

	Grebice bb, Nikšić
	Tel: 068 442 092
	email: draskovicgradnja@gmail.com
	PIB: 03116891 PDV: 40/31-02973-8
	Žiro račun: 565-2219-26 Lovćen banka

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	Draško Milić
OBJEKAT ²	Poslovno skladišni objekat
LOKACIJA ³	KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić, u zahvatu PUP GUR-a Opštine Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA ⁵	Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.
PROJEKTANT ⁶	DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO
ODGOVORNO LICE ⁷	Vladimir Drašković
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Boris Radunović, spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Boris Radunović, spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana - Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta i izvođača radova
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rješenje u skladu sa smjericama planskog dokumenta i UTU - Obrazac 4

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Urbanističko - tehnički uslovi
- Mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu
- Saobraćajno - tehnički uslovi za priključenje lokacije za igradnju objekta
- Vodni uslovi izdati od strane Sekreterijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić
- Uslovi priključenja objekta izdati od strane DOO " Vodovod i kanalizacija" Nikšić
- List nepokretnosti
- Ovjerena geodetska podloga
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:200
- Podaci sa Geoportala i iz Lista nepokretnosti
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R 1:200
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova krovne ravni R 1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2 R 1:50
- Izgledi objekta R 1:50
- 3D prikaz objekta u realnom okruženju

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen 12.01.2026.god. između:

Naručioca: Draško Milić, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: "DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO" (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju **Poslovno-skladišnog objekta**.

Predmet ovog ugovora je izrada Glavnog projekta.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 radnih dana za izradu idejnog rješenja i 30 radnih dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu (jedan) štampani komplet tehničke dokumentacije i jedan u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisinice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po dva za svaku ugovorenu stranu.

PROJEKTANT:
DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO



NARUČILAC:

Draško Milić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Draško Milić", written over a horizontal line.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0780206 / 002

Datum registracije: 12.12.2016.

PIB/Carinski broj: 03116891

Datum promjene podataka: 14.03.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" D.O.O., NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: DRAŠKOVIĆ GRADNJA
Telefon: +38268442092
eMail: draskovicgradnja@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 12.12.2016. Datum promjene Statuta: 25.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GREBICE BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: GREBICE BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: GREBICE BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.08.2025 godine u 09:12h



**Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić**

Slavica Đurđevac



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1481/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-1481/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1481/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4399 - Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-424/2 od 15.05.2025. godine, kojim je **Borisu Radunoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Borisom Radunovićem od 01.06.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0780206 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-424/2

Podgorica, 15.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Borisa Radunovića, broj UPI 09-332/25-424/1 od 02.04.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj 15-100/25-6175/1 od 12.05.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Borisu Radunoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-424/1 od 02.04.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Boris Radunović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 370 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija: 14.02.2019.); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1433 od 02.04.2025. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0718 523 od 27.02.2025. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO „ARHITEKTONIKA“ NIKŠIĆ.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1433

Podgorica, 02.04.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BORIS M. RADUNOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5040

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

LJILJANA
VULIĆ
(Potpis)

Digitally signed
by LJILJANA
VULIĆ (Potpis)
Date: 2025.06.25
09:05:31 +02'00'



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006901**
O.J. obračuna: **3201**
Podružnica: **Ul. Ivana Milutiovića 4**

Veza sa Polikom:
Zamjena polise:



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006901

UGOVARAČ: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891

OSIGURANIK: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.07.2025. u 00:00** do **09.07.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 100,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje greške, odnosno troškove, koji nemaju posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

100.000,00€

260,00€

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

312,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-114,40€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-22,88€

BRUTO PREMIJA: 434,72€

POREZ NA PREMIJU: 39,12€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 473,84€

četiristosedamdesettri i 84/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	10.07.2025	78,97€	4.	10.10.2025	78,97€
2.	10.08.2025	78,99€	5.	10.11.2025	78,97€
3.	10.09.2025	78,97€	6.	10.12.2025	78,97€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Način plaćanja ostatka: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 KKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006901. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obaveštenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obaveštenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50672 - IVANOVIĆ RATKO

Osiguravač

U Nikšiću, 10.07.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.07.2025 13:17



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006900**
O.J. obračuna: **3201**
Podružnica: **Ul. Ivana Milutovića 4**

Veza sa Polisom: _____

Zamjena polise: _____



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006900

UGOVARAČ: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

OSIGURANIK: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.07.2025. u 00:00** do **09.07.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Šifra: 13302XI

1.Opasnost: Odgovornost prema trećim licima

- 1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizilazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokriće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Ponuda urađena u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br.064/17;044/18;011/2019 i 082/20") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list Crne Gore, br.068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Osiguranje ne pokriva projektantsku odgovornost; sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Učešće osiguranika u šteti 10% min. 1000€, godišnji agregat 100,000.00€. Djelatnost: specifični građevinski radovi 4399, broj radnika 3..

100.000,00€

120,79€

BRUTO PREMIJA: 120,79€

POREZ NA PREMIJU: 10,87€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 131,66€

stotridesetjedan i 66/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	10.07.2025	21,94€	4.	10.10.2025	21,94€
2.	10.08.2025	21,96€	5.	10.11.2025	21,94€
3.	10.09.2025	21,94€	6.	10.12.2025	21,94€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Način plaćanja ostatka: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006900**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50672 - IVANOVIĆ RATKO

Osiguravač



U Nikšiću, 10.07.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, izpravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.07.2025 13:11

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Poslovno skladišni objekat
LOKACIJA ²	KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Boris Radunović, spec.sci.arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Vladimir Drašković

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, Januar 2025.god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1210 Nikšić, 03.10.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Milić Draška iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – Poslovno skladišnog objekta na katastarskoj parceli broj 1192/4 KO Kočani u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dražko Milić iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcelu broj 1192/4 po kulturi livada 3. klase površine 1082m2 upisana je u LN1085 KO Kočani, potes Kočani kao svojina Milić Draška u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetn parcelu <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekta je 1082m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu

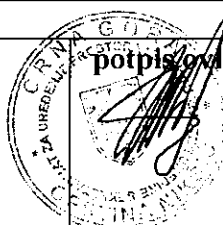
	izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. <i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite

	od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.

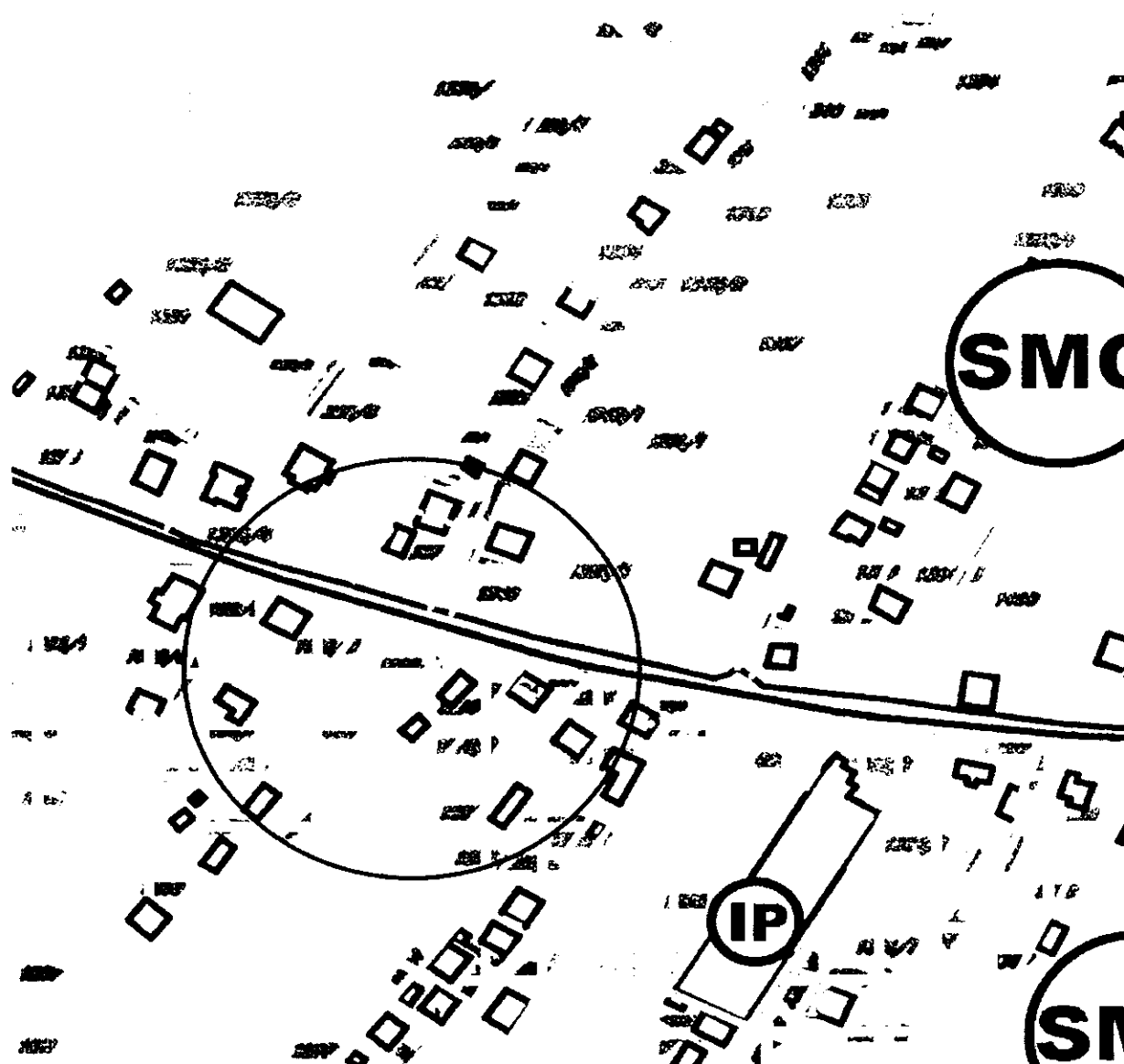
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; -

		izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim
--	--	--

		indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević, dipl.ing.gradj.
3.	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
4.	PRILOZI	

