L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR : Lalatović Teodora

MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT

1376 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena I dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Miroslav Damjanović Digitally signed by Miroslav Damjanović Date: 2026.10.21 12:18:09 +02'00'		

INVESTITOR[1] Lalatović Teodora

OBJEKAT[2] Montažni kontejnerski objekat

LOKACIJA[3] ***1376 KO Ozrinići; Nikšić***
Izmjena I dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opština Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **Idejno rješenje**

AUTOR PROJEKTA[5] Miroslav Damjanović dipl.ing.arh.

PROJEKTANT[6] **L-GRADNJA doo Nikšić Milovana Pekovića bb Nikšić**

ODGOVORNO LICE[7] **Raško Lalatović**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Miroslav Damjanović dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Miroslav Damjanović dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU[10] _____

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

S A D R Ž A J

➢ OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Licenca za projektanta i izvođača radova „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Miroslava Damjanovića dia.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore Miroslav Damjanović dia

➢ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajno tehnički uslovi
- Zaštita životne sredine i fekalna kanalizacija
- List nepokretnosti
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Saglasnost susjeda

➢ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R=1:200
2. Situacija (ortofoto)	R=1:200
3. Situacija (prizemlje)	R=1:200
4. Osnova čelične konstrukcije	R=1:50
5. Onova prizemlja	R=1:50
6. Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	R=1:50
7. Osnova krova	R=1:50
8. Presjek A-A	R=1:50
9. Presjek B-B	R=1:50
10. Presjek C-C	R=1:50
11. Sjeverna fasada	R=1:50
12. Istočna fasada	R=1:50
13. Južna fasada	R=1:50
14. Zapadna fasada	R=1:50
15. Trodimenzionalni prikaz objekta	

U G O V O R

o izradi projektno tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA I Glavnog Projekta
Investitor: Lalatović Teodora
Lokacija: 1376 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena I dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić

MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT

Zaključen između:

Lalatović Teodora , Opština Nikšić
u daljem tekstu : Naručilac

I L-Gradnja d.o.o. Nikšić
PIB: 02671875
ž.r. 535-13455-66
Ul. Milovana Pekovića bb , 81400 Nikšić (u daljem tekstu Izvršilac),
koga zastupa Lalatović Raško

A/ PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
Lokacija: : 1376 KO Ozrinići, Nikšić
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/2025 od 29.05.2025.) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca I izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po Ugovoru:
Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skadu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumetacijom:
a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od stane trećih lica.
b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 8.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do kojih dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventulane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.

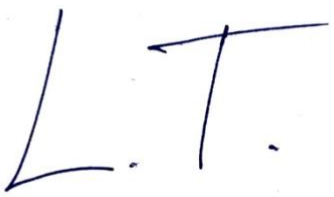
Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Nikšić 20.10. 2026. godine

Naručilac

„L-GRADNJA“ D.O.O. NIKŠIĆ

direktor: Raško Lalatović





L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0397844 / 006
PIB: 02671875

Datum registracije: 30.07.2007.
Datum promjene podataka: 17.02.2022.

"L - GRADNJA"DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv:	L - GRADNJA
Telefon:	+38267556228
eMail:	lgradnjadoo.nk@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	30.07.2007.
Datum donošenja Statuta:	30.07.2007. Datum promjene Statuta: 20.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta:	UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

LICA U DRUŠTVU:

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011

Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011

Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.10.2025 godine u 13:35h MP

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-2552/2

Podgorica, 10.09.2025. godine

DOO „L- GRADNJA“

NIKŠIĆ
Milovana Pekovića bb

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-2552/2 od 10.09.2025. godine.

MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrili:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik
Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

Obradila:
Božana Lekić, samostalna savjetnica I
Direkciji za unapređenje politika u građevinarstvu

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-2552/2

Podgorica, 10.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „L- GRADNJA"Nikšić, broj UPI 09-332/25-2552/1 od 07.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu DOO „L- GRADNJA" Nikšić, izdaje se

LICENCA
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj. UPI 09-332/25-2552/1 od 07.07.2025. godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO „L- GRADNJA" iz Nikšića, pretežna djelatnost - 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj. UPI 09-332/25-1626/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Miroslavu Damjanoviću, dipl. inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

2) ugovor o radu sa Miroslavom Damjanovićem, ovjeren broj 12717/2025 od 10.09.2025 godine, na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: rukovodilac izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, počev od 12.02.2016. godine

3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0397844/006

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje. Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1626/2
Podgorica, 30.07.2025. godine

DAMJANOVIĆ MIROSLAV

PODGORICA
Ul. Vasa Raičkovića, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
Boško Vukićević, državni sekretar

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora Direktorata za inspekcijski nadzor

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:
Pejović Jelena

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1626/2
Podgorica, 30.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Damjanović Miroslava broj UPI 09-332/25-1626/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Damjanović Miroslava, dipl. inženjer arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1626/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Damjanović Miroslav, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1175/2 od 07.05.2018. godine, kojim se Damjanović Miroslavu, dipl.inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4517 od 17.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1175/2 od 07.05.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

DAMJANOVIĆ MIROSLAV

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
01.07.2002.	31.12.2026.

Podgorica, 28.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 28.01.2026. u 10:18 | ID: tzw0IKPi1YB5Be0D

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283812	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-004180/26

POLISA - RAČUN POL-00328833

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	L GRADNJA DOO PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NIKŠIĆ	MB	02671875
Adresa	MILOVANA PEKOVIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2026 (24:00) - 06.02.2027 (24:00)	Period obračuna	06.02.2026 - 06.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-2552/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:80.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	L GRADNJA DOO PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NIKŠIĆ	MB	02671875
Adresa	MILOVANA PEKOVIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 05.02.2026

POLISA: POL-00328833

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

1 TEKSTUALNA DOKUMANTACIJA

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Lalatović Teodora

Lokacija: Nikšić, LOKALNI PUT – L-16 TURJAČA – RAMOND – CRKVA – RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, Opština Nikšić

Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena: Montažni objekat za stanovanje

Katastarska parcela: 1376 KO Ozrinići, Nikšić

Veličina parcele: 861 m^2

Maksimalna bruto građevinska površina objekta (dozvoljena): 516,60m^2

Maksimalna bruto građevinska površina pod objektom (dozvoljena): 258,30m^2

Maksialni indeks zauzetosti (dozvoljeni): 0,3

Maksimalni indeks izgrađenosti (dozvoljeni): 0,6

Maksimalna spratnost objekta (dozvoljena): P+1 ili P+Pk

Izraditi idejno rješenje I glavni projekat montažnog stambenog objekta tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko tehničkim uslovima, aktuelnim propisima I standardima. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina podričja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UTU. Objekat projektovati kao prizemlje. U objektu predvidjeti ulaz sa južne fasade, prema glavnoj saobraćajnici.

U objektu predvidjeti stambenu jedinicu koja sadrži: dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, hodnik, spavaću sobu, toalet, ostavu I terasu.

Konstrukciju predvidjeti kao modularni kontejnerski objekat sa nosećom čeličnom konstrukcijom. Zidni, podni I krovni elementi formiraju se u skladu sa sistemom modularne gradnje, uz primjenu odgovarajućih konstruktivnih elemenata I spojeva. Krov je predviđen sa krovnim sendvič panelima, dok su unutrašnje površine zidova I plaona obložene gips-kartonskim pločama na odgovarajučoj metalnoj potkonstrukciji. Podna konstrukcija se oslanja na armiranobetonsku ploču na prethodno pripremljenom I zbijenom šljum+načnom sloju.

Dimenzije nosećih čeličnih elemenata, način povezivanja I oslanjanja konstrukcije potrebno je definisati u skladu sa statičkim proračunom I važećim tehničkim propisima.

Za termoizolaciju spoljašnjih zidova predviđa se mineralna, odnosno kamena vuna odgovarajuće debljine, postavljena u sklopu zidne konstrukcije. Krovna termoizolacija obezbjeđuje se izolacionim jezgrom krovnih sendvič panela. Termoizolacija poda predviđa se u vidu odgovarajućeg izloacionog materijala, postavljenog u sklopu podne konstrukcije. Vrstu I debljjinu termoizolacionih materijala potrebno je uskladiti sa zahtjevima energetske efikasnosti za klmimatsku zonu koju ima Nikšić.

Za zaštitu objekta od prodora vlage predviđa se primjena odgovarajućih gidroizolacionih materijala u zoni poda, odnosno na spojevima objekta sa podlogom, u skladu sa uslovima oslanjanja I izloženosti vlazi.

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Posebnu pažnju posvetiti zaštiti čelične konstrukcije od korozije, kao I pravilnom zaptivanju spojeva krovnih panela, prozora, vrata I drugih fasadnih elemenata.

Nikšić

Oktobar, 2026

INVESTITOR:

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Investitor: Lalatović Teodora

Objekat: Montažni kontejnerski objekat

Lokacija: Katastarska parcela 1376 KO Ozrinići, Nikšić; LOKALNI PUT – L-16 TURJAČA – RAMOND – CRKVA – RASTIĆI

Katastarska parcela: 1376 KO Ozrinići

TEHNIČKI OPIS:

1. Tehnički izvještaj uz glavni projekat individualnog montažnog kontejnerskog objekta

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I stambene poslove, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje I glavni projekat montažnog kontejnerskog objekta za stanovanje (individualno stanovanje, spratnosti P).

OPŠTI PODACI:

Objekat: Montažni kontejnerski objekat (individualno stanovanje, spratnosti P)

Investitor: Lalatović Teodora

Mjesto izgradnje Katastarska parcela: 1376 KO Ozrinići, Nikšić

01. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti P), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj 07-350-611 od 03.06.2026. god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I stambene poslove, Opština Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara I u skladu sa normativima I standardima za izgradnju objekta.

02. LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskojn parceli broj katastarska parcela 1376 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena I dopuna Prostornog urbanističkog plana- Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić. Predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne površine- obradivo zemljište (PO). Oblik parcele je dosta pravilan četvorougao, sa površinom koja iznosi ukupno P=861m^2. Idejnim rješenjem planirana je izgradnje montažnog kontejnerskog objekta sa jednom stambenom jedinicom – (spratnosti P).

03. PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA 1376 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena I dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić

Površina lokacije…….861,00m^2

Površina osnove objekta…….……56,022m^2

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Max indeks izgrađenosti - dozvoljeni……0,6

Max indeks izgrađenosti – projektovani ……..0,065

Indeks zauzetosti – projektovani……0,065

Indeks zauzetosti – dozvoljeni…….0,3

Spratnost – projektovana……P

Spratnost – dozvoljena…….. (P+1 ili P+Pk)

PARAMETRI:

Zauzetost na parceli

386,44m^2	44,88%	ZELENE POVRŠINE
320,378m^2	37,21 %	OBRADIVO ZEMLJIŠTE
98,160m^2	11,40 %	UTABANI KOLSKI PRISTUP
56,022m^2	6,51 %	BETONSKA PLOČA
861,00m^2	100 %	UKUPNA POVRŠINA PARCELE

OSNOVNI KONCEPT

Objekat je koncipiran kao mntažni kontejnerski objekat sa nosećom čeličnom konstrukcijom. Arhitektonsko rješenje zasniva se na funkcionalnoj organizaciji prostora, jednostavnoj formi I primjeni savremenih materijala. Spoljašnja obrada predviđena je od profilisanog lima u bijeloj boji. Prozori I vrata predviđeni su sa profilima u bijeloj boji I termoizolacionim IZO staklom. Krov je predviđen od krovnih sendvič panela.

