K O V - A T E L J E

D O O NIKŠIĆ,
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge
Ul. Put pored Bistrice VII, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970
ž.r. 520-22362-16 (HB banka)
ž.r. 540-11688-98 (Erste Banka)
ž.r. 555-9003635918-97 (Addiko bank)
Matični broj: 02316528, PDV: ME02316528
E mail: kovatelje@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2026.09.29 09:50:03 +02'00'		

INVESTITOR[1] **KRUŠKA VOJISLAV**

OBJEKAT[2] **DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**

LOKACIJA[3] **kp.br. 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Opština Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **Kosto Vukalović**

PROJEKTANT[6] **“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ**
Ul. Put pored Bistrice VII, Nikšić

ODGOVORNO LICE[7] **Kosto Vukalović**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.**
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.**
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

SARADNICI NA PROJEKTU[10] **Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh**

---

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv objekta koji se gradi
3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)
5 Ime i prezime autora projekta
6 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
7 Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
8 Ime i prezime vodećeg projektanta
9 Ime i prezime odgovornog projektanta
10 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
5. Licenca privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. Potvrda o članstvu u IKCG
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Saglasnosti notarski ovjerene
12. Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

0. Geodetska podloga R 1:400

POSTOJEĆE STANJE DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA

1.1	Šira situacija	R 1:400
1.2	Uža Situacija	R 1:250
1.3	Plan temelja objekta	R 1:75
1.4	Plan suterena objekta	R 1:75
1.5	Plan prizemlja objekta	R 1:75
1.6	Plan krovnih ravni objekta	R 1:75
1.7	Presjeci objekta	R 1:75
1.8	Fotografije zatečnog stanja	

NOVOPROJEKTOVANO STANJE - Dogradnja poslovnog objekta

2.1	Šira situacija - novoprojektovano	R 1:350
2.2	Uža Situacija – novoprojektovano	R 1:250
2.3	Plan temelja objekta	R 1:75
2.4	Plan suterena objekta	R 1:75
2.5	Plan prizemlja objekta	R 1:75
2.6	Plan krovne konstrukcije	R 1:75
2.7	Plan krovnih ravni objekta	R 1:75
2.8	Presjeci objekta	R 1:75
2.9	Izgledi objekta	R 1:75
2.10	Izgledi objekta	R 1:75
2.11	3D prikaz objekta	
2.12	3D prikaz objekta	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **28.01.2026** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje" d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul.Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Vojislav Kruška,** iz Nikšića, (u daljem tekstu: „**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;
Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za **dogradnju poslovnog objekta.**
Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora
Član 1
Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **dogradnju poslovnog objekta,** na **k.p.br. 1424,1427, 1430 K.O. Rubežas u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić** ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta
Član 2.
Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat („**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u

obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i* Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata *("Službeni list Crne Gore", br. 44/18)* sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora
Član 3.
Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada
Član 4.
Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**".

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period
Član 5
Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.
Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obije Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora
Član 6
Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu **"Obavještenje o kršenju"**). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.
Viša Sila
Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: **"Viša sila"**)

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene
Član 8.
Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost
Član 9.
Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje
Član 10.
Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost
Član 11.
Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.
Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe
Član 12.
Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

Projektant:

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge d.o.o. "KOVAČELJE" NIKŠIĆ

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0175420 / 007 Datum registracije: 23.05.2003.
PIB: 02316528 Datum promjene podataka: 19.11.2014.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.08.2019 godine u 11:37h **MP** **Načelnik**

Crna Gora PORESKA UPRAVA Podgorica

Slavica Đurđevac

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00288807	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010743/26

POLISA - RAČUN POL-00333541

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	**MB**	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2026 (24:00) - 23.03.2027 (24:00)	**Period obračuna**	23.03.2026 - 23.03.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4024/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko
Planirani godišnji prihod:50.000eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	**MB**	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**380,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-38,00**
Komercijalni popust	**-34,20**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-30,78**
Ukupna premija bez poreza	**277,02**
Porez na premiju	**24,93**
Ukupna premija sa porezom	**301,95**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Datum štampe: 17.03.2026 09:44
Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301

Osiguranik

Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge d.o.o. "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3980/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KOV - ATELJE" Nikšić, broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „KOV - ATELJE" Nikšić,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KOV - ATELJE" Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1606/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Vukalović Kostu, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski smjer,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) rješenje broj 09-332/25-1608/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Vukalović Gordani, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
3) rješenje broj 09-332/25-1625/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Tomašević Mariji, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni i smjer hidrotehnički,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u

svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Vukalović Kostom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
5) ugovor o radu sa Vukalović Gordanom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
6) ugovor o radu sa Tomašević Marijom od 30.04.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0175420/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

K O V - A T E LJ E
D O O NIKŠIĆ,
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge
Ul. Put pored Bistrice VII, 81400 Nikšić,
tel. ++ 382 40 231 970
Matični broj: 02316528, PDV: ME02316528
E – MAIL: kovatelje@gmail.com

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god., 92/25 i 160/25) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 84/26 od 16.06.2026.god.), donosim sledeće:

R J E Š E NJ E

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za fazu aritekture za izradu Idejnog rješenja za **dogradnju poslovnog objekta, na kp.br. 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić, investitora Vojislava Kruške.**

Za vodećeg i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, februar, 2026.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.
.....

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1606/2 Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosnko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Minstarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosnko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Minstarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKALOVIĆ KOSTO

IME I PREZIME

Bogojević

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
27.08.2004.	31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 08:28 | ID: pDlXwlfwHfdmO3Od0

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350 - 434 Nikšić 29. 07. 2025. godine	
2	**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,** na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova („Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **KRUŠKE VOJISLAVA**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za **dogradnju poslovnog objekta,** na lokaciji Luke, koju čine katastarske parcele broj **1424, 1427 i 1430 KO Rubeža**, u zahvatu **Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune.**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**KRUŠKA VOJISLAV**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta **KRUŠKA VOJISLAV** je sopstvenik-posjednik katastarskih parcela broj **1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430 i 1431 KO Nikšić,** površine 257,00 m^2, 682,00 m^2, 642,00 m^2, 220,00 m^2, 434,00 m^2 , 185,00 m^2 , 1999,00 m^2 i 54,00 m^2 , po posjedovnom listu 1409-prepis, u obimu prava 1/1, sa upisanim poslovnim objektom, gabaritne površine 389 m^2.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu **Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić-Izmjene i dopune,** u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: **stanovanje malih gustina (SMG).**	

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Lokaciju na kojoj je predviđena predmetna dogradnja čini katastarska parcela broj **1424, 1427 i 1431 KO Rubeža, čija je namjena površina: stanovanje malih gustina (SMG).**
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Stanovanje malih gustina (SMG) **Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:** • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m^2, • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • **Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju:objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;** • **Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.** • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • **Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.** • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističkoi detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata I seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom"Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje,Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju(„Sl. list RCG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata (ZA i ZPO) - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.

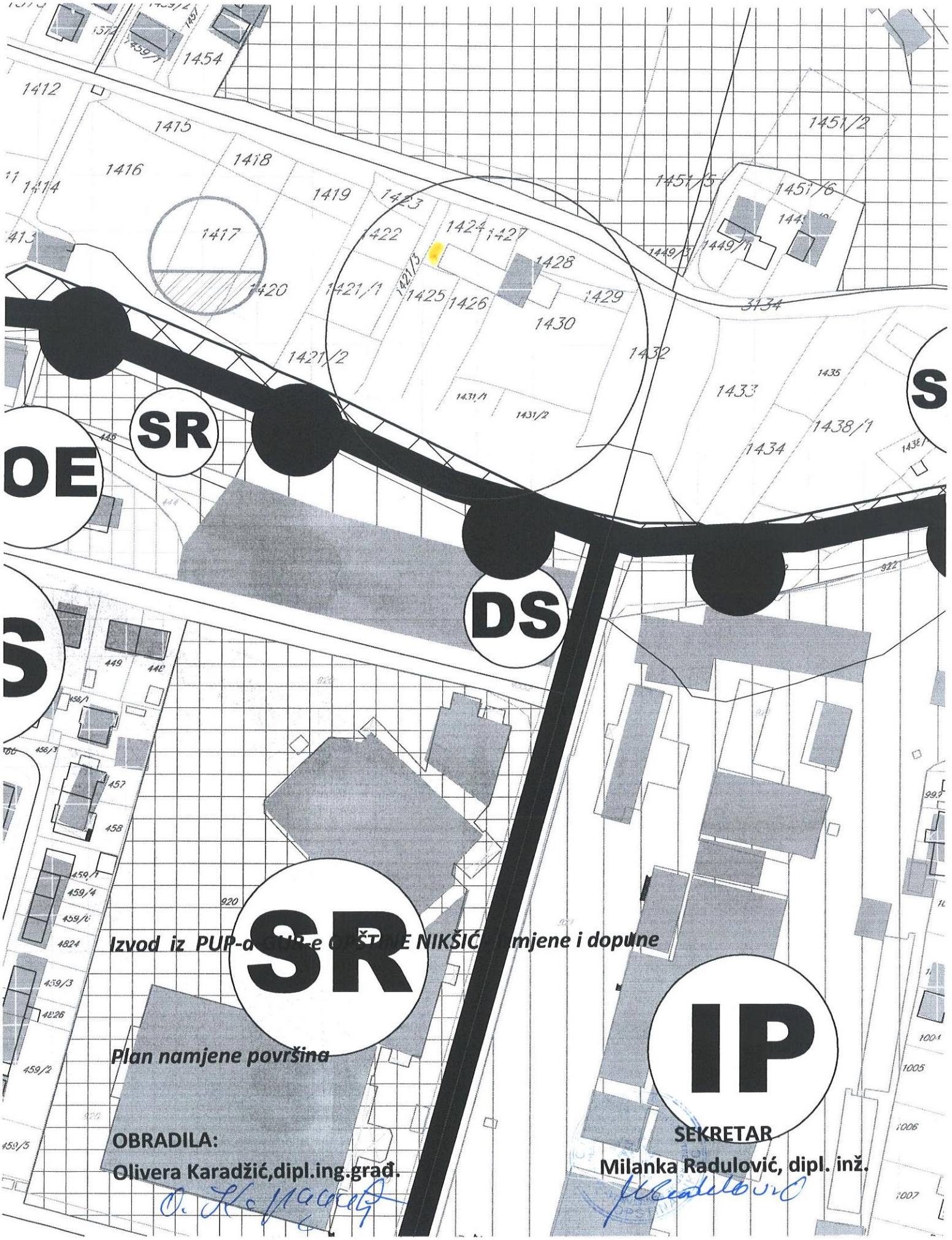
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS-a Region 1,Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	**Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3. Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6.**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.**
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	**U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.**
	Maksimalna spratnost objekata	**Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže.**
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; -

		izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1).Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i

		kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbijednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata.Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko

		planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	**DOSTAVLJENO:**Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
		O. Karadzić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**SEKRETAR** Milanka Radulović, dipl. inž.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** M. Radulović
25	**PRILOZI**	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

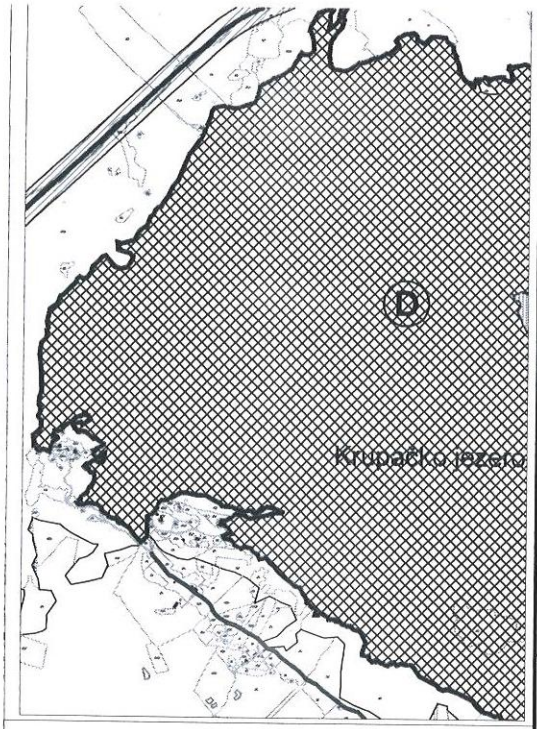


Izvod iz PUP-a [illegible] NIKŠIĆ - izmjene i dopune

Plan namjene površina

OBRADILA:
Olivera Karadžić,dipl.ing.građ.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT 2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića

- PLAN NAMJENE POVRŠINA-

Oznaka sjevera: Razmjera: Br. priloga

R 1:10000 **2a**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer
(lic.br. 05 - 1692/06-2)

LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- granica i broj lokacije
- područje promjene namjene površina
- granica područja za izradu DUPova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- površina za stanovanje male gustine
- površina za stanovanje srednje gustine
- površina za stanovanje veće gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- površine za turizam-hoteli
- površine za turizam - moteli, kampovi,...
- površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- površina za sport i rekreaciju
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za zdravstvenu zaštitu
- površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- park
- park šuma
- uređenje obala
- zona rekreacije

ŠUMSKE POVRŠINE

- šumske površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo industrijskih zona
- zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- obradivo zemljište
- drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- površine drumske i vazdušne saob.infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture
- površine za groblja
- objekti komunalne infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- centar za upravljanje otpadom

SANACIJA

- oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž

VODENE POVRŠINE

- akumulacija
- rijeka
- brana
- zaštitna područja vodoizvorišta
- neposredna zona zaštite vodoizvorišta
- uža zona zaštite vodoizvorišta
- kota plavljenja - 614m

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- nekategorisani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- pješačka staza
- željeznička pruga
- koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje

AERODROM

- područje zaštite radio-navigacionog uređaja
- zaštitni pojas piste
- zona kontrole max visine objekata

REGISTROVANA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- Sakralna arhitektura
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Infrastrukturna arhitektura
- Sepulkralna arhitektura
- Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica Istorijskog jezgra Nikšića
- Memorijalni spomen objekti
- Memorijalni spomen objekat koji je izmješten
- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

Zaštićena područja

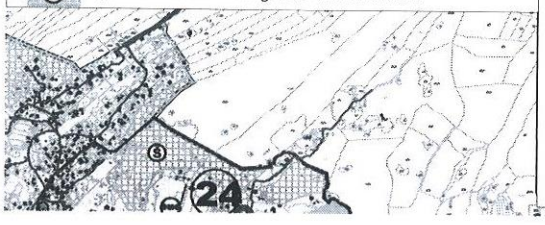
Poseban prirodni predio
1.Park šuma Trebjesa

