ukupna neto površina sprata					77,82m²
Ukupna bruto površina sprata					106,02m²

Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio (-3,0% malterisanje)	130,85m²
Ukupna neto površina prizemlja - terase	56,85m²
Ukupna neto površina prizemlja	187,70m²
Ukupna bruto površina prizemlja	217,03m²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio (-3,0% malterisanje)	66,25m²
Ukupna neto površina sprata - terase	11,57m²
Ukupna neto površina sprata	77,82m²
Ukupna bruto površina sprata	106,02m²
Ukupna neto površina OBJEKTA stambeni dio (-3,0% malterisanje)	197,10m²
Ukupna neto površina OBJEKTA - terase	68,42m²
Ukupna neto površina OBJEKTA	265,52m²
Ukupna bruto površina OBJEKTA	323,05m²

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Januar 2026.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT	<u>Porodična stambena zgrada - individualno stanovanje, Pr+2</u>
LOKACIJA	<u>Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić</u>
INVESTITOR	<u>MILIČIĆ DRAGUTIN, Nikšić</u>
GEODETSKA ORGANIZACIJA	<u>„NovaMax“ d.o.o. Nikšić</u>

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne katastarske parcele: k.p. 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, Nikšić (svojina Miličić Dragutin), čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena sa k.p. 706 KO Mokra Njiva, Nikšić (Svojina CRNA GORA, Raspolaganje OPŠTINA NIKŠIĆ), a preko prilaznog puta na katastarskoj parceli 771/5 KO Mokra Njiva koji je u susvojini Investitora u obimu prava 1/6.

Datum:

Jul 2025.godine



"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-789 Nikšić 15.09.2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva MILIČIĆ DRAGUTINA iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji Grebice, koju čine katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MILIČIĆ DRAGUTIN
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta MILIČIĆ DRAGUTIN je vlasnik katastarskih parcela broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, površine 1184,00 m² i 300,00 m² u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 658-prepis. Predmetne katastarske parcele po kulturi su livada 2. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SMG).	
7.2.	Pravila parcelacije Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, čija je namjena površina: stanovanje malih gustina (SMG).	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i

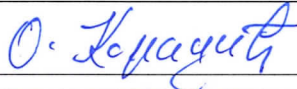
	projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonezacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Za sve planirane objekte neophodno je obezbijediti prilaze koji će ispunjavati osnovne uslove za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama. Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

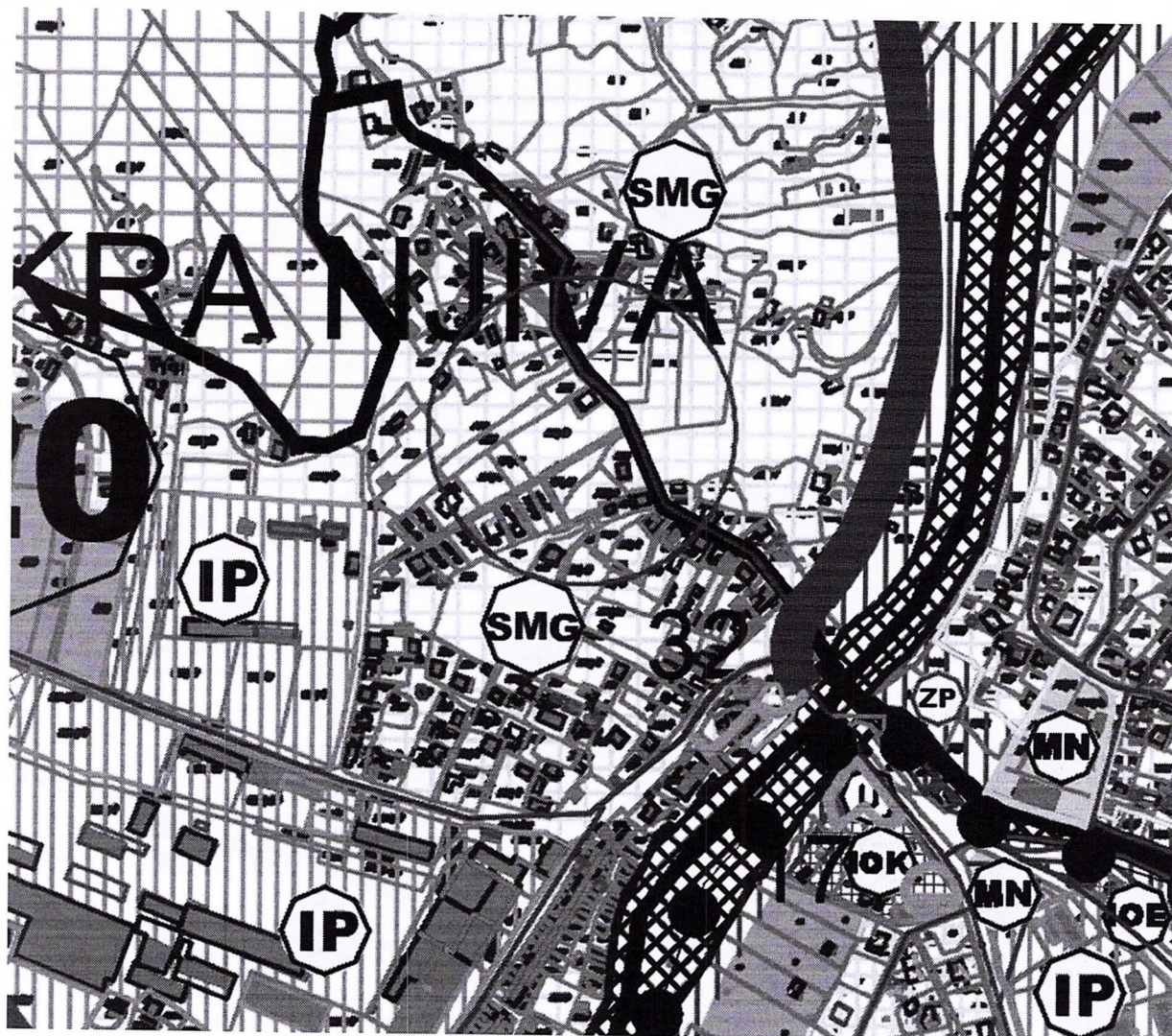
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3. Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
	Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

	Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.

		- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina,

		• boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D.SEKRETAR-a Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-Plan saobraćaja-



LEGENDA	
	Granica GUR Nikšić
	Granica centralne gradske zone
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Turistički put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pristupna gradska ulica
	Pješakova staza
	Željeznička pruga
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
	Aerodrom
	Benzinska stanica
	Lokacija taxi stajališta
	Lokacija servisa za motorna vozila
	Autobuska stanica
	Autobusko stajalište
	Željeznička stanica
	Lokacije površina za parkiranje
	Denivelisano ukrštanje
	Akumulacija
	Okrvna zona plavljenja do kote 614m
	Kota 614m

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 25-350-789
Nikšić, 08.12.2025.godine

MILIČIĆ DRAGUTIN

NIKŠIĆ
*Ul.Krsta Kostića bb-
zgrada Kankaraš, ulaz 1 S1*

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-1101 od 02.12.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - akt br.UPI 09-327-494 od 23.09.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić
 - uslovi priključenja objekta br.6518 od 03.10.2025.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
 - akt 07-353-sl. od 19.09. 2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na kat.parceli br.771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-789 od 15.09.2025.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević, dipl.ing.građ.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1101
Nikšić, 02.12.2025.godine

INVESTITOR: Miličić Dragutin iz Nikšića

KAT. PARCELE: broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-789 od 16.09.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskim parcelama broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskim parcelama broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva na nekategorisani put u opštoj upotrebi nakatastarskoj parceli broj 706 KO Mokra Njiva

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 706 KO Mokra Njiva

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 706 KO Mokra Njiva je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 706 KO Mokra Njiva.

Lokacija *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskim parcelama broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva povezana je preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 771/5 KO Mokra Njiva sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 706 KO Mokra Njiva.

Katastarska parcela broj 771/5 KO Mokra Njiva upisana je u LN 744 KO Mokra Njiva, u susvojini: Miličić Dragutina u obimu prava 1/6, Kovačević Miloša u obimu prava 1/12, Prelević Mirjana u obimu prava 1/4, Stanojević Siniše u obimu prava 1/8, Doknić Stevana u obimu prava 1/4 i Đapić Zorana u obimu prava 1/8, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Katastarska parcela broj 706 KO Mokra Njiva, upisana je u LN 146 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Investitor je ovom sekretarijatu dostavio Skicu snimanja, urađenu od geodetske organizacije »Geo-kompas« d.o.o. Nikšić od 07.04.2024. godine.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, *planirati preko jednog priključka na prilazni put na katastarskoj parceli broj 771/5 KO Mokra Njiva.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1113 od 23.09.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI :

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



Jesbit



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-494
Nikšić, 23.09.2025. godine

204 →
679/25

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-789 od 16.09.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, na lokaciji Grebnice, investitora **Miličić Dragutina**, na katastarskim parcelama broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

Zdravko Zečević
D. Vulcanović



Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 6518

Nikšić, 03.10.2025. god.

R.b.:233/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6518, od 26.09.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **MILIČIĆ DRAGUTIN** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 63mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

37 GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl.građ.ing

M. Vujičić

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

Z. Danilović

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ.ing

M. Papović

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis



IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.

L. Miljanović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 19.09.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-789 od 16.09.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 19.09.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog- stambenog objekta, na katastarskim parcelama br 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-789 od 15.09.2025.godine izdatih na ime investitora Miličić Dragutina, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog- stambenog objekta, na katastarskim parcelama br 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Miličić Dragutin nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

D3. PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNİ ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE - Individualno stanovanje, spratnosti Pr+1**

- **UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta – porodična stambena zgrada) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 07-350-789 od 15.09.2025.god., izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

- **SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat, koji će biti dostavljan nadležnim institucijama na dalju obradu i mišljenje.

- **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT	<i>PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1 (individualno stanovanje)</i>
•	
LOKACIJA	<i>Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić</i>
•	
INVESTITOR	<i>MILIČIĆ DRAGUTIN, Nikšić</i>

Uraditi idejni i glavni projekat porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1), spratnosti Pr+1 u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/Io br. 07-350-789 od 15.09.2025.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR

Miličić Dragutin

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje porodične stambene zgrade (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1).

OPŠTI PODACI:

Objekat:	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)
Investitor:	MILIČIĆ DRAGUTIN
Mjesto izgradnje:	Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja porodične stambene zgrade – individualno stanovanje (spratnosti Pr+1), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-789 od 15.09.2025.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskim parcelama broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom lokacije za gradnju koja iznosi ukupno P=1484m². Idejnim rješenjem planirana je izgradnja porodične stambene zgrade – individualno stanovanje (spratnosti Pr+1).

03 PRAVILA GRAĐENJA*URBANISTIČKI PARAMETRI*

<i>Površina katastarske parcele 771/2</i>	<i>1184m²</i>
<i>Površina katastarske parcele 771/27.....</i>	<i>300m²</i>
<i>Površina lokacije za izgradnju (1184m²+300m²).....</i>	<i>1484m²</i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>217.03m²</i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele</i>	<i>323.05m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>217.03m²/1484m²=0,15</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,30</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>323.05m²/1484m²=0,22</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,80</i>
<i>Spratnost - planirana</i>	<i>Pr+1</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>3 nadzemne etaže</i>

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

<i>Površina lokacije za izgradnju (1184m²+300m²).....</i>	<i>1484m²</i>
<i>Površina pod objektom</i>	<i>217.03m²</i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(1484m²-217.03m²)=1266.97m²</i>
<i>Betonske površine.....</i>	<i>392.92m² (31.01%)</i>
<i>Popločane površine.....</i>	<i>172.18m² (13.59%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>701.87m² (55.40%)</i>

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je građevinska linija prema regulacionoj liniji, kao i udaljenosti od susjednih parcela.

Predmetne katastarske parcele: k.p. 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, Nikšić (svojina Miličić Dragutin), čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena sa k.p. 706 KO Mokra Njiva, Nikšić (Svojina CRNA GORA, Raspologanje OPŠTINA NIKŠIĆ), a preko prilaznog puta na katastarskoj parceli 771/5 KO Mokra Njiva koji je u susvojini Investitora u obimu prava 1/6.

