

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Zoran Todorović Digitally signed by Zoran Todorović	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹ Mileta Simanić

OBJEKAT² Skladište poljoprivrednih proizvoda

LOKACIJA³ KP 966/1, KO Mokra Njiva, potoje Grebice, Opština Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵ Zoran Todorović, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT⁶ „AG INFOPLAN“ DOO Nikšić, pj „AC&MM ENGINEERING“

ODGOVORNO LICE⁷ Mihailo Vojinović, dipl. ing. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Zoran Todorović, dipl. ing. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ Zoran Todorović, dipl. ing. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana - Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta i izvođača radova
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rješenje u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU - Obrazac 4

TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko - tehnički uslovi
- Saobraćajno - tehnički uslovi za priključenje lokacije za igradnju objekta Skladište poljoprivrednih proizvoda
- Uslovi priključenja objekta izdati od strane DOO " Vodovod i kanalizacija" Nikšić
- Definisanje zasnivanja prava službenosti radi postavljanja vodovodnih cijevi od strane DOO " Vodovod i kanalizacija" Nikšić
- Kopija Sporazuma za zasnivanje prava službenosti br.01-2129 od 11.03.2008.god.
- List nepokretnosti
- Kopija plana
- Ovjerena geodetska podloga
- Saglasnost vlasnika susjedne parcele KP 968/2 za igradnju objekta Skladište poljoprivrednih proizvoda na udaljenosti manjoj od zadate u UTU
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga R 1:250
- Podaci sa Geoportala i iz lista nepokretnosti
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R 1:250
- Situacioni plan sa osnovom krovne ravni R 1:250
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova krovnih ravni R 1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2, 2'-2' R 1:50
- Izgledi objekta R 1:50
- 3D prikaz objekta u realnom okruženju

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.04.2025.god. između:

Naručioca: Mileta Simanić iz Nikšića, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: "AG INFOPLAN" doo Nikšić, pj "AC&MM ENGINEERING" (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekta skladišta poljoprivrednih proizvoda. Predmet ovog ugovora je izrada idejnog arhitektonskog rješenja.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 radnih dana za izradu idejnog rješenja i 30 radnih dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu (jedan) štampani komplet tehničke dokumentacije i jedan u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektну dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisinice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po dva za svaku ugovorenu stranu.

PROJEKTANT:

"AG INFOPLAN" doo Nikšić,
pj "AC & MM ENGINEERING"



NARUČILAC:

Mileta Simanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0097082 / 022

PIB: 02325926

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 28.02.2022.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGA "AG. INFOPLAN" D.O.O.- NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: AG. INFOPLAN
Telefon: +38269000888
eMail: aginfoplan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.02.2001.
Datum donošenja Statuta: 07.02.2001. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: M. PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19774-00

OSNIVAČI:

DR. ŽELJKO MILOVIĆ 0704962260028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BB L7 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "AC&MM ENGINEERING" - NIKŠIĆ

7111 Arhitektonska djelatnost

ul. M. PEKOVIĆA BR. P+5/60 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIHAILO VOJINOVIĆ 1810965260027

Adresa: DRAGICE PRAVICE P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "AG. INFOPLAN" BUDVA

7111 Arhitektonska djelatnost

JADRANSKI PUT B.B. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 16.04.2024 godine u 08:21h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-474/2

Podgorica, 30.05.2023. godine

DOO "AG. INFOPLAN"

NIKŠIĆ
M. Pekovića P+5/60

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-474/2

Podgorica, 30.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-474/1 od 27.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-474/1 od 27.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4339 - Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-919/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Mihailu Vojinoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) prijava na osiguranje Mihaila Vojinovića, od 10.10.2006. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Zoranu Todoroviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantskog odsjeka**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) prijava na osiguranje Zorana Todorovića, od 10.10.2006. godine;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0097082 / 022.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-918/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ZORANA TODOROVIĆA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ZORANU TODOROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko – projektantskog odsjeka, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-918/1 od 28.02.2018.godine, ZORAN TODOROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta za strance (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta u Sarajevu Arhitektonski fakultet Sarajevo, br. 2718/1986-AP-239 od 06.04.1986.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran M. Todorović, ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Registarski broj AP 01996 0208 od 14.05.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran M. Todorović, ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, Registarski broj AP 01996 0121 od 10.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Todorović Zoranu izdaje licenca za odgovornog planera, br.1201-10673/1 od 20.01.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde od 24.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3898

Podgorica, 11.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORAN M. TODOROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1025



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica

POLISA - RAČUN POL-00284576

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIČA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.02.2025 (24:00) - 16.02.2026 (24:00)	Period obračuna	16.02.2025 - 16.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14/332/23-474/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinarstvo

Planirani godišnji prihod: 30.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIČA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00284576

Datum štampe: 14.02.2025 08:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14/332/23-474/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 10

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
--------------------------	---	---------------	------

Osiguranik

Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	612,79
Komercijalni popust	-70,59
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-122,56
Popust za jednokratno plaćanje premije	-49,02
Ukupna premija bez poreza	370,62
Porez na premiju	33,36
Ukupna premija sa porezom	403,98

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	567,45
Porez na premiju	51,07
Ukupna premija sa porezom	618,52
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00284576

Datum štampe: 14.02.2025 08:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

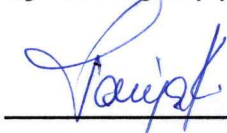
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 13.02.2025

POLISA: POL-00284576

Datum štampe: 14.02.2025 08:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Skladište poljoprivrednih proizvoda
LOKACIJA ²	KP 966/1, KO Mokra Njiva, potes Grebice, Opština Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Zoran Todorović, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

- Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje** urađen u skladu sa:
- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte; pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 05. 06. 2025.god.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNI DIO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 74 Nikšić, 30.01.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 73/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Simanić Milete iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta – Skladište poljoprivrednih proizvoda na katastarskoj parceli broj 966/1 KO Mokra Njiva u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Simanić Mileta iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 966/1 po kulturi livada 3. klase površine 1341m2 upisana je u LN827 KO Mokra Njiva, potes Grebice kao svojina Simanić Milete u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište - obradive površine.</u>	
7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja skladišnog objekta iznosi 1341m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim

	uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

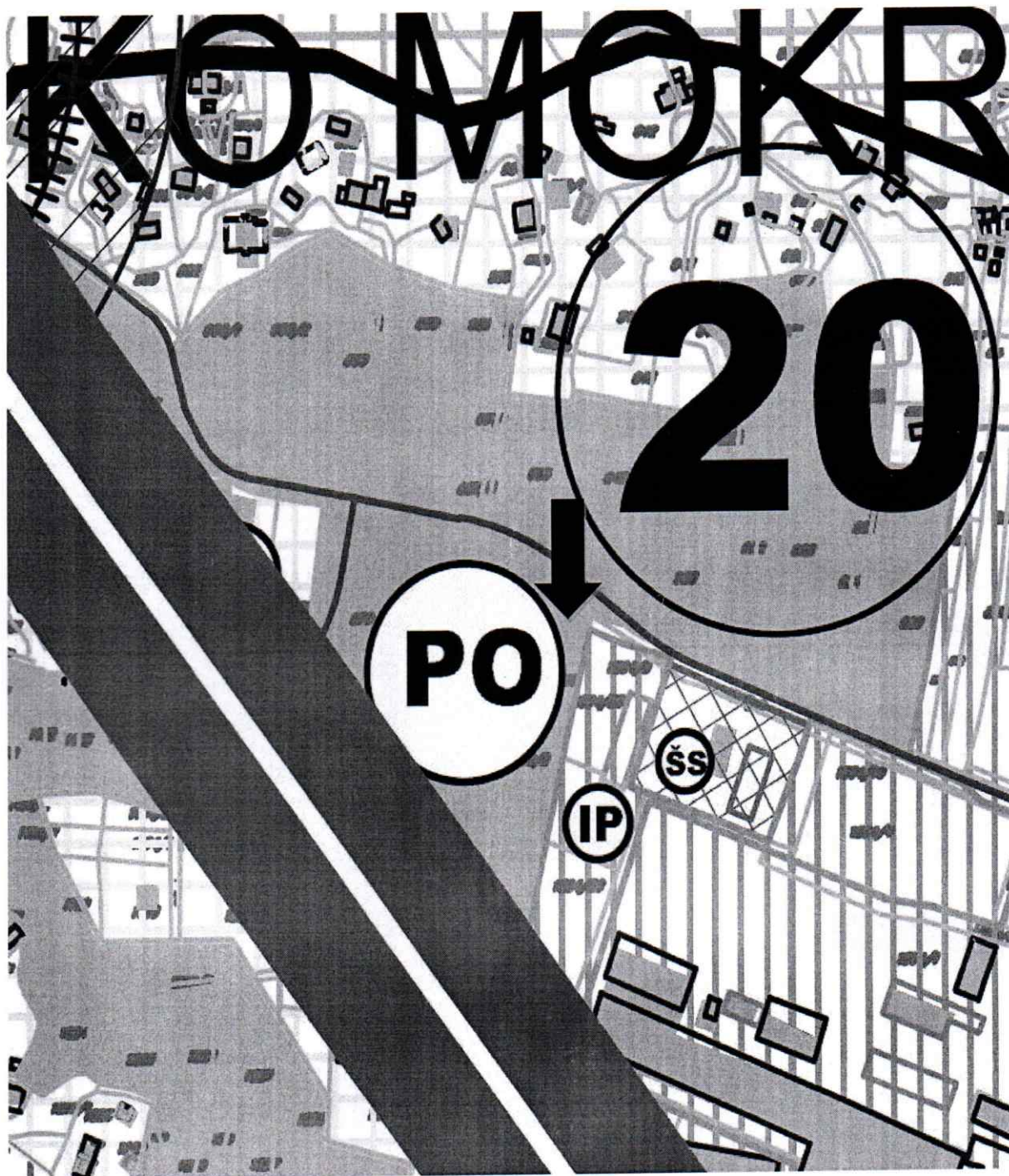
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR- u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR- u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se

		radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako

područja	da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

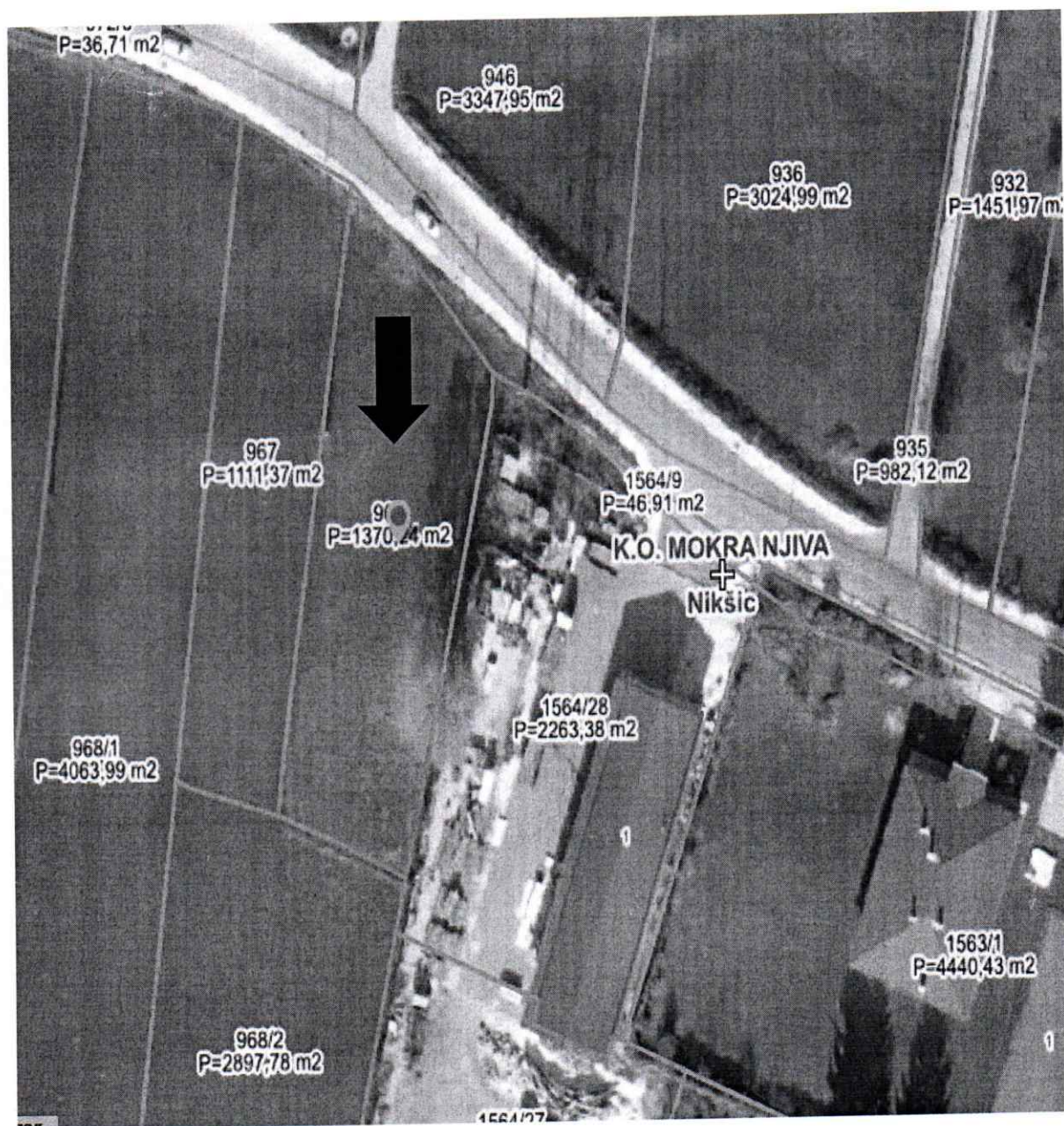
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



obradivo zemljište





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 107/1
Nikšić, 07.04.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

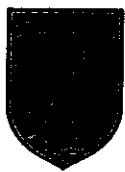
OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-74 od 04.02.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *građenje novog objekta-Skladište poljoprivrednih proizvoda* na katastarskoj parceli broj 996/1 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), investitora Simanić Milete iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.
Vidak Krtolica



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 107/1
Nikšić, 07.04.2025.godine

INVESTITOR: Simanić Mileta iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 966/1 KO Mokra Njiva
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić
– Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-74 od 04.02.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za građenje novog objekta-Skladište poljoprivrednih proizvoda* na katastarskoj parceli broj 996/1 KO Mokra Njiva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za građenje novog objekta-Skladište poljoprivrednih proizvoda* na katastarskoj parceli broj 996/1 KO Mokra Njiva na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Sava Stanojevića

LOKACIJA: Oštinski put – ulicu u naselju Ul. Sava Stanojevića
NAMJENA: Oštinski put – ulica u naselju Ul. Sava Stanojevića je namijena za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za građenje novog objekta-Skladište poljoprivrednih proizvoda na katastarskoj parceli broj 996/1 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), se nalazi pored opštinskog puta-ulice u naselju Ul. Sava Stanojevića (katastarska parcela broj 1693 KO Mokra Njiva)

Katastarska parcela broj 1693 KO Mokra Njiva upisana je u LN 507 KO Mokra Njiva u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja-javni putevi.

Da bi ovaj sekretarijat propisao saobraćajno tehničke uslove obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dopisom broj:07-340-107 od 20.02.2025. godine, u kome je obavijestio investitora da je potrebno da dostavi Skicu snimanja na kojoj je prikazana katastarska parcela broj 996/1 KO Mokra Njiva, u odnosu na katastarska parcela broj 996 KO Mokra Njiva, jer uvidom u dostavljenu dokumentaciju i dostupne podatke sa Geoportala Crne Gore, nije mogao izvršiti uvid gdje se ova parcela nalazi u prostoru.

Investitor je dostavio Skicu snimanja urađenu od strane Geo-kompas d.o.o. Nikšić dana 17.02.2025. godine, na kojoj je prikazana katastarska parcela broj 996/1 KO Mokra Njiva.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za građenje novog objekta-Skladište poljoprivrednih proizvoda na katastarskoj parceli broj 996/1 KO Mokra Njiva, *priključiti preko trotoara (oborenih ivičnjaka)* na opštinski put-ulicu u naselju Ul. Sava Stanojevića.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-74 od 30.01.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Bulajić
Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Vidak Krtolica



boqobog НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: __598

Nikšić, __17.02.__2025.__god.

R.b.:22/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br.__598__, od __07.02.__2025.__g. iz d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se SIMANIĆ MILETA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 966/1 KO Mokra Njiva kao potrošač I kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu DN 110mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Z. Vujičić Vujičić Nikolina dipl.građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira Papović Mira, dipl.građ. ing

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR M. JANIĆ LAZAR M. JANIĆ dipl. ing.





vodovodnik
NIKŠIĆ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

n/r Simanić Milete

Broj 3521

Nikšić 09.06.2025

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 3423 od 02.06.2025 godine

Povodom Vašeg zahtjeva broj 3423 od 02.06.2025 godine, obavještavamo Vas sledeće;

Uvidom u predmetni sporazum br.01-2129 od 11.03.2008 godine definisano je članom 1 da je „predmet zasnivanje prava službenosti radi postavljanja vodovodnih cijevi u skladu sa glavnim projektom, na kat parceli br.966 upisanoj u listu nepokretnosti br.105 KO Mokra njiva, vanknjižno vlasništvo Giljan Stane, a koja se nalazi na trasi vodovoda poklonci-crpna stanica na Duklu u korist Investitora Opštine Nikšić“.