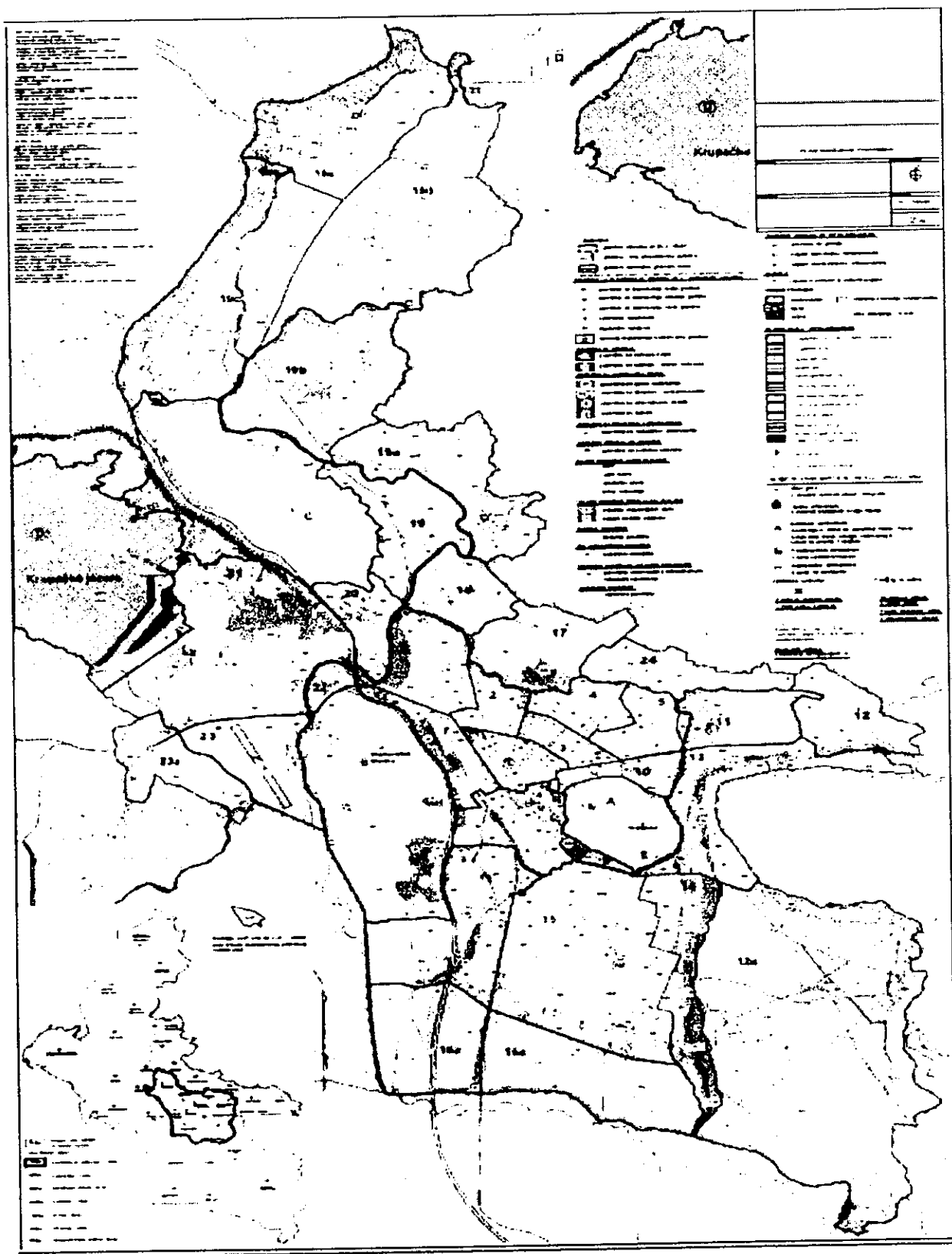
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- ⊙ SMC površina za stanovanje male gustine
- ⊙ SS površina za stanovanje srednje gustine
- ⊙ SV površina za stanovanje veće gustine
- ⊙ CD centralne djelatnosti
- ⊙ MN mješovita namjena







CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 09.10.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića, dipl.ing.grad.

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1210 od 06.10.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 09.10.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog poslovno skladišnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1192/4 KO Kočani, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1210 od 03.10.2025.godine izdatih na ime investitora Milić Draška, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog poslovno skladišnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1192/4 KO Kočani, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 1168
Nikšić, 27.10.2025.godine

INVESTITOR: Milić Draško iz Nikšića

KAT. PARCELA: broj 1192/4 KO Kočani

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1210 od 06.10.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog poslovno-skladišnog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1192/4 KO Kočani, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, **p r o p i s u j e:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog poslovno-skladišnog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1192/4 KO Kočani, na opštinski put,
ulicu u naselju – Ul. Kočansku

LOKACIJA: Ulica Kočanska

NAMJENA: Ulica Kočanska je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog poslovno-skladišnog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1192/4 KO Kočani, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno

urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju - Ul. Kočanske.

Ulica Kočanska (na katastarskoj parceli broj 1428/1 KO Kočani upisanoj u LN 605 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 158. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji novog poslovno-skladišnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1192/4 KO Kočani, planirati preko jednog priključka, na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Kočansku.

U projektu prikazati mjesto i način priključka, tako da priključak treba projektovati uz granicu katastarske parcele broj 1192/5 KO Kočani, na rastojanju min 15m od granice katastarske parcele.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1210 od 03.10.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Milan Bošković

Igor Perunović

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Milorad Zečević

1097/25

MR
SPR

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-534
Nikšić, 14.10.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-1210 od 06.10.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog poslovno skladišnog objekta, investitora Milić Draška, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE
-o vodnim uslovima-

Milić Drašku iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog poslovno skladišnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1192/4 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa **važećim tehničkim normativima** za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19);
 - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja odobrenja za građenje potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-1210 od 06.10.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog poslovno skladišnog objekta.

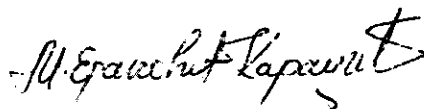
Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-1210 od 03.10.2025. godine.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

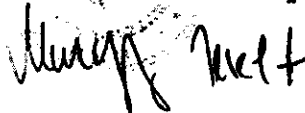
Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.



Zdravko Zečević, dipl.prav.

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 5473

Nikšić, 09.10.2025. god.

R.b.:242/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5473, od 12.08.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se MILIĆ DRAŠKO iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br.1192/4 KO Kočani kao potrošač II kategorije MOŽE priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu DN 150 mm izgrađenu od AC_cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br: / a ne ispod kote / mnv.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl.građ.ing

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ.ing

IZVRŠNI DIREKTOR
LAZAR MILANOVIĆ dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.02.2026 14:22

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.02.2026 14:22
KO: KOČANI

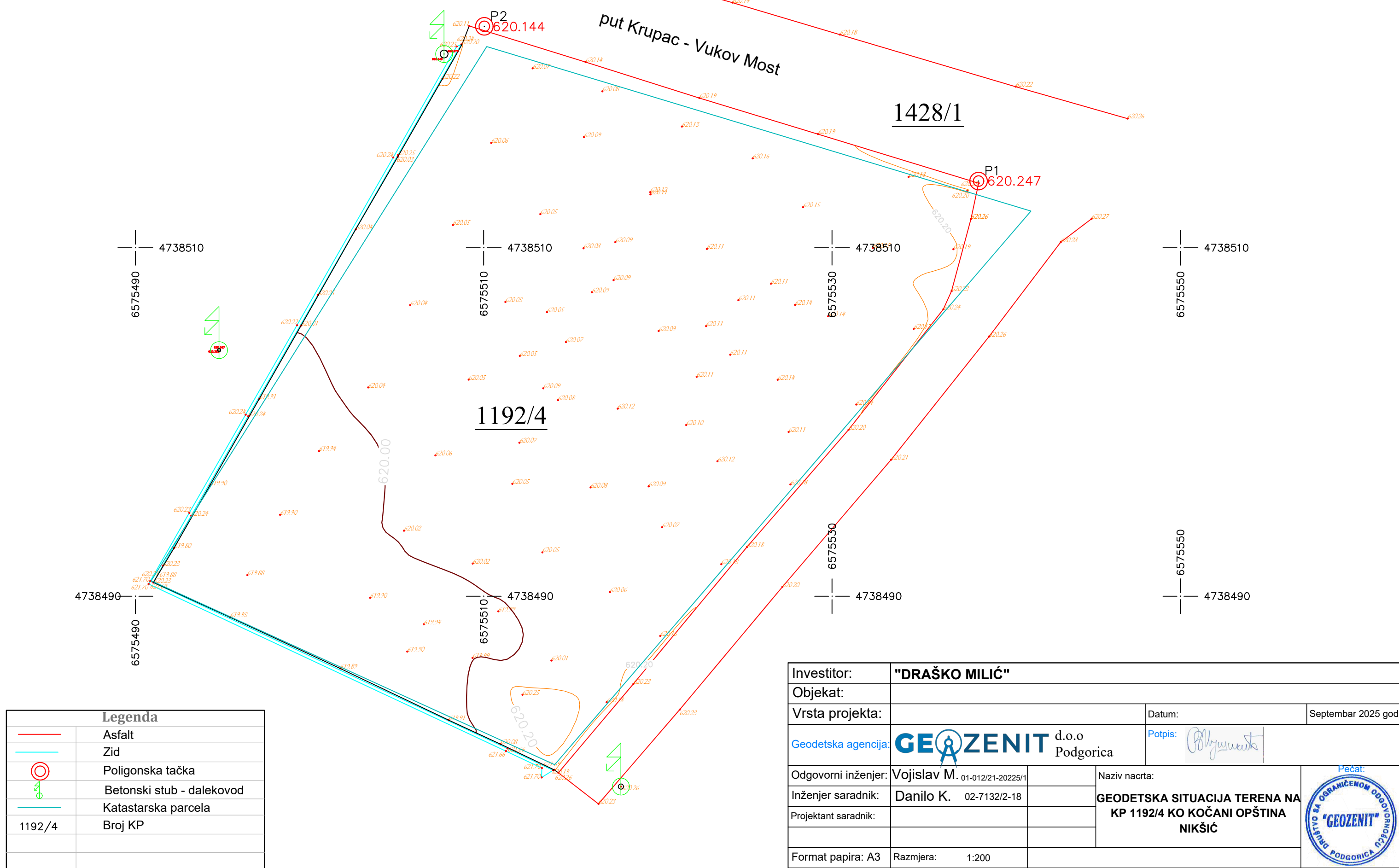
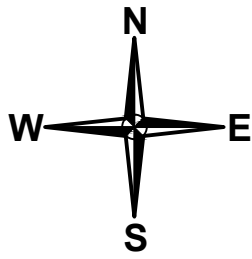
LIST NEPOKRETNOSTI 1085 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1192/4		3 16	01.07.2025	KOČANI	Livada 3. klase POKLON	1082	4.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILIĆ MIJODRAG DRAŠKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
Opština Nikšić
KO Kočani



