

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta BORIS RADUNOVIĆ IĆ POTPIS Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS DN: c=ME, serialNumber=PNAME-2763 7018, sn=RADUNOVIĆ, givenName=BORIS, cn=BORIS RADUNOVIĆ POTPIS Date: 2025.11.11 19:18:00 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

IVANA MENTOVIĆ

OBJEKAT²

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA³

K.P. br. 3410/5, K.O. KLIČEVO,
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

BORIS RADUNOVIĆ, spec. sci. arh.

PROJEKTANT⁶

"DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. NIKŠIĆ,
Grebice bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ

VODEĆI PROJEKTANT⁸

BORIS RADUNOVIĆ, spec. sci. arh.
(Lic. br. UPI 09-332/25-424/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – SPISAK KNJIGA

KNJIGA 1: OPŠTA DOKUMENTACIJA

SVESKA 1.1: OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA 2: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SVESKA 2.1: PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

- Ugovor sa investitorom o izradi tehničke dokumentacije 4

"DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić

- Obavještenje o nastavku registracije privrednog društva nosiova posla
 - Licenca privrednog društva nosiova posla
 - Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti privrednog društva nosiova posla
 - Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornih projektanata za izradu projektne dokumentacije i djelova projektne dokumentacije
 - Licenca vodećeg i odgovornih projektanta za izradu djelova tehničke dokumentacije
 - Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore vodećeg i odgovornih projektanata
-
- Podaci o projektantima - OBRAZAC 3 16
 - OBRAZAC 4 - Izjave odgovornih projektanata 17
-
- Urbanističko tehnički i drugi tehnički uslovi 18
 - Saglasnost vlasnika susjedne parcele 35
 - Katastarsko – topografska podloga 38
 - List nepokretnosti 40
-
- Projektni zadatak 42

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen 15.10.2025.god. između:

Naručioca: Ivana Mentović, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: "DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO" (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju porodične stambene zgrade.

Predmet ovog ugovora je izrada Glavnog projekta.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 30 radnih dana za izradu idejnog rješenja i 60 radnih dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu (jedan) štampani komplet tehničke dokumentacije i jedan u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisinice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po dva za svaku ugovorenu stranu.

PROJEKTANT:
DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO



NARUČILAC:

Ivana Mentović

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Mentović', is written over a horizontal line.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0780206 / 002

PIB/Carinski broj: 03116891

Datum registracije: 12.12.2016.

Datum promjene podataka: 14.03.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" D.O.O., NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: DRAŠKOVIĆ GRADNJA
Telefon: +38268442092
eMail: draskovicgradnja@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 12.12.2016. Datum promjene Statuta: 25.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GREBICE BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: GREBICE BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: GREBICE BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.05.2025 godine u 09:37h



**Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić**

Slavica Đurđević

S. Đurđević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1481/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-1481/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1481/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4399 - Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-424/2 od 15.05.2025. godine, kojim je **Boris Radunoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Borisom Radunovićem od 01.06.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0780206 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006901**
O.J. obračuna: **3201**
Podružnica: **Ul. Ivana Milutovića 4**

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: _____



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006901

UGOVARAČ: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

OSIGURANIK: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.07.2025. u 00:00** do **09.07.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 100,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)		
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		312,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-114,40€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-22,88€

BRUTO PREMIJA: 434,72€

POREZ NA PREMIJU: 39,12€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 473,84€

četiristosedamdesettri i 84/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	10.07.2025	78,97€	4.	10.10.2025	78,97€
2.	10.08.2025	78,99€	5.	10.11.2025	78,97€
3.	10.09.2025	78,97€	6.	10.12.2025	78,97€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Način plaćanja ostatka: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006901. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebio osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50672 - IVANOVIĆ RATKO

Osiguravač



U Nikšiću, 10.07.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise izdaje računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.07.2025 13:17



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006900**
O.J. obračuna: **3201**
Podružnica: **Ul. Ivana Milutovića 4**

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: _____



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG006900**

UGOVARAČ: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

OSIGURANIK: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.07.2025. u 00:00** do **09.07.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja € Premija €

Šifra: 13302XI

1.Opasnost: Odgovornost prema trećim licima

1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriva se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizilazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisii koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokriva važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Ponuda urađena u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br.064/17;044/18;011/2019 i 082/20") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list Crne Gore", br.068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Osiguranje ne pokriva projektantsku odgovornost; sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Učešće osiguranika u šteti 10% min. 1000€ godišnji agregat 100,000.00€. Djelatnost- specifični građevinski radovi 4399, broj radnika 3..	100.000,00€	120,79€
--	-------------	---------

BRUTO PREMIJA: 120,79€

POREZ NA PREMIJU: 10,87€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 131,66€

stotridesetjedan i 66/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 10.07.2025	21,94€	4. 10.10.2025	21,94€
2. 10.08.2025	21,96€	5. 10.11.2025	21,94€
3. 10.09.2025	21,94€	6. 10.12.2025	21,94€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Način plaćanja ostatka: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006900**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (El. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a koje učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50677- I VANOVIĆ RATKO

Osiguravač



U Nikšiću, 10.07.2025



Ogovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise pravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.07.2025 13:11

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 53/25), donosim sledeće:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA
ZA IZRADU INVESTICIONO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

Objekat: **Porodična stambena zgrada**
Mjesto: **K.P. br. 3410/5, K.O. Kličevo,**
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Investitor: **Ivana Mentović**

Za vodećeg projektanta izrade investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:
BORIS RADUNOVIĆ, spec. sci. arh. „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ d.o.o., Nikšić

Za odgovorne projektante djela investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:
1. PROJEKAT ARHITEKTURE
BORIS RADUNOVIĆ, spec.sci.arh. „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ d.o.o., Nikšić

Radnici određeni ovim Rješenjem ispunjavaju uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
Oktobar 2025. god.

„DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Vladimir Drašković

.....



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-424/2

Podgorica, 15.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Borisa Radunovića, broj UPI 09-332/25-424/1 od 02.04.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj 15-100/25-6175/1 od 12.05.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Borisu Radunoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-424/1 od 02.04.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Boris Radunović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 370 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija: 14.02.2019.); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1433 od 02.04.2025. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0718 523 od 27.02.2025. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO „ARHITEKTONIKA“ NIKŠIĆ.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1433

Podgorica, 02.04.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BORIS M. RADUNOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5040

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

LJILJANA
VULIĆ
(Potpis)

Digitally signed
by LJILJANA
VULIĆ (Potpis)
Date: 2025.06.25
09:05:31 +02'00'

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA	„DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ d.o.o Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-1481/2 od 25.06.2025. Grebice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com	Boris Radunović, sci.spec.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 424/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Projekat arhitekture	„DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ d.o.o Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-1481/2 od 25.06.2025. Grebice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com	Boris Radunović, sci.spec.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 424/2

U Nikšiću,
Oktobar 2025. god.

„DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Vladimir Drašković

.....

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehnički dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA²

K.P. br. 3410/5, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena
i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

BORIS RADUNOVIĆ, spec.sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-424/2

IZJAVLJUJEM

Da je glavni projekat arhitekture urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-86 od 27.02.2025. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

U Nikšiću,
oktobar 2025. god.

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/lo br. 07-350-86 Nikšić 27. 02. 2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Mentović Ivane iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta , na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 3410/5 KO Kličevo , u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mentović Ivana
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Mentović Ivana je vlasnik katastarske parcele broj 3410/5 KO Kličevo , površine 751,00 m ² , po listu nepokretnosti 3429-prepis, u obimu prava 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni , a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SMG) .	

7.2.	Pravila parcelacije	
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta je katastarska parcela broj 3410/5 KO Kličevo čija je namjena površina: stanovanje malih gustina (SMG) .	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).	
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA	
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko	

	projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonzacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

