



OBRAZAC I

Elektronski potpis projektanta Maja Korać Digitally signed by Maja Korać DN: C=ME, OU=Pravno lice, OID.2.5.4.97=VATME-03314898 + O=STUDIO STRUKTURA d.o.o., G=Maja + SERIALNUMBER=74490 + SN=Korać + CN=Maja Korać Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025-12-26 11:24:11 Foxit PhantomPDF Version: 9.2.0	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR¹

MINIKO D.O.O.

OBJEKAT²

MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-
UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA³

K.p. 4558 KO Nikšić, Lokacija I33, Zona II, u obuhvatu
Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić
za period od 2025.god. do 2029.god.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT⁶

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
(Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)

ODGOVORNO LICE⁷

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Maja Korać spec.sci.arch.
(Licenca UPI 09-332/25-3847/2)

ODGOVORNO LICE⁹

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ :

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- LICENCA PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- TEHNIČKI USLOVI
- UGOVOR IZMEĐU OPŠTINE I INVESTITORA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA
- IZJAVA PROJEKTANTA

C/ PROJEKTNI ZADATAK

D/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM PROJEKTOVANIH POVRŠINA

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA TERASE SA OPREMOM
- OSNOVA TERASE SA TENDOM
- PRESJEK A-A
- FASADNI IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- IZBOR OPREME



A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA	„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2	Maja Korać, spec.sci.arh. Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

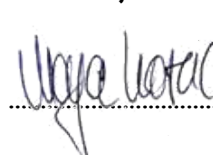
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Idejno rješenje – faza arhitektura	„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2	Maja Korać, spec.sci.arh. Licenca br. Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2

U Nikšiću, decembar 2025.

„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Maja Korać




1 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, email

2 Ime i prezime vodećeg projektanta

3 Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 25.12.2025. između:

Naručioca:
„MINIKO D.O.O.“ (u daljem tekstu: Naručilac) i

Projektanta:
„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić, Jola Piletića bb Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Maja Korać (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora:
Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Naručioca za izradu Projektne dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta- ugostiteljska terasa, koji se nalazi u ulici V proleterska.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije –izradu Projektne dokumentacije. Projekat se predaje Naručiocu u digitalnoj i štampanoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima izraditi projektnu dokumentaciju prema nalogu Naručioca u skladu sa pravilima struke.

Član 3.

Rok za izradu Idejnog rješenja iznosi 30 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni definisanoj Ponudom, o izradi tehničke dokumentacije.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:
"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor: Maja Korać



ZA NARUČIOCA:
MINIKO D.O.O.





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0930993 / 001

U Podgorici, dana 23.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ, broj 297804 podnijetoj dana 22.06.2020. u 10:57:17, preko

Ime i prezime: MIRKO KOPRIVICA
JMBG ili br.pasoša: 1402995260012 CRNA GORA
Adresa: PETA PROLETERSKA 14A NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO STRUKTURA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50930993
PIB:	03314898
Datum statuta:	22.06.2020.
Datum ugovora:	22.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269525780 E-mail: nikolank1990@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA KOPRIVICA
 MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0712990260176 CRNA GORA
 Adresa: ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE BR. G 2 NIKŠIĆ CRNA GORA
 Udio: 100%

Izvršni direktor: MAJA KORAĆ
 JMBG/BR. PASOŠA: 009178838 SRBIJA
 Adresa: JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA
 Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
 Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.06.2020 u 10:57:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO STRUKTURA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07, 18/07, 19/07, 20/07, 21/07, 22/07, 23/07, 24/07, 25/07, 26/07, 27/07, 28/07, 29/07, 30/07, 31/07, 32/07, 33/07, 34/07, 35/07, 36/07, 37/07, 38/07, 39/07, 40/07, 41/07, 42/07, 43/07, 44/07, 45/07, 46/07, 47/07, 48/07, 49/07, 50/07, 51/07, 52/07, 53/07, 54/07, 55/07, 56/07, 57/07, 58/07, 59/07, 60/07, 61/07, 62/07, 63/07, 64/07, 65/07, 66/07, 67/07, 68/07, 69/07, 70/07, 71/07, 72/07, 73/07, 74/07, 75/07, 76/07, 77/07, 78/07, 79/07, 80/07, 81/07, 82/07, 83/07, 84/07, 85/07, 86/07, 87/07, 88/07, 89/07, 90/07, 91/07, 92/07, 93/07, 94/07, 95/07, 96/07, 97/07, 98/07, 99/07, 100/07, 101/07, 102/07, 103/07, 104/07, 105/07, 106/07, 107/07, 108/07, 109/07, 110/07, 111/07, 112/07, 113/07, 114/07, 115/07, 116/07, 117/07, 118/07, 119/07, 120/07, 121/07, 122/07, 123/07, 124/07, 125/07, 126/07, 127/07, 128/07, 129/07, 130/07, 131/07, 132/07, 133/07, 134/07, 135/07, 136/07, 137/07, 138/07, 139/07, 140/07, 141/07, 142/07, 143/07, 144/07, 145/07, 146/07, 147/07, 148/07, 149/07, 150/07, 151/07, 152/07, 153/07, 154/07, 155/07, 156/07, 157/07, 158/07, 159/07, 160/07, 161/07, 162/07, 163/07, 164/07, 165/07, 166/07, 167/07, 168/07, 169/07, 170/07, 171/07, 172/07, 173/07, 174/07, 175/07, 176/07, 177/07, 178/07, 179/07, 180/07, 181/07, 182/07, 183/07, 184/07, 185/07, 186/07, 187/07, 188/07, 189/07, 190/07, 191/07, 192/07, 193/07, 194/07, 195/07, 196/07, 197/07, 198/07, 199/07, 200/07, 201/07, 202/07, 203/07, 204/07, 205/07, 206/07, 207/07, 208/07, 209/07, 210/07, 211/07, 212/07, 213/07, 214/07, 215/07, 216/07, 217/07, 218/07, 219/07, 220/07, 221/07, 222/07, 223/07, 224/07, 225/07, 226/07, 227/07, 228/07, 229/07, 230/07, 231/07, 232/07, 233/07, 234/07, 235/07, 236/07, 237/07, 238/07, 239/07, 240/07, 241/07, 242/07, 243/07, 244/07, 245/07, 246/07, 247/07, 248/07, 249/07, 250/07, 251/07, 252/07, 253/07, 254/07, 255/07, 256/07, 257/07, 258/07, 259/07, 260/07, 261/07, 262/07, 263/07, 264/07, 265/07, 266/07, 267/07, 268/07, 269/07, 270/07, 271/07, 272/07, 273/07, 274/07, 275/07, 276/07, 277/07, 278/07, 279/07, 280/07, 281/07, 282/07, 283/07, 284/07, 285/07, 286/07, 287/07, 288/07, 289/07, 290/07, 291/07, 292/07, 293/07, 294/07, 295/07, 296/07, 297/07, 298/07, 299/07, 300/07, 301/07, 302/07, 303/07, 304/07, 305/07, 306/07, 307/07, 308/07, 309/07, 310/07, 311/07, 312/07, 313/07, 314/07, 315/07, 316/07, 317/07, 318/07, 319/07, 320/07, 321/07, 322/07, 323/07, 324/07, 325/07, 326/07, 327/07, 328/07, 329/07, 330/07, 331/07, 332/07, 333/07, 334/07, 335/07, 336/07, 337/07, 338/07, 339/07, 340/07, 341/07, 342/07, 343/07, 344/07, 345/07, 346/07, 347/07, 348/07, 349/07, 350/07, 351/07, 352/07, 353/07, 354/07, 355/07, 356/07, 357/07, 358/07, 359/07, 360/07, 361/07, 362/07, 363/07, 364/07, 365/07, 366/07, 367/07, 368/07, 369/07, 370/07, 371/07, 372/07, 373/07, 374/07, 375/07, 376/07, 377/07, 378/07, 379/07, 380/07, 381/07, 382/07, 383/07, 384/07, 385/07, 386/07, 387/07, 388/07, 389/07, 390/07, 391/07, 392/07, 393/07, 394/07, 395/07, 396/07, 397/07, 398/07, 399/07, 400/07, 401/07, 402/07, 403/07, 404/07, 405/07, 406/07, 407/07, 408/07, 409/07, 410/07, 411/07, 412/07, 413/07, 414/07, 415/07, 416/07, 417/07, 418/07, 419/07, 420/07, 421/07, 422/07, 423/07, 424/07, 425/07, 426/07, 427/07, 428/07, 429/07, 430/07, 431/07, 432/07, 433/07, 434/07, 435/07, 436/07, 437/07, 438/07, 439/07, 440/07, 441/07, 442/07, 443/07, 444/07, 445/07, 446/07, 447/07, 448/07, 449/07, 450/07, 451/07, 452/07, 453/07, 454/07, 455/07, 456/07, 457/07, 458/07, 459/07, 460/07, 461/07, 462/07, 463/07, 464/07, 465/07, 466/07, 467/07, 468/07, 469/07, 470/07, 471/07, 472/07, 473/07, 474/07, 475/07, 476/07, 477/07, 478/07, 479/07, 480/07, 481/07, 482/07, 483/07, 484/07, 485/07, 486/07, 487/07, 488/07, 489/07, 490/07, 491/07, 492/07, 493/07, 494/07, 495/07, 496/07, 497/07, 498/07, 499/07, 500/07, 501/07, 502/07, 503/07, 504/07, 505/07, 506/07, 507/07, 508/07, 509/07, 510/07, 511/07, 512/07, 513/07, 514/07, 515/07, 516/07, 517/07, 518/07, 519/07, 520/07, 521/07, 522/07, 523/07, 524/07, 525/07, 526/07, 527/07, 528/07, 529/07, 530/07, 531/07, 532/07, 533/07, 534/07, 535/07, 536/07, 537/07, 538/07, 539/07, 540/07, 541/07, 542/07, 543/07, 544/07, 545/07, 546/07, 547/07, 548/07, 549/07, 550/07, 551/07, 552/07, 553/07, 554/07, 555/07, 556/07, 557/07, 558/07, 559/07, 560/07, 561/07, 562/07, 563/07, 564/07, 565/07, 566/07, 567/07, 568/07, 569/07, 570/07, 571/07, 572/07, 573/07, 574/07, 575/07, 576/07, 577/07, 578/07, 579/07, 580/07, 581/07, 582/07, 583/07, 584/07, 585/07, 586/07, 587/07, 588/07, 589/07, 590/07, 591/07, 592/07, 593/07, 594/07, 595/07, 596/07, 597/07, 598/07, 599/07, 600/07, 601/07, 602/07, 603/07, 604/07, 605/07, 606/07, 607/07, 608/07, 609/07, 610/07, 611/07, 612/07, 613/07, 614/07, 615/07, 616/07, 617/07, 618/07, 619/07, 620/07, 621/07, 622/07, 623/07, 624/07, 625/07, 626/07, 627/07, 628/07, 629/07, 630/07, 631/07, 632/07, 633/07, 634/07, 635/07, 636/07, 637/07, 638/07, 639/07, 640/07, 641/07, 642/07, 643/07, 644/07, 645/07, 646/07, 647/07, 648/07, 649/07, 650/07, 651/07, 652/07, 653/07, 654/07, 655/07, 656/07, 657/07, 658/07, 659/07, 660/07, 661/07, 662/07, 663/07, 664/07, 665/07, 666/07, 667/07, 668/07, 669/07, 670/07, 671/07, 672/07, 673/07, 674/07, 675/07, 676/07, 677/07, 678/07, 679/07, 680/07, 681/07, 682/07, 683/07, 684/07, 685/07, 686/07, 687/07, 688/07, 689/07, 690/07, 691/07, 692/07, 693/07, 694/07, 695/07, 696/07, 697/07, 698/07, 699/07, 700/07, 701/07, 702/07, 703/07, 704/07, 705/07, 706/07, 707/07, 708/07, 709/07, 710/07, 711/07, 712/07, 713/07, 714/07, 715/07, 716/07, 717/07, 718/07, 719/07, 720/07, 721/07, 722/07, 723/07, 724/07, 725/07, 726/07, 727/07, 728/07, 729/07, 730/07, 731/07, 732/07, 733/07, 734/07, 735/07, 736/07, 737/07, 738/07, 739/07, 740/07, 741/07, 742/07, 743/07, 744/07, 745/07, 746/07, 747/07, 748/07, 749/07, 750/07, 751/07, 752/07, 753/07, 754/07, 755/07, 756/07, 757/07, 758/07, 759/07, 760/07, 761/07, 762/07, 763/07, 764/07, 765/07, 766/07, 767/07, 768/07, 769/07, 770/07, 771/07, 772/07, 773/07, 774/07, 775/07, 776/07, 777/07, 778/07, 779/07, 780/07, 781/07, 782/07, 783/07, 784/07, 785/07, 786/07, 787/07, 788/07, 789/07, 790/07, 791/07, 792/07, 793/07, 794/07, 795/07, 796/07, 797/07, 798/07, 799/07, 800/07, 801/07, 802/07, 803/07, 804/07, 805/07, 806/07, 807/07, 808/07, 809/07, 810/07, 811/07, 812/07, 813/07, 814/07, 815/07, 816/07, 817/07, 818/07, 819/07, 820/07, 821/07, 822/07, 823/07, 824/07, 825/07, 826/07, 827/07, 828/07, 829/07, 830/07, 831/07, 832/07, 833/07, 834/07, 835/07, 836/07, 837/07, 838/07, 839/07, 840/07, 841/07, 842/07, 843/07, 844/07, 845/07, 846/07, 847/07, 848/07, 849/07, 850/07, 851/07, 852/07, 853/07, 854/07, 855/07, 856/07, 857/07, 858/07, 859/07, 860/07, 861/07, 862/07, 863/07, 864/07, 865/07, 866/07, 867/07, 868/07, 869/07, 870/07, 871/07, 872/07, 873/07, 874/07, 875/07, 876/07, 877/07, 878/07, 879/07, 880/07, 881/07, 882/07, 883/07, 884/07, 885/07, 886/07, 887/07, 888/07, 889/07, 890/07, 891/07, 892/07, 893/07, 894/07, 895/07, 896/07, 897/07, 898/07, 899/07, 900/07, 901/07, 902/07, 903/07, 904/07, 905/07, 906/07, 907/07, 908/07, 909/07, 910/07, 911/07, 912/07, 913/07, 914/07, 915/07, 916/07, 917/07, 918/07, 919/07, 920/07, 921/07, 922/07, 923/07, 924/07, 925/07, 926/07, 927/07, 928/07, 929/07, 930/07, 931/07, 932/07, 933/07, 934/07, 935/07, 936/07, 937/07, 938/07, 939/07, 940/07, 941/07, 942/07, 943/07, 944/07, 945/07, 946/07, 947/07, 948/07, 949/07, 950/07, 951/07, 952/07, 953/07, 954/07, 955/07, 956/07, 957/07, 958/07, 959/07, 960/07, 961/07, 962/07, 963/07, 964/07, 965/07, 966/07, 967/07, 968/07, 969/07, 970/07, 971/07, 972/07, 973/07, 974/07, 975/07, 976/07, 977/07, 978/07, 979/07, 980/07, 981/07, 982/07, 983/07, 984/07, 985/07, 986/07, 987/07, 988/07, 989/07, 990/07, 991/07, 992/07, 993/07, 994/07, 995/07, 996/07, 997/07, 998/07, 999/07, 1000/07, 1001/07, 1002/07, 1003/07, 1004/07, 1005/07, 1006/07, 1007/07, 1008/07, 1009/07, 1010/07, 1011/07, 1012/07, 1013/07, 1014/07, 1015/07, 1016/07, 1017/07, 1018/07, 1019/07, 1020/07, 1021/07, 1022/07, 1023/07, 1024/07, 1025/07, 1026/07, 1027/07, 1028/07, 1029/07, 1030/07, 1031/07, 1032/07, 1033/07, 1034/07, 1035/07, 1036/07, 1037/07, 1038/07, 1039/07, 1040/07, 1041/07, 1042/07, 1043/07, 1044/07, 1045/07, 1046/07, 1047/07, 1048/07, 1049/07, 1050/07, 1051/07, 1052/07, 1053/07, 1054/07, 1055/07, 1056/07, 1057/07, 1058/07, 1059/07, 1060/07, 1061/07, 1062/07, 1063/07, 1064/07, 1065/07, 1066/07, 1067/07, 1068/07, 1069/07, 1070/07, 1071/07, 1072/07, 1073/07, 1074/07, 1075/07, 1076/07, 1077/07, 1078/07, 1079/07, 1080/07, 1081/07, 1082/07, 1083/07, 1084/07, 1085/07, 1086/07, 1087/07, 1088/07, 1089/07, 1090/07, 1091/07, 1092/07, 1093/07, 1094/07, 1095/07, 1096/07, 1097/07, 1098/07, 1099/07, 1100/07, 1101/07, 1102/07, 1103/07, 1104/07, 1105/07, 1106/07, 1107/07, 1108/07, 1109/07, 1110/07, 1111/07, 1112/07, 1113/07, 1114/07, 1115/07, 1116/07, 1117/07, 1118/07, 1119/07, 1120/07, 1121/07, 1122/07, 1123/07, 1124/07, 1125/07, 1126/07, 1127/07, 1128/07, 1129/07, 1130/07, 1131/07, 1132/07, 1133/07, 1134/07, 1135/07, 1136/07, 1137/07, 1138/07, 1139/07, 1140/07, 1141/07, 1142/07, 1143/07, 1144/07, 1145/07, 1146/07, 1147/07, 1148/07, 1149/07, 1150/07, 1151/07, 1152/07, 1153/07, 1154/07, 1155/07, 1156/07, 1157/07, 1158/07, 1159/07, 1160/07, 1161/07, 1162/07, 1163/07, 1164/07, 1165/07, 1166/07, 1167/07, 1168/07, 1169/07, 1170/07, 1171/07, 1172/07, 1173/07, 1174/07, 1175/07, 1176/07, 1177/07, 1178/07, 1179/07, 1180/07, 1181/07, 1182/07, 1183/07, 1184/07, 1185/07, 1186/07, 1187/07, 1188/07, 1189/07, 1190/07, 1191/07, 1192/07, 1193/07, 1194/07, 1195/07, 1196/07, 1197/07, 1198/07, 1199/07, 1200/07, 1201/07, 1202/07, 1203/07, 1204/07, 1205/07, 1206/07, 1207/07, 1208/07, 1209/07, 1210/07, 1211/07, 1212/07, 1213/07, 1214/07, 1215/07, 1216/07, 1217/07, 1218/07, 1219/07, 1220/07, 1221/07, 1222/07, 1223/07, 1224/07, 1225/07, 1226/07, 1227/07, 1228/07, 1229/07, 1230/07, 1231/07, 1232/07, 1233/07, 1234/07, 1235/07, 1236/07, 1237/07, 1238/07, 1239/07, 1240/07, 1241/07, 1242/07, 1243/07, 1244/07, 1245/07, 1246/07, 1247/07, 1248/07, 1249/07, 1250/07, 1251/07, 1252/07, 1253/07, 1254/07, 1255/07, 1256/07, 1257/07, 1258/07, 1259/07, 1260/07, 1261/07, 1262/07, 1263/07, 1264/07, 1265/07, 1266/07, 1267/07, 1268/07, 1269/07, 1270/07, 1271/07, 1272/07, 1273/07, 1274/07, 1275/07, 1276/07, 1277/07, 1278/07, 1279/07, 1280/07, 1281/07, 1282/07, 1283/07, 1284/07, 1285/07, 1286/07, 1287/07, 1288/07, 1289/07, 1290/07, 1291/07, 1292/07, 1293/07, 1294/07, 1295/07, 1296/07, 1297/07, 1298/07, 1299/07, 1300/07, 1301/07, 1302/07, 1303/07, 1304/07, 1305/07, 1306/07, 1307/07, 1308/07, 1309/07, 1310/07, 1311/07, 1312/07, 1313/07, 1314/07, 1315/07, 1316/07, 1317/07, 1318/07, 1319/07, 1320/07, 1321/07, 1322/07, 1323/07, 1324/07, 1325/07, 1326/07, 1327/07, 1328/07, 1329/07, 1330/07, 1331/07, 1332/07, 1333/07, 1334/07, 1335/07, 1336/07, 1337/07, 1338/07, 1339/07, 1340/07, 1341/07, 1342/07, 1343/07, 1344/07, 1345/07, 1346/07, 1347/07, 1348/07, 1349/07, 1350/07, 1351/07, 1352/07, 1353/07, 1354/07, 1355/07, 1356/07, 1357/07, 1358/07, 1359/07, 1360/07, 1361/07, 1362/07, 1363/07, 1364/07, 1365/07, 1366/07, 1367/07, 1368/07, 1369/07, 1370/07, 1371/07, 1372/07, 1373/07, 1374/07, 1375/07, 1376/07, 1377/07, 1378/07, 1379/07, 1380/07, 1381/07, 1382/07, 1383/07, 1384/07, 1385/07, 1386/07, 1387/07, 1388/07, 1389/07, 1390/07, 1391/07, 1392/07, 1393/07, 1394/07, 1395/07, 1396/07, 1397/07, 1398/07, 1399/07, 1400/07, 1401/07, 1402/07, 1403/07, 1404/07, 1405/07, 1406/07, 1407/07, 1408/07, 1409/07, 1410/07, 1411/07, 1412/07, 1413/07, 1414/07, 1415/07, 1416/07, 1417/07, 1418/07, 1419/07, 1420/07, 1421/07, 1422/07, 1423/07, 1424/07, 1425/07, 1426/07, 1427/07, 1428/07, 1429/07, 1430/07, 1431/07, 1432/07, 1433/07, 1434/07, 1435/07, 1436/07, 1437/07, 1438/07, 1439/07, 1440/07, 1441/07, 1442/07, 1443/07, 1444/07, 1445/07,