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgrade u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geomehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr+1. Prizemlja je zamišljeno kao kombinacija dnevne i noćne zona sa sledećim sadržajima: ulazni hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava, vešeraj, garderober, toalet, kao i spavaća soba sa garderoberom i kupatilom, dok je sprat predviđen isključivo kao noćna zona gdje su planirane 3 spavaće sobe, garderoberi, pripadajući hodnik i kupatilo. Veza prizemlja i sprata je ostavljena preko unutrašnjeg dvokrakog stepeništa.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,00m ²
2	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,85m ²
3	Garderober	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,37m ²
4	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	35,08m ²
5	Trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,00m ²
6	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	10,50m ²
7	Kuhinja - pomoćni dio	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,00m ²
8	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,53m ²
9	Stepenište	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,51m ²
10	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,78m ²
11	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,80m ²
12	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	6,11m ²
13	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,37m ²
Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio					134,90m ²
Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio (-3,0% malterisanje)					130,85m ²
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
14	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	35,27m ²
15	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	21,58m ²
Ukupna neto površina prizemlja - terase					56,85m ²
Ukupna neto površina prizemlja					187,70m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					217,03m ²

BILANS POVRŠINA SPRAT - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,08m ²
2	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6,51 m ²
3	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,20m ²
4	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,76 m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,20m ²
6	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,76 m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,70m ²
8	Garderober	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,09 m ²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio					68,30m ²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio (-3,0% malterisanje)					66,25m ²
BILANS POVRŠINA SPRAT - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
9	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	11,57m ²
Ukupna neto površina sprata - terase					11,57m ²
Ukupna neto površina sprata					77,82m ²
Ukupna bruto površina sprata					106,02m ²

Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio (-3,0% malterisanje)	130,85m ²
Ukupna neto površina prizemlja - terase	56,85m ²
Ukupna neto površina prizemlja	187,70m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	217,03m ²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio (-3,0% malterisanje)	66,25m ²
Ukupna neto površina sprata - terase	11,57m ²
Ukupna neto površina sprata	77,82m ²
Ukupna bruto površina sprata	106,02m ²
Ukupna neto površina OBJEKTA stambeni dio (-3,0% malterisanje)	197,10m ²
Ukupna neto površina OBJEKTA - terase	68,42m ²
Ukupna neto površina OBJEKTA	265,52m ²
Ukupna bruto površina OBJEKTA	323,05m ²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 25° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: pregradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna konstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije boje dekorativnog zaribani maltera – bavalita I to u tonu RAL 1015 I RAL 1019. Pored navedenog u dijelovima između fasadnih otvora planirano je postavljanje panela - aluminijske letvice u sivoj boji (boji bravarije).

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od AL profila tamno sive boje (profili sa termoprekidom), zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa

prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao viševodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem (tamno sivi).

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

<i>Površina katastarske parcele 771/2</i>	<i>1184m²</i>
<i>Površina katastarske parcele 771/27.....</i>	<i>300m²</i>
<i>Površina lokacije za izgradnju (1184m²+300m²).....</i>	<i>1484m²</i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>217.03m²</i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele</i>	<i>323.05m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>217.03m²/1484m²=0,15</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,30</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>323.05m²/1484m²=0,22</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,80</i>
<i>Spratnost - planirana</i>	<i>Pr+1</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>3 nadzemne etaže</i>

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

<i>Površina lokacije za izgradnju (1184m²+300m²).....</i>	<i>1484m²</i>
<i>Površina pod objektom</i>	<i>217.03m²</i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(1484m²-217.03m²)=1266.97m²</i>
<i>Betonske površine.....</i>	<i>392.92m² (31.01%)</i>
<i>Popločane površine.....</i>	<i>172.18m² (13.59%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>701.87m² (55.40%)</i>

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Januar 2026.god.



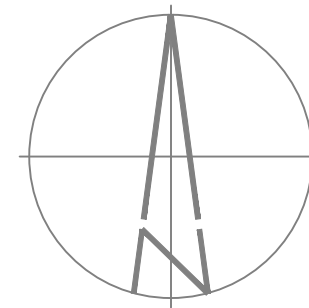
OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4739
450

772



771/12

771/23

4739
425

771/27

771/2

771/24

6576
675

6576
700

6576
725

771/5

LEGENDA:

- granica kat. parcele
- asfalt
- ograda

SITUACIONI PLAN
KO DONJA TARA, KO ŽIRCI
R = 1 : 250

Januar 2024. godine
"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić

Bojan Kandić, spec.sci.geod.





PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić		
Objekat:		Lokacija:		
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić		
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D.Miličić		
Voditelj projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D.Miličić		
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D.Miličić		
Saradnik/ci:		D.Miličić		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026. godine				



URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina katastarske parcele 771/2	1184m2
Površina katastarske parcele 771/27.....	300m2
Površina lokacije za izgradnju (1184m2+300m2).....	1484m2
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	217.03m2
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	323.05m2
Indeks zauzetosti - planirani.....	217.03m2/1484m2=0,15
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	323.05m2/1484m2=0,22
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	3 nadzemne etaže

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju (1184m2+300m2).....	1484m2
Površina pod objektom	217.03m2
Slobodna površina parcele za uređenje.....	
.....(1484m2-217.03m2)=1266.97m2	
Betonske površine.....	392.92m2 (31.01%)
Popločane površine.....	172.18m2 (13.59%)
Zelene površine.....	701.87m2 (55.40%)

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D.Miličić</i>		
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 3
		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R = 1:200	
		Br.strane: -	



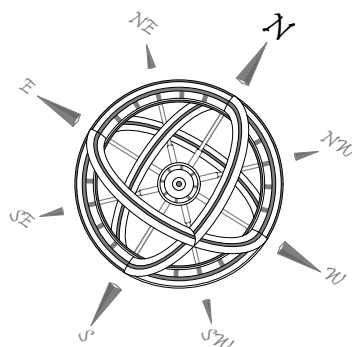
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 771/2	1184m ²
Površina katastarske parcele 771/27.....	300m ²
Površina lokacije za izgradnju (1184m ² +300m ²).....	1484m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	217.03m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	323.05m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	217.03m ² /1484m ² =0,15
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - planirani.....	323.05m ² /1484m ² =0,22
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	3 nadzemne etaže

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za izgradnju (1184m ² +300m ²).....	1484m ²
Površina pod objektom	217.03m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	
.....	(1484m ² -217.03m ²)=1266.97m ²
Betonske površine.....	392.92m ² (31.01%)
Popločane površine.....	172.18m ² (13.59%)
Zelene površine.....	701.87m ² (55.40%)

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Razmjera:
Januar, 2026. godine		SITUACIJA - uređenje terena	R = 1:200
		Br.priloga:	Br.strane:
		4	-
		Datum revizije i M.P.	