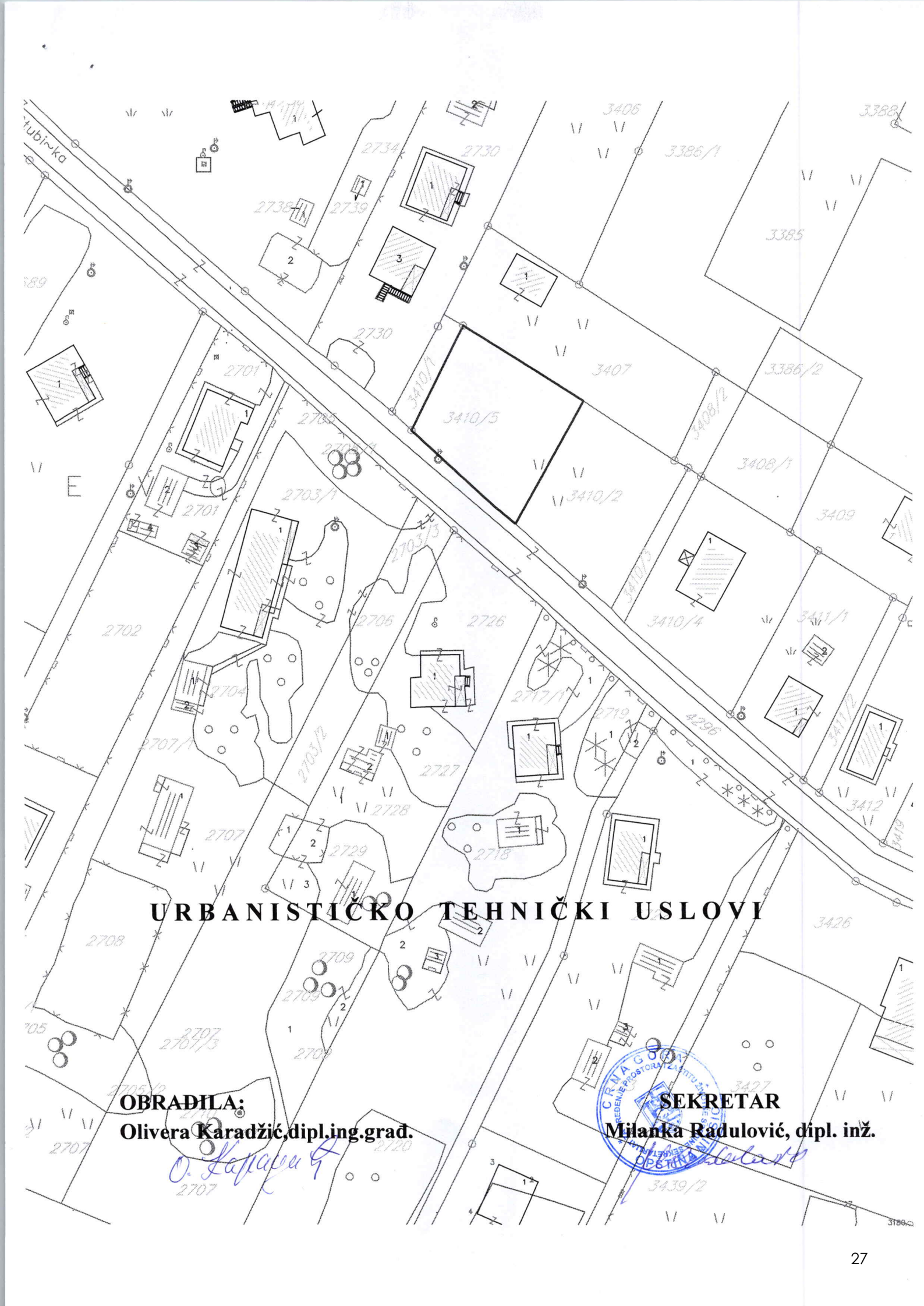
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	/	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi.	

	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3. Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
	Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

	Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.

		- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbijednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina,

		• boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. ing. građ.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

The background of the page is a detailed urban planning map. It shows a network of streets, including a prominent diagonal road labeled 'Stubinka' at the top left. Various building footprints are drawn, some with internal details like windows and doors. Numerous numerical identifiers are scattered across the map, such as 2701, 2702, 2703/1, 2703/2, 2703/3, 2704, 2705, 2706, 2707, 2707/1, 2707/2, 2707/3, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000. The map also includes various symbols for trees, fences, and other urban features.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.grad.

O. Karadžić

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.



Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

- Saobraćajna infrastruktura

-planirano-



	Autoput		Željezničko stajalište
	Koridor autoputa		Autobuska stanica
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj		Autobusko stajalište
	Magistralni put		Aerodrom
	Regionalni put		Denivelisano ukrštanje
	Lokalni put		
	Nekategorisani put		
	Turistički put		
	Željeznička pruga		
	Koridor željezničke pruge		

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena
-  lokacije regulisanja neformalne gradnje



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 20.03.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-86 od 28.02.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 20.03.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenja novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 3410/5 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-86 od 27.02.2025.godine izdatih na ime investitora Mentović Ivane iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu građenja novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 3410/5 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Mentović Ivana nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la

EM Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 249
Nikšić, 17.03.2025.godine

INVESTITOR: Mentović Ivana iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 3410/5 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-86 od 28.02.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za izgradnju stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 3410/5 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 3410/5 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. Stubička

LOKACIJA: Ulica Stubička

NAMJENA: Ulica Stubička je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 3410/5 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored ulice u naselju - Ul. Stubičke.

Ulica Stubička (na katastarskoj parceli broj 4296 KO Kličevo upisanoj u LN 1731 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 285. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 3410/5 KO Kličevo, **priključiti preko preko jednog priključka, preko putnog zemljišta, na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Stubičku.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-86 od 27.02.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



41/21

len
8018

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-86 od 28.02.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekata na lokaciji Kličevo, investitora **Mentović Ivane**, na katastarskoj parceli broj 3410/5 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević-, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

CRNA GORA
SEKRETAR
Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

Bugak

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 1157

Nikšić, 06.03. 2025. god.

R.b.:43/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 1157, od 03.03. 2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se MENTOVIĆ IVANA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 3410/5 KO Kličevo kao potrošač II kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu DN 50mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl.građ.ing

30. Miran M. Vujanović

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing

Z. Danilović

79 RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ.ing

M. Papović

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



Saglasnost vlasnika susjedne parcele

SAGLASNOST

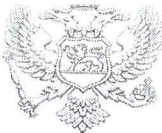
Ja, dolje potpisana, **Babović Vesna, JMB 2704960265127**, kao vlasnik kat. parcele br. 3410/1 KO Kličevo, saglasan sam da se objekat na susjednoj kat. parceli br. 3410/5 KO Kličev, čiji je vlasnik **Mentović Ivana, JMB 0907996255013**, može naći na udaljenosti manjoj od zadate važećim planskim dokumentom.

U Nikšiću, 16.06.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Babović Vesna

BABOVIĆ VESNA



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Vesna Babović, rođena dana 27.04.1960. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Stubička bb

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I6513C774, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 11.08.2020. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 7373/2025

Ovjera izvršena dana 16.06.2025. godine u 13:54 časova

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, ukupno iznosi **4,24 eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

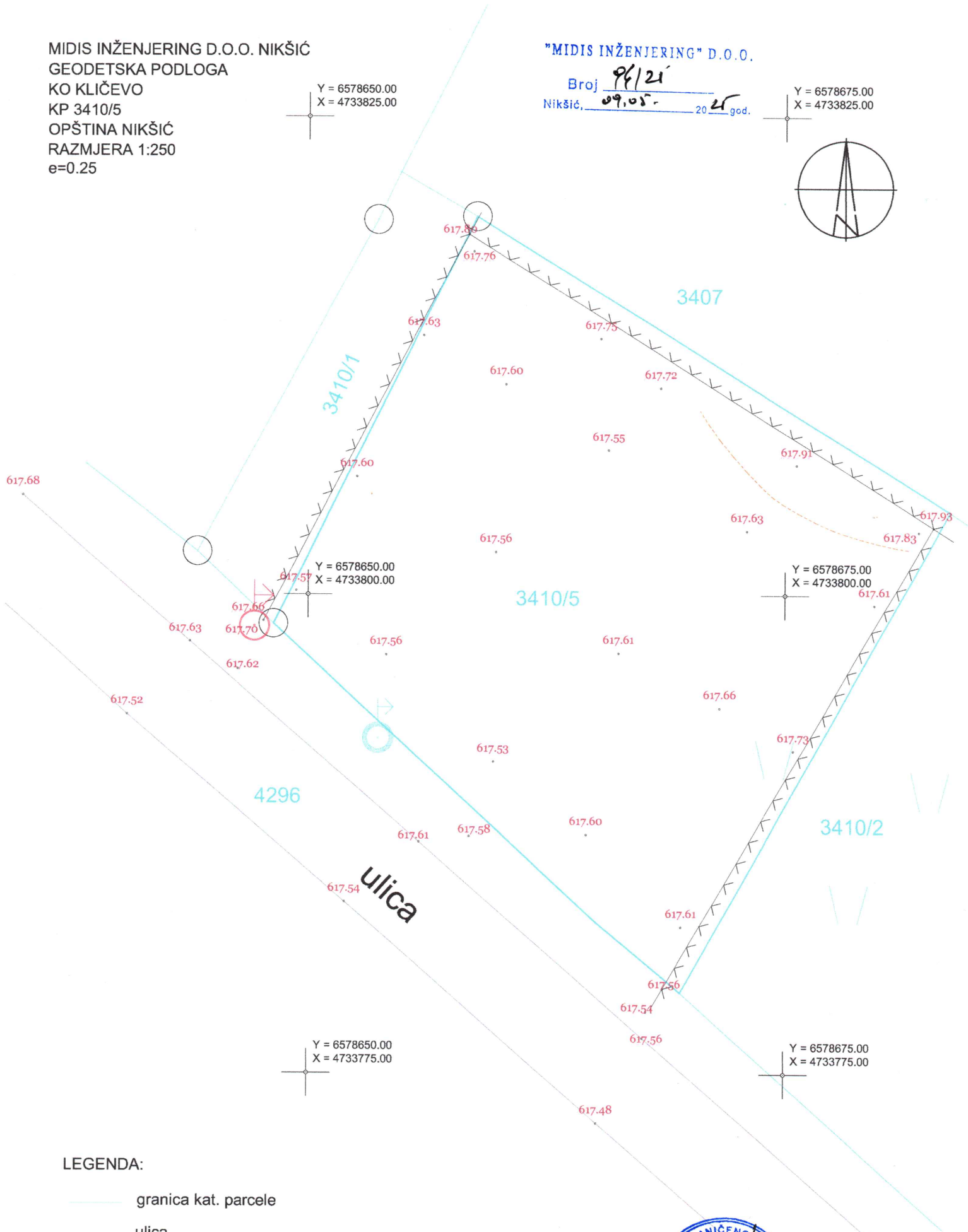
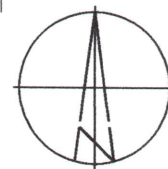


MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ
 GEODETSKA PODLOGA
 KO KLIČEVO
 KP 3410/5
 OPŠTINA NIKŠIĆ
 RAZMJERA 1:250
 e=0.25

"MIDIS INŽENJERING" D.O.O.

