



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 433

Nikšić, 24.08.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Krstović Vicka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje, projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 13.08.2026. godine, u 14:07:48+02`00`, izgradnju novog objekta – turističkog objekta – vikendice, na lokaciji potes Gornji Grahovac, koju čini katastarska parcela broj 1443/3 KO Grahovac u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **Krstović Vicku iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 13.08.2026. godine, u 14:07:48+02`00`, za izgradnju novog objekta – turističkog objekta – vikendice, na lokaciji potes Gornji Grahovac, koju čini katastarska parcela broj 1443/3 KO Grahovac, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-502 od 23.04.2026. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i stambene poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-433 od 20.08.2026. godine, investitor Krstović Vicko iz Nikšića podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 13.08.2026. godine, u 14:07:48+02`00`, za izgradnju novog objekta – turističkog objekta – vikendice na lokaciji potes Gornji Grahovac, koju čini katastarska parcela broj 1443/3 KO Grahovac, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-502 od 23.04.2026. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i stambene poslove.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća "INGPOINT" D.O.O. Nikšić iz Nikšića, pa odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja, turističkog objekta – vikendice sastoji se od:

- katastarske parcele broj 1443/3, koju čini prema načinu korišćenja po kulturi livada 6. klase površine 1003,00 m²,

upisana je u listu nepokretnosti broj 228 KO Grahovac - prepis, po evidenciji i uvidom u e - katastar Uprave za nekretnine, Područna jedinica Nikšić, 21.08.2026. godine, potes Gornji grahovac, kao svojina Krstović Vicka u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.

Dostavljeni su Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije broj 09-340-397 od 12.05.2026. godine, u kojima je navedeno:

– postojeće stanje i lokacija: „Lokacija za izgradnju novog – turističkog objekta na katastarskoj parceli broj 1443/3 KO Garhovac, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 1415 KO Grahovac).

Za saobraćajno povezivanje lokacije sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 1415 KO Grahovac), može se koristiti dio katastarske parcele broj 1443/1 KO Grahovac, kao prilazni put koji omogućava vlasniku nepokretnosti prelaz na nekategorisani put u opštoj upotrebi.

Katastarska parcela broj 1443/1 KO Grahovac upisana je u LN 159 KO Grahovac, u svojini Milović Slobodana, u obimu prava 1/1, način korišćenja livada 6. klase.

Nekategorisani put u opštoj upotrebi – katastarska parcela broj 1415 KO Grahovac, upisana je u LN 164 KO Grahovac u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-nekategorisani putevi.”

– mjesto i način priključenja navedeno je: „Priključenje lokacije za izgradnju novog – turističkog objekta na katastarskoj parceli broj 1443/3 KO Garhovac **planirati preko jednog priključka, na prilazni put (dio katastarske parcele broj 1443/1 KO Grahovac).**

U projektu prikazati mjesto i način priključka”.

Dostavljena je saglasnost Milović Slobodana ovjerena od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića broj: OV 10656/2026 od 13.08.2026.godine u kojoj se navodi: ”Ja Milović Slobodan, vlasnik kat.parcele 1443/1 KO Grahovac, saglasan sam da investitor Krstovic Vicko vlasnik kat.parcele 1443/3 KO Grahovac, može trajno i nesmetano koristiti prilazni put preko dijela navedene parcele do nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-189 od 12.05.2026. godine, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog turističkog objekta, na lokaciji Gornji Grahovac, investitora Krtosvic Vicka iz Nikšića, na katastarskoj parceli broj 1443/3 KO Grahovac u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama (“Sl. list RCG”, broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova. Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, ***vodni uslovi nijesu potrebni.***

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kavaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Sl.list Crne Gore” br. 056/19).

Dostavljena je Izjava geodetke organizacije o tačnoj lokaciji "LANDSAT" DOO iz Nikšića, od aprila 2026. godine, kojom izjavljuje da je predmetna lokacija u vlasništvu Krstović Vicka u obimu prava 1/1, površine 1003,00 m² i čini katastarsku parcelu broj 1443/3 KO Grahovac.

Saobraćajni prelaz do navedene katastarske parcele je obezbijeđen preko katastarske parcele broj 1415 upisane u LN 164 kao livada 2. klase u vlasništvu Države Crne Gore i Opštine Nikšić u obimu prav 1/1 i parcele 1443/1 koja je u vlasništvu Milović Slobodana.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele poljoprivredno zemljište – obradive površine (PO) sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA

- Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase.
- Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara.
- *U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma.*
- Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda.
- Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima.
- Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje.
- Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja.
- U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja).
- Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500 m² do 800 m², a širina uličnog fronta 20 m.
- Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m².
- Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu).
- Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3.
- Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6.
- Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa.
- Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m.
- Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i ne kategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice;
- Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju.

- Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su:
- *Maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk,*
- *Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4,*
- *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20.*
- Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m.
- Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m.
- Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m.
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana („Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24) u V (petoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne zemljište – obradivo zemljište (PO) sa analizom namjene i osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko-tehničkim uslovima:

Namjena parcele odnosno lokacije

Direktnom primjenom PUP-a moguće je izdati uslove za izgradnju turističkih objekata: hotel, mali hotel, moteli, pansioni, gostionice, vile, **smještajne jedinice (kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje)**, planinarski i lovački domovi, omladinski hosteli i odmarališta(jedan objekat), etno selo(više objekata), katuna(više objekata), ugostiteljski i drugi objekti u funkciji razvoja turizma. Minimalna kategorizacija je prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata;

Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu.