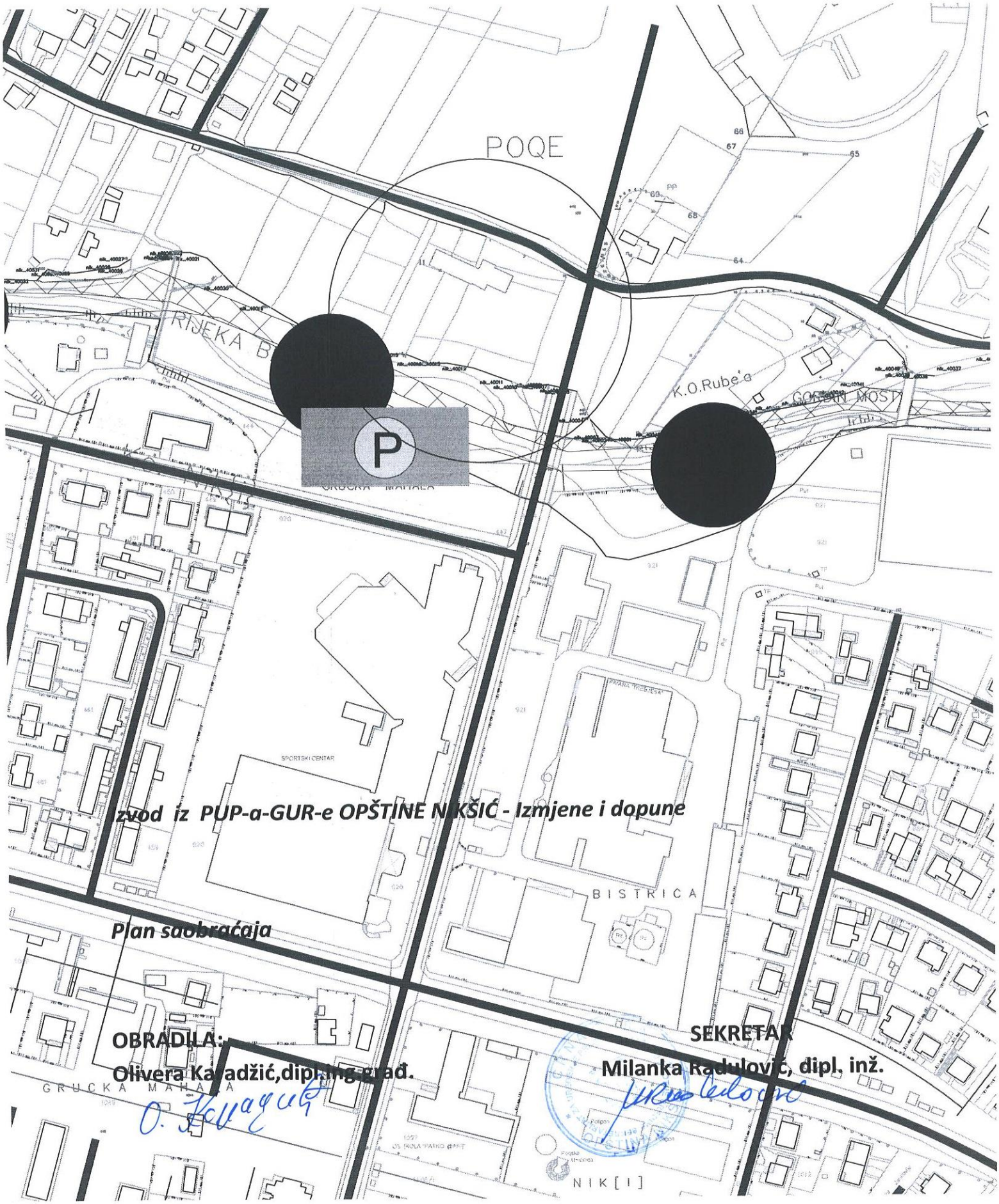
Spomenik prirode
2.Estavela Gornjepoljski vir

Predlog za zaštitu

Spomenik prirode
3.Vidov potok

Predio izuzetnih odlika
4.Studenačke glavice





Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

Plan saobraćaja

OBRADILA:

Olivera Kavadžić,dipl.ing.građ.

SEKRETAR

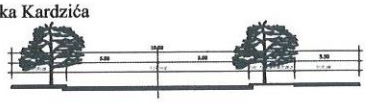
Milanka Radulović, dipl. inž.

KARAKTERISTIČNI PROFILI

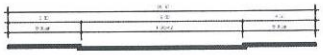
Bulevar 13.jul



ul.Vuka Kardzića



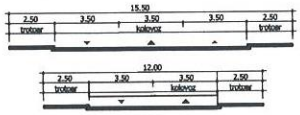
ul.Ivana Milutinovića



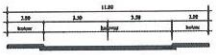
ul.Vuka Mićunovića



Podgorički put



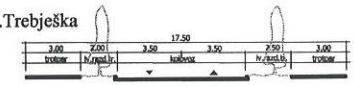
Hercegovacki put PRESJEK A-A

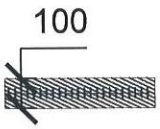


Partizanski put PRESJEK A-A

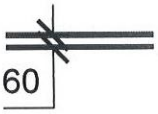


ul.Trebješka

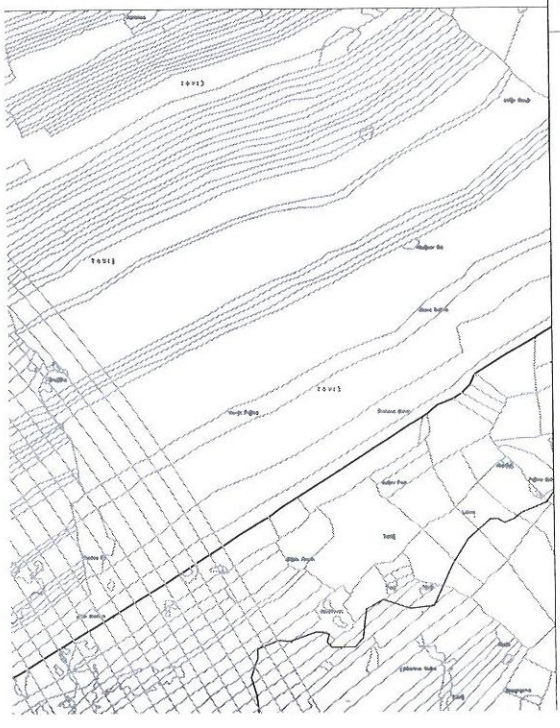




Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m



Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj
širine 60m



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT 2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšić

- PLAN SAOBRAĆAJA-

Oznaka sjevera: N

Razmjera: R 1:10000

Br. priloga: 3a

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer
(lic.br. 05 - 1692/06-2)

LEGENDA

- Granica GUR Nikšić
- Granica centralne gradske zone
- Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Nekategorisani put
- Turistički put
- Primarna gradska ulica
- Sekundarna gradska ulica
- Pristupna gradska ulica
- Pješačka staza
- Željeznička pruga
- Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina

- Aerodrom
- Benzinska stanica
- T — Lokacija taxi stajališta
- MV — Lokacija servisa za motorna vozila
- AS — Autobuska stanica
- BUS — Autobusko stajalište
- ŽS — Željeznička stanica
- P — Lokacije površina za parkiranje
- Denivelisano ukrštanje

- VA — Akumulacija
- Okvirna zona plavljenja do kote 614m
- Kota 614m

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 880
Nikšić, 29.08.2025.godine

INVESTITOR: Kruška Vojislav iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-434 od 30.07.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na dogradnji poslovnog objekta,* na katastarskoj parceli broj 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na dogradnji poslovnog objekta,* na katastarskoj parceli broj 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Bistričku

LOKACIJA: Ulica Bistrička
NAMJENA: Ulica Bistrička je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija *za radove na dogradnji poslovnog objekta,* na katastarskoj parceli broj 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Bistričke.

Ulica Bistrička (na katastarskoj parceli broj 3134/1 KO Rubeža upisana je u PL 261 u posjedstvu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, način korišćenja – put četvrtog reda), upisana je pod rednim brojem 37. pod nazivom Bistrička u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *za radove na dogradnji poslovnog objekta,* na katastarskoj parceli broj 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, ***planirati preko jednog priključka na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Bistričku, preko katastarske parcele broj 1424 KO Rubeža, na poziciji do katastarske parcele broj 1421/3 KO Rubeža, na rastojanju min. 1,00m od katastarske parcele broj 1421/3 KO Rubeža.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-434 od 29.07.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I :
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. S E K R E T A R A
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-393
Nikšić, 05.08.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-434 od 30.07.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na dogradnji poslovnog objekta, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E
-o vodnim uslovima-

Kruška Vojislavu iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za radove na dogradnji poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
   - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
   - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
   - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-434 od 30.07.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na dogradnji poslovnog objekta.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-434 od 29.07.2025. godine.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na dogradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredeno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:
Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

DOSTAVLJENO:
- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 5168
Nikšić, 09.08.2025. god.
R.b.:142/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija"-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5168 , od 04.08.2025.god. i z d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **KRUŠKA VOJISLAV** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcela br. **1424, 1427 i 1430 KO Rubeža** kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN 125mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / **mnv**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl.građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:
Papović Mira dipl.građ. ing

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

352/25

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 07.08.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-434 od 30.07.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 06.08.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat dogradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-434 od 29.07.2025.godine izdatih na ime investitora Kruška Vojislav, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu dogradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-20-01-3160
Od: 24.09.2026. godine

Obrazac broj 1

VOJISLAV KRUŠKA
(Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

Dragovolučka VI/3, Dragova Luka, Nikšić

Na osnovu člana 8, stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 03/25), rješavajući po Zahtjevu broj **30-20-10-3003** od **21.09.2026.** godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju poslovnog objekta(u nastavku postojećeg), na **k.p. 1430 KO RUBEŽA u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić,** na lokalitetu u ulici Bistrička bb u Dragovoj Luci, investitora **Kruška Vojislava**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat sa planiranom jednovremenom snagom od **71.56kVA(2x35.78kVA)**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **postojeći izlazni stub postojeće NN mreže u neposrednoj blizini MBTS 10/0.4 kV 1x630 kVA „Dragova Luka 1x630" (Š:150101A)**
b)
c) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **postojeći stub postojeće NN mreže MBTS 10/0.4 kV 1x630 kVA „Dragova Luka 1x630" (Š:150101A), novoformirani PMO-2(na stubu sa kablovskim vodom tipa PPOO-A 4x35mm2 od postojećeg stuba NN mreže do PMO-a na istom)(P2-S)**
d) Vrsta voda: **nadzemni kablovski vod(od izlaznog stuba u neposrednoj blizini MBTS 10/0.4 kV 1x630 kVA „Dragova Luka 1x630" (Š:150101A) do priključnog stuba postojećeg distributivnog voda naponskog nivoa 0,4kV- NN mreže) tipa XOO/O 3x70+56mm2**
e) Trafo reon: **MBTS 10/0.4 kV 1x630 kVA „Dragova Luka 1x630" (Š:150101A)**
f) Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Uzimajući u obzir okolnost da preko predmetne parcele prelazi elektroenergetski vazdušni vod - **35kV DV „TS 35/10kV „NIKŠIĆ I"(Bistrica) – Ts 110/35kV „NIKŠIĆ""** za predmetnu dogradnju poslovnog objekat(u nastavku postojećeg), mogućnost gradnje uslovljena je dostavljanjem Elaborata o usklađenosti predmetnog objekta sa postojećom elektroenergetskom infrastruktuom.
Investitor je dostavio revidovan **Elaborat usklađenosti novog objekta(u nastavku postojećeg) na K.P. 1430 KO Rubeža sa postojećom elektroenergetskom infrastrukturom 35 kV dalekovodom koji povezuje TS 35/10kV »Nikšić I«-Bistrica i TS 110/35kV »Nikšić«** u kojem je potvrđeno zadovoljenje članova 104. i 105. PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1kV DO 400kV("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92)-izdvojeno

VIII PRELAZAK VODOVA I NJIHOVO PRIBLIŽAVANJE OBJEKTIMA
5. Zgrade

Član 103
Vođenje vodova preko zgrada koje služe za stalan boravak ljudi može se izvesti ako su zadovoljeni uslovi iz čl. 104 do 108 ovog pravilnika.
Smatra se da vod prelazi preko zgrade i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od zgrade manje od 3,0 m za vodove nazivnog napona do 20 kV i manje od 5,0 m za vodove nazivnog napona većeg od 20 kV.

Član 104
Za nepristupačne delove zgrade (krov, dimnjak i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi 3,0 m.

Član 105
Za stalno pristupačne delove zgrade (terasa, balkon, građevinske skele i sl.) sigurnosna visina i

sigurnosna udaljenost iznose:
1) sigurnosna visina ..... 5,0 m;
2) sigurnosna udaljenost ..... 4,0 m.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

U sladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Uslove obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 1,
Miodrag Đurović, dipl. ing .el

Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 1,
Aleksandra Simanić, spec. sci.el.en.

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica 01

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.02.2026 13:22

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 10.02.2026 13:22
KO: RUBEŽA

POSJEDOVNI LIST 1409 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	**Naziv - adresa i mjesto**	**Stvarno pravni odnos**	**Obim prava**
*	KRUŠKA RADOMIR VOJISLAV *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	**Broj**	**RB**	**Plan Skica**	**Potes Kultura**	**Klasa**	**Površina m^2**	**Prihod**	**SP Pripis**	**Primjedba**
0	1424	0	006 21/12	LUKE NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	169	0.00	101/2012 1409/6	
0	1424	0	006 21/12	LUKE PAŠNJAK	3	85	0.10	101/2012 1409/6	
0	1425	0	006 21/12	LUKE LIVADA	3	682	3.07	101/2012 1409/6	
0	1426	0	000 21/12	LUKE LIVADA	1	135	0.92	101/2012 1409/6	
0	1426	0	000 21/12	LUKE PAŠNJAK	2	507	0.86	101/2012 1409/6	
0	1427	0	000 21/12	LUKE PAŠNJAK	3	29	0.03	101/2012 1409/6	
0	1427	0	000 21/12	LUKE NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	191	0.00	101/2012 1409/6	
0	1428	0	006 21/12	LUKA NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	434	0.00	101/2012 1409/6	
0	1429	0	006 21/12	LUKA PAŠNJAK	3	185	0.22	101/2012 1409/6	
0	1430	0	006 21/12	LUKA LIVADA	1	1110	7.55	101/2012 1409/6	
0	1430	0	006 21/12	LUKA POSLOVNI OBJEKAT	0	389	0.00	101/2012 1409/6	
0	1430	0	006 21/12	LUKA DVORIŠTE	0	500	0.00	101/2012 1409/6	
0	1431	0	006 302	LUKA PAŠNJAK	2	54	0.09	14/2010 1409/5	
0	1521/2	1	005 2/2001	KUĆA I ZGRADA	0	100	0.00	14/2010 1409/5	

0	1521/2	0	005 2/2001	GARAŽA	0	41	0.00	14/2010 1409/5	
0	1521/2	0	005 2/2001	POTKUTNJICA DVORIŠTE	0	165	0.00	14/2010 1409/5	
						4776	12.84		

Ja, **Kruška Vojislav, JMBG 1612960260014, iz Nikšića, Dragovolučka br. 6/13,** dajem:

SAGLASNOST

Da se sve moje parcele:1424, 1425,1426,1427,1428,1429,1430 i 1431 KO Rubeža mogu koristiti u svrhu nadogradnje kao lokacija, te da se gradjevinska linija koristi na cijeloj lokaciji.

U Nikšiću, 09.02.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:
Kruška Vojislav

Kruška Vojislav

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Vojislav Kruška, rođena 16.12.1960. godine, sa adresom u Nikšiću, Rubeža br. 6/3.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao-la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I38859Z95 izdate od Nadležnog organa MUP-a Crne Gore-PJ Nikšić, od dana 29.07.2021. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1224/2026

Ovjera izvršena dana **09.02.2026. godine u 11:25 časova**,

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, što iznosi po primjerku 4,24 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

CRNA GORA MARKOVIĆ LJUBIŠA NOTAR NIKŠIĆ

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	Dogradnja poslovnog objekta
LOKACIJA:	kp.1424,1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
INVESTITOR:	Vojislav Kruška
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	**0,21**	**0,30/0,60**
Max. površina pod objektima	389.00m²+137.25m²=**526.25m²**	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,30**	**0,40/0,80**
Max. bruto površina	614.00m2+137.25m²=**751.25m²**	/
Max. bruto građevinska površina	614.00m2+131.65m²=**745.65m²**	/
Maksimalna spratnost	**Su+P**	**P+2**
Parking mjesta	**9 pm**	**1 pm po jedinici**

Saobraćajni priključci:
Kolski i pješački pristup lokaciji obezbijeđen je direktan izlaz na opštinski put kp.1449/3 KO Rubeža u vlasništvu Crne Gore – ul. Bistrička. Glavni priključak ka objektu je sa sjeverne strane.