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3846/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ

NIKŠIĆ
Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRAĐILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3846/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3847/2 od 25.09.2025. godine, kojim je **Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Majom Korać, broj 16/20 od 23.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme; anex ugovora o radu broj 22/24 od 01.07.2024. godine, kojim se zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0930993 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00256300	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-024186/25

POLISA - RAČUN POL-00299543

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.06.2025 (24:00) - 07.06.2026 (24:00)	Period obračuna	07.06.2025 - 07.06.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-120/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 5.000-10.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00299543

Datum štampe: 02.06.2025 12:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

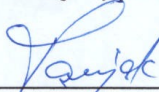
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 02.06.2025

POLISA: POL-00299543

Datum štampe: 02.06.2025 12:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kanë Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25 od 04.03.2025god.), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI
OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA: K.p. 4558 KO Nikšić, lokacija 133, Zona II, u obuhvatu
Programa privremenih objekata na teritoriji
Opštine Nikšić od 2025.god do 2029.god.

VRSTA I DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Maja Korać spec.sci.arch.

Nikšić, decembar 2025. god.

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
Dir. Maja Korać, spec.sci.arch.






Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

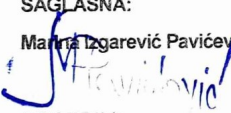
Broj UPI 09-332/25-3847/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

MAJA KORAĆ

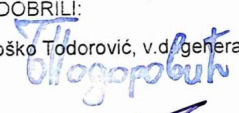
NIKŠIĆ
Jola Piletića bb

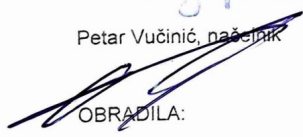
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:


Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:


Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo


Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:


Zvezdana Drašković

MINISTAR





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3847/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Maje Korać, broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Maja Korać, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4443 od 17.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4443

Podgorica, 17.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MAJA S. KORAĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4837



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ejiliana Vulić, dipl.pravnica

IZJAVA

ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA ²	K.p. 4558 KO Nikšić, lokacija I33, Zona II, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.god do 2029.god.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Maja Korać spec.sci.arch.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Maja Korać
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Digitally signed by Maja Korać
DN: C=ME, OU=Pravno lice,
OID.2.5.4.97=VATME-03314898 +
O=STUDIO STRUKTURA d.o.o.,
G=Maja + SERIALNUMBER=74490 +
SN=Korać + CN=Maja Korać
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.12.26 11:23:57
Foxit PhantomPDF Version: 9.2.0

Maja Korać
(elektronski potpis odgovornog lica)

Digitally signed by Maja Korać
DN: C=ME, OU=Pravno lice,
OID.2.5.4.97=VATME-03314898 + O=STUDIO
STRUKTURA d.o.o.,
SERIALNUMBER=74490 + SN=Korać +
CN=Maja Korać
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.12.26 11:23:42
Foxit PhantomPDF Version: 9.2.0

Nikšić, decembar 2025. god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



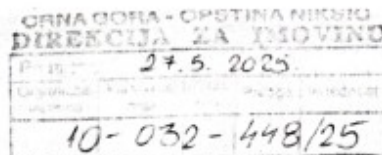
B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- TEHNIČKI USLOVI
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I OPŠTINE
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA PROJEKTANTA



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07-350-sl. Nikšić, 2025.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025) a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva »OPŠTINA NIKŠIĆ« izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji broj 133 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4558 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	»OPŠTINA NIKŠIĆ«
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska parcela broj 4558 površine 7686 m ² , upisana je u izvodu lista nepokretnosti 764 KO Nikšić, kao svojina Crne Gore, u obimu prava 1/1, raspolaganje Opština Nikšić 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, maksimalne površine 33,00 m ² , u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.	

Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:					
Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvrćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
133	Montažno demontažni privremeni objekat	4558 KO Nikšić	Ugostiteljska terasa	11.00m x 3.00m	Moguće je postavljanje suncobrana bez boje, bez postavljanja podloge i bez zastakljivanja bočnih, prednje i zadnje strane terase.
7.2.	Pravila parcelacije				
	Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).				
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama				
	UGOSTITELJSKA TERASA Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga. U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende. Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa. Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja. Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola. Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo, puni/perforirani aluminijum, drvo, PVC i drugo). Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat. Zatvorena ugostiteljska terasa fizički odvojena od ugostiteljskog objekta ne može biti spojena toplom vezom sa ugostiteljskim objektom. Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 pravilnika.				

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija.

Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljska terasa koja se nalazi u sastavu kupališta ne može se ograđivati.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV, V i VI.

Dimenzije objekta:

- usaglašene sa dimenzijama ugostiteljskog objekta i prostornim mogućnostima

Način postavljanja na javnim površinama:

- U pješačkoj zoni Ulice Njegoševe, da se obezbijedi najmanje 7m centralno za kretanje pješaka;
- Na Trgu Slobode, da se obezbijedi 2m uz objekte za kretanje pješaka;
- Da ne ometaju glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte.
- Da ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- Da ne ometaju izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad;
- Da ne ometaju ulaz kao i rad objekata školstva, zdravstva, kulture, vjerskih objekata i sl;
- U blizini drvorednog ili drugog stabla, žbunja, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se ostaviti slobodan prostor koji će omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje; Za stabla taj prostor mora biti najmanje 1,2 m ukupne širine. Dozvoljeno je prekrivanje otvora oko stabla zaštitnom ukrasnom metalnom rešetkom;
- U blizini skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 3.0 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- Ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m;
- Na Trgu Slobode i Njegoševoj ulici kao i u zoni istorijskoj jezgra natkrivanje ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanjem suncobrana.

Oprema:

- Elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju

	površinu na koju se postavljaju, okolno i/ili zelenilo u sklopu terase, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. • Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji. • <i>Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase.</i> • Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi. • Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postavljati na pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavljena na metalnu konstrukciju, a izrađena od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije. • Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. • Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Podloge • U II, III, IV, V, VI zoni montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažnodemontažnu podlogu - deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 10 cm sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Posebni uslovi: • Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Tehnička dokumentacija: • Idejno rešenje ugostiteljske terase ili revidovani glavni projekat, ukoliko je površina terase preko 60m², i fotografije opreme koja se postavlja. Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).
--	--

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda. Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom; Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehanskog elaborata u skladu sa propisima.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovede se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima. Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata: Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža. Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine; Obezbeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisane komunalnih otpadnih voda); Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine. Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata. Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti. Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

	Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera. Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16); Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16); Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17); Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15); Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16); Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14); Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16); Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16); Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16); Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14); Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).	
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE	
	/	
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjima o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovesti odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	

	Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 4558 KO Nikšića Lokacija 133, Zona II
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	33,00 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG« br. 43/18).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (»Sl.list CG« br. 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.list CG« br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvete i slično.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 1386
Nikšić, 25.11.2025. godine

INVESTITOR: „Miniko“ DOO iz Nikšića

KAT. PARCELE: 4558 KO Nikšić

PLANSKI DOKUMENT: Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine

Na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br.19/25), a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1257/25-1 od 12.11.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa*, na lokaciji broj 133 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 4558 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za *postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa*, na lokaciji broj 133 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 4558 KO Nikšić na opštinski put, ulicu u naselju
Ul. V proleterske brigade

LOKACIJA: Ulica V proleterske brigade

NAMJENA: Ulica V proleterske brigade je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za *postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa*, na lokaciji broj 133 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 4558 KO

Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029.godine, nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju Ul. V proleterske brigade.

Mjesto i način priključenja

Snadbijevanje i ekonomski pristup lokaciji za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji broj 133 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4558 KO Nikšić, *planirati sa opštinskog puta - ulice u naselju Ul. V proleterske brigade.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350 – 1257/25 od 2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

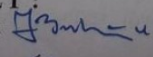
DOSTAVLJENO:

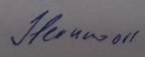
2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

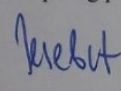
OBRADILI:

Jasmina Bulajić 

Igor Perunović 



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević dipl.ing.polj.



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ TEHNIČKI USLOVI

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 7787

Nikšić, 11. 12. 2025. god.

R.b.: 222/I/V

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-1257/25-2 od 12. 11. 2025., za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji br. 133 u II (drugoj) zoni na kp.br. 4558 KO Nikšić čiji je investitor Miniko d.o.o., izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od LG profila DN 300 mm, koji se nalazi u ul. V Proleterska;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je 2.5 bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0 m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno ROF 2736 na cjevovodu izrađenom od AC profila DN 200 mm, koji se nalazi u ulici V Proleterske;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord: **4737158.79**

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

БОГОВОГ
НИКШИЋ

Д. О. О. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Y koord: **6 578232.96**
 KP: **634.00 mnm**
 KDCpost: **631.35 mnm**
 KDCpriklj: **631.55 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
 Y koord:
 KP:
 KDCpost:
 KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb
 e-mail: info@vodovodnik.me
 Internet adresa: vodovodnik.me
 RegistarSKI broj и CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
 PDV broj: 20/31-00134-2
 Pib-matični broj: 02033143
 Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
 Izvršni direktor: 040/232-160
 Korisnički servis: 040/232-250
 Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

ВООДОВОД
НИКШИЋ
D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



postoji rizik pojave zaujlenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je Izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

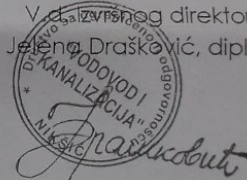
Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.građ. ing

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodak.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916390

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ UGOVOR O IZMEĐU INVESTITORA I OPŠTINE

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Direkcija za imovinu
Broj: 10-032-448/1
Nikšić, 31.07.2025.g.

Na osnovu člana 7 Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić (» Službeni list CG-opštinski propisi« broj 14/25) i provedenog postupka o izboru najpovoljnijeg pounača za zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera, dana 31.07.2025.godine zaključen je

UGOVOR o zakupu zemljišta

UGOVORNE STRANE: 1. Opština Nikšić, koju zastupa Direkcija za imovinu - direktor Radosav Urošević, ul. Dragice Pravice bb, Nikšić, (u daljem tekstu zakupodavac)
i
2. »MINIKO« DOO Nikšić, ulica Jola Piletića ZM2. pib 02196905 koje zastupa izvršni direktor Nikola Miljanić, jmb 2511972260031, ulica Jola Piletića ZM2, zakupac zemljišta (u daljem tekstu zakupac)

PREDMET UGOVORA: Davanje u zakup zemljišta lokacije broj 133 u II zoni, maksimalno površine 33,00 m2 za postavljanje objekta privremenog karaktera – ugostiteljske terase

Član 1

Zakupcu se daje u zakup zemljište- lokacija 197 u II zoni, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4558 KO Nikšić, maksimalno površine 33,00 m2 ulica V Proleterske, upisana u listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, kao najpovoljnijem ponuđaču po Javnom pozivu objavljenom u Dnevnom listu »Pobjeda« od 03.07. 2025.godine.

Na predmetnoj lokaciji je zakupcu dozvoljeno postavljanje privremenog objekta maksimalno površine 33,00 m2 za postavljanje objekta privremenog karaktera – ugostiteljske terase u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić i Urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io broj 07-350-sl. od 2025.godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenja prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod ovog organa zaveden pod broj 10-475-448/25 od 27.05.2025.godine..

Član 2

Zakupac kao najpovoljniji ponuđač ponudio je za predmetnu lokaciju zakupninu od 41,50 € po m2, odnosno ukupno za površinu od 33,00 m iznos od 1.369,50 € sa uračunatim PDV-om za jednu godinu.

Ugovorne strane su saglasne da je zakupac platio cjelokupan iznos zakupnine od 1.369,50 € i to na način što mu je priznat iznos od 1.369,50 € uplaćenog depozita, što se potvrđuje izvodom od 10.07.2025.godine kod CKB Banke AD Podgorica.

Član 3

Zemljište iz člana 1 ovog ugovora daje se zakupcu na period od 1 godine od dana zaključenja ugovora o zakupu - na period od 01.08.2025.godine do 01.08.2026. godine, uz mogućnost produženja do 5 godina odnosno do isteka Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić.

Zakupcu, pravo zakupa zemljišta može prestati prije isteka roka iz stava 1 ovog člana, ukoliko dođe izmjene ili prestanka važenja Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ili dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni, odnosno ukoliko bude usvojena planska dokumentacija za prostor na kojem se nalazi objekat.

Ukoliko nastupe oklonosti iz stava 2 ovog člana, Opština Nikšić je dužna da o tome blagovremeno obavijesti zakupca, a zakupac je dužan da privremeni objekat ukloni o svom trošku, bez prava da traži povraćaj do tada uložених sredstava kao i zakupnine.

Član 4

Zakupac je dužan da u roku od 30 dana prije isteka roka iz člana 3 stav 1 ovog ugovora podnese organu nadležnom za poslove imovine zahtjev za produženje ugovora o zakupu lokacije iz člana 1 stav 1 ovog ugovora.

Zakupac ne može steći pravo svojine na zemljištu iz člana 1 stav 1 ovog ugovora po osnovu vlasništva na privremenom objektu.

Zakupac nema pravo da zakupljeno zemljište izda u podzakup, bez posebne saglasnosti zakupodavca.

Član 5

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Član 6

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 istovjetnih primjeraka od kojih 1 primjerka za potrebe zakupca, 1 x Sekretarijatu za finansije, razvoj i preduzetništvo, 1x Uprava lokalnih javnih javnih prihoda, 1x Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, 1x Službi komunalne inspekcije, 1x u spise predmeta i 1x a/a.

ZAKUPAC

»MINIKO« DOO Nikšić
izvršni direktor
Nikola Miljanić

Nikola Miljanić

DIREKTOR

Radosav Urošević





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ LIST NEPOKRETNOSTI

25/12/2025, 13:07

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.12.2025 13:05

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 25.12.2025 13:05

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6		1 2/85	14.06.2016	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	738	0.00
16		4 8/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	395	0.00
24/1		1 59/12		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	664	0.00
24/2		1 59/12		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6	0.00
24/3		1 7/13		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	58	0.00
24/4		1 7/13		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	5	0.00
26/2		1 59/12		Partizanski put	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	137	0.00
34		1 2/85		Duklo	Nekategorisani putevi GRADENJE	301	0.00
37		1 2/85		Nikšić-put-Ćemenci	Nekategorisani putevi GRADENJE	449	0.00
130		3 14/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	1996	0.00
140		3 17/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2571	0.00
276		7 29/85		Rastoci A.Popovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	1475	0.00
280		7 29/85		Rastoci A.Popovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	388	0.00
286		7 29/85		Radosava Milića	Ulice GRADENJE	296	0.00
294		7 19/85		D.Perovića	Ulice GRADENJE	183	0.00
312		7 19/85		Braće Magočević	Ulice GRADENJE	426	0.00
330		7 19/85	15.06.2016	Braće Magočević	Ulice GRADENJE	328	0.00
345		7 18/85	15.06.2016	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	403	0.00
350		7 18/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	264	0.00
413		8 32/85		gradska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	440	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

