Privednodruštvozaprojektovanje, inženjeringiposlovneaktivnosti
"ARH DESIGN"DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 537-542, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dejan Đorđević Digitally signed by Dejan Đorđević Date: 2026.08.11 11:01:08 +02'00'		

INVESTITOR[1]	"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Nikšić
OBJEKAT[2]	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA PO+P+4+PK / SV – STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
LOKACIJA[3]	katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Ognjen Jović d.i.a
PROJEKTANT[6]	„ARH DESIGN" DOO. Beograd,DSD Herceg Novi Ul. Njegoševa br. 162, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE[7]	Dejan Đorđević d.i.a, direktor
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Dejan Đorđević d.i.a Br.lic.UPI 06-333/26-683/2

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J

Opšta dokumentacija:

- Ugovor o projektovanju „ARH DESIGN“ DOO, Beograd, DSD Herceg Novi i „MILJANIĆ GRADNJA“ d.o.o, iz Nikšića
- Izvod iz CRPS-a „ARH DESIGN“ DOO, Beograd, DSD Herceg Novi ,
- Polisa odgovornosti „ARH DESIGN“ DOO, Beograd, DSD Herceg Novi ,
- Licenca „ARH DESIGN“ DOO, Beograd, DSD Herceg Novi za izradu projekata arhitekture objekata, unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,
- Rješenje o imenovanju za vodećeg i odgovornog projektanta,
- Spisak odgovornih projektanata – Obrazac 2,
- Podaci o projektantima,
- Licenca inženjera za fazu arhitekture,
- Licenca „ARH DESIGN“ DOO, Beograd, DSD Herceg Novi za izradu projekata arhitekture objekata i uređenja terena,
- Izjava odgovornog projektanta za fazu arhitekture i uređenja terena,
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava vodećeg projektanta – Obrazac 4,

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Broj: U-0677/2026, dana: 03.05.2026. godine, u Herceg Novom.

ZAKLjUČEN IZMEĐU:

1. **"MILJANIĆ GRADNJA"d.o.o. ,** sa sjedištem u Nikšiću, Školska BB, PIB: 03296440, koga zastupa izvršni direktor **Miljanić Vladan** (u daljem tekstu : **Naručilac**)

2. **"ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi**, PIB 03049612, REG BR: 60012744, žiro račun 510-91220-17 koji se vodi kod CKB banke (ekspozitura u Herceg-Novom), koga zastupa arh. Dejan Đ. Đorđević dipl.inž (u daljem tekstu: Izvršlac).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za račun Naručioca u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima izradi tehničku dokumentaciju idejnog rješenja za objekat:

OBEJKAT: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P4+Pk / SV – STANOVANJE VEĆIH GUSTINA

LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BR. 2014/30 I 4560/3 K.O, NIKŠIĆ, URBANISTIČKI BLOK BR.2, UP8, "DUP – ZA PROSTOR IZMEĐU ULICA : SERDARA SĆEPANA, NARODNE OMLADINE I VELIMIRA JAKIĆA" / (SL.LIST CG - OPŠTINSKI PROPISI, BROJ 35/16)

u svemu prema dobijenim urbanističko tehničkim uslovima **br.UP/lo br.07-350-986/1 Nikšić, od 10.10.2024. godine, izdatih od Sekretarijata za uredenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, Crna Gora**, a na osnovu Zakon o izgradnji objekata **("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)**

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da predmetna tehnička dokumentacija za izgradnju novog objekta: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P4+Pk / SV – STANOVANJE VEĆIH GUSTINA a u svemu prema dobijenim urbanističko tehničkim uslovima **br.UP/lo br.07-350-986/1 Nikšić, od 10.10.2024. godine, izdatih od Sekretarijata za uredenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, Crna Gora,** treba da sadrži sledeće faze:

1. Idejno rešenje:

a) arhitektonsko-građevinski deo:

- opšti deo,

- arhitektonski deo sa svim osnovama, karakterističnim presecima i izgledima,

- sa tehničkim opisom,

- aproksimativnim predmerom i predračunom građevinskih i građevinsko-zanatskih radova,

b) 3d vizuelizacija objekta koju čine 3-4 rendera.

OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 3.

Izvršilac je obavezan:

1. da formira tim od stručnih i kompetentnih lica koja će izraditi predmetnu tehničku dokumentaciju idejnog rješenja predmetnog stambenogobjekta,

2. da sastavi predmetnu tehničku dokumentaciju i da preda Naručiocu idejno rješenje u 3 (tri) istovetna primerka a ujedno i u digitalnom zaštićenom obliku.

3. da predmetnu tehničku dokumentaciju izradi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke,

4. izvršilac je obavezan da tokom izrade predmetne tehničke dokumentacije omogući Naručiocu uvid u stanje iste, uključujući davanje svih potrebnih informacija, tumačenja i dokaza,

5. da postupi po opravdanim primedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke u predmetnoj tehničkoj dokumentaciji.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 4.

Naručilac je obavezan:

1. da Izvršiocu blagovremeno dostavi neophodnu dokumentaciju za projektovanje a naročito projektni zadatak, geodetski snimak i urbanističko tehničke uslove,

2. da plaćanje izvrši u svemu prema dinamici utvrđenoj članovima 5.i 7.ovog ugovora,

3. da od Izvršioca primi predmetnu tehničku dokumentaciju,

4. da pribavi sve neophodne saglasnosti na projekat o svom trošku,

5. da u slučaju izmene projektne dokumentacije ili dela projektne dokumentacije pribavi pisanu saglasnost Izvršioca.

CENA I NAČIN PLAĆANjA

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se cena izrade predmetne tehničke dokumentacije idejnog rješenja obračuna prema ukupnoj bruto površini predmetog objekata što definisano ponudom br. 0677/2026.

Uplata avansa: 50%.

Član 6.

U slučaju naknadnih zahteva Naručioca o izmeni usvojenog idejnog rješenja Izvršilac ima pravo na nadoknadu srazmerno nastalim troškovima.

ROK

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu dokumentaciju izradi i preda Naručiocu i to:

Idejno rješenje u roku od 30 (trideset) radnih dana od dostavljanja potrebne dokumentacije odnosno projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova, situacionog plana sa ucrtanom građevinskom linijom i uplate avansa.

Član 8.

U slučaju naknadnih zahteva Naručioca osim u slučaju zahteva iz člana 6. stav 2.ovog ugovora u toku izrade projektne dokumentacije, Izvršilac zadržava pravo primerenog produženja roka. Primereno produženje roka ne može biti duže od 45 (četrdesetpet) dana.

Član 9.

U slučaju nepoštovanja roka od strane Izvršioca, Naručilac ima pravo na naplatu penala u iznosu od 0,1% od ugovorene vrednosti radova, za svaki dan zakašnjenja.

RASKID UGOVORA

Član 10.

Ugovor se raskida sporazumnom voljom ugovornih strana.

Član 11.

Neizvršenje obaveza ugovornih strana iz člana 3. i člana 4. ovog ugovora, smatraće se jednostranim raskidom ugovora, osim ako se ugovorne strane dogovore drugačije.

Član 12.

U slučaju jednostranog odustanka Naručioca od ugovora, Izvršilac ima pravo naplate pričinjenih troškova do momenta raskida ugovora iz avansnog iznosa. U tom slučaju Izvršilac je obavezan da Naručiocu preda projektnu dokumentaciju u fazi u kojoj je izrađena u trenutku raskida ugovora.

Član 13.

U slučaju jednostranog odustanka Izvršioca od ugovora, Naručilac ima pravo na povraćaj avansa uz odbitak troškova koje je Izvršilac imao do momenta raskida ugovora. U tom slučaju Izvršilac je obavezan da Naručiocu preda projektnu dokumentaciju u fazi u kojoj je izrađena u trenutku raskida ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 14.

U slučaju nastupanja promenjenih okolnosti do završetka izrade projekta predmetnog objekta Izvršilac zadržava pravo izmene ugovornih odredbi u skladu sa načelom savesnosti i poštenja.

Član 15.

U slučaju nastupanja promenjenih okolnosti po završetku izrade projekta svaki zahtev Naručioca smatraće se ponudom za zaključenje novog Ugovora o izradi tehničke dokumentacije.

Član 16.

Ovaj ugovor stupa na snagu momentom potpisivanja obeju ugovornih strana.

Član 17.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 18.

Izvršilac zadržava autorsko pravo nad izrađenom projektnom dokumentacijom.

Član 19.

Sve eventualne sporove u vezi izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane će rešavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Herceg Novom.

ZA NARUČIOCA

"MILJANIĆ GRADNJA"d.o.o

Vladan Miljanić

ZA IZVRŠIOCA

ARH DESIGN" DSD, Herceg Novi

Dejan Đ. Đorđević d.i.a

S V E S K A O

Opšta dokumentacija

Arh Design DOO | Projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti | ul. Njegoševa br. 162, Herceg Novi,
PIB03049612| REG.BR.60012744| tel.: +382(68) 537-542| email: office@arhdesign.rs

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj UPI 06-333/26-654/2
Podgorica, 07.04.2026. godine

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

„ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI

HERCEG NOVI
Njegoševa, br. 162

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-654/2

Podgorica, 07.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu „ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI, broj UPI 06-333/26-654/1 od 02.04.2026. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

PRIVREDNOM DRUŠTVU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

„ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 06-333/26-654/1 od 02.04.2026. godine, ovom ministarstvu podnijet je zahtjev od strane „ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1) rješenje broj UPI 06-333/26-683/2 od 07.07.2026. godine, kojim je **Dejanu Đorđeviću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Dejanom Đorđevićem od 25.03.2026. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 6 - 0012744 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje. Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 2 stav 1 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG", br. 090/25 i 121/25) privrednu djelatnost obavljaju privredno društvo, preduzetnik i dio stranog privrednog društva.

Članom 546 stav 1 istog zakona propisano je da je dio stranog privrednog društva dio društva koje je osnovano i registrovano izvan Crne Gore i koje obavlja djelatnost na teritoriji Crne Gore preko tog dijela, dok je stavom 4 propisano da strano privredno društvo koje na teritoriji Crne Gore obavlja djelatnost preko svog dijela, dužno je da privrednu djelatnost obavlja po propisima Crne Gore.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj UPI 06-333/26-683/2
Podgorica, 07.04.2026. godine

DEJAN ĐORĐEVIĆ

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

MINISTAR
Slaven Radunović

CRNA GORA
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-683/2

Podgorica, 07.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dejana Đorđevića, broj UPI 06-333/26-683/1 od 06.04.2026. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Dejanu Đorđeviću, dipl. inženjer arhitekture, iz Kuršumlije - Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Budvi, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 06-333/26-683/1 od 06.04.2026. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dejan Đorđević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija dozvole za privremeni boravak i rad; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018. godine, kojim se Dejanu Đorđeviću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore, od 24.03.2026. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrsta radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

UNIQA

Broj polise:	**6-53660**
Zamjena polise:	50233
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	02.12.2025

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162**
PIB:03049612

Osiguranik: **Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162**
PIB:03049612

Početak osiguranja:	1.12.2025	Prestanak osiguranja:	1.12.2026	Dospijeće:	01.12
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	50,56
UKUPNO ZA UPLATU:	612,32

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokrice: Crna Gora .
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Broj zap. 6 , licencirani 1.
- Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise:	**6-53660**
Zamjena polise:	50233
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	02.12.2025

Ugovarač osiguranja: **Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162**
PIB:03049612

Osiguranik: **Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162**
PIB:03049612

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 01.12.2025 do 01.12.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@arhdesign.rs, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI "ARH DESIGN" D.O.O. BEOGRAD DSD • HERCEG NOVI •

Za Ugovarača

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĐORĐEVIĆ DEJAN

IME I PREZIME

Prokuplje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
20.03.2024.	31.12.2026.

Podgorica, 24.03.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 24.03.2026. u 14:01 | ID: rHhaytCWOuUi5OmP

Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
“ARH DESIGN”DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 537-542, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

U skladu sa odredbama *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (objavljen u > "Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), odnosno shodno PRAVILNIKU O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024), Zakona o energetskoj efikasnosti* („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada* („Sl. List Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju Vodećeg i Odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P4+Pk SV – STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	KATASTARSKE PARCELE BR. 2014/30 I 4560/3 K.O, NIKŠIĆ, URBANISTIČKI BLOK BR.2, UP8, "DUP – ZA PROSTOR IZMEĐU ULICA : SERDARA SĆEPANA, NARODNE OMLADINE I VELIMIRA JAKIĆA" / (SL.LIST CG - OPŠTINSKI PROPISI, BROJ 35/16)
INVESTITOR:	“MILJANIĆ GRADNJA’’d.o.o, Nikšić
VODEĆI PROJEKTANT	Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đorđevid Dejan, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ARH DESIGN“ d.o.o. Beograd DSD Herceg Novi i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), odnosno shodno PRAVILNIKU O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Herceg Novom, maj 2026. god.

„ARH DESIGN“ DOO, BEOGRAD, DSD Herceg Novi

arh. Dejan Đorđević dipl.inž.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-01-03910-2
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ***"ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERECEG NOVI***

HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB ***0 3 0 4 9 6 1 2*** ***9 0 6***

(Matični broj) ***(Šifra područne jedinice poreskog organa)***

Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA M.P. PODGORICA

PORESKI INSPEKTOR I

Jovo Grdinić

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 003
U Podgorici, dana 13.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA,DSD HERCEG NOVI, broj 313093 podnijetoj dana 08.03.2021. u 10:38:55, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 008952148 SRBIJA
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA,DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612** , i to:

Adresa uprave - sjedište:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI
Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI
Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA
Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: +38267495095 office@arhdesign.rs

Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva:

Briše se: BORIS BODIROGA
JMBG/BR.PASOŠA: 0707982150171

Broj pasoša - Direktor dijela stranog društva DEJAN ĐORĐEVIĆ

Briše se: 008952148
Registruje se - upisuje se: 014370898

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2021 u 10:38:55 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).

M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 004
U Podgorici, dana 07.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA,DSD HERCEG NOVI, broj 358623 podnijetoj dana 05.10.2022. u 11:28:28, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 014370898 SRBIJA
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA,DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612** , i to:

Naziv:

Briše se:	"ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA,DSD HERCEG NOVI
Registruje se - upisuje se:	"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,DSD HERCEG NOVI

Naziv matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se:	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA
Registruje se - upisuje se:	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

Adresa matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se:	KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA
Registruje se - upisuje se:	CARA LAZARA 5-7 STARI GRAD BEOGRAD SRBIJA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 11:28:28 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN"DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 537-542, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

Investitor: "MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić
Projekat: Idejno rješenje - ARHITEKTURA
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - Po+P+4+Pk
Lokacija: Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)
Projektant: "ARH DESIGN"DOO Beograd, DSD Herceg Novi

I Z J A V A

Izjavljujem da je Idejno rješenje ARHITEKTURE izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova **br.*UP/lo br.07-350-986/1 Nikšić, od 10.10.2024. godine.*** *godine izdati o d strane Sekretarijata za uredenje prostora I zaštitu životne sredine*, za oblikovanje i materijalizaciju iz Čla na 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, te u svemu prema rješenj u Glavnog gradskog arhitekte, Opština Nikšić, broj UP/I0 broj 20-361-43 od 07.04.2025 (Služba Glavnog gradskog arhitekte Opština NIkšić).

Pregled zatadih i ostvarenih urbanističkih parametara dati su u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI		
PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m^2 STANOVANJA + 16 PM NA 1000m^2 POSLOVANJA ~ 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = Σ19 PM	Σ =25 ~ 17 GM (garažna mesta u Podrumu) + 8 PM (na parceli)
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	Σ = 3 ~ 2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli) ~ 12.00%
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.85 m / 655.354 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

Herceg Novi, maj 2026. godine
_____
(mejsto i datum)

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI D.O.O. ARH DESIGN BEOGRAD DSD HERCEG NOVI

_____
(potpis Vodećeg i Odgovornog projektanta)

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT	Poslovno – stambeni objekat
LOKACIJA	Katastarske parcele broj 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, UP8, blok 2, DUP-a Nikšić, Opština Nikšić
INVESTITOR	Miljanić Gradnja d.o.o. Nikšić i Miljanić Veselin
GEODETSKA ORGANIZACIJA	„MIDIS CO“ d.o.o. Nikšić, Milovana Pekovića 1

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: katastarske parcele broj 2014/30 i 4560/3 KO Nikšić (svojina MILJANIĆ VESELIN 1/1 – LN 4307), čine lokaciju za izgradnju površine 788m2 (građevinska parcela) i 8m2 (građevinska parcela).

Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko katastarske parcele broj 4560/1 KO Nikšić (svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA NIKŠIĆ – LN 764) po kategoriji – ulice.

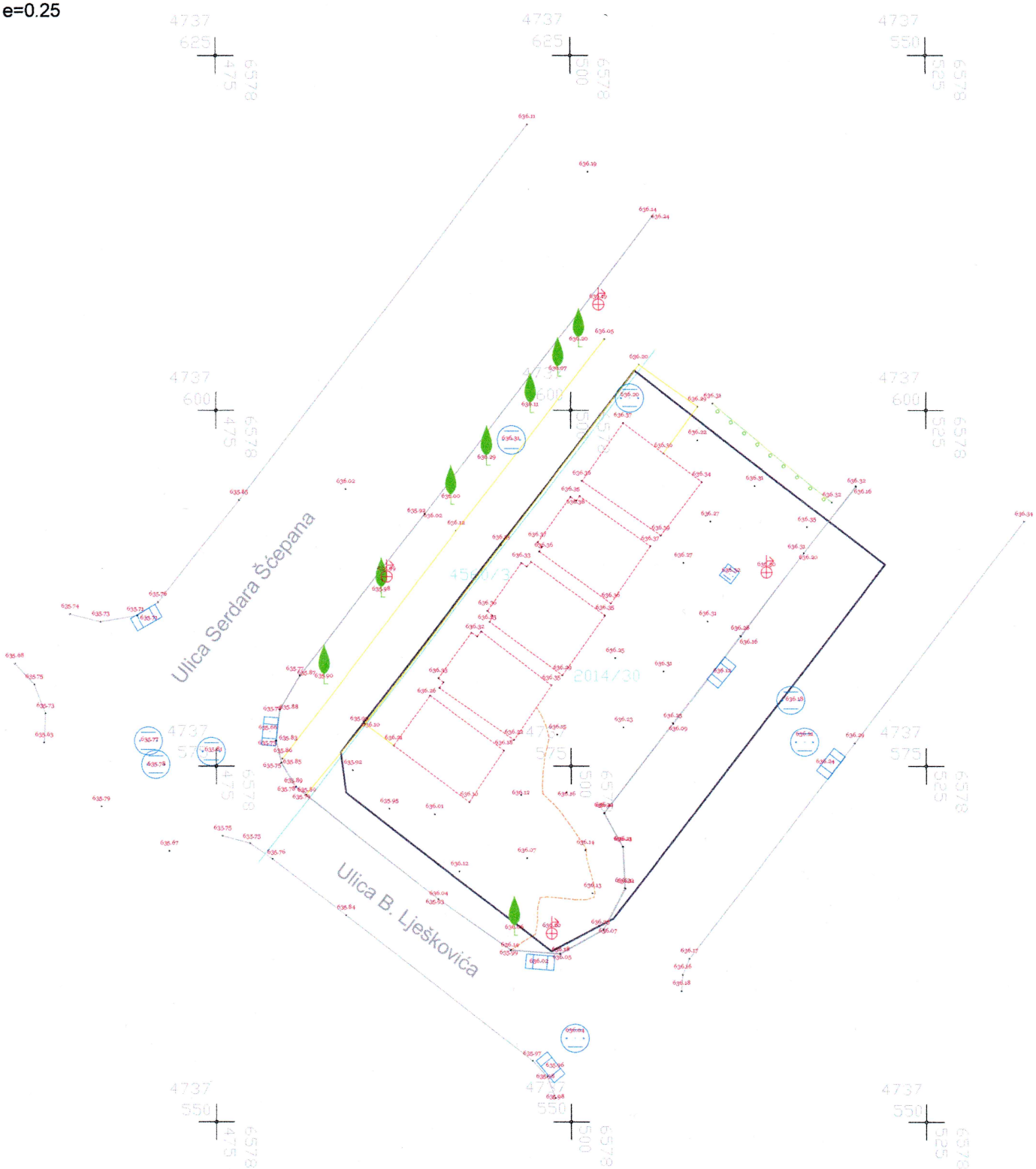
Datum:

Decembar 2024.godine

Za „MIDIS CO“ d.o.o. Nikšić m.p.

Odgovorno lice: MSc Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.

MIDIS CO D.O.O. NIKŠIĆ
GEODETSKA PODLOGA
UP 8
KP 2014/30, 4560/3
KO NIKŠIĆ
OPŠTINA NIKŠIĆ
RAZMJERA 1:400
e=0.25



LEGENDA:

granica urb. parcele

trotoar

ruševina

Oktobar 2024. godine
MIDIS CO D.O.O. NIKŠIĆ

MSc Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Arh Design DOO | Projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti | ul. Njegoševa br. 162, Herceg Novi, PIB03049612| REG.BR.60012744| tel.: +382(68) 537-542| email: office@arhdesign.rs

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**Crna Gora** **OPŠTINA NIKŠIĆ** Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/lo br. 07-350-986/1 Nikšić, 10. 10 .2024. godine	
2	**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,** na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova („Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), Odluke o donošenju **DUP-a za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi, broj 35/16)** i podnijetog zahtjeva **Miljanić Veselina,** iz Nikšića, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama 2014/30 i 4560/3, koje čine urbanističku parcelu **UP 8, u bloku 2,** u zahvatu **DUP-a za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi, broj 35/16).**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Miljanić Veselin**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Katastarske parcele broj 2014/30 i 4560/3 KO Nikšić, površine 788,00m² i 8,00m², po listu nepokretnosti 4307-prepis, svojina je **Miljanić Veselina,** u obimu prava 1/1. **Napomena:** Agencija za projektovanje i planiranje dostavila je Mišljenje o primjeni planske dokumentaciju za predmetnu lokaciju **broj: 1-310 od 07.10.2024.godine, zaveden pod brojem 07-350-1179 od 09.10.2024. godine.**	

7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu **DUP-a za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi, broj 35/16), u drugoj građevinskoj zoni.** Na osnovu **Mišljenja Agencije za projektovanje i planiranje o primjeni planske dokumentaciju za predmetnu lokaciju broj broj: 1-310 od 07.10.2024.godine, zaveden pod brojem 07-350-1179 od 09.10.2024. godine.** **» <u>Stanje:</u>** Katastarsku parcelu 2014/30 KO Nikšić, površine 788 m2, prema načinu korišćenja je građevinska parcela, formirana je kao UP8 u bloku 2, u skladu sa DUP-om za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića (»Sl.list CG-Opštinski propisi,br.35/16). **<u>Planska rešenja:</u>** Navedenim planskim dokumentom na UP8 predviđena je izgradnja objekta **višeporodičnog stanovanja,** prema parametrima koje je bilo moguće ostvariti u okviru namjene površina **»stanovanje srednjih gustina«,** u skladu sa PUP-om opštine Nikšić (»Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi, br. 16/15 i 19/16). Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Nikšić (»Sl.list Crne Gore br.72/24), uvažavajući činjenicu da se u bloku 2 već nalazi objekat višeporodičnog stanovanja, sa parametrima koji odgovaraju površinama za stanovanje većih gustina, te potrebu revalorizacije opremljenog građevinskog zemljišta, namjena površina je izmjenjena u površine za **stanovanje većih gustina.** Poered toga, u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić 22.5.SMJERNICE PO PROSTORNIM JEDINICAMA, za urbanističku jedinicu 3. Školski centar je navedeno: **»2realizacija na osnovu važećeg DUP-a za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića uz promjenju namjene iz SS u SV za blok 2, UP 8 i UP9, povećanje spratnosti na UP8 sa P+3 na P+4+Pk i II sa 1,20 na 2.40.«** **Mišljenje** Imajući u vidu navedene činjenice , te zakonski obavezu da planskio dokument uže teritorijalne cjeline mora biti usaglašen sa planom širfe teritorijalne cjeline, odnosno, kada ta usaglašenost ne postoji, što je ovde slučaj, primjenjuje se plan šire teritorijalne cjeline, kojim je jasno precizirano šta se mijenja **u važećem DUP-u, koji se u ostalim elementima primjenjuje.«**
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Parcelacija Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su vlasničke parcele uz predviđeno objedinjavanje. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar. Urbanističke parcele formirane su za objekte stanovanja i objekat elektroenergetske infrastrukture. Oblik i veličina parcela određeni su tako da se na parceli moţe graditi ili urediti prostor u skladu sa planom utvrđenim uslovima.

	Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija Regulaciona linija je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu. Građevinska linija Građevinska linija definisana ovim planskim dokumentom je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje. Građevinska linija na površini zemlje – GL1, koja određuje zonu u okviru koje se formira gabarit objekta za suteren i prizemlje, definisana je grafički za sve urbanističke parcele. Građevinska linija iznad površine zemlje – GL2, kojima se određuje zona građenja za spratne etaţe, grafički je definisana za one urbanističke parcele gdje se razlikuje od GL1. Za ostale urbanističke parcele građevinska linija na površini zemlje je istovremeno i građevinska linija iznad površine zemlje, odnosno GL2 se poklapa sa GL1. Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan za svaki objekat. Izvan definisane građevinske linije mogu se graditi natstrešnice i rampe ulaznih partija u objekte. Indeks zauzetosti Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine ispod objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izraţene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Indeks zauzetosti je definisan za svaki urbanističku parcelu. Planiran indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni, s tim da u okviru parcele bude obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta i zelene površine predviđene za objekte u funkciji stanovanja. Indeks izgrađenosti Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Indeks izgrađenosti je definisan za svaku urbanističku parcelu. Planiran indeks izgrađenosi je definisan kao maksimalni, s tim da u okviru parcele bude obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta i zelene površine predviđene za objekte u funkciji stanovanja. Vertikalni gabarit Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Po potrebi, u objektima se može graditi suteren, ali se broj nadzemnih etaža ne može povećati. Podzemna etaža -podrum se može a ne mora graditi. Ukoliko se u objektu gradi suteren prema planski definisanim uslovima i namjenom, suteren mijenja jednu nadzemnu etažu.

	Na parcelama planiranim za objekte višeporodičnog stanovanja mogu se predvidjeti dijelovi objekata za obavljanje delatnosti, koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe potrebama stanovnika područja, i to: trgovinski i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima stambenih objekata, objekti za školstvo, zdravstvenu zaštitu, sport i rekreaciju. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje u okviru parcele. Ukoliko se u objektu predviđaju dijelovi za obavljanje djelatnosti, na parceli treba obezbediti parkiranje i za automobile u njihovoj funkciji. Normativ za potrebna parking odnosno garžna mjesta je definisan u dijelu Stanje i plan saobraćajne infrastrukture. Na parceli se ne mogu graditi pomoćni objekti u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaža, tehnički prostori i sl.), već se ti sadržaji ukoliko su potrebni, mogu graditi u podzemnoj etaži-podrumu. Suterenske etaže se mogu graditi, one ulaze u obračun BGP i u slučaju izgradnje spratnost se umanjuje za jednu etažu. Krovovi: Krovovi su kosi, nagiba 23 – 30°, a mogu biti i ravni, a krovni pokrivači adekvatni krovnom nagibu. U slučju izgradne ravnih krovova, krovne površine graditi sa svim potrebnim slojevima hidroizolacije, a urediti kao krovne terase sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od požara Pri sprovođenju rešenja iz planskog dokumenta sa ciljem zaštite od požara neophodno je pridržavati se vaţećih propisa koji tretiraju zastitu od požara, eksplozija, elementarnih nepogoda i tehnicko - tehnoloskih akcidenata i to: Zakon o zastiti i spasavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11), Pravilnik o tehnicklm normativima za hidrantsku mrezu za gasenje pozara (»Sluzbeni list SFRJ«, br. 30/91), Pravilnik o tehnickim normativirna za pristupne puteve, okretnice i uredene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povecanog rizika od pozara (»Sluzbcni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehnickim normativima za zastttu visokih objekata od pozara (»Sluzbeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehnlckim normativima za zastitu skladista od pozara i eksplozija (Sluzbeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o tehniiikim zahtjevirna za zastitu garaţa za putnićke automobile od poţara i cksplozlj (Sluţbeni listCG«, br. 9/12) Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive teenosri i o uskladistenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20171 i Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladistenju i pretakanju goriva (»Sluzbeni list SFR.J«(, hr. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tecni naftni gas i o uskladistavanju i pretakanju tecnog naftnog gasa (»Sluzbcni list SFRJ«, br. 24171 i 26171). **Mjere koje se odnose na čvrsti otpad** Prilikom planiranja upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima definisanim u Zakonu o čvrstom otpadu iz („Sl. List CG br. 64/11)) i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020.

	Probleme komunalnog i eventualno opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja Sistem stroge kontrole odlaganja otpada uspostaviti od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta. U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima uređenja terena u okviru parcela treba predvidjeti punktove za prikupljanje otpada na mjestu sakupljanja. Uvesti sistem reciklaţe, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na lokacijama na području planskog dokumenta. Potreban broj kontejnera i drugih sudova za odlaganje čvrstog otpada, dinamiku i vrijeme njihovog pražnjenja, proračunati na osnovu ukupnog broja mogućih korisnika prostora. Građevinski otpad nastao prilikom aktivnosti na izgradnji objekata tretirati u skladu sa Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. List CG br. 50/12) koji je donešen na osnovu Zakona o upravljanju otpadom. **Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje** Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni ne spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje. Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraţivanja terena planskog dokumenta. Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. U cilju zaštite, otkrivanja i spriječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, poţara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroţenih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Smjernice za zaštitu životne sredine Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Prostor planskog dokumenta obuhvata dio izgradenog i dio neizgrađenog gradevinskog zemljista unutar urbanog dijela grada, tako da će planiranom izgradnjom nece biti zauzete nove površine prirodne sredine.

	Negativne uticaje prilikom pripreme terena i građenja (buka, prašina, usporavanje saobraćaja, oštećenje saobraćajnice i dr) svesti na najmanju moguću mjeru. U sklopu infrastrukturnog rješenja pored odvodnje i prečišćavanja fekalnih voda neophodno je i rešenje odvođenja atmosferskih voda koje sa saobraćajnica oticanjem spiraju različite zagađujuće materije. Građenjem i korišćenjem objekta ne smije se ugroziti stabilnost tla na susjednim zemljištima, kao ni saobraćajne površine, vodotoci, instalacije, životna sredina i sl. Izgradnja i korišćenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa važećim propisima i principima za aseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljivi nivo. Pri projektovanju, građenju i korišćenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zaštitu od klizanja terena, udara groma i drugih nepogoda. Objekti moraju biti projektovani, građeni i korišćeni tako da se spriječi nastajanje i širenje požara i eksplozija, a u slučaju poţara i eksplozija da ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gašenje i spašavanje ljudi i materijalnih dobara. Objekti moraju biti projektovani, izgrađeni i korišćeni tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda, vlage, agresivnog tla, vode i vazduha, štetnih hemikalija, pare, temperaturnih promjena, kao i drugih nepovoljnih dejstava. Objekti se moraju graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno spriječi zagrijavanje prostorija usljed spoljnjeg uticaja. Objekti moraju biti zaštićeni od unutrašnje i spoljne buke, a okolina objekata od buke koja u objektima nastaje usljed tehnološkog procesa ili iz drugih razloga. Objekti se moraju graditi tako da smanjuju vibraciju i buku od postrojenja ugrađenih u objektima, sa svrhom sprječavanja njihovog prenosa. Građevinski proizvodi moraju kod uobičajenog održavanja, u ekonomski prihvatljivom vremenskom periodu, podnositi bez većih šteta sve uticaje normalne upotrebe i uticaje okoline, tako da objekat u koji su ugrađeni sve vrijeme svoje upotrebe ispunjava sve zahtjeve u pogledu stabilnosti, zaštite od požara i eksplozija, higijenske i zdrastvene zaštite, očuvanja okoline, sigurnosti upotrebe objekta, zaštite od buke, uštede energije i dr. prema tehničkim propisima za pojedinačne vrste objekata. Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbjediti apsorpciju štetnih gasova i prašine. Pri sprovođenju rešenja iz planskog dokumenta sa ciljem spriječavanja i ublaţavanje uticaja na ţivotnu sredinu pridržavati se vaţećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. **Obavezno je sprovođenje postupka procjena uticaja na životnu sredinu projekata i zahvata na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 od 28.12.2005) i odgovarajućih pravilnika.**
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	PEJZAŽNA ARHITEKTURA **Opšti ciljevi** Planiranje, izgradnja i rekonstrukcija zelenih površina mora biti usmjerena ka razvoju sistema zelenih površina koji prožima čitavu gradsku strukturu i postaje njen neodvojivi dio. Sistem zelenih površina predstavlja prirodu u gradu, njen nastavak, koji vodi ka humanizaciji prostora i

poboljšanju uslova života čovjeka u gradu. Razvoj sistema zelenih površina se temelji na *osnovnim principima pejzažne arhitekture*:

- Korišćenje postojećih zelenih površina i pojedinačnih biljnih primjeraka (izražene vitalnosti i funkcionalnosti) u novim planskim i projektantskim rješenjima;
- Očuvanje autentičnih prirodnih pejzaža, kao dio izvorne prirode u neposrednoj blizini urbane zone;
- Usklađivanje ukupne količine zelenila sa brojem stanovnika, odnosno približavanje usvojenim i predloženim standardima (m^2 zelenila/ br.st.);
- Izbor biljnih vrsta i kompoziciono rješenje prilagoditi ekološkim uslovima sredine i namjeni prostora;
- Planirati zelene pojaseve u funkciji zaštite životne sredine od raznih negativnih uticaja (saobraćajnice, industrijski objekti) sa pozitivnim uticajem na cjelokupnu sliku pejzaža;
- Poštovanje estetskih principa pri izboru materijala, boja i oblika, sa ciljem stvaranja što prijatnijih uslova za boravak čovjeka na zelenim površinama;

Smjernice za pejzaznu arhitekturu prema Prostorno urbanistickom planu opstine Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZOS) - Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izražen i sanitarno-ekološku funkciju. Pješačke komunikacije unutar blokova spojene su sa vanblokovskim pješačkim stazama. Zelenilo u funkciji rekreacije u okviru namjene stanovanja može da se planira zajedno sa objektima obrazovanja i dječjim igralištima. Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i odvojiti ih od dječjih igrališta zelenilom koje ima funkciju vizuelne barijere kao i tampon zone protiv buke. Voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.

Postojeće stanje

Stanje zelenih površina na području obuhvata planskog dokumenta niskog je stepena uredjenosti. Stepen zauzetosti objektima je nizak, pa površine pod zelenilom nijesu male, ali su uglavnom nedefinisane i u određenoj mjeri degradirane. Formirana stabla, koja čine osnovu svake zelene površine, srednje su vitalnosti i bez snažnijeg estetskog utiska.

Parcele individualnog stanovanja sa voćnjacima i svim drugim elementima dobro projektovanog dvorišta su nedovoljno zastupljene, veći dio je nižeg stepena uređenosti, kao i površine uz saobracajnice, dok su pojedini djelovi potpuno bez zelenih površina.

Planirano stanje

Koncept

Koncept planiranog stanja zelenih površina urađen je na osnovu odredbi PUP-a, planiranog urbanog razvoja i osnovnih ciljeva pejzažne arhitekture.

Osnovna ideja planskog pristupa je razvoj sistema zelenih površina koji će doprinijeti podizanju kvaliteta života, sa jedne strane kroz povećanje sanitarno higijenskih uticaja, a sa druge strane će se korišćenjem estetskih funkcija zelenila učiniti prostor vizuelno prepoznatljivim.

Nivo ozelenjenosti na nivou planskog dokumenta je 15,67% površine, što predstavlja stepen ozelenjenosti od 5 m2 po stanovniku.

Ukupnost predloženog koncepta sadržana je u odgovarajućim kategorijama zelenih površina i, bez obzira na neujednačenost po intezitetu učešća zelenila u njima, svaka od kategorija daje prilog pozitivnom uticaju i razvoju sistema zelenila.

	Planirano uređenje ovog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju: A / Objekti pejzažne arhitekture javne namjene; B / Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene; C/ Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene. Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene koji su zastupljeni u ovom planskom dokumentu su zelene površine planiranih objekta višeporodičnog stanovanja - zelenilo stambenih objekata i blokova. Zelenilo stambenih objekata i blokova je planirano na slobodnim površinama van komunikacija. Korišćenja otvorenih prostora direktno orjentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadrţaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu od nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima ţivota. . Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje ovih ovršina moraju biti ispunjeni određeni uslovi: - U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva i odgovarajućim kompozicionim rješenjem; - Isplanirati tipove aktivne rekreacije prilagođene potrebanma stanovnika i ukupnoj površini otvorenog prostora; - Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila. Zelene površine na parcelama objekta višeporodičnog stanovanja su planirane na 20% ukupne površine parcele, što predstavlja stepen ozelenjenosti od 5 m2 po stanovniku.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturnih dobara. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja. Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Posebnu paţnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzaţna arhitektura). Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i ţivotinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadleţan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraţivanja i druge radnje i aktivnosti (član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). U granicama planskog dokumenta ne postoje objekti proglašeni za kulturna dobra, niti dobra sa prethodnom zaštitom, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG", 49/10).

	Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekata, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadleţan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraţivanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87. i 88. Zakona o zaštiti kultunih dobara („Službeni list CG", 49/10).
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama Za objekte za javnu upotrebu neophodno je obezbijediti prilaze objektu i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Na parceli se ne mogu graditi pomoćni objekti u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaţa, tehnički prostori i sl.), već se ti sadržaji ukoliko su potrebni, mogu graditi u podzemnoj etaži-podrumu. Suterenske etaže se mogu graditi, one ulaze u obračun BGP i u slučaju izgradnje spratnost se umanjuje za jednu etažu.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Smjernice za faznu realizacije plana Realizacija planskog dokumenta može se se odvijati jednovremeno, u cjelini, ili po etapama. Mogućnost etapne gradnje se posebno odnosi na objekte, koji se mogu izvoditi pojedinačno ili u grupacijama. Ako se realizacija izvodi po etapama, prvo treba omogućiti prilaze objektima i izgradnju infrastrukturnih mreţa. Poslije toga slijedi izgradnja objekata, sa pejzaţnim uređenjem pojedinačnih površina. Sprovođenje ovog lokalnog planskog dokumenta mora se odvijati kroz razradu uređenja terena, na nivou tehničke dokumentacije, kojom se obuhvata prostor koji predstavlja funkcionalnu cjelinu, dok se realizacija moţe vršiti i po segmentima.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Parkiranje i garažiranje Parkiranje i garažiranje vozila je predviđeno u okviru urbanističke parcele, prema propisanim standardima, a može biti u okviru: - parkirališta - podzemnih i/ili suterenskih garaža u sklopu objekta. **Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić.**	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	Vodni uslovi. **Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.**	
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	**UP8, BLOK 2**
	Površina urbanističke parcele	**796,59 m²**
	Maksimalni indeks zauzetosti	**0,40**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**U skladu sa Mišljenjem Agencije za projektovanje i planiranje o primjeni planske dokumentaciju za predmetnu lokaciju broj broj: 1-310 od 07.10.2024.godine, zaveden pod brojem 07-350-1179 od 09.10.2024. godine.** **2,40**

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	**U skladu sa Mišljenjem Agencije za projektovanje i planiranje o primjeni planske dokumentaciju za predmetnu lokaciju broj broj: 1-310 od 07.10.2024.godine, zaveden pod brojem 07-350-1179 od 09.10.2024. godine.** **P+4+Pk**
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1).Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu

		gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	**Saobraćaj u mirovanju** Parkiranje u granicama plana rješavati u funkciji namjena planiranih površina, u okviru urbanističkih parcela, što je obavezujuće za Investitore, a prema normativima iz Pravilnika, koji su usklađeni sa stepenom motorizacije za grad Nikšić. Stepen motorizacije za Nikšić procijenjen je na osnovu: - prosječnog stepena motorizacije na nivou Crne Gore 2004. godine od 147.92 PA/1000 stanaovnika (Sektorska studija (SS-AE) saobraćaj i komunikacije) i - nezvaničnih podataka CB Nikšić po kojima stepen motorizacije za Nikšić (za 2010.goduinu) iznosi 222.00 PA/1000 stanaovnika . Ako se stepen motorizacije uveća za oko 20% za period od (2011. - 2015.), jer Nikšić spada u red srednje razvijenih opština Crne Gore dobija se stepen motorizacije od 266.00 PA/1000 stanaovnika, a faktor korekcije iznosi 266.00/500=0.53 Nakon korekcije potrebno je bilo obezbjediti sljedeći broj parking mjesta: - Stanovanje (na 1000m2).....8PM (lokalni uslovi 6- max10PM) - poslovanje(na 1000m2).....16PM (lokalni uslovi 5- max 21PM)

		- trgovina(na 1000m2).....32PM (lokalni uslovi 21- max 42PM) Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela i to izgradnjom površinskih parkirališta (jednovremeno korišćenje parking prostora) ili parkirališta u objektima u podzemnim (u granicama građevinske linije ispod zemlje) ili nadzemnim etaţama, a shodno Pravilniku o bliţem sadrţaju i formi planskog dokumenta. Prilikom projektovanja garaţa projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaţa za putničke automobile od poţara i eksplozija. Parking mjesta kod upravnog parkiranja, predvidjeti sa dimenzijama min 2.30 x 4.80m (max 2.50x5.00) i širinom komunikacije za pristup od 5.50m do 6.00m. Za paralelno parkiranje, dimenzije parking mjesta su 2.00x5.50m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m. Kod kosog parkiranja (30/45/60°) dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m. Širina parking mjesta je min 2.30m. Za individualno stanovanje predviđeno je individualno parkiranje (garaža ili parking na sopstvenoj lokaciji). Za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti obezbjediti i potreban broj parking mjesta (5% od ukupnog broja PM). Na parkinzima planirati kolovoznu konstrukciju sa zastorom od prefabrikovanih elemenata (sistem beton-trava), betonskih ploča i sl. sa otvorima za sadnice, kako bi se ostvarila zasjenčenost parking mjesta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonskim projektovanjem treba uvažavati novostvorene karakteristike ove lokacije i stvoriti sliku uređenog bloka višeporodičnog stanovanja, uz poštovanje ekoloških normi. Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuje se primjena savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

		Krovove objekata predvidjeti kao kose, ili ravne, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom. Uređenje terena, shodno klimatskim uslovima, prilagoditi ambijentu područja i namjeni objekata. Pravilnim izborom urbane opreme, likovnim intervencijama, elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, putokazi...) i cjelokupnim dizajnom doprinjeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Smjernice za povećanje energetske efikasnosti Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja, u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teţe postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz paţljivo određenje sledećih komponenti: - orjentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomsku debljinu termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pruţaju da svojim rešenjima doprinesu smanjivanju utrošene energije mogu se istaći dva: toplotna izolacija objekta i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaţe se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaţe, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadrţava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orjentacija i veličina otvora, i po mogućnosti korišćenje sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...

21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Crnogorskom telekomu, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
		O. Karadzić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**SEKRETAR** Milanka Radulović, dipl. inž.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINA NIKŠIĆ M. Radulović
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Ministarsva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/24-3155/11 od 17.09.2024. godine - Akt Agencije za projektovanje i planiranje o primjeni planske dokumentaciju za predmetnu lokaciju broj broj: 1-310 od 07.10.2024.godine, zaveden pod brojem 07-350-1179 od 09.10.2024. godine.	

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/24-3155/11
Podgorica, 17.09.2024. godine

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Milanka Radulović, sekretarka

18. IX 2024 NIKŠIĆ
07 350 1068

Poštovana,

Aktom broj UP/Io br 07-sl od 02.09.2024. godine, obratili ste se ovom ministarstvu u svojstvu obrađivača urbanističko-tehničkih uslova, a u vezi pitanja primjene planskih dokumenata pri izdavanju UTU, uz navođenje primjera pojedinih lokacija.

Podsjećamo, da je prema članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", br. 12/24 i 73/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata povjereni su i Opštini Nikšić.

Budući da, prema članu 39 stav 5 Zakona o državnoj upravi ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), ovo ministarstvo odlučuje po žalbi na pojedinačne akte koje u prvom stepenu donosi lokalna samouprava u vršenju prenijetih odnosno povjerenih poslova i ima ovlašćenja koja po zakonu ima drugostepeni organ u upravnom postupku- Ministarstvo se ne može izjašnjavati o izdavanju UTU.

Inače, za izdavanje UTU za objekte na lokaciji 33- Hotel "Onogošt", kao i na lokaciji 21- ugao Ul. V Proleterske i Vuka Karadžića, na koje se odnosi Vaše obraćanje, nadležno je ovo ministarstvo, budući da navedenom Uredbom poslovi izdavanja UTU za objekte na ovim lokacijama nijesu povjereni lokalnim samoupravama, pa ni Opštini Nikšić.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Jovana Popović

Agencija za projektovanje i planiranje

Broj: I - 310
Nikšić, 07.10.2024.godine.

04-350-1179
Nikšić 09.10 24 godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Opština Nikšić

Predmet: Mišljenje o primjeni planske dokumentacije

Veza: Vaš zahtjev broj: 07-350-986

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine obratio se zahtjevom broj: 07-350-986, kojim je traženo mišljenje koje parametre primjeniti za katastarsku parcelu 2014/30 KO Nikšić.

Stanje
Katastsrsku parcelu 2014/30 KO Nikšić, površine 788m², prema načinu korišćenja je građevinska parcela, formirana je kao UP8 u bloku 2, u skladu sa DUP-om za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića (Sl.list CG - Opštinski propisi, br. 35/16).

Planska rešenja
Navedenim planskim dokumentom na UP8 predviđena je izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja, prema parametrima koje je bilo moguće ostvariti u okviru namjene površina „stanovanje srednjih gustina", u skladu sa PUP-om opštine Nikšić (Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi, br. 16/15 i 19/16).

Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Nikšić (Sl.list Crne Gore br. 72/24), uvažavajući činjenicu da se u bloku 2 već nalazi objekat višeporodičnog stanovanja, sa parametrima koji odgovaraju površinama za stanovanje većih gustina, te potrebu revalorizacije opremljenog građevinskog zemljišta, namjena površina je izmjenjena u površine za stanovanje većih gustina

Pored toga, u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić 22.5. SMJERNICE PO PROSTORNIM JEDINICAMA, za urbanističku jedinicu 3. Školski centar je navedeno: **"Realizacija na osnovu važećeg DUP-a za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića uz poromjenu namjene iz SS u SV za blok 2, UP 8 i UP9, povećanje spratnosti na UP8 sa P+3 na P+4+Pk i II sa 1.20 na 2.40.".**

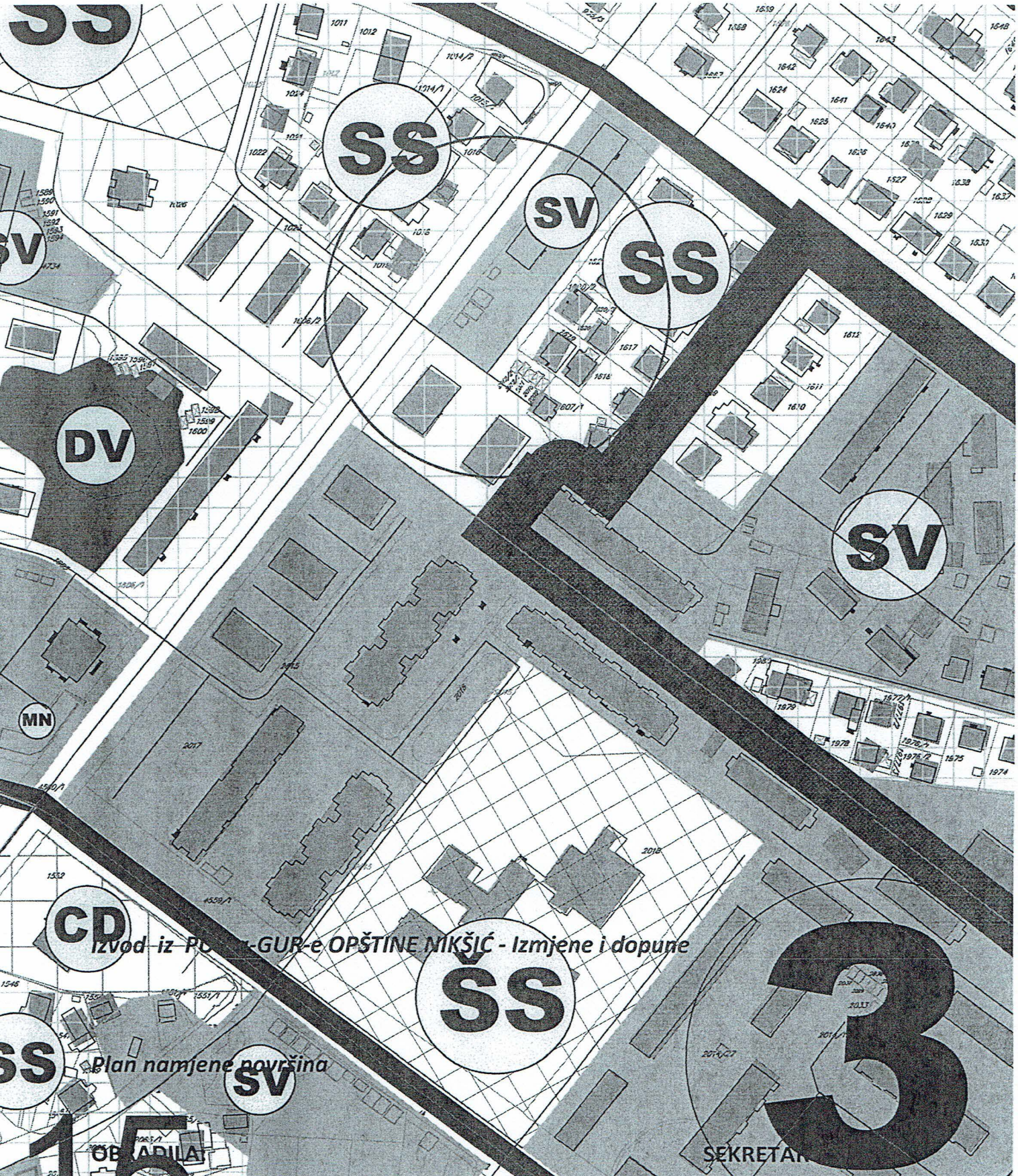
Mišljenje
Imajući u vidu navedene činjenice, te zakonsku obavezu da planski dokument uže teritorijalne cjeline mora biti usaglašen sa planom šire teritorijalne cjeline, odnosno, kada ta usaglašenost ne postoji, što je ovde slučaj, primjenjuje se plan šire teritorijalne cjeline, kojim je jasno precizirano šta se mijenja **u važećem DUP-u, koji se u ostalim elementima primjenjuje.**

DOSTAVLJENO: Naslovu i arhivi

D i r e k t o r k a

Ana Vukotić, dipl.inž.pejz.arh.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" D.O.O. * NIKŠIĆ *



Izvod iz P[illegible]-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

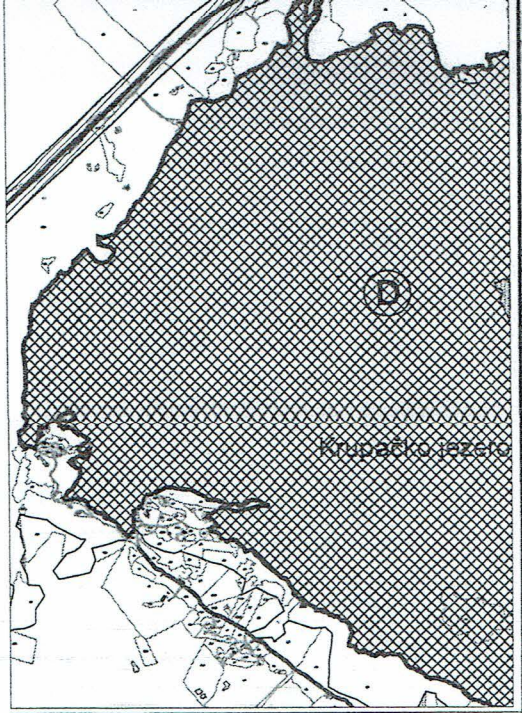
Plan namjene površina

OBRADILA

Olivera Karadžić,dipl.ing.građ.