Broj 96/21
 Nikšić, 09.05. 2021 god.

Y = 6578675.00
 X = 4733825.00



LEGENDA:

- granica kat. parcele
- ulica
- 617.60 kota

MAJ 2025. godine
 MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ
 MSc Miloš Mušić, dipl.inž.geod.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA NIKSIC

Broj: 103-919-6507/2025

Datum: 18.06.2025

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MENTOVIĆ IVANE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3429 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3410	5		18 217	16/01/2025	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		751	3.38
								751	3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0907996255013 0	MENTOVIĆ MILENKO IVANA ŠIROKA ULICA DRAGOVA LUKA Nikšić 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta

1. Uvod

Cilj projekta je izrada jednorodidne stambene zgrade spratnosti P. Zgradu projektovati kao slobodnostojeću u okvirnim gabaritima cca. 10 x 16m. Objekat treba da ima viševodan kosi krov.

2. Osnove za projektovanje

Projektovanje predmetne tehničke dokumentacije zahtijeva veoma detaljno sagledavanje i proučavanje svih relevantnih elemenata koji imaju uticaj ili mogu uticati na izgradnju i korišćenje objekta.

U konkretnom slučaju, za izradu Glavnog projekta, Projektant će se pridražavati sledećih osnova:

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno i osnovu za izradu Glavnog projekta.

Zakonski i institucionalni okvir:

Osnove, odnosno pravni okvir za izradu tehničke dokumentacije:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Pravilnik o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije za gradjenje objekta
- Druga relevantna zakonska regulativa
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije – UP/Io br. 07-350-86 izdatih 27.02.2025. godine u Nikšiću.

3. Opis i obim posla

Od izabranog projektanta se očekuje da pruži sve potrebne usluge u cilju realizacije projekta izgradnje objekta za porodično stanovanje, uključujući:

- Izradu idejnog rješenja uz konsultacije sa investitorom.
- Izrada glavnog projekta koji uključuje sve faze projekta.

Glavnim projektom izgradnje detaljno će se razraditi i prikazati potrebni proračuni, crteži i tehnički opisi, koji će se koristiti prilikom samog izvođenja objekta.

Glavni projekat treba da obradi: arhitektonsko rješenje, konstrukciju, vodovod i kanalizaciju, elektroinstalacije jake struje, instalacije grijanja i hlađenja, protivpožarnu zaštitu, saobraćajni pristup objektu i saobraćajno uređenje lokacije, uređenje terena i drugo u skladu sa vrstom i namjenom objekta i pravilnicima i standardima.

Opis i obim posla treba shvatiti kao okviran, i kao takav će se dopunjavati, prema procjeni Projektanta i Naručioca.

4. Izrada glavnog projekta i pratećih elaborata

a. Priprema podloga:

- Naručilac obezbjeđuje adekvatne katastarsko - topografske podloge lokacije. Projektant će prilikom obilaska lokacije sagledati potrebu snimanja dodatnih detalja i usaglasiti sa Naručiocem eventualnu dopunu podloge.
- U slučaju da je potrebno izraditi dodatne istrage neophodne za utvrđivanje tehničke izvodljivosti, Projektant može zatražiti od Naručioca da sprovede takvu istragu uz razumno obrazloženje potrebe. Za sprovođenje dodatne istrage odobrenje daje Naručilac.
- Projektant će nakon obilaska lokacije i prikupljanja podataka o uslovima fundiranja susjednih objekata pripremiti geotehnički izvještaj o uslovima za izgradnju.

b. Izrada tehničke dokumentacije

Na osnovu pripremljenog i prihvaćenog idejnog rješenja projektant će:

- Izraditi glavni projekat za potrebe izgradnje u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom u Crnoj Gori.
- Projektant će takođe ako bude potrebno izraditi elaborat o procjeni uticaja objekta na životnu sredinu i sprovesti sve aktivnosti pred nadležnim organima u cilju dobijanja saglasnosti.
- U vezi minimuma standarda i tehničkih normativa materijala i opreme, primijeniće se standardi i norme u upotrebi u Crnoj Gori. U slučaju da crnogorske norme ne pokrivaju određenu oblast, relevantne su EU ili njemačke norme. Relevantne norme su dostupne na www.isme.me.

Projektant će se u pripremi tehničkih specifikacija za tenderski dokument pozvati na ove norme. Izvođač mora u tehničkoj ponudi dati dokaz da su ispunjene tražene norme i standardi.

Tokom pripreme tehničkih specifikacija i crteža, projektant će pripremiti detaljan predmjer i predračun radova. Predmjer će biti ažuriran nakon svake izmjene projekta na osnovu revizionog izvještaja.

Glavni projekat treba da obuhvati:

Objekat:

- o arhitektonski projekat,
- o konstrukciju,
- o vodovod i kanalizaciju, sa povezivanjem na javne instalacije
- o elektroinstalacije jake struje,
- o protivpožarnu zaštitu,
- o elaborat energetske efikasnosti

Uređenje terena:

- o saobraćajni pristup objektu i saobraćajno uređenje lokacije,
- o nivelaciju terena i odvodnju atmosferskih voda
- o pejzažnu arhitekturu

Projekat opremanja namještajem

- o organizacionu šemu prostora sa raspordom namještaja

U skladu sa tim, Projektant treba da obezbijedi potrebne licencirane inženjere za projektovanje svih djelova projekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Projektant će imenovati vodećeg projektanta koji će komunicirati sa predstavnikom Naručioca ispred projektnog tima.

Prilikom projektovanja imati u vidu savremeni koncept energetske efikasne objekata, što treba da ispuni sledeće:

- o smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu
- o sprečavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu
- o prirodnu ventilaciju
- o zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra
- o poboljšanu zvučnu izolaciju
- o maksimalno korišćenje dnevne svjetlosti
- o adekvatnu zaštitu od sunca
- o komfor krajnjeg korisnika

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa zakonom. Projektant će u najkrćem roku postupiti po primjedbama Revidenta i Naručiocu dostaviti revidovan Projekat.

c. Osnovni zahtjevi Naručioca:

U jednoporodičnoj stambenoj zgradi obezbjeđuje se prostor za boravak porodice, koji je potrebno da zadovolji sljedeće uslove:

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, uređenje zelenih površina, odgovarajući broj parking mjesta, kao i priključak na saobraćajnicu (kolski i pješački ulaz).

Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijali, orijentacija i sl.).

Objekat je funkcionalno potrebno organizovati na sljedeći način:

- Prostor dnevnog boravka prostorno organizovati u cca – 25 m².
- Kuhinja i trpezarija aproksimativne površine 15 m².
- Tri spavaće sobe, od kojih je jedna roditeljska dok su ostatak dječije, aproksimativne površine 12m², odnosno 10m², kupatilo kojem će se pristupati iz hodnika noćne zone kao i WC kojem će se pristupati iz ulaznog hodnika.

5. Vrijeme za realizaciju

Datum početka posla smatra se danom obostranog potpisivanja ugovora.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 90 kalendarskih dana od dana početka posla.

6. Isporuke i izvještavanje

Projektant će pripremiti sledeće isporuke:

- Konceptualnu razradu rješenja
- Idejni projekat - elektronska verzija (PDF);
- Nacrt glavnog projekta - elektronska verzija (PDF);
- Glavni projekat (1 štampani primjerak i 1 CD-a sa sadržajem u nezaštićenom obliku – word, excel i autocad).

7. Završne odredbe

Tokom rada Projektant je dužan sarađivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da u toku izrade , projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Spisak primijenjenih propisa prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“. Br. 064/17 od 06.10.2017, sa izmjenama i dopunama);
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“. Br. 064/11 od 29.12.2011, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“ , br.044/18 od 06.07. 2018, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 059/13 od 26.12.2013, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG", br. 51/08, sa izmjenama i dopunama);
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6.

INVESTITOR:

Mentor.....



"DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Grebice bb, 81400 Nikšić

+382 68 442092

+382 67 169888

draskovicgradnja@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

IVANA MENTOVIĆ

OBJEKAT²

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA³:

KP br. 3410/5, KO Kličevo,
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

AUTOR PROJEKTA⁵

BORIS RADUNOVIĆ, spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶

"DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. NIKŠIĆ,
Grebice bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ

VODEĆI PROJEKTANT⁸

BORIS RADUNOVIĆ, spec.sci.arh.
(Lic. br. UPI 09-332/25-424/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

BORIS RADUNOVIĆ, spec.sci.arh.
(Lic. br. UPI 09-332/25-424/2)

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

TATJANA JAUKOVIĆ DRAŠKOVIĆ, MSc. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – SPISAK KNJIGA

KNJIGA 1: OPŠTA DOKUMENTACIJA

SVESKA 1.1: OPŠTA DOKUMENTACIJA

SVESKA 1.2: PROJEKTNI ZADATAK

KNJIGA 2: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SVESKA 2.1: PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	4
▪ Tehnički opis objekta	5
2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	11
1. KATASTARSKO – TOPOGRAFSKA PODLOGA, list br. 1	12
2. ŠIRA SITUACIJA/GEOPORTAL, list br. 2	13
3. UŽA SITUACIJA , list br. 3	14
4. OSNOVA PRIZEMLJA, list br. 4	15
5. OSNOVA KROVA, list br. 5	16
6. PRESJEK „A-A“, list br. 6	17
7. IZGLED ISTOČNE FASADE , list br. 7	18
8. IZGLED ZAPADNE FASADE, list br. 8	19
9. IZGLED JUŽNE, list br. 9	20
10. IZGLED SJEVERNE FASADE, list br. 10	21
11. 3D PRIKAZI, list br. 11-14	22

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

uz projekat arhitekture porodične stambene zgrade,
na K.P. 3410/5, K.O. Kličevo, Opština Nikšić

1. UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor, Urbanističko tehničkih uslova br. 07-350-86 od 27.02.2025. god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine koje izdaje Opština Nikšić.

2. LOKACIJA

Planirana je izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji Nikšić, koja se nalazi na K.P. 3410/5, K.O. Kličevo, Opština Nikšić.

Planirani stambeni objekat se gradi u IV građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine granične zone SMG- stanovanje malih gustina. Teren na kojem je planiran objekat je ravan i sačinjava ga mješoviti šljunčano – humusni material. Pristup objektu je sa javnog puta.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta prilikom izrade stambenog objekta ispoštovani su svi uslovi koji su dati od strane nadležnih organa

- građevinska i regulaciona linija;
- gabariti objekta;
- spratnost;
- geometrija i nagib krovnih ravni;
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija objekta je riješena u svemu prema projektnom zadatku izdatom od strane Investitora i to:

- **Prizemlje** – stambena jedinica trosoban stan ;

BILANS POVRŠINA OBJEKTA:

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-3% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Kameno poploč.	Dek. fas. mal.	Dek. fas. mal.	13,44m ²
2	Hodnik	Parquet	Poludisp. boja	Poludisp. boja	7,97m ²
3	Dnevni boravak i trpezarija	Parquet	Poludisp. boja	Poludisp. boja	26,78m ²
4	Kuhinja	Keramika	Keramika / p.d.b.	Poludisp. boja	10,97m ²
5	Kuhinjska ostava	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja	2,75m ²
6	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisp. boja	5,54m ²
7	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisp. boja	1,62m ²
8	Degažman	Parquet	Poludisp. boja	Poludisp. boja	4,27m ²
9	Spavaća soba	Parquet	Poludisp. boja	Poludisp. boja	11,44m ²
10	Spavaća soba	Parquet	Poludisp. boja	Poludisp. boja	8,50m ²
11	Spavaća soba	Parquet	Poludisp. boja	Poludisp. boja	11,70m ²
12	Vešeraj	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja	5,67m ²
13	Garaža	Ferobeton	Dek. fas. mal.	Dek. fas. mal.	24,60m ²
14	Nenatkrivena terasa	Kameno poploč.	Dek. fas. mal.	/	5,40m ²
Ukupna NETO površina objekta					135,25m²
Ukupna BRGP objekta					169,29m²

BILANS POVRŠINA (MEST EN 15221-6):

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

P R I Z E M L J E			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	169,29m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,10m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	169,19m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	20,45m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	148,74m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	4,82m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	143,92m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	8,67m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	135,25m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	135,25m ²

5.OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao zidani sistem sa monolitnom pločom d=15cm kao plafonskom konstrukcijom.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka što je predstavljeno u projektu.

Podrobniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta "Konstrukcija".

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija objekta sastoji se od drvenih greda i podrožnica oslonjenih na betonsku konstrukciju.

Pokrivač je "kontinental" crijep postavljen na drvenim letvama sa nagibom od 21°.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvonenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- sve serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente, postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratom.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji, pregradni zidovi od a.b. platna, giter bloka, šuplje blok opeke, opeke.

Spoljni zidovi:

Fasadni zid je od termo blokova dimenzija 38/25/24cm. zidanih u produžnom malteru 1:3:9.

Unutrašnji zidovi:

Pregradni zidovi od glinenih blokova d= 20 cm, ili pregradni zidovi od 10 cm.

Izolaterski radovi **Hidroizolacija**

Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim bitumenom i kondor 4.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija.

Termoizolacija

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrevanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je da svi fasadni zidovi budu debljine 25 + 10 cm. Termo zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stiropora $d = 3$ cm.

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, balkonima gde se obezbenuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).

Podovi od parketa

U dnevnoj sobi, spavaćim sobama, prostoru za ručavanje, predvina se pod od parketa. Podloga mora biti potpuno ravna. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 10mm. Uz zid postaviti odgovarajuću profilisanu lajsnu.

Podovi od keramičkih pločica

Ova vrsta poda predviđa se u svim prostorijama kuhinje, kupatila, hodniku. Podne neglazirane keramičke pločice 60x60cm. postavljaju se u cementnom malteru $d = 2.0$ cm. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima. Spojnice obraditi masom za fugovanje. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5- 1%).

Obrada zidova

Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obraneni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleća.

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom $d = 2.0$ cm. Malterisanje raditi u dva sloja. Pre nanošenja završnog sloja posnom bojom sve omalterisane zidove gletovati.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom $d = 2 - 2.5$ cm. a malterisane površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom. U dijelu prostorija (prema projektu) predviđen je spuštenu monolitni gipskartonski plafon.

Prozori i vrata

Prozori i vrata su ALU, u boji koja će biti definisana u dogovoru sa projektantom. Zastakljivanje "Termopan" staklom d=4+16+4mm. Dihtovanje stolarije izmenu slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugraneneni okovi su eloksirani sa mogućnošću horizontalnog i vertikalnog otvaranja.

Unutrašnja vrata

Ulazna vrata u stan zadovoljavaju uslove PP zaštite, i zvučne izolacije. Sva vrata u objektu su duplošperovana furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom.

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani plastificirani lim. U limarske radove spadaju:

- ⇒ opšivke vanjskih ventilacionih (kanalizacionih) kanala
- ⇒ opšivke krova i krovnog sljemena

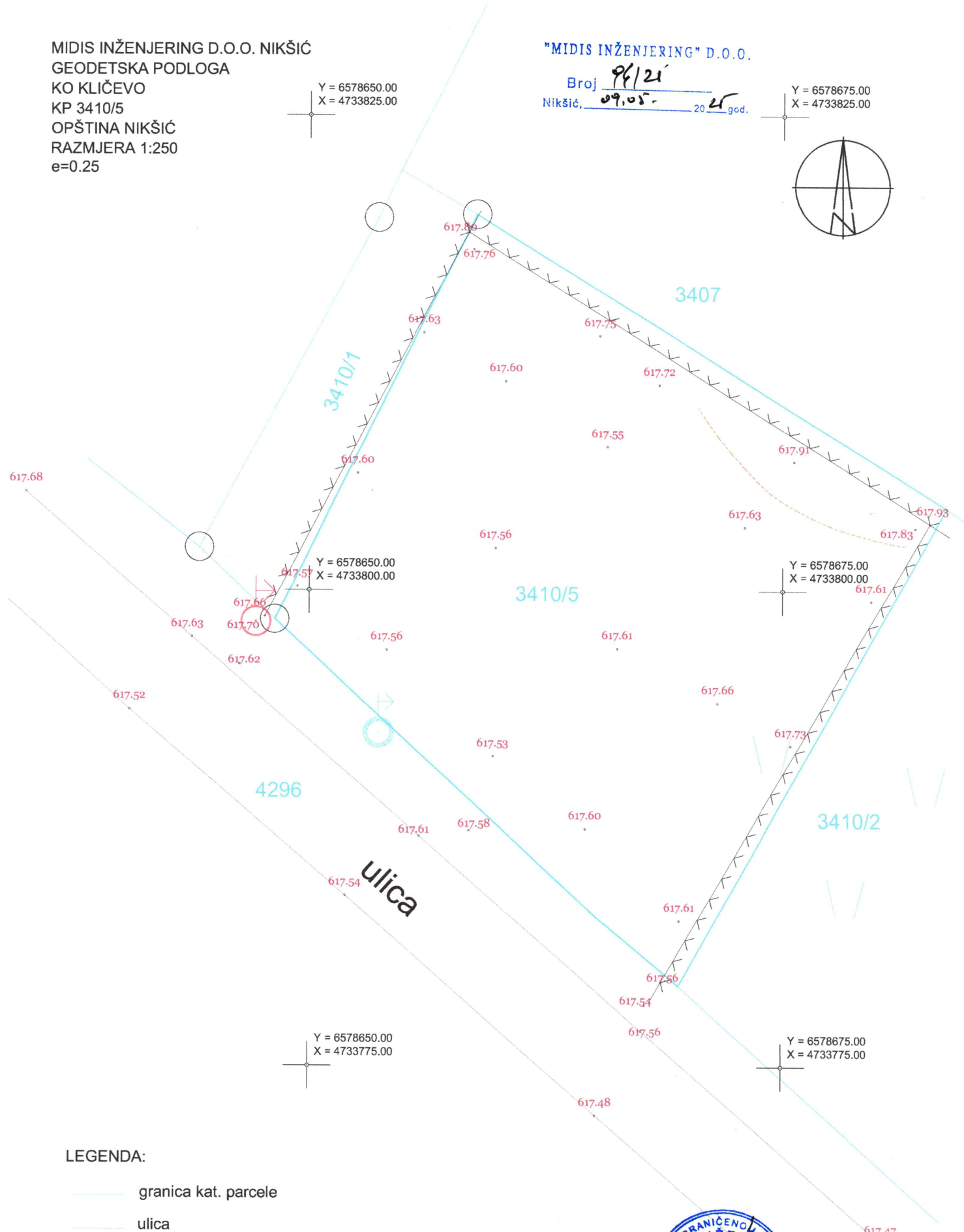
Spoljna obrada

Obrada svih zidanih površina je "DEMIT" fasada osim balkonskih ograda i krovnog venca koji je malterisan produžnim malterom d=2 cm. Završna obrada je "Bavaliit", koji se nanosi 0.5 – 1 cm i obradu HDF-om u bijeloj boji.