Napomena: **U obzir su uzeti parametri svih objekata zatečenih na parceli. U listu nepokretnosti data gabaritna površina postojećih objekata 389,00 m², te je bruto površina uzeta mjerenjem zatečenog stanja na lokaciji.**

10.02.2026. g. Nikšić
(mjesto i datum)

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge d.o.o. "KOV-ATELJE" Nikšić

(potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **VOJISLAV KRUŠKA**

Objekat: **Dogranja poslovnog objekta**

Lokacija: **kp.br. 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Opština Nikšić**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/Io br. 07-350-434** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **29.07.2025.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za dogradnju objekta sledećih karakteristika:

LOKACIJA: **kp.br.1424,1427 i 1430 KO Rubeža, Opština Nikšić**

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić u trećoj građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je stanovanje malih gustina sa kompatibilnim sadržajem.
Predmetna lokacija izlazi na put kp.1449/3 KO Rubeža, ulica Bistrička.
Ukupna površina lokacije iznosi 2467,00 m^2
Investitoru pripadaju i okolne parcele 1425, 1436, 1428,1429 i 1431 te će se uzeti ta lokacija u smislu usvajanja građevinske linije. Priložen notarski zapis.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit dodatog dijela uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, dimenzija okvirno 10,0m x 12.50m.
Objekat namjenjen za poslovni prostor, okvirno 120,00 m^2 neto.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:
Projektom predvidjeti objekat za poslovanje. Funkcija objekta je poslovanje, sledećeg sadržaja:

Etaža prizemlja objekta treba da sadrži veliki slobodan prostor za poslovanje.

Krovne ravni – Projektovati kosi krov na jednu vodu nagiba 4° sa svim potrebnim slojevima kosog krova kako bi se obezbijedilo dobro tehničko rješenje. Krovna konstrukcija biće projektovana tako da se osim novoprojektovanog dijela objekta pokriva i već postojeći dio poslovnog objekta, čije je trenutno stanje samo postojeća ravna krovna ploča. Ovakvo rješenje radi se kako bi se postigla vizuelna cjelina sa dograđenim dijelom objekta.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.
Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističkio tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić
februar, 2026.god.

INVESTITOR:
Vojislav Kruška

Investitor: **VOJISLAV KRUŠKA**

Objekat: **Dogranja poslovnog objekta**

Lokacija: **kp.br. 1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Opština Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za dogradnju postojećeg poslovnog prostora. Na lokaciji se kroz urbanističke uslove navodi postojeći objekat gabaritne površine 389,00 m^2. Izlaskom na lokaciju, snimljeno je postojeće stanje dijela poslovnog objekta koji je u kontaktu sa novoprojektovanim dijelom objektom.

Dio iznad suterenske etaze se nadgrađuje, te će se iznad nje formirati prizemna etaža u ravni i uz postojeći dio poslovnog dijela prizemlja. Te su kao postojeće stanje prikazani suteren i prizemlje koji su u kontaktu sa novim dijelom objekta. Na lokaciji se uviđa da postojeći objekat gabaritno iznosi navedenu površinu od 389,00 m^2, međutim djelovi objekata imaju više etaža koje su premjerene i uzete u obračun ukupne bruto površine objekta i računanja urbanističkih parametara.

Ukupna površina lokacije iznosi 2467,00 m^2 - kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža.
Investitoru pripadaju i okolne parcele 1425,1436, 1428, 1429 i 1431 te će se uzeti kao lokacija u smislu sagledavanja granica lokacije i usvajanja građevinske linije. Priložen notarski zapis.

Projektom se predvidja dogradnja poslovnog objekta kako bi objekat dobio uniformisanu cijelinu u predjelu prizemlja objekta, koji je vidjliv sa glavne pristupne ulice.

Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije Opštine Nikšić i izdatih rješenja nadležnih organa, predmetni objekat nalazi se u zoni sa predviđenom namjenom površina-stanovanje male gustine sa mogućnošću formiranja kopatibilnih sadržaja u okviru PUP-GUR Opštine Nikšić.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji riješen je sa postojećeg opštinskog puta kp.1449/3 KO Rubeža koji je svojina Crne Gore. Prilaz parceli je omogućen direktnim izlazom na opštinski put, dok se u sklopu lokacije nalazi postojeća saobraćajnica koja vodi do parking prostora u zadnjem dijelu parcele iza objekta.

Dio lokacije na kome su postojeći objekti je prednji dio parcela 1424, 1427 i 1430 u okviru građevinskog zemljišta, na najvisočijoj koti terena, dok je prostor u kome je predviđeno parkiranje, a koji je u vlasništvu investitora, na nižoj koti. Usvojeno je činjenično stanje da je lokacija u blizini korita rijeke te se, u tom pojasu nije vršila intervencija na terenu, a sami objekat kao i parking formirani su na sigurnoj udaljenosti od okvirno 55m udaljenosti od rijeke Bistrice.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabarit dogradjenog dijela objekta:	okvirno 12.55m x 10.00m
Spratnost objekta:	Su (postojeće) +P (dogradjeno)
Površina lokacije:	2.467,00 m^2
Neto površina dogradjenog dijela objekta:	120,00 m^2
BRGP dogradjenog dijela objekta:	131,65 m^2

Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije i projekta Elektro instalacija.

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta dograđeni dio objekta projektovan je prema potrebama investitira, veličina i gabariti objekta usaglašeni su sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom i zatečenim postojećim stanjem. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

građevinska i regulaciona linija,
gabariti objekta
spratnost
sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Potrebe za parkiranjem rješene su unutar granica parcela koje su u vlasništvu investitora.

Usvojena relativna kota prizemlja +-0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je 616,63mnv. Svijetla visina dograđenog dijela prizemlja je 2,75 m, urađen u skladu sa postojećim dijelom prizemlja, te je novoprojektovani objekat u istoj ravni sa visinom postojećeg prizemlja.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Fundiranje objekta se vrši na armirano betonskim trakama i gredama. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na -0,90 m dijela koji je u dodiru sa terenom, dok kod dijela koji se nadgrađuje iznad suterena postojećeg objekta, predviđeno je spuštanje djela konstrukcije sve do terena kako bi se osiguralo sigurno konstruktivno rješenje. Predviđene su armirano betonske trake dimenzija 50/50cm i ab grede dimenzija 25/40cm.

Zidovi

Fasadni zidovi su od giter blokova d=25cm i termoizolacije 10cm. Unutrašnost prostora je slobodna bez pregradnih zidova, vidljivom konstrukcijom u prostoru koja se izvlači i oslanja na postojeće ploče i donje konstrukcije suterena.

Stolarija

Prozori su od PVC u boji po izboru investitira sa ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrata su takođe PVC sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Podjela krila, način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

Krovna konstrukcija

Krov je predviđen kao jedna krovna ravan sa krovnom rešetkom i sa krovnim pokrivačem od krovnog sendvič panela. Konstrukciju krova čine rešetke na koje se oslanja podkonstrukcija U profila za kačenje krovnih panela. Krov je jednovodni i odvođenje atmosferske vode je riješeno postavljanjem horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima 0.60 mm.
Vetrikalni oluci su presjeka 14x14cm.
Na dijelu postojećeg prizemlja atika se kači na predviđenu krovnu rešetku.

Izolacija objekta

Hidro-izolacija zidova prizemlja je od jednog sloja “Kondor”-a. Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim “zavarivanjem” spojeva. Hidroizolaciju objekta je urađena na terasama i kupatilu odnosno kuhinji objekta.
Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije, potom rabiciranjem cijele površine, presjek termoizolacije je 10.0cm
Podna termička izolacija se izvodi od “Stirodur” ili „Ursa“ termoizolacionih ploča d= 6.0-8,0cm.
Zvučna izolacija između etaža izvodi se od stirodur ploča debljine d=6,00 cm u zavisnosti od konstrukcije i nivoa potrebe zvučne zaštite.

Završna obrada

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom kreče poludisperzivnim bojama sa predhodnim gletovanjem, osim u sanitarnim čvorovima gde se oblažu zidnom keramikom po izboru investitora, do visine plafona, dok se fasadni zidovi u zavisnosti od pozicije prema projektu arhitekture obrađuju kamenom, limom ili bavalit oblogom.
Plafoni u objektu se malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), potom se kreče poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem.
Fasada objekata je „Demit“ fasada 10+1. Završni sloj bavalita u boji po izboru investitora ili fasadni lim u boji drveta ili fasadnim kamenom, sve u skladu sa prikazom u projektu.
Stolarija objekta - vrata predviđena su u pvc obradi termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila, sa kvalitetnim okovom. Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.
Limarski radovi. Svi opšavi krovnih zidova, dimnjaka i sl. su od pocinkovanog lima d=0,60 mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na vodomjerni šaht priključen na postojeću vodovodnu mrežu. Za otpadne vode objekat će biti priključen na ekološku septičku jamu u okviru parcele.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić odnosno "Elektrodistribucija" Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

Odgovorni inženjer:

.....

BILANS POVRŠINA

DOGRAĐENI DIO POSLOVNOG OBJEKTA

PRIZEMLJE	***POVRŠINA***
Poslovni prostor	120,00 m²
NETO dograđenog dijela prizemlja	**120,00 m²**
BRUTO dograđenog dijela prizemlja	**137,25 m²**
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA dograđenog dijela prizemlja	**131,65 m²**

URBANISTIČKI PARAMETRI

Neto površina dograđenog dijela objekta:	P = 120,00 m²
Bruto dograđenog dijela objekta:	P = 137,25 m²
BRGP dograđenog dijela objekta:	P = 131,65 m²
Bruto površina cijelog objekta	**P = 751,25 m²**
Bruto gradj. površina (bez fasade)	**P = 745,65 m²**
Izgrađena površina	**P = 526,25 m²**
Kp.br. 1424,1427 i 1430	**P = 2.467,00 m²**

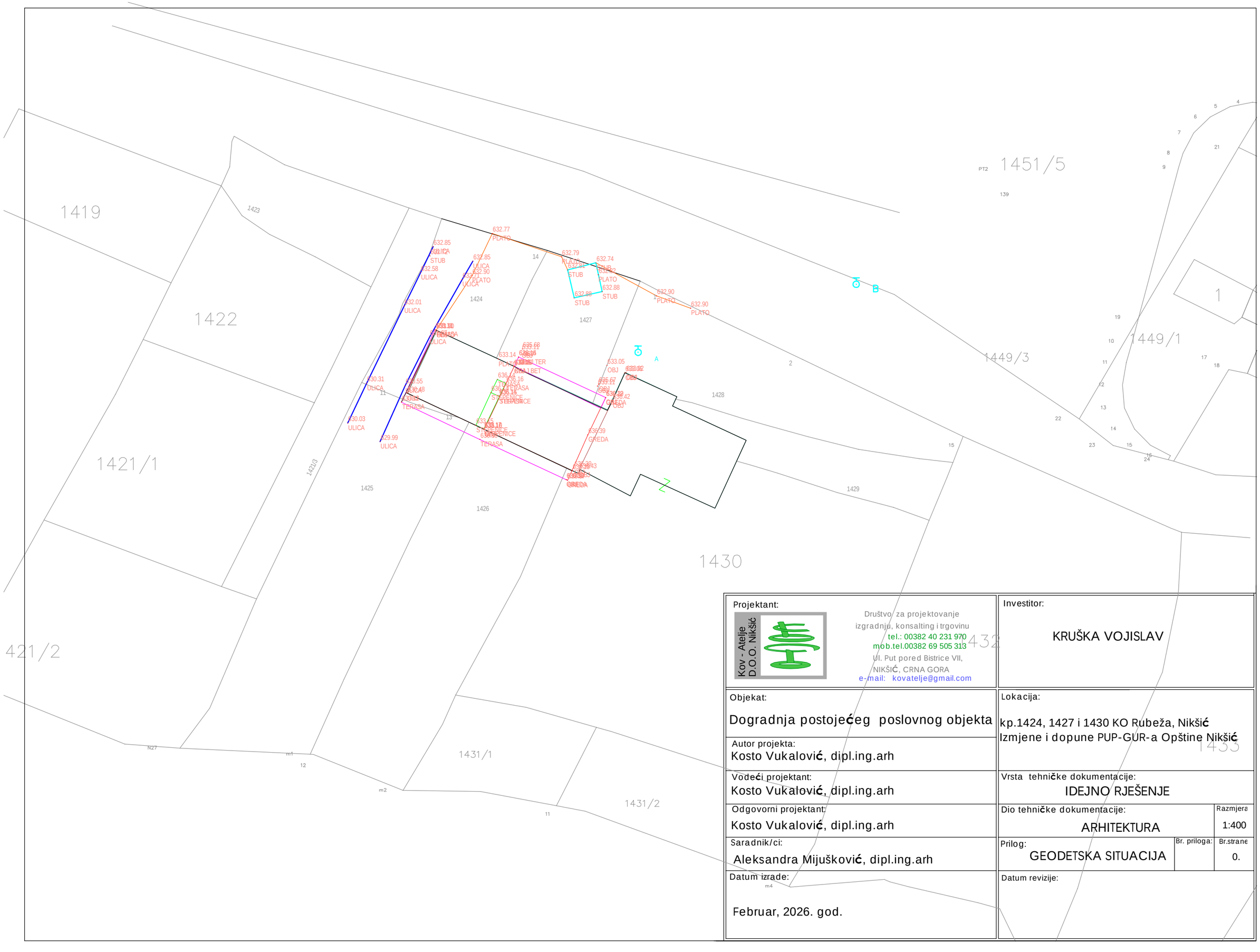
$$Kz=\frac{526,25}{2467,00m2} = 0,21 < \text{ zadato Kz=0,30}$$

$$Ki=\frac{745,65m2}{2467,00m2} = 0,30 < \text{ zadato Ki=0,40}$$

	Ostvareno	**max po UTU**
INDEKS ZAUZETOSTI	**0,21**	**0,30/0,60**
Max. površina pod objektima	**389,00m²+137,25m²=526,25m²**	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,30**	**0,40/0,80**
Max. bruto površina	**614,00m²+137,25m²=751,25m²**	/
Max. bruto građevinska površina	**614,00m²+131,65m²=745,65m²**	/
Maksimalna spratnost	**Su+P**	**P+2**
Parking mjesta	**9 pm**	**1 pm po jedinici**

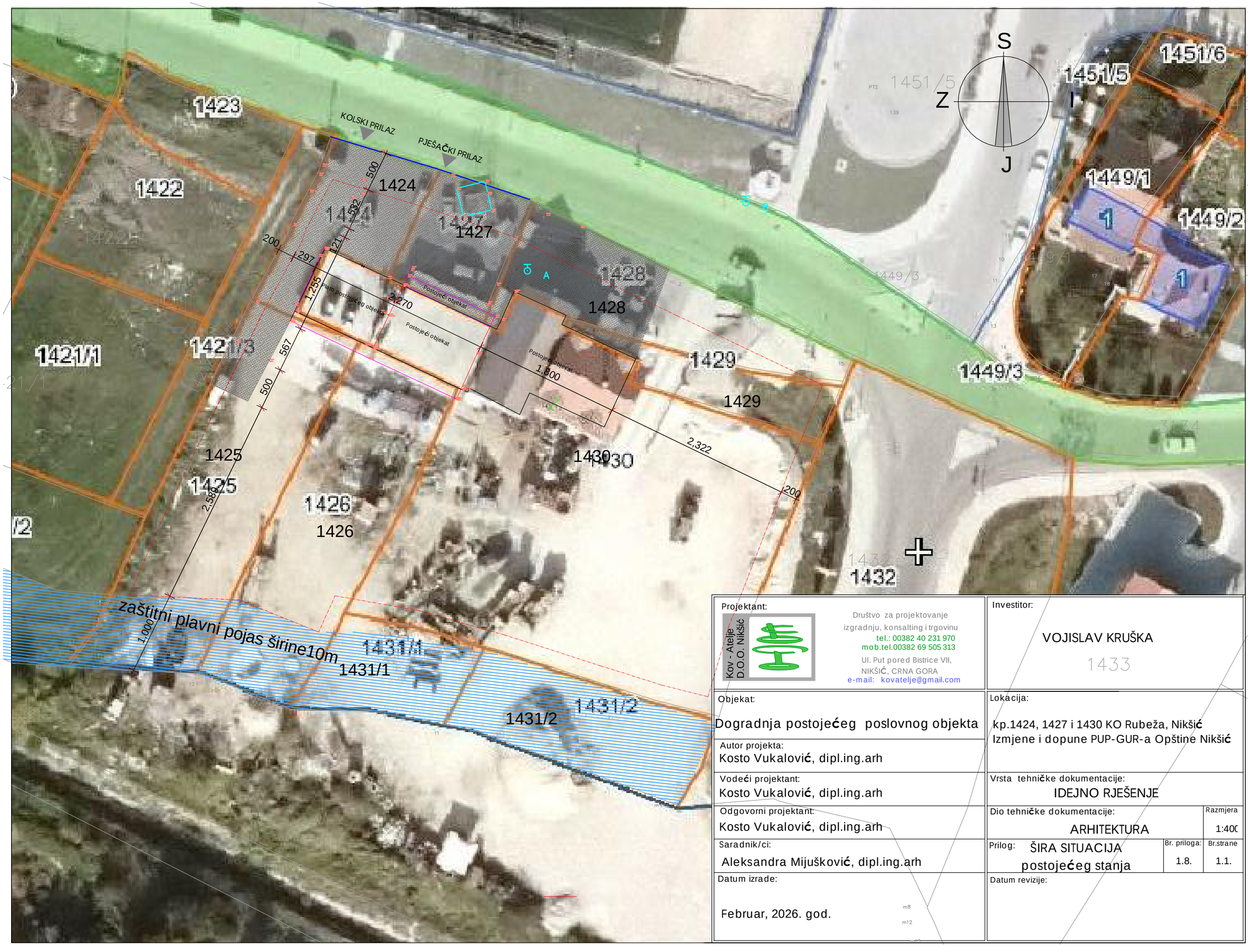
Napomena: U obzir su uzeti parametri svih objekata zatečenih na parceli. U listu nepokretnosti data gabaritna površina postojećih objekata 389,00 m², te je bruto površina uzeta mjerenjem zatečenog stanja na lokaciji.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** KRUŠKA VOJISLAV
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	**Lokacija:** kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** 1:400
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	**Prilog:** GEODETSKA SITUACIJA **Br. priloga:** **Br.strane:** 0.
Datum izrade: Februar, 2026. god.	**Datum revizije:**