420	8 32/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	615	0.00
460	8 143/07		D.Bulajića	Ulice GRADENJE	1652	0.00
472	9 70/85		B.Pivljanina	Ulice GRADENJE	2546	0.00
488	8 71/85		B.Martinovića	Ulice GRADENJE	1466	0.00
502/1	8 71/85		M.Biljurića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	175	2.54
502/2	8 71/85		M.Biljurića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	150	2.18
502/3	8 71/85		M.Biljurića	Ulice GRADENJE	1322	0.00
521	8 71/85		P.Lalatovića	Ulice GRADENJE	1288	0.00
538	8 72/85		R.Mijuškovića	Ulice GRADENJE	1322	0.00
573	19 72/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	804	0.00
633	7 30/85		Partizanski odred	Ulice GRADENJE	1148	0.00
704/1	20 76/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	305	0.00
704/2	20 84/11		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2	0.00
716/1	7 76/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	474	0.00
758/2	6 38/16	12.07.2018	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2078	0.00
856	19 131/85		Djikanovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	189	0.00
881/1	19 114/07		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	901	0.00
881/2	19 114/07		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	862	0.00
901	19 89/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	320	0.00
931	18 67/85		Bistrice	Ulice GRADENJE	1092	0.00
932/1	18 57/21	11.08.2021	R.Vujovića Čočića	Ulice GRADENJE	6247	0.00
932/2	18 75/21	14.10.2021	R.Vujovića Čočića	Gradjevinska parcela GRADENJE	9	0.00
940	18 93/85		R.Vujovića Čočića	Nekategorisani putevi GRADENJE	428	0.00
961/1	18 59/22	01.04.2024	Sava Burić	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4478	0.00
961/3	18 233/2018	04.07.2022	Sava Burić	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	114	0.00
961/6	18 59/22	01.04.2024	Sava Burić	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	100	0.00
965	18 68/85		Sava Burić	Nekategorisani putevi GRADENJE	126	0.00
969/1	18 233/2018	04.07.2022	Sava Burić	Nekategorisani putevi GRADENJE	122	0.00
969/2	18 233/2018	04.07.2022	Sava Burić	Nekategorisani putevi GRADENJE	3	0.00
987	18 68/85		M.Kilibarde	Ulice GRADENJE	881	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

995		18 68/85		Vojvode Ilije	Ulice GRADENJE	2192	0.00
996		18 68/85		Kod pivare	Nekategorisani putevi GRADENJE	392	0.00
1014/1	1	18 34/21	18.05.2023	B.Jankovića	Trafo-stanice GRADENJE	6	0.00
1014/1		18 34/21	18.05.2023	B.Jankovića	Ulice GRADENJE	742	0.00
1014/2		18 79/16	13.03.2019	B.Jankovića	Gradjevinska parcela KUPOVINA	247	0.00
1025		18 93/85		V.Jakića	Ulice GRADENJE	1313	0.00
1053		18 87/17	05.12.2017	D.Pravice	Ulice GRADENJE	5843	0.00
1054		18 128/85		N.Miljanića	Ulice GRADENJE	4293	0.00
1061		19 129/85		P.Pavlovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	70	0.00
1073		19 129/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	453	0.00
1079/1		19 27/06		P.Pavlovića	Ulice GRADENJE	1343	0.00
1079/2		19 129-85		P.Pavlovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	395	0.00
1096/1		19 130/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	9508	0.00
1096/2		19 130-85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	457	0.00
1099		24 131/85		Djikanovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	1159	0.00
1111		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	1259	0.00
1159		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	754	0.00
1164		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	135	0.00
1195		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	274	0.00
1236		35 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	77	0.00
1267		24 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	96	0.00
1290		24 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	97	0.00
1295		24 175/85		G.Principa	Ulice GRADENJE	1246	0.00
1296		24 175/85		Stara Varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	491	0.00
1312		24 145/85		Stara Varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	192	0.00
1337/2		24 74/06		Ljube Nenadovića	Neplodna zemljišta NASLJEDE	62	0.00
1339/1		24 73/06		LJ.NENADOVIĆA	Ulice GRADENJE	618	0.00
1340		24 145/85		LJ.NENADOVIĆA	Ulice GRADENJE	1580	0.00
1396		24 146/85		Vardarska	Ulice GRADENJE	1472	0.00
1403/1		24 101/08		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	49	0.00
1404		24 53/2002		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	146	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

1405/1	24 53/2002		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	33	0.00
1408	24 146/85		N.Heroja	Ulice GRADENJE	1154	0.00
1536/1	25 119/24	22.01.2025	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1566	0.00
1536/7	25 53/13		NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Neplodna zemljišta GRADENJE	4	0.00
1536/8	25 56/15	27.12.2017	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	52	0.00
1536/11	25 3/23	13.06.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	179	0.00
1536/12	25 13/22	28.04.2022	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	19	0.00
1536/13	25 13/22	28.04.2022	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	14	0.00
1536/14	25 3/23	06.02.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	143	0.00
1536/15	25 3/23	06.02.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	20	0.00
1536/20	25 119/24	13.03.2025	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	107	0.00
1539/9	25 53/12		Staro pazarište	Dvorište KUPOVINA	70	0.00
1542/1	25 119/24	22.01.2025	STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi GRADENJE	214	0.00
1542/2	25 119/24	13.03.2025	STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela GRADENJE	79	0.00
1561	25 147/85		S.Šćepana	Nekategorisani putevi GRADENJE	207	0.00
1563	25 128/85		N. Tesle	Ulice GRADENJE	3167	0.00
1603	25 127/85		T.Tomšić	Ulice GRADENJE	1167	0.00
1605/1	18 79/08		J.Kraša	Ulice GRADENJE	2641	0.00
1613	18 193/85		B.Radulović	Ulice GRADENJE	1128	0.00
1643	18 194/85		Ž.Zrenjanina	Ulice GRADENJE	2611	0.00
1646	18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	128	0.00
1649	18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	144	0.00
1651	18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	129	0.00
1654	17 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	131	0.00
1670	17 193/85		Ž.Zrenjanina	Ulice GRADENJE	413	0.00
1676	17 194/85		R.Sadiku	Ulice GRADENJE	2768	0.00
1678/1	17 33/22	02.12.2022	R.Knežević	Ulice GRADENJE	1392	0.00
1678/2	17 33/22	05.11.2024	R.Knežević	Gradjevinska parcela GRADENJE	3	0.00
1679	17 94/24	18.02.2025	B.Samardžić	Ulice GRADENJE	1680	0.00
1694/1	10 16/17	28.03.2017	ul 21ardžić	Ulice GRADENJE	4057	0.00
1694/2	10 16/17	28.03.2017	ul 21ardžić	Ulice GRADENJE	30	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

1741	17 96/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	1083	0.00
1756	17 96/85		M.Antunovića	Ulice GRADENJE	573	0.00
1813	17 97/85		I.Milovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	770	0.00
1820	17 97/85		I.Milovića	Ulice GRADENJE	1389	0.00
1853/1	17 97/20	29.01.2021	I.Milovića	Ulice GRADENJE	1875	0.00
1853/2	17 97/20	29.01.2021	I.Milovića	Ulice GRADENJE	674	0.00
1864/1	17 17/23	04.06.2024	ul.46ovića	Ulice GRADENJE	59	0.00
1864/2	17 17/23	04.06.2024	ul.46ovića	Ulice GRADENJE	197	0.00
1888	17 96/85		I.Milovića	Ulice GRADENJE	2040	0.00
1912	17 95/85		ul 1877 god	Ulice GRADENJE	1095	0.00
1922	17 95/85		Dj.Banjanina	Ulice GRADENJE	5098	0.00
1927	26 95/85		M.Bulajića	Ulice GRADENJE	555	0.00
1961	26 125/85		ul 124	Ulice GRADENJE	878	0.00
1981	25 126/85		V.Masleše	Ulice GRADENJE	2494	0.00
1986	25 125/85		ul 39leše	Ulice GRADENJE	776	0.00
2015	25 127/85		ul 39	Ulice GRADENJE	3409	0.00
2066/1	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	134	0.00
2066/2	25 12/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	8	0.00
2066/3	25 64/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	4	0.00
2066/4	25 64/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	55	0.00
2066/6	25 64/12	28.04.2022	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
2066/7	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	22	0.00
2066/8	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
2067/1	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	844	0.00
2067/3	25 12/12		Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	40	0.00
2067/4	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	11	0.00
2067/7	25 64/12		Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	12	0.00
2067/9	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	8	0.00
2067/10	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	1	0.00
2067/11	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	2	0.00
2072	25 148/85		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	221	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

2082		25 148/85		J.Cvijića	Ulice GRADENJE	545	0.00
2084		25 148/85		N.fronta	Ulice GRADENJE	459	0.00
2090/1		25 21/06		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	704	0.00
2098/1		25 64/12		D.Bojović	Ulice PRAVNI PROPIS	4667	0.00
2143/1		34 59/25	17.07.2025	J.Cvijića	Ulice GRADENJE	1169	0.00
2187		34 25/98		N.Cerović	Ulice PRAVNI PROPIS	4843	0.00
2256		34 172/85		Trg M. Tita	Trg GRADENJE	12278	0.00
2270		34 174/85		KarDJORDJEVA	Ulice GRADENJE	4347	0.00
2326		24 174/85		N.Ramova	Ulice GRADENJE	2721	0.00
2366		35 189/85		L.Jubljanska	Ulice GRADENJE	1899	0.00
2372		34 172/85		L.SOČICE	Ulice GRADENJE	1983	0.00
2422		34 172/85		hrvatska	Ulice GRADENJE	2704	0.00
2434		34 172/85		DJ.Salaja	Ulice GRADENJE	1928	0.00
2457/1		34 199/85	09.07.2020	M.Miljanova	Ulice GRADENJE	2836	0.00
2457/2		34 20/20	09.07.2020	M.Miljanova	Ulice GRADENJE	12	0.00
2484		34 192/85		V.Deretića	Nekategorisani putevi GRADENJE	537	0.00
2500		34 192/85		V.Deretića	Nekategorisani putevi GRADENJE	322	0.00
2504		34 192/85		Manastirska	Nekategorisani putevi GRADENJE	1045	0.00
2510/1		34 102/06		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	896	0.00
2514/1		34 170/85		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	2184	0.00
2526		33 170/85		B.sekulića	Ulice GRADENJE	804	0.00
2538		33 170/85		N.Djurkovića	Ulice GRADENJE	731	0.00
2555/1		33 102/01		B.Deletića	Ulice GRADENJE	1361	0.00
2555/2		33 102/01		B.Deletića	Ulice GRADENJE	292	0.00
2556		26 151/85		B.Deletića	Ulice GRADENJE	534	0.00
2587		26 170/85		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	1208	0.00
2617		26 150/85		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	2928	0.00
2663		33 169/85		V.Pejović	Ulice GRADENJE	633	0.00
2674		33 152/85		M.Jelića	Ulice GRADENJE	677	0.00
2685		33 152/85		A.Kovačević	Ulice GRADENJE	689	0.00
2700		33 168/85		S.Šobajića	Ulice GRADENJE	895	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

2716	26 9/2001		V.Samerdžića	Ulice GRADENJE	2170	0.00
2791	17 4/99		ul 79	Ulice GRADENJE	1279	0.00
2792/4	17 63/23	01.08.2024	UL.79	Livada 1. klase KUPOVINA	1	0.01
2792/5	17 63/23	01.08.2024	UL.79	Livada 1. klase KUPOVINA	14	0.10
2797/2	17 63/23	01.08.2024	Rudo polje	Dvorište KUPOVINA	11	0.00
2833	16 100/85		B.Raičevića	Ulice GRADENJE	2779	0.00
2834	17 162/85		7 crnogorske	Ulice GRADENJE	754	0.00
2954	16 162/85		R.Burdževića	Nekategorisani putevi GRADENJE	46	0.00
2958	16 141/85		J.Ostojića	Ulice GRADENJE	1591	0.00
2995	16 61/85		7 crnogorske	Ulice GRADENJE	938	0.00
3003	16 61/85		I.Mičunović Humci	Ulice GRADENJE	1856	0.00
3017	16 61/85		Ž.Jovanovića	Ulice GRADENJE	417	0.00
3045/14	16 100-85		18 septembar	Ulice GRADENJE	3963	0.00
3087	16 60/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	270	0.00
3088	16 60/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	185	0.00
3100	11 44/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	401	0.00
3105	11 44/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	7179	0.00
3142	16 59/85		N.Željezare 2	Nekategorisani putevi GRADENJE	482	0.00
3221	14 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1057	0.00
3257	14 54/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	423	0.00
3275	14 54-85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
3277	14 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2876	0.00
3290	14 151/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	3248	0.00
3300	14 154/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	358	0.00
3324	14 51/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	324	0.00
3331	14 51/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	308	0.00
3348	14 53/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	75	0.00
3349	14 53/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	575	0.00
3362	14 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	162	0.00
3367	14 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1295	0.00
3407	29 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	241	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