Legenda	
	Asfalt
	Zid
	Poligonska tačka
	Betonski stub - dalekovod
	Katastarska parcela
1192/4	Broj KP

Investitor:	"DRAŠKO MILIĆ"		
Objekat:			
Vrsta projekta:			Datum: Septembar 2025 god.
Geodetska agencija:	d.o.o Podgorica		Potpis:
Odgovorni inženjer:	Vojislav M. 01-012/21-20225/1	Naziv nacrta: GEODETSKA SITUACIJA TERENA NA KP 1192/4 KO KOČANI OPŠTINA NIKŠIĆ	
Inženjer saradnik:	Danilo K. 02-7132/2-18		
Projektant saradnik:			
Format papira: A3	Razmjera: 1:200		



IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Firma Geozenit D.o.o iz Podgorice, izvršila je geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na katastarskoj parceli 1192/4, KO Kočani, Opština Nikšić.

Nakon uvida u katastarsko stanje i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, Geozenit D.o.o konstatuje da se planirani objekat nalazi na katastarskoj parceli, KO Kličevo, Opština Nikšić.

Predmetnoj lokaciji je obezbijeđen prilaz sa postojećeg javnog puta Krupac – Vukov Most označen kao katastarska parcela 1428/1, KO Kočani, Opština Nikšić.

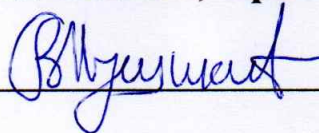
Konstatacija je sačinjena u svrhu potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Podgorica, 18.09.2025

Odgovorno lice:

Vojislav Muškić, dipl. Inž. geodezije

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vojislav Muškić", written over a horizontal line.

PROJEKTNI ZADATAK

1 / UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje Poslovno skladišnog objekta na lokaciji KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić, po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-1210 od 03.10.2025.god. izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

2 / CILJ I SVRHA

Cilj izrade projektnog zadatka je definisanje želje investitora u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, u svrhu izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta Poslovno skladišnog objekta, oslanjajući se na želje investitora i zakonom propisane smjernice na zadatoj lokaciji.

3 / PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1. Opšti podaci o objektu:

Predmet ovog projekta je izgradnja Poslovno skladišnog objekta.

3.2. Lokacija:

Objekat je potrebno projektovati na lokaciji KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada.

3.3. Namjena:

Objekat je planiran kao prizemni Poslovno skladišni prostor i sačinjen je od jedne funkcionalne cjeline-prizemlja. Prizemlje je potrebno projektovati tako da sadrži prostor za skladištenje, kancelariju sa WC-om i čajnom kuhinjom.

3.4. Kapacitet:

Ukupna bruto površina objekta treba da iznosi 300.00m².

3.5. Faznost gradnje :

Fazna gradnja je dozvoljena.

3.6. Zahtjevani materijali:

Materijali za obradu i opremu objekta trebaju biti visokog kvaliteta u okviru važećih standarda i propisa koji su lako dostupni na tržištu.

Fasade prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi.

Za spoljašnje zidove koristiti termoizolacione sendvič panele debljine 10cm.

Fasadne otvore predvidjeti od aluminijumskih profila u antracit sivoj boji.

U sanitarnom prostoru i kancelariji planirati keramiku, a u ostatku prostora ferobeton.

Projektovati kosi krov na čeličnoj rešetci.

3.7. Nivo instalacija i opreme:

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake struje, vodovodne i kanalizacione instalacije kao i protivpožarnu zaštitu.

4 / SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor će da projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.
Pridržavaće se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
Januar, 2026.god.

Investitor:
Draško Milić

TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE:

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja Poslovno skladišnog objekta u okviru zadatih arhitektonsko-urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju objekta ovog tipa. Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka katastarske parcele i Urbanističko tehničkih uslova broj: 07-350-1210 od 03.10.2025.god.

LOKACIJA:

- Lokaciju za izgradnju Poslovno skladišnog objekta čini katastarska parcela broj 1192/4 KO Kočani, ukupne površine 1082m².
- Po Listu nepokretnosti parcela je vlasništvo Draško Milić u obimu prava 1/1.
- Prema planskom dokumentu, parcela se nalazi u četvrtoj građevinskoj zoni, sa planom namjene površina SMG - stanovanje malih gustina.

PRAVILA GRAĐENJA:

- Urbanističko tehničkim uslovima je na predmetnoj lokaciji predviđena izgradnja Poslovno skladišnog objekta.
- Tip objekta: Slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu
- Građevinska linija GL je prema saobraćajnici i prema susjednim parcelama definisana minimalnim rastojanjima:
 - a) Prema ulici: Minimum 5.00m od regulacione linije
 - b) Rastojanje objekta od susjednih parcela je 2.00m
- Spratnost objekta: Maksimalno tri nadzemne etaže
- Indeks izgrađenosti je 0.8
- Indeks zauzetosti je 0.3

Pristup objektu: Kolski i pješački Opštinski put - Ulica Kočanska, saobraćajni priključak projektovati na rastojanju od min 15.00m od granice katastarske parcele 1192/5. (u skladu sa Saobraćajno-tehničkim uslovima broj 09-340-1168 od 27.0.2025.god.)

KONCEPTUALNO RJEŠENJE:

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja Poslovno skladišnog objekta kao i uređenje terena u funkciji planirane djelatnosti u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i projektnim zadatkom. Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći i predstavlja cjelinu u oblikovnom i organizacionom smislu. Pozicioniran je prema projektnom zadatku, vodeći računa o postizanju sklada između sadržaja, arhitektonsko oblikovnih elemenata i odnosa prema okruženju.

Predmetni objekat je planiran u kompaktnoj pravougaonoj formi, gabarita u osnovi 15.00m x 20.00m. Spratnost je P. Unutrašnja visina iznosi 4.50m.

Uređenje terena je zasnovano na konceptu funkcionalne organizacije prostora kojim se obezbjeđuje upotreba objekta i slobodnih površina, kao i nesmetano odvijanje unutrašnjeg saobraćaja i protivpožarnih puteva.

Objekat posjeduje ulaze sa sjeveroistočne strane, preko unutrašnjeg platoa za kretanje i parkiranje.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE:

Osnovna namjena objekta je Poslovno skladišni prostor i u tom smislu je prilagođena uslovima koje zahtijevaju radne aktivnosti u pogledu površine, funkcionalne visine i pratećeg sadržaja. Objekat u funkcionalnom smislu čini skladišni prostor sa kancelarijom, WC-om i čajnom kuhinjom.

BILANS POVRŠINA:

PRIZEMLJE					
br	Oznaka	Površina u objektu		Površina u m2	
1	LA	Površina etaže / Level Area		300.00m2	
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area		0.00m2	
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA		300.00m2	
4	ECA	Površina pod spolj.konstr. / Exterior Construction Area		7.64m2	
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Net Floor Area / IFA=GFA-ECA		292.36m2	
6	ICA	Površina pod unutr. konstr. / Internal Constructruction Area		0.00m2	
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA= IFA-ICA		292.36m2	
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area		1.61m2	
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA= NFA-PWA		290.75m2	
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area		0.00m2	
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area		0.00m2	
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area		2.50m2	
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA		288.25m2	
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
br	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Skladište	Ferobeton	Paneli	Paneli	268.14m2
2	Kancelarija	Keramika	Poludisp.boja	Poludisp.boja	17.41m2
3	Čajna kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / keramika	Poludisp. boja	2.70m2
4	WC	Keramika	Poludisp. boja / keramika	Poludisp. boja	2.50m2
Ukupna neto površina prizemlja					292.36m2
Ukupna bruto površina prizemlja					300.00m2
Ukupna bruto površina objekta					300.00m2

URBANISTIČKI PARAMETRI:

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Katastarska parcela broj:		1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić	
Urbanistička parcela broj:		Pripada PUP GUR-u Opštine Nikšić	
Površina parcele:		1082m ²	
Spratnost:		P	
br:	Parametri:	Zadato u UTU:	Ostvareno:
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P + 2	P
2.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	/	0,277
3.	Maksimalna dozvoljena BGP	/	0,277
4.	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,277
5.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8	0,277
6.	Minimalni broj parking mjesta/stambenij jedinici	/	3PM
7.	Zelene površine	30-40%	47%

MATERIJALIZACIJA:

Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da zadovolji estetske vrijednosti objekta i uklapanje u ambijent uz poštovanje građevinske fizike.