Duž ivice predmetne katastarske parcele izveden je magistralni cjevovod „Poklonci-Duklo“ profila Ø500mm, u skladu sa Glavnim projektom, a radi realizacije infrastrukturnog objekta od opšteg interesa.

Dana 18.03.2008 godine ustanovljava se Rešenjem broj 954-103-UP1-985/08 pravo službenosti na nepokretnosti i to na kat.parceli broj 966 po kulturi livada 3 klase površine 1359 m2 upisana u listu nepokretnosti broj 105 KO Mokra njiva vlasništvo Giljan Krsta Jova jmb 2912938260040 bivšeg iz Nikšića a vanknjižno vlasništvo Giljan Stane iz Nikšića-Grebice, izdatim od strane Uprave za nekretnine-područna jedinica Nikšić.

Prilog: Kopija Sporazuma br.01-2129 od 11.03.2008 godine,

Obradio

Vladimir Jokimović dipl.pravnik

Dostavljeno:

1x naslovu

1x a/a



Adresa: Hercegovački put br.4
e-mail: info@vodovodnik.me
Webadresa: vodovodnik.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifradjelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
PIB-matičnibroj: 02033143
Žiroračuni: 510-321-47; 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršnidirektor:040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiroračuni: 505-5985-61; 550-7397-08

Na osnovu člana 51 i 52 Zakona o osnovama svojinsko-pravnih odnosa ("Sl. list SFRJ" br. 6/80 i 36/90) i ("Sl. list SRJ" br. 29/96) zaključuje se

SPORAZUM

Između:

1. Opštine Nikšić, koju zastupa Predsjednik Nebojša Radojičić (u daljem tekstu: Investitor) i

2. Giljan Stane iz Nikšića (u daljem tekstu: Vanknjižni vlasnik)

Član 1.

Predmet ovog Sporazuma je zasnivanje prava službenosti radi postavljanja vodovodnih cijevi u skladu sa glavnim projektom, na kat. parceli br. 966 upisanoj u listu nepokretnosti br. 105 KO Mokra njiva, vanknjižno vlasništvo Giljan Stane, a koja se nalazi na trasi vodovoda Poklonci - crpna stanica na Duklu u korist Investitora.

Član 2

Na ime naknade za zasnivanje prava službenosti Investitor se obavezuje da Vanknjižnom vlasniku poslužnog dobra iz člana 1 ovog Sporazuma obezbijedi priključak na vodovodna mrežu.

Član 3.

Vanknjižni vlasnik tvrdi da je on zakoniti naslednik pokojnog Giljan Jova koji je u listu nepokretnosti upisan kao vlasnik predmetne parcele te da je navedena parcela na kojoj se zasniva službenost njihovo Vanknjižno vlasništvo.

Član 4.

Investitor i Vanknjižni vlasnik su saglasni da danom zaključenja ovog Sporazuma, Investitor nesmetano može ući u posjed nepokretnosti koja je predmet ovog Sporazuma, radi pristupanja izvođenju radova, te da se nakon toga može izvršiti odgovarajuća zabilješka u katastarskom operatu kod Uprave za nekretnine - PJ Nikšić bez posebne dalje saglasnosti Vanknjižnog vlasnika.

Član 5.

Investitor se obavezuje da zemljište koje je predmet ovog Sporazuma nakon završetka radova o svom trošku dovede u provodno stanje, a Vanknjižni vlasnik da neće izvoditi kakve radove koji bi mogli prouzrokovati štetu na vodovodnom sistemu.

Član 6.

Sve troškove oko realizacije ovog Sporazuma snosi Investitor.

Član 7.

Ovaj Sporazum je sačinjen i potpisan uz obostranu saglasnost ugovornih strana, izjavljuju da ga ne mogu pobijati ni po kom osnovu, što ovjeravaju svojim potpisima.

Član 8.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 1 dobija vlasnik, a ostali su za potrebe Investitora i drugih državnih organa.

VLASNIK

Giljan Stana

imb. *Trebnik Cijena*
43343

PREDSJEDNIK

ev Nebojša Radojičić



PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-3547/2025

Datum: 31.03.2025

KO: MOKRA NJIVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SIMANIĆ MILETE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 827 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
966	1		4 6	07/12/2020	GREBICE	Livada 3. klase KUPOVINA		1341	6.03
966	3		4 6	07/12/2020	GREBICE	Livada 3. klase KUPOVINA		6	0.03
								1347	6.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0209988260017	SIMANIĆ NEBOJŠA MILETA IV CRNOGORSKA BR 2 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
966	1			1	Livada 3. klase	25/11/2015 13:45	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA VODOVODA U KORIST OPŠTINE NIKŠIĆ SPO RAZUM BR.01-2129 OD 11.03.2008
966	1			2	Livada 3. klase	05/12/2023 10:20	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNE GORE IZNOS DUGA 121.000,00 EURA RJEŠENJE VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 96/22 OD 28.11.2023. GODINE
966	1			3	Livada 3. klase	05/12/2023 10:21	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABRANA RAŠPOLAGANJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 96/22 OD 28.11.2023. GODINE
966	3			1	Livada 3. klase	05/12/2023 10:20	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNE GORE IZNOS DUGA 121.000,00 EURA RJEŠENJE VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 96/22 OD 28.11.2023. GODINE
966	3			2	Livada 3. klase	05/12/2023 10:21	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABRANA RAŠPOLAGANJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 96/22 OD 28.11.2023. GODINE

aksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

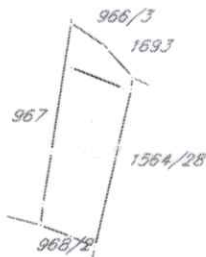
Razmjera 1: 2500



4
739
500
975
9

4
739
500
576
250
9

4
739
250
576
1000
9



4
739
250
576
250
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Pranović

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT	SKLADIŠTE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
LOKACIJA	<u>Katastarske parcele broj 966/1 KO MOKRA NJIVA, Nikšić,</u> <u>u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić,</u>
INVESTITOR	SIMANIĆ NEBOJŠA MILETA
GEODETSKA ORGANIZACIJA	<u>„GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić, BAJA PIVLJANINA 7/A</u>

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 966/1 KO MOKRA NJIVA, (sopstvenik – posjednik SIMANIĆ NEBOJŠA MILETA), čini lokaciju za izgradnju SKLADIŠTA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA. Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko katastarske parcele 1693 KO MOKRA NJIVA (Svojina CRNA GORA 1/1, Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1), po kulturi Javni putevi

Datum:

mart 2025.godine

Za „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić



Odgovorno lice: Aleksandar Matović

SKICA SNIMANJA

Područna jedinica Niksic
Katastarska opština Mokra Njiva

967

966/1

1564/28

968/2

Dana 17.02. 2025. god.

razmjera 1:250



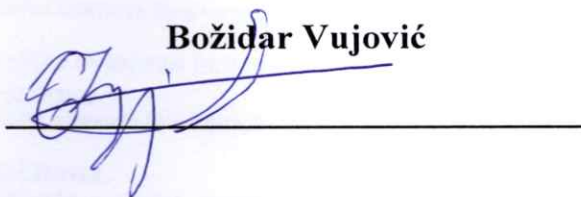
SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Božidar Vujović, JMB 0701957260045** saglasan sam da **Simanić Mileta, JMBG 0209988260017** može graditi objekte na katastarskoj parceli broj 966/1 KO Mokra Njiva, na udaljenosti manjoj od zadate važećim planskim dokumentom (2 m2) od ivice moje katastarske parcele.

U Nikšiću, dana 02.04.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Božidar Vujović





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Božidar Vujović, rođen dana 07.01.1957. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Sava Stanojevića br. 68

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte broj I3429M564, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 27.02.2025. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3771/2025

Ovjera izvršena dana 02.04.2025. godine u 10:10 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosu ukupno **4,24 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



PROJEKTNI ZADATAK

1 / UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje objekta Skladišta poljoprivrednih proizvoda na lokaciji KP 966/1 K.O. Mokra Njiva, potes Grebice, Opština Nikšić, po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07 - 350 -74 od 30.01.2025.god izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

2 / CILJ I SVRHA

Cilj izrade projektnog zadatka je definisanje želje investitora u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu u svrhu izrade Idejnog rješenja Skladišta poljoprivrednih proizvoda, oslanjajući se na želje investitora i zakonom propisanih smjernica na zadatoj lokaciji.

