



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 60

Nikšić, 20.02.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu „MINIKO“ DOO Nikšić iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovanog od strane preduzeća „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 18.02.2026.godine u 08:55:09 +01`00, za izgradnju novog pomoćnog objekta – ograde - tip 5, na lokaciji potes Badevina, na kojoj se nalazi poljoprivredni kompleks, koju čine katastarske parcele broj 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ –br. 72/14), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **„MINIKO“ DOO Nikšić iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovanog od strane preduzeća „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 18.02.2026.godine u 08:55:09 +01`00, za izgradnju novog pomoćnog objekta – ograde - tip 5, na lokaciji potes Badevina, u Banjanima, na kojoj se nalazi poljoprivredni kompleks, koju čine katastarske parcele broj 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ –br. 72/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1176 od 23.10.2024. godine izdatih od strane Sekretarijata uređenja prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-60 od 18.02.2026. godine, investitor „MINIKO“ DOO Nikšić iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novog pomoćnog objekta – ograde na lokaciji potes Badevina, u Banjanima, na kojoj se nalazi poljoprivredni kompleks, koju čine katastarske parcele broj 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ –br. 72/14), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1176 od 23.10.2024. godine izdatih od strane Sekretarijata uređenja prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, pa odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog pomoćnog objekta - ograde, sastoji se od:

- katastarske parcele blok 124 broj 3/4, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi pašnjak 7. klase, površine 3165,00 m², zemljište pod kućom i zgradom površine 231,00 m²
- katastarske parcele broj 124/3/5, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi pašnjak 7. klase, površine 5469,00 m², upisani su u posjedovnom listu broj 274 KO Dubočke – prepis, potes Badevina, uvidom u e-katastar Uprave za nekretnine PJ Nikšić dana 19.02.2026. godine, kao

posjedništvo "MINIKO" DOO Nikšić u obimu prava 1/1, sa zabilješkom u "G" listu, u opisu prava u podacima o teretima i ograničenjima za k.p. 124/3/4, 124/3/5 hipoteka, zabrana otuđenja i opterećenja.

Prilaz lokaciji je javni put.

U urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1176 od 23.10.2024. godine, u tački 6. – postojeće stanje je navedeno:

NAPOMENA: U nastavku postupka neophodno je pribaviti saglasnost hipotekarnog povjerioca.

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (*list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu*), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu potrebno je obezbjediti saglasnost hipotekarnog povjerioca za navedene radove.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-926 od 08.11.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za priključenje lokacije za radove na izgradnji novog pomoćnog objekta – ograde, na katastarskoj parceli broj 124/3/4, 124/3/5 i 124/5/2 KO Dubočke na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-52 - Velimlje (raskrsnica sa lokalnim putem L-29) - Miljanici - Čista vlaka - (raskrsnica sa lokalnim putem L-29), propisano je:

-postojeće stanje i lokacija: Lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta, na katastarskoj parceli broj 124/3/4, 124/3/5 i 124/5/2 KO Dubočke, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi N-52 - Velimlje (raskrsnica sa lokalnim putem L-29) - Miljanici - Čista vlaka - (raskrsnica sa lokalnim putem L-29)."

– mjesto i način priključenja navedeno je: "Lokaciju za radove na izgradnji novog objekta-ograde, na katastarskoj parceli broj 124/3/4, 124/3/5 i 124/5/2 KO Dubočke, *priključiti preko jednog priključka na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-52 - Velimlje (raskrsnica sa lokalnim putem L-29) - Miljanici - Čista vlaka - (raskrsnica sa lokalnim putem L 29).*

U projektu prikazati mjesto i način priključka."

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: SMG -stanovanje malih gustina i PO – poljopvredne površine – obradivo zemljište.

Po smjernicama iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za:

Smjernicama ovog plana predviđeno je:

Smjernice za objekte stanovanja malih gustina / sa okućnicom ili na poljoprivrednom zemljištu (SMG)

U okviru ove namjene planirati stanovanje uz poljoprivredno zemljište sa prioritetom poljoprivrednom proizvodnjom. Cilj da se kroz kontrolisanu gradnju, kao zaokruženje postojeće gradnje, zaštiti vrijedno poljoprivredno zemljište i gradi van poljoprivrednog zemljišta prve i druge klase na kojem je moguće vršiti poljoprivrednu proizvodnju. Ovaj tip stanovanja je zastupljen I prigradskim i ruralnim naseljima i primjenjuje se u zonama sa većim parcelama i oznakom SMG. Na navedenim parcelama mogu se organizovati djelatnosti koje se ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu kao što su skladišta poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, proizvodno -servisno zanatstvo, manji privredni objekti, rasadnici, staklene baste, ribnjaci, objekti za stočarstvo i komunalno servisni objekti.