Postojeće stanje



Projektant:

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Investitor:

VOJISLAV KRUŠKA

1433

Objekat:

Dogradnja postojećeg poslovnog objekta

Lokacija:

kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:400

Saradnik/ci:

Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Prilog: ŠIRA SITUACIJA postojećeg stanja

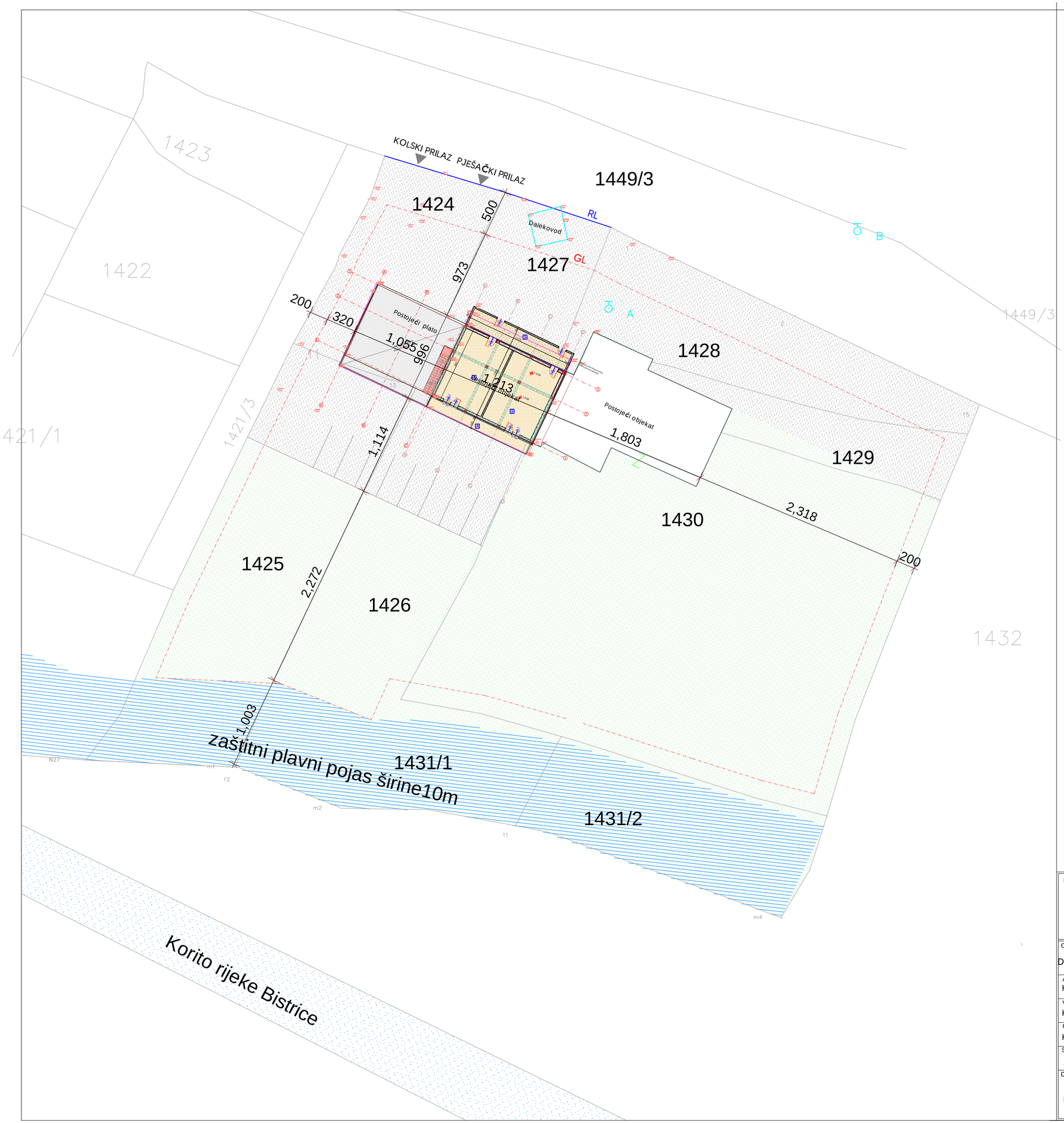
Br. priloga: 1.8.

Br.strane: 1.1.

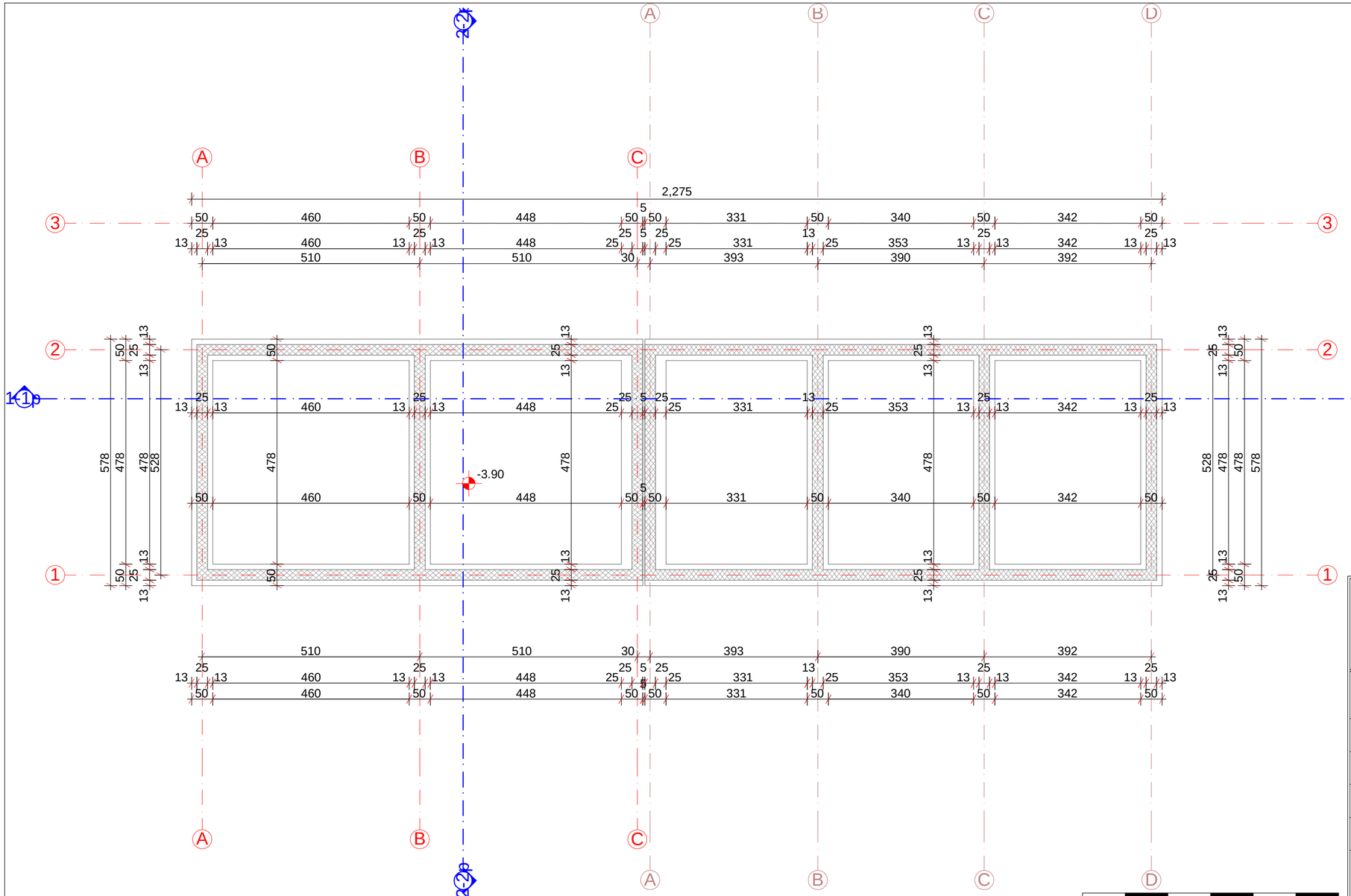
Datum izrade:

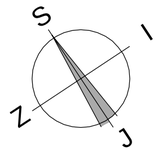
Februar, 2026. god.

Datum revizije:

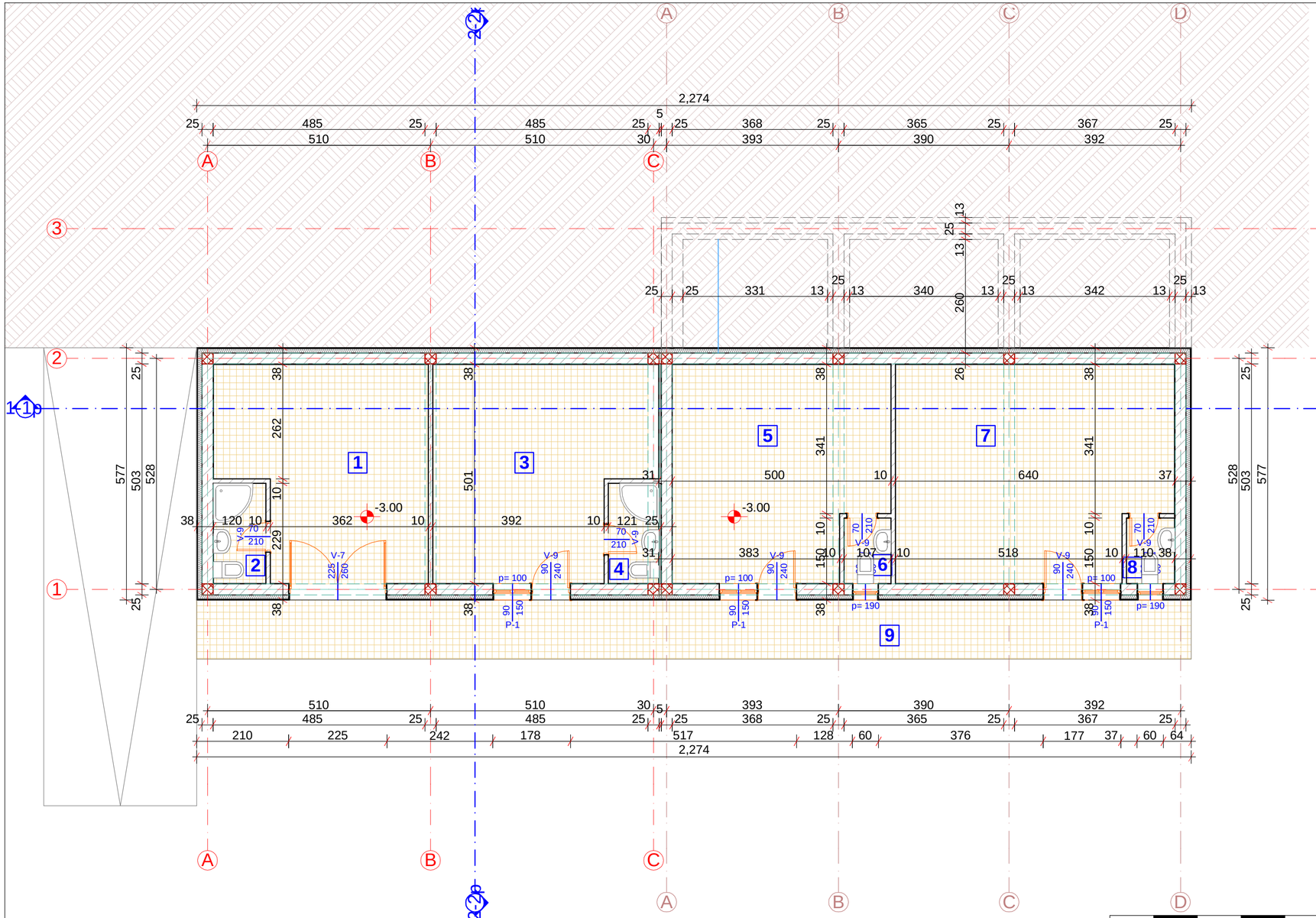


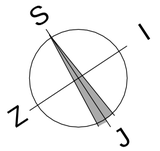
Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: KRUŠKA VOJISLAV
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	Lokacija: kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	Prilog: UŽA SITUACIJA postojećeg stanja — Br. priloga: 1.8 — Br.strane: 1.2.
Datum izrade: Februar, 2026. god.	Datum revizije:





Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: DOgradnja postojećeg poslovnog objekta	**Lokacija:** kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić zmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	**Prilog:** POSTOJEĆE STANJE Plan temelja **Br. priloga:** 1.8. **Br.strane:** 1.3.
Datum izrade: Februar, 2026	**Datum revizije:**





br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	Poslovni prostor	keramičke pločice		21.63 m²
2.	Kupatilo	keramičke pločice		2.75 m²
3.	Poslovni prostor	keramičke pločice		22.26 m²
4.	Kupatilo	keramičke pločice		2.65 m²
5.	Poslovni prostor	keramičke pločice		23.19 m²
6.	Kupatilo	keramičke pločice		1.61 m²
7.	Poslovni prostor	keramičke pločice		30.11 m²
8.	Kupatilo	keramičke pločice		1.68 m²
9.	Natkrivena terasa	keramičke pločice		30.70 m²

NETO SUTERENA	**136.88 m²**
BRUTO SUTERENA	**162.00 m²**

+-0,00~633.15mnv

0 1 2 3 4 5 6

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

VOJISLAV KRUŠKA

Objekat:

Dogradnja postojećeg poslovnog objekta

Lokacija:

kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

R 1:75

Saradnik/ci:

Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Prilog: POSTOJEĆE STANJE

Plan Suterena

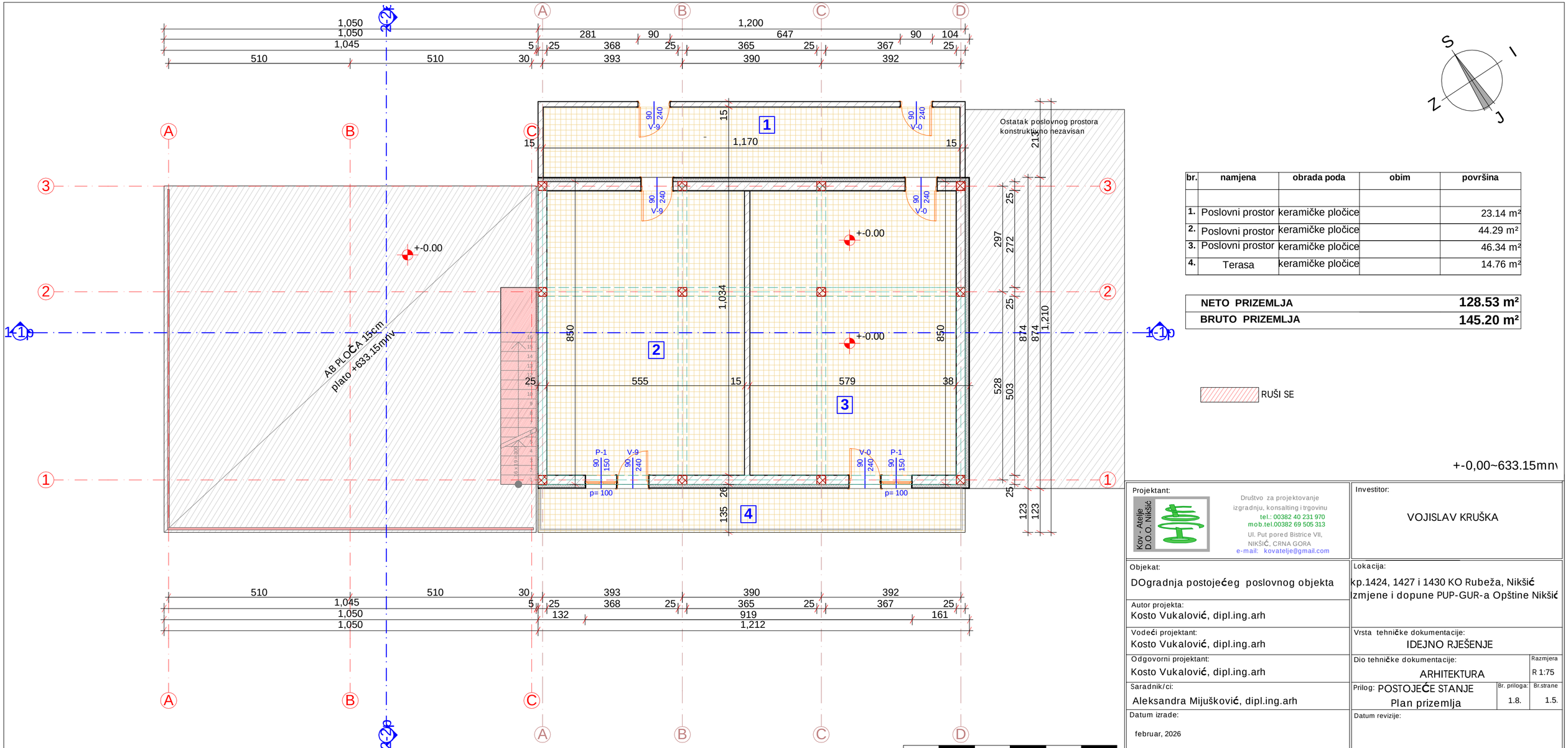
Br. priloga: 1.8.

Br.strane 1.4.

Datum izrade:

Februar, 2026

Datum revizije:



br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	Poslovni prostor	keramičke pločice		23.14 m²
2.	Poslovni prostor	keramičke pločice		44.29 m²
3.	Poslovni prostor	keramičke pločice		46.34 m²
4.	Terasa	keramičke pločice		14.76 m²

NETO PRIZEMLJA	**128.53 m²**
BRUTO PRIZEMLJA	**145.20 m²**

RUŠI SE

+-0,00~633.15mnv

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

VOJISLAV KRUŠKA

Objekat:

DOgradnja postojećeg poslovnog objekta

Lokacija:

kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

R 1:75

Saradnik/ci:

Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Prilog: POSTOJEĆE STANJE
Plan prizemlja

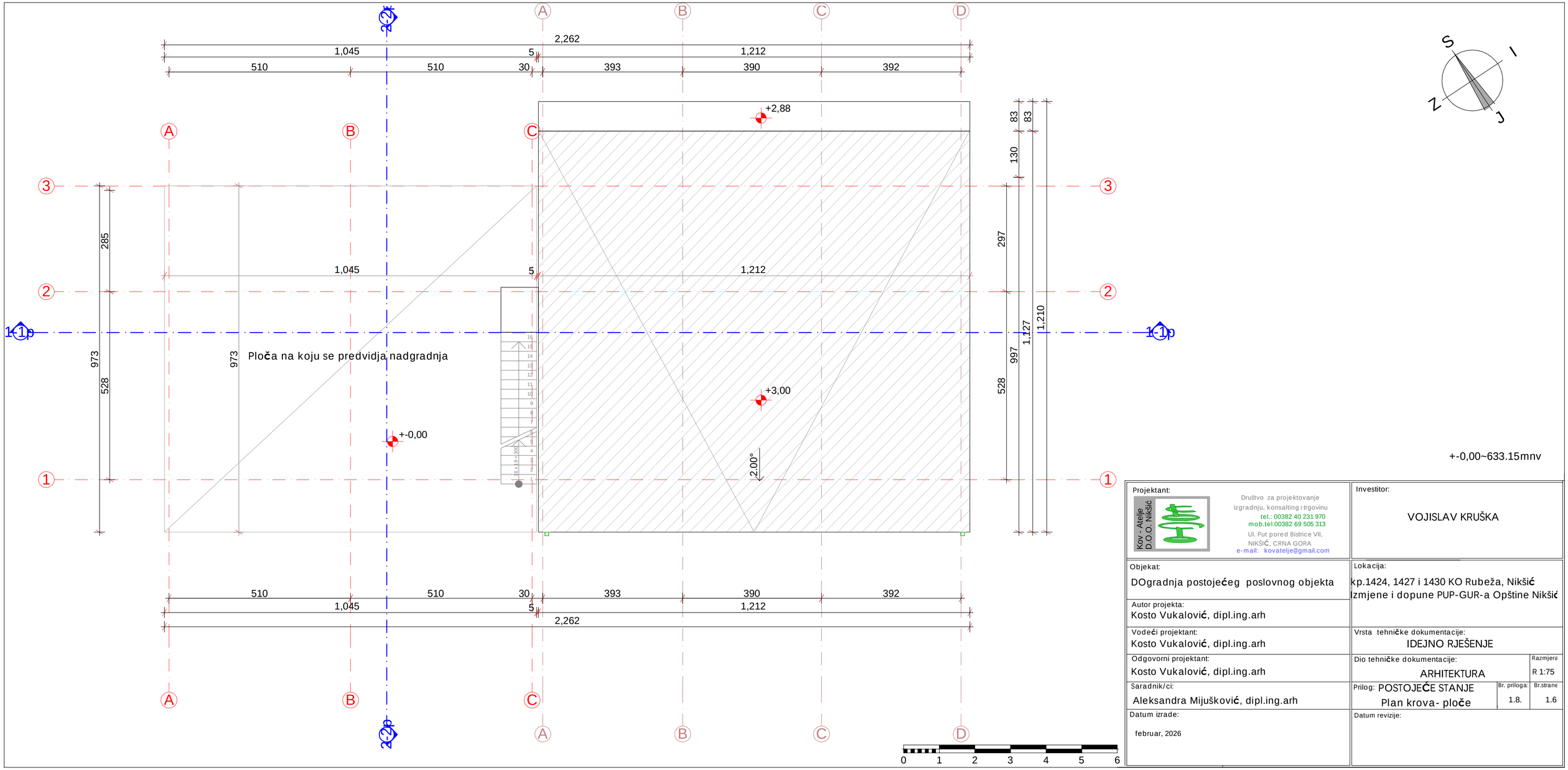
Br. priloga: 1.8.

Br.strane 1.5.

Datum izrade:

februar, 2026

Datum revizije:

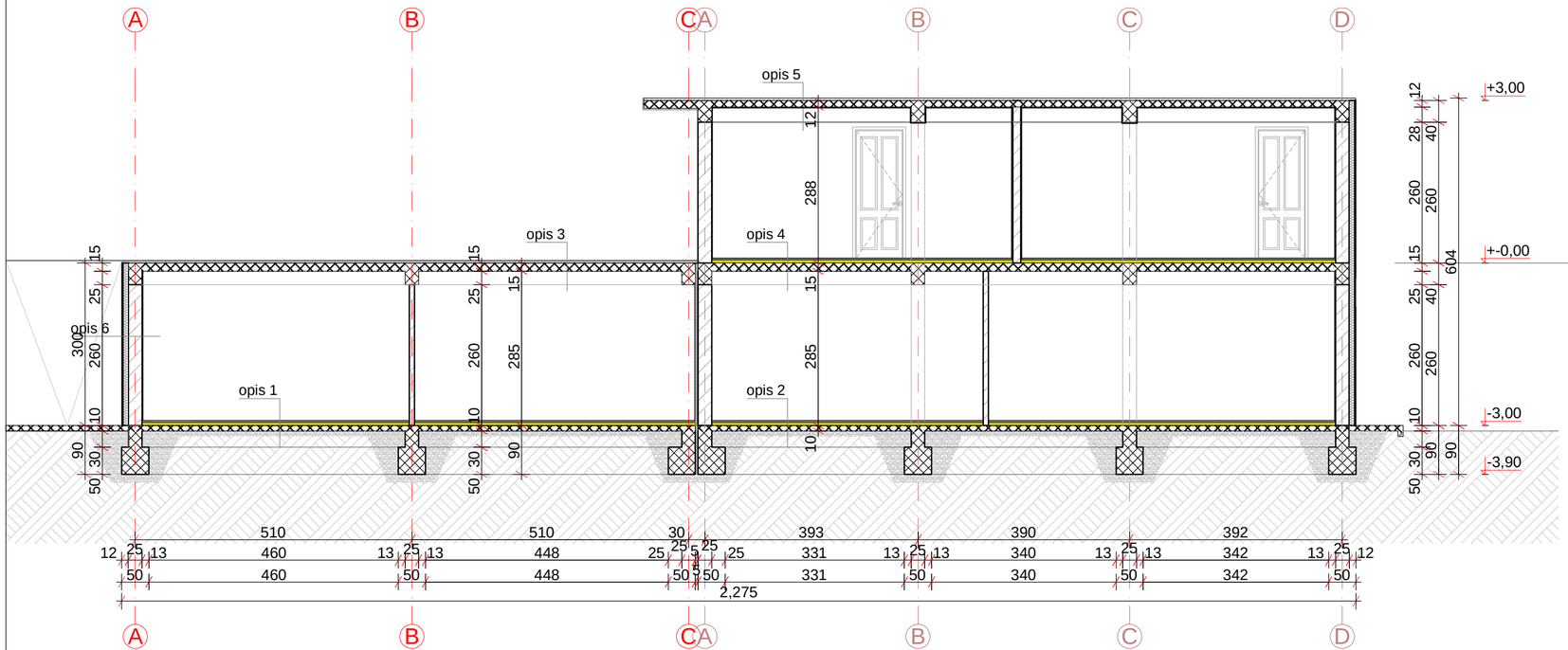


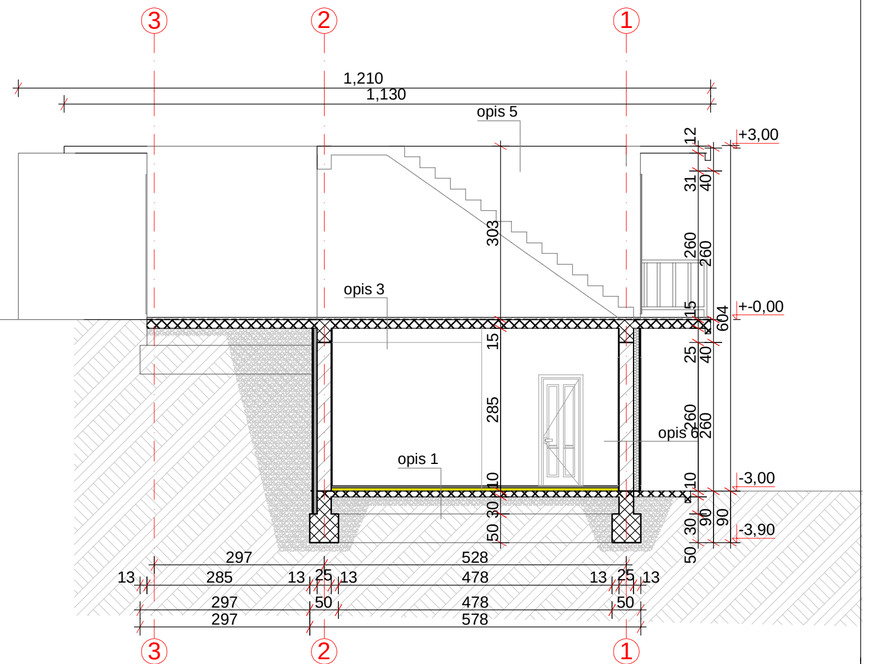
S I Z J

+-0,00~633.15mnv

0 1 2 3 4 5 6

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: DOgradnja postojećeg poslovnog objekta	Lokacija: kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	Prilog: POSTOJEĆE STANJE Plan krova- ploče Br. priloga: 1.8. Br.strane: 1.6
Datum izrade: februar, 2026	Datum revizije:





opis 1	opis 2	opis 3	opis 4	opis 5	opis 6
- pločice 2.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 6.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- pločice 2.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 6.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- cementni estrih u padu 8-3.0 cm - HI - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0cm	- pločice 2.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 6.0 cm - Paropr.vodonepr. folija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0cm	- cementni estrih u padu 8-3.0 cm - HI - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0cm	- produžni malter 3.0cm - giter blok 19/19/25 cm - "DEMIT " fasada 10.0cm

0 1 2 3 4 5 6

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

VOJISLAV KRUŠKA

Objekat:

Dogradnja postojećeg poslovnog objekta

Lokacija:

kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
zmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Autor projekta:

Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R 1:75

Saradnik/ci:

Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Prilog: POSTOJEĆE STANJE
Presjeci 1-1 i 2-2

Br. priloga: 1.8.

Br.strane: 1.7.