ODGOVORNI INŽENJER:
Radunović Boris, spec.sci.arh.

MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ
GEODETSKA PODLOGA
KO KLIČEVO
KP 3410/5
OPŠTINA NIKŠIĆ
RAZMJERA 1:250
e=0.25

"MIDIS INŽENJERING" D.O.O.
Broj 96/24
Nikšić, 09.05.2025. god.



- LEGENDA:
- granica kat. parcele
 - ulica
 - kota

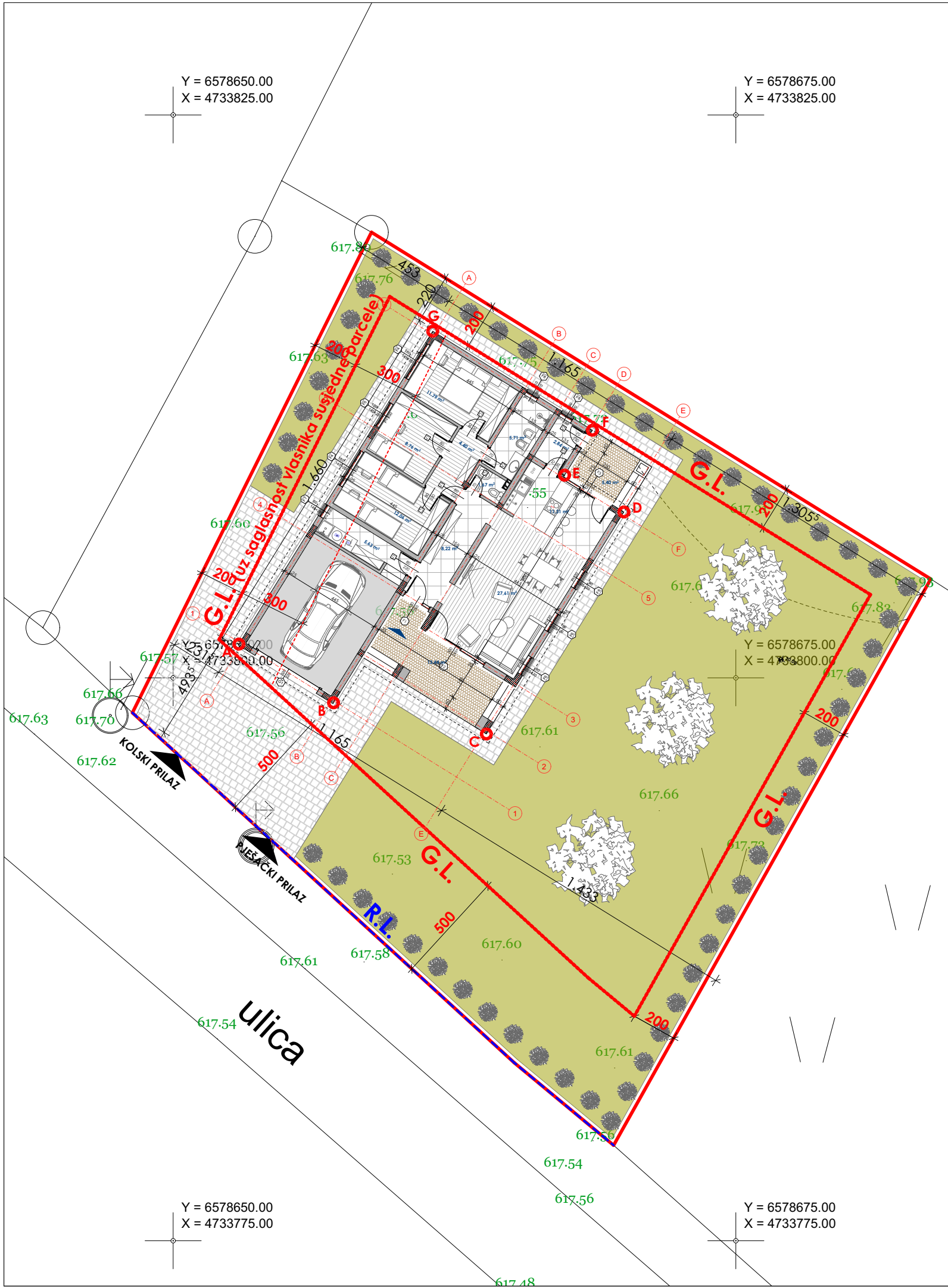
MAJ 2025. godine
MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ
MSc Miloš Mušić, dipl.inž.geod.

D DRAŠKOVIĆ GRADNJA PROJEKTANT: DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebece bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:250
Saradnici: Tatjana Jauković Drašković, MSc. arh.		Prilog: KATASTARSKO - TOPOGRAFSKA PODLOGA	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
P(K.P. 3410/5) = 751m ²		
	DEFINISANI UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Dozvoljena spratnost	P+2	P
Indeks zauzetosti (i.z.)	i.z. max = 0,3 / 225,30m ²	i.z. proj. = 0,23 / 169,29m ²
Indeks izgrađenosti (i.i.)	i.i. max = 0,8 / 600,80m ²	i.i. proj. = 0,23 / 169,29m ²
Najveća visina etaže	do 3,50m	3,05m
Kota poda prizemlja	do 1,00m	0,40m
G.L. od R.L.	5,00m	5,00m
G.L. od susjednih parcela	2,00m	2,00m
Površina pod zelenilom	Min. 30-40% od slobodne P K.P.	58,44% / 438,88m ²

D DRAŠKOVIĆ GRADNJA PROJEKTANT: DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		RAZMJERA: R=1:500	
Saradnici: Tatjana Jauković Drašković, MSc. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA (Geoportal)		Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