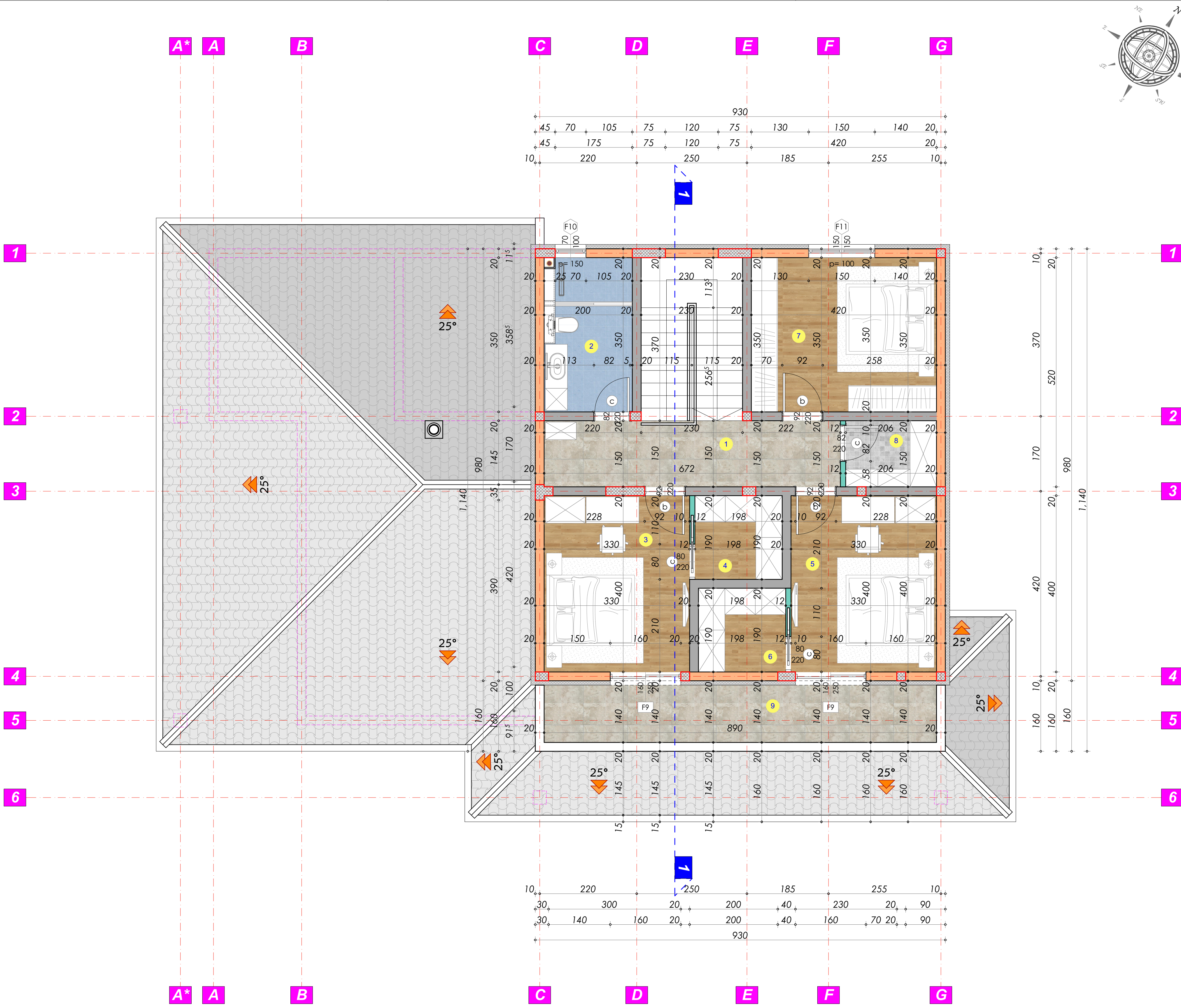


LEGENDA MATERIJALA			
	ab stubovi	 giter blok d=12cm	 zidovi od giter blokova d=20cm
	tarket	 keramička podna obloga	

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,00m ²
2	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,85m ²
3	Garderob	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,37m ²
4	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	35,08m ²
5	Trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,00m ²
6	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	10,50m ²
7	Kuhinja - pomoćni dio	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,00m ²
8	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,53m ²
9	Stepenište	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,51m ²
10	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,78m ²
11	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,80m ²
12	Garderob	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	6,11m ²
13	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,37m ²
Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio					134,90m ²
Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio (-3.0% matterisanje)					130,85m ²
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
14	Terasa	Keramika	"Bavali"	"Bavali"	35,27m ²
15	Terasa	Keramika	"Bavali"	"Bavali"	21,58m ²
Ukupna neto površina prizemlja - terase					56,85m ²
Ukupna neto površina prizemlja					187,70m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					217,03m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA IGRADA, Pr+1		Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/i:		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026. godine		Razmjera: R = 1:50	
		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
		OSNOVA PRIZEMLJA	5 -