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE

PLANSKI DOKUMENT 2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića

- PLAN NAMJENE POVRŠINA -

Oznaka sjevera: Razmjera: Br. priloga:

R 1:10000 **2a**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer
(lic.br. 05 - 1692/06-2)

LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- granica i broj lokacije
- granica područja za izradu DUPova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta
- područje promjene namjene površina

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- površina za stanovanje male gustine
- površina za stanovanje srednje gustine
- površina za stanovanje veće gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- površine za turizam-hoteli
- površine za turizam - moteli, kampovi,...
- površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- površina za sport i rekreaciju
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za zdravstvenu zaštitu
- površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- park
- park šuma
- uređenje obala
- zona rekreacije

ŠUMSKE POVRŠINE

- šumske površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo industrijskih zona
- zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- obradivo zemljište
- drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- površine drumske i vazdušne saob.infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

- površine za groblja
- objekti komunalne infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- centar za upravljanje otpadom

SANACIJA

- oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž

VODENE POVRŠINE

- akumulacija
- rijeka
- brana
- zaštitna područja vodoizvorišta
- neposredna zona zaštite vodoizvorišta
- uža zona zaštite vodoizvorišta
- kota plavljenja - 614m

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- nekategorisani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- pješačka staza
- željeznička pruga
- koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje

AERODROM

- područje zaštite radio-navigacionog uređaja
- zaštitni pojas piste
- zona kontrole max visine objekata

REGISTROVANA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- Sakralna arhitektura
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Infrastrukturna arhitektura
- Sepulkralna arhitektura
- Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica Istorijskog jezgra Nikšića
- Memorijalni spomen objekti
- Memorijalni spomen objekat koji je izmješten
- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

Zaštićena područja

Poseban prirodni predio
1.Park šuma Trebjesa

Spomenik prirode
2.Estavela Gornjepoljski vir

Predlog za zaštitu

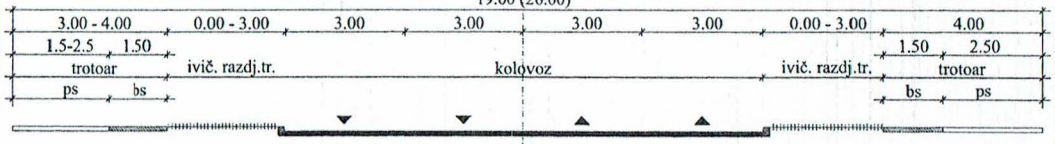
Spomenik prirode
3.Vidov potok

Predio izuzetnih odlika
4.Studenačke glavice

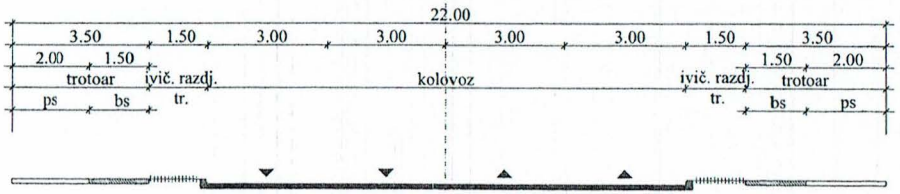
Ulica Narodne omladine
Ulica Ratka
Ul. Velimira Jakića
Ul. Boška Jankovića
Ul. Serdara Štepana
Ul. Braće Lješković
Ul. V.Jakića
Ul. Serdara Štepana
Ul. Narodne omladine
Ul. Velimira Jakića
Kolodvorske pruge
UP 3
P+3
UP 4
P+3
UP 5
P+3
UP 6
P+3
UP 7
P+3
UP 8
P+3
UP 9
P+4
P+2+Pk
SEKRETAR
Milanka Radivojević, dipl. inž.
OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.grad.
Poligon
1011
1012
1013
1015
1016
1017
1018
1020
1021
1022
1024
1607/1
1616
1617
1618
1619
1620/1
1620/3
1621
1622
935/3
PT 02
PT 03
PT 05

Poprecni presjeci

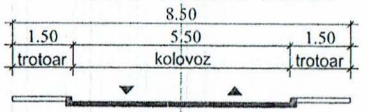
Presjek A–A
Ulica narodne omladine



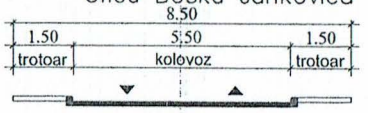
Presjek B–B
Ulica serdara Šćepana



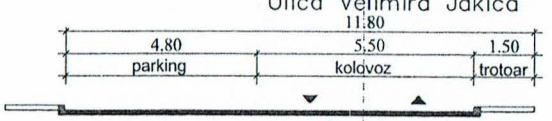
Presjek C–C
Ulica Velimira Jakića



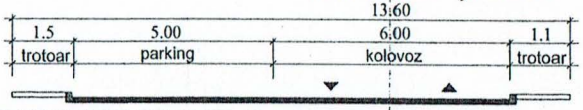
Presjek D–D
Ulica Boška Jankovića



Presjek E–E
Ulica Velimira Jakića



Presjek F–F
Ulica braće Lješkovića



Koordinate presjeka osovina saobraćajnica		
Tacka	Y	X
A1	6 578 422.83	4 737 724.21
A2	6 578 544.81	4 737 673.07
A3	6 578 581.26	4 737 647.30
A4	6 578 563.65	4 737 638.09
A5	6 578 499.98	4 737 555.56
A6	6 578 518.01	4 737 541.63
A7	6 578 471.22	4 737 577.76
A8	6 578 443.42	4 737 599.22
A9	6 578 435.78	4 737 605.12
A10	6 578 418.74	4 737 618.27
A11	6 578 401.70	4 737 631.43
A12	6 578 397.61	4 737 634.58
A13	6 578 486.33	4 737 670.01

Koordinate tjemena krivine - Tt		
Tačka br.	Y	X
01	6578514.013	4737698.162

Tacke operativnog poligona			
Oznaka tacke	Y	X	Z
PT01	6 578 420.58	4 737 733.23	635.99
PT02	6 578 501.17	4 737 690.10	636.49
PT03	6 578 545.45	4 737 688.66	636.90
PT04	6 578 589.99	4 737 653.87	637.08
PT05	6 578 491.04	4 737 559.18	635.97

ELEMENTI KRIVINA:

T_{11}

R=400.000
Ec=6578332.091
Nc=4737334.320
Az1=52d21'26.7"
Az2=74d38'16.6"
L=155.547

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+3 — SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT

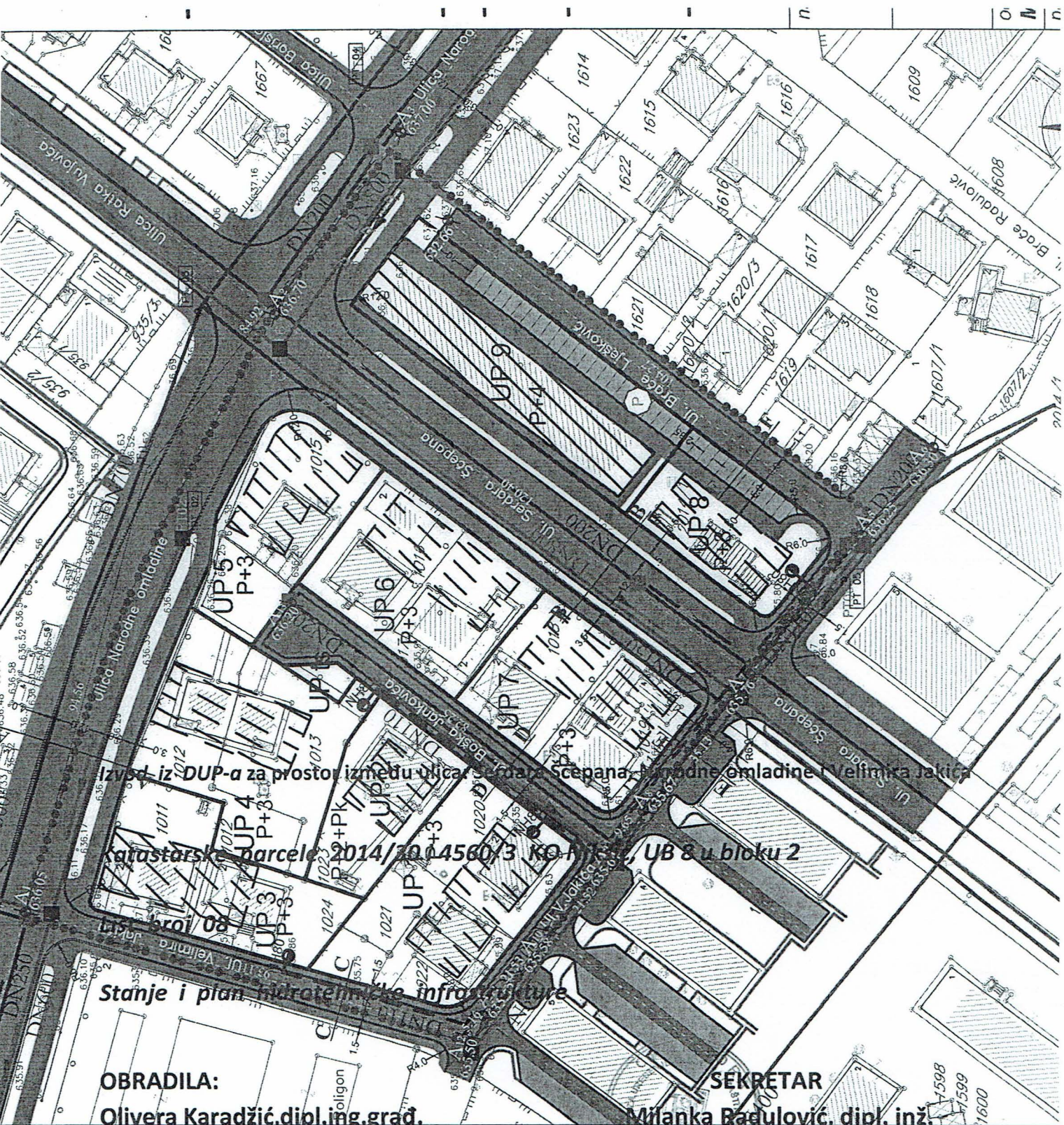
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
- A A — OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac:	obrađivač:
SO NIKŠIĆ	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

odgovorni planer: **Mirjana Nikolić, dpp**		naziv karte: **PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**		redni broj: **07**
planer faze: **Ranka Pejović, dig**				
saradnik:				
direktor: **Marko Radojević, dia**		faza: **PREDLOG PLANA**	datum: **jun, 2016.**	razmj.karte: **1:1000**



Izvod iz DUP-a za prostor između ulica Save Kovačevića, Ulice Narodne omladine i Velimira Jakića

Katastarske parcele 2014/30, 4560/3 KO Nikšić, UB 8 u bloku 2

List broj 08

Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture

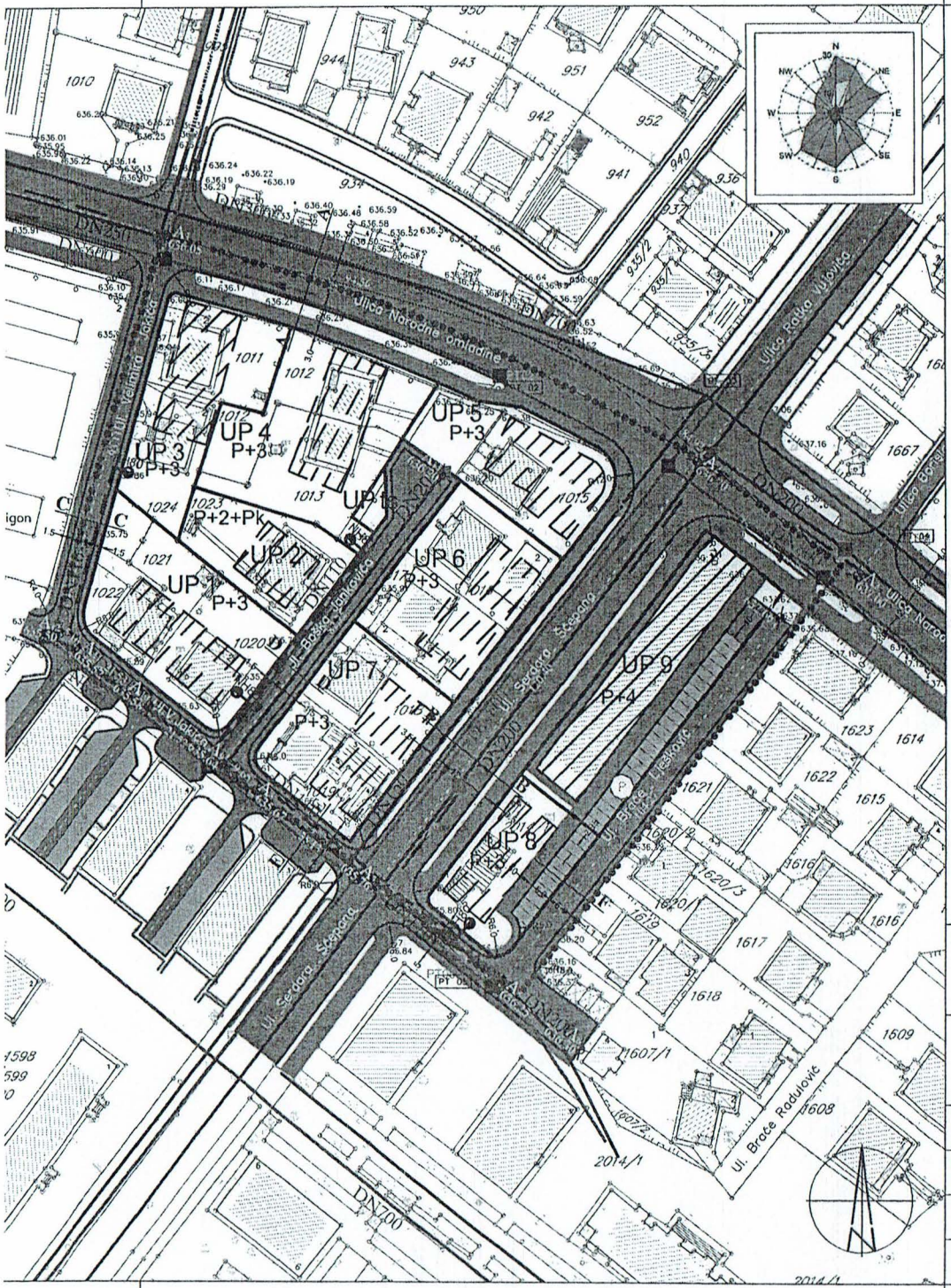
OBRADILA:
Olivera Karadžić,dipl.ing.građ.

O. Karadžić

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.

Milanka Radulović

OPŠTINA NIKŠIĆ



Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+3 — SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT

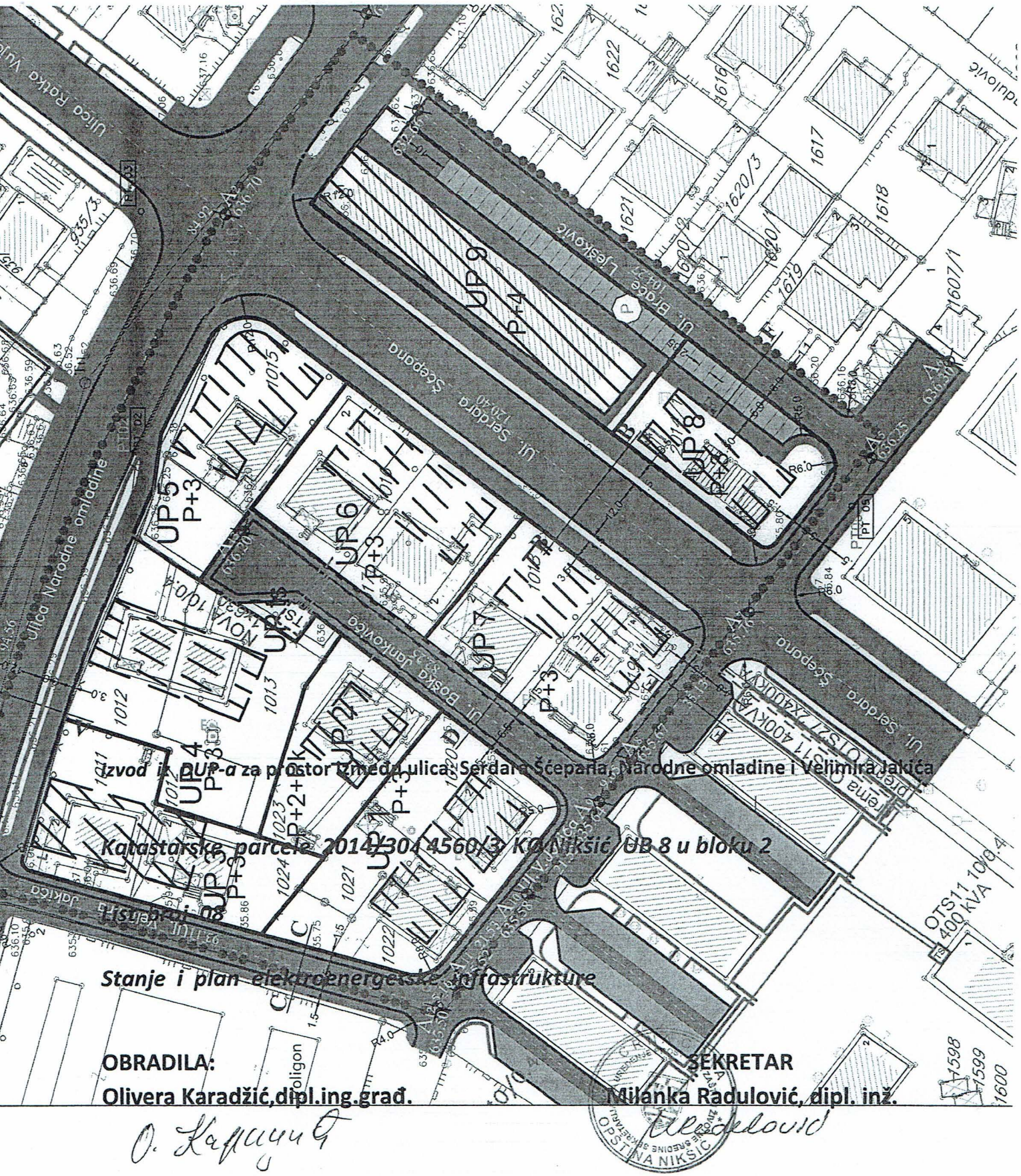
STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

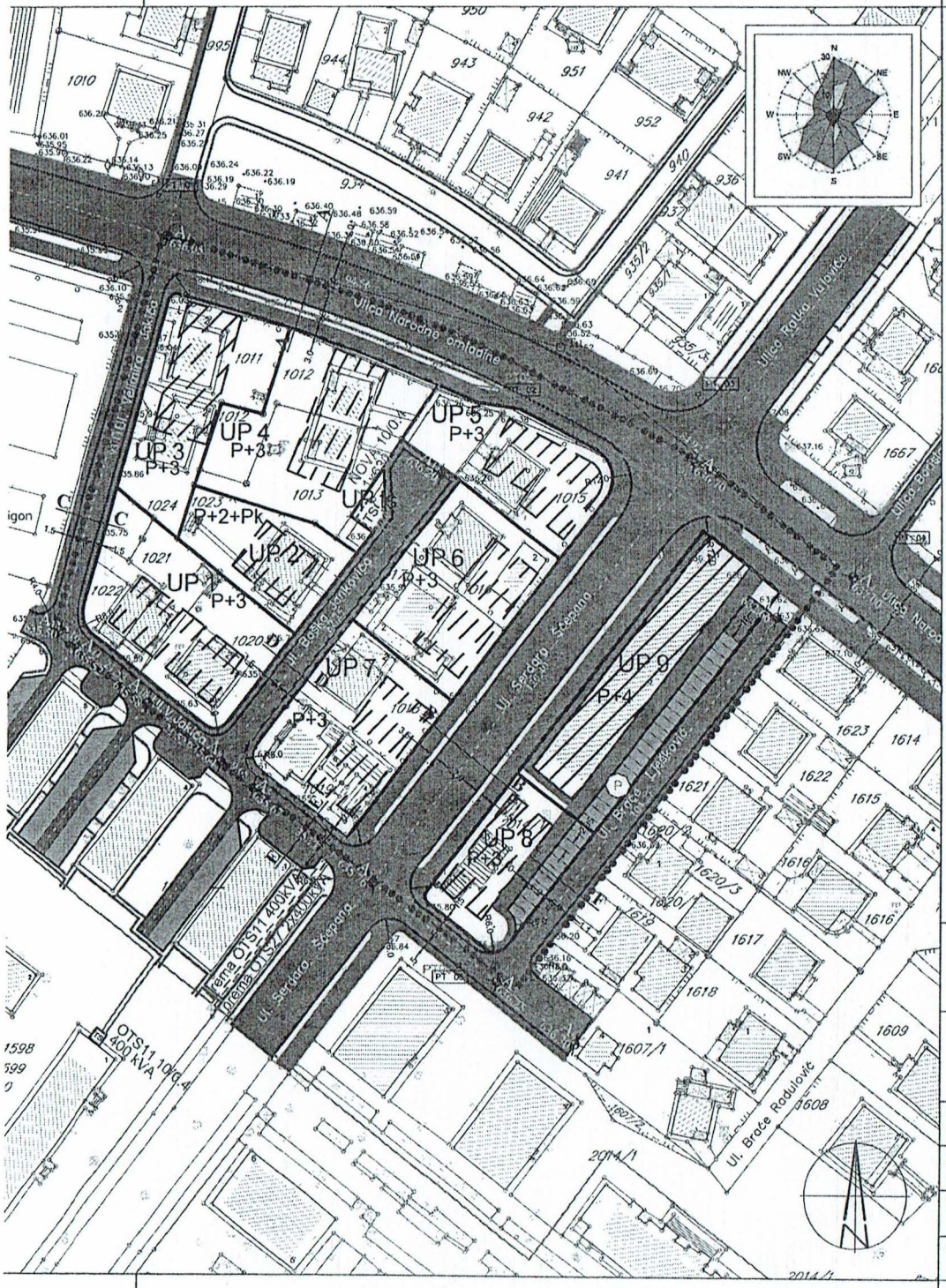
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI HIDRANT
- KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac:	obrađivač:
SO NIKŠIĆ	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

odgovorni planer: **Mirjana Nikolić**, dpp		naziv karte: **STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**		redni broj: **08**
planer faze: **Mira Papović**, dig				
saradnik:				
direktor: **Marko Radojević**, dia		faza: **PREDLOG PLANA**	datum: **jun, 2016.**	razmj.karte: **1:1000**


Izvod iz DUP-a za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Veljimira Jakića
Katastarske parcele 2014/304 4560/3 KO Nikšić, UB 8 u bloku 2
Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture
OBRADILA:
Olivera Karadžić,dipl.ing.građ.
SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.
OPŠTINA NIKŠIĆ



Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+3 — SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT

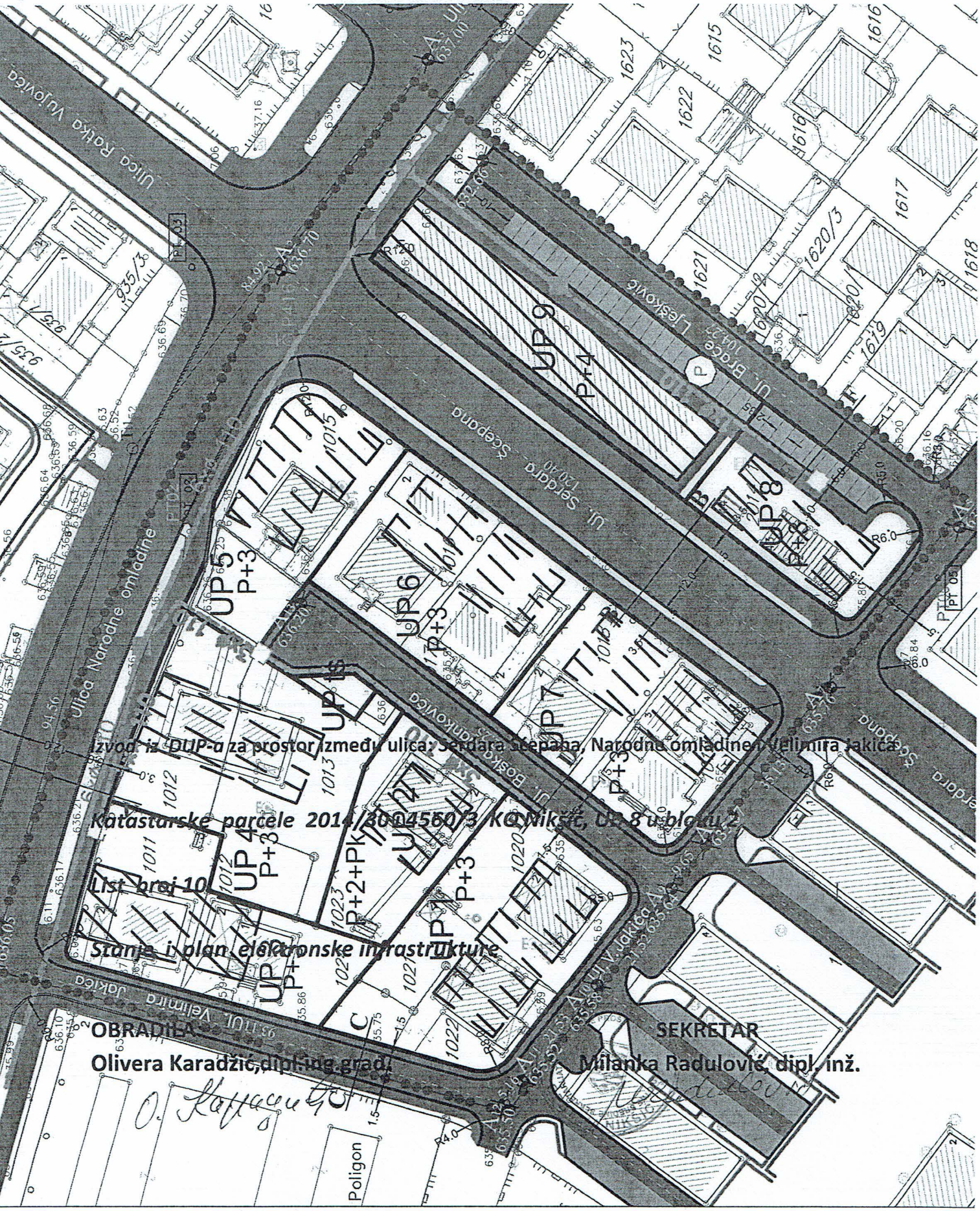
STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- ELEKTROVOD 35kV
- ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
- TS — TRAFOSTANICA
- TS — PLANIRANA TRAFOSTANICA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- P — JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac: **SO NIKŠIĆ**	obrađivač: Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

odgovorni planer: **Mirjana Nikolić**, dpp		naziv karte: **STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**	redni broj: **09**
planer faze: **Radonja Đurović**, dipl.ing.el.			
saradnik:			
direktor: **Marko Radojević**, dia		faza: **PREDLOG PLANA** / datum: **jun, 2016.**	razmj.karte: **1:1000**



Izvod iz DUP-a za prostor između ulica: Serdara Stepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

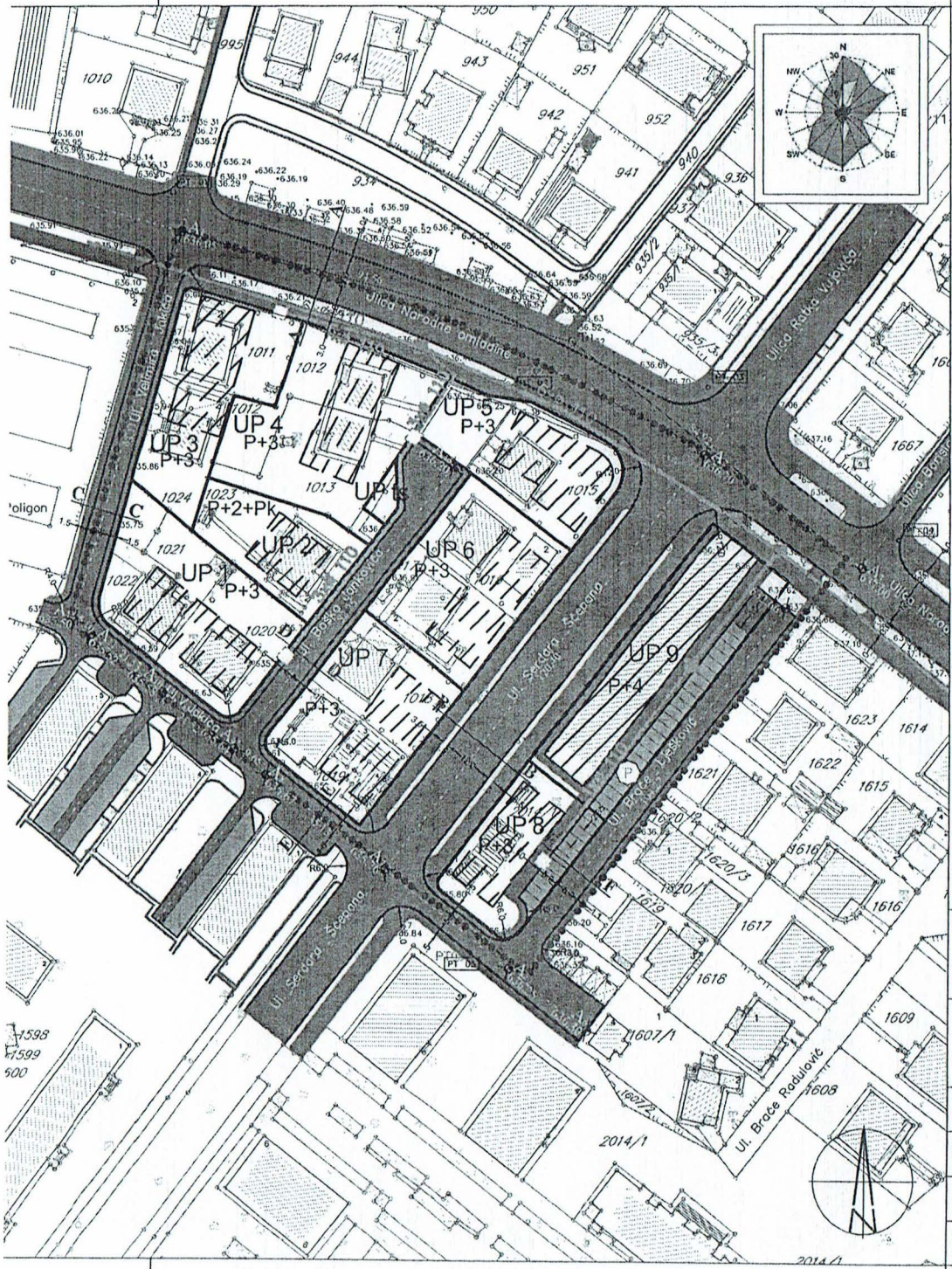
Katastarske parcele 2014/3 i 004560/3 KO Niksić, UP 8 u bloku 2

List broj 10

Stanje i plan elektronske infrastrukture

OBRADILA
Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.



Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+3 — SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

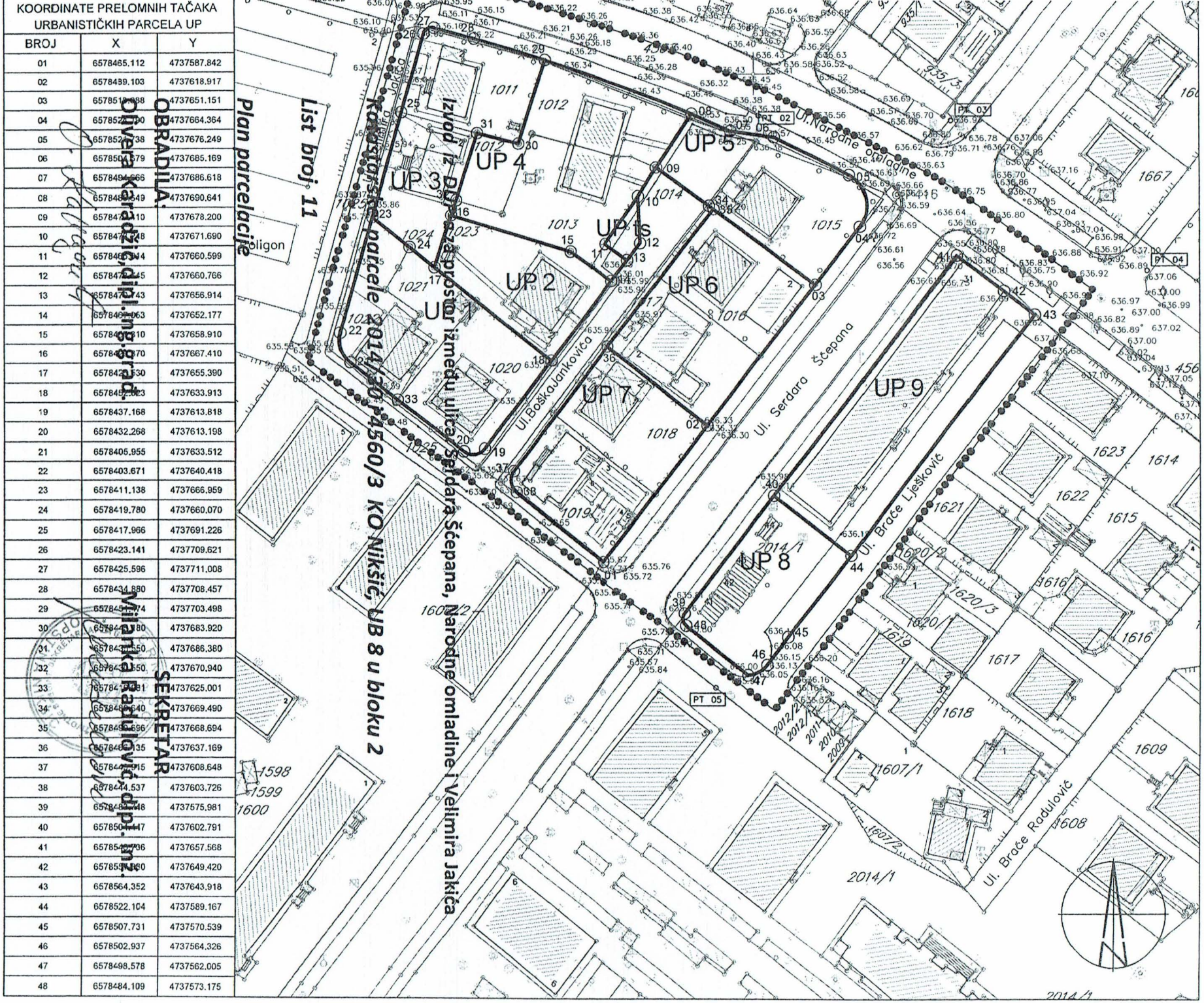
naručilac: SO NIKŠIĆ	obrađivač: Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

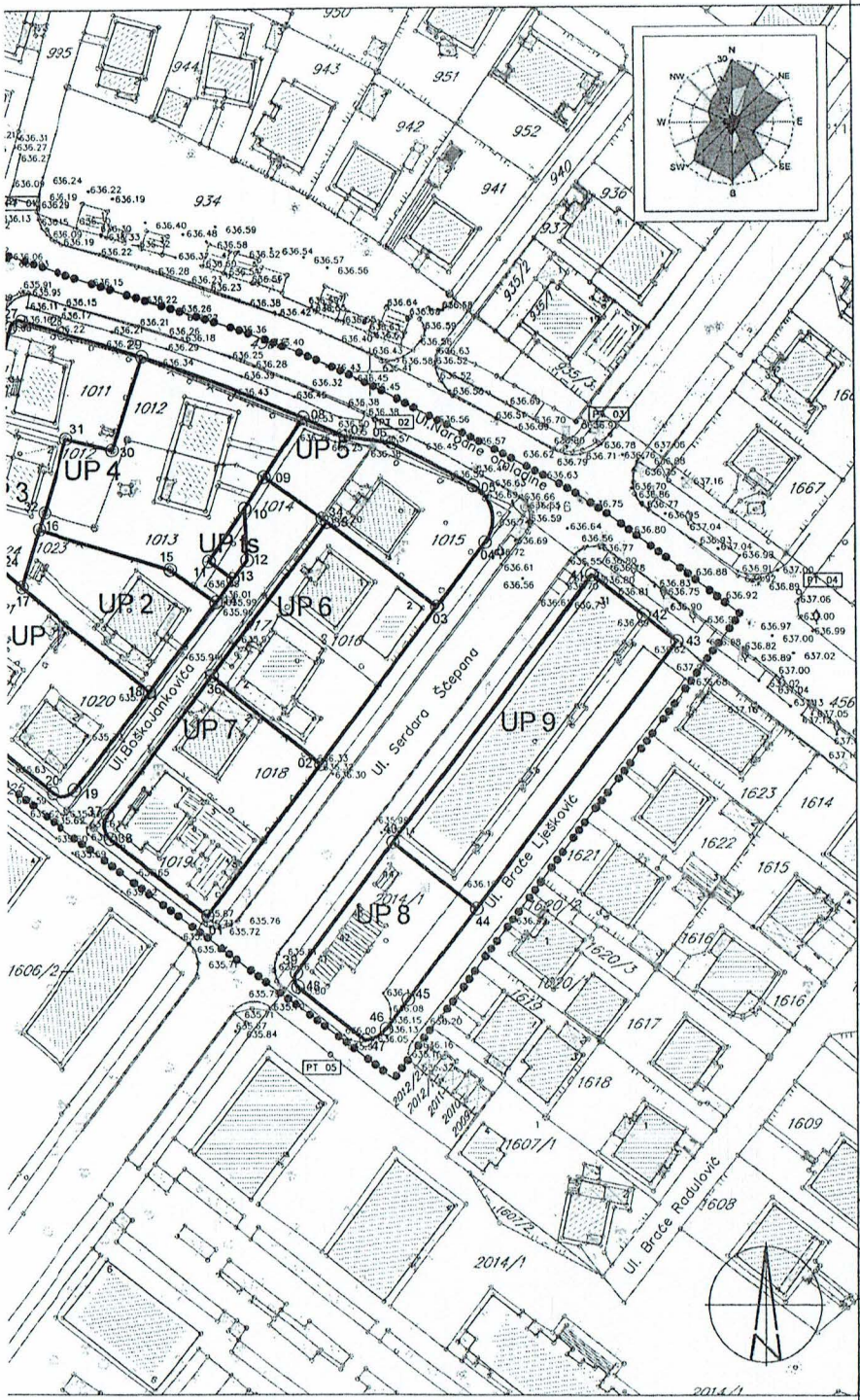
Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

odgovorni planer: **Mirjana Nikolić**, dpp		naziv karte: **STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**		redni broj: **10**
planer faze: **Rodoljub Mitrić**, dipl.ing.el.				
saradnik:				
direktor: **Marko Radojević**, dia		faza: **PREDLOG PLANA**	datum: **jun, 2016.**	razmj.karte: **1:1000**

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP

BROJ	X	Y
01	6578465.112	4737587.842
02	6578439.103	4737618.917
03	6578518.088	4737651.151
04	6578527.290	4737664.364
05	6578521.238	4737676.249
06	6578504.579	4737685.169
07	6578494.666	4737686.618
08	6578480.349	4737690.641
09	6578471.110	4737678.200
10	6578477.248	4737671.690
11	6578466.744	4737660.599
12	6578472.545	4737660.766
13	6578473.743	4737656.914
14	6578467.063	4737652.177
15	6578462.810	4737658.910
16	6578455.070	4737667.410
17	6578452.330	4737655.390
18	6578452.023	4737633.913
19	6578437.168	4737613.818
20	6578432.268	4737613.198
21	6578405.955	4737633.512
22	6578403.671	4737640.418
23	6578411.138	4737666.959
24	6578419.780	4737660.070
25	6578417.966	4737691.226
26	6578423.141	4737709.621
27	6578425.596	4737711.008
28	6578434.880	4737708.457
29	6578454.074	4737703.498
30	6578461.880	4737683.920
31	6578463.550	4737686.380
32	6578464.550	4737670.940
33	6578464.981	4737625.001
34	6578466.640	4737669.490
35	6578466.696	4737668.694
36	6578466.135	4737637.169
37	6578464.715	4737608.648
38	6578464.537	4737603.726
39	6578463.948	4737575.981
40	6578504.147	4737602.791
41	6578546.936	4737657.568
42	6578559.360	4737649.420
43	6578564.352	4737643.918
44	6578522.104	4737589.167
45	6578507.731	4737570.539
46	6578502.937	4737564.326
47	6578498.578	4737562.005
48	6578484.109	4737573.175





Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP ts — OZNAKA PARCELE ZA TRAFOSTANICU
- 01 — TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

naručilac:	obrađivač:
SO NIKŠIĆ	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

odgovorni planer: **Mirjana Nikolić**, dpp		naziv karte: **PLAN PARCELACIJE**		redni broj: **11**
planer faze: **Ana Miljanić**, dia				
saradnik:				
direktor: **Marko Radojević**, dia		faza: **PREDLOG PLANA**	datum: **jun, 2016.**	razmj.karte: **1:1000**

Izvod iz DUP-a za prostor između ulica: Serdara Stepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

Katastarske parcele 2014/3 i 4560/3 KO Nikšić, UB 8 u bloku 2

List broj 12

Plan parcelacije i regulacije

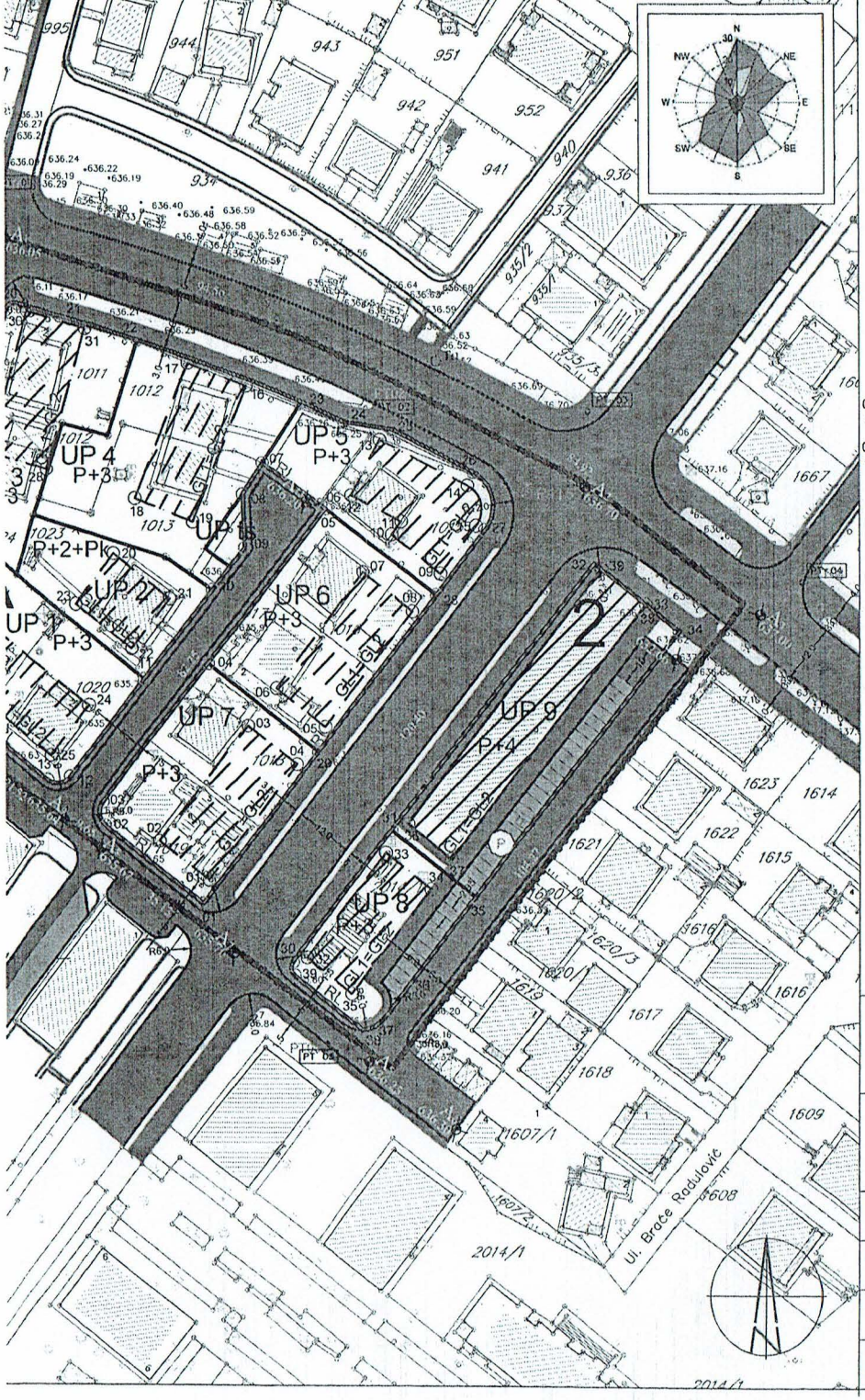
OBRADILA

Oliver Karadzic, dipl.ing.grad.

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJE RL			KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL1 = GL2		
BROJ	X	Y	BROJ	X	Y
01	6578465.112	4737587.842	01	6578466.280	4737592.630
02	6578444.537	4737603.726	02	6578455.990	4737600.570
03	6578443.915	4737608.647	03	6578474.320	4737624.320
04	6578466.135	4737637.169	04	6578484.610	4737616.370
05	6578490.696	4737668.694	05	6578490.580	4737624.110
06	6578489.640	4737669.490	06	6578480.290	4737632.050
07	6578477.410	4737678.200	07	6578498.630	4737655.800
08	6578473.248	4737671.690	08	6578508.920	4737647.860
09	6578473.745	4737660.766	09	6578514.840	4737655.520
10	6578467.053	4737652.177	10	6578504.580	4737663.440
11	6578452.823	4737633.913	11	6578506.560	4737666.070
12	6578437.168	4737613.818	12	6578496.180	4737671.450
13	6578432.268	4737613.198	13	6578502.160	4737683.000
14	6578416.981	4737625.001	14	6578520.510	4737673.480
15	6578405.955	4737633.512	15	6578522.330	4737665.230
16	6578403.671	4737640.418	16	6578474.060	4737693.920
17	6578411.138	4737666.959	17	6578461.990	4737698.740
18	6578417.966	4737691.226	18	6578450.860	4737670.880
19	6578423.141	4737709.621	19	6578462.940	4737666.060
20	6578425.596	4737711.008	20	6578446.250	4737659.650
21	6578434.880	4737708.457	21	6578458.110	4737650.460
22	6578451.474	4737703.498	22	6578450.140	4737640.180
23	6578485.649	4737690.641	23	6578438.290	4737649.380
24	6578494.666	4737686.618	24	6578441.030	4737628.540
25	6578504.679	4737685.169	25	6578433.070	4737618.260
26	6578521.738	4737676.249	26	6578409.350	4737636.630
27	6578524.190	4737664.364	27	6578417.310	4737646.910
28	6578513.988	4737651.151	28	6578432.105	4737676.971
29	6578489.103	4737618.917	29	6578419.594	4737680.503
30	6578483.748	4737575.981	30	6578427.747	4737709.375
31	6578504.[illegible]	4737602.791	31	6578440.258	4737705.842
32	6578541.[illegible]	4737657.568	32	6578486.780	4737576.818
33	6578555.[illegible]	4737649.420	33	6578503.327	4737598.154
34	6578562.[illegible]	4737643.918	34	6578512.810	4737590.800
35	6578522.[illegible]	4737589.167	35	6578496.263	4737569.464
36	6578502.[illegible]	4737570.539	36	6578508.010	4737604.190
37	6578502.[illegible]	4737564.326	37	6578517.120	4737596.830
38	6578498.578	4737562.005	38	6578557.380	4737649.420
39	6578484.109	4737573.175	39	6578548.210	4737656.440



Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- 01 RL 02 REGULACIONA LINIJA
- 01 GL1=GL2 02 GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- UP1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP ts — OZNAKA PARCELE ZA TRAFOSTANICU
- 1 — OZNAKA BLOKA
- A — OZNAKA ZONE
- P+3 — SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT
- IVIČNJAK
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- P — JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac: **SO NIKŠIĆ**	*obrađivač:* Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

odgovorni planer: **Mirjana Nikolić**, dpp		*naziv karte:* **PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE**		*redni broj:* **12**
planer faze: **Ana Miljanić**, dia				
saradnik:				
direktor: **Marko Radojević**, dia		*faza:* **PREDLOG PLANA**	*datum:* **jun, 2016.**	*razmj.karte:* **1:1000**

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-986
Nikšić, 09.12.2024.godine

MILJANIĆ VESELIN
N I K Š I Ć
Ul.Jola Piletića bb

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- akt br.09-340-876 od 01.12.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- akt UP/Io br.09-327-385 od 23.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.6075 od 05.11.2024.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,

za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji novog objekta, na kat.parceli br.2014/30 i 4560/3 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-986/1 od 10.10.2024.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 876
Nikšić, 01.12.2024.godine

SEKRETERIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

O V D J E

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj 07-350-986 od 15.10.2024.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama broj 2014/30 i 4560/3 KO Nikšić, na urbanističkoj parceli UP8, u bloku 2, u zahvatu DUP-a za prostor između ulica:Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića („Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, broj 35/16), investitora Miljanić Veselina iz Nikšića

U vezi sa zahtjevom Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-986 od 15.10.2024.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama broj 2014/30 i 4560/3 KO Nikšić, na urbanističkoj parceli UP8, u bloku 2, u zahvatu DUP-a za prostor između ulica:Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića („Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, broj 35/16), investitora Miljanić Veselina iz Nikšića., na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19 i 082/20):

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e :

Da priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu treba projektovati u skladu sa DUP-om za prostor između ulica: Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića („Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, broj 35/16), a prema grafičkom prilogu list br. 7, koji je sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-

986/1 od 10.10.2024.godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

DOSTAVLJENO:
2 x Naslovu,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I:
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

S E K R E T A R
Vlado Krnjeca dipl.ing.saobr.

25.10.2024

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-385
Nikšić, 23.10.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-986 od 15.10.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, investitora **Miljanić Veselina**, na katastarskim parcelama broj 2014/30 i 4560/3 KO Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni.

Shodno tome, uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da postoje tehničke pretpostavke za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, uz zadovoljavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19), **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Obradili:
Zdravko Zečević, dipl.prav.
Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.

SEKRETAR
Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:
- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise,
- a/a

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 6075
Nikšić, 05.11. 2024. god.
R.b.:140/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija"-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6075 , od 18.10. 2024. g. i z d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **MILJANIĆ VESELIN** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcela br. **2014/30 i 4560/3 KO Nikšić** kao potrošač **I** kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **Ø 80mm** izgrađenu od **POC** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. **RO 4826** a ne ispod kote **634,99** m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT
Vujičić Nikolina dipl.grad. ing

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

S V E S K A I

ARHITEKTURA

SADRŽAJ

❖ Tekstualna dokumentacija:

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Spisak primenjenih zakona, propisa i spandarda korišćenjih u izradi tehničke dokumentacije
- Tehnički uslovi izvođenja radova

❖ Numerička dokumentacija:

- Obračun i rekapitulacija površina / pregled ostvarenih površina i koeficijenata
- Obrazac za potrebe statistike (Obrazac 6)
- Aproksimativni Predmjer i predračun radova – REKAPITULACIJA // (Procjenjena vrijednost radova na objektu)

❖ Grafička dokumnentacija - Arhitektura

1. Šira situacija R 1:500
   1-1 Situacija sa relevantnim urbanističkim elementima R1:200
2. Situacija sa osnovom prizemlja R 1:200
3. Situacija sa osnovom krova R 1:200
4. Situacija sa osnovom 1. sprata (2-3-4 sp.) R 1:200
5. Osnova podruma - Po R 1:100
6. Osnova prizemlja - P R 1:100
7. Osnova 1. sprata R 1:100
8. Osnova 2. sprata R 1:100
9. Osnova 3. sprata R 1:100
10. Osnova 4. sprata R 1:100
11. Osnova Potkrovlja - Pk R 1:100
12. Osnova krova R 1:100
13. Presjek A-A R 1:100
14. Presjek B-B R 1:100
15. Severozapadna fasada - Izgled A-A R 1:100
16. Jugoistočna fasada - Izgled B-B R 1:100
17. Jugozapadna fasada - Izgled C-C R 1:100
18. Severoistočna fasada - Izgled D-D R 1:100

19. 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA
20. FOTODOKUMENTACIJA - LOKACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR:	„**MILJANIĆ GRADNJA“ D.O.O, NIKŠIĆ**
PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o, Beograd, DSD Herceg Novi**

IDEJNO RJEŠENJE

OBEJKAT:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P4+Pk / SV – STANOVANJE VEĆIH GUSTINA

LOKACIJA:
KATASTARSKE PARCELE BR. 2014/30 I 4560/3 K.O, NIKŠIĆ, URBANISTIČKI BLOK BR.2, UP8, "DUP – ZA PROSTOR IZMEĐU ULICA : SERDARA SĆEPANA, NARODNE OMLADINE I VELIMIRA JAKIĆA" / (SL.LIST CG - OPŠTINSKI PROPISI, BROJ 35/16)

A R H I T E K T U R A

projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: "MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - Po+P+4+Pk / SV - Stanovanje većih gustina

Lokacija: Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Projektant: "ARH DESIGN"DOO Beograd, DSD Herceg Novi

Cilj ovog Idejnog rješenja je : izmjena postojećeg Glavnog projekta objekta / građ.dozvola broj 07-361-261 od 26.08.2025, izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u dijelu potkrovlja. Potrebno je uradi novo Idejno rješenje zbog izmjene Izgleda objekta – promjena fasade i krovne konstrukcije

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

Sekretarijat za uredenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, Crna Gora, postupajući po zahtevu Miljanić Veselina, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikši, izdao je Urbanističko-tehničke uslove broj: ***br.UP/lo br.07-350-986/1 Nikšić, od 10.10.2024. godine,*** za izgradnju objekta: ***OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - Po+P+4+Pk / SV - Stanovanje većih gustina,*** na lokaciji: ***Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)***

Na osnovu lista nepokretnosti:
broj 4307 – IZVOD od 06.12.2024.godine, za K.O. NIKŠIĆ
na predmetnoj parceli za izgradnju – koju čine:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić,
Urbanistički blok br.2, Urbanistička parcela - UP8,
kao vlasnik je upisan gore pomenuti investitor.