3 / PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1. Opšti podaci o objektu:

Predmet ovog projekta je izgradnja objekta u funkciji poljoprivrede.

3.2. Lokacija:

Objekat je potrebno projektovati na lokaciji K.P. 966/1 K.O. Mokra Njiva, potes Grebice, Opština Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada.

3.3. Namjena:

Objekat je namijenjen skladištenju poljoprivrednih proizvoda sačinjen od jedne funkcionalne cjeline - prizemlja.

Prizemlje objekta je potrebno projektovati kao prostor za skladištenje. Od prostorija je potrebno obezbijediti samo toalet.

3.4. Kapacitet:

Površina objekta će proizaći iz usvojene funkcionalne potrebe.

3.5. Faznost gradnje :

Fazna gradnja je dozvoljena.

3.6. Zahtijevani materijali:

Materijali za obradu i opremu objekta trebaju biti visokog kvaliteta u okviru važećih standarda i propisa koji su lako dostupni na tržištu.

Fasade prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi.

Za spoljašnje zidove koristiti termoizolacione sendvič panele d=10cm.

Fasadne otvore predvidjeti od aluminijumskih profila u tamno sivoj boji.

U sanitarnom prostoru planirati keramiku, a u ostatku prostora ferobeton.

Projektovati kosi dvovodan krov na metalnoj rešetci.

3.7. Nivo instalacija i opreme:

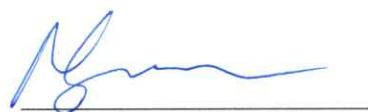
Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije i instalacije zaštite od požara.

4 / SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor će da projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.
Pridržavaće se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
April 2025.god.

Investitor:
Mileta Simanić



TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE:

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja objekta skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji se gradi u okviru zadatih arhitektonsko-urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju objekta ovog tipa. Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetne katastarske parcele i urbanističko tehničkih uslova br. 07-350-74 od 30.01.2025.god.

LOKACIJA:

- Lokaciju za izgradnju objekta čini katastarska parcela 966/1 KO Mokra Njiva ukupne površine 1341m².
- Po listu nepokretnosti parcela je vlasništvo Simanić Mileta u obimu prava 1/1.
- Prema planskom dokumentu, parcela se nalazi u četvrtoj građevinskoj zoni sa predviđenom namjenom površina poljoprivredno zemljište - obradive površine.

PRAVILA GRAĐENJA:

- Urbanističko tehničkim uslovima je na predmetnoj lokaciji previđena izgradnja skladišta poljoprivrednih proizvoda.
- Tip objekta: Slobodnostojeći
- Građevinska linija GL je prema saobraćajnici i prema susjednim parcelama definisana minimalnim rastojanjima:
 - a) Prema ulici: minimum 5m od regulacione linije
 - b) Rastojanje objekta od susjednih parcela najmanje 3,00m
- Spratnost objekta: maksimalno dvije nadzemne etaže
- Indeks izgrađenosti: 0,6
- Indeks zauzetosti: 0,3
- Pristup objektu: Kolski i pješački - Opštinski put ulica Sava Stanojevića (u skladu sa izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima br. 09-340-107/1 od 7.04.2025.god.

KONCEPTUALNO RJEŠENJE:

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja objekta skladišta poljoprivrednih proizvoda kao i uređenje terena u funkciji planirane djelatnosti u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i projektnim zadatkom. Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći i predstavlja cjelinu u oblikovnom i organizacionom smislu. Pozicioniran je prema projektnom zadatku vodeći računa o postizanju sklada između sadržaja, arhitektonsko oblikovnih elemenata i odnosa prema okruženju. Predmetni objekat je planiran u kompaktnoj pravougaonoj formi, gabarita u osnovi 39,00 x 10,30m. Spratnost je P. Unutrašnja visina iznosi h=4,50m. Uređenje terena je zasnovano na konceptu funkcionalne organizacije prostora kojim se obezbjeđuje upotreba objekta kao i slobodnih površina i nesmetano odvijanje unutrašnjeg saobraćaja i protivpožarnih puteva. Objekat posjeduje ulaze sa sjeverne i istočne strane preko unutrašnje saobraćajnice i platoa za kretanje i parkiranje.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE:

Osnovna namjena objekta je skladište poljoprivrednih proizvoda i u tom smislu je prilagođena uslovima koje zahtijevaju radne aktivnosti u pogledu površine, funkcionalne visine i pratećeg sadržaja.

Objekat u funkcionalnom smislu čine dvije odvojene prostorije skladišnog prostora, od kojih jedan ima dva direktna ulaza, a drugi jedan. Jedan od prostora posjeduje toalet.

BILANS POVRŠINA:

PRIZEMLJE						
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m'	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Skladište	194,70	56,20	ferobeton	paneli	paneli
2.	Toalet	1,96	5,6	keramika	paneli/ keramika	disperzija
3.	Skladište	193,92	58,6	ferobeton	paneli	paneli
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:					390,58m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:					402,16m ²	

URBANISTIČKI PARAMETRI:

K.P. 966/1 KO Mokra Njiva P= 1341m ²	Zadato	Ostvareno
Indeks zauzetosti	0,3	0,29
Maksimalna spratnost	P+1 ili P+Pk	P
Indeks izgrađenosti	0,6	0,29

MATERIJALIZACIJA:

Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da zadovolje estetske vrijednosti objekta i uklapanje u ambijent uz poštovanje građevinske fizike.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta je skeletni, sačinjen od čeličnih stubova i rešetke. Konstruktivne rastere objekta čini osam (1-9) podužnih i tri (A-D) poprečna rastera ortogonalno postavljeni. Poprečni rasteri su raspona jedan od 5.00m i dva od po 2.50m. Podužni rasteri su raspona do 5.00m izuzev dva koja su po 4.30m.

Fundiranje objekta je izvršeno preko temelja samaca dimenzija 100x150x40cm. Fundiranje objekta je predviđeno na dubini od 0.80m od kote trotoara na nivou prizemlja.

Podna ploča objekta je armirano-betonska ploča debljine 20cm koja je postavljena preko tampon sloja šljunka debljine 30cm.

Konstruktivne elemente čine čelični stubovi HAB dimenzija 200x100mm. Čelične rešetke su sastavljene od profila HOP 140x100x4 , HOP 100x140x4 i HOP 60x60x4. Na njih se postavljaju čelični U profili koji nose krovni panel, dimenzija 150x100x4.

Spoljašnji zidovi su debljine 10cm - sastoje se od termoizolacionih sendvič panela.

Krov objekta je dvovodan, sa nagibom krovnih ravni od 10.00° .Krovnu konstrukciju kosog krova čine metalne rešetke i termoizolacioni krovni sendvič paneli.

Spratna visina prizemlja od gotovog poda do donje ivice krovne rešetke iznosi 4.50m.

Spoljašnja obrada:

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent u skladu sa preporukama UTU.

Zidovi su rađeni od termoizolacionih sendvič panela debljine 10cm u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko zanatskih radova.

Spoljašnja stolarija na objektu je izrađena od aluminijumskih profila u antracit svoj boji i usrađena temopan staklom 4+12+4mm.

Limarija:

Limariju na objektu čine krovni i fasadni elementi. Krovnu čine sljemenjaci i oluci. Oluci i sljemenjaci se rade od čeličnog pocinkovanog plastificiranog lima debljine 0,6mm sa pripadajućim uvodnim limovima. Postavljaju se u nosačem koji su zavareni na zadnju krovnu rožnjaču. Iz horizontalnih oluka se spuštaju vertikale s obje strane objekta. Fasadnu limariju čine opšivi između bočnog i krovnog panela. Svi opšivi se rade od čeličnog pocinkovanog lima debljine 0,6mm, a prostor između limova se popunjava pur-pjenom.

Unutrašnja obrada:

Podne površine u objektu čini ferobeton i keramika u dijelu toaleta, koji zadovoljavaju tehničke propise i želje investitora. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom poda u sanitarnom čvoru gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku (0,5 - 1%)

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Zidovi sanitarnog prostora su od gipskartonskih ploča na podkonstrukciji i obloženi keramičkim pločicama po izboru investitora, a sve preko prethodno postavljenog cementnog maltera. Sa spoljašnje strane zidovi su gletovani u dva sloja i završna obrada je jupol u dva sloja.

Plafoni su u čitavom skladištenom prostoru vidljivi krovni termoizolacioni sendvič paneli na metalnoj rešetci.