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

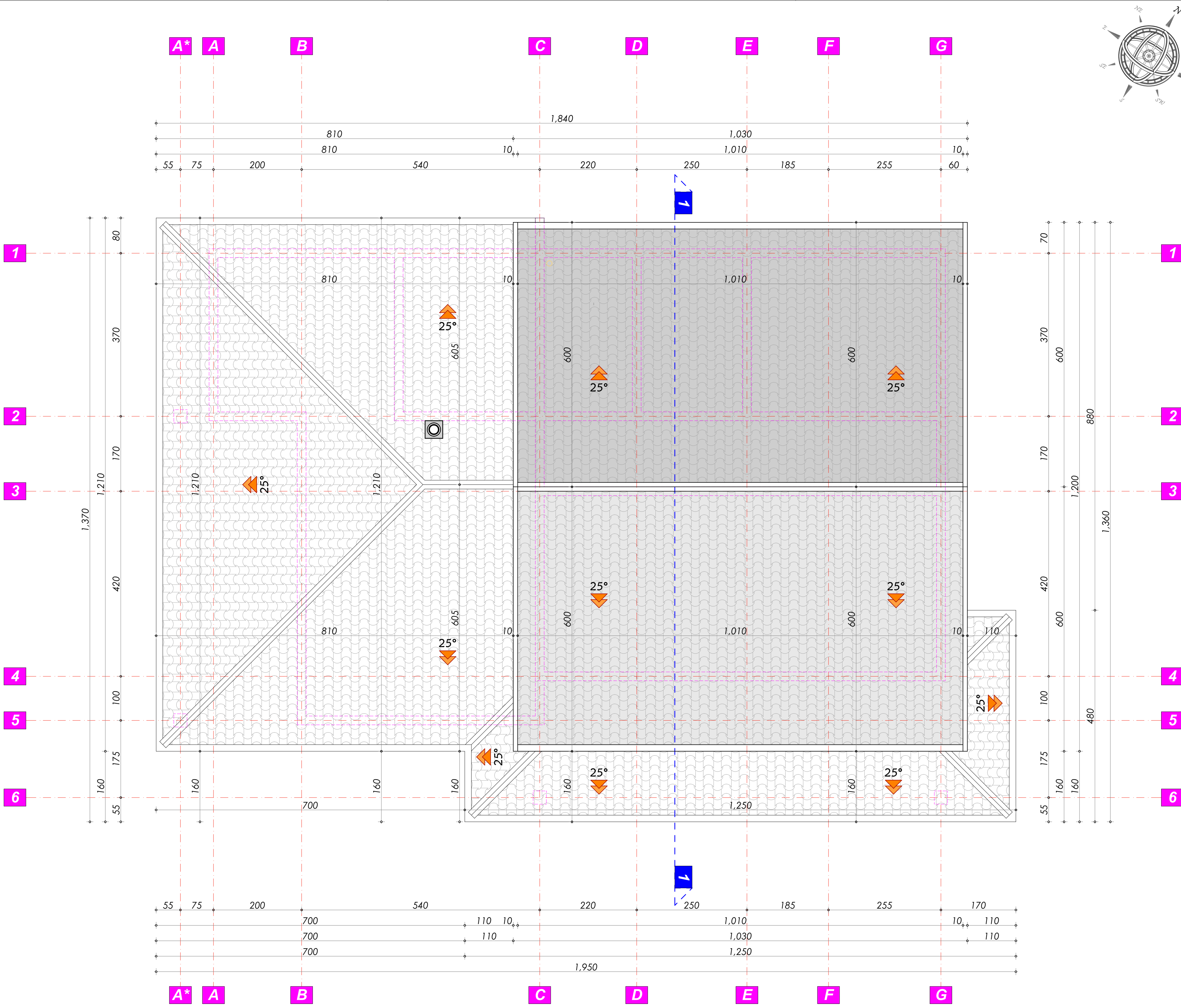


LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter blokova d=20cm
	tarket		keramička podna obloga		

BILANS POVRŠINA SPRAT - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,08m²
2	Kupaćilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6,51m²
3	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,20m²
4	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,76m²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,20m²
6	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,76m²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,70m²
8	Garderober	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,09m²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio					68,30m²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio (-3,0% malterisanje)					66,25m²
BILANS POVRŠINA SPRAT - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
9	Terasa	Keramika	"Bavali"	"Bavali"	11,57m²
Ukupna neto površina sprata - terase					11,57m²
Ukupna neto površina sprata					77,82m²
Ukupna bruto površina sprata					106,02m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA IGRADA, Pr+1		Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Društvo "Miličić"	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Društvo "Miličić"	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Društvo "Miličić"	
Saradnik/i:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026. godine		Razmjera: R = 1:50	
		Prilog:	Br.priloga: 6
		OSNOVA SPRATA	Br.strane: -

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



ab stubovi

tarket

giter blok d=12cm

keramička podna obloga

zidovi od giter blokova d=20cm

Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio (-3,0% malterisanje)

130,85m²

Ukupna neto površina prizemlja - terase

56,85m²

Ukupna neto površina prizemlja

187,70m²

Ukupna bruto površina prizemlja

217,03m²

Ukupna neto površina sprata stambeni dio (-3,0% malterisanje)

66,25m²

Ukupna neto površina sprata - terase

11,57m²

Ukupna neto površina sprata

77,82m²

Ukupna bruto površina sprata

106,02m²

Ukupna neto površina OBJEKTA stambeni dio (-3,0% malterisanje)

197,10m²

Ukupna neto površina OBJEKTA - terase

68,42m²

Ukupna neto površina OBJEKTA

265,52m²

Ukupna bruto površina OBJEKTA

323,05m²

PROJEKTANT:

KAT

d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

Objekat:

PORODIČNA STAMBENA IGRADA, Pr+1

Autor projekta:

Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

D.Miličić

Vodeći projektant:

Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

D.Miličić

Odgovorni projektant:

Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

D.Miličić

Saradnik/i:

Datum izrade i M.P.

Januar, 2026. godine

INVESTITOR:

MILIČIĆ DRAGUTIN

Nikšić

Objekat:

Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27

KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna

Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: R = 1:50

Prilog:

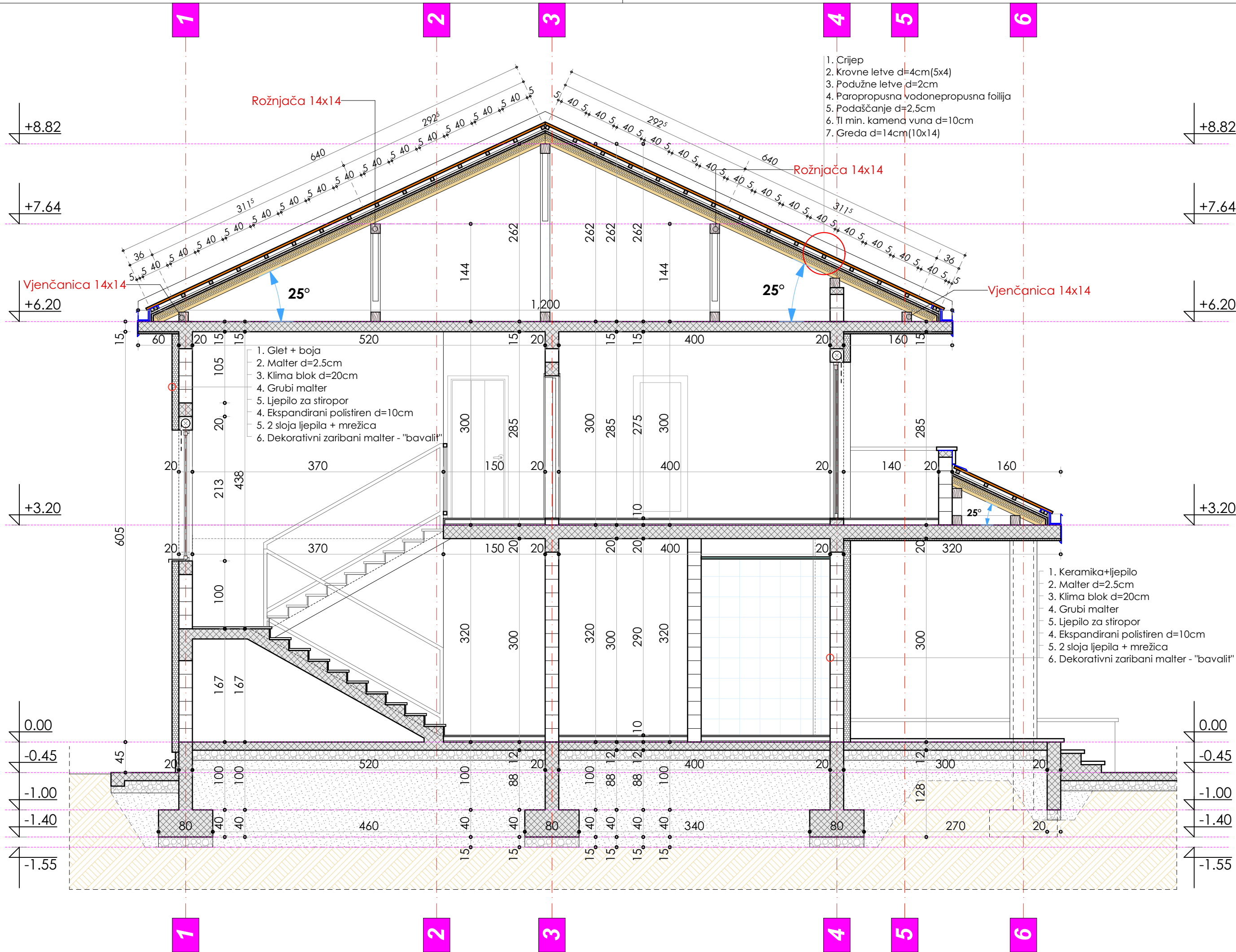
OSNOVA KROVNE RAVNI

Br.priloga: 7

Br.strane: -

Datum revizije i M.P.

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



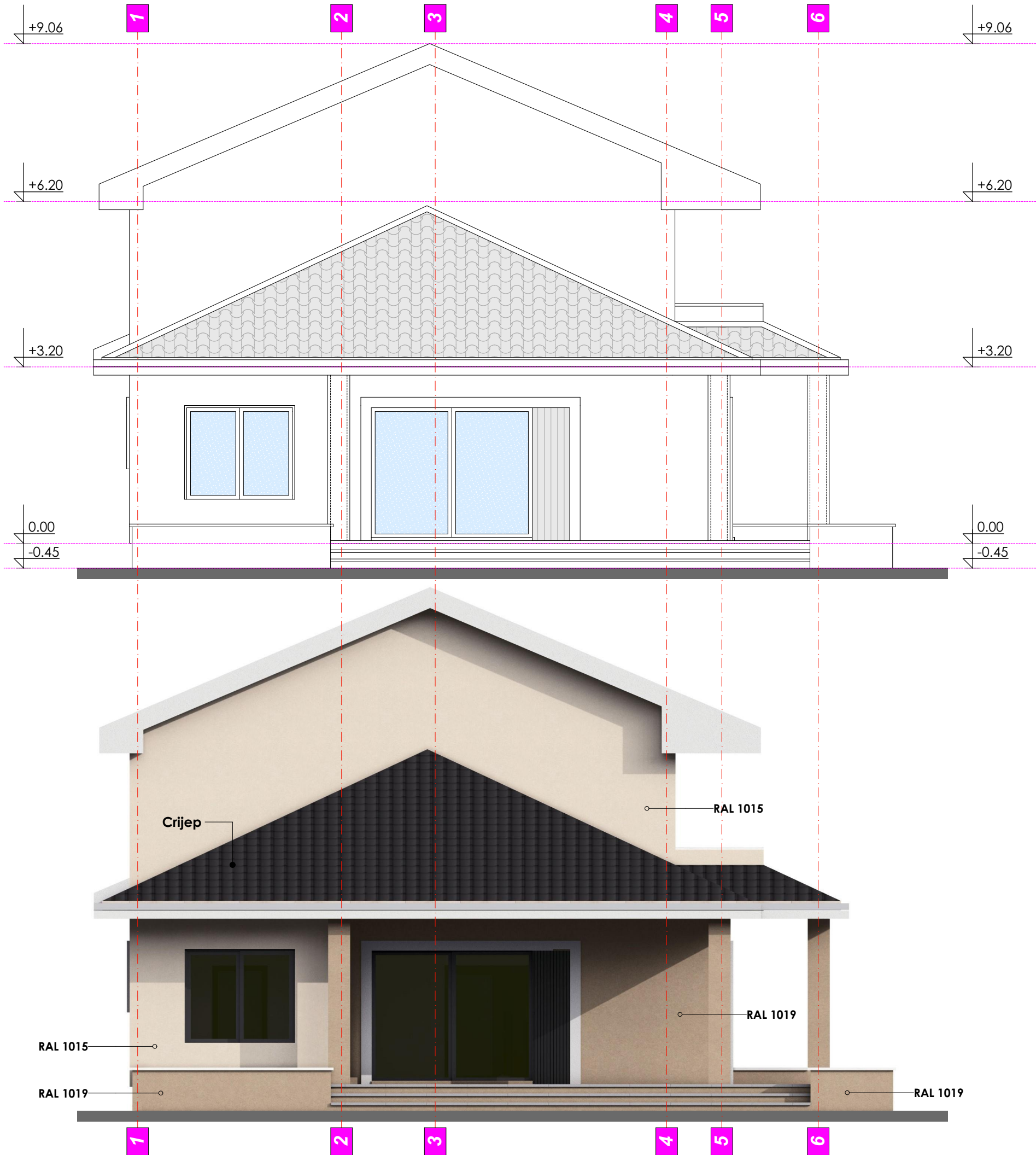
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026. godine		Prilog: PRESJEK 1-1	
		Br.priloga:	Br.strane:
		8	-
		Razmjera:	
		R = 1:50	