ETAPNOST GRADNJE

Izgradnja objekta predviđena je da se izgradi u jednom vremenskom periodu, bez fazne realizacije. Montaža objekta vrši se na postojećoj armiranobetonskoj ploči, uz izvođenje potrebnih montažnih instalaterskih I završnih radova.

OBLIKOVANJE

Objekat je oblikovan na montažnom principu gradnje. Fasada je predviđena sa završnom oblogom od profilisanog lima u bijelojn boji, uz bijelu stolariju I jasno izraženu čeličnu konstrukciju. Krov je jednostavno oblikovan, sa pokrivačem od krovnih sendvič panela, čime se postiže funkcionalnost I vizuelna usklađenost svih elemenata objekta.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti P. Glavni ulaz u objekat je u prizemlju sa strane glavne saobraćajnice. Stambena zona je predviđena sa sledečim sadržajem: terasa, odtava, hodnik, spavaća soba, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja I kupatilo. Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim I prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika.

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

OBRAČUN POVRŠINA

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				
Broj	**Naziv prostorije**	**Obrada poda**	**Visina svijetla**	**Površina m²**
1	Terasa	Keram. pločice	270 cm	11,55
2	Hodnik	Keram. pločice	270cm	4,22
3	Kupatilo	Keram. pločice	270 cm	3,7
4	Kuhinja	Keram. pločice	270 cm	9,5
5	Dnevni boravak I trpezarija	Tarket	270 cm	12
6	Spavaća soba	Tarket	270 cm	7,4
7	Ostava	Keram. pločice	270 cm	2,1
				Površina m²
UKUPNA NETO POVRŠINA				**50,47**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				**56,022**

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU:

Za izgradnju objekta predviđena je čelična noseća konstrukcija, sa zidnim elementima od profilisaanog čeličnog lima I odgovarajućom termoizolacijom. Krovni pokrivač predviđen je od termoizolacionih sendvič panela. Unutrašnje zidne I plafonske obloge izvode se od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji. Podna konstrukcija se oslanja na postojeću armiranobetonsku ploču. Za završnu obradu poda predviđa se odgovarajuća podna obloga, dok se za prozore I vrata predviđa stolarija sa profilima u bijeloj boji I termoizolacionim staklom. Čelični elementi zaštićuju se od korozije odgovarajućim zaštitnim premazima.

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE:

Svi funkcionalni sadržaji objekta imaju mogućnost diektnog, prirodnog osvjetljenja I provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA:

U objektima su sa pposebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo I zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Za zaštitu objekta od vlage predviđa se odgovarajuća hidroizolacija u zoni kontakta podne konstrukcije sa postojećom armiranobetonskom pločom. Posebna pažnja posvećuje se zaptivanju spojeva I zaštiti čelične konstrukcije od korozije, kao I pravilnom odvođenju atmosferskih voda sa krova. Vrata I način ugradnje hidroizolacije definišu se u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta I uslovima na lokaciji.

TERMOIZOLACIJA:

Za toplotnu zaštitu objekta predviđa se primjena mineralne, odnosno kamene vune debljine 100mm u sklopu spoljašnjih zidova I podne konstrukcije. Krovna termoizolacija obezbjeđuje se primjenom sendvič panela sa termoizolacionim jezgrom debljine 100mm. Sa unutrašnje strane zidova I plafona predviđa se obloga od gips-kartonskih ploča na odgovarajućoj metalnoj potkonstrukciji.

Pošto je noseća konstrukcija čelična, konača raspored izolacije I parne brane treba provjeriti proračunom, naročito zbog kondenzacije I termičkih mostova.

SPOLJNA OBRADA FASADA:

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Fasadna obloga predviđena je od profilisanog čeličnog lima, izrađenog od pcinčanog čeličnog lima sa fabričkom plastifikacijom u bijeloj boji, debljine približno 0,6mm. Lim se montira na odgovarajuću potkonstrukciju, uz primjenu antikorozivne zaštite I odgovarajuću obradu spojeva, uglova I završetka fasade.

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC prfila bijele boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska I vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama I bravama sa ključevima.

KROV:

Krov je projektovan kao dvovodan, sa svim neophodnim slojevima hidro I termo izolacije I sendvič limom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE:

Krov objekta je dvovodni, sa nagibom krovnih ravni od 5^0. Odvodnjavanje atmosferskih voda predviđeno je putem krovnih oluka postavljenih duž strešnih ivica I vertikalnih odvodnih cijevi, kojima se voda odvodi do odgovarajućeg sistema za prihvat I odvodnju kišnice. Krovni sendvič paneli postavljaju se u skladu sa preporukama proizvođača za predviđeni nagib krovs, uz obezbjeđenje vodonepropusnosti spojeva.

UNUTRAŠNJA OBRADA PODOVI:

U prostorijama sa povećanom vlagom predviđa se završna obloga od keramičkih pločica, postavljenih na fleksibilno ljepilo preko hidroizolacije I odgovarajuće krute podloge. U ostalim prostorijama predviđa se PVC (tarket) podna obloga, postavljena preko ravne I pripremljene podloge od OSB ploča.

ZIDOVI:

Unutrašnji zidovi predviđeni su sa oblogom gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, sa završnom obradom gletovanjem I bojenjem disperzionom bojom. U prostorijama izloženim vlazi predviđa se keramička zidna obloga.

PLAFONI:

Plafoni su predviđeni od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, sa završnom obradom gletovanjem I bojenjem bijelom disperzionom bojom.

RJEŠENJA VEZANO ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pozicija I orjentacija objekta su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije I slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru. Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali I nepovoljan atmosferski uticaj kao I uticaj vjetra primijenjeno je sledeće:

-Krov sa prepustom iznad terase, čime se obezbjeđuje zaštita terasnog prostora od atmosferskih uticaja I direktnog sunčevog zračenja

-Radi toplotne zaštite objekta (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih izolacionih I ostalih materijala I to:

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

- termoizolacija podova na tlu;

-Termoizolacija u okviru slojeva krova;

-termoizolacija u okviru slojeva fasade;

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orjentacija odnosno izloženost suncu I atmosferskim uticajima I potrebe prirodnog osvjetljenja u skladu sa funkcijom/namjenom unutrašnjih prostorija.

- Za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija I zadovoljenja potreba prirodnog osvjetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjem montažne gradnje objekta I ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije I udobnog korišćenja objekta.

Obradio: Miroslav Damjanović Dia



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**OPŠTINA NIKŠIĆ** Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove Broj: 07-350-611 Nikšić 03. 06. 2026. godine	
2	**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,** na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova („Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Lalatović Teodore** iz Nikšića, izdaje:
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju **stambenog objekta,** na lokaciji Potkunjica, koju čini katastarska parcela broj **1376 KO Ozrnići,** u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**Lalatović Teodora**
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta **Lalatović Duško** je vlasnik katastarske parcele broj **1376,** površine 861,00 m², po listu nepokretnosti 1258-prepis, u obimu prava 1/1. Predmetna katastarska parcela po kulturi je njiva 5. klase. **Napomena:** U nastavku postupka neophodno je pribaviti **dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu** (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili **dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.**	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu **Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) ,** u **IV (četvrtoj)**	

	građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: **poljoprivredne površine-obradivo zemljište (PO).**
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta čini katastarska parcela broj **1376 KO Ozrinići.**
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • **Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;** • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističkoi detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom"Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje,Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).

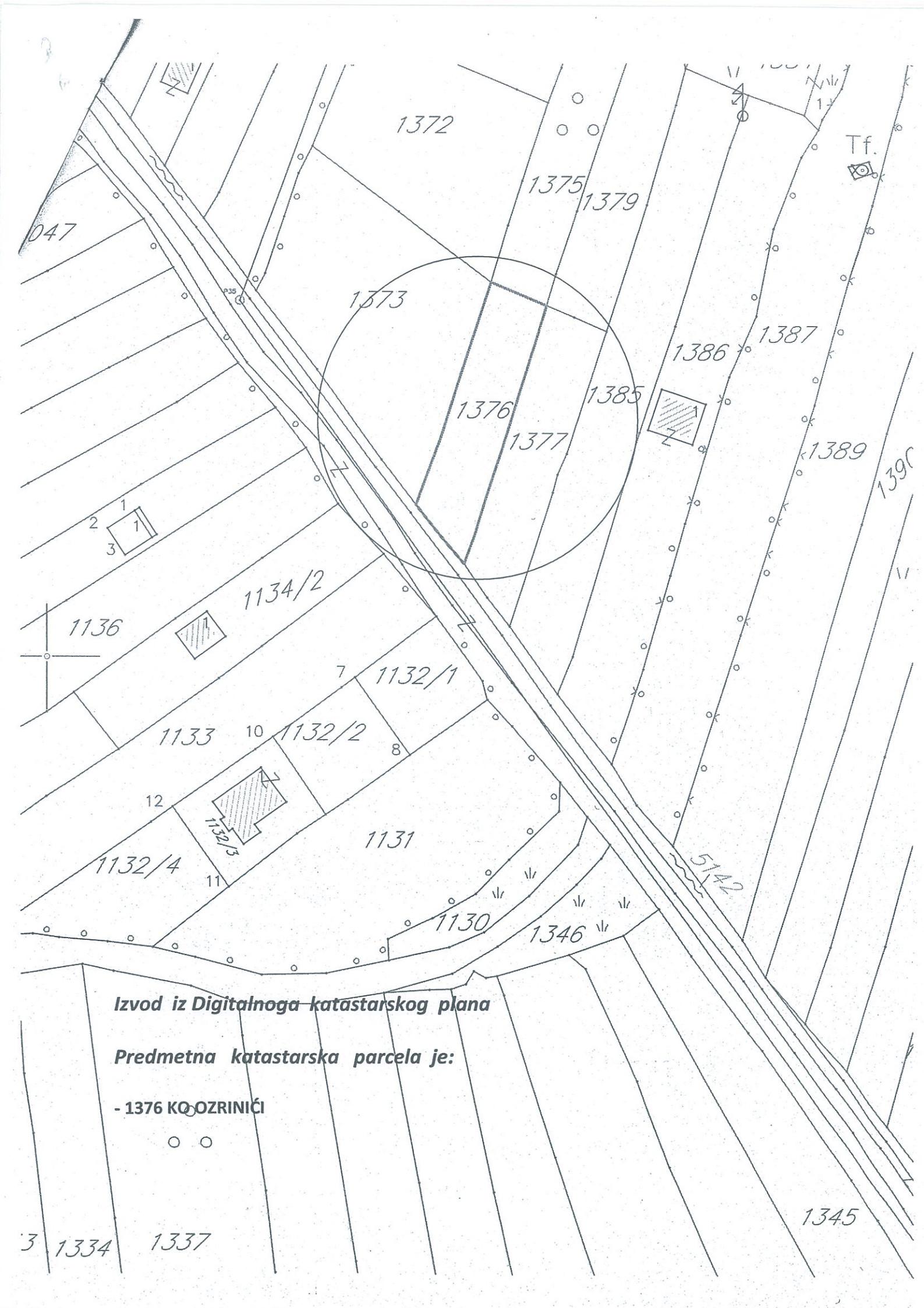
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju(„Sl. list RCG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1,Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	**0,3**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**0,6**
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	**U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.**

	Maksimalna spratnost objekata	**Maksimalna spratnost objekata je 2 nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk)**
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1).Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog

		krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele. - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbijednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.Krovove objekata predvidjeti kao kose,

		sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine,Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović
		Obrađivač: Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	**V.D.SEKRETAR-a** Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Predmetna katastarska parcela je:

- 1376 KO OZRINIĆI

Izvod iz PUP-a-GUP-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-

Plan namjene površina



Poljoprivredne površine

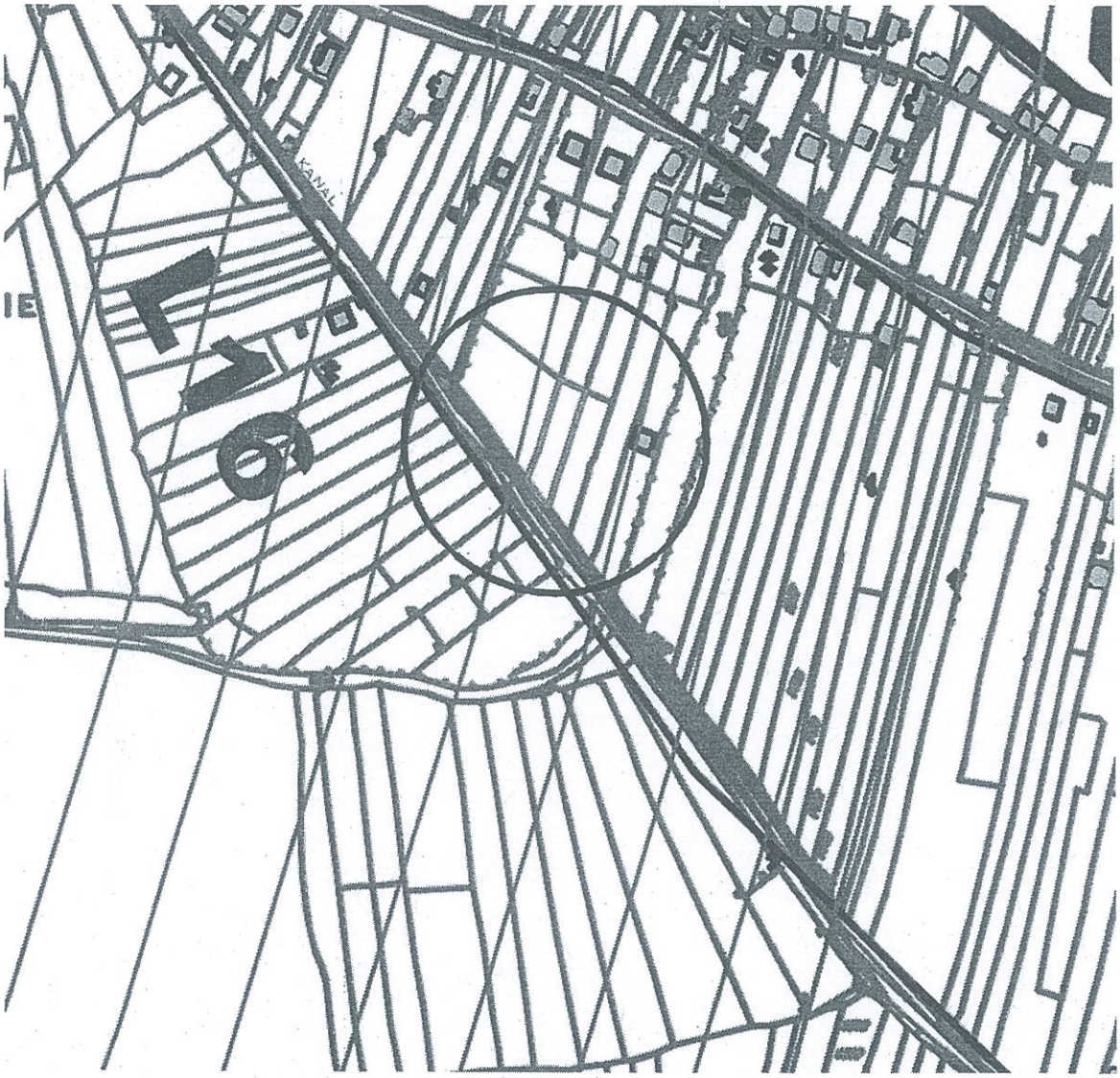
PO — Obradivo zemljište

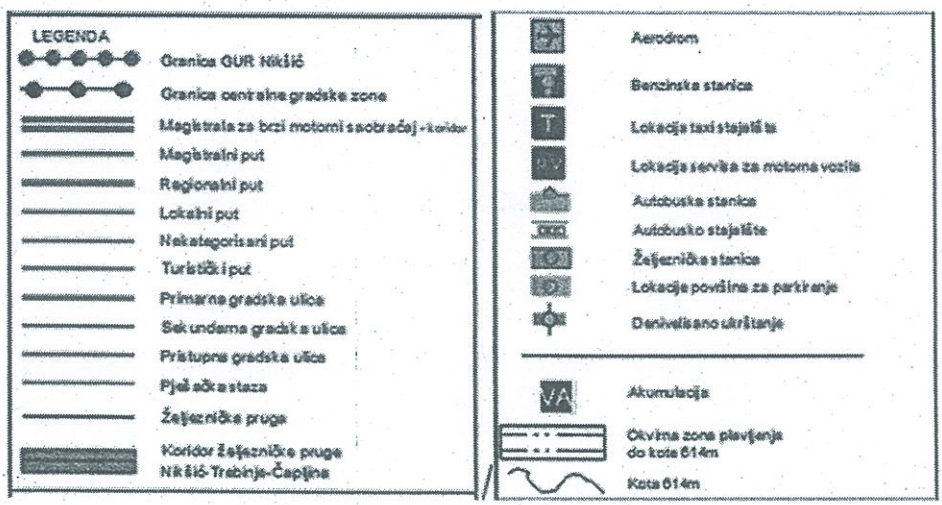
M — Planirane melioracije

PD — Drugo poljoprivedno zemljište
(livade i pašnjaci)

Drugo poljoprivedno zemljište
(usitnjene parcele)

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-Plan saobraćaja-





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-611
Nikšić, 29.06.2026.godine

LALATOVIĆ TEODORA
N I K Š I Ć
UL.Nikole Tesle 115

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-537 od 22.06.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
,- akt UP/Io br.09-327-240 od 15.06.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objejkta br.3317 od 10.06.2026.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija" Nikšić,
- akt br.26-353-sl. od 09.06.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji stambenog objekta, na *kat. parceli br.1376 KO Ozrinići*** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-611 od 03.06.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Veljko Knežević,dipl.ing.građ.

reda), upisan je pod rednim brojem 16. pod nazivom L-16 Turjača (raskrsnica sa lokalnim putem L-14)-„Ramond"-Crkva-Rastići, u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *za radove na izgradnji stambenog objekta,* na katastarskoj parceli broj 1376 KO Ozrinići, ***planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na Lokalni put L - 16 Turjača – Ramond – Crkva – Rastići.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-611 od 03.06.2026.godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I :
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. S E K R E T A R A
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

C R N A G O R A
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
OPŠTINA KOLAŠIN

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 537
Nikšić, 22.06.2026.godine

INVESTITOR: Lalatović Teodora iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 1376 KO Ozrinići
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 07-340-537 od 08.06.2026.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji stambenog objekta,* na katastarskoj parceli broj 1376 KO Ozrinići, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije
za priključenje lokacije *za radove na izgradnji stambenog objekta,* na katastarskoj parceli broj 1376 KO Ozrinići na lokalni put – L-16 Turjača – Ramond – Crkva – Rastići

LOKACIJA: Lokalni put – L-16 Turjača – Ramond – Crkva – Rastići
NAMJENA: Lokalni put – L-16 Turjača – Ramond – Crkva – Rastići je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija *za radove na izgradnji stambenog objekta,* na katastarskoj parceli broj 1376 KO Ozrinići, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored lokalnog puta – L-16 Turjača – Ramond – Crkva – Rastići.
Lokalni put - 16 Turjača – Ramond – Crkva – Rastići (na katastarskim parcelama broj 5143 i 5142 KO Ozrinići upisane u PL 145 KO Ozrinići, u svojini Crna Gora, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – putevi četvrtog

947/26

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 3317
Nikšić, 10. 06. 2026. god.
R.b.: 140/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-611** od **05.06.2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji stambenog objekta** na **k.p.br. 1376 KO Ozrinići** čiji je investitor **Lalatović Teodora** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 75 mm** koji se nalazi u **naselju Ozrinići**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

Rukovodilac tehničke službe:
Papović Mira, dipl.građ. ing

Tehnički direktor:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Draško vić, dipl.ec

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 09.06.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-611 od 05.06.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 09.06.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1376 KO Ozrinići, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-611 od 03.06.2026.godine, izdatih na ime investitora **Lalatović Teodore iz Nikšića**, adresa Ul. Nikole Tesle 115, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S' obzirom na tq da se u konkretnom slučaju radi o radovima na izgradnji stambenog objekta, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na listi projekata pomenute Uredbe, pa shodno tome nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta, nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradili:
Boro Vuković, dipl. biolog

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETARA
Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:
Naslovu, u spise, a/a.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj:09-327-240
Nikšić, 15.06.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-611 od 05.06.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, investitora **Lalatović Teodora**, na katastarskoj parceli broj 1376 KO Ozrinići, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

OBRADILI:
Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.
Zdravko Zečević, dipl. prav.

V.D. SEKRETARA
Miloraci Zečević, dipl.ing.polj.

DOSTAVLJENO: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мартина Родић Лазаревић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

Потврђује се да је ----------
Слободан Лалатовић рођен 25.09.1964. (двадесет петог септембра хиљаду деветсто шездесет четврте) године, са пребивалиштем у Сремчица Улица Саре Бернар број 004 (четири) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 011174021, издата 15.06.2021 од стране ПС НОВИ БЕОГРАД.----------
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 1.296,00 (хиљаду двеста деведесет шест динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мартина Родић Лазаревић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Милена Неранџић
број решења: 2754-2-IV-8/2026
од 07.08.2026 год.

УОП - II:909-2026
Дана 21.09.2026. (двадесет првог септембра две хиљаде двадесетшесте) године, у 10:14 (десет часова и четрнаест минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

IZJAVA

Ovim putem izjavljujem da sam saglasan da vlasnik parcele 1376 KO Ozrinići Duško Lalatović – (MB 3003958262981) legalizuje objekat koji je na njoj izgradio na 1.8 m udaljenosti od parcele 1377 KO Ozrinići čiji sam vlasnik, iako propisana udaljenost treba da iznosi najmanje 3 m.