3450	29 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	4057	0.00
3463	29 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	530	0.00
3497	29 84/18	24.10.2018	G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1616	0.00
3499	29 113/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	755	0.00
3504	29 114/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	685	0.00
3811	42 203/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	1475	0.00
3816	32 155/85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	5133	0.00
3820	32 166/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	65	0.00
3824	32 166/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	281	0.00
3831	32 166/85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	1859	0.00
3837	32 166/85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	474	0.00
3859/1	32 206/19	14.11.2019	J:Baletić	Ulice GRADENJE	1647	0.00
3859/2	32 206/19	30.06.2020	J:Baletić	Gradjevinska parcela GRADENJE	9	0.00
3878	32 56/2005		V.M.Bačovića	Ulice GRADENJE	1046	0.00
3889	26 153/85		V.Grdana	Ulice GRADENJE	470	0.00
3897	33 153/85		ul 84	Ulice GRADENJE	2868	0.00
3898	33 167/85		V.Grdana	Ulice GRADENJE	865	0.00
3912	33 167/85		V.M.Bačovića	Ulice GRADENJE	916	0.00
3924	33 167/85		J.Baletić	Ulice GRADENJE	675	0.00
3942	40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	254	0.00
3943/1	40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	1552	0.00
3943/2	40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
3949/1	34 27/13		Trg Š.Perovića	Trg GRADENJE	1820	0.00
3949/2	34 27/13		Trg Š.Perovića	Trg GRADENJE	46	0.00
3951	34 191/85		Trg Š.Perovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	1979	0.00
3952	34 191/85		Trg Š.Perovića	Trg GRADENJE	4271	0.00
3953	34 191/85		Trg Š.Perovića	Trg GRADENJE	1006	0.00
3955	34 190/85		Vučedolska	Ulice GRADENJE	3246	0.00
4008	24 175/85		Štrosmajerova	Ulice GRADENJE	839	0.00
4110	35 188/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	561	0.00
4120	35 213/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	124	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

4153	39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	167	0.00
4184	39 246/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	2894	0.00
4186	39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	71	0.00
4203	39 246/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	1152	0.00
4208	39 245/85		Pod čadjalicu	Nekategorisani putevi GRADENJE	191	0.00
4223	39 245/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	2243	0.00
4239/1	35 155/07		Mrkošnica	Parking GRADENJE	1890	0.00
4239/2	35 29/2001		Mrkošnica	Parking GRADENJE	3973	0.00
4248/1	39 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	261	0.00
4248/2	39 29/2001		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	1455	0.00
4250/3	34 23/03		Mrkošnica	Park KUPOVINA	1087	0.00
4271/1	35 212/85		Mrkošnica	Ulice GRADENJE	1151	0.00
4271/2	35 23/03		Mrkošnica	Ulice KUPOVINA	157	0.00
4272/1	35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Neplodna zemljišta KUPOVINA	166	0.00
4273	35 189/85		Trg S.Kovačevića	Trg GRADENJE	8418	0.00
4274/5	35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	441	0.00
4274/9	35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4	0.00
4274/10	35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	186	0.00
4275/1	35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	982	0.00
4275/3	35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Ulice KUPOVINA	541	0.00
4275/4	35 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	2	0.00
4297	35 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	487	0.00
4324/1	40 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	747	0.00
4324/2	40 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	126	0.00
4334/1	40 70/11		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	775	0.00
4334/5	40 70/11		Mrkošnica	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	11	0.00
4347/1	40 223/85		Bulevar 13 jul	Nekategorisani putevi GRADENJE	823	0.00
4347/2	40 223/85		Bulevar 13 jul	Nekategorisani putevi GRADENJE	57	0.00
4381	39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	1371	0.00
4395	48 248/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRADENJE	964	0.00
4403	47 249/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRADENJE	583	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

4412		47 249/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRADENJE	1445	0.00
4488		40 241/85		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	1838	0.00
4496/1		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	2024	0.00
4496/2		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	199	0.00
4496/3		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	5	0.00
4509		45 236/85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	2482	0.00
4546/1		6 39/2016	11.07.2016	Herceg.put	Ulice GRADENJE	38721	0.00
4547/1		24 10/24	04.04.2024	Partiz.put	Ulice GRADENJE	46757	0.00
4547/2		24 245/18	30.11.2018	Partiz.put	Gradjevinska parcela GRADENJE	22	0.00
4547/4		24 10/24	04.04.2024	Partiz.put	Ulice GRADENJE	6	0.00
4548		7 19/85	15.06.2016	J.Vukotića	Ulice GRADENJE	3026	0.00
4549/1		3 6/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	16207	0.00
4549/2		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	27	0.00
4549/3		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	15	0.00
4549/4		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	13	0.00
4549/5		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	10	0.00
4550/1		8 31/85		K.Kostića	Ulice GRADENJE	3211	0.00
4551/1		8 75/23	28.11.2023	N.Od Rovina	Ulice GRADENJE	9311	0.00
4552		8 70-85		K.Kostića	Ulice GRADENJE	6337	0.00
4553	1	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	26	0.00
4553	2	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	25	0.00
4553	3	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	15	0.00
4553	4	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553	5	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553	6	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553	7	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553		19 71/24	10.09.2024	2 dalmatinske	Ulice GRADENJE	15101	0.00
4554		18 69-85		29 novembar	Ulice GRADENJE	14130	0.00
4555		19 90-85		B.Pivljanina	Ulice GRADENJE	6707	0.00
4556	1	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	20	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

4556	2	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	15	0.00
4556	3	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	20	0.00
4556	5	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4556	6	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4556	7	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4556		24 146-85	18.01.2018	R.Dakića	Ulice GRADENJE	8600	0.00
4557/1		24 64/24	06.08.2024	N.Heroja	Ulice GRADENJE	6093	0.00
4557/3		24 64/24	06.08.2024	N.Heroja	Ulice GRADENJE	8	0.00
4558/1		25 59/25	17.07.2025	5 proleterske	Ulice GRADENJE	7609	0.00
4559/1		25 32/23	24.04.2023	Kardeljeva	Ulice GRADENJE	12076	0.00
4559/2		25 12/12		Kardeljeva	Ulice GRADENJE	150	0.00
4559/5		25 29/21	30.01.2024	Kardeljeva	Nepodna zemljišta GRADENJE	39	0.00
4559/9		25 44/23	26.12.2023	Kardeljeva	Gradjevinska parcela GRADENJE	3	0.00
4560/1		25 93/21	25.01.2022	S.Šćepana	Ulice GRADENJE	12516	0.00
4560/2		25 79/16	13.03.2019	S.Šćepana	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4	0.00
4561		26 124-85		5 crnogorske	Ulice GRADENJE	6023	0.00
4562		17 11/2000		ul 45	Ulice GRADENJE	7496	0.00
4563/1		18 79/16	21.12.2016	N.omladine	Ulice GRADENJE	29912	0.00
4563/2		18 79/16	13.03.2019	N.omladine	Gradjevinska parcela KUPOVINA	56	0.00
4564/1		17 194-85		J.Kovačevića	Ulice GRADENJE	6259	0.00
4564/2		17 67-85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	3909	0.00
4565		16 61-85		R.Burdževića	Ulice GRADENJE	4634	0.00
4566		16 100-85		18 septembar	Ulice GRADENJE	4094	0.00
4567		16 101-85		nk-put-oštrovac	Nekategorisani putevi GRADENJE	7705	0.00
4568		16 59-85		nk-put-oštrovac	Nekategorisani putevi GRADENJE	8155	0.00
4569/1		27 80/21	14.02.2022	V.Karadžića	Ulice GRADENJE	63122	0.00
4569/2		27 20/20	09.07.2020	V.Karadžića	Ulice GRADENJE	14	0.00
4569/3		27 49/25	16.06.2025	V.Karadžića	Gradjevinska parcela GRADENJE	15	0.00
4570		35 189-85		Njegoševa	Ulice GRADENJE	3626	0.00
4571/1		35 155/07		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	6036	0.00
4571/2		35 29/2001		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	851	0.00

25/12/2025, 13:07

eKatastar

4571/3	35 29/2001		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	647	0.00
4571/4	35 19/06		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	73	0.00
4572/1	35 188-85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	3721	0.00
4573/1	47 244-85		Tg-put-Nk	Ulice GRADENJE	11209	0.00
4574	40 211-85		Bul.13 jul	Ulice GRADENJE	21673	0.00
4575	34 209-85		V.Deretića	Ulice GRADENJE	9010	0.00
4576/1	47 242-85		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	769	0.00
4576/2	47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	24	0.00
4576/3	47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	238	0.00
4576/4	47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	495	0.00
4576/5	47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	103	0.00
4576/6	47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	113	0.00
4576/7	47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	3414	0.00
4576/8	47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	125	0.00
4577	33 152-85		M.Vučinića	Ulice GRADENJE	5642	0.00
4578/1	41 226-85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	5835	0.00
4578/2	41 226-85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	55	0.00
4579	32 164-85		Trebjesa-naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	2301	0.00
4580	32 156-85		Nk-put-Ozrinici	Nekategorisani putevi GRADENJE	4770	0.00
4581	28 232-85		Put kod gračaniće	Nekategorisani putevi GRADENJE	26851	0.00
4588	39 246-85		Mostaine	Nekategorisani putevi GRADENJE	851	0.00
4589	48 246-85		Mostaine	Nekategorisani putevi GRADENJE	860	0.00
4590	46 261-85		Trebješka	Ulice GRADENJE	15614	0.00
4652	17 11/2000		ul 45	Ulice GRADENJE	1000	0.00
4812	17 97/07		R.Sadiku	Neplodna zemljišta GRADENJE	23	0.00
4814	17 102/07		R.Sadiku	Ulice GRADENJE	51	0.00
4887	24 112/08		N.Heroja	Ulice GRADENJE	6	0.00
5006	17 16/25	04.04.2025	B.Samardžić	Gradjevinska parcela GRADENJE	6	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

25/12/2025, 13:07

eKatastar

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1014/1	1	GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 6	
1014/1	1	Trafo-stanice GRADENJE	1	Prizemlje 6	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
4553	1				
4553	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 26	Svojina 1/1 NENEZIĆ SAVO SANJA *
4553	2				
4553	2	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 BULATOVIĆ MILORAD RATKO *
4553	3				
4553	3	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 15	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ BRANKO *
4553	4				
4553	4	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE Jedna soba	1	16	Svojina 1/1 DJUROVIĆ SAVO ZORAN *
4553	5				
4553	5	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PETROVIĆ ZARIJA KOSA *
4553	6				
4553	6	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PIĆURIĆ VOJISLAV GORDANA *
4553	7				
4553	7	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PIĆURIĆ VOJISLAV GORDANA *
4556	1	Poslovne zgrade u privredi	996	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 RADOVIĆ MILOŠ ALEKSA *

25/12/2025, 13:07

eKatastar

		GRADENJE			*
				20	
4556	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 15	Svojina 1/1 JOKOVIĆ MILOSAV DRAGAN *
4556	3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 DJUROVIĆ JOVAN DRAGICA *
4556	5	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 BAŠI MILAN *
4556	6	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4556	7	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
856	0		1	Nekategorisani putevi	02.10.2015	Zabilježba spora UPIS ZABILJEŽBE SPORA PO TUŽBI RAIČEVIĆ TOMISLAVA TUŽBA OD 29.09.2015
2504	0		1	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3087	0		1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
3942	0		2	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,posebni prirodni predio
3943/1	0		3	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3943/1	0		4	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
3943/2	0		3	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3949/1	0		4	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3949/2	0		4	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3951	0		5	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3952	0		6	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3953	0		7	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
4203	0		1	Nekategorisani putevi	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI

25/12/2025, 13:07

eKatastar

						, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4488	0	8	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode	zaštićeni objekat prirode,poseban posebni predio
4496/1	0	9	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode	zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
4509	0	10	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode	zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
4546/1	0	1	Ulice	20.01.2025	Pravo službenosti	PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI , U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4553	2	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	22.08.2007	Za objekat izdata privremena dozvola	GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4553	4	1	1	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola	ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	4	1	1	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola	ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	5	1	1	27.03.2007	Za objekat izdata privremena dozvola	GRADNJA NA TUDJEM ZEMLJIŠTU - PRIVREME NI POSLOVNI OBJEKAT UP/IO BR.03-1029
4553	6	1	4	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola	ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	6	1	1	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola	ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	7	1	1	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola	ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	7	1	1	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola	ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4556	1	3	Poslovne zgrade u privredi	08.05.2007	Za objekat izdata privremena dozvola	GRADJENJE NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ SA ROKOM ODOBRENJA DO 27.05.2007 UP/IO BR. 03-698 OD 24.05.2006

25/12/2025, 13:07

eKatastar

4556	2	7	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4556	3	12	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4556	5	12	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4560/1	0	5	Ulice	25.01.2022	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RES TITUCIJE 01-23/06 OD 25.09.2006
4567	0	1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4568	0	1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4569/1	0	1	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4569/1	0	2	Ulice	29.07.2022	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA PODZEMNOG VISOKO NAPONSKOG KABLA RADI POLAGANJA 04 KV KABLOVSKOG VODA, OD RASKRSNICE ULICA VUKA KARADŽIĆA I DANILA BOJOVIĆA, SA PRAVOM NA NESMETANI PRISTUP DO NEPOKRETNOSTI RADI IZVOĐENJA RADOVA TOKOM I NAKON POSTAVLJANJA ELEKTROVODOVA U KORIST NIKOLIĆ (RADOMIRA) MIRKA JMBG 0504954260052 KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 4569/1 U POVRŠINI OD 87 M2
4573/1	0	1	Ulice	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4574	0	1	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4575	0	1	Ulice	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode poseban prirodni predio
4575	0	2	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4578/1	0	12	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio

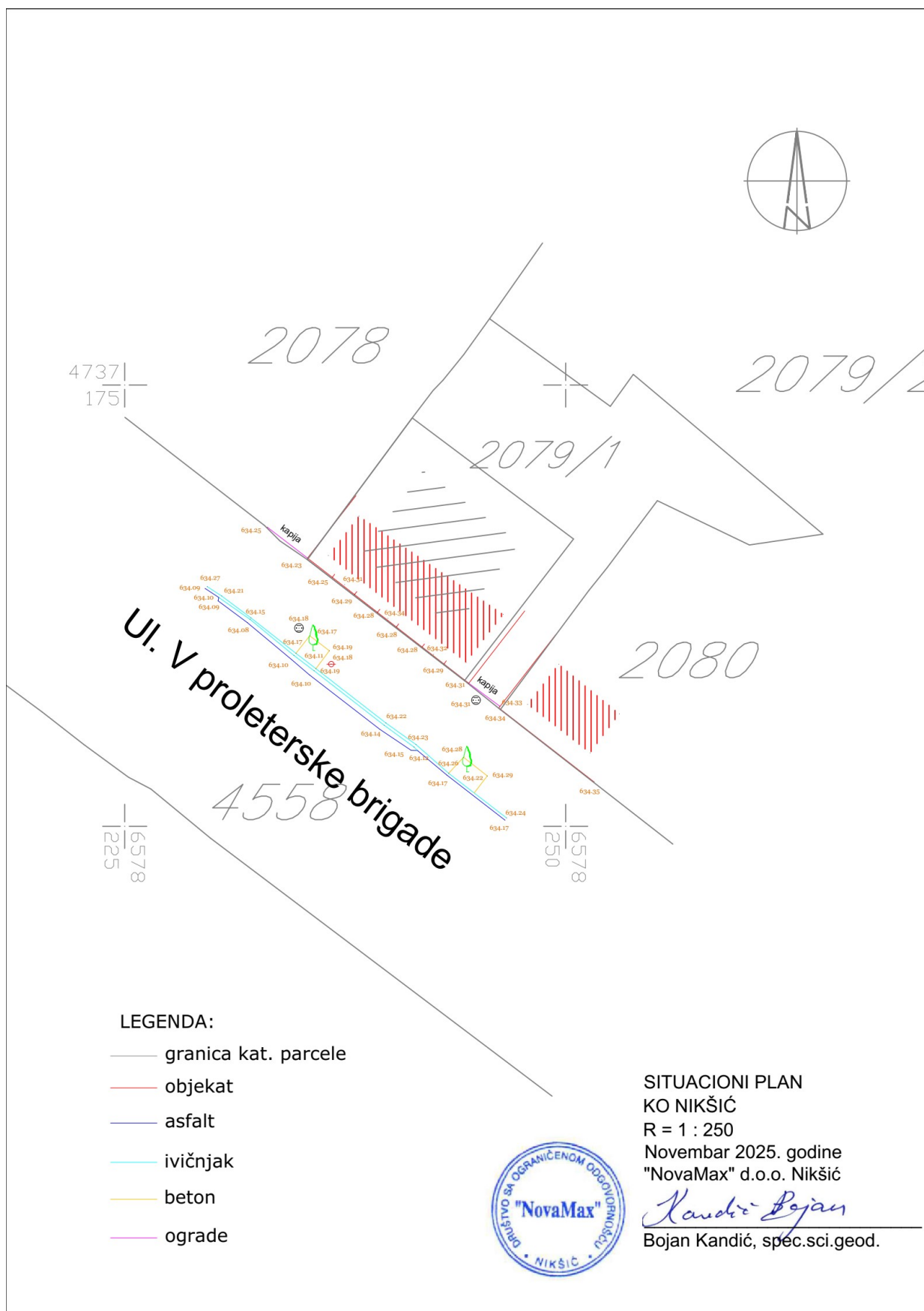
Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
764					919	2386	2021		ZABILJEŽBA TUŽBE NA IME POPOVIĆ MILEVA NA OSNOVU RJEŠENJA KOJIM SE POSTUPKA PREKIDA I TUŽBE
764					919	2792	2024	PRODAVAC OPŠTINA NIKŠIĆ I KUPAC MILJANIĆ VESELIN	UGOVOR O PRODAJI - KAT.PARC.BR. 4551/3 U LN.BR. 764 KO NIKŠIĆ I KAT. PARC.BR. 389/24 U LN.BR. 787 KO NIKŠIĆ- MILJANIĆ VESELIN
764					919	4017	2025	PRODAJA OPŠTINA NIKŠIĆ - PERKOVIĆ VESELIN	UG. O PRODAJI PARC. 4275/2 LN 764 KO NIKŠIĆ - OPŠTINA NIKŠIĆ - PERKOVIĆ VESELIN



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA





GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

**SLUŽBENA KONSTATACIJA
(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA)**

Na zahtjev projektanta agencija **NovaMax** d.o.o. Nikšić je izvršila preklapanje projektovanog objekta, sa ažurnim katastarskim planom i planskom dokumentacijom, i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Predmetni montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa, na lokaciji br. 133 u II Zoni, projektovan je na katastarskoj parceli 4558/1 KO Nikšić, upisanoj u LN 764, po načinu korišćenja "Ulice", kao svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Nikšić.
- Katastarska parcela 4558/1, je ulica V proleterske brigade, te se sa iste pristupa predmetnoj lokaciji

Službena konstatacija služi za dobijanje saglasnosti na projekat.

Nikšić, 25.12.2025.god

Za **NovaMax** d.o.o.



Bojan Kandić

Bojan Kandić, Spec.sci.geod.



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ IZJAVA PROJEKTANTA



Investitor MINIKO D.O.O.

Projekat: Idejno Rješenje

Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT
– UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija: k.p. 4558 KO Nikšić. Lokacija I33, Zona II, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.god, do 2029god.

Projektant: STUDIO STRUKTURA d.o.o. Nikšić
(Lic.br. UPI 09-332/25-3846/2)

Glavni projektant: Maja Korać spec.sci.arh.
(Lic.br. UPI 09-332/25-3847/2)

Na osnovu stručnog uputstva Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine
br: 01-1894/I objavljenog 17.11.2021. god. daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT- uslova, **za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/2025,) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).** Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli :

URBANISTIČKI PARAMETRI :

Kp 4558 Lokacija I33, Zona II	P = 7686 m ²	
K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (max BGP)	33,00 m ²	19,80 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	P	P

Nikšić, decembar 2025.godine

Izjavu dala:



Maja Korać spec.sci.arh

Maja Korać



OBRAZAC I

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

MINIKO D.O.O.

OBJEKAT²

MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-
UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA³

K.p. 4558 KO Nikšić, Lokacija 133, Zona II, u obuhvatu
Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić
za period od 2025.god. do 2029.god.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT⁶

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
(Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)

ODGOVORNO LICE⁷

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Maja Korać spec.sci.arch.
(Licenca UPI 09-332/25-3847/2)

ODGOVORNO LICE⁹

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

C/ PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta-ugostiteljska terasa koji je planiran na k.p. 4558 KO Nikšić, lokacija broj 133, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br: 10-032448/25, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštita životne sredine, Opština Nikšić

A. CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za postavljanj montažno demontažnog privremenog objekta - ugostiteljska terasa. Shodno odluci o Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. god. do 2029. god. uraditi svu neophodnu projektnu dokumentaciju.

B. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Predmet projekta je postavljanje ugostiteljske terase
- Lokacija je broj 133, k.p. 4558 KO Nikšić
- Planirati ugostiteljsku terasu sa neophodnim sadržajem i tendom
- Ne postoji fazna gradnja

C. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Dostavljam potrebnu dokumentaciju za izradu projekta:

- Urbanističko tehničke uslove
- Digitalnu i štampanu, ovjerenu geodetsku podlogu, izrađenu od licencirane geodetske organizacije.

D. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

- Ne postoje specifični zahtjevi

INVESTITOR





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

D/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova UP/Io br: br: 07-350-sl. od 2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa.

Idejnim rješenjem su ispoštovane smjernice iz saobraćajno-tehničkih uslova Broj:09-340-I 386, od 25.II.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Geodetsku podlogu je izradila geodetska licencirana organizacija NovaMAx d.o.o. Nikšić i priložila izjavu o tačnoj lokaciji planirane ugostiteljske terase.

Predmet projekta je postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta-ugostiteljska terasa.

Idejno rješenje je rađeno u skladu sa Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 53/2025).

Napomena: Lokacija na kojoj se postavlja ugostiteljska terasa je u svojini Crne gore, raspolaganje Opština Nikšić I/I, Samim tim u dijelu opšte dokumentacije dostavlja se ugovor između Investitora i Opštine Nikšić kao osnov da na predmetnoj lokaciji može postaviti montažno demontažni privremeni objekat-ugostiteljsku terasu.

LOKACIJA



Lokacija za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, jek.p. 4558 KO Nikšić, lokacija broj 133 u II (drugoj) zoni, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.

Samo postavljanje ugostiteljske terase je ispred restorana “MERAK” koji se nalazi u ulici V proletera.

Katastarska parcela broj 4558 KO Nikšić, upisana u LN 764, je u svojini Crna Gora, obimu prava I/I, raspolaganje Opština Nikšić I/I.

Investitor ima potpisan ugovor o zakupu zemljišta.

Snadbijevanje i ekonomski ulaz se planira na opštinski put, ulice u naselju Ul. V proletera brigade.

PRAVILA GRAĐENJA

U UTU UP/lo br: br: 07-350-sl od 2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, zadati su parametri za izgradnju:

Maksimalna površina objekta 33m²

Maksimalna spratnost: P

KONCEPCIJA OBJEKTA

Predmet projekta je postavljanje montažno demontažno privremenog objekta – ugostiteljska terasa.

Sama terasa se sastoji od postavljanje opreme(baštenskih garnitura stolovi i stolice) i konzolne tende.

Na terasi se planira postavljanje restoranskih stolova sa 4 stolice gdje će posjetioći biti u prilici da konzumiraju piće i hranu iz restorana Merak. S'obzirom da se restoran i terasa nalaze u blizini prometne ulice V proletera, ne planira se maksimalno iskorišćavanje terasa za postavljanje opreme, već se vodi računa o bezbjednosti prolaznika i ostavljaju se širi pješački koridori od propisanih. Kao u cijeloj ulici, tako i ispred restorana se nalazi drvo lipa, pa se ostavlja prostor za nesmetan rast i održavanje u širini 1.2m i više.

Iznad ugostiteljske terase postavlja se konzolna tenda, montažno demontažnog karaktera, proizvedena od PVC profila koji se ankerišu za fasadni zid samog restorana.

Tenda se planira po preporukama iz UTU u bež boji, način otvaranja mehanički.

Idejnim rješenjem su ispoštovane sve smjernice iz UTU kao i iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.god. do 2029.god.

FUNKCIJA

Funkcionalna organizacija odiše konforošću i prati funkcionalnu organizaciju samog restorana.

Restoranski stolovi i stolice se postavljaju odmah uz objekat, za lakše i nesmetano služenje hrane i pića. Pješački koridori se ostavljaju nakon stolova, kako bi se obezbjedio što veći prostor od propisanog.

Širina od ugostiteljske terase do početka ulice V proletarske brigade iznosi 2.84cm.

PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA:

**bilans projektovanih površina*

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA
PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA :

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	19,80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	19,80
UKUPNA ZAPREMINA POVRŠINA PRIZEMLJA:	59,40

URBANISTIČKI PARAMETRI:

URBANISTIČKI PARAMETRI :		
Kp 4558 Lokacija 133, Zona II	P = 7686 m²	
K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (max BGP)	33,00 m ²	19,80 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	P	P

MATERIJALIZACIJA

Projektovana rješenja i izbor materijala za predmetni objekat, data su materijalima koji odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i neposrednom okruženju.

Sama materijalizacija objekata je u skladu da sve bude montažno demontažnog karaktera.