Kroz izradu Idejnog rješenja – arhitektura, neophodno je dokazati da je planirani ***OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - Po+P+4+Pk / SV - Stanovanje većih gustina*** u skladu sa ***"DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16),*** te da ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine Urbanističke parcele, pozicije objekta na UP parceli, udaljenja od susednih parcela, odnos prema Građevinskoj liniji, Regukacionim linijama, zatim da

ispunjava kolske i pešačke pristupe lokaciji i objektu, spratnost, ozelenjenost itd, a u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: ***br.UP/lo br.07-350-986/1 Nikšić, od 10.10.2024. godine, izdatih od Sekretarijata za uredenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, Crna Gora.***

Izradu tehničke dokumentacije – IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE, za izgradnju predmetnog objekta uskladti sa:

- **Izdatim UT uslovima i važećim planskim dokumenatom - *"DUP za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16),***
- **Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata**
- **Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast**
- **Propisima i Pravilnicima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih pravnih akata i pozitivnog prava**
- **Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte**
- **Pravilima struke**

Opšte smernice projektnog zadatka Projektantu za izradu Idejnog rješenja Arhitekture:

- Podrumske prostorije u funkciji mirujućeg saobraćaja – Podzemna garaža, sa pripadajućim tehničkim pr storijama i tehničkim ostavama. O bezbediti kolski pristup Podzemnoj garaži propisanom rampom
- Na etaži Prizemlja isprojektovati 5 poslovnih prostora – lokala.
- Na 1, 2, 3 i 4. Spratu isprojektovati po 5 stanova i to:

* jednoiposoban stan – 1kom
* garsonjera – 3kom
* dvoiposoban stan – 1kom

Na Potrovnoj (povučenoj etaži) isprojektovati sledeće:

* dvosoban stan - 2kom
* garsonjera - 2kom

* Uređenje terena uskladiti sa Planskim dokumentom

U svemu prema važećem PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE, SADRŽINI I OVJERI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025.) i PRAVILNIKU O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024)

Nikšić, April 2026.godine

Investitor:

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

INVESTITOR:	„**MILJANIĆ GRADNJA“ D.O.O, NIKŠIĆ**
PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o, Beograd, DSD Herceg Novi**

IDEJNO RJEŠENJE

OBEJKAT:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P4+Pk / SV – STANOVANJE VEĆIH GUSTINA

LOKACIJA:
KATASTARSKE PARCELE BR. 2014/30 I 4560/3 K.O, NIKŠIĆ, URBANISTIČKI BLOK BR.2, UP8, "DUP – ZA PROSTOR IZMEĐU ULICA : SERDARA SĆEPANA, NARODNE OMLADINE I VELIMIRA JAKIĆA" / (SL.LIST CG - OPŠTINSKI PROPISI, BROJ 35/16)

A R H I T E K T U R A

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

1.UVODNI DIO:

Projektna dokumentacija rađena je na osnovu projektnog zadatka investitora i geodetskog snimka katastarskih parcela, zat i m u svemu pr ema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (objavljen u > "Službeni list Crne Gore", br.019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), odnosno shodno PRAVILNIKU O USLOVIMA ZA I ZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024), a usaglašena je sa Urbanističko tehničkim uslovima: br.UP/lo br.07-350- 986/1 Nikšić, od 10.10.2024. godine, izdatih od Sekretarijata za uredenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, Crna Gora.
Projektno rješenje je rađeno zbog izmjene postojeće projektne dokumentacije u dijelu potkrovlja, na osnovu člana 48 stav 2 akona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), kako sledi:
„ Glavni projekat se može mijenjati radi poboljšanja funkcionalnosti objekta, boljeorganizacije prostora,...U slučaju da se izmjena glavnog projekta odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu koga je data saglasnost glavnog državnog arhitekte odnosno glavnog gradskog arhitekte, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog arhitekte odnosno glavnog gradskog arhitekte. “

Uslovi su izdati za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za gradnju objekta: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - Po+P+4+Pk / SV - Stanovanje većih gustina.
Kako je prikazano u tabeli, slika 1 – urbanistički pokazatelji, planirana je izgradnja objekta na na lokaciji koju čine Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16) ukupne povšine UP parcele za izgradnju od 796,59 m2. Svi Urbanističko-tehničkim Uslovima I važećim “DUP”-om, zadati paramentri primenjeni su na datu lokaciju.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m^2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m^2 STANOVANJA + 16 PM NA 1000m^2 POSLOVANJA ~ 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = Σ19 PM	Σ =25 ~ *18 GM (garažna mesta u Podrumu) + 7 PM (na parceli)*
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	Σ = 3 ~ *2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli)* ~ 12.50%
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

Tabela 1 - Slika 1 – Urbanistički pokazatelji / ZADATO~OSTVARENO

REKIPUTLACIJA POVRŠINA OBJEKAT - Po+P+4+Pk - SV		
A	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m^2]	171.18
B	UKUPNA NETO POVRŠINA SERVISNE OSTAVE [m^2]	26.74
C	UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTORI [m2] >400m^2	542.63
D	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m^2]	273.47
E	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJE [m^2]	1277.92
F	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA [m^2]	2291.9400
G	UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA - BGP [m^2]	1909.92
H	UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA OBJEKTA Po - [m^2]	636.50
J	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - [m^2]	2546.4200
K	ODNOS (D+E) i G - [%]	81.22%
M	ODNOS F i J - [%]	90.00%

Tabela 2 - Slika 2 – Rekapitulacija ostvarenih površina objekta

Do promjene projekta je došlo zbog izmjena u boljoj organizaciji stambenog prostora. Kako je prikazano u tabelama 1 i 2, urbanistički parametri i BGP objekta se nije mijenjala u odnosu na prethodno rješenje na koje je dobijena saglasnost Glavmog gradskog arhitekte, te izrađen Glavni projekat i izdata postojeća Građevinska dozvola.

2. LOKACIJA I POZICIONIRANJE OBJEKTA:

Predmetnu lokaciju čine **Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)** ukupne povšine **UP parcele za izgradnju od 796,59 m2.** Za izradu idejnog rešenja korišćena je površina **UP parcele za izgradnju od 796,59 m2** a u skladu sa Izjavom geodetske organizacije o tačnosti lokacije, i UT uslovima -parametrima iz tabele 3 – slika 3.

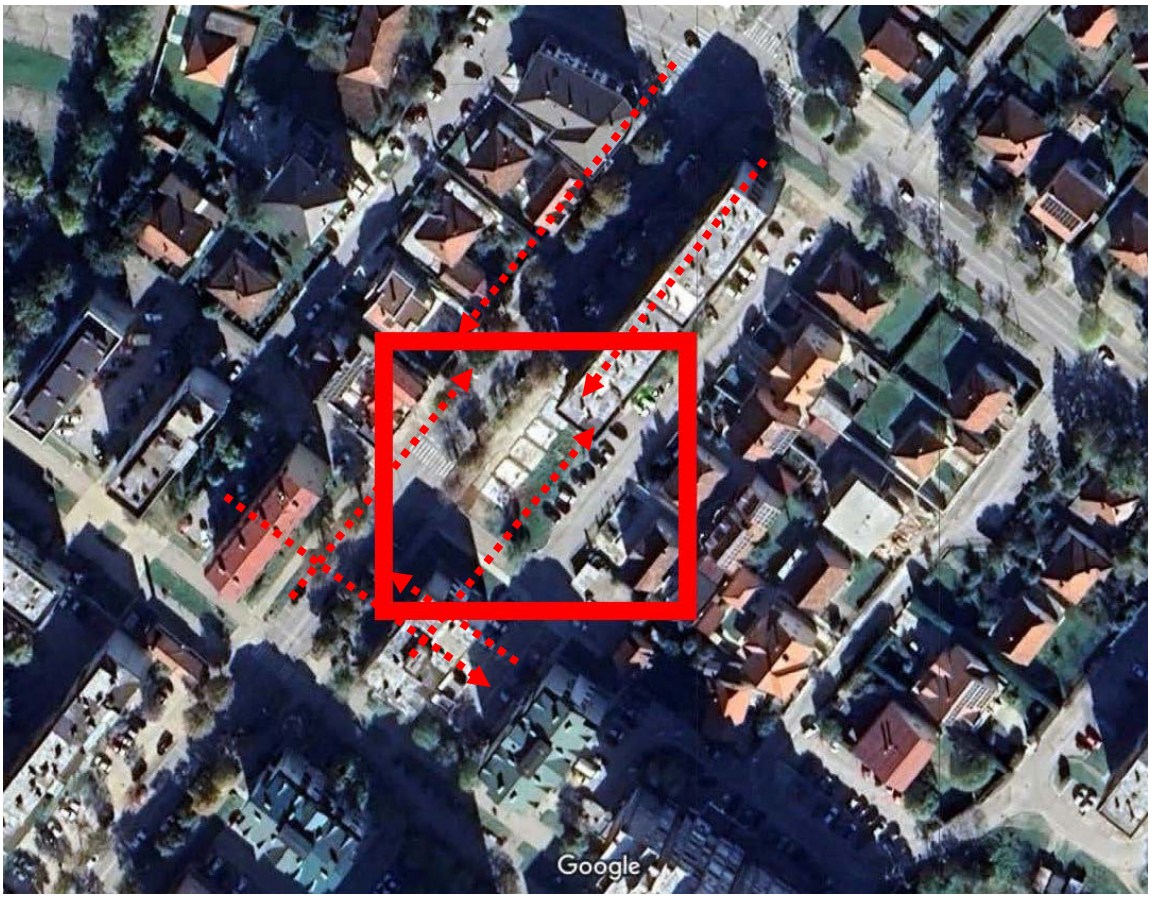
URBANISTIČKI PARAMETRI		
PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m^2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m^2 STANOVANJA + 16 PM NA 1000m^2 POSLOVANJA ~ 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = Σ19 PM	Σ =25 ~ *18 GM (garažna mesta u Podrumu) + 7 PM (na parceli)*
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	Σ = 3 ~ *2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli)* ~ *12.50%*
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

Tabela 3 - Slika 3 – Zadati urbanistički parametri iz UT-uslova i planskog dokumenta

Urbanistička parcela je trenutno neizgrađena.

3. DISPOZICIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE:

Dominantna visinska kota postojećeg terena UP8 lokacije za izgradnju je od +636,10mnv do +636,37mnv. Postojeći teren je svojim većim delom iznad kote nivelete okolnih saobraćajnica i to Ulice Serdara Šćepana, Ulice B.Lješkovića i Ulice Braće Lješković (u zoni UP lokacije za izgradnju, kote nivelete okolnih navedeh saobraćajnica je od ~ +636,00mnv do +636,35mnv). Dakle, postojeći teren je najvećim delom iznad kote nivelete javnih saobraćajnica cca. 0,20-0,30m. Na sledećim fotografijama prikazana šira I uža lokacija kroz orto-foto snimak (izvor: “Google Earth”).



Slika 1

Projektovani objekat je nivelaciono-funkcionalno planiran na 7 etaža - podrum(Po), prizemlje(P), spratovi (1-2-3-4 sp.) i Potkrovna etaža (Pk) – **SPRATNOST: Po+P+4+Pk.**
Potkrovna etaža je POVUČENA ETAŽA, na način da se sa obe duže strane objekta formira terasa (po Projektnom zadatku i zahtevima Investitora)

Pešački pristup parceli i objektu u celini je sa sve 4 strane urbanističke parcele, a iz gore navedenih saobraćajnica

Kolski pristup odnosno saobraćajni priključak na UP (ulaz u podrumsku etažu – Podzemnu garažu) je iz Ulice Braće Lješković, i nalazi se na severoistočnoj strani Urbanističke parcele. Podzemnoj garaži se pristupa ulaznom kolskom grejanom rampom iz Ulice Braće Lješković, nagiba ~14,50%. Kota pritupnog kolskog pristupa je ~ +636,30mnv.

Kolski pristup parceli na nivou terena (spoljašnja parking mesta) je takođe iz Ulice Braće Lješković, sa srednjom apsolutnom kotom pristupa od +636,20 mnv. Formirana spoljašnja parking mesta koja pripadaju Urbanistočkoj parceli UP8 su na aprolutnoj koti od +636,45mnv do +636,20mnv i u blagom su padu od objekta prema pristupnoj saobraćajnici od ~4,5-5%.

Usvojena apsolutna kota poda prizemlja je: Rk ±0.00 = Ak +636,50 mnv, i izdignuta u odnosu na kotu konačno uređenog i nivelisanog terena za 20cm, a u odnosu na srednju kotu nivelete okolnih saobraćajnica ~ 20-50cm, što je kuriozitet na ovoj lokaciji zbog izuzetno velike količine kišnice i

intenzivnih kišnih dana, a pogotovo shodno geološkim I morfološkim karakteristikama terena (potencijalno loša vodopropusnost tla, nadmorska visina, kotlina itd).

Glavni ulaz za objekat (izuzimajući poslovne prostore) je na jugoistočnoj strani parcele, i nalazi se na apsolutnoj koti +636,48 mnv.

Sa jugoistočne strane parcele uz samu Ulicu Braće Lješković, predviđeno je parkiranje na urbanističkoj parceli sa parking mestima dimenzija 2,35x5,0m i 3,5x5,0m – te je ostvareno 7 parking mesta (6+1*) na parceli od kojih je jedno parking mesto predviđeno za osobe sa posebnim potrebama(*).

Glavni kolski pristup UP8 lokaciji-objektu (podrumskoj etaži - Po) je planiran u svemu prema dobijenim Saobraćajno-tehnikim uslovima, kao sastavnim delom UT uslova – izvod:

" Parkiranje i garažiranje: Parkiranje i garažiranje vozila je predvideno u okviru urbanističke parcele, prema propisanim standardima, a moze biti u okviru:

- parkirališta

- podzemnih i/ili suterenskih garažaa u sklopu objekta.

Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Niksić "

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti Urbanističke parcele za podzemne etaže je 80%, dakle 796,59m2 x 80% = 637,272m2. Idejnim rešenjem je ostvareno 636,50 m2 što je 79,99% zauzetosti.

Podrum je najvećim delom gabarita ukopana etaža koja se sastoji od GARAŽNIH MESTA, saobraćajnice, komunikacionog jezgra (tampon zona, hodnik, lift+stepenište), zatim od tehničkih I pomoćnih tehničkih prostorija-ostava. Projektom su definisani I ventilacioni otvori na zidu ulazne rampegaraže (ventilacija I dimoudaljenje podzemne garaže, dobava vazduha za tampon zonu itd). UT uslovima za objekte ove namene je definisan broj parking mesta:

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

- Stanovanje (na 1000m2) ..... 8PM (lokalni uslovi 6 - max 16 PM)

- Poslovanje(na 1000m2) ..... 16PM (lokalni uslovi 5 - max 21PM)

- trgovina(na 1000m2) ..... 32PM (lokalni uslovi 21- max 42PM)

Prema generalnom normativu za broj parking mesta, shodno smernicama "DUP"-a, potreban broj parking mesta je: 8PM na 1000m2 za stanovanje + 16PM na 1000m2 za poslovanje, uz 5% PM za osobe sa posebnim potrebama. Kako je nadzemna BGP objekta namenjana za poslovanje (etaža Prizemlja) površine Po=318,32m2, potreban broj parking mesta je 318,32/1000 x 16 = 5,093 (usvaja se ~ 6PM), a za stanovanje: 5 etaža (1,2,3,4 i Pk) x 318,32m2 x 8PM = 12,73 (usvaja se ~ 13PM), ukupan potreban broj parking mesta je 19PM, od kojih je je jedno parking mesto predviđeno za lica sa posebnim potrebama (5% x 19PM = 0,95 ~ 1PM).

Ovim idejnim rešenjem u podzemnoj etaži formirano je 18GM a na parceli dodatna 7PM što ukupno daje ostvarenih 25 parking mesta (od ovih 25PM, 5% - 3PM je predviđeno za lica sa posebnim potrebama i to 2GM* u podzemnoj garaži i 1PM* na urbanističkoj parceli, što je 12.50% od ukupnog broja PM ~ 3/25 = 12.50% > 5% zadatih planskim dokumentom).

Podzemna garaža: Svetla širina unutrašnje kolske komunikacije je ~ 3,5-5,00-5,37m. Džuna garažnog parking mesta je od 5,00-5,05-5,35-5,40-5,50-5,70-6,00m. Širina garažnog parking mesta (u podzemnoj garaži) je od 2,50-2,70-3,20-4,18m (za Garažna parking mesta predviđena za osobe sa posebnim potrebama ta širina je 3,70m).

Parkiranje na Urbanističkoj parceli: Dimenzije parking mesta na parceli su 2,35x5,00m i 3,5x5,00m za osobe sa posebnim potrebama.

PRIMERI:

Podzemna etaža pored parking mesta I komunikacije, poseduje glavno vertikalno komunikaciono jezgro sa stepeništem i putničkim liftom, zatim tampon zonu, hidrotehničku prostoriju za buster sistem povišenja pritiska sanitarne I hidrantske mreže i/ili Sprinkler podstanicu kao i 8 pomoćnih tehničkih prostorija – ostava za razne potrebe budućeg objekta. Ukupna korisna neto površina garaže je 542,63m2, što je više od 400m2, te se klasifikuje kao "srednja garaža"shodno ***Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Pravilnik je objavljen u "Službenom listu CG", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine)***.

VAŽNE NAPOMENE – PODZEMNA GARAŽA:

Na osnovu člana 88 stav 3 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11), Ministarstvo unutrašnjih poslova donijelo je - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Pravilnik je objavljen u "Službenom listu CG", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine):

- Član 2 - 15) srednja garaža je garaža sa korisnom površinom od 400 do 1.500 m2
- Član 4 - garaže do 100 parking mjesta - jedan ulaz, odnosno izlaz i rampa sa jednom voznom trakom
- Član 23 - Velike i srednje podzemne garaže, kao i velike nadzemne zatvorene garaže moraju da imaju stabilnu instalaciju za dojavu požara.
- Član 25 - U nadzemnim zatvorenim garažama uklanjanje para zapaljivih tečnosti, štetnih gasova, kao i produkata gorenja u slučaju požara može da se vrši prirodnim ili prinudnim provjetravanjem. U podzemnim garažama obavezno je prinudno provjetravanje.

Širina ulazno-izlazne kolovozne rampe je u skladu sa ovim pravilnikom za kategoriju „srednje garaže" (projektovana je jedna izlazno-ulazna rampa sa jednom kolovoznom trakom od 430cm, **a min. potrebna širina je 350cm**).

Prizemlje sadrži 5 poslovnih jedinica – lokal 1,2,3,4,i 5, komunikaciono jezgro sa ulaznim vetrobranom, hodnikom, stepeništem i putničkim liftom. Prizemlju se pristupa preko glavnog ulaza sa jugoistočne strane iz Ulice Braće Lješković, kao i direktno kroz ulazne portale na fasadama objekta u prizemlju. Svaki poslovni prostor-lokal će biti opremljen posebnim priključkom za vodu i kanalizaciju). Apsolutna kota gotovog poda prizemlja je +636,50mnv. Od linije gabarita objekta u prizemlju, svi pristupni platoi su sa padom prema slivničkim kanalicama ili otvorenim rigolama od 0,5-1%. Spratna visina prizemlja je 450cm.

Prvi, drugi, treći i četvrti sprat su identični po svojoj unutrašnjoj organizaciji i poseduju komunikaciono jezgro sa hodnikom, stepeništem i putničkim liftom. Na tipičnnom spratu projektovane su 4 garsonjere I dva jednoiposobna stana (dozvoljeno 6 stambenih jedinica po etaži na jedan putnički lift shodno veličini odnosno tipologiji stanova, a u skladu sa novim pravilnikom). Spratna visina tipične etaže je 310cm.
Potkrovlje poseduje komunikaciono jezgro sa hodnikom, stepeništem i putničkim liftom, odnosno 2 garsonjere, i 2 dvosobna stana. Spratna visina Potkrovne povučene etaže je od 249cm do 299cm. U odnosu na prethodno idejno rešenje, na osnovu koga je dobojena Sagčasnost Glavnog gradskog arhitekte, Potkrovna povučena etaža ima jednu stambenu jedinicu manje, te izvesne izmene u spoljašnjoj arhitekturi objekta.

Krov je projektovan kao DVOVODNI sa nagibom krovnih ravni od 27,95^{o} (~53,04%).

U objekat se ulazi (prizemlje) kroz komunikacioni prostor (vetrobran + hodnik) opremljen jednim ulaznim dvokrilnim vratima dim.~ 180x235cm + nadvestlo ~ 180x80cm. Lokalima-poslovnim jedinicama se pristupa iz okolnog platoa oko objekta. Vertikalna komunikacija je ostvarena trokrakim stepeništem i putničkim liftom. Na svakoj etaži se u komunikacionom koridoru nalazi blok sa hidrantskom kutijom, te vodomerima i slično.

Na nivou RK = +4,50m, odnosno iznad prizemne etaže, sa svih strana objekta projektovana je nadstrešnjica širine 120cm i 60cm, kao zaštitna od vremenskih uticaja, a svakako u skladu sa geometrijom postojećih objekata u okruženju, te samog novoprojektovan objekta u celini.

Objekat je jednostavne I svedene pravougaone forme, ravnih linija, te se svojom jednostavnom arhitektonikom uklapa u mirno okruženje grada.

Parcela je približno pravougaonog oblika, koju *čine* Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (*Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16*) ukupne površine **796,59 m2**, a objekat je svojom dužom nadzemnom stranom postavljen na samu prednju nadzemnu građevinsku liniju paralelno u odnosu na osovinu postojeće glavne saobraćajnice Ulice Serdara Šćepana. Objekat se svojom dispozicijom nalazi u okvorima planom predviđene građevinske linije.

Visina krovnog venca od najniže kote završno uređenog i nivelisanog terena je ~18,85m (+655,35mnv), dok je visina slemena složenog kosog krova ~ 21,55m (+ 658,05 mnv)

4. KONSTRUKCIJA

Proračunski model konstrukcije je skeletni sistem AB greda, AB stubova i AB platana (zidova), sa ispunom od giter ili blokova na bazi gas betona, ukrućenih horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Međuspratne tavanice su od armiranog betona debljine 18-20 cm / glavnim projektom konstrukcije može doći do izmjena u dimenzijama I dispoziciji konstruktivnih elemenatana.

Objekat je *fundiran na AB TEMELJNOJ PLOČI DEBLJINE 60cm, a shodno geotehničkom elaboratu I detaljnom proračunu konstrukicije (kroz Glavni projekat konstrukcije) koje će definiati najoptimalnije I najekonomičnije rješenje svih konstruktivnih elemenata* . Fundiranje pristupne kolske rampe je na AB ploči debljine 20cm.*

Unutrašnje stepenište je u konstruktivnom smislu rešeno kao kolenasta AB ploča debljine 15cm.

Objekat je ukrovljen kosim složenim krovom sa nagibom krovnih ravni od 25^{o}. Svi potrncijalni potporni zidovi uređenja terena (rampe, spoljašnji platoi, žardinjere i slično itd) su od armiranog betona, fundirani na temeljnim trakama ili temeljnoj ploči, ili u skladu sa pravilima struke.

Spoljašnji platoi u okviru “ravnog krova” iznad Podruma, su završno obrađeni kamenim pločama ili drugom vrstom popločanja i ne tretiraju se kao konstruktivni elementi.

Krovna konstrukcija je složena, kosa AB ploča sa AB gredama.

5. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:

5.1 Spoljašnji zidovi

Obrada svih spoljašnjih zidova spratova i krovnih zabata na svim fasadama je kontaktna termoizolovana fasada u sledećim RAL bojama:

fasadni zidovi lođa/terasa: RAL 7001 - SILVER GREY / "Si-Si" završni fasadni malter g~1.5-2mm zaglađeni

fasadni dekorativni grancevi: RAL 7021 - BLACK GREY / "Si-Si" završni fasadni malter / g~1.5-2mm zaglađeni

fasadni zidovi – ostalo : RAL 9003 - SIGNAL WHITE / "Si-Si" završni fasadni malter / g~1.5-2mm zaglađeni

Delovi fasadnih zidova su dekoratvivno obloženi kamenim MERMERNIM pločama tipa BLACK TRAVERTINE MARBLE / polirani mermer d=2cm, u svemu prema idejnom rešenju.

Obrada fasadnih zidova na etaži prizemlja je obloga od kamenih mermernih poliranih ploča tipa: WINTER SWEET MARBLE / polirani mermer d=2-3cm, u svemu prema idejnom rešenju.

AB i zidani zidovi su termoizolovani EPS stiroporom min. Q=17g/dm3 debljine 5cm, osim plafona na lođama-terasama, koji su obloženi EPS stiroporom debljine 3cm, radi sprečavanja hladnih mostova. Svi delovi fasade su završno obrađeni silikatno-silokonskim završnim fasadnim malterom u gore prikazanim bojama po RAL karti.

Spoljašnja Alu ili PVC stolatrija je u boji RAL7016 / Antracit siva, mat obrade.

RAL 7001 - SILVER GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zaglađeni

RAL 7001

Silver grey

RAL 7021 - BLACK GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zaglađeni

RAL 7021

Black grey

RAL 9003 - SIGNAL WHITE
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zaglađeni

RAL 9003

Signal white

BLACK TRAVERTINE MARBLE
polirani mermer

RAL 7016 - ANTRACITE GRAY
fasadna AL bravarija / stolarija

RAL 7016

Anthracite grey

5.2 Unutrašnji zidovi

Fasadni zidovi su od giter blokova 19/19/25 (ispuna AB skeleta fasadnih zidova), zidanih u produžnom malteru 1:3:9, d=20 cm, ili od lakih fasadnih blokova na bazi gas betona (sistem "YTONG" ili slično - preporuka), radi poboljšanja zvučnih i termičkih tarakteristika*, te od armiranog betona d=20cm. Sa unutrašnje strane su malterisani krečno-cementnim malterom, te finalno gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u svetlom tonu, ili u drugoj završnoj obradi, u svemu prema izboru investitora I projektanta (disperzivne boje, tapete, druge dekorativne tehnike i slično). Malterisanje vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, Fe-Zn ugaone lajsne, fina obrada itd).

Unutrašnji pregradni zidovi između poslovnih jedinica, zatim zidovi prema koridorima su debljine d=~15-20cm, su zidani zidovi od giter blokova 19/19/25 ili lakih blokova na bazi gas betona (sistem "YTONG" ili slično), radi poboljšanih zvučnih i termičkih tarakteristika*.

Ukoliko se investitor odluči za lake pregradne zidarske blokove, oni se ne malterišu se već obrađuju belim tankoslojnim malterom sa upotrebom fasadne mrežice, te završno obrađuju u unutrašnjosti u zavisnostii od enterijerske obrade prostorija, ili se shodno tehničkim karakteristikama proizvođača finalno obrađuju adekvatnim materijalima (poludisperzija, disperzija, tapete, keramika, dekorativne tehnike, plemeniti malteri itd). Zidovi su ukrućeni AB horizontalnim i vertikalnim serklažima 20x25 ili 20x20cm. Ovi zidovi se zavisno od kvaliteta izvođenja mogu i malterisati krečno-cementnim malterom (u mokrim čvorovima cementnim malterom), te završno obrađeni kako je gore navedeno.

**Radi postizanja boljih termo-akustičnih osobina zida (zvučna i termoizolacija) preporučljivo je zidove raditi u suvomontažnoj izvedbi (sistem "KNAUF" ili slično).*

Unutrašnji pregradni zidovi unutar poslovnih jedinica (toaleti itd) i zajedničkih toaleta su debljine d= ~10cm, zidani od šupljih opekrskih proizvoda, u produžnom malteru 1:3:9. Sa obe strane su malterisani krečno-cementnim malterom debljine 1,5-2cm (u sanitarnim blokovima cementnim malterom), te finalno obrađeni getovanjem i bojenjem poludisperzijom po izboru investitora, ili tretirani drugim završnim obradama (disperzne boje, tapete, dekorativne tehnike, keramika, kamen itd). Zidovi su ukrućeni AB horizontalnim i vertikalnim serklažima 10x15(20)cm. Unutrašnja obrada zidova sanitarnih čvorova je keramika. Unutrašnje obloge instalacionih vertikala su u suvomontažnoj izvedbi *(sistem "KNAUF" ili slično) odnosno od tankih gasbetonskih blokova debljine 5cm (sistem „YTONG“ ili slično).*

*Radi postizanja boljih termo-akustičnih osobina zida (zvučna i termoizolacija) preporučljivo je zidove raditi u suvomontažnoj izvedbi (sistem "KNAUF" ili slično).

Unutrašnje obloge instalacionih vertikala se izvode od lakih blokova u sistemu "YTONG" ili slično, završne debljine ~5-7cm. Zidne obloge ovog tipa se NE MALTERIŠU, već obrađuju tankoslojnim belim malterom sa mrežicom, nakon čega finalno tretiraju zavisno od namene

prostorija, enterijerskim zahtevima itd. U slučaju upotrebe šupljih opekarskih elemenata, obloge se moraju malterisati krečno-cementnim malterom 1:3:9, d=1,5-2cm, te završno obraditi. Oblaganje na ovaj način zauzima više korisnog prostora i nije preporučljivo. Pre izvođenja obloga instalacionih vertikala, prostor popuniti zvučno i termoizolacionom staklenom mineralnom vunom d=5cm, „KNAUF TI 140 DECIBEL“ ili slično, iz sistema "KNAUF". Obloge instalacionih vertikala se mogu sprovesti i suvomontažnim elementima u sistemu "KNAUF" ili slično, sa svojom tehnologijom završne obrade/pripreme.

Unutrašni pregradni zidovi tehničkih prostorija I pomoćnih prostorija-ostava u podrumskoj etaži debljine 20cm su zidani zidovi od giter blokova 19/19/25 ili lakih blokova na bazi gas betona (sistem "YTONG" ili slično), radi poboljšanih zvučnih i termičkih tarakteristika* **sve ukoliko zadovoljavaju buduće protivpožarne zahteve iz Elaborata (odnosno Glavnog projekta) zaštite od požara (Podzemna garaža)**. Svi zidovi su malterisani krečno-cementnim malterom i završno obrađeni gletom i poludisperzivnom bojom, odnosno keramičkim pločicama shodno nameni.

Svi zidovi u prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Malterisanje raditi u dva sloja ili kako nalažu tehnički propisi izabranog građevinskog materijala. Pre nanošenja završnog sloja bojom sve omalterisane zidove gletovati u dve/tri ruke. Malterisanje završno izvoditi "finom maltom". U slučaju mašinskog malterisanja, koristiti krečno-cementni malter granulacije max. 0,6mm (“RENOVA”, "BAUMIT", “ROFIX” ili slično). Malterisanje vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, *Fe-Zn* ugaone lajsne, fina obrada itd). Plafoni sanitarnih čvorova su u suvomontažnoj izvedbi – sistem “KNAUF” ili slično, završno ogletovani I okrečeni poludisperzijom. Određene površine plafona poslovnih jedinica mogu biti izrađeni u suvomontažnoj izvedbi – sistem “KNAUF” ili slično, završno ogletovani I okrečeni poludisperzijom, sve u skladu sa budućom namenom.

Svi unutrašnji plafoni, AB grede, AB stubovi, AB platna, su malterisani krečno-cementnim maltrerom (u sanitarnim blokovima isključivo cementnim malteriom) ručno ili mašinskim putem, te finalno ogletovani 2-3 x i ofarbani u dve ruke, po izboru investitora. Malterisanje ovih elemenata vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, *FeZn* ugaone lajsne, fina obrada itd).

Zidovi u sanitarnim blokovima obloženi su keramikom “I” klase, a podovi finalno obloženi keramikom, shodno vrsti funkcionalne celine I namene, a u svemu prema izboru investitora/projektanta.

Prilikom gradnje posebnu pažnju obratiti na obradu vertikalnih AB serklaža, nadprozornika i drugih AB elemenata u cilju sprečavanja termičkih gubitaka odnosno „hladnih mostova“ koji po pravilu uzrokuju kondenzovanje vodene pare u konstrukciji zida, a koja rezultira stvaranje plesni, prljavih fleka i slično.

Podovi u zajedničkim koridorima su obloženi keramikom “I” klase (ili kamenim pločama), a stepenište U gazišta i podesti) u kamene ploče. Podovi sanitarnih čvorova su obloženi keramikom “I” klase, po ozboru investitora-korisnika.

Podovi poslovnih jedinica su obloženi keramikom “I” klase odnosno po izboru investitora-korisnika, ili obloženi nekom drugom oblogom (kamen, parket, laminat itd) shodno budućoj nameni.

Podovi stambenih jedinica su obloženi parketom, osnosno keramičkim pločicama „I“ klase u delovima kuhinja i sanitarnih blokova.

Podovi spoljašnjih platoa su završno obrađeni klesano-rezanom kamenom ili granitnom kaldmom d=8-10cm u pesku, (uslovno zalivene cementnim mlekom) I fugovanu kamenom prašinom ili peskom 0-4mm , ili popločanjem drugog tipa (kamen, betonska galanterija, štampani beton, protivklizna granitna keramika) sve po izboru Projekztanta i Investitora.

5.3 Krov

Krov je predviđen kao složeni kosi krov na AB konstrukciji, nagiba 25^{o}. Ravan krov kao tehnološka i prostorna celina postoji jedino u delu podzemne garaže na a na nivou prizemlja (+636,48 mnv).

X1 – dvovodni kosi krov
"Tondach Continental Plus" – crep
poprečne letve 4x5cm - 4cm
krovna folija - paropropusna-vodonepropusna
-Homeseal LDS 0.02
daščana oplata ili OSB ploče - 2.5cm
podužne grede ~ 6(8) x12(14)cm - 12cm
krovna termoizolacija / kamena mineralna vuna
-NaturBoard FIT PLUS ~ - 10-12 cm*
parna brana - " KONDORFLEX AL 4"
AB kosa krovna ploča - 20cm
beton kont.+krečno-cementni malter - 1.5-2cm*
glet+završna poludisperzivna boja - 0.3cm*

X2 - platoi u prizemlju / ravan krov iznad Poduma
kamena kaldrma 8-10cm
pesak+cementno mleko 10cm
HDPE bobičasta folija
sloj za odvajanje - filtraciju / geotetstil 0.3cm
polimercementna hidroizolacija 0.5cm*
cementna košuljica u padu 4-6cm
PE folija
geotekstil 0.3cm
PVC hidroizol.folija 0.2cm
geotekstil 0.3cm
krovna termoizolacija XPS stirodur 10cm
parna brana - SikaBit® VB P-30-0 ALU 0.5cm

reparaturni malter *0.5-2cm*
AB ploča *20cm*
*beton kont.+krečno-cementni malter** *1.5-2cm*
*glet+završna poludisperzivna boja** *0.3cm*

*glet+završna poludisperzivna boja** *0.3cm*
*reparaturni malter** *1-2cm*
EPS Stiropor na lepku *10-11cm*
fas.mrežica+lepak+završna boja 0.5cm

6. Izolacija

6.1 Hidroizolacija

6.1.1. Hidroizolacija temeljne konstrukcije i ukopanih temeljnih zidova

Ukoliko je nivo podzemnih voda veliki, koristiri predloženu bentonitnu membranu ili **"ESHAFLEX 2K/EL**, po opisu. Međutim, ukoliko ne postoje podzemne vode, hidroizolaciju temeljne konstrukcije, podne ploče i temeljnih zidova odraditi u sistemu ADEKVATNE POLIMERCEMENTNE HIDROIZOLACIJE ili u sistemu bitumenskih traka, sa upotrebom svih pratećih elemnata (mrežica, sistemske ravne I ugaone "band" trake, trevira itd) a sve u dva-tri sloja, sa upotrebom odgovarajućih prajmera.

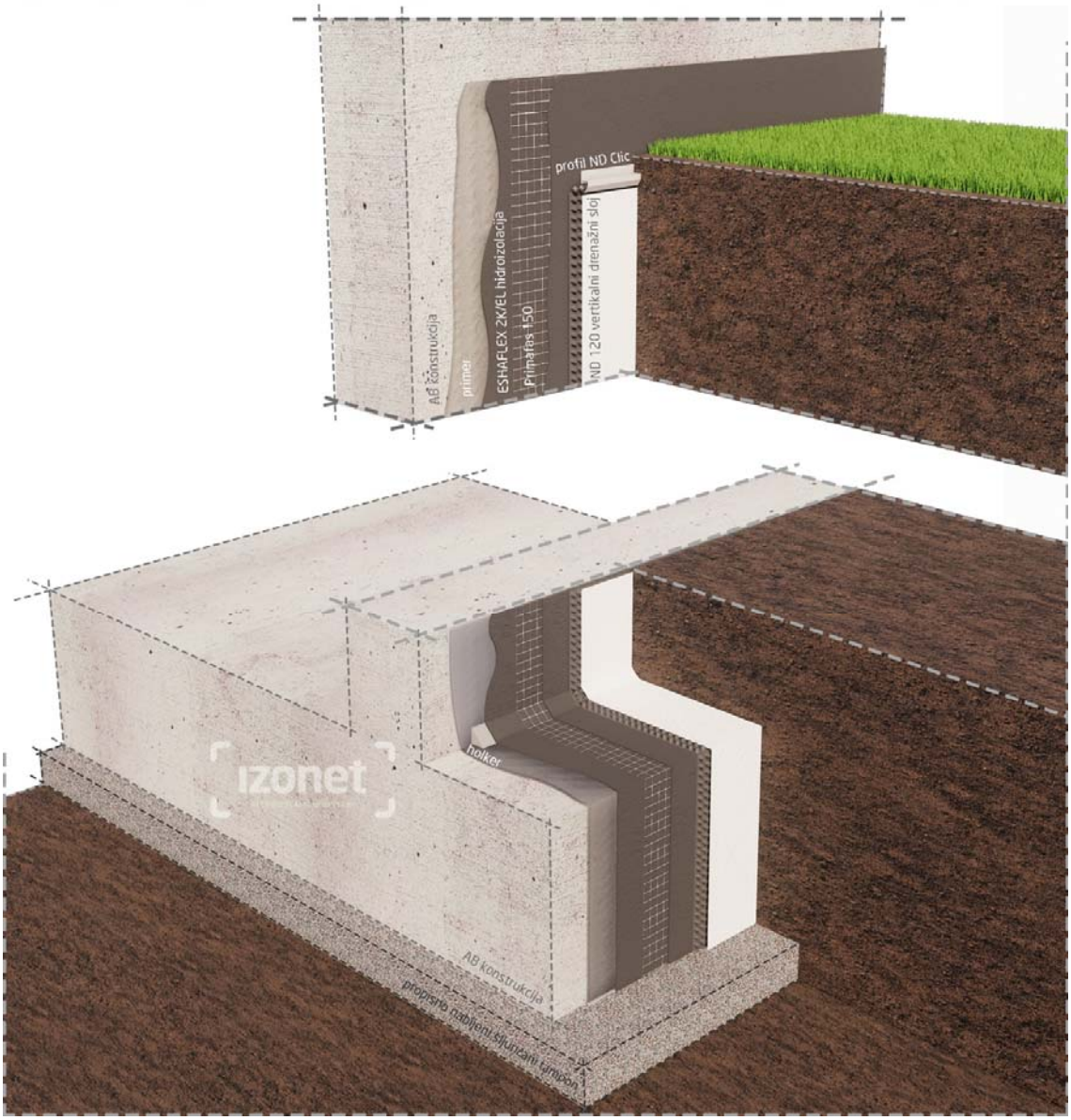
Ova pozicija se može izvesti i u sistemu ekoloških hidroizolacionih premaza tipa (preporuka) :

ESHAFLEX 2K/EL

ESHAFLEX 2K / EL je elastična polimer bitumenska dvokomponentna pasta za zaštitu konstruktivnih betonskih elemenata od podzemne vode. Izuzetno se lako nanosi jer je zamiješani materijal kao lagana pasta koja ne curi.

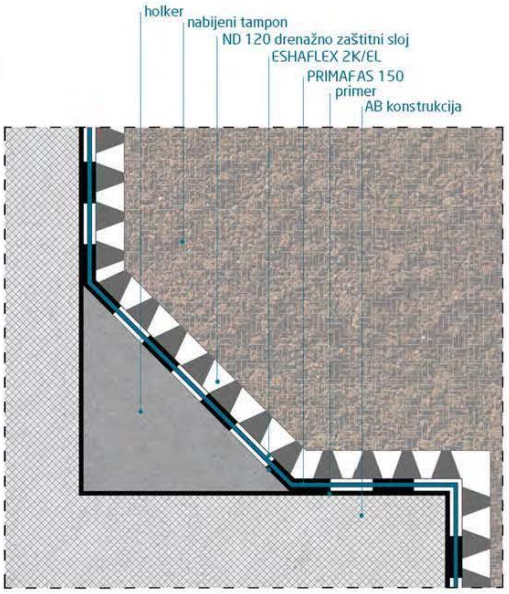
Osnovne karakteristike su joj:

- izrazito je kvalitetno i lako primjenjivo rješenje;
- potrošnja materijala iznosi od 3 do 5 kg/m²;
- žilava i elastična hidroizolacija crne boje;
- armira se mrežicom velike alkalne otpornosti Primafas 150;
- ne curi sa vertikalne površine i ako je nanesemo u izrazito debelom sloju;
- podnosi veće debljine nanosa i zbog ovog svojstva nije potrebna prethodna reparacija podloge;
- brzo se suši;
- trajnost materijala kao i samog objekta.



ESHAFLEX 2K/EL

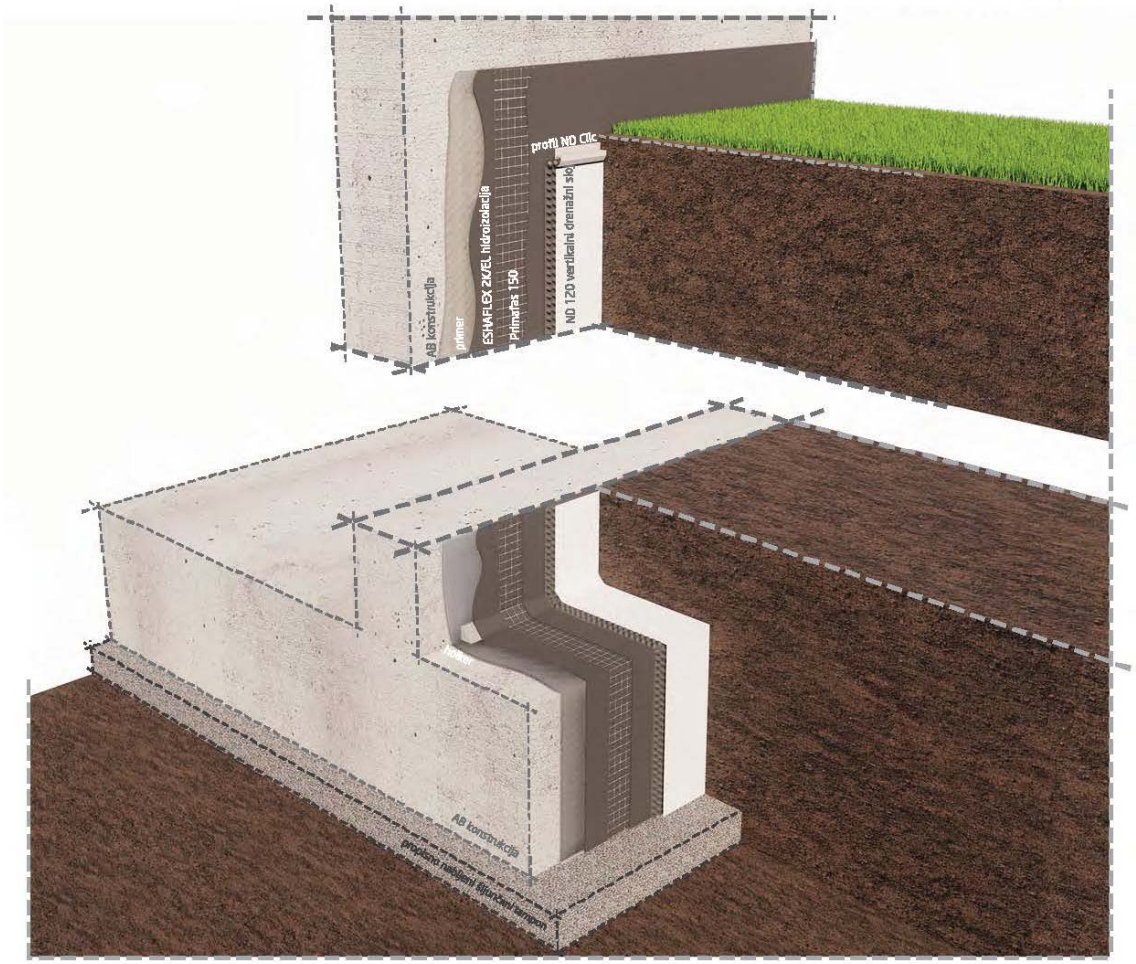
pakovanje_metalna kanta od 20 kg



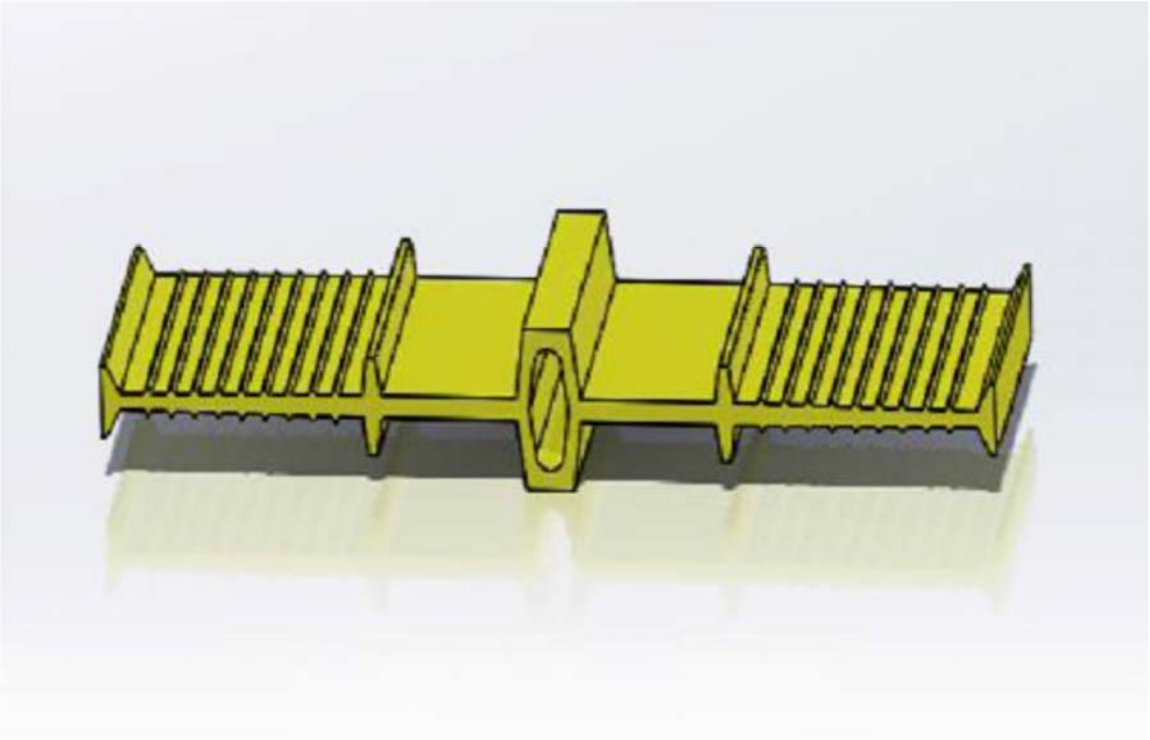
ESHAFLEX 2K / EL je elastična polimer bitumenska dvokomponentna pasta za zaštitu konstruktivnih betonskih elemenata od podzemne vode. Izuzetno se lako nanosi jer je zamiješani materijal kao lagana pasta koja ne curi.