Slobodan Lalatović – MB 2509964260025

L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4735100
4735075
4735050
4735025
6580825
6580850
6580875
1375
1373
1376
1377
5142
5143
TEMELJ
NJIVA
PUT
Put
P1
630.530
P2
630.298
630.730
630.513
630.376
630.471
630.288
630.516
630.527
630.335
630.346
630.346
630.408
630.642
630.367
630.379
630.360
630.445
630.418
630.331
630.275
630.383
630.389
630.277
630.674
630.329
630.674
630.590
630.398
630.369
630.674
630.302
630.674
630.674
630.380
630.487
630.388
630.313
630.269
630.290
630.372
630.596
630.375
630.249
630.336
630.649
630.397
630.405
630.206
630.634
630.321
630.258
630.323
630.371
630.791
630.759
630.571
630.356
630.662
630.807
630.439
630.387
630.231
630.317
630.746
630.485
630.180
630.747
630.376
630.240
630.674
630.382
630.705
630.600
630.348
630.467
630.389
630.651
630.542
630.614
630.313
630.509
630.513

KOORDINATE I KOTE TACAKA GEODETSKE MREZE			
OZNAKA	Y	X	Z
P1	6580844.430	4735070.529	630.530
P2	6580862.996	4735064.121	630.298

GEOPLAN Inženjering

Licenca broj: 01-012/26-2957/3
Vuka Karadžića bb
d.o.o. Nikšić

Geodetska podloga katastarske parcela broj 1376
R=1:250
KO Ozrinići, Opština Nikšić

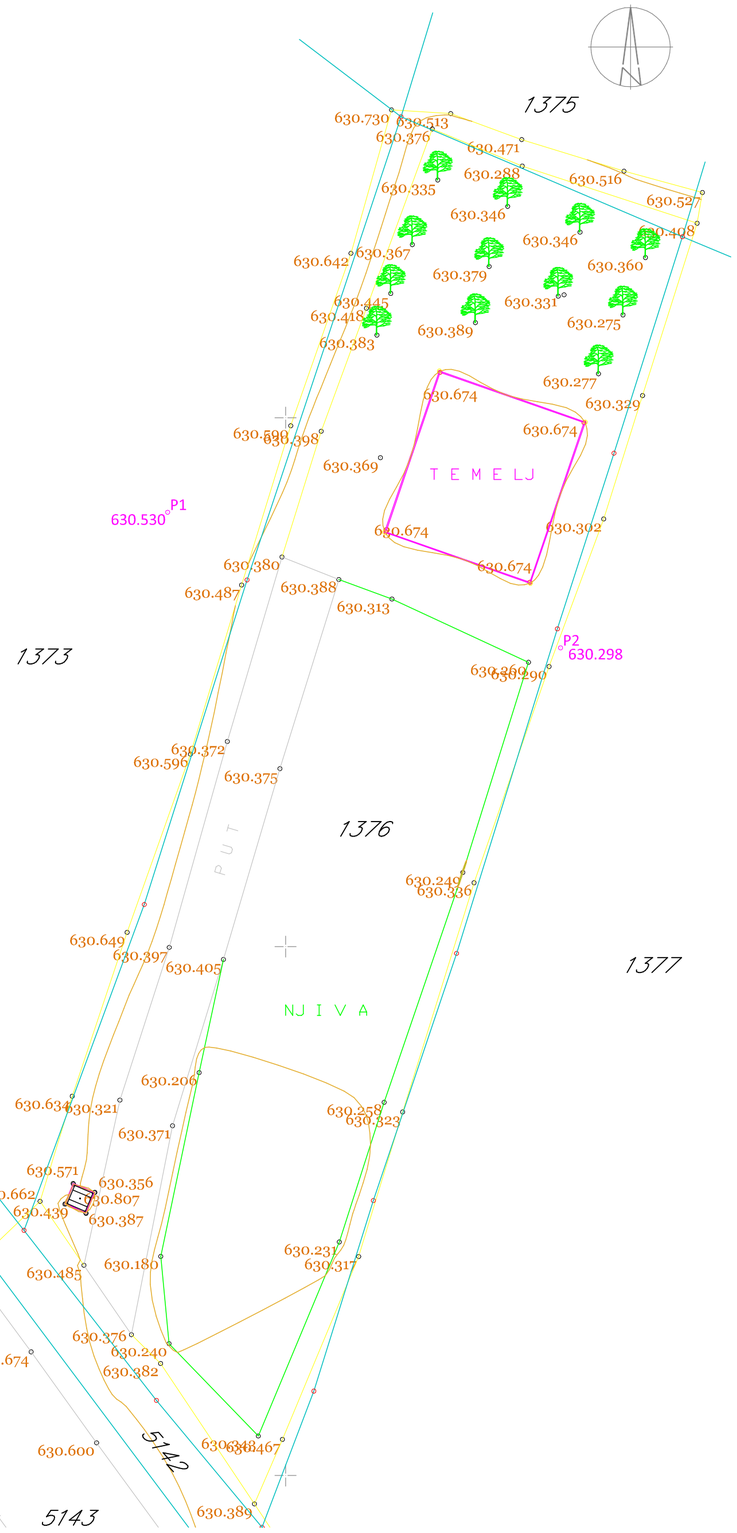
Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Jakić Milomir
Br.Licence: 01-012/22-20579/2

Saradnik u izradi:

Legenda:
-Granica katastarske parcele
A1 -Operativni poligon
266/1 -Oznaka kat. parcele
- e = 0.25 m
50.906 -Kota
Saht
Betonski stub za struju
Listopadno drvo

Jul, 2026 godine

"GEOPLAN INŽENJERING"



Legenda:

-Granica katastarske parcele

A1 -Operativni poligon

266/1 -Oznaka kat. parcele

- e = 0.25 m

50.906 -Kota

Saht

Betonski stub za struju

Listopadno drvo

KOORDINATE I KOTE TACAKA GEODETSKE MREZE			
OZNAKA	Y	X	Z
P1	6580844.430	4735070.529	630.530
P2	6580862.996	4735064.121	630.298

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO
NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA:
1:200

ODGOVORNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG: SITACIONI PLAN

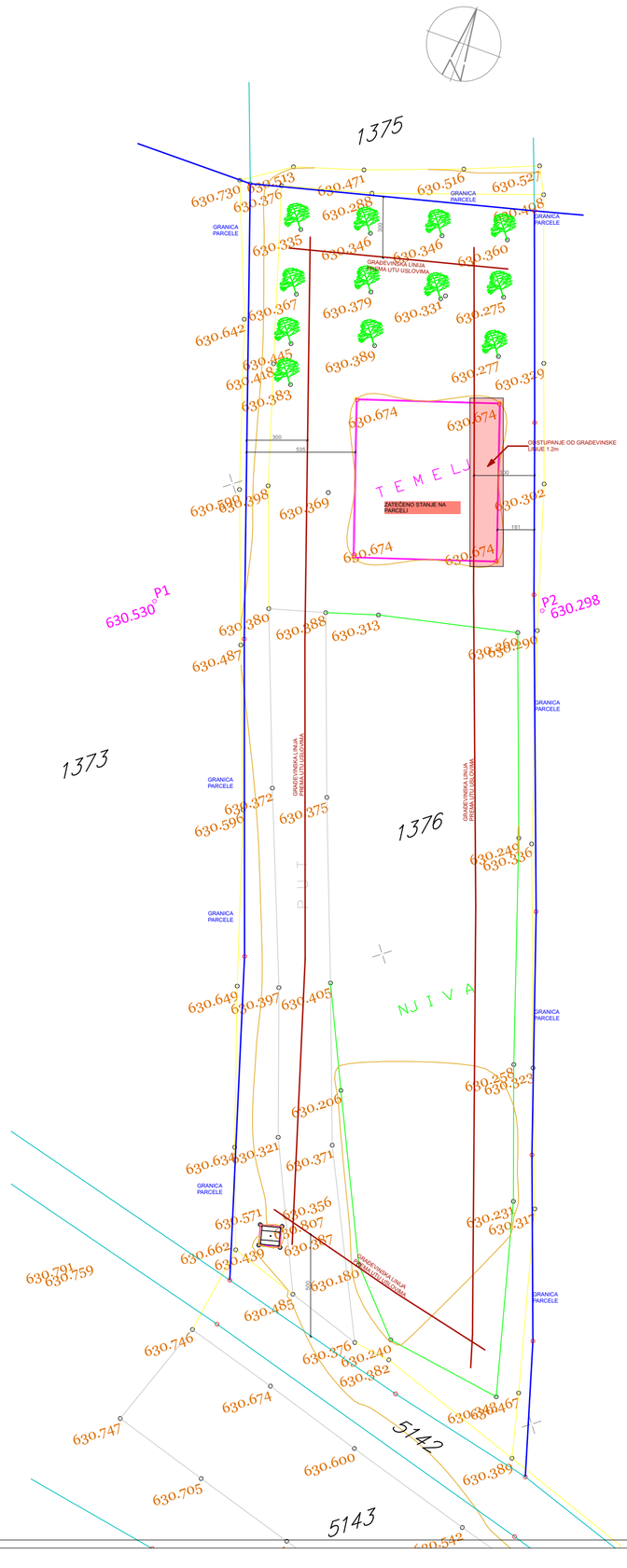
BR. PRILOGA: 1

BR. STRANE:

SARADNIK
/

DATUM REVIZIJE I M.P.

DATUM IZRADE I M.P.
OKTOBAR 2026



ODSTUPANJE OD GRAĐEVINSKE LINIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA

NAPOMENA: UZ DOKUMENTACIJU DOSTAVLJENA SAGLASNOST SUSJEDA

PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT: MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: / RAZMJERA: 1:200
ODGOVORNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: SITACIONI PLAN BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE:
SARADNIK: /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P.: OKTOBAR 2026	



PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT: MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPSTINA NIKŠIĆ
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: / RAZMJERA: 1:200
ODGOVORNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: SITACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA BR. PRILOGA: 3 BR. STRANE:
SARADNIK: /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P.: OKTOBAR 2026	



+3,15 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

±0,000 RELATIVNA VISINSKA KOTA

630.674 APSOLUTNA KOTA POSTOJEĆEG TERENA - BETONSKA PLOČA

	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	ZELENA POVRŠINA
	KOLSKI PRISTUP _ UTABANA PODLOGA
	OBRADIVO ZEMLJIŠTE - NJIVA
	VISOKO RASTINJE
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ

386,44m^2	44,88%	ZELENE POVRŠINE
320,378m^2	37,21 %	OBRADIVO ZEMLJIŠTE
98,160m^2	11,40 %	UTABANI KOLSKI PRISTUP
56,022m^2	6,51 %	BETONSKA PLOČA
861,00m^2	100 %	UKUPNA POVRŠINA PARCELE

MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETISTI PARCELE JE O,3;
PROJEKTOVANI INDEKS ZAUZETOSTI JE 0,065;
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI JE 0,6;
PROJEKTOVANI INDEKS IZGRAĐENOSTI JE 0,065.

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO
NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA: 1:200

ODGOVORNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG: SITACIONI PLAN SA PRIZEMLJEM