Izolacije u objektu:

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podne ploče

- hidroizolacija poda i zida u toaletu

- hidroizolacija kosih krovova

- istaknute površine na krovu koje su izložene atmosferalijama treba opšiti aluminijumskim plastificiranim limom.

b) termoizolacije

Termoizolacija objekta obuhvata spoljašnje zidove od termoizolacionih sendvič panela debljine 10cm. Termoizolacija krova je takođe u vidu termoizolacionih sendvič panela koji se postavljaju na metalnoj krovnoj konstrukciji u vidu rešetke, prema projektu.

Instalacije:

U objektu će biti projektovane instalacije:

- Elektro instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije, zaštite od požara, u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi se moraju izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije će biti predmeti posebnih elaborata.

Uređenje terena:

Pod planom uređenja terena se podrazumjeva tretiranje slobodnih površina u okviru prostora predviđenog za izgradnju objekta.

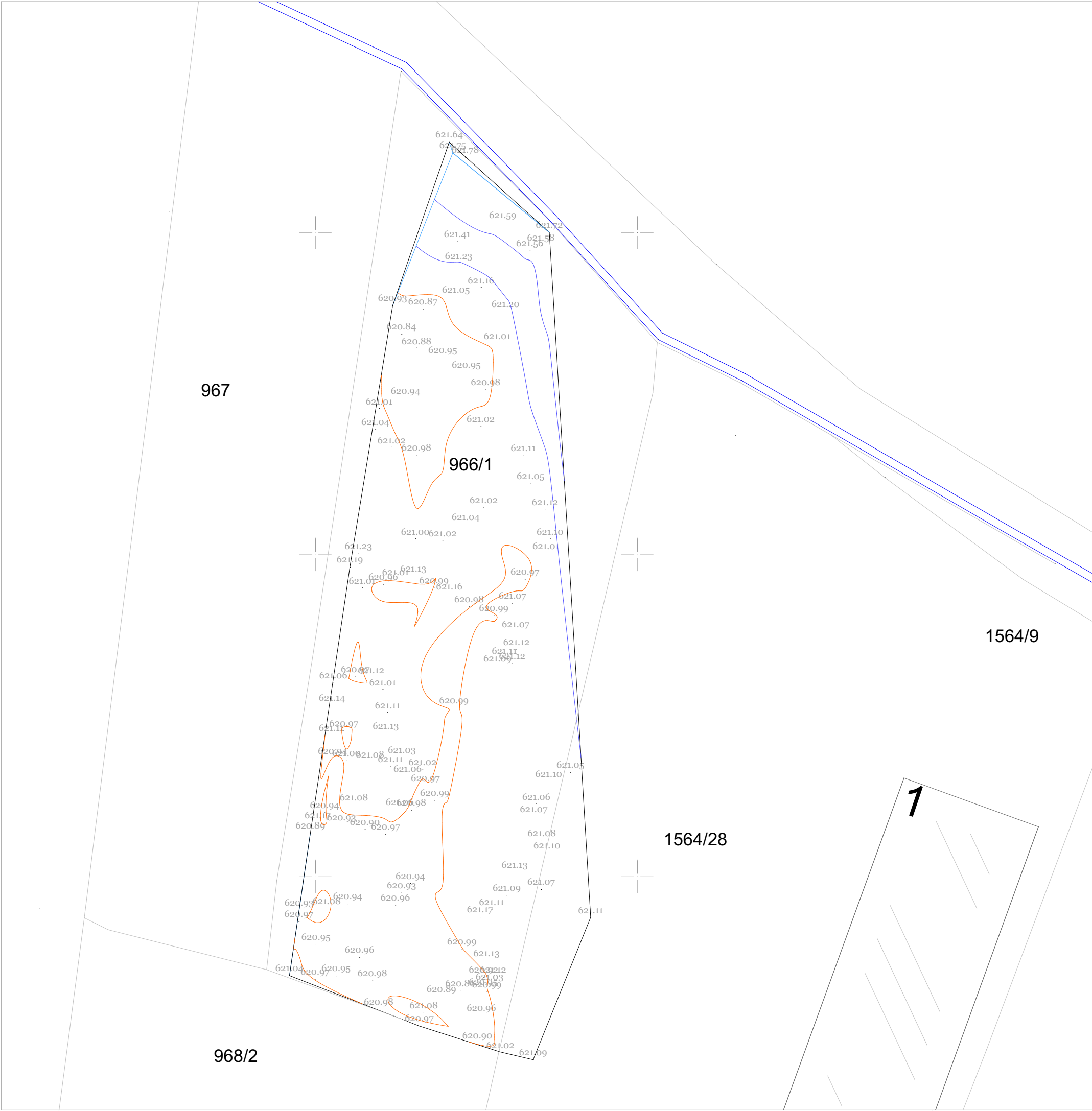
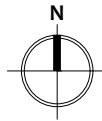
Predmetni prostor je definisan planiranom internom saobraćajnicom sa platoom i parkingom koji čine pristupne površine do objekta.

Objekat je okružen zelenom ogradom čime se dodatno doprinosi ambijentu u kojem se nalazi.

Nikšić, april 2025.god.

Zoran Todorović, dipl.ing.arh.

GRAFIČKI DIO



PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pi "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: Mileta Simanić	
Objekat: Skladište poljoprivrednih proizvoda		Lokacija: KP 966/1 KO Mokra Njiva, potes Grebice	
Autor projekta: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Prilog: Geodetska podloga	Razmjera: 1:250
Saradnik: /		Broj priloga: 1	Broj stranice:
Datum izrade : Jun 2025.god.		Datum revizije:	



Šira situacija

▷ PREDMETNA PARCELA

Uža situacija

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: Mileta Simanić	
Objekat: Skladište poljoprivrednih proizvoda		Lokacija: KP 966/1 KO Mokra Njiva, potes Grebice	
Autor projekta: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Prilog: Podaci sa Geoportalai iz Lista nepokretnosti	Razmjera: 1:250
Saradnik: /			Broj priloga: 2
Datum izrade: Jun 2025.god.		Datum revizije:	

Postojeći ulaz na parcelu
(preko oborenih trotoara i ivičnjaka)

ULICA

1693

967

739

1564/9

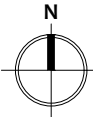
1564/28

621.11

621.09

Uz saglasnost susjedne parcele KP 968/2

968/2



LEGENDA:

- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Postojeći ulaz u katastarsku parcelu
- Ulaz u objekat

- Trava
- Zelena ograda
- Asfalt
- Krovna obloga

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Katastarska parcela broj: 966/1 KO Mokra Njiva
Urbanistička parcela broj: Pripada GUR-i Opštine Nikšić
Površina parcele: 1341m2
Spratnost: P

br:	Parametri:	Zadato u UTU:	Ostvareno:
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P + 1 ili P+PK	P
2.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	/	402,16m2
3.	Maksimalna dozvoljena BGP	/	402,16m2
4.	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,29
5.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6	0,29
6.	Minimalni broj parking mjesta/stambenij jedinici	/	4 PM
7.	Zelene površine	30-40%	34% / 457,8

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: Mileta Simanić		
Objekat: Skladište poljoprivrednih proizvoda		Lokacija: KP 966/1 KO Mokra Njiva, potes Grebice		
Autor projekta: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Prilog: Situacioni prikaz sa osnovom krova	Razmjera: 1:250	
Saradnik: /			Broj priloga: 4	Broj stranice
Datum izrade : Jun 2025.god.		Datum revizije:		

Postojeći ulaz na parcelu
(preko oborenih trotoara i ivičnjaka)

ULICA

1693

967

739

1564/9

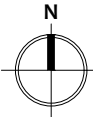
1564/28

621.11

Uz saglasnost susjedne parcele KP 968/2

968/2

621.09



LEGENDA:

- Granica katastarske parcele
- RL

Regulaciona linija
- GL

Građevinska linija
- Postojeći ulaz u katastarsku parcelu
- Ulaz u objekat

Trava

Asfalt

Fero beton

Zelena ograda

Termoizolacija

Keramika

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Katastarska parcela broj:

Urbanistička parcela broj:

966/1 KO Mokra Njiva

Pripada GUR-i Opštine Nikšić

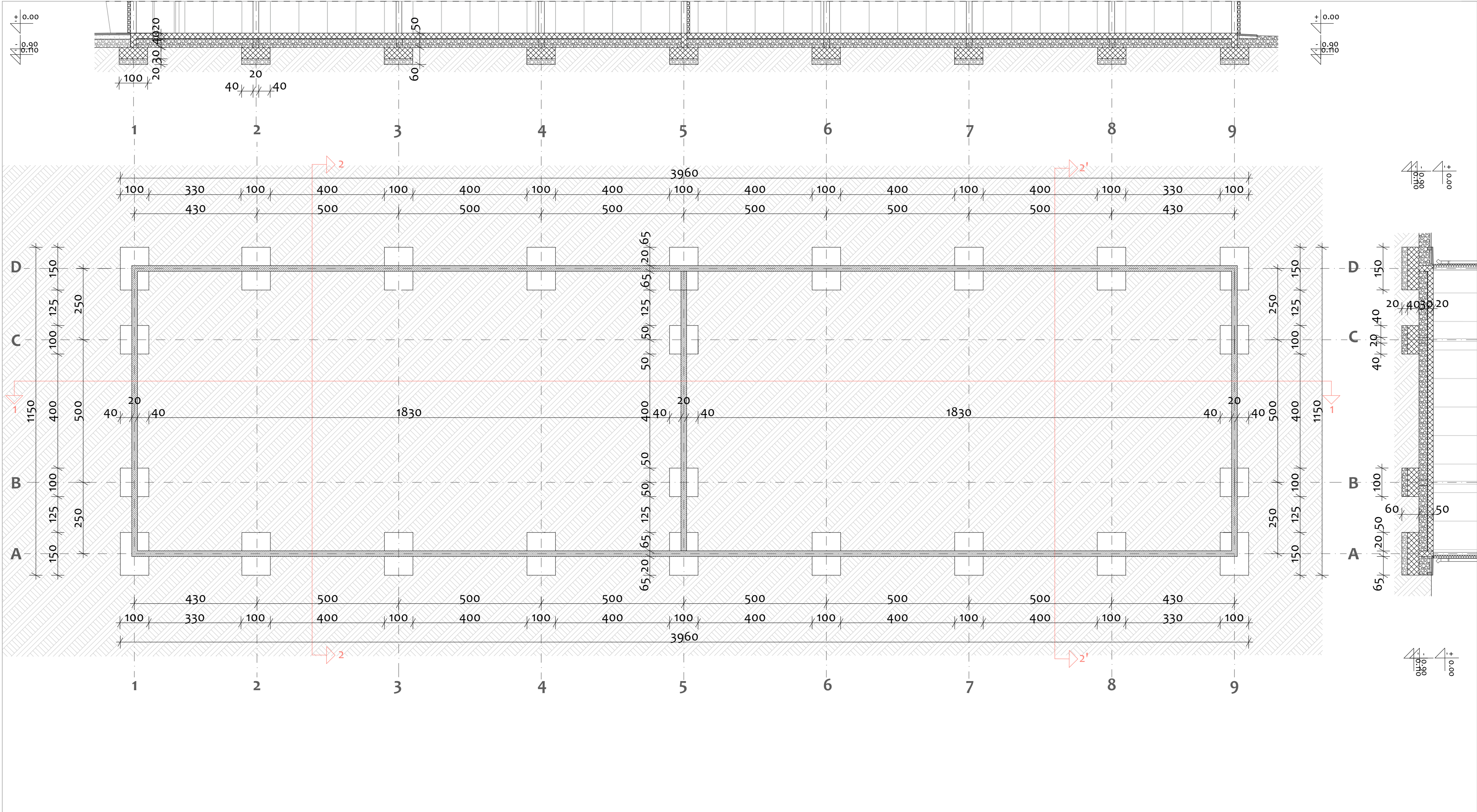
1341m2

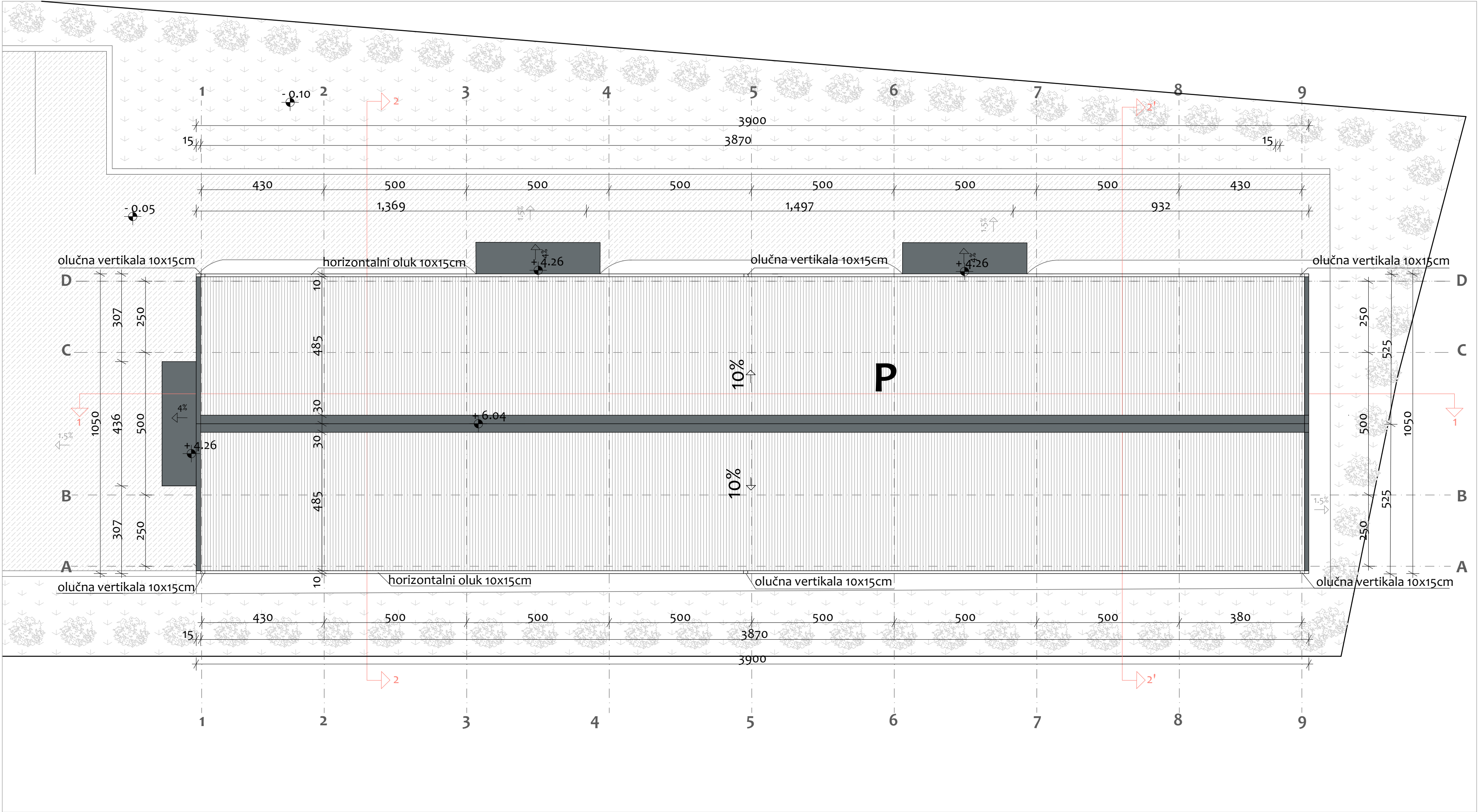
P

Spratnost:

br:	Parametri:	Zadato u UTU:	Ostvareno:
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P + 1 ili P+PK	P
2.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	/	402,16m2
3.	Maksimalna dozvoljena BGP	/	402,16m2
4.	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,29
5.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6	0,29
6.	Minimalni broj parking mjesta/stambenij jedinici	/	4 PM
7.	Zelene površine	30-40%	34% / 457,8

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"AG INFOPLAN" doo Nikšić pi "AC&MM ENGINEERING"	Mileta Simanić		
Objekat:	Skladište poljoprivrednih proizvoda	Lokacija:	KP 966/1 KO Mokra Njiva, potes Grebice
Autor projekta:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Vodeći projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Odgovorni projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh	Prilog:	Razmjera: 1:250
Saradnik:	/	Situacioni prikaz sa osnovom prizemlja	Broj priloga: 3
Datum izrade :	Jun 2025.god.		
	Datum revizije:		