KONSTRUKCIJA:

Konstruktivni sistem objekta je skeletni, sačinjen od čeličnih stubova i čelične rešetke. Konstruktivne rastere objekta čini šest podužnih (1-6) i četiri poprečna rastera (A-D) ortogonalno postavljeni. Podužni rasteri su raspona 3.75m i 4.60m, a poprečni 5.00m i 4.60m. Fundiranje objekta je predviđeno na dubini od 1.10m od kote 0.00 prizemlja. Podna ploča je debljine 20cm i postavljena je preko tampon sloja šljunka debljine 30cm. Konstruktivne elemente čine čelični stubovi HEB dimenzija 200x200mm. Čelična rešetka je sastavljena od profila HOP 160x100x4mm, HOP 100x160x4mm i HOP 60x60x4mm. Na nju se postavlja čelični U profil koji nosi krovni panel, dimenzija 150x100x4mm. Spoljašnji zidovi su debljine 10cm i sastoje se od termoizolacionih sendvič panela. Krov objekta je dvovodan, sa nagibom krovnih ravni od 10.00°. Krovna konstrukcija je sačinjena od čelične rešetke i termoizolacionog krovnog panela. Spratna visina prizemlja do donje ivice krovne rešetke je 4.50m.

SPOLJAŠNJA OBRADA:

Fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent u skladu sa preporukama UTU. Zidovi su rađeni od termoizolacionih sendvič paanela debljine 10cm, u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko zanatskih radova.

Spoljašnja stolarija na objektu je izrađena od aluminijumskih profila u antracit sivoj boji u ustakljena temopan staklom 4+12+4mm.

LIMARIJA:

Limariju na objektu čine krovni i fasadni elementi. Krovnu čine sljemenjaci i oluci. Oluci i sljemenjaci se rade od čeličnog pocinkovanog plastificiranog lima debljine 0.6mm sa pripadajućim uvodnim limovima. Postavljaju se u skladu sa nosačima koji su zavareni na zadnju krovnu rožnjaču. Iz horizontalnih oluka se spuštaju vertikale sa obje strane objekta. Fasadnu limariju čine opšivi između bočnog i krovnog panela. Svi opšivi se rade od čeličnog pocinkovanog lima debljine 0.6mm, a prostor između limova se popunjava pur pjenom.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Podne površine u objektu čini ferobeton i keramika, koji zadovoljavaju tehničke propise i želje Investitora. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom poda u sanitarnom čvoru gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku (0.5-1%). Sv zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Zidovi kancelarije i sanitarnog prostora su od gipskartonskih ploča na odgovarajućoj podkonstrukciji. U sanitarnom prostoru i čajnoj kuhinji su zidovi obloženi keramičkim pločicama po izboru Investitora, a sve preko prethodno postavljenog cementnog maltera. Ostali zidovi su gletovani u dva sloja i završna obrada je poludisp.boja u dva sloja. Plafoni u skladišnom prostoru su vidljivi termoizolacioni sendvič paneli na metalnoj rešetci, dok je u ostalim prostorijama gispkartonski plafon na odgovarajućoj konstrukciji, u završnoj obradi poludisp.boja u dva sloja.

IZOLACIJE U OBJEKTU:

U objektu se predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podne ploče
- hidroizolacija poda i zida u toaletu i kuhinji
- hidroizolacija kosog krova - istaknute površine na krovu koje su izložene atmosferalijama treba opšiti aluminijumskim plastificiranim limom.

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta obuhvata spoljašnje zidove od termoizolacionih sendvič panela debljine 10cm. Termoizolacija krova je takođe u vidu termoizolacionih sendvič panela koji se postavljaju preko čelične krovne konstrukcije, u skladu sa projektnom dokumentacijom.

INSTALACIJE:

U objektu će biti projektovane instalacije:

- Elektro instalacije jake struje, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i instalacije za zaštitu od požara, u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Svi radovi se moraju izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije će biti predmet posebnih elaborata.

UREĐENJE TERENA:

Pod planom uređenjem terena se podrazumjeva tretiranje slobodnih površina u okviru prostora predviđenog za izgradnju objekta.

Predmetni prostor je definisan planiranim intermim platoom sa parkingom koji čine pristupne površine do objekta.

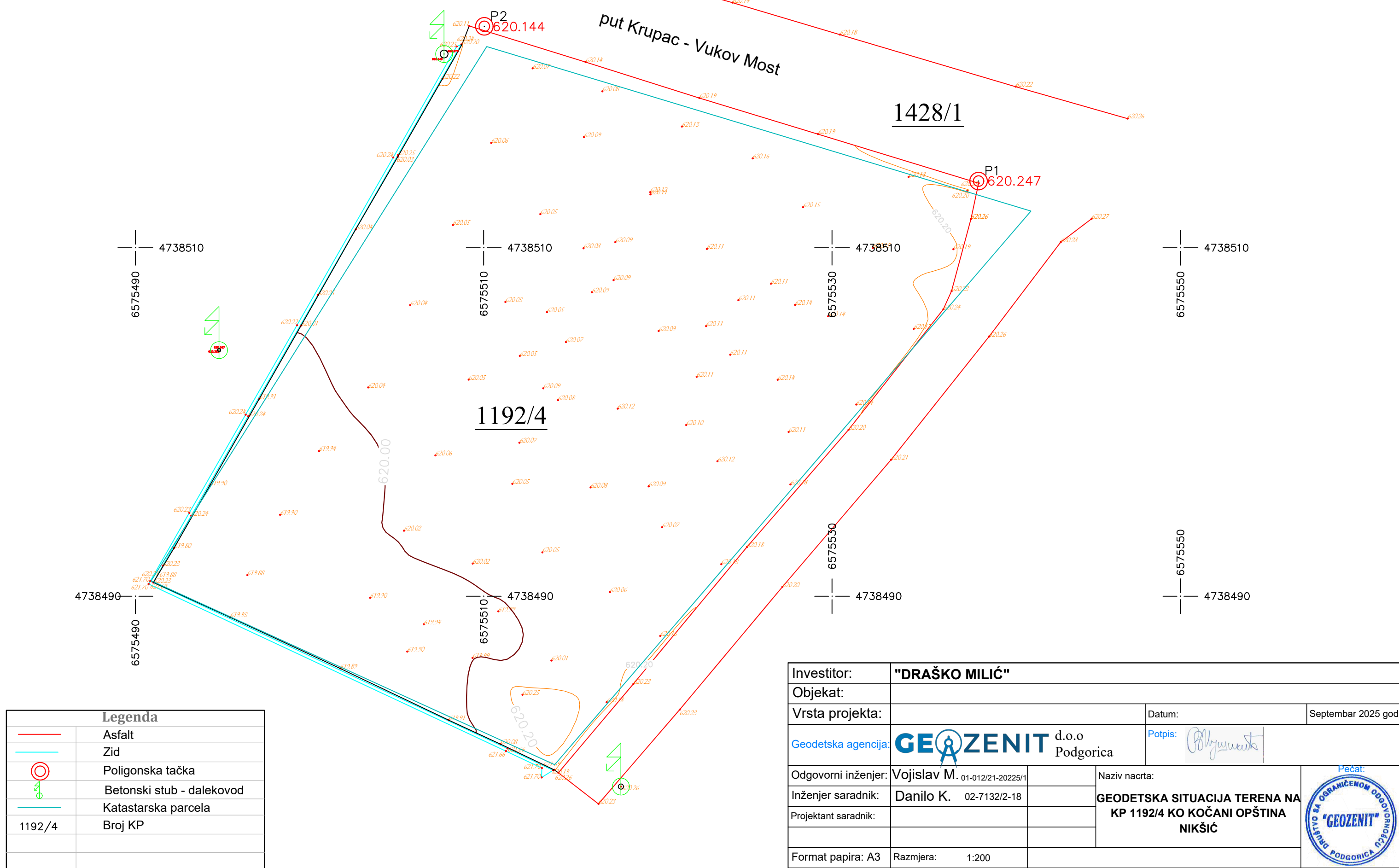
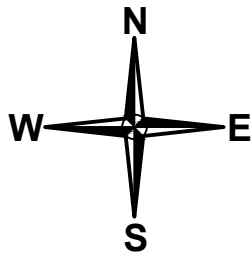
Parcela je sa dvije strane okružena panelnom ogradom postavljenom na armirano betonskoj gredi. Objekat je okružen zelenilom čime se dodatno doprinosi ambijentu u kojem se nalazi.

U Nikšiću, januar 2026. god.

Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
Opština Nikšić
KO Kočani



Legenda	
	Asfalt
	Zid
	Poligonska tačka
	Betonski stub - dalekovod
	Katastarska parcela
1192/4	Broj KP

Investitor:	"DRAŠKO MILIĆ"		
Objekat:			
Vrsta projekta:			Datum: Septembar 2025 god.
Geodetska agencija:	d.o.o Podgorica		Potpis:
Odgovorni inženjer:	Vojislav M. 01-012/21-20225/1	Naziv nacrta: GEODETSKA SITUACIJA TERENA NA KP 1192/4 KO KOČANI OPŠTINA NIKŠIĆ	
Inženjer saradnik:	Danilo K. 02-7132/2-18		
Projektant saradnik:			
Format papira: A3	Razmjera: 1:200		