Mogu se graditi na izdvojenom građevinskom zemljištvu, površinama naselja, poljoprivrednim površinama treće i slabije klase, ostalim prirodnim površinama (kamenjari i neplodna zemljišta).

Objekti agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma se mogu graditi uz objekte stanovanja i poljoprivredne objekte u ruralnom području, kao pojedinačni objekti, ili kao posebni djelovi objekata stanovanja.

Objekti mogu biti namijenjeni za prijem gostiju ili za dopunsku ponudu u ruralnom turizmu (noćenje doručak, konoba, prodaja lokalnih poljoprivrednim proizvoda).

Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture(šatori,transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda.

Pravila parcelacije

Površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja objekata agro turizma je najmanje 500m². Lokacija može biti posebna parcela ili može predstavljati dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivredne domaćinstva.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Urbanistički parametri za građenje i uređenje objekata agroturizma

- Površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja objekata agro turizma je najmanje 500m²;
- Lokacija može biti posebna parcela ali može predstavljati dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivrednog domaćinstva;
- **Maksimalni indeks zauzetosti 0,40;**
- *Maksimalna površina pod objektima 500 m²;*
- **Maksimalni indeks izgrađenosti 0,80;**
- *Maksimalna bruto građevinska površina 1000 m²;*
- Maksimalna spratnosti P+1+Pk;
- **Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice – u skladu sa rangom saobraćajnice, a od granica susjednih parcela 3,5m (ili manja uz saglasnosti vlasnika susjednih parcela);**
- Unutrašnjem djelu placa obezbjediti kolski prolaz u min.širini od 3m;
- Podzemne etaže (suteran ili podrum) se mogu graditi na površini koja je veća, jednaka ili manja u odnosu na površinu osnove prizemlja;
- Minimalno odstojanje građevinske linije podzemnih etaža od granice parcele je 1m, a maksimalni indeks zauzetosti 0,80;
- Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni;
- Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa namjenom i sadržajem objekta i ostvariti vizuelno jedinstvo prostornog rješenje i forme objekata;
- U projektovanje koristiti savremene i tradicionalne materijale i voditi računa o ambijentalnim vrijednostima;
- Preporučuje se savremena i ekonomična arhitektonska rješenja i princip racionalnog korišćenja energije;
- Preporučuje se korišćenje obnovljivih izvora energije;
- Obezbediti pristup do objekata sa javnog ili pristupnog puta;
- Ukoliko se lokacije nađu u neposrednom okruženju lokacije od arheološkog značaja postupiti u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom;
- Pridržavati se svih uslova i mjera zaštite životne sredine sa odredbama Zakona o životnoj sredini.

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekta – turističkog objekta – vikendice iznosi 1003,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja novog turističkog objekta -vikendice u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0.05, (ostvorena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim turističkim objektom -vikendicom iznosi 50.10 m²)
- indeks izgrađenosti 0.1, (ostvorena – projektovana BRGP planiranog turističkog objekta - vikendice iznosi 104.20 m²)
- spratnost je P+Pk.

Projektant navodi u Tehničkom opisu da je objekat je projektovan kao vikendica namijenjena privremenom i sezonskom boravku korisnika, sa funkcionalnom organizacijom prilagođenom savremenim zahtjevima stanovanja i odmora u ruralnom ambijentu.

Predmetna parcela površine je 1003,00 m² i nalazi se u zoni poljoprivrednog zemljišta – obradive površine, gdje je planskim dokumentom omogućena izgradnja turističkih objekata u funkciji razvoja seoskog turizma i agroturizma.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći turistički objekat spratnosti P+Pk, ukupne bruto građevinske površine 104,20 m², sa bruto površinom prizemlja od 52,10 m².

3. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko oblikovanje objekta zasnovano je na reinterpetaciji tradicionalne arhitekture ruralnog područja Grahovca uz primjenu savremenih materijala i tehnologija gradnje.

Volumen objekta je jednostavan i kompaktan, sa kosim krovom i izraženim centralnim dimnjakom obloženim prirodnim kamenom koji predstavlja dominantan arhitektonski element glavne fasade.

Materijalizacija objekta kombinuje:

prirodni kamen,

drvene fasadne obloge, malterisane

fasadne površine,

staklene otvore većih dimenzija prema terasi i južnim ekspozicijama.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Krstović Vicka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane "INGPOINT" D.O.O. Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom dana 13.08.2026. godine, u 14:07:48+02'00', za izgradnju novog – turističkog objekta – vikendice na lokaciji potes Gornji Grahovac na katastarskoj parceli broj 1443/3 KO Garhovac u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-502 od 23.04.2026. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora istambene poslove .i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen - član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Krstović Vicku iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane preduzeća "INGPOINT" D.O.O. Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom dana 13.08.2026. godine, u 14:07:48+02`00`, za izgradnju novog – turističkog objekta- vikendice na lokaciji potes Gornji Grahovac na katastarskoj parceli broj 1443/3 KO Grahovac u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 84/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).



Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Krstović Vicko [REDACTED]
- 1 x "INGPOINT" D.O.O. Nikšić [REDACTED]
- 1 x Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a