Nikšić, decembar 2025. godine

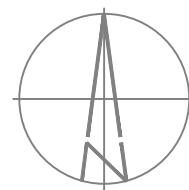
Ugojati





E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA TERASE SA OPREMOM
- OSNOVA TERASE SA TENDOM
- PRESJEK A-A
- FASADNI IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- IZBOR OPREME



4737|
175|

2078

2079/2

2079/1

2080

Ul. V proletrske brigade
4558

—|6578
—|225

—|6578
—|250

LEGENDA:

- granica kat. parcele
- objekat
- asfalt
- ivičnjak
- beton
- ograde



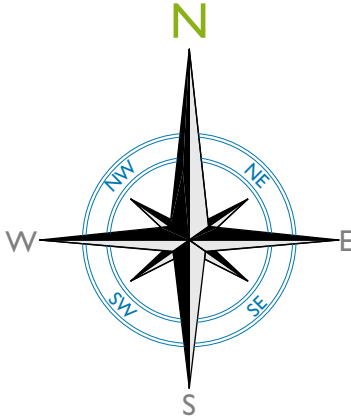
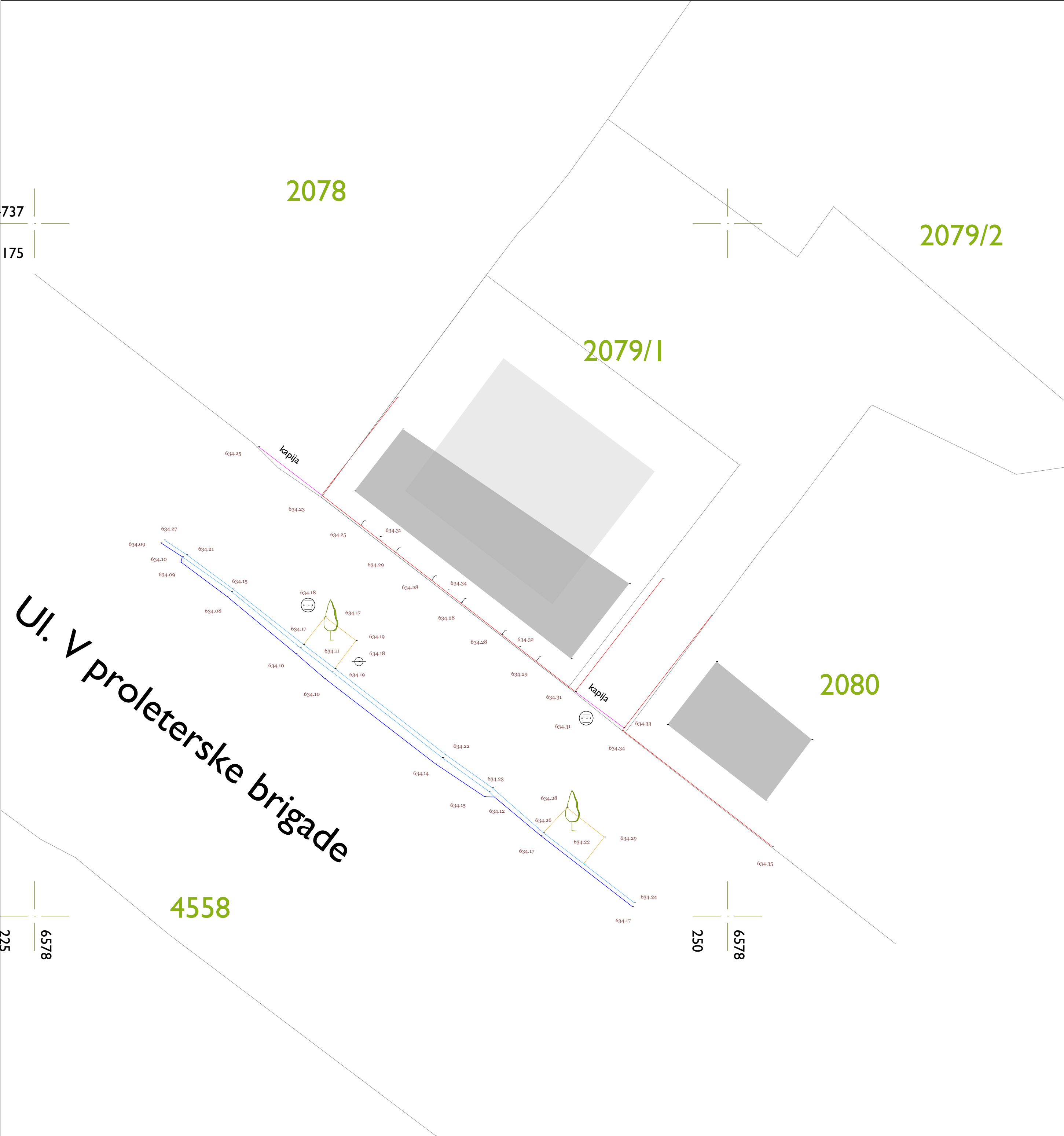
SITUACIONI PLAN
KO NIKŠIĆ

R = 1 : 250

Novembar 2025. godine
"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić

Bojan Kandić, spec.sci.geod.



LEGENDA

Granice parcele	
Oznaka k. parcele	4558
Postojeći objekat	
Ivičnjak / Asfalt	

Ul. V Proleterske brigade

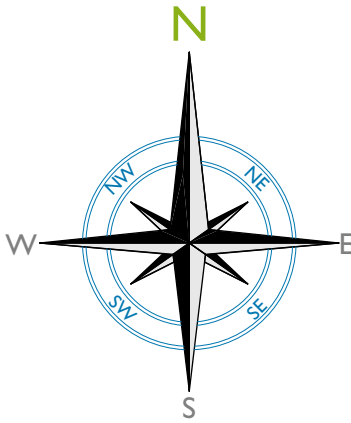
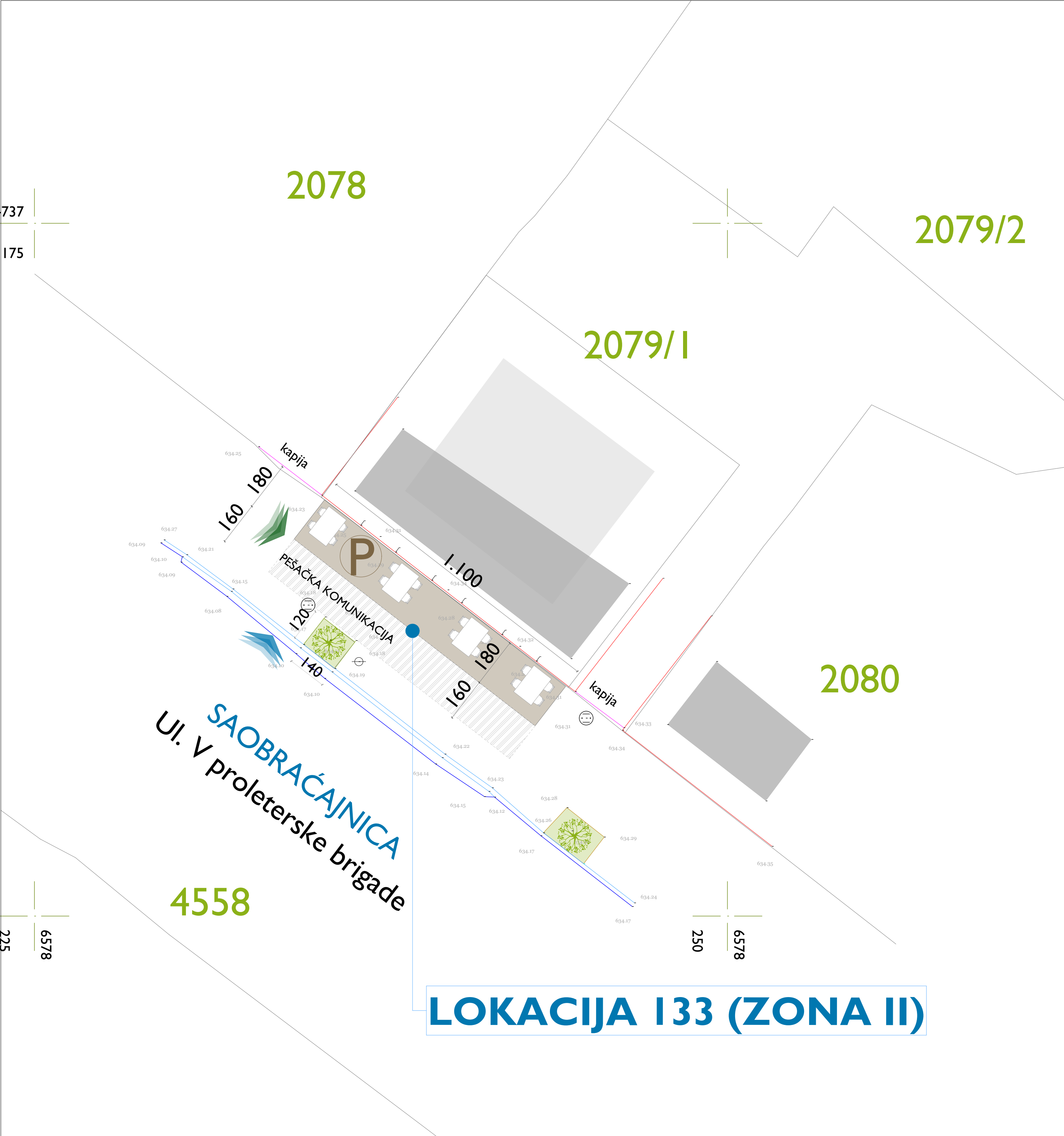
PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 ž.r. 555-9003153228-54 Addiko Bank		INVESTITOR: MINIKO DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, Lokacija 133, Zona II u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh. Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Maja Korać, spec. sci. arh. Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Maja Korać, spec. sci. arh. Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: Br. strane: I
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
decembar 2025. god.			



LOKACIJA I33 (ZONA II)

K.O. NIKŠIĆ
+
Nikšić

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: MINIKO DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, Lokacija I33, Zona II u okviru Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.		RAZMJERA: R=1:100	
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
decembar 2025. god.		2	



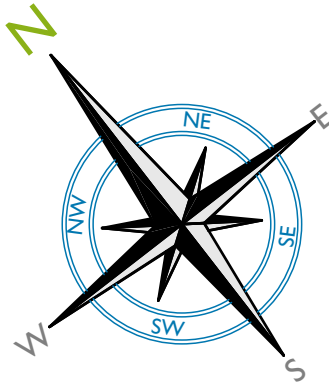
LEGENDA

Granice parcele	
Oznaka k. parcele	4558
	EKONOMSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
	Postojeće zelene površine
	PEŠAČKA KOMUNIKACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI :

Kp 4558 Lokacija I33, Zona II	P = 7686 m ²	
K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (max BGP)	33,00 m ²	19,80 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	P	P

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: MINIKO DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, Lokacija I33, Zona II u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.		RAZMJERA: R=1:100	
Saradnik:		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
decembar 2025. god.			



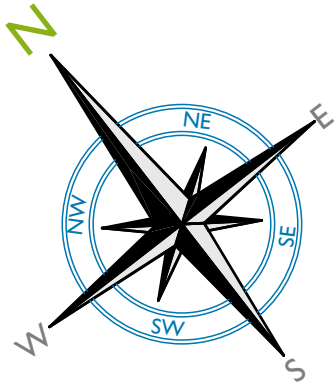
OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA
PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA :

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	19,80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	19,80
UKUPNA ZAPREMINA POVRŠINA PRIZEMLJA:	59,40

