

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by Nikola Bulajić Date: 2025.12.05 13:46:17 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹:

"MONTEŽIV MB" D.O.O. NIKŠIĆ

OBJEKAT²:

POLJOPRIVREDNI OBJEKTI – PLASTENICI ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA

LOKACIJA³:

KAT. PARCELE BR. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 I 1385/7,
K.O. STRAŠEVINA, OPŠTINA NIKŠIĆ
U OBUHVATU PUP-A NIKŠIĆ – IZMJENE I

DOPUNE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.
(Lic. Br. UPI 09-332/25-3766/2)

PROJEKTANT⁶:

"ARHITEKTONIKA" d.o.o. NIKŠIĆ,
Bul. 13 jul br. 96, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷:

RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.
(Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – SPISAK KNJIGA

KNJIGA 1

SVESKA 1.1: OPŠTA DOKUMENTACIJA

SVESKA 1.2: PROJEKTNI ZADATAK

KNJIGA 2

SVESKA 2.1: PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

▪ Ugovor sa investitorom o izradi tehničke dokumentacije	5
▪ „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić	9
▪ Obavještenje o nastavku registracije privrednog društva nosioca posla	
▪ Licenca privrednog društva nosioca posla	
▪ Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti privrednog društva nosioca posla	
▪ Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije i djelova projektne dokumentacije	18
▪ Licenca vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije	20
▪ Potvrda o članstvu u IKCG vodećeg i odgovornog projektanta	21
▪ Podaci o projektantima – OBRAZAC 3	22
▪ OBRAZAC 4 – Izjava odgovornog inženjera	23
▪ Urbanističko tehnički i drugi uslovi	25
▪ Katastarsko - topografska podloga	41
▪ Izjava geodetske organizacije o tačnoj lokaciji objekta.....	42
▪ List nepokretnosti.....	44
▪ Projektni zadatak	50



Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

"ARHITEKTONIKA" D.O.O.

Broj

154/25

Nikšić,

01. 11.

20

god.

UGOVOR

O

PROJEKTOVANJU

Zaključen između ugovornih strana:

„MONTEŽIV MB“ d.o.o. Nikšić

koju zastupa direktor:

Aleksandar Vulcanović

(u daljem tekstu: Naručilac)

i

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić

PIB: 02904241;

koju zastupa direktor

Ranko Nikčević

(u daljem tekstu: Projektant)

Nikšić, 01. novembra 2025. godine

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta poljoprivrednog kompleksa – plastenika za uzgoj tovnih pilića na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, sve K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a „Nikšić – izmjene i dopune“ u svemu prema Projektnom zadatku i UT uslovima br. 07-350-1124 od 24.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Član 2.

Projektna dokumentacija biće izrađena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 19/25 i 92/25) i drugim zakonima i pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ovim Ugovorom je definisana jedinična cijena izrade tehničke dokumentacije iz Člana 1. u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 138-3/25 od 31.10.2025. god. koja je sastavni dio ovog Ugovora i to:

IDEJNO RJEŠENJE

Cijena bez PDV-a: 3.919,55€

PDV (21%): 823,10€

Cijena sa PDV-om: 4.742,65€

GLAVNI PROJEKAT

Cijena bez PDV-a: 18.757,86€

PDV (21%): 3.939,15€

Cijena sa PDV-om: 22.697,01€

Način plaćanja: Prema prihvaćenoj Ponudi.

U jediničnu cijenu iz ovog ugovora su uračunati svi važeći porezi, takse i druge dažbine koje plaća Projektant na svojoj teritoriji, kao i porez na dodatu vrijednost u iznosu od 21%, koje Naručilac plaća na teritoriji Crne Gore po Zakonu o PDV-u u Crnoj Gori.

Broj primjeraka projektne dokumentacije je definisan važećim Zakonom o izgradnji objekata (Sl. List RCG br. 19/25 i 92/25) i drugim zakonima i pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

III ROKOVI

Član 4.

Rok za završetak izrade projektne dokumentacije iz člana 3 ovog ugovora je u svemu prema prihvaćenoj Ponudi i iznosi 20 (dvadeset) dana za Idejno rješenje i 60 (šezdeset) dana za Glavni projekat, od dana potpisivanja ovog Ugovora i pribavljanje potrebne predprojektne dokumentacije.

Član 5.

Ako dođe do zakašnjenja u isplati ugovorenog iznosa iz člana 4 ovog ugovora Projektant ima pravo od Naručioca zatražiti kamatu za zakasnele isplate, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

IV OBAVEZE NARUČIOCA

Član 6.

- 1) Naručilac se obavezuje da uvede Projektanta u posao:
 - Predajom Projektnog zadatka;
 - Potpisivanjem ovog Ugovora.
- 2) Projektantu plati ukupno ugovorenu cijenu iz Ponude koja je sastavni dio Ugovora, na način i u rokovima određen ovim Ugovorom.

V OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 7.

Projektant se obavezuje da:

- tehničku dokumentaciju iz Člana 3 ovog Ugovora uradi stručno i kvalitetno, prema važećoj zakonskoj regulativi i drugim propisima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla;
- uradi i preda svu projektnu dokumentaciju iz člana 3 ovog Ugovora Naručiocu u odgovarajućem broju primjeraka definisanom članom 4 ovog Ugovora;
- ukoliko Projektant bez krivice Naručioca ne završi projektovanje koje je predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale) u iznosu od 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka posla;

VI PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Nakon završetka Glavnog projekta Projektant je dužan isti poslati Naručiocu u elektronskoj zaštićenoj formi radi uvida.

Glavni projekat – sve faze obuhvaćene ovim Ugovorom i Ponudom, će se slati elektronskom poštom (mail-om) u elektronskoj zaštićenoj formi i time ostaviti pisani trag izvršenih ugovorenih obaveza Projektanta.

Nakon slanja Projekta na način definisan Članom 8, stav 2, Projektant stiče pravo naplate cjelokupnog iznosa definisanog u Članu 3.

Sve eventualne nedostatke utvrđene revizijom projektne dokumentacije kao i pregledom od strane institucija nadležnih za davanje mišljenja, saglasnosti i dr. (definisano Zakonom o izgradnji objekata, Sl. List CG br. 19/25 i 92/25), Projektant je dužan ispraviti o svom trošku u Zakonom propisanom roku.

Član 9.

Svi dogovori u vezi sa ovim Ugovorom moraju biti u pisanoj formi. Svi usmeni dogovori koji nijesu u pisanoj formi potvrđeni neće se smatrati pravovaljani.

Član 10.

Ugovorene strane za svoje ovlašćene predstavnike imenuju sljedeće osobe:

- Za Naručioca: Aleksandar Vulcanović
- Za Projektanta: Nikola Bulajić

Član 11.

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12.

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sva naknadna utanačenja između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

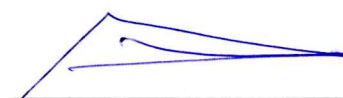
Član 13.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

Naručilac:
„MONTEŽIV MB“ d.o.o. Nikšić

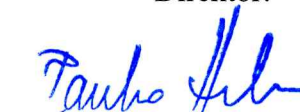
Direktor:


/ Aleksandar Vulcanović /



Projektant:
„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić

Direktor:


/ Ranko Nikčević /





Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0644614 / 005
PIB: 02904241

Datum registracije: 08.11.2012.
Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONIKA" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARHITEKTONIKA
Telefon: +382040251867
eMail: arhitektonika.nk@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.11.2012.
Datum donošenja Statuta: 07.11.2012. Datum promjene Statuta: 31.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO NIKČEVIĆ 1802972260021 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO NIKČEVIĆ 1802972260021

Adresa: 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.11.2021 godine u 12:28h



Slavica Đurđević

S. Đurđević



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-545/2

Podgorica, 02.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-545/1 od 11.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-545/1 od 11.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1908/2 od 03.05.2018. godine, kojim je **Ranku Nikčeviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Rankom Nikčevićem, broj 38/18 od 10.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018. godine, kojim je **Nikoli Bulajiću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Nikolom Bulajićem, broj 53/13 od 01.09.2013. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-1910/2 od 03.05.2018. godine, kojim je **Željku Tomiću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek energetike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Željkom Tomićem, broj 26/13 od 01.03.2013. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-1906/2 od 01.06.2018. godine, kojim je **Milošu Baroviću, dipl. inženjer mašinstva - proizvodni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Milošem Barovićem, broj 37/18 od 10.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0644614 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



„ARHITEKTONIKA“ DOO NIKŠIĆ

Bulevar 13. jula br.96, Nikšić

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	10.10.2025.			
Org. jed.	Udio u vlasništvu	Redni broj	Prilog	Vrijednost

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LICENCE ZA PROJEKTANTA /
IZVOĐAČA**

(čl. 76 i 84 Zakona o izgradnji objekata)

1. OSNOVNI PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA:

Naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika	„ARHITEKTONIKA“ doo Nikšić
Sjedište/adresa	Bul. 13. jula br.96, Nikšić
Mjesto	Nikšić
Broj upisa u CRPS	5-0644614/005
PIB	02904241
Telefon	040251867
E-mail adresa	arhitektonika.nk@gmail.com

2. ZAHTJEV ZA IZDAVANJE:

Vrsta licence i djelatnost za koju se traži izdavanje licence	Licenca projektanta i izvođača radova, djelatnost arhitektonska, građevinska i elektrotehnička
---	--

3. DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV:

1	Broj i datum izdavanja licence licenciranog arhitekta odnosno licenciranog inženjera	UPI 09-332/25-3764/2 od 01.10.2025. UPI 09-332/25-3766/2 od 30.09.2025. UPI 09-332/25-3769/2 od 29.09.2025.
2	Drugi dokazi prema potrebi	-Izvod iz CRPS-a -Ugovor o radu sa Rankom Nikčevićem -Ugovor o radu sa Nikolom Bulajićem -Ugovor o radu sa Željkom Tomićem

Nikšić, 10.10.2025.
(mjesto i datum)

(potpis ovlaštenog lica)



POLISA - RAČUN POL-00312888

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.09.2025 (24:00) - 17.09.2026 (24:00)	Period obračuna	17.09.2025 - 17.09.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-545/1, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI 14-332/23-544/1, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko, građevinsko, elektrotehničko i mašinsko
Planirani godišnji prihod:100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00312888

Datum štampe: 16.09.2025 14:52

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: upi 14-332/23-545/1, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
--------------------------	---	---------------	------

Osiguranik

Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	328,75
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	98,63
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-85,48
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00312888

Datum štampe: 16.09.2025 14:52

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

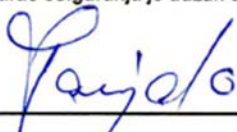
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 16.09.2025



POLISA: POL-00312888

Datum štampe: 16.09.2025 14:52

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25.i 92/25) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU INVESTICIONO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA POLJOPRIVREDNIH OBJEKATA – PLASTENIKA ZA UZGOJ TOVNIH PILIĆA

Objekat: **Poljoprivredni objekat – objekat za uzgoj tovnih pilica**
Mjesto: **Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina**
Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene I dopune
Investitor: **"Monteživ MB" d.o.o. Nikšić**

Za vodećeg projektanta izrade investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:
NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. "ARHITEKTONIKA" d.o.o., Nikšić

Za odgovornog projektanta djela investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:
1. PROJEKAT ARHITEKTURE
NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. "ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjavaju uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
Oktobar 2025. god.



"ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Ranko Nikčević

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
<u>Poljoprivredni objekti – plastenici za uzgoj tovnih pilića</u>	„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić, Lic. br. 107/7-2706/2, Bulevar 13 jula br. 96, tel. 040 251 867, e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com	Nikola Bulajić, dipl.ing.arh. Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
Idejno arhitektonsko rješenje	„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić, Lic. br. 107/7-2706/2, Bulevar 13 jula br. 96, tel. 040 251 867, e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com	Nikola Bulajić, dipl.ing.arh. Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2

U Nikšiću,
Oktobar 2025. god.

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić
Izvšni direktor:
Ranko Nikčević




¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3766/2

Podgorica, 30.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Bulajića, broj UPI 09-332/25-3766/1 od 14.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Nikoli Bulajiću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3766/1 od 14.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Bulajić zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018. godine, kojim se Nikoli Bulajiću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-105 od 12.01.2025. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-103

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA N. BULAJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2697



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ POLJOPRIVREDNI OBJEKTI – PLASTENICI ZA UZGOJ TOVNIH PILIČA

LOKACIJA² KAT. PARCELE BR. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7,
SVE K.O. STRAŠEVINA, U OBUHVATU PUP-a „NIKŠIĆ – IZMJENE I DOPUNE“

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2

I Z J A V L J U J E M

Da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima 07-350-1124 od 24.09.2025. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Odgovorni projektant
NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2



Digitally signed by
Nikola Bulajić
Date: 2025.12.05
13:46:03 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing. građ.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3764/2
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

U Nikšiću,
Novembar 2025. god.

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

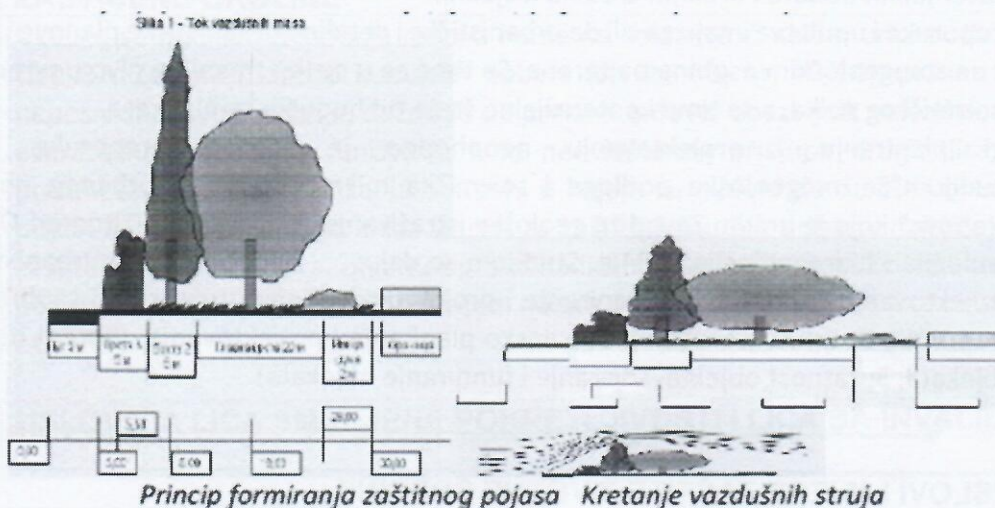
1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-1124 Nikšić 24. 09. 2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva »MONTEŽIV MB« DOO Nikšić iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju poljoprivrednih objekata-objekata za uzgoj- tov pilića , na lokaciji Lugovi, koju čine katastarske parcele broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»MONTEŽIV MB« DOO Nikšić
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Katastarska parcela broj 1382/2, površine 2477,00 m², upisana u listu nepokretnosti 549-prepis KO Straševina, svojina je Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1. Katastarska parcela broj 1384, površine 3928,00 m², upisana u listu nepokretnosti 561-prepis KO Straševina, susvojina je Bošković Dragoljuba, Radojković Slavka, Bošković Slavoljuba, Bošković Stanice i Bošković Veselina u obimu prava po 1/5. Katastarske parcele broj 1385/4 i 1385/7 površine 729,00 m² i 1221,00 m², upisana u listu nepokretnosti 380-prepis KO Straševina, svojina je Matković Predraga u obimu prava 1/1. Katastarske parcele broj 1385/5 i 1385/6 površine 729,00 m² i 1221,00 m², upisana u listu nepokretnosti 758-prepis KO Straševina, suvojina je Spasojević Desanke u obimu prava 2/5, Abramović Jelke u obimu prava 2/30 i Spasojević Vlada u obimu prava 8/15. Napomena: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni su poljoprivredne površine - obradivo zemljište (PO) i zelene površine specijalne namjene - zeleni zaštitni pojasevi (ZP) , u okviru zone - plavnog područja .
7.2.	Pravila parcelacije
	54Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnih objekata čine katastarske parcele broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina , čija je namjena poljoprivredne površine - obradivo zemljište (PO) .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DEJSTVA VODA Poplave.Sadašnje stanje, čija promjena se ne očekuje do kraja planskog perioda, se odlikuje periodičnim plavljenjem predmetnog područja do kote 614 mnn, što je visina preliva akumulacije Vrtac. Ovim režimom su diktirane i mogućnosti korišćenja te zone - svake godine je u vodnom periodu potrebno očekivati poplave kraćeg trajanja. (Zona, definisana tom nadmorskom visinom, ucrтана je u grafičkom prilogu Plana.). Predviđena namjena u zoni ispod 614 mnn je poljoprivrede, a eventualna izgradnja tehničkih objekata (za podršku poljoprivrede) mora biti ograničena visinskom kotom plavljenja.

Na osnovu tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), **objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene je zeleni zaštitni pojas (ZP).**

Zeleni zaštitni pojas (ZP) - Zaštitni pojasevi mogu biti isključivo sanitarno-higijenskog karaktera ili zeleni zaštitni pojasevi. Sanitarne-higijenski pojasevi sprečavaju negativan uticaj buke, aerozagađenja, dominantnih vjetrova i štite prostor od dalje neformalne gradnje. Postavljaju se oko industrijskih/proizvodnih kompleksa, saobraćajnica, vodoizvorišta, pored vodotoka, ispod dalekovoda itd. Ovi pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinskih zona, i služe dodatno kao sredstvo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom smislu. U ovim zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje park šuma, izletišta i rekreativnih površina. Ovoj kategoriji pripadaju zone prirodnog i poluprirodnog predjela i predstavljaju značajan pejzažni i ekološki elemenat koji se ne bi smio uništavati. Ove površine imaju važnu ulogu za zaštitu zemljišta od erozije, stabilizaciju slabih zemljišta, kao i za održanje mikroklimatskih uslova. Prirodni biljni pokrivač djeluje prvenstveno kao faktor prirodne ravnoteže, zaštite zemljišta od erozije i bujica. Kao mjera zaštite postojeće vegetacije i obnavljanja degradiranih površina predlažu se rekultivacija i regeneracija i podizanje novih zaštitnih pojaseva. Rekultivacija postojećih i proširenje ovih površina smatra se veoma značajnim.

Neizmjenjeni, prirodni pejzaž ima veliku estetsku i pejzažnu vrijednost. Pri ovome treba imati u vidu ciljeve prostornog i pejzažnog uređenja. Gotovo je pravilo da na jednoj istoj zelenoj površini treba da se ispuni više funkcija (npr. zaštita od erozije, vjetrova, pejzažni aspekt i sl.).



Iz ovog razloga na ovim površinama preporučuje se:

- sprovođenje sanitarno-higijenskih uzgojnih mjera (sanitarna sječa, proreda, orezivanje, podkresivanje, krčenje i td),
- konverzija tj. prevođenje u viši sastojinski oblik,
- dopuna zelenog fonda autohtonom florom i introdukcija drugih flornih elemenata,
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i viske vitalnosti, minimalna starost sadnog materijala 5 godina,
- rekultivaciju devastiranih površina vršiti primjenom tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera,
- izbjegavati nastajanje monokultura,

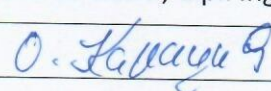
	-voditi računa o protivpožarnoj zaštiti (osiguranje protivpožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja, formiranje šumskih prosjeka-protivpožarnih pruga upravno na pravac duvanja dominantnih vjetrova). Smisao zelenih pojaseva duž puteva nije samo zaštita od buke i aerozagađenja već i u vizuelnom odvajanju i formiranju prirodnijeg ambijenta, koji obezbjeđuje mirnu i nesmetanu vožnju i vizuelni komfor. Čak i najuži pojas trave ili niskog žbunja predstavlja dragocjenost, a da ne pričamo o visokom zelenilu, što sve zajedno doprinosi sprečavanju monotonije putovanja, zaštiti puteva od jakih uticaja vjetra i pretjerane insolacije. Sve ovo upućuje i na to da ova kategorija zelenila pozitivno utiče i na povećanje bezbednosti vozača i putnika. Karakter zelenila duž puta pomaže u sticanju osnovne slike o predjelu i teritoriji kojom put prolazi. Održavanje zelenila duž puteva zahtjeva stalnu i upornu kontrolu. Stoga se u održavanju puta mora voditi računa i o troškovima uređivanja zelenila.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,

	- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG« br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti

Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk)
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta

		bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije. Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, DOO Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D.SEKRETAR-a Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Katastarske parcele broj: 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

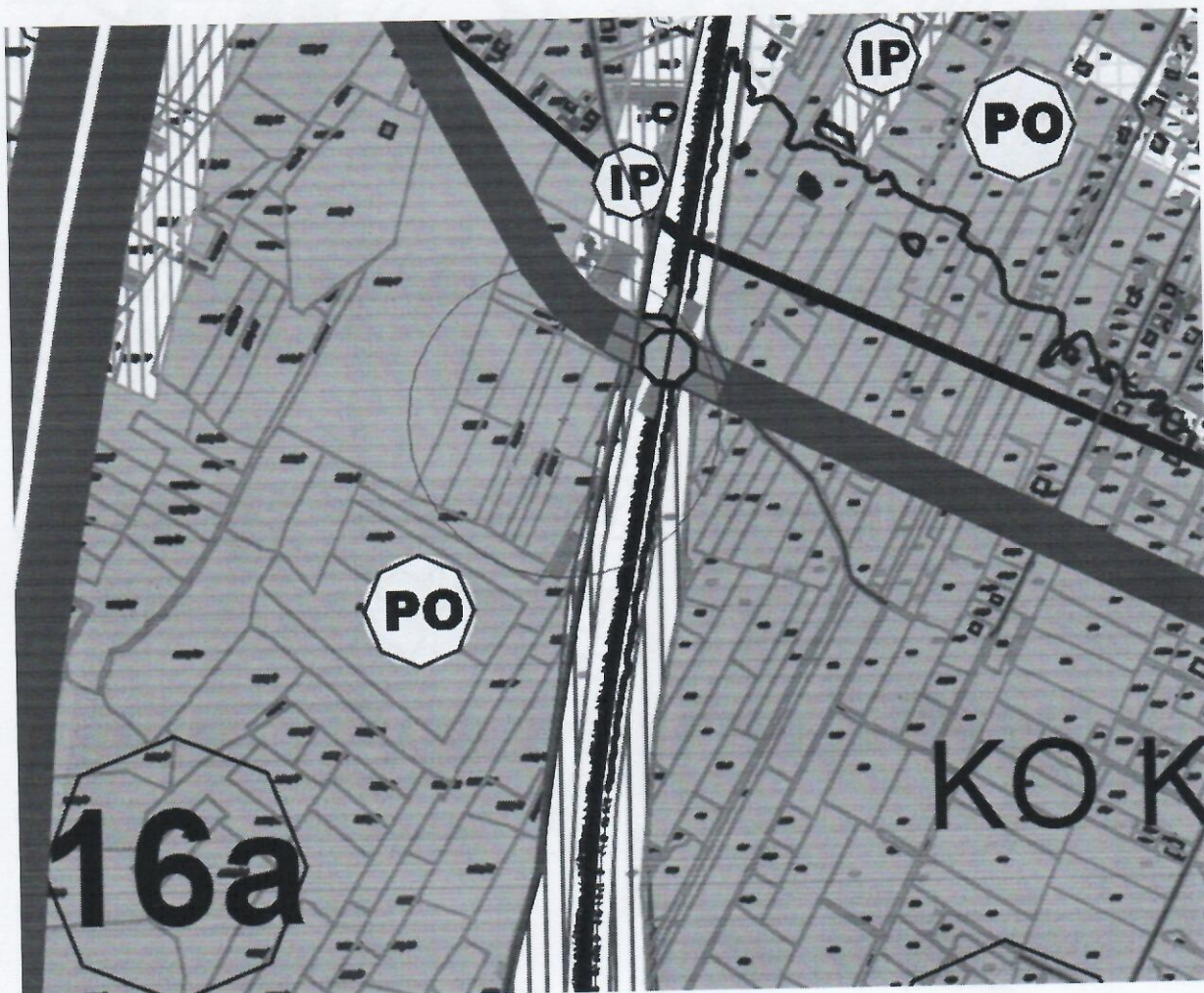
O. Karadžić

V.D.SEKRETAR-a

Željko Knežević, dipl. ing. građ.



Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  zelenilo industrijskih zona
-  zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  obradivo zemljište
-  drugo poljoprivredno zemljište

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-Plan saobraćaja-



LEGENDA	
	Granica GUR Nikšić
	Granica centralne gradske zone
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Turistički put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pristupna gradska ulica
	Pješačka staza
	Željezničke pruge
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
	Aerodrom
	Benzinska stanica
	Lokacija taxi stajališta
	Lokacija servisa za motorna vozila
	Autobuska stanica
	Autobusko stajalište
	Željeznička stanica
	Lokacije površine za parkiranje
	Denivelisano ukrštanje
	Akumulacija
	Okvirna zona plavljenja do kote 614m
	Kota 614m



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1144
Nikšić, 01.10.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-1124 od 25.09.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji poljoprivrednih objekata - objekata za uzgoj-tov pilića*, na katastarskim parcelama broj broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), investitora „MONTEŽIV MB“ iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1144
Nikšić, 01.10.2025.godine

INVESTITOR: „MONTEŽIV MB“ iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1124 od 24.09.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji poljoprivrednih objekata - objekata za uzgoj-tov pilića*, na katastarskim parcelama broj broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji poljoprivrednih objekata - objekata za uzgoj-tov pilića*, na katastarskim parcelama broj broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1408 KO Straševina.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1408 KO Straševina.

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1408 KO Straševina je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od makadamskog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji poljoprivrednih objekata - objekata za uzgoj-tov pilića*, na katastarskim parcelama broj broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO

Straševina, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1408 KO Straševina.

Katastarska parcela broj 1408 KO Straševina upisana u LN 500 KO Straševina, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji poljoprivrednih objekata - objekata za uzgoj-tov pilića, na katastarskim parcelama broj broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina, *planirati preko jednog priključka na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1408 KO Straševina.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1124 od 24.09.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-1124 od 25.09.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poljoprivrednih objekata za uzgoj – tov pilića, investitora DOO "MONTEŽIV MB" Nikšić, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE
-o vodnim uslovima-

DOO "MONTEŽIV MB" Nikšić, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju poljoprivrednih objekata za uzgoj – tov pilića, na lokaciji Lugovi, na katastarskim parcelama broj 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 KO Straševina, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Kako se predmetna parcela nalazi u zoni plavnog područja gradnja je ograničena visinskom kotom preliva akumulacije Vrtac od 614 mn.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na kotu plavljenja, površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
 - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi

procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-1124 od 25.09.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju izgradnju poljoprivrednih objekata za uzgoj - tov pilića.

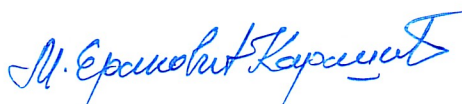
Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-1124 od 24.09.2025. godine za izradu tehničke dokumentacije.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnih objekata, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

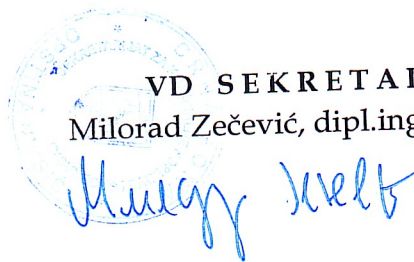
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.
Zdravko Zečević, dipl.prav.



VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Uprava za vode,
- u spise,
- a/a



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 01.10.2025. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića**

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1124 od 25.09.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 30.09.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poljoprivrednih objekata- objekata za uzgoj- tov pilića, na lokaciji Lugovi, koju čine katastarske parcele br 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/6 i 1385/7 KO Straševinac, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1124 od 24.09.2025.godine izdatih na ime investitora „Monteživ MB“ doo Nikšić, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje poljoprivrednih objekata- objekata za uzgoj- tov pilića, na lokaciji Lugovi, koju čine katastarske parcele br 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/6 i 1385/7 KO Straševinac, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi da li će biti kapaciteta većeg od 5.000 mjesta za uzgoj živine (proizvodnju brojlera, kokoški i ćurki) i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o kapacitetu mjesta za uzgoj živine (proizvodnju brojlera, kokoški i ćurki), površini objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

SKICA SNIMANJA

1385/2

1385/3

1384

1385/7

1385/6

1390/3

Sjever

Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic.br.: 02-771/2

Dana 16.11. 2025. god.

razmjera 1:250

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT POLJOPRIVREDNI OBJEKAT

LOKACIJA Katastarske parcele broj 1385/4, 1385/5,1385/6,1385/7
KO STRAŠEVINA

INVESTITOR MONTEŽIV M&B DOO NIKŠIĆ

GEODETSKA
ORGANIZACIJA

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne katastarske parcele: k.p. 1385/4, 1385/5, 1385/6, 1385/7 KO STRAŠEVINA Nikšić (svojina MONTEŽIV M&B DOO NIKŠIĆ), čine lokaciju za izgradnju Poljoprivrednog objekta, koja je povezana preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 1408 KO STRAŠEVINA u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, način korišćenja – Javni putevi.

Datum:

Novembar 2025.godine

"GEO - KOMPAS" D.O.O. NIKŠIĆ

Odgovorno lice: Matović Aleksandar





Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.11.2025 13:26

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 10.11.2025 13:26

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 1205 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1385/4		005 007	20.10.2025	LUGOVI	Njiva 3. klase KUPOVINA	300	2.85
1385/4		005 007	20.10.2025	LUGOVI	Livada 3. klase KUPOVINA	293	1.32
1385/4		005 007	20.10.2025	LUGOVI	Njiva 2. klase KUPOVINA	136	1.63
1385/5		005 007	03.10.2025	LUGOVI	Livada 3. klase KUPOVINA	420	1.89
1385/5		005 007	03.10.2025	LUGOVI	Njiva 2. klase KUPOVINA	200	2.40
1385/5		005 007	03.10.2025	LUGOVI	Njiva 3. klase KUPOVINA	328	3.12
1385/6		006 007	03.10.2025	LUGOVI	Livada 3. klase KUPOVINA	1459	6.57
1385/6		006 007	03.10.2025	LUGOVI	Njiva 3. klase KUPOVINA	1000	9.50
1385/6		006 007	03.10.2025	LUGOVI	Njiva 2. klase KUPOVINA	366	4.39
1385/7		006 007	20.10.2025	LUGOVI	Livada 3. klase KUPOVINA	1160	5.22
1385/7		006 007	20.10.2025	LUGOVI	Njiva 3. klase KUPOVINA	61	0.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MONTEŽIV M&B DOO NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1385	4	0		919	3578	2025	PRODAJA MATKOVIĆ PREDRAG- „MONTEŽIV M-B,,DOO	UG. O PRODAJI PARC. 1385/4 LN. 380 KO STRAŠEVINA-MATKOVIĆ PREDRAG- „MONTEŽIV M-B,,DOO
	1385	7	0		919	3578	2025	PRODAJA MATKOVIĆ PREDRAG- „MONTEŽIV M-B,,DOO	UG. O PRODAJI PARC. 1385/4 LN. 380 KO STRAŠEVINA-MATKOVIĆ PREDRAG- „MONTEŽIV M-B,,DOO

SPORAZUM O UPLATI AVANSA ZA POCETAK GRADNJE NA PARCELI BROJ 1384, UPISANE U LN 561, KO STRASEVINA UKUPNE KVADRATURE 3928 m2 (u daljem tekstu: SPORAZUM)

Zaključen dana 03.11.2025. godine, u Podgorici, između:

“MONTEZIV MB” DOO NIKSIC, PIB. 03779408, koga zastupa Aleksandar Vulcanovic, izvršni direktor

i

Aleksandra Slavoljuba Mijatov, rođ. Bošković iz Beograda, Jug Bogdanova 14, lična karta/pasos/ broj 014439860, izdata u SRB151, i Marko Petar Radojković iz Beograd, Admirala Geprata 4, lična karta/pasos/ broj 018043619, izdata u SRB151,

ovlasćenih od strane zakonskih naslednika zemljišno knjižnih vlasnika Marija Veselin Boskovic, Aleksandar Dragoljub Boskovic, Srdjan Dragoljub Boskovic, Zlatica Uros Boskovic, Aleksandra Slavoljub Mijatov rođena Boskovic i Marko Petar Radojkovic (u daljem tekstu: **Ovlasćena lica**)

Clan 1.:

Ovim Sporazumom se “Monteziv MB” doo obavezuje da isplati **Ovlasćenim licima** avans u iznosu od 10,000.00 eur za kupovinu katastarske parcele broj 1384, upisane u LN 561, KO Strasevina, ukupne kvadrature 3928 m2 koja je u vlasnistvu zakonskih naslednika zemljišno knjižnih vlasnika.

Clan 2.:

Zakonski naslednici Boskovic Radomir Dragoljuba, Radojkovic Radomir Slavke, Boskovic Radomir Slavoljuba, Boskovic Pavle Stanice, Boskovic Radomir Veselina, svi zemljišno knjižni vlasnici u obimu prava 1/5, navedeni u Sporazumu, su prihvatili kupoprodajnu cijenu od 55,000.00 eur za kupovinu zemljišta (livada 3. klase, njiva 3. klase i njiva 2. klase) na katastarskoj parceli broj 1384 ukupne kvadrature 3928 m2 i saglasni su, da nakon sto Ovlasćena lica preuzmu avans u iznosu od 10,000.00 eur, “Monteziv M&B” doo udje u posjed prije nego se potpise ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Clan 3.:

Ukoliko bi “Monteziv MB” doo odustao od kupovine, iznos od 5,500.00 eur, od uplacenog avansa u iznosu od 10,000.00 eur trajno zadržavaju zakonski naslednici. Ostatak avansa u iznosu od 4,500.00 eur ce zakonski naslednici vratiti kada “Monteziv M&B” doo parcelu vrati u posjed I to u stanju u kojem je bila prije ulaska u posjed. Ukoliko bi Zakonski naslednici ili bilo ko od zemljišno-knjižnih vlasnika odustao od prodaje predmetne nekretnine, obavezuju se da solidarno vrate “Monteziv M&B” doo ukupno uplaceni avans u iznosu od 10,000.00 eur i naknade stetnu koju eventualno nastane na strani “Monteziv M&B” Niksic.

Clan 4.:

Ovaj Sporazum je urađen u 4 (četiri) primjerka od kojih potpisnici Sporazuma zadržavaju po 1 (jedan) primjerak a 1 (jedan) primjerak je za Notarsku kancelariju. A (jedan) primjerak je za Osnovni Sud u Niksicu, ukoliko bi doslo do spora između potpisnika ovoga sporazuma.

Za Zakonske naslednike zemljišno knjižnih vlasnika Mariju Veselin Boskovic, Aleksandara Dragoljub Boskovic, Srdjana Dragoljub Boskovic, Zlaticu Uros Boskovic, Aleksandru Slavoljub Mijatov rodjena Boskovic i Marka Petar Radojkovic, novac preuzeli:

Aleksandra Slavoljuba Mijatov, rođ. Bošković iz Beograda, Jug Bogdanova 14, licna karta/pasos/ broj 014439800, izdata u SRBIJA

Aleksandra Mijatov (svojerucni potpis)

i

Marko Petar Radojković iz Beograd, Admirala Geprata 4, licna karta/pasos/ broj 018043013, izdata u SRBIJA

Marko Radojkovic (svojerucni potpis)

Za "Monteziv M&B" doo Niksic, novac predao:

Aleksandar Vulanovic, izvrsni direktor, licna karta broj I2346562M, Organ izdavanja PJ Niksic

Aleksandar Vulanovic

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.10.2025 11:35

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 30.10.2025 11:35
KO: STRAŠEVINA**LIST NEPOKRETNOSTI 561 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1384		006 007	08.04.1999	LUGOVI	Livada 3. klase	2718	12.23
1384		006 007	08.04.1999	LUGOVI	Njiva 2. klase	646	7.75
1384		006 007	08.04.1999	LUGOVI	Njiva 3. klase	564	5.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŠKOVIĆ RADOMIR DRAGOLJUB *	Susvojina	1/5
*	RADOJKOVIĆ RADOMIR SLAVKA *	Susvojina	1/5
*	BOŠKOVIĆ RADOMIR SLAVOLJUB *	Susvojina	1/5
*	BOŠKOVIĆ PAVLE STANICA *	Susvojina	1/5
*	BOŠKOVIĆ RADOMIR VESELIN *	Susvojina	1/5

Ne postoje tereti i ograničenja.



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu glavnog projekta poljoprivrednih objekata – plastenika za uzgoj tovnih pilića

1. Uvod

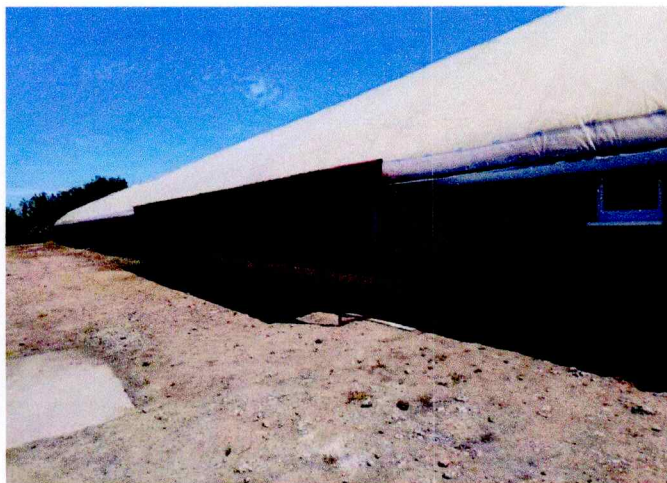
Cilj projekta je izrada poljoprivrednog kompleksa / farme koju čine poljoprivredni objekti (4 plastenika) spratnosti P. Objekti su namijenjeni za uzgoj tovnih pilića. Predmetnu lokaciju čine kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, sve K.O. Straševina, ukupne površine 9651,00m².

Predmetna lokacija se nalazi u zoni plavljenja – periodično plavljenje područja do kote 614,00mm – što je visina preliva akumulacije Vrtac. U skladu sa predmetnim UT uslovima, Iznad kote 614,00mm je dozvoljena izgradnja objekata bez ograničenja, dok je izgradnja nestambenih objekata između kota 613,00 i 614,00mm dozvoljena uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.

Postojeći teren na dijelu lokacije za izgradnju je ravan, na prosječnoj visinskoj koti 613,20mm, a apsolutnu visinsku kotu prizemlja / ploča na tlu svih objekata planirati na koti 614,00mm što je ujedno i donja granica izgradnje objekata u zoni plavljenja. Za sve navedeno Investitor / vlasnik je saglasan i preuzima svu odgovornost za eventualnu štetu nastalu uticajem visokih voda – Izjava u prilogu Projektnog zadatka.

2. Osnove za projektovanje

Plastenike treba projektovati kao čeličnu konstrukciju koju čine lučni rešetkasti nosači oslonjeni na armirano-betonsku temeljnu konstrukciju, projektovani u svemu prema pravilima struke i statičkom proračunu za ovakav tip objekata. Projektovati četiri identična objekta u okvirnim gabaritima 12x54m na međusobnom rastojanju od cca 7m. Plastenike pozicionirati na odgovarajućoj poziciji na parceli u pravcu jugoistok - sjeverozapad, međusobno paralelne. Položaj objekata je takođe definisan građevinskim linijama i minimalnom udaljenošću od susjednih parcela u skladu sa UT uslovima br. 07-350-1124 od 24.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić. Projekat izraditi u skladu sa pomenutim UT uslovima, Zakonom o izgradnji (Sl. list CG br. 19/25 i 92/25) i pravilima struke. Uz sve objekte projektovati neophodnu infrastrukturu (vanjske instalacije, tehnološke i sanitarne vode i kanalizacije).

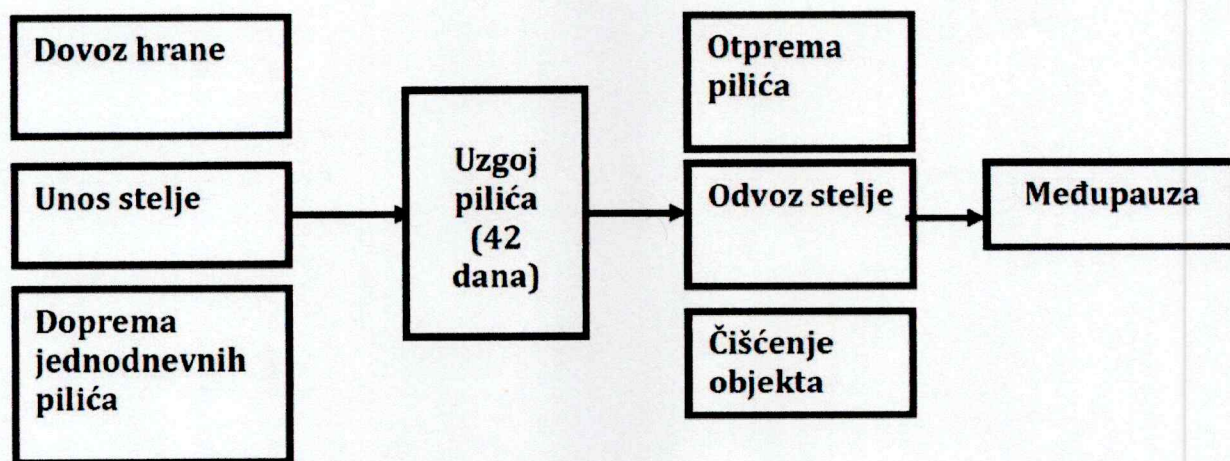


TEHNOLOŠKI PROCES

Tov brojlara odvija se u zatvorenom objektu - farmi pilića, pod kontrolisanim uslovima. Svi postupci i radnje na farmi se obavljaju prema odgovarajućim načelima i procedurama.

Za tov pilića koristi se skoro isključivo podni sistem držanja. Najveći razlog je što se na ovaj način sprečava povređivanje tijela pilića pa se dostiže visok kvalitet mesa. Kapacitet objekata omogućava da sa godišnje završi maksimalno 5-6 proizvodnih ciklusa obzirom da tov traje do max 42 dana. Nakon tova pilića slijedi međuturnusna pauza u trajanju od minimalno 21 dana. U tom periodu se objekat temeljito čisti, pere i dezinfikuje, a ostatak perioda pauze objekat je u tzv. biološkom odmoru. Čitav ciklus traje oko 63 dana.

Tehnologija proizvodnje uključuje dopremu jednodnevnih pilića, proizvodni ciklus tj. tov pilića u trajanju 42 dana, otpremu na klanje, te pripremu objekta za slijedeći proizvodni ciklus (turnus). Dakle, bitan dio proizvodnog ciklusa su doprema i skladištenje hrane, unos stelje te remont odnosno sanitacija peradarnika nakon odvoza životinja.



Slika 13. Šematski prikaz proizvodnje brojlara

PRIJEM PILIĆA I GUSTINA NASELJENOSTI

Prihvatom jednodnevnih pilića započinje period tova u trajanju od 42 dana.

Poželjno je da transport pilića od inkubatorske stanice do farme traje što manje vremena. Na to se često ne može uticati. Zbog toga je potrebno da prenos bude obavljen vozilom opremljenim klima uređajem u kojem je temperatura između 23-24°C, jer to odgovara pilićima dok su u kutijama.

Objekat mora biti zagrijan prije unošenja pilića kao i voda koja čeka piliće u pojilicama. Hrana se daje 2-3 sata nakon smještaja pilića. Ambalažu (ako je papirna) treba što prije ukloniti iz objekta i spaliti.

Pilići se posmatraju. One koji su primjetno lakši treba izdvojiti i obezbjediti im temperaturu višu za 2-3°C. Uginule prvog dana, kao i dio škartiranih, treba predati na pregled u veterinarsku laboratoriju.

Broj pilića po m² zavisi od mogućnosti kontrole klime u objektu. Sa useljenjem se može početi brojem od 40 do 50 po m². U praksi, u prirodno ventilisanim objektima sa prozorima, gustina naseljenosti na kraju tova, uglavnom, iznosi 25 kg/m². U dobro uređenim, klimatski

kontrolisanim objektima, gustina naseljenosti se povećava na 30 do 32 kg/m². Previše pilića po m² negativno utiče na konverziju hrane, težinsku ujednačenost i povećava mogućnost pojave bolesti dišnih organa.

U mjesecima viših temperatura (septambar i avgust) neophodno je smanjiti gustinu naseljenosti bar za 10%. U praksi se pokazalo veoma korisnim odmoriti i sebe i objekat upravo za vrijeme ljetne vrućine, jer se dešavaju česti gubici radi toplotnog udara koji se nekad ne mogu nadoknaditi u toku cijele godine, jer u pravilu, stradaju najteži pilići. Zahtjeve tržišta, kao i postizanje većih ekonomskih efekata prate i promjene u tehnologiji držanja brojlara.

Fizičke karakteristike objekata:

- prostor za uzgoj pilića;
- predprostor sa gardaroberom i WC-om, prostor za tehnički monitoring svih sistema (hranilice, pojilice, ventilacija, grijanje i hlađenje);
- namjena objekata: proizvodnja - farma za tov pilića stalnog karaktera;
- prilaz objektima je sa postojećeg lokalnog puta preko internih makadamskih saobraćanica unutar parcele;
- spoljašni bočni zid sa ulazima vazduha i konstrukcije za rashladno saće;
- frontalni zid (zadnja fasada) sa ventilatorima za mehaničko ventilisanje;
- čelična krovna konstrukcija i potkrovnost konstrukcija sa sendvič sistemom krovnog pokrivača formiranim slojem mineralne vune između dva sloja odgovarajuće krovne cerade;
- silos za smjestaj hrane u neposrednoj blizini plastenika.

Navedeni objekti posjeduju sledeće sisteme:

- sistem za pojenje
- sistem za hranjenje sa silosom za koncentrat - hranu
- sistem grijanja
- sistem hlađenja
- sistem ventilacije

Svi navedeni sistemi se ugrađuju kao tipska oprema za ovakav tip objekata u fazi opremanja plastenika i nijesu tema građevinskog projekta kompleksa.

Svi objekti posjeduju pomoćni pretprostor (kao tampon zona između vanjskog prostora i prostora za boravak pilića. U okviru njega organizovati pomoćne prostorije - mokri čvor sa gardaroberom za zaposlene i prostoriju za monitoring svih tehnoloških sistema plastenika). Pored svakog objekta, u neposrednoj blizini, predvidjeti silose za smještaj hrane za piliće, kapaciteta 17,5m³ (u skladu sa priloženom dokumentacijom proizvođača). Osnovni konstruktivni sistem objekata je čelična konstrukcija lučnih rešetkastih nosača koji se oslanjaju na armirano-betonsku temeljnu konstrukciju. Sve betonske i čelične elemente konstrukcije projektovati u skladu sa pravilima struke i važećim pravilnicima koji uređuju tu oblast.

Pokrivanje plastenika je negorivom ceradom u dva sloja uz umetanje termoizolacije – mineralne meke vune d=30cm.

INSTALACIJE

Na navedenim objektima projektovati sve potrebne instalacije neophodne za odvijanje planirane namjene, a to su:

- instalacija vodovoda i kanalizacije
- hidrantska mreža
- instalacija rasvjete i priključni elementi za priključenje uređaja na električni pogon
- gromobranska instalacija i instalacija zaštitnog uzemljenja
- instalacija za dojavu požara

Snadbijevanje vodom

Vodosnadbijevanje je ostvariti preko gradske vodovodne mreže i vlastitog bunarskog (ili rezervoara) postrojenja i hidrofora. U ovom dijelu naselja nema izrađene kanizacione mreže, a upotrebljene

fekalne i druge sanitarne vode sprovoditi u vodonepropusnu septičku jamu, u svemu prema uslovima dobijenim od nadležnih institucija.

Voda se dijeli, na tehničku za pranje radnih površina i manipulativnih površina van objekta i voda koja se koristi za napajanje živine. Kvalitet higijenski ispravne vode za napajanje živine mora zadovoljiti norme koje su propisane u Pravilniku o higijenskoj ispravnosti vode za piće.

Potrošnja vode za pojenje pilića iznosi 6l/kom, što u konkretnom slučaju iznosi:

$6l \times 10.000 \text{ jedinki} \times 4 \text{ plastenika} = 240.000l$ po turnusu (Tokom godine ima 6,21 turnus).

Potrošnja vode na održavanje / pranje plastenika iznosi $1,5-2l/m^2$, što u konkretnom slučaju iznosi:

$2l \times 594m^2 = 1188l$ po turnusu po plasteniku, tj. okvirno 600L po plasteniku mjesečno ili 2400l za farmu ukupno mjesečno.

Hidrantska mreža se izvodi u skladu sa potrebama za održavanjem plastenika, kao i za potrebe zaštite od požara kao mjera predviđena elaboratom zaštite od požara.

Kanalizacija

Otpadne vode, koje nastaju tokom rada farme se dijele a sanitarne, fekalne i oborinske koje nastaju u toku pranja objekta i opreme

Farma posjeduje odgovarajuću kanizacionu mrežu, za:

- odvod atmosferskih voda iz kruga farme – ne sprovodi se jer nije predviđeno asfaltiranje internih saobraćajnih površina
- odvod fekalnih i sanitarnih voda iz objekta.

Za nastale sanitarne i otpadne vode od pranja objekta, nakon izlova pilića, postoji kanalizacija. Takve otpadne vode se sabirnim kanalima sakupljaju u odvojenu jamu, gdje se iste istalože za odvod fekalnih i sanitarnih vodotpadnih voda, se radi u skladu sa Pravilnikom o ispuštanju otpadnih voda u mjestima gdje ne postoji javna kanalizacija. Količina otpadnih voda koje se javljaju pri pranju i čišćenju objekta su minimalne, jer se prethodno prostor za tov pilića, ručno čisti, pa se tek onda vrši sapiranje i dizinfekcija objekta i iznose $1,5 - 2L/m^2$ prostora za boravak pilića.

Snabdijevanje električnom energijom

Snabdijevanje energijom kompleksa farme je kontinuirano i sigurno bez prekida koji mogu ugroziti život na farmi. Projektom jake struje obezbjeđeno je priključenje objekata na niskoponsku mrežu sistemom razvodnih ormara i glavnim priključkom na način da se napojni vod položi na parceli. Projektom jake struje je urađeno vanjsko osvijetljene parcele. Projektom slabe struje je obezbjeđeno snabdijevanje signalno - sigurnosnim uređajima i video obezbjeđenjem. Za privremeno napajanje električnom energijom na lokaciji koristiće se agregat snage 90 kW (opciono – ostaviti instalaciju za priključenje agregata).

Termotehnika

Ventilacija

Radi koncentracije štetnih gasova potrebno je vršiti stalnu zamijenu unutrašnjeg vazduha sa vanjskim svježim. Ventilacija objekta treba da omogući zamjenu iskorištenog vazduha sa svježim i čistim vazduhom. U objektima za uzgoj peradi se koristi forsirana ventilacija na podpritisak cijelom dužinom objekta – dovodni otvori su bočno a ventilatori na frontalnoj fasadi objekta.

Prirodna ventilacija

Ventilacija zatvorenih objekata može se izvoditi prirodnim putem, kada strujanje vazduha izaziva težnja da se izjednače razlike u zapreminskim masama različitih slojeva vazduha, na različitim visinama i pri različitim temperaturama.

U osnovi, prirodna ventilacija može se podijeliti na:

- horizontalnu
- vertikalnu

Horizontalna prirodna ventilacija ostvaruje se kroz otvora na objektu (vrata, ventilacioni otvori) i zavisi isključivo od strujanja spoljnog vazduha, jer se strujanje unutar objekta ostvaruje izjednačavanjem razlike u pritiscima spoljnog vazduha na suprotnim stranama objekta. Horizontalna prirodna ventilacija nosi veliki broj nedostataka, potom nije dovoljna za pravilnu ventilaciju stočarskih objekata.

Vertikalna prirodna ventilacija po principu razlike statičkih pritisaka slojeva vazduha koji se nalaze na različitim visinama, jer su različitih temperatura pa time i različitih gustina. Težnja za izjednačavanjem ovih razlika ispoljava se stanim kretanjem vazduha, gdje kroz izlazne ventilacione otvore napušta objekat.

Prinudna ventilacija

Za razliku od prirodnog ventilisanja, postoji i ventilacija koja se ne oslanja na prirodne uslove, već se vazduh ventilatorima prisiljava na strujanje. Ventilatori obuhvataju grupu turno mašina namijenjenih za potiskivanje ili usisivanje lakih fluida gasova. Ovi aksijalni ventilatori se ugrađuju u vanjskom zidu i otporni su na koroziju.

Sistem prinudne ventilacije biće tretiran tehničkom specifikacijom prilikom opremanja objekta.

Sistemi pojenja i automatski sistemi hranjenja biće tretirani tehničkom specifikacijom prilikom opremanja objekta.

Dizifekciona barijera se postavlja na ulazu u farmu, paralelno sa linijom ulaznih vreta objekta u širini prilazne rampe.

Osvjetljenje

Objekti imaju automatsku regulaciju intenziteta i dužine trajanja svjetlosti.

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno i osnovu za izradu Glavnog projekta.

Zakonski i institucionalni okvir:

Osnove, odnosno pravni okvir za izradu tehničke dokumentacije:

- Zakon o izgradnji objekata (Sl. List CG br. 16/25 i 92/25);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta;

- Druga relevantna zakonska regulativa;
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije – UP/lo br. 07-350-1124 od 24.09.2025. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

3. Opis i obim posla

Od izabranog projektanta se očekuje da pruži sve potrebne usluge u cilju realizacije projekta izgradnje poljoprivrednog objekta, uključujući:

- Izradu idejnog rješenja uz konsultacije sa investitorom.

Idejno rješenje treba da obradi: arhitektonsko rješenje, uređenje terena i drugo u skladu sa vrstom i namjenom objekta i pravilnicima i standardima.

Opis i obim posla treba shvatiti kao okviran, i kao takav će se dopunjavati, prema procjeni Projektanta i Naručioca.

4. Izrada glavnog projekta i pratećih elaborata

a. Priprema podloga:

- Naručilac obezbjeđuje adekvatne katastarsko - topografske podloge lokacije. Projektant će prilikom obilaska lokacije sagledati potrebu snimanja dodatnih detalja i usaglasiti sa Naručiocem eventualnu dopunu podloge.
- U slučaju da je potrebno izraditi dodatne istrage neophodne za utvrđivanje tehničke izvodljivosti, Projektant može zatražiti od Naručioca da sprovede takvu istragu uz razumno obrazloženje potrebe. Za sprovođenje dodatne istrage odobrenje daje Naručilac.
- Projektant će nakon obilaska lokacije i prikupljanja podataka o uslovima fundiranja susjednih objekata pripremiti geotehnički izvještaj o uslovima za izgradnju.

b. Izrada tehničke dokumentacije

Na osnovu pripremljenog idejnog rješenja projektant će:

- Izraditi glavni projekat za potrebe izgradnje u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom u Crnoj Gori.
- Projektant će takođe ako bude potrebno izraditi elaborat o procjeni uticaja objekta na životnu sredinu i sprovesti sve aktivnosti pred nadležnim organima u cilju dobijanja saglasnosti.
- U vezi minimuma standarda i tehničkih normativa materijala i opreme, primijenice se standardi i norme u upotrebi u Crnoj Gori. U slučaju da crnogorske norme ne pokrivaju određenu oblast, relevantne su EU ili njemačke norme.

Relevantne norme su dostupne na www.isme.me

Idejno rješenje treba da obuhvati:

Objekat:

- Idejno arhitektonsko rješenje

Uređenje terena:

- saobraćajni pristup objektu i saobraćajno uređenje lokacije;
- nivelacija terena i
- pejzažna arhitektura – uređenje slobodnih površina

c. Osnovni zahtjevi Naručioca:

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora parcele pri čemu treba obezbijediti uređenje zelenih površina, kao i priključak na saobraćajnicu (kolski ulaz).

Arhitektonsko oblikovanje objekta se prepušta projektantu.

Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje.

Objekat je funkcionalno potrebno organizovati na sljedeći način:

Nivo prizemlja je namjenjen za poloprivredu – uzgoj tovnih pilica – organizovan u 4 objekta - platenika.

Datum početka posla smatra se danom obostranog potpisivanja ugovora.

5. Isporuke i izvještavanje

Projektant će pripremiti sledeće isporuke:

- Idejno rješenje – 2 primjerka (CD-a) u zaštićenoj elektronskoj formi i
- Glavni projekat (nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog / državnog arhitekta) u roku definisanom Ponudom od strane Projektanta, u analognoj / štampanoj formi i u zaštićenoj elektronskoj formi.

6. Završne odredbe

Tokom rada Projektant je dužan sarađivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Spisak primijenjenih propisa prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“. Br. 19/25 od 05.03.2025 i 92/25 od);
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“. Br. 064/11 od 29.12.2011, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07. 2018, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 059/13 od 26.12.2013, sa izmjenama i dopunama);
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6.

INVESTITOR

“MONTEŽIV MB” d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor

Monteživ MB d.o.o. Nikšić

PIB: 03779408, PDV: 40/31-28537-8

Adresa: Gudeljska bb – Straševina, Nikšić, Crna Gora

e-mail adresa: montezivmb@gmail.com

Žiro račun broj: 510-215922-40, CKB banka, member of OTP group

Nikšić, 01.12.2025. godine

PREDMET: Izjava vezano za građenje poljoprivrednog objekta namijenjenog za uzgoj-tov pilića na koti ispod 614,00 mnv

Ja, Aleksandar Vulcanović, kao ovlašćeni predstavnik tj. izvršni direktor privrednog društva "Monteživ M&B" d.o.o. Nikšić izjavljujem da Investitor - "Monteživ M&B" d.o.o. Nikšić preuzima svu odgovornost vezano za eventualnu štetu nastalu uticajem visokih voda na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, sve K.O. Straševina, na kojoj se planira građenje poljoprivrednih objekata namijenjenih za uzgoj-tov pilića.

Izjava se daje iz razloga što je pomenuta lokacija u periodično plavnom području - na koti 613,20 mnv, tj. ispod apsolutne kote 614,00 mnv - definisane kao minimalne za građenje bez ograničenja.

Sve navedeno je u skladu sa pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima br. 07-350-1124 od 24.09.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Davalac Izjave:

"Monteživ M&B" d.o.o. Nikšić

Aleksandar Vulcanović, izvršni direktor





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Vulanović Aleksandar, rođen dana 02.08.1978. godine, sa adresom u Nikšiću, Mrkošnica bb, zgrada Ibona,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I2346562M izdata od MUPa Crne Gore, PJ Nikšić, od dana 14.08.2020. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 17602/2025

Ovjera izvršena dana 02.12.2025. godine u 09:50 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, **ukupno** u iznosu od **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA





OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić

OBJEKAT²

POLJOPRIVREDNI OBJEKTI – plastenici za uzgoj tovnih pilića

LOKACIJA³:

KAT. PARCELE BR. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 I 1385/7,
K.O. STRAŠEVINA, OPŠTINA NIKŠIĆ
U OBUHVATU PUP-A "NIKŠIĆ - IZMJENE I DOPUNE"

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT⁶

"ARHITEKTONIKA" d.o.o. NIKŠIĆ,
Bul. 13 jul br. 96, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.
(Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.
(Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2)

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

BORIS RADUNOVIĆ, spec. sci. arh.
MATIJA KADOVIĆ, spec. sci. arh.
ALMIRA LIČINA, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	64
1. TEHNIČKI OPIS	65
2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA	75
3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA	82
4. UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM	119
5. OPŠTE I POSEBNE MJERE ZAŠTITE NA RADU	123
 2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	 130
1. KATASTARKO – TOPOGRAFSKA PODLOGA, list br. 1	131
2. ŠIRA SITUACIJA / GEOPORTAL, list br. 2	132
3. SITUACIJA sa parternim uređenjem , list br. 3	133
5. OSNOVA TEMELJA, list br. 4	134
6. OSNOVA PRIZEMLJA PLASTENIKA, list br. 5	135
7. OSNOVA KROVA PLASTENIKA, list br. 6	136
8. PRESJEK „A-A“, list br. 7	137
9. PRESJEK „B-B“, list br. 8	138
10. PRESJEK „C-C“, list br. 9	139
11. PRESJEK „D-D“, list br. 10	140
12. IZGLED JUGOISTOČNE FASADE, list br. 11	141
13. IZGLED SJEVEROZAPADNE FASADE, list br. 12	142
14. IZGLED JUGOZAPADNE FASADE, list br. 13	143
15. IZGLED SJEVEROISTOČNE FASADE, list br. 14	144
16. 3D PRIKAZI OBJEKTA / KOMPLEKSA, list br. 15-18	145-148



Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com



Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje arhitekture poljoprivrednih objekata – plastenika za uzgoj tovnih pilića na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, sve K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a "Nikšić – izmjene i dopune"

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka koji je izdao Investitor i usvojenog konceptualnog rješenja od strane Investitora, Urbanističko tehničkih uslova UP/Io br. 07–350–1124 od 24. 09. 2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl. List CG br. 16/25 i 92/25), svim relevantnim pravilnicima, kao i prema pravilima struke.

2. LOKACIJA

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poljoprivrednog kompleksa se nalazi na lokaciji PUP-om Nikšić – izmjene i dopune, definisane namjene – PO (Poljoprivredne površine – obradivo zemljište) i čine je katastarske parcele br. 1384 ($P=3928m^2$), 1385/4 ($P=729m^2$), 1385/5 ($P=948m^2$), 1385/6 ($P=2825m^2$) i 1385/7 ($P=1221m^2$), sve K.O. Straševina, Opština Nikšić, ukupne površine $9651m^2$. Teren na planiranim dijelom za izgradnju je ravan, na prosječnoj visinskoj koti 613,20 metara nad morem.



Predmetna lokacija se nalazi u zoni plavljenja – periodično plavljenje područja do kote 614,00mnm – što je visina preliva akumulacije Vrtac. U skladu sa predmetnim UT uslovima, iznad kote 614,00mnm je dozvoljena izgradnja objekata bez ograničenja, dok je izgradnja nestambenih objekata između kota 613,00 i 614,00mnm dozvoljena uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.

Projektom je predviđena izgradnja na dijelu lokacije koja je na prosječnoj apsolutnoj visini od 613,20mnm dok je apsolutna visina prizemlja / ploča na tlu svih objekata planirana na koti 614,00mnm, za šta je Investitor / vlasnik saglasan i preuzima svu odgovornost za eventualnu štetu nastalu uticajem visokih voda (Izjava ovjerena kod Notara – prilog).

Pristup lokaciji je sa lokalnog puta sa istočne strane.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta prilikom izrade poljoprivrednog kompleksa objekata ispoštovani su svi uslovi koji su dati od strane nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija;
- gabariti objekta;
- spratnost;
- maksimalna visina etaže;
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Formu objekta definiše njegova funkcija, a to je formiranje prostora pogodnog za uzgoj i tovnih pilića. Objekat je ortogonalne forme sa lučnim krovom formiranim lučnim rešetkastim nosačima izabranim kao najekonomičniji konstruktivni sistem za objekte ove namjene. Gabariti objekta su 53,6x12,2(14)m. Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno i kvalitetno rješenje.

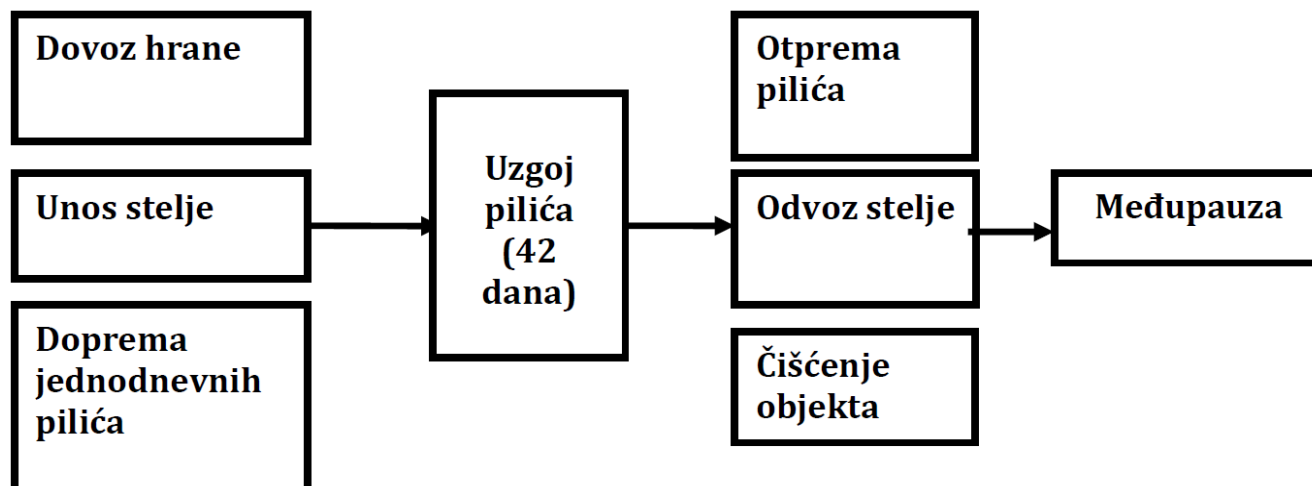
4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Funkcionalno rješenje objekata je riješeno u svemu prema Projektnom zadatku kao i prema tehnološkoj procesu koji se obavlja u ovakvom tipu objekata.

TEHNOLOŠKI PROCES

Tov brojlera odvija se u zatvorenom objektu - farmi pilića, pod kontrolisanim uslovima. Svi postupci i radnje na farmi se obavljaju prema odgovarajućim načelima i procedurama. Za tov pilića koristi se skoro isključivo podni sistem držanja. Najveći razlog je što se na ovaj način sprečava povređivanje tijela pilića pa se dostiže visok kvalitet mesa. Kapacitet objekata omogućava da sa godišnje završi maksimalno 5-6 proizvodnih ciklusa obzirom da tov traje do max 42 dana. Nakon tova pilića slijediće međuturnusna pauza u trajanju od minimalno 21 dana. U tom periodu se objekat temeljito čisti, pere i dezinfikuje, a ostatak perioda pauze objekat je u tzv. biološkom odmoru. Čitav ciklus traje oko 63 dana. Tehnologija proizvodnje uključuje dopremu jednodnevnih pilića, proizvodni ciklus tj. tov pilića u trajanju 42 dana, otpremu na klanje, te pripremu objekta za slijedeći proizvodni

ciklus (turnus). Dakle, bitan dio proizvodnog ciklusa su doprema i skladištenje hrane, unos stelje te remont odnosno sanitacija peradarnika nakon odvoza životinja.



Šematski prikaz proizvodnje brojlera

Prijem pilića i gustina naseljenosti

Prihvatom jednodnevnih pilića započinje period tova u trajanju od 42 dana.

Poželjno je da transport pilića od inkubatorske stanice do farme traje što manje vremena. Na to se često ne može uticati. Zbog toga je potrebno da prenos bude obavljen vozilom opremljenim klima uređajem u kojem je temperatura između 23-24°C, jer to odgovara pilićima dok su u kutijama.

Objekat mora biti zagrijan prije unošenja pilića kao i voda koja čeka piliće u pojilicama. Hrana se daje 2-3 sata nakon smještaja pilića. Ambalažu (ako je papirna) treba što prije ukloniti iz objekta i spaliti.

Pilići se posmatraju. One koji su primjetno lakši treba izdvojiti i obezbjediti im temperaturu višu za 2-3°C. Uginule prvog dana, kao i dio škartiranih, treba predati na pregled u veterinarsku laboratoriju.

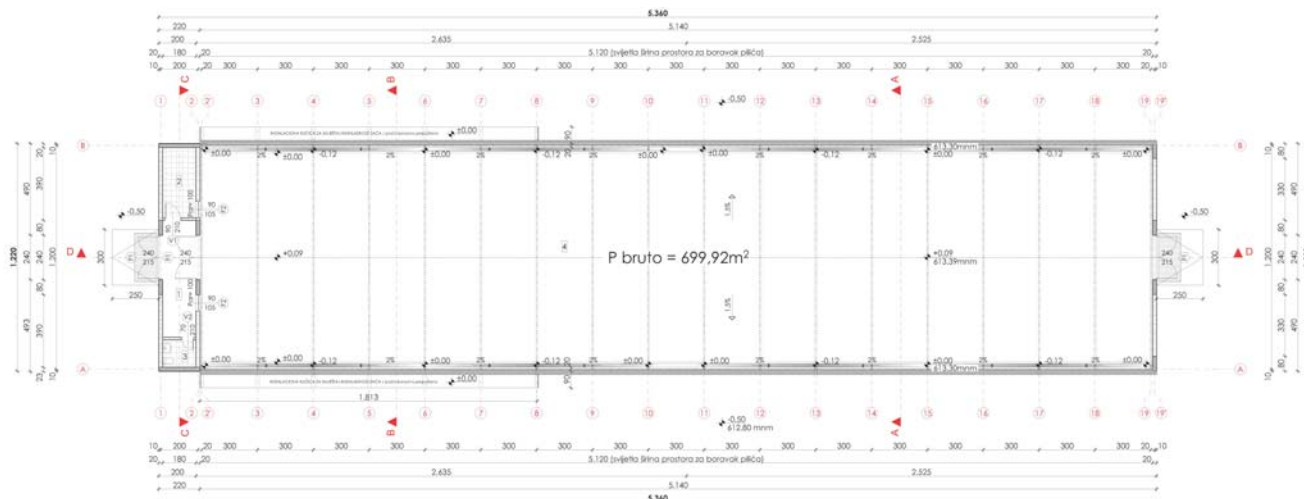
Broj pilića po m² zavisi od mogućnosti kontrole klime u objektu. Sa useljenjem se može početi brojem od 40 do 50 po m². U praksi, u prirodno ventilisanim objektima sa prozorima, gustina naseljenosti na kraju tova, uglavnom, iznosi 25 kg/m². U dobro uređenim, klimatski



kontrolisanim objektima, gustina naseljenosti se povećava na 30 do 32 kg/m². Previše pilića po m² negativno utiče na konverziju hrane, težinsku ujednačenost i povećava mogućnost pojave bolesti dišnih organa.

U mjesecima viših temperatura (septambar i avgust) neophodno je smanjiti gustinu naseljenosti bar za 10%. U praksi se pokazalo veoma korisnim odmoriti i sebe i objekat upravo za vrijeme ljetne vrućine, jer se dešavaju česti gubici radi toplotnog udara koji se nekad ne mogu nadoknaditi u toku cijele godine, jer u pravilu, stradaju najteži pilići. Zahtjeve tržišta, kao i postizanje većih ekonomskih efekata prate i promjene u tehnologiji držanja brojlera.

Objekti / plastenici su gabarita 53,6x12,2m (u zoni rashladnog saća širina objekta je 14m). Projektovani su kao čelični, sa konstrukcijom koju čine lučni rešetkasti čelični nosači oslonjeni na armirano-betonsku temeljnu konstrukciju, projektovani u svemu prema pravilima struke i statičkom proračunu za ovakav tip objekata. Objekti su pozicionirani na parceli u pravcu jugoistok – sjeverozapad u skladu sa prostornim mogućnostima lokacije za građenje.



Prilog: Osnova plastenika



Prilog: 3D prikaz kompleksa

Položaj objekata je takođe definisan građevinskim linijama i minimalnom udaljenošću od susjednih parcela u skladu sa UT uslovima br. 07-350-1124 od 24.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Objekat je funkcionalno organizovan po sledećim zonama:

- prostor za uzgoj pilića;
- pretprostor sa garderobom i WC-om, prostor za tehnički monitoring svih sistema (hranilice, pojilice, ventilacija, grijanje i hlađenje);
- namjena objekata: proizvodnja - farma za tov pilića stalnog karaktera;
- prilaz objektima je sa postojećeg lokalnog puta preko internih makadamskih saobraćanica unutar parcele;
- spoljašni bočni zid sa ventilacionim rešetkama / žaluzinama) i konstrukcije za rashladno saće;
- frontalni zid (zadnja fasada) sa ventilatorima za mehaničko ventilisanje;

- čelična krovna konstrukcija i potkrovnostukcija sa sendvič sistemom krovnog pokrivača formiranim slojem mineralne vune između dva sloja odgovarajuće krovne cerade;
- silos za smjestaj hrane, zapremine 17,5m³ u neposrednoj blizini plastenika.

Pristup objektu je planiran sa dvije (kraće) naspramne strane u cilju svakodnevnog obilaska i monitoringa svih sistema plastenika, kao i početkom i nakon svakog turnusa, kada je predviđeno odvoženje pilića, uklanjanje stelje, čišćenje i dezinfekcija plastenika. Na svim ulaznim zonama je predviđena izrada dezobarijere kako za radnike tako i za vozila kojima se vrši utovar / iznošenje slamnate stelje. U neposrednoj blizini svakog plastenika je pozicioniran silos zapremine 17,5m³ za skladeštenje hrane za piliće.

5. PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina lokacije za građenje koju čine kat. parcele br: 1384 (3928m ²), 1385/4 (729m ²), 1385/5 (948m ²), 1385/6 (2825m ²) i 1385/7 (1221m ²), sve K.O. Straševina, iznosi 9651m²		
Namjena lokacije - PO (Poljoprivredne površine - obradivo zemljište)		
	<i>DEFINISANO UT USLOVIMA</i>	<i>PROJEKTOVANO</i>
Min. širina fronta UP/Lok.	16m	92,71m
Ograničenja izgradnje nestambenih objekata u funkciji poljoprivrede, u zoni plavljenja (min. kota ploče prizemlja)	614,00mm tj. 613,00mm - uz isključivu odgovornost Investitora za štetu nastalu uticajem visokih voda	613,30mm - uz isključivu odgovornost Investitora za štetu nastalu uticajem visokih voda
Dozvoljena spratnost	P+1 ili P+Pk	P
Indeks zauzetosti (i.z.)	i.z. max = 0,3 / 2895,30m ²	i.z. = 0,29 / 2799,68m ²
Indeks izgrađenosti (i.i.)	i.i. max = 0,6 / 5790,60m ²	i.i. = 0,29 / 2799,68m ²
Najveća visina etaže	max. 4,50m	4,50m
G.L. od R.L.	min. 5,00m	min. 15,52m
G.L. od susjednih parcela	min. 3,00m	min. 3,42m
Površina pod zelenilom	/	38,5% / 3715,21m ²

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA PLASTENIKA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni predprostor	AB zaglađ. ploča	Disperzivna boja	Disperzivna boja	10,90m²
2	Kontrolna soba	Keramika	Disperzivna boja	Disprezivna boja	6,53m²
3	Toalet	Keramika	Keramika	Disprezivna boja	2,54m²
4	Prostor za uzgoj	AB zaglađ. ploča	Sendvič panel	Cerada	593,63m²
Ukupna neto površina plastenika					613,60m²
Ukupna bruto površina plastenika					699,92m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA 699,92m² x 4kom = 2799,68m²

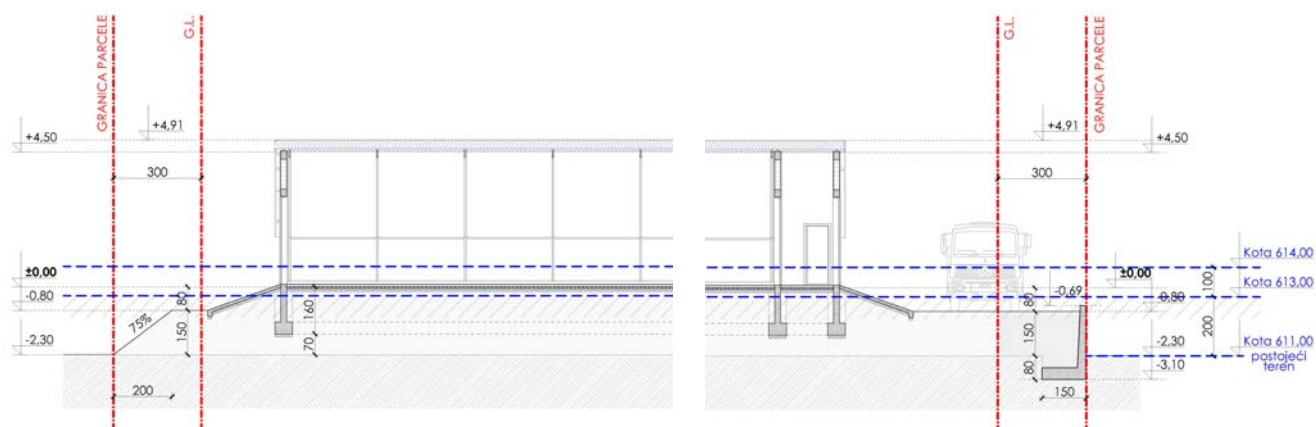
5.OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

RADOVI NA UREĐENJU TERENA

Prije početka radova na izgradnji samih objekata – plastenika, neophodno je izvršiti sve zemljane radove u smislu nasipanja terena iz razloga nepovoljne visinske kote postojećeg terena u smislu periodičnog plavljenja područja do kote 614,00mm – što je visina preliva akumulacije Vrtac. U skladu sa predmetnim UT uslovima, Iznad kote 614,00mm je dozvoljena izgradnja objekata bez ograničenja, dok je izgradnja nestambenih objekata između kota 613,00 i 614,00mm dozvoljena uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.

Projektom je predviđeno nasipanje dijela parcele u površini planiranih objekata i pratećih saobraćajnih i manevarskih površina do kote 612,50mm dok je apsolutna visina prizemlja / ploča na tlu svih objekata planirana na koti 613,30mm što je 30cm iznad donje granice zone plavljenja, za šta je Investitor / vlasnik saglasan i preuzima svu odgovornost za eventualnu štetu nastalu uticajem visokih voda.

Obezbeđivanje nasipa je riješeno dijelom izgradnjom potpornih zidova na jugoistočnom i jugozapadnom dijelu lokacije i obezbjeđivanjem nasipa kosinom na ostalim djelovima, sve u skladu sa projektom.



Prilog: Presjek kroz teren (nasipanje sa i bez potpornog zida)

RADOVI NA IZGRADNJI OBJEKATA - PLASTENIKA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao skeletna čelična hala sa lučnim rešetkastim krovnim i zidnim nosačima formiranim međusobno zavarenim kutijastim profilima (HOP 40x60x3mm i 40x40x3mm). Međusobna veza rešetkastih nosača je riješena rožnjačama od kutijastih profila (HOP 40x60x3mm), kao i krovnim spregovima. Potkonstrukciju čine pomenute rožnjače kao i čelične pocinkovane sajle d=6mm koje ujedno predstavljaju i zonu oslonca za krovni pokrivač. Krovni pokrivač se formira dvostruko postavljenom PVC negorivom ceradom zategnutom preko čitavog krovnog luka i španovanom perimetrom u soklenom dijelu plastenika uz umetanje termoizolacije – mineralne meke vune d=30cm. Na ovaj način cerada predstavlja finalnu obradu i enterijera i eksterijera.

Čelična konstrukcija se oslanja na armirano-betonske temeljne grede – sokle perimetrom. Temeljnu konstrukciju čine temeljne trake dim. 60x40cm i 100x40cm u zoni prepusta podne ploče na poziciji planiranog rashladnog saća.

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predviđena ispod ploče na tlu preko podložnog sloja nearmiranog betona d=5cm. Predviđena je bitumenska hidroizolacija koja se izvodi premazivanjem ploče nearmiranog podložnog betona bitulitom i postavljanjem zavarivanjem bitumenske ljepljive "Kondor 4" ili ekvivalent. Izolacija se podiže uz betonsku soklu objekta radi izolovanja čela ploče na tlu.

Termoizolacija

Termoizolacija se postavlja u sendvič izvedbi krovne i zidne cerade, umetanjem mineralne meke vune d=30cm. Dodatni zahtjev za termoizolacijom ove debljine je i tehnološki zahtjev održavanja unutrašnje temperature unutar plastenika od cca 30°C tokom cijele godine. Na vertikalnom – zidnom dijelu plastenika predviđena je ugradnja zidnih sendvič panela d=5cm iz razloga mehaničkog obezbjeđivanja svih bočnih prodora kanalnog razvoda termotehnikih instalacija.

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Podna ploča u prostoru za boravak pilića je armirano – betonska i izvodi se u padu od 1,5% u svemu prema prethodnom opisu.

Podna ploča u pretprostoru se izvodi horizontalno na koti +0,09m – nivelišući se prema najvisočijem dijelu ploče u prostoriji za boravak pilića. Ovo iz razloga obezbjeđenja pretprostora od eventualnog prodiranja vode tokom pranja ploče u prostoriji za boravak pilića.

Podovi od keramičkih pločica

Ova vrsta poda predviđa se u tehničkoj prostoriji – prostoriji za monitoring opreme i uređaja, kao i u okviru toaleta za zaposlene. Podne neglazirane keramičke pločice 30/30-60x60cm postavljaju se u odgovarajućem ljepljivu za keramiku. Pločice moraju imati odgovarajuću atestnu dokumentaciju koja potvrđuje protivklizna (u suvom i mokrom stanju), antibakterijska i kosjelootporna svojstva. Spojnice obraditi masom za fugovanje takođe atestiranom na dejstvo jačih rastvarača. Obavezno ugraditi pokrivne lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta keramičkih podova, tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja poda izvesti nagib prema slivniku (0.5- 1%).

Obrada zidova

Svi zidovi u moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleća.

Svi unutrašnji zidovi su malterisani produžnim malterom. Malterisanje raditi u dva sloja. Finalna obrada unutrašnjih i vanjskih zidova je fasadni premaz "fasadeks" ili ekvivalent.

Zidovi od keramičkih pločica

Zidovi u toaletima su obrađeni zidnom keramikom. Svi zidovi toaleta, na prizemlje i na prvi sprat, moraju biti obloženi keramičkim pločicama. Takođe i u prostorijama gdje je predviđen lavabo ili česma, zidovi u tom dijelu moraju biti obloženi keramikom. Zidovi koji su parcijalno obloženi keramikom, ostatak površine zida prekriti disperzivnom bojom.

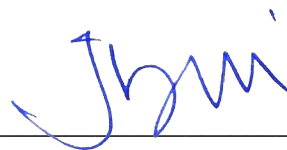
Plafoni

Plafone u kompletnom objektu čini unutrašnja PVC cerada koja je vidljiva.

Vrata

Sva vrata na objektu su identična, dvokrilna vrata od PVC profila sa punim sendvič panelima u osnovnoj – bijeloj boji. Dihtovanje stolarije izmenu slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugranjeni okovi su eloksirani.

Odgovorni projektant
Nikola Bulajić, d. i. a.





Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

A. OPŠTI TEHNIČKI USLOVI

PRAVA I DUŽNOSTI NADZORNOG ORGANA

1. Nadzorni organ vrši stručni nadzor (na osnovu Zakona o izgradnji objekata – „Sl. list Crne Gore“ br. 19/25 i 92/25) koji obuhvata:
 - kontrolu da li se izvođenje radova vrši prema projektno-tehničkoj dokumentaciji;
 - kontrolu i provjeru količina i kvaliteta izvođenja svih vrsta radova i primjene propisa standarda i tehničkih normativa;
 - potvrdu da li postoje dokazi o kvalitetu materijala, opreme i instalacija koje se ugrađuju, davanje uputstva Izvođaču radova, saradnju sa Projektantom radi obezbjeđenja saglasnosti na izmjene i dopune crteža, kao i detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova;
2. Prava i dužnosti Nadzornog organa obuhvataju nadgledanje i vođenje nadzora nad izvođenjem radova, kontrolu i ispitivanje materijala koje treba upotrijebiti, ocjenu stručnosti radne snage, koja je angažovana na obavljanju radova, nadziranje tehnologije radova i sposobnosti mehanizacije, kao i obavljanje ostalih dužnosti definisanih zakonskim propisima;
3. Izvođač radova vrši prethodna i kontrolna ispitivanja kvaliteta materijala i radova, dok Nadzorni organ vrši kontrolu ovih ispitivanja. Bilo koje pismene instrukcije ili pismeno odobrenje dato Izvođaču radova od strane Nadzornog organa ima obaveznu snagu za Izvođača radova i Investitora.

OBJAŠNJENJE O NAČINU IZGRADNJE

Investitor ima pravo da prije početka ili u bilo kom trenutku izgradnje zahtijeva dopunska objašnjenja i dokaze za koje smatra da su potrebni za sigurno, kvalitetno i blagovremeno izvršenje ugovorenih radova. Izvođač radova je u obavezi da tražena objašnjenja i dokaze podnese Investitoru na uvid, pri čemu odbijanje ispunjenja ove obaveze može biti razlog za podnošenje naloga o obustavljanju rada na onim poslovima za koje objašnjenja i dokazi nisu predati.

Smatraće se da je izgubljeno vrijeme usljed ovakvog propuštanja ispunjenja obaveze krivica Izvođača radova i neće biti priznato za produženje roka izgradnje objekta.

OMETANJE SAOBRAĆAJA I NAKNADA ŠTETE

Aktivnosti neophodne za izvođenje svih privremenih i drugih radova, biće, ukoliko to dozvoljava Ugovor, izvedene na način da neopravdano ne ometaju javni život ili upotrebu saobraćajnih puteva i staza, bez ugrožavanja imovine Investitora ili funkcije objekata u kojima se odvijaju radovi drugog lica. Izvođač radova će obešteti Investitora za sve zahtjeve, potraživanja, odštete i troškove koji nastanu usljed ovakvih okolnosti.

1. POČETAK IZVOĐENJA RADOVA, ROKOVI I ZAKAŠNJENJA

POČETAK RADOVA

Izvođač radova će početi sa radovima odmah po ispunjenju uslova definisanih Ugovorom, a radovi treba da budu finalno izvršeni do dana određenog Ugovorom ili prije isteka tog roka.

PREDAJA GRADILIŠTA IZVOĐAČU RADOVA

Investitor će, na osnovu pismenog naloga o započinjanju radova, predati Izvođaču radova dio ili kompletno gradilište (uključujući i adekvatan pristup lokacijama na kojima se izvode radovi) na kojem će Izvođač radova započeti izvođenje radova u saglasnosti sa odredbama Ugovora.

Smatra se da je Investitor predao Izvođaču radova gradilište na upotrebu momentom predaje zemljišta za građenje. Nadzorni organ će obezbijediti predaju gradilišta Izvođaču radova odmah nakon što Investitor pismenim putem obavijesti Izvođača radova da mu ustupa posao. O predaji gradilišta sačinice se zapisnik koji mora biti potpisan od strane Nadzornog organa i Izvođača radova.

GEODETSKI ELEMENTI I OBILJEŽAVANJE

Obilježavanje glavnih geodetskih elemenata na terenu vrši Izvođač radova i predaje ih u formi zapisnika Investitoru i Nadzornom organu. Izvođač radova je dužan da sve stalne tačke koje je primio od Investitora čuva od povreda i uništenja. Ako se obilježene tačke unište, one će ponovo biti uspostavljene o trošku Izvođača radova. Sva obilježavanja vrši Izvođač radova i snosi punu odgovornost za tačnost vršenja obilježavanja objekta. Nadzorni organ će vršiti kontrolu nad obilježavanjem koje sprovodi Izvođač radova, pri čemu vršenje ove kontrole ne oslobađa Izvođača radova odgovornosti u pogledu tačnosti izvršenih obilježavanja.

ROKOVI ZAVRŠETKA RADOVA

Rokovi predviđeni Ugovorom, mogu se produžiti samo pod sljedećim uslovima:

- kada predaja gradilišta od strane Investitora Izvođaču radova ne bude izvršena u roku predviđenom u članu „Predaja gradilišta Izvođaču“ u okviru dokumenta „Tehnički uslovi za izvođenje radova“;
- ako nastupe okolnosti definisane kao „viša sila“ u okviru ovog dokumenta predviđenom u članu „Predaja gradilišta Izvođaču“ u okviru dokumenta „Tehnički uslovi za izvođenje radova“;
- ako nastupe okolnosti definisane kao „viša sila“ u okviru ovog dokumenta.

BRZINA ODVIJANJA RADOVA

Materijali, građevinska i druga mehanizacija i radna snaga, koju osigurava Izvođač radova, kao i brzina izvršavanja i održavanja radova, treba da budu u skladu sa zahtjevima Investitora. Ukoliko po mišljenju Nadzornog organa, odvijanje dijela ili cjelokupnih radova ne teče odgovarajućom brzinom, a sa ciljem obezbjeđenja finalizacije radova u ugovorenom roku ili u naknadnom ugovorenom roku, Investitor će pismenim putem obavijestiti Izvođača radova o tome, a Izvođač radova je dužan da preduzme odgovarajuće mjere.

DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

1. Tokom trajanja izvođačkih radova, na gradilištu treba ustanoviti i uredno voditi sljedeću dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu i Inspekcionu knjigu. Izvođač radova ima obavezu da čuva građevinski dnevnik i inspekcionu knjigu i snosi punu odgovornost za njihovo uništenje ili gubitak.
2. Građevinski dnevnik vodi Izvođač radova i u isti svakodnevno upisuje sve podatke o toku građevinskih radova, za koje Zakon propisuje obavezu unošenja. Osim toga, Nadzorni organ u Građevinski dnevnik unosi i svoja uputstva i primjedbe.
3. Građevinska knjiga sadrži precizne podatke o mjerama i količinama stvarno izvršenih radova i služi za sastavljanje obračuna radova. Građevinsku knjigu redovno vodi Nadzorni organ, a podatke unose Nadzorni organ i Izvođač radova. Podaci koji se unose u Građevinsku knjigu, prikupljaju se na način predviđen u članu „Mjerenje i obračun količina izvršenih radova“ u okviru ovog dokumenta.
4. Inspekcionu knjigu ustanovljava Izvođač radova i ona sadrži unos svih primjedbi inspeksijskih organa.

2. MATERIJALI I IZVOĐENJE RADOVA

UVOD

Kvalitet materijala i kvalitet izvođenja radova moraju biti u skladu sa datim propisima i Ugovorima, u svemu prema uputstvima Nadzornog organa.

Neophodno je vršiti stalnu provjeru kvaliteta radova i materijala u skladu sa Ugovornim dokumentima.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku izvrši sva prethodna ispitivanja materijala i opreme koji će biti primjenjivani i upotrebljavani tokom izvođenja radova predviđenih Ugovorom.

Prije nego što donese materijal na gradilište, Izvođač radova je dužan da preda analize o kvalitetu materijala na uvid Nadzornom organu, koji će na osnovu rezultata odlučiti koji materijal će biti primijenjen.

STANDARDI

Osim u slučajevima u kojima je specifikacijama i crtežima drugačije određeno, sav materijal, oprema proizvođača i ispitivanje moraju da budu u skladu sa najnovijim standardima koji se primjenjuju u specifikacijama ustanovljenim i odobrenim u Republici Crnoj Gori ili u zemlji u kojoj se proizvode i nabavljaju.

Kroz ugovore treba navesti EN ISO standarde.

KVALITET MATERIJALA

Sav materijal i oprema koji se ugrađuju moraju biti prvoklasnog kvaliteta, najbolje izrade i marke/brenda, u svemu u skladu sa odobrenim standardom.

Neće biti odobren ili prihvaćen materijal slabijeg kvaliteta od propisanog.

Svi radovi moraju biti izvedeni pažljivo, stručno i prvoklasno.

Izvođač radova je dužan da podnese Nadzornom organu nazive proizvođača materijala i opreme koje namjerava kupiti za obavljanje ugovorenih radova na odobrenje.

Uz ove podatke, Izvođač radova je dužan da dostavi i ostala potrebna obavještenja u pogledu kapaciteta, svojstava i sposobnosti proizvođača.

Materijali pribavljeni bez prethodnog odobrenja Nadzornog organa biće podložni riziku odbijanja, koje može da izvrši Nadzorni organ.

KONTROLA I ISPITIVANJE

Sav materijal i oprema nabavljeni prema specifikacijama materijala i cjelokupan rad obavljen prema opisu radova, biće podvrgnuti kontroli Nadzornog organa. Kod proizvođača treba obaviti ispitivanje i pregled koji treba da dokažu da li oprema i materijal odgovaraju zahtjevima Tehničkih uslova. Prije izvršenog pregleda i ispitivanja kod proizvođača, nikakav materijal ili oprema ne smiju biti otpremljeni, osim u slučaju odobrenja od strane Nadzornog organa. Kvalitet materijala i opreme mora biti dokazan atestima obezbijeđenim od strane proizvođača. Ipak, prihvatanje materijala i opreme na osnovu atesta proizvođača ne oslobađa Izvođača radova odgovornosti koju snosi u pogledu maksimalne usaglašenosti upotrijebljenih materijala i specifikacije i Ugovora.

PRETHODNA ISPITIVANJA

Sva prethodna ispitivanja materijala i opreme koji će biti korišćeni u toku izgradnje organizuje i vrši Izvođač radova, a cijena istih će biti uračunata u ponuđene jedinične cijene. Rezultate prethodnih ispitivanja, Izvođač radova dostavlja Nadzornom organu. Kontrolna ispitivanja

Kontrolna ispitivanja materijala i radova vrši Izvođač radova preko ovlašćenih institucija, cijena istih je uračunata u ponuđene jedinične cijene

B. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

1. PRIPREMNI RADOVI

Prije početka izvođenja, neophodno je izvršiti pripremne radove, koji podrazumijevaju raščišćavanje terena i uklanjanje niskog rastinja, ravnanje terena na odgovarajućoj koti, obilježavanje objekta, geodetska mjerenja, tj. prenošenje na teren, osiguranje, obnavljanje i održavanje obilježnih znakova na terenu za vrijeme građenja, odnosno do predaje objekta, kao i montažu i demontažu zaštitne ograde oko gradilišta.

2. ZEMLJANI RADOVI

Zemljani radovi se izvode mašinski i ručno, a sva dokopavanja i fina planiranja iskopa ručno. Mašinskim putem se vrši čišćenje terena i skidanje površinskog sloja zemlje, kao i mašinski iskop zemlje u širokom otkopu. Iskop izvesti i nivelisati prema projektu. Iskopanu zemlju utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju.

Ručni iskop zemlje za temeljne trake izvesti prema projektu i nivelisati dno, a bočne strane pravilno odsjeći. Tamponski sloj šljunka ispod temelja nasuti u slojevima, nabiti i fino isplanirati. Prostore pored temelja nasipati zemljom u slojevima od 20 cm, kvasiti vodom i nabiti do potrebne zbijenosti. Za nasipanje koristiti zemlju deponovanu prilikom mašinskog otkopa.

3. BETONSKI RADOVI

VRSTE BETONA

Za izvođenje predmetnog objekta, predviđen je hidrotehnički beton, marke C25-30.

Navedene karakteristike betona predložene u projektu mogu biti promijenjene na predlog Izvođača radova i uz odobrenje Investitora. Izvođač radova je dužan da sa predlogom promjene, dostavi dokaz da će predloženi beton, odnosno konstrukcije izrađene od njega, ispuniti sve projektovane uslove i opterećenja u toku izgradnje i eksploatacije objekta. Projekat betona i organizacije i tehnologije građenja radi Izvođač radova, a odobrava Nadzorni organ. Izvođač radova će u projektu betona odrediti konkretne materijale koji se ugrađuju, način transporta, način betoniranja, način ugradnje betona, način njegovanja betona nakon betoniranja, tehnološke prekide betoniranja, obradu nastavka betoniranja, probna i kontrolna ispitivanja.

Nije dozvoljena segregacija betona.

Izvođač radova je jedini odgovoran za kvalitet betonske mješavine, iako ona mora biti odobrena od strane Nadzornog organa i Investitora na osnovu probnih i kontrolnih ispitivanja. Izvođač radova treba da izvrši potrebna probna ispitivanja betona u saglasnosti sa važećim propisima i standardima, bez posebne naplate. Sastojci koji ne zadovolje kontrolna ispitivanja ne smiju biti korišćeni za spravljanje betona i treba da budu odbačeni i uklonjeni sa gradilišta (ili fabrike betona) na način koji prethodno treba da odobri Investitor. Cjelokupna količina svježeg betona iz koje su uzeti uzorci za kontrolna ispitivanja koja nisu zadovoljila, ne smije se koristiti za betoniranje i treba da bude odbačena u cjelosti i uklonjena sa gradilišta na način koji treba da odobri Investitor.

CEMENT

Kvalitet cementa treba da odgovara važećim propisima za cement.

Radi ujednačenosti kvaliteta proizvodnje, svaka nova prispjela količina cementa (na gradilište ili fabriku betona) koji se koristi mora odgovarati EN ISO standardima.

AGREGAT

Za spravljanje betona, upotrijebiće se isključivo granulisani agregat za koji je atestom utvrđeno da ima svojstva određena domaćim propisima za beton i amirani beton. Granulometrijski sastav mješavine agregata mora da bude takav da obezbijedi potrebnu ugradljivost, kompaktnost, odnosno traženu vodonepropustljivost betona. Njegov sastav utvrđuje se eksperimentalnim putem, pri čemu se vodi računa o kvalitetu, uslovima ugrađivanja i transporta, kao i o drugim činiocima koji mogu uticati na kvalitet betona. Utvrđeni granulometrijski sastav mješavine agregata ne smije se mijenjati bez odgovarajućih eksperimentalnih dokaza i odobrenja Nadzornog organa. Agregat koji se koristi mora odgovarati EN ISO standardima.

VODA

Za spravljanje betona, može se upotrijebiti samo voda koja ne šteti betonu, odnosno, koja ne remeti zahtijevane osobine svježeg i očvrslog betona. Generalno, voda pogodna za piće, pogodna je i za spravljanje betona. Voda koja se koristi treba zadovoljiti uslove propisane standardima: ICS 91.100.30. Beton - Voda za spravljanje betona - Tehnički uslovi i metode ispitivanja.

ADITIVI

Prije upotrebe, Izvođač radova treba da pribavi ateste proizvođača i da pokaže prethodnim ispitivanjima pogodnost odabranih aditiva i potrebno doziranje. Čuvanje i rukovanje ovim

aditivima treba da bude prema uputstvu proizvođača. Za eventualnu primjenu dodatnih sredstava pri izradi tјubinga, Izvođač radova mora da pribavi saglasnost Investitora.

ČELIK ZA ARMIRANJE

Za projektom predviđene radove, mogu se upotrijebiti: glatka armatura (GA 240/360), rebrasta armatura (RA 400/500) i armaturne mreže (MA 500/560).

Izvođač radova je dužan da se prije početka radova upozna sa nacrtima armature, provjeri mjere i predviđene količine i da, ako je potrebno, zatraži dodatna objašnjenja i uputstva. Nabavljena armatura mora imati fabričke ateste.

Transport i skladištenje armature mora biti organizovano na takav način da se izbjegnu oštećenja od prljavštine, masnoća, korozije i slično. Ugrađena armatura treba biti postavljena na projektom predviđeno mjesto i dobro učvršćena, kako tokom izvođenja radova ne bi došlo do pomjeranja (npr. vibracije nastale usljed nabacivanja mlaznog betona).

Položaj armature u presjeku regulisati odgovarajućim podmetačima. Sve ostalo je definisano EN ISO standardima.

4. OSTALI RADOVI

Radove na objektu izvesti u svemu prema projektu.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti prvoklasnog kvaliteta, najbolje izrade i marke/brenda, u svemu prema odobrenom standardu. Neće se odobriti ili prihvatiti materijal slabijeg kvaliteta od propisanog, a svi radovi se moraju obaviti pažljivo, stručno i prvoklasno.

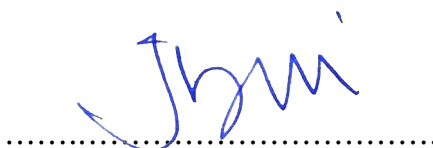
Izvođač radova je dužan da podnese imena proizvođača materijala i opreme koje namjerava kupiti za izvođenje radova Nadzornom organu na odobrenje.

Uz ove podatke, Izvođač radova će dostaviti i ostala potrebna obavještenja u pogledu kapaciteta, svojstava i sposobnosti proizvođača. Materijali pribavljeni bez prethodnog odobrenja Nadzornog organa, biće podložni riziku odbijanja. Eventualne izmjene u materijalima ili načinu izvođenja tokom gradnje, moraju se izvršiti isključivo na osnovu pismenog sporazuma sa Projektantom i Nadzornim organom.

Obračun cijena vršiti na način predviđen Predmjerom i predračunom radova projekta.

Postupati sa građevinskim otpadom u skladu sa važećom zakonskom regulativom u Crnoj Gori, u svemu prema Pravilniku o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinima odlaganja cement-azbestnog građevinskog otpada („Sl. list Crne Gore“, br. 50/12 od 01.10.2012. godine).

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.





Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

U cilju sprovođenja Programa kontrole i osiguranja kvaliteta materijala i izvođenja radova predviđenih projektom, Izvođač radova mora u potpunosti poštovati Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).

U cilju osiguranja kvaliteta materijala i izvedenih radova, izvođač mora upoznati svoje podizvođače sa svim odredbama ovog Programa, opštim i posebnim uslovima troškova, te svim tehničkim detaljima sadržanim u glavnom projektu.

Osnovni zahtjev, koji se ovim Programom propisuje, je obaveza ugradnje materijala, sklopova i opreme, koja ima tehničko dopuštenje prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, sertifikat ili izjavu o usaglašenosti, te odgovaraju navedenim tehničkim propisima i normama. Ispitivanja će se vršiti za elemente objekta, koji su važni za postizanje bitnih karakteristika, kada je to posebnim propisima propisano.

Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa propisanim ispitivanjima u cilju dokazivanja kvaliteta konstrukcije, prikazani su u sklopu građevinskog projekta konstrukcije.

Program kontrole i osiguranja kvaliteta s propisanim ispitivanjima i kriterijumima, koji moraju biti zadovoljeni u instalacijama, prikazani su u sklopu projekata instalacija vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacija.

U dijelu projekta, koji se tiče zanatskih i završnih radova, ne predviđaju se ispitivanja u cilju kontrole kvaliteta. Kontrola kvaliteta ugrađenih materijala i opreme dokazivaće se putem tehničkih dopuštenja i atesta, odnosno sertifikata ili izjava o usaglašenosti. To se posebno odnosi na:

- materijale za hidro i termo izolaciju
- materijale za obrade unutrašnjih podova (protivkliznost)
- materijale koji su korišteni za izradu prozora i fasadnih zidova
- opremu i namještaj.

Kontrolu kvaliteta izvođenja radova redovno će pratiti Nadzorni inženjer.

Tehnički uslovi, kriterijumi za kvalitet, propisi u vezi sa izvođenjem i norme kojima materijali i radovi moraju odgovarati, specificirani su po vrsti radova.

1. PRIPREMNI RADOVI

Pripremni radovi moraju biti obavljeni u skladu s projektom, propisima, programom kontrole i osiguranja kvaliteta, projektom organizacije građenja, zahtjevima Nadzornog inženjera i opštim tehničkim uslovima za građenje.

Postojeće instalacije:

Pravila i propisi koji se odnose na pojedine vrste instalacija moraju se poštovati za vrijeme izvođenja radova. Instalacije koje su u upotrebi moraju se na odgovarajući način zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti kako je naznačeno ili projektom specificirano. 'Mrtve' instalacije treba odstraniti ili zatvoriti.

Izvođač radova dužan je obavijestiti Nadzornog organa o položaju ovakvih instalacija.

2. ZEMLJANI RADOVI

2.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Zbog geomorfoloških odlika terena, pri izvođenju zemljanih radova, neophodna je od strane Izvođača radova izrada odgovarajućeg projekta iskopnih radova, kao i adekvatno saniranje terena ako se za tim pojavi potreba.

Prije početka vršenja iskopa zemlje, teren mora biti pravilno obilježen i pripremljen za iskop. Iskop vršiti ručno, sa vertikalnim stranama.

Iskopni materijal odlagati na gradilištu za kasnija nasipanja.

2.2 ŠLJUNAK

Prirodni šljunak granulacije 16-32 mm, dobijen nakon propuštanja materijala kroz separaciju, kao i nakon potpunog pranja i odstranjivanja nečistoća. Postavlja se ispod temeljnih traka, temelja samaca, podne ploče i trotoara u visini 10 cm.

Šljunak nasuti u slojevima, nabiti i nivelisati po projektu sa tolerancijom po visini +/- 1 cm.

2.3 HUMUS

Humus je plodno tlo koje se nalazi na površini Zemlje, male debljine, obično nekoliko centimetara. Sastoji se od mješavine organskih i mineralnih materija sa prisustvom bakterija. U procesu raspadanja izumrlih biljnih i životinjskih ostataka, stvara se veoma bitna organska materija – humus (lat. humus – „zemlja crnica“) koja je najznačajnija za plodnost tla. Humus veže dijelove gline i praha u veće strukturne agregate, pri čemu se poboljšava vodopropusnost i zračnost glinastog tla. Humus može vezati 5-10 puta više vode nego minerali gline i na taj način povećati kapacitet upijanja tla.

2.4 TUCANIK

Tucanik je usitnjen kamen koji nastaje mehaničkim razbijanjem velikih stijena i razdvajanjem kroz mreže različitih veličina/granulacija. Obično su nepravilnog oblika što vodi čvršćoj vezi između susjednih kamenja. Tucanik se široko upotrebljava u građevinarstvu, a naročito za izgradnju puteva i željezničkih pruga. Tucanik i ostali kameni agregati služe kao podloga prije procesa asfaltiranja ili betoniranja. S obzirom na raznolikost tucanika u veličini i bojama, danas se tucanik sve češće koristi i kao dekorativni materijal za parking, dvorište, staze, baštu.

2.5 NASIPANJE ZEMLJE

Nasipanje je potrebno izvršiti do projektovane kote temeljenja i podnih ploča, adekvatnim materijalom – postojeći materijal iz iskopa uz popunjavanje međuprostora sitnijom frakcijom, uz propisno zbijanje po slojevima (debljina: 20-25 cm) teškim valjkom, kvasiti vodom do postizanja modula stišljivosti od minimum 40 000 Kn/m² granuliranim šljunkom, krupnoće 2-60 mm u sloju debljine oko 20 cm, uz propisno zbijanje.

Kontrolu zbijenosti vršiti Opitom kružne ploče Ø 300 mm, sa padajućim tegom od 10 kg, prema važećim standardima i uz prisustvo Investitora.

Tampon je prema propisima potrebno zbijati do postizanja Modula stišljivosti $M_s \geq 40$ MPa.

3. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI I ZIDANE KONSTRUKCIJE

3.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima, standardima, odobrenom projektu, Tehničkom opisu konstrukcije i građevinskim normama.

Sve betonske radove izvesti sa odgovarajućom stručnom radnom snagom, uz punu primjenu savremene mehanizacije namijenjene ovoj vrsti radova.

Sav materijal za izvođenje betonskih i armirano betonskih radova mora odgovarati tehničkim propisima i standardima, a sve prema Tehničkom opisu u projektu konstrukcije.

Program kontrole i osiguranja kvaliteta propisan je u projektu konstrukcije.

3.2 AGREGAT

Za spravljanje betona upotrijebiti postojan i čist agregat prirodne mješavine ili određene granulacije koji ispunjava uslove kvaliteta prema odgovarajućim propisima i standardima, a prema zahtjevima marke betona, sa dovoljno cementa određenog kvaliteta, a vode samo toliko da se omogući obrada betona. Pravilno miješanje i ugrađivanje izvodi se mašinskim putem. Agregat ne smije sadržati zemljane, ni organske sastojke, niti druge primjese štetne za beton i armaturu. Ako muljeviti sastojci pređu propisanu granicu od 2% težine, izvršiti pranje agregata. Prirodna mješavina šljunka može da se upotrijebi samo za nearmirane konstrukcije MB -10 i MB - 15, za sve ostale konstrukcije mora se upotrijebiti agregat u frakcijama.

Za spravljanje natur-betona, upotrijebiti agregat koji sadrži najviše 1% čestica sitnijih od 0.2 mm. Izvođač je dužan da podnese na uvid ateste o kvalitetu agregata stare najviše 6 mjeseci i da provjerava površinsku vlažnost agregata.

3.3 CEMENT

Za spravljanje betona, upotrebljava se portland cement koji ispunjava uslove kvaliteta utvrđene odgovarajućim propisima i standardima. Na gradilištu cement obavezno držati složen na daščanoj podlozi (iznad zemlje 20-30 cm) i zaštićen od padavina. Prilikom izvođenja jedne betonske konstrukcije, ne smiju se upotrijebiti dvije različite vrste cementa.

3.4 VODA

Za spravljanje betona, upotrebljava se voda koja ispunjava uslove utvrđene odgovarajućim propisom, koja ne smije biti zagađena gasovima, ugljenim hidratima i mastima.

3.5 DODACI BETONU

Zbog potrebnog kvaliteta betona i projektovane čvrstoće, strogo voditi računa o vodocementnom faktoru. Za spravljanje betona, upotrebljavaju se dodaci betonu koji ispunjavaju uslove kvaliteta prema odgovarajućim propisima i standardima.

Prije spravljanja betona sa upotrebom dodataka betonu, mora se provjeriti da li dodatak betonu odgovara projektovanoj betonskoj mješavini. Dodaci betonu moraju biti uskladišteni prema uputstvu proizvođača.

3.6 BETON

Kvalitet betona je određen projektom konstrukcije, na osnovu Tehničkih uslova za izvođenje betonskih radova, kao i uslova za tu konstrukciju i elemenata u toku eksploatacije.

U projektnoj dokumentaciji je naznačena klasa betona (za datu konstrukciju ili element) koja obuhvata ili samo marku betona ili marku betona i druga svojstva betona prema propisima. Čvrstoća betona na pritisak ispituje se prema odgovarajućim propisima i standardima, na kockama od 20 cm, koje su čuvane u vodi ili u najmanje 95% relativnoj vlazi, pri temperaturi od $20^{\circ} \pm 3^{\circ}$ C.

Za konstrukcije i elemente od betona, upotrebljavaju se marke betona (MB) 10, 15, 20, 30, 40.

Za armirane betone, ne smije se upotrebljavati marka betona manja od MB 20.

Svojstva koja mora imati beton u posebnim uslovima sredine su sljedeća: vodonepropustljivost, otpornost na habanje, otpornost na mraz i otpornost na mraz i soli i ispituju se i ocjenjuju prema odgovarajućim propisima i standardima.

Čvrstoća betona pri pritisku može se ispitati i na probnim tijelima drugih dimenzija i oblika koji se razlikuju od kocke ivice 20 cm, i ona se preračunava prema odgovarajućim propisima.

Beton se svrstava u dvije kategorije:

- **betoni prve kategorije (B.1)** mogu se spravljati bez prethodnog ispitivanja, s tim što se mora upotrijebiti količina cementa prema propisima.

Betoni prve kategorije (B.1) smiju biti C5-10 i C10-15 i ugrađuju se samo na gradilištu na kome se spravljaju;

- **betoni druge kategorije (B.2)** su C25-30 i više, kao i betoni sa posebnim svojstvima. Betoni druge kategorije (B.2) se spravljaju na osnovu prethodnih ispitivanja, a u skladu sa propisima. Konzistencija betona se može mjeriti pomoću:

- aparata
- slijeganja
- rasprostiranja
- slijeganja vibriranjem

Konzistencija betona se bira tako da se raspoloživim sredstvima za ugrađivanje omogućava dobro zbijanje betona, što lakše ugrađivanje bez pojave segregacije i dobra završna obrada površine.

Usvojeni sastav betona se može mijenjati na osnovu statistički obrađenih podataka kontrolnih ispitivanja betona.

Proizvođač mora kontrolisati svaku vrstu betona kategorije B.2 proizvedenog u fabrici betona čija proizvodnja zadovoljava uslove utvrđene propisima i standardima. Sastojke betona ispituje proizvođač. Granulometrijski sastav agregata se ispituje najmanje jednom nedjeljno prema odgovarajućim propisima i standardima. Sadržaj prašinih i glinovitih čestica agregata betona ispituje se najmanje jednom nedjeljno, prema odgovarajućim standardima i propisima. Vlažnost agregata se ispituje najmanje jednom nedjeljno i prilikom svake uočljive promjene, prema propisima i standardima. Standardna konzistencija, početak i kraj vezivanja i stalnost zapremine cementa se ispituje prema propisima i standardima.

Uzorci cementa se ispituju prilikom svake dnevne isporuke cementa iste klase ili iste vrste ili ako je cement odležao više od tri mjeseca. Jedno ispitivanje može se obaviti na najviše 250 t dopremljenog, odnosno upotrijebljenog cementa.

Dodaci betonu ispituju se prema propisu i standardima za svaku šaržu prilikom dopremanja dodataka betonu na gradilište ili ako je vrijeme odležavanja dodataka betonu na gradilištu duže od šest mjeseci. U proizvodnji betona kategorije B.2, proizvođač ispituje čvrstoću na pritisak na uzorku koji se uzima za svaku vrstu betona i to na svaki dan kada se beton proizvodi ili na svakih 50 m³ proizvedenog betona, odnosno na svakih 75 mješavina, s tim da se uzima slučaj koji daje veći broj uzoraka.

Rezultati ispitivanja čvrstoće pri pritisku betona, ocjenjuju se prema propisu i standardima. Ispitivanje vodonepropustljivosti, otpornosti na dejstvo mraza, habanje i otpornosti na štetne uticaje sredine, proizvođač obavlja na način određen projektom betona i prema odgovarajućim propisima i standardima. Ocjena postignute marke betona (MB) vrši se po partijama, a u skladu sa Programom kontrole i propisima.

3.7 SITNOZRNI BETON

Na naznačenim pozicijama, potrebno je izliti 5.0 cm mršavog betona, kao podlogu za postavljanje hidroizolacije. Minimalni udio cementa je 150 kg/m³, maksimalna veličina agregata 30 mm.

3.8 IZVOĐENJE BETONSKIH RADOVA

Izvođač konstrukcija i elemenata od betona i armiranog betona mora voditi propisanu dokumentaciju kojom dokazuje kvalitet materijala i izvođenja radova, kao i drugu dokumentaciju predviđenu projektom.

Betonski radovi se izvode prema projektu konstrukcije i projektu betona.

Projekat betona se izrađuje prije početka izvođenja betonskih radova i mora sadržati sve priloge koji su predviđeni u propisima, a njegova izrada je obaveza Izvođača radova koji isti mora predati Investitoru na saglasnost.

3.9 ORGANIZACIJA

Organizacija, oprema i projekti za izvođenje betonskih radova na gradilištu moraju biti usklađeni sa projektom konstrukcije i projektom betona. Izvođač radova je dužan izraditi prije izvođenja konstrukcija projekat betona na osnovu ovog projekta konstrukcije koji treba da ima sljedeću sadržinu:

- sastav betonskih mješavina, količine i tehničke uslove za projektovanje klase betona
- plan betoniranja, organizaciju i opremu
- način transporta i ugrađivanja betonske mješavine
- način njegovanja ugrađenog betona

- program kontrolnih ispitivanja sastojaka betona
- program kontrole, uzimanja uzoraka i ispitivanja betonske mješavine i betona po partijama
- plan montaže elemenata, projekat skele za složene konstrukcije, kao i projekat oplate za specijalne vrste oplata.

Projekat betona se mora predati Investitoru, Projektantu i Nadzornom organu na odobrenje. Betoniranje može početi po pregledu podloge, skele, oplata i armature.

3.10 SKELE I OPLATE

Oplata i podupirači moraju biti solidno postavljeni, ukruženi i oplata dovoljno poduprta, da se ne bi izvila ili popustila u nekom pravcu. Skela i oplata moraju biti tako konstruisane i izvedene da mogu preuzeti opterećenje i uticaje koji nastaju u toku izvođenja radova, bez štetnih slijeganja i deformacija i osigurati tačnost predviđenu projektom konstrukcije.

Sva podupiranja izvesti čvrsto i na tvrdoj podlozi. Unutrašnja površina oplata mora biti bez oštećenja kako bi se dobile dovoljno ravne betonske površine i oštre ivice. Izrađenu oplatu sa podupiranjem prije betoniranja mora statički kontrolisati Izvođač i obavezno primiti Nadzorni organ. Oplata za ostavljanje otvora mora odgovarati tehničkoj dokumentaciji, kao i da omogući nesmetanu ugradnju betona. Nadvišenja skele i oplata, izrada oplata, demontaža oplata, kvalitet i sve ostalo vezano za oplatu mora biti izvedeno u skladu sa propisima.

Prije početka ugrađivanja betona, treba provjeriti dimenzije skele i oplata i kvalitet njihove izrade.

3.11 UGRAĐIVANJE BETONA

Beton se ugrađuje prema projektu betona.

Ako se betoniranje prekida zbog nepredviđenih prilika, moraju se preduzeti mjere da takav prekid ugrađivanja betona ne utiče štetno na nosivost i ostala svojstva konstrukcije, odnosno elemenata. Beton se mora transportovati i ugrađivati u oplatu na način i pod uslovima koji sprječavaju segregaciju betona, promjene u sastavu i svojstvima betona. Dok se nalazi u oplati, beton za vrijeme vezivanja mora biti zaštićen od bilo kakvog potresa.

Kod betoniranja čije površine ostaju vidne, ili se samo boje (ne malterišu se), površine moraju biti glatke.

3.12 NJEGOVANJE UGRAĐENOG BETONA

Neposredno prije betoniranja, beton se mora zaštititi i njegovati u skladu sa propisima.

Beton se mora polivati vodom u zavisnosti od spoljne temperature, a najmanje tri dana.

Za vrijeme viših ili nižih temperatura od propisanih, obavezno preduzeti mjere zaštite betona. Mjere zaštite moraju trajati dokle god postoji potreba za istim. Mjere zaštite se naročito odnose na spravljanje, transport, ugrađivanje i njegovanje betona.

Ovako preduzete mjere zaštite ne utiču na već ugovorenu cijenu radova.

3.13 TOLERANCIJE UGRAĐENOG BETONA

Kod svih elemenata, pošto se beton ugradi i sabije, mora se poravnati do granica i visina naznačenih poprečnim presjekom. Kvalitet izrade mora biti takav da kada se kontroliše završna obrada letvom-ravnalicom od 4 m, ne smije pokazivati veća odstupanja od 10 mm od propisane visine poprečnog presjeka.

Ostala dozvoljena odstupanja u završnim betonskim radovima su:

- kod dimenzija poprečnih presjeka stubova i grednih nosača, ne više od 6 mm
- visinske kote na glavnim stubovima mogu odstupati najviše do 10 mm
- ravnost vertikalnih ili kosih površina mora biti u granicama od 8 mm, mjereno letvom dužine 3m.

3.14 ZAVRŠNA OCJENA KVALITETA BETONA U KONSTRUKCIJI

Za beton kategorije B.2, mora se dati završna ocjena kvaliteta betona u skladu sa propisima.

Na osnovu završne ocjene kvaliteta betona u konstrukciji, dokazuje se sigurnost i trajnost konstrukcije ili se traži naknadni dokaz kvaliteta betona.

4. ARMIRAČKI RADOVI

4.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima i standardima, odobrenom projektu, Tehničkom opisu konstrukcije i građevinskim normama.

Sve armiračke radove izvesti sa odgovarajućom stručnom radnom snagom uz punu primjenu savremene mehanizacije namijenjene ovoj vrsti radova.

Sve betonske i armiračke radove izvesti sa odgovarajućom stručnom radnom snagom, uz punu primjenu savremene mehanizacije namijenjene ovoj vrsti radova.

Sav materijal za izvođenje betonskih i armirano betonskih radova mora odgovarati tehničkim propisima i standardima, a sve prema Tehničkom opisu u projektu konstrukcije.

Program kontrole i osiguranja kvaliteta propisan je u projektu konstrukcije.

4.2 ČELIK ZA ARMIRANJE

Prilikom transporta i uskladištenja armature ne smije doći do mehaničkih oštećenja, lomova na mjestu vara i prljavštine koja može smanjiti adheziju, kao i do gubitka oznaka i smanjenja presjeka zbog korozije.

Armatura se savija u hladnom stanju i nastavlja na način određen projektom konstrukcije.

Prije postavljanja, armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoća, ljuспи korozije i sličnog.

Nastavljanje armature se može vršiti varenjem, prema odgovarajućim propisima i standardima. Varenje gorionikom i kovanjem je zabranjeno. Nosivost varene armature dokazuje se ispitivanjem prema odgovarajućim standardima i propisima. Armaturu koja je uprljana betonom, cementnim malterom i slično, potrebno je prije betoniranja očistiti.

5. ZIDARSKI RADOVI

5.1. OPŠTE INSTRUKCIJE

Ovi radovi se izvode u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije (Službeni list Crne Gore, br. 018/18 od 23.03.2018.) i Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima (Službeni list Crne Gore, br. 018/18 od 23.03.2018.).

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, u svemu prema gore navedenim važećim propisima, standardima, odobrenom projektu, Tehničkom opisu, Tehničkim uslovima iz Elaborata za građevinsku fiziku i građevinskim normama. Materijal za zidarske radove mora biti kvalitetan, a izrada stručna i savjesna. Opeka i opekarski proizvodi moraju biti predviđene marke, dobro pečeni, bez kreča i šalitre, a pijesak riječni bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobro pečen, kvalitetno ugašen i odležan. Opeka i svi ostali opekarski proizvodi i materijali koji se upotrebljavaju kod izvođenja zidarskih radova moraju u svemu odgovarati standardima.

Voda koja se upotrebljava za radove mora biti čista bez ikakvih primjesa i organskih sastojaka koji bi mogli štetno da utiču na kvalitet.

Zidanje opekama i glinenim blokovima se vrši po projektu i statičkom proračunu.

Zidarske radove izvoditi čisto sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez elemenata manjih od $\frac{1}{4}$ opeke, s tim da se elementi manji od $\frac{1}{2}$ opeke ne smiju stavljati jedan do drugog u zid.

Spojnice, vertikalne i horizontalne, moraju biti potpuno ispunjene, tj. bez šupljina.

Malter u spojnicaма ne smije biti deblji od 1 cm. Spoljne fuge ostaviti prazne za 1,5 – 2 cm, radi bolje veze. Cijenom zidanja obuhvaćeni su svi otvori, žljebovi za prolaz vertikalnih vodova vodovoda i kanalizacije, centralnog grijanja, elektrike, olučnih cijevi i slično, sa kasnijim zazidivanjem opekama ili krpiljenjem žljebova, malterisanjem ili rabciranjem poslije izvođenja instalacija i za sve ove radove neće se plaćati posebna nadoknada.

Kod pregradnih zidova debljine do $\frac{1}{2}$ opeke u visini iznad vrata, odnosno na 2 m od poda, izraditi armirano-betonski serklaž visine 15 cm, MB 30, armiran sa $\pm 2 \varnothing 6$ mm. Vezu pregradnih zidova sa armirano-betonskim zidovima i stubovima izvesti pomoću žice prečnika 3 mm postavljene u svaki drugi red, tj. na 25 cm sa povezivanjem za vertikalnu armaturu prečnika 6 mm postavljenu na spoju sa betonskim zidom ili stubom ili nerđajućim anker sponama.

Kod zidanja u cementnom malteru, opeku obavezno kvasiti.

Zidanje konstruktivnih zidova u cementnom malteru u seizmičkim područjima, zabranjeno je seizmičkim propisima. U slučaju da se zidanje prekine zbog niskih temperatura, svi zidovi se na mjestu prekida rada moraju zaštititi od kvašenja i smrzavanja pokrivanjem po cijeloj debljini zida oplatom od daske i slično. Ako se zidovi oštete od kvašenja i mraza zbog loše zaštite, prilikom nastavljanja radovi, oštećeni zidovi se moraju porušiti i ponovo ozidati o trošku Izvođača radova. Na mjestu sučeljavanja dva zidana zida, obavezno uraditi spoj sa armirano-betonskim serklažom. Svi zidovi koji se ne završavaju gredom ili pločom, moraju se završiti vertikalnim armirano-betonskim serklažom. Svi zidovi preko 3,5 m, moraju biti prekinuti horizontalnim armirano-betonskim serklažom na visini od 2,40 m. Malter će se spravljati samo onoliko koliko se može utrošiti istog dana. Stvrdnuti malter se ne smije ugrađivati. Spravljanje maltera vršiti tačno prema propisima, a u razmjeri koja je data u poziciji Predračuna.

5.2 GITER BLOK

Zidanje: Sve prema prethodnom generalnom uputstvu.

Giter blok predviđen projektom: GITER BLOK 25, GITER BLOK 29, PREGRADNI BLOK 10/23,8 - proizvođač NEXE.

5.3 MALTERISANJE

Zidovi se malterišu tek onda kada se potpuno slegnu i osuše i to na povoljnoj temperaturi.

Sa malterisanjem se počinje od najvišeg sprata i spušta se sa radom naniže.

Prije malterisanja, sve površine na koje dolazi malter treba pomoću četke dobro očistiti od prašine i prljavštine, a u ljetnjim mjesecima politi vodom (naročito zidove koji se malterišu cementnim malterom). Spojnice očistiti od suvišnog maltera na dubini 1,5 – 2 cm radi boljeg prijanjanja maltera. Ako se pojavi šalitra, zidove treba dobro očistiti žičanim četkama i oprati vodom sa dodavanjem 10% sone kiseline, pa kada se osuši četkom premazati bitumenskom emulzijom kako bi se spriječilo ponovno prodiranje vlage u zid i izbijanje soli na površinu.

Sve betonske površine koje se malterišu (livene ili zidane od blokova) bez obzira na to da li je to u poziciji Predračuna navedeno ili ne, moraju se prethodno po potrebi i obavezno isprskati rijetkim cementnim malterom, što je obuhvaćeno jediničnom cijenom i ne plaća se posebno. Malterisanje vršiti u dva sloja u ukupnoj debljini od 2 do 3 cm i to: prvi sloj od maltera sa grubim, oštrim prosijanim pijeskom, a drugi, fini sloj sa finim pijeskom. Malter za drugi sloj mora biti prosijan kroz gusto sito i nanosi se preko dobro prosušenog prvog sloja.

Površine poslije malterisanja moraju biti ravne i glatke bez talasa, udubljenja i ispupčenja.

Ivice moraju biti malo zaobljene – oborene i prave, a uglovi na spoju zidova i zidova i plafona oštri i malterisani. Za zaštitu i ojačavanje ivica i čoškova izrađenih od maltera koristiti ugaonu lajsnu za malterisanje. Za ostale načine izrade i obračun izvršenih radova i plaćanja važe u svemu Opštim uslovima za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, Opšti opis za zidarske radove i važeće prosječne norme u građevinarstvu.

5.4 GIPSANI MALTER

Prije malterisanja, površine od opeke dobro očistiti i isprskati mlijekom.

Na uglovima postaviti pocinčane ugaone lajsne. Malter nanijeti preko podloge i narezati radi boljeg prihvatanja drugog sloja. Drugi sloj spraviti sa sitnim i čistim pijeskom, bez primjesa mulja i organskih materija. Perdašiti uz kvašenje i glačanje. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. Malter kvasiti da ne dođe do brzog sušenja i „pregorijevanja“.

Kvalitet izrade mora biti takav da kada se kontroliše završna obrada letvom-ravnalicom od 4 m, ne smije pokazivati veća odstupanja od 5 mm od propisane visine poprečnog presjeka.

Pripremni radovi: Površina na koju se malter nanosi mora biti suva, otprašena, odmašćena, nosiva, ravna i bez ostataka koji umanjuju prionljivost maltera.

Miješanje materijala:

MAŠINSKO NANOŠENJE – Vodu podesiti tako da se dobije konzistentan materijal pogodan za nanošenje.

RUČNO NANOŠENJE – Sadržaj vreće izmiješati sa cca 9,6 litara vode. Alat odmah nakon upotrebe očistiti vodom.

Izvođenje: Malter se nanosi mašinski ili ručno u debljini sloja od 10 do 20 mm. Odmah nakon nanošenja, malter se grubo poravnava. Poslije djelimičnog sušenja (na kraju dana ili sutra), vrši se odstranjivanje viška materijala čime se dobija ravno i grubo obrađena površina. Ovako obrađena površina se kvasi i finalno perdaši čime se dobija konačni izgled obrađene glatke površine. Nakon obrade i potpunog sušenja, omalterisana površina je spremna za nanošenje narednog materijala. Za debljinu nanošenja maltera od 20 do 35 mm, malterisanje izvesti u dva sloja i armirati gornji sloj mrežicom za armiranje po cijeloj površini.

5.5 CEMENTNI MALTER Debljina maltera je naznačena u projektu.

Podloga na koju se nanosi malter mora biti suva, glatka i neomašćena. Malter se ugrađuje mašinski ili ručno, ravnjačima ili gletericama. Potrebno ga je dodatno zaglaćati nakon početnog očvršćavanja, koristeći sunderastu gletericu. Na visokim temperaturama, mora se kvasiti nakon ugradnje da bi se spriječilo isušivanje. Pošto se malter ugradi i izglaća, mora se poravnati do granica i visina naznačenih poprečnim presjekom.

Kvalitet izrade mora biti takav da kada se kontroliše završna obrada letvom-ravnalicom od 4 m, ne smije pokazivati veća odstupanja od 5 mm od propisane visine poprečnog presjeka.

5.6 CEMENTNA KOŠULJICA

Podne košuljice se izrađuju od cementnog maltera razmjere 1:3. Debljina sloja je promjenljiva i navedena u svakoj poziciji radova. Ukoliko je gornja površina košuljice pod nagibom, on se mora izvoditi u svemu prema projektovanim padovima naznačenim u projektu, a u opisu pozicije je navedena minimalna debljina sloja. Ukoliko su cementne košuljice armirane armaturnom mrežom, mreža se mora postaviti u sredini sloja. Ukoliko su cementne košuljice armirane sa dodatkom specijalnih vlakana izrađenih na bazi polipropilena, izvođenje uskladiti sa preporučenom tehnologijom proizvođača.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač je dužan da preduzme sve potrebne mjere kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač će izvesti o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje.

Košuljica na AB ploči ili na izolacionom sloju (plivajuća košuljica) treba da se pokreće na svojoj podlozi i da ne pokazuje nikakvu neposrednu vezu sa susjednim građevinskim dijelovima. Zbog toga, kao ograničenje ivica, treba postaviti vertikalne dijelove termoizolacije uz zidove kako je prikazano u detalju. Nominalna debljina za cementnu košuljicu na izolacionom sloju sa grijanjem iznosi 5.0 cm. Podloga mora da bude suva i ravna kako bi mogla da prihvati plivajuću košuljicu. Ako postoje cijevi položene u košuljici, treba ih učvrstiti i ravnajućim slojem tako popuniti dok se ne dobije ravna površina. Plivajuća košuljica se teško steže zbog površnog federiranja izolacionog materijala. Iz tog razloga, treba izabrati što mekšu konzistenciju maltera za košuljicu, po potrebi dodavanjem tečnih aditiva. Ako je potrebno da se svjež malter za košuljicu kolicima ili sličnim dopremi, onda treba postaviti drvene fosne kako bi se zaštitilo podno grijanje. Sadržaj cementa u malteru za košuljicu, treba ograničiti. Ne treba prekoračiti uobičajene konzistencije 450 kg/m³ (kod košuljica na izolacionim slojevima 400 kg/m³). Udio finih čestica u agregatu treba da iznosi ≤3% od mase. Najveće zrno treba izabrati na osnovu debljine košuljice i to za košuljicu debljine 5.5 cm najveće zrno ≤16 mm.

Preporučuje se da se sastav zrna bira tako da se linija sita nalazi u gornjoj polovini područja A/B „regularnih linija sita“. Treba voditi računa da suviše grubi pijesak može da pospješi „krvarenje“ betona, a fini pijesak da zahtijeva povećano dodavanje vode i da dovede do skidanja pijeska sa površine košuljice. Pošto se estrih ugradi i izglaća, mora se poravnati do granica i visina naznačenih poprečnim presjekom.

Kvalitet izrade mora biti takav da kada se kontroliše završna obrada letvom-ravnalicom od 4 m, ne smije pokazivati veća odstupanja od 5 mm od propisane visine poprečnog presjeka.

5.7 SLOJ ZA PAD

Početna debljina sloja za pad iznosi minimum 3.5 cm i potrebno ga je izvesti u padu od 0.5% kako bi se lakše odvela voda sa terasa. Podloga mora da bude suva i ravna kako bi mogla da prihvati estrih.

Sadržaj cementa u malteru za košuljicu treba ograničiti. Ne treba prekoračiti uobičajene konzistencije 450 kg/m³ (kod košuljica na izolacionim slojevima 400 kg/m³). Udio finih čestica u agregatu treba da iznosi ≤3% od mase. Najveće zrno treba izabrati na osnovu debljine košuljice i to za košuljicu debljine 5.5 cm najveće zrno ≤16 mm. Preporučuje se da se sastav zrna bira tako da se linija sita nalazi u gornjoj polovini područja A/B „regularnih linija sita“. Treba voditi računa da suviše grubi pijesak može da pospješi „krvarenje“ betona, a fini pijesak da zahtijeva povećano dodavanje vode i da dovede do skidanja pijeska sa površine estriha. Masa za estrih se ne smije obrađivati ispod +5°C temperature vazduha, podloge i materijala. Zamiješenu masu za estrih upotrijebiti odmah nakon miješanja.

Masa nanešena između položenih okvirnih dasaka mora biti poravnata i dobro komprimovana. Nakon potrebnog sušenja, površina mora biti izglačana. Kada se estrih suši, temperatura u prostoru mora ostati ujednačena tokom perioda od nedjelju dana. Velike oscilacije u temperaturi i vjetar povećavaju opasnost od pucanja. Vrijeme stvrđivanja je obično 28 dana. Kod debljina većih od 5 cm, vrijeme sušenja se povećava. Pošto se estrih ugradi i izglača, mora se poravnati do granica i visina naznačenih poprečnim presjekom. Kvalitet izrade mora biti takav da, kada se kontroliše završna obrada letvom-ravnalicom od 4 m, ne smije pokazivati veća odstupanja od 5 mm od propisane visine poprečnog presjeka.

6. TESARSKI RADOVI

6.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Tesarski radovi mogu se izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima.

Tesarski radovi se sastoje od:

- nabavke i ugrađivanja odgovarajućeg materijala za skele i oplata - njihovog postavljanja i utvrđivanja
- demontaže
- čišćenja i skladištenja

Građu na gradilištu treba obezbijediti od vlage. Građa mora biti rezana u svemu prema dimenzijama iz projekta. Svi tesarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a u svemu prema statičkom proračunu i detaljnim crtežima. Krovna konstrukcija mora biti izvedena tačno prema projektovanom padu čije površine moraju biti potpuno ravne u svim pravcima tako da se obezbijedi pravilno nalijeganje krovnog pokrivača.

6.2 OSB PLOČE

OSB ploče se mogu rezati, profilisati, pribijati i heftati. Moguće je ostvariti sva uobičajena spajanja karakteristična za drvo. Ekseri i spojnice čvrsto drže i kod malih udaljenosti od ivice ploče. Uzdužne ivice OSB-3 ploče se i fiksiraju ekserima ili vijcima, na isti način kao kod uobičajenih tesarskih radova. Dozvoljen je razmak od 1 mm za proširenje po dužnom metru. Za zakucavanje se preporučuje Ø3 pocinkovani ekser sa rebrastim stablom, najmanje 50 mm dužine. Ugrađena OSB-3 ploča ne smije biti izložena vlazi i većoj količini pare.

Skladištiti zaštićeno od sunčevih zraka, kiše i izvora toplote. Zabranjeno slaganje paleta jedna na drugu. Prije upotrebe skladištiti na temperaturama iznad 10°C.

7. POKRIVAČKI RADOVI

7.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Sve radove na krovnim površinama izvesti u svemu prema priloženim detaljima u projektu uz korišćenje kvalitetnog materijala. Pod ovim radovima, obuhvaćena je izrada završnog dijela sloja neprohodnih krovova.

Svi radovi koji prethode izradi krovnih radova moraju se izvesti odgovarajućim redoslijedom na način koji je projektom predviđen. Prije početka izvođenja krovnih radova, mora se izvršiti

kontrola i provjera ispravnosti izvedenih radova koji bi mogli uticati na stabilnost, kvalitet i trajnost ugrađenog materijala i nalaze unijeti u građevinski dnevnik. Svi materijali predviđeni za obradu krovnih ravni moraju biti ispravni i po svom sastavu, fizičko-mehaničkim osobinama, obliku i boji odgovarati projektovanim uslovima. Za sav materijal ugrađen na krovnim površinama, obavezno priložiti odgovarajuće ateste od proizvođača. Neophodno je da radove na krovnim površinama izvodi organizacija specijalizovana za ovu vrstu radova.

8. SUVOMONTAŽNI RADOVI

8.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Suvomontažni radovi mogu se izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i sa materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima. Za njih moraju postojati atesti kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova usaglasi detalje sa projektantom naručioca i da prilagodi tehnologiju izvođenja sistema koji koristi projektantskom rješenju.

Izvođač radova je dužan da, prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na koje, ili za koje se pričvršćuje obloga, i da pisano dostavi naručiocu svoje primjedbe u vezi eventualnih nedostataka.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač je dužan da preduzme sve potrebne mjere, kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač će o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje.

Svi elementi sklopova moraju se izvesti do dimenzija i visina naznačenih projektom. Kvalitet izrade mora biti takav da, kada se kontroliše završna obrada letvom-ravnalicom od 4.0 m, ne smije pokazivati veća odstupanja od 1 mm od projektovane horizontalne pozicije. Ravnost vertikalnih ili kosih površina mora biti u granicama od 0.8 mm mjereno letvom dužine 3.0 m.

8.1 PREGRADNI ZIDOVI

Na prethodno postavljenu potkonstrukciju od profila, potrebno je unakrsno vijcima prikačiti dvije gips-kartonske table sa jedne strane potkonstrukcije. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju pomoću mase za ispunjavanje spojeva. Kod ugaonih spojeva parapeta, koristiti plastične lajsne za sprečavanje pucanja. Spoljni uglovi se štite aluminijumskom ugaonom zaštitnom šinom ili ALUX trakom. Oblaganje se vrši u sljedećim varijantama:

- dvije gips-kartonske table
- dvije vlagootporne gips-kartonske table

8.3 SPUŠTENI PLAFON

Na prethodno postavljenu potkonstrukciju od profila, potrebno je vijcima prikačiti gips-kartonske table. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju pomoću mase za ispunjavanje spojeva. Kod ugaonih spojeva parapeta, koristiti plastične lajsne za sprečavanje pucanja.

Tokom montaže provjeriti horizontalnost metalne potkonstrukcije. Pravac pružanja dužine gips-kartonskih ploča bi trebalo da bude suprotan pravcu pružanja profila konstrukcije.

Oblaganje se vrši sa jednom gips-kartonskom tablom ili vlagootpornom gips-kartonskom tablom. Napomena: Za pravilan raspored metalne potkonstrukcije obratiti se tehničkoj službi odabranog proizvođača.

8.4 LIJEPLJENJE PLOČA NA BETONSKU PODLOGU

Podloga mora biti noseća, čvrsta, čista, otprašena i suva, betonske površine moraju biti odavno osušene, ne smiju više "raditi" i moraju biti očišćene od slojeva sintera i ostataka oplata. Glatke neupijajuće betonske površine premazati sa Knauf Betokontaktom kao vezivnim mostom. Jako upijajuće podloge premazati sa Knauf Grundiermittel. 25 kg proizvoda Knauf

Perlfix-Ansetzgips umiješati u oko 13 l vode i promiješati sa električnom miješalicom dok se ne postigne kašasta masa.

Kod neravnih površina Knauf Perlfix-Ansetzgips nanijeti tačkasto sa razmakom od oko 35 cm. Kod jako neravnih podloga dopunjavati sa oko 10 cm širokim trakama gips-ploča i Perlfix-Ansetzgipsom. Gips-ploče/izolacione gips-ploče pod pravim uglom utisnuti u podlogu i pritisnuti (udariti) sa letvom za ravnjanje. Debljine nanesenih tačaka Perlflix lijepka mora biti > 1,5 cm. Gips-ploče tijesno spojiti i spojeve obraditi sa proizvodima Uniflott, Fugenfuller Leicht, Gelbband ili Grunband.

8.5 TOLERANCIJE IZVEDENIH SUVOMONTAŽNIH RADOVA

Svi elementi sklopova moraju se izvesti do dimenzija i visina naznačenih projektom.

Kvalitet izrade mora biti takav da, kada se kontroliše završna obrada letvom-ravnalicom od 4 m, ne smije pokazivati veća odstupanja od 1 mm od projektovane horizontalne pozicije.

Ravnost vertikalnih ili kosih površina mora biti u granicama od 0,8 mm mjereno letvom dužine 3 m.

9. IZOLATERSKI RADOVI

9.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Svi izolaterski radovi moraju se izvesti stručno i kvalitetno u svemu prema projektu, Tehničkim uslovima iz Elaborata građevinske fizike, detaljima i ostaloj tehničkoj dokumentaciji, kao i propisima i standardima.

Izolaterski radovi mogu se izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i sa materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju za izradu hidroizolacije, termoizolacije i zvučne izolacije moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima. Za njih moraju postojati atesti, kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja.

Prije početka izvođenja izolaterskih radova, mora se izvršiti provjera ispravnosti već izvedenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet izolacije. Svi građevinski ili zanatski radovi koji prethode izolaterskim radovima ili mogu svojim izvođenjem oštetiti postavljenu izolaciju moraju se izvršiti prije ovih, i to prema predviđenom redoslijedu.

Prije nanošenja izolacije, podloga mora biti brižljivo poravnata, očišćena i potpuno suva. Izolaciona zaštita se ne smije polagati na betonske podloge ako proces vezivanja nije završen. Priprema podloge mora biti izvršena u potpunosti, čišćenje naročito mora biti detaljno, sve čestice prašine uklonjene, eventualne mrlje od masti, ulja, kiselina odstranjene hemijskim putem i isprane vodom.

U vrijeme početka izvođenja izolaterskih radova, podloga mora biti suva.

Svi premazi (hladni i vrući), prilikom nanošenja hidroizolacije, moraju biti izvedeni sa potpunim prekrivanjem površina bez mjehurića, izvedeni prema standardima, uputstvu proizvođača, dobro spojeni, bilo da se spajanje vrši paljenjem ili varenjem. Prilikom izrade hidroizolacije, moraju se efikasno izolovati svi prodori kroz zidove i podove i da se uspostave vodonepropusne veze sa drugim materijalima i drugim izvedenim građevinskim elementima sa kojima hidroizolacija dolazi u kontakt.

Ovi radovi se mogu uraditi i prema detaljima Izvođača radova, ukoliko ih investitor, glavni projektant i naručilac prihvate kao bolje rješenje. Shodno datoj alternativni, uslovljava se i posebna obaveza specijalizovanog Izvođača svih izolaterskih radova na ravnim krovovima da izolaterski radovi moraju biti izvedeni u svemu prema ispravnim detaljima, u skladu sa važećim propisima, uputstvima i ispravnim načinom rada tako da pojedini dijelovi i slojevi izolacije u potpunosti odgovaraju svojoj namjeni, kvalitetu i dugotrajnosti.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač radova je dužan da preduzme sve potrebne mjere kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač radova će o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje.

9.2 HIDROIZOLACIJA

Hidroizolaciona homogena membrana na bazi polivinilhlorida (PVC-P) sa signalnim slojem debljine 0,6mm.

Priprema podloge: Čista, neoštećena i suva, homogena, bez ulja i masti, prašine i rastresitih ili trošnih čestica.

Način primjene: Slobodno položena i mehanički pričvršćena, ili slobodno položena i sa opterećenjem u skladu sa posebnom Izjavom o metodi rada za ugradnju hidroizolacionih membrana, izdate od strane proizvođača. Svi preklopi membrane moraju biti zavareni, tj. pomoću pištolja za zavarivanje i pritisknih valjaka ili mašina za automatsko zavarivanje pomoću toplote sa posebno podešivim temperaturama za zavarivanje i elektronskim podešavanjem. Parametri zavarivanja, kao što su brzina i temperatura, moraju biti utvrđeni ispitivanjima na gradilištu prije izvođenja zavarivačkih radova.

Laminirana metalna ploča od galvaniziranog čelika, laminirana s PVC membranom

Priprema podloge: Čista, neoštećena i suva, homogena, očišćena od nafte i masti, prašine i rastresitih ili trošnih čestica. Ukloniti ostatke boje, cementnog mlijeka i ostalih slabo prijanjajućih materijala.

Način primjene: Alati za rezanje moraju biti u dobrom stanju. Početi rezati sa strane metala. Svako oštećenje od rezanja mora se ukloniti. Kod savijanja metalnih ploča u profile, radijus savijanja mora biti 2 do 3 puta veći od debljine (minimum 1.4 - 1.8 mm). Preveliki pritisak na rubove može oštetiti laminat. Koristiti vijke od inoksa za fiksiranje PVC laminiranih metalnih profila. Razmak između centara fiksiranja zavisi od očekivanih naprezanja. Provjeriti minimalnu udaljenost fiksiranja, kao što je to navedeno u separatu o membranama. PVC metalne ploče ili profili moraju se pozicionirati i fiksirati zadržavajući razmak od 3 - 5 mm između njih. Koristiti samoljepivu traku širine 20 - 40 mm, za zatvaranje razmaka.

Fleksibilne spoljne zaptivne trake od plastificiranog polivinil hlorida (PVC-P).

Mogu se koristiti kao fleksibilne zaptivne trake (waterstop) i predviđene su za zaptivanje dilatacionih i konstruktivnih spojnica u novim vodonepropusnim betonskim konstrukcijama. Način primjene: Termoplastične trake i komadi za izvođenje detalja/spojeva međusobno se spajaju profilom za spajanje. Ivce koje se zavaruju se u postupku tope i trajno spajaju dok su u plastičnom stanju. Međusobno spajanje traka pomoću lijepka nije dozvoljeno. Sve spojnice zavarene na licu mjesta moraju se izvesti na način definisan u uputstvima za zavarivanje traka odnosno u Uputstvu za zavarivanje (spajanje) traka. Za zavarivanje na licu mjesta neophodna je minimalna temperatura okoline od + 5°C i suvi vremenski uslovi. Samo poprečni sučeonni spojevi se mogu izvesti na licu mjesta zavarivanjem traka. Svi ostali spojevi i spojnice se izvode pomoću prefabrikovanih profila. Ovi profili su dostupni u raznim konfiguracijama i oblicima kako bi se broj spojnica koje je potrebno izvesti na licu mjesta smanjio na minimum.

Geotekstil, netkani polipropilenski material (termo-fiksirani), koji služi kao sloj za filtraciji/odvajanje u drenažnim sistemima.

Priprema podloge: Čista, neoštećena i suva, homogena, bez ulja i masti, prašine i rastresitih ili trošnih čestica.

Način primjene: Slobodno položen i mehanički pričvršćen u skladu sa uputstvom za primjenu. Zaštitni filc se površinski ravna i pričvršćuje tačkasto. Na bočnim zidovima najmanje jedan do dva komada po m².

Jednokomponentni, fleksibilni malter, ojačan vlaknima na bazi modifikovanog cementa, sa dodatkom specijalnih modifikovanih polimera otpornih na alkaliije. Sadrži posebno selektirane agregate sitne granulacije i odgovarajuće aditive za vodonepropusnost betonskih podloga izloženih naponima zatezanja. Malter je moguće nanositi gleterom, valjkom ili četkom.

Kvalitet podloge: Podloga mora biti strukturno zdrava i čvrsta, bez prisustva prašine i prljavšina, slabo vezanih dijelova, ulja ili masnoća, cementnog mlijeka, prethodnih postojećih slojeva ili tretmana.

Priprema podloge: Podloga treba biti pripremljena nekom od odgovarajućih i priznatih abrazivnih metoda, kao što su: pjeskarenje, tretman vodom pod visokim pritiskom (400 bar-a),

brušenje, tretman čeličnim četkama i sl. u cilju uklanjanja ostataka prašine, ulja, masti, slabo vezanih dijelova, farbi i ostalih supstanci koje mogu poremetiti adheziju na podlogu.

Oštećenja na betonskoj podlozi popraviti (sanirati) i pripremiti. Svi prekidi betoniranja, prodori cijevi ili priključci moraju biti zaptiveni odgovarajućim materijalima predviđenim za zaptivanje. Podloga može biti suva ili mokra. Ukloniti stajaću vodu i izbjeći pojavu kondenzacije neposredno prije i u toku aplikacije. U cilju postizanja kvalitetne hidroizolacije bazena za plivanje, rezervoara, tankova, podrumskih prostorija i sl., preporuka je da se obavezno izvrši obrada spojeva između poda i zida pravljenjem trougaonih ili lučnih holкера. Prodori cijevi, instalacija i sl. kroz betonske ploče moraju biti propisno obrađeni i zaptiveni, kako bi se spriječio prodor vode na takvim spojevima.

Miješanje: Može miješati upotrebom električnog miksera sa malim brojem obrtaja, dodavanjem odgovarajuće količine vode za odgovarajući sistem željenog načina aplikacije. Kada smjesa postane homogena, dodatno promiješati najmanje 3-4 minuta dok se ne postigne željena konzistencija bez grudvica. Ne dodavati (dodatne) aditive: sadržaj vreće mora biti u potpunosti izmiješan u cilju izbjegavanja nesrazmjerne podjele agregata i dehomogenizacije. Način ugradnje: Masu nanijeti gletrom (vršeći adekvatan i jednak pritisak na podlogu), valjkom sa kratkim dlakama (nanoseći jednaku količinu materijala na podlogu) ili četkom (ukrštajući pravce pokreta prilikom nanošenja). Maksimalna preporučena debljina po nanijetom sloju je 2 mm. Finalna debljina zavisi od odabranog sistema aplikacije materijala i zahtijevanog stepena hidroizolacije. Bolja hidroizolaciona svojstva će se postići aplikacijom preko gletera u najmanje dva sloja ukupne debljine 3-4 mm. Prilikom aplikacije valjkom ili četkom, maksimalno obratiti pažnju na adekvatnu pokrivenost cijele površine podloge. Maksimalna preporučena debljina kod ovih načina aplikacije je 1 mm po sloju. U ovakvim slučajevima je strogo preporučljiva izrada najmanje 2-3 sloja. Imajući u vidu moguće spojeve na podovima i ostale kritične tačke (npr. spojeve horizontalnih i vertikalnih površina), hidroizolacioni sloj treba ojačati ugradnjom trake. Traka se ugrađuje u prvi sloj i pokriva drugim hidroizolacionim slojem. U cilju ujednačavanja površine, ne vršiti nikakav vid abrazije prije potpunog očvršćavanja hidroizolacionog sloja kako ne bi došlo do oštećenja. Sačekati potpuno očvršćavanje materijala i tek nakon toga, ukloniti eventualne neravnine i grube dijelove finim abrazivnim metodama (npr. šmirglanjem).

Jednokomponentni, tečni, hidroizolacioni premaz koji formira vodonepropusnu, fleksibilnu membranu ispod čvrstog zaštitnog sloja (npr. pločice ili kamene obloge).

Proizvod je namijenjen za unutrašnju upotrebu.

Upotreba: tečna, elastična hidroizolaciona membrana za unutrašnju primjenu u kupatilima, tuš kabinama, kuhinjama, prostorijama sa vodovodnim instalacijama, prolazima u javnim i privatnim objektima (hodnici, stepeništa itd.).

Membrana mora biti prekrivena čvrstom zaštitom (pločice ili prirodni kamen) nakon očvršćavanja. Priprema podloge: Betonska površina mora biti zdrava i dovoljne čvrstoće pri pritisku sa minimalnom zateznom čvrstoćom. Podloga mora biti čvrsta, suva i oslobođena od svih nečistoća kao što su prljavštine, ulja, masnoće, stari premazi ili površinski tretmani itd. Ako postoji dilema, prvo napraviti probno polje. Betonska podloga mora biti pripremljena mehanički pjeskarenjem, brušenjem ili drugom priznatom abrazivnom metodom, kojom se obezbjeđuje uklanjanje cementnog mlijeka i otvaranje površinske strukture betona. Slab beton se mora ukloniti, kao i površinski nedostaci poput pukotina i pora kako bi se postigla potpuna otvorenost strukture betona. Glatke betonske površine treba pripremiti nanošenjem osnovnog premaza (prajmera). Neravnine i ostaci materijala po površini se moraju ukloniti mehanički npr. brušenjem.

Način primjene: Miješati ručnim električnim mikserom na malom broju obrtaja. Nakon pripreme površine, nanijeti minimum dva sloja vunenim valjkom sa dlakom srednje dužine ili farbarskom četkom. Sljedeći sloj mora biti nanijet samo onda kada je prvi potpuno osušen (vrijeme sušenje: minimum 3 sata pri 20°C i 60% relativne vlažnosti vazduha). Koristiti zaptivnu traku kako bi se obezbijedila garantovana kontinuirana hidroizolacija premazom između zidova i poda, kao i između dodirnih zidnih i podnih ploča. Premaz mora biti prekriven čvrstom zaštitom (pločice, kamene ploče).

Elastična hidroizolaciona traka, sa pletenom mrežicom za lijepljenje sa obe strane i elastičnom zonom u sredini, koja se koristi kao dio sistemskog rješenja zaptivanja u kombinaciji sa vodonepropusnim lijepkom za keramiku, keramičkim pločicama i polimercementnim hidroizolacionim materijalima.

Upotreba: zaptivanje spojnica na sastavu podnih i zidnih elemenata, oko i ispod pločica u mokrim prostorijama, kao što su kupatila, kuhinje i balkoni; zaptivanje oko fasadnih elemenata, podruma i bazena za plivanje protiv prodora vode; zaptivanje vertikalnih i horizontalnih dilatacionih fuga i izolacija radnih fuga u uglovima, oko cijevi itd.

9.3 TERMOIZOLACIJA

Ekstrudirani polistiren (XPS) se, sa aspekta uticaja atmosferskih padavina, može skladištiti i na otvorenom prostoru jer ne upija vlagu. Ukoliko je pri takvom skladištenju izložen i dugotrajnom sunčevom zračenju, onda je dozvoljeno skladištenje samo na velikim paletama (12 pakovanja na paleti) koje su obmotane folijom koja pruža zaštitu od UV zračenja.

Proizvod se smije lijepiti samo sa lijepkovima na bazi cementa, bitumena ili plastičnih materija. Lijepak ne smije da sadrži hemijska rastvorna sredstva. Proizvod se, bez obzira na to da li se pri ugradnji lijepi ili ne, ugrađuje shodno opšte priznatim pravilima tehnike.

Temperatura primjene: do 70°C.

Ploča od ekspanzirane polistirenske pjene za zvučnu izolaciju od udarne buke. Proizvod se skladišti u suvom prostoru. Ne bi ga trebalo izlagati dugotrajnom sunčevom zračenju, pogotovo ne pri visokim ljetnjim spoljnim temperaturama vazduha. U svrhu zaštite od UV-zračenja, EPS-ploče su zapakovane u neprozirnu ("mat") foliju. Proizvod se, ukoliko se pri njegovoj ugradnji koristi metod lijepljenja, smije lepiti samo sa lijepkovima na bazi cementa ili plastičnih materija. Ukoliko se koristi lijepak na bazi plastičnih materija, onda se smije koristiti samo takav lepak koji ne sadrži u sebi hemijska rastvorna sredstva. Proizvod se, bez obzira da li se pri ugradnji lijepi ili ne lijepi, ugrađuje shodno opšte priznatim pravilima tehnike.

Temperatura primjene: do 85 °C

Ekspanzirani polistiren (EPS) se skladišti u suvom prostoru. Ne bi ga trebalo izlagati dugotrajnom sunčevom zračenju, pogotovo ne pri visokim ljetnjim spoljnim temperaturama vazduha. U svrhu zaštite od UV zračenja, EPS ploče su zapakovane u neprozirnu (mat) foliju. Proizvod se, ukoliko se pri njegovoj ugradnji uopšte koristi metod lijepljenja, smije lijepiti samo sa lijepkovima na bazi cementa ili plastičnih materija. Ukoliko se koristi lijepak na bazi plastičnih materija, onda se smije koristiti samo takav lijepak koji u sebi ne sadrži hemijska rastvorna sredstva. Proizvod se, bez obzira na to da li se pri gradnji lijepi ili ne lijepi, ugrađuje shodno opšte priznatim pravilima tehnike. Izbjegavati ugradnju pri visokim temperaturama, odnosno jakom sunčevom zračenju. Preporučuje se primjena zaštitnih mreža (skelskog platna) na skelama.

Mineralna meka vuna / samonosivi filc od mineralne staklene vune, komprimovan u odnosu 1:4 – 1:5, jednoznačno označen zbog lakšeg rezanja na ploče. Širina ploče jednaka je razmaku između greda. Širina filca pritom predstavlja dužinu ploče.

Područje upotrebe: KOSI KROV – između rogova i kao dodatna izolacija ispod rogova; PLAFONI – spuštjeni plafoni, međuspratna konstrukcija ka negrijanom tavanu; SPOLJAŠNJI ZIDOVI – drvene konstrukcije; TEHNIČKE IZOLACIJE – klima i ventilacioni kanali.

Opis: Toplotna i zvučna izolacija kosih krovova u koje se postavlja između rogova (samonosiva), dodatna izolacioni sloj ispod rogova, te izolacija montažnih drvenih zidova i drugih konstrukcija sa većim zahtjevima za toplotnom i zvučnom izolacijom.

9.4 LJEPILO ZA TERMOIZOLACIJU

Lijepak se koristi za lijepljenje EPS i XPS tabli, kao i za izradu armaturnog sloja za nove zidane objekte, kao i za postojeće objekte koji treba da budu termo izolovani. Zahvaljujući specijalno kombinovanim vlaknima (Fibre Force), povećava otpornost izolacionog sistema od oštećenja i otpornost na nastanak pukotina.

Lijepak sipati u odmjerenu količinu čiste i hladne vode. Promiješati uz upotrebu električnog miksera do pojave homogene smješe bez grudvica, nakon toga sačekati 5 minuta i promiješati još jednom. Tako pripremljen malter/lijepak je potrebno nanijeti uz pomoć mistrije, špahtle po ivicama table formirajući traku širine 3-4 cm i par tačaka po sredini sa prečnikom oko 8cm. Nakon toga odmah ploču pritisnuti na površinu i provjeriti ravnoću uz pomoć velike letve/ravnjače. Adekvatno nanijet lijepak nakon pritiska ploče treba da ostvari minimum 40% kontakta sa površinom. U slučaju ravnih, glatkih površina lijepak treba nanijeti uz pomoć nazubljene gleterice (promjer zuba 10- 12mm). Ploča treba da bude prslonjena tijesno uz druge gdje se svaki naredni vertikalni red pomjera u sistemu "ciglenih veza". Pripremljen lijepak treba nanijeti na celokupnu površinu EPS – ploča uz upotrebu nazubljene gleterice sa zubima 10-12 mm. Mrežica od staklenih vlakana treba da se utopi u svježe nanijet lijepak (sa 10cm preklopa), i da se zagladi tako da se staklena mrežica više ne vidi. Moguć je i mašinski nanos lepka. Sveže mrlje od lijepka se mogu ukloniti vodom a očvrsl dio samo mehaničkim putem.

9.5 PAROPROPUSNA – VODONEPROPUSNA FOLIJA

KOSI KROV – koristi se kao parna brana kod neventilisanih kosih krovova ili kosih krovova sa paronepropusnom folijom kao zaštitom od vlage.

PLAFONI – kao parna brana kod međuspratne konstrukcije ka negrijanom tavanu.

SPOLJAŠNJI ZIDOVI – kao parna brana kod izolacije spoljašnjih neventilisanih sendvič fasada i izolacije spoljašnjih zidova sa unutrašnje strane. Kao parna brana kod drvenih montažnih konstrukcija.

PODOVI – kao vlagonepropusna folija u sistemu plivajućih podova.

9.6 PARNA BRANA

Područje upotrebe: kosi krov – kao parna brana kod ventilisanih kosih krovova; plafoni – kao parna brana kod međuspratne konstrukcije ka negrijanom tavanu; spoljašnji zidovi – kao parna brana kod izolacije spoljašnjih neventilisanih sendvič fasada i izolacije spoljašnjih zidova sa unutrašnje strane; kao parna brana kod drvenih montažnih konstrukcija.

Tehničke karakteristike: paropropusnost za vodenu paru, Sd vrijednost ~ 2 m; velika otpornost na cijepanje zbog strukture PP flisa sa polimernim premazom; mliječno bijele boje; nepropusna za vazduh; oznake kao pomoć pri postavljanju.

10. LIMARSKI RADOVI

10.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Svi limarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, po svim važećim propisima, a ugrađeni materijal po kvalitetu i dimenzijama u skladu sa odgovarajućim standardima.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova usaglasi detalje sa projektantom.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na koje, ili za koje se pričvršćuje limarija, i da pismeno dostavi naručiocu svoje primjedbe u vezi sa eventualnim nedostacima, naročito u slučaju: nepodesnog izbora projektovanog materijala, loše riješenog načina vezivanja limarije za građevinske elemente, nemogućnosti bezopasnog čišćenja za predviđeno korišćenje. Izvođač radova je dužan da pripremi limariju od zahtijevanog materijala koji će da odgovara predviđenom načinu vezivanja i svim ostalim zahtjevima. Dijelovi različitog metala ne smiju da se dodiruju ako bi usljed toga moglo da dođe do korozije ili kakvih drugih štetnih uticaja.

Obrada i priprema lima se vrši sječenjem i savijanjem, a vezivanje dijelova zavarivanjem, nitovanjem ili višestrukim savijanjem. Ako su u opisu radova predviđeni zavrtnji, moraju se primijeniti zavrtnji od istog materijala kao i zakivke. Sastavi i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pritom ostanu nepropusni. Oni se moraju osigurati od oštećenja koje može izazvati oluja. Limarski radovi mjere se i obračunavaju na osnovu stvarno izvedenih količina, po m1 razvijene širine opšivke ili po komadu specijalnih elemenata, a na osnovu mjernih jedinica datih u svakoj poziciji radova i detalja izvođenja radova.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač radova je dužan da preduzme sve potrebne mjere, kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač radova će o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje. Svi fasaderski i kamenorezački radovi moraju biti završeni prije montaže vertikalnih i horizontalnih oluka.

11. STOLARSKI RADOVI

11.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Stolarski radovi mogu se izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i sa materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima. Za njih moraju postojati atesti, kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova usaglasi detalje sa projektantom naručioca i da prilagodi tehnologiju izvođenja sistema koji koristi projektantskom rješenju.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na kojima treba da izvodi radove, i da pisano dostavi naručiocu svoje primjedbe u vezi sa eventualnim nedostacima.

Takođe, Izvođač radova je dužan da prije početka radova sve mjere provjeri na licu mjesta, izvrši kontrolu broja komada i smjera otvaranja po pozicijama.

Elementi se na gradilište dopremaju finalno obrađeni i upakovani i ugrađuju se u suvo. Sastavni dio stolarskih elemenata je i oprema specificirana u pozicijama šema stolarije, kao i okov, pokrivne lajsne, pervajzi, zastakljenja i slično. Stolarija mora biti elastično i čvrsto ugrađena sa spojem koji je trajno zaptiven protiv vjetrova i vlage, tako da ugrađeni element zadovoljava zahtijevanu zvučnu i toplotnu zaštitu.

Izvođenje ovih radova mora biti u svemu prema šemama stolarije datim u projektu, radioničkim crtežima i Tehničkom opisu. Izvođač radova je dužan da na osnovu projektne dokumentacije uradi radioničku dokumentaciju koju će dostaviti projektantu i stručnom nadzoru na odobrenje.

Jediničnim cijenama obuhvaćen je sav glavni i pomoćni materijal, rad, alat, izrada radioničkih crteža, izrada elemenata, pakovanja, skele, sav transport i uskladištenje elemenata, čišćenje radnog mjesta, odvoz ambalaže i otpadaka, kao i izrada probnih uzoraka, uzimanje mjera za izvođenje radova i obračun.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač radova je dužan da preduzme sve potrebne mjere, kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač radova će o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje. Obračun se vrši po jedinici mjere, naznačene kod svake pozicije radova. Jedinična cijena radova obuhvata izradu i ugradnju kompletne pozicije radova (nabavku osnovnog, veznog i zaštitnog materijala, spoljni i unutrašnji transport, ugrađivanje, mjere zaštite, sve horizontalne i vertikalne prenose, kao i ostale aktivnosti koje su neophodne za kvalitetno izvođenje radova).

12. BRAVARSKI RADOVI

12.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Bravarski radovi se mogu izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i sa materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima. Za njih moraju postojati atesti, kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova usaglasi detalje sa projektantom naručioca i da prilagodi tehnologiju izvođenja sistema koji koristi projektantskom rješenju.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na kojima treba da izvodi radove, i da pisano dostavi naručiocu svoje primjedbe u vezi sa eventualnim nedostacima. Takođe, Izvođač radova je dužan da prije početka izvođenja radova sve mjere provjeri na licu mjesta, izvrši kontrolu broja komada i smjera otvaranja po pozicijama.

Elementi se na gradilište dopremaju finalno obrađeni i upakovani.

Sastavni dio bravarskih elemenata je i oprema specificirana u pozicijama iz šema bravarije, kao i okov, pokrivne lajsne, pervajzi, zastakljenja i slično. Bravarija mora biti elastično i čvrsto ugrađena sa spojem koji je trajno zaptiven protiv vjetera i vlage, tako da ugrađeni element zadovoljava zahtijevanu zvučnu i toplotnu zaštitu.

Izvođenje ovih radova mora se obavljati u svemu prema šemama bravarije datim u projektu, radioničkim crtežima i Tehničkom opisu. Izvođač radova je dužan da na osnovu projektne dokumentacije uradi radioničku dokumentaciju koju će dostaviti projektantu i stručnom nadzoru na odobrenje.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač radova je dužan da preduzme sve potrebne mjere, kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač radova će o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje.

12.2 ZAPTIVNA MASA – SILIKON

Zaptivna masa za pločice i mozaike. Ima visoku adheziju na neupijajućim površinama, jamčeći integritet i hidroizolaciju keramičkih obloga podložnih deformaciji.

Upotreba: Za unutrašnje i spoljne prostore, takođe u područjima podložnim mrazu, na frakcijskim i dilatacijskim spojevima i poveznim spojevima balkona, terasa, unutrašnjih podova, akvarijuma i bazena. Sa ovim proizvodom treba raditi na temperaturama između +5°C i +40°C.

13. KERAMIČARSKI RADOVI

13.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Keramičarski radovi se mogu izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i sa materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima. Za njih moraju postojati atesti kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova usaglasi detalje sa projektantom naručioca i da prilagodi tehnologiju izvođenja koja koristi projektantskom rješenju.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na koje, ili za koje se pričvršćuje obloga, i da pisano dostavi naručiocu svoje primjedbe u vezi sa eventualnim nedostacima. Klasa, namjena i kvalitet pločica određen je tehničkom dokumentacijom.

Boju i način polaganja određuje projektant.

Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati prije polaganja pločica.

Za postavljanje pločica na lijepku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje.

Ljepila moraju biti takva da se njima postiže čvrsta i trajna veza.

Ne smiju štetno da utiču na podlogu i na oblogu. Proizvođač je dužan da uz ljepilo priloži atest koji treba da sadrži: tip ljepila, vrste podloga na koje se lijepi, vrste obloga na koje se lijepi, čvrstoću na smicanje, otpornost prema vodi i hemikalijama, vremensku postojanost, utrošak ljepila po m² (prema vrsti podloge), zapaljivost, propisane mjere zaštite pri postavljanju, način održavanja i slično. Zaptivni materijali služe za zaptivanje spojnica između pločica, dilatacionih razdjelnica, spojeva sa plafonom ili zidom, na mjestima prodora instalacija, a po uputstvu proizvođača za određeni slučaj: propusni, polupropusni ili nepropusni; neelastični, poluelastični ili trajno elastični. Tokom rada, gdje se to zahtijeva, ugraditi dilatacione trake. Kod temperatura nižih ili viših od propisanih, ukoliko se radovi izvode, preduzeti mjere zaštite upotrijebljenog

osnovnog i veznog materijala. Mjere zaštite moraju trajati dok god postoji potreba za istim. Mjere zaštite ne utiču na već ugovorenu cijenu radova.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač radova je dužan da preduzme sve potrebne mjere, kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač radova će o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje.

13.2 LIJEPAK ZA PLOČICE

Može da se primijeni na kompaktne, čvrste i nosive podloge bez ikakvih supstanci koje smanjuju prijanjanje (masti, prašine, bitumenski premazi, ostaci crne izolacije, premazi boja i slično). Sipajte sadržaj pakovanja u posudu sa precizno izmjerenom količinom čiste i hladne vode i miješati korišćenjem bušilice ili miksera dok se ne dobije homogena masa bez grudvica. Ostaviti 5 minuta, a zatim ponovo promiješati smjesu. Nanesite lijepak sa odgovarajućom nazubljenom gletericom. Za unutrašnju upotrebu, pokrivenost kontaktne površine lijepkom na poleđini upojne pločice mora biti najmanje 70%. Metod kontaktnog lijepljenja se preporučuje za veće pločice (pločice čija je jedna ivica veća od 30 cm) i za spoljašnju upotrebu (dodatno se može nanijeti tanak sloj lijepka na zadnjoj strani pločice čime se postiže kontaktna površina veća od 95%). Postavljati pločice samo u periodu otvorenog vremena za lijepljenje. Fugovanje se izvodi kada je lijepak potpuno suv i koriste se CERESIT materijali iz CE grupe. Ne postavljati pločice bez spojnika.

13.3 MASA ZA FUGOVANJE

Ima svojstvo vodoodbojnosti, vrlo malo upija vodu, ima veliku površinsku čvrstoću, visoku otpornost na uobičajene kiseline i omogućava potpunu ujednačenost boje. Prednosti: fina završna obrada; visoka savitljivost; vodoodbojnost; jednostavno čišćenje i održavanje; zbirka od 50 boja.

Područje primjene: fugovanje fuga od 0 do 20 mm visoke hemijske i mehaničke otpornosti, visoke čvrstoće, vodoodbojno.

Priprema podloge: Prije fugovanja provjeriti da li je izvršeno pravilno polaganje i da li su pločice dobro zalijepljene za podlogu. Podloge moraju biti suve. Fugovanje vršiti uz poštovanje vremena čekanja navedenog u tehničkom listu proizvođača lijepka. U slučaju polaganja klasičnim malterom, sačekati najmanje 7-14 dana u zavisnosti od debljine estriha, klimatskih uslova i upijanja podloge i obloge.

Primjena: Nanosi se ravnomjerno na površinu obloge gleterom. Intervenciju vršiti u dijagonalnom smjeru u odnosu na pločice. Odmah ukloniti višak fug mase ostavljajući samo tanki sloj na pločici.

14. KAMENOREZAČKI RADOVI

14.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Kamenorezački radovi se mogu izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i sa materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima.

Prije početka radova, Izvođač radova je obavezan da projektantu i Nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju, i njihove ateste na saglasnost, kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova usaglasi detalje sa projektantom naručioca i da prilagodi tehnologiju izvođenja koja koristi projektantskom rješenju. Izvođač radova je dužan da prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na koje, ili za koje se pričvršćuje obloga, i da pisano dostavi naručiocu svoje primjedbe u vezi sa eventualnim nedostacima. Klasa, namjena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati prije polaganja ploča. Za postavljanje ploča na lijepku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna,

sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje.

Ljepila moraju biti takva da se njima postiže čvrsta i trajna veza. Ne smiju štetno da utiču na podlogu i na oblogu. Proizvođač je dužan da uz ljepilo priloži atest koji treba da sadrži: tip ljepila, vrste podloga na koje se lijepi, vrste obloga na koje se lijepe, čvrstoću na smicanje, otpornost prema vodi i hemikalijama, vremensku postojanost, utrošak ljepila po m² (prema vrsti podloge), zapaljivost, propisane mjere zaštite pri postavljanju, način održavanja i slično.

Zaptivni materijali služe za zaptivanje spojnica između ploča, dilatacionih razdjelnica, spojeva sa plafonom ili zidom, na mjestima prodora instalacija (širine 2-10 cm), a po uputstvu proizvođača za određeni slučaj: propusni, polupropusni ili nepropusni; neelastični, poluelastični ili trajno elastični. Popločavanje podnih površina izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno ravnim površinama ili u nagibu na mjestima gdje je to projektom predviđeno.

Kod temperatura nižih ili viših od propisanih, ukoliko se radovi izvode, preduzeti mjere zaštite upotrijebljenog osnovnog i veznog materijala. Mjere zaštite moraju trajati dok god postoji potreba za istim. Mjere zaštite ne utiču na već ugovorenu cijenu radova.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač radova je dužan da preduzme sve potrebne mjere, kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač radova će o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje.

14.2. KAMEN

Bunja

Debljina: 3,0 cm/dimenzije ploča su detaljnije date u Predmjeru i predračunu radova i detaljima. Kamene ploče polagati u sloju cementnog maltera 2 cm. Fuge između kamenih ploča su do 1 cm. Prilikom polaganja ploča, potrebno je čistiti svježe ljepilo na fugama, da ne bi došlo do sušenja lijepka. Poslije lijepljenja kamenih ploča i postizanja određene čvrstine lijepka, treba očistiti pločice i razmake između njih od ostatka suvišnog lijepka, prašine i prljavštine.

Pikovani / četkani

Debljina: 3,0 cm/dimenzije ploča su detaljnije date u Predmjeru i predračunu radova i detaljima. Kamene ploče polagati u sloju cementnog maltera 2 cm. Fuge između kamenih ploča su do 1 cm. Prilikom polaganja ploča, potrebno je čistiti svježe ljepilo na fugama, da ne bi došlo do sušenja lijepka. Poslije lijepljenja kamenih ploča i postizanja određene čvrstine lijepka, treba očistiti pločice i razmake između njih od ostatka suvišnog lijepka, prašine i prljavštine.

Sitno pikovani/četkani

Debljina: 3cm/dimenzije ploča su detaljnije date u Predmjeru i predračunu radova i detaljima. Kamene ploče polagati u sloju cementnog maltera. Fuge između kamenih ploča su do 0,5cm. Prilikom polaganja ploča, potrebno je čistiti svježe ljepilo na fugama, da ne bi došlo do sušenja lijepka. Poslije lijepljenja kamenih ploča i postizanja određene čvrstine lijepka, treba očistiti pločice i razmake između njih od ostatka suvišnog lijepka, prašine i prljavštine.

Polirani

Debljina: 3cm/dimenzije ploča su detaljnije date u Predmjeru i predračunu radova i detaljima. Kamene ploče polagati u sloju cementnog maltera. Fuge između kamenih ploča su do 0,5cm. Prilikom polaganja ploča, potrebno je čistiti svježe ljepilo na fugama, da ne bi došlo do sušenja lijepka. Poslije lijepljenja kamenih ploča i postizanja određene čvrstine lijepka, treba očistiti pločice i razmake između njih od ostatka suvišnog lijepka, prašine i prljavštine.

14.3 LJEPILO ZA KAMEN

Ljepilo za kamen može da se primijeni na kompaktne, čvrste i nosive podloge bez ikakvih supstanci koje smanjuju prijanjanje (masti, prašine, bitumenski premazi, ostaci crne izolacije, premazi boja i slično). Sipajte sadržaj pakovanja u posudu sa precizno izmjerenom količinom čiste i hladne vode i miješati korišćenjem bušilice ili miksera dok se ne dobije homogena masa

bez grudvica. Ostaviti 5 minuta, a zatim ponovo promiješati smješu. Nanesite lijepak sa odgovarajućom nazubljenom gletericom. Za unutrašnju upotrebu, pokrivenost kontaktne površine lijepkom na poleđini upojne pločice mora biti najmanje 70%. Metod kontaktnog lijepljenja se preporučuje za veće pločice (pločice čija je jedna ivica veća od 30 cm) i za spoljašnju upotrebu (dodatno se može nanijeti tanak sloj lijepka na zadnjoj strani pločice čime se postiže kontaktna površina veća od 95%). Postavljati pločice samo u periodu otvorenog vremena za lijepljenje. Fugovanje se izvodi kada je lijepak potpuno suv. Ne postavljati pločice bez spojnica.

15. MOLERSKO – FARBARSKI RADOVI

16.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Molersko-farbarski radovi mogu se izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i sa materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima. Za njih moraju postojati atesti, kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja. Izvođač radova je dužan da prije početka radova usaglasi detalje sa projektantom naručioca i da prilagodi tehnologiju izvođenja sistema koja koristi projektantskom rješenju. Premaz koji se koristi mora biti otporan na ogrebotine, abraziju gubitak boje, prljanje, alkale, alkohole, hemijske detražente. Takođe, premaz mora biti periv, netoksičan i nezapaljiv. Bojenje površina i sve prethodne predradnje se izvode u svemu prema tehnologiji izvođenja po preporuci proizvođača boje.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na kojima treba da izvodi radove, i da pisano dostavi naručiocu svoje primjedbe u vezi sa eventualnim nedostacima.

Izvođač radova je obavezan da podnese ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač radova je obavezan da uradi probne uzorke veličine 1,0 m² za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pisane saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja.

16. FASADERSKI RADOVI

17.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Fasaderski radovi mogu se izvoditi samo sa stručnom radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu poslova, sa odgovarajućim alatom i sa materijalom koji u svemu odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima. Svi materijali koji se upotrebljavaju moraju biti kvalitetni i moraju zadovoljiti tražene uslove propisane standardima. Za njih moraju postojati atesti, kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja.

Izvođač radova je dužan da prije početka radova usaglasi detalje sa projektantom naručioca i da prilagodi tehnologiju izvođenja koji koristi projektantskom rješenju. Izvođač radova je dužan da prije početka radova provjeri sve građevinske elemente na kojima treba da izvodi radove, i da pisano dostavi naručiocu svoje primjedbe u vezi sa eventualnim nedostacima.

Takođe, Izvođač radova je dužan da prije početka radova sve mjere provjeri na licu mjesta. Izvođač radova je dužan da na osnovu projektne dokumentacije uradi izvođačku dokumentaciju, plan montaže fasade koju će dostaviti projektantu i stručnom nadzoru na odobrenje.

Za sve vrijeme izvođenja, odnosno do predaje objekta, Izvođač radova je dužan da preduzme sve potrebne mjere, kako ne bi došlo do oštećenja ovih radova. Ako ipak dođe do oštećenja, Izvođač radova će o svom trošku, uz saglasnost Nadzornog organa, radove dovesti u projektovano stanje. Obračun se vrši po jedinici mjere, naznačene kod svake pozicije radova. Jedinična cijena radova obuhvata izradu i ugradnju kompletne pozicije radova (nabavku osnovnog, veznog i zaštitnog materijala, spoljni i unutrašnji transport, ugrađivanje, mjere zaštite,

sve horizontalne i vertikalne prenose, neophodnu radnu skelu, kao i ostale aktivnosti koje su neophodne za kvalitetno izvođenje radova).

17.2. SILIKATNO-SILIKONSKI MALTER

Silikatni, fasadni, visokoparopropusan malter ojačan specijalnim vlaknima koji se koristi kao završni, dekorativni sloj u termoizolacionim sistemima. Proizvodi se u bijeloj boji, ali se može tonirati i ima fini, zaglađeni završni izgled.

Sastav: Visokokvalitetna akrilna emulzija, silikatno vodeno staklo, kvalitetan agregat visoke bjeline i odgovarajuće granulacije, aditivi za poboljšanje adhezije, otvorenog vremena, hidrofobnosti, viskoznosti, pigmenti.

Podloga: Podloga mora biti čista, suva, bez slabo vezanih djelova. Podloga mora biti bez neravnina, što ravnija, kako bi i završni, fasadni malter izgledao ravno i uniformno. Podloga se mora premazati prajmerom. Ukoliko se ugrađuje toniran proizvod, Primer mora biti istoniran u istu nijansu.

Ugradnja: Prije upotrebe materijala neophodno je promiješati materijal mješačem na malom broju obrtaja (do 400 o/min). Ukoliko je toniran proizvod neophodno je izvršiti egalizaciju proizvoda, tako što se pomiješa sadržaj minimum četiri kante u odgovarajućoj posudi. Prije egalizacije neophodno je promiješati materijal u svakoj kanti posebno. Kada se potroši 2/3 egalizovanog materijala, dodati novu količinu i ponovo homogenizovati. Pripremljen materijal se nanosi ručno čeličnom gletericom u debljini maksimalnog prečnika zrna. Nakon dovoljnog sušenja, koje zavisi od mikroklimatskih uslova na gradilištu i karakteristika podloge, pristupa se završnoj obradi ugrađenog materijala plastičnom gletericom, kako bi se dobila finalna struktura.

Podloga za fasadni malter

Sadrži kvarcni pijesak određene granulacije zahvaljujući kome je moguće dobiti odgovarajuću strukturu kako bi fasadni malter adekvatno prijanjao na podlogu.

Sastav: Visokokvalitetna akrilna emulzija, silikatno vodeno staklo, kvalitetan punilac visoke bjeline i odgovarajuće granulacije, kvarcni pijesak, aditivi za poboljšanje hidrofobnosti, viskoznosti, pigmenti.

Podloga: Podloga mora biti čista, suva, bez slabo vezanih djelova. Podloga mora biti bez neravnina, što ravnija, kako bi i završni, fasadni malter izgledao ravno i uniformno. Ukoliko se ugrađuje toniran fasadni malter, Primer mora biti istoniran u istu nijansu.

Ugradnja: Prije upotrebe materijala neophodno je promiješati materijal mješačem na malom broju obrtaja (do 400 o/min) a potom razrijediti sa vodom (1,2 l/8 kg materijala, 3,75l/25kg materijala). Materijal mora biti dobro homogenizovan. Pripremljen materijal se nanosi dugodlakim valjkom ili četkom.

17.3 MREŽICA ZA ARMIRANJE

Alkalno otporna staklena mrežica. Napravljena od staklenih E-vlakana zaštićenih organskim filmom, koji obezbjeđuje otpornost na alkalijske. Vlakno je upleteno po tzv. „leno“ i na taj način je obezbjeđena stabilnost i izdržljivost.

17.4 MALTER ZA ARMATURNU MREŽICU

Prethodno pripremljen proizvod koji sadrži cement i pijesak odabrane granulacije, kao i odgovarajuću količinu polimera i specijalnih aditiva. Nakon miješanja sa vodom, ova smješa postaje veoma obradljiv malter, kojim se postiže kvalitetno lijepljenje svih vrsta termoizolacionih ploča (stiropor-EPS, stirodur-XPS, grafitni stiropor, mineralna vuna) kao i lako i kvalitetno armiranje mrežicom preko ploča. Klasifikovan kao malter opšte namjene klase CSIV W2 prema standardu EN 998-1 i kao lijepak i/ili malter za rabciranje u termo-izolacionim sistemima prema ETAG 004.

Sastav: Smješa portland cementa, odabranih agregata, polimera i raznih aditiva (zadržavanje vode, tiksotropnost, otvoreno vrijeme).

Podloga: Podloga mora biti kompaktna, čvrsta, bez slabo vezanih djelova i odgovarajuće starosti. Sva veća oštećenja ili neravnine betonskih površina neophodno je popuniti odgovarajućim reparaturnim proizvodima. Podloga, takođe, ne smije biti prekrivena

razdvajajućim slojevima kao što su bitumen, masti i ulja, stare boje i premazi i sl. Ukoliko se materijal nanosi na jako upijajuću podlogu (gips-karton, gas beton, silikatna opeka ...) neophodno je podlogu tretirati prajmerom.

Ugradnja: Masu pomiješati sa odgovarajućom količinom vode pomoću električne miješalice sa malim brojem obrtaja, dok se ne dobije homogena pasta bez grudvica. Ostaviti da odstoji oko 5 minuta i ponovo kratko promiješati prije upotrebe. Proizvod se može nanijeti na termoizolacionu ploču na dva načina: po cijeloj površini poledine izolacione ploče ili tačkasto.

1. Nazubljenim gleterom nanijeti materijal po cijeloj površini poledine ploče. Maksimalna debljina lijepka je 10mm. Ovakav način ugradnje se preporučuje samo ukoliko je zid ravan (na primjer: ukoliko je odgovarajuće izmalterisan).
2. Nanijeti materijal u vidu trake širine minimum 5cm po obodu ploče i po sredini u obliku nekoliko pogača prečnika minimum 10 cm. Minimalna pokrivenost ploče materijalom nakon ugradnje mora biti 50%.

17.5 SILIKATNA FASADNA BOJA

Fasadna boja visoke pokrivne moći i odlične prionjivosti na podlogu. Polimerno vezivo obezbjeđuje fasadnoj boji odličnu otpornost na atmosferske uticaje, dobru vodoodbojnost, dok silikatno vodeno staklo daje odličnu paropropusnost. Proizvodi se u bijeloj boji, ali se može tonirati u neku od nijansi iz Sika ton karte.

Sastav: Visokokvalitetna polimerna emulzija, silikatno vodeno staklo, kvalitetan punilac visoke beline, aditivi za poboljšanje adhezije, viskoznosti, pigmenti, funkcionalni fileri.

Podloga: Podloga mora biti čista, suva, bez slabo vezanih djelova. Podloga mora biti bez neravnina, što ravnija, kako bi i završni sloj izgledao ravno i uniformno. Podloga se mora premazati prajmerom (pripremu obaviti prema uputstvu iz odgovarajućeg tehničkog lista za taj proizvod). Ukoliko se ugrađuje toniran proizvod a koristi prajmer, isti mora biti istoniran u nijansu završnog sloja.

Primjena: Pre upotrebe materijal je neophodno promiješati mješačem na malom broju obrtaja (do 400 o/min) a potom razrijediti sa vodom (do 10 % vode). Materijal mora biti dobro homogenizovan. Pripremljen materijal se nanosi ručno, farbarskom četkom ili dugodlakim valjkom u dva sloja. Vrijeme sušenja slojeva, u zavisnosti od mikroklimatskih uslova, iznosi 12 h.

17. RAZNI RADOVI

18.1 OPŠTE INSTRUKCIJE

Razni radovi obuhvataju one radove na objektu koji nisu svrstani ni u jednu od navedenih grupa radova, a moraju se izvesti prije tehničkog prijema objekta i primopredaje. Sve pozicije opisane u ovoj grupi radova moraju zadovoljavati standarde propisane za svaku od pozicija ponaosob.

Svi radovi moraju biti odobreni od strane Nadzornog organa ili projektanta.

Preporučuje se Izvođačima radova planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža i slično, metali) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje, kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću.

18.2 ZAVRŠNO ČIŠĆENJE

Završno čišćenje se može izvoditi samo sa radnom snagom specijalizovanom za tu vrstu posla i sa odgovarajućom opremom. Izvođač radova je dužan da nakon završetka svih građevinskih radova obavi finalno čišćenje svih prostorija objekta, pranje prozora, podova, zidova obloženih keramičkim pločicama itd.

TOKOM IZVOĐENJA SVIH VRSTA RADOVA, NEOPHODNO JE PRIDRŽAVATI SE SLJEDEĆIH PROPISA I STANDARDA:

- MEST EN 12390-1:2013 Ispitivanje očvrslag betona - Dio 1: Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe
- MEST EN 12390-11:2016 Ispitivanje očvrslag betona - Dio 11: Određivanje otpornosti betona na hloride, jednosmjerna difuzija
- MEST EN 12390-13:2015 Ispitivanje očvrslag betona - Dio 13: Određivanje sekantnog modula elastičnosti pri pritisku
- MEST EN 12504-2:2013 Ispitivanje betona u konstrukcijama - Dio 2: Ispitivanje bez razaranja - Određivanje veličine odskoka
- MEST EN 12620:2015 Agregati za beton
- MEST EN 13055:2017 Laki agregati
- MEST EN 13225:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Linijski konstruktivni elementi
- MEST EN 13369:2014 Opšta pravila za prefabrikovane betonske proizvode
- MEST EN 1338:2017 Betonski blokovi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
- METI TS CEN/TS 12390-9:2017 Ispitivanje očvrslag betona - Dio 9: Otpornost na zamrzavanje/odmrzavanje – Ljuštenje
- METI CEN/TR 16142:2015 Beton - Studija o karakterističnom ponašanju pri izluživanju iz očvrslag betona za upotrebu u životnu sredinu
- METI CEN/TR 16349:2015 Okvirna specifikacija za izbjegavanje štetnih alkalnosilikatnih reakcija (ASR) u betonu
- METI CEN/TR 16369:2015 Korišćenje kontrolnih karata u proizvodnji betona
- METI CEN/TR 16632:2016 Izotermna provodljivost kalorimetra (ICC) za određivanje toplotne hidratacije cementa: Izveštaj o stanju razvijenosti tehnike i preporuke
- METI CEN/TR 16639:2015 Korišćenje koncepta k-vrijednosti, koncepta ekvivalentnih performansi betona i koncepta kombinacije ekvivalentnih performansi
- METI CEN/TR 15697:2015 Beton - Ispuštanje dozvoljenih opasnih supstanci u zemlju, podzemne i površinske vode - Metoda ispitivanja novih ili neodobrenih sastojaka betona i sastojaka za proizvodnju betona
- METI CEN/TR 15697:2015 Cement - Ispitivanje performansi za otpornost na sulfate - Najnoviji izvještaj
- METI CEN/TR 15728:2017 Projektovanje i upotreba umetaka za dizanje i rukovanje prefabrikovanim betonskim elementima
- METI CEN/TR 15739:2015 Prefabrikovani betonski proizvodi - Završna obrada betona – Identifikacija
- METI CEN/TR 15840:2015 Vrednovanje usaglašenosti letećeg pepela za beton - Smjernice za primjenu EN 450-2
- METI CEN/TR 14245:2016 Cement - Smjernice za primjenu EN 197-2 Vrednovanje usaglašenosti
- METI CEN/TR 14862:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Zahtjevi za ispitivanje proizvoda u njihovoj punoj veličini u standardima za prefabrikovane betonske proizvode
- METI CEN/TR 15177:2015 Ispitivanje otpornosti betona prema zamrzavanju/odmrzavanju - Oštećenje unutrašnje strukture
- MEST EN 932-5:2013 Ispitivanja opštih svojstava agregata - Dio 5: Standardna oprema i kalibracija
- MEST EN 932-5:2103/Cor.1:2016 Ispitivanja opštih svojstava agregata - Dio 5: Standardna oprema i kalibracija
- MEST EN 933-6:2015 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 6: Ocjena karakteristika površine - Koeficijent protoka agregata
- MEST EN 933-8:2016 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 8: Ocjena sitnih (finih) čestica - Ispitivanje ekvivalenta pijeska
- MEST EN 933-9:2014 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 9: Ocjena sadržaja sitnih čestica - Ispitivanje na metilen plavo
- MEST EN 934-2:2014 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Dio 2: Dodaci za beton - Definicije, zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje
- MEST EN 480-1:2016 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 1: Referentni beton i referentni malter za ispitivanje
- MEST EN 480-15:2015 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 15: Referentni beton i metoda za ispitivanje dodataka za modifikovanje viskoznosti

- MEST EN 1367-2:2017 Ispitivanja toplotnog i vremenskog uticaja na svojstva agregata - Dio 2: Ispitivanje magnezijum sulfatom
- MEST EN 1367-7:2015 Ispitivanja toplotnih i atmosferskih uticaja na svojstva agregata - Dio 7: Određivanje otpornosti lakih agregata na zamrzavanje i odmrzavanje
- MEST EN 1367-8:2015 Ispitivanja toplotnih i atmosferskih uticaja na svojstva agregata - Dio 8: Određivanje otpornosti lakih agregata na raspadanje
- MEST EN 13863-4:2014 Betonski kolovozi - Dio 4: Metoda određivanja otpornosti na habanje betonskih kolovoza usljed dejstva pneumatika sa klinovima
- MEST EN 13877-1:2014 Betonski kolovozi - Dio 1: Materijali
- MEST EN 13877-2:2014 Betonski kolovozi - Dio 2: Funkcionalni zahtjevi za betonske kolovoze
- METI CEN/TR 16912:2017 Smjernice za proceduru podrške evropskoj standardizaciji cementa
- METI CR 13901:2015 Upotreba koncepta familija betona za kontrolu proizvodnje i usaglašenosti betona
- METI CR 13902:2015 Metode ispitivanja za određivanje vodocementnog odnosa u svježem betonu
- Regionalne specifikacije i preporuke za izbjegavanje štetnih alkalosilikatnih reakcija u betonu METI CR 1901:2015
- METI TS CEN/TS 12390-9:2017 Ispitivanje očvrslog betona - Dio 9: Otpornost na zamrzavanje/odmrzavanje – Ljuštenje
- METI CEN/TR 16142:2015 Beton - Studija o karakterističnom ponašanju pri izluživanju iz očvrslog betona za upotrebu u životnu sredinu
- METI CEN/TR 16349:2015 Okvirna specifikacija za izbjegavanje štetnih alkalosilikatnih reakcija (ASR) u betonu
- METI CEN/TR 16369:2015 Korišćenje kontrolnih karata u proizvodnji betona
- METI CEN/TR 16632:2016 Izotermna provodljivost kalorimetra (ICC) za određivanje toplotne hidratacije cementa: Izvještaj o stanju razvijenosti tehnike i preporuke
- METI CEN/TR 16639:2015 Korišćenje koncepta k-vrijednosti, koncepta ekvivalentnih performansi betona i koncepta kombinacije ekvivalentnih performansi
- METI CEN/TR 15697:2015 Beton - Ispuštanje dozvoljenih opasnih supstanci u zemlju, podzemne i površinske vode - Metoda ispitivanja novih ili neodobrenih sastojaka betona i sastojaka za proizvodnju betona
- METI CEN/TR 15697:2015 Cement - Ispitivanje performansi za otpornost na sulfate - Najnoviji izvještaj
- METI CEN/TR 15728:2017 Projektovanje i upotreba umetaka za dizanje i rukovanje prefabrikovanim betonskim elementima
- METI CEN/TR 15739:2015 Prefabrikovani betonski proizvodi - Završna obrada betona – Identifikacija
- METI CEN/TR 15840:2015 Vrednovanje usaglašenosti letećeg pepela za beton - Smjernice za primjenu EN 450-2
- METI CEN/TR 14245:2016 Cement - Smjernice za primjenu EN 197-2 Vrednovanje usaglašenosti
- METI CEN/TR 14862:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Zahtjevi za ispitivanje proizvoda u njihovoj punoj veličini u standardima za prefabrikovane betonske proizvode
- METI CEN/TR 15177:2015 Ispitivanje otpornosti betona prema zamrzavanju/odmrzavanju Oštećenje unutrašnje strukture
- MEST EN 932-5:2013 Ispitivanja opštih svojstava agregata - Dio 5: Standardna oprema i kalibracija
- MEST EN 932-5:2103/Cor.1:2016 Ispitivanja opštih svojstava agregata - Dio 5: Standardna oprema i kalibracija
- MEST EN 933-6:2015 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 6: Ocjena karakteristika površine - Koeficijent protoka agregata
- MEST EN 933-8:2016 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 8: Ocjena sitnih (finih) čestica - Ispitivanje ekvivalenta pijeska
- MEST EN 933-9:2014 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 9: Ocjena sadržaja sitnih čestica - Ispitivanje na metilen plavo
- MEST EN 934-2:2014 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Dio 2: Dodaci za beton - Definicije, zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje
- MEST EN 480-1:2016 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio Referentni beton i referentni malter za ispitivanje
- MEST EN 480-15:2015 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 15: Referentni beton i metoda za ispitivanje dodataka za modifikovanje viskoznosti

- MEST EN 197-2:2015 Cement - Dio 2: Vrednovanje usaglašenosti
- MEST EN 206:2018 Beton - Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenost
- MEST EN 450-1:2015 Leteći pepeo za beton - Dio 1: Definicije, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 451-1:2017 Metoda ispitivanja letećeg pepela - Dio 1: Određivanje sadržaja kalcijum-oksida
- MEST EN 451-2:2017 Metoda ispitivanja letećeg pepela - Dio 2: Određivanje finoće mokrim prosijavanjem
- MEST EN 196-1:2017 Metode ispitivanja cementa - Dio 1: Određivanje čvrstoće
- MEST EN 196-10:2017 Metode ispitivanja cementa - Dio 10: Određivanje sadržaja hroma rastvorljivog u vodi (VI), u cementu
- MEST EN 196-3:2018 Metoda ispitivanja cementa - Dio 2: Hemijska analiza cementa
- MEST EN 196-3:2018 Metode ispitivanja cementa - Dio 3: Određivanje vremena vezivanja i postojanosti zapremine
- MEST EN 1744-1:2014 Ispitivanja hemijskih svojstava agregata - Dio 1: Hemijska analiza
- MEST EN 1744-7:2014 Ispitivanja hemijskih svojstava agregata - Dio 7: Određivanje gubitka žarenjem pepela iz ložišta spalionica komunalnog otpada (MIBA Aggregate)
- MEST EN 1744-8:2014 Ispitivanja hemijskih svojstava agregata - Dio 8: Određivanje sadržaja metala u agregatu od pepela iz ložišta spalionica komunalnog otpada (MIBA) metodom
- MEST EN 1766:2018 Proizvodi i sistemi za zaštitu i popravku betonskih konstrukcija - Metode ispitivanja - Referentni betoni za ispitivanje
- MEST EN 16622:2017 Silikatno-kalcijumska prašina za beton - Definicije, zahtjevi i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 16757:2018 Održivost građevinskih radova - Deklaracija proizvoda sa aspekta životne sredine - Pravila za kategorizaciju proizvoda za beton i betonske elemente
- MEST EN 15743:2016 Supersulfatni cement - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 15422:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Specifikacija staklenih vlakana ojačanje maltera i betona
- MEST EN 15564:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Beton sa smolom kao vezivom i metode ispitivanja
- MEST EN 15050:2013 Prefabrikovani betonski proizvodi - Elementi za mostove
- MEST EN 15191:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Klasifikacija performansi armiranog staklenim vlaknima
- MEST EN 14992:2013 Prefabrikovani betonski proizvodi - Elementi za zidove
- MEST EN 15037-4:2015 Prefabrikovani betonski proizvodi - Sistemi međuspratnih konstrukcija od greda sa ispunama - Dio 4: Blokovi od ekspandiranog polistirena
- MEST EN 15037-5:2017 Prefabrikovani betonski proizvodi - Sistemi međuspratnih konstrukcija od greda sa ispunama - Dio 5: Laki blokovi za jednostavnu oplatu
- MEST EN 1504-10:2018 Proizvodi i sistemi za zaštitu i popravku betonskih konstrukcija - Definicije, zahtjevi, kontrola kvaliteta i vrednovanje usaglašenosti - Dio 10: Primjena proizvoda i sistema na terenu i kontrola kvaliteta radova
- MEST EN 1504-5:2014 Proizvodi i sistemi za zaštitu i popravku betonskih konstrukcija - Definicije, zahtjevi, kontrola kvaliteta i ocjena usaglašenosti - Dio 5: Injektiranje betona
- MEST EN 1504-8:2017 Proizvodi i sistemi za zaštitu i sanaciju betonskih konstrukcija - Definicije, zahtjevi, kontrola kvaliteta i ocjena i verifikacija stalnosti performansi - Dio 8: Kontrola kvaliteta i ocjena i verifikacija stalnosti performansi (AVCP)
- MEST EN 14647:2017 Kalcijum-aluminatni cement - Sastav, specifikacije i kriterijumi
- MEST EN 14216:2016 Cement - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti za specijalne cemente sa veoma niskom toplotom hidratacije
- MEST EN 10055:2014 Toplovaljani čelični T- profili sa zaobljenim ivicama i stopama - Mjere i tolerancije oblika i mjera
- MEST EN 10056-2:2014 Ugaonici od konstrukcionog čelika sa jednakim i nejednakim kracima - 2: Tolerancije oblika i mjera
- MEST EN 10149-1:2015 Toplo valjani pljosnati proizvodi od čelika sa visokim naponom tečenja hladno oblikovanje Dio 1: Opšti tehnički zahtjevi za isporuku
- MEST EN 10149-2:2015 Toplo valjani pljosnati proizvodi od čelika sa visokim naponom tečenja hladno oblikovanje Dio 2: Tehnički zahtjevi za isporuku za termomehanički valjane čelike

- MEST EN 10149-3:2015 Toplo valjani pljosnati proizvodi od čelika sa visokim naponom tečenja za hladno oblikovanje Dio 3: Tehnički zahtjevi za isporuku za normalizovane ili normalizovano valjane čelike
- METI CEN/TR 10347:2015 Uputstvo za oblikovanje konstrukcionih čelika u preradi
- MEST EN ISO 15630-1:2014 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja - 1: Armaturne šipke, žičana užad i žica
- MEST EN ISO 15630-2:2014 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja - 2: Zavarene mreže
- MEST EN ISO 15630-3:2014 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja - 3: Čelik za prednaprezanje betona
- MEST EN 10225:2014 Zavarljivi konstrukcioni čelici za stacionarne morske konstrukcije - Tehnički zahtjevi za isporuku
- MEST EN 10238:2014 Automatski očišćeni i automatski fabrički zaštićeni čelični proizvodi
- MEST EN 10248-1:2016 Toplovaljani profili od nelegiranih čelika - Dio 1: Tehnički zahtjevi za isporuku
- MEST EN 10248-2:2016 Toplovaljani profili od nelegiranih čelika - Dio 2: Dozvoljena odstupanja oblika i mjera
- MEST EN 10249-1:2016 Hladno oblikovani profili od nelegiranih čelika - Dio 1: Tehnički zahtjevi isporuku
- MEST EN 10249-2:2016 Hladnooblikovani profili od nelegiranih čelika - Dio 2: Dozvoljena odstupanja oblika i mjera
- MEST CEN/TR 16886:2018 Smjernice za primjenu statističkih metoda za određivanje svojstava proizvoda za zidanje
- MEST CEN/TS 772-22:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 22: Određivanje otpornosti na zamrzavanje/odmrzavanje elemenata za zidanje od gline
- MEST EN 1015-12:2017 Metode ispitivanja maltera za zidanje - Dio 12: Određivanje čvrstoće prijanjanja očvrslilih unutrašnjih i spoljašnjih maltera na podloge
- MEST EN 1097-11:2015 Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 11: stišljivosti i čvrstoće na pritisak pri spriječenom širenju lakih agregata
- MEST EN 1097-6:2015 Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 6: Određivanje zapreminske mase zrna i upijanja vode
- MEST EN 13279-2:2015 Veziva i malteri na bazi gipsa - Dio 2: Metode ispitivanja
- MEST EN 13639:2018 Određivanje ukupnog organskog ugljenika u krečnjaku
- MEST EN 13914-1:2017 Projektovanje, priprema i primjena maltera za spoljašnja i unutrašnja malterisanja - Malteri za spoljašnja malterisanja
- MEST EN 13914-2:2017 Projektovanje, priprema i primjena maltera za spoljašnja i unutrašnja malterisanja - Dio 2: Osnovna načela za maltere za unutrašnja malterisanja
- MEST CEN/TR 16886:2018 Smjernice za primjenu statističkih metoda za određivanje svojstava proizvoda za zidanje
- METI CEN/TR Projektovanje, priprema i primjena sistema za unutrašnje malterisanje na bazi polimera
- METI CEN/TR 15124:2015 Projektovanje, priprema i primjena sistema za unutrašnje malterisanje bazi gipsa
- METI CEN/TR 15125:2015 Projektovanje, priprema i primjena sistema za unutrašnje malterisanje bazi cementa i/ili kreča
- METI CEN/TR 15225:2015 Uputstvo za fabričku kontrolu proizvodnje za CE označavanje (potvrđivanje usaglašenosti 2+) projektovanih maltera za zidanje
- MEST EN 934-3:2013 Dodaci za beton, malter i ispune (injekcione mase) - Dio 3: Dodaci zidanje - Definicije, zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje
- MEST EN 998-1:2017 Specifikacija maltera za zidanje - Dio 1: Malter za oblaganje spoljašnjih i unutrašnjih površina
- MEST EN 998-2:2017 Specifikacija maltera za zidanje - Dio 2: Malter za zidanje
- MEST EN 846-14:2014 Metode ispitivanja pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 14: početne čvrstoće pri smicanju između prefabrikovanog dijela kompozitne nadvojne grede i zidane konstrukcije iznad nje
- MEST EN 846-9:2017 Metode ispitivanja pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 9: Određivanje otpornosti nadvojnih greda na savijanje i smicanje

- MEST EN 845-1:2017 Specifikacija pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 1: Poprečne veze, zategnute metalne trake, oslonačke papuče i držači
- MEST EN 845-2:2017 Specifikacija pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 2: Nadvratnici (nadprozornici)
- MEST EN 845-3:2017 Specifikacija pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 3: Armatura spojnica od čeličnih mreža
- MEST EN 771-5:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 5: Elementi za zidanje od kamena
- MEST EN 771-6:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 6: Elementi za zidanje od kamena
- MEST EN 772-1:2016 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 1: Određivanje čvrstoće pritiska
- MEST EN 772-19:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 19: Određivanje širenja dejstvom vlage velikih blokova za zidanje od gline sa horizontalnim šuplinama
- MEST EN 772-3:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 3: Određivanje neto i procenta šupljina u elementima za zidanje od gline metodom hidrostatičkog mjerenja
- MEST EN 772-5:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 5: Određivanje sadržaja aktivnih rastvorljivih soli u elementima za zidanje od gline
- MEST EN 772-7:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 7: Određivanje upijanja elemenata za zidanje od gline otpornih na vlagu potapanjem u ključalu vodu
- MEST EN 772-9:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 9: Određivanje zapremine i procenta šupljina i neto zapremine elemenata za zidanje od gline i kalcijum-silikata pomoću punjenja šupljina pijeskom
- MEST EN 480-13:2016 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio Referentni malter za zidanje za ispitivanje dodataka malteru
- MEST EN 771-1:2016 Specifikacija elementata za zidanje - Dio 1: Elementi za zidanje od gline
- MEST EN 771-2:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 2: Elementi za zidanje od silikata
- MEST EN 771-3:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 3: Elementi za zidanje od (obični i laki agregati)
- MEST EN 771-4:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 4: Elementi za zidanje autoklavnog čelijastog betona
- MEST EN 413-2:2017 Cement za zidanje - Dio 2: Metode ispitivanja
- MEST EN 459-1:2016 Građevinski kreč - Dio 1: Definicije, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 459-3:2016 Građevinski kreč - Dio 3: Vrednovanje usaglašenosti
- MEST EN 16908:2018 Cement i građevinski kreč - Deklaracije proizvoda sa aspekta životne - Pravila za kategorizaciju proizvoda komplementarna sa EN 15804
- MEST EN 1745:2017 Zidane konstrukcije i proizvodi za zidanje - Metode određivanja toplotnih svojstava
- MEST EN 15824:2018 Specifikacija za spoljašnje i unutrašnje maltere na bazi organskih veziva
- MEST EN 13915:2018 Prefabrikovani gipsani paneli sa jezgrom od kartonskog saća - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 13950:2016 Gipsane ploče za toplotnu i zvučnu izolaciju- Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 13963:2016 Materijali za ispunu spojeva gipsanih ploča - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- METI CEN/TR 16239:2015 Pravila za ugradnju elemenata od gipsa ojačanog vlaknima
- MEST EN 520:2017 Gipsane ploče - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14190:2016 Dodatno obradjene gipsane ploče - Definicije, zahtjevi i metode
- MEST EN 14209:2018 Prefabrikovani vijenci od gipsanih ploča - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST CEN/TS 12697-51:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 51: Ispitivanje čvrstoće pri površinskom smicanju
- MEST CEN/TS 12697-52:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 52: U cilju simuliranja starenja usljed oksidacije
- MEST EN 12085:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje linearnih dimenzija ispitnih uzoraka
- MEST EN 12086:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje

- svojstava propustljivosti vodene pare
- MEST EN 12087:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje dugotrajnog upijanja vode potapanjem
 - MEST EN 12088:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje dugotrajnog upijanja vode difuzijom
 - MEST EN 12089:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pri savijanju
 - MEST EN 12090:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pri smicanju
 - MEST EN 12091:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje otpornosti na zamrzavanje/odmrzavanje
 - MEST EN 12430:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pod tačkastim opterećenjem
 - MEST EN 12431:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje debljine izolacionih proizvoda za plivajući pod
 - MEST EN 12592:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje rastvorljivosti
 - MEST EN 12593:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje tačke loma po Frasu (Fraas)
 - MEST EN 12595:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje kinematičke viskoznosti
 - MEST EN 12597:2015 Bitumen i bitumenska veziva - Terminologija
 - MEST EN 12596:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje dinamičke viskoznosti vakuumske kapilarnosti
 - MEST EN 12606-1:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje sadržaja parafinskog voska Dio 1: Metoda pomoću destilacije
 - MEST EN 12607-1:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje otpornosti na stvrdnjavanje uticajem toplote i vazduha - Dio 1: RTFOT metoda
 - MEST EN 12607-2:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje otpornosti na stvrdnjavanje uticajem toplote i vazduha - Dio 2: TFOT Metoda
 - MEST EN 12607-3:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje otpornosti na stvrdnjavanje uticajem toplote i vazduha - Dio 3: RFT Metoda
 - MEST EN 12697-17:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 17: Gubitak čestica uzorku poroznog asfalta
 - MEST EN 12697-18:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 18: Dreniranje veziva
 - MEST EN 12697-2:2016 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 2: Određivanje granulometrijskog sastava
 - MEST EN 12697-27:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 27: Uzimanje uzoraka
 - MEST EN 12697-3:2015 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vruće miješanog asfalta - Izdvajanje bitumena: Rotacioni isparivač
 - MEST EN 12697-49:2015 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vruće miješanog asfalta - 49: Određivanje trenja nakon poliranja
 - MEST EN 12697-43:2016 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 43: Otpornost na gorivo
 - MEST EN 12697-41:2016 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 41: Otpornost na tečnosti za odmrzavanje
 - MEST EN 12697-4:2016 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 4: Izdvajanje Frakciona kolona
 - MEST EN 12697-5:2010/Cor.1:2014 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 5: Određivanje maksimalne gustine
 - MEST EN 12697-7:2015 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vruće miješanog asfalta - Određivanje zapreminske mase bitumenskih uzoraka gama zracima
 - MEST EN 13075-1:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje karakteristika loma - Dio 1: Određivanje vrijednosti loma katjonskih bitumenskih emulzija, metoda mineralnog punjenja
 - MEST EN 13075-2:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje karakteristika loma - Dio 2: Određivanje vremena miješanja finih čestica (filera) za katjonske bitumenske emulzije
 - MEST EN 13162:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od mineralne vune (MW) – Specifikacija
 - MEST EN 13163:2017 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS) – Specifikacija
 - MEST EN 13164:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od ekstrudirane

- polistirenske pjene (XPS) – Specifikacija
- MEST EN 13165:2017 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od čvrste poliuretanske pjene (PU) – Specifikacija
- MEST EN 13166:2017 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od fenolne pjene (PF) –
- MEST EN 13167:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od celularnog (čelijastog) stakla (CG) – Specifikacija
- MEST EN 13168:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od drvene vune (WW)
- MEST EN 13169:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvedene ploče od ekspaniranog perlita (EPB) – Specifikacija
- MEST EN 13170:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od ekspanirane plute
- MEST EN 13171:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od drvenih vlakana
- MEST EN 13179-1:2015 Ispitivanja kamenog brašna koje se koristi u bitumenskim mješavinama Dio 1: Ispitivanje pomoću delta prstena i kuglice
- MEST EN 13303:2018 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje gubitka mase industrijskog bitumena nakon zagrijavanja
- MEST EN 13305:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Okvir za specifikaciju čvrstih industrijskih bitumen
- MEST EN 13398:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje povratne elastične deformacije
- MEST EN 13399:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje stabilnosti pri skladištenju modifikovanog bitumena
- MEST EN 1340:2017 Betonski ivičnjaci - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 13587:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje zateznih svojstava bitumenskih
- MEST EN 13589:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje zateznih svojstava modifikovanog bitumena metodom sile duktiliteta
- MEST EN 13614:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje prionljivosti bitumenskih emulzija
- MEST EN 13632:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Vizuelizacija disperzije polimera u polimerom
- MEST EN 13702:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje dinamičkog viskoziteta modifikovanog bitumena pomoću metode sa kupom i pločom
- MEST EN 13703:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje energije deformacije
- MEST EN 13793:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pod cikličnim opterećenjem
- MEST EN 13808:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Okvir za specifikaciju katjonskih bitumenskih
- MEST EN 13820:2014 Termoizolacioni materijali za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje organskog sadržaja
- MEST EN 13924-1:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Specifikacioni okvir za klasifikaciju bitumena
- MEST EN 13924-2:2015 Bitumen i bitumenska veziva - Specifikacioni okvir za klasifikaciju bitumena
- MEST EN 14063-2:2015 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Lakoagregatni proizvodi od ekspanirane gline oblikovani na licu mjesta - Dio 2: Specifikacija za proizvode koji se ugrađuju
- MEST EN 14064-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od nevezane mineralne
- METI CR 245:2015 Termo izolacija - Klasifikacija građevinskih materijala prema njihovim termoizolacionim svojstvima
- METI CEN/TR 15352:2015 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje specifikacija vezanih za performanse: Izvještaj o stanju 2005
- MEST EN ISO 9229:2014 Termoizolacija – Rječnik
- MEST EN 822:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje dužine i širine

- MEST EN 823:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje
- MEST EN 824:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje pravouglosti
- MEST EN 825:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje
- MEST EN 826:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pri pritisku
- MEST EN 16849:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje sadržaja vode u bitumenskim emulzijama - Metoda upotrebom ravnomjernog sušenja
- MEST EN 16659:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Ispitivanje oporavka veziva nakon puzanja usljed višestrukog naprezanja
- MEST EN 16724:2017 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu – Uputstva za montažu i pričvršćivanje pri ispitivanju reakcije na požar spoljašnjih toplotnoizolacionih kompozitnih sistema (ETICS)
- MEST EN 16783:2017 Termoizolacioni proizvodi - Pravila za razvrstavanje proizvoda (PCR), za fabrički proizvedene i na licu mjesta oblikovane proizvode, u svrhu sastavljanja izjava o zaštiti okoline
- MEST EN 16809-2:2018 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - In-situ formirani proizvodi od nevezanih granula ekspaniranog polistirena (EPS) i vezanih granula ekspaniranog polistirena - Dio 2: Specifikacija za vezane i nevezane proizvode
- MEST EN 16345:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje vremena isticanja bitumenske emulzije korišćenjem Redvud viskozimetra br. II
- MEST EN 16382:2017 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje otpornosti na izvlačenje pločastih ankera kroz proizvode za termo
- MEST EN 16383:2017 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje higrotermalnog ponašanja spoljašnjih termoizolacionih kompozitnih
- MEST EN 16069:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od polietilenske pjene (PEF) – Specifikacija
- MEST EN 1607:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje čvrstoće na zatezanje upravno na površine
- MEST EN 1608:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje čvrstoće na zatezanje paralelno površinama
- MEST EN 1609:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje kratkotrajnog upijanja vode djelimičnim potapanjem
- MEST EN 16025-1:2014 Proizvodi za termo i/ili zvučnu izolaciju u građevinskim konstrukcijama -Vezani EPS balastni materijali - Dio 1: Zahtjevi za fabrički prethodno
- MEST EN 16025-2:2014 Proizvodi za termo i/ili zvučnu izolaciju u građevinskim konstrukcijama -Vezani EPS balastni materijali - Dio 2: Obrada fabrički prethodno
- MEST EN 1603:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje stabilnosti dimenzija pri konstantnim normalnim laboratorijskim uslovima (23°C/ 50% relativne vlažnosti)
- MEST EN 1604:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje stabilnosti dimenzija pri određenim uslovima temperature i
- MEST EN 1605:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje dimenzionalne stabilnosti pri određenim uslovima temperature i
- MEST EN 1606:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje tečenja usljed pritiska
- MEST EN 15715:2014 Termoizolacioni proizvodi - Uputstva za montažu i pričvršćivanje pri ispitivanjima reakcije na požar - Fabrički izrađeni proizvodi
- MEST EN 15732:2014 Laki termoizolacioni proizvodi za primjene u građevinarstvu (CEA) -Lakoagregatni proizvodi od ekspanirane gline (LWA)
- MEST EN 1602:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje prividne gustine
- MEST EN 15322:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Okvir za specifikaciju razrijeđenih i tečnih bitumenskih veziva
- MEST EN 15323:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje ubranog dugotrajnog starenja/kondicioniranja pomoću metode rotacionog cilindra
- MEST EN 15501:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije Fabrički proizvodi od ekspaniranog perlita (EP) i listastog vermikulita (EV) – Specifikacija

- MEST EN 15599-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Termoizolacija od proizvoda ekspandiranog perlita (EP) oblikovana na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za ugrađene proizvode
- MEST EN 15600-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Termoizolacija od proizvoda listastog vermikulita (EV) oblikovana na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za ugrađene proizvode
- MEST EN 15626:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje prionljivosti razrijeđenih i omekšanih bitumenskih veziva pomoću ispitivanja potapanjem u vodu -
- MEST EN 15101-1:2015 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od nevezane celuloze (LFCI) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija za
- MEST EN 15101-2:2015 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od nevezane celuloze (LFCI) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za ugrađene
- MEST EN 14770:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje kompleksnog modula smicanja i faznog ugla - Reometar za dinamičko smicanje (DSR)
- MEST EN 14771:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje krutosti tečenja pri savijanju -Reometar za savijanje gredica (BBR)
- MEST EN 14706:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Određivanje najviše radne temperature
- MEST EN 14707:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Određivanje najviše radne temperature za prefabrickovanu cijevnu
- MEST EN 14769:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Kondicioniranje ubrzanim dugotrajnim starenjem u posudi za starenje pod pritiskom (PAV)
- MEST EN 14496:2018 Ljepila na bazi gipsa za toplotno/zvučno izolacione kompozitne panele i gipsane ploče - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14318-1:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od čvrste izlivena poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija za sistem sa izlivenom čvrstom pjenom prije ugradnje
- MEST EN 14318-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od čvrste izlivena poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija ugrađenih izolacionih proizvoda
- MEST EN 14319-1:2014 Termoizolacioni proizvodi za za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Proizvodi od čvrste izlivena poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija pjenastog sistema prije
- MEST EN 14319-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Proizvodi od čvrste izlivena poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija ugrađenih izolacionih
- MEST EN 14320-1:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Proizvodi od čvrste prskane poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija sistema čvrste prskane
- MEST EN 14320-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Proizvodi od čvrste prskane poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija ugrađenih proizvoda
- MEST EN 14308:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od čvrste poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) –
- MEST EN 14309:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Specifikacija e -Fabrički proizvodi od ekspandiranog polistirena (EPS) –
- MEST EN 14313:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Fabrički proizvodi od polietilenske pjene (PEF) – Specifikacija
- MEST EN 14314:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -Fabrički proizvodi od fenolne pjene (PF) – Specifikacija
- MEST EN 14315-1:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od čvrste prskane poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija za sistem za dobijanje čvrste pjene prije ugradnje
- MEST EN 14315-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od čvrste prskane poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za ugrađene izolacione proizvode
- MEST EN 14316-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Termoizolacija od proizvoda ekspandiranog perlita (EP) oblikovana na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za proizvode koji se

ugrađuju

- MEST EN 14317-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Termoizolacija od proizvoda ekspandiranog vermikulita (EV) oblikovana na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za proizvode koji se ugrađuju
- MEST EN 1427:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje tačke razmekšavanja - Metoda prstena i kuglice
- MEST EN 1428:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje sadržaja vode u bitumenskim emulzijama - Metoda azeotropске destilacije
- MEST EN 1429:2015 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje ostatka bitumenskih emulzija na situ i određivanje stabilnosti pri skladištenju sijanjem
- MEST EN 14303:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od mineralne vune (MW) - Specifikacija
- MEST EN 14304:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od savitljive elastomerne pjene (FEF) – Specifikacija
- MEST EN 14305:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od pjenastog stakla (CG) – Specifikacija
- MEST EN 14306:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od kalcijum-silikata (CS) – Specifikacija
- MEST EN 14307:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) - Specifikacija
- MEST EN 1426:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje penetracije iglom
- METI CEN/TR 16676:2016 Gubitak energije kroz industrijska vrata
- METI CEN/TR 15894:2017 Građevinski okov - Okovi za vrata koja koriste djeca, starije osobe i osobe sa posebnim potrebama u privatnim i javnim objektima - Uputstvo za projektante
- MEST EN 1932:2015 Spoljašnja sjenila i kapci - Otpornost na opterećenja vjetrom - Metoda ispitivanja i kriterijumi za performanse
- MEST EN 1933:2014 Spoljašnja sjenila - Otpornost na opterećenje od nakupljene vode - Metoda ispitivanja
- MEST EN 16864:2018 Građevinski okovi - Mehatrički katanci - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 16580:2017 Prozori i vrata - Krila vrata otporna na vlažnost i prskanje vodom - Ispitivanje i klasifikacija
- MEST EN 16361:2017 Vrata na motorni pogon za pješake - Standard za proizvod, karakteristike performansi - Vrata za pješake, osim rotirajućih vrata, prvenstveno projektovana za ugradnju sa električnim pogonom
- MEST EN 16433:2015 Unutrašnja sjenila - Zaštita od opasnosti od davljenja - Metode ispitivanja
- MEST EN 16434:2015 Unutrašnja sjenila - Zaštita od opasnosti od davljenja - Zahtjevi i metode ispitivanja za bezbjednosne uređaje
- MEST EN 1628:2016 Vrata, prozori, viseće fasade, grilje i kapci - Otpornost na provalu - Metoda ispitivanja za određivanje otpornosti pod statičkim opterećenjem
- MEST EN 1629:2016 Vrata, prozori, viseće fasade, grilje i kapci - Otpornost na provalu - Metoda ispitivanja za određivanje otpornosti pod dinamičkim opterećenjem
- MEST EN 1630:2016 Vrata, prozori, viseće fasade, grilje i kapci - Otpornost na provalu - Metoda ispitivanja za određivanje otpornosti na provale ručnim alatom
- MEST EN 16034:2017 Pješačka, industrijska, komercijalna i garažna vrata i prozori koji se otvaraju - Standard za proizvod, karakteristike performansi - Karakteristike otpornosti na požar i/ili prolaz dima
- MEST EN 16035:2014 Podaci o performansama za građevinske okove (HPS) – Identifikacija i rezime izvještaja o ispitivanju radi moguće zamjenljivosti građevinskih okova za primjenu na protivpožarnim i/ili protivdimnim vratima i/ili na prozorima koji se mogu otvarati
- MEST EN 15684:2014 Građevinski okovi - Mehatrički cilindri - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 16005:2014 Vrata na motorni pogon - Bezbjednost pri korišćenju - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 16005:2014/Cor.1:2017 Vrata na motorni pogon za pješake - Bezbjednost pri korišćenju - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1527:2014 Građevinski okovi - Okovi za klizna i preklopna vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14351-1:2017 Prozori i vrata - Standard za proizvod, karakteristike performansi - Dio 1:

Prozori i spoljašnja pješačka vrata

- MEST EN 10029:2015 Toplo valjani limovi od čelika debljine 3 mm ili veće - Tolerancije mjera i oblika
- MEST EN 10051:2014 Kontinuirano toplovaljana traka i lim sječen iz široke trake od nelegiranih i legiranih čelika - Tolerancije mjera i oblika.
- MEST EN 10163-1:2016 Zahtjevi za isporuku koji se odnose na stanje površine toplovaljanih čeličnih limova, širokih pljosnatih proizvoda i profila - Dio 1: Opšti zahtjevi
- MEST EN 10163-2:2016 Zahtjevi za isporuku koji se odnose na stanje površine toplovaljanih čeličnih limova, širokih pljosnatih proizvoda i profila - Dio 2: Limovi i široki pljosnati proizvodi
- MEST EN 10163-3:2016 Zahtjevi za isporuku koji se odnose na stanje površine toplovaljanih čeličnih limova, širokih pljosnatih proizvoda i profila - Dio 3: Profil
- MEST EN 12209:2017 Građevinski okovi - Brave i reze - Mehaničke brave, reze i prihvatne ploče - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 12210:2017 Prozori i vrata - Otpornost na opterećenje vjetrom – Klasifikacija
- MEST EN 12211:2017 Prozori i vrata - Otpornost na opterećenje vjetrom - Metoda ispitivanja
- MEST EN 12217:2016 Vrata - Sile otvaranja i zatvaranja - Zahtjevi i klasifikacija
- MEST EN 12428:2014 Industrijska, komercijalna i garažna vrata i kapije - Toplotna propustljivost Zahtjevi za proračun
- MEST EN 12320:2013 Građevinski okovi - Katanci i oprema za katance - Zahtjevi i metode ispitivanja MEST EN 12428:2014
- MEST EN 12604:2018 Industrijska, komercijalna i garažna vrata i kapije - Mehanički aspekti - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1303:2016 Građevinski okovi - Ulošci za brave - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1026:2017 Prozori i vrata - Propustljivost vazduha - Metoda ispitivanja
- MEST EN 1027:2017 Prozori i vrata - Vodonepropustljivost - Metoda ispitivanja
- MEST EN 12045:2014 Kapci i sjenila na motorni pogon - Bezbjednost pri korišćenju - Mjerenje prenijete sile
- MEST EN 13120:2015 Unutrašnja sjenila - Zahtjevi za performanse uključujući bezbjednost
- MEST EN 13120:2015/Cor.1:2015 Unutrašnja sjenila - Zahtjevi za performanse uključujući bezbjednost
- MEST EN 13126-1:2013 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 1: Opšti zahtjevi za sve vrste okova
- MEST EN 13126-13:2014 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 13: Kontrategovi
- MEST EN 13126-14:2014 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 14: Krilni zatvaraci
- MEST EN 13126-19:2014 Građevinski okov - Zahtjevi i metode ispitivanja za prozore i balkonska vrata - Dio 19: Klizni uređaji za zatvaranje
- MEST EN 13126-2:2013 Građevinski okovi - Zahtjevi i metode ispitivanja za prozore i prozorska vrata - Dio 2: Ručke za zatvaranje prozora
- MEST EN 13126-3:2013 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 3: Ručke, naročito za okretno-nagibni, primarno-nagibni i okretni okov
- MEST EN 13126-5:2016 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 5: Uređaji za ograničavanje ugla otvaranja prozora i balkonskih vrata
- MEST EN 13126-8:2018 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Dio 8: Zahtjevi i metode ispitivanja okova za nagib i okret, prvo nagib i samo okret
- MEST EN 13126-9:2014 Građevinski okovi - Zahtjevi i metode ispitivanja za prozore i balkonske prozore - Dio 9: Okovi za horizontalne i vertikalne obrtne prozore
- MEST EN 13241:2017 Industrijska, komercijalna i garažna vrata i kapije - Standard za proizvod, karakteristike performansi
- MEST EN 13330:2015 Kapci - Udar čvrstog tela i sprečavanje prodora - Metode ispitivanja
- MEST EN 13358:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje destilacionih karakteristika razrijeđenih i omekšanih bitumenskih veziva pripremljenih s mineralnim uljima za omekšavanje
- MEST EN 13469:2014 Termoizolacioni proizvodi za građevinsku opremu i industrijske instalacije - Određivanje svojstava propustljivosti vodene pare prefabrikovanih izolacija za cijevi
- MEST EN 13472:2014 Termoizolacioni proizvodi za građevinsku opremu i industrijske instalacije - Određivanje kratkotrajne apsorpcije vode djelimičnim potapanjem prefabrikovane izolacije z
- MEST EN 13496:2015 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje

mehaničkih svojstava mreža od staklenih vlakana za armiranje spoljašnjih termoizolacionih kompozitnih sistema sa tankoslojnim malterima (ETICS)

- MEST EN 13500:2013 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Spoljašnji termoizolacioni kompozitni sistemi (ETICS) na bazi mineralne vune – Specifikacija
- MEST EN 13561:2016 Spoljašnje roletne i tende - Zahtjevi za performanse (svojstva) uključujući bezbjednost
- MEST EN 13561:2016/Cor.1:2017 Spoljašnje roletne i tende - Zahtjevi za performanse (svojstva) uključujući bezbjednost
- MEST EN 13659:2016 Kapci i spoljašnje žaluzine - Zahtjevi za performanse (svojstva) uključujući bezbjednost
- MEST EN 14353:2018 Metalni ornamentni i oblikovani profili za upotrebu sa gipsanim pločama -Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14195:2016 Komponente metalnih ramova za sisteme gipsanih ploča - Definicije, i metode ispitivanja
- MEST CEN/TR 17024:2018 Prirodni kamen - Smjernice za upotrebu prirodnog kamena
- MEST EN 12057:2016 Proizvodi od prirodnog kamena - Modularne ploče – Zahtjevi
- MEST EN 12058:2016 Proizvodi od prirodnog kamena - Ploče za podove i stepeništa – Zahtjevi
- MEST EN 12371:2016 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti na mraz
- MEST EN 12440:2017 Prirodni kamen - Određivanje kriterijuma
- MEST EN 13161:2017 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje čvrstoće na konstantnim momentom
- MEST EN 1341:2013 Ploče od prirodnog kamena za spoljna popločavanja - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1342:2014 Kocke od prirodnog kamena za spoljna popločavanja - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1343:2014 Ivičnjaci od prirodnog kamena za spoljna popločavanja - Zahtjevi i ispitivanja
- MEST EN 14066:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti na pomoću termičkog šoka
- MEST EN 14157:2018 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti na
- MEST CEN/TR 17024:2018 Prirodni kamen - Smjernice za upotrebu prirodnog kamena
- MEST EN 1926:2017 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje jednoosne čvrstoće pritisk
- MEST EN 16301:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje osjetljivosti na bojenje
- MEST EN 16306:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti mermera cikluse toplote i vlage
- MEST EN 16140:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje promjene izgleda površine usljed termičkih ciklusa
- MEST EN 15286:2015 Vještački kamen - Ploče i pločice za završnu obradu zida (unutrašnju i spoljašnju)
- MEST EN 14617-6:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 6: otpornosti na toplotni šok
- MEST EN 1467:2013 Prirodni kamen - Neobrađeni blokovi – Zahtjevi
- MEST EN 1468:2013 Prirodni kamen - Neobrađene ploče – Zahtjevi
- MEST EN 1469:2016 Proizvodi od prirodnog kamena - Ploče za oblaganje - Zahtjevi
- MEST EN 14617-1:2014 Aglomerisani kamen - Metode ispitivanja - Dio 1: Određivanje mase i upijanja vode
- MEST EN 14617-10:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 10: hemijske otpornosti
- MEST EN 14617-12:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 12: postojanosti dimenzija
- MEST EN 14617-13:2014 Aglomerisani kamen - Metode ispitivanja - Dio 13: Određivanje otpornosti
- MEST EN 14617-2:2017 Aglomerisani kamen - Metode ispitivanja - Dio 2: Određivanje čvrstoće savijanju (savijanje)
- MEST EN 14617-4:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 4: Određivanje

- otpornosti na habanje
- MEST EN 14617-5:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 5: Određivanje otpornosti na zamrzavanje i odmrzavanje
 - MEST EN 13050:2013 Viseće fasade - Vodonepropustljivost - Laboratorijsko ispitivanje pod dinamičkim uslovima vazdušnog pritiska i raspršivanja vode
 - MEST EN 13119:2017 Viseće fasade – Terminologija
 - MEST EN 13830:2016 Viseće fasade - Standard za proizvod
 - MEST EN 14019:2017 Viseće fasade - Otpornost na udar - Zahtjevi za performanse
 - MEST EN 16758:2017 Viseće fasade - Određivanje čvrstoće smičućih spojeva - Metoda ispitivanja zahtjevi
-
- MEST EN 12697-1:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 1: Sadržaj rastvorljivog veziva
 - MEST EN 12697-11:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 11: Određivanje prionljivosti između agregata i bitumena
 - MEST EN 12697-16:2017 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja - Dio 16: Abrazija od guma sa ekserima
 - MEST EN 12697-19:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 19: Propustljivost uzorka
 - MEST EN 12697-20:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 20: Utiskivanje na kockastim ili cilindričnim uzorcima (CY)
 - MEST EN 12697-21:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 21: Utiskivanje na pločastim uzorcima
 - MEST EN 12697-24:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 24: Otpornost na zamor
 - MEST EN 12697-25:2017 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja - Dio 25: Ciklično ispitivanje pritiskom
 - MEST EN 12697-26:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 26: Krutost
 - MEST EN 12697-30:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 30: Priprema uzorka udarnim kompaktorom
 - MEST EN 12697-34:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 34: Ispitivanje po Maršalu (Marshall)
 - MEST EN 12697-35:2017 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja - Dio 35: Laboratorijsko miješanje
 - MEST EN 12697-39:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 39: Određivanje sadržaja veziva žarenjem
 - MEST EN 12697-40:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 40: Terenski opit dreniranja
 - MEST EN 12697-42:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 42: Količina strane materije u recikliranom asfaltu
 - MEST EN 12697-45:2014 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 45: Odnos krutosti pri zatezanju uzorka prije i poslije kondicioniranja (SATS)
 - MEST EN 12697-46:2014 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 46: Pojava prslina usljed niske temperature i svojstva pri ispitivanjima u uslovima jednoaksijalnog zatezanja
 - MEST EN 12697-6:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 6: Određivanje zapreminske mase bitumenskih uzoraka
 - MEST EN 13108-1:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 1: Asfalt beton
 - MEST EN 13108-2:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 2: Asfalt beton za vrlo tanke slojeve
 - MEST EN 13108-20:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 20: Ispitivanje tipa
 - MEST EN 13108-21:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 21: Kontrola fabričke proizvodnje
 - MEST EN 13108-3:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 3: Meki asfalt
 - MEST EN 13108-4:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 4: Vruće valjani asfalt
 - MEST EN 13108-5:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 5: Mastiks asfalt sa drobljenim kamenom
 - MEST EN 13108-6:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 6: Mastiks asfalt

- MEST EN 13108-7:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 7: Porozni asfalt
- MEST EN 13108-8:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 8: Reciklirani asfalt
- MEST EN 13108-9:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 9: Asfalt za ultra tanki sloj
- MEST EN 13282-1:2014 Hidraulična veziva za puteve - Dio 1: Brzo očvršćavajuća hidraulična veziva za puteve - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 13282-2:2016 Hidraulična veziva za puteve - Dio 1: Normalno očvršćavajuća hidraulična veziva za puteve - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 13282-3:2016 Hidraulična veziva za puteve - Dio 3: Vrednovanje usaglašenosti
- MEST EN 13286-2:2012/Cor.1:2014 Nevezane i hidraulički vezane mješavine - Dio 2: Metode ispitivanja za određivanje laboratorijske vrijednosti gustine i sadržaja vode - Zbijanje prema Proctoru
- MEST EN 13286-47:2014 Nevezane i hidraulički vezane mješavine - Dio 47: Metode ispitivanja za određivanje kalifornijskog indeksa nosivosti, neposrednog indeksa nosivosti i linearnog bubrenja
- MEST EN 13637:2016 Hardver u zgradama – Električno kontrolisani izlazni sistemi za upotrebu na putevima evakuacije - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14187-1:2018 Hladne nanosive spojne zaptivne mase - Dio 1: Metode ispitivanja - Dio 1: Određivanje brzine stvrdnjavanja
- METI TS CEN/TS 12697-50:2017 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja - Dio 50: Otpornost na habanje
- MEST EN ISO 11819-2:2018 Akustika - Mjerenje uticaja kolovoznih površina na buku od - Dio 2: Metoda mjerenja iz neposredne blizine
- MEST EN 1906:2014 Građevinski okovi - Kvae i ručice za namještaj - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 15221-6:2014 Upravljanje kapacitetima - Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima
- MEST EN 15221-7:2015 Upravljanje kapacitetima - Dio 7: Smjernice za utvrđivanje performansi referentnih vrijednosti (benčmarking)
- MEST EN 14227-1:2014 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 1: Granulisane mješavine vezane cementom
- MEST EN 14227-15:2016 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 15: Tla stabilizovana hidrauličkim putem
- MEST EN 14227-2:2014 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 2: Granulisane mješavine vezane zgurom
- MEST EN 14227-3:2015 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 3: Granulisane mješavine vezane letećim pepelom
- MEST EN 14227-4:2014 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 4: Leteći pepeo za mješavine vezane hidrauličkim vezivom
- MEST EN 14227-5:2014 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 4: Granulisane mješavine vezane hidrauličkim vezivom za puteve
- MEST EN 14187-2:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 2: Određivanje otvorenog vremena ugradnje
- MEST EN 14187-3:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 3: Određivanje samonivelišućih svojstava
- MEST EN 14187-4:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 4: Određivanje promjene u masi i zapremini nakon potapanja u goriva za ispitivanje i tečne
- MEST EN 14187-6:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 6: Određivanje adhezionih/kohezionih svojstava nakon potapanja u goriva za ispitivanje i tečne hemikalije
- MEST EN 14187-8:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 8: Određivanje vještačkog starenja UV-zračenjem
- MEST EN 1344:2015 Glineni elementi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1344:2015/Cor.1:2015 Glineni elementi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
- METI TS CEN 15209:2014 Indikatori kontaktne površine pločnika proizvedenog od betona, gline i kamena

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.





Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Shodno pravilniku o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012) i Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)

Upravljanje otpadom zasniva se na principima:

održivog razvoja, blizine i regionalnog upravljanja otpadom, predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja, troškova upravljanja otpadom, hijerarhije (sprječavanje, priprema za ponovnu upotrebu, recikliranje i drugi način prerade - upotreba energije) i odstranjivanje otpada.

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
- u pogledu buke i mirisa;
- na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata.

Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.

Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal.

Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta.

Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena.

Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.

Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

(Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.

Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.

Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada utvrđuju se propisom Ministarstva.

Poslove inspekcijskog nadzora za komunalni i građevinski otpad vrši komunalni inspektor.

Investitor može biti kažnjen novčanom kaznom ako:

- odlaže građevinski otpad u vode ili na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal,
- prerađuje cement azbestnog građevinskog otpada,
- ne sačini plan upravljanja građevinskim otpadom ukoliko je zapremina objekta zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³,
- ne sačini plan upravljanja građevinskim otpadom bez obzira na zapreminu građevinskog otpada ukoliko građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama.

POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi.

Kontejneri iz stava 2 ovog člana moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava bez pretovara odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo.

Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu.

Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Investitor objekta čija je zapremina objekta zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2.000 m³ sačinjava plan upravljanja građevinskim otpadom.

Investitor vodi evidenciju o vrsti i količini građevinskog otpada u skladu sa zakonom.

Plan upravljanja građevinskim otpadom sadrži i podatke o:

- načinu izdvajanja opasnog građevinskog otpada prije uklanjanja objekta, ukoliko je predviđeno uklanjanje objekta,
- načinu odvojenog sakupljanja građevinskog otpada na gradilištu,
- načinu obrade građevinskog otpada na gradilištu,
- procijenjenoj zapremini zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja građevinskih radova na gradilištu i postupanje sa njim, i
- procijenjenoj zapremini korišćenja zemljanog iskopa na gradilištu koji nije nastao zbog građevinskih radova na gradilištu.

PREDAJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Građevinski otpad investitor, odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašćen od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

PRERADA I PONOVA UPOTREBA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom.

Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovno upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m³.

SAKUPLJANJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

PRERADA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Prerada građevinskog otpada vrši se u postrojenjima za preradu građevinskog otpada u skladu sa zakonom.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti ograđeno ogradom visine najmanje dva metra radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada moraju se preduzimati mjere sprječavanja emisije prašine, raznošenja sitnog građevinskog materijala vjetrom i emisije buke, radi zaštite životne sredine.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti opremljeno opremom za pranje točkova vozila prije izlaska na javnu saobraćajnicu.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada mora se obezbijediti recikliranje više od 70% građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal koji su svrstani u grupu otpada sa kataloškim brojem 17 05 04.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora obezbijediti dalju preradu ili odstranjivanje ostataka građevinskog otpada koja nastaje kod recikliranja u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

POSTUPANJE SA CEMENT AZBESTNIM OTPADOM

Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju. Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0.4 milimetra ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 milimetara. koliko je cement azbestni otpad namijenjen za odlaganje na deponiju pomiješan sa drugim otpadom, materijama ili predmetima, prije dolaganja na deponiju vrši se izdvajanje drugog otpada, materija ili predmeta, ukoliko je to neophodno radi zaštite ljudskog zdravlja ili životne sredine.

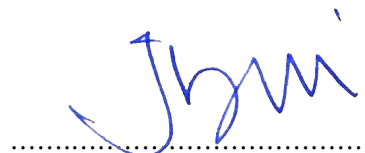
Prevoz cement azbestnog otpada na deponiju vrši se u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, radi sprječavanja emisije azbestnih vlakana.

Utovar i istovar cement azbestnog otpada mora biti izveden pažljivo na način da se cement azbestni otpad ne baca ili istresa.

Ukoliko se cement azbestni otpad u toku prevoza raspe, mora se odmah ponovo upakovati i prevesti na deponiju.

Cement azbestni otpad odlaže se na deponiju u skladu sa zakonom.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.





Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

OPŠTE MJERE ZAŠTITE NA RADU

Opšte napomene:

Ovim prilogom propisuju se mjere i normativi zaštite na radu koji se primjenjuju pri izvođenju građevinskih i zanatskih radova na objektu.

Radovi iz građevinarstva ne obuhvataju radove koji se izvode u pogonima ili pomoćnim radionicama na gradilištu i na drugim mjestima, radi pripreme, prorade i obrade građevinskog materijala ili građevinskih elemenata koji se ugrađuju u objekat.

Na oruđima za rad, uređajima i drugim sredstvima za rad koji se koriste u izgradnji objekata, sprovode se mjere i normativi predviđeni Pravilnikom o opštim mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad i uređajima ("Sl.list RCG" br. 4/99.)

UREĐENJE GRADILIŠTA

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova predviđenih investiciono-tehničkom dokumentacijom (projektom).

Gradilište mora biti obezbijeđeno od pristupa lica koja nijesu zaposlena na njemu.

O uređenju gradilišta i rada na gradilištu izvođač radova sastavlja posebni elborat koji u pogledu zaštite na radu mora obuhvatiti mjere predviđene čl. 3 ovog Pravilnika.

Na gradilištu ukoliko ne postoji mogućnost za uskladištenje materijala u potrebnim količinama, dozvoljeno je dopremanje materijala samo u količinama koje se mogu složiti bez zakrčivanja prilaza i prolaza i bez opasnosti od rušenja. pomoćne pogone na gradilištu po pravilu treba smještati van opasnih zona, ako to nije moguće preduzimaju se posebne mjere zaštite.

Ako su pomoćni pogoni na gradilištu izrađeni od zapaljivih materijala, moraju se na gradilištu preduzeti posebne mjere za zaštitu od požara, shodno važećim propisima.

Zavisno od stepena opasnosti, broja radnika, lokacije gradilišta i njegove udaljenosti od zdravstvenih ustanova, na gradilištu se moraju obezbijediti potrebna sanitarna i druga sredstva i odgovarajuće stručno osoblje za pružanje prve pomoći.

Na osnovu Zakona o bezbjednosti i zdravlju na radu Prilog o zaštiti na radu sadrži:

- a) zaštitu na radu prilikom izgradnje objekta;
- b) zaštitu na radu prilikom eksploatacije objekta.
- a) Zaštita na radu prilikom izgradnje objekta

Obzirom da se proces rada obavlja djelimično unutar objekta, djelimično na otvorenom prostoru, onda su po projektu predviđene sledeće vrste radova:

- 1. zemljani, betonski i monterski radovi van objekta;
- 2. monterski radovi unutar objekta.

ZEMLJANI RADOVI

Za ručni iskop zemlje na dubini većoj od 1m kopanje se mora izvoditi pod kontrolom za to određenog lica. Moraju se preduzeti zaštitne mjere protiv rušenja zemljanih naslaga sa bočnih strana i protiv obrušavanja iskopanog materijala. Na dubini većoj od 1m početi sa podgrađivanjem i to od površine terena. Svako potkopavanje je zabranjeno. Ako se u toku iskopavanja naiđe na instalacije, radovi se moraju prekinuti, dok se ne obezbijedi nadzor stručnog lica organizacije koja održava te instalacije.

Pri mašinskom kopanju zemlje, rukovodilac mašinom ili poslovođa radova moraju voditi računa o bezbjednosti radnika koji rade ispred ili oko mašine za iskop zemlje.

Treba voditi računa o stabilnosti mašine, i stabilnosti strana iskopa. zemlju iz iskopa treba odlagati na odstojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa.

Za silaženje radnika u iskop i izlaženje iz iskopa moraju se obezbijediti čvrste merdevine tolike dužine da prelaze iznad ivice iskopa za najmanje 75cm. Prije početka radova na iskopu, a uvijek posle vremenskih nepogoda, mrazeva ili otapanja snijega i leda, rukovodilac iskopavanja mora pregledati stanje radova i po potrebi preduzeti odgovarajuće zaštitne mjere protiv opasnosti od obrušavanja bočnih strana iskopa.

Za roveve dubine veće od 2m predvidjeti čvrstu ogradu minimalne visine iznad zemlje 90cm. Pri izbacivanju zemlje iz iskopa sa dubine preko 2m moraju se upotrebljavati međupodovi, sa ivičnom zaštitnom visinom najmanje 20cm. Međupodovi su položeni na posebne podupirače.

BETONSKI I MONTERSKI RADOVI

Pri izradi monterskih i betonskih radova pridržavati se postojećih propisa i naloga nadzornog organa.

Svi betonski radovi većeg obima na visinama i u dubinama, mogu se izvoditi samo sa stručno obučenim i zdravstveno sposobnim radnicima, upoznatim sa opasnostima pri tim radovima, i pod nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu. Sa radovima na betoniranju smije se početi tek po provjeravanju od određenog stručnog lica na gradilištu da li je noseća skela propisno izrađena i da li su izvršeni svi potrebni prethodni radovi.

Nasilno skidanje (čupanje) oplata pomoću dizalice ili drugih uređaja nije dopušteno.

Pri klizanju i skidanju oplata pomoću posebnih uređaja (dizalice tirfor i sl.), zabranjeno je stajanje radnika na napravi za prihvatanje oplata (saonice i sl.).

PRIPREME I IZRADA ARMATURE

Metalne šipke za izradu armature, kao i gotova armatura, moraju biti pregledane i prema dimenzijama složene na gradilištu tako da rad sa njima ne prouzrokuje opasnost za radnike. Ispravljanje, sječenje, savijanje i ostali radovi na obradi šipki za armaturu mora se vršiti na naročito za to određenom mjestu na gradilištu, sa odgovarajućim uređajima, napravama i alatom i uz preduzimanje odgovarajućih zaštitnih mjera predviđenih vazećim propisima o zaštiti na radu pri preradi i obradi metala.

Sa polaganjem armature smije se otpočeti tek poslije provjere od strane određenog lica, da li je skela propisno urađena i da li su izvršeni svi potrebni prethodni radovi.

RADOVI NA VISINI

Radove na krovovima smiju da vrše samo radnici za to stručno osposobljeni i zdravstveno sposobni za rad na visinama.

Osiguranje radnika od pada sa krova, po pravilu, vrši se privezivanjem radnika na zaštitni pojas i zaštitno užje, ili pomoću prihvatnih skela, kao i drugim mjerama u zavisnosti od vrste krova. Na krovovima pokrivenim salonitom, limom i sličnim pokrivačima (industrijski krovovi) koji ne podnose veća opterećenja, moraju se prije početka radova sprovesti posebne mjere radi sprečavanja loma krovnog pokrivača i pada radnika u dubinu.

MONTAŽNO GRAĐENJE

Montažno građenje smije se izvoditi samo na osnovu posebno izrađenog programa. Program mora sadržati i mjere zaštite na radu pri svim radovima koji čine montažnu gradnju (pri izradi i opremanju pojedinih montažnih djelova, utovaru i istovaru montažnih elemenata, dizanju, namještanju i učvršćivanju montažnih elemenata na objektu i drugo). Montažno građenje na objektu smije se izvoditi samo pod neposrednim nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu.

Montažno građenje smije se izvoditi samo uz upotrebu odgovarajućih i za tu svrhu podešenih mehanizovanih sredstava, kao i uređaja za dizanje, prenošenje i spuštanje montažnih elemenata.

Svaki montažni element mora biti na odgovarajući način vidno i pogodno obilježen, u skladu sa programom montažnog građenja.

Pored oznake na elementu mora biti označen i datum izrade i težina elementa u kg. Montažni elementi moraju biti prema programu uredno složeni na određenom mjestu. Ugrađivanje pojedinog montažnog elementa u građevinski objekat ne smije se početi prije nego se obezbijedi siguran pristup na taj sprat (pomoćno stepenište sa sigurnom ogradom i sl.)

Ugrađivanje teških montažnih elemenata (ploče, grede i sl.) smije se vršiti samo poslije pripreme pomoću sredstava za prenošenje, postavljanje i učvršćivanje tih elemenata na objektu.

Pomoćna sredstva moraju se prije upotrebe pregledati a, po potrebi, i ispitati na opterećenje.

Djelovi armature koji izlaze iz elementa poslije izvršene montaže i koji bi mogli prouzrokovati zapinjanje odjeće i povređivanje radnika moraju se na podesan način otkloniti (odsijecanjem, savijanjem i sl.)

GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Izvođači građevinsko-zanatskih radova i drugih montažnih radova na gradilištu (oprema, instalacije i slično) organizacija koja gradi investicioni objekat odnosno investitor, sporazumno obezbjeđuju sprovođenje zaštitnih mjera na radu kao i odgovorno lice za njihovo sprovođenje na gradilištu.

Ako odgovorno lice primijeti da izvođač građevinsko-zanatskih radova ili drugih montažnih radova ne primjenjuje pojedine zaštitne mjere pri svom radu, zabraniće mu dalji rad dok ne sprovede te mjere zaštite.

GRAĐEVINSKE MAŠINE I UREĐAJI

Oruđa za rad na mehanizovani pogon, koja se upotrebljavaju u građevinarstvu, u pogledu zaštite na radu, moraju odgovarati specifičnim uslovima građevinarstva.

Zaštitne naprave ugrađene na građevinskim mašinama i uređajima moraju odgovarati uslovima rada i stepenu ugroženosti radnika koji njima rukuju, vremenskim uslovima, vrsti i osobinama materijala koji se obrađuju (drvo, kamen i sl.), kao i stepenu obučenosti radnika. Građevinske mašine i uređaji, prije postavljanja na mjesto rada moraju biti pregledani u pogledu njihove ispravnosti za rad.

Rokovi, način odnosno postupak, lica za ispitivanje građevinskih mašina i uređaja određuju se opštim aktom radne organizacije.

Građevinske mašine i uređaji sa ugrađenim elektromotorima ili električnom instalacijom, moraju biti zaštićeni od udara struje, prema važećim tehničkim propisima.

Sve mašine i uređaji koji se koriste u građevinarstvu (mašine za obradu drveta, metala, razvijачi acetilena i dr.), u pogledu zaštite na radu moraju odgovarati važećim propisima.

RAD SA RUČNIM I MEHANIZOVANIM ALATOM

Ručni alat koji se koristi u građevinarstvu (lopata, motika, budak, testera, svrdlo, čekić, dlijeto, sjekira i ostalo) u pogledu materijala, oblika i dimenzija moraju odgovarati važećim jugoslovenskim standardima.

Ručni alat na gradilištu mora biti uredno i pregledno složen i čuvan u posebnim skladištima. Izdavanje na upotrebu neispravnog i oštećenog alata (sa napuklim radnim površinama, zupcima i drškama i sličnim oštećenjima), je zabranjeno. Mehanizovani alat koji se koristi u građevinarstvu (pneumatski čekić, električni ručni alat za obradu drveta i dr.) mora biti oblika i težine podesnih za lako prenošenje i rukovanje i pod otežanim uslovima rada (uska i neudobna mjesta, rad iznad glave i sl.).

UREĐAJI I NAPRAVE ZA DIZANJE I PRENOŠENJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

Uređaji i naprave za dizanje i prenošenje slobodno - većeg tereta u građevinarstvu (kabl-dizalica, građevinska stubna dizalica, koturača i sl.) moraju, u pogledu zaštitnih mjera na uređajima i pri radu, odgovarati odredbama važećih propisa o zaštiti na radu sa dizalicama i kabl-dizalicama.

Ako se na gradilištu koriste pokretne dizalice sa kukama i drugim zahvatnim napravama koje vise na čeličnom užetu, moraju se obezbijediti i druge mjere za zaštitu od pada tereta - lica koja rade u ugroženoj zoni.

Za pravilno i stručno postavljanje, rukovanje i održavanje dizalice na gradilištu, kao i za njenu demontažu i prenošenje na drugo gradilište, odgovorna su stručna lica određena opštim aktom radne organizacije.

Sva pomoćna noseća sredstva (čelična užad, lanci, karike, kuke i druga zahvatna noseća sredstva) koja se koriste na dizalicama ili samostalno, u pogledu zaštitnih mjera moraju odgovarati važećim propisima o zaštiti na radu sa dizalicama. Zahvatne sprave u obliku suda smiju se puniti samo do visine označene ispod gornje ivice suda. Na njima mora biti vidno označena njihova sopstvena težina i zapremina. Radno mjesto radnika koji primaju dignuti materijal, mora biti ograđeno čvrstom ogradom, a radnik vezan užetom za zaštitni pojas, radi zaštite od pada. Prilikom dizanja dugačkih predmeta zaštitna ograda se ne smije uklanjati.

Ispod naprava odnosno uređaja za dizanje tereta ugroženo područje mora se ograditi ili postaviti upozorenje sa zabranom prolaska odnosno pristupa na to područje.

RAD SA OPASNIM MATERIJALIMA NA GRADILIŠTU

Pod opasnim materijalima na gradilištu, podrazumijevaju se materije koje mogu prouzrokovati požar, eksploziju, trovanje i slične posledice. Lako zapaljivi materijali (daske, grede, letve i dr.) moraju se na gradilištu slagati na mjestima udaljenim od toplotnih izvora. Na svim mjestima na gradilištu na kojima postoji opasnost od paljenja lako zapaljivog materijala, moraju se sprovesti zaštitne mjere predviđene važećim propisima o zaštiti od požara.

Zapaljive tečnosti sa lako eksplozivnim isparenjima kao: etar, benzol, benzin, nafta i razna ulja, smiju se na gradilištu čuvati samo u posebnim skladištima, obezbijeđenim od požara i eksplozije u smislu važećih propisa.

Eksplozivi i eksplozivna sredstva smiju se na gradilištu čuvati samo u posebnim skladištima izgrađenim prema važećim propisima, a čija je upotreba za tu svrhu odobrena od nadležnog opštinskog organa.

SREDSTVA LIČNE ZAŠTITE NA RADU I LIČNA ZAŠTITNA OPREMA

Prije početka radova na gradilištu kod kojih prijeti stalna ili povremena opasnost od povređivanja tijela ili oštećenja zdravlja radnika, radna organizacija mora staviti ugroženim radnicima na raspolaganje odgovarajuća lična zaštitna sredstva i ličnu zaštitnu opremu, zavisno od vrste opasnosti odnosno štetnosti. Za radove u vodi ili na vlazi radnici moraju imati nepropustljivu obuću, a po potrebi i odjeću koja ne propušta vodu.

Za rad na otvorenom prostoru i pod uticajem atmosferskih neprilika, radnicima se moraju staviti na raspolaganje lična zaštitna sredstva odnosno oprema za zaštitu od štetnih posljedica (kišna kabanica, bunda, rukavice).

Gore navedena sredstva se po pravilu propisuju opštim aktom radne organizacije o zaštiti na radu.

b) Zaštita na radu pri eksploataciji objekta

b.1 VODOVOD

Prilikom bilo kakve intervencije na cjevovodu, a pogotovu u vodomjernom oknu, prethodno se moraju susjedni zatvarači zatvoriti, da bi se izbjegao bilo kakav rad na cjevovodu pod pritiskom. Ukoliko se ipak desi da dođe do havarije na armaturama u oknu i voda počne da nadire, potrebno je okno što prije napustiti, pa potom zatvoriti vodu susjednim zatvaračem.

Ukoliko se sumnja da je vodovodna cijev pod električnim naponom prilikom intervencije se moraju koristiti sve poznate mjere za zaštitu od udara električne energije.

Prilikom manipulacije sa hlorom, pri dezinfekciji novog cjevovoda, ili remontu starog na postojećoj mreži, obavezno se moraju koristiti lična zaštitna sredstva za rad sa hlorom.

b.1.1 Lična zaštitna sredstva

Za obavljanje djelatnosti u vodovodu, zavisno od prirode posla, opasnosti, štetnosti raznih uslova i drugih elemenata, treba da se obezbijede sledeća sredstva lične zaštitne opreme:

1. za zaštitu glave:

- šlem (građevinski)

2. za zaštitu oči i lica

- štitnik za oči i lice

- naočari sa providnim staklima i bočnom zaštitom

3. za zaštitu sluha

- ušni čep za zaštitu sluha od buke jačine do 85 dB

- ušni čep za zaštitu sluha od buke jačine do 105 dB

4. za zaštitu organa za disanje

- respirator za zaštitu organa za disanje od grube, neagresivne i neotrovne sredine

- respirator za zaštitu organa za disanje od štetnih para u manjim količinama

- cjevna maska (sa kapuljačom i šlemom)

- aparati sa kiseonikom ili komprimovanim vazduhom

5. za zaštitu ruku

- kožne rukavice

- kožne rukavice sa čeličnim zakivcima ili pločicama 52

- postavljene kožne rukavice za rad na temperaturi od 5C

- rukavice od prirodne ili sintetičke gume raznih dužina

6. za zaštitu nogu

strana 202

- kožne koljenice

- potkoljenice od kože ili čvrstog platna, postavljene filcom sa unutrašnje strane

7. za zaštitu ručnog zgloba i ramena

- kožni štitnik za ručni zglob

- kožni štitnik za rame

8. za zaštitu od vlage i hladnoće

- prostirka od kože ili drugog izolacionog materijala

9. za zaštitu pada u galerijama

- užad od jute ili mantile sa karabinjerima na krajevima

10. za zaštitu od udara električne energije

- elektroizolaciona obuća

- rukavice od elektroizolacionog materijala

- elektroizolaciona prostirka

- elektroizolaciono postolje

- elektroizolaciona kješta

- užad za uzemljenje i kratko spajanje

b.2 KANALIZACIJA

Prilikom ulaska u kanalizacione silaze, bilo fekalne ili atmosferske, obavezna je ventilacija kanala i silaza. Prirodne ventilacija se postiže otvaranjem susjednih kanalizacionih poklopaca. Od otvaranja najmanje dva poklopca, pa do ulaska treba da prođe najmanje 15 minuta. Prinudna ventilacija dolazi u obzir ako se prirodna ne može postići, ili ako je ona nedovoljna. Prinudna ventilacija se postiže ventilatorskim agregatima. Po izvršenoj ventilaciji mora se provjeriti eventualna toksičnost, eksplozivnost i zapaljivost (ovo važi samo za velike kolektore).

Toksičnost se ispituje toksimetrom sa indikatorskim cjevčicama. Svaka od ovih cjevčica reaguje na jedan ili najviše dva gasa, pa zato radi veće sigurnosti bolje da se ispitivanje izvrši na nekoliko cjevčica. Eksplozivnost se mjeri eksplozimetrom, odnosno mjeri se koncentracija zapaljivih i eksplozivnih gasova. Prilikom dužeg boravka u silazima ili probnim kanalima potrebno je permanentno kontrolisati toksičnost, zapaljivost i eksplozivnost gasova. Za ovo mora biti određen poseban izvršilac, dobro obučan u ovim poslovima.

Totalna zaštita pluća i drugih disajnih organa se primjenjuje u slučajevima kada svim naprijed iznijetim metodama ne može se sa sigurnošću utvrditi postojanje toksičnih materija. Isto važi kada se toksičnost utvrdi, ali iz određenih razloga nije moguće da se odstrane, a intervencija u kanalu je neodložna.

Totalna zaštita pluća i drugih disajnih organa je posebna zaštitna mjera koja se sprovodi pomoću specijalnog odijela i aparata koji radi na principu boce sa komprimovanim

vazduhom. Umjesto boce sa komprimovanim vazduhom, vazduh se može transportovati specijalnim cijevima sa površine terena. Kada se sa sigurnošću može utvrditi da u kanalizaciji postoji samo jedan određen gas, može se upotrijebiti gas maska sa specijalnim filtrom. (ovo važi samo za velike kolektore, a ne za kućne instalacije)

b.2.1 Lična zaštitna sredstva

Za obavljanje djelatnosti u kanalizaciji, zavisno od prirode posla, opasnosti, štetnosti raznih uslova i drugih elemenata, treba da se obezbijede sledeća sredstva lične zaštitne opreme:

1. za zaštitu glave:

- šlem (građevinski)

2. za zaštitu oči i lica

strana 203

- štitnik za oči i lice 53

- naočari sa providnim staklima i bočnom zaštitom

3. za zaštitu sluha

- ušni čep za zaštitu sluha od buke jačine do 85 dB

- ušni čep za zaštitu sluha od buke jačine do 105 dB

4. za zaštitu organa za disanje

- respirator za zaštitu organa za disanje od grube, neagresivne i neotrovne sredine

- respirator za zaštitu organa za disanje od štetnih para u manjim količinama

- cjevna maska (sa kapuljačom i šlemom)

- aparati sa kiseonikom ili komprimovanim vazduhom

5. za zaštitu ruku

- kožne rukavice

- kožne rukavice sa čeličnim zakivcima ili pločicama

- postavljene kožne rukavice za rad na temperaturi od 5C

- rukavice od prirodne ili sintetičke gume raznih dužina

6. za zaštitu nogu

- kožne koljenice

- potkoljenice od kože ili čvrstog platna, postavljene filcom sa unutrašnje strane

7. za zaštitu ručnog zgloba i ramena

- kožni štitnik za ručni zglob

- kožni štitnik za rame

8. za zaštitu od vlage i hladnoće

- prostirka od kože ili drugog izolacionog materijala

9. za zaštitu pada u galerijama

- užad od jute ili mantile sa karabinjerima na krajevima

10. za zaštitu od udara električne energije

- elektroizolaciona obuća

- rukavice od elektroizolacionog materijala

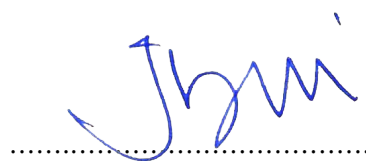
- elektroizolaciona prostirka

- elektroizolaciono postolje

- elektroizolaciona klješta

- užad za uzemljenje i kratko spajanje.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.





Arhitektonika d.o.o.

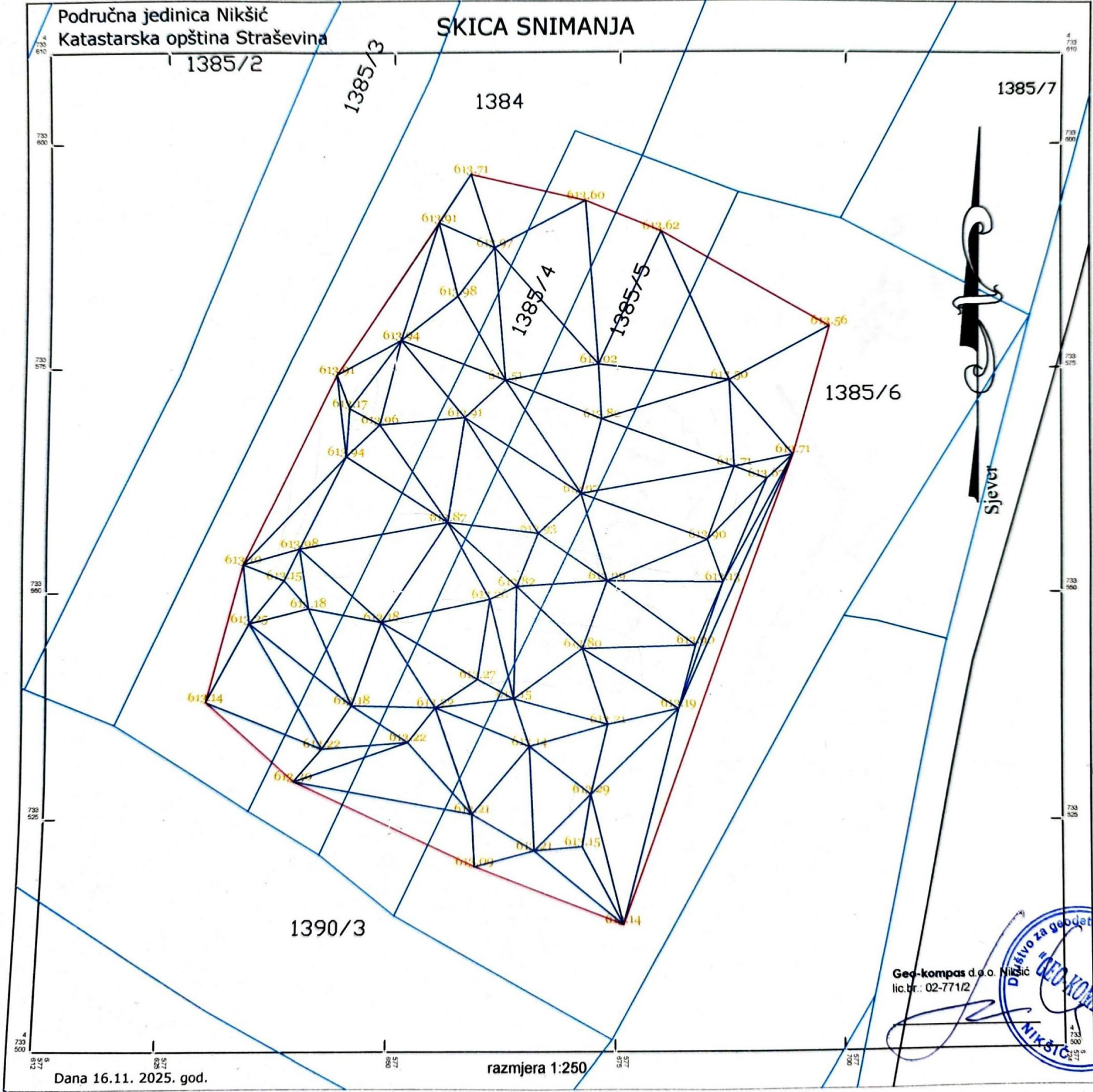
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 arhitektonika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 NIKŠIĆ Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590	"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić		
	Objekat:		Lokacija:
	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI		Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina,
	- platenici za uzgoj tovnih plića		u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune
	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
faza - ARHITEKTURA		R=1:1000	
Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
KATASTARSKO		1	-
- TOPOGRAFSKA PODLOGA			
Datum revizije i M.P.			
OKTOBAR 2025. god.			
131			



- LOKACIJA / ZELENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - makadamski nasip
- ZAŠITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE NIKŠIĆ - PODGORICA (50m)
- GRANICE LOKACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota ±0,00 = 614,00mnm



arhi
tekto
nika

PROJEKTANT:

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKTI
- plastenici za uzgoj tovnih pilića

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.
Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.
Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.
Saradnici:
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Matija Kadović, spec. sci. arh.
Almira Ličina, spec. sci. arh.
Mia Matović, student arh.

Jbmi

Datum izrade i M.P.
OKTOBAR 2025. god.

INVESTITOR:
"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić

Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5,
1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina,
u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA
Razmjera: R=1:1000

Prilog: ŠIRA SITUACIJA
(na platf. Geoportal CG)
Br. priloga: 2
Br. strane: -

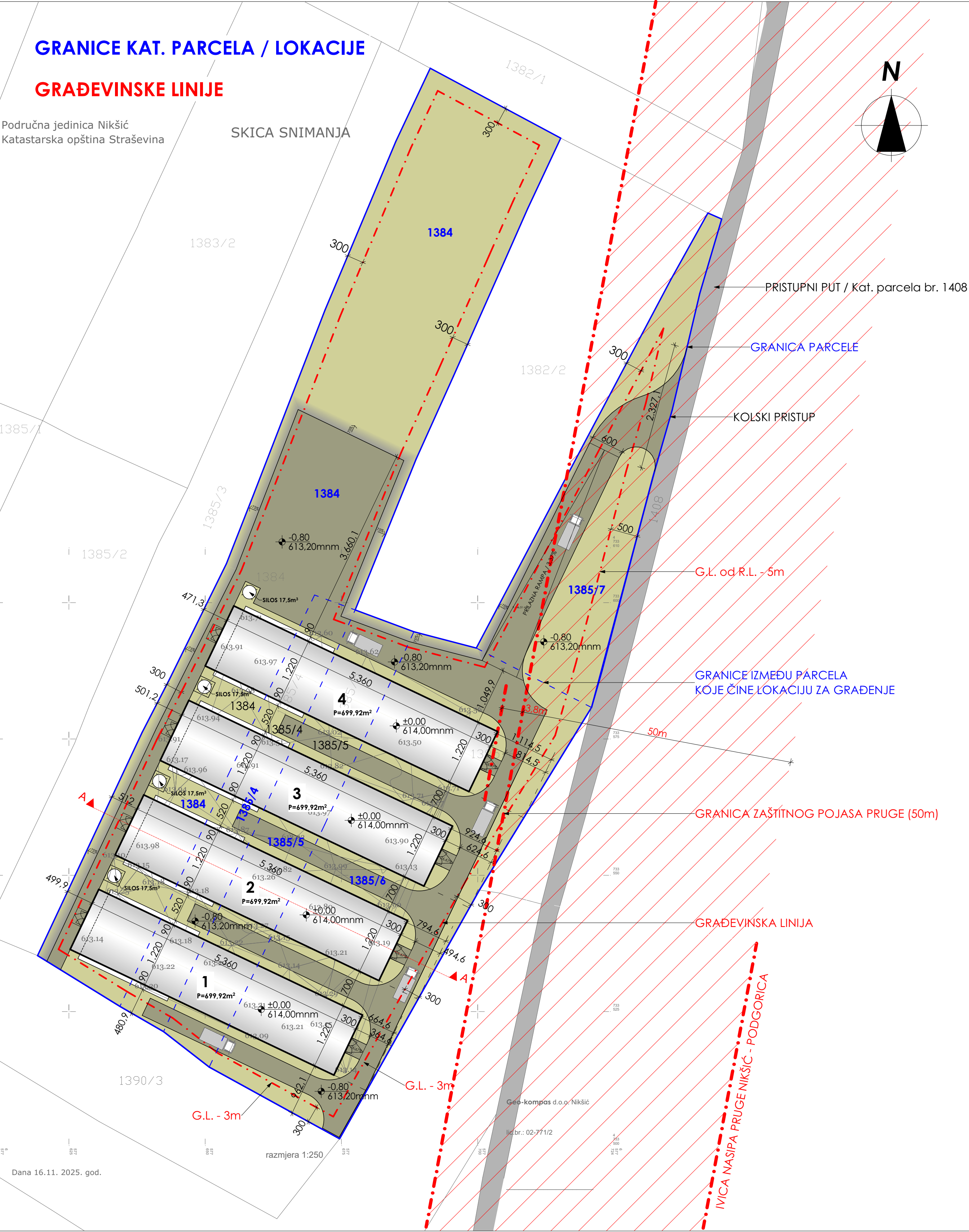
Datum revizije i M.P.

GRANICE KAT. PARCELA / LOKACIJE

GRAĐEVINSKE LINIJE

Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Straševina

SKICA SNIMANJA

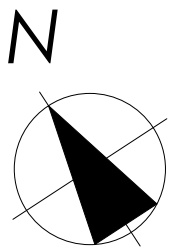
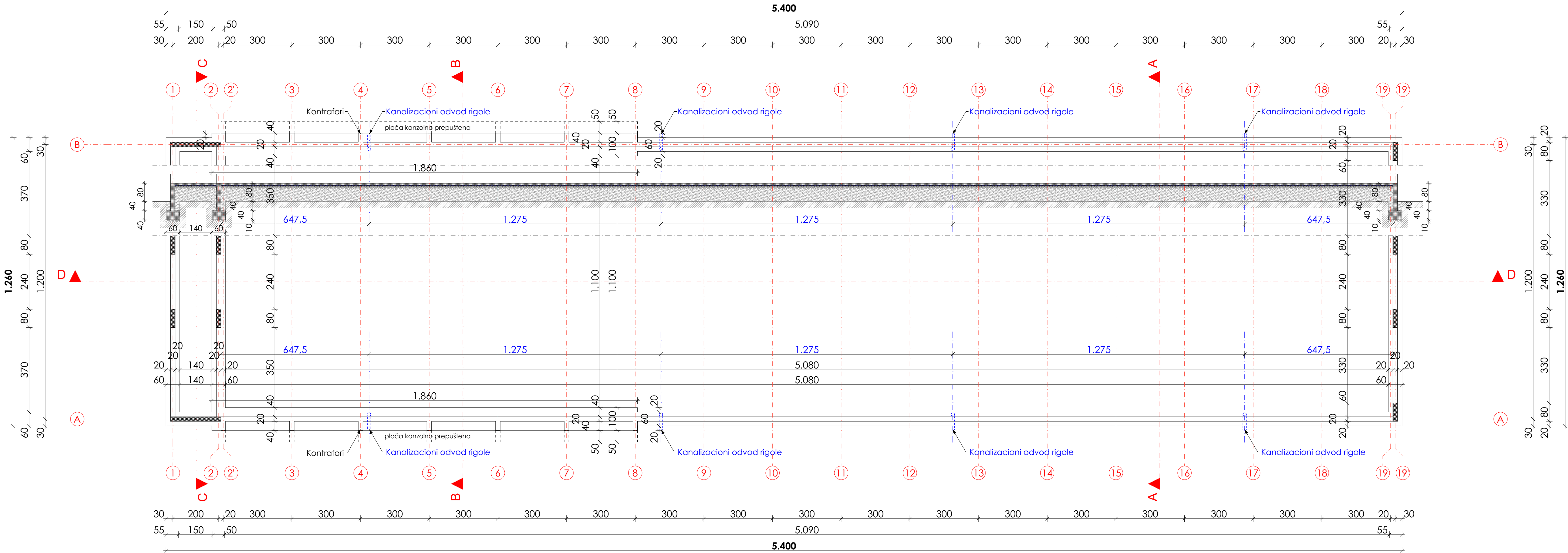


- LOKACIJA / ZELENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - makadamski nasip
- GRANICE LOKACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota ±0,00 = 614,00mnm

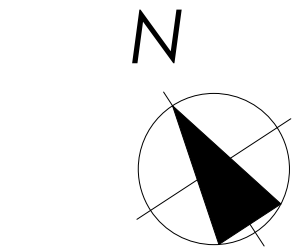
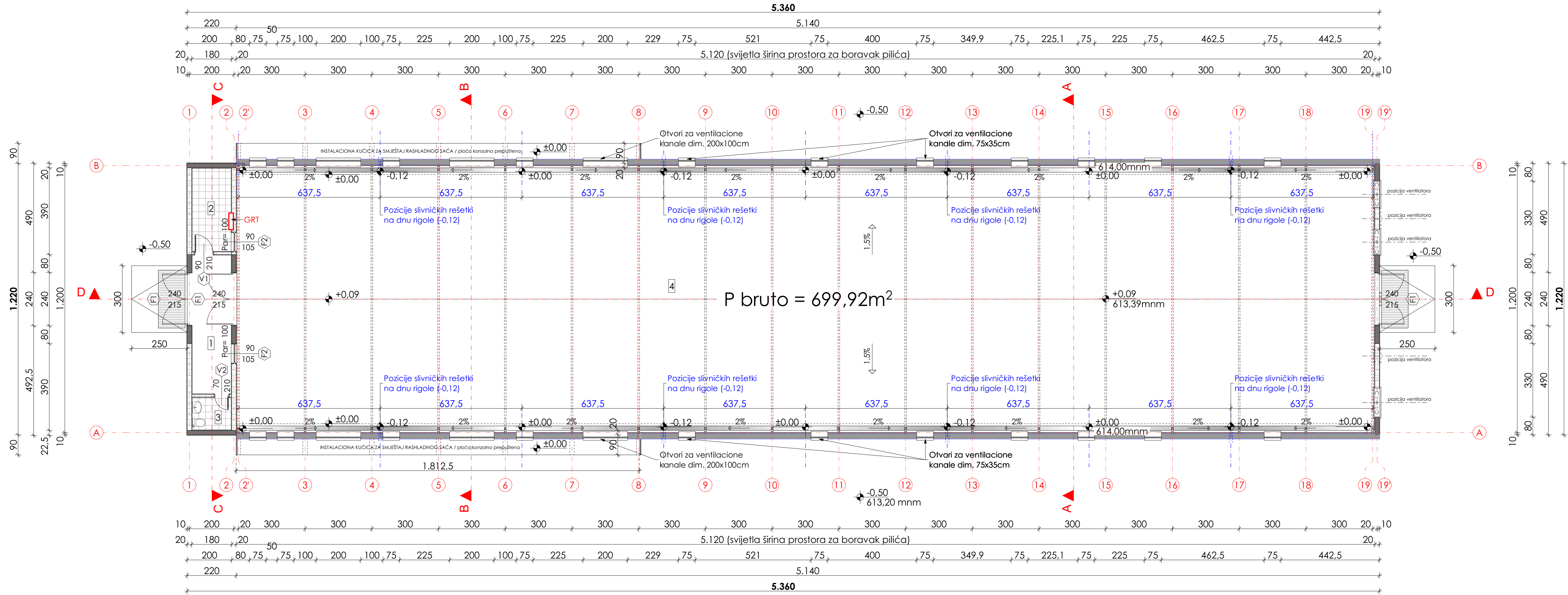
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Površina lokacije za građenje koju čine kat. parcele br: 1384 (3928m²), 1385/4 (729m²), 1385/5 (948m²), 1385/6 (2825m²) i 1385/7 (1221m²), sve K.O. Straševina, iznosi 9651m²		
Namjena lokacije - PO (Poljoprivredne površine - obradivo zemljište)		
	DEFINISANO UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Min. širina fronta UP/Lok.	16m	92,71m
Ograničenja izgradnje nestambenih objekata u funkciji poljoprivrede, u zoni plavljenja	614,00mnm tj. 613,00mnm - uz isključivu odgovornost Investitora za štetu nastalu uticajem visokih voda	613,20mnm - uz isključivu odgovornost Investitora za štetu nastalu uticajem visokih voda
Dozvoljena spratnost	P+1 ili P+Pk	P
Indeks zauzetosti (i.z.)	i.z. max = 0,3 / 2895,30m²	i.z. = 0,29 / 2799,68m²
Indeks izgrađenosti (i.i.)	i.i. max = 0,6 / 5790,60m²	i.i. = 0,29 / 2799,68m²
Najveća visina etaže	max. 4,50m	4,50m
G.L. od R.L.	min. 5,00m	min. 15,52m
G.L. od susjednih parcela	min. 3,00m	min. 3,42m
Površina pod zelenilom	/	38,5% / 3715,21m²

 arhitektonika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: "MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić			
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKTI - platenici za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune			
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.					
Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.					
Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.					
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Datum izrade i M.P. OKTOBAR 2025. god.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:500	
		Prilog: SITUACIJA sa parternim uređenjem		Br. priloga: 3 Br. strane: -	
		Datum revizije i M.P.			



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota $\pm 0,00 = 614,00\text{mm}$

PROJEKTANT:  Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 61400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: "MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - plastenik za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d.i.a. Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d.i.a. Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d.i.a. Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.: OKTOBAR 2025. god.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 4 Br. strane: -
		Datum revizije i M.P.	

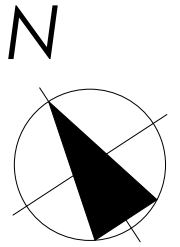
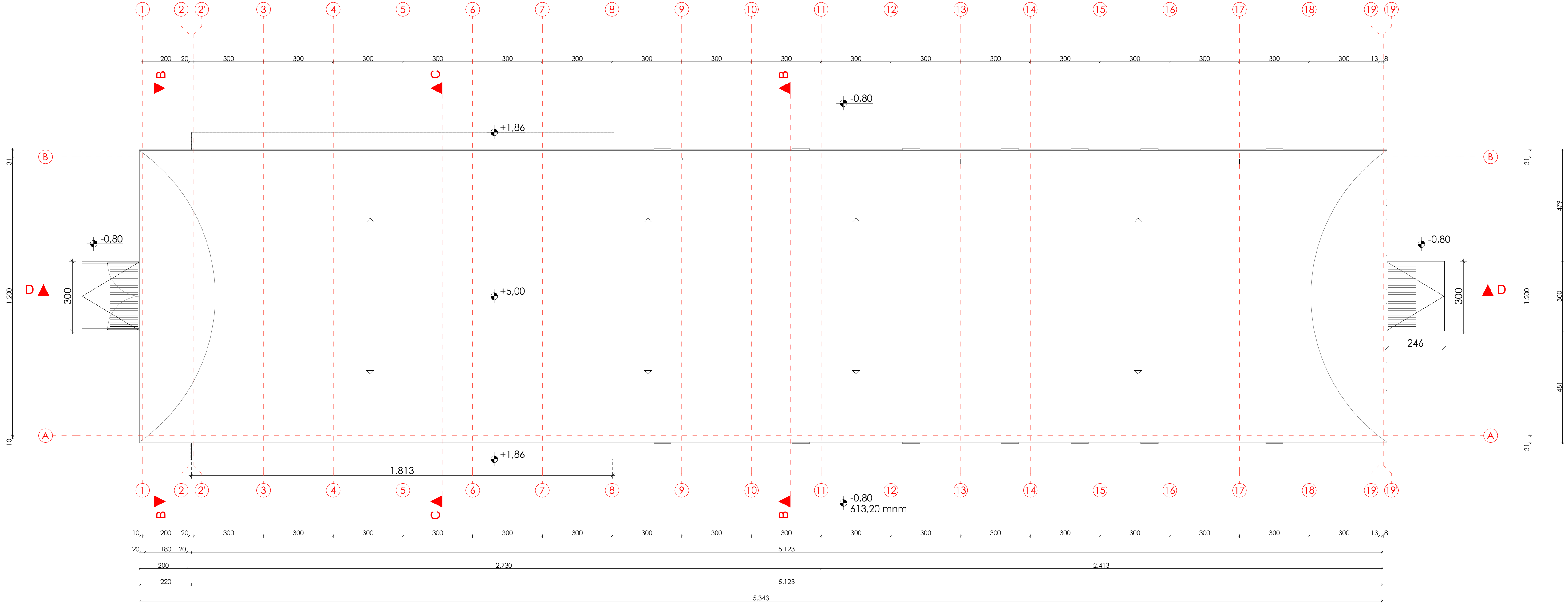


Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota ±0,00 = 614,00mm

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

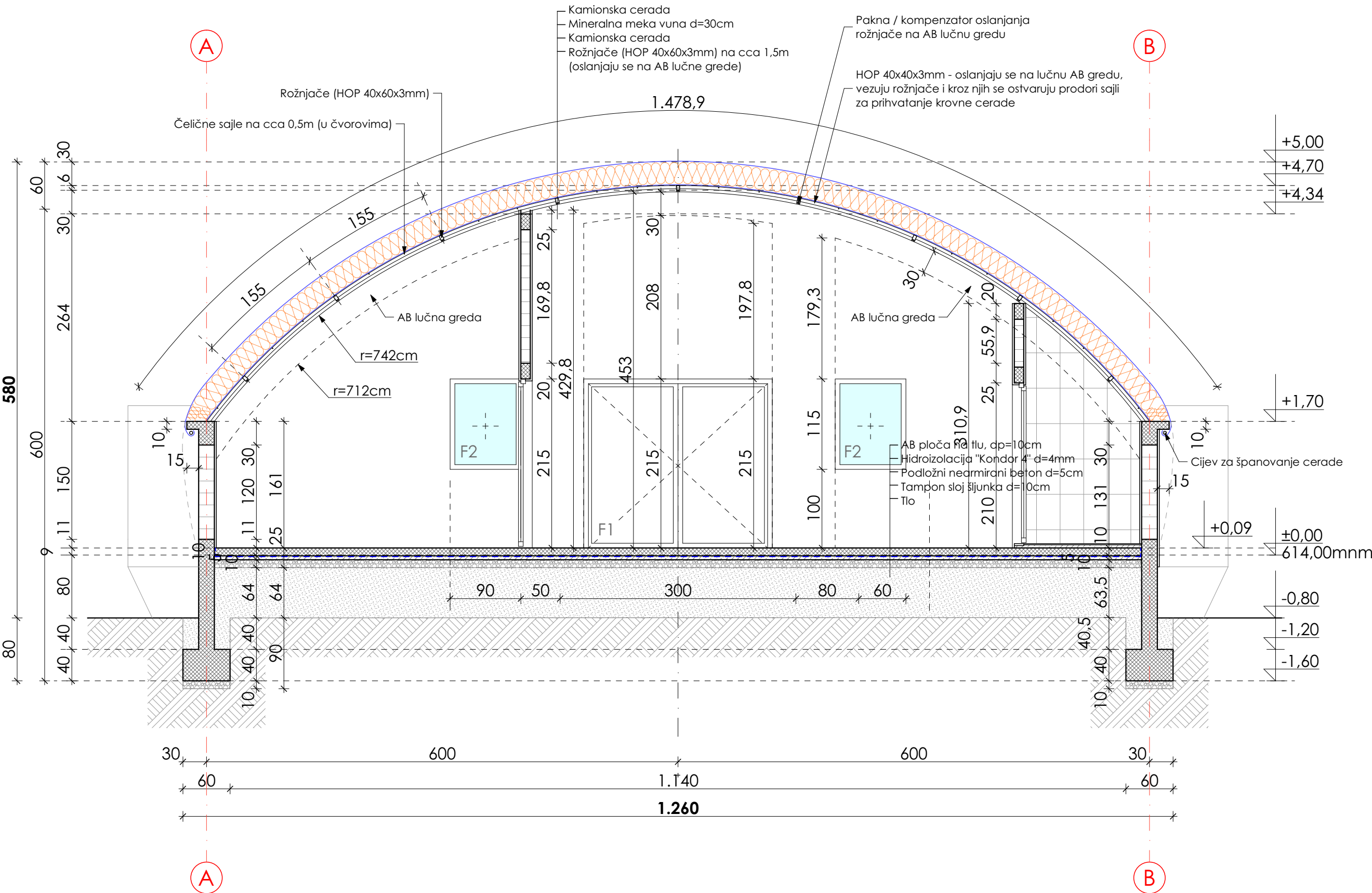
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA PLASTENIKA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni predprostor	AB zaglađ. ploča	Disperzivna boja	Disperzivna boja	10,90m²
2	Kontrolna soba	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	6,53m²
3	Toalet	Keramika	Keramika	Disperzivna boja	2,54m²
4	Prostor za uzgoj	AB zaglađ. ploča	Sendvič panel	Cerada	593,63m²
Ukupna neto površina plastenika					613,60m²
Ukupna bruto površina plastenika					699,92m²

PROJEKTANT:  Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: "MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - plastenik za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a. Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a. Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a. Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P. OKTOBAR 2025. god.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
		Prilog: OSNOVA PLASTENIKA	
		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 5	
		Br. strane: -	



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota ±0,00 = 614,00mm

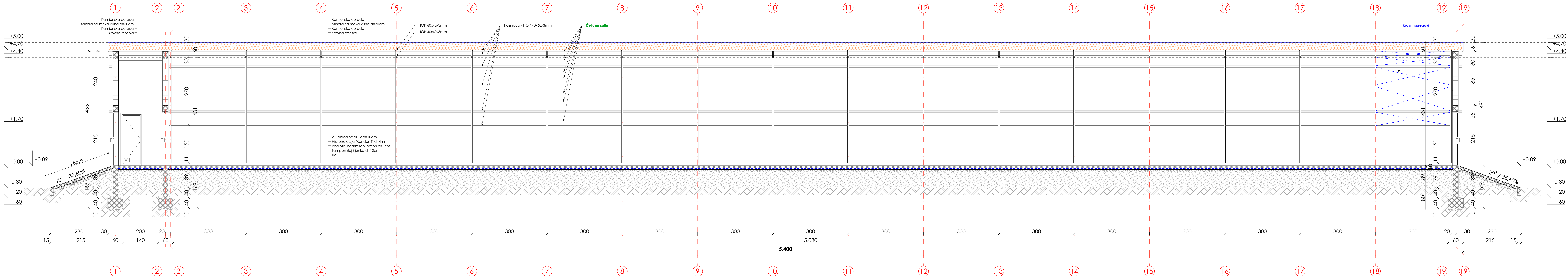
		INVESTITOR:		"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić			
Objekat:		POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - plastenik za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune			
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.				Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.				faza - ARHITEKTURA		R=1:100	
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.				Prilog:		Br. priloga: Br. strane:	
				OSNOVA KROVA		6 -	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.			
OKTOBAR 2025. god.							



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kola ±0,00 = 614,00mm

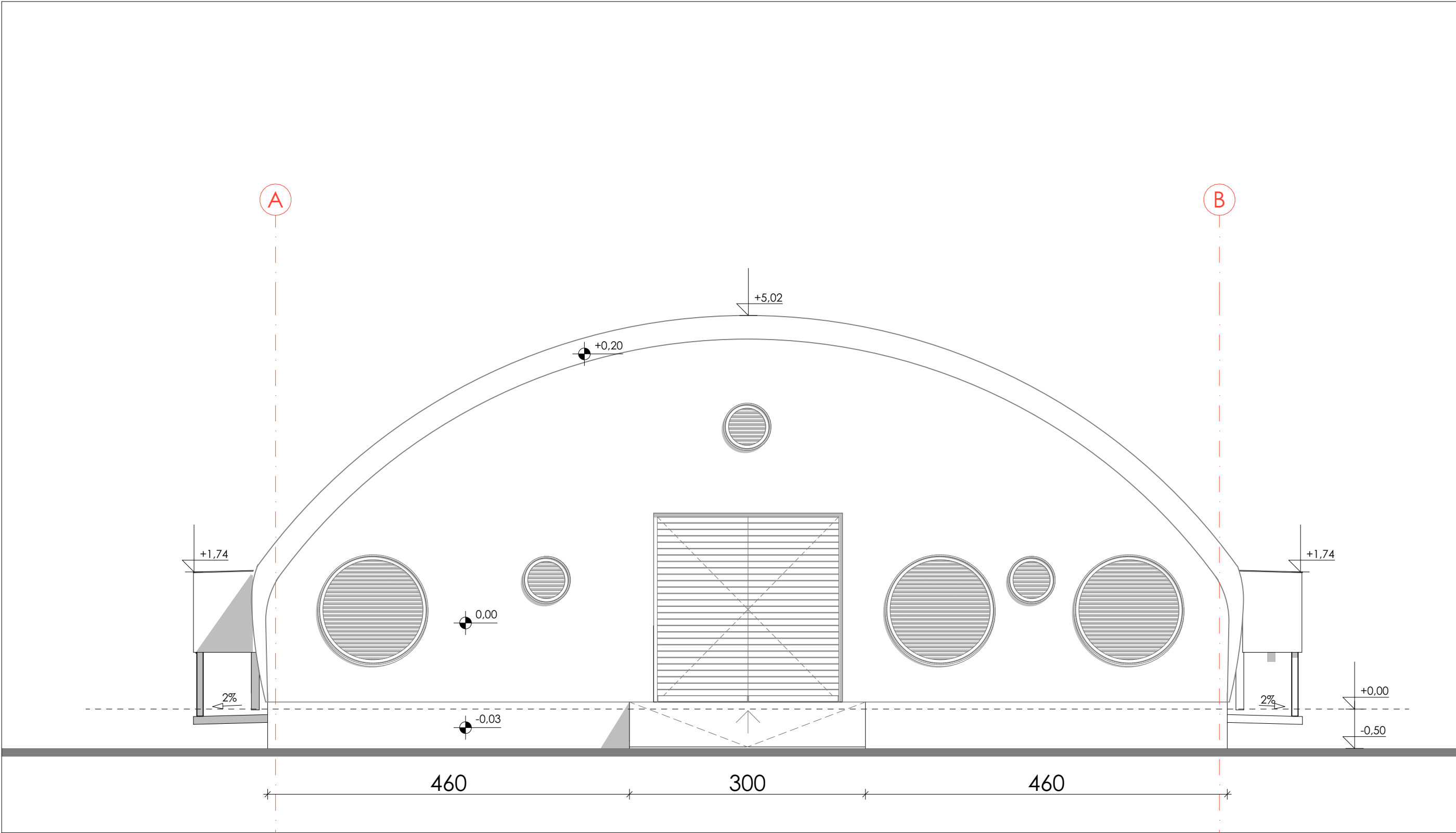
PROJEKTANT: arhi tekto nika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR:	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - plastenik za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Prilog: PRESJEK "C-C"	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

SEPTEMBAR 2025. god.



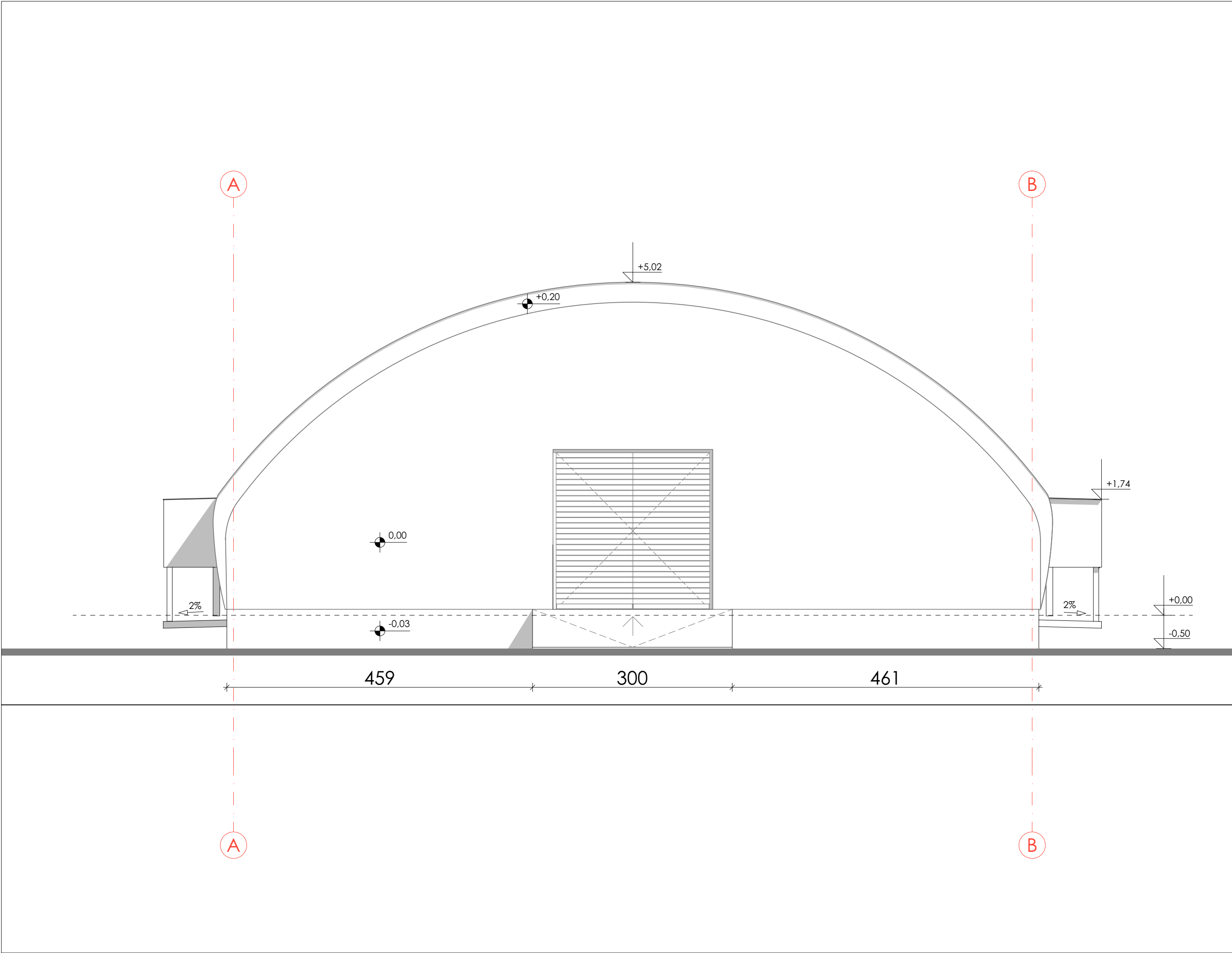
Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota ±0,00 = 614,00mm

PROJEKTANT:  arhi tekto nika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 86, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)10 251 857 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: "MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - platenik za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1382/2, 1384/ 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7 K.O. Štraševina u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d.i.a. Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d.i.a. Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d.i.a. Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh. Datum izrade i M.P.		 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA Prilog: PRESJEK "D-D" Br. priloga: 10 Br. strane: - Razmjera: R=1:50 Datum revizije i M.P.	
SEPTEMBAR 2025. god.		140	



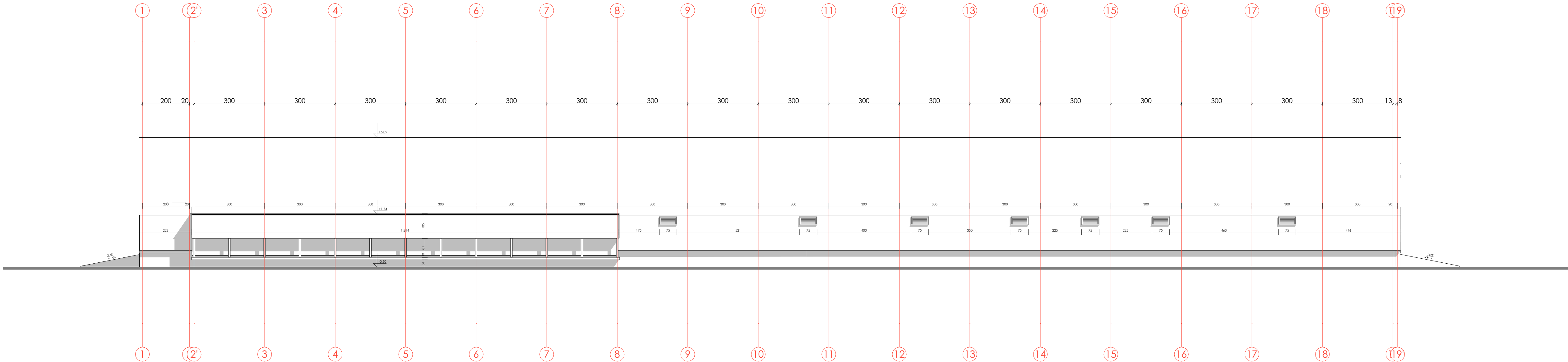
Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota ±0,00 = 614,00mm

PROJEKTANT: arhi tekto nika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR:	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - plastenik za uzgoj tovnih pilića		"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.		Lokacija: Kat. parcele br. 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Razmjera: R=1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: IZGLED JUGOISTOČNE FASADE	Br. priloga: 12
OKTOBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota ±0,00 = 614,00mm

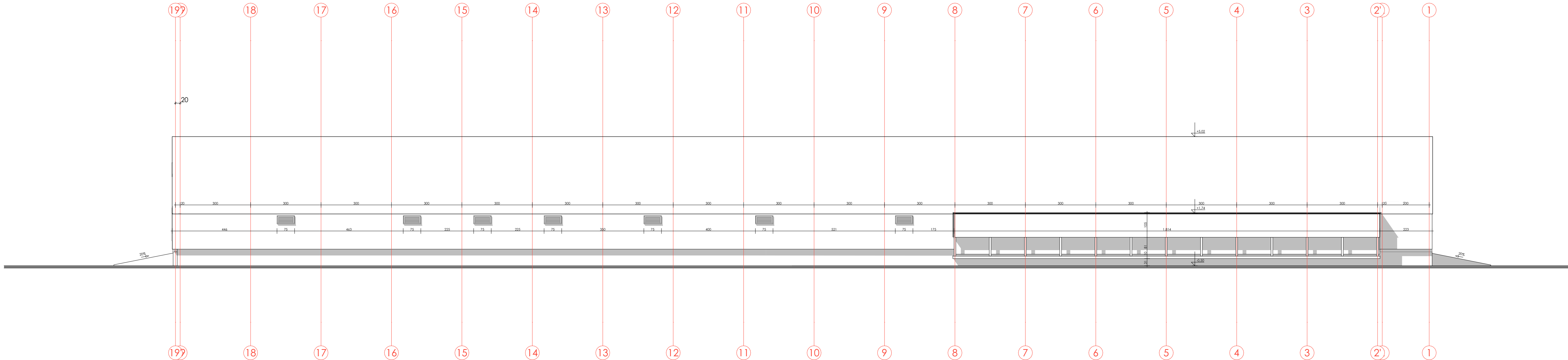
PROJEKTANT: arhi tekto nika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR:	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - plastenik za uzgoj tovnih pilića		"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.		Jbmi	
Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.			
Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.			
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Lokacija: Kat. parcele br. 1382/2, 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Datum izrade i M.P. OKTOBAR 2025. god.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
		Razmjera: R=1:50	
		Prilog: IZGLED SJEVEROZAPADNE FASADE	
		Br. priloga: 13	
		Br. strane: -	
		Datum revizije i M.P.	
		142	



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
Kota ±0,00 = 614,00mm

		INVESTITOR:		
		"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić		
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - plastenik za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune		
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		faza - ARHITEKTURA	R=1:100	
		Prilog:	IZGLED BOČNE JUGOZAPADNE FASADE	Br. priloga: 14 Br. strane: -

OKTOBAR 2025. god.



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta **Kota ±0,00 = 614,00mm**

		INVESTITOR:		"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Objekat:		POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - plastenik za uzgoj tovnih pilića		Lokacija:	
Autor projekta:				Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Vodeći projektant:				Vrsta tehničke dokumentacije:	
Nikola Bulajić, d. i. a.				IDEJNO RJEŠENJE	
Nikola Bulajić, d. i. a.				Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:				Razmjera:	
Nikola Bulajić, d. i. a.		faza - ARHITEKTURA		R=1:100	
Saradnici:					
Boris Radunović, spec. sci. arh.					
Matija Kadović, spec. sci. arh.					
Almira Ličina, spec. sci. arh.					
Mia Matović, student arh.					
		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:	
		IZGLED BOČNE SJEVEROISTOČNE FASADE		15 -	



 arhi tekto nika PROJEKTANT: Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. juli" br. 96, 81400 NIKŠIĆ Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: "MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKTI - platenici za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Razmjera: /	
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA / KOMPLEKSA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 16 Br. strane: -	
Datum revizije i M.P.			
145		OKTOBAR 2025. god.	



PROJEKTANT: arhi tekto nika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. juli" br. 96, 81400 NIKŠIĆ Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: "MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKTI - platenici za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a. Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a. Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA Razmjera: /	
		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA / KOMPLEKSA	Br. priloga: 17 Br. strane: -
Datum izrade i M.P. OKTOBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
146			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
arhi tekto nika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 NIKŠIĆ Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		"MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKTI - platenici za uzgoj tovnih pilića		Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune	
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.		Razmjera: /	
Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA / KOMPLEKSA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 18 Br. strane: -	
Datum revizije i M.P.			
147		OKTOBAR 2025. god.	



PROJEKTANT:  arhi tekto nika Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590	INVESTITOR: "MONTEŽIV MB" d.o.o. Nikšić Lokacija: Kat. parcele br. 1384, 1385/4, 1385/5, 1385/6 i 1385/7, K.O. Straševina, u obuhvatu PUP-a Nikšić, izmjene i dopune Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA / KOMPLEKSA Datum revizije i M.P.	Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKTI - platenici za uzgoj tovnih pilića	Arhitekt: 	Datum izrade i M.P.
Autor projekta: Nikola Bulajić, d. i. a.	Vodeći projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.	Odgovorni projektant: Nikola Bulajić, d. i. a.	Saradnici: Boris Radunović, spec. sci. arh. Matija Kadović, spec. sci. arh. Almira Ličina, spec. sci. arh. Mia Matović, student arh.	Datum revizije i M.P.
Razmjera: /	Br. priloga: 19	Br. strane: -	Datum revizije i M.P.	OKTOBAR 2025. god.
148				