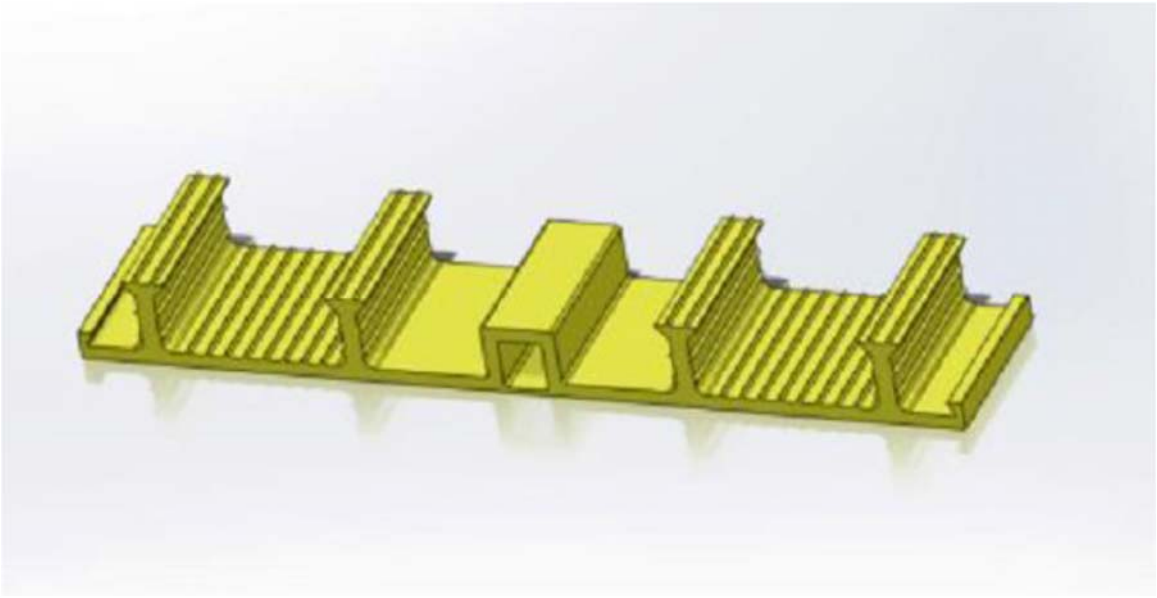
Osnovne karakteristike su joj:

- **izrazito je kvalitetno i lako primjenjivo rješenje;**
- **potrošnja materijala iznosi od 3 do 5 kg/m²;**
- **žilava i elastična hidroizolacija crne boje;**
- **armira se mrežicom velike alkalne otpornosti Primafas 150;**
- **ne curi sa vertikalne površine i ako je nanesemo u izrazito debelom sloju;**
- **podnosi veće debljine nanosa i zbog ovog svojstva nije potrebna prethodna reparacija podloge;**
- **brzo se suši;**
- **trajnost materijala kao i samog objekta.**

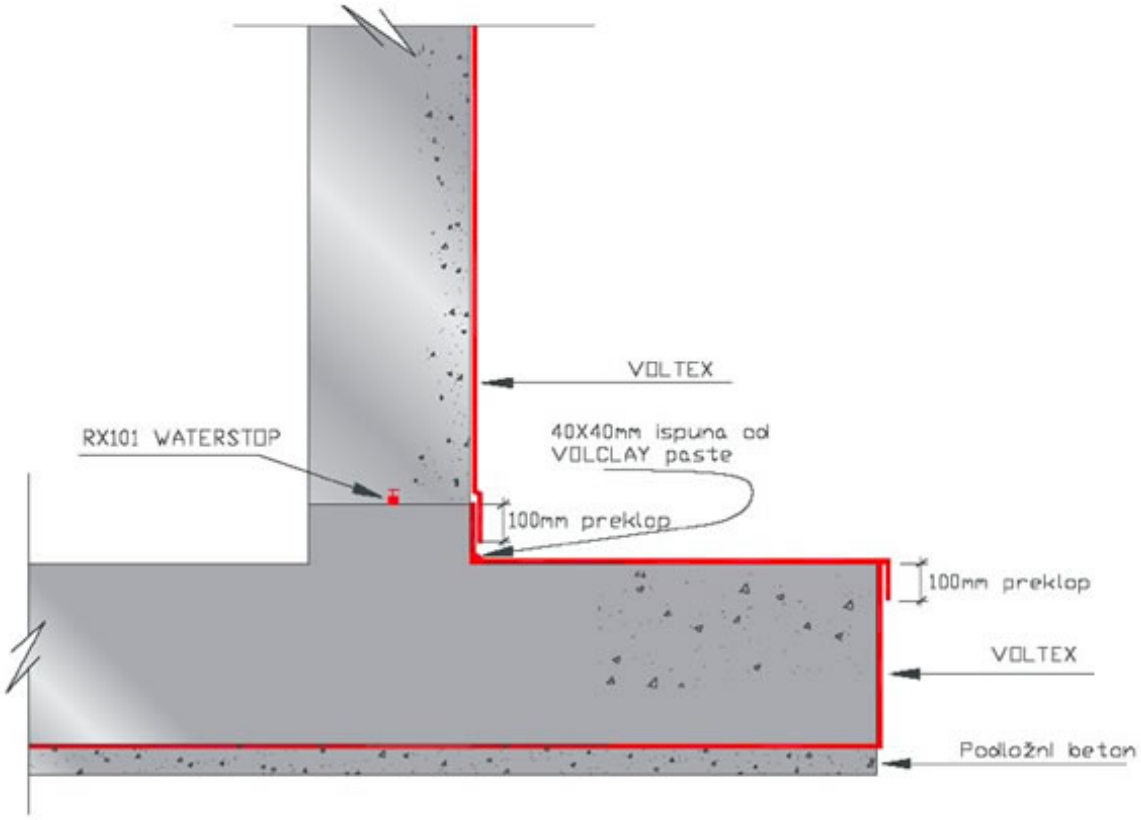


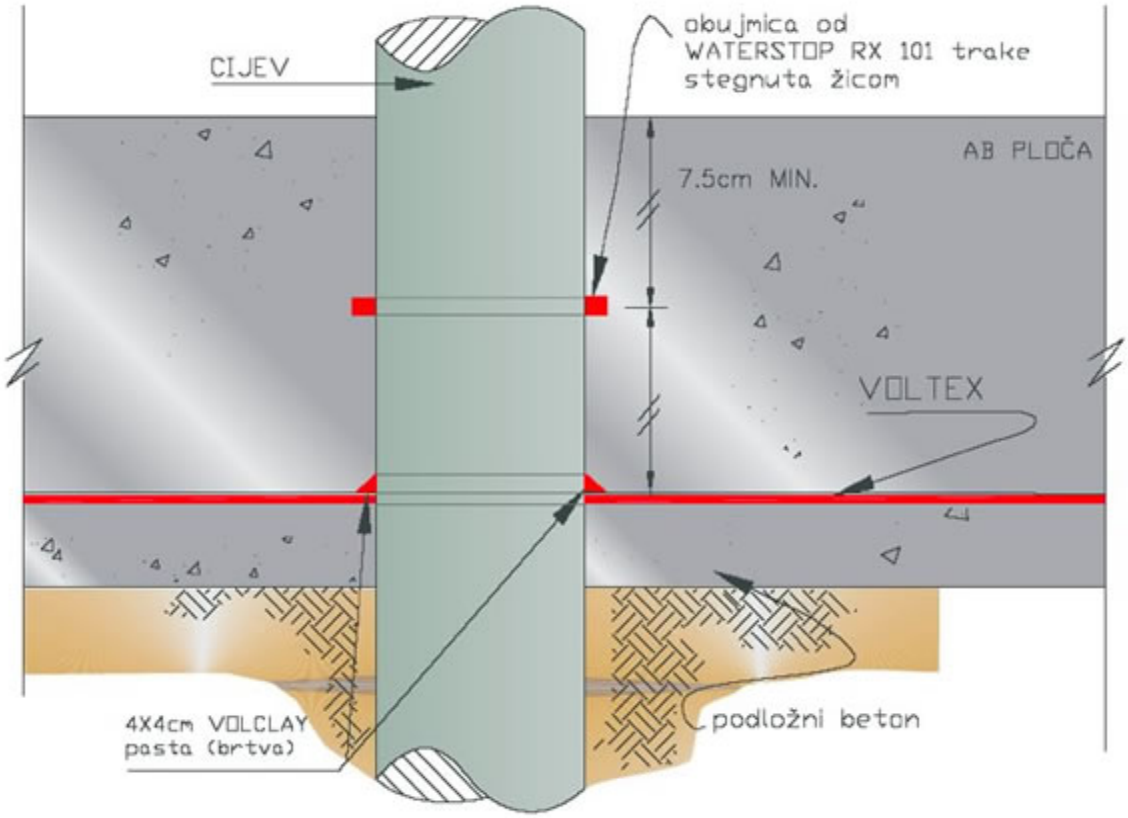
Važno je napomenuti da se svi radni prekidi betoniranja tretiraju zaptivnim trakama - WATERSTOP TRAKE, uronjavanjem istih na mestma prekida betoniranja (SIKA, VOLTEX, ISOMAT itd), a shodno izabranom tipu hidroizolacije (***Sika® Waterbar PVC-P****, Standardni program fleksibilnih traka za zaptivanje na bazi PVC-P za zaptivanje dilatacionih i konstruktivnih spojnica*, ***Sikadur®-Combiflex® System*** *- Sistem visokih performansi koji služi za zaptivanje spojnica, a koji se primenjuje na konstruktivne, dilatacione i radne spojnice kao i pukotine. Kada je fiksiran preko spojnice, omogućava nepravilna i velika pomeranja u više smerova, pri čemu je obezbeden visoki kvalitet u pogledu kvaliteta zaptivanja. Sikadur-Combiflex System sastoji se od elastične hidroizolacione trake i odgovarajućeg epoksidnog lepk itd).*



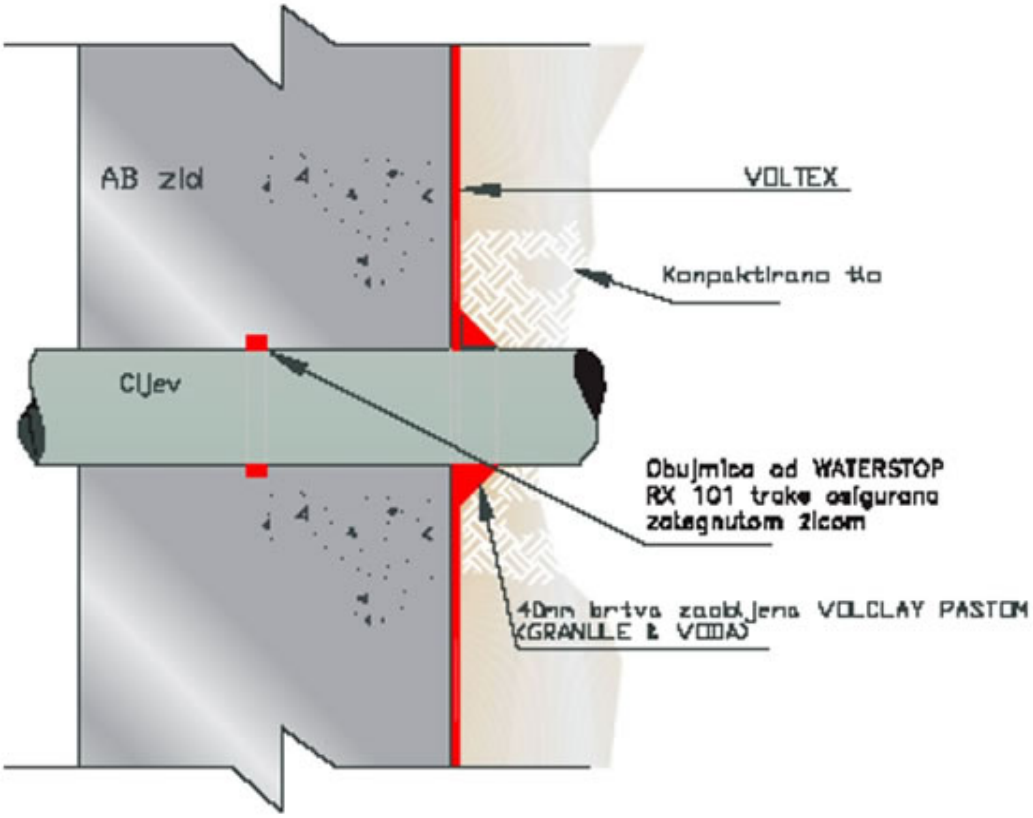


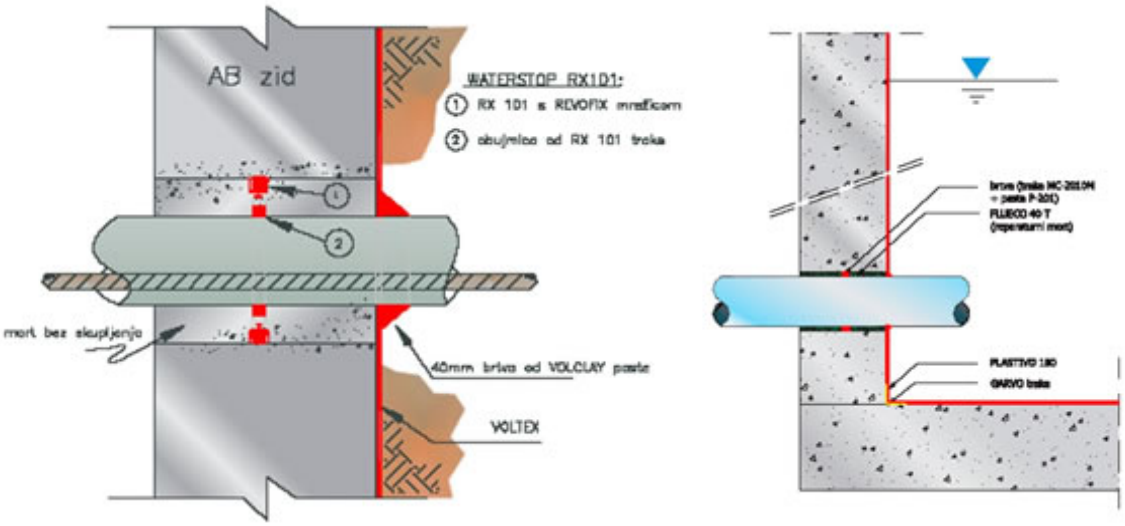
WATER STOP TRAKE - "SIKA"


VOLTEX
RX101 WATERSTOP
40X40mm ispuna od
VOLCLAY paste
100mm preklop
100mm preklop
VOLTEX
Podložni beton

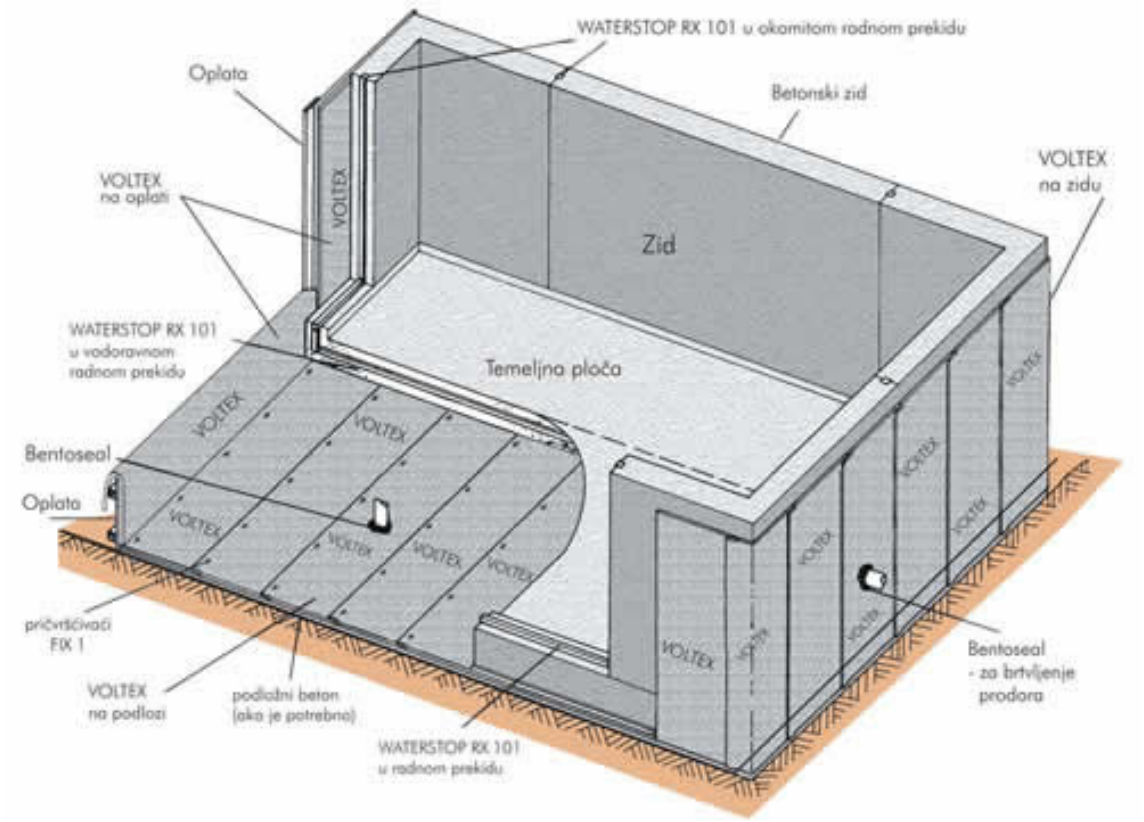


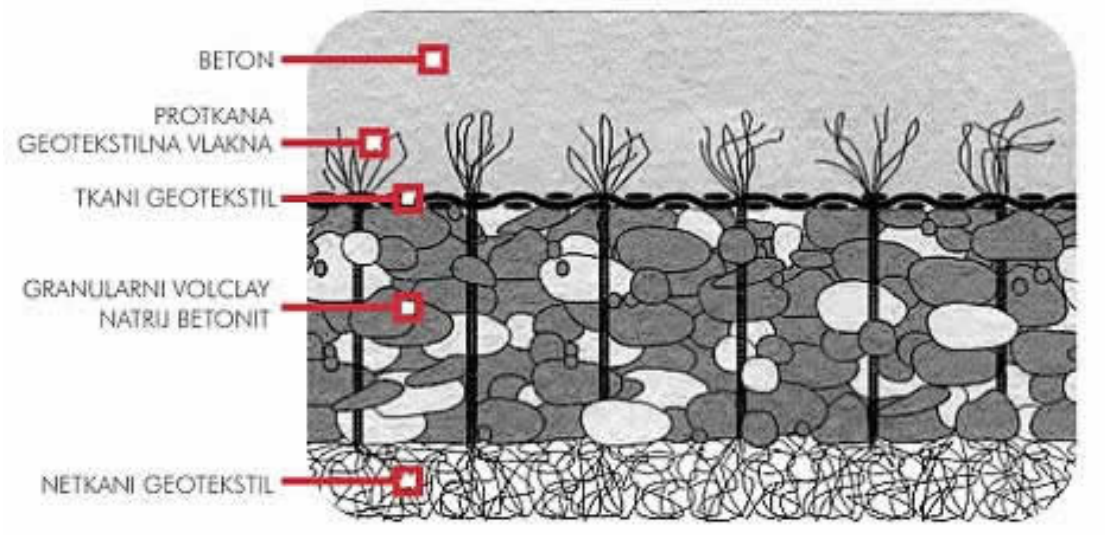
Tipični detalji prodora i radnih prekida betoniranja - bentonitna membrana "VOLTEX"



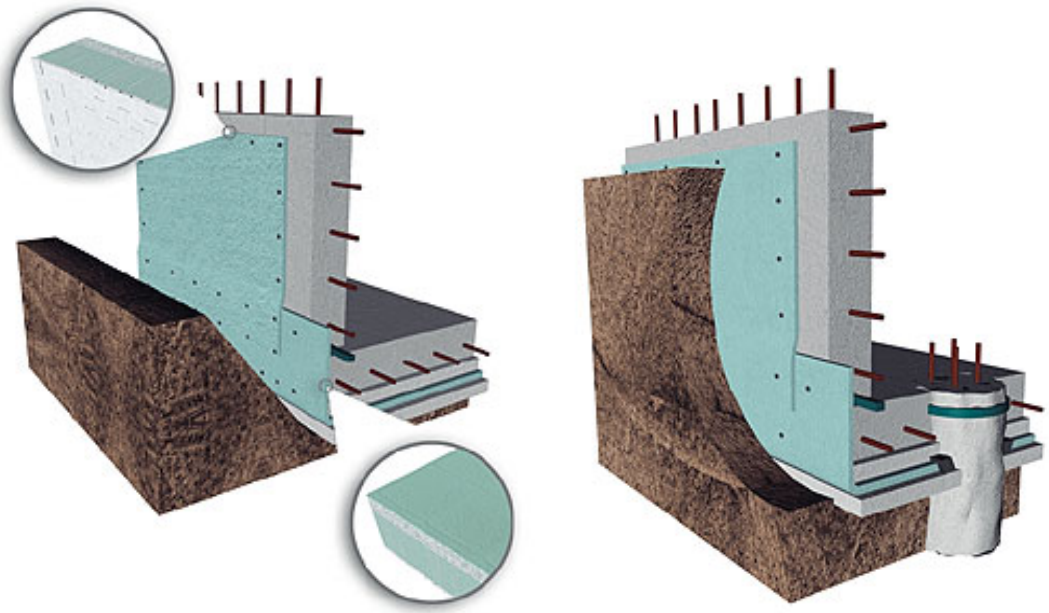


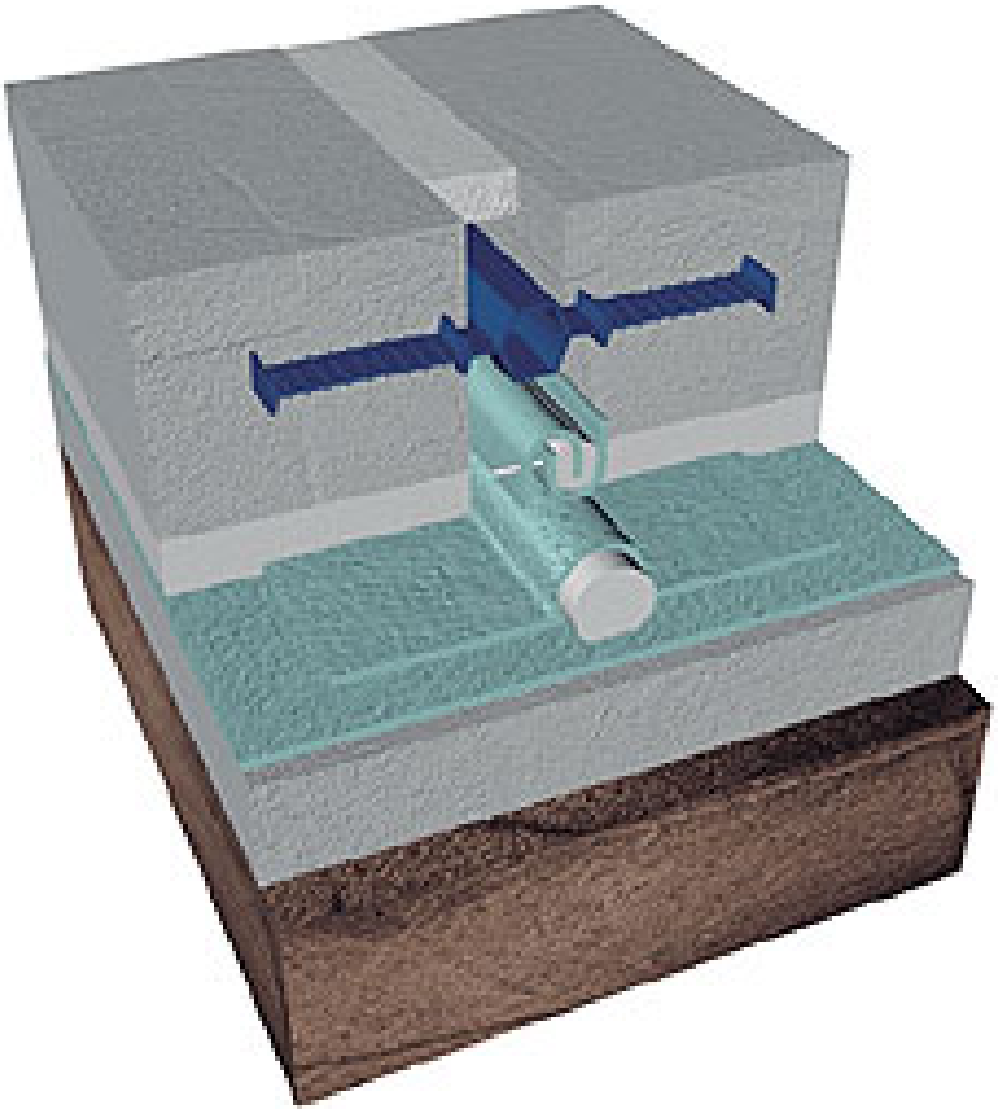
Tipični detalji prodora i radnih prekida betoniranja - bentonitna membrana "VOLTEX"


WATERSTOP RX 101 u okomitom radnom prekidu
Oplata
Betonski zid
VOLTEX na zidu
VOLTEX na oplati
Zid
WATERSTOP RX 101 u vodoravnom radnom prekidu
Temeljna ploča
Bentoseal
Oplata
pričvršćivači FIX 1
VOLTEX na podlozi
podložni beton (ako je potrebno)
WATERSTOP RX 101 u radnom prekidu
Bentoseal - za brtvljenje prodora
VOLTEX


BETON
PROTKANA GEOTEKSTILNA VLAKNA
TKANI GEOTEKSTIL
GRANULARNI VOLCLAY NATRIJ BETONIT
NETKANI GEOTEKSTIL

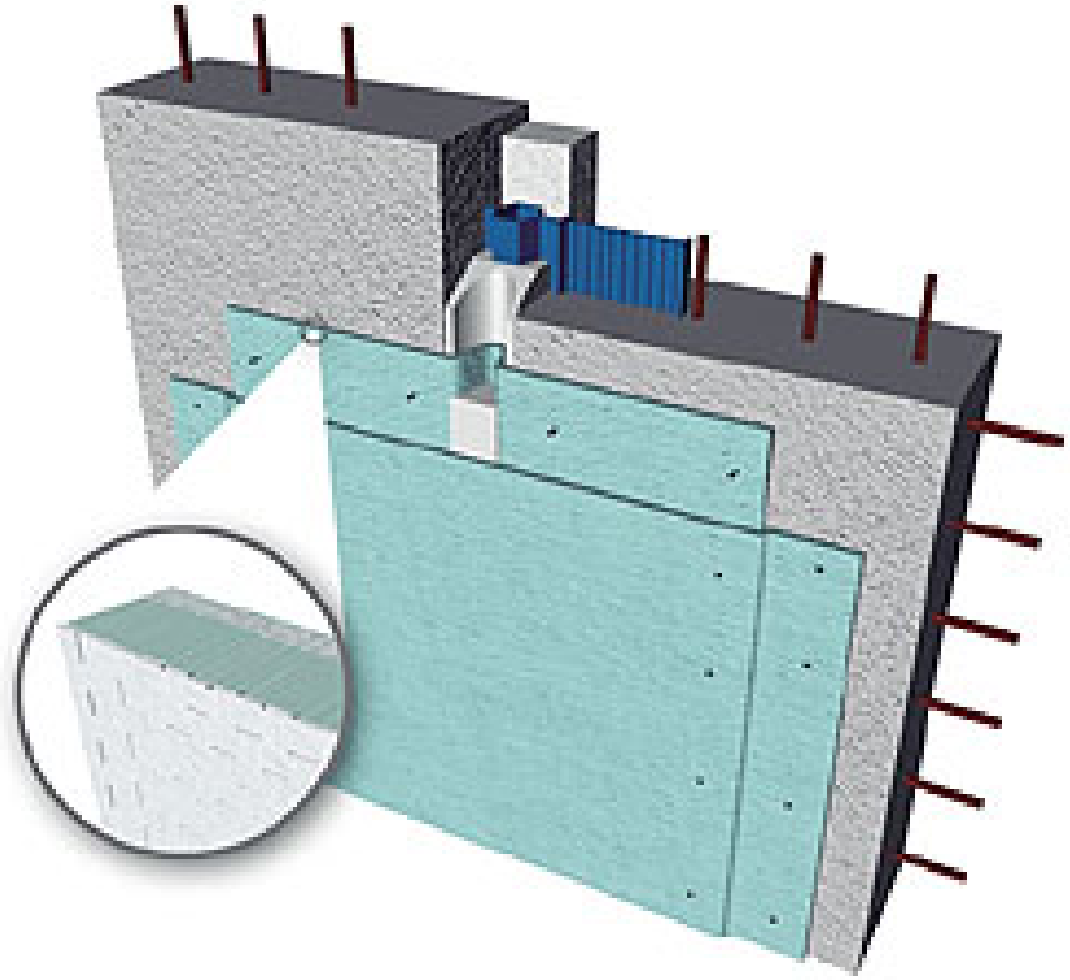
Struktura bentonitne mebrane tipa "VOLTEX"



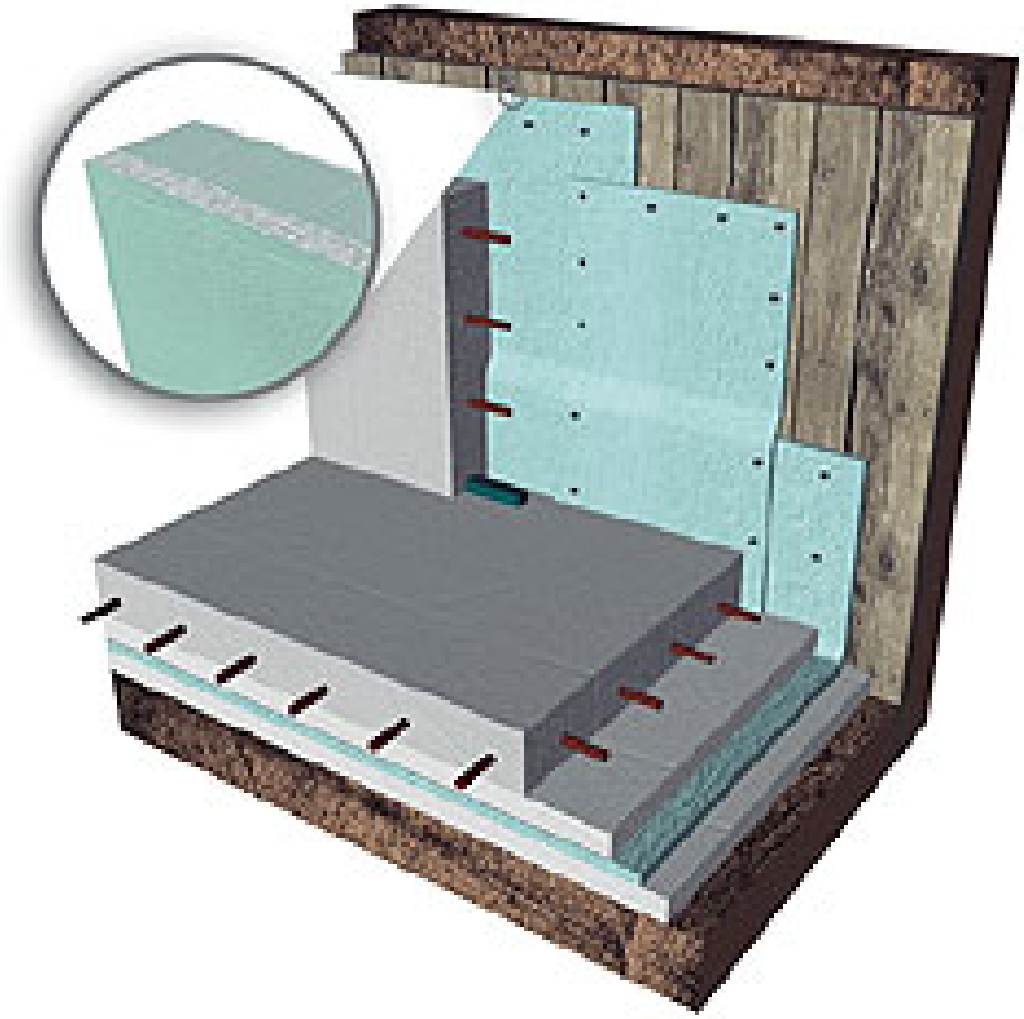


Izrada horizontalnog spoja za širenje (dilatacija)

Fiksiranje membrane za AB zidove



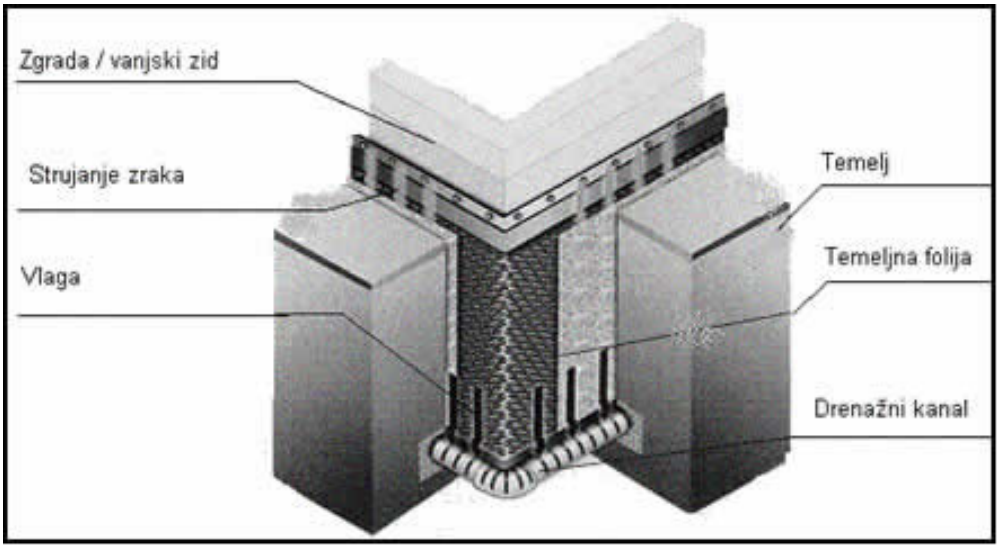
Brtvljenje spojeva za širenje u vertikalnim zidovima

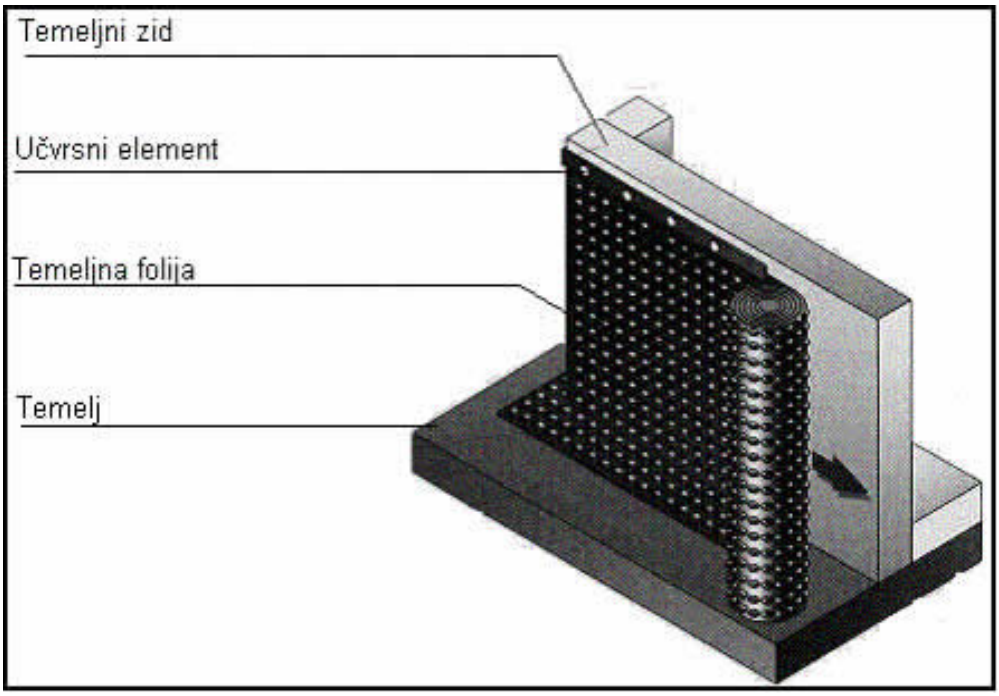


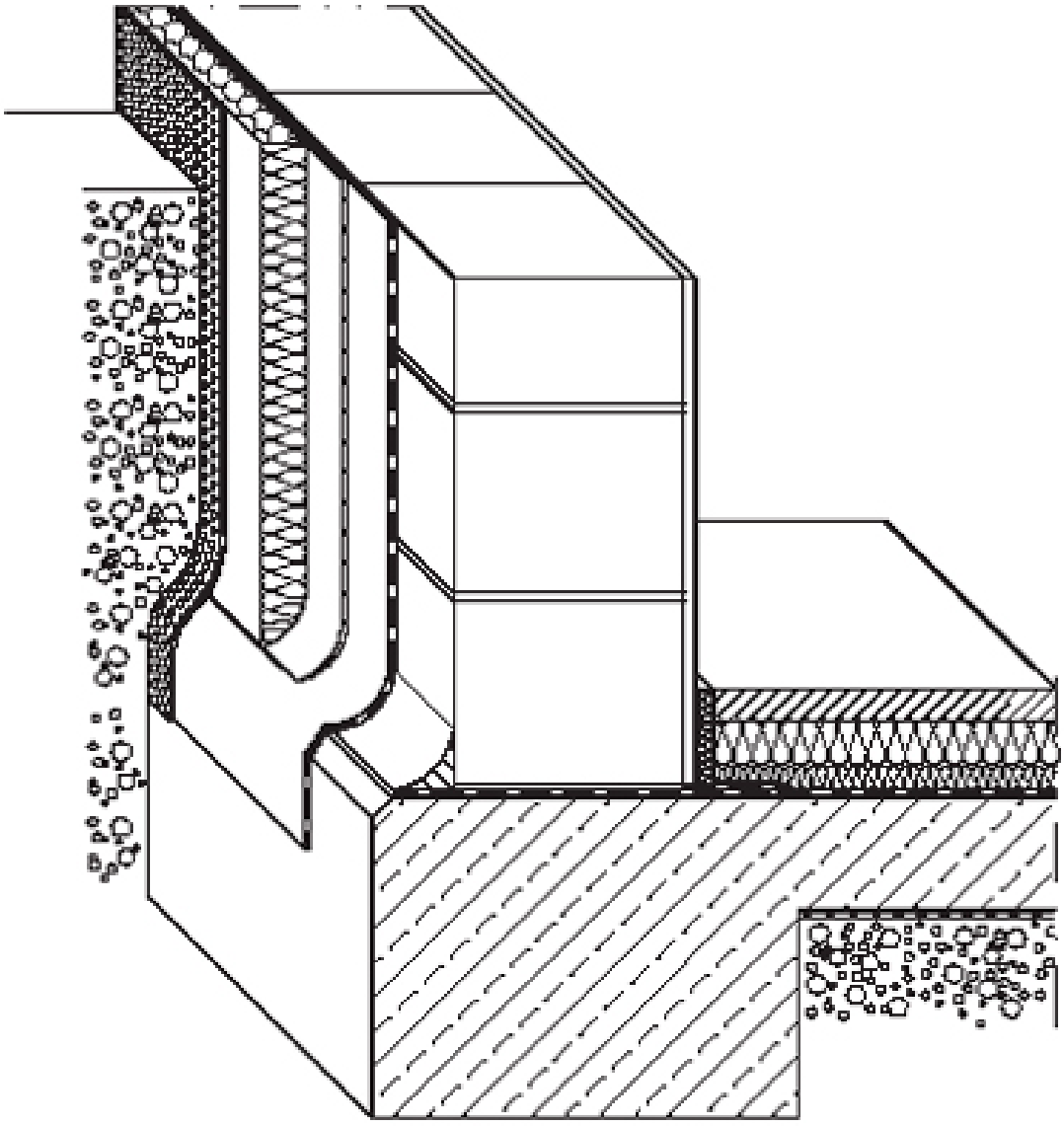
Brtvljenje vertikalnih zidova u prisutnosti struktura za potporu

Ukoliko podzemne vode ne postoje, ili u većoj meri ne ugrožavaju podzemne delove objekta, investitor se može opredeliti za sistem "belih kada", koji podrazumeva dodatni tretman u proizvodnji VDP betona, dodatkom superplastifikatora/hiperplastifikatora (SIKA ili slično) , kao i upotrebu fleksibilnih zaptivnih traka na mestima prekida betoniranja i dilatacionim spojnicama. Ovaj sistem ne zahteva drugi tip podzemne hidroizolacije.

Zaštita hidroizolacije - HDPE bobičasta folija, geotekstil ~200g/m2 i XPS stirodur ~d= 5cm.


Zgrada / vanjski zid
Strujanje zraka
Vlaga
Temelj
Temeljna folija
Drenažni kanal


Temeljni zid
Učvrsni element
Temeljna folija
Temelj



izvod iz tehničkog lista (HR):

Bentonitna membrana za hidroizolaciju podzemnih dijelova konstrukcija

OPIS

VOLTEX je jednoslojna bentonitna membrana za izolaciju podzemnih dijelova konstrukcija u uslovima hidrostatskog pritiska do visine vodenog stuba od 70,0 m ili u uslovima bez hidrostatskog tlaka. Pritisnut između konstrukcije i elementa zaštite građevne jame (dijafragma, piloti, ...) ili nasutog i kompaktiranog tla, u kontaktu s vodom stvara vodo, paro i plinonepropusni gusti gel. Aktivna komponenta od granula bentonita, s udjelom montmorionita min. 90%, nalazi se između dva sloja geotekstila povezana gustim prošivanjem. Zajedno s waterstop trakom RX 101, granulama bentonita u rinfuzi i bentonitnom BENTOSEAL pastom čini potpun sustav hidroizolacije.

PREPORUČUJE SE

Za hidroizolaciju i zaštitu podzemnih dijelova konstrukcija izloženih djelovanju vode i u uvjetima hidrostatskog tlaka do visine vodnog stupca od 70,0 m.

OGRANIČENJA

• Ne ugrađujte VOLTEX na podloge s ležećom vodom. Vlažna podloga je prihvatljiva.

PREDNOSTI I KORISTI

• Brza i jednostavna ugradnja i u otežanim uvjetima rada.

• Minimalna priprema podloge.

• Zaštitni beton nije potreban, betoniranje konstruktivnih elemenata se izvodi direktno na njemu.

• Robusnost sustava osigurava direktno polaganje armature na njega.

• Mogućnost ugradnje tijekom čitave godine.

• Jednostavna obrada kritičnih detalja.

• Neškodljiv za okoliš.

APLIKACIJA

VOLTEX se postavlja s tamno sivom / tkanom stranom geotekstila prema betonu koji se

izolira i kod vodoravnih i kod okomitih aplikacija.

Trake VOLTEX-a se preklapaju min. 10,0 cm na svim rubovima. Rubovi na kraju rola se posmiću kako bi se izbjegao trostruki preklop.

Mehanički pričvršćivaći FIX 1 ili spajalice (industrijska klamerica) se upotrebljavaju za vrijeme ugradnje za pričvršćivanje traka VOLTEX-a (uglavnom na preklopima). Čavli se obično postavljaju svakih cca 45 cm, a spajalice svakih cca 25 cm.

Gdje je god moguće VOLTEX se postavlja unutar oplate, prije betoniranja, da bi se postiglo urastanje VOLTEX-a u beton (automatsko obuhvaćanje vlakana geotekstila s VOLTEX-a betonom). Pri skidanju oplate pazite da ne dođe do nepotrebnih oštećenja VOLTEX-a.

Izrežite VOLTEX kako bi dobili tijesno prianjanje oko svakog prodora (cijevi, stupovi, itd.).

Obradite detalje oko prodora izvođenjem brtve od 4,0 cm Bentoseal-a ili bentonitnog morta (granule + voda) oko prodora i preko VOLTEX-a. Gdje nema podložnog betona, obradite detalj ispunom od 5,0 cm granula oko prodora ispod VOLTEX-a.

Završite VOLTEX na razini s tlom preklapajući VOLTEX u nastavku s hidroizolacijskim polimercementnim premazom (kao PLASTIVO) cca. 15,0 cm. Preklop VOLTEX-a i polimercementog premaza treba biti zabrtvljen brtvom od Bentoseal-a a rub mehanički pričvršćen tiplanjem preko metalne perforirane trake.

Nasipanje se izvodi tlom koje se može zbijati i bez građevinskog otpada. Prema ispitivanju 13, BS 1377, nasip treba biti čist, dobro gradiran i zbijen svakih 30,0 cm na 85% modificiranog Proctora (kako je definirano u ASTM 1557) i biti u skladu sa slijedećim specifikacijama:

Bez kamenja ili stijena većih od 5 cm.

Najmanje 90% čestica tla manje od 5 mm.

Najviše 10% čestica tla finije od 74 mikrona (sito 200)

(Materijal kao jalovina.)

Pre-hidratacija VOLTEX-a (koja stvara prisilnu aktivaciju bentonita) može biti uputna,

naročito gdje postoje uvjeti kontaminiranog tla. VOLTEX se može poprskati sa svježom vodom iz crijeva prije betoniranja, ili zasićenjem zemlje nakon nasipanja.

PRIPREMA PODLOGE

Podloga treba biti nivelirana i dobro zbijena na najmanje 85% modificiranog Proctora. Podložni beton može biti potreban kao dio kontrole podzemne vode na gradilištu kod, npr. glinenih tla, ali inače nije uvjet za VOLTEX membranu.

Kod ugradnje na već izbetonirane zidove površine trebaju biti bez velikih šupljina ili izbočina. Šupljine ili jamice veće od 20 mm u dijametru, pukotine i dilatacije se ispunjavaju cementnim mortom, Bentoseal-om ili bentonitnim mortom (granule + voda). Izbočine veće od 20 mm se obijaju i izravnavaju. Općenito, blago valovite površine su prihvatljive, nagle promjene razina, npr. procjepi i šupljine, nisu.

Svi proboji kroz beton, rupe od distancera itd., moraju se ispuniti s vanjske strane prikladnim neskupljajućim mortom (kao Spidy 15) ili čepovima, pokriti «gljivom» od Bentoseal-a ili bentonitnim mortom (granule + voda) bilo prije postavljanja VOLTEX-a (apliciran nakon betoniranja) ili prije nasipanja zemlje (apliciran prije betoniranja).

Sve eventualne konstruktivne dilatacije se moraju obraditi s odgovarajućim materijalom za konstruktivne dilatacije (kontaktirajte DRACO MERX). VOLTEX i ostale komponente sustava se mogu postaviti preko pravilno ugrađenih materijala za konstruktivne dilatacije.PREDOSTROŽNOSTI

VOLTEX ne sadrži nikakve štetne ili po zdravlje opasne sastojke.

PAKIRANJE

VOLTEX je proizvod bez organskih primjesa. Rok trajanja mu je neograničen. Ugrađen traje koliko i sama konstrukcija. Skladištite ga na suhom mjestu.

6.1.2. Hidroizolacija AB temeljne ploče i ukopanih AB zidova - naknadna hidroizolacija (ukoliko bude potrebno):

Izrada hidroizolacije temeljne ploče i unutrašnje strane ukopanih AB zidova prizemlja, vrši se naknadno sistemom hidrizolacionog premaza NB-1 flex (2+2) (Nemačkog proizvođača „Koster“ ili slično), na bazi cementnog veziva sa dodatkom za povećanje elastičnosti i otpornosti materijala, sa duboko penetrirajućim kristalizujućim prajmerom, preko predhodno pripremljene podloge, a u

svemu prema tehnologiji primenjenog materijala. Izrada ogdovarajućih holkera 2x2 - 3x3 cm, vrši se reparaturnim malterom - MALTER-PLUS istog proizvođača ili slično (BAUPLUS PENETRAT, TEXAS PENETRAT i slično).

6.1.3. Hidroizolacija sanitarnih blokova

Izvršiti hidroizolaciju sanitarnih blokova na sledeći način:

Preko AB ploče naneti polimercementnu hidroizolaciju tipa KEMA HIDROSTOP ELASTIK ili slično (SIKA, BAUMIT itd), u dve ruke, sa pretodnim utapanjem mrežice. Sve uglove, holkere, te spojeve sa zidovima, slepim štokom, zatim razne prelaze, izvesti prethodnim utapanjem zaptivne samolepljive "BAND" trake ili slično te sistemskih elemenat(X, Y komad), preko koje se naknadno izvodi izabrana polimercementa elastična hidroizolacija. Hidroizolaciju AB ploče izvesti sa adekvatnim preklopima, a posebnu pažnju obratiti na prodore u ploči, zidu itd.

Nakon izvođenja cementne košuljice u padu, ponoviti postupak izvođenja polimercementne elastične hidroizolacije u izabranom sistemu sa utapanjem mrežice, upotrebom odgvovarajućih zaptivnih traka, i zadizanjem uz obodne zidove, slepe štokove, bravarske štokove ukoliko bude potrebno. Izvršiti pravilno preklapanje donjeg i gornjeg sloja hidroizolacije na mestima gde se oni sustiču.

U zoni tuš kade na svim zidovima koji je okružuju, zadići hidroizolaciju na visinu od 1,8-2,0m, od gotovog poda.

Posebnu pažnju obratiti na obradu slivnika i prodora instalacija I slično. Ukoliko iz tehničkih razloga nije moguće izvršiti hidroizolaciju primarne AB PLOČE, hidroizolacija se izvodi samo preko cementne košuljice.

** Za poziciju terasa, mogu se izvoditi i hidroizolacije na bazi POLIURETANA, u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača, a po istom principu, kako po AB ploči tako i po izvedenoj cementnoj košuljici u padu (čišćenje - "prajmer"- 2xPU hidroizolacija + mrežica + preklopi, zaptivne trake itd).*

6.1.4. Hidroizolacija platoa - opis M8 I M9

M8 - ozelenjeni ravni krovovi	
balast - sloj kultivisane vegetacije	*20cm*
sloj za odvajanje - filtraciju / geotetstil	*0.3cm*
drenažni sloj šljunka-oblutak 16-32mm	*10cm*
HDPE bobičasta folija	
sloj za odvajanje - filtraciju / geotetstil	*0.3cm*
polimercementna hidroizolacija*	***0.5cm***
cementna košuljica u padu	*4-6cm*
PE folija	
geotekstil	*0.3cm*
PVC hidroizol.folija	***0.2cm***
geotekstil	*0.3cm*

krovna termoizolacija XPS stirodur	*10-15cm*
parna brana - SikaBit® VB P-30-0 ALU	***0.5cm***
reparaturni malter	*0.5-2cm*
AB ploča	*20cm*
*beton kont.+krečno-cementni malter**	*1.5-2cm*
*glet+završna poludisperzivna boja**	*0.3cm*

M9 - platoi u prizemlju / ravan krov iznad Poduma

kamena kaldrma	*8-10cm*
pesak+cementno mleko	*10cm*
HDPE bobičasta folija	
sloj za odvajanje - filtraciju / geotetstil	*0.3cm*
polimercementna hidroizolacija*	***0.5cm***
cementna košuljica u padu	*4-6cm*
PE folija	
geotekstil	*0.3cm*
PVC hidroizol.folija	***0.2cm***
geotekstil	*0.3cm*
krovna termoizolacija XPS stirodur	*10cm*
parna brana - SikaBit® VB P-30-0 ALU	***0.5cm***
reparaturni malter	*0.5-2cm*
AB ploča	*20cm*
*beton kont.+krečno-cementni malter**	*1.5-2cm*
*glet+završna poludisperzivna boja**	*0.3cm*

M10 - ravan krov

drenažni sloj šljunka-oblutak 16-32mm	*10cm*
HDPE bobičasta folija	
sloj za odvajanje - filtraciju / geotetstil	*0.3cm*
polimercementna hidroizolacija*	***0.5cm***
cementna košuljica u padu	*4-6cm*
PE folija	
geotekstil	*0.3cm*
PVC hidroizol.folija	***0.2cm***
geotekstil	*0.3cm*
krovna termoizolacija XPS stirodur	*10-15cm*
parna brana - SikaBit® VB P-30-0 ALU	***0.5cm***
reparaturni malter	*0.5-2cm*
AB ploča	*20cm*
*beton kont.+krečno-cementni malter**	*1.5-2cm*
*glet+završna poludisperzivna boja**	*0.3cm*

- polimercementna hidroizolacija – tipa "SIKA 1K" ili slično

- PVC hidroizolaciona membrane tipa "SIKA" ili slično

- parna brana - SikaBit® VB P-30-0 ALU ili slično

** Za ovu poziciju (umesto polimercementne hidroizolacije), mogu se izvoditi i hidroizolacije na bazi POLIURETANA, u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača, a po istom principu, po izvedenoj cementnoj košuljici u padu (čišćenje - "prajmer"- 2xPU hidroizolacija + mrežica + preklopi, zaptivne trake itd).*

6.1.5. Hidroizolaciona impregnacija termoizolacije zida obloženog kamenom - OPCIONO:

Izvođenje hidroizolacije preko termoizolacije fasadnih zidova koji se oblažu kamenom (suteren).

Preko prethodno izvedenih ankera za nošenje kamenih ploča, te ankera za vezivanje EPS TERMOIZOLACIJE i vučene fasade (lepak+mrežica+lepak), nanosi se fleksibilna polimercementna hidroizolacija tipa "SIKA 1K" ili slično, u dva premaza četkom (upravno jedan na drugi), preko prethodno navlažene podloge. Preko tako izvedene hidroizolacije se oko svih čeličnih ankera za nošenje kamenih ploča ili ankera za armaturnu mrežu Q131 ili rabic pletiva d=3mm, nanosi trajno elastični kit (SIKAFLEX 11FC+ na bazi poliuretana ili slično). Kamena fasadna obloga se nakon motaže i čišćenja, završno premazuje hidrofobnim bezbojnim premazom, radi sprečavanja kapilarnog upijanja vode – postupak se ponavlja najmanje jednom godišnje ili shodno upustvima izabranog proizvođača.

**Nanošenje hidroizolacije zida obloženog kamenom je preporuka, koju je potrebno izvesti pre lepljenja kamenih ploča. Mogu se koristi i druge paropropusne elastične hidroizolacije na cementnoj bazi.*

6.1.6. Krovne folije

Preko AB tavanice iznad porumske etaže I povučene etaže, postavlja se PARNA BRANA, koja može biti u vidu BITUMENSKE TRAKE SA AL FOLIJOM tipa „KONDORFLEX AL4“, „SIKABIT“ ili slično.

SikaBit® VB P-30-0 ALU

Parna brana na bazi destiliranog bitumena (APP), ojačana staklenom mrežicom i kaširana aluminijskom folijom, s posipom. 3 mm debljine, jednostavna ugradnja, visoka mehanička svojstva.