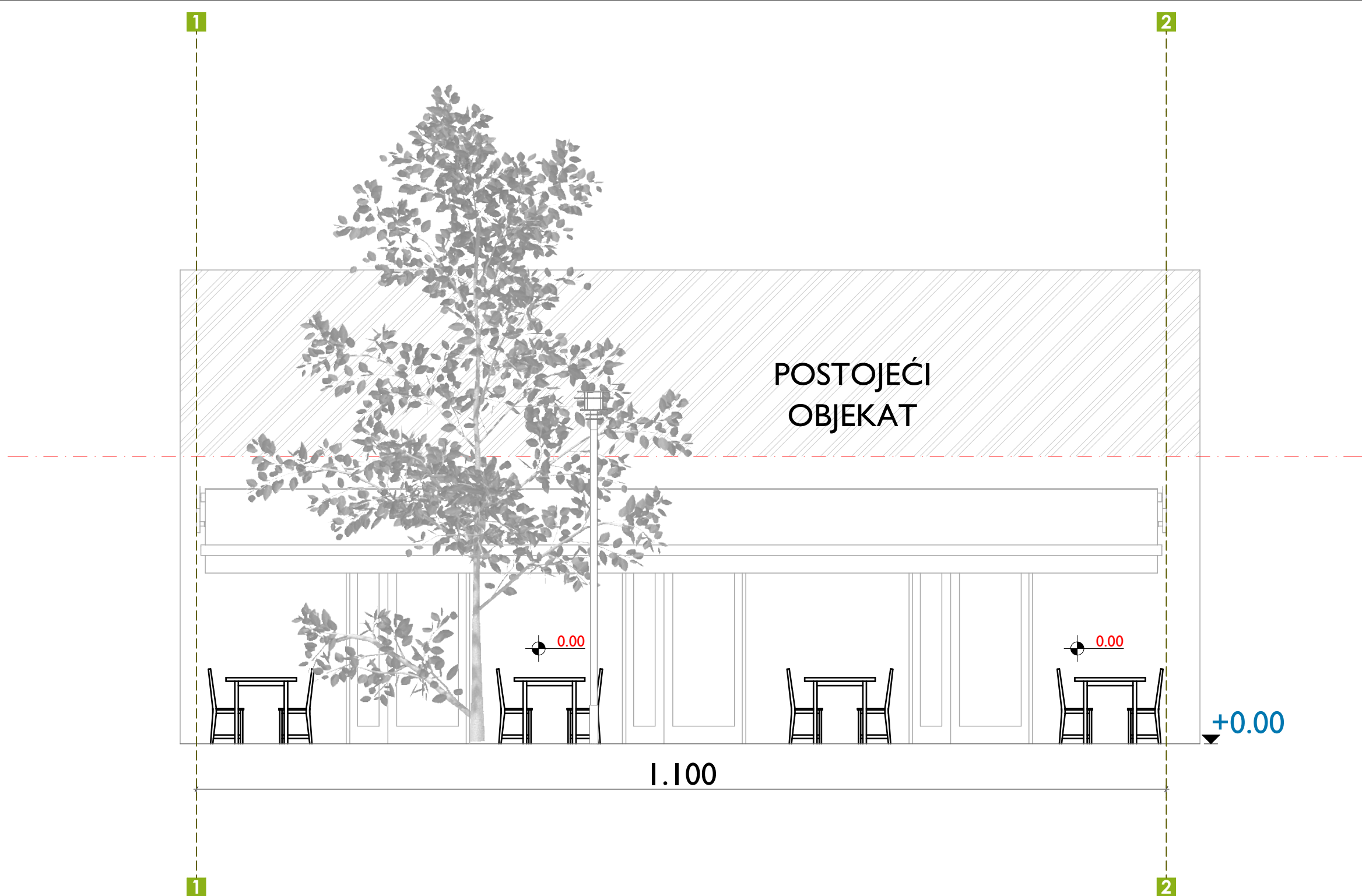
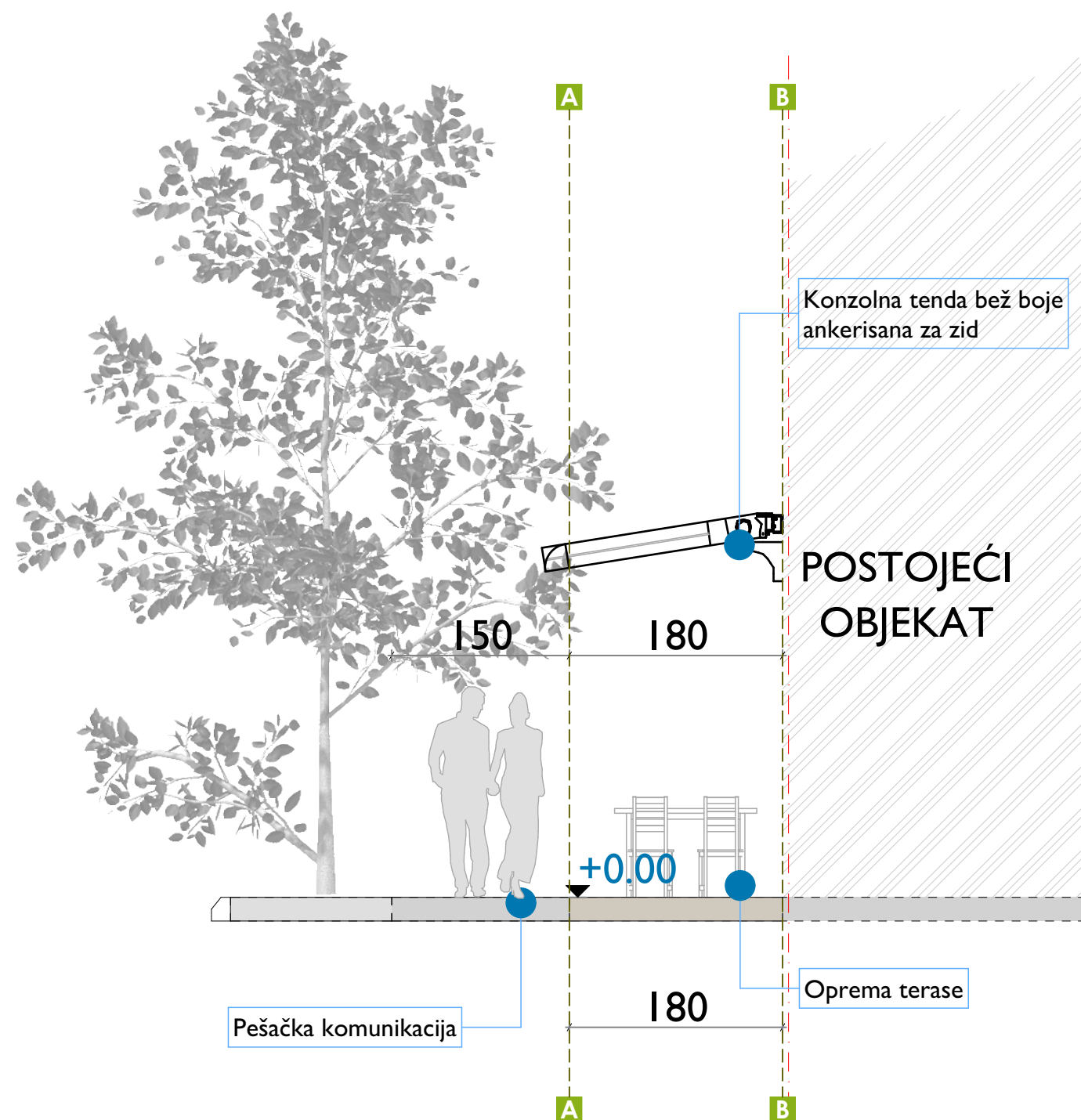
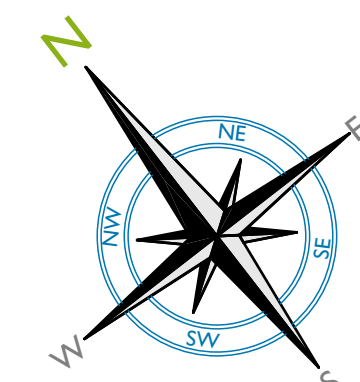
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 ž.r. 555-9003153228-54 Addiko Bank		MINIKO DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, Lokacija 133, Zona II u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:			
Maja Korać, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		faza - ARHITEKTURA	
Maja Korać, spec. sci. arh.		OSNOVA TERASE sa opremom	
Saradnik:			
		Prilog:	
		Br. priloga: Br. strane:	
		4	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
decembar 2025. god.			



Konzolna tenda bež boje
ankerisana za zid

LOKACIJA I33 (ZONA II)

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com ph 03314898 pos 40/31 03628-9 žr. 555-9003153228-54 Addiko Bank		MINIKO DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, Lokacija 133, Zona II u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh. Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Maja Korać, spec. sci. arh. Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Maja Korać, spec. sci. arh. Saradnik:		Prilog: OSNOVA TERASE sa tendom	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
decembar 2025. god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 ž.r. 555-9003153228-54 Addiko Bank		MINIKO DOO	
Objekat:		Lokacija:	
MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, Lokacija 133, Zona II u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant:			
Maja Korać, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		faza - ARHITEKTURA	
Maja Korać, spec. sci. arh.		RAZMJERA:	
Saradnik:		R=1:50	
		Prilog:	
		PRESEK A-A FASADNI IZGLED I	
		Br. priloga: Br. strane:	
		6	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
decembar 2025. god.			

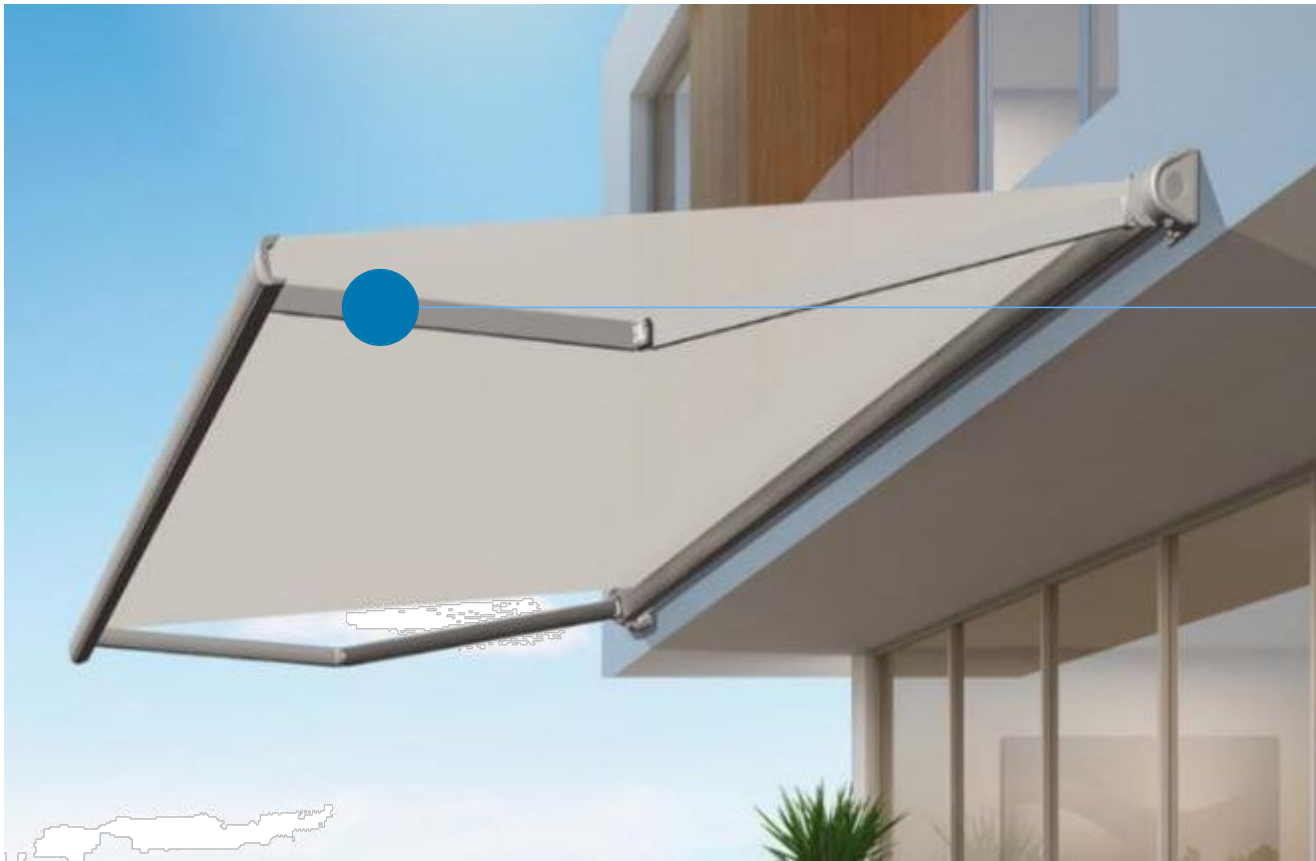


PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 ž.r. 555-9003153228-54 Addiko Bank		INVESTITOR: MINIKO DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, Lokacija 133, Zona II u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh. Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Maja Korać, spec. sci. arh. Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Maja Korać, spec. sci. arh. Saradnik:		Prilog: 3D / UKLAPANJE	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
decembar 2025. god.			

Sto:
Dimenzije=80x120cm
Materijal=Drvo



Stolice:
Visina=80cm
Širina=50cm
Dubina=50cm
Materijal=Drvo



Konzolna tenda:
Materijal=PVC profili
Način kačenja=ankeristi za postojeći zid
Otvaranje=Mehaničko
Boja=Bež

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314896 pos 40/31-03628-9 žr. 555-9003153228-54 Addiko Bank		MINIKO DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: K.p. 4558, KO NIKŠIĆ, Lokacija 133, Zona II u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić od 2025.godine do 2029.godine	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Maja Korać, spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Maja Korać, spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant:		Prilog: IZBOR OPREME	
Maja Korać, spec. sci. arh.			
Saradnik:		Br. priloga: 8	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
decembar 2025. god.			