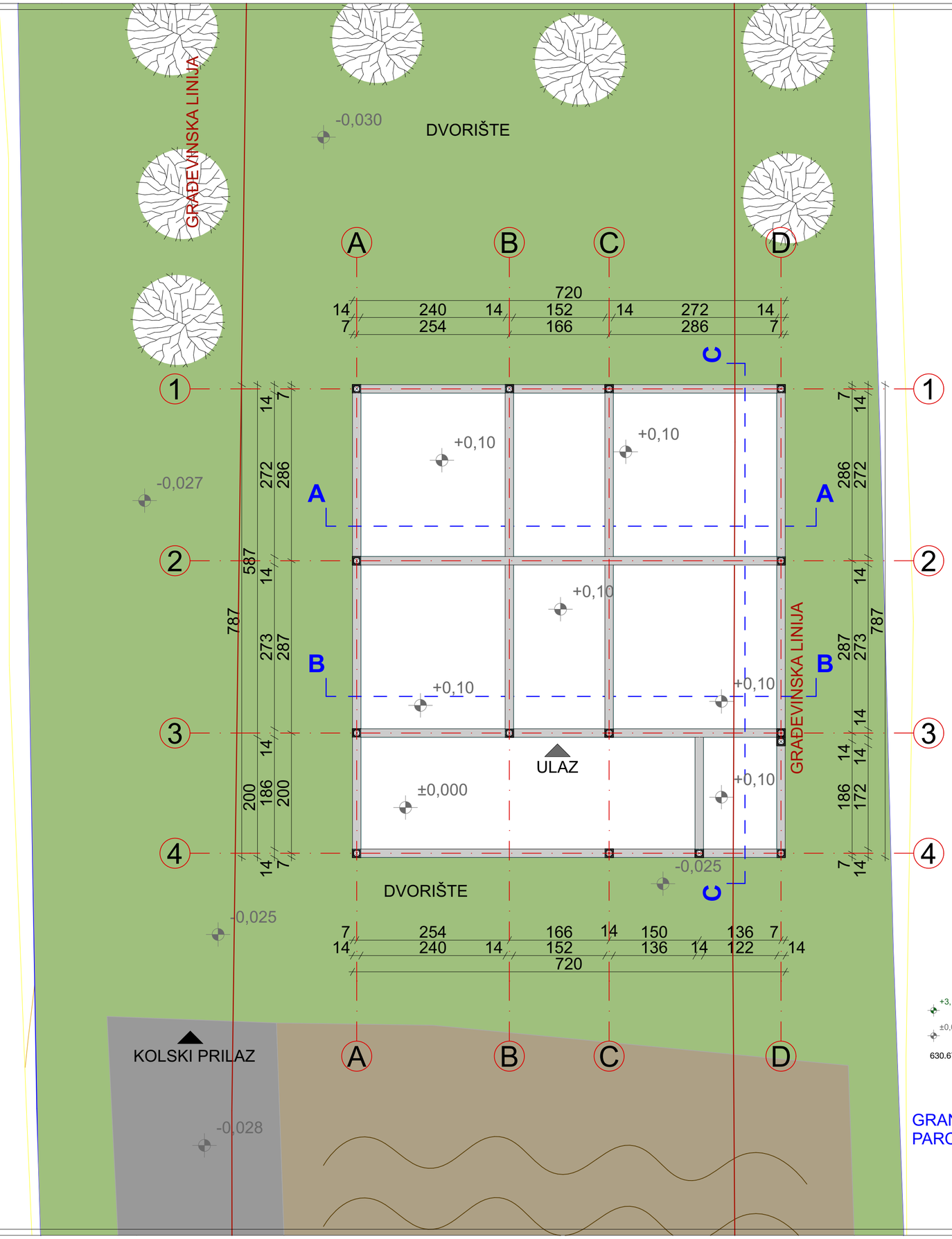
BR. PRILOGA: 4

BR. STRANE:

SARADNIK
/

DATUM REVIZIJE I M.P.

DATUM IZRADE I M.P.
OKTOBAR 2026



+3,15 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

±0,000 RELATIVNA VISINSKA KOTA

630.674 APSOLUTNA KOTA POSTOJEĆEG TERENA - BETONSKA PLOČA

	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	ZELENA POVRŠINA
	KOLSKI PRISTUP _ UTABANA PODLOGA
	OBRADIVO ZEMLJIŠTE - NJIVA
	VISOKO RASTINJE
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ

	ČELIČNI STUB
	ČELIČNA GREDA
	SPOLJNI ZID
	UNUTRAŠNJI ZID

+3,15 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

±0,000 RELATIVNA VISINSKA KOTA

630.674 APSOLUTNA KOTA POSTOJEĆEG TERENA - BETONSKA PLOČA

GRANICA PARCELE

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA:
1:50

ODGOVORNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA SA KONSTRUKCIJOM

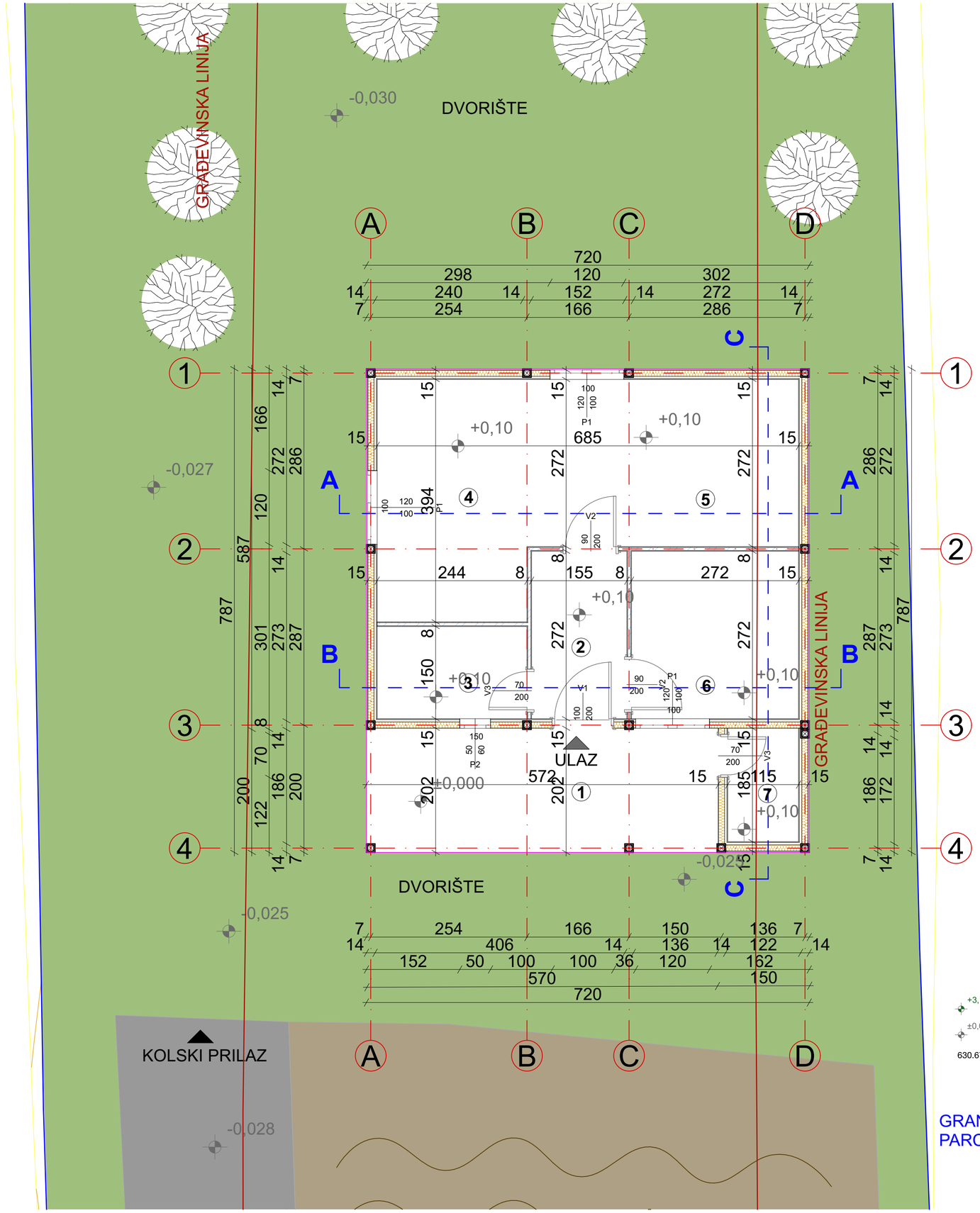
BR. PRILOGA: 5

BR. STRANE:

SARADNIK
/

DATUM REVIZIJE I M.P.

DATUM IZRADE I M.P.
OKTOBAR 2026



+3,15 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

±0,000 RELATIVNA VISINSKA KOTA

630.674 APSOLUTNA KOTA POSTOJEĆEG TERENA - BETONSKA PLOČA

	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	ZELENA POVRŠINA
	KOLSKI PRISTUP _ UTABANA PODLOGA
	OBRADIVO ZEMLJIŠTE - NJIVA
	VISOKO RASTINJE
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ

	ČELIČNI STUB
	ČELIČNA GREDA
	SPOLJNI ZID
	UNUTRAŠNJI ZID

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Visina svijetla	Površina m²
1	Terasa	Keram. pločice	270 cm	11,55
2	Hodnik	Keram. pločice	270cm	4,22
3	Kupatilo	Keram. pločice	270 cm	3,7
4	Kuhinja	Keram. pločice	270 cm	9,5
5	Dnevni boravak I trpezarija	Tarket	270 cm	12
6	Spavaća soba	Tarket	270 cm	7,4
7	Ostava	Keram. pločice	270 cm	2,1

	Površina m²
UKUPNA NETO POVRSINA	**50,47**
UKUPNA BRUTO POVRSINA	**56,022**

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO
NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA:
1:50

ODGOVORNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA SA KOTAMA

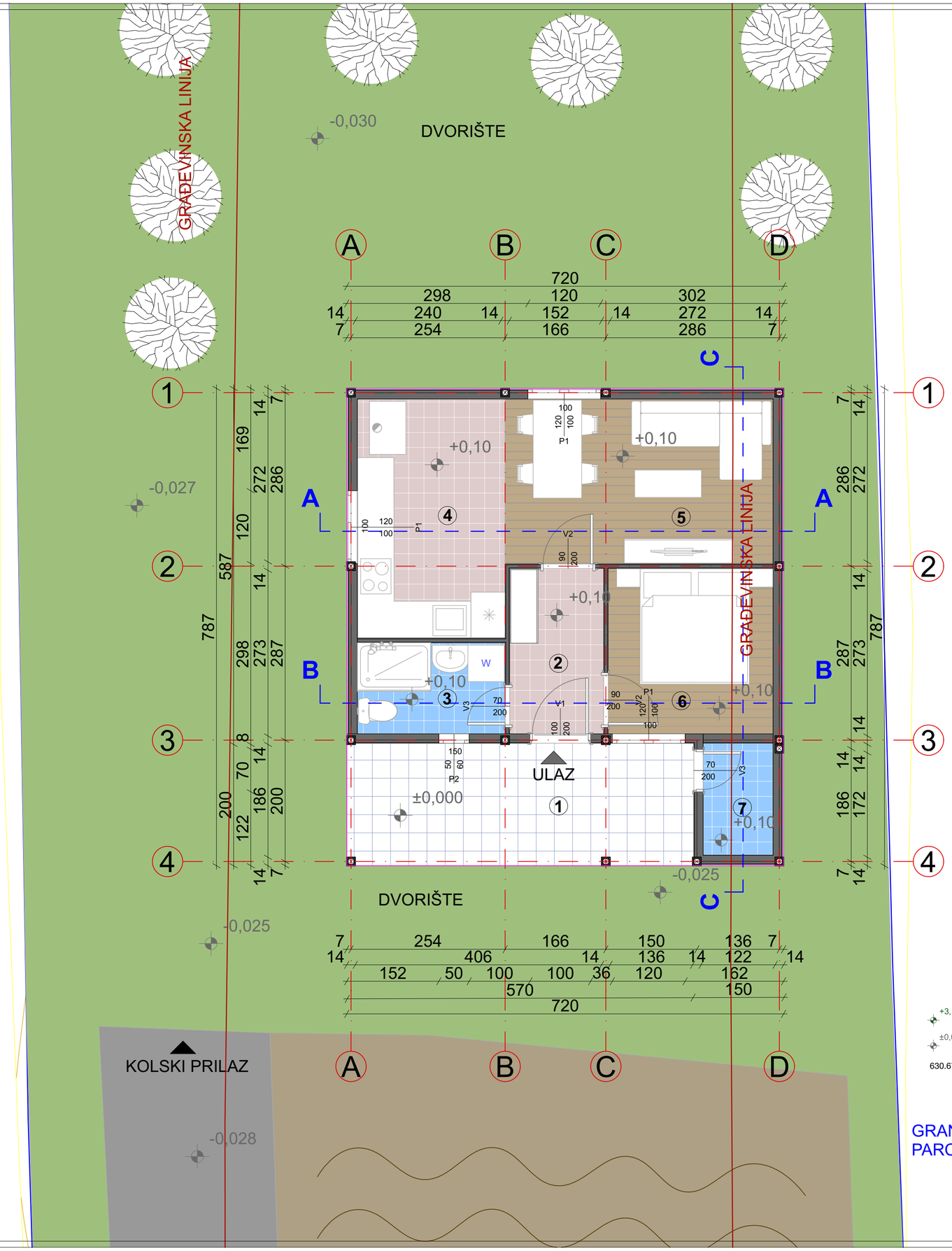
BR. PRILOGA: 6

BR. STRANE:

SARADNIK
/

DATUM REVIZIJE I M.P.