Šira situacija

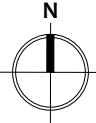
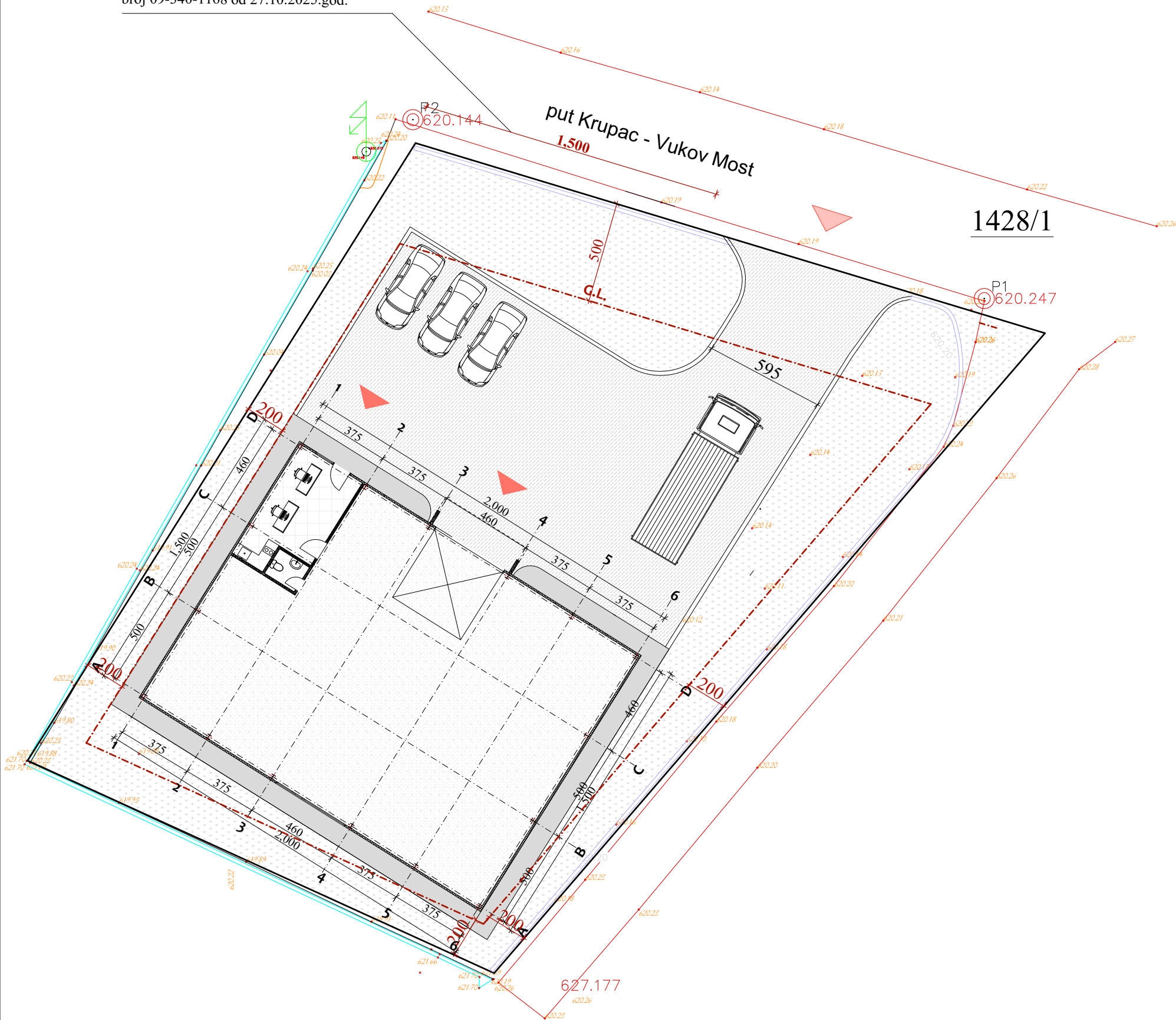


PREDMETNA
LOKACIJA

Uža situacija

PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Draško Milić	
Objekat: Poslovno skladišni objekat		Lokacija: KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Podaci sa Geoportala i iz Lista nepokretnosti	Razmjera:
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 2
Datum izrade: Januar 2025.god.		Datum revizije:	

U skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima broj 09-340-1168 od 27.10.2025.god.



LEGENDA

- Granica katastarske parcele

Građevinska linija

Ulaz u parcelu

Ulaz u objekat
- AB greda za ogradu

Beton

Asfalt

Trava

URBANISTIČKI PARAMETRI

Katastarska parcela broj:		1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić	
Urbanistička parcela broj:		Pripada PUP GUR-u Opštine Nikšić	
Površina parcele:		1082m2	
Spratnost:		P	
br:	Parametri:	Zadato u UTU:	Ostvareno:
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P + 2	P
2.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	/	0,277
3.	Maksimalna dozvoljena BGP	/	0,277
4.	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,277
5.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8	0,277
6.	Minimalni broj parking mjesta/stambenoj jedinici	/	3PM
7.	Zelene površine	30-40%	47%