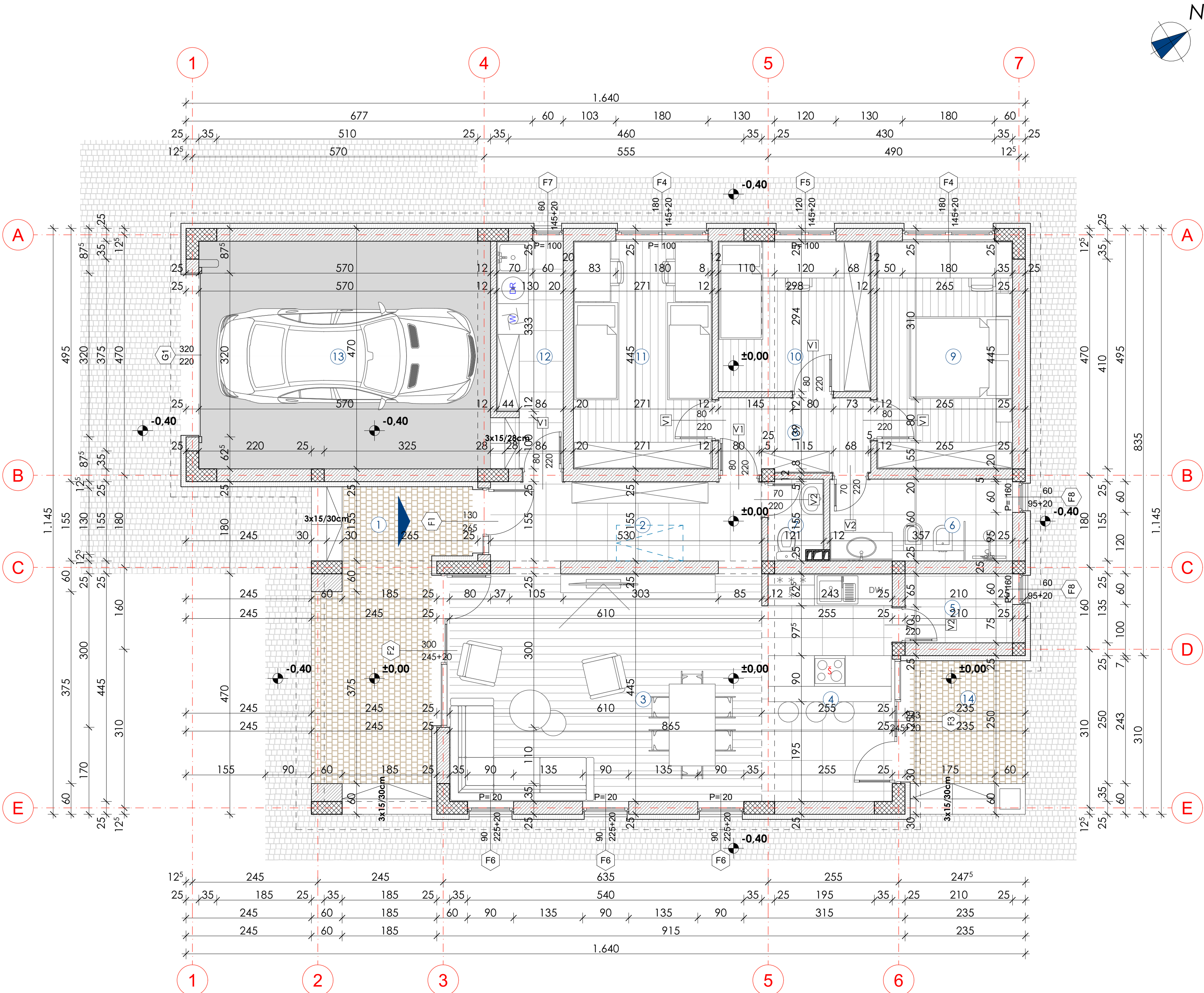


KOORDINATE GABARITNIH TAČKA OBJEKTA				Granice parcele
	x	y		Građevinska linija
A	6578650.8795	4733779.4143		
B	6578659.6023	4733774.0086		
C	6578673.6774	4733771.1395		
D	6578686.3453	4733791.5808		Regulaciona linija
E	6578680.8825	4733794.9661		
F	6578683.4488	4733799.1073		
G	6578668.7346	4733808.2259		

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
P(K.P. 3410/5) = 751m²		
	DEFINISANI UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Dozvoljena spratnost	P+2	P
Indeks zauzetosti (i.z.)	i.z. max = 0,3 / 225,30m²	i.z. proj. = 0,23 / 169,29m²
Indeks izgrađenosti (i.i.)	i.i. max = 0,8 / 600,80m²	i.i. proj. = 0,23 / 169,29m²
Najveća visina etaže	do 3,50m	3,05m
Kota poda prizemlja	do 1,00m	0,40m
G.L. od R.L.	5,00m	5,00m
G.L. od susjednih parcela	2,00m	2,00m
Površina pod zelenilom	Min. 30-40% od slobodne P K.P.	58,44% / 438,88m²

DRAŠKOVIĆ GRADNJA	PROJEKTANT: DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com	INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:200
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br. priloga: 3 Br. strane:
Saradnici: Tatjana Jauković Drašković, MSc. arh.		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.			

14



L E G E N D A M A T E R I J A L A					
	ab stubovi i platna		opekarski blok d=25(14)cm		podna keramika
	ab greda		opekarski blok d=10 i 12cm		brodski pod
	kameno popločanje		fasadna obloga - "demit" fasada		deking

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata. "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

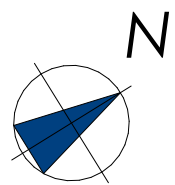
P R I Z E M L J E			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	169,29m²
2	NLA	Nekorišna površina etaže / Non-functional Level Area	0,10m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	169,19m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	20,45m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	148,74m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	4,82m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	143,92m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	8,67m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	135,25m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	135,25m²

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-3% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Kameno poploč.	Dek. fas. mal.	Dek. fas. mal.	13,44m²
2	Hodnik	Parkeť	Poludisp. boja	Poludisp. boja	7,97m²
3	Dnevni boravak i trpezarija	Parkeť	Poludisp. boja	Poludisp. boja	26,78m²
4	Kuhinja	Keramika	Keramika / p.d.b.	Poludisp. boja	10,97m²
5	Kuhinjska ostava	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja	2,75m²
6	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisp. boja	5,54m²
7	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisp. boja	1,62m²
8	Degažman	Parkeť	Poludisp. boja	Poludisp. boja	4,27m²
9	Spavaća soba	Parkeť	Poludisp. boja	Poludisp. boja	11,44m²
10	Spavaća soba	Parkeť	Poludisp. boja	Poludisp. boja	8,50m²
11	Spavaća soba	Parkeť	Poludisp. boja	Poludisp. boja	11,70m²
12	Vešeraj	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja	5,67m²
13	Garaža	Ferobeton	Dek. fas. mal.	Dek. fas. mal.	24,60m²
14	Nenatkrivena terasa	Kameno poploč.	Dek. fas. mal.	/	5,40m²

Ukupna NETO površina objekta	135,25m²
Ukupna BRGP objekta	169,29m²

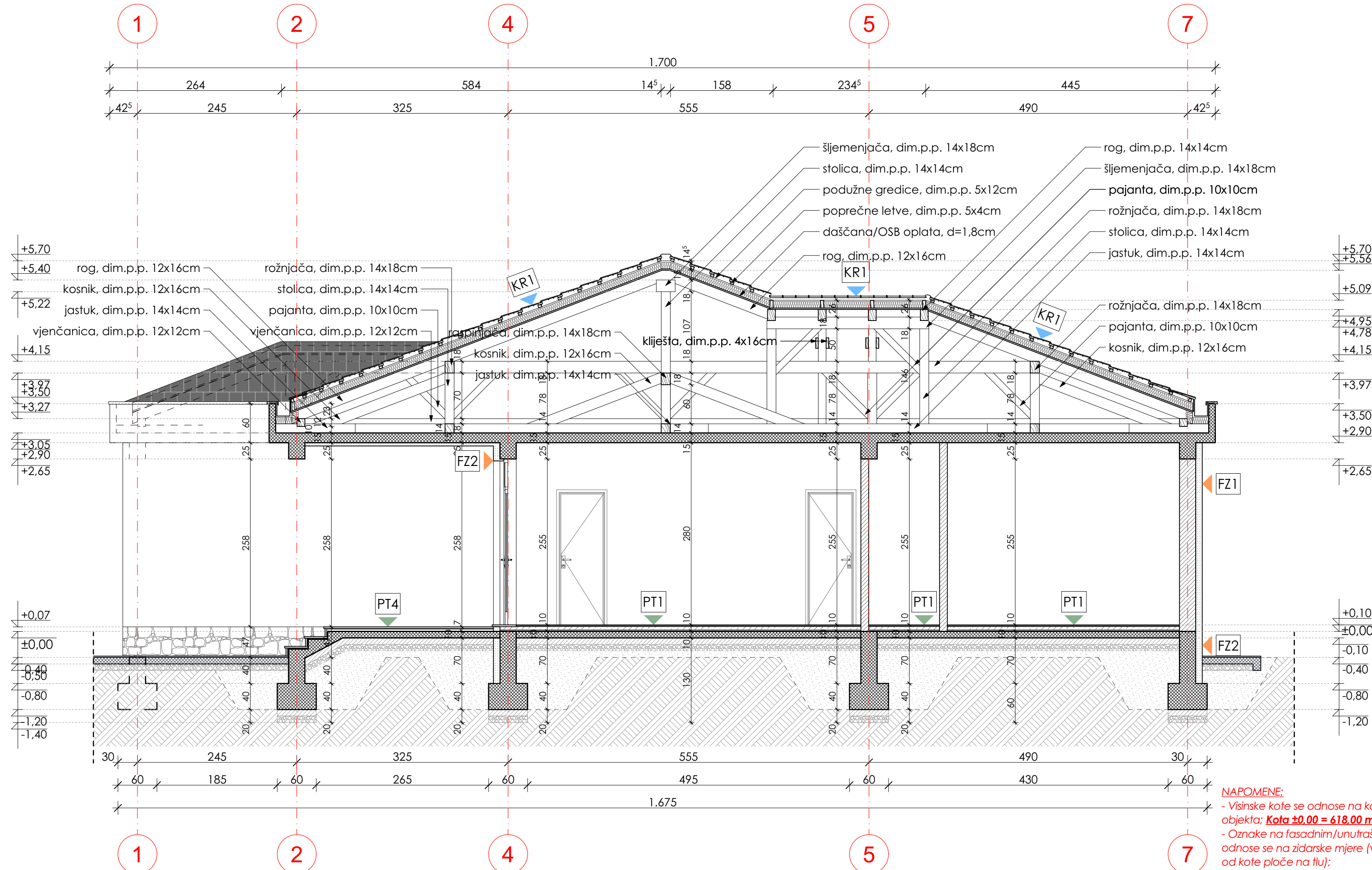
NAPOMENE:
- Višinske kote se odnose na konstrukciju objekta: **Kota ±0.00 = 618.00 m.n.v.**
- Oznake na fasadnim/unutrašnjim otvorima odnose se na zidarske mjere (visinu parapeta od kote ploče na tlu);

PROJEKTANT: DRUŠTVO ZA GRADEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebiće bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 048442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5. K.O. KLUČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Šaradnici: Tatjana Jauković Drašković, MSc. arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 4 Br. strane:	
SEPTEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