DATUM IZRADE I M.P.
OKTOBAR 2026



+3,15 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

±0,000 RELATIVNA VISINSKA KOTA

630.674 APSOLUTNA KOTA POSTOJEĆEG TERENA - BETONSKA PLOČA

	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	ZELENA POVRŠINA
	KOLSKI PRISTUP _ UTABANA PODLOGA
	OBRADIVO ZEMLJIŠTE - NJIVA
	VISOKO RASTINJE
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ

	ČELIČNI STUB
	ČELIČNA GREDA
	SPOLJNI ZID
	UNUTRAŠNJI ZID

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Visina svijetla	Površina m²
1	Terasa	Keram. pločice	270 cm	11,55
2	Hodnik	Keram. pločice	270cm	4,22
3	Kupatilo	Keram. pločice	270 cm	3,7
4	Kuhinja	Keram. pločice	270 cm	9,5
5	Dnevni boravak I trpezarija	Tarket	270 cm	12
6	Spavaća soba	Tarket	270 cm	7,4
7	Ostava	Keram. pločice	270 cm	2,1

	Površina m²
UKUPNA NETO POVRSINA	**50,47**
UKUPNA BRUTO POVRSINA	**56,022**

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO
NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA:
1:50

ODGOVORNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG: DISPOZICIJOM NAMJEŠA - PLAN NAMJEŠTAJA

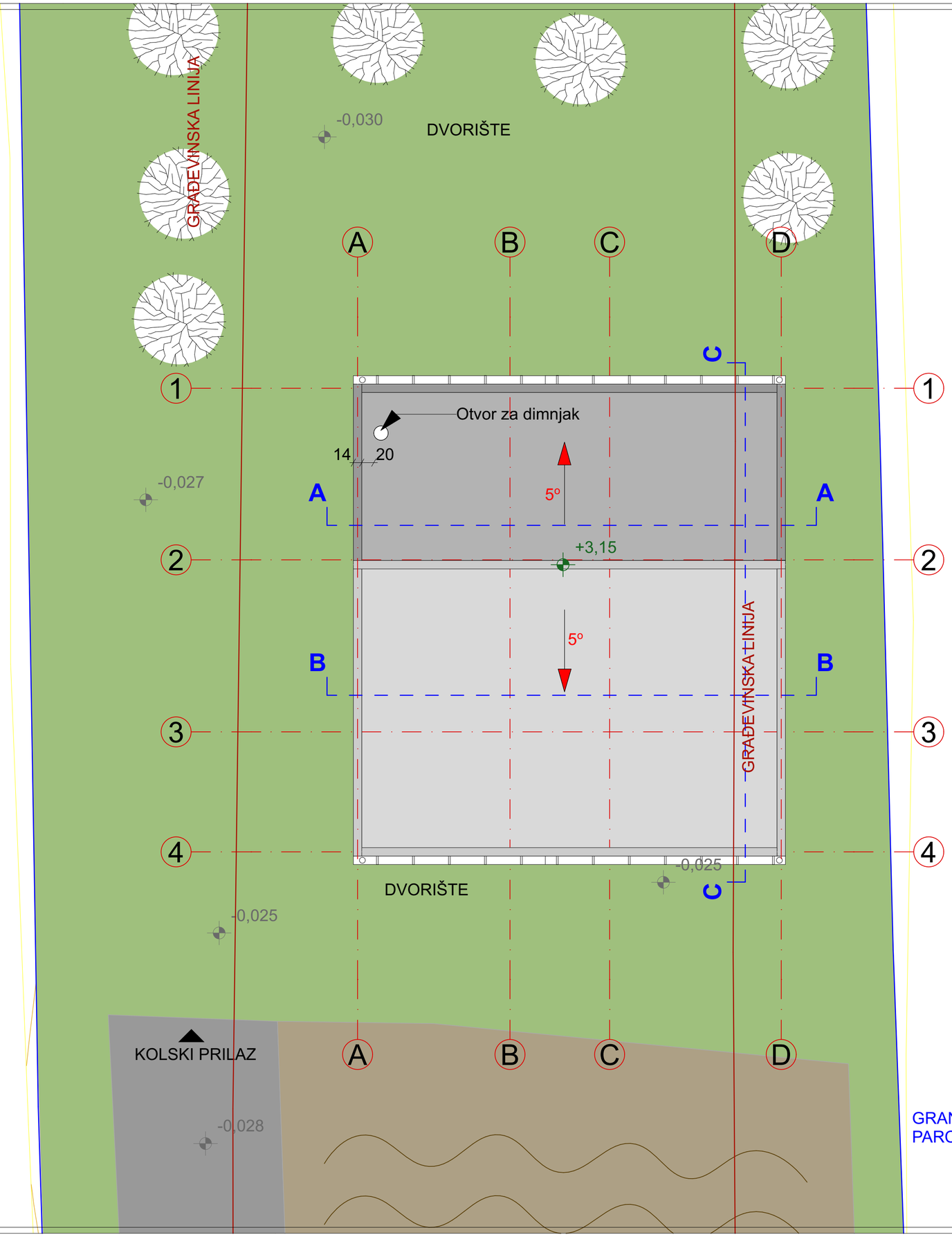
BR. PRILOGA: 7

BR. STRANE:

SARADNIK
/

DATUM REVIZIJE I M.P.

DATUM IZRADE I M.P.
OKTOBAR 2026



+3,15 APSOLUTNA VISINSKA KOTA

±0,000 RELATIVNA VISINSKA KOTA

630.674

	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	ZELENA POVRŠINA
	KOLSKI PRISTUP _ UTABANA PODLOGA
	OBRADIVO ZEMLJIŠTE - NJIVA
	VISOKO RASTINJE
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ

	ČELIČNI STUB
	ČELIČNA GREDA
	SPOLJNI ZID
	UNUTRAŠNJI ZID

Broj	Naziv	Obrada	Nagib	Površina m²
8	Krov	Sendvič panel	5⁰	**56,5**

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO
NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA:
1:50

ODGOVORNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG: OSNOVA KROVA

BR. PRILOGA: 8

BR. STRANE:

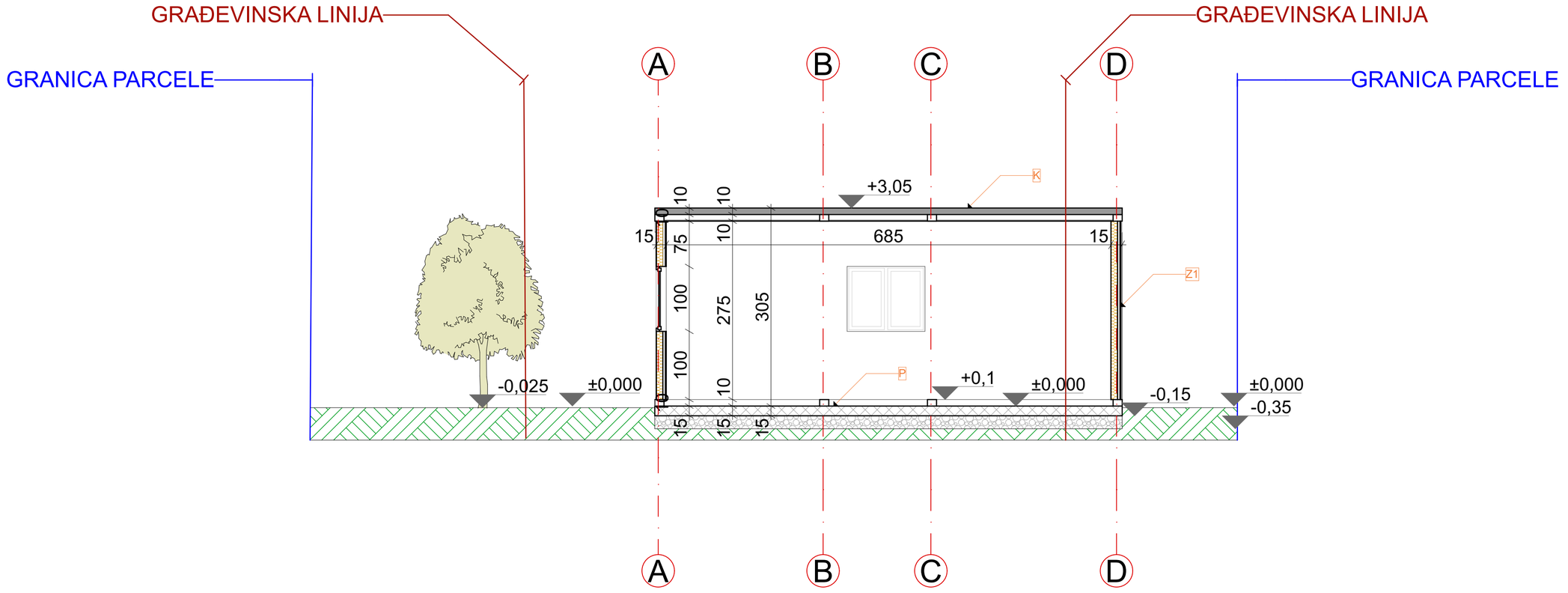
SARADNIK
/

DATUM REVIZIJE I M.P.

DATUM IZRADE I M.P.
OKTOBAR 2026

PRESJEK A-A

	ČELIČNI STUB
	ČELIČNA GREDA
	SPOLJNI ZID
	UNUTRAŠNJI ZID
	AB PLOČA



KROV - K

Krovni sendvič panel	100mm
Celični krovni okvir	100mm
Metalna potkonstrukcija	100mm
Parna brana	1mm
Gips kartonska ploča	12,5mm
Glet + boja	2mm

SPOLJNI ZID - Z1

Celični lim	1mm
Mineralna vuna	100mm
Parna brana	1mm
Metalna potkostrukcija	25mm
Gips kartonska ploča	12,5mm
Glet + boja	obrada

UNUTRAŠNJI ZID - Z2

Gips kartosnka ploča	12,5mm
Metalna potkosntrukcija	CW 50mm
Mineralna vuna	50mm
Gips kartonska ploča	12,5mm

POD - P

Utabani šljunak	200mm
AB ploča	150mm
Hidroizolacija	1mm
Celični okvir poda	100mm
Mineralna vuna	100mm
OSB ploča	22m
Podloga	3mm
Završna obloga (pločice/tarket)	10mm

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO
NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA:
1:50

ODGOVORNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG:
PRESJEK A-A

BR. PRILOGA:
9

BR. STRANE:

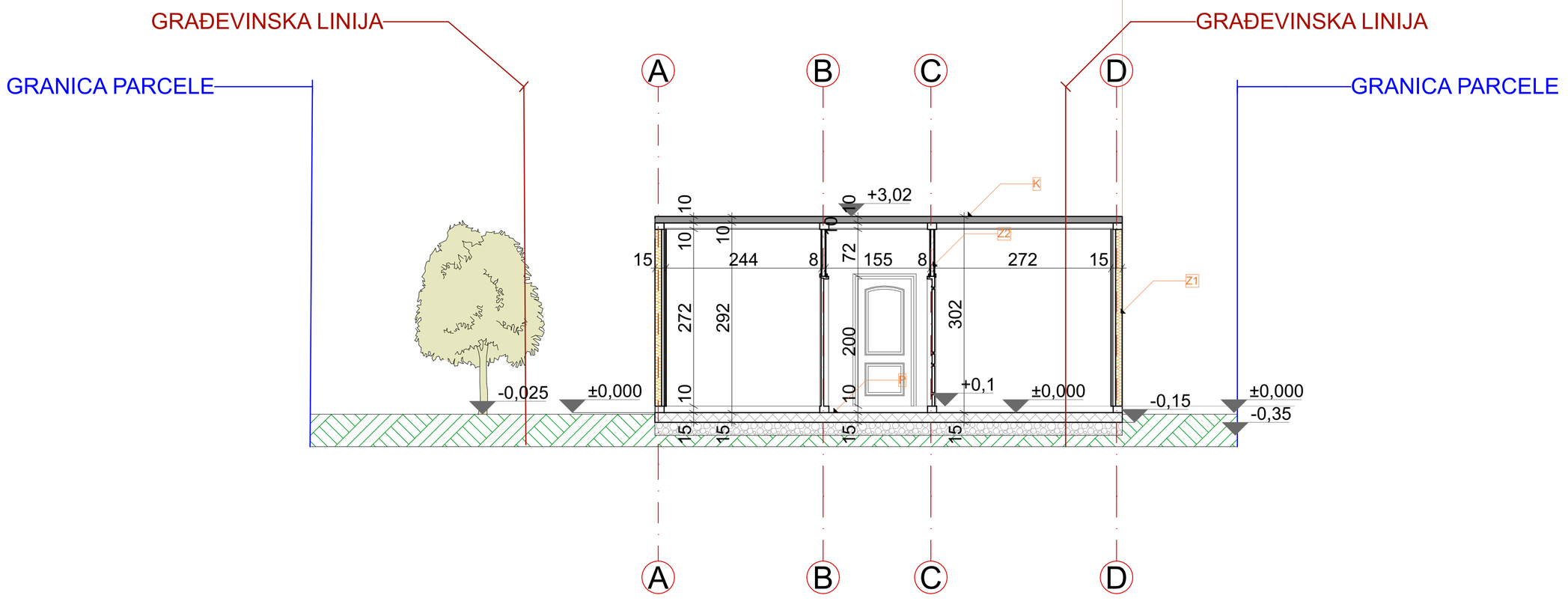
SARADNIK
/

DATUM IZRADE I M.P.
OKTOBAR 2026

DATUM REVIZIJE I M.P.

PRESJEK B-B

	ČELIČNI STUB
	ČELIČNA GREDA
	SPOLJNI ZID
	UNUTRAŠNJI ZID
	AB PLOČA



KROV - K

Krovni sendvič panel	100mm
Celični krovni okvir	100mm
Metalna potkonstrukcija	100mm
Parna brana	1mm
Gips kartonska ploča	12,5mm
Glet + boja	2mm

SPOLJNI ZID - Z1

Celični lim	1mm
Mineralna vuna	100mm
Parna brana	1mm
Metalna potkostrukcija	25mm
Gips kartonska ploča	12,5mm
Glet + boja	obrada

UNUTRAŠNJI ZID - Z2

Gips kartosnka ploča	12,5mm
Metalna potkosntrukcija	CW 50mm
Mineralna vuna	50mm
Gips kartonska ploča	12,5mm

POD - P

Utabani šljunak	200mm
AB ploča	150mm
Hidroizolacija	1mm
Čelični okvir poda	100mm
Mineralna vuna	100mm
OSB ploča	22m
Podloga	3mm
Završna obloga (pločice/tarket)	10mm

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO
NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA: 1:50

ODGOVORNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG: PRESJEK B-B

BR. PRILOGA: 10

BR. STRANE:

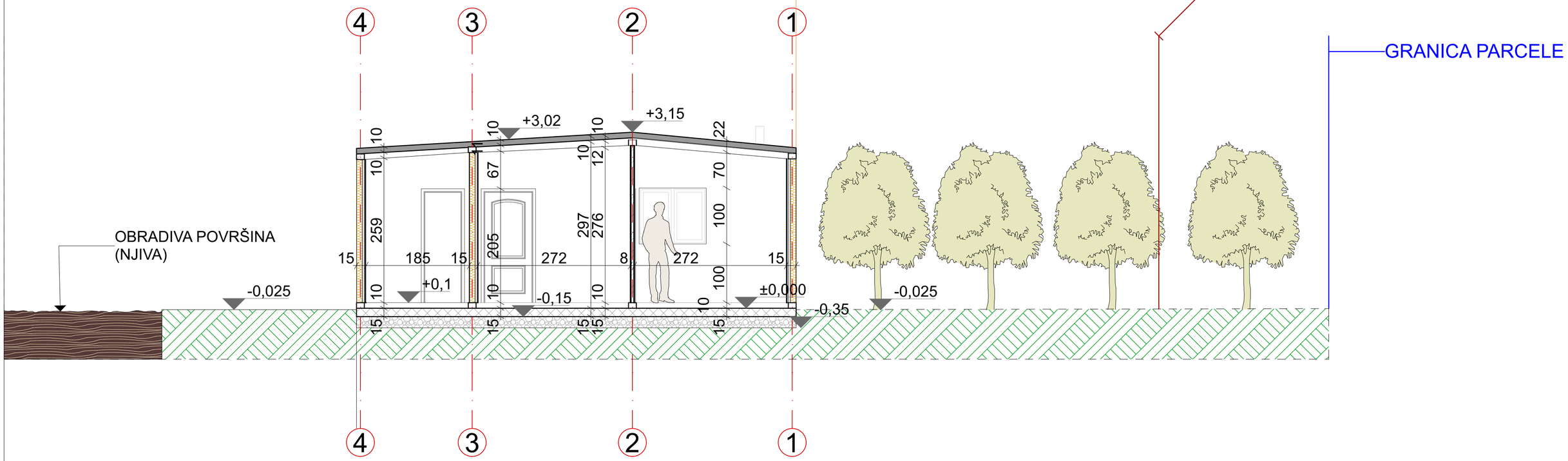
SARADNIK: /

DATUM IZRADE I M.P.: OKTOBAR 2026

DATUM REVIZIJE I M.P.:

PRESJEK C-C

	ČELIČNI STUB
	ČELIČNA GREDA
	SPOLJNI ZID
	UNUTRAŠNJI ZID
	AB PLOČA



KROV - K

Krovni sendvič panel	100mm
Celični krovni okvir	100mm
Metalna potkonstrukcija	100mm
Parna brana	1mm
Gips kartonska ploča	12,5mm
Glet + boja	2mm

SPOLJNI ZID - Z1

Celični lim	1mm
Mineralna vuna	100mm
Parna brana	1mm
Metalna potkostrukcija	25mm
Gips kartonska ploča	12,5mm
Glet + boja	obrada

UNUTRAŠNJI ZID - Z2

Gips kartosnka ploča	12,5mm
Metalna potkosntrukcija	CW 50mm
Mineralna vuna	50mm
Gips kartonska ploča	12,5mm

POD - P

Utabani šljunak	200mm
AB ploča	150mm
Hidroizolacija	1mm
Čelični okvir poda	100mm
Mineralna vuna	100mm
OSB ploča	22m
Podloga	3mm
Završna obloga (pločice/tarket)	10mm

PROJEKTANT:
"L-GRADNJA" DOO
NIKŠIĆ

INVESTITOR:
TEODORA LALATOVIĆ

OBJEKAT
MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT
SPRATNOST: PRIZEMLJE

LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

RAZMJERA:
1:50

ODGOVORNI INŽENJER
MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.

PRILOG:
PRESJEK C-C

BR. PRILOGA:
11

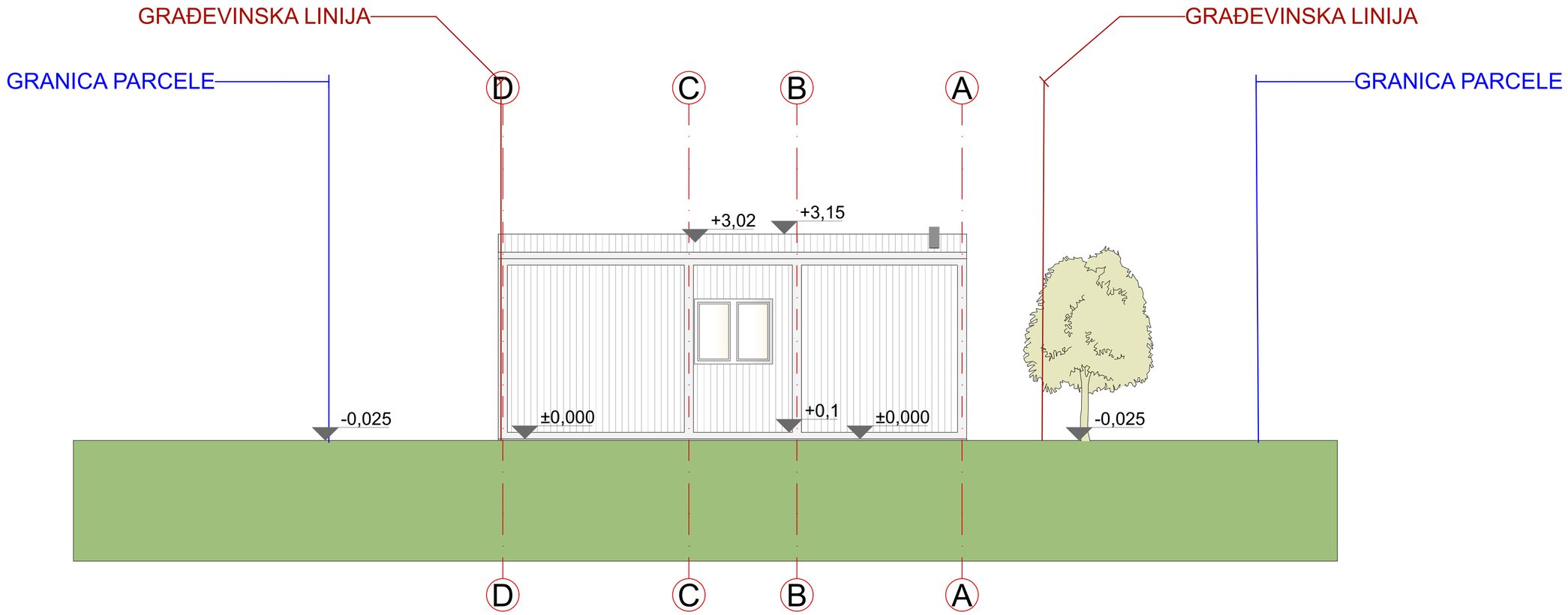
BR. STRANE:

SARADNIK
/

DATUM REVIZIJE I M.P.