Datum izrade:

februar, 2026

Datum revizije:





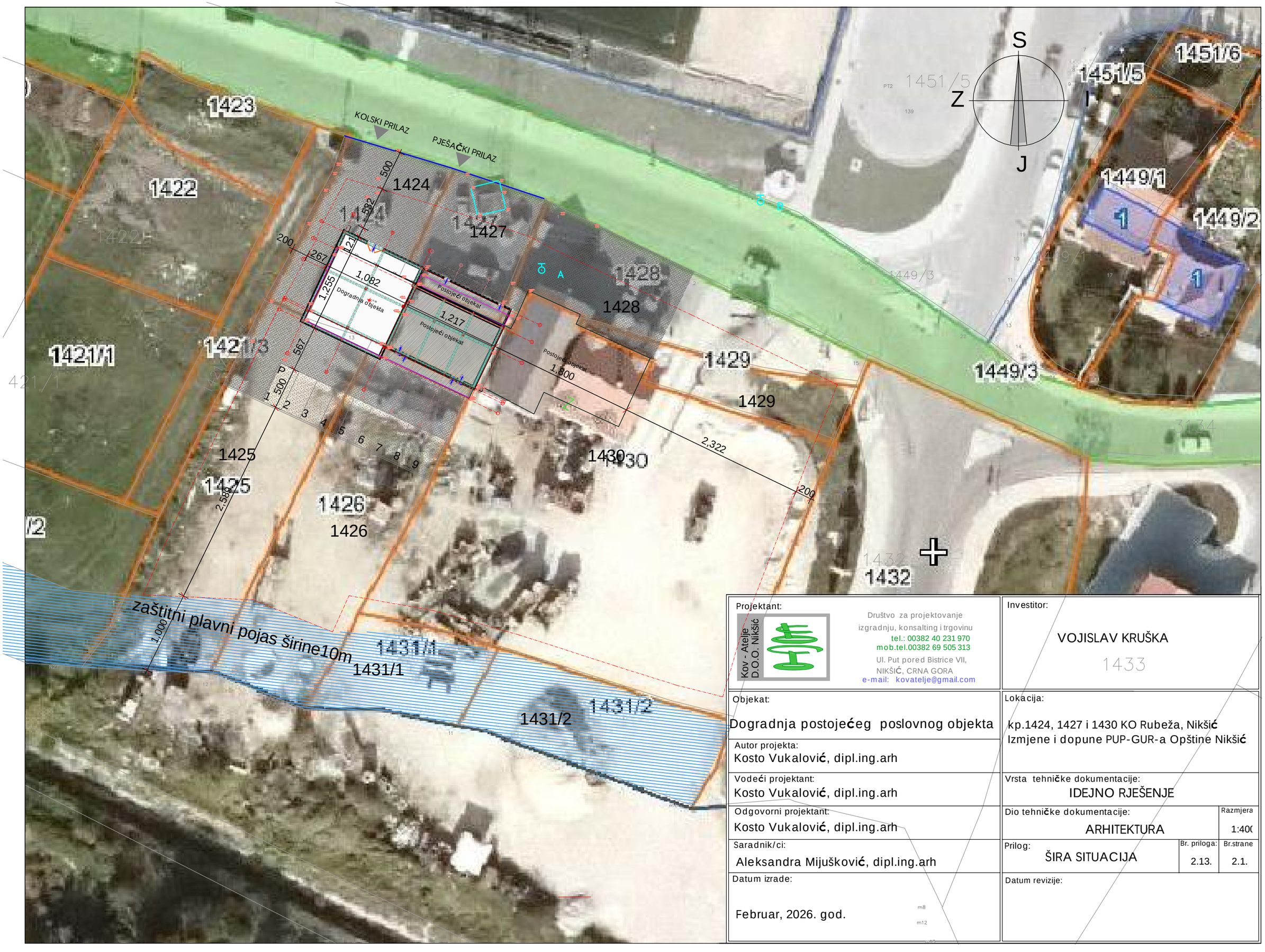




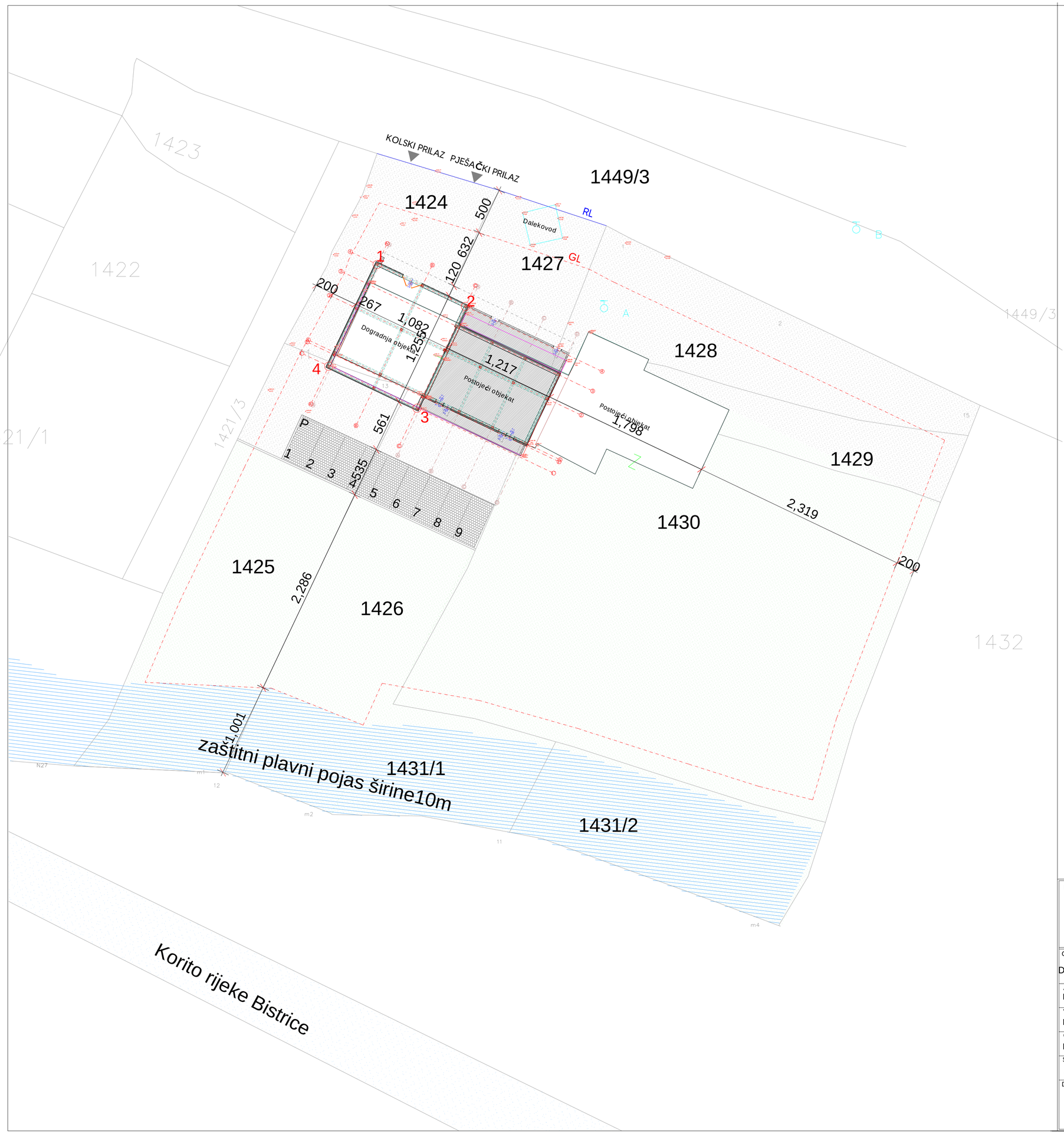
0 1 2 3 4 5 6

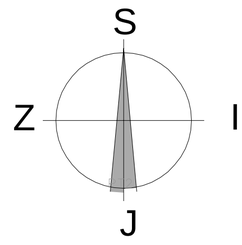
Projektant: Kov - Ateljе D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: . kovatelje@gmail.com	Investitor: VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	Lokacija: kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	Prilog: FOTOGRAFIJE postojećeg stanja Br. priloga: 1.8. Br.strane: 1.8
Datum izrade: februar, 2026	Datum revizije:

Novoprojektovano stanje



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** VOJISLAV KRUŠKA 1433
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	**Lokacija:** kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **Razmjera:** 1:400
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	**Prilog:** ŠIRA SITUACIJA — **Br. priloga:** 2.13. — **Br.strane** 2.1.
Datum izrade: Februar, 2026. god.	**Datum revizije:**





Koordinate tačaka
presjeka osa dogradjenog dijela objekta

	Y	X
1	6578259.329	4738142.432
2	6578268.766	4738137.944
3.	6578263.588	4738127.057
4	6578254.151	4738131.546

- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- ZELENILO
- PJEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ

+-0,00~633.15mnv

Projektant:
Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
KRUŠKA VOJISLAV

Objekat:
Dogradnja postojećeg poslovnog objekta

Lokacija:
kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:25(

Saradnik/ci:
Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

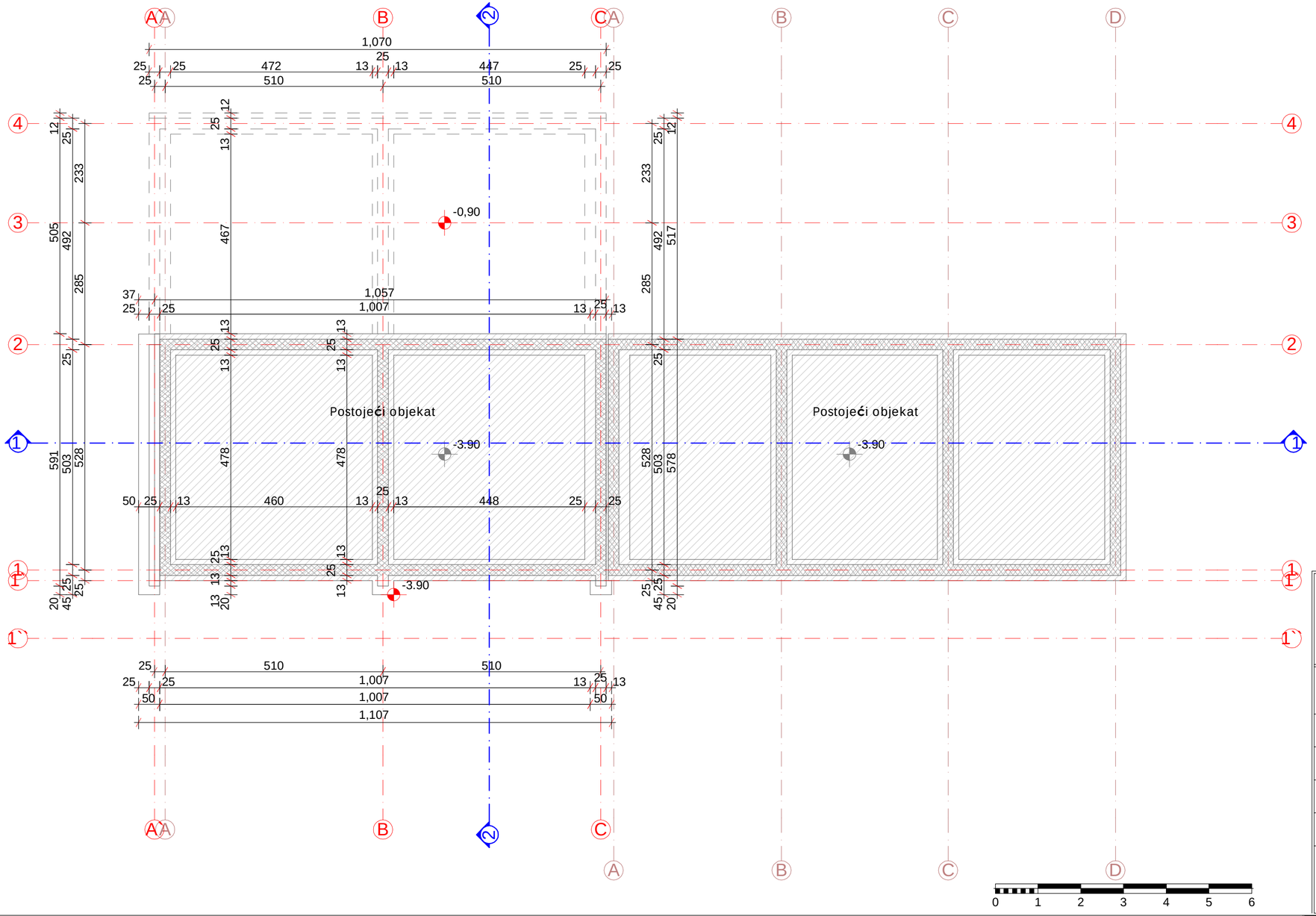
Prilog:
UŽA SITUACIJA novoprojektovanog stanja

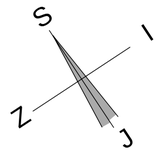
Br. priloga:
2.12

Br.strane:
2.2.

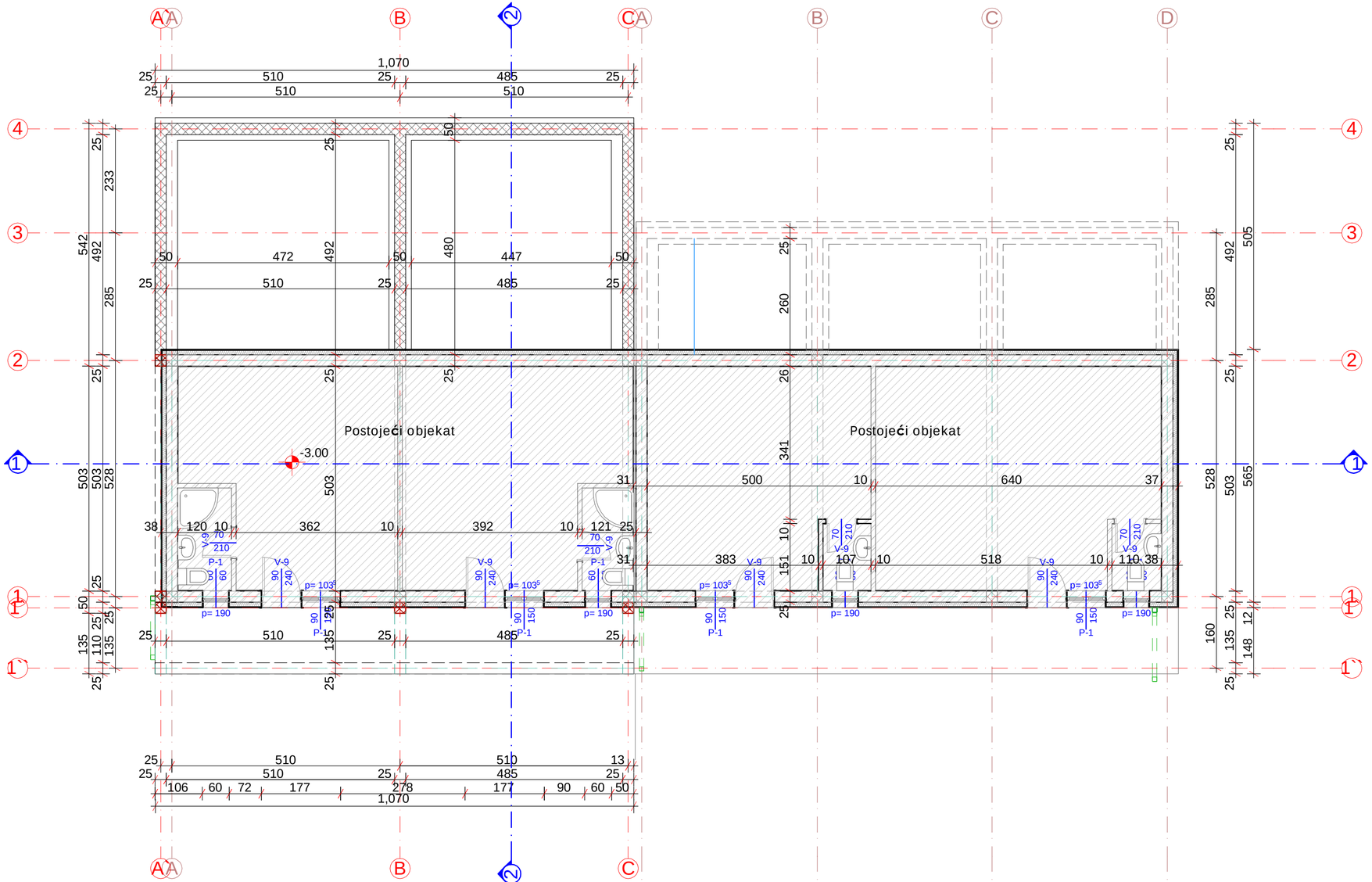
Datum izrade:
Februar, 2026. god.