Urbanistički parametri

- Minimalna površina urbanističke parcele sa okućnicom je 1500,00 m², ili poljoprivredno zemljište 2500 m²;
- Minimalna širina fronta novoformirane parcele je 20 m;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4;
- Maksimalna spratnost objekata je S+P+1 uz mogućnost izgradnje podzemne etaže (podruma);
- Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije-ulice;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2 m;
- Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje kao i pomoćne objekte i garaže;
- Najmanje rastojanje nestambenih objekata od bočne i zadnje granice parcele je 5.0m;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

Pravila za izgradnju objekata:

- Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli ili dvojni objekti,
- Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara;
- Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenska etaža, koja je sa tri strane ukopanau teren;
- Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje;
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Maksimalna visina objekta je 8,0 m i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do sljemena;

Pomoćni i ekonomski objekti:

- Na parcelama porodičnog stanovanja dozvoljena je izgradnja pomoćnih i ekonomskih objekata i garaža ukoliko takva izgradnja ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih objekata i parcela;
- Pomoćnim objektima smatraju se šupe, ljetnje kuhinje, spremišta isl.;

- Ekonomskim objektima smatraju se poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i opreme, mehanizacije i alata, privredni objekti, skladišta, magacini, staje i drugi slični objekti;
- Udaljenje ekonomskog i pomoćnog objekta od regulacione linije ne smije biti manje od odstojanja za osnovne objekte, a od ivice parcele ne smije biti manje od polovine visine objekta, ukoliko je dužina objekta do 8 m, jedne visine objekta, ukoliko je dužina objekta od 8 m do 15 m, odnosno jedne i po visine objekta, ukoliko je dužina objekta veća od 15 m;
- Ekonomske objekte, garaže i pomoćne objekte moguće je graditi kao dogradnju horizontalnog gabarita osnovnog objekta.

Saobraćaj

- Pristup do parcele obezbjediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m; Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta;
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, i denivelaciji ispred objekta;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1PM na 1 stan
- Ograđivanje i ozelenjavanje
- Preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ne ograđuju ili eventualno ograđuju živom ogradama;
- Parcele se ograđuju transparentnom ogradom do visine max 1.80m ili živom ogradom do visine max 1.60m; Zidani dio transparentne ograde može biti visik najviše 0,50m (računajući od kote pristupne saobraćajnice.
- Dijelovi ograda u raskrsnicama moraju biti transparentni ili na odstojanju koje obezbjeđuje odgovarajuću preglednost.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Sluzbeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20 – opštinski propisi):

- Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m;
- Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom;
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje;
- Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,60 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3,00 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.
- Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.
- **Na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena izgradnja skladišta, servisa i industrije mogu se graditi ograde visine do 3,0 m.**

- Ograde su pomoćni objekti uređenja terena tip 5, na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5. Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić
- Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.
- Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija susjednih parcela treba da se poštuje.

Prema Izmjenama i dopunama Prostorno -urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl.list Crne Gore br. 72/24):

- Zidane i druge ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kaplje budu na parceli koja se ograđuje.
- Dijelovi ograde u raskrsnicama moraju biti transparentni ili na odstojanju koje obezbjeđuje odgovarajuću preglednost.

Ukupna površina predmetnih katastarskih parcela broj 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke, na kojoj je predviđeno podizanje pomoćnog objekta -ograde iznosi 8865,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja pomoćnog objekta ograde tip 5, u okviru zadatih građevinskih linija kao i u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi).

Prema dostavljenom idejnom rješenju u tehničkom opisu, u dijelu FUNKCIONALNO RJEŠENJE je navedeno:

Planirana izgradnja ograde izvodi se unutar granica, a oko dijela katastarske parcele 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke, a prema susjednoj katastarskoj parceli broj 124/3/3 KO Dubočke. Na sjevernom i istočnom dijelu parcele 124/3/4 prema k.p. 124/3/3 KO Dubočke parcela se ne ograđuje kao i prema istočnom dijelu katastarskih parcela broj 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke, ograda se ne izvodi, jer već postoji zidana ograda.

Ograda se gradi sa unutrašnje strane parcele, tako da svi elementi ograde budu na parceli koja se ograđuje.

Planira se postavljanje dvije kapije: klizna, dimenzija 6,00 x 1,80 m, od čeličnih kutija 8,00 x 8,00 cm, sa ispunom od flahova dimenzija 5,0 x 0,5 cm i dvokrina, simetrična kapija dimenzija 4,00 x 1,60 m, sa izradom rama od čeličnih kutija dimenzija 8,0 x 8,0 cm.

Prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io broj 07- 350-1176 od 23.10.2024. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Nikšić, u tački 7.3.

Građevinska i regulaciona linija navedeno je da na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama na kojima je namjena skladišta, servisi, industrija mogu se graditi ograde do visine 3,00 metra.

Na lokaciji koju čine katastarske parcele 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke nalaze se klanica, skladišta, štale kao i drugi objekti u funkciji poljoprivrede, odnosno objekti za držanje stoke, te prema tome ograda može da bude visine do 3,00 metra.

Isto tako uvidom u grafički dio dostavljenog idejnog rješenja SITUACIJA PLANIRANO STANJE (Broj priloga: 2) utvrđeno je se ogradi planira duboku unutar granica katastarske parcele broj 124/3/5 KO Dubočke.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora "MINIKO" DOO Nikšić iz Nikšića za izgradnju novog pomoćnog objekata – ograde, na lokaciji na kojoj se nalazi poljoprivredni kompleks koju čine katastarske parcele broj 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog

urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ –br. 72/14), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1176 od 23.10.2024. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen - član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitektanje je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru „MINIKO“ D.O.O Nikšić. iz Nikšića za izgradnju novog pomoćnog objekta – ograde - tip 5, na lokaciji potes Badevina, u Banjanima, na kojoj se nalazi poljoprivredni kompleks, koju čine katastarske parcele broj 124/3/4, 124/3/5 KO Dubočke, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ – br. 72/14), projektovanog od strane preduzeća „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 18.02.2026.godine u 08:55:09 +01'00` u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujić Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x „MINIKO“ DOO Nikšić, [REDACTED]
- 1 x „ARHILINE“ DOO Nikšić, [REDACTED]
- 1 x Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a