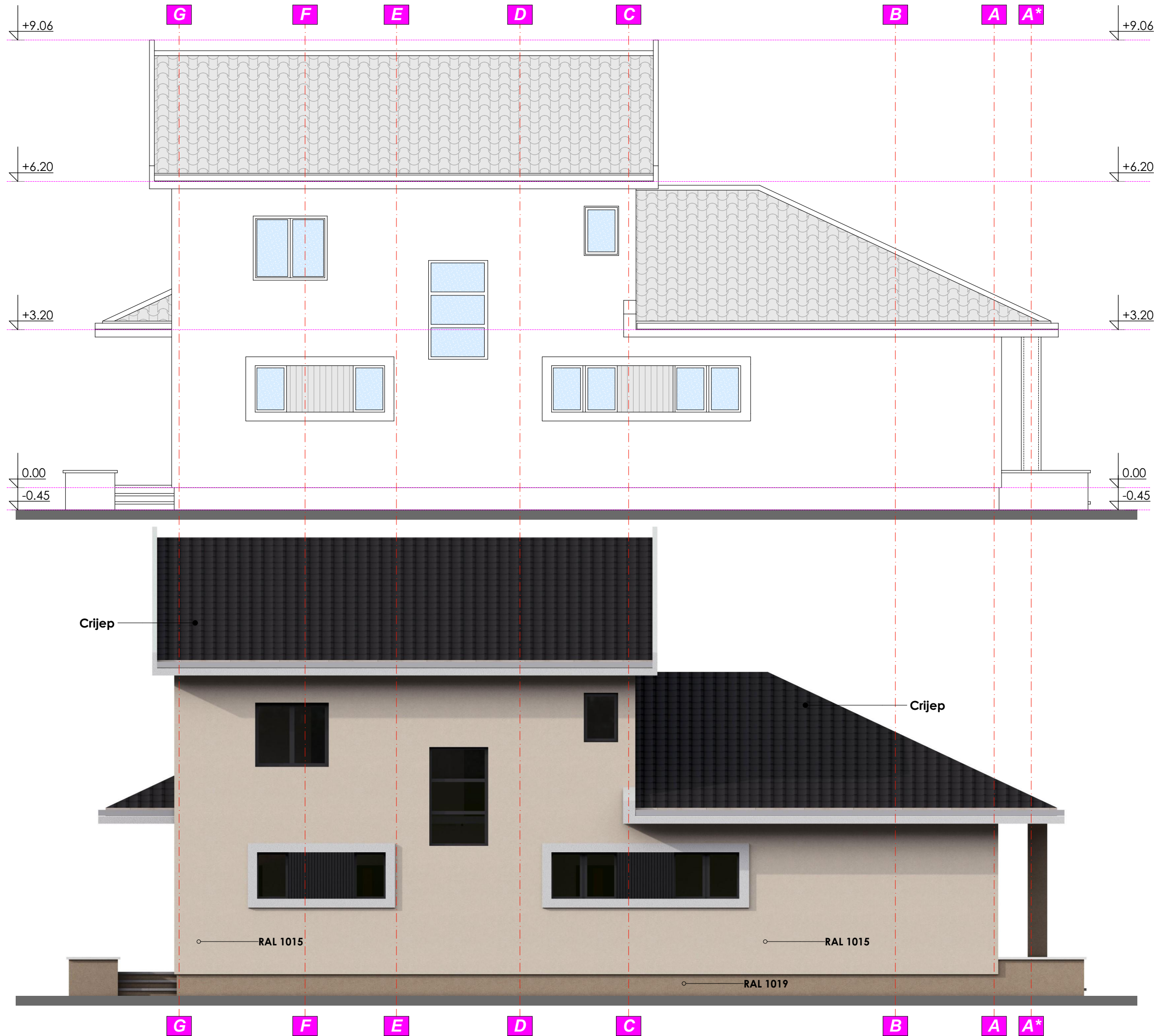
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dmiličić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dmiličić		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dmiličić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci:		Prilog: JUGO - ISTOČNA FASADA	Br.priloga: 9
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: -	



