

Prilazeno: 15.06.2026

Opis predmeta	Jedinstveni kvalifikacioni broj	Broj Prilog	Vrijednost
20	361	283	2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

„MONTEKO INVEST“ DOO., registrirano je na
adresa: [redacted] Crna Gora.
PIB: [redacted] za zastupa izvršni director ZORAN
DUBLJEVIĆ
adresa za dostavljanje rješenja
[redacted]
[redacted]
[redacted]
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta katatarske parcele broj 1729/1, 1729/3, 1730/1, 1730/2, 1731/3, 1731/4, 1731/5, 1729/4, 1730/4, 1731/6 i 1731/7 KO Vir, i kp. 1731/2, 1729/2 I 1728 KO Vir, Opštine Nikšić

(broj katatarske parcele, katatarska opština, opština)

u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **MONTEKO INVEST“ DOO**

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Nikšić, 12.06.2026.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)