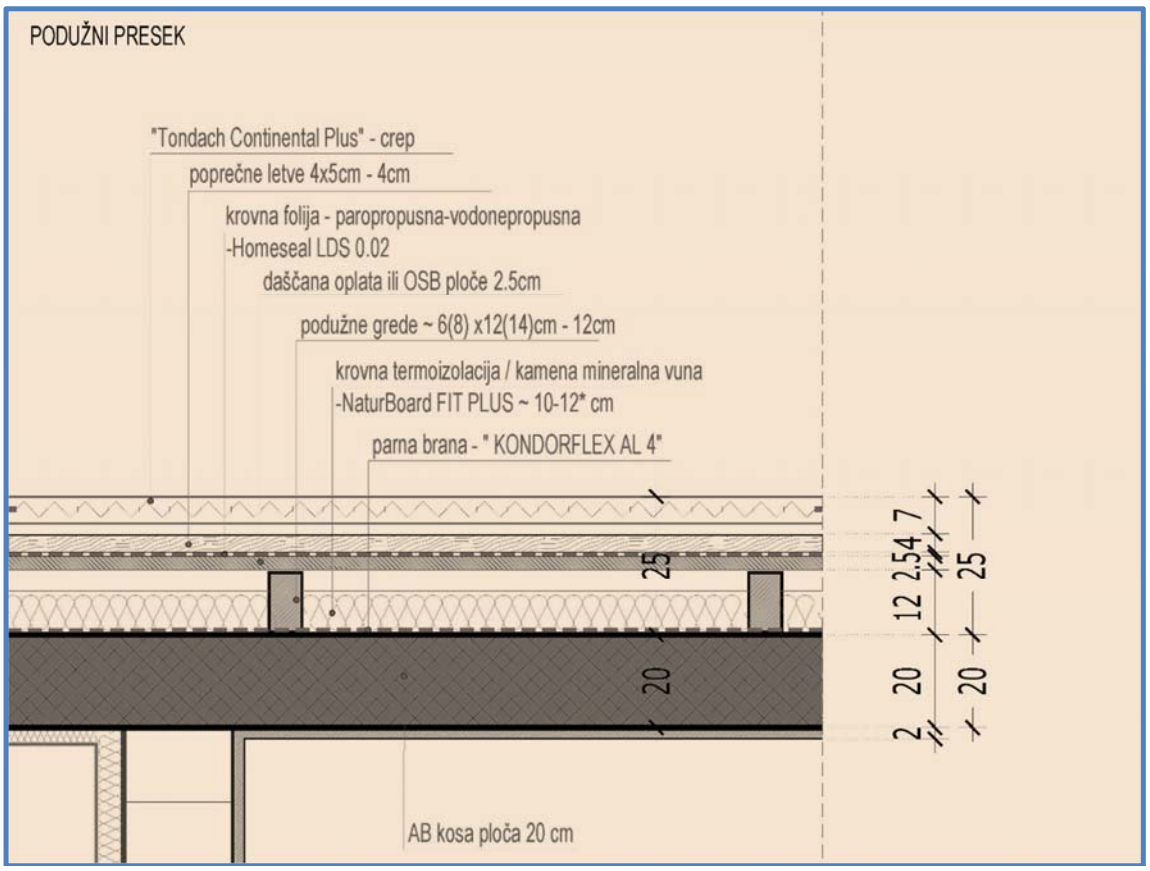
6.2 TERMOIZOLACIJA:

6.2.1. Termoizolacija ukopanih AB zidova temeljne ploče :

Izrada termoizolacije zidova vrši se pločama tipa XPS stirodur d=3cm ili slično, a pre izvođenja bobičaste drenažne HDPE folije. XPS termoizolacija služi i kao zaštita izabrane podzemne hidroizolacije, te se postavlja nakon izrade podzemne hidroizoalcije. Debljina termoizolacije ukopanih delova objekta je 3cm. Termoizolacija podne temeljne ploče se izvodi pločama XPS stirodura debljine 5cm – ujedno I zaštitni sloj podzemne hidroizolacije temeljne ploče I zidova.

Pod na nivou temeljne ploče se izvodi prema sledećem opisima od M1-M5:

X3 - pod na tlu	
industrijski pod	*10cm*
*temeljna ploča**	*50cm*
zaštita hidroizol. termoizolacija - XPS stirodur	***5cm***
geotekstil	*0.3cm*
podz.hidroizol. - ESHAFLEX 2K/EL	*0.5-1cm*
libažni beton - podloga za podz.hidroizol.	*5-7cm*
nabijeni tampon sloj šljunka 0-16mm	*15-30cm*
nabijena zemlja	*25-50cm*



6.2.2. Termoizolacija fasadnih zidova:

Izrada termoizolacije zidova vrši se u sklopu izrade neventilirajuće fasade (prizemlje i spratovi). Termoizolacija se izvodi preko ispune fasadnog skeleta od giter blokova ili lakih blokova na bazi gas betona ili slično, termoizolacionim pločama od EPS STIROPORA min Q=17g/dm3, debljine 5cm, Termoizolacija se učvršćuje odgovarajućim tiplovima u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača.

6.2.3. Termoizolacija – kosi krovov:

Radi sprečavanja "odliva" toplote sa etaže Potkrovlja, preko AB međuspratne kose krovne ploče postavljena je parna brana , zatim termoizolacija kamena mineralna vuna tipa NaturBoard FIT PLUS ~ 10-12* cm, a zatim slede slojevi prema opisu X1 (Stavka 5.3). Termoizolacija ravnog krova može se pored prikazanih 5cm XPS stirodura, poboljšati dodavanjem XPS Stirodura d=3-5cm sa donje strane AB ravne ploče iznad etaže Podruma, te završno obraditi fas.mrežicom i fas.lepkom, te molerski na način koji je adekvatan nameni prostorija.

6.2.4. Akustička izolacija zidova:

Akustička izolacija u zidanim pregradnim zidovima nije dodatno sprovedena na etažama prizemlja, prvog sprata I povučene etaže. Ukoliko se za unutrašnje pregradne zidove izabere sistem lakih blokova “YTONG” ili slično, te suvomontažni pregradni zidovi u sistemu “KNAUF” ili slično, akustična svojstva ovih zidova se značajno mogu poboljšati. Komunikaciono jezgro na nivou podzemne garaže je završno tretirano kao kontaktna termozvučna fasada – opis X4, radi termozvučne izolacije. Shodno budućoj izabranoj nameni poslovnih jedinica i zahtevima u pogledu zvučne izolacije prema okruženju i stambenom delu objekta, pristupiti adekvatnim tehničkim rešenjima i proračunima.

6.2.5. Akustička izolacija podova (od udarnog zvuka):

Akustička izolacija svih podova od udarnog zvuka, sprovodi se u sistemu PLIVAJUĆEG PODA. Na prethodno izvedenu i očišćenu AB ploču, postavlja se dvostruki sloj zvučne izolacije tipa "TERMOSILENT 53", "TERILEX" ili slično (Austrotherm EPS T650 ili slično namenjen za zvučnu izolaciju od udarnog zvuka) , debljine 2x10mm. Izolacija se zadiže na sve zidove u visini planiranog poda, uz upotrebu istog materijala debljine 1x10mm. Horizontalni i zadignuti sloj izabrane zvučne izolacije se međusobno fiksira odgovarajućim samolepljivim trakama iz izabranog sistema. Posebno obraditi delove zidova gde se ugrađuju vrata, a gde se u kontinuitetu mora postaviti vertikalna izolaciona traka (pre ugradnje vrata). Višak uzdignute zvučne izolacije odseći pre ugradnje završne obloge podova i sokli.

Ukoliko se akustična izolacija postavlja preko instalacionih kablova ili raznih cevovoda u podu, pre izlivanja cementne košuljice na tim mestima predvideti metalnu rabic mrežu, kao i kod svih ulaznih vrata.

Praksa je pokazala da najbolje rezultate od UDARNOG I VAZDUŠNOG ZVUKA (BUKE) daje kombinovani sistem upotrebe EPS namenjenih ploča (tipa „Austrotherm EPS T650“) i polipropilenskih traka tipa "TERMOSILENT 53". Na ovaj način sprečen je kako udarni tako i „vazdušni“ zvuk koji je izvor buke.

Međuspratna ploča | Austrotherm - EPS i XPS termoizolacija

Neizolovane ploče (podovi) su "zaslužni" za velike toplotne gubitke i za neprijatan osećaj da određene prostorije u stambenom ili poslovnom prostoru nikada nisu dovoljno tople.

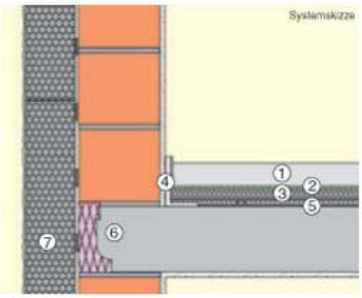
Optimalna zvučna izolacija od udarne buke

Buka predstavlja veliko opterećenje kako za ljudsko zdravlje, tako i za čovekovo okruženje. Mi imamo rešenje za zvučnu izolaciju od one vrste buke koja je prouzrokovana mehaničkim uticajima (udarima). Naša elastificirana stiropora ploča **Austrotherm EPS T650** se pokazala kao kvalitetni artikal čijom se ugradnjom u podne konstrukcije u značajnoj meri redukuje buka koja dolazi iz susednih objekata, sa susednih etaža.

Sem toga, ove ploče istovremeno poseduju i termoizolaciona svojstva koja istina nisu tolika kao ona koje poseduju naše "klasične" termoizolacione ploče (npr. Austrotherm EPS A100, Austrotherm EPS A120 ili Austrotherm EPS A150), ali kao dodatni „termoizolatori" itekako obavljaju svoju ulogu.

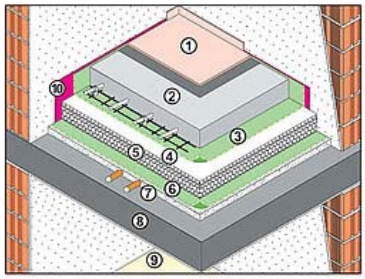
Sa našim pločama za zvučnu izolaciju od udarne buke (koja se ugrađuje u podne konstrukcije) postižete zapravo 3 bitne prednosti:

- stvarate u objektu kvalitetnu zaštitu od udarne buke
- ostvarujete izvesno (manje, ali ne i zanemarujuće!) umanjenje vazdušne buke
- ostvarujete i dodatni termoizolacioni efekat



1. "plivajući pod" (estrih-košuljica)
2. PE-folija
3. Austrotherm EPS T650
4. Austrotherm PE-ivična traka
5. Austrotherm EPS A100 (podna termoizolaciona ploča)
6. armirana betonska ploča
7. Austrotherm XPS P ("oplata" rubova međuspratne ploče)
8. Austrotherm EPS AF (fasadna termoizolaciona ploča)

Optimalno rešenje za zvučnu izolaciju međuspratnih ploča od udarne buke predstavlja naša stiropora ploča Austrotherm EPS T650. Iznad zvučne izolacije se postavlja i termoizolaciona ploča **Austrotherm EPS A100**, debljine 2-3cm. Pritom, sve instalacije i cevi koje se ugrađuju u međuspratnu ploču se postavljaju upravo između termoizolacione ploče i ploče za zvučnu izolaciju od udarne buke.



1. završna podna obloga (parket, tepih itd.)
2. "zagrejani" estrih
3. PE folija
4. Austrotherm EPS T650
5. Austrotherm EPS A100 (podna termoizolaciona ploča)
6. PE folija
7. sitan pesak
8. armirana betonska ploča
9. malter
10. Austrotherm PE-ivična traka

Austrotherm-ove ploče za zvučnu izolaciju od udarne buke u potpunosti ispunjavaju zahteve i prilikom postavljanja sistema podnog grejanja u međuspratnu ploču. I u ovom slučaju preporučujemo kombinaciju naše ploče za zvučnu izolaciju od udarne buke sa našom termoizolacionom pločom, tj. ugradnju i jedne i druge. I u prethodnom ("plivajući pod"), a i u ovom primeru preporučujemo obaveznu ugradnju Austrotherm-ovih polietilenskih (PE) ivičnih traka na spojevima zidova i poda. Njihova funkcija je da spreče nastajanje tzv. "zvučnog mosta" (prenošenja zvuka iz jedne u drugu prostoriju), a njihova minimalna debljina treba da iznosi 10mm.

1. Priprema površine međuspratne ploče

Na ploči izrađenoj u grubim radovima treba da se, pre početka radova na postavljanju zvučne izolacije od udarne buke, temeljno odstrane sve nečistoće. Betonski delovi koji štrče, armaturno gvožđe, kao i ostaci maltera moraju biti uklonjeni. Ukoliko je potrebno, može se naneti sloj sitnog peska, a preporučujemo i ugradnju termoizolacione ploče Austrotherm EPS A100 (kao ravnajući sloj).

Time se dobija mogućnost da se sve instalacije postave između termoizolacione (Austrotherm EPS® A100) i zvučno-izolacione (Austrotherm EPS® T650) ploče. Preporučujemo i postavljanje Austrotherm PE (polietilenske) folije - direktno na betonsku međuspratnu ploču, radi sprečavanja eventualnog prodora vlage.

2. Postavljanje ivičnih traka

Austrotherm PE ivične trake postaviti duž svih spojeva zidova i ploče.

Napomena: Austrotherm-ova PE ivična traka mora svojom čitavom širinom odvajati košuljicu (pod) od zidova. Ivična traka treba da za oko 2 cm bude viša od nivoa završene betonske košuljice.

3. Postavljanje izolacionih ploča

Počevši iz jednog ugla, redom polagati zvučno-izolacione ploče. Treba ih gusto postavljati jednu uz drugu, kako bi se sprečilo nastajanje tzv. „zvučnih mostova". Ploče treba međusobno vezivati uz pomoć izmeštenih spajajućih fugni, pri čemu radove na polaganju ploča treba otpočeti naizmenično sa celim, odnosno sa prepolovljenim pločama.

4. Postavljanje razdvojnog sloja

Postavljene izolacione ploče prekriti razdvajajućim slojem (folija). Trake razdvojnog sloja moraju međusobno biti preklopljene u širini od najmanje 10 cm, a na svim spojevima zidova i poda moraju biti postavljene Austrotherm PE ivične trake (minimalne debljine 10 mm).

5. Nanošenje košuljice

Betonska košuljica - estrih se nanosi prema uputstvu proizvođača. Preporučujemo odgovarajuće proizvode firme „Baumit".

Važna napomena kod sanacija postojećih objekata kod kojih ne postoji betonska košuljica: Izvestan broj objekata izgrađenih u davnoj prošlosti ne poseduje betonsku već tzv. „suvu košuljicu". Nju najčešće čini drvena šper-ploča debljine 22 mm, izrađena u kombinaciji „pero i žljeb". U ovom slučaju, kao adekvatnu meru zvučne izolacije od udarne buke, preporučujemo ugradnju ploče Austrotherm EPS® T 650.

Svaka građevinska mera, a to znači i postavljanje zvučne i termičke izolacije u međuspratne ploče, podleže relevantnim građevinskim propisima kojih se treba pridržavati.

Relevantni proizvodi

Austrotherm EPS T 650

7. Obrada podova i plafona - objekat i uređenje terena

Podovi svih prostorija poslovnih jedinica u prizemlju su završno obrađeni keramičkim pločicama "I" klase. Uz zidove se postavlja sokla visine ~ 8-10cm, u izabranom materijalu poda – keramika, ili drugim oblogama (kamen, parket, laminat) shodno budućoj nameni poslovnih jedinica.

Obrada podova i zidova kupatila je u keramičkim pločicama „I" klase, po izboru investitora.

Obrada unutrašnjeg stepeništa i zajedničkog hodnika je u kamenim pločama d=3cm ili u protivkliznoj keramici R11, u svemu prema izboru investitora. Uz zidove se postavlja sokla visine ~ 8-10cm, u izabranom materijalu poda – keramika/kamen.

Obrada podova u dnevnim zonama, spavaćim sobama, trpezarijama odnosno delovima kuhinja je parket „ klase.

Obrada podova na platoima, trotoarima oko objekta u prizemlju, je u klesano-rezanom kamenom kaldrmom ili u drugoj vrsti popločanja po izboru Projektanta i Investitora. Završna obrada kamenih površina mora imati zadovoljavajući nivo protivkliznosti R11.

Obrada poda pristupne kolske rampe je češljani beton ili industrijski pod odgovrajuće klase protikliznosti.

Obrada poda garaže (parking mesta I saobraćajna komunikacija) je industrijski pod debljine 8-10cm (fer-beton ili industrijski podovi na bazi epoksidnih smola ili premaza).

Obrada podova pomoćnih tehničkih prostorija – ostava je industrijski pod debljine 8-10cm (fer-beton ili industrijski podovi na bazi epoksidnih smola ili premaza), a posebno keramika shodno nameni prostorije (hidrotehničke prostorije ili druge tehnološke celine).

Svi betonski unutrašnji plafoni se malterišu produžnim krečno-cementnim malterom, u dva sloja uz prethodno nanošenje odgovarajućeg betonkontakta I špric-maltera, zatim fino obrađuju, gletuju (2x) te boje (polu)disperznom bojom (2x) ili slično (investitor može izabrati i druge završne obrade maletrisanih plafona). Pravila malterisanja su već opisana u delu ***"obrada zidova"***, te se na plafone primenjuju isti principi (podloga, vođice, fina obrada-malta, granulacija itd). Svi spoljašnji AB elementi objekta (plafoni, grede, zidovi, atika itd) se termoizoluju (ukoliko su potencijalno uzrok „hladnih mostova") te izvode u sistemu kontaktne termoizolovane fasade sa završnim fasadnim malterom. Svi AB i Opekarski zidovi sanitarnih blokova se malterišu cementnim malterom, u dva sloja uz prethodno nanošenje odgovarajućeg betonkontakta I špric-maltera, zatim fino obrađuju kako je opisano ranije.

Na svim etažama unutar sanitarnih čvorova izvode se suvomontažni spušteni plafoni od vlagootpornih gips-kartonskih ploča („Knauf-GKBi" ili slično), po želji investitora i projekta enterijera ili se malterišu cementnim malterom. Plafoni se finalno gletuju i boje disperznom vodoperivom bojom u tonu, a po izboru investitora (investitor može izabrati i druge završne obrade plafona).

8. Bravarija

U bravarske radove spadaju izrada i montaža ograda, raznih portala, određenih ornamentalnih detalja od kovane ili druge vrste bravarije, ili drugih enterijerskih I eksterijerskih detalja, raznih montažnih pergola, transparentnih nadstrešnjica i slično, a u svemu prema izboru investitora I projektu enterijera.

Preporučljivo je u estetskom smislu, koristiti jednu obradu bravarskih elemenata fasade, ograda terasa, ograda potpornih zidova itd (*primer: al-laminirano staklo, kovana bravarija, grafit siva ili slično*). Ograda unutrašnjeg stepeništa je u sistemu ALUMINIJUM-LAMINIRANO SIGURNOSNO STAKLO, izabranog proizvođača (SHUCO, FEAL, ETEM, ALUMIL ili slično), u svemu prema tehničkim detaljima proizvođača, ili kao inox rukohvat fi50. Spoljašnja bravarija je u sistemu ALU ili PVC fasadnih, prozorskih profila boje RAL7016 (u sistemu „SHUCO“, „ETEM“, „ALUMIL“, „FEAL“ ili slično). Za stakljenje fasadnih portala (kontinualna fasada, fasadni prozori i bakkonska vrata) izabrati odgovarajući stakolo paket koju zadovoljava termičko-zvučne zahteve obkekta. Ograde na lođama-terasama su u sistemu ALU (RAL7016) + sigurnosni stako paket (laminirano sigurnosno staklo 8.8.2) u boji odnosno drugim karakteristikama (refleksija, boja) po izboru projektnta odnosno u skladu sa koloritom i arhitektonikom celokupnog objekta, te kontekstom lokacije.

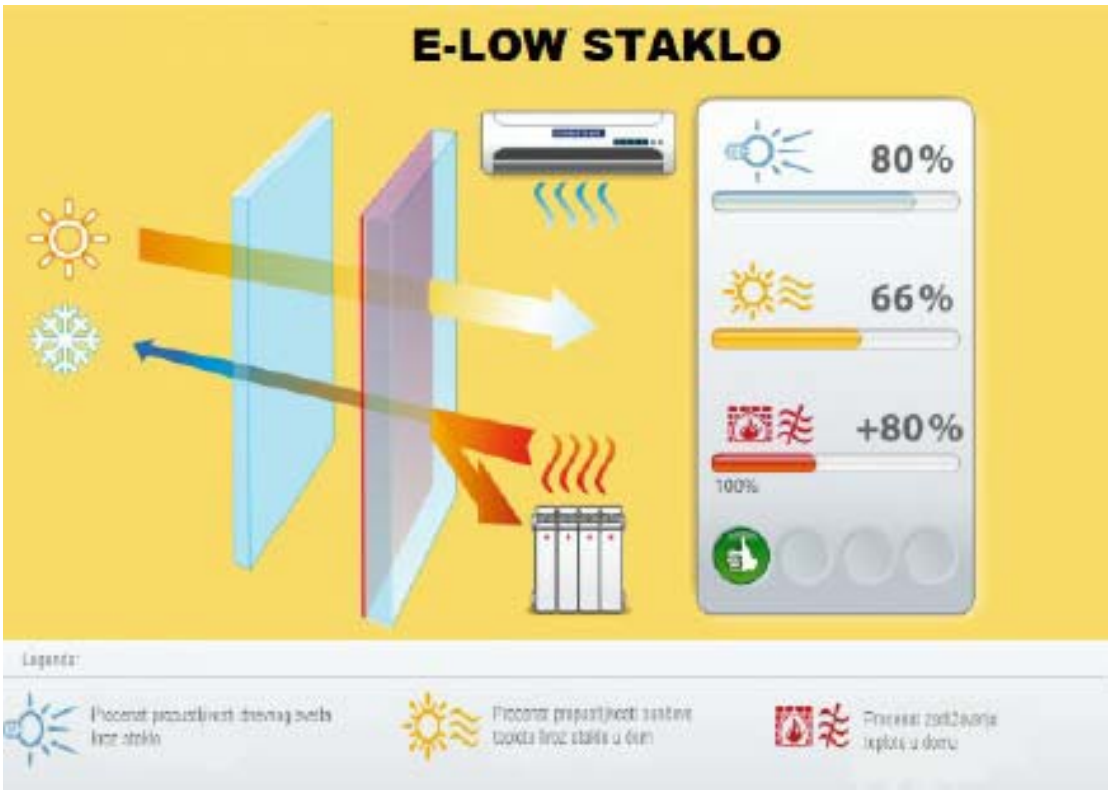
9. Stolarija

9.1. Spoljašnja stolarija:

Ulazna vrata u objekat - Izrada i postavljanje zastakljenih ulaznih jednokrilnih **aluminijumskih vrata**. Vrata izraditi od eloksiranog ili bojenog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma, bravu sa cilinder uloškom i tri ključa, tri šarke po krilu, rezom za fiksiranje manjeg krila*, sve po izboru projektanta. Vrata zastakliti termoizolacionim staklo-paketom: *Saint-Gobain Glass Planiclear 6 mm / SGG Planitherm4S Evo na poziciji + 16 mm 10% vazduh 90% argon + Saint-Gobain Glass Planiclear 4 mm* i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima ili u sledećim sistemima shodno izboru investitora I elaborata energetske efikasnosti te proračunu toplotnih gubitaka:

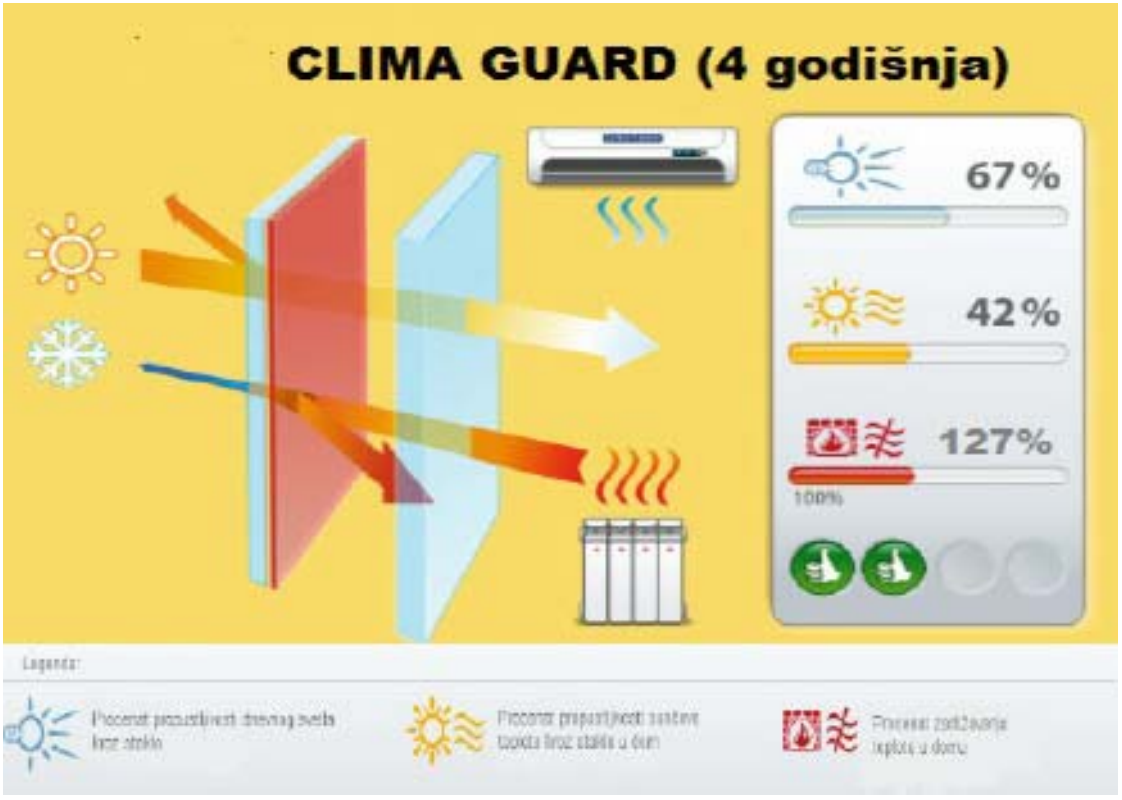
Sistem 1: Niskoemisiono staklo (E-LOW) / najnepogodnija kombinacija

Savremeno termoizolacijono staklo koje garantuje koeficijent toplotne propustljivostit 1.1 W/m2K (zadovoljava sve standarde propisane novim zakonom o energetskoj efikasnosti) što Vam omogućava da smanjite račune za grejanje i do 3 puta.
Takođe ima dobar solarni faktor (g = 66 %), to je ostvareno sa ultra-tankim ali visoko efektivnim bogatim metalnim funkcionalnim slojem koji je postavljen u izolacionom staklu na površinu unutarnjeg međuprostora vazduha. Tim načinom se svetlost i solarno zračenje može duboko uvući u sobu bez nekih poteškoća, gde je toplotna energija zadržana unutar objekta. Postiže zvučnu izolaciju do 36db.
Bogato ustakljene sobe ili zimske bašte u kombinaciji sa kvalitetnom pvc ili alu stolarijom mogu postati oaze mira i solarni kolektori u hladnoj sezoni.



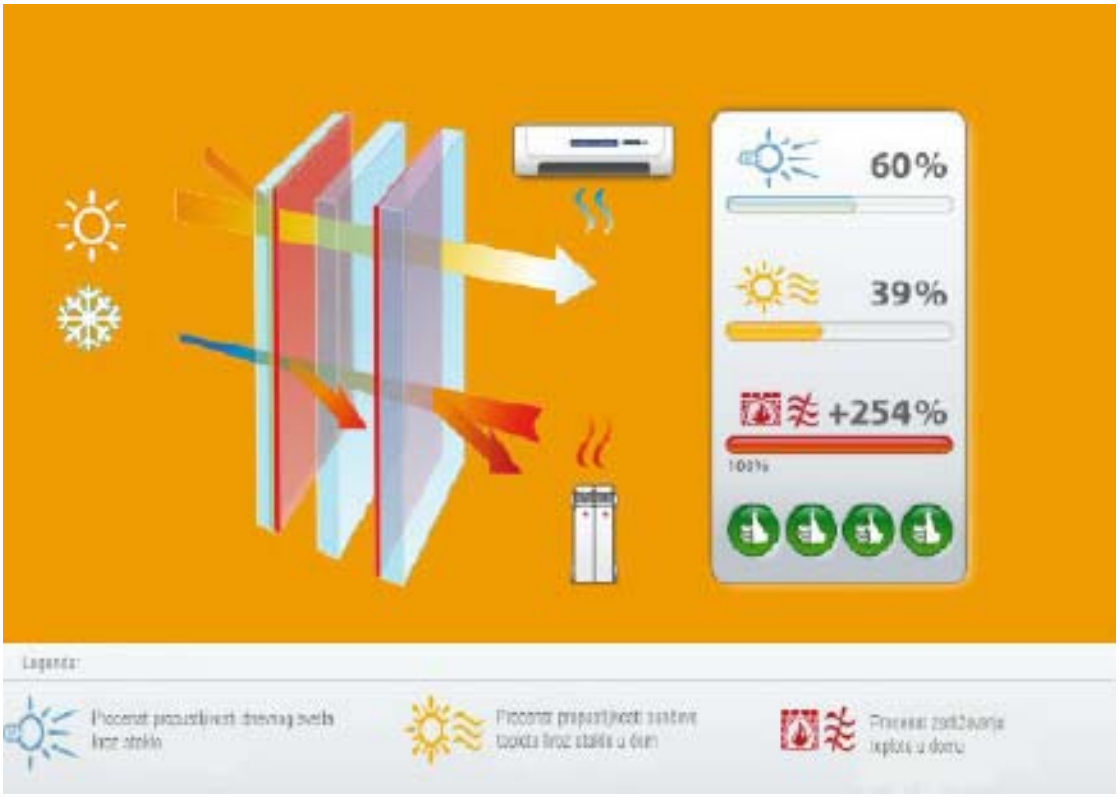
Sistem 2: ClimaGuard® Solar staklo (ČETRI GODIŠNJA DOBA) / optimalna kombinacija

Staklo čija je glavna svrha izuzetna toplotna izolacija, u poređenju sa tradicionalnim izolacionim staklom, omogućava uštedu više od 2/3 troškova grejanja u hladnim danima. U prosečnom domaćinstvu to može biti i do nekoliko stotina evra godišnje. To staklo ne samo da vodi računa o vašem budžetu, nego i o Vašoj okolini. Koeficijent toplotne popustljivosti 1,0 W/m2K. U vrućim letnjim danima površina prozora je izložena je sunčevoj energiji sa više od 400 W/m2. Tradicionalno izolaciono staklo propušta oko 80% te energije u prostoriju, što je često neizdrživo. ClimaGuard (4 godišnja doba) staklo znatno smanjuje prenos sunčeve toplote jer propušta samo 43% (solarni factor 58%) celokupne sunčeve toplote što omogućava neverovatno uštedu prilikom korišćenja klima uređaja. Istraživanja su pokazala da u najvrućim letnjim danima ClimaGuard stakla spuštaju temperature za neverovatnih 13 C. Postižu zvučnu izolaciju do 39db.
Ove tehničke karakteristike omogućavaju, nebitno da li su velike vrućine ili velike hladnoće, da više nego prepolovite energiju potrebnu za održavanje komfora vašeg doma tokom sva četiri godišnja doba.



Sistem 3: Clima Guard/float/E-LOW staklo (Troslojni staklo paket) / najpogodnija kombinacija

Ova kombinacija stakala je za prave poznavaoce i ljubitelje energetske efikasnosti. Najbolja kombinacija stakala koja trenutno postoji na tržištu alu i pvc stolarije.
Ova kombinacija stakala smanjuje buku i do 45db. Solarni koeficijent 61% sto znači da samo 39% sunčeve toplote ulazi u naše domove, a samim tim računi za klimatizaciju se smanjuju srazmerno sa tom činjenicom. Propustljivost dnevne svetlosti je 60%. Koeficijent toplotne propustljivosti je 0,7 W/m2K, zbog čega računi za grejanje se smanjuju i do 5 puta.
Troslojni staklo paket je najbrže isplativa investicija iz domena energetske efikasnosti.



Debljine staklo paketa u bilo kom od izabranih Sistema odrediće se kroz Glvani projekat.

Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i odgovarajućom PUR penom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove* od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm, samo ukoliko je potrebno*.

Ostali fasadni portali (kontinualni fasadni portali – zid zavese, fasadni prozori I vrata) : Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora, kontinualne zid zavese I vrata sa AL roletnnama iz izabranog sistema, dimenzija AxB – prema shemi fasadne stolarije. Portale izraditi od eloksiranog ili bojenog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Postaviti okov od eloksiranog

aluminijuma ili inoxa, rezom za fiksiranje manjeg krila, sve po izboru projektanta. Okov i boja prozora, po izboru projektanta.

Krila prozora zastakliti termoizolacionim staklo-paketom: *Saint-Gobain Glass Planiclear 6 mm / SGG Planitherm4S Evo na poziciji + 16 mm 10% vazduh 90% argon + Saint-Gobain Glass Planiclear 4 mm* (ili jednom od tri gore nabrojana Sistema 1-2-3) i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Fiksni delovi prozorskih portala se zastakljuju sigurnosnim staklom u izabranom sistemu.

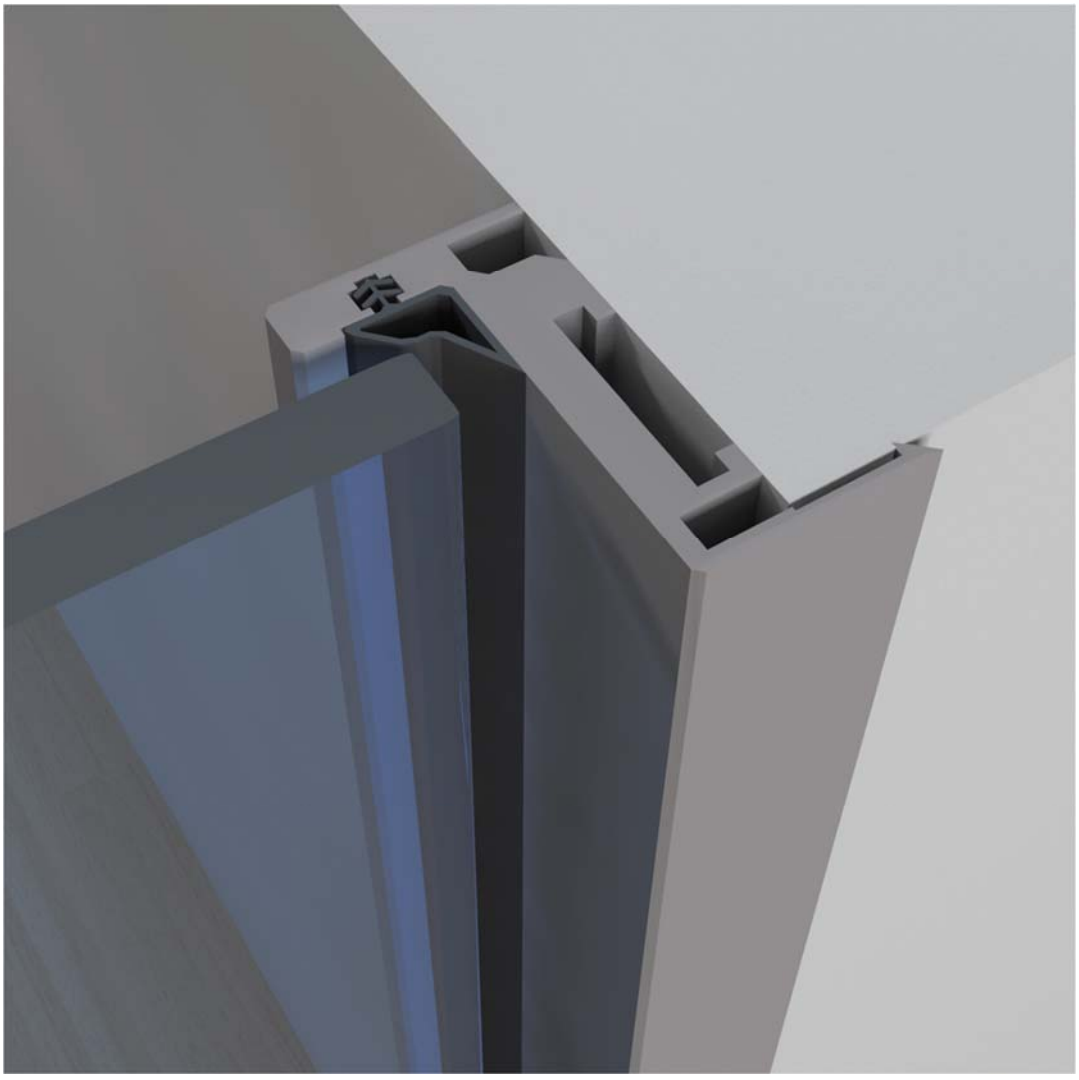
Portali se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm, ukoliko je potrebno*. Boja Al fasadnih profila svih sistema je RAL7016.

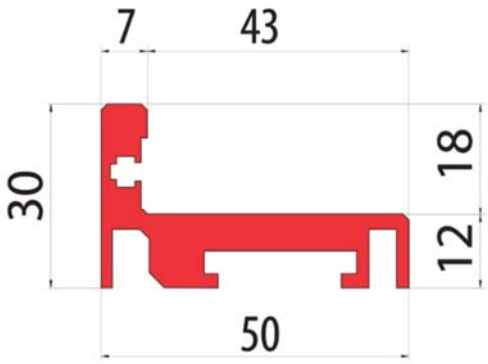
U slučaju izbora materijala za fasadnu stolariju od PVC-a, poštovati sledeći opis:

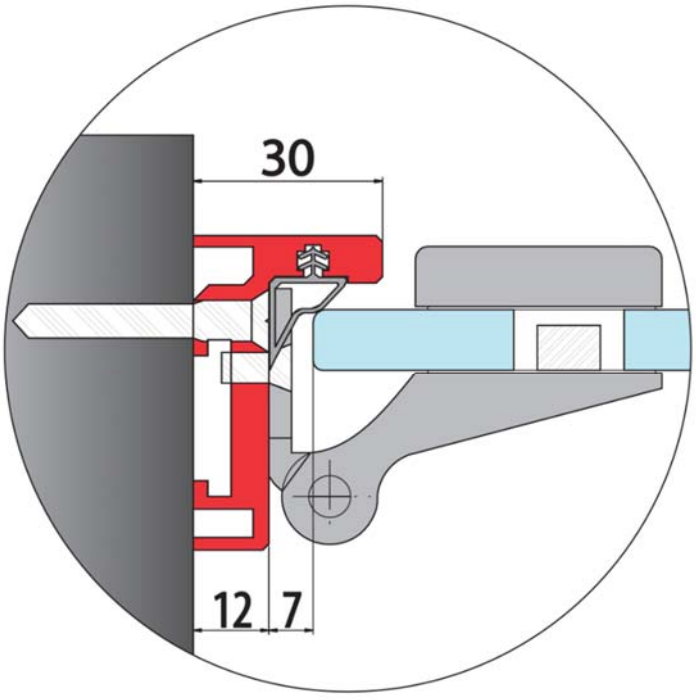
Fasadne prozore uraditi prema šemama od PVC profila sa dvostrukim staklenim paketom, ukupnog koeficijenta prolaza toplote najviše 1,5 W/m²K.Ramovi i krila treba da budu od višekomornih (najmanje šestokomorni) PVC profila sa termoprekidom (debljina stijenke profila min. 3,5 mm), minimalne širine profila 70mm, visoke tvrdoće, otpornosti na UV zračenje, prskanje, uvijanje i druge deformacije, sa nerđajućim čeličim profilima odgovarajuće debljine kao ukrućenjem i ojačanjem, te ojačanjem svih uglova i veza za trajno očuvanje zadate geometrije prozora. Sirovina za proizvodnju PVC profila ne smije biti od recikliranih materijala. Profil u svemu prema standardu kvaliteta RAL A.Staklo paket je od dvostrukog stakla sa hermetički zatvorenim argonom (90%) u međuprostoru, ukupne debljine 24(4+16+4)mm. Spoljašnje staklo je sa premazom za redukciju dobitaka toplote od sunčeve svjetlosti (druga površina gledano spolja) a unutrašnje staklo je ravno (float). Staklo paket ima minimalne sledeće karakteristike: -Struktura 4mm staklo + premaz za redukciju dobitaka toplote od sunčeve svjetlosti +16mm međuprostor (90% ispunjen argonom) +4mm ravno (float) staklo-Staklo paket je neutralan iznutra (Neutral from inside),-Solarni faktor dobitaka toplote (Solar Heat Gain Coefficient, SHGC) prema EN 410: <45%; -Propusnost vidljive svjetlosti (Visible Light Transmission, VT): >=60%;-Index sličnosti prirodnom svijetlu (Colour Rendering Index): > 90%;-Koeficient prelaza toplote (U value) prema EN 673: < 1.1;Dihtovanje je epoksidnom gumom (prema EN410 i EN 673). Svu PVC stolariju izvesti prema šemama.Stolariju snabdjeti visokokvalitetnim izmjenjivim dihtunzima, visokokvalitetnim okovima na bazi nikla i AL- legura , ručkama, odnosno bravama i ključevima. Predvidjeti minimalno dvije zaptivne gumene trake po obimu ramova i krila. Obavezno je za sve prozorske otvore da okov bude sa kočnicom protiv pogrešnog rukovanja i naglog udara vjetra.

9.2. Unutrašnja stolarija:

Ulazna unutrašnja vrata* / ukoliko se u poslovnim prostorima ili nekim delovima stambenih jedinica ukaže potreba za ovim tipom portala: Izrada i postavljanje ulaznih jednokrilnih vrata od hladnih aluminijumskih profila tipa “interfom” ili slično, sa krilom od kaljenog stakla - parsol ili matalux staklo debljine 10mm u boji (foto). Vrata se ugrađuju u zid završne debljine ~14 - ~25cm




7
43
30
18
12
50


30
12
7

Kupatilska vrata: Izrada i postavljanje ulaznih jednokrilnih vrata od hladnih aluminijumskih profila tipa “interfom” ili slično (u boji, elektroktrostatsko pulver bojenje ili eloksaža), sa krilom od kaljenog stakla debljine 10mm u boji – parsol ili matalux staklo. (foto). Vrata se ugrađuju u zid završne debljine ~14 i ~25cm.

Ulazna unutrašnja vrata: Sigurnosna, sa protivprovalnošću III stepena

TEHNIČKI DETALJI:
Rešetka od kutijastih metalnih profila u krilu vrata.
Pregradni lim debljine min 1 mm.
Metalni profil štoka napravljen od duplog reda kutijastih profila
Stiropor debljine 50mm kao zvučni izolator.
Sigurnosna brava sa zaključavanjem u tri smjera i šest tačaka .
Fiksni šipovi za blokiranje šarki (3 kom).

Univer od 8mm sa spoljne i unutrašnje strane krila vrata.
Metalni profil praga obložen drvetom.
Dupli red zaptivnih guma na štoku i krilu vrata.
Širokougaona špijunka.

Debljina krila vrata min 65mm
Protivprovalna otpornost III stepena
Zvučna izolovanost do 32 dB
Predvidjeti sigurnosnu bravu koja osigurava vrata u šest tačaka (+3 fiksna na krilu) . Bravu isporučiti sa tri fabrički upakovana, originalna ključa .
Bočna strana krila vrata mora biti opšivena metalnim profilom. Ovo tehničko rešenje omogućava lak pristup bravi pri redovnom servisu. Takođe, u slučaju oštećenja krila ili metalnog profila lako se može zamijeniti oštećeni dio.

Sobna vrata: Jednokrilna sobna vrata:

Izrada i postavljanje sobnih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 80-90x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung.
Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 10-12 cm.

Kupatilska vrata: Jednokrilna kupatilska vrata:

Izrada i postavljanje kupatilskih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 70x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung.
Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji. Vrata su opremljena aluminijumskom prestrujnom rešetkom ~ 10x30cm, za ventilaciju.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 10-12 cm.

14. Limarija

Vertikalni oluci su kružnog preseka, izrađeni od plastificiranog čeličnog lima d=0.60mm D=100-120mm ili PVC-a fi 110. Izraditi adekvatne priključke za odvodnjavanje terasa (D=50-75mm). Boja u tamnom tonu, po izboru investitora ili skrivene u fasadi*. Odvodnjavanje ravnih krovova ostvarena preko horizontalnih tačkastih krovnih slivika tipa HL (pluvia za ozelenjene ravne krovove), ACO ili slično, sa zaštitnom rešetkom – videti detalje proizvođača za određeni tip ravnog krova.

Odvodnjavanje pristupnih platoa ostvariti preko otvorenih rigola ili slivničkih kanala.

Sve ostale potencijalne opšivke (krov, fasada*, atika, venci, prodori, okapnice-solbanci, iksne, uvale, vandiksne, veterlajsne, krovne ivice, itd) izrađene su od plastificiranog bojenog čeličnog lima d=0.60mm, u svemu prema detalju projektanta. Boja u svemu po izboru Projektanta i investitora.*

14. Instalacije

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa overenim projektnim zadatkom Investitora za svaku pojedinačnu fazu.

U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, termotehničke, razne mašinske i hidrotehničke instalacije. Sve pomenute instalacije predmet su odgovarajućih projekata koji čine sastavni deo investiciono-tehničke dokumentacije u fazi Glavnog projekta.

Glavnim projektom će biti potrebno da se obuhvate sledeće faze i elaborati:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija
- Glavni projekat elektroinstalacija Jake struje + projekat gromobrana
- Glavni projekat elektroinstalacija Slabe struje
- Glavni mašinski projekat ventilacije i/ili dimoudaljenja Podzemne garaže
- Glavni mašinski projekat stabilnog sistema gašenja požara – Sprinkler inatalcije (samo za podzemnu garažu)
- Glavni projekat (Elaborat) zaštite od požara
- Glavni projekat Saobraćajne signalizacije
- Elaborat geomehanike / geotehnički elaborat

14.1. Vodovod

Unutrašnji razvod instalacija vodovoda priključiti na lokalnu vodovodnu mrežu prema UT uslovima. Snabdevanje objekta vodom vršiti preko vodomjernog priključka. Priključak smjestiti na parcelu u reviziono okno, odgovarajućih dimenzija, u blizini regulacione linije, u svemu prema dobijenim tehničkim uslovima. Celokupan razvod sanitarne mreže izvesti od polipropilenskih - PPR vodovodnih cevi, sa termičkom zaštitom, zavisno od mesta vođenja, a sam priključak na lokalnu mrežu od pocinkovanih ili preporuka je da se izvode HDPE vodovodne cevi u sistemu elektrofuzionog zavarivanja zbog dugotrajnosti. Kompletan hidrantski razvod izvesti od pocinkovanih cevi u »MAPRESS« sistemu ili slično. Glavnim projektom biće precizirana lokacija i sistem podzemnog rezervoara za sanitarnu i hidrantsku mrežu (u okviru temeljne ploče), kao i specifikacije potisnih pumi za kišnu i fekalnu otpadnu vodu, kao i buster pumpni sistemi za povišenje pritiska sanitarne i hidrantske vode.

14.2. Kanalizacija

Kanalizaciju (fekalna i kišna) rješiti priključenjem u svemu prema dobijenim urbanističko- tehničkim uslovima . Revizioni šaht postaviti na parceli u blizini regulacione linije u svemu prema dobijenim tehničkim uslovima.

Cjelokupan unutrašnji razvod kanalizacije izvesti od plastičnih niskošumnih – PVC kanalizacionih cevi sa svim potrebnim fazonskim komadima i spojnim materijalom.Usmjeriti odvod atmosferske vode ka obodnom

trotoaru i linijskim slivničkim rešetkama, a odovod kolske rampe prema slivnku koji se nalazi ispod podne rešetke na kolskom ulazu na parcelu i podrumsku etažu, a dalje do uličnog kišnog kolektora.

14.3. Elektro instalacije jake i slabe struje

Objekat priključiti na niskonaponsku distributivnu mrežu. Mjerenje utrošene električne energije vršiti preko električnih brojila na zidu objekta unutar glavnog ulaznog prostora ili u okvoru tehničke prostorije predviđene za smeštaj električnih brojila.

Objekat priključiti na telekomunikacionu infrastrukturu u svemu prema dobijenim tehničkim uslovima.

14.4. Termotehničke instalacije

U objektu je predviđeno je etažno grejanje i hlađenje, u inverterskom sistemu „MULTI SPLIT“ inverterskih jedinica (jedna spoljašnja i 2-4 unutrašnje jedinice, zavisno od broja klimatizovanih prostorija) ili inverterskih jedinica sa unutrašnjim kanalskim odnosno kasetnim jedinicama. Izbor sistema grejanja i hlađenja zavisi od vrste, namene i veličine tretiranog prostora.

U objektu je ostvarena prirodna ali i prinudna ventilacija sanitarnih čvorova (gde je to neophodno) a sprovodi se nadgradnim/ugradnim ventilatorima ili aspiratorskim jedinicama, Q=150-200 m3/h, tamo gde je to potrebno. Prinudna ventilacija ostvarena putem sistema PVC cevi promera Fi75-110 i Fi160-200.

U podzemnoj garaži predviđen je sistem detekcije gasa te prirodna i prinudna ventilacija i dimoudaljenje.

Tampon zona u podzemnoj garaži stavljena je u potreban nadpritisak u svemu prema smernicama za termotehničke instalacije i u skladu sa važećim prabilnicima.

NAPOMENA:

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba da odgovara važećim standardima u Crnoj Gori, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba da pregleda svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

“ARH DESIGN”DOO Beograd, DSD Herceg Novi

Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.
Vodeći i odgovorni projektant

Privednodruštvozaprojektovanje, inženjeringiposlovneaktivnosti
“ARH DESIGN”DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 537-542, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na zivotnu sredinu (Službeni list CrneGore",br.075/18 od 23.11.2018).
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i „Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011, "Sl. list CG", br. 34/2014 i 44/2018)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Zakon o energetskoj efikasnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 29/10 od 20.05.2010)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehnickim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima (“Službeni list SFRJ” br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)

- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalagu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa ivaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 048/13 od 14.10.2013, 044/15 od 07.08.2015)
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.)
- PRAVILNIKO USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine)
- *PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, SADRŽINI I OVJERI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)*
- *Drugi važeći zakoni I pravilnici vezani za oblast izgradnje objekata, izrade tehničke dokumentacije, pozitivnog prava i slično.*

Privednodruštvozaprojektovanje, inženjeringiposlovneaktivnosti
"ARH DESIGN"DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 537-542, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

U cilju sprovođenja Programa kontrole i osiguranja kvaliteta materijala i izvođenja radova predviđenih projektom, izvođač mora u potpunosti poštovati:

• Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (objavljen u > "Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025).

U cilju osiguranja kvaliteta materijala i izvedenih radova, izvođač mora upoznati svoje podizvođače sa svim odredbama ovog Programa, opštim i posebnim uslovima troškova, te svim tehničkim detaljima sadržanim u glavnom projektu.

Osnovni zahtjev, koji se ovim Programom propisuje, je obaveza ugradnje materijala, sklopova i opreme, koja ima tehničko dopuštenje prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, sertifikat ili izjavu o usaglašenosti, te odgovaraju navedenim tehničkim propisima i normama.

Ispitivanja će se vršiti za elemente objekta, koji su važni za postizanje bitnih karakteristika, kada je to posebnim propisima propisano.

- Program kontrole i osiguranja kvaliteta s propisanim ispitivanjima u cilju dokazivanja kvaliteta
  konstrukcije, prikazani su u sklopu građevinskog projekta konstrukcije.
- Program kontrole i osiguranja kvaliteta s propisanim ispitivanjima i kriterijumima, koji moraju biti zadovoljeni u instalacijama, prikazani su u sklopu projekata instalacija vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacija
- U dijelu objekta, koji su rezultat zanatskih i završnih radova, ne predviđaju se ispitivanja u cilju kontrole kvaliteta. Kontrola kvaliteta ugrađenih materijala i opreme dokazivaće se putem tehničkih dopuštenja i atesta, odnosno sertifikata ili izjava o usaglašenosti. To se posebno odnosi na:
- materijale za hidro i termo izolaciju
- materijale za obrade unutrašnjih podova (protivkliznost)
- materijale koji su korišteni za izradu prozora i fasadnih zidova
- opremu i namještaj

Kontrolu kvaliteta izvođenja radova redovno će pratiti nadzorni inženjer.

Tehnički uslovi, kriterijumi za kvalitet, propisi u vezi izvođenja i norme kojima materijali i radovi moraju
odgovarati, specificirani su po vrsti radova.

PRIPREMNI RADOVI
Pripremni radovi moraju biti obavljeni u skladu s projektom, propisima, programom kontrole i osiguranja kvaliteta, projektom organizacije građenja, zahtjevima nadzornog inženjera i opšim tehničkim uslovima za građenje.
Postojeće instalacije:
Pravila i propisi koji se odnose na pojedine vrste instalacija moraju se poštovati za vrijeme izvođenja radova. Instalacije koje su u upotrebi moraju se na odgovarajući način zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti kako je naznačeno ili projektom specificirano. 'Mrtve' instalacije treba odstraniti ili zatvoriti.

Izvođač radova dužan je obavijestiti nadzornog organa o položaju ovakvih instalacija.

BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI I ZIDANE KONSTRUKCIJE

Program kontrole i osiguranja kvaliteta propisan je u projektu konstrukcije.