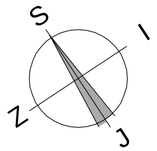
Datum revizije:





Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu Kov - Atelje D.O.O. Nikšić tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: DOgradnja postojećeg poslovnog objekta	**Lokacija:** kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	**Prilog:** NOVOPROJEKTOVANO Plan temelja **Br. priloga:** 2.12. **Br.strane:** 2.3
Datum izrade: februar, 2026	**Datum revizije:**

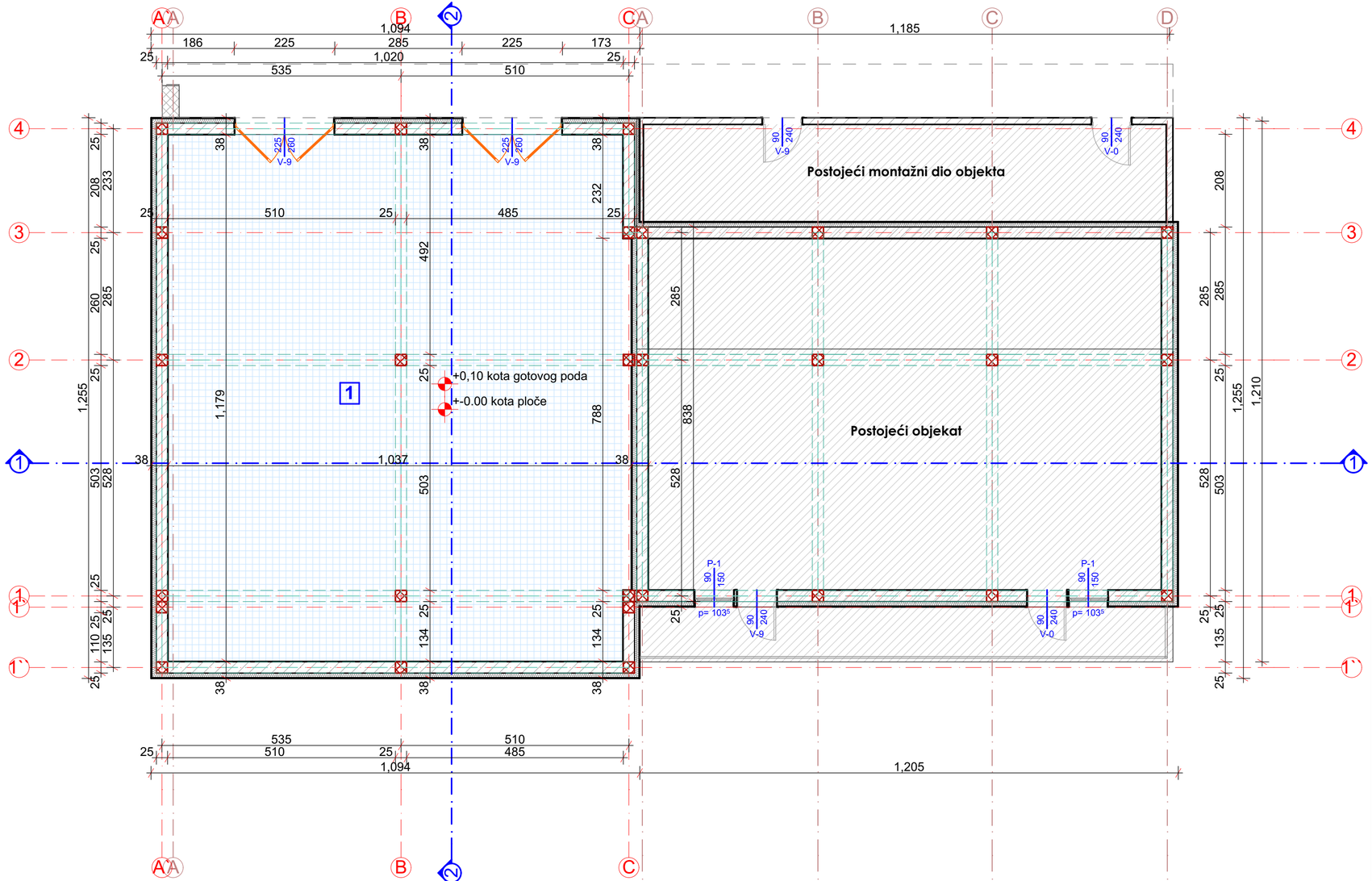


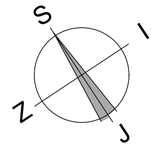


+-0,00~633.15mnv

0 1 2 3 4 5 6

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	Lokacija: kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikši
Autor projekta: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	Prilog: NOVOPROJEKTOVANO Plan suterena Br. priloga: 2.12. Br.strane: 2.4
Datum izrade: februar 2026	Datum revizije:





br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	Poslovni prostor	ferobeton		120.00 m²

NETO novoprojektovanog dijela PRIZEMLJA	120.00 m²
BRUTO novoprojektovanog dijela PRIZEMLJA	137.25 m²
BRGP novoprojektovanog dijela PRIZEMLJA	131.65 m²

+-0,00~633.15mnv

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
VOJISLAV KRUŠKA

Objekat:
Dogradnja postojećeg poslovnog objekta

Lokacija:
kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:75

Saradnik/ci:
Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

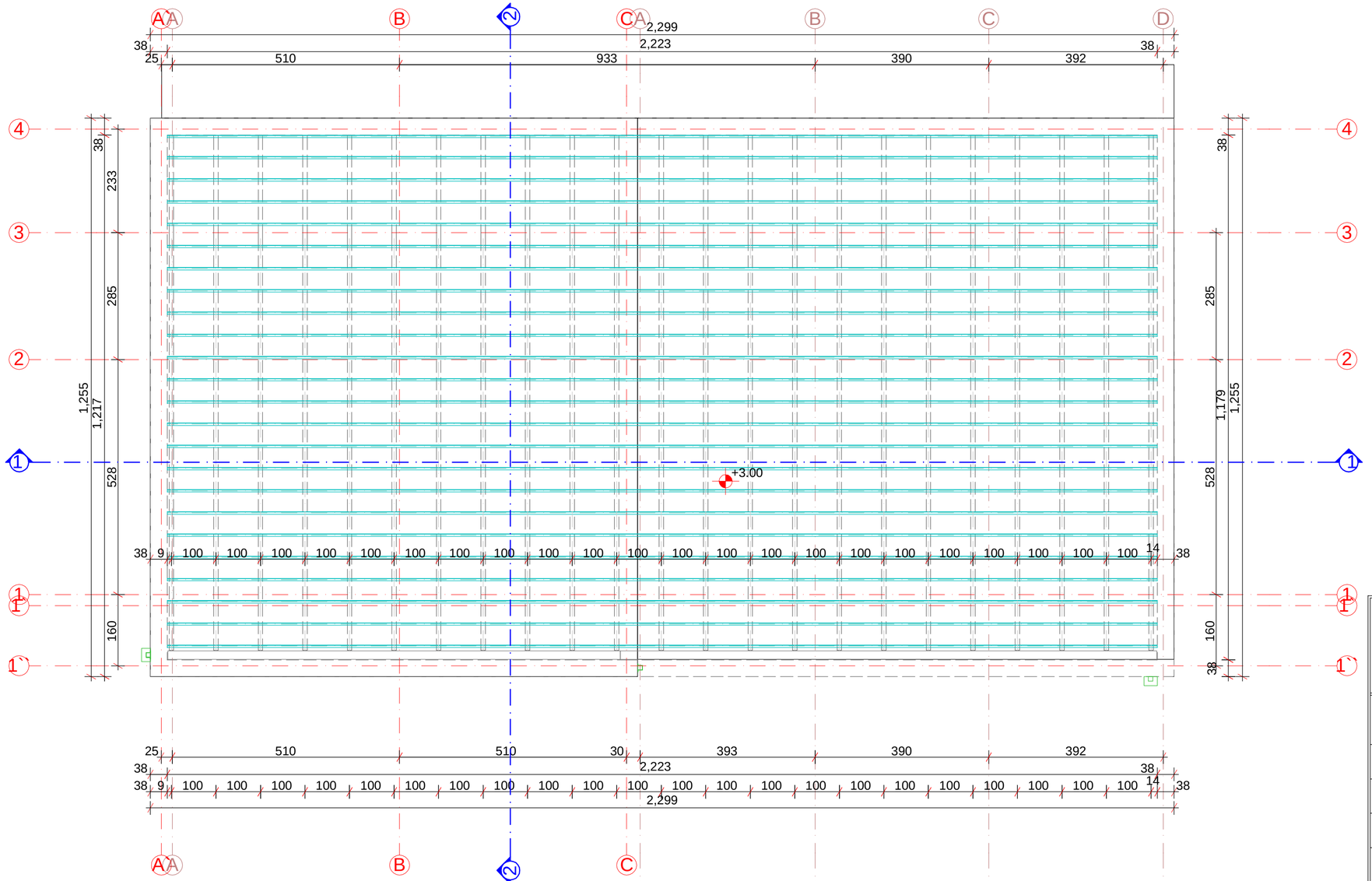
Prilog: NOVOPROJEKTOVANO
Plan prizemlja

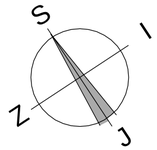
Br. priloga: 2.12.

Br.strane: 2.5.

Datum izrade:
februar 2026

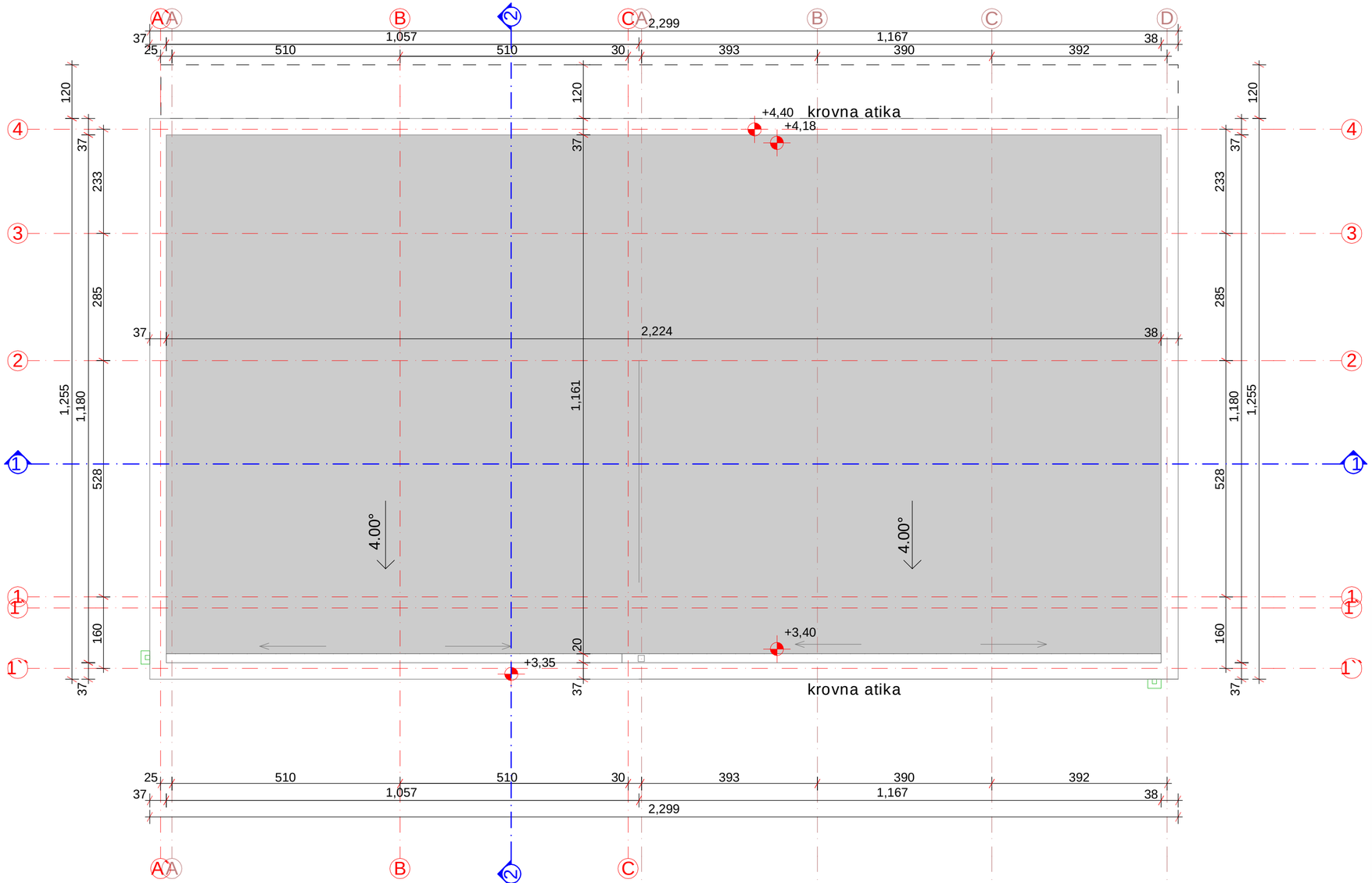
Datum revizije:

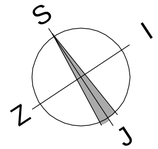




+-0,00~633.15mnv

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	**Lokacija:** kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikši
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	**Prilog:** NOVOPROJEKTOVANO Plan krovne konstrukcije **Br. priloga:** 2.12. **Br.strane** 2.6.
Datum izrade: februar 2026	**Datum revizije:**





+-0,00~633.15mnv

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

VOJISLAV KRUŠKA

Objekat:

Dogradnja postojećeg poslovnog objekta

Lokacija:

kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikši

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

R 1:75

Saradnik/ci:

Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Prilog:

NOVOPROJEKTOVANO
Plan krovnih ravni

Br. priloga:

2.12.