	18
--	----

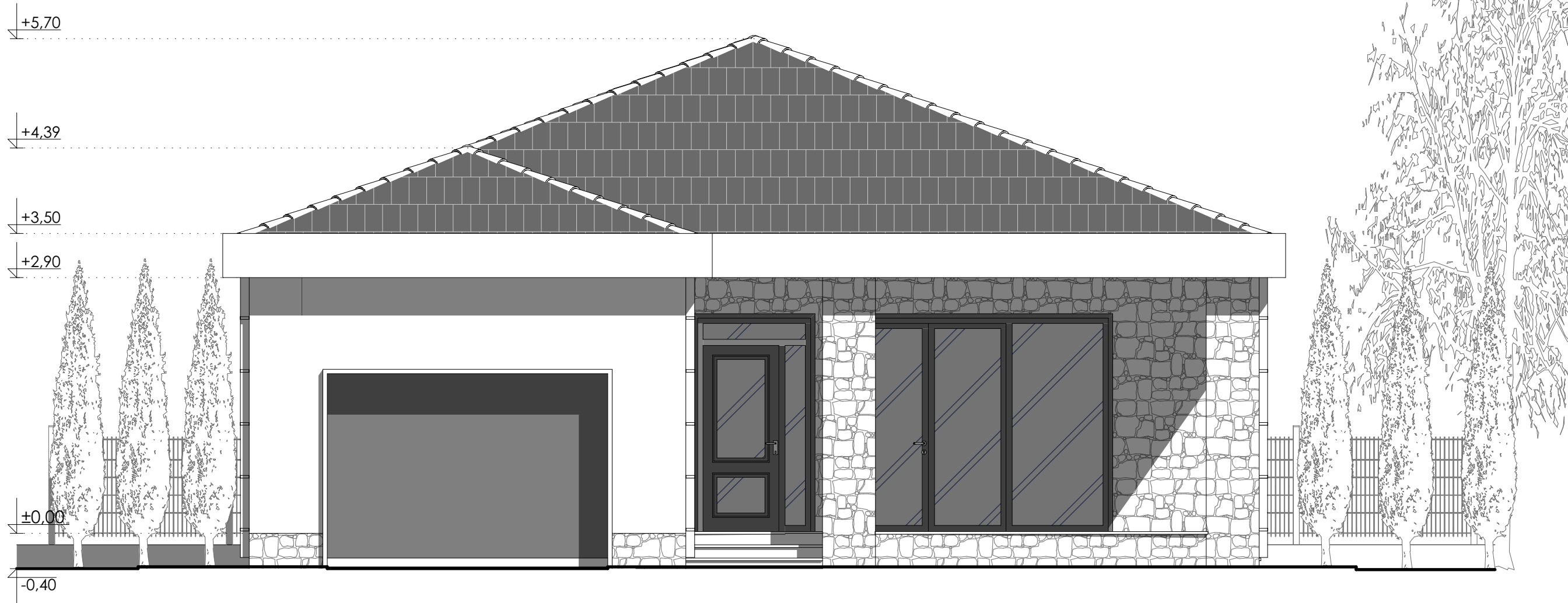
		18



NAPOMENE:
- Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta; **Kota ±0.00 = 618.00 m.n.v.;**
- Oznake na fasadnim/unutrašnjim otvorima odnose se na zidarske mjere (visinu parapeta od kote ploče na tlu);

PT1 Ploča na tlu	FZ1 Fasadni zid - demit fasada	UZ3 Unutrašnji zid
1. Keramika, d=1cm 2. Ljepilo za keramiku, d=0,5cm 3. Polimercementni premaz, d=0,5cm 4. Cementna košuljica, d=5cm 5. PVC folija 6. Termoizolacija / polistiren 25gr d=3cm 7. AB ploča na tlu, dp=10cm 8. HI - bitumenska HI, "KONDOR 4" 9. Podložni beton, d=10cm 10. Tampon sloj šljunka, d=10cm 11. Tlo	1. Dekorativni fasadni malter, d=0,2cm 2. Sloj ljepila sa mrežicom x2, d=0,3cm 3. TI - EPS 25g, d=8cm 4. Sloj ljepila za EPS, d=0,5cm 5. Opekarski blok ili AB platno/zid/greda 6. Mašinski malter, d=1,5-2cm 7. Glet 8. Boja	1. Boja 2. Glet 3. Mašinski malter, d=1,5-2cm 4. Opekarski pregradni blok, d=12cm 5. Mašinski malter, d=1,5-2cm 6. Glet 7. Boja
PT2 Ploča na tlu	FZ2 Fasadni zid - kamena obloga	UZ4 Unutrašnji zid
1. Hrastov parket, d=2,2cm 2. Ljepilo za parket, d=0,5cm 3. Cementna košuljica, d=4,3cm 4. PVC folija 5. Termoizolacija / polistiren 25gr d=3cm 6. AB monolitna ploča, dp=10cm 8. HI - bitumenska HI, "KONDOR 4" 9. Podložni beton, d=10cm 10. Tampon sloj šljunka, d=10cm 11. Tlo	1. Kamena fasadna obloga d=2-3cm 2. Sloj ljepila sa mrežicom x2, d=0,3cm 3. TI - EPS 25g, d=8cm 4. Sloj ljepila za EPS, d=0,5cm 5. Opekarski blok ili AB platno/zid/greda 6. Mašinski malter, d=1,5-2cm 7. Glet 8. Boja	1. Boja 2. Glet 3. Mašinski malter, d=1,5-2cm 4. Opekarski pregradni blok, d=12cm 5. Mašinski malter, d=1,5-2cm 6. Ljepilo za keramiku, d=0,5cm 7. Zidne keramičke pločice, d=1cm
PT3 Ploča na tlu	FZ3 Fasadni zid - bavalit fasada	KR1 Krovna konstrukcija
1. "Deking" d=2,2cm 2. Drvena potkonstrukcija - letve 4x5cm 3. Vazdušni sloj, 7 - 15cm (min.7cm) 4. Tipske podesive nogice 5. Bitumenska HI d=0,2cm 6. AB ploča d=10cm (pad - min.2,5%) 7. Tampon sloj šljunka d=10cm	1. Dekorativni fasadni malter, d=0,2cm 2. Arm. malter x2 + arm. staklena mrežica, d=0,5cm 3. AB platno/zid/opekarski blok 4. Dekorativni fasadni malter, d=0,2cm 5. Arm. malter x2 + arm. staklena mrežica, d=0,5cm	1. "Tondach Planoton 10" crijep, mat cma 2. Drvene poprečne letve dim. 5x4cm, osno rastojanje l=30-33cm 3. Rezervna HI (paropropusna vodonepropusna folija) 4. Daščana / OSB oplata, d=1,2cm 5. Vazdušni prostor (vjetrenje) d=4cm 6. PVC folija (zaštita termoizolacije) 7. T.l. - mineralna meka vuna d=10cm (između divenih rogova) 8. PVC folija (pama brana) 9. Rog dim. 12x14cm 10. Gips-kartonski spuštjeni plafon, d=1,25cm
PT4 Ploča na tlu	UZ1 Unutrašnji zid	KR2 Krovna konstrukcija
1. Kamene ploče, d=3cm 2. Ljepilo, d=0,5cm 3. Cem. košuljica, d=3,5cm 4. AB ploča na tlu, dp=10cm 5. Tampon sloj šljunka, d=10cm	1. Boja 2. Glet 3. Mašinski malter, d=1,5-2cm 4. AB zid / Opekarski blok d=20/19cm 5. Mašinski malter, d=1,5-2cm 6. Ljepilo za keramiku, d=0,5cm 7. Zidne keramičke pločice, d=1cm	1. "Tondach Planoton 10" crijep, mat cma 2. Drvene poprečne letve dim. 5x4cm, osno rastojanje l=30-33cm 3. Rezervna HI (paropropusna vodonepropusna folija) 4. Daščana / OSB oplata, d=1,2cm 5. PVC folija 6. Rog dim. 12x14cm 7. Gips-kar. pl. (Spoljašnji paneli), d=1,25cm
	UZ2 Unutrašnji zid	
	1. Boja 2. Glet 3. Mašinski malter, d=1,5-2cm 4. AB zid / Opekarski blok d=20/19cm 5. Mašinski malter, d=1,5-2cm 6. Ljepilo za keramiku, d=0,5cm 7. Zidne keramičke pločice, d=1cm	

D DRUŠTVO ZA GRADEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici: Tatjana Jauković Drašković, MSc. arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Prilog: PRESJEK "A-A"	
		Datum revizije i M.P. Br. priloga: 6 Br. strane:	