- MEST EN 12390-1:2013 Ispitivanje očvrslog betona - Dio 1: Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe
- MEST EN 12390-11:2016 Ispitivanje očvrslog betona - Dio 11: Određivanje otpornosti betona na hloride, jednosmjerna difuzija
- MEST EN 12390-13:2015 Ispitivanje očvrslog betona - Dio 13: Određivanje sekantnog modula elestičnosti pri pritisku
- MEST EN 12504-2:2013 Ispitivanje betona u konstrukcijama - Dio 2: Ispitivanje bez razaranja - Određivanje veličine odskoka
- MEST EN 12620:2015 Agregati za beton
- MEST EN 13055:2017 Laki agregati
- MEST EN 13225:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Linijski konstruktivni elementi
- MEST EN 13369:2014 Opšta pravila za prefabrikovane betonske proizvode
- MEST EN 1338:2017 Betonski blokovi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1367-2:2017 Ispitivanja toplotnog i vremenskog uticaja na svojstva agregata - Dio 2: Ispitivanje magnezijum sulfatom
- MEST EN 1367-7:2015 Ispitivanja toplotnih i atmosferskih uticaja na svojstva agregata - Dio 7: Određivanje otpornosti lakih agregata na zamrzavanje i odmrzavanje
- MEST EN 1367-8:2015 Ispitivanja toplotnih i atmosferskih uticaja na svojstva agregata - Dio 8: Određivanje otpornosti lakih agregata na raspadanje
- MEST EN 13863-4:2014 Betonski kolovozi - Dio 4: Metoda određivanja otpornosti na habanje betonskih kolovoza usljed dejstva pneumatika sa klinovima
- MEST EN 13877-1:2014 Betonski kolovozi - Dio 1: Materijali
- MEST EN 13877-2:2014 Betonski kolovozi - Dio 2: Funkcionalni zahtjevi za betonske kolovoze
- METI CEN/TR 16912:2017 Smjernice za proceduru podrške evropskoj standardizaciji cementa
- METI CR 13901:2015 Upotreba koncepta familija betona za kontrolu proizvodnje i usaglašenosti betona
- METI CR 13902:2015 Metode ispitivanja za određivanje vodocementnog odnosa u svježem betonu
- Regionalne specifikacije i preporuke za izbjegavanje štetnih alkalnosilikatnih reakcija u betonu METI CR 1901:2015
- METI TS CEN/TS 12390-9:2017 Ispitivanje očvrslog betona - Dio 9: Otpornost na zamrzavanje/odmrzavanje – Ljuštenje
- METI CEN/TR 16142:2015 Beton - Studija o karakterističnom

ponašanju pri izluživanju iz očvrslog betona za upotrebu u životnu sredinu
- METI CEN/TR 16349:2015 Okvirna specifikacija za izbjegavanje štetnih alkalnosilikatnih reakcija (ASR) u betonu
- METI CEN/TR 16369:2015 Korišćenje kontrolnih karata u proizvodnji betona
- METI CEN/TR 16632:2016 Izotermna provodljivost kalorimetra (ICC) za određivanje toplotne hidratacije cementa: Izvještaj o stanju razvijenosti tehnike i preporuke
- METI CEN/TR 16639:2015 Korišćenje koncepta k-vrijednosti, koncepta ekvivalentnih performansi betona i koncepta kombinacije ekvivalentnih performansi
- METI CEN/TR 15697:2015 Beton - Ispuštanje dozvoljenih opasnih supstanci u zemlju, podzemne i površinske vode - Metoda ispitivanja novih ili neodobrenih sastojaka betona i sastojaka za proizvodnju betona
- METI CEN/TR 15697:2015 Cement - Ispitivanje performansi za otpornost na sulfate - Najnoviji izvještaj
- METI CEN/TR 15728:2017 Projektovanje i upotreba umetaka za dizanje i rukovanje prefabrikovanim betonskim elementima
- METI CEN/TR 15739:2015 Prefabrikovani betonski proizvodi - Završna obrada betona – Identifikacija
- METI CEN/TR 15840:2015 Vrednovanje usaglašenosti letećeg pepela za beton - Smjernice za primjenu EN 450-2
- METI CEN/TR 14245:2016 Cement - Smjernice za primjenu EN 197-2 Vrednovanje usaglašenosti
- METI CEN/TR 14862:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Zahtjevi za ispitivanje proizvoda u njihovoj punoj veličini u standardima za prefabrikovane betonske proizvode
- METI CEN/TR 15177:2015 Ispitivanje otpornosti betona prema zamrzavanju/odmrzavanju - Oštećenje unutrašnje strukture
- MEST EN 932-5:2013 Ispitivanja opštih svojstava agregata - Dio 5: Standardna oprema i kalibracija
- MEST EN 932-5:2103/Cor.1:2016 Ispitivanja opštih svojstava agregata - Dio 5: Standardna oprema i kalibracija
- MEST EN 933-6:2015 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 6: Ocjena karakteristika površine - Koeficijent protoka agregata
- MEST EN 933-8:2016 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 8: Ocjena sitnih (finih) čestica - Ispitivanje ekvivalenta pijeska
- MEST EN 933-9:2014 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - Dio 9: Ocjena sadržaja sitnih čestica - Ispitivanje na metilen plavo
- MEST EN 934-2:2014 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Dio 2: Dodaci za beton - Definicije, zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje
- MEST EN 480-1:2016 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 1: Referentni beton i referentni malter za ispitivanje
- MEST EN 480-15:2015 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese -

Metode ispitivanja - Dio 15: Referentni beton i metoda za ispitivanje dodataka za modifikovanje viskoznosti
- MEST EN 197-2:2015 Cement - Dio 2: Vrednovanje usaglašenosti
- MEST EN 206:2018 Beton - Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenost
- MEST EN 450-1:2015 Leteći pepeo za beton - Dio 1: Definicije, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 451-1:2017 Metoda ispitivanja letećeg pepela - Dio 1: Određivanje sadržaja slobodnog kalcijum-oksida
- MEST EN 451-2:2017 Metoda ispitivanja letećeg pepela - Dio 2: Određivanje finoće mokrim prosijavanjem
- MEST EN 196-1:2017 Metode ispitivanja cementa - Dio 1: Određivanje čvrstoće
- MEST EN 196-10:2017 Metode ispitivanja cementa - Dio 10: Određivanje sadržaja hroma rastvorljivog u vodi (VI), u cementu
- MEST EN 196-3:2018 Metoda ispitivanja cementa - Dio 2: Hemijska analiza cementa
- MEST EN 196-3:2018 Metode ispitivanja cementa - Dio 3: Određivanje vremena vezivanja i postojanosti zapremine
- MEST EN 1744-1:2014 Ispitivanja hemijskih svojstava agregata - Dio 1: Hemijska analiza
- MEST EN 1744-7:2014 Ispitivanja hemijskih svojstava agregata - Dio 7: Određivanje gubitka žarenjem pepela iz ložišta spalionica komunalnog otpada (MIBA Aggregate)
- MEST EN 1744-8:2014 Ispitivanja hemijskih svojstava agregata - Dio 8: Određivanje sadržaja metala u agregatu od pepela iz ložišta spalionica komunalnog otpada (MIBA) metodom izdvajanja
- MEST EN 1766:2018 Proizvodi i sistemi za zaštitu i popravku betonskih konstrukcija - Metode ispitivanja - Referentni betoni za ispitivanje
- MEST EN 16622:2017 Silikatno-kalcijumska prašina za beton - Definicije, zahtjevi i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 16757:2018 Održivost građevinskih radova - Deklaracija proizvoda sa aspekta životne sredine - Pravila za kategorizaciju proizvoda za beton i betonske elemente
- MEST EN 15743:2016 Supersulfatni cement - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 15422:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Specifikacija staklenih vlakana za ojačanje maltera i betona
- MEST EN 15564:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Beton sa smolom kao vezivom - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 15050:2013 Prefabrikovani betonski proizvodi - Elementi za mostove
- MEST EN 15191:2014 Prefabrikovani betonski proizvodi - Klasifikacija

performansi betona armiranog staklenim vlaknima
- MEST EN 14992:2013 Prefabrikovani betonski proizvodi - Elementi za zidove
- MEST EN 15037-4:2015 Prefabrikovani betonski proizvodi - Sistemi međuspratnih konstrukcija od
  greda sa ispunama - Dio 4: Blokovi od ekspandiranog polistirena
- MEST EN 15037-5:2017 Prefabrikovani betonski proizvodi - Sistemi međuspratnih konstrukcija od
  greda sa ispunama - Dio 5: Laki blokovi za jednostavnu oplatu
- MEST EN 1504-10:2018 Proizvodi i sistemi za zaštitu i popravku betonskih konstrukcija - Definicije, zahtjevi, kontrola kvaliteta i vrednovanje usaglašenosti - Dio 10: Primjena proizvoda i sistema na terenu i kontrola kvaliteta radova
- MEST EN 1504-5:2014 Proizvodi i sistemi za zaštitu i popravku betonskih konstrukcija - Definicije,
  zahtjevi, kontrola kvaliteta i ocjena usaglašenosti - Dio 5: Injektiranje betona
- MEST EN 1504-8:2017 Proizvodi i sistemi za zaštitu i sanaciju betonskih konstrukcija - Definicije, zahtjevi, kontrola kvaliteta i ocjena i verifikacija stalnosti performansi - Dio 8: Kontrola kvaliteta i ocjena i verifikacija stalnosti performansi (AVCP)
- MEST EN 14647:2017 Kalcijum-aluminatni cement - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 14216:2016 Cement - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti za specijalne cemente
  sa veoma niskom toplotom hidratacije

ČELIČNI RADOVI

- MEST EN 10055:2014 Toplovaljani čelični T- profili sa zaobljenim ivicama i stopama - Mjere i tolerancije oblika i mjera
- MEST EN 10056-2:2014 Ugaonici od konstrukcionog čelika sa jednakim i nejednakim kracima - Dio 2: Tolerancije oblika i mjera
- MEST EN 10149-1:2015 Toplo valjani pljosnati proizvodi od čelika sa visokim naponom tečenja za hladno oblikovanje Dio 1: Opšti tehnički zahtjevi za isporuku
- MEST EN 10149-2:2015 Toplo valjani pljosnati proizvodi od čelika sa visokim naponom tečenja za
  hladno oblikovanje Dio 2: Tehnički zahtjevi za isporuku za termomehanički valjane čelike
- MEST EN 10149-3:2015 Toplo valjani pljosnati proizvodi od čelika sa visokim naponom tečenja za hladno oblikovanje Dio 3: Tehnički zahtjevi za isporuku za normalizovane ili normalizovano valjane čelike
- METI CEN/TR 10347:2015 Uputstvo za oblikovanje konstrukcionih čelika u preradi
- MEST EN ISO 15630-1:2014 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja - Dio 1:
  Armaturne šipke, žičana užad i žica
- MEST EN ISO 15630-2:2014 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja - Dio 2:
  Zavarene mreže
- MEST EN ISO 15630-3:2014 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja - Dio 3:

Čelik za prednaprezanje betona
- MEST EN 10225:2014 Zavarljivi konstrukcioni čelici za stacionarne morske konstrukcije – Tehnički zahtjevi za isporuku
- MEST EN 10238:2014 Automatski očišćeni i automatski fabrički zaštićeni čelični proizvodi
- MEST EN 10248-1:2016 Toplovaljani profili od nelegiranih čelika - Dio 1: Tehnički zahtjevi za isporuku
- MEST EN 10248-2:2016 Toplovaljani profili od nelegiranih čelika - Dio 2: Dozvoljena odstupanja oblika i mjera
- MEST EN 10249-1:2016 Hladno oblikovani profili od nelegiranih čelika - Dio 1: Tehnički zahtjevi zaisporuku
- MEST EN 10249-2:2016 Hladnooblikovani profili od nelegiranih čelika - Dio 2: Dozvoljena odstupanja oblika i mjera

ZIDARSKI RADOVI

Ovi radovi se izvode u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije (Službeni list Crne Gore, br. 018/18 od 23.03.2018.) i Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima (Službeni list Crne Gore, br. 018/18 od 23.03.2018.).

Materijal za zidarske radove u pogledu kvaliteta mora odgovarati sledećim standardima:

- MEST CEN/TR 16886:2018 Smjernice za primjenu statističkih metoda za određivanje svojstava proizvoda za zidanje
- MEST CEN/TS 772-22:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 22: Određivanje otpornosti na zamrzavanje/odmrzavanje elemenata za zidanje od gline
- MEST EN 1015-12:2017 Metode ispitivanja maltera za zidanje - Dio 12: Određivanje čvrstoće prijanjanja očvrslih unutrašnjih i spoljašnjih maltera na podloge
- MEST EN 1097-11:2015 Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 11: Određivanje stišljivosti i čvrstoće na pritisak pri spriječenom širenju lakih agregata
- MEST EN 1097-6:2015 Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 6: Određivanje zapreminske mase zrna i upijanja vode
- MEST EN 13279-2:2015 Veziva i malteri na bazi gipsa - Dio 2: Metode ispitivanja
- MEST EN 13639:2018 Određivanje ukupnog organskog ugljenika u krečnjaku
- MEST EN 13914-1:2017 Projektovanje, priprema i primjena maltera za spoljašnja i unutrašnja malterisanja - Malteri za spoljašnja malterisanja
- MEST EN 13914-2:2017 Projektovanje, priprema i primjena maltera za spoljašnja i unutrašnja malterisanja - Dio 2: Osnovna načela za maltere za unutrašnja malterisanja
- MEST CEN/TR 16886:2018 Smjernice za primjenu statističkih metoda za određivanje svojstava proizvoda za zidanje
- METI CEN/TR Projektovanje, priprema i primjena sistema za unutrašnje malterisanje na bazi polimera

- METI CEN/TR 15124:2015 Projektovanje, priprema i primjena sistema za unutrašnje malterisanje na bazi gipsa
- METI CEN/TR 15125:2015 Projektovanje, priprema i primjena sistema za unutrašnje malterisanje na bazi cementa i/ili kreča
- METI CEN/TR 15225:2015 Uputstvo za fabričku kontrolu proizvodnje za CE označavanje (potvrđivanje usaglašenosti 2+) projektovanih maltera za zidanje
- MEST EN 934-3:2013 Dodaci za beton, malter i ispune (injekcione mase) - Dio 3: Dodaci malteru za zidanje - Definicije, zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje
- MEST EN 998-1:2017 Specifikacija maltera za zidanje - Dio 1: Malter za oblaganje spoljašnjih i unutrašnjih površina
- MEST EN 998-2:2017 Specifikacija maltera za zidanje - Dio 2: Malter za zidanje
- MEST EN 846-14:2014 Metode ispitivanja pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 14: Određivanje početne čvrstoće pri smicanju između prefabrikovanog dijela kompozitne nadvojne grede i zidane konstrukcije iznad nje
- MEST EN 846-9:2017 Metode ispitivanja pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 9: Određivanje otpornosti nadvojnih greda na savijanje i smicanje
- MEST EN 845-1:2017 Specifikacija pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 1: Poprečne veze, zategnute metalne trake, oslonačke papuče i držači
- MEST EN 845-2:2017 Specifikacija pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 2: Nadvratnici (nadprozornici)
- MEST EN 845-3:2017 Specifikacija pomoćnih komponenti za zidanje - Dio 3: Armatura naliježućih spojnica od čeličnih mreža
- MEST EN 771-5:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 5: Elementi za zidanje od vještačkog kamena
- MEST EN 771-6:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 6: Elementi za zidanje od prirodnog kamena
- MEST EN 772-1:2016 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 1: Određivanje čvrstoće na pritisak
- MEST EN 772-19:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 19: Određivanje širenja pod dejstvom vlage velikih blokova za zidanje od gline sa horizontalnim šupljinama
- MEST EN 772-3:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 3: Određivanje neto zapremine i procenta šupljina u elementima za zidanje od gline metodom hidrostatičkog mjerenja
- MEST EN 772-5:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 5: Određivanje sadržaja aktivnih rastvorljivih soli u elementima za zidanje od gline
- MEST EN 772-7:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 7: Određivanje upijanja vode elemenata za zidanje od gline otpornih na vlagu potapanjem u ključalu vodu
- MEST EN 772-9:2017 Metode ispitivanja elemenata za zidanje - Dio 9: Određivanje zapremine i procenta šupljina i neto zapremine elemenata za zidanje od gline i kalcijum-silikata pomoću punjenja šupljina pijeskom
- MEST EN 480-13:2016 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese -

Metode ispitivanja - Dio 13: Referentni malter za zidanje za ispitivanje dodataka malteru
- MEST EN 771-1:2016 Specifikacija elementata za zidanje - Dio 1: Elementi za zidanje od gline
- MEST EN 771-2:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 2: Elementi za zidanje od kalcijum- silikata
- MEST EN 771-3:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 3: Elementi za zidanje od betona (obični i laki agregati)
- MEST EN 771-4:2016 Specifikacija elemenata za zidanje - Dio 4: Elementi za zidanje od autoklavnog ćelijastog betona
- MEST EN 413-2:2017 Cement za zidanje - Dio 2: Metode ispitivanja
- MEST EN 459-1:2016 Građevinski kreč - Dio 1: Definicije, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 459-3:2016 Građevinski kreč - Dio 3: Vrednovanje usaglašenosti
- MEST EN 16908:2018 Cement i građevinski kreč - Deklaracije proizvoda sa aspekta životne sredine - Pravila za kategorizaciju proizvoda komplementarna sa EN 15804
- MEST EN 1745:2017 Zidane konstrukcije i proizvodi za zidanje - Metode određivanja toplotnih svojstava
- MEST EN 15824:2018 Specifikacija za spoljašnje i unutrašnje maltere na bazi organskih veziva

IZOLATERSKI RADOVI
- MEST CEN/TS 12697-51:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 51: Ispitivanje čvrstoće pri površinskom smicanju
- MEST CEN/TS 12697-52:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 52: Kondicioniranje u cilju simuliranja starenja usljed oksidacije
- MEST EN 12085:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje linearnih dimenzija ispitnih uzoraka
- MEST EN 12086:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje svojstava propustljivosti vodene pare
- MEST EN 12087:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje dugotrajnog upijanja vode potapanjem
- MEST EN 12088:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje dugotrajnog upijanja vode difuzijom
- MEST EN 12089:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pri savijanju
- MEST EN 12090:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pri smicanju
- MEST EN 12091:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje otpornosti na zamrzavanje/odmrzavanje
- MEST EN 12430:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u

građevinarstvu - Određivanje
ponašanja pod tačkastim opterećenjem
- MEST EN 12431:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje debljine izolacionih proizvoda za plivajući pod
- MEST EN 12592:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje rastvorljivosti
- MEST EN 12593:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje tačke loma po Frasu (Fraas)
- MEST EN 12595:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje kinematičke viskoznost
- MEST EN 12597:2015 Bitumen i bitumenska veziva - Terminologija
- MEST EN 12596:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje dinamičke viskoznosti pomoću
vakuumske kapilarnosti
- MEST EN 12606-1:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje sadržaja parafinskog voska - Dio
1: Metoda pomoću destilacije
- MEST EN 12607-1:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje otpornosti na stvrdnjavanje
uticajem toplote i vazduha - Dio1: RTFOT metoda
- MEST EN 12607-2:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje otpornosti na stvrdnjavanje
uticajem toplote i vazduha - Dio 2: TFOT Metoda
- MEST EN 12607-3:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje otpornosti na stvrdnjavanje
uticajem toplote i vazduha - Dio 3: RFT Metoda
- MEST EN 12697-17:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 17: Gubitak čestica na uzorku poroznog asfalta
- MEST EN 12697-18:2018 Bitumenske mješavine – Metode ispitivanja - Dio 18: Dreniranje veziva
- MEST EN 12697-2:2016 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 2: Određivanje granulometrijskog sastava
- MEST EN 12697-27:2018 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja - Dio 27: Uzimanje uzoraka
- MEST EN 12697-3:2015 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vruće miješanog asfalta - Dio 3:
Izdvajanje bitumena: Rotacioni isparivač
- MEST EN 12697-49:2015 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vruće miješanog asfalta - Dio 49:
Određivanje trenja nakon poliranja
- MEST EN 12697-43:2016 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 43: Otpornost na gorivo
- MEST EN 12697-41:2016 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 41: Otpornost na tečnosti za odmrzavanje
- MEST EN 12697-4:2016 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja -
Dio 4: Izdvajanje bitumena: Frakciona kolona
- MEST EN 12697-5:2010/Cor.1:2014 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 5: Određivanje maksimalne gustine
- MEST EN 12697-7:2015 Bitumenske mješavine - Metode ispitivanja vruće

miješanog asfalta - Dio 7:
Određivanje zapreminske mase bitumenskih uzoraka gama zracima

- MEST EN 13075-1:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje karakteristika loma - Dio 1:
  Određivanje vrijednosti loma katjonskih bitumenskih emulzija, metoda mineralnog punjenja
- MEST EN 13075-2:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje karakteristika loma - Dio 2:
  Određivanje vremena miješanja finih čestica (filera) za katjonske bitumenske emulzije
- MEST EN 13162:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od mineralne vune (MW)
  – Specifikacija
- MEST EN 13163:2017 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički izrađeni proizvodi od
  ekspandiranog polistirena (EPS) – Specifikacija
- MEST EN 13164:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od ekstrudirane
  polistirenske pjene (XPS) – Specifikacija
- MEST EN 13165:2017 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od čvrste poliuretanske pjene (PU) – Specifikacija
- MEST EN 13166:2017 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od fenolne pjene (PF) –
  Specifikacija
- MEST EN 13167:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od celularnog (ćelijastog)
  stakla (CG) – Specifikacija
- MEST EN 13168:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od drvene vune (WW) –
  Specifikacija
- MEST EN 13169:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvedene ploče od
  ekspandiranog perlita (EPB) – Specifikacija
- MEST EN 13170:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od ekspandirane plute
  (ICB) – Specifikacija
- MEST EN 13171:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od drvenih vlakana (WF)
  – Specifikacija
- MEST EN 13179-1:2015 Ispitivanja kamenog brašna koje se koristi u bitumenskim mješavinama - Dio
  1: Ispitivanje pomoću delta prstena i kuglice
- MEST EN 13303:2018 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje gubitka mase industrijskog
  bitumena nakon zagrijavanja
- MEST EN 13305:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Okvir za specifikaciju čvrstih industrijskih
  bitumen
- MEST EN 13398:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje povratne elastične deformacije
  modifikovanog bitumena

- MEST EN 13399:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje stabilnosti pri skladištenju
  modifikovanog bitumena
- MEST EN 1340:2017 Betonski ivičnjaci - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 13587:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje zateznih svojstava bitumenskih
  veziva ispitivanjem na zatezanje
- MEST EN 13589:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje zateznih svojstava modifikovanog
  bitumena metodom sile duktiliteta
- MEST EN 13614:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje prionljivosti bitumenskih emulzija
  ispitivanjem metodom potapanja u vodu
- MEST EN 13632:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Vizuelizacija disperzije polimera u polimerom modifikovanom bitumenu
- MEST EN 13702:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje dinamičkog viskoziteta modifikovanog bitumena pomoću metode sa kupom i pločom
- MEST EN 13703:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje energije deformacije
- MEST EN 13793:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pod cikličnim opterećenjem
- MEST EN 13808:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Okvir za specifikaciju katjonskih bitumenskih emulzija
- MEST EN 13820:2014 Termoizolacioni materijali za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje organskog sadržaja
- MEST EN 13924-1:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Specifikacioni okvir za klasifikaciju bitumena - Dio 1: Tvrdi bitumeni za puteve
- MEST EN 13924-2:2015 Bitumen i bitumenska veziva - Specifikacioni okvir za klasifikaciju bitumena -
  Dio 2: Višeklasni bitumeni
- MEST EN 14063-2:2015 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Lakoagregatni proizvodi od ekspandirane gline oblikovani na licu mjesta - Dio 2: Specifikacija za proizvode koji se ugrađuju
- MEST EN 14064-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od nevezane mineralne vune (MW) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za proizvode koji se ugrađuju
- METI CR 245:2015 Termo izolacija - Klasifikacija građevinskih materijala prema njihovim termoizolacionim svojstvima
- METI CEN/TR 15352:2015 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje specifikacija vezanih za performanse: Izvještaj o stanju 2005
- MEST EN ISO 9229:2014 Termoizolacija – Rječnik
- MEST EN 822:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje dužine i širine
- MEST EN 823:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje debljine
- MEST EN 824:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje pravouglosti
- MEST EN 825:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu -

Određivanje ravnosti

- MEST EN 826:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje ponašanja pri pritisku
- MEST EN 16849:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje sadržaja vode u bitumenskim emulzijama - Metoda upotrebom ravnomjernog sušenja
- MEST EN 16659:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Ispitivanje oporavka veziva nakon puzanja usljed višestrukog naprezanja
- MEST EN 16724:2017 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu – Uputstva za montažu i pričvršćivanje pri ispitivanju reakcije na požar spoljašnjih toplotnoizolacionih kompozitnih sistema (ETICS)
- MEST EN 16783:2017 Termoizolacioni proizvodi - Pravila za razvrstavanje proizvoda (PCR), za fabrički proizvedene i na licu mjesta oblikovane proizvode, u svrhu sastavljanja izjava o zaštiti okoline
- MEST EN 16809-2:2018 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - In-situ formirani proizvodi od nevezanih granula ekspandiranog polistirena (EPS) i vezanih granula ekspandiranog polistirena - Dio 2: Specifikacija za vezane i nevezane proizvode nakon ugradnje
- MEST EN 16345:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje vremena isticanja bitumenske emulzije korišćenjem Redvud viskozimetra br. II
- MEST EN 16382:2017 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje otpornosti na izvlačenje pločastih ankera kroz proizvode za termo izolaciju
- MEST EN 16383:2017 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje higrotermalnog ponašanja spoljašnjih termoizolacionih kompozitnih sistema sa malterima (ETICS)
- MEST EN 16069:2016 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Fabrički proizvodi od polietilenske pjene (PEF) – Specifikacija
- MEST EN 1607:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje čvrstoće na zatezanje upravno na površine
- MEST EN 1608:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje čvrstoće na zatezanje paralelno površinama
- MEST EN 1609:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje kratkotrajnog upijanja vode djelimičnim potapanjem
- MEST EN 16025-1:2014 Proizvodi za termo i/ili zvučnu izolaciju u građevinskim konstrukcijama - Vezani EPS balastni materijali - Dio 1: Zahtjevi za fabrički prethodno pripremljeni EPS suvi malter
- MEST EN 16025-2:2014 Proizvodi za termo i/ili zvučnu izolaciju u građevinskim konstrukcijama - Vezani EPS balastni materijali - Dio 2: Obrada fabrički prethodno pripremljenog EPS suvog maltera
- MEST EN 1603:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje stabilnosti dimenzija pri konstantnim normalnim laboratorijskim uslovima (23°C/ 50% relativne vlažnosti)
- MEST EN 1604:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje stabilnosti dimenzija pri određenim uslovima temperature i vlažnosti
- MEST EN 1605:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu – Određivanje dimenzionalne stabilnosti pri određenim uslovima temperature i

vlažnosti

- MEST EN 1606:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje tečenja usljed pritiska
- MEST EN 15715:2014 Termoizolacioni proizvodi - Uputstva za montažu i pričvršćivanje pri
  ispitivanjima reakcije na požar - Fabrički izrađeni proizvodi
- MEST EN 15732:2014 Laki termoizolacioni proizvodi za primjene u građevinarstvu (CEA) - Lakoagregatni proizvodi od ekspandirane gline (LWA)
- MEST EN 1602:2014 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje prividne gustine
- MEST EN 15322:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Okvir za specifikaciju razrijeđenih i tečnih bitumenskih veziva
- MEST EN 15323:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje ubrzanog dugotrajnog starenja/kondicioniranja pomoću metode rotacionog cilindra (RCAT)
- MEST EN 15501:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od ekspandiranog perlita (EP) i listastog vermikulita (EV) – Specifikacija
- MEST EN 15599-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Termoizolacija od proizvoda ekspandiranog perlita (EP) oblikovana na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za ugrađene proizvode
- MEST EN 15600-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Termoizolacija od proizvoda listastog vermikulita (EV) oblikovana na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za ugrađene proizvode
- MEST EN 15626:2017 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje prionljivosti razrijeđenih i omekšanih bitumenskih veziva pomoću ispitivanja potapanjem u vodu - Metoda sa agregatom
- MEST EN 15101-1:2015 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od nevezane celuloze (LFCI) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija za proizvode prije ugradnje
- MEST EN 15101-2:2015 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od nevezane celuloze (LFCI) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za ugrađene proizvode
- MEST EN 14770:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje kompleksnog modula smicanja i faznog ugla - Reometar za dinamičko smicanje (DSR)
- MEST EN 14771:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje krutosti tečenja pri savijanju - Reometar za savijanje gredica (BBR)
- MEST EN 14706:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -
  Određivanje najviše radne temperature
- MEST EN 14707:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije -
  Određivanje najviše radne temperature za prefabrikovanu cijevnu izolaciju
- MEST EN 14769:2014 Bitumen i bitumenska veziva - Kondicioniranje ubrzanim dugotrajnim starenjem u posudi za starenje pod pritiskom (PAV)
- MEST EN 14496:2018 Ljepila na bazi gipsa za toplotno/zvučno izolacione

kompozitne panele i gipsane ploče - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja

- MEST EN 14318-1:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od čvrste izlivene poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija za sistem sa izlivenom čvrstom pjenom prije ugradnje
- MEST EN 14318-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od čvrste izlivene poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija ugrađenih izolacionih proizvoda
- MEST EN 14319-1:2014 Termoizolacioni proizvodi za za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Proizvodi od čvrste izlivene poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija pjenastog sistema prije ugradnje
- MEST EN 14319-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Proizvodi od čvrste izlivene poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija ugrađenih izolacionih proizvoda
- MEST EN 14320-1:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Proizvodi od čvrste prskane poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija sistema čvrste prskane pjene prije ugradnje
- MEST EN 14320-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Proizvodi od čvrste prskane poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija ugrađenih proizvoda
- MEST EN 14308:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od čvrste poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) – Specifikacija
- MEST EN 14309:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od ekspandiranog polistirena (EPS) – Specifikacija
- MEST EN 14313:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od polietilenske pjene (PEF) – Specifikacija
- MEST EN 14314:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od fenolne pjene (PF) – Specifikacija
- MEST EN 143151:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od čvrste prskane poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 1: Specifikacija za sistem za dobijanje čvrste pjene prije ugradnje
- MEST EN 14315-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Proizvodi od čvrste prskane poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene (PIR) oblikovani na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za ugrađene izolacione proizvode
- MEST EN 14316-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Termoizolacija od proizvoda ekspandiranog perlita (EP) oblikovana na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za proizvode koji se ugrađuju

- MEST EN 14317-2:2014 Termoizolacioni proizvodi za zgrade - Termoizolacija od proizvoda ekspandiranog vermikulita (EV) oblikovana na mjestu primjene - Dio 2: Specifikacija za proizvode koji se ugrađuju
- MEST EN 1427:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje tačke razmekšavanja - Metoda prstena i kuglice
- MEST EN 1428:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje sadržaja vode u bitumenskim emulzijama - Metoda azeotropske destilacije
- MEST EN 1429:2015 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje ostatka bitumenskih emulzija na situ i određivanje stabilnosti pri skladištenju sijanjem
- MEST EN 14303:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od mineralne vune (MW) - Specifikacija
- MEST EN 14304:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od savitljive elastomerne pjene (FEF) – Specifikacija
- MEST EN 14305:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od pjenastog stakla (CG) – Specifikacija
- MEST EN 14306:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od kalcijum-silikata (CS) – Specifikacija
- MEST EN 14307:2016 Termoizolacioni proizvodi za opremu u zgradama i industrijske instalacije - Fabrički proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) - Specifikacija
- MEST EN 1426:2016 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje penetracije iglom METI CEN/TR 16676:2016 Gubitak energije kroz industrijska vrata
- METI CEN/TR 15894:2017 Građevinski okov - Okovi za vrata koja koriste djeca, starije osobe i osobe sa posebnim potrebama u privatnim i javnim objektima - Uputstvo za projektante
- MEST EN 1932:2015 Spoljašnja sjenila i kapci - Otpornost na opterećenja vjetrom - Metoda ispitivanja i kriterijumi za performanse
- MEST EN 1933:2014 Spoljašnja sjenila - Otpornost na opterećenje od nakupljene vode - Metoda ispitivanja
- MEST EN 16864:2018 Građevinski okovi - Mehatronski katanci - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 16580:2017 Prozori i vrata - Krila vrata otporna na vlažnost i prskanje vodom - Ispitivanje i klasifikacija
- MEST EN 16361:2017 Vrata na motorni pogon za pješake - Standard za proizvod, karakteristike performansi - Vrata za pješake, osim rotirajućih vrata, prvenstveno projektovana za ugradnju sa električnim pogonom
- MEST EN 16433:2015 Unutrašnja sjenila - Zaštita od opasnosti od davljenja - Metode ispitivanja
- MEST EN 16434:2015 Unutrašnja sjenila - Zaštita od opasnosti od davljenja - Zahtjevi i metode ispitivanja za bezbjednosne uređaje
- MEST EN 1628:2016 Vrata, prozori, viseće fasade, grilje i kapci - Otpornost na provalu - Metoda

ispitivanja za određivanje otpornosti pod statičkim opterećenjem
- MEST EN 1629:2016 Vrata, prozori, viseće fasade, grilje i kapci - Otpornost na provalu - Metoda
ispitivanja za određivanje otpornosti pod dinamičkim opterećenjem
- MEST EN 1630:2016 Vrata, prozori, viseće fasade, grilje i kapci - Otpornost na provalu - Metoda
ispitivanja za određivanje otpornosti na provale ručnim alatom
- MEST EN 16034:2017 Pješačka, industrijska, komercijalna i garažna vrata i prozori koji se otvaraju - Standard za proizvod, karakteristike performansi - Karakteristike otpornosti na požar i/ili prolaz dima
- MEST EN 16035:2014 Podaci o performansama za građevinske okove (HPS) – Identifikacija i rezime izvještaja o ispitivanju radi moguće zamjenljivosti građevinskih okova za primjenu na protivpožarnim i/ili protivdimnim vratima i/ili na prozorima koji se mogu otvarati
- MEST EN 15684:2014 Građevinski okovi - Mehatronski cilindri - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 16005:2014 Vrata na motorni pogon - Bezbjednost pri korišćenju - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 16005:2014/Cor.1:2017 Vrata na motorni pogon za pješake - Bezbjednost pri korišćenju - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1527:2014 Građevinski okovi - Okovi za klizna i preklopna vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14351-1:2017 Prozori i vrata - Standard za proizvod, karakteristike performansi - Dio 1:
Prozori i spoljašnja pješačka vrata

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

- MEST EN 12209:2017 Građevinski okovi - Brave i reze - Mehaničke brave, reze i prihvatne ploče - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 12210:2017 Prozori i vrata - Otpornost na opterećenje vjetrom – Klasifikacija
- MEST EN 12211:2017 Prozori i vrata - Otpornost na opterećenje vjetrom - Metoda ispitivanja
- MEST EN 12217:2016 Vrata - Sile otvaranja i zatvaranja - Zahtjevi i klasifikacija
- MEST EN 12428:2014 Industrijska, komercijalna i garažna vrata i kapije - Toplotna propustljivost -
Zahtjevi za proračun
- MEST EN 12320:2013 Građevinski okovi - Katanci i oprema za katance - Zahtjevi i metode ispitivanja MEST EN 12428:2014
- MEST EN 12604:2018 Industrijska, komercijalna i garažna vrata i kapije - Mehanički aspekti - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1303:2016 Građevinski okovi - Ulošci za brave - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1026:2017 Prozori i vrata - Propustljivost vazduha - Metoda ispitivanja
- MEST EN 1027:2017 Prozori i vrata - Vodonepropustljivost - Metoda ispitivanja

- MEST EN 12045:2014 Kapci i sjenila na motorni pogon - Bezbjednost pri korišćenju - Mjerenje prenijete sile
- MEST EN 13120:2015 Unutrašnja sjenila - Zahtjevi za performanse uključujući bezbjednost
- MEST EN 13120:2015/Cor.1:2015 Unutrašnja sjenila - Zahtjevi za performanse uključujući bezbjednost
- MEST EN 13126-1:2013 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 1: Opšti zahtjevi za sve vrste okova
- MEST EN 13126-13:2014 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 13: Kontrategovi
- MEST EN 13126-14:2014 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 14: Krilni zatvaraci
- MEST EN 13126-19:2014 Građevinski okov - Zahtjevi i metode ispitivanja za prozore i balkonska vrata - Dio 19: Klizni uređaji za zatvaranje
- MEST EN 13126-2:2013 Građevinski okovi - Zahtjevi i metode ispitivanja za prozore i prozorska vrata - Dio 2: Ručke za zatvaranje prozora
- MEST EN 13126-3:2013 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 3: Ručke, naročito za okretno-nagibni, primarno-nagibni i okretni okov
- MEST EN 13126-5:2016 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Zahtjevi i metode ispitivanja - Dio 5: Uređaji za ograničavanje ugla otvaranja prozora i balkonskih vrata
- MEST EN 13126-8:2018 Građevinski okovi - Okovi za prozore i balkonska vrata - Dio 8: Zahtjevi i metode ispitivanja okova za nagib i okret, prvo nagib i samo okret
- MEST EN 13126-9:2014 Građevinski okovi - Zahtjevi i metode ispitivanja za prozore i balkonske prozore - Dio 9: Okovi za horizontalne i vertikalne obrtne prozore
- MEST EN 13241:2017 Industrijska, komercijalna i garažna vrata i kapije - Standard za proizvod, karakteristike performansi
- MEST EN 13330:2015 Kapci - Udar čvrstog tela i sprečavanje prodora - Metode ispitivanja
- MEST EN 13358:2013 Bitumen i bitumenska veziva - Određivanje destilacionih karakteristika razrijeđenih i omekšanih bitumenskih veziva pripremljenih s mineralnim uljima za omekšavanje
- MEST EN 13469:2014 Termoizolacioni proizvodi za građevinsku opremu i industrijske instalacije - Određivanje svojstava propustljivosti vodene pare prefabrikovanih izolacija za cijevi
- MEST EN 13472:2014 Termoizolacioni proizvodi za građevinsku opremu i industrijske instalacije - Određivanje kratkotrajne apsorpcije vode djelimičnim potapanjem prefabrikovane izolacije za cijevi
- MEST EN 13496:2015 Termoizolacioni proizvodi za upotrebu u građevinarstvu - Određivanje mehaničkih svojstava mreža od staklenih vlakana za armiranje spoljašnjih termoizolacionih kompozitnih sistema sa

tankoslojnim malterima (ETICS)
- MEST EN 13500:2013 Proizvodi za termoizolaciju zgrada - Spoljašnji termoizolacioni kompozitni sistemi (ETICS) na bazi mineralne vune – Specifikacija
- MEST EN 13561:2016 Spoljašnje roletne i tende - Zahtjevi za performanse (svojstva) uključujući bezbjednost
- MEST EN 13561:2016/Cor.1:2017 Spoljašnje roletne i tende - Zahtjevi za performanse (svojstva) uključujući bezbjednost
- MEST EN 13659:2016 Kapci i spoljašnje žaluzine - Zahtjevi za performanse (svojstva) uključujući bezbjednost

BRAVARSKI RADOVI
- MEST EN 14353:2018 Metalni ornamentni i oblikovani profili za upotrebu sa gipsanim pločama - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14195:2016 Komponente metalnih ramova za sisteme gipsanih ploča - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja

LIMARSKI RADOVI
- MEST EN 10029:2015 Toplo valjani limovi od čelika debljine 3 mm ili veće - Tolerancije mjera i oblika
- MEST EN 10051:2014 Kontinuirano toplovaljana traka i lim sječen iz široke trake od nelegiranih i legiranih čelika - Tolerancije mjera i oblika.
- MEST EN 10163-1:2016 Zahtjevi za isporuku koji se odnose na stanje površine toplovaljanih čeličnih limova, širokih pljosnatih proizvoda i profila - Dio 1: Opšti zahtjevi
- MEST EN 10163-2:2016 Zahtjevi za isporuku koji se odnose na stanje površine toplovaljanih čeličnih limova, širokih pljosnatih proizvoda i profila - Dio 2: Limovi i široki pljosnati proizvodi
- MEST EN 10163-3:2016 Zahtjevi za isporuku koji se odnose na stanje površine toplovaljanih čeličnih limova, širokih pljosnatih proizvoda i profila - Dio 3: Profil

KAMENOREZAČKI RADOVI
- MEST CEN/TR 17024:2018 Prirodni kamen - Smjernice za upotrebu prirodnog kamena
- MEST EN 12057:2016 Proizvodi od prirodnog kamena - Modularne ploče – Zahtjevi
- MEST EN 12058:2016 Proizvodi od prirodnog kamena - Ploče za podove i stepeništa – Zahtjevi
- MEST EN 12371:2016 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti na mraz
- MEST EN 12440:2017 Prirodni kamen - Određivanje kriterijuma
- MEST EN 13161:2017 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje čvrstoće na savijanje pod konstantnim momentom
- MEST EN 1341:2013 Ploče od prirodnog kamena za spoljna popločavanja - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1342:2014 Kocke od prirodnog kamena za spoljna

popločavanja - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1343:2014 Ivičnjaci od prirodnog kamena za spoljna popločavanja - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14066:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti na starenje pomoću termičkog šoka
- MEST EN 14157:2018 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti na habanje
- MEST CEN/TR 17024:2018 Prirodni kamen - Smjernice za upotrebu prirodnog kamena
- MEST EN 1926:2017 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje jednoosne čvrstoće na pritisak
- MEST EN 16301:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje osjetljivosti na slučajno bojenje
- MEST EN 16306:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti mermera na cikluse toplote i vlage
- MEST EN 16140:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje promjene izgleda površine usljed termičkih ciklusa
- MEST EN 15286:2015 Vještački kamen - Ploče i pločice za završnu obradu zida (unutrašnju i spoljašnju)
- MEST EN 14617-6:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 6: Određivanje otpornosti na toplotni šok
- MEST EN 1467:2013 Prirodni kamen - Neobrađeni blokovi – Zahtjevi

- MEST EN 1468:2013 Prirodni kamen - Neobrađene ploče – Zahtjevi
- MEST EN 1469:2016 Proizvodi od prirodnog kamena - Ploče za oblaganje - Zahtjevi
- MEST EN 14617-1:2014 Aglomerisani kamen - Metode ispitivanja - Dio 1: Određivanje zapreminske mase i upijanja vode
- MEST EN 14617-10:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 10: Određivanje hemijske otpornosti
- MEST EN 14617-12:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 12: Određivanje postojanosti dimenzija
- MEST EN 14617-13:2014 Aglomerisani kamen - Metode ispitivanja - Dio 13: Određivanje električne otpornosti
- MEST EN 14617-2:2017 Aglomerisani kamen - Metode ispitivanja - Dio 2: Određivanje čvrstoće pri savijanju (savijanje)
- MEST EN 14617-4:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 4: Određivanje otpornosti na habanje
- MEST EN 14617-5:2013 Aglomerisani (vještački) kamen - Metode ispitivanja - Dio 5: Određivanje otpornosti na zamrzavanje i odmrzavanje

PODOPOLAGAČKI RADOVI

- MEST EN 1344:2015 Glineni elementi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 1344:2015/Cor.1:2015Glineni elementi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
- METI TS CEN 15209:2014 Indikatori kontaktne površine pločnika proizvedenog od betona, gline i kamena

GIPSARSKI RADOVI

- MEST EN 13915:2018 Prefabrikovani gipsani paneli sa jezgrom od kartonskog saća - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 13950:2016 Gipsane ploče za toplotnu i zvučnu izolaciju- Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 13963:2016 Materijali za ispunu spojeva gipsanih ploča - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- METI CEN/TR 16239:2015 Pravila za ugradnju elemenata od gipsa ojačanog vlaknima
- MEST EN 520:2017 Gipsane ploče - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14190:2016 Dodatno obradjene gipsane ploče - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14209:2018 Prefabrikovani vijenci od gipsanih ploča - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja

FASADERSKI RADOVI

- MEST EN 13050:2013 Viseće fasade - Vodonepropustljivost - Laboratorijsko ispitivanje pod dinamičkim uslovima vazdušnog pritiska i raspršivanja vode
- MEST EN 13119:2017 Viseće fasade – Terminologija
- MEST EN 13830:2016 Viseće fasade - Standard za proizvod
- MEST EN 14019:2017 Viseće fasade - Otpornost na udar - Zahtjevi za performanse
- MEST EN 16758:2017 Viseće fasade - Određivanje čvrstoće smičućih spojeva - Metoda ispitivanja i zahtjevi

OSTALI RADOVI

- MEST EN 12697-1:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 1: Sadržaj rastvorljivog veziva
- MEST EN 12697-11:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 11: Određivanje prionljivosti između agregata i bitumena
- MEST EN 12697-16:2017 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja - Dio 16: Abrazija od guma sa ekserima
- MEST EN 12697-19:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 19: Propustljivost uzorka
- MEST EN 12697-20:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 20: Utiskivanje na kockastim ili cilindričnim uzorcima (CY)
- MEST EN 12697-21:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 21: Utiskivanje na pločastim uzorcima
- MEST EN 12697-24:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 24: Otpornost na zamor
- MEST EN 12697-25:2017 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja - Dio 25: Ciklično ispitivanje pritiskom
- MEST EN 12697-26:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 26: Krutost
- MEST EN 12697-30:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 30: Priprema uzorka udarnim kompaktorom

- MEST EN 12697-34:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 34:
  Ispitivanje po Maršalu (Marshall)
- MEST EN 12697-35:2017 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja - Dio 35: Laboratorijsko miješanje
- MEST EN 12697-39:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 39:
  Određivanje sadržaja veziva žarenjem
- MEST EN 12697-40:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 40: Terenski opit dreniranja
- MEST EN 12697-42:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 42:
  Količina strane materije u recikliranom asfaltu
- MEST EN 12697-45:2014 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 45: Odnos krutosti pri zatezanju uzorka prije i poslije kondicioniranja (SATS)
- MEST EN 12697-46:2014 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 46: Pojava prslina usljed niske temperature i svojstva pri ispitivanjima u uslovima jednoaksijalnog zatezanja
- MEST EN 12697-6:2013 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja vrućih asfaltnih mješavina - Dio 6:
  Određivanje zapreminske mase bitumenskih uzoraka
- MEST EN 13108-1:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 1: Asfalt beton
- MEST EN 13108-2:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 2: Asfalt beton za vrlo tanke slojeve
- MEST EN 13108-20:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 20: Ispitivanje tipa
- MEST EN 13108-21:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 21: Kontrola fabričke
  proizvodnje
- MEST EN 13108-3:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 3: Meki asfalt
- MEST EN 13108-4:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 4: Vruće valjani asfalt
- MEST EN 13108-5:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 5: Mastiks asfalt sa drobljenim kamenom
- MEST EN 13108-6:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 6: Mastiks asfalt
- MEST EN 13108-7:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 7: Porozni asfalt
- MEST EN 13108-8:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 8: Reciklirani asfalt
- MEST EN 13108-9:2017 Bitumenske mješavine - Specifikacije materijala - Dio 9: Asfalt za ultra tanki sloj
- MEST EN 13282-1:2014 Hidraulična veziva za puteve - Dio 1: Brzo očvršćavajuća hidraulična veziva za puteve - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 13282-2:2016 Hidraulična veziva za puteve - Dio 1: Normalno očvršćavajuća hidraulična

veziva za puteve - Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
- MEST EN 13282-3:2016 Hidraulična veziva za puteve - Dio 3: Vrednovanje usaglašenosti
- MEST EN 13286-2:2012/Cor.1:2014 Nevezane i hidraulički vezane mješavine - Dio 2: Metode ispitivanja za određivanje laboratorijske vrijednosti gustine i sadržaja vode - Zbijanje prema Proctoru
- MEST EN 13286-47:2014 Nevezane i hidraulički vezane mješavine - Dio 47: Metode ispitivanja za određivanje kalifornijskog indeksa nosivosti, neposrednog indeksa nosivosti i linearnog bubrenja

- MEST EN 13637:2016 Hardver u zgradama – Električno kontrolisani izlazni sistemi za upotrebu na putevima evakuacije - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 14187-1:2018 Hladne nanosive spojne zaptivne mase - Dio 1: Metode ispitivanja - Dio 1: Određivanje brzine stvrdnjavanja
- METI TS CEN/TS 12697-50:2017 Asfaltne mješavine - Metode ispitivanja - Dio 50: Otpornost na habanje
- MEST EN ISO 11819-2:2018 Akustika - Mjerenje uticaja kolovoznih površina na buku od saobraćaja - Dio 2: Metoda mjerenja iz neposredne blizine
- MEST EN 1906:2014 Građevinski okovi - Kvake i ručice za namještaj - Zahtjevi i metode ispitivanja
- MEST EN 15221-6:2014 Upravljanje kapacitetima - Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima
- MEST EN 15221-7:2015 Upravljanje kapacitetima - Dio 7: Smjernice za utvrđivanje performansi referentnih vrijednosti (benčmarking)
- MEST EN 14227-1:2014 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 1: Granulisane mješavine vezane cementom
- MEST EN 14227-15:2016 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 15: Tla stabilizovana hidrauličkim putem
- MEST EN 14227-2:2014 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 2: Granulisane mješavine vezane zgurom
- MEST EN 14227-3:2015 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 3: Granulisane mješavine vezane letećim pepelom
- MEST EN 14227-4:2014 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 4: Leteći pepeo za mješavine vezane hidrauličkim vezivom
- MEST EN 14227-5:2014 Hidraulički vezane mješavine - Specifikacije - Dio 4: Granulisane mješavine vezane hidrauličkim vezivom za puteve
- MEST EN 14187-2:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 2: Određivanje otvorenog vremena ugradnje
- MEST EN 14187-3:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode

ispitivanja - Dio 3:
Određivanje samonivelišućih svojstava

- MEST EN 14187-4:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 4:
  Određivanje promjene u masi i zapremini nakon potapanja u goriva za ispitivanje i tečne hemikalije
- MEST EN 14187-6:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 6: Određivanje adhezionih/kohezionih svojstava nakon potapanja u goriva za ispitivanje i tečne hemikalije
- MEST EN 14187-8:2018 Hladno nanosive spojne zaptivne mase - Metode ispitivanja - Dio 8:
  Određvanje vještačkog starenja UV-zračenjem

“ARH DESIGN”DOO Beograd, DSD Herceg Novi

Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.
Vodeći i odgovorni projektant

Herceg Novi, maj 2026. god.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
3	tampon zona	5.10	10.40	280	ind.pod	poludisperzija
4	hidrotehnička prostorija - sprinkler*	3.22	7.40	280	keramika	keramika
5	tehnička prostorija*	2.25	4.50	410	keramika	poludisperzija
6	hodnik	7.55	14.98	280	keramika	keramika
7	tehnička prostorija*	3.65	8.48	280	ind.pod	poludisperzija
8	stepenište	7.43	14.78	220	kamen	poludisperzija
9	lift	2.88	6.80	~210	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					32.0800	

SERVISNE OSTAVE						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
10	servisna ostava	3.93	9.40	280	industrijski pod	poludisperzija
11	servisna ostava	5.31	11.90	280	industrijski pod	poludisperzija
12	servisna ostava	2.10	6.20	280	industrijski pod	poludisperzija
13	servisna ostava	2.10	6.20	280	industrijski pod	poludisperzija
14	servisna ostava	5.31	11.90	280	industrijski pod	poludisperzija
15	servisna ostava	3.93	9.40	280	industrijski pod	poludisperzija
16	servisna ostava	2.03	6.40	280	industrijski pod	poludisperzija
17	servisna ostava	2.03	6.40	280	industrijski pod	poludisperzija
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - SERVISNE OSTAVE					26.7400	

GARAŽNI PROSTOR						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	komunikacija saobraćaj	275.90	49.57	280*	industrijski pod	boja za beton
2	parking prostor	266.73	120.63	280*	industrijski pod	boja za beton
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - garažni prostor $400m^2 < P_{neto} < 1500m^2$ kategorija : SREDNJA GARAŽA (P_{neto} = 542.63 m^2)					542.6300	

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

PODRUM

LIST 1

REKAPUTLACIJA POVRŠINA - PODRUM	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m^2]	32.0800
UKUPNA NETO POVRŠINA / SERVISNE OSTAVE [m^2]	26.7400
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTOR [m^2]	542.6300
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA - Po [m^2]	601.4500
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA - Po [m^2] / $P_{brgp\ dozv.}$ = 637.27m^2	636.50

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

PODRUM

LIST 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	ulazni vetrobran	4.00	5.60	279-430	kamen	poludisperzija
2	hodnik	5.39	8.98	430	kamen	keramika
3	stepenište	7.49	12.48	430	kamen	keramika
4	lift	2.88	6.80	~210	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					19.7600	

POSLOVNI PROSTORI / LOKALI						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(m)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
5	PP1	66.74	36.80	420	keramika	poludisperzija
6	PP2	57.16	35.61	420	keramika	poludisperzija
7	PP3	25.67	22.65	420	keramika	poludisperzija
8	PP4	57.16	35.61	420	keramika	poludisperzija
9	PP5	66.74	36.80	420	keramika	poludisperzija
UKUPNO NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI PROSTORI / LOKALI					273.4700	

REKAPUTLACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	19.7600
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m2]	273.4700
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - P [m2]	293.2300
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - P [m2]	318.32