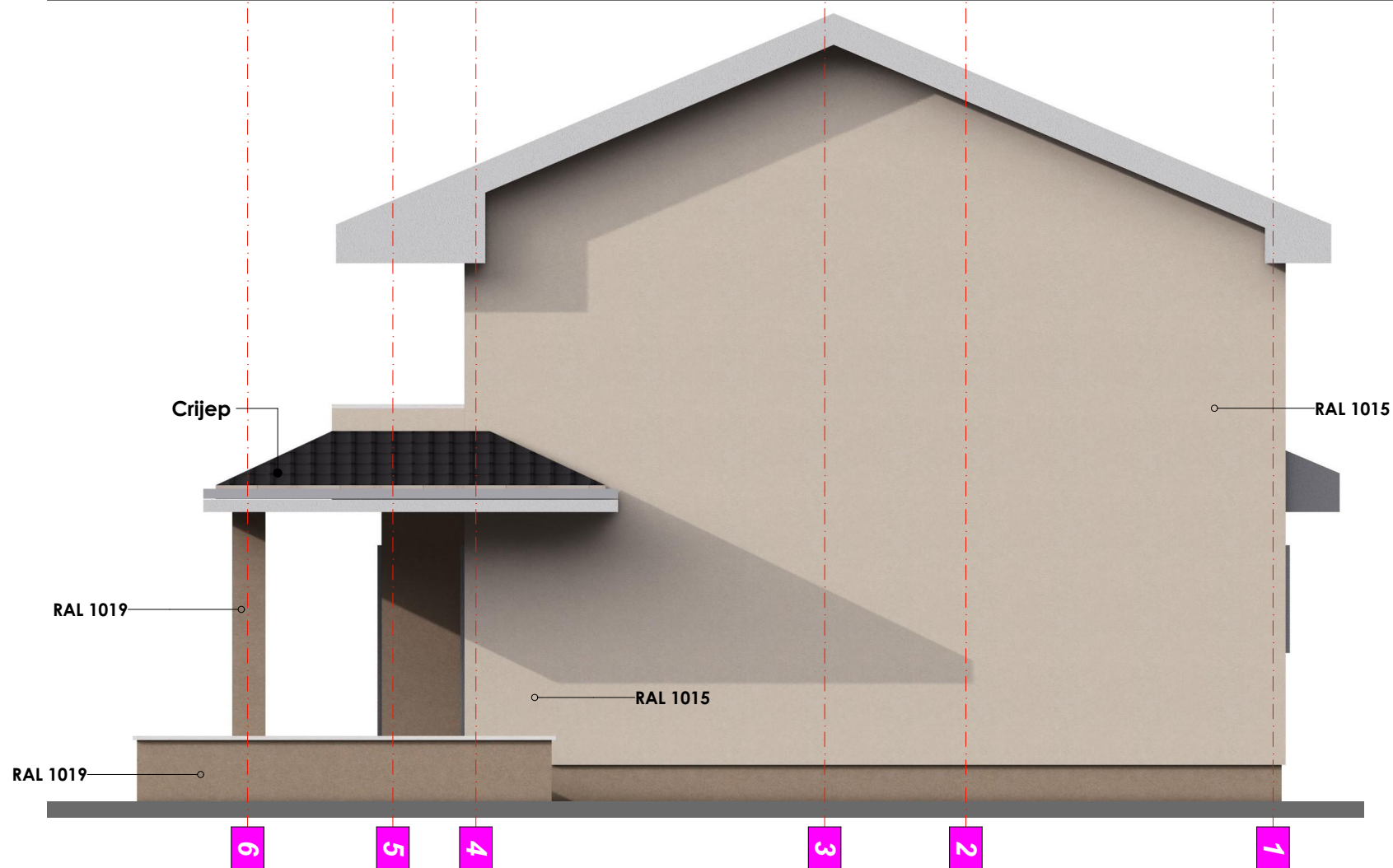
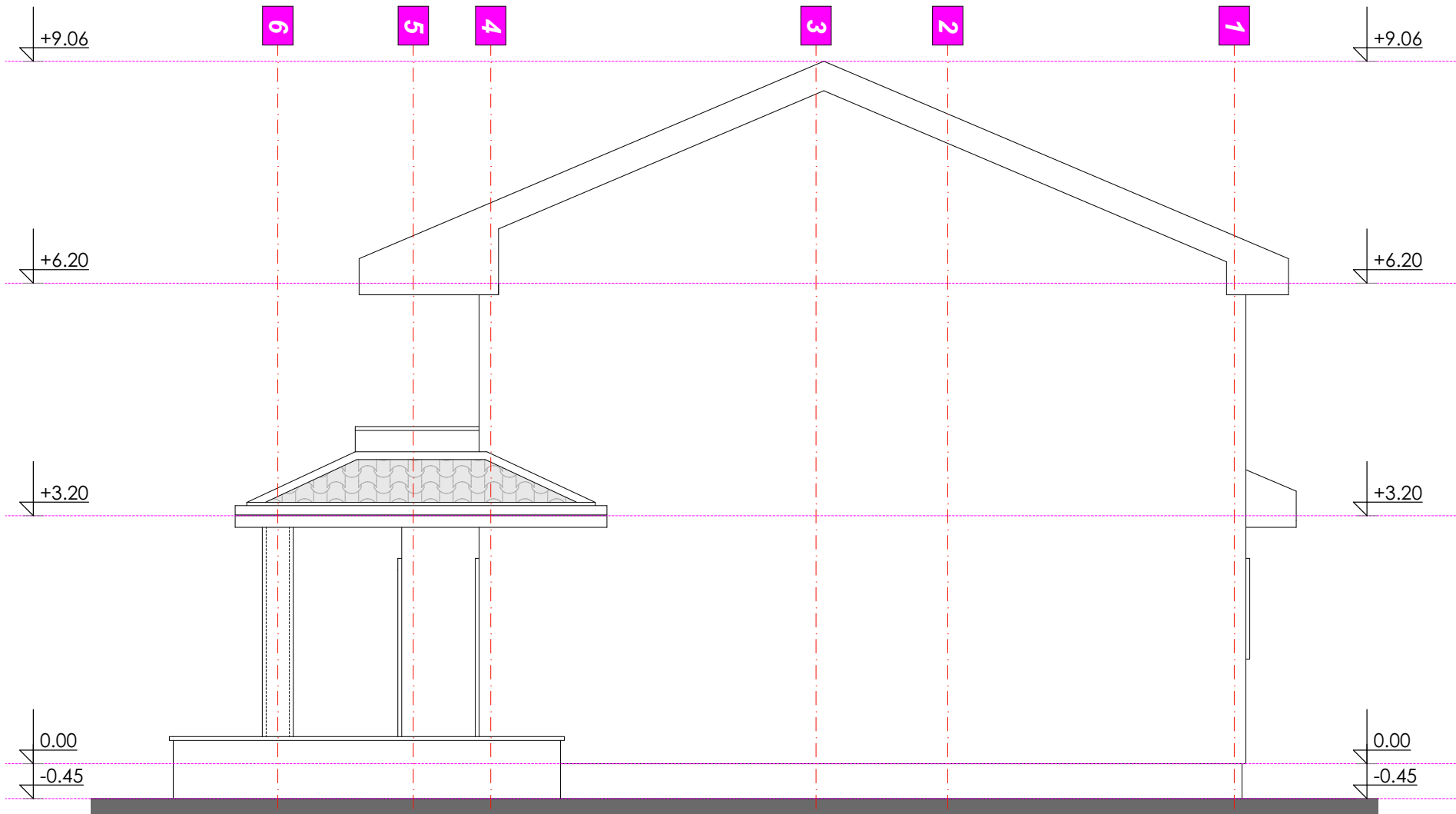
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić		
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić		
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić			
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: R = 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: JUGO - ZAPADNA FASADA	Br.priloga: 10	Br.strane: -
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Datum revizije i M.P.		



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R = 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: SJEVERO - ZAPADNA FASADA	Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: -	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić		
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić		
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić			
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: R = 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: SJEVERO - ISTOČNA FASADA	Br.priloga: 12	Br.strane: -
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	
Saradnik/ci:			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026. godine			
		Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
			-
		Prilog:	
		3D PRIKAZ	
		Br.priloga:	13
		Br.strane:	-



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga: 14
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: -
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga: 15
		Datum revizije i M.P.	Br.strane: -



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: -
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga: 16
		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: -	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić		
Objekat:		Lokacija:		
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić		
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Saradnik/ci:		Prilog:		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2026. godine				
		Razmjera:		
		-		
		Br.strane:		
		-		
		Br.priloga:		
		17		
		3D PRIKAZ		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	
Vodeći projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	
Odgovorni projektant:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	
Saradnik/ci:			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2026. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MILIČIĆ DRAGUTIN Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 771/2 i 771/27 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D Miličić		
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: -
Datum izrade i M.P. Januar, 2026. godine		Prilog: 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U PSOTOJEĆE STANJE	Br.priloga: 19 Br.strane: -
		Datum revizije i M.P.	