LEGENDA MATERIJALA

- Termoizolacija

Nosivo tlo

Šljunak

Trava
- Asfalt

Mineralna vuna

Beton

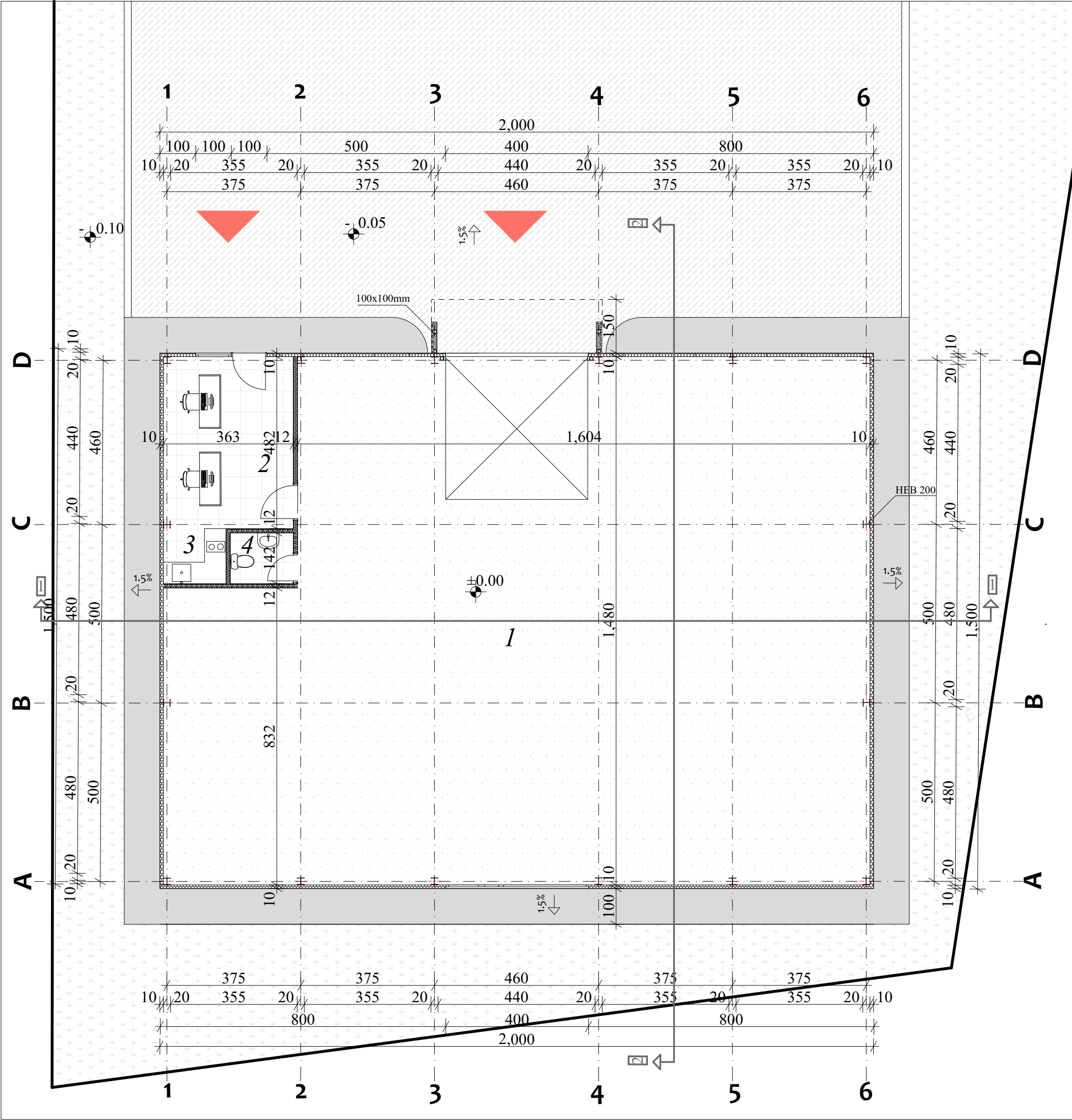
Krovna obloga
- Armirani beton

Keramika

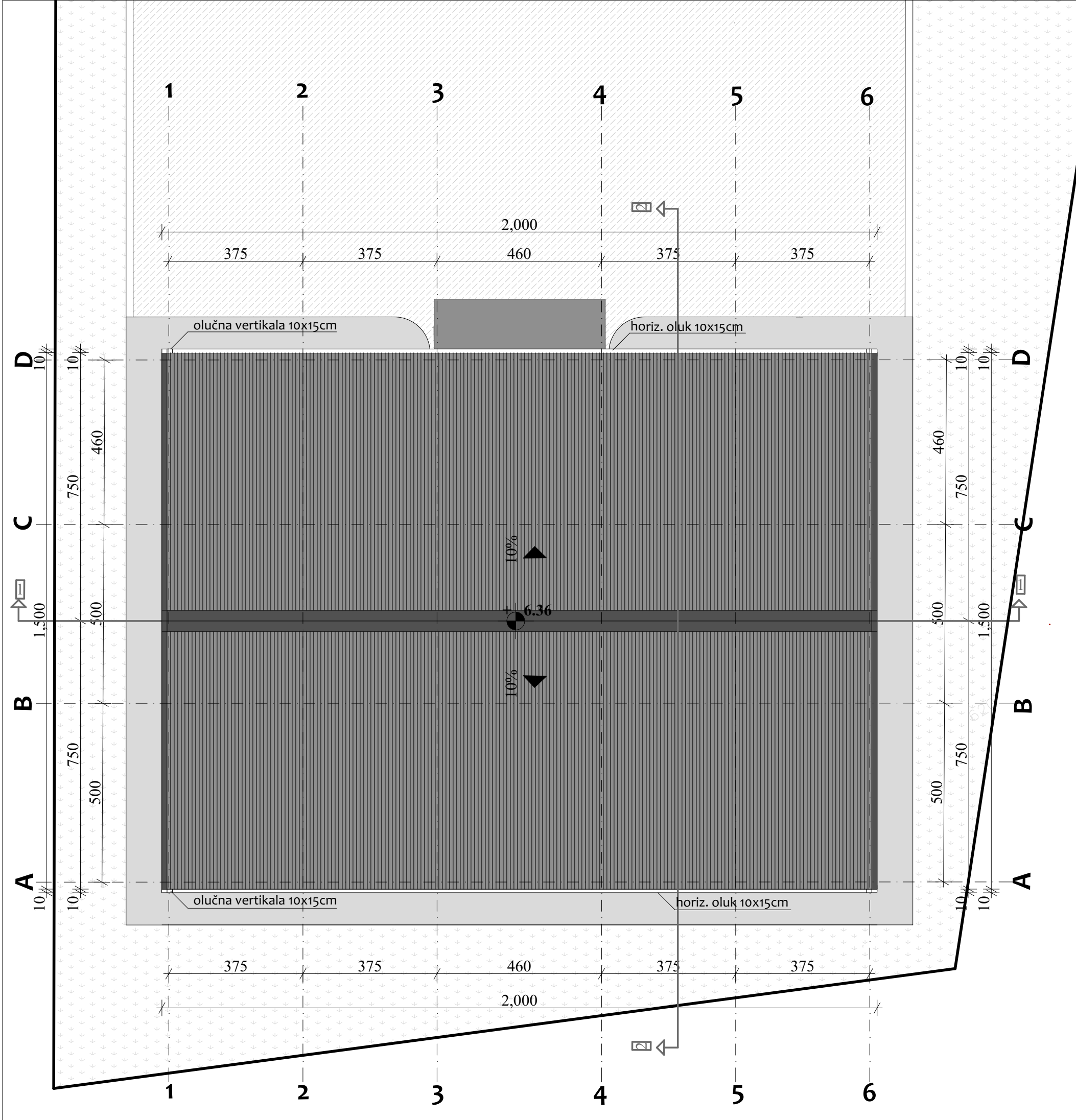
Ferobeton

Staklo

PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebece bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Draško Milić	
Objekat: Poslovno skladišni objekat		Lokacija: KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Šituacioni prikaz sa osnovom prizemlja	Razmjera: 1:200
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 3
Datum izrade: Januar 2025.god.		Datum revizije:	



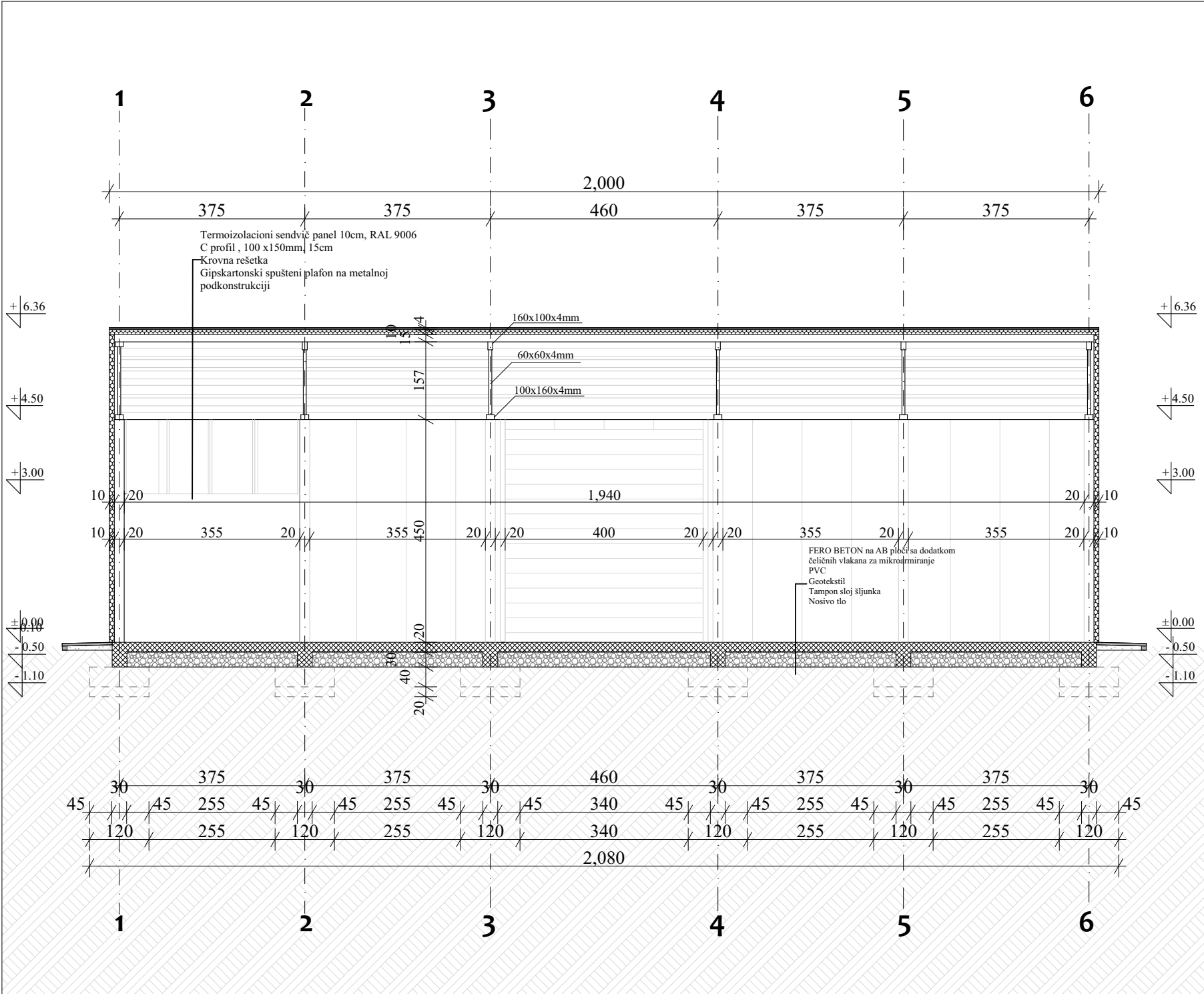
PRIZEMLJE					
br	Oznaka	Površina u objektu			Površina u m2
1	LA	Površina etaže / Level Area			300.00m2
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area			0.00m2
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA			300.00m2
4	ECA	Površina pod spolj.konstr. / Exterior Construction Area			7.64m2
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Net Floor Area / IFA=GFA-ECA			292.36m2
6	ICA	Površina pod unutr. konstr. / Internal Constructruction Area			0.00m2
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA= IFA-ICA			292.36m2
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area			1.61m2
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA= NFA-PWA			290.75m2
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area			0.00m2
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area			0.00m2
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area			2.50m2
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA			288.25m2
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
br	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Skladište	Ferobeton	Paneli	Paneli	268.14m2
2	Kancelarija	Keramika	Poludisp.boja	Poludisp.boja	17.41m2
3	Čajna kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / keramika	Poludisp. boja	2.70m2
4	WC	Keramika	Poludisp. boja / keramika	Poludisp. boja	2.50m2
Ukupna neto površina prizemlja					292.36m2
Ukupna bruto površina prizemlja					300.00m2
Ukupna bruto površina objekta					300.00m2
LEGENDA MATERIJALA					
	Termoizolacija		Nosivo tlo		Šljunak
	Asfalt		Mineralna vuna		Beton
	Armirani beton		Keramika		Ferobeton
					Trava
					Krovna obloga
					Staklo
PROJEKTANT: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com			INVESTITOR: Draško Milić		
Objekat: Poslovno skladišni objekat			Lokacija: KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić		
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.			Prilog: Osnova prizemlja	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.				Broj priloga:	Broj stranice:
Datum izrade: Januar 2025.god.			Datum revizije:		