DATUM IZRADE I M.P.
OKTOBAR 2026

SJEVERNA FASADA



ČELIČNA KONSTRUKCIJA

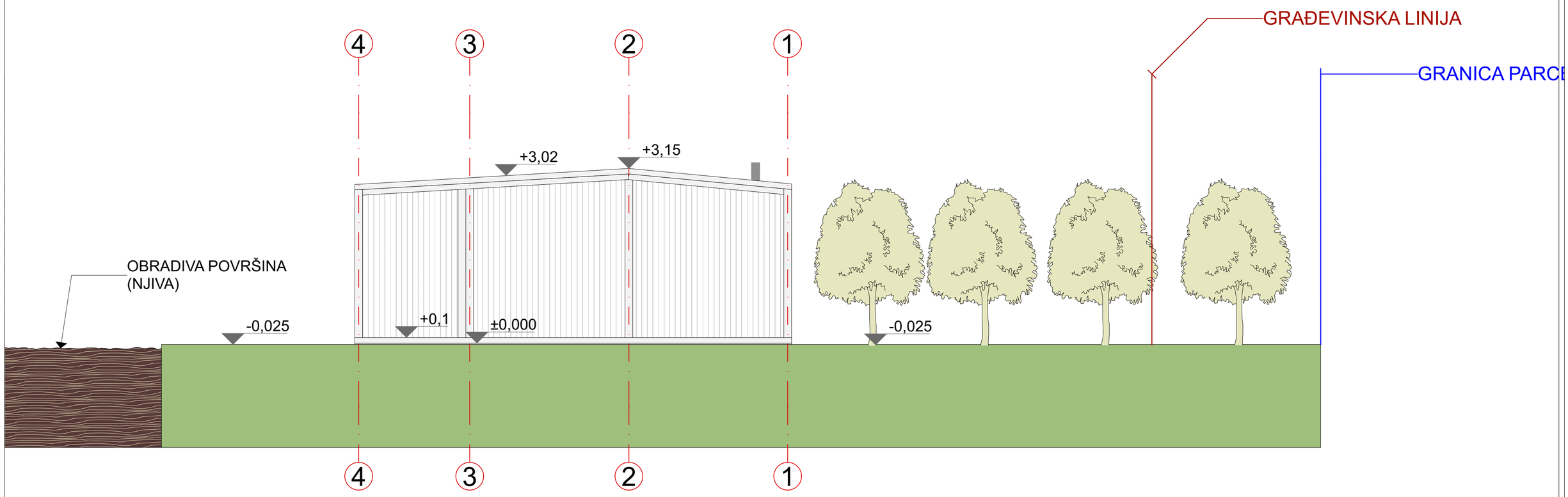
ČELIČNI LIM BIJELA BOJA

ALU STOLARIJA BIJELA

STAKLO

PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT: MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPSTINA NIKŠIĆ
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: / RAZMJERA: 1:50
ODGOVORNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: SJEVERNA FASADA BR. PRILOGA: 12 BR. STRANE:
SARADNIK: /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P.: OKTOBAR 2026	

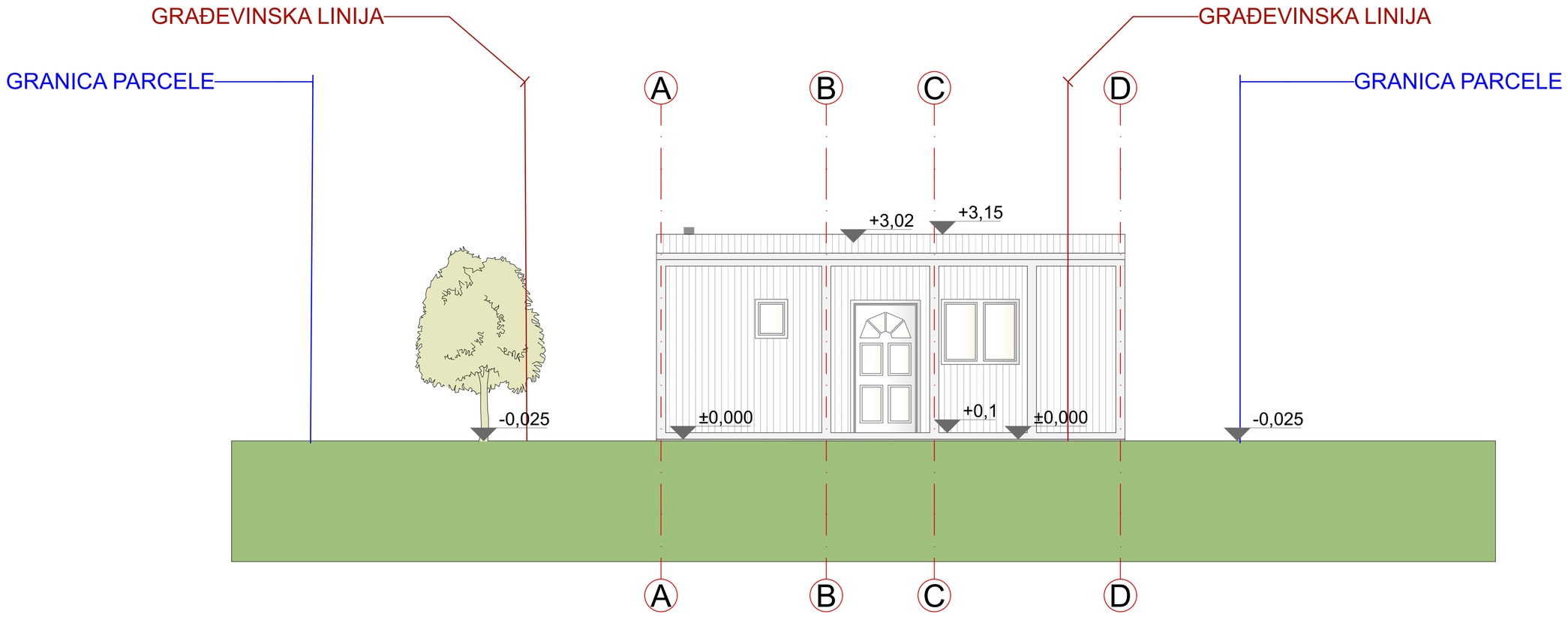
ISTOČNA FASADA



ČELIČNA KONSTRUKCIJA	ČELIČNI LIM BIJELA BOJA	ALU STOLARIJA BIJELA	STAKLO

PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT: MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPSTINA NIKŠIĆ
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: / RAZMJERA: 1:50
ODGOVORNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: ISTOČNA FASADA BR. PRILOGA: 13 BR. STRANE:
SARADNIK: /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P.: OKTOBAR 2026	

JUŽNA FASADA



ČELIČNA KONSTRUKCIJA

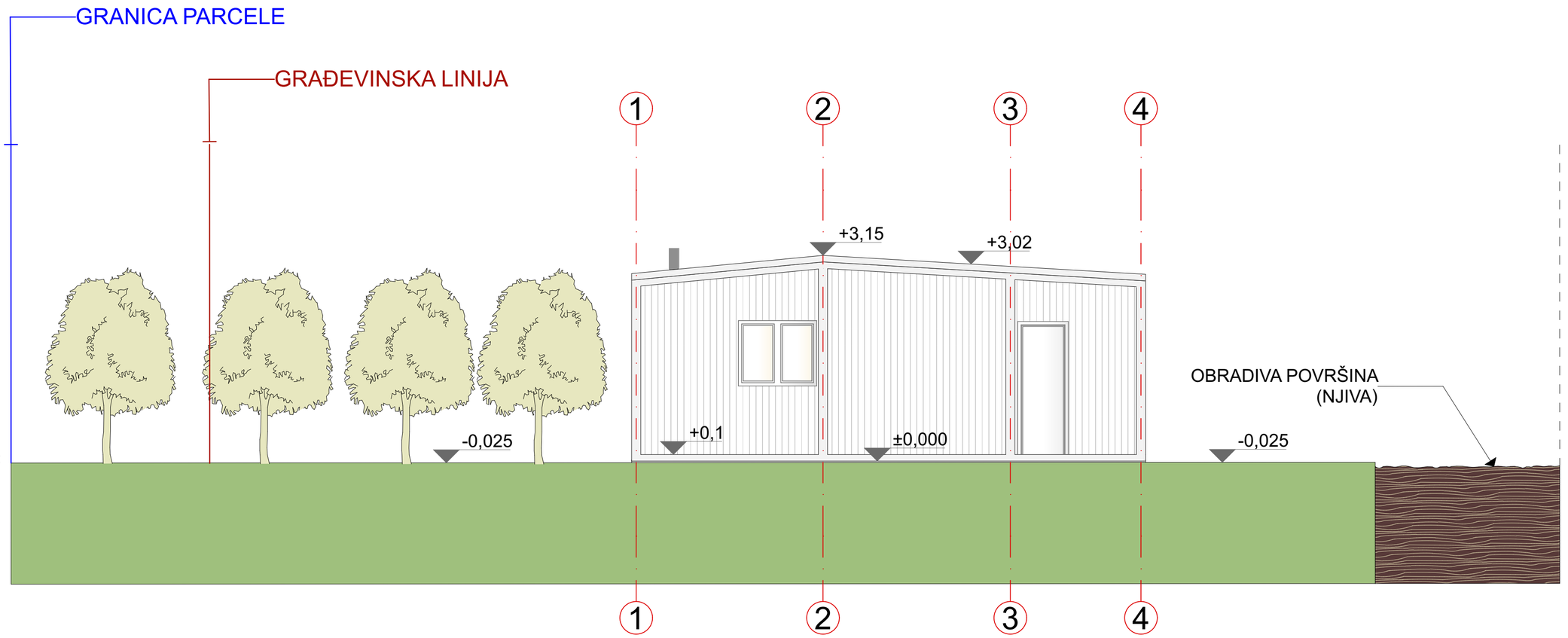
ČELIČNI LIM BIJELA BOJA

ALU STOLARIJA BIJELA

STAKLO

PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT: MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPSTINA NIKŠIĆ
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: / RAZMJERA: 1:50
ODGOVORNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: JUŽNA FASADA BR. PRILOGA: 14 BR. STRANE:
SARADNIK: /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P.: OKTOBAR 2026	

ZAPADNA FASADA



ČELIČNA KONSTRUKCIJA

ČELIČNI LIM BIJELA BOJA

ALU STOLARIJA BIJELA

STAKLO

PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT: MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTICI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPSTINA NIKŠIĆ VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: — RAZMJERA: 1:50
ODGOVORNI INŽENJER: MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: ZAPADNA FASADA — BR. PRILOGA: 15 — BR. STRANE:
SARADNIK: /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P.: OKTOBAR 2026	



PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ		INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ	
OBJEKAT MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE		LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMJERA: -
ODGOVORNI INŽENJER MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.		PRILOG: 3D PRIKAZ	BR. PRILOGA: 16
SARADNIK /		DATUM REVIZIJE I M.P.	BR. STRANE:
DATUM IZRADE I M.P. OKTOBAR 2026			



PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: RAZMJERA: -
ODGOVORNI INŽENJER MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: 3D PRIKAZ BR. PRILOGA: 17 BR. STRANE:
SARADNIK /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P. OKTOBAR 2026	



PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: / RAZMJERA: -
ODGOVORNI INŽENJER MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: 3D PRIKAZ / BR. PRILOGA: 18 / BR. STRANE:
SARADNIK /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P. OKTOBAR 2026	



PROJEKTANT: "L-GRADNJA" DOO NIKŠIĆ	INVESTITOR: TEODORA LALATOVIĆ
OBJEKAT MONTAŽNI KONTEJNERSKI OBJEKAT SPRATNOST: PRIZEMLJE	LOKACIJA: NIKŠIĆ, LOKALNI PUT - L-16 TURJAČA - RAMOND - CRKVA - RASTIĆI, KAT. PARCELA BROJ 1376 KO OZRINIĆI, OPŠTINA NIKŠIĆ VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: / RAZMJERA: -
ODGOVORNI INŽENJER MIROSLAV DAMJANOVIĆ d.i.a.	PRILOG: 3D PRIKAZ / BR. PRILOGA: 19 / BR. STRANE:
SARADNIK /	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P. OKTOBAR 2026	