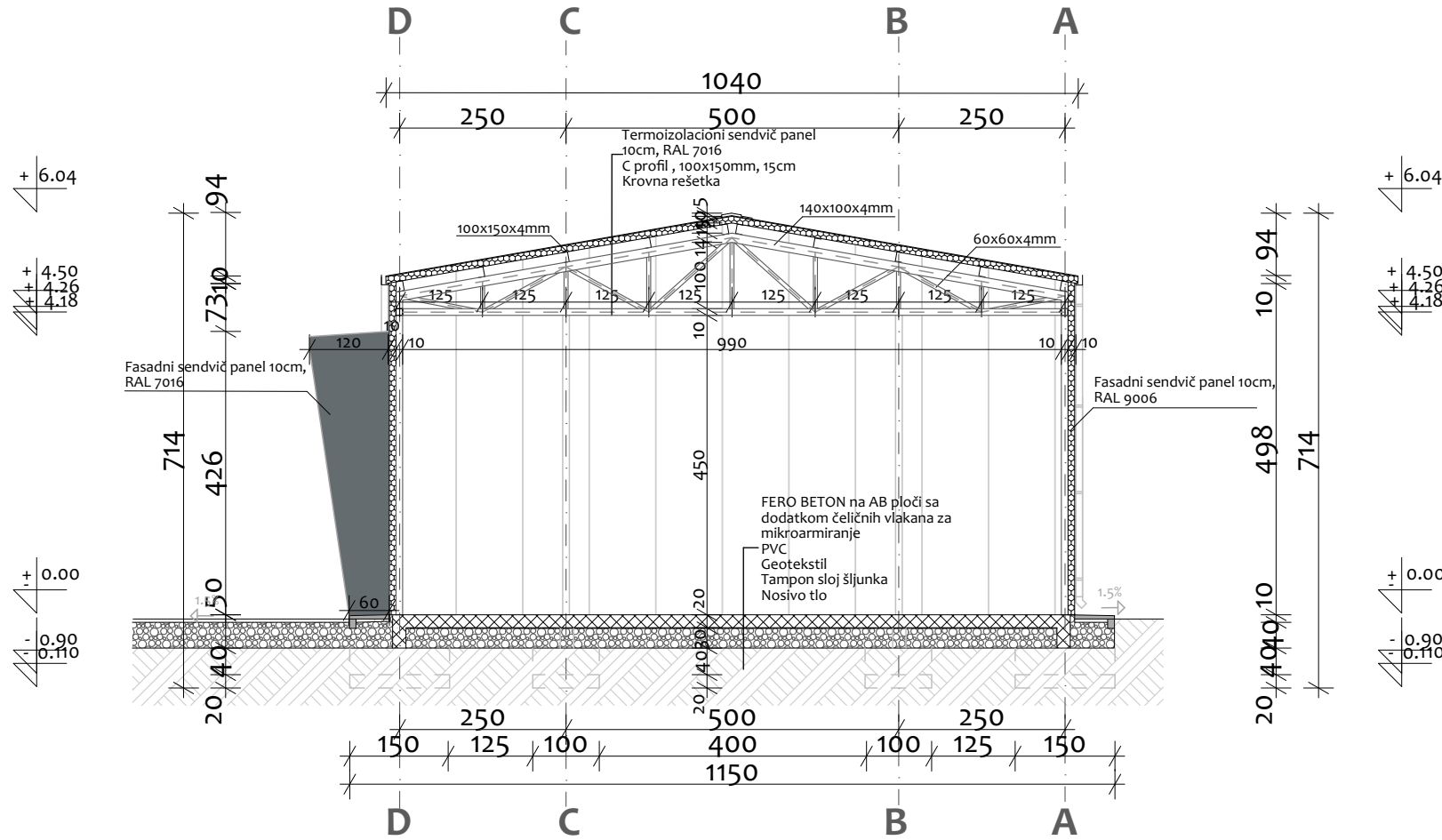
LEGENDA:

- Asfalt
- Trava
- Zelena ograda
- Trotoar
- Krovna obloga
- Granica parcele

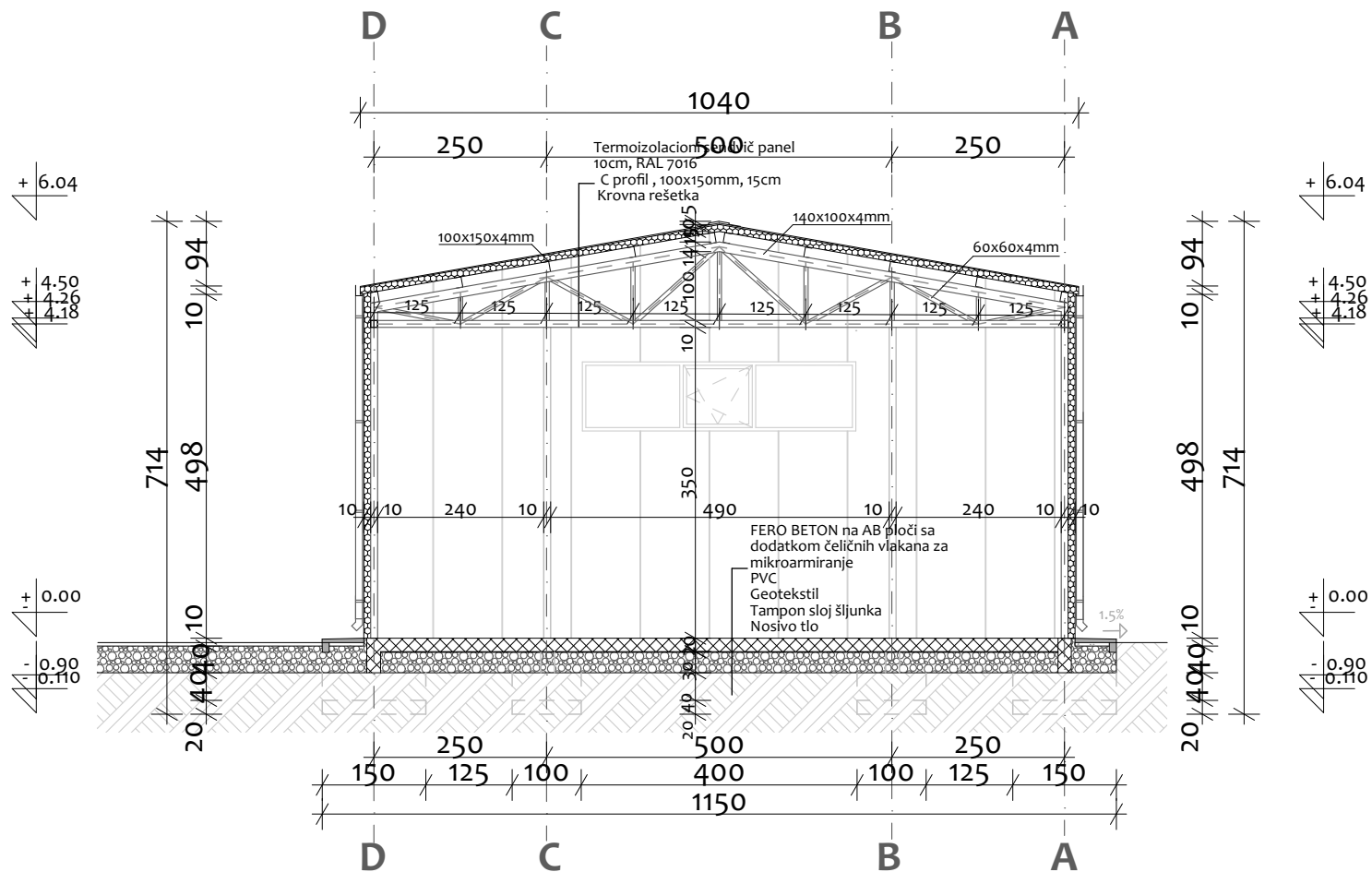
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: Mileta Simanić	
Objekat:	Skladište poljoprivrednih proizvoda	Lokacija:	KP 966/1 KO Mokra Njiva, potes Grebice
Autor projekta:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krovne ravni	Razmjera: 1:50
Saradnik:	/		Broj priloga: 7
Datum izrade: Jun 2025.god.		Datum revizije:	

PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: Mileta Simanić	
Objekat:	Skladište poljoprivrednih proizvoda	Lokacija:	KP 966/1 KO Mokra Njiva, potes Grebice
Autor projekta:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Prilog: Presjek 1-1	Razmjera: 1:50
Saradnik:	/		Broj priloga: 8
Datum izrade: Jun 2025.god.		Datum revizije:	