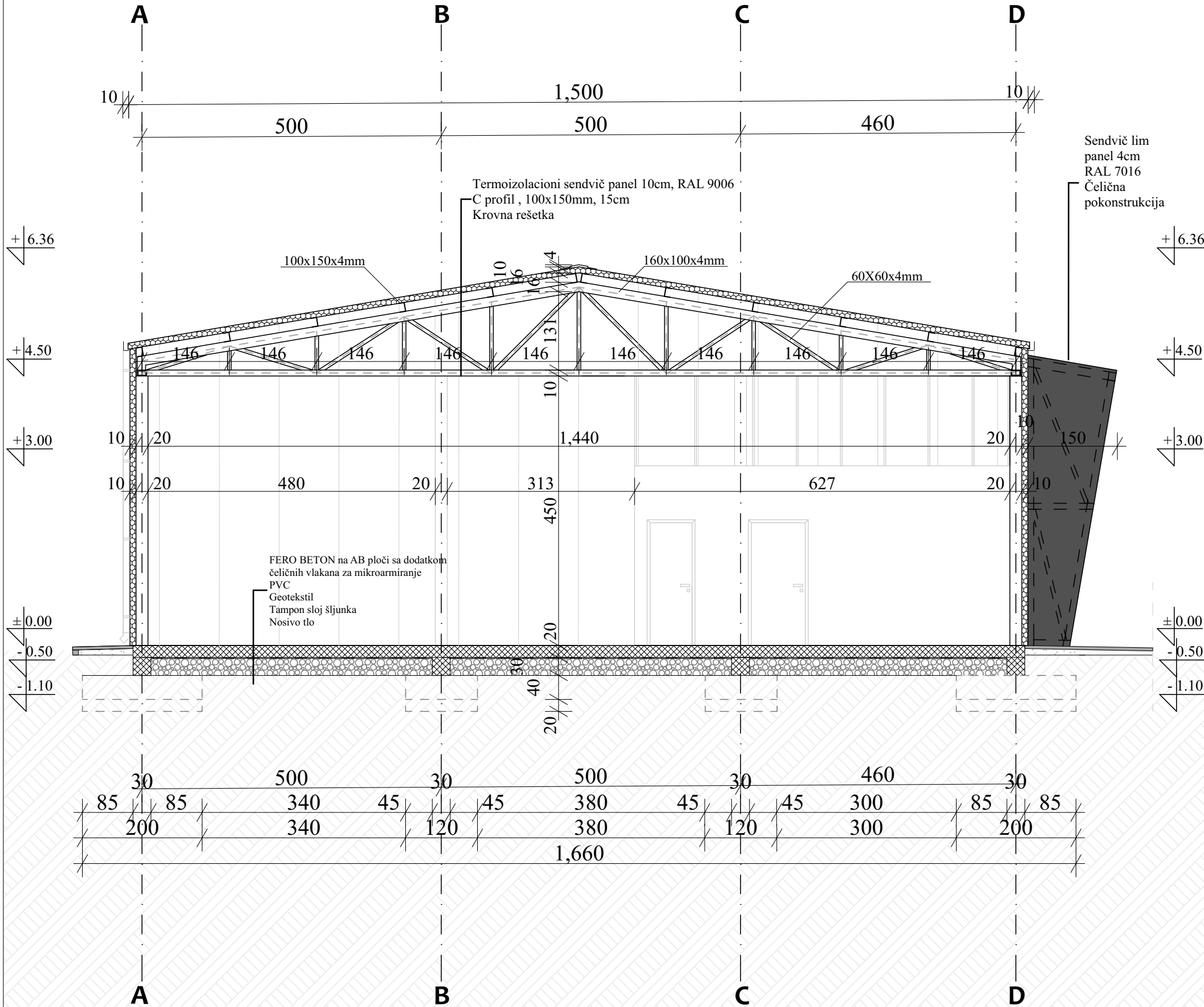
LEGENDA MATERIJALA

	Termoizolacija		Nosivo tlo		Šljunak		Trava
	Asfalt		Mineralna vuna		Beton		Krovn obloga
	Armirani beton		Keramika		Ferobeton		Staklo

PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Draško Milić	
Objekat: Poslovno skladišni objekat		Lokacija: KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova krovne ravni	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 6
Datum izrade: Januar 2025.god.		Datum revizije:	



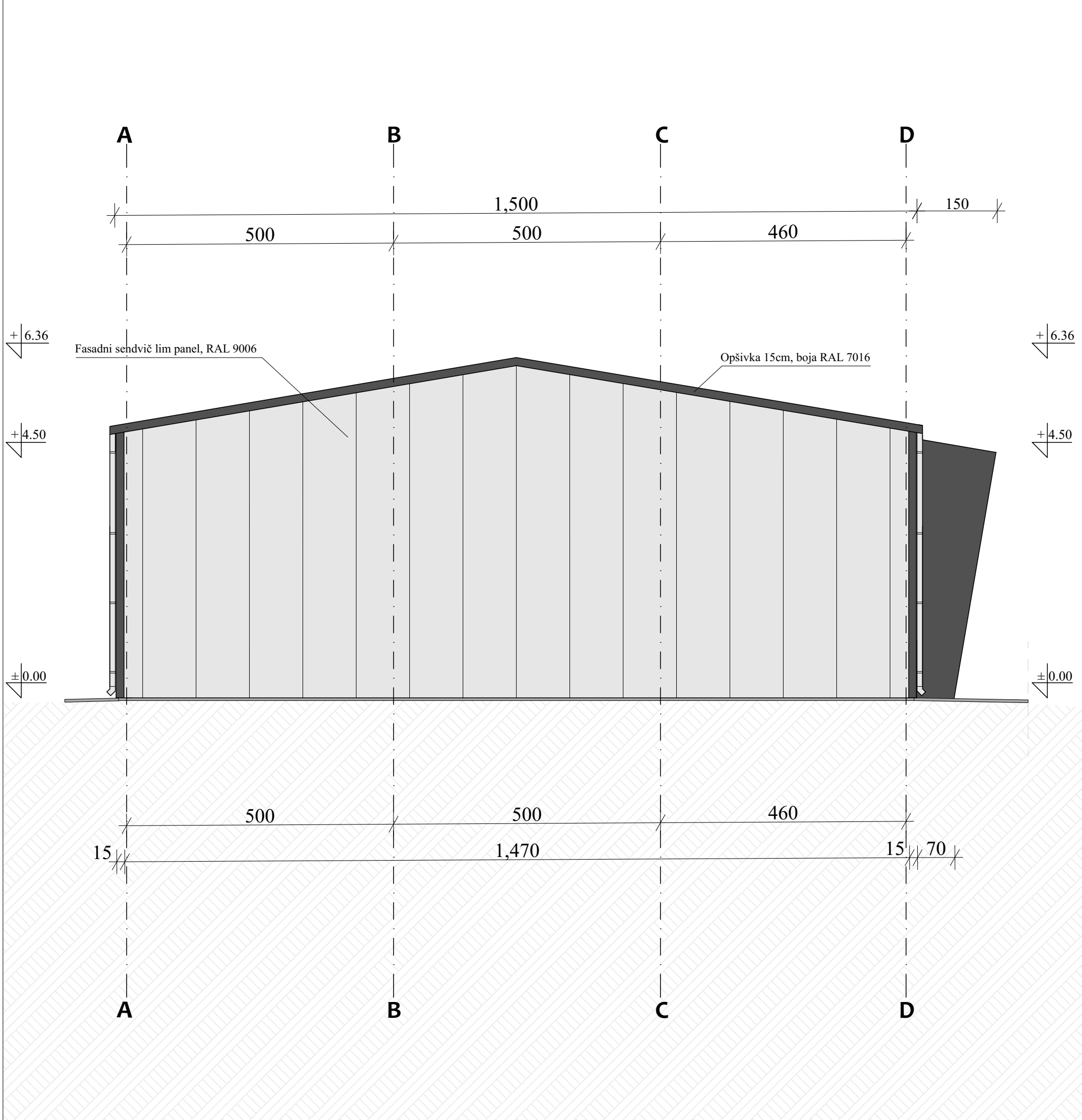
LEGENDA MATERIJALA							
	Termoizolacija		Nosivo tlo		Štunak		Trava
	Asfalt		Mineralna vuna		Beton		Krovna obloga
	Armirani beton		Keramika		Ferobeton		Staklo
PROJEKTANT: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebece bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com				INVESTITOR: Draško Milić			
Objekat: Poslovno skladišni objekat				Lokacija: KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić			
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.				Prilog: Presjek 1-1		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.						Broj priloga: 7 Broj stranice:	
Datum izrade: Januar 2025.god.				Datum revizije:			



LEGENDA MATERIJALA

	Termoizolacija		Nosivo tlo		Šljunak		Trava
	Asfalt		Mineralna vuna		Beton		Krovna obloga
	Armirani beton		Keramika		Ferobeton		Staklo

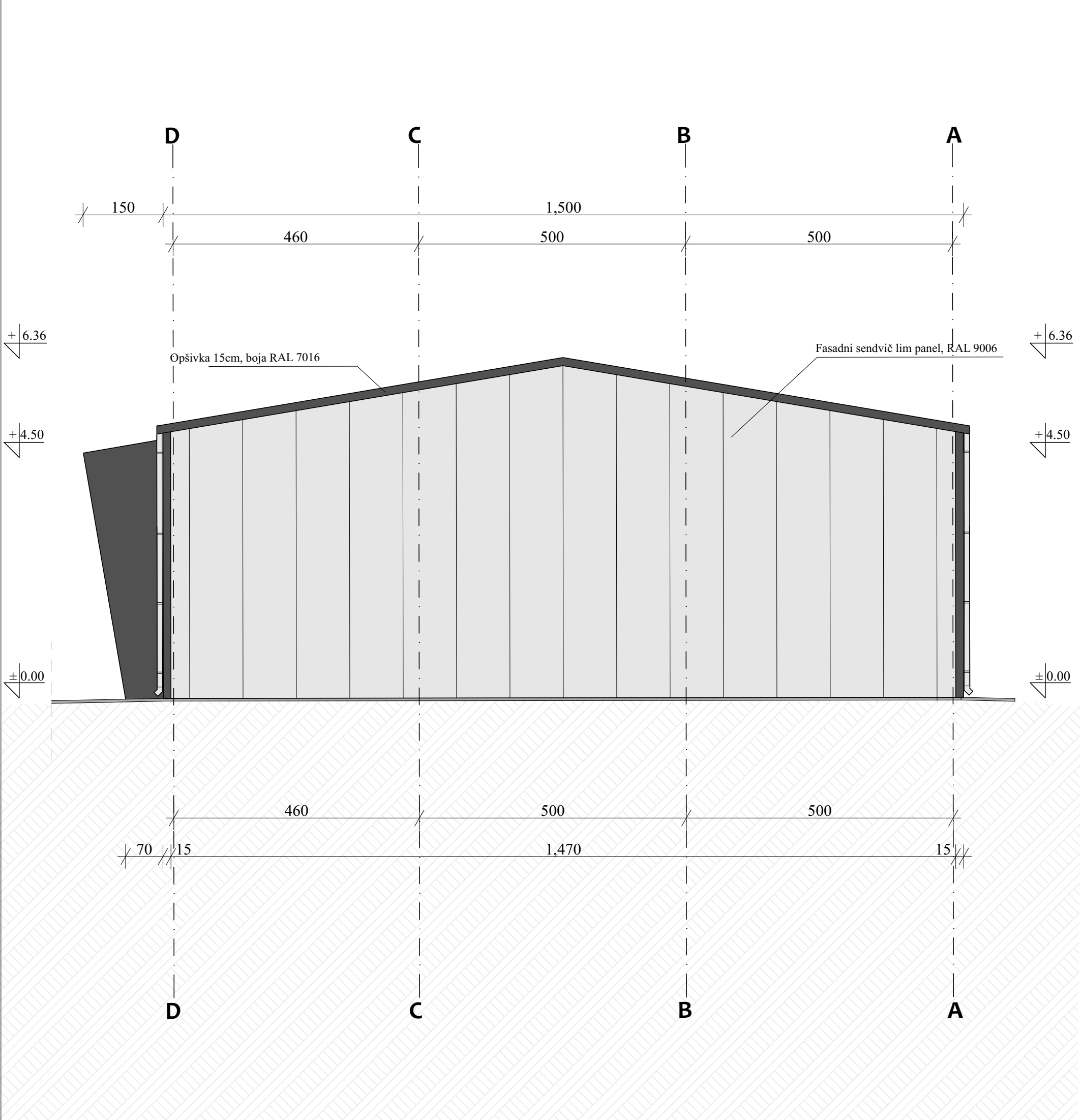
PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Draško Milić	
Objekat: Poslovno skladišni objekat		Lokacija: KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Presjek 2-2	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 8
Datum izrade: Januar 2025.god.		Datum revizije:	