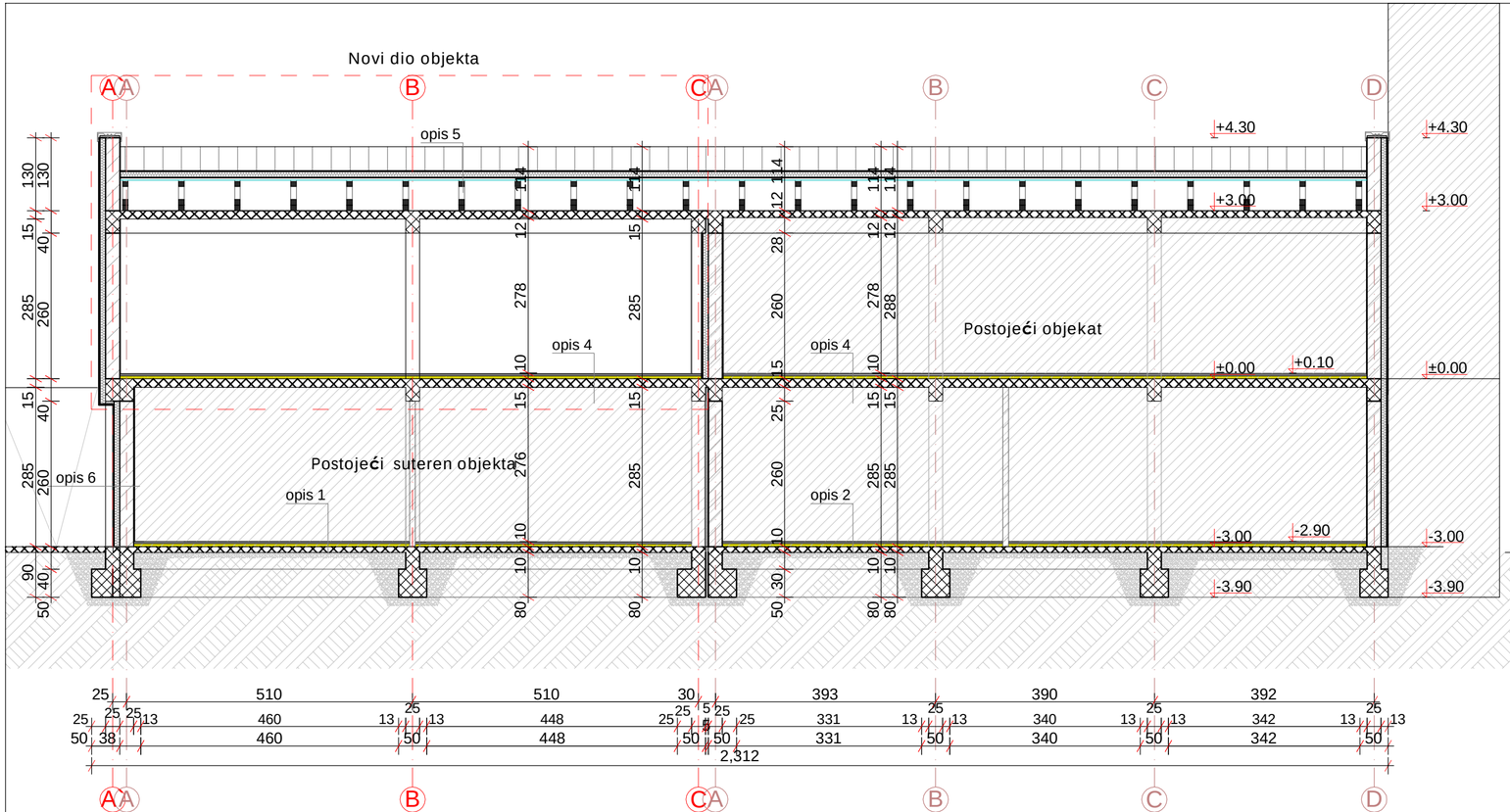
Br.strane

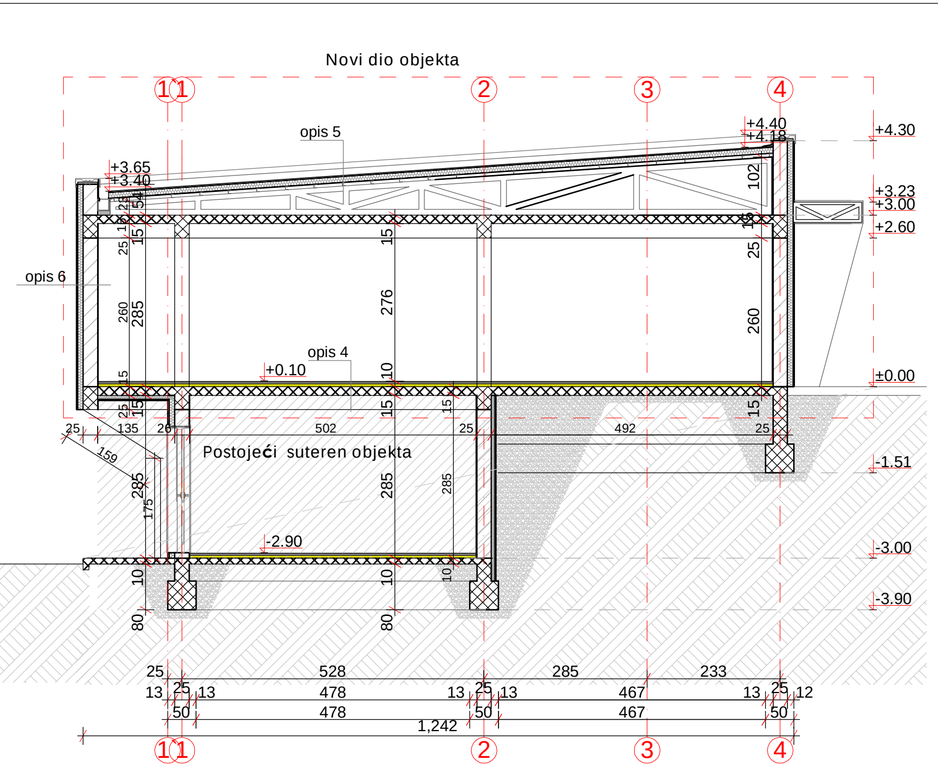
2.7

Datum izrade:

februar 2026

Datum revizije:





opis 1	opis 2	opis 3	opis 4	opis 5	opis 6
- pločice 2.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 6.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- pločice 2.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 6.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- cementni estrih u padu 8-3.0 cm - HI - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0cm	- pločice 2.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 6.0 cm - Paropr.vodonepr. folija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0cm	- krovni panel sa termoizolacijom 10cm - U profil kao podkonstr. - čelična konstrukcija - AB ploča 15cm	- produžni malter 3.0cm - giter blok 19/19/25 cm - "DEMIT " fasada 10.0cm

+-0,00~633.15mnv

0 1 2 3 4 5 6

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
VOJISLAV KRUŠKA

Objekat:
Dogradnja postojećeg poslovnog objekta

Lokacija:
kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikši

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera
R 1:75

Saradnik/ci:
Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Prilog:
PRESJECI

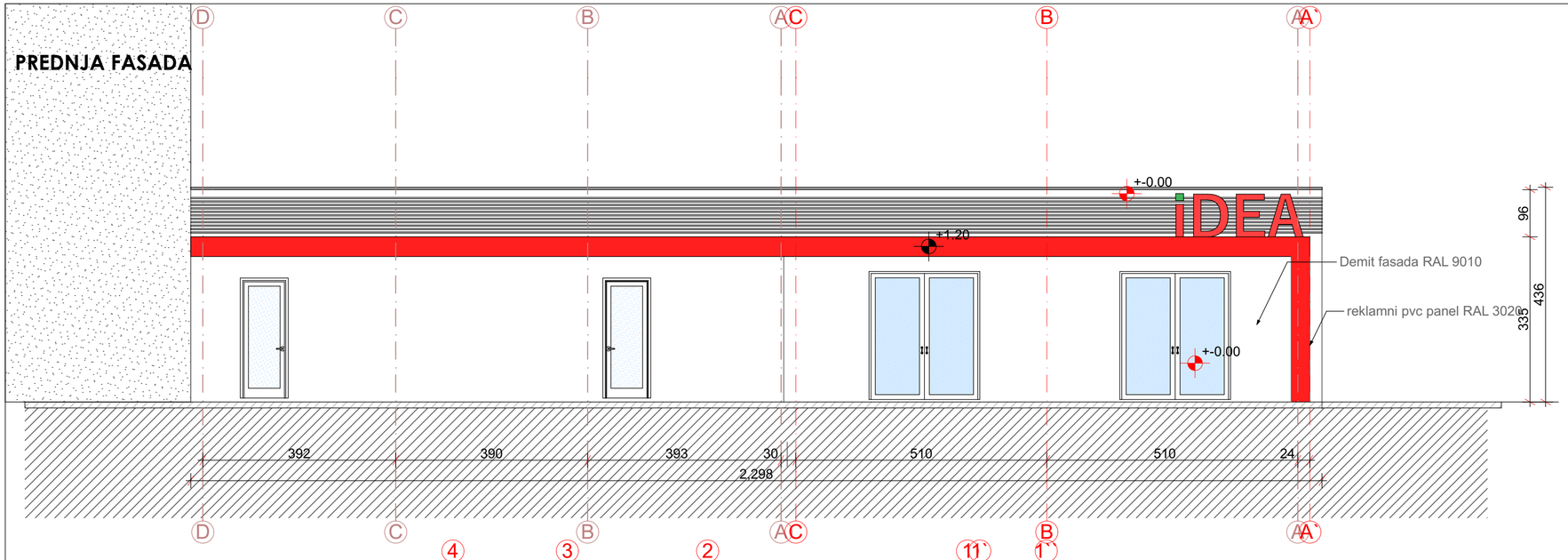
Br. priloga:
2.12.

Br.strane
2.8

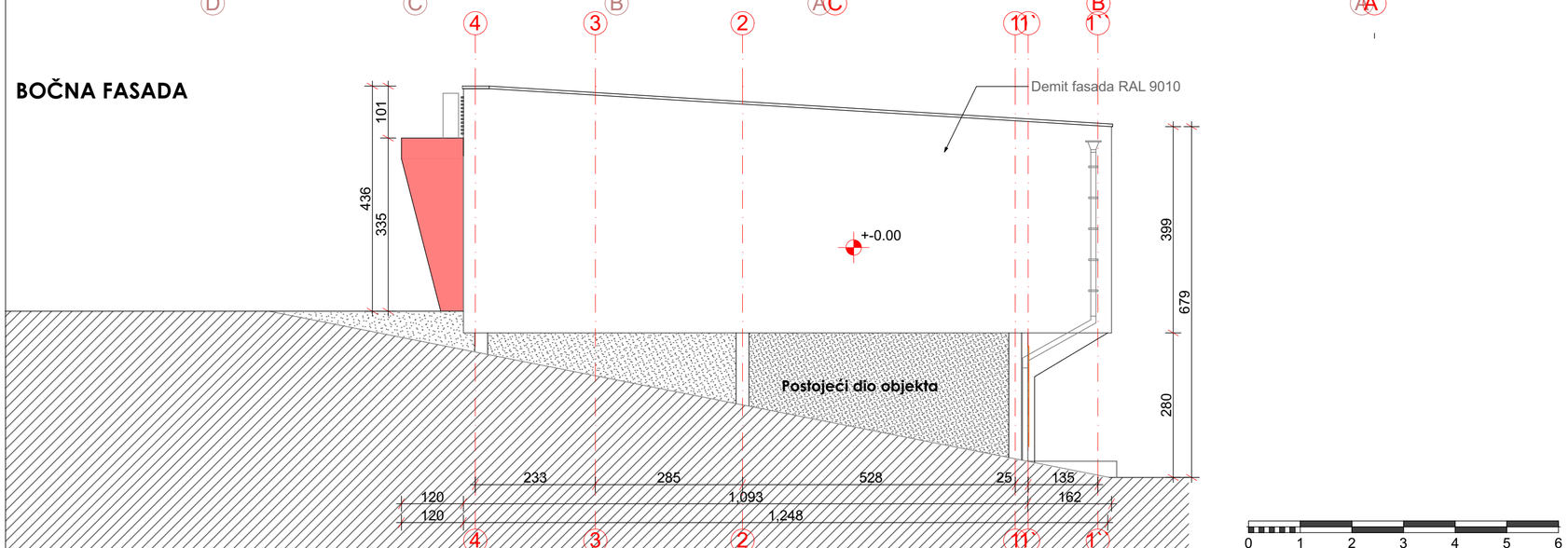
Datum izrade:
februar 2026

Datum revizije:

PREDNJA FASADA

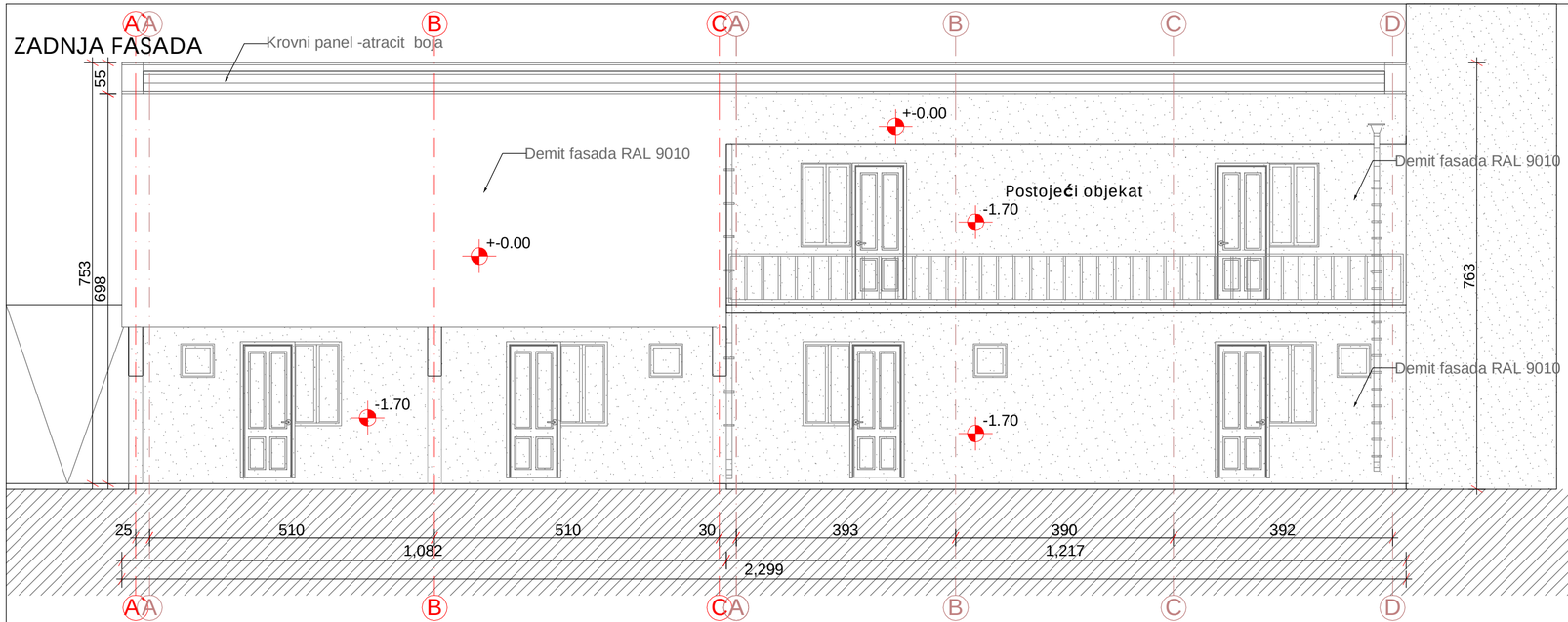


BOČNA FASADA

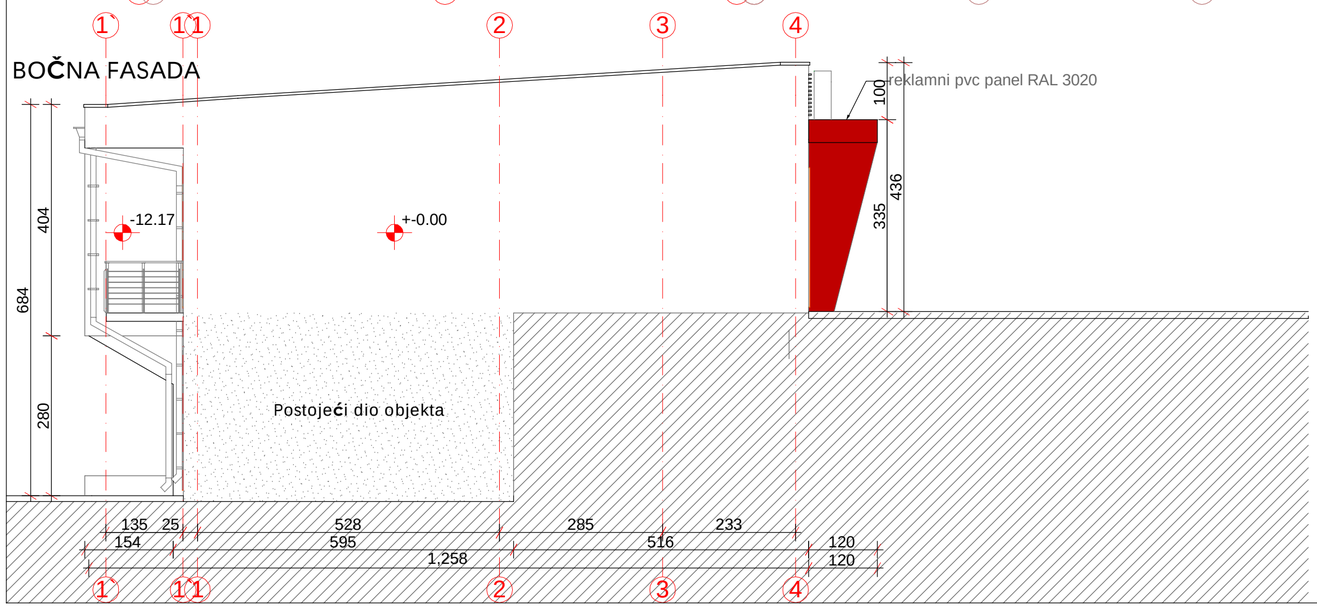


Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** VOJISLAV KRUŠKA
Objekat:	**Lokacija:** kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **Razmjera:** R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	**Prilog:** NOVOPROJEKTOVANO FASADE — **Br. priloga:** 2.12. — **Br.strane:** 2.9.
Datum izrade: februar 2026	**Datum revizije:**

ZADNJA FASADA



BOČNA FASADA



0 1 2 3 4 5 6

Napomena: druga bočna fasada je u kontaktu sa postojećim objektima

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	Lokacija: kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikš
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	Prilog: NOVOPROJEKTOVANO FASADE Br. priloga: 2.12. Br.strane: 2.10
Datum izrade: februar 2026	Datum revizije:





Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	**Lokacija:** kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	**Prilog:** 3D RENDER u stvarnom okruženju **Br. priloga:** 2.12. **Br.strane:** 2.11.
Datum izrade: februar 2026	**Datum revizije:**





Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** VOJISLAV KRUŠKA
Objekat: Dogradnja postojećeg poslovnog objekta	**Lokacija:** kp.1424, 1427 i 1430 KO Rubeža, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	**Prilog:** 3D RENDER **Br. priloga:** 2.12. **Br.strane:** 2.12.
Datum izrade: februar 2026	**Datum revizije:**