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

PRIZEMLJE

LIST 1

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	12.28	20.30	280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	9.82	16.37	280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88	6.80	~210	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					24.9800	

STAN S1 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S1	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S1				63.1700	

STAN S2 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S2	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S2				25.5700	

STAN S3 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S3	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S3				38.6800	

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Scepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

1. SPRAT

LIST 1

STAN S4 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S4	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S4				38.6800	

STAN S5 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S5	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S5				63.1700	

STAN S6 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S6	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S6				25.5700	

REKIPUTLACIJA POVRŠINA - 1. SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	24.9800
UKUPNA NETO POVRŠINA ~ STAMBENI PROSTORI [m2]	254.84
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	279.8200
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	318.32

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

1. SPRAT

LIST 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	12.28	20.30	280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	9.82	16.37	280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88	6.80	~210	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					24.9800	

STAN S7 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S7	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S7				63.1700	

STAN S8 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S8	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S8				25.5700	

STAN S9 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S9	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S9				38.6800	

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Scepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

2. SPRAT

LIST 1

STAN S10 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S10	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S10				38.6800	

STAN S11 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S11	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S11				63.1700	

STAN S12 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S12	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S12				25.5700	

REKIPUTLACIJA POVRŠINA - 1. SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	24.9800
UKUPNA NETO POVRŠINA ~ STAMBENI PROSTORI [m2]	254.84
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	279.8200
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	318.32

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

2. SPRAT

LIST 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	12.28	20.30	280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	9.82	16.37	280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88	6.80	~210	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					24.9800	

STAN S13 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S13	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S13				63.1700	

STAN S14 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S14	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S14				25.5700	

STAN S15 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S15	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S15				38.6800	

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

3. SPRAT

LIST 1

STAN S16 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S16	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S16				38.6800	

STAN S17 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S17	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S17				63.1700	

STAN S18 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S18	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S18				25.5700	

REKIPUTLACIJA POVRŠINA - 1. SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	24.9800
UKUPNA NETO POVRŠINA ~ STAMBENI PROSTORI [m2]	254.84
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	279.8200
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	318.32

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

3. SPRAT

LIST 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	12.28	20.30	280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	9.82	16.37	280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88	6.80	~210	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					24.9800	

STAN S19 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S19	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S19				63.1700	

STAN S20 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S20	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S20				25.5700	

STAN S21 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S21	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S21				38.6800	

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

4. SPRAT

LIST 1

STAN S22 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S22	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S22				38.6800	

STAN S23 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S23	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S23				63.1700	

STAN S24 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S24	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S24				25.5700	

REKIPUTLACIJA POVRŠINA - 1. SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	24.9800
UKUPNA NETO POVRŠINA ~ STAMBENI PROSTORI [m2]	254.84
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	279.8200
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	318.32

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

4. SPRAT

LIST 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	11.62		280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	4.92		280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88		~210	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					19.4200	

STAN S25 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.66		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.10		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.01		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	4.75		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	2.05		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	3.88		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.54		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	12.37		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		62.3600				
9	terasa 1	4.88			keramika	fasadni malter
10	terasa 2	12.88			keramika	fasadni malter
S25	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S25				80.1200	

STAN S26 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.36	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	12.51	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	8.34	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	10.97	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.57	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		37.7500				
6	terasa	8.95	4.60	275	keramika	fasadni malter
S26	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S27				46.7000	

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Pk

LIST 1

STAN S27 / GARSONJERA						
R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.36	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	12.51	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	8.34	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	10.97	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.57	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		37.7500				
6	terasa	8.95	4.60	275	keramika	fasadni malter
S27	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S27				46.7000	

STAN S28 / JEDNOIPOSOBAN STAN						
R.B.	NAMJENA	P(m^2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.66		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.10		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.01		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	4.75		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	2.05		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	3.88		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.54		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	12.37		280	parket	poludisperzija
9	ostava - garderober*	4.92		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m^2)		67.2800				
10	terasa 1	4.88			keramika	fasadni malter
11	terasa 2	12.88			keramika	fasadni malter
S28	UKUPNO NETO POVRŠINA (m^2) - STAN S28				85.0400	

REKIPUTLACIJA POVRŠINA - Pk	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	19.4200
UKUPNA NETO POVRŠINA ~ STAMBENI PROSTORI [m2]	258.56
UKUPNA NETO POVRŠINA Pk [m2]	277.9800
UKUPNA BRUTO POVRŠINA Pk [m2]	318.32

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Scepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Pk

LIST 2

REKIPUTLACIJA POVRŠINA OBJEKAT - Po+P+4+Pk - SV

A	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m^2]	171.18
B	UKUPNA NETO POVRŠINA SERVISNE OSTAVE [m^2]	26.74
C	UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTORI [m2] >400m^2	542.63
D	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m^2]	273.47
E	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJE [m^2]	1277.92
F	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA [m^2]	2291.9400
G	UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA - BGP [m^2]	1909.92
H	UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA OBJEKTA Po - [m^2]	636.50
J	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - [m^2]	2546.4200
K	ODNOS (D+E) i G - [%]	81.22%
M	ODNOS F i J - [%]	90.00%

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m^2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m^2 STANOVANJA + 16 PM NA 1000m^2 POSLOVANJA ~ 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = Σ19 PM	*Σ =24 ~ 17 GM (garažna mesta u Podrumu) + 7 PM (na parceli)*
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	*Σ = 3 ~ 2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli) ~ 12.50%*
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

Budva, Maj 2026. godine

Odgovorni projektant:

Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

Vodeći projektant:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh

"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Scepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

REKAPITULACIJA POVRŠINA

OBRAZAC 6

1. Investitor radova

Pravno lice:

_____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo :

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o,

Školska bb, Nikšić

_____

Preduzetnik

Naziv

VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

_____

Sjedište

Školska bb, Nikšić

Oblik svojine:

Privatno _____1

Javno _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: **Nikšić**

Adresa: **Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)**

3. Naziv objekta

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - Po+P+4+Pk / SV - Stanovanje većih gustina

_____

4. Vrsta radova

Novogradnja_____1

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

~ 1.975.000,00 € (procijenjena vrijednost radova je sa PDV-om od 21%)

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

2.546,42 m2

Bruto zapremina objekta

9.835,57 m3 (sa temeljnom konstrukcijom)

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ (1)

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje |1|,

Iznad zemlje |6|,

gotov pod Podruma: -3,00 / +633,50 mnv

gotov pod prizemlja : +0,00 / +636,50 mnv

gotov pod Potkrovlja : +16,90 / +653,90 mnv

krovna venac : +18,85 / +655,35 mnv

sleme krova (najviša kota): +21,55 / +658,05

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ (1)

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi	**broj**	**korisna površina u m²**
Ukupno	**|2|8|**	**|1.277,92|**
Od toga: garsonjere i jednosobni :	**|1|8|**	**|607,40|**
2 – sobni:	**|10|**	**|670.52|**
3 – sobni:	**|0|**	|0,00|
4 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
5 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
6 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
7 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
8 i višesobni	|0|	|__|__|__|__|__|

13. Kuhinja	**broj**
Kuhinja površine 4m² i više	|14|
Kuhinja površine manje od 4m²	|14|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|273,47 m2|

INVESTITOR:	„**MILJANIĆ GRADNJA“ D.O.O, NIKŠIĆ**
PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o, Beograd, DSD Herceg Novi**

IDEJNO RJEŠENJE

OBEJKAT:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P4+Pk / SV – STANOVANJE VEĆIH GUSTINA

LOKACIJA:
KATASTARSKE PARCELE BR. 2014/30 I 4560/3 K.O, NIKŠIĆ, URBANISTIČKI BLOK BR.2, UP8, "DUP – ZA PROSTOR IZMEĐU ULICA : SERDARA SĆEPANA, NARODNE OMLADINE I VELIMIRA JAKIĆA" / (SL.LIST CG - OPŠTINSKI PROPISI, BROJ 35/16)

A R H I T E K T U R A

Aproksimativni Predmjer i predračun radova
REKAPITULACIJA / (Procjenjena vrijednost radova na objektu)

Privednodruštvozaprojektovanje, inženjeringiposlovneaktivnosti
“ARH DESIGN”DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 537-542, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKATA

uz idejno rješenje izgradnje:

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - Po+P+4+Pk / SV - Stanovanje većih gustina

BRGP = 2.546,42 m² (podzemni+nadzemni deo objekta)

na lokaciji koju čine:

Katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Investitor:

"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Procijenjena investiciona vrijednost svih građevinskih, građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova na izgradnji **OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA - Po+P+4+Pk / SV,** komplet sa uređenjem terena je:

~2.057.000,00 € (procijenjena vrijednost radova je sa PDV-om od 21%)

“ARH DESIGN”DOO Beograd, DSD Herceg Novi

Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.
Vodeći i odgovorni projektant

INVESTITOR:	**„MILJANIĆ GRADNJA“ D.O.O, NIKŠIĆ**
PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o, Beograd, DSD Herceg Novi**

IDEJNO RJEŠENJE

OBEJKAT:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P4+Pk / SV – STANOVANJE VEĆIH GUSTINA

LOKACIJA:
KATASTARSKE PARCELE BR. 2014/30 I 4560/3 K.O, NIKŠIĆ, URBANISTIČKI BLOK BR.2, UP8, "DUP – ZA PROSTOR IZMEĐU ULICA : SERDARA SĆEPANA, NARODNE OMLADINE I VELIMIRA JAKIĆA" / (SL.LIST CG - OPŠTINSKI PROPISI, BROJ 35/16)

A R H I T E K T U R A

Grafički dio

FOTO DOKUMENTACIJA

B. Ljeskovica

© 2026 Google
© 2026 Google
© 2026 Google
© 2026 Google
Google

© 2026 Google
© 2026 Google
© 2026 Google
© 2026 Google
Google

P

© 2026 Google
Google

© 2026 Google
B. Ljeskova
Google

Google
© 2026 Google

Google

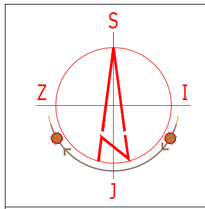
© 2026 Google
Google

© 2026 Google
© 2026 Google
© 2026 Google
© 2026 Google
Google

© 2026 Google
© 2026 Google
Bdelivery
Bdelivery
Google

© 2026 Google
© 2026 Google
© 2026 Google
Google

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- UP 8
- PEŠAČKA STAZA
- OZELENJENE ZONE
- PRKING PROSTOR NA PARCELI
- RELATIVNA KOTA APSOLUTNA KOTA
- 635.00 GEODETSKE TAČKE APSOLUTNE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- $\oplus_7$ GEODETSKE TAČKE UP ZGRADNJU PO UT USLOVIMA
- $\oplus_5$ GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- $\oplus_1$ GEODETSKE TAČKE SPOLJAŠNJA gabarit TEMELJA

- GRANICA UP PARCELE ZA IZGRADNJU
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA PRIZEMLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA 1-2-3-4. SPRATU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA POTKROVLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA U PODRUMU
- GLAVNI ULAZ ULAZ NA PARCELU - PEŠAČKI
- KOLSKI ULAZ ULAZ NA PARCELU - KOLSKI
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m² STANOVANJA + 16 PM NA 1000m² POSLOVANJA = 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = 19 PM	∑ =24 ~ 17 GM (garažna mesta u Podrumu) + 7 PM (na parceli)
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	∑ = 3 ~ 2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli) ~ 12.50%
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

REKIPUTLACIJA POVRŠINA OBJEKAT - Po+P+4+Pk - SV

A	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m²]	171.18
B	UKUPNA NETO POVRŠINA SERVISNE OSTAVE [m²]	26.74
C	UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTORI [m2] >400m²	542.63
D	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m²]	273.47
E	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJE [m²]	1277.92
F	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA [m²]	2291.9400
G	UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA - BGP [m²]	1909.92
H	UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA OBJEKTA Po - [m²]	636.50
J	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - [m²]	2546.4200
K	ODNOS (D+E) i G - [%]	81.22%
M	ODNOS F i J - [%]	90.00%

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do vrha zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u kroz
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki II - III ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski zidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora - Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavezati Autora - Odgovornog projektanta

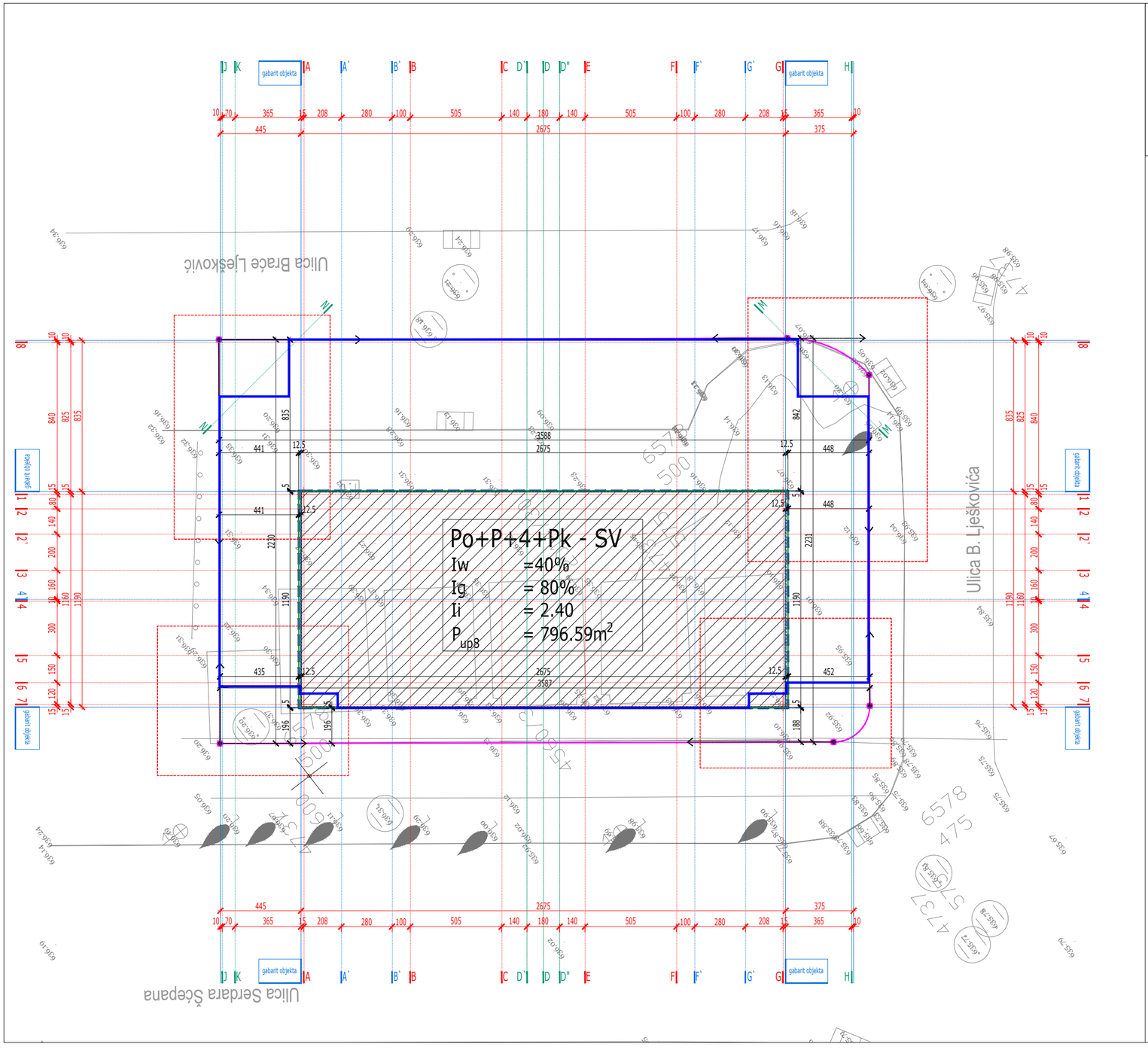
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

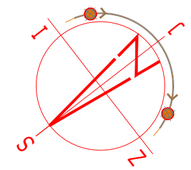
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor:		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:500
Odgovorn projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Prilog:* ŠIRA SITUACIJA	*broj priloga:* 01 / *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh			
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine		*Datum revizije i M.P.*	





LEGENDA:

- UP 8
- PEŠAČKA STAZA / PLOČNIK
- PEŠAČKA STAZA
- OZELENJENE ZONE
- PRKING PROSTOR NA PARCELI
- ASFALTIRANE POVRŠINE
- RELATIVNA KOTA APSOLUTNA KOTA
- 635.00 GEODETSKE TAČKE APSOLUTNE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- GEODETSKE TAČKE UP ZGRADNJU PO UT USLOVIMA
- GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- GEODETSKE TAČKE SPOLJAŠNJA gabarit TEMELJA
- GRANICA UP PARCELE ZA IZGRADNJU
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA PRIZEMLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA 1-2-3-4. SPRATU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA POTKROVLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA U PODRUMU
- GLAVNI ULAZ ULAZ NA PARCELU - PEŠAČKI
- KOLSKI ULAZ ULAZ NA PARCELU - KOLSKI
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m² STANOVANJA + 16 PM NA 1000m² POSLOVANJA ~ 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = ≥19 PM	Σ =25 ~ 18 GM (garažna mesta u Podrumu) + 7 PM (na parceli)
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	Σ = 3 ~ 2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli) ~ 12.50%
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

REKIPUTLACIJA POVRŠINA OBJEKAT - Po+P+4+Pk - SV

A	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m²]	171.18
B	UKUPNA NETO POVRŠINA SERVISNE OSTAVE [m²]	26.74
C	UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTORI [m2] >400m²	542.63
D	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m²]	273.47
E	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJE [m²]	1277.92
F	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA [m²]	2291.9400
G	UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA - BGP [m²]	1909.92
H	UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA OBJEKTA Po - [m²]	636.50
J	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - [m²]	2546.4200
K	ODNOS (D+E) i G - [%]	81.22%
M	ODNOS F i J - [%]	90.00%

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanoj ili betonskoj dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Svi zidani zidovi se uključuju njihovim ankerisanjem na svaki II - III oziđani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski oziđanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova uraditi u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i stakelnih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo overeni crteži od strane Autora - Odgovornog projektanta mogu se koristi za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

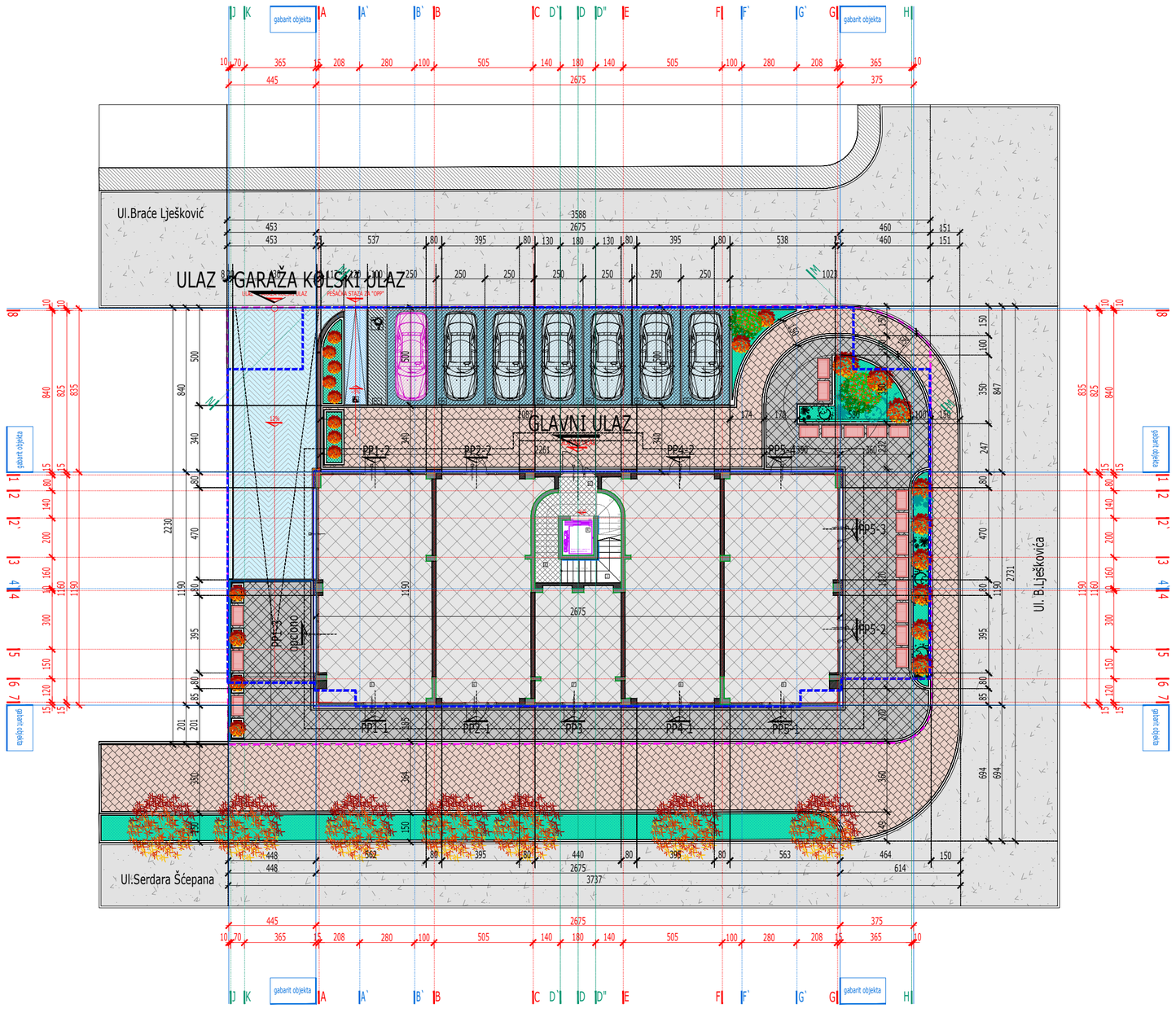
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

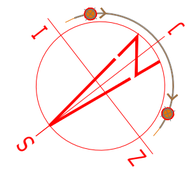
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor:		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:200
Odgovorn projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Prilog:* SITUACIJA SA RELEVANTNIM URBANISTIČKIM ELEMENTIMA	*broj priloga:* 01-1 / *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh			
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine		*Datum revizije i M.P.*	





LEGENDA:

- UP 8
- PEŠAČKA STAZA / PLOČNIK
- PEŠAČKA STAZA
- OZELENJENE ZONE
- PRKING PROSTOR NA PARCELI
- ASFALTIRANE POVRŠINE
- RELATIVNA KOTA APSOLUTNA KOTA
- 635.00 GEODETSKE TAČKE APSOLUTNE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- 7 GEODETSKE TAČKE UP ZGRADNJU PO UT USLOVIMA
- 5 GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- 1 GEODETSKE TAČKE SPOLJAŠNJA gabarit TEMELJA
- GRANICA UP PARCELE ZA IZGRADNJU
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA PRIZEMLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA 1-2-3-4. SPRATU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA POTKROVLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA U PODRUMU
- GLAVNI ULAZ ULAZ NA PARCELU - PEŠAČKI
- KOLSKI ULAZ ULAZ NA PARCELU - KOLSKI
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m² STANOVANJA + 16 PM NA 1000m² POSLOVANJA ~ 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = ≥19 PM	Σ =25 ~ 18 GM (garažna mesta u Podrumu) + 7 PM (na parceli)
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	Σ = 3 ~ 2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli) ~ 12.50%
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

REKIPUTLACIJA POVRŠINA OBJEKAT - Po+P+4+Pk - SV

A	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m²]	171.18
B	UKUPNA NETO POVRŠINA SERVISNE OSTAVE [m²]	26.74
C	UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTORI [m2] >400m²	542.63
D	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m²]	273.47
E	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJE [m²]	1277.92
F	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA [m²]	2291.9400
G	UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA - BGP [m²]	1909.92
H	UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA OBJEKTA Po - [m²]	636.50
J	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - [m²]	2546.4200
K	ODNOS (D+E) i G - [%]	81.22%
M	ODNOS F i J - [%]	90.00%

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Svi zidani zidovi se uknučuju njihovim ankersanjem na svaki II - III ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serkläži se postavljaju na ukrštanjima, preblomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih presjeka uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora - Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

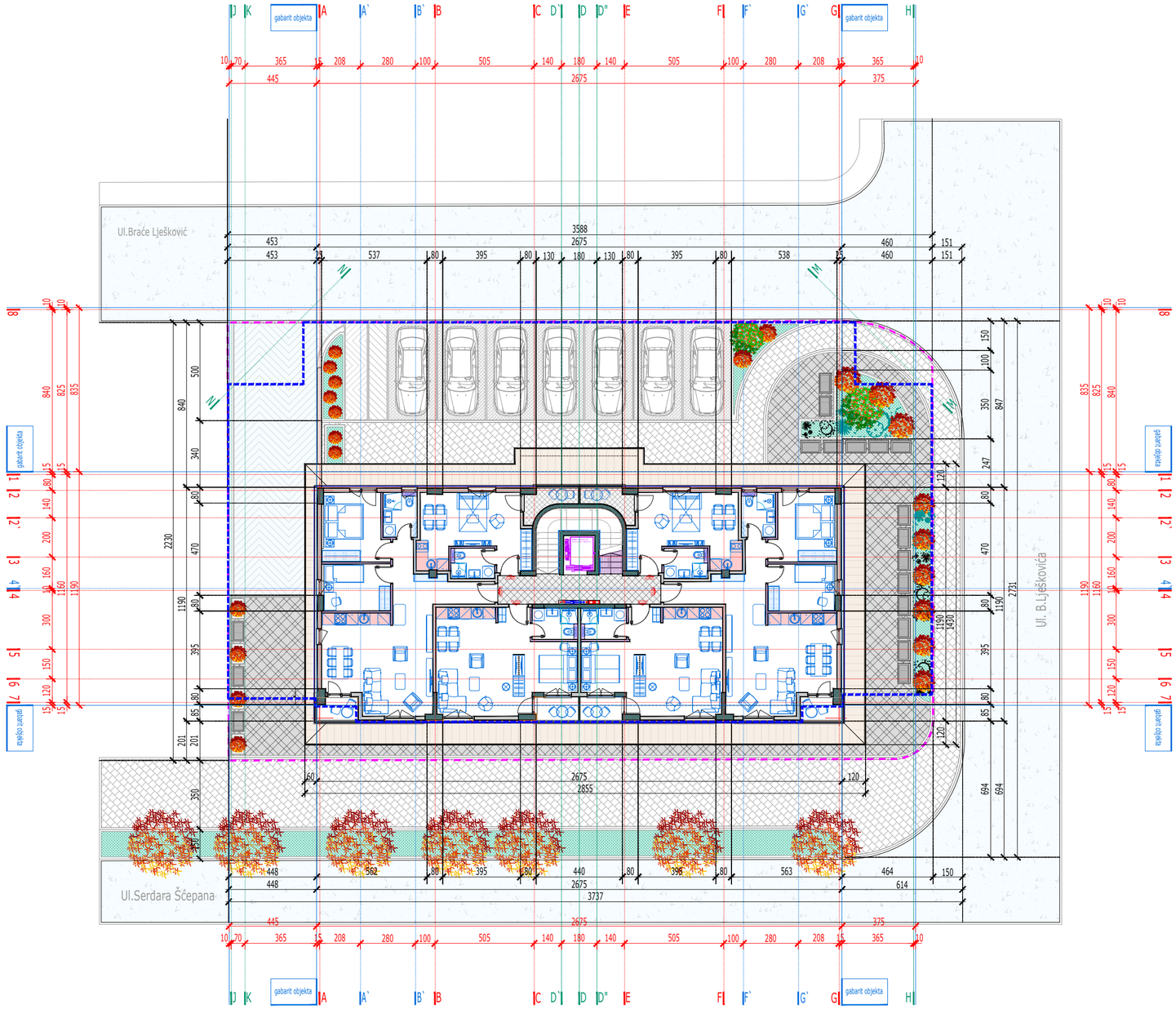
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

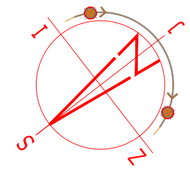
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:200
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh
Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
broj priloga: 02
broj strane:
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine
Datum revizije i M.P.





LEGENDA:

- UP 8
- PEŠAČKA STAZA / PLOČNIK
- PEŠAČKA STAZA
- OZELENJENE ZONE
- PRKING PROSTOR NA PARCELI
- ASFALTIRANE POVRŠINE
- RELATIVNA KOTA / APSOLUTNA KOTA
- 635.00 GEODETSKE TAČKE APSOLUTNE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- GEODETSKE TAČKE UP ZGRADNJU PO UT USLOVIMA
- GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- GEODETSKE TAČKE SPOLJAŠNJA gabarit TEMELJA
- GRANICA UP PARCELE ZA IZGRADNJU
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA PRIZEMLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA 1-2-3-4. SPRATU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA POTKROVLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA U PODRUMU
- GLAVNI ULAZ ULAZ NA PARCELU - PEŠAČKI
- KOLSKI ULAZ ULAZ NA PARCELU - KOLSKI
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m² STANOVANJA + 16 PM NA 1000m² POSLOVANJA ~ 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = ≥19 PM	Σ =25 ~ 18 GM (garažna mesta u Podrumu) + 7 PM (na parceli)
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	Σ = 3 ~ 2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli) ~ 12.50%
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

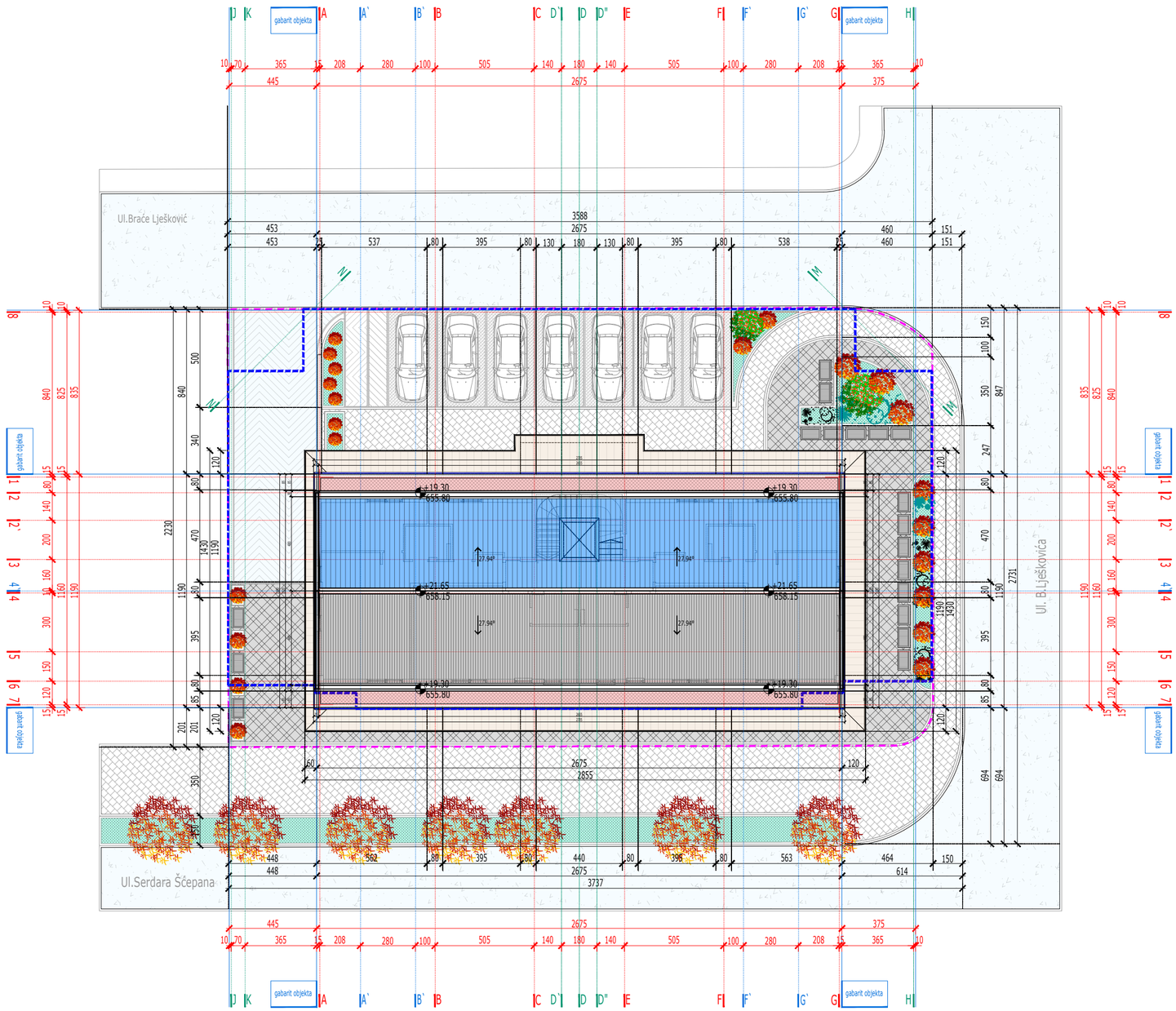
REKIPUTLACIJA POVRŠINA OBJEKAT - Po+P+4+Pk - SV

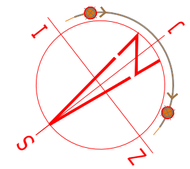
A	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m²]	171.18
B	UKUPNA NETO POVRŠINA SERVISNE OSTAVE [m²]	26.74
C	UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTORI [m2] >400m²	542.63
D	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m²]	273.47
E	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJE [m²]	1277.92
F	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA [m²]	2291.9400
G	UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA - BGP [m²]	1909.92
H	UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA OBJEKTA Po - [m²]	636.50
J	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - [m²]	2546.4200
K	ODNOS (D+E) i G - [%]	81.22%
M	ODNOS F i J - [%]	90.00%

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do vise zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Svi zidani zidovi se uknučuju njihovim ankerisanjem na svaki II - III zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serkaži se postavljaju na ukrštanjima, pretominia i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i stakienih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora - Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju nesaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd DSD Herceg Novi	"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk - SV	*Lokacija:* katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)
Autor:	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:200
Odgovorn projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Prilog:* SITUACIJA SA OSNOVOM TIPIČNE ETAŽE — *broj priloga:* 03.1 — *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine	*Datum revizije i M.P.*





LEGENDA:

- UP 8
- PEŠAČKA STAZA / PLOČNIK
- PEŠAČKA STAZA
- OZELENJENE ZONE
- PRKING PROSTOR NA PARCELI
- ASFALTIRANE POVRŠINE
- RELATIVNA KOTA / APSOLUTNA KOTA
- 635.00 GEODETSKE TAČKE APSOLUTNE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- GEODETSKE TAČKE UP ZGRADNJU PO UT USLOVIMA
- GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- GEODETSKE TAČKE SPOLJAŠNJA gabarit TEMELJA
- GRANICA UP PARCELE ZA IZGRADNJU
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA PRIZEMLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA 1-2-3-4. SPRATU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA POTKROVLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA U PODRUMU
- GLAVNI ULAZ ULAZ NA PARCELU - PEŠAČKI
- KOLSKI ULAZ ULAZ NA PARCELU - KOLSKI
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠNA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMJENA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.96%
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	8 PM NA 1000m² STANOVANJA + 16 PM NA 1000m² POSLOVANJA ~ 8 x 5 x 318.32/1000 + 16 x 1 x 318.32=12.73+5.09=13+6 = ≥19 PM	Σ =25 ~ 18 GM (garažna mesta u Podrumu) + 7 PM (na parceli)
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	Σ = 3 ~ 2 GM (garažna mesta u Podrumu) + 1 PM (na parceli) ~ 12.50%
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

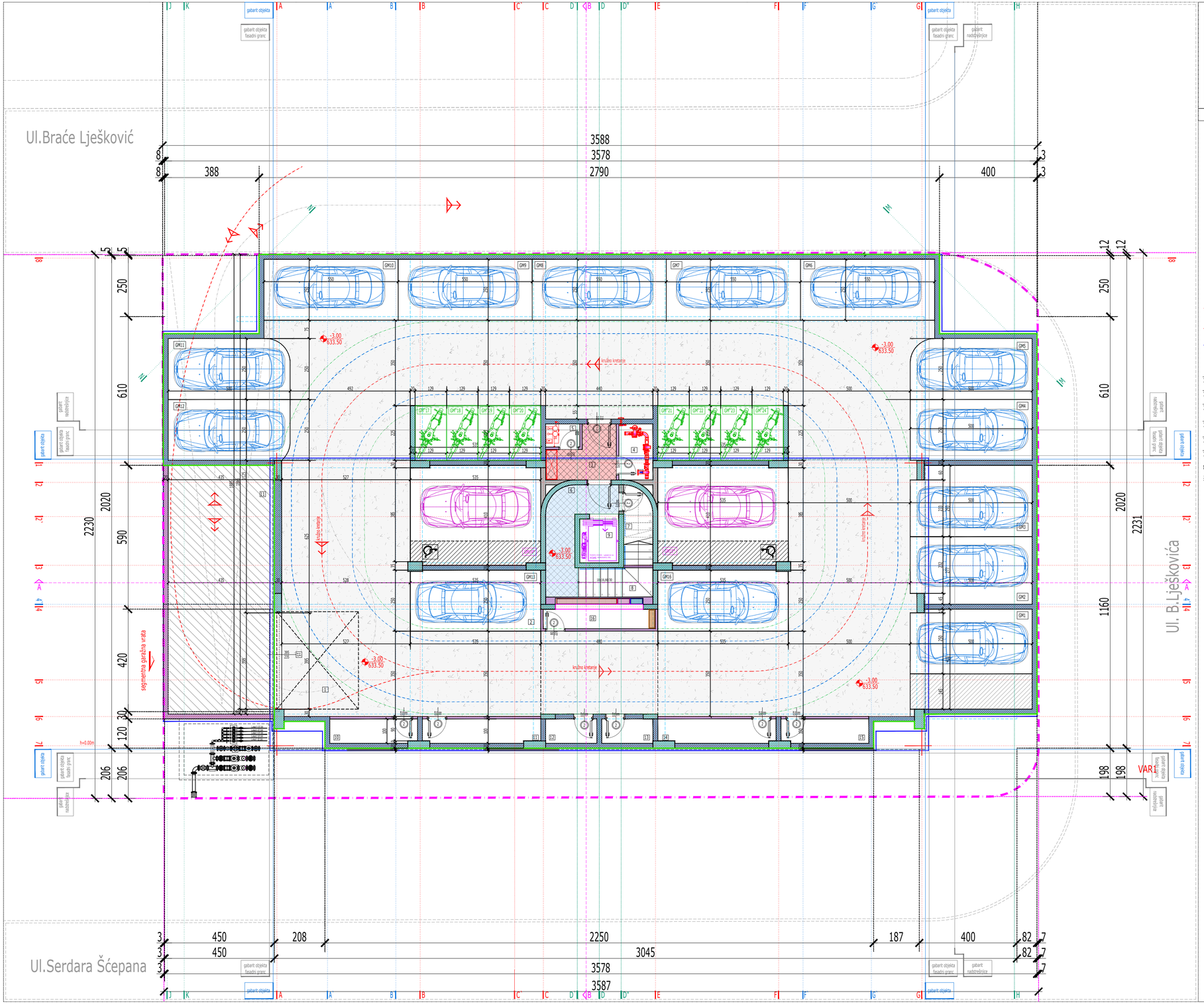
REKIPUTLACIJA POVRŠINA OBJEKAT - Po+P+4+Pk - SV

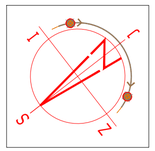
A	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m²]	171.18
B	UKUPNA NETO POVRŠINA SERVISNE OSTAVE [m²]	26.74
C	UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTORI [m2] >400m²	542.63
D	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m²]	273.47
E	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJE [m²]	1277.92
F	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA [m²]	2291.9400
G	UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA - BGP [m²]	1909.92
H	UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA OBJEKTA Po - [m²]	636.50
J	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - [m²]	2546.4200
K	ODNOS (D+E) i G - [%]	81.22%
M	ODNOS F i J - [%]	90.00%

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do vise zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Svi zidani zidovi se uknađuju njihovim ankerisanjem na svaki II - III zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serkaži se postavljaju na ukrštanjima, pretominia i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i stakienih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora - Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju nesaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd DSD Herceg Novi	"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk - SV	*Lokacija:* katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)
Autor:	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:200
Odgovorn projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Prilog:* SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA — *broj priloga:* 03.2 — *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine	*Datum revizije i M.P.*





LEGENDA: OSNOVNI POJMOVI

armirani beton
armirani betonski vertikalni serklaž
zid giter blok 19/19/25
zid pregradni blok* - 10/25/25
suvomontažna obloga ~5-7cm
termoizolacija stiropor
hidroizolacija - razno
razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
nabijeni / drenažni šljunak / tampon
nabijena zemlja
linija postojećeg terena
linija konačno uređenog terena
relativna vis.kota gotovog poda/zida
apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
dubinske kote
relativna vis.kota završne obrade
apsolutna vis.kota završne obrade
relativna vis.kota konstr.elemenata
apsolutna vis.kota konstr.elemenata
oznaka prostorije
oznaka spoljašnje bravarije
oznaka unutrašnje bravarije
oznaka spoljašnje bravarije - ograde
oznaka unutrašnje bravarije - ograde
oznaka unutrašnje stolarije
oznaka protivpožarnih vrata
tip sklopa zida
tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- nagib / pad
- kanalizaciona vertikala
- ventilaciona vertikala
- oborinska vertikala
- podni slivnik

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
3	tampon zona	5.10	10.40	280	ind.pod	poliuspersija
4	hidrotehnička prostorija - sprinkler*	3.22	7.40	280	keramika	keramika
5	tehnička prostorija*	2.25	4.50	410	keramika	poliuspersija
6	hodnik	7.55	14.98	280	keramika	keramika
7	tehnička prostorija*	3.65	8.48	280	ind.pod	poliuspersija
8	stepenište	7.43	14.78	220	kamen	poliuspersija
9	lift	2.88	6.80	~310	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						32.0800

SERVISNE OSTAVE						
R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
10	servisna ostava	3.93	9.40	280	industrijski pod	poliuspersija
11	servisna ostava	5.31	11.90	280	industrijski pod	poliuspersija
12	servisna ostava	2.10	6.20	280	industrijski pod	poliuspersija
13	servisna ostava	2.10	6.20	280	industrijski pod	poliuspersija
14	servisna ostava	5.31	11.90	280	industrijski pod	poliuspersija
15	servisna ostava	3.93	9.40	280	industrijski pod	poliuspersija
16	servisna ostava	2.03	6.40	280	industrijski pod	poliuspersija
17	servisna ostava	2.03	6.40	280	industrijski pod	poliuspersija
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - SERVISNE OSTAVE						26.7400

GARAŽNI PROSTOR						
R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	komunikacija saobraćaj	275.90	49.57	280*	industrijski pod	boja za beton
2	parking prostor	266.73	120.63	280*	industrijski pod	boja za beton
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - garažni prostor 400m² < P_{neto} <1500m² kategorija : SREDNJA GARAŽA (P_{neto} = 542.63 m²)						542.6300

JAČINE NAPOMENE:

Na osnovu Člana 88 stav 3 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07; 32/11), Ministarstvo unutrašnjih poslova donijelo je : Pravilnik o tehničkim zahtjevima za požarne automatske vrata i kapije (Pravilnik je objavljen u "Službenom listu CG", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine):

Član 2 - 15) srednja garaža je garaža sa korisnom površinom od 400 do 1.500 m²

Član 4 - garaže do 100 parking mjesta - jedan ulaz, odnosno izlaz i rampa sa jednom voznom trakom

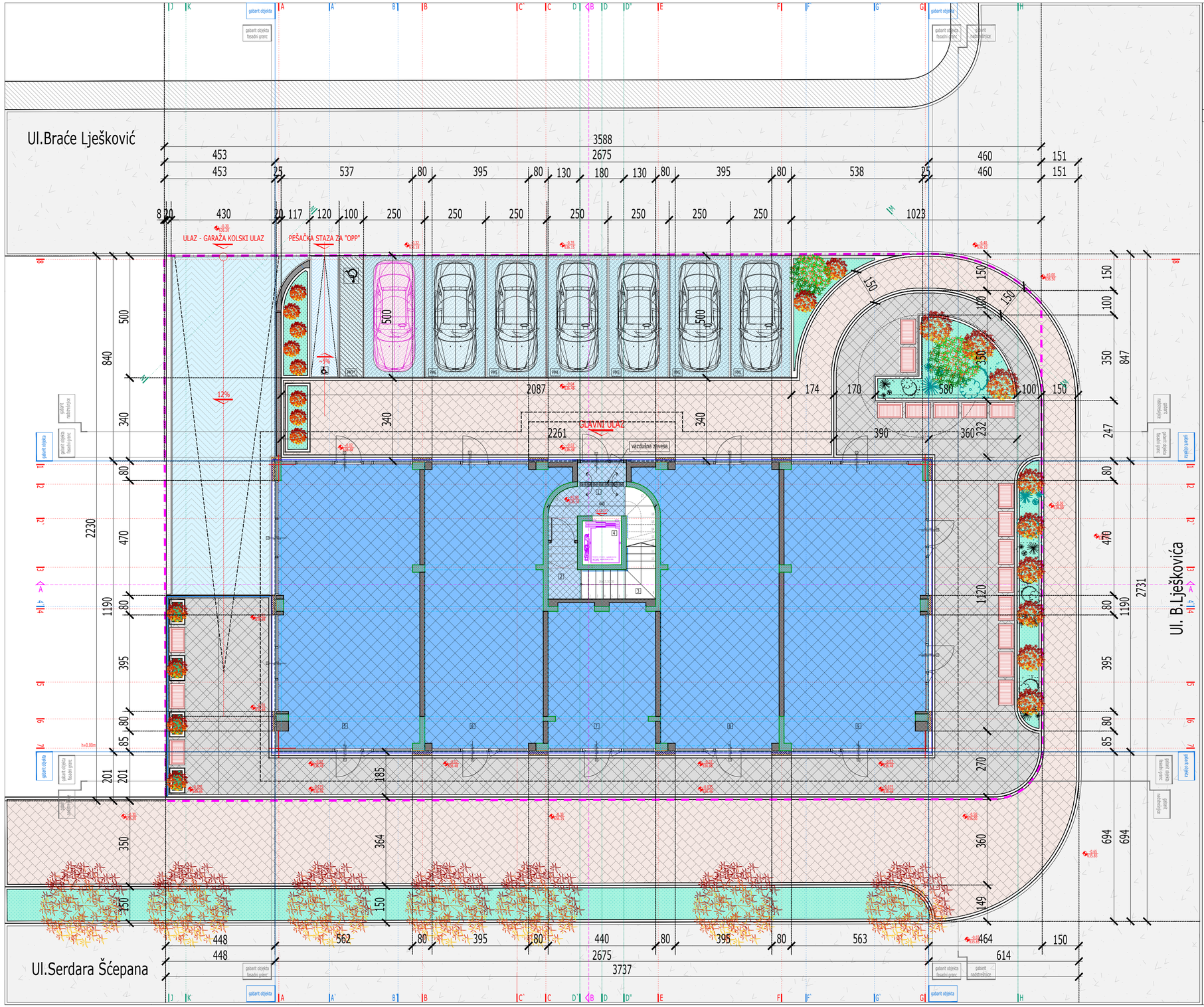
Član 23 - Velike i srednje podzemne garaže, kao i velike nadzemne zatvorene garaže moraju da imaju stabilnu instalaciju za dojavu požara.

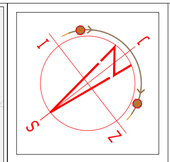
Član 25 - U nadzemnim zatvorenim garažama ukarajanje para zapaljivih tečnosti, štetnih gasova, kao i produkata gorenja u slučaju požara može da se vrši prirodnim ili prinudnim provjetravanjem. U podzemnim garažama obavezno je prinudno provjetravanje.

REKAPITULACIJA POVRŠINA - PODRUM	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (m²)	32.0800
UKUPNA NETO POVRŠINA / SERVISNE OSTAVE (m²)	26.7400
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNE PROSTOR (m²)	542.6300
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA - Po (m²)	601.4500
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA - Po (m²) / $P_{brgabar.}$ = 637.27m²	636.50

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" d.o.o, Beograd DSD Herceg Novi	*INVESTITOR:* "MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk - SV	*Lokacija:* katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)
Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vlastoč projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Prilog:* OSNOVA PODRUMA — *broj priloga:* 05 — *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine	*Datum revizije i M.P.*





LEGENDA: | OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok* - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termozolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 — relativna vis.kota gotovog poda/zida; apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 — dubinske kote
- i+3.80 / +22.80 — relativna vis.kota završne obrade; apsolutna vis.kota završne obrade
- i+3.80 / +22.80 — relativna vis.kota konstr.elemenata; apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- 3 — oznaka prostorije
- 120 / 125+20+P90 — Z — oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 — Z — oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 — Z — oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 — Z — oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 — Z — oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20+P90 — Z — oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- nagib / pad
- kanalizaciona vertikala
- ventilaciona vertikala
- cevi grejanja
- podni sifon

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.B.	NAMENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	ulazni vestibiran	4.00	5.60	279-430	kamen	poludisperzija
2	hodnik	5.39	8.98	430	kamen	keramika
3	stepenište	7.49	12.48	430	kamen	keramika
4	lift	2.88	6.80	~210	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						19.7600

POSLOVNI PROSTORI / LOKALI						
R.B.	NAMENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(m)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
5	PP1	66.74	36.80	420	keramika	poludisperzija
6	PP2	57.16	35.61	420	keramika	poludisperzija
7	PP3	25.67	22.65	420	keramika	poludisperzija
8	PP4	57.16	35.61	420	keramika	poludisperzija
9	PP5	66.74	36.80	420	keramika	poludisperzija
UKUPNO NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI PROSTORI / LOKALI						273.4700

REKAPITULACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	19.7600
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m2]	273.4700
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - P [m2]	293.2300
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - P [m2]	318.32

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

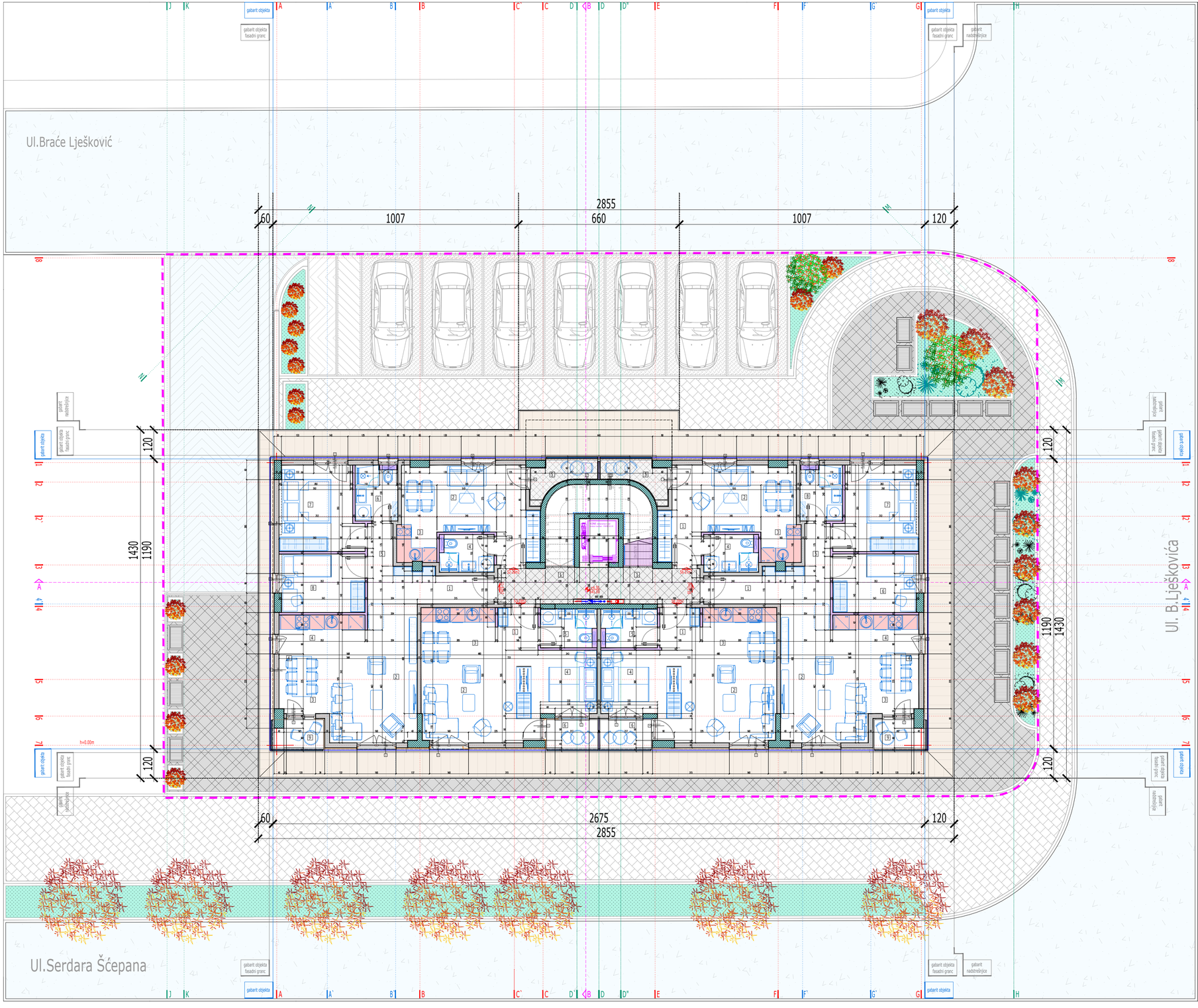
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

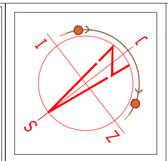
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		Deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		Prilog: OSNOVA PPRIZEMLJA	broj priloga: 06 / broj strane:
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh			
Datum izrade i M.P.: Maj 2026. godine		Datum revizije i M.P.	