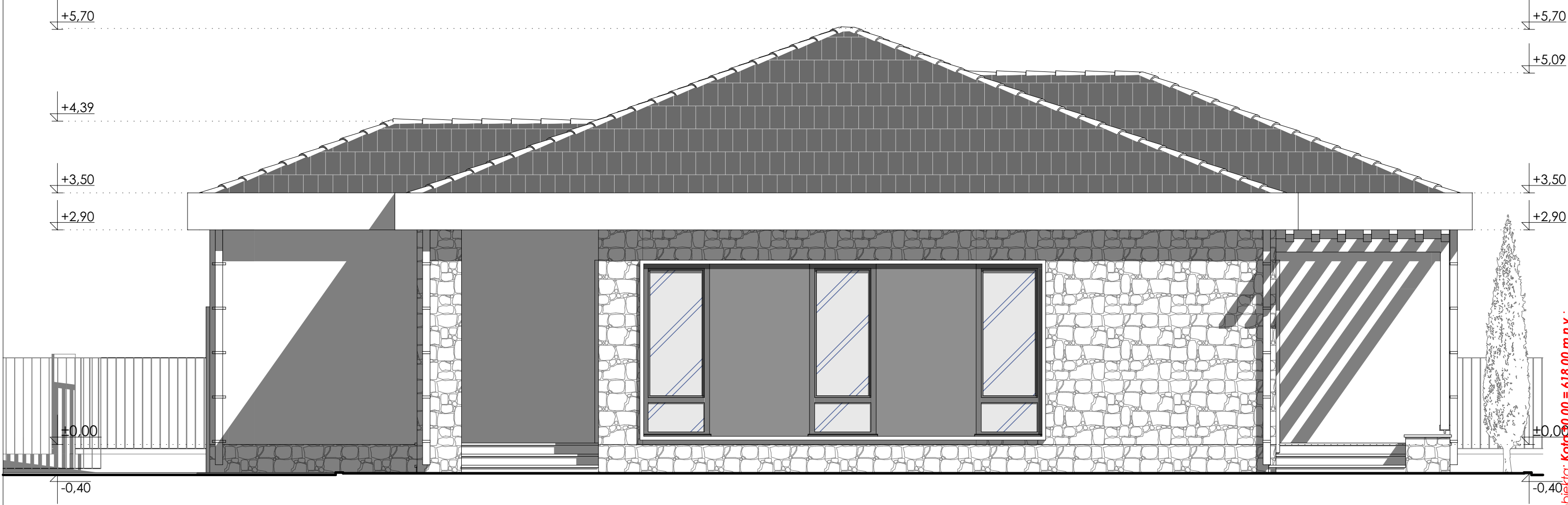
NAPOMENE:
- Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta: **Kota ±0.00 = 618.00 m.n.v.;**
- Oznake na fasadnim/unutrašnjim otvorima odnose se na zidarske mjere (visinu parapeta od kote ploče na tlu);

PROJEKTANT: D DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Tatjana Drašković, MSc. arh.	Prilog: IZGLED JUGOZAPADNE FASADE		Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		18	



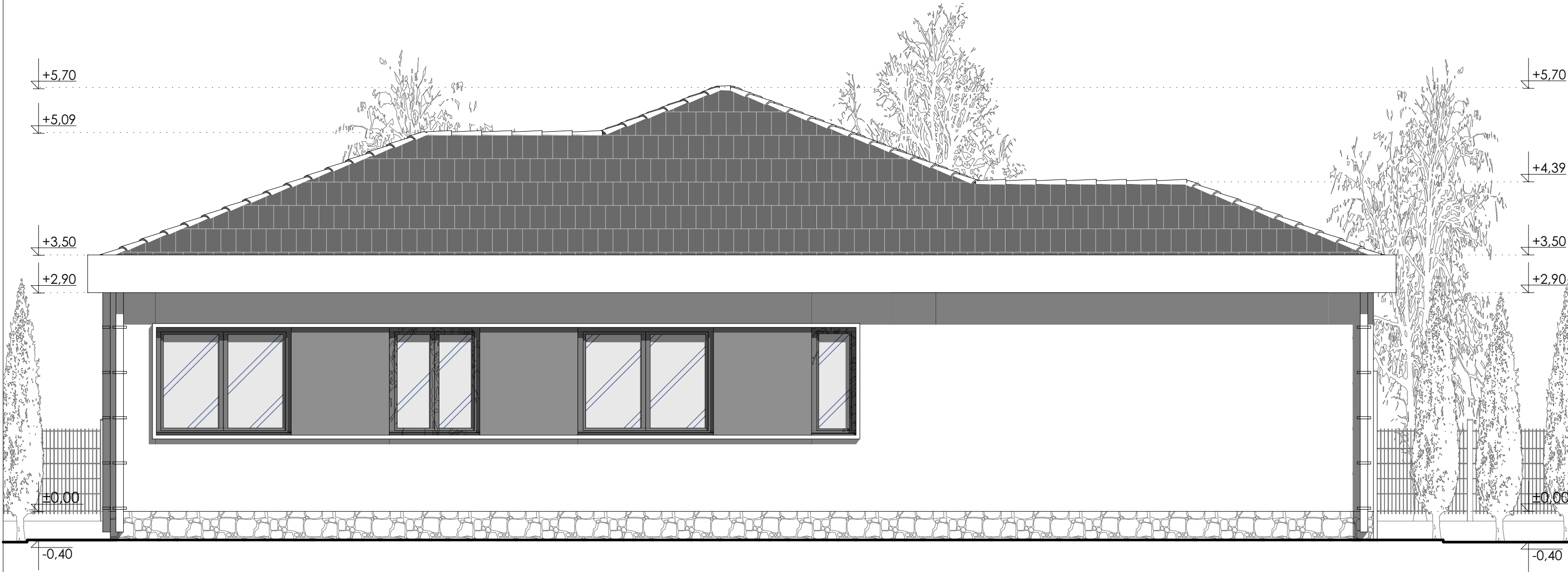
NAPOMENE:
- Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta: **Kota ±0.00 = 618.00 m.n.v.;**
- Oznake na fasadnim/unutrašnjim otvorima odnose se na zidarske mjere (visinu parapeta od kote ploče na tlu);

PROJEKTANT: D DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com	INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ		
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.			
Saradnici: Tatjana Drašković, MSc. arh.	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Prilog: IZGLED SJEVEROISTOČNE FASADE	Br. priloga: 8 Br. strane:
		Datum revizije i M.P.	
		19	



NAPOMENE:
- Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta; **Kotirao 0.00 = 618.00 m.n.v.**
- Oznake na fasadnim/unutrašnjim otvorima odnose se na židarske mjere (visinu parapeta od kote ploče na tlu);

D PROJEKTANT: DRUŠTVO ZA GRABEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebtice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067769888 draskovicgradnja@gmail.com DRŠKOVIĆ GRADNJA		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Borislav, spec. sci. arh. Vodeći projektant: Radunović Borislav, spec. sci. arh. Odgovorni projektant: Radunović Borislav, spec. sci. arh. Saradnici: Tatjana Drašković, MSc. arh. Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
		RAZMJERA: R=1:50	
		Prilog: IZGLED JUGOISTOČNE FASADE	
		Br. priloga: Br. strane: 9	
		Datum revizije i M.P.	



NAPOMENE:
- Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta; **Kota ±0.00 = 618.00 m.n.v.**;
- Oznake na fasadnim/unutrašnjim otvorima odnose se na zidarske mjere (visinu parapeta od kote ploče na tlu);

DRUŠTVO ZA GRABEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. Nikšić Grebtice bb, 81400 Nikšić Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com DRŠKOVIĆ GRADNJA PROJEKTANT:		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radunović Bořis, spec. sci. arh.		Idejno rješenje	
Vodeći projektant:		RAZMJERA:	
Radunović Bořis, spec. sci. arh.		R=1:50	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Radunović Bořis, spec. sci. arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
Tatjana Drašković, MSc. arh.		Br. priloga: Br. sitane:	
Datum izrade i M.P.		IZGLED SJEVEROZAPADNE FASADE	
SEPTEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: D DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. NIKŠIĆ Grebice bb, 81400 NIKŠIĆ Tel/fax: 068 442 092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Tatjana Drašković, MSc. arh.		Prilog: 3D IZGLED OBJEKTA	Br. priloga: 11 Br. stranice:
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRUŠTVO ZA GRADEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. NIKŠIĆ Grebice bb, 81400 NIKŠIĆ Tel/fax: 068 442 092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Tatjana Drašković, MSc. arh.		Prilog: 3D IZGLED OBJEKTA	
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Br. priloga: Br. stranice: 12	
Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: D DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. NIKŠIĆ Grebice bb, 81400 NIKŠIĆ Tel/fax: 068 442 092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: IVANA MENTOVIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Autor projekta: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Radunović Boris, spec. sci. arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Tatjana Drašković, MSc. arh.		Prilog: 3D IZGLED OBJEKTA	
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2025. god.		Br. priloga: 13	
Datum revizije i M.P.		Br. stranice:	



PROJEKTANT: D DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" d.o.o. NIKŠIĆ Grebice bb, 81400 NIKŠIĆ Tel/fax: 068442092 067169888 draskovicgradnja@gmail.com DRAŠKOVIĆ GRADNJA	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		
	Autor projekta:		
	Radunović Boris, spec. sci. arh.		
	Vodeći projektant:		
	Radunović Boris, spec. sci. arh.		
Odgovorni projektant:			
Radunović Boris, spec. sci. arh.			
Saradnici:			
Tatjana Drašković, MSc. arh.			
Datum izrade i M.P.			

SEPTEMBAR 2025. god.

INVESTITOR:		IVANA MENTOVIĆ	
Lokacija:		Kat. parcela br. 3410/5, K.O. KLIČEVO, Opština Nikšić	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	R=1:50
Prilog:		faza - ARHITEKTURA	Br. priloga: Br. stranice:
		3D IZGLED OBJEKTA	14
Datum revizije i M.P.			