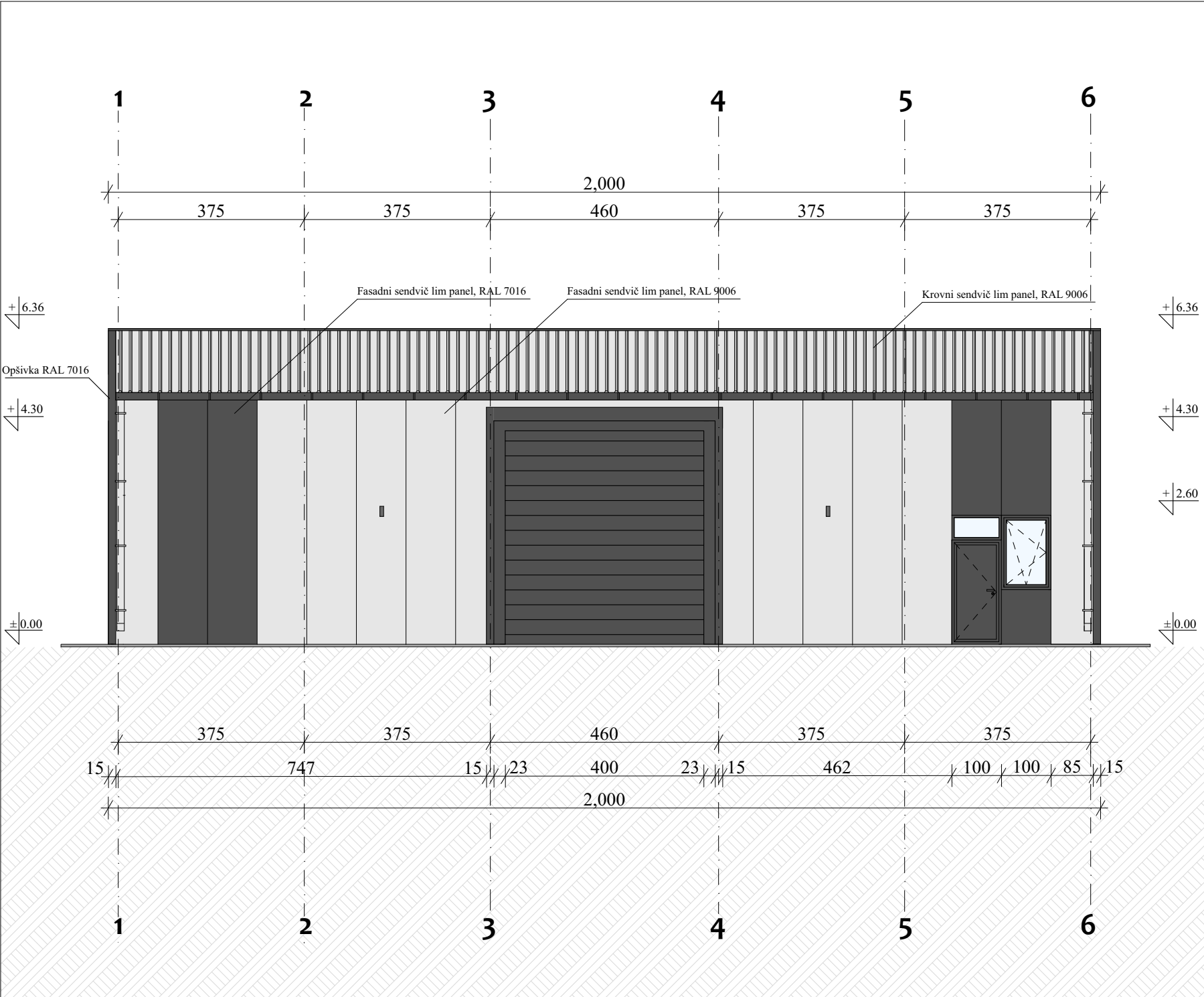
LEGENDA MATERIJALA

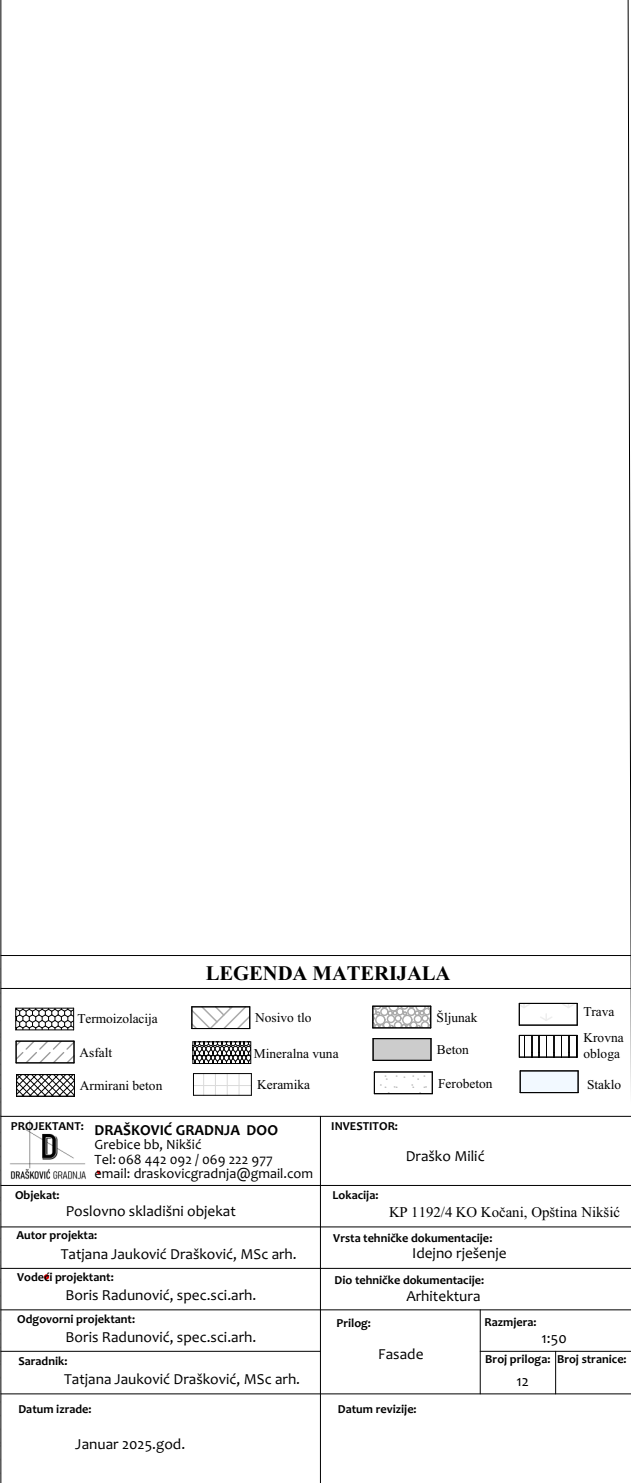
Termoizolacija	Nosivo tlo	Šljunak	Trava
Asfalt	Mineralna vuna	Beton	Krovnna obloga
Armirani beton	Keramika	Ferobeton	Staklo

PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Draško Milić	
Objekat: Poslovno skladišni objekat		Lokacija: KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projektanta: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Fasade	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 9 Broj stranica:
Datum izrade: Januar 2025.god.		Datum revizije:	



LEGENDA MATERIJALA							
	Termoizolacija		Nosivo tlo		Šljunak		Trava
	Asfalt		Mineralna vuna		Beton		Krovnna obloga
	Armirani beton		Keramika		Ferobeton		Staklo
PROJEKTANT: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com				INVESTITOR: Draško Milić			
Objekat: Poslovno skladišni objekat				Lokacija: KP 1192/4 KO Kočani, Opština Nikšić			
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.				Prilog: Fasade		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.						Broj priloga: 10 Broj stranice:	
Datum izrade: Januar 2025.god.				Datum revizije:			







PROJEKTANT: D DRASKOVIC GRADNJA DOO Grebica bb, Nikšić Tel: 068 442 093 / 069 232 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Draško Milić	
Objekt: Poslovni skladišni objekat		Lokacija: BP-1192-4 KO Kozani, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Janković Drasković, MSc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeni projektant: Boris Radunović, spec. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec. arh.		Prilog:	Razmjera:
Verzija: Tatjana Janković Drasković, MSc. arh.		3D prikaz u realnom okruženju	Broj priloga: Broj stranice: 13
Datum izdavanja: Januar 2025. god.		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Draško Milčević	
Objekat: Poslovno skladišni objekat		Lokacija: KP 1192/4 KO Kvečani, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz u realnom okruženju	Razmjera:
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: Broj stranice: 14
Datum izrade: Januar 2025.god.		Datum revizije:	