LEGENDA: | OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok* - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE ltd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 relativna vis.kota gotovog poda/zida; apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 dubinske kote
- i+3.80 / +22.80 relativna vis.kota završne obrade; apsolutna vis.kota završne obrade
- i+3.80 / +22.80 relativna vis.kota konstr.elemenata; apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- 3 oznaka prostorije
- 120 / 125+20+P90 oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20+P90 oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- i=5% - nagib / pad
- i=5% - nagib / pad
- KV1 - kanalizaciona vertikala
- V-2 - ventilaciona vertikala
- OV3 - oborinska vertikala
- S4 - podni sliv

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	12.28	20.30	280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	9.82	16.37	280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88	6.80	~310	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						24.9800

STAN S1 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni mater
S1	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S1					63.1700

STAN S2 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višeramenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni mater
S2	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S2					25.5700

STAN S3 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni mater
S3	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S3					38.6800

STAN S4 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni mater
S4	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S4					38.6800

STAN S5 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni mater
S5	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S5					63.1700

STAN S6 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višeramenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni mater
S6	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S6					25.5700

REKAPITULACIJA POVRŠINA - 1. SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	24.9800
UKUPNA NETO POVRŠINA – STAMBENI PROSTORI [m2]	254.84
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	279.8200
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA [m2]	318.32

KOTA URED.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

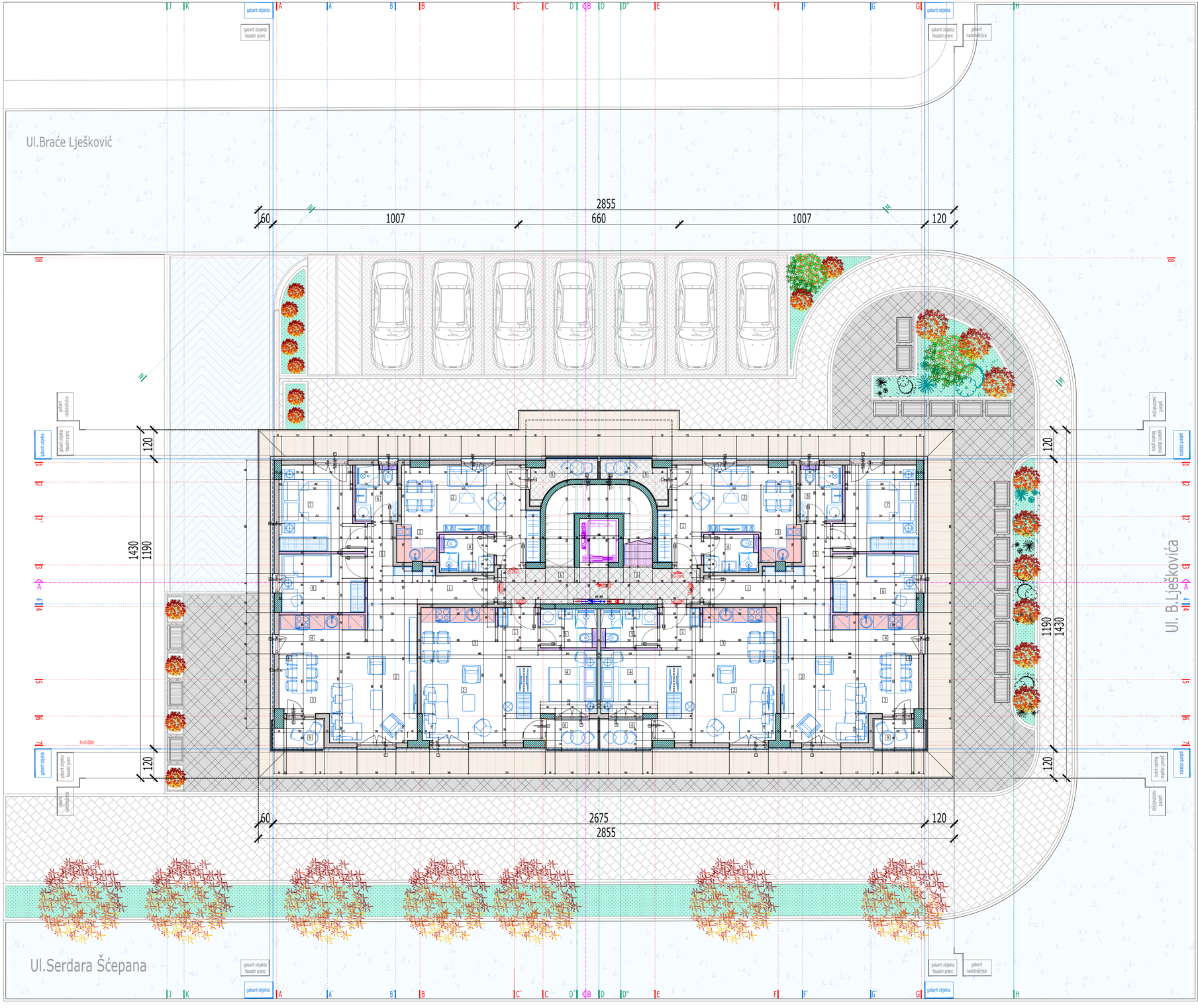
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

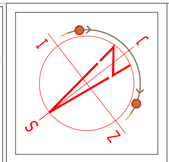
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRAĐNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Prilog:* OSNOVA 1. SPRATA — *broj priloga:* 07 — *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine	*Datum revizije i M.P.*





LEGENDA: | OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok* - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termozolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE ltd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 relativna vis.kota gotovog poda/zida; apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 dubinske kote
- i+3.80 / +22.80 relativna vis.kota završne obrade; apsolutna vis.kota završne obrade
- i+3.80 / +22.80 relativna vis.kota konstr.elemenata; apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- 3 oznaka prostorije
- 120 / 125+20=P90 oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20=P90 oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20=P90 oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20=P90 oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20=P90 oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20=P90 oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- nagib / pad
- KV1 kanalizaciona vertikala
- VV2 ventilaciona vertikala
- OV3 oborinska vertikala
- S4 podni sliv

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	12.28	20.30	280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	9.82	16.37	280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88	6.80	~310	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					24.9800	

STAN S7 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni mater
S7	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S7				63.1700	

STAN S8 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni mater
S8	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S8				25.5700	

STAN S9 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni mater
S9	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S9				38.6800	

STAN S10 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni mater
S10	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S10				38.6800	

STAN S11 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni mater
S11	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S11				63.1700	

STAN S12 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višenamenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni mater
S12	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S12				25.5700	

REKAPITULACIJA POVRŠINA - 2. SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	24.9800
UKUPNA NETO POVRŠINA – STAMBENI PROSTORI [m2]	254.84
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA [m2]	279.8200
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA [m2]	318.32

KOTA URED.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

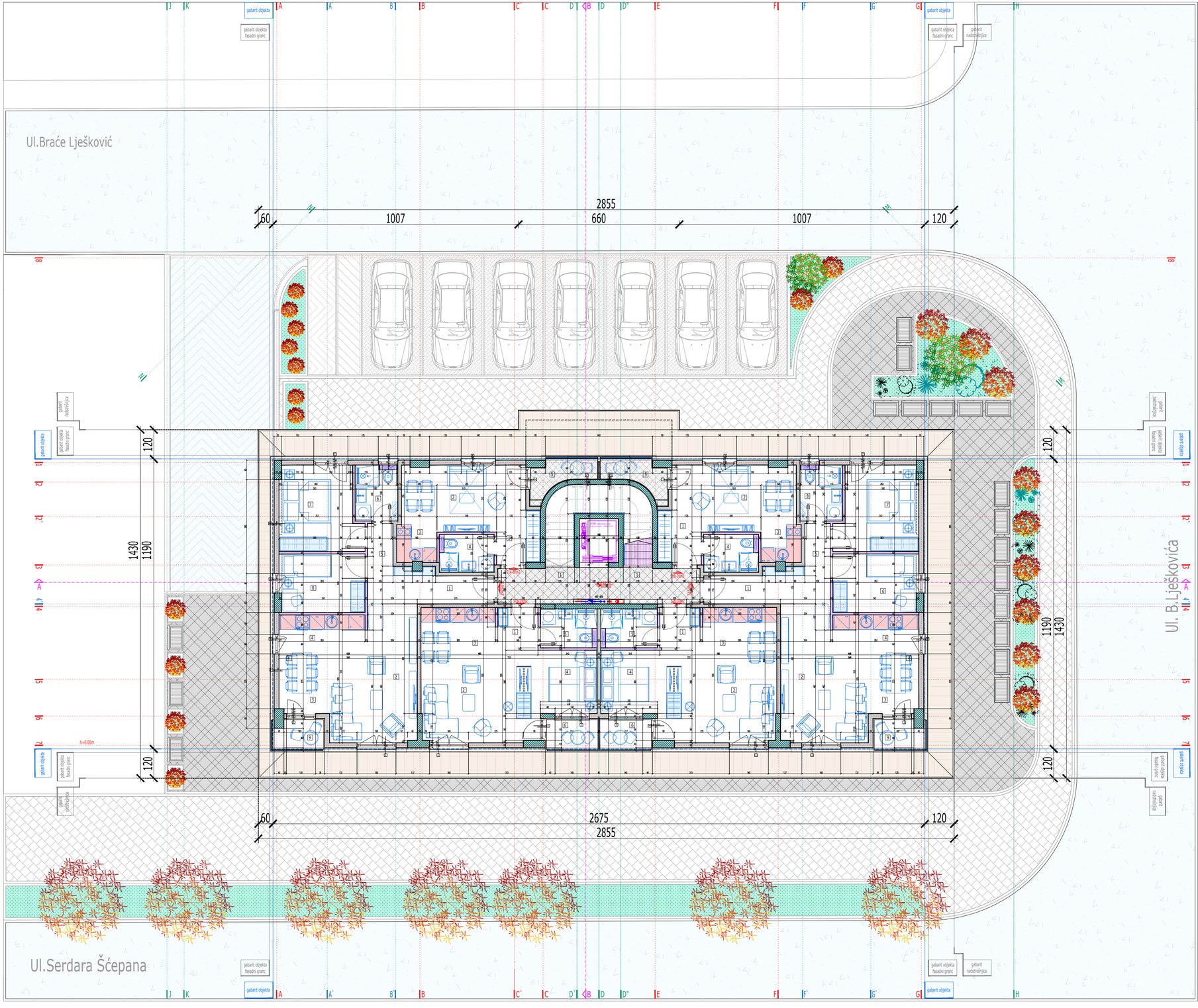
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

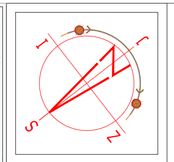
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ščepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Prilog:* OSNOVA 2. SPRATA — *broj priloga:* 08 — *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine	*Datum revizije i M.P.*





LEGENDA: | **OSNOVNI POJMOVI**

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 — relativna vis.kota gotovog poda/zida; apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 — dubinske kote
- +3.80 / +22.80 — relativna vis.kota završne obrade; apsolutna vis.kota završne obrade
- +3.80 / +22.80 — relativna vis.kota konstr.elemenata; apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- 3 — oznaka prostorije
- 120 / 125+20+P50 — 7 — oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20+P50 — 7 — oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20+P50 — 7 — oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P50 — 7 — oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P50 — 7 — oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20+P50 — 7 — oznaka protivpožarnih vrata
- H5 / H4 — tip sklopa zida; tip sklopa međuspratne tavanice
- 1.5% — nagib / pad
- 1.5% — nagib / pad
- KV1 — kanalizaciona vertikala
- VV2 — ventilaciona vertikala
- OV3 — oborinska vertikala
- S4 — podni sliv

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	12.28	20.30	280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	9.82	16.37	280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88	6.80	~310	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						24.9800

STAN S13 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni mater
S13	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S13					63.1700

STAN S14 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višeramenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni mater
S14	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S14					25.5700

STAN S15 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni mater
S15	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S15					38.6800

STAN S16 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni mater
S16	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S16					38.6800

STAN S17/ JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni mater
S17	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S17					63.1700

STAN S18 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višeramenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni mater
S18	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S18					25.5700

REKAPITULACIJA POVRŠINA - 3. SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	24.9800
UKUPNA NETO POVRŠINA – STAMBENI PROSTORI [m2]	254.84
UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA [m2]	279.8200
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA [m2]	318.32

KOTA URED.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

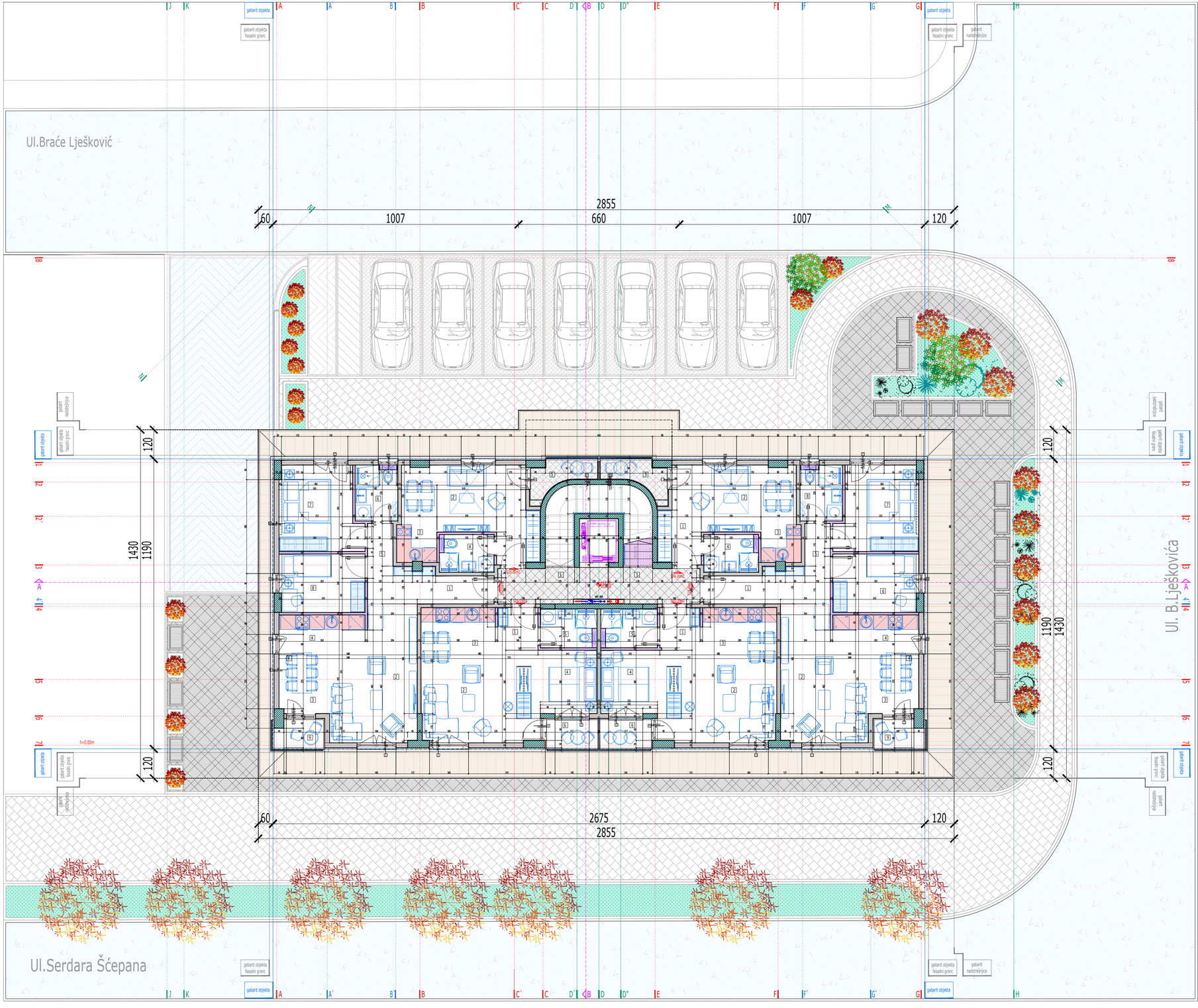
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

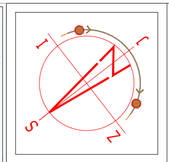
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	*Prilog:* OSNOVA 3. SPRATA — *broj priloga:* 09 — *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine	*Datum revizije i M.P.*





LEGENDA: | **OSNOVNI POJMOVI**

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok* - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termozolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 — relativna vis.kota gotovog poda/zida; apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 — dubinske kote
- ↓+3.80 / +22.80 — relativna vis.kota završne obrade; apsolutna vis.kota završne obrade
- ↓+3.80 / +22.80 — relativna vis.kota konstr.elemenata; apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- 3 — oznaka prostorije
- 120 / 125+20+P50 — 7 — oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20+P50 — 7 — oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20+P50 — 2 — oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P50 — 2 — oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P50 — 2 — oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20+P50 — 2 — oznaka protivpožarnih vrata
- H5 / H4 — tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- 1.5% — nagib / pad
- nagib / pad
- KV1 — kanalizaciona vertikala
- VK2 — ventilaciona vertikala
- OV3 — oborinska vertikala
- S4 — podni sliv

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	12.28	20.30	280	keramika	poludisperzija
2	stepenište	9.82	16.37	280	kamen	poludisperzija
3	lift	2.88	6.80	~310	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						24.9800

STAN S19 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S19	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S19					63.1700

STAN S20 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višeramenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S20	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S20					25.5700

STAN S21 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S21	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S21					38.6800

STAN S22 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	3.11	4.53	280	keramika	poludisperzija
2	dnevna zona	13.23	8.95	280	parket	poludisperzija
3	kuhinja+trpezarija	7.80	6.83	280	parket/keram.	poludisperzija
4	spavaća zona	7.96	7.70	280	parket	poludisperzija
5	kupatilo	3.96	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		36.0600				
6	terasa - lođa	2.62	4.60	275	keramika	fasadni malter
S22	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S22					38.6800

STAN S23 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.40		280	keramika	poludisperzija
2	dnevna soba	18.05		280	parket	poludisperzija
3	trpezarija	4.74		280	parket	poludisperzija
4	kuhinja	5.29		280	parket/keram.	poludisperzija
5	degažman- hodnik	3.45		280	parket	poludisperzija
6	kupatilo	4.02		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.26		280	parket	poludisperzija
8	spavaća soba	8.40		280	parket	poludisperzija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		60.6100				
9	terasa - lođa	2.56		275	keramika	fasadni malter
S23	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S23					63.1700

STAN S24 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.37		280	keramika	poludisperzija
2	višeramenska soba	14.02		280	parket	poludisperzija
3	kuhinja	2.64		280	parket/keram.	poludisperzija
4	kupatilo	3.49		260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		22.5200				
5	terasa - lođa	3.05	7.35	275	keramika	fasadni malter
S24	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S24					25.5700

REKAPITULACIJA POVRŠINA - 4. SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	24.9800
UKUPNA NETO POVRŠINA – STAMBENI PROSTORI [m2]	254.84
UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA [m2]	279.8200
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA [m2]	318.32

KOTA URED.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

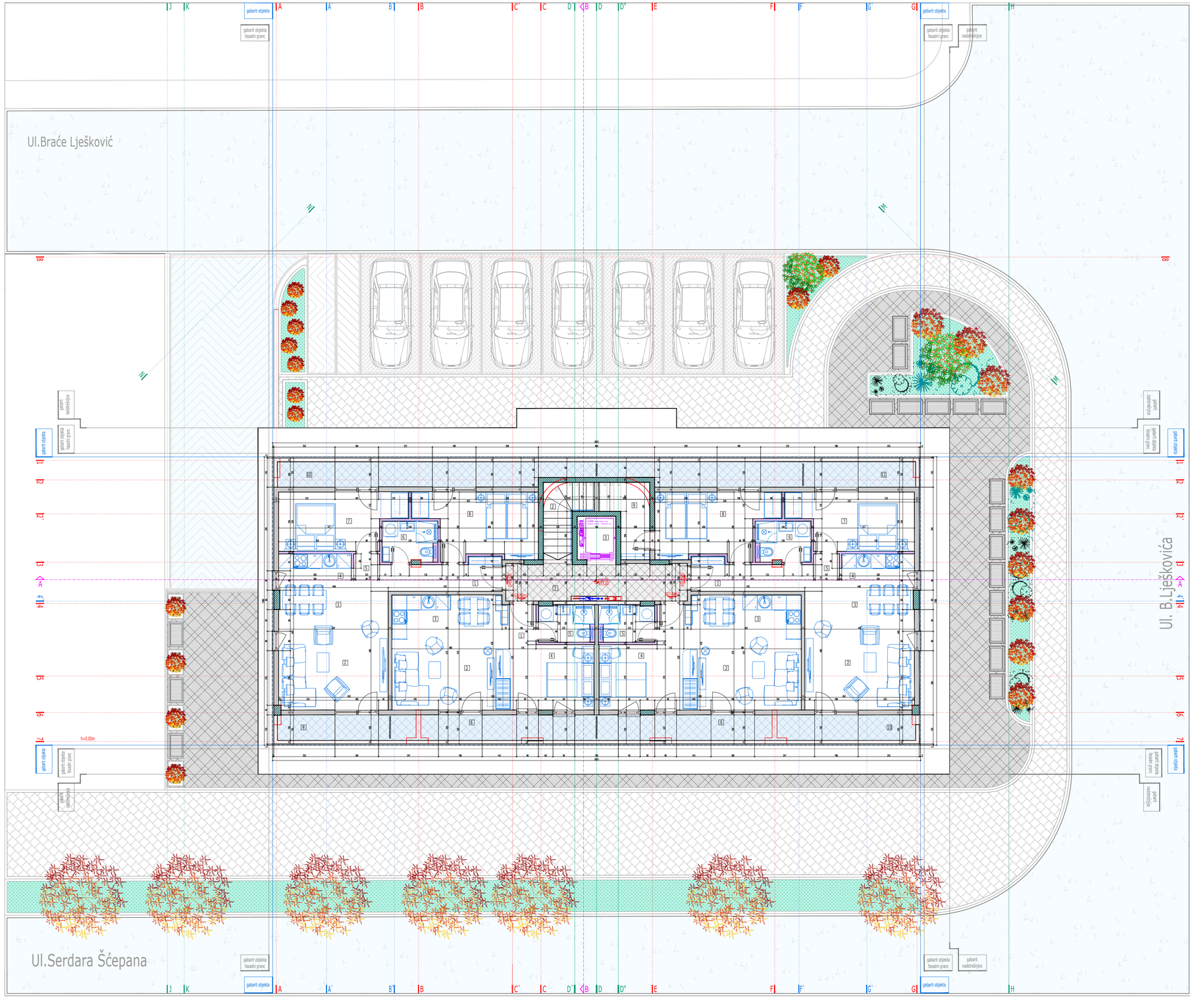
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

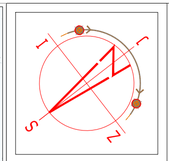
Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		Prilog: OSNOVA 4. SPRATA	broj priloga: 10 / broj strane:
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Maj 2026. godine





LEGENDA: | OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid gilar blok 19/19/25
- zid pregradni blok* - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 relativna vis.kota gotovog poda/zida; apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 dubinske kote
- ±+3.80 / +22.80 relativna vis.kota završne obrade; apsolutna vis.kota završne obrade
- ±+3.80 / +22.80 relativna vis.kota konstr.elemenata; apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- Σ oznaka prostorije
- 120 / 125+20+P90 oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20+P90 oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- nagib / pad
- KV1 kanalizaciona vertikala
- Vk2 ventilaciona vertikala
- OV3 olučna vertikala
- S4 podni sliv

IZVOD IZ UTU-a (ISPOŠTOVAN USLOV) :

"Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m1 na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. "

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik - koridor	11.62		280	keramika	poluispersija
2	stepenište	4.92		280	kamen	poluispersija
3	lift	2.88		~310	kamen/granit	enter.obloga
UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						19.4200

STAN S25 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.66		280	keramika	poluispersija
2	dnevna soba	18.10		280	parket	poluispersija
3	trpezarija	4.01		280	parket	poluispersija
4	kuhinja	4.75		280	parket/keram.	poluispersija
5	degažman- hodnik	2.05		280	parket	poluispersija
6	kupatilo	3.88		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.54		280	parket	poluispersija
8	spavaća soba	12.37		280	parket	poluispersija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		62.3600				
9	terasa 1	4.88			keramika	fasadni malter
10	terasa 2	12.88			keramika	fasadni malter
S25	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S25					80.1200

STAN S26 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.36	4.53	280	keramika	poluispersija
2	dnevna zona	12.51	8.95	280	parket	poluispersija
3	kuhinja+trpezarija	8.34	6.83	280	parket/keram.	poluispersija
4	spavaća zona	10.97	7.70	280	parket	poluispersija
5	kupatilo	3.57	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		37.7500				
6	terasa	8.95	4.60	275	keramika	fasadni malter
S26	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S27					46.7000

STAN S27 / GARSONJERA

R.B.	NAMJENA	P(m2)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	2.36	4.53	280	keramika	poluispersija
2	dnevna zona	12.51	8.95	280	parket	poluispersija
3	kuhinja+trpezarija	8.34	6.83	280	parket/keram.	poluispersija
4	spavaća zona	10.97	7.70	280	parket	poluispersija
5	kupatilo	3.57	8.15	260	keramika	keramika
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		37.7500				
6	terasa	8.95	4.60	275	keramika	fasadni malter
S27	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S27					46.7000

STAN S28 / JEDNOIPOSOBAN STAN

R.B.	NAMJENA	P(m²)	O(m)	VISINA SV.(cm)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1	hodnik	5.66		280	keramika	poluispersija
2	dnevna soba	18.10		280	parket	poluispersija
3	trpezarija	4.01		280	parket	poluispersija
4	kuhinja	4.75		280	parket/keram.	poluispersija
5	degažman- hodnik	2.05		280	parket	poluispersija
6	kupatilo	3.88		260	keramika	keramika
7	spavaća soba	11.54		280	parket	poluispersija
8	spavaća soba	12.37		280	parket	poluispersija
9	ostava - garderober*	4.92		280	parket	poluispersija
UKUPNO BEZ TERASE (m²)		67.2800				
10	terasa 1	4.88			keramika	fasadni malter
11	terasa 2	12.88			keramika	fasadni malter
S28	UKUPNO NETO POVRŠINA (m²) - STAN S28					85.0400

REKAPITULACIJA POVRŠINA - Pk

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m2]	19.4200
UKUPNA NETO POVRŠINA – STAMBENI PROSTORI [m2]	258.56
UKUPNA NETO POVRŠINA Pk [m2]	277.9800
UKUPNA BRUTO POVRŠINA Pk [m2]	318.32

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

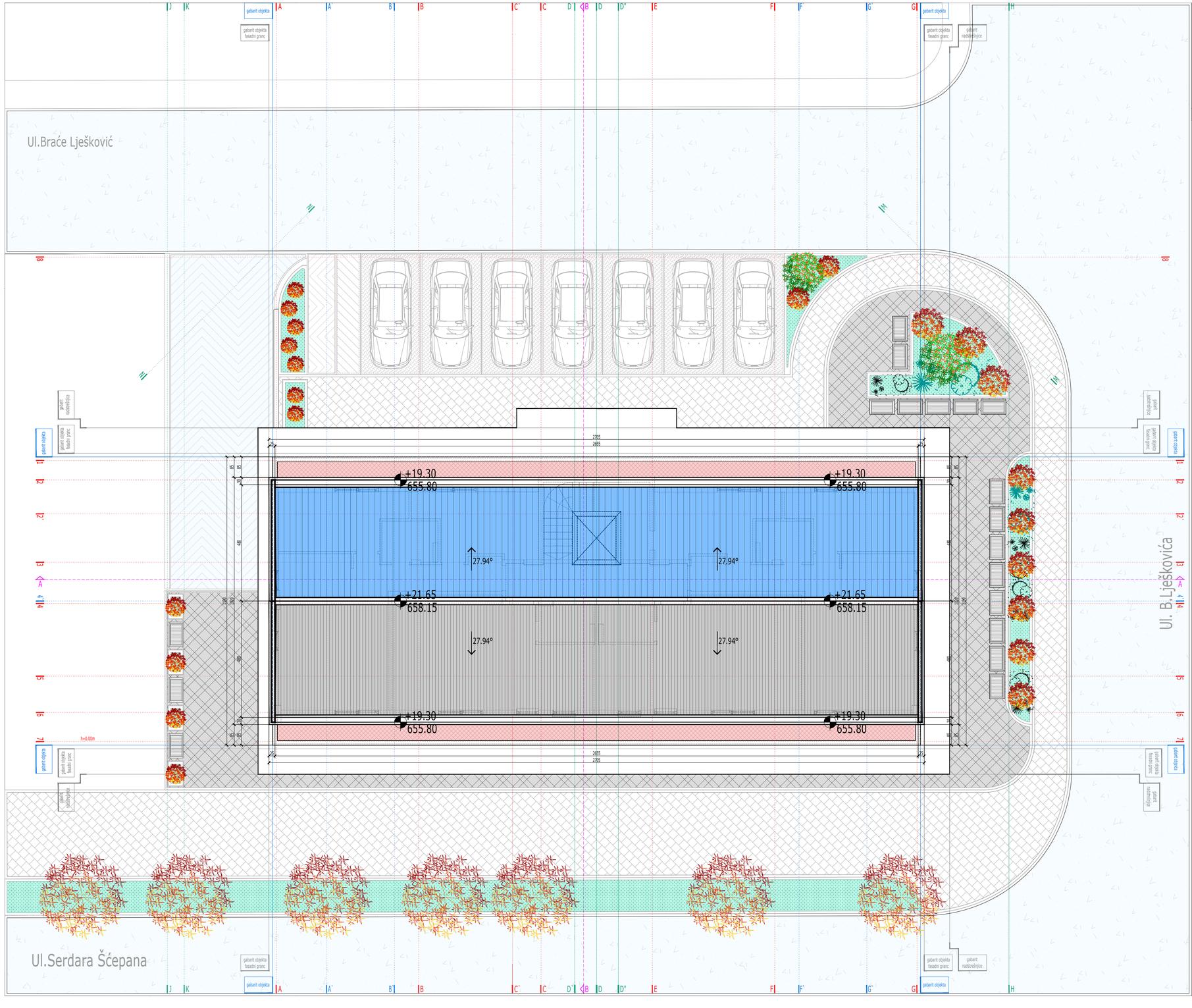
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

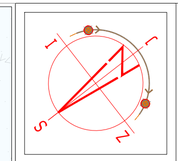
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Ognjen Jović, dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vođeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA - Pk	broj priloga: 11 / broj strane:
Ognjen Jović, dipl.inž.arh			
Datum izrade i M.P.: Maj 2026. godine		Datum revizije i M.P.	





LEGENDA: | OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 — relativna vis.kota gotovog poda/zida / apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 — dubinske kote
- ↓+3.80 / +22.80 — relativna vis.kota završne obrade / apsolutna vis.kota završne obrade
- ↓+3.80 / +22.80 — relativna vis.kota konstr.elemenata / apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- Σ — oznaka prostorije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- nagib / pad
- KV1 — kanalizaciona vertikala
- VV2 — ventilaciona vertikala
- OV3 — odzimska vertikala
- S4 — podni slivnik

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI OPIS	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM REŠENJEM
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP8 (BLOK 2)	796.59	796.59
POVRŠINA POD OBJEKTOM	318.63	318.32
NAMENA	STANOVANJE VEĆI GUSTINA	STANOVANJE VEĆI GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	40%	39.98%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.40	2.3976
BGP (m2)	1911.82	1909.92
SPRATNOST	P+4+Pk	Po+P+4+Pk - SV
BROJ POSLOVNIH JEDINICA	NIJE DEFINISANO	5
BROJ PARKING MJESTA	9 PM NA 1000m² STANOVANJA + 15 PM NA 1000m² POSLOVNIH = 9 x 5 318.32/1000 + 15 x 1 318.32/1000 = 2.87+4.77 = 7.64 PM	Σ =24 = 17 GPM/ parking mesta + 0 Podrumu / + 7 PM / na parceli / + 3 = 7 GPM/ parking mesta u Podrumu + 1 PM / na parceli != 12.50%
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	5% - 1PM	
VISINA KROVNOG VIJENCA	NIJE DEFINISANO	18.60 m / 655.10 mnv
APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	20cm od kote konačno uređenog / nivelisanog terena	±0.00 = +636.50 mnv

REKIPITULACIJA POVRŠINA OBJEKAT - Po+P+4+Pk - SV

A	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE [m²]	171.18
B	UKUPNA NETO POVRŠINA SERVISNE OSTAVE [m²]	26.74
C	UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNI PROSTORI [m2] >400m²	542.63
D	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI [m²]	273.47
E	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJE [m²]	1277.92
F	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA [m²]	2291.9400
G	UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA - BGP [m²]	1909.92
H	UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA OBJEKTA Po - [m²]	636.50
J	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - [m²]	2546.4200
K	ODNOS (D+E) i G - [%]	81.22%
M	ODNOS F i J - [%]	90.00%

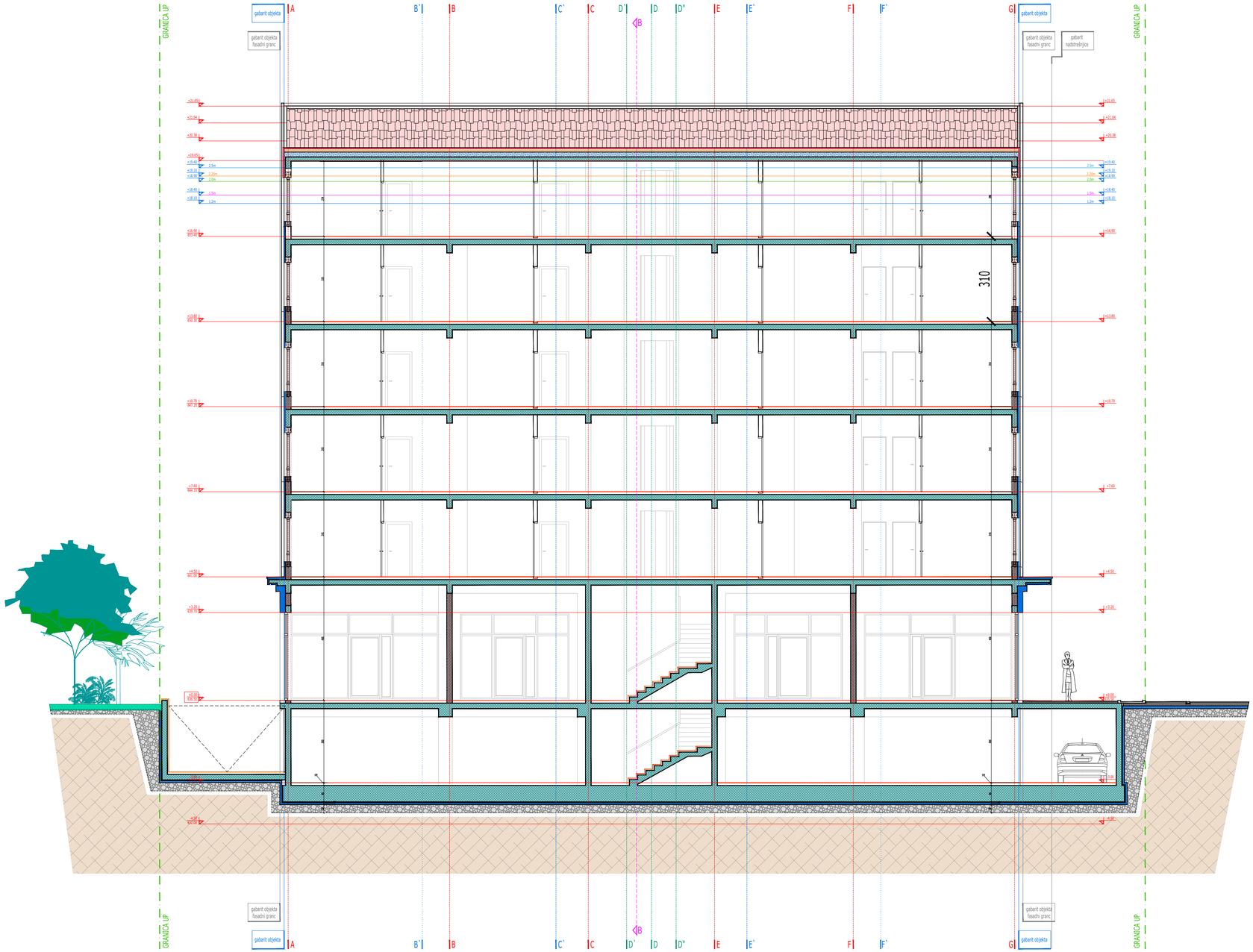
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

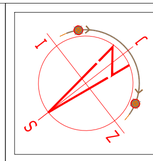
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRAĐNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

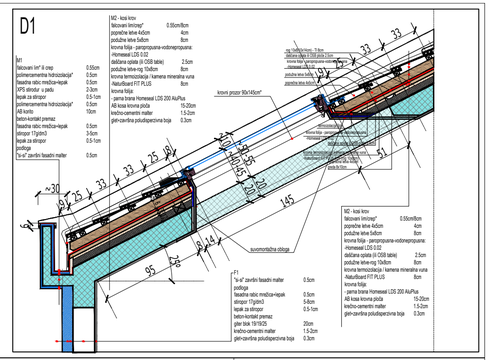
Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Prilog:* OSNOVA KROVA	*broj priloga:* 12 / *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh			
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine		*Datum revizije i M.P.*	





LEGENDA:	OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok* - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE ltd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 — relativna vis.kota gotovog poda/zida; apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 — dubinske kote
- +3.80 / +22.80 — relativna vis.kota završne obrade; apsolutna vis.kota završne obrade
- +3.80 / +22.80 — relativna vis.kota konstr.elemenata; apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- 3 — oznaka prostorije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- nagib / pad
- 0.5% — KV1 kanalizaciona vertikala; VV2 ventilaciona vertikala; OV3 oborinska vertikala; S4 podni sivnik



KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

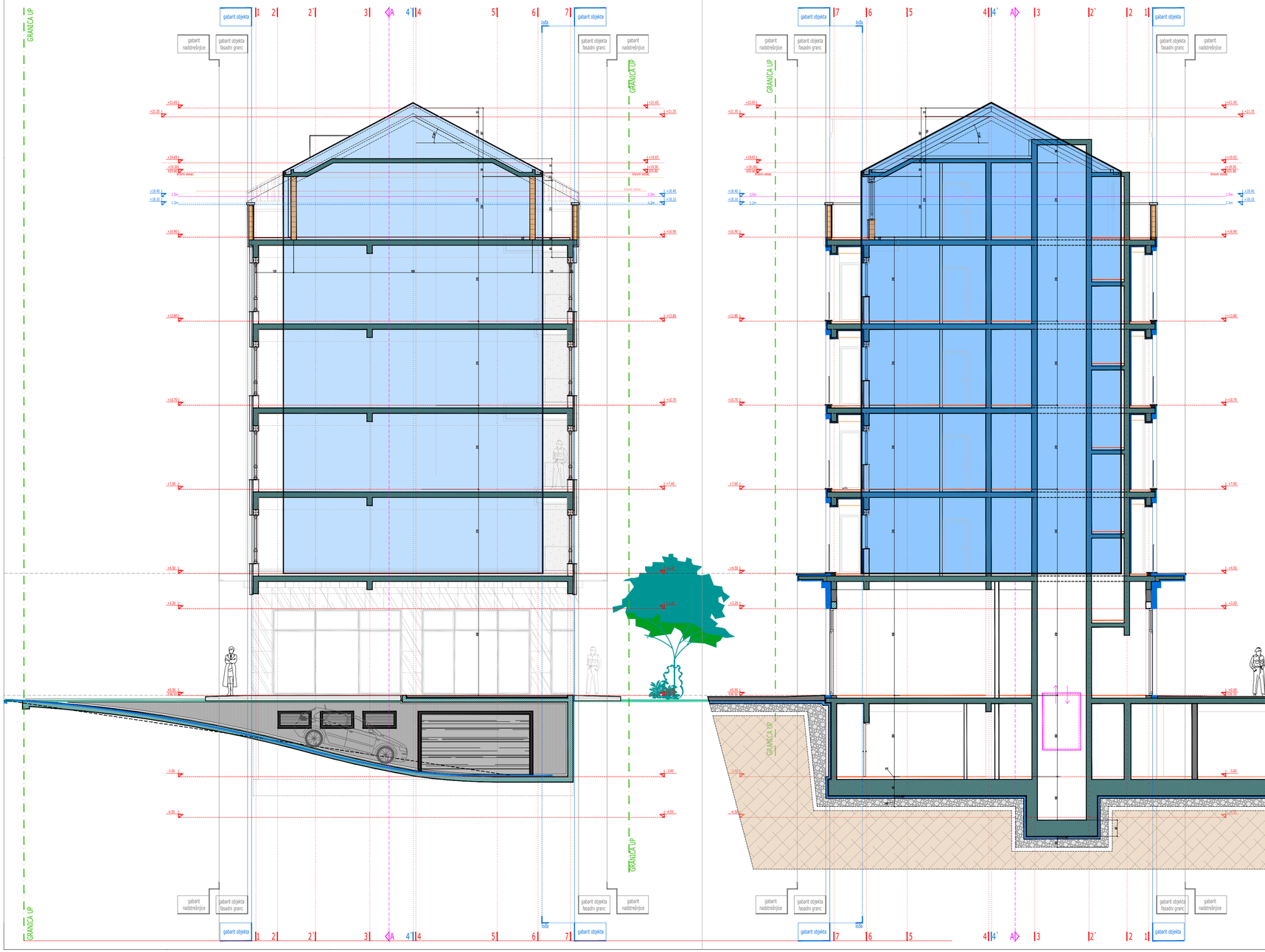
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

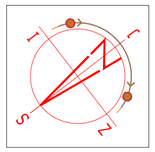
INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ścepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

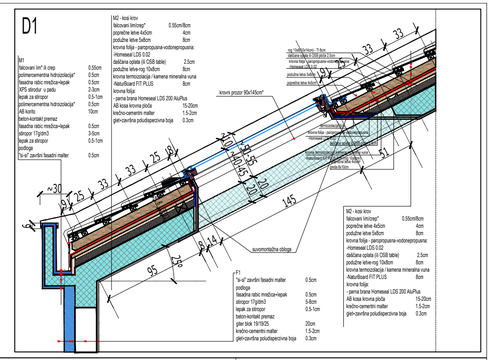
Autor:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ognjen Jović, dipl.inž.arh	IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	ARHITEKTURA	1:100
Odgovorni projektant:	Prilog: / broj priloga: 13	broj strane:
Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	PRESEK A-A	
Saradnik:		
Ognjen Jović, dipl.inž.arh		
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Maj 2026. godine		



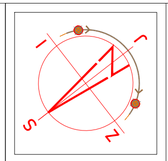


LEGENDA: | **OSNOVNI POJMOVI**

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok* - 10/25/25
- silvomormontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- +6.30 / +25.30 — relativna vis.kota gotovog poda/zida / apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- -0.07 — dubinske kote
- i+3.80 / +22.80 — relativna vis.kota završne obrade / apsolutna vis.kota završne obrade
- i+3.80 / +22.80 — relativna vis.kota konstr.elemenata / apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- oznaka prostorije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka spoljašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje bravarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- 120 / 125+20+P90 — oznaka unutrašnje stolarije
- 120 / 125+20+P90 — oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- KV1 - kanalizaciona vertikala
- VV2 - ventilaciona vertikala
- OV3 - oborinska vertikala
- S4 - podni slivnik



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd OSD Herceg Novi	"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić i VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk - SV	Lokacija: katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Sćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)
Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vlasnik projekta: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	Deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmera: 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh	Prilog: PRESEK B-B — broj priloga: 14 — broj strane:
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh	
Datum izrade i M.P.: Maj 2026. godine	Datum revizije i M.P.:



LEGENDA | OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok* - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- relativna vis.kota gotovog poda/zida
- apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- dubinske kote
- relativna vis.kota završne obrade
- apsolutna vis.kota završne obrade
- relativna vis.kota konstr.elemenata
- apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- oznaka prostorije
- oznaka spoljašnje bravarije
- oznaka unutrašnje bravarije
- oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- oznaka unutrašnje stolarije
- oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- nagib / pad
- kanalizaciona vertikala
- ventilaciona vertikala
- olučna vertikala
- podni slivnik

RAL 7001 - SILVER GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni

RAL 7021 - BLACK GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni

RAL 9003 - SIGNAL WHITE
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni

BLACK TRAVERTINE MARBLE
polirani mermer

WINTER SWEET MARBLE
polirani mermer

RAL 7016 - ANTRACITE GRAY
fasadna AL bravarija / stolarija

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

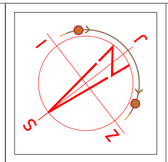
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ščepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		Prilog: SEVEROZAPADNA FASADA	broj priloga: 15 / broj strane:
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh			
Datum izrade i M.P.: Maj 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA	OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok" - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- relativna vis.kota gotovog poda/zida / apsolutna vis.kota gotovog poda/zida (±0.00 = 636.50)
- dubinske kote
- relativna vis.kota završne obrade / apsolutna vis.kota završne obrade
- relativna vis.kota konstr.elemenata / apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- oznaka prostorije
- oznaka spoljašnje bravarije (120 / 125+20+P50)
- oznaka unutrašnje bravarije (120 / 125+20+P50)
- oznaka spoljašnje bravarije - ograde (120 / 125+20+P50)
- oznaka unutrašnje bravarije - ograde (120 / 125+20+P50)
- oznaka unutrašnje stolarije (120 / 125+20+P50)
- oznaka protivpožarnih vrata (120 / 125+20+P50)
- tip sklopa zida (MS)
- tip sklopa međuspratne tavanice (MT)
- KGS — nagib / pad
- KV1 — nagib / pad
- KV2 — kanalizaciona vertikala
- OV3 — ventilaciona vertikala
- S4 — oborinska vertikala
- podni slivnik

RAL 7001 - SILVER GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagladeni
RAL 7009
Silver gray

RAL 7021 - BLACK GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagladeni
RAL 7021
Black gray

RAL 9003 - SIGNAL WHITE
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagladeni
RAL 9003
Signal white

BLACK TRAVERTINE MARBLE
polirani mermer

WINTER SWEET MARBLE
polirani mermer

RAL 7016 - ANTRACITE GRAY
fasadna AL bravarija / stolarija
RAL 7016
Antracite gray

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

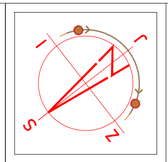
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
I
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ščepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Prilog:* JUGOISTOČNA FASADA	*broj priloga:* 16
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh			*broj strane:*
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine		*Datum revizije i M.P.*	



LEGENDA | OSNOVNI POJMOVI

- armirani beton
- armirani betonski vertikalni serklaž
- zid giter blok 19/19/25
- zid pregradni blok' - 10/25/25
- suvomontažna obloga ~5-7cm
- termoizolacija stiropor
- hidroizolacija - razno
- razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
- nabijeni / drenažni šljunak / tampon
- nabijena zemlja
- linija postojećeg terena
- linija konačno uređenog terena
- relativna vis.kota gotovog poda/zida
- apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
- dubinske kote
- relativna vis.kota završne obrade
- apsolutna vis.kota završne obrade
- relativna vis.kota konstr.elemenata
- apsolutna vis.kota konstr.elemenata
- oznaka prostorije
- oznaka spoljašnje bravarije
- oznaka unutrašnje bravarije
- oznaka spoljašnje bravarije - ograde
- oznaka unutrašnje bravarije - ograde
- oznaka unutrašnje stolarije
- oznaka protivpožarnih vrata
- tip sklopa zida
- tip sklopa međuspratne tavanice
- nagib / pad
- nagib / pad
- KV1 - kanalizaciona vertikala
- VV2 - ventilaciona vertikala
- OV3 - oborinska vertikala
- S4 - podni slivnik

RAL 7001 - SILVER GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni

RAL 7021 - BLACK GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni

RAL 9003 - SIGNAL WHITE
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni

BLACK TRAVERTINE MARBLE
polirani mermer

WINTER SWEET MARBLE
polirani mermer

RAL 7016 - ANTRACITE GRAY
fasadna AL bravarija / stolarija

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

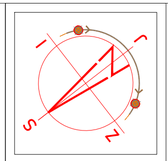
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
I
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ščepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA		*Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Prilog:* JUGOZAPADNA FASADA	*broj priloga:* 17	*broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh				
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine		*Datum revizije i M.P.*		



LEGENDA | OSNOVNI POJMOVI

armirani beton
armirani betonski vertikalni serklaž
zid giter blok 19/19/25
zid pregradni blok* - 10/25/25
suvomontažna obloga ~5-7cm
termoizolacija stiropor
hidroizolacija - razno
razne zaštitne folije / geotekstil, HDPE itd.
nabijeni / drenažni šljunak / tampon
nabijena zemlja
linija postojećeg terena
linija konačno uređenog terena
+0.30 / ±0.00 — relativna vis.kota gotovog poda/zida / apsolutna vis.kota gotovog poda/zida
-0.07 — dubinske kote
-0.90 / +22.80 — relativna vis.kota završne obrade / apsolutna vis.kota završne obrade
+0.80 / +22.80 — relativna vis.kota konstr.elemenata / apsolutna vis.kota konstr.elemenata
3 — oznaka prostorije
120 / 125+20+P90 — oznaka spoljašnje bravarije
oznaka unutrašnje bravarije
oznaka spoljašnje bravarije - ograde
oznaka unutrašnje bravarije - ograde
oznaka unutrašnje stolarije
oznaka protivpožarnih vrata
tip sklopa zida
tip sklopa međuspratne tavanice
I% — nagib / pad
KV1 — kanalizaciona vertikala
VV2 — ventilaciona vertikala
OV3 — oborinska vertikala
S4 — podni slivnik

RAL 7001 - SILVER GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni
RAL 7001 Silver grey

RAL 7021 - BLACK GREY
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni
RAL 7021 Black grey

RAL 9003 - SIGNAL WHITE
"Si-Si" završni fasadni malter
g~1.5-2mm zagla đeni
RAL 9003 Signal white

BLACK TRAVERTINE MARBLE
polirani mermer

WINTER SWEET MARBLE
polirani mermer

RAL 7016 - ANTRACITE GRAY
fasadna AL bravarija / stolarija
RAL 7016 Anthracite grey

KOTA UREĐ.TERENA*	-0.20 / 636.30	KOTA GOT.PODA PODRUMA	-3.00 / 633.50
KOTA KROVNOG VENCA	+18.60 / 655.10	KOTA SLEMENA KROVA	+21.65 / 658.15
KOTA PODA PRIZEMLJA	±0.00 / 636.50	DUBINA FUNDIRANJA*	-3.70 / 632.80

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" d.o.o, Beograd
DSD Herceg Novi

INVESTITOR:
"MILJANIĆ GRADNJA" d.o.o, Školska bb, Nikšić
i
VESELIN MILJANIĆ, Ulica Jola Piletića, zgrada Miljanić 2, Nikšić

Objekat:
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Po+P+4+Pk - SV

Lokacija:
katastarske parcele br. 2014/30 i 4560/3 K.O. Nikšić, Urbanistički blok br.2, UP8, "DUP - za prostor između ulica : Serdara Ščepana, Narodne omladine i Velimira Jakića" / (Sl.list CG - Opštinski propisi, broj 35/16)

Autor: Ognjen Jović, dipl.inž.arh		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh		*Prilog:* SEVEROISTOČNA FASADA	*broj priloga:* 18 / *broj strane:*
Saradnik: Ognjen Jović, dipl.inž.arh			
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine		*Datum revizije i M.P.*	

3D VIZUELIZACIJA

CAFENI