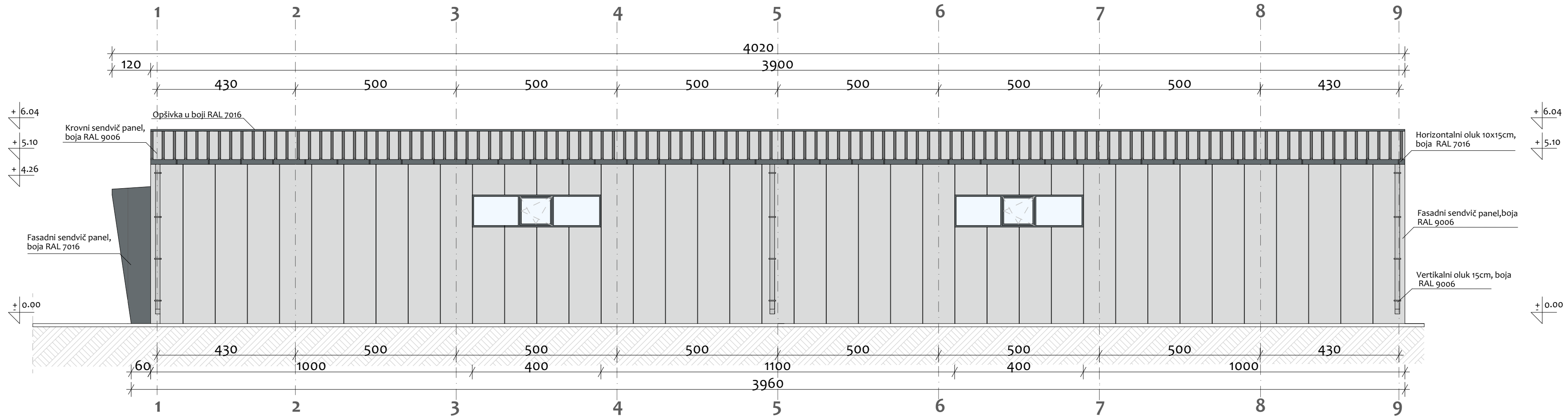
PRESJEK 2-2



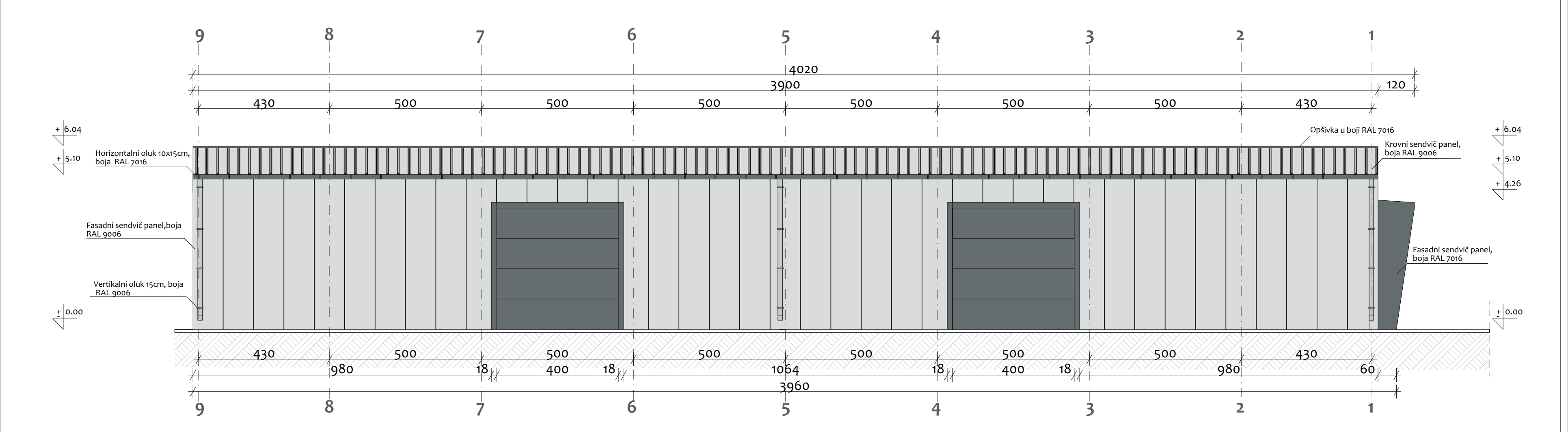
PRESJEK 2'-2'



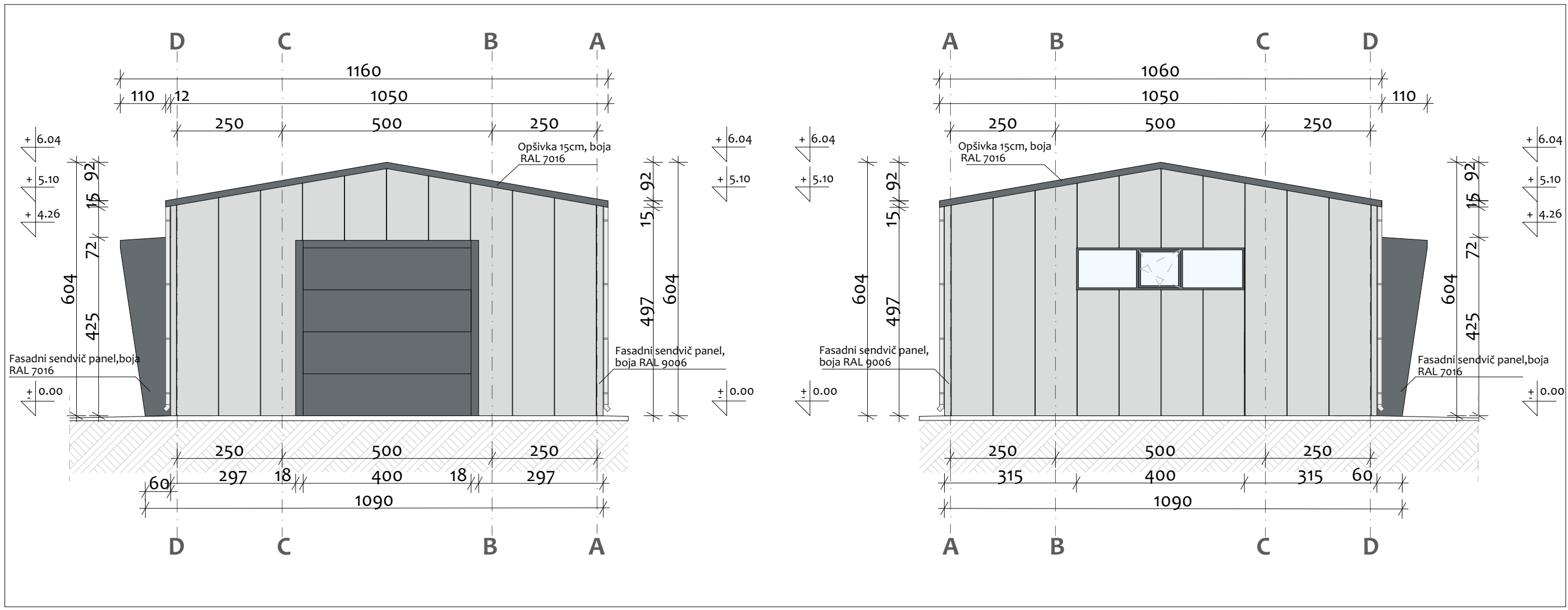
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"	INVESTITOR: Mileta Simanić
Objekat: Skladište poljoprivrednih proizvoda	Lokacija: KP 966/h KO Mokra Njiva, potoč Grebice
Autor projekta: Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Prilog: Presjeci 2-2 i 2'-2'
Saradnik: /	Razmjera: 1:50 Broj priloga: 9 Broj stranica: 9
Datum izrade: Jun 2025.god.	Datum revizije:



PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"	INVESTITOR: Mileta Simanić
Objekat: Skladište poljoprivrednih proizvoda	Lokacija: KP 966/h KO Mokra Njiva, potes Grebice
Autor projekta: Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Prilog: Fasade
Saradnik: /	Razmjera: 1:50 Broj priloga: 10 Broj stranice: /
Datum izrade: Jun 2025.god.	Datum revizije:



PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: Mileta Simanić	
Objekat:	Skladište poljoprivrednih proizvoda	Lokacija:	KP 966/h KO Mokra Njiva, potes Grebice
Autor projekta:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh.	Prilog: Fasade	Razmjera: 1:50
Saradnik:	/		Broj priloga: 11
Datum izrade: Jun 2025.god.		Datum revizije:	





PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: Mileta Simanić	
Objekat: Skladište poljoprivrednih proizvoda		Lokacija: KP 966/1 KO Mokra Njiva, potes Grebice	
Autor projekta: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Todorović Zoran, dipl.ing.arh		Prilog: 3D prikaz	Razmjera:
Saradnik: /			Broj priloga: 13
Datum izrade : Jun 2025.god.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		INVESTITOR: Mileta Simanić	
Objekat:	Skladište poljoprivrednih proizvoda	Lokacija:	KP 966/1 KO Mokra Njiva, potes Grebice
Autor projekta:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Vodeći projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Odgovorni projektant:	Todorović Zoran, dipl.ing.arh	Prilog:	Razmjera:
Saradnik:	/	3D prikaz	Broj priloga: 14
Datum izrade :		Datum revizije:	
Jun 2025.god.